



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๗ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต  
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 239/2019-09

ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๔ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พฤกษา

เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด  
ดอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พฤกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด

ตามสิ่งที่ส่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๗ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต  
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๔  
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิมคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่  
ถนนซอยกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน  
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิมคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ พลังคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๗ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต  
ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 239/2019-09  
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๔ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พุกกา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด  
ดอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พุกกา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

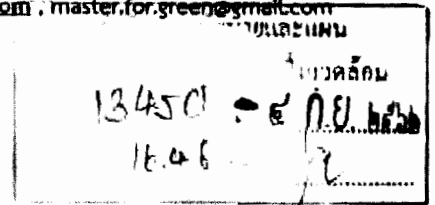
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



188/47 หมู่บ้านวิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140  
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand  
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : alanma22@gmail.com ; master.for.green@gmail.com

MFG : 239 / 2019-09

4 กันยายน 2562



เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)  
โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต  
ของบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

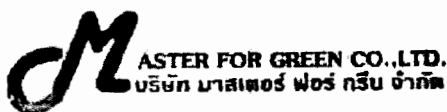
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม
  2. หนังสือมอบอำนาจ
  3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานเขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
  4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อกรุงเทพมหานคร

ด้วยบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์  
ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน  
ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ  
พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่  
กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง  
8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโມสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ  
จำนวน 486 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน 20,854.90 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด  
พื้นที่ 3-3-14 ไร่ หรือ 6,056 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นางนุริชัน เจ๊ะเม็ง  
(นางนุริชัน เจ๊ะเม็ง)  
กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2059-5 ก.พ. 2563  
วันที่ 5 ก.พ. 2563  
เวลา 14.41 ผู้รับ ก.พ.ท.

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๘๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๖ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ ๒๕๙  
เวลา ๒.๒๒  
๒๒/๖๓  
๒๒/๖๓

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก.พ.ท. 2563  
เลขที่ 275  
วันที่ 16.19  
เวลา 18 ผู้รับ 18

๒๒๐ ๑๒.๑.๒๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต  
ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่  
กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563

1/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 3-3-14 ไร่ (6,056 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ พหลิมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
2/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

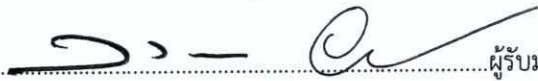
**M** MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้  3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล	พื้นที่โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
3/148

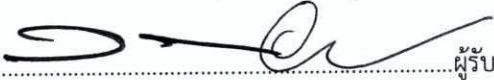
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>			
		พื้นที่โครงการ พหลมคอนโด ตอนเมือง แอร์พอร์ต	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
4/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ พหลมคอนโด ตอนเมือง แอร์พอร์ต	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณภมม และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
5/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนน  
 ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นสวนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้าง จะจัดหาที่ทิ้งเอง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>2. กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>


ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 6/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

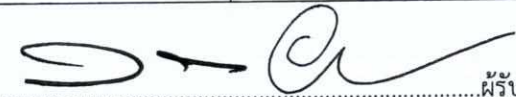
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM<sub>10</sub> มีค่าเท่ากับ 0.187, 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM<sub>10</sub> 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพและติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</li> <li>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</li> <li>4. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กโรตารี่สามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP PM<sub>10</sub> และ PM<sub>2.5</sub></p> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP และ PM<sub>10</sub> ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- PM<sub>2.5</sub> ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 7/148

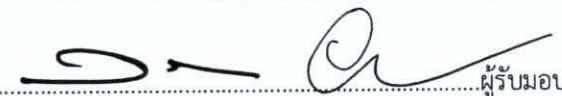
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>13. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p><b>มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</b></p> <p>1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศและความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ</p>	
	<p>การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</p>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อม</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
8/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ โดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ทั้งระบุ สำนักงานเขตหลักสี่ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ชื่อโครงการ <b>พหลมคอนโด คอนมือง แอร์พอร์ต</b> <span style="float: right;">พื้นที่คิดมาตรการ</span>              เจ้าของโครงการ <b>บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</b>              ประเภท <b>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</b>              อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1              อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร              จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร (อาคาร C) ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร              จำนวน 1 อาคาร              บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....              ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 12 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....              เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.              ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง .....              เบอร์โทรศัพท์ .....              หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตหลักสี่              เบอร์โทรศัพท์ .....              มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> </div> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 9/148

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

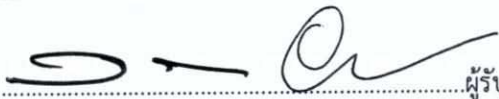
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. ทำผนังหรือตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> </ol> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</li> <li>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</li> <li>4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
10/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการปล่อยละอองน้ำช่วงเวลาก่อสร้าง ในช่วงเวลา เช้า-บ่าย เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่น</li> <li>จัดให้มีรั้วหรือผ้าใบคลุมบริเวณโรงอาหารของโรงเรียน เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>โครงการจัดให้มีรั้ว (Metal Sheet)ชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ล้อมพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการ ฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ได้แก่ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะให้ความร่วมมือทันที</li> </ul>	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนได</li> </ul>

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
11/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		<p>ออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัด บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกชา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
12/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p><b>1. ที่ระดับก่อสร้างขั้นที่ 1 ของโครงการ</b>  <u>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</u></p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างขั้น 1 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 68.64-89.20 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.2 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 68.95-89.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีโรงเรียนอนุบาลดวงจิต ชั้น 1 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร</p> <p><u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u></p> <p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับ</p>	<p>1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ได้แก่ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</li> </ul> <p>2. ติดตั้งเสาโครงเหล็กค้ำยันทุกๆ 3 เมตร สูง 6 เมตร ยาวตลอดแนวรั้ว</p> <p>3. ติดตั้งโครงเหล็กแนวอนยึดติดกับเสาโครงเหล็กยาวตลอดแนวรั้ว</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ระดับเสียงรบกวน (L<sub>90</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต</li> </ul> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 13/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>เสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 49.87-64.17 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 27.79-58.96 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.2 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 57.20-64.97 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารชุดพักอาศัย สุขารี ไชน์ ชั้น 8 ได้รับผลกระทบมากที่สุด</p> <p><u>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน</u></p> <p>เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่ที่ขุดเจาะทำฐานราก จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 61.25-67.25 เดซิเบล (เอ) และงานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 60.77-64.95 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p><u>ระดับเสียงรบกวน</u></p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 9.27 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p><b>2. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.65 เมตร)</b></p> <p><u>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</u></p>	<p>4. ติดตั้งแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยยึดกับโครงเหล็กยาวตลอดแนวรั้ว</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheetหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เพิ่มเติม การติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว (ระยะก่อสร้างงานฐานราก) สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย สายลมคอนโดเทล สูง 11 ชั้น ห่างจากเขตแนวที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</li> </ul> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2 เมตร</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
14/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+3.65 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 70.51-87.55 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.2 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 70.71-87.55 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีโรงเรียนอนุบาลดวงจิต ชั้น 1 (ทิศเหนือ) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่งสามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</p> <p><u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u></p> <p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 52.78-64.96 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 32.42-59.57 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.2 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 57.21-65.64 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคารล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร ยกเว้น อาคาร B ด้านทิศใต้ใช้กำแพงกันเสียงสูง 3.1 เมตร</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น ดาดฟ้า</u></p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2 เมตร วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคารล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร ยกเว้น อาคาร B ด้านทิศใต้ใช้กำแพงกันเสียงสูง 3.1 เมตร</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ)</p> <p><u>มาตรการเฉพาะโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ)</u></p> <p>กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน)</li> </ol>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
15/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี อาคารชุดพักอาศัย สายลมคอนโดเทล ชั้น 11 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p><u>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน</u></p> <p>เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 61.49-66.22 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p><u>ระดับเสียงรบกวน</u></p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 ถึง 9.94 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p><b>3. ที่ระดับก่อสร้างชั้นดาดฟ้า (+22.95 เมตร)</b></p> <p><u>การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง”</u></p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้นดาดฟ้า (+22.95 เมตร) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 71.36-83.45 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.2 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 71.52-83.46 เดซิเบล (เอ) โดยมี อาคารชุดพักอาศัย สายลมคอนโดเทล ชั้น 8 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p><u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u></p>	<p>ได้แก่ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ได้แก่ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้างจัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบต่อเสียง</p> <p>4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการพร้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 16/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



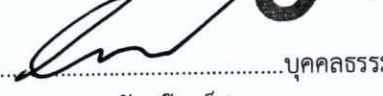
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ใน ช่วง 46.36-58.18 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ใน ช่วง 33.48-55.30 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.2 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียง อยู่ใน ช่วง 57.22-61.17 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารชุดพักอาศัย สายลมคอนโทเทล ชั้น 11 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด</p> <p><u>ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการทำกิจกรรมที่ทำพร้อมกัน</u></p> <p>เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานก่อสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ใน ช่วง 60.48-62.73 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p><u>ระดับเสียงรบกวน</u></p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวน อยู่ใน ช่วง 0 ถึง 3.97 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>ทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>มาตรการป้องกันทั่วไป</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ของผู้รับผิดชอบ</li> <li>2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>5. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการ จะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างได้แก่ เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
17/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>9. จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

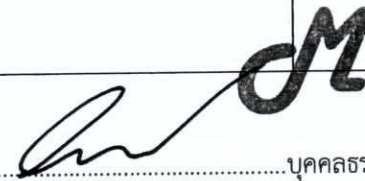


(นายวัชร อรุณมอล และ นางสาวอรัทัย มากมุล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
18/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักบล็อกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปักบล็อก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม โดยส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด ด้านทิศใต้ และอาคารโรงเรียนอนุบาลดวงจิต ขนาดความสูง 1 ชั้น ด้านทิศเหนือ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 4.60 เมตร และ 4.95 เมตร ตามลำดับ โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 4.826 มิลลิเมตร/วินาที และ 4.319 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p><b>พื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต ขนาดความสูง 1 ชั้น งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.813 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันฯ เจริญ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</li> <li>ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</li> <li>ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด ด้านทิศใต้ และโรงเรียนอนุบาลดวงจิต ด้านทิศเหนือ หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที และดำเนินการแก้ไขชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันท่วงที</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)</p> <p><b>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงงานฐานราก ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำฐานราก</li> <li>- ช่วงที่มีงานเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>บริเวณโรงเรียนอนุบาลดวงจิต</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตาม</li> </ul>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
19/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- <b>ทิศตะวันออก</b> ชุมชนคลองเปรมประชาพัฒนา (บ้านพักอาศัยสูง 1 ถึง 2 ชั้น) ถัดไปเป็นคลองเปรมประชากรกว้างประมาณ 55-60 เมตร งานเจาะเสาเข็ม ได้รับ 0.406 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.914 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> สายลมคอนโดเทล ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.330 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 7.50 เมตร (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขออนุญาตปรับปรุงถนน ถัดไปเป็นถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 9.50 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สุชาวี โลฟท์ สูง 8 ชั้น และชุมชนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><b>พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 ม.</b></p> <p>- โรงเรียนวัดหลักสี่ งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.010 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- วัดหลักสี่ งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.008 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- วัดหลักสี่ งานเจาะเสาเข็ม ได้รับเท่ากับ 0.047 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>โครงการจึงต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยการขุดคู (Trenching) แบบคูเปิด</p>	<p>- <b>มาตรการป้องกันฯ</b> ทั่วไป</p> <p>1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังนี้</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดังได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดประมาณไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ได้แก่ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ได้แก่ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 22.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานใน</p>	<p>ที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 20/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร ตามแนวรั้วฝั่งที่ติดติดกับพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลดวงจิต สามารถลดความสั่นสะเทือนเหลือ 2.843 มิลลิเมตร/วินาที และ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น สามารถลดความสั่นสะเทือนเหลือ 3.378 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเชิงรุกสำหรับอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ และทิศเหนือ ซึ่งมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p>	<p>การยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>3) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะนำ (Pre-boring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>6) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>7) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>8) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ</p>	


ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
21/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสະเทือน (ต่อ)		<p>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>9) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>11) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>12) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสิ้นสະเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
22/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสเหือน (ต่อ)		<p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>14) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>15) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>16) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลายเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อมีก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จะทำการทิ้ง Sheet pile บางส่วนเพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง</p> <p>17) ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอด ระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 23/148


ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><b>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b>                      จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Pre-boring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย ได้แก่ พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</li> <li>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน ได้แก่ การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</li> </ol> <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องขุดเจาะ</li> <li>2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ</li> <li>3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> </ol>	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งคาดว่าจะการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ul>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อนุรักษ์ และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
24/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	<p>ทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยและเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหายผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญย์ มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
25/148

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน</li> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนต่อไป</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตหลักสี่มาสูบล้างถังบำบัดน้ำทิ้งที่ติดตั้ง</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตหลักสี่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง</b></p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาหรืออนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
26/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคณงานก่อสร้าง แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย โดยถือว่าเป็นปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคณงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
27/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลำร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> <li>4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</li> <li>7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาแนวท่อระบายน้ำให้ทางโรงเรียน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร ทินทราย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 28/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลำร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 20,854.90 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,172 ตัน</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 220 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคณงานจำนวน 220 คน มีปริมาณ 660 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ในแต่ละวัน จะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง โดย ถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.35 ลูกบาศก์เมตร ได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารครณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำบันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปยังยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช <u>ความถี่</u> ทำบันทึกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียด</p>

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

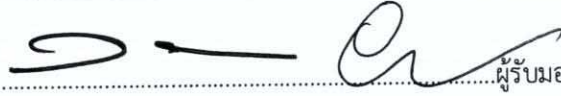
มกราคม 2563  
29/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติดตามประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟาลัดวงจร	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟาลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจนพร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 30/148

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบต่อเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตหลักสี่ และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบต่อระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที                      4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                      5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีดยาของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ                      6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้                      7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น                      8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย                      9. จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว                      10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการแจ้งสายด้วย 199 และประสานงานกับสถานี</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
31/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</p> <p>11. ก่อนการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>12. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>13. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>14. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย ได้แก่ “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>15. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงรวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร</p> <p>16. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	
3.7 การคมนาคม	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 33 เที่ยว จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถขนส่งของโครงการจะเท่ากับ 50 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน หรือ 12 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
32/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		<p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนกำแพงเพชร 6 ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 และถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2</p> <p>7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน</p>	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
33/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		<p>15 ต้น ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวเนลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p><b>มาตรการเฉพาะโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ)</b></p> <p>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เครื่องจักรหนัก และดิน จะขนส่งในช่วงเวลา 09.00 น. - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกการขนส่งวัสดุก่อสร้างควรเลี่ยงช่วงเวลากิจกรรมของโรงเรียน ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเลิกเรียน</p> <p>2. กำหนดที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดินให้อยู่ในแนวเขตที่ดิน</p>	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
34/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		<p>พื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. กำหนดที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดินให้อยู่ในแนวเขตที่ดิน พื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ในช่วงก่อสร้างห้ามจอดรถหน้าโครงการเพื่อพื้นที่ทางเดินเข้า-ออก และการเดินมาของนักเรียนและผู้ปกครองเพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 20,860.9 ตารางเมตร โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัทพุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
35/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ก่อสร้างประมาณ 12 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการ เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม มีห้างสรรพสินค้า ร้านค้า หน่วยงานราชการ จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 220 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตและถนนแจ้งวัฒนะ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย และเป็นศูนย์กลางความเจริญทุกด้าน ทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตาม ใน</p>	<p>สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> </ul> <p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างเป็นประจำตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>4. บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563

36/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนดและในส่วนขอผลกระทบต่อด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อย</p> <p>(2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาทางสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้าของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการรวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบ</p>	<p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง</p>

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
37/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p><b>(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 12 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วในการขนส่งระหว่าง การก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>(4) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 220 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรกกรณีรับแรงงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน</li> </ol>	<p>ภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
38/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(5) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนการจราจรซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุลรหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง ได้แก่ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
39/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ด้านสาธารณสุขและโภชนาการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีรถรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 220 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขและโภชนาการของหน่วยงานในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบคุณภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 40/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนกำแพงเพชร 6 ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 และถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการและยังมีถนนสายรอง และเส้นทางลัดอีกมากในเขตหลักสี่ โดยปัจจุบันรูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตหลักสี่ ประกอบไปด้วย รถโดยสารประจำทาง ซึ่งมีทั้งรถโดยสารแบบธรรมดาและรถโดยสารปรับอากาศ รถตู้โดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่อง แต่อย่างไรก็ดี ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดีตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดีอาจส่งผลกระทบต่อภารกิจขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(9) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 220 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
41/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(10) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 220 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่</p> <p>(11) การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม- สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย เขม่าควัน น้ำเน่าเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัด การทรุดตัวพังทลายของดิน กำแพงร้าว ความสั่นสะเทือน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือนระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นาวสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
42/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			ที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 220 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย ได้แก่ ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้างสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะ		

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 43/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น (ต่อ)	ค่อยๆ ดีขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<p><b>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างเช่น แสบจุกจาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอ มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ได้แก่ บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกเดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
44/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>เท่ากับ 0.187 และ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p><b>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขึ้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน ได้แก่ หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>6. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน</li> </ol>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
45/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	<p>บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>7. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <p>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ ได้แก่ การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งานหรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</p> <p>3) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน</p> <p>4) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร ได้แก่ ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p> <p>5) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>8. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
46/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และต้องเลือกสวมใส่ให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงาน ได้แก่ ระยะห่างจากเครื่องจักรไม่เกิน 3 เมตร กำหนดให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB และทำงานในระยะห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 3 เมตร กำหนดให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB</p> <p>4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ดังนี้</p> <p>- กรณี ที่คนงาน ใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
47/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		<p>มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> <p>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>7) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อนสร้าง</p> <p>10. โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบบูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วน</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
48/148

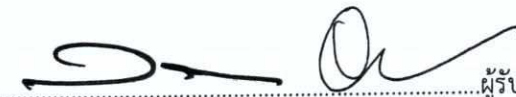
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ได้แก่ รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p>	<p>บุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียนเพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>12. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรได้แก่ เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ol>	

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 49/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของ                      คนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของ กระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นเสทือนอย่างใกล้ชิด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>ตรวจสอบนั้ร้านให้มีความมั่นคง</li> <li>ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ol>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 50/148


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>1,077 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</li> </ol> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ ได้แก่ การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่ งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</li> <li>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</li> <li>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</li> <li>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</li> </ol>		

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 51/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



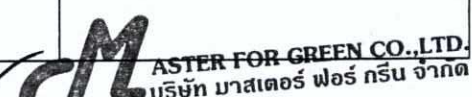
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ได้แก่ อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อ ฉาบโปกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ</li> <li>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> <li>4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มดั่งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</li> </ol> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> <p>ได้แก่ สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ul> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 52/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ได้แก่ ผงปูนซีเมนต์ หรือฉุ่ยต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อาจเกิดจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี ได้แก่ บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 53/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 110 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</li> <li>7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> <li>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>


ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
54/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  
MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)		ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
55/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสุขภาพไว้ ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>14. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>5. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>
(2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 220 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 56/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
(3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	<p>โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ</li> </ol>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
57/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ (ต่อ)			ต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>2. ตรวจสอบพรางกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดภัย เสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
58/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	
4.6 สุขทรียภาพ	<p>ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ (Matal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</li> <li>3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mash Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</li> <li>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจวัดเสียง <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ระดับเสียงรบกวน (L<sub>90</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>3. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างซึ่งวิธีการ</li> </ul> </li> </ol>

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
59/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



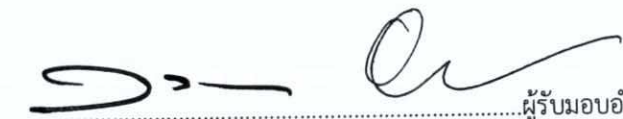
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)			ตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 หน้า 125/130 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
60/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LT  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด คอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<p>1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความ สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณโครงการอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 61/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.00022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย</li> <li>จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ) - จัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วจากเดิม สูง 2-3 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
62/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



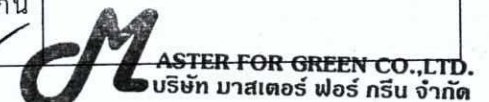
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ TCO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.016, 0.0008, 0.0002 และ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC กับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 1.31, 0.030, 0.0133 และ 2.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำและยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,495.70 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนาใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น ปับ และเสี้ยวดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระต่ายเขียว และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว</li> </ol>	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 253.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 63/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	(Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก-ตะกอน เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</li> <li>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้</li> </ul>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
64/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

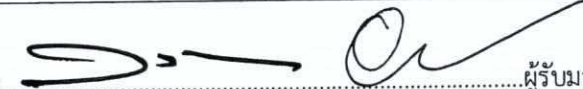
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อินหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- ตรวจสอบดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> <li>2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ</li> </ol>	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
65/148

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 66/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>การประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาประชาชน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 332.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงที่อยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาประชาชน มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวมปริมาตรประมาณ 372.02 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการสำรองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงสำรองน้ำใต้ดินอาคาร C เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตรความจุ น้ำ 292.02 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> <li>- ถึงสำรองน้ำบนชั้นตาดฟ้าอาคาร A เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตรความจุ น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 30 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 10 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงสำรองน้ำบนชั้นตาดฟ้าอาคาร B เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตรความจุ น้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 30 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อ</li> </ul>	<p>372.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามenetหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น</p>	<p>ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
67/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ(Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 68/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 253.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 3 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) และ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก-ตะกอน เติมอากาศ เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ไม่น้อยกว่า 301 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A1) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสีย 122.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B1) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 131.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-1) รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณน้ำเสีย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก-ตะกอน เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</li> <li>3. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>4. ประสานสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</li> <li>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</li> <li>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> </li> <li>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานหลักสี่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี</li> </ol>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 69/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	<p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว</u></p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 70/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 M MESTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บนชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร C) เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</li> <li>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</li> </ol> <p><u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
71/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

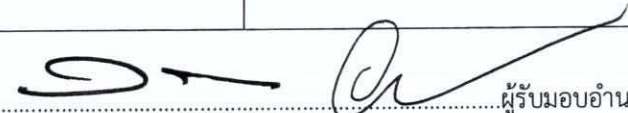
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</li> <li>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่             <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกฤษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563  
72/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p>		<p>- ท่างขุชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ</p>	
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บนชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร C) ซึ่งการ ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
73/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>3. ดำเนินการดูแลทำความสะอาดและตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ หัสดคคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไส้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความเป็น กรด - ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)</li> <li>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 74/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>			<p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i></p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 20,860.9 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และ</p>	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 207.18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วง ขนาด 210.38 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกนอกโครงการ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอก</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
75/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

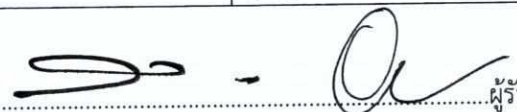
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>จัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม จากเหตุการณ์อุทกภัยในปี พ.ศ. 2554 ส่งผลกระทบต่อพื้นที่หลายจังหวัดทางภาคเหนือ และภาคกลางของประเทศไทย โดยเฉพาะพื้นที่กรุงเทพมหานคร ที่มีหลายพื้นที่ประสบอุทกภัย อาทิเช่น เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตจตุจักร เขตบางพลัด เขตตลิ่งชัน เขตลาดกระบัง เขตพระโขนง เขตสะพานสูง เป็นต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการด้านผลกระทบจากน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่โดยรอบแต่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ต่ำกว่าที่ดินโครงการ</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างอาคารตามรูปที่ดินของโครงการ มีพื้นที่บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และไม่มีการกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคขัดขวางการไหลของน้ำ อีกทั้งโครงการจะมีการพัฒนาระบบระบายน้ำที่มีความถาวรออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมน้ำในโครงการ และ</p>	<p>เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3. ประตุน้ำโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. ดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อกักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในกระบายน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
76/148

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในโครงการและโดยรอบโครงการได้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ 3.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล 2.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้ง 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่มูลฝอยอันตรายจะใช้ถุงมูลฝอยสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง</li> <li>3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสร (อาคาร C)</li> <li>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
77/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีรถตัก</p> <p>12. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก-ตะกอนเติมอากาศ เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นสุดท้าย เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>13. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย พื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.50 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 1.75 ลูกบาศก์เมตร (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 60.34 วินาที (1.75/0.029) หรือมากกว่า 1 นาที</p>	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
78/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มาตรการผลกระทบด้านจราจรในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(1) นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย</p> <p>(2) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p>	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการ 1,260 KVA ออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้อยู่อาศัยไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</li> <li>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</li> </ul> </li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</li> <li>4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</li> </ol> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 79/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p>	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลด การนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร</li> </ul>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 80/148

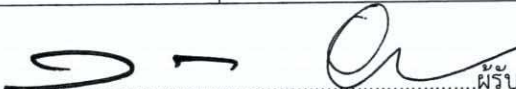
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



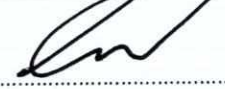
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p>ด้วยสีท่อนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>• การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>• ตั้งอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25-26 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> </li> </ul>	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563  
81/148

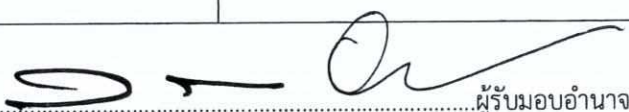
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



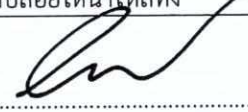
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ</li> <li>• ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้ คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้อง ใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> </ul> </li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พัก อาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่               <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>• การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>• ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>• ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> </ul> </li> </ul>	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกะวา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
82/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์สงวนรถ หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารภายในโครงการจะใช้เวลาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที รวมทั้งพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้สถานีดับเพลิงลาดยาว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตรสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 510 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,473 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช่เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 83/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</li> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี</li> <li>6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้าโครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ (ดูรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 6 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>7.1 ระยะก่อนเกิดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>7.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 84/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>7.2 ระยะเวลาเกิดภัย</p> <p>7.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอน การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน</p> <p>7.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จู่รวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น</p> <p>7.3 ระยะเวลาหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงาน</p>	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
85/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.75 °C ทำให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้น 0.15 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การคมนาคม	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 69 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 82 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม - ความเพียงพอของที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ มิให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
86/148


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<p>รถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ดังนั้นหากพิจารณาจากเกณฑ์พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ทางโครงการจะต้องจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ดังนี้</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 18,035.70 ตารางเมตร ดังนั้นจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น = <math>18,035.70 / 120 = 151</math> คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า จำนวน 151 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถทั้งหมดที่จัดไว้ภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด</p> <p>- จำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ เคน วิภาวดี (Den Vibhavadi) วิภาวดี-รังสิต ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) และจากโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ (ร้อยละ 100 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยมีข้อมูลการใช้งานดังนี้</p> <p>- โครงการ เคน วิภาวดี (Den Vibhavadi) วิภาวดี-รังสิต มีจำนวนที่จอดรถแบบไม่ซ้อนคันรวมทั้งหมด 222 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 31.44 ของจำนวนห้องพัก</p>	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 151 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. จำกัดความเร็วในการขับซิ่งรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <p>- สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ</p>	

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
87/148

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ทั้งหมดของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวนทั้งสิ้น 205 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.03 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ</p> <p>- โครงการ ลุมพินี รามอินทรา มีจำนวนที่จอดรถแบบไม่ซ้อนคันรวมทั้งหมด 839 คัน คิดเป็นร้อยละ 29.55 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด จำนวนทั้งสิ้น 835 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.41 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ</p> <p>โดยค่าเฉลี่ยดังกล่าวนำไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจอดรถของโครงการ พลัมคอนโด ตอนเมือง แอร์พอร์ต</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในปัจจุบัน พบว่า โครงการ พลัมคอนโด ตอนเมือง แอร์พอร์ต จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 142 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 151 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการและหากเปรียบเทียบร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีพบว่า โครงการ พลัมคอนโด ตอนเมือง แอร์พอร์ต จัดให้มีร้อยละของที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 31.07 ซึ่งจัดไว้มากกว่าโครงการ ลุมพินี รามอินทรา (29.55) และน้อยกว่า โครงการ เดน วิภาวดี (Den Vibhavadi) วิภาวดีรังสิต (31.44) เล็กน้อย</p>	<p>แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2</li> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>• จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2</li> </ul>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 88/148

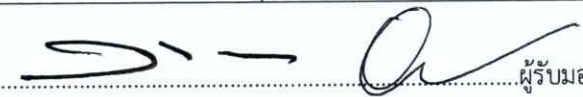
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



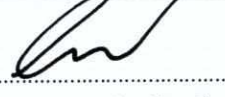
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ <b>มาตรการฯ ให้บุคคลอื่นสามารถเข้าใช้ประโยชน์ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ</b></li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และระบุข้อความ ไว้ว่า “ถนนสาธารณะ” เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-1 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า การดำเนินการของโครงการ สามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	-

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563  
89/148

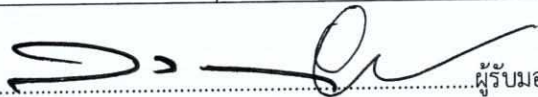
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว	<p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”</p>	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,495.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,473 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ โพธิ์ ชมพู พันธุ์ทิพย์ แคนาใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น ปับ และเสี้ยวดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระต่ายเขียว และหญ้ามาเลเซีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ กระพี้จั่น บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
90/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



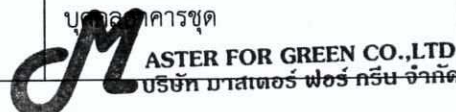
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		โครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเงาอาคารบังแสงแดด/ทิศทางลม ปัญหากลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>1. ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,458 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 15 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียน</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการส่งภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 91/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

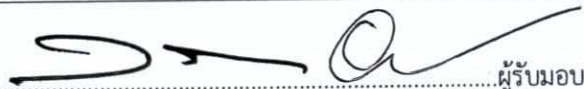





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>ของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p><b>2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b></p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายมาเข้ามาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่กรุงเทพฯ ทำให้มีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้นผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ทำให้โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p><b>3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจสองห้อง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจสองห้อง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ</p>	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563  
92/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 54 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงลาดยาวจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางเขน และสถานีดับเพลิงบางซื่อ เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p><b>4. ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี การประปานครหลวง สาขาประชาชื่น สำนักงานเขตหลักสี่ ในเรื่อง</p>	<p>ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
93/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p><b>5. การใช้ที่ดิน</b> สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p><b>6. ด้านการคมนาคมขนส่ง</b> บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนกำแพงเพชร 6 เป็นต้น ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นรวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p><b>7. การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
94/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ใน บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</li> <li>- ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กายและสุขภาพจิต</li> </ul>	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะ การดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคม เมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย ร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตาม แนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>
4.3 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจาก การสอบถามข้อมูลไปยัง ศูนย์บริการสาธารณสุข 53 ทุ่ง สองห้องประดิพัทธ์ ตั้งอยู่หมู่บ้านการเคหะชุมชน	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช ธรรมกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 95/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

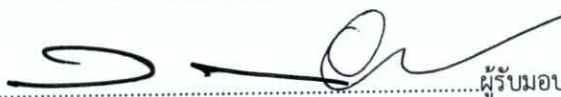




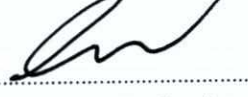
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ทุ่งสองห้อง หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร การศึกษาสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ พบว่า ในปี พ.ศ. 2557-2561 กลุ่มโรคที่พบมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ อากาศ, กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ จำนวน 24,803 ราย รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือดจำนวน 24,551 ราย และโรคระบบหายใจ จำนวน 17,985 ราย ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลัก และกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็น โรคหัวใจ/ทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ ซึ่งอยู่ในอันดับที่ 3 จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p>	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัญ มาภุมล)  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
96/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	1. การจราจร - ห่วงกังวลจราจรติดขัดในระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	1. จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 97/148

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> - กังวลว่าการมีคนแปลกหน้าเข้ามาทุกวันทำให้กระทบความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อคนในซอยในระยะเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	<b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง <b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด  1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อไล่ฝุ่น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
98/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)		ละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรวางเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้                      โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย                      น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก</p>	<p>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง/อาคาร โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน อาคารโครงการ</p> <p>2. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด                      ASTER FOR GREEN CO., LTD.                      บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 99/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขบขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที  <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด  <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
100/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	บุคคลอาคารชุด 1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
101/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



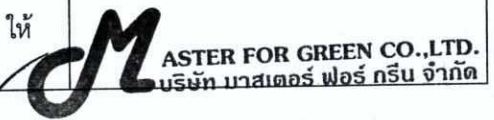
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	บุคคลอาคารชุด 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ทำการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 102/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน และวัดเก่าแก่ อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ คลองเปรมประชากร และวัดหลักสี่		
3) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 2. กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็น	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
103/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ	
4) การสะท้อนแสงของกระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก โดยการเลือกใช้กระจกของอาคาร	1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย 2. กระจกที่โครงการเลือกใช้คือกระจก ocean green หนา 6 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) 7% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบด	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดด	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 104/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>บังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม และเดือนตุลาคม)</b>                      การเปรียบเทียบผลการจำลองการไหลเวียนของลมที่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระหว่างแบบจำลองที่ไม่มี และ มี โครงการ พบว่า เมื่อลมมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีค่าระดับความเร็วลมภายนอกตั้งต้นที่ 2.264 เมตร/วินาที ที่ระดับความสูง 10.5 เมตร พบว่า ที่ระดับความสูง 6 เมตร และ 15 เมตร โดยความเร็วลมในช่วงระดับความสูงดังกล่าวอยู่ในช่วงไม่เกิน 2 เมตร/วินาที</p> <p><b>ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม)</b>                      การเปรียบเทียบผลการจำลองการไหลเวียนของลมที่มาจากทิศใต้ ระหว่างแบบจำลองที่ไม่มีและ มีโครงการ พบว่า เมื่อลมมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีค่าระดับความเร็วลมภายนอกตั้งต้นที่ 2.919 เมตร/วินาที ที่ระดับความสูง 10.5 เมตร พบว่า ที่ระดับความสูง 6 เมตร และ 15 เมตร โดยความเร็วลมในช่วงระดับความสูงดังกล่าวอยู่ในช่วงไม่เกิน 2 เมตร/วินาที</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน และเดือนสิงหาคม)</b></p>	<p>ให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยในระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบจากที่ตั้งโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
105/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

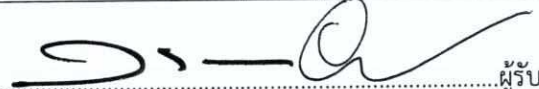
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>การเปรียบเทียบผลการจำลองการไหลเวียนของลมที่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระหว่างแบบจำลองที่ไม่มีและมีการตั้งรูปที่ 11.2-3 พบว่า เมื่อลมมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีค่าระดับความเร็วลมภายนอกตั้งต้นที่ 3.089 เมตร/วินาที ที่ระดับความสูง 10.5 เมตร พบว่า ที่ระดับความสูง 6 เมตร และ 15 เมตร โดยความเร็วลมในช่วงระดับความสูงดังกล่าวอยู่ในช่วงไม่เกิน 2 เมตร/วินาที</p> <p><b>ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน)</b></p> <p>การเปรียบเทียบผลการจำลองการไหลเวียนของลมที่มาจากทิศตะวันตก ระหว่างแบบจำลองที่ไม่มีและมีการตั้งรูปที่ 11.2-4 พบว่า เมื่อลมมาจากทิศตะวันตก โดยมีค่าระดับความเร็วลมภายนอกตั้งต้นที่ 2.984 เมตร/วินาที ที่ระดับความสูง 10.5 เมตร พบว่า ที่ระดับความสูง 6 เมตร และ 15 เมตร โดยความเร็วลมในช่วงระดับความสูงดังกล่าวอยู่ในช่วงไม่เกิน 2 เมตร/วินาที</p> <p><b>ลมจากทิศเหนือ (เดือนพฤศจิกายน - เดือนธันวาคม)</b></p> <p>การเปรียบเทียบผลการจำลองการไหลเวียนของลมที่มาจากทิศเหนือ ระหว่างแบบจำลองที่ไม่มีและมีการตั้งรูปที่ 11.2-5 พบว่า เมื่อลมมาจากทิศเหนือ โดยมีค่าระดับความเร็วลมภายนอกตั้งต้นที่ 2.495 เมตร/วินาที ที่ระดับความสูง 10.5 เมตร พบว่า ที่ระดับความสูง 6 เมตร และ 15 เมตร โดยความเร็วลมในช่วง</p>		

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
106/148

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

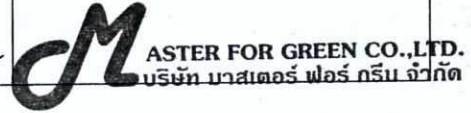
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>ระดับความสูงดังกล่าวอยู่ในช่วงไม่เกิน 2 เมตร/วินาที</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะหน้าโครงการถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 236 ห้อง อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะหน้าโครงการถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 250 ห้อง และอาคารสโมสร (อาคาร C) ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนสาธารณะหน้าโครงการถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>1. เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มโนบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข</p>	<p>1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 มกราคม 2563  
 107/148

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับประทาน	
7) ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ซึ่งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B อยู่ใกล้กับอาคารชุดสายลมคอนโดเทล ขนาดความสูง 11 ชั้น โดยได้ประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวในระยะเปิดดำเนินการระหว่างอาคาร B ของโครงการ กับอาคารชุดสายลมคอนโดเทล ซึ่งมีระยะห่างระหว่างอาคาร ประมาณ 9.90-12.08 เมตร โดยอาคาร B ของโครงการ มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 250 ห้อง ซึ่งชั้นที่ 1 มีการใช้ประโยชน์เป็นทางเดินและที่จอดรถของโครงการ และชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง (จำนวน 7 ห้อง/ชั้น) เป็นหน้าต่างและระเบียงและเป็นด้านที่ปะทะกับอาคารชุดสายลมคอนโดเทล ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จะมองเห็นห้องพักอาศัย ชั้นที่ 2-7 ของอาคารชุดสายลมคอนโดเทล	1. จัดให้มีแนวระแนงไม้ปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบต่ออาคารชุดสายลมคอนโดเทล โดยไม่ให้รั้วถอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการสูง 3 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับอาคารชุดสายลมคอนโดเทล	1. ตรวจสอบแนวระแนงไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์และไม่ให้ผู้พักอาศัยรั้วถอนแนวระแนงไม้ ออก 2. ตรวจสอบรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
108/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2 หน้า 126/130 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 109/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	● บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- โรงเรียนอนุบาลดวงจิต (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 110/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- โรงเรียนอนุบาลดวงจิต (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- โรงเรียนอนุบาลดวงจิต (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวิชาญ อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 111/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะ ไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้ วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้ วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการ ไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ ลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธี การ สกัดด้วยตัวทำละลายและ แยกหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
112/148

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)			มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	
	- พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณและการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สังเกตและจดบันทึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
9. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร  - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร  - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
113/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)		- ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอด กีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	และการขรุขระเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจาก รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการร่วง หล่นบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ		
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติ การเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ  - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบ หายใจ การมองเห็น การได้ ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มี ผลต่อการปฏิบัติงาน และ สภาพจิตใจ - ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563

114/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจก่อน	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ )			ทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง		
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัด ที่พักรถคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้ เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจัด ที่พักรถคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค /สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
12. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านติตรศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็น ของ ประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนจ ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านติตรศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร	● บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

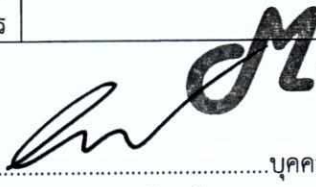


(นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
115/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ		
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 หน้า 125/130 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
116/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleeble Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
117/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขต หลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อสำนักงาน เขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัด กากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การ เคลือบผิว/การทำ ความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563

118/148

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ</li> <li>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</li> <li>- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ ชัดเจน ได้แก่ ท่อนลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณสระว่าย น้ำและบริเวณโดย รอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563

119/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าย น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ได้แก่ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ	- ตรวจสอบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบ หากพบสภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที  - ตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ  ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....




(นายวิชา อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
120/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)		ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้แก่ เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่มีประชาชนใช้ บริการเบาบาง และ หนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Seudomonas aeruginosa</i>	- เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



มกราคม 2563  
121/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที  - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
122/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวีรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
 123/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

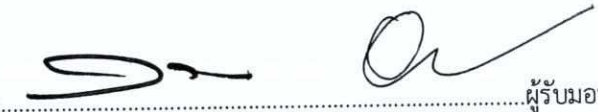
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ  - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดง ทิศทางรถภายในโครงการ  - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถภายใน โครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่างหากชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของ ต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย  - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านติดรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็น ของ ประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อน ทุก ครั้ง ที่ มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

มกราคม 2563  
124/148

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม			พร้อมทั้งการถ่ายภาพ ตำแหน่งการสำรวจ		
13 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมิน เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2 หน้า 126/130 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563  
125/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

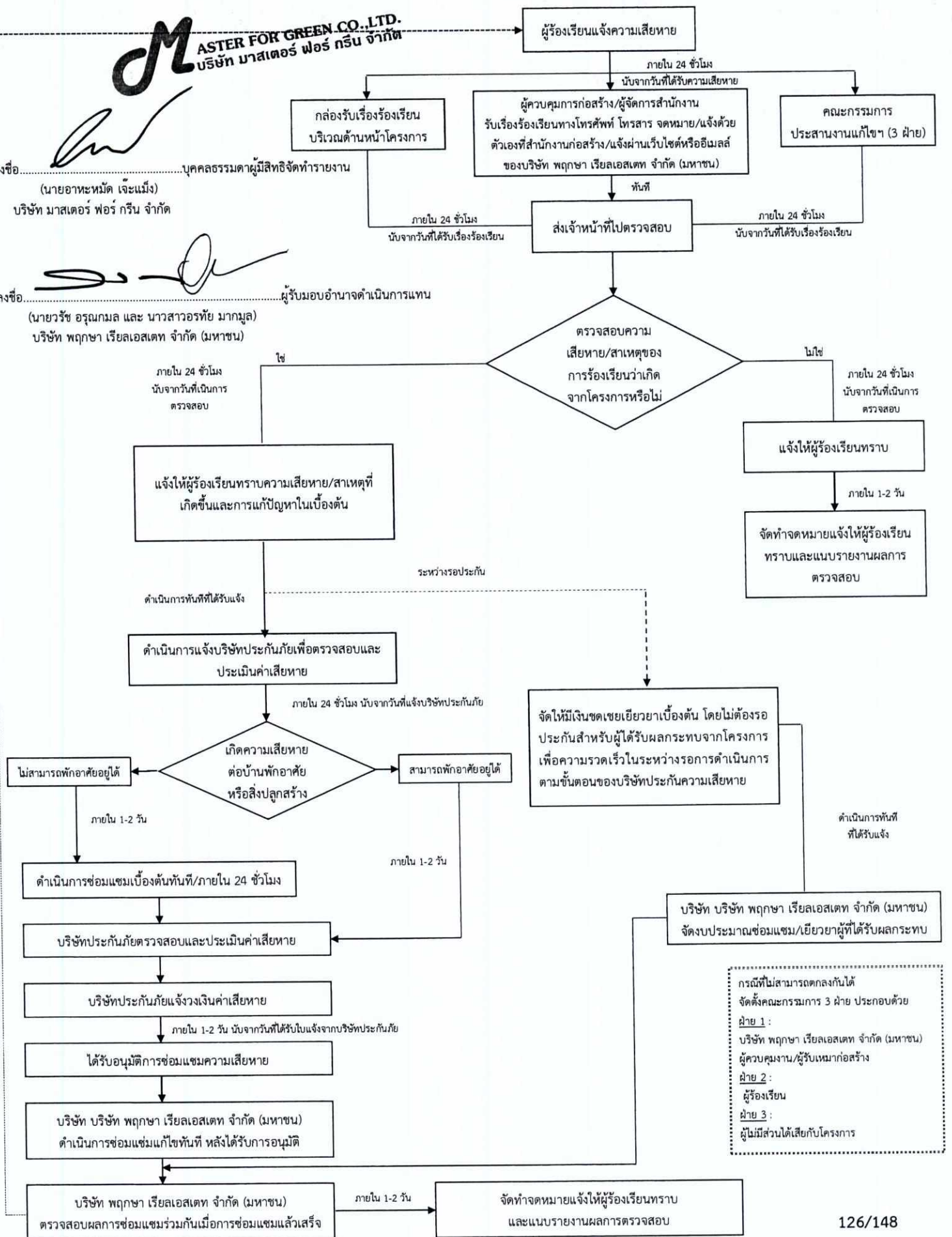
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
บริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

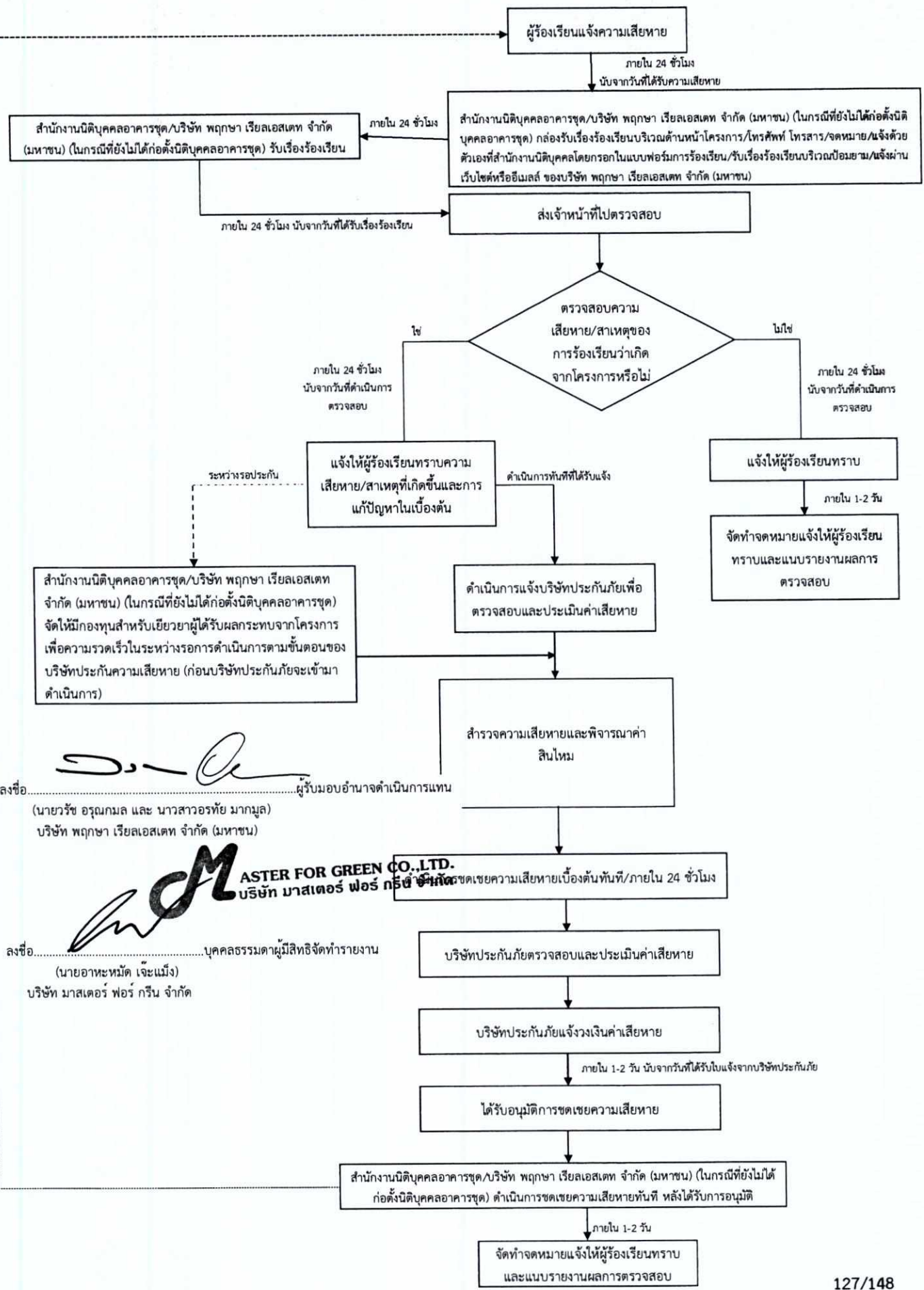
ไม่ได้มีการแก้ไข/การแก้ไขสมบูรณ์



กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้  
จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ประกอบด้วย  
ฝ่าย 1 : บริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ผู้ควบคุมงาน/ผู้รับเหมาก่อสร้าง  
ฝ่าย 2 : ผู้ร้องเรียน  
ฝ่าย 3 : ผู้ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ

รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวิชา อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

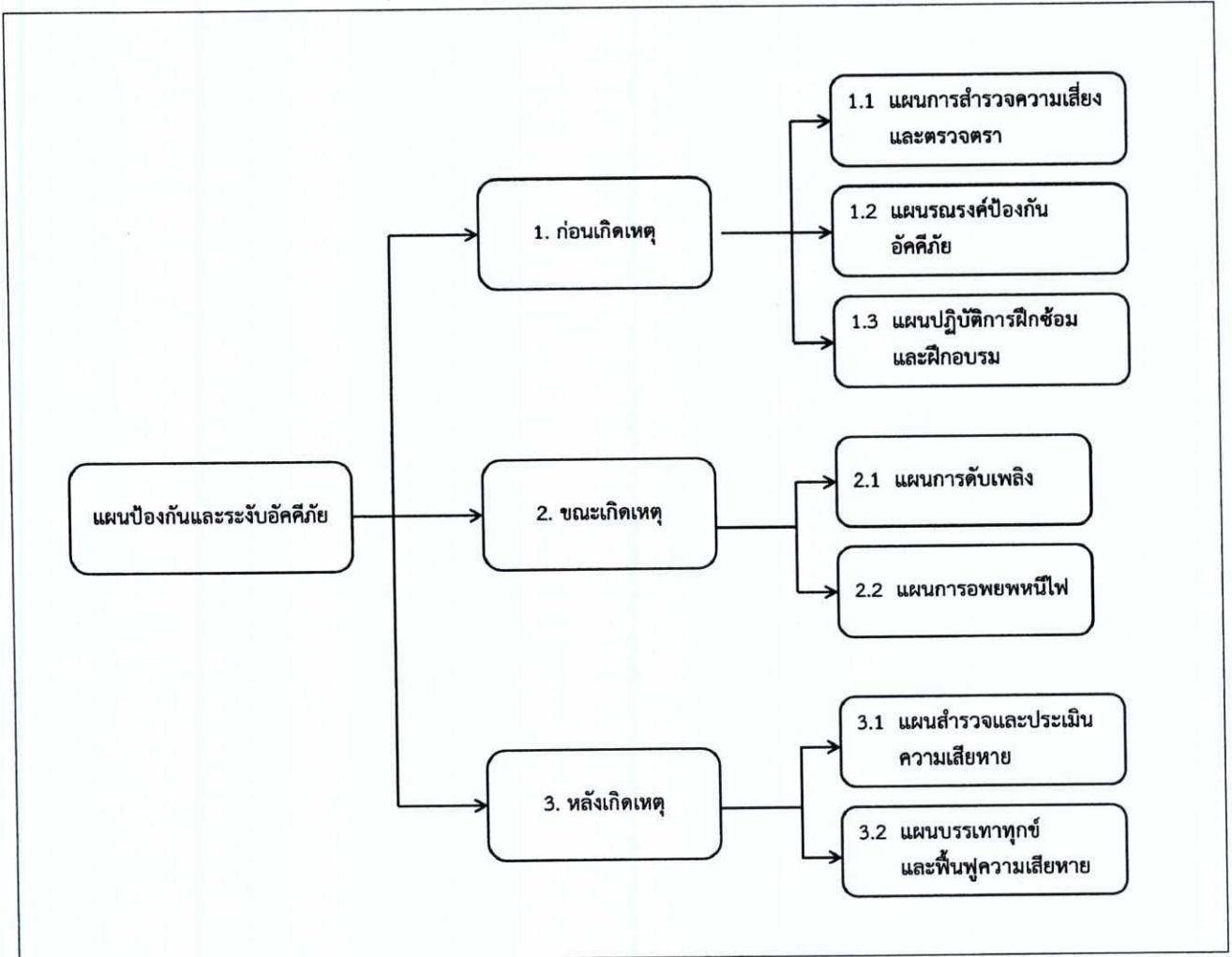
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
 ดำเนินการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง  
 บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย  
 บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย  
 ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัย  
 ได้รับอนุมัติการชดเชยความเสียหาย  
 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ดำเนินการชดเชยความเสียหายทันที หลังได้รับการอนุมัติ  
 ภายใน 1-2 วัน  
 จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่  
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3)



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) 128/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงลาดยาว) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง สำนักงานเขตหลักสี่ และการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรบที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรบ ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรบ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรบ การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลูกกลม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 129/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มทำหน้าที่ (ทีมนำหนีไฟ ทีมผจญเพลิง และทีมสนับสนุน)

ทีมสนับสนุน

- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

ทีมนำหนีไฟ

- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- อำนวยความสะดวกและเร่งรัดการอพยพให้มีความปลอดภัย เรียบร้อย และรวดเร็ว

ทีมผจญเพลิง

- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอคำสั่งสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างมีขั้นตอน ให้ความ

ร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 130/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

#### 1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง สำนักงานเขตหลักสี่ และการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 131/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



## 1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

## 1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงลาดยาว และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลาม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวม 370 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,473 คน ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า) 0.25 ตารางเมตร (คน/โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงลาดยาว มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 132/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

### 2.1 **แผนการดับเพลิง**

#### 2.1.1 **ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้**

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

#### 2.1.2 **วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ**


เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 4** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

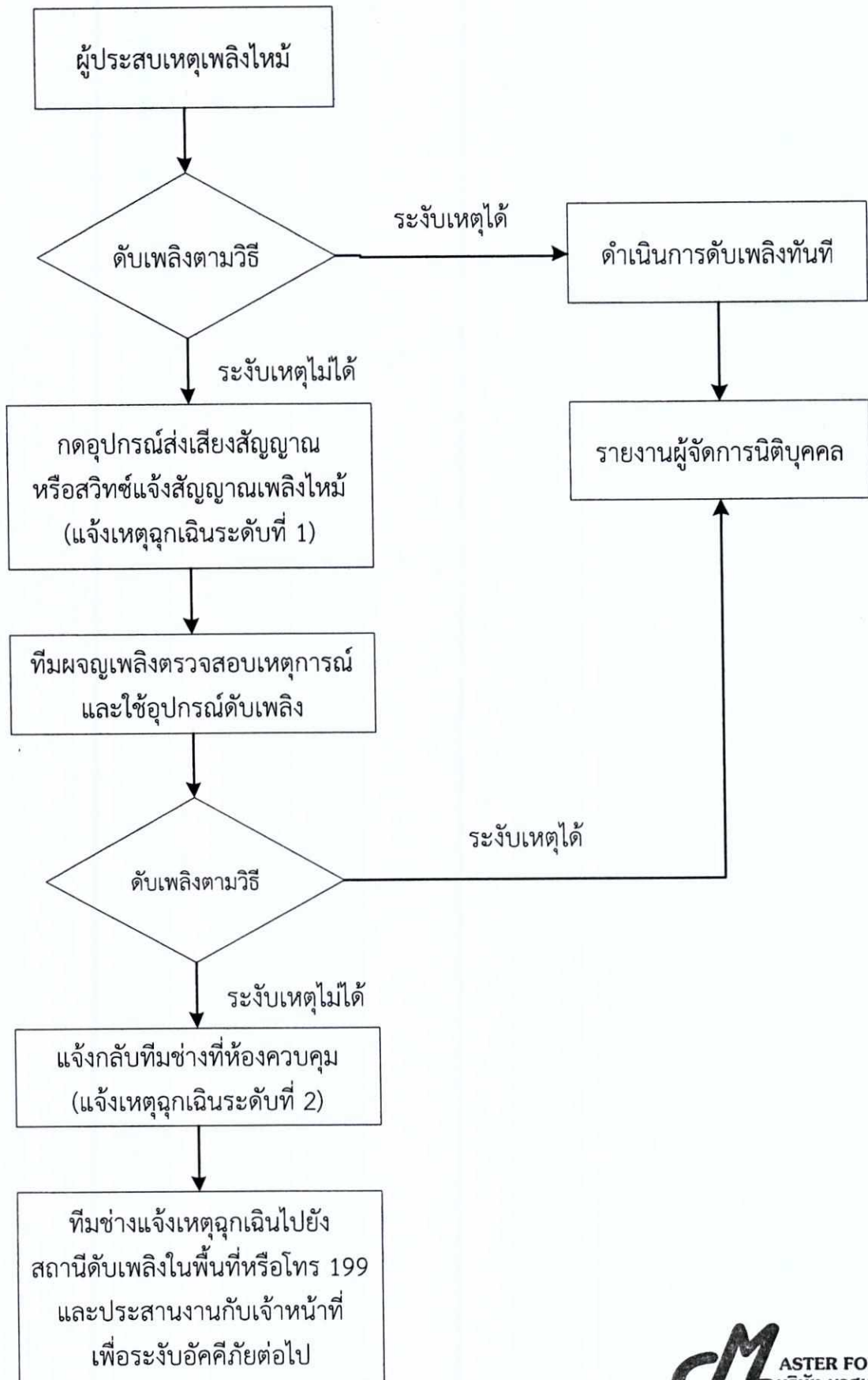
(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง สำนักงานเขตหลักสี่ และการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) 133/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด





**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระวังอัคคีภัย**

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 134/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวม 370 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,473 คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการค้นหาชั้นที่เกิดเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 135/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

### 3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนาจการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ให้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อบ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนาจการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

### 3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

แผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนาจการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย โดยสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางทรัพย์สินและชีวิต รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 136/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและจัดทำราย  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
ASTER FOR GREEN CO.,LTD

- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล) มกราคม 2563  
บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 137/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด









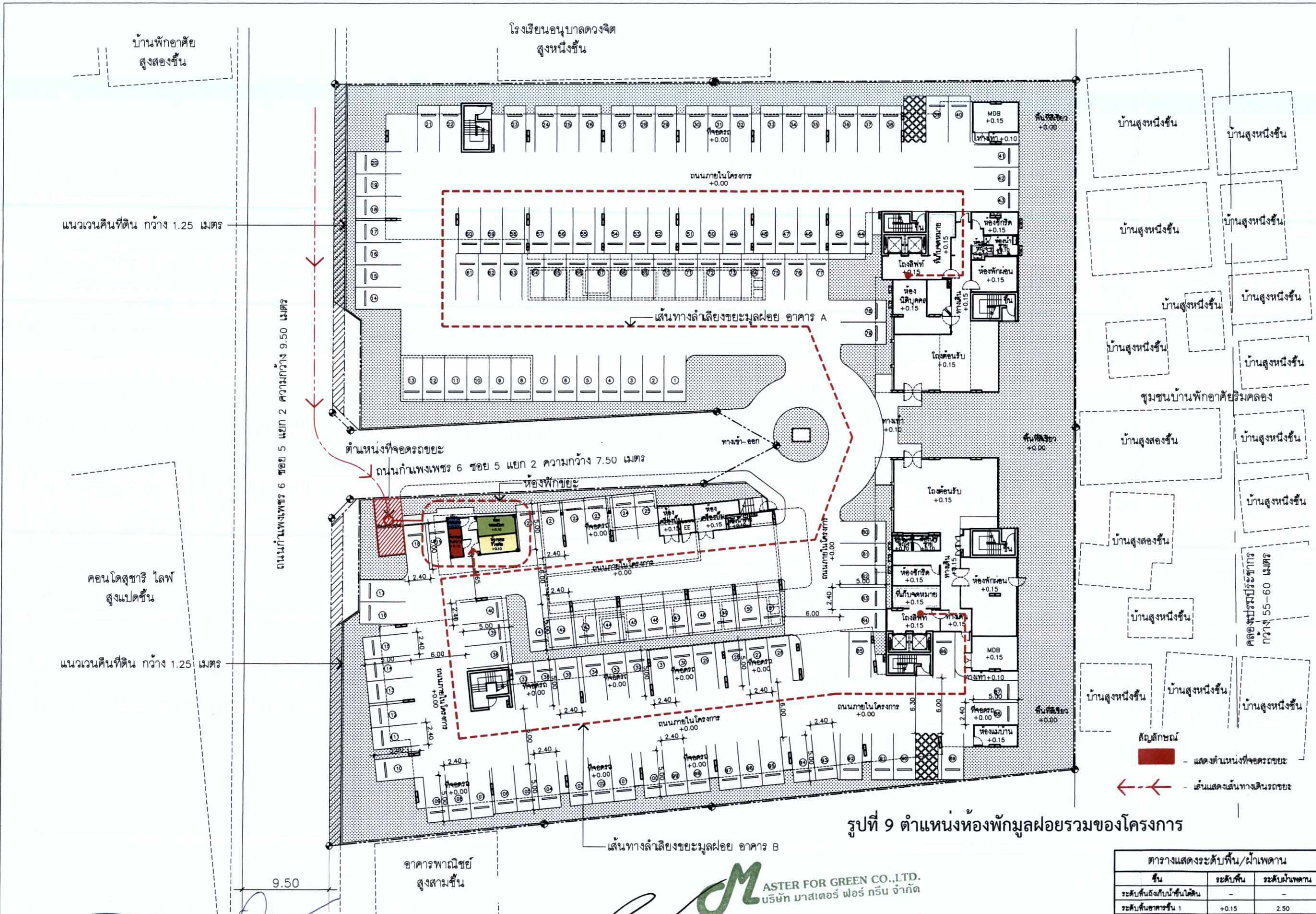












รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวิรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับพื้นดิน	-	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.15	2.90
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.45	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+6.20	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.95	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.70	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.45	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.20	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+19.95	2.45
ระดับฝ้าคา ค.ส.ล.	+22.78	-
ระดับฝ้าอะลูมิเนียม	+22.95	-

OWNER : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT : พลังงานใต้ คอนกรีต แอร์พอร์ท

LOCATION : ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS :

ARCHITECTS :   
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 131/8-9 1st Floor, The First Floor, 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor, 5th Floor, 6th Floor, 7th Floor, 8th Floor, 9th Floor, 10th Floor, 11th Floor, 12th Floor, 13th Floor, 14th Floor, 15th Floor, 16th Floor, 17th Floor, 18th Floor, 19th Floor, 20th Floor, 21st Floor, 22nd Floor, 23rd Floor, 24th Floor, 25th Floor, 26th Floor, 27th Floor, 28th Floor, 29th Floor, 30th Floor, 31st Floor, 32nd Floor, 33rd Floor, 34th Floor, 35th Floor, 36th Floor, 37th Floor, 38th Floor, 39th Floor, 40th Floor, 41st Floor, 42nd Floor, 43rd Floor, 44th Floor, 45th Floor, 46th Floor, 47th Floor, 48th Floor, 49th Floor, 50th Floor, 51st Floor, 52nd Floor, 53rd Floor, 54th Floor, 55th Floor, 56th Floor, 57th Floor, 58th Floor, 59th Floor, 60th Floor, 61st Floor, 62nd Floor, 63rd Floor, 64th Floor, 65th Floor, 66th Floor, 67th Floor, 68th Floor, 69th Floor, 70th Floor, 71st Floor, 72nd Floor, 73rd Floor, 74th Floor, 75th Floor, 76th Floor, 77th Floor, 78th Floor, 79th Floor, 80th Floor, 81st Floor, 82nd Floor, 83rd Floor, 84th Floor, 85th Floor, 86th Floor, 87th Floor, 88th Floor, 89th Floor, 90th Floor, 91st Floor, 92nd Floor, 93rd Floor, 94th Floor, 95th Floor, 96th Floor, 97th Floor, 98th Floor, 99th Floor, 100th Floor

STRUCTURAL ENGINEERS :   
 CASE ENGINEERING Co., Ltd.  
 51/25 NGAMWONGCHAN RD. NGAMWONGCHAN RD. LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10000 THAILAND  
 TEL: (082) 941-1081-2 FAX: (082) 941-1080  
 EMAIL: case@case-engineer.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :   
 GEO ENGINEERING Co., Ltd.  
 Design & Engineering Consultant  
 5 No Ladkrang 28 Ladkrang Samsen Yod  
 Lane Ladkrang Bangkok 10700  
 TEL: (02) 411-1900 FAX: (02) 411-1905  
 Email: info@geo-engineer.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :   
 Inner Interiors  
 4/7 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 อรุณชาติ ศิริสุนทรภาพ 280.532  
 เกกภาพ โยชวาท 280.5329  
 พิธี พิทยธนา 280.18739  
 อัญญา ชัยอนันต์ 280.22363  
 STRUCTURAL ENGINEERS :  
 ศ.ดร.บุญ สุวีณา 280.5660  
 โสภณ ชัยอนันต์ 280.36656  
 โยชยา พิทยธนา 280.70384  
 STRUCTURAL INSPECTOR :  
 MECHANICAL ENGINEERS :  
 ชัยอนันต์ ศิริสุนทรภาพ 281.2544  
 เกกภาพ โยชวาท 281.4127  
 พิธี พิทยธนา 281.41287  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 ชัยอนันต์ ศิริสุนทรภาพ 281.3473  
 อัญญา ชัยอนันต์ 281.35083  
 โยชยา พิทยธนา 281.36087  
 SANITARY ENGINEERS :  
 อัญญา ชัยอนันต์ 281.304  
 ชัยอนันต์ ศิริสุนทรภาพ 281.844  
 โยชยา พิทยธนา 281.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นาย อภิชาติ ชัยอนันต์  
 นาย วิภาวี ศรีเมือง  
 นาย ศิริพงษ์ บุณยรัตพันธุ์

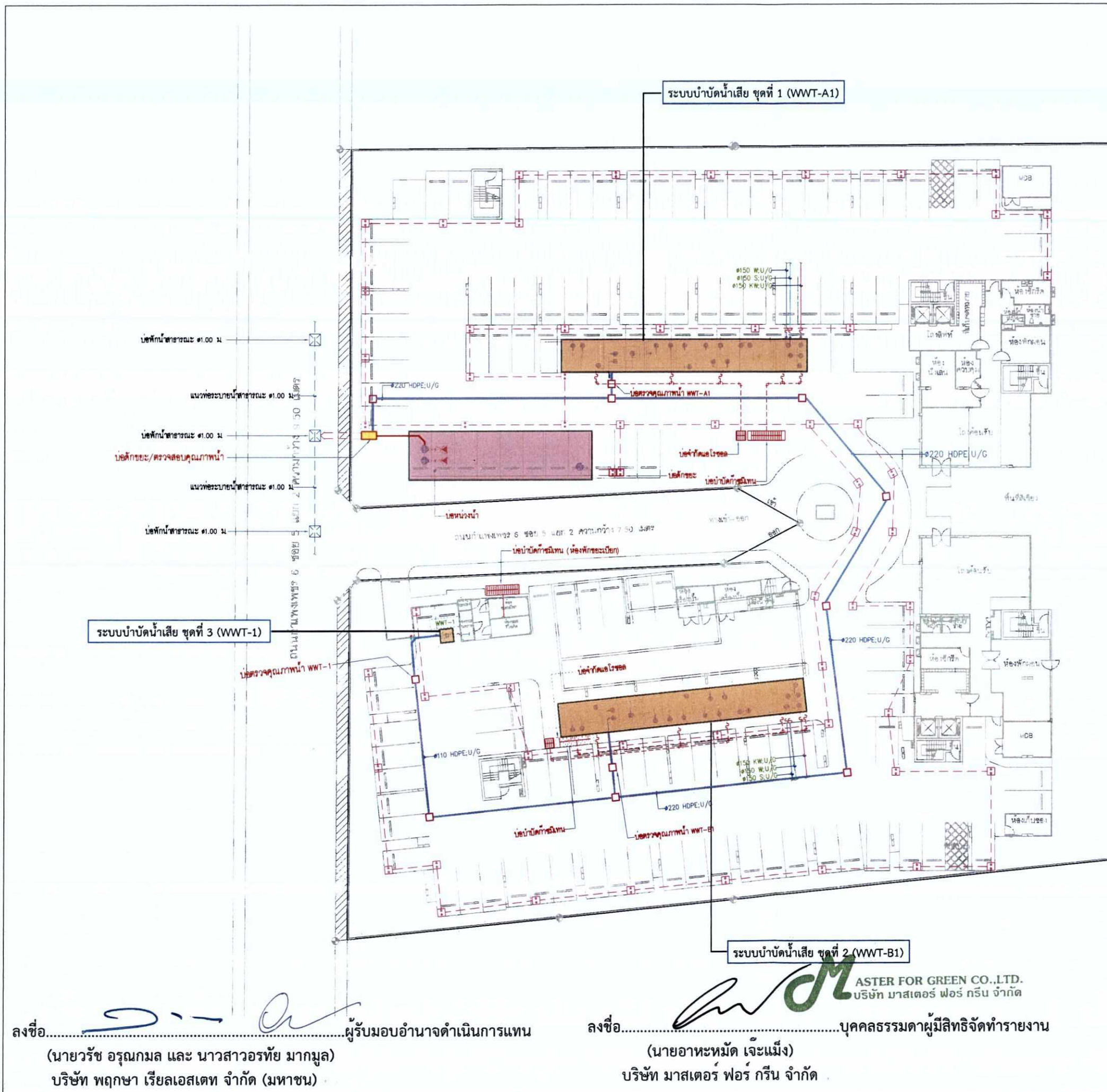
REVISIONS :

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : **ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ**

SCALE : \_\_\_\_\_ DWG. NO. : \_\_\_\_\_  
 DESIGNER : \_\_\_\_\_  
 DRAWN : อรุณชาติ ศิริสุนทรภาพ EA-04  
 CHECKED : \_\_\_\_\_  
 APPROVED : \_\_\_\_\_  
 DATE : 30-10-2562 TOTAL : \_\_\_\_\_  
 No. 142/148 of 148





รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (บำบัดน้ำเสีย)

**หมายเหตุ**

- บ่อพักและท่อ ค.ส.ล.๑.60 ม. ระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (HDPE)

WWT-A1 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน  
 WWT-B1 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน  
 WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสียโพลีเอทิลีน ชนิดกระดะ-ทรงวงรีขนาด สามารถรับน้ำเสียได้น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรัทัย มากมูล)  
 บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

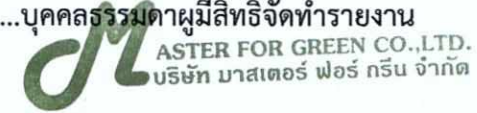
01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ  
 A30 1:200  
 A30 1:200

OWNER :	
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	
PROJECT :	
พหลโยธิน คอนโดมิเนียม แร่ทอรัล	
LOCATION :	
ต.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
 ORIENTAL STUDIO ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd. 51/25 NGAMWONGWAN RD. NGAMWONGWAN RD. LADYAP CHATUCHUK BANGKOK 10900 THAILAND TEL. (82) 841 1581-2 FAX (82) 841 1580 EMAIL : case@casestudio.com	
STRUCTURAL ENGINEERS	
 CASE CASE AND STRUCTURAL ENGINEERING CO.,LTD. 51/25 NGAMWONGWAN RD. NGAMWONGWAN RD. LADYAP CHATUCHUK BANGKOK 10900 THAILAND TEL. (82) 841 1581-2 FAX (82) 841 1580 EMAIL : case@casestudio.com	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
 GEO Design & Engineering Consultant 51/25 NGAMWONGWAN RD. NGAMWONGWAN RD. LADYAP CHATUCHUK BANGKOK 10900 THAILAND TEL. (82) 841 1581-2 FAX (82) 841 1580 EMAIL : geo@geoengineer.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
 Inner Interiors 477 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10900 THAILAND TEL. (82) 841 1581-2 FAX (82) 841 1580 EMAIL : inner@innerinteriors.com	
ARCHITECTS	
อนุชิต ศิริคุณานนท์ 786.532 เอกภพ โสภณ 886.3128 กวีดี กษชาชน 786.8729 อภิชัย ช่างโยธา 786.22383	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ดร.จรรยา สุคนธา 86.5680 โสภณ ชนาลัย 786.34556 ไพฑูริย์ นิลกุล 786.70364	
STRUCTURAL INSPECTOR	
MECHANICAL ENGINEERS	
อภิชัย อนุชิต 81.2544 อภิชัย ศุภ 81.4127 อภิชัย ศุภ 786.4287	
ELECTRICAL ENGINEERS	
อภิชัย อนุชิต 81.3473 อภิชัย อนุชิต 81.35083 อภิชัย อนุชิต 81.36087	
SANITARY ENGINEERS	
อภิชัย อนุชิต 86.304 อภิชัย อนุชิต 86.844 อภิชัย อนุชิต 81.32220	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นาย อภิชัย อนุชิต นาย อภิชัย อนุชิต นาย อภิชัย อนุชิต	
REVISIONS	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	
SCALE : 1:200	DWG. NO.
DESIGNER : AB	
DRAWN : AK	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 02-05-08	TOTAL
	143/148



ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณมถ และ นางสาวอรทัย มากมูล)  
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



OWNER : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT : ฟาร์มโคนม โคเมือง แอร์พาร์ค

LOCATION : ถนนพหลโยธิน กม. 6 เลข 5 แยก 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : **ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล**

SCALE : 1:400

DESIGNER :

DRAWN :

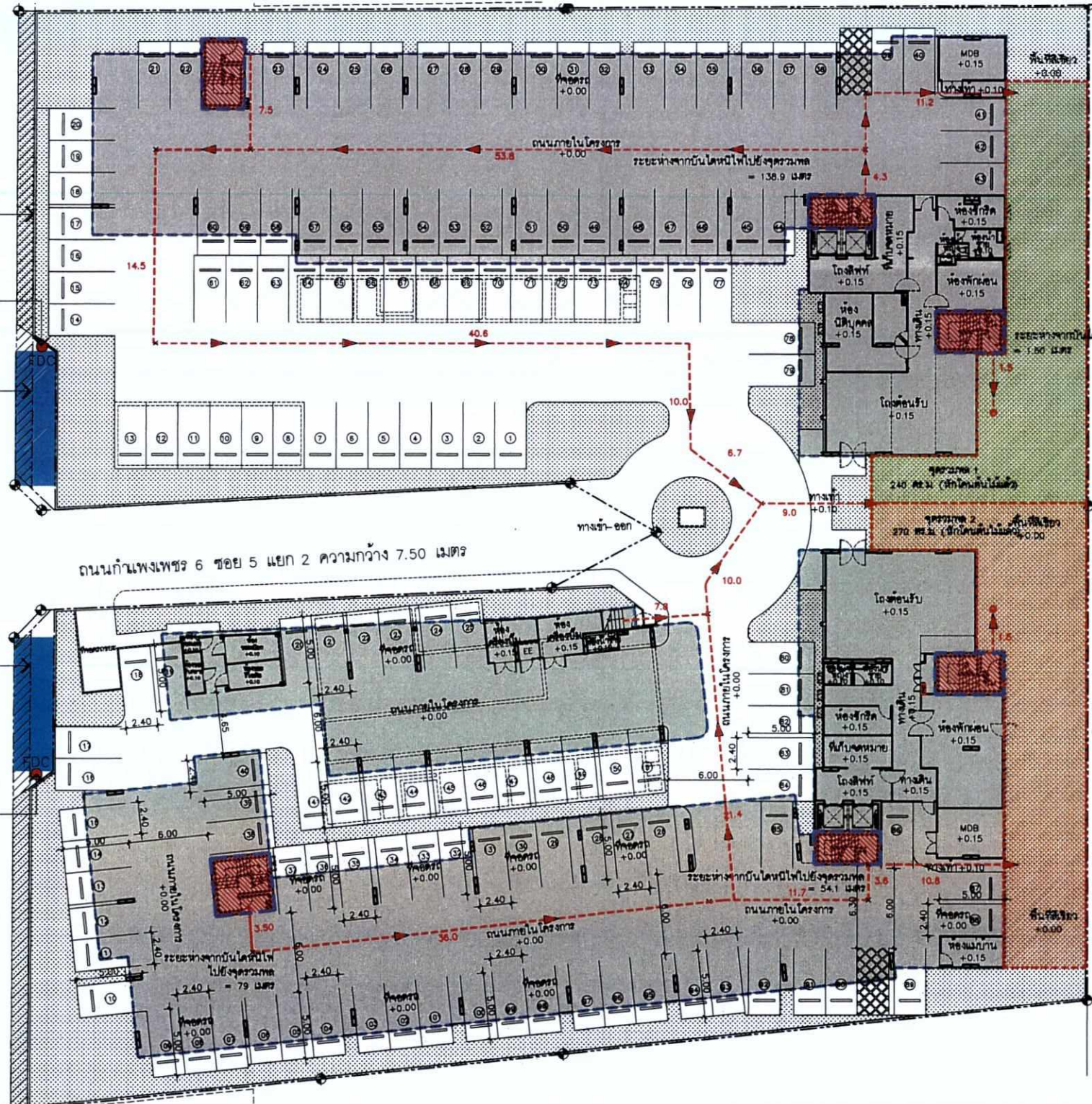
CHECKED :

APPROVED :

DATE : 30-10-2562

DWG. NO. : EA-05

TOTAL : 144/148



แนวเวนคืนที่ดิน กว้าง 1.25 เมตร

ตำแหน่งจุดรับน้ำดับเพลิง

จุดจุดรดดับเพลิง

จุดจุดรดดับเพลิง

ถนนกั้นแพง 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 9.50 เมตร

จุดจุดรดดับเพลิง

คอนกรีตสูงแปดชั้น

ตำแหน่งจุดรับน้ำดับเพลิง

ถนนกั้นแพง 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 7.50 เมตร

ถนนกั้นแพง 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 9.50 เมตร

อาคารพาณิชย์ สูงสามชั้น

- สัญลักษณ์
- แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
  - เส้นแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ
  - แสดงพื้นที่จุดรวมพล 1
  - แสดงพื้นที่จุดรวมพล 2
  - แสดงตำแหน่งจุดจุดรดดับเพลิง

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพ

มาตราส่วน 1:400

SCALE A3=1:400

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งโดยหน่วยงานของจังหวัด สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้สาย
H	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบติดตั้งจากความร้อน
S	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบติดตั้งจากควันไฟ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบติดตั้งไร้สาย
FIRE EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2	ป้ายบอกชั้น
○	โถงของฉุกเฉิน
A/C	ชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ
☒	ห้องระบายอากาศผู้โดยสาร ๑ 4' โดยติดตั้งตามปกติ

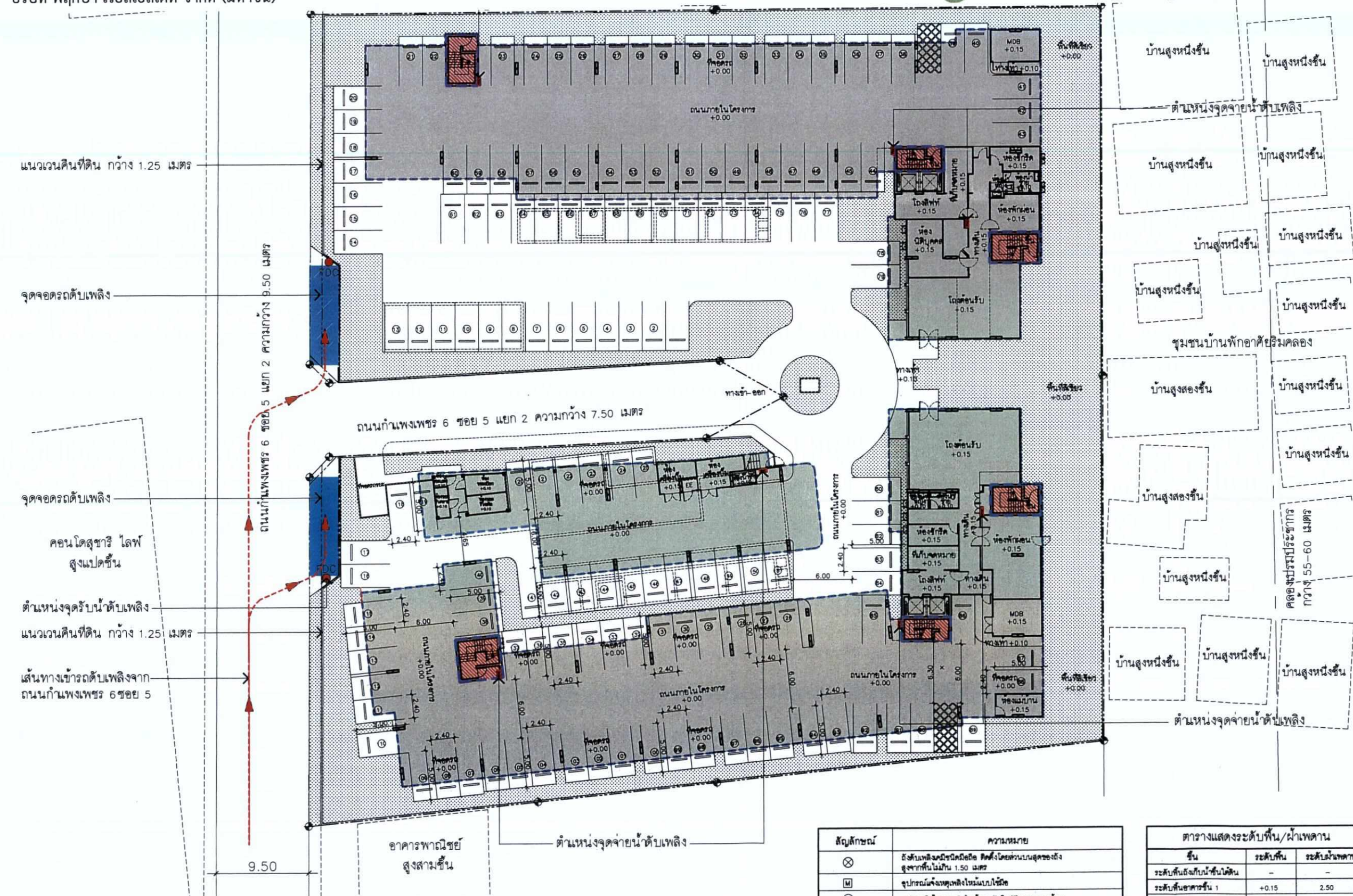
ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับน้ำขึ้นน้ำลง	-	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.15	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.45	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+6.20	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.95	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.70	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.45	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.20	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+19.95	2.45
ระดับพื้นถึงคา ค.ส.ล.	+22.78	-
ระดับพื้นถึงจุดสูงสุด	+22.95	-

\*\*หมายเหตุ  
 พื้นที่หลักหักโค่นดินไม้แล้ว = 510 ตร.ม  
 มีจำนวนคนในโครงการ = 1,473 คน  
 รองรับได้ = 2,040 คน



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
 (นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรรทัย มากมูล)  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด  
**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



แนวเวนคืนที่ดิน กว้าง 1.25 เมตร

จุดจอดรถดับเพลิง

คอนกรีตเสริมเหล็ก สูงแปดชั้น

ตำแหน่งจุดรับน้ำดับเพลิง

แนวเวนคืนที่ดิน กว้าง 1.25 เมตร

เส้นทางเข้ารถดับเพลิงจาก ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5

- สัญลักษณ์**
- แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ
  - แสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง
  - แสดงพื้นที่ควบคุมเพลิง

รูปที่ 12 จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง


สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งโดยคำนวณจุดของถัง สูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้สาย
H	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบติดตั้งในมือ จากควมร้อน
S	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบติดตั้งในมือ จากควันไฟ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบติดตั้งในมือ
FIRE EXT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2	ป้ายบอกชั้น
○	โถงของฉุกเฉิน
A/C	ชุดระบายความร้อนเครื่องปรับอากาศ
☒	ห้องระบายน้ำจากฝ้าเพดาน 4" โดยติดตั้งตามอาคาร

ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน		
ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นถึงกับชั้นใต้ดิน	-	-
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.15	2.50
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.45	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+6.20	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.95	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.70	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.45	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.20	2.45
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+19.95	2.45
ระดับพื้นจาก ค.ส.ล.	+22.78	-
ระดับพื้นถึงจะตลิ่ง	+22.95	-

OWNER :  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT :  
 พหลโยธิน คอนโดมิเนียม


LOCATION :  
 ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ซอย 5 ซอย 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS  


ARCHITECTS  
**ORIENTAL STUDIO**  
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 1914/1, 1st Floor, 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor, 5th Floor, 6th Floor, 7th Floor, 8th Floor, 9th Floor, 10th Floor, 11th Floor, 12th Floor, 13th Floor, 14th Floor, 15th Floor, 16th Floor, 17th Floor, 18th Floor, 19th Floor, 20th Floor, 21st Floor, 22nd Floor, 23rd Floor, 24th Floor, 25th Floor, 26th Floor, 27th Floor, 28th Floor, 29th Floor, 30th Floor, 31st Floor, 32nd Floor, 33rd Floor, 34th Floor, 35th Floor, 36th Floor, 37th Floor, 38th Floor, 39th Floor, 40th Floor, 41st Floor, 42nd Floor, 43rd Floor, 44th Floor, 45th Floor, 46th Floor, 47th Floor, 48th Floor, 49th Floor, 50th Floor, 51st Floor, 52nd Floor, 53rd Floor, 54th Floor, 55th Floor, 56th Floor, 57th Floor, 58th Floor, 59th Floor, 60th Floor, 61st Floor, 62nd Floor, 63rd Floor, 64th Floor, 65th Floor, 66th Floor, 67th Floor, 68th Floor, 69th Floor, 70th Floor, 71st Floor, 72nd Floor, 73rd Floor, 74th Floor, 75th Floor, 76th Floor, 77th Floor, 78th Floor, 79th Floor, 80th Floor, 81st Floor, 82nd Floor, 83rd Floor, 84th Floor, 85th Floor, 86th Floor, 87th Floor, 88th Floor, 89th Floor, 90th Floor, 91st Floor, 92nd Floor, 93rd Floor, 94th Floor, 95th Floor, 96th Floor, 97th Floor, 98th Floor, 99th Floor, 100th Floor

STRUCTURAL ENGINEERS  
**CASE**  
 51/25 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD. LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10600 THAILAND  
 TEL : (662) 841 1081-2 FAX (662) 841 1080  
 EMAIL : case@case-thai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**GEO**  
 Design & Engineering Consultant  
 11/11, 1st Floor, 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor, 5th Floor, 6th Floor, 7th Floor, 8th Floor, 9th Floor, 10th Floor, 11th Floor, 12th Floor, 13th Floor, 14th Floor, 15th Floor, 16th Floor, 17th Floor, 18th Floor, 19th Floor, 20th Floor, 21st Floor, 22nd Floor, 23rd Floor, 24th Floor, 25th Floor, 26th Floor, 27th Floor, 28th Floor, 29th Floor, 30th Floor, 31st Floor, 32nd Floor, 33rd Floor, 34th Floor, 35th Floor, 36th Floor, 37th Floor, 38th Floor, 39th Floor, 40th Floor, 41st Floor, 42nd Floor, 43rd Floor, 44th Floor, 45th Floor, 46th Floor, 47th Floor, 48th Floor, 49th Floor, 50th Floor, 51st Floor, 52nd Floor, 53rd Floor, 54th Floor, 55th Floor, 56th Floor, 57th Floor, 58th Floor, 59th Floor, 60th Floor, 61st Floor, 62nd Floor, 63rd Floor, 64th Floor, 65th Floor, 66th Floor, 67th Floor, 68th Floor, 69th Floor, 70th Floor, 71st Floor, 72nd Floor, 73rd Floor, 74th Floor, 75th Floor, 76th Floor, 77th Floor, 78th Floor, 79th Floor, 80th Floor, 81st Floor, 82nd Floor, 83rd Floor, 84th Floor, 85th Floor, 86th Floor, 87th Floor, 88th Floor, 89th Floor, 90th Floor, 91st Floor, 92nd Floor, 93rd Floor, 94th Floor, 95th Floor, 96th Floor, 97th Floor, 98th Floor, 99th Floor, 100th Floor

LANDSCAPE ARCHITECTS :  


ARCHITECTS  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 โทร : 02-2524-2222 โทรสาร : 02-2524-2223  
 E-mail : pkr@pkr.com

MECHANICAL ENGINEERS  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 โทร : 02-2524-2222 โทรสาร : 02-2524-2223  
 E-mail : pkr@pkr.com

ELECTRICAL ENGINEERS  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 โทร : 02-2524-2222 โทรสาร : 02-2524-2223  
 E-mail : pkr@pkr.com

SANITARY ENGINEERS  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 โทร : 02-2524-2222 โทรสาร : 02-2524-2223  
 E-mail : pkr@pkr.com

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400  
 โทร : 02-2524-2222 โทรสาร : 02-2524-2223  
 E-mail : pkr@pkr.com

KEY PLAN  
 DRAWING TITLE  
 ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1

SCALE :  
 DESIGNER :  
 DRAWN : พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : 30-10-2562  
 TOTAL : 145/148

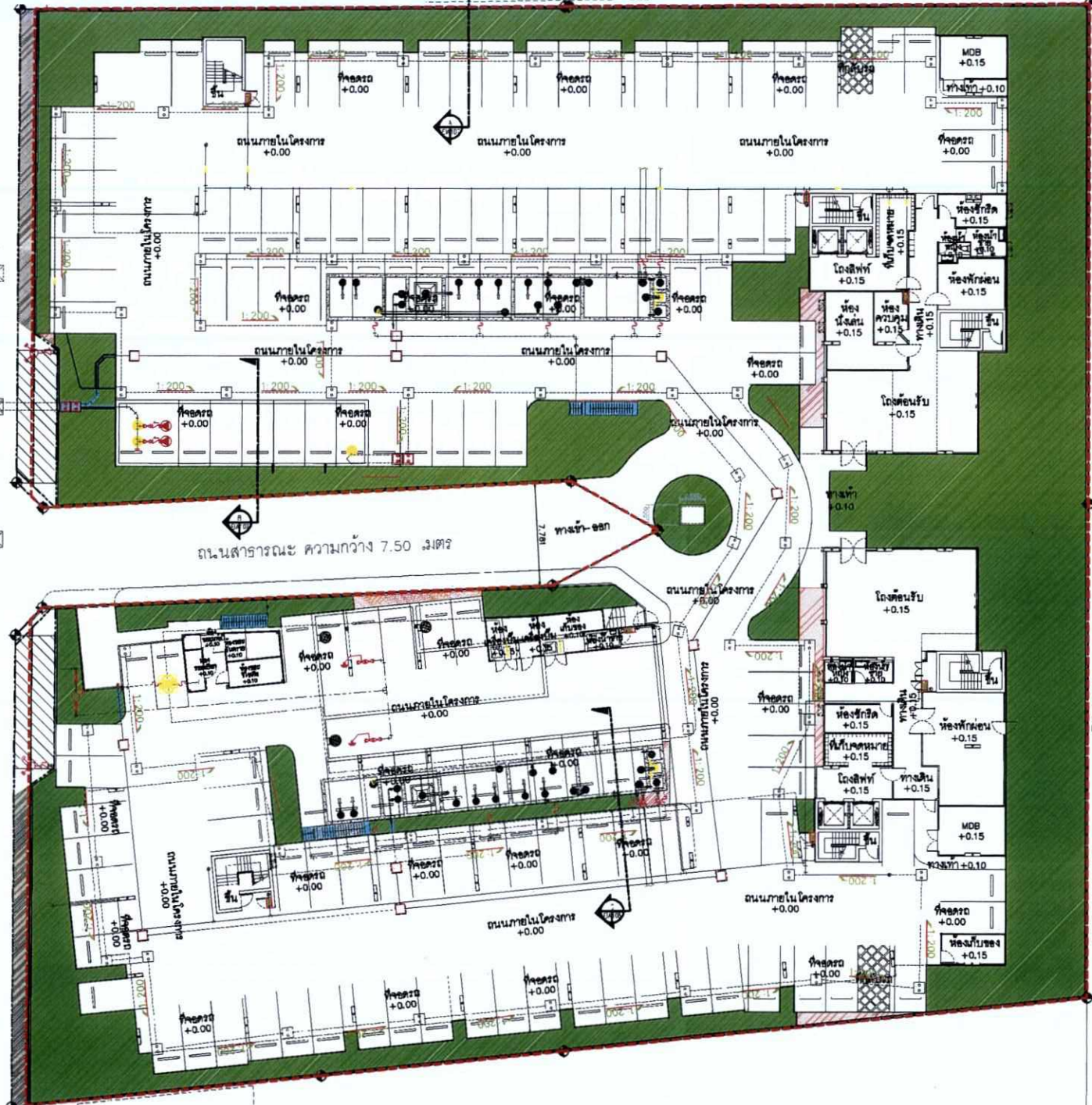






ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน  
(นายวีรช อรุณกมล และ นางสาวอรัญญา มากมูล)  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



**ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (กรณีที่มีการเวนคืนที่ดินแล้ว)**

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่โครงการก่อสร้าง		739
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		1,336.32
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (แนวเวนคืนที่ดิน)		59.55

**ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่ผ่านวิศวกร ชั้น 1**

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร		42.69
พื้นที่งานระบบ ชั้น 1		18.32
<b>รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่ผ่านวิศวกร</b>		<b>61.01</b>

**ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 หลังจากหักพื้นที่รื้อถอนที่บ่อออก**

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ไซต์		1,334.86
		1,334.86

**ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1**

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 ที่โครงการก่อสร้าง		369.50
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 ไซต์		994.74

**ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน**

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1		1,336.32

**สัญลักษณ์**

- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)
- พื้นที่แนวท่อและงานระบบ (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)

รูปที่ 14 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ

**OWNER :**  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
1177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400

**PROJECT :**  
พหลโยธิน คอนโดมิเนียม แอร์พอร์ต

**LOCATION :**  
ถนนพหลโยธิน กม. 6 ฝั่งซ้าย 5 แยก 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**CONSULTANTS :**

**ARCHITECTS :**  
**ORIENTAL STUDIO**  
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
11/25 HOANGHONHAW 43 HOANGHONHAW RD. LADYAP CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND  
TEL. (82) 841 1081-2 FAX (82) 841 1080  
EMAIL : ostudio@orientalstudio.com

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
**CASE**  
CASE ENGINEERING CONSULTANTS  
81/28 HOANGHONHAW 43 HOANGHONHAW RD. LADYAP CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND  
TEL. (82) 841 1081-2 FAX (82) 841 1080  
EMAIL : case@case-engineering.com

**MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :**  
**GEO**  
GEO ENGINEERING CONSULTANTS  
11/25 HOANGHONHAW 43 HOANGHONHAW RD. LADYAP CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND  
TEL. (82) 841 1081-2 FAX (82) 841 1080  
EMAIL : geo@geo-engineering.com

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
**Inner exterior**  
Inner exterior & LANDSCAPE ARCHITECTS  
11/25 HOANGHONHAW 43 HOANGHONHAW RD. LADYAP CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND  
TEL. (82) 841 1081-2 FAX (82) 841 1080  
EMAIL : inner@inner-ec.com

**ARCHITECTS :** ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

ประเภท	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	ลายเซ็น
ARCHITECTS	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
ARCHITECTS	นางสาว อรัญญา มากมูล	010322	[Signature]
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
STRUCTURAL ENGINEERS	นางสาว อรัญญา มากมูล	010322	[Signature]
STRUCTURAL INSPECTOR	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
MECHANICAL ENGINEERS	นางสาว อรัญญา มากมูล	010322	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
ELECTRICAL ENGINEERS	นางสาว อรัญญา มากมูล	010322	[Signature]
SANITARY ENGINEERS	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
SANITARY ENGINEERS	นางสาว อรัญญา มากมูล	010322	[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วีรช อรุณกมล	010322	[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECTS	นางสาว อรัญญา มากมูล	010322	[Signature]

**REVISIONS :**

NO.	DESCRIPTION	DATE

**KEY PLAN**

**DRAWING TITLE**  
(กรณีที่มีการเวนคืนที่ดินแล้ว)  
ผังสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นที่ 1

**SCALE :** 1:200  
**DESIGNER :**  
**DRAWN :**  
**CHECKED :**  
**APPROVED :**

**DWG. NO. :** -EIA-100-2  
**TOTAL :**

**DATE :**

**147/148**



