

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑๗ ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง ๑๗๘ ห้อง และประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๕๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 478/UCH/62 ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑๗ ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง ๑๗๘ ห้อง และประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้อง...

ที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 478/UCH/62 ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๙ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑๗ ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง ๑๗๘ ห้อง และประเภทโรงแรม มีจำนวนห้อง ๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MITR
ENVIRONMENT THAI

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ ...
เวลา ... ผู้รับ ...

ที่ MET 478/UCH/62

3 กันยายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของ บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก" ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 6-1-52.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3675, 3676, 3677, 3678, 3679 และ 3680 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 178 ห้อง อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้อง และอาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 278 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตร-สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ... กรุงเทพมหานคร 10570
โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 551 4171 02 866 5558 E-mail mitrenvironment@gmail.com เว็บไซต์ www.mitrenvironment.com



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1922 วันที่ 3 กพ 2563
เวลา 14.30 ผู้รับ คทมท

ที่ กท ๑๑๐๔/๗๒๘๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักการโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของ บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 256 วันที่ 3 กพ 63
เวลา 14.49 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๓๐.๕/๑๓๗๓๗ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยาจำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม ไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของ บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จเจ้าพระยา ๑๗ ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้อง ๑๗๘ ห้อง และประเภท โรงแรม มีจำนวนห้อง ๕๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอำนวยการ
เลขที่ 991 วันที่ 4/2/63
เวลา 10.19 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(วีรัช ตันชนะประดิษฐ์)
ตัวหน้าที่กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๒๖ ๖๙๐๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**ที่ โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**
**ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด**
**ตั้งอยู่ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา**
**แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร**
**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทมิกซ์ยูส ประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร คืออาคาร 1 และ 3 มีจำนวนห้องพัก 178 ห้อง อาคารประเภทโรงแรม จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร 2 มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง และอาคารจอดรถ มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 278 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3675, 3676, 3677, 3678, 3679 และ 3680 มีขนาดเนื้อที่ดิน 6-1-52.2 ไร่ หรือ 10,208.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้<br>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด อย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **มาตรการทั่วไป** | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้<br>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ<br>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | พื้นที่โครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | 1) บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้ | บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | 2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย<br>2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ | บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | | - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี<br>- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการกสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี<br>3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ<br>4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว<br>5) กำหนดให้บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ดำเนินการขออนุญาตกรมเจ้าท่าก่อนดำเนินการปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) ของโครงการ | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ**<br>**2.1 สภาพภูมิประเทศ** | สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และมีการล้อมรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ<br>การก่อสร้างโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมซึ่งเป็นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และโรงพยาบาล ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ในภาพรวมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม | 1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก<br>3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ<br>2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้<br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ<br>**การรายงานผล**<br>จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 8/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.2 ทรัพยากรดิน** | งานก่อสร้างในงานเข็มและฐานราก โครงการได้ออกแบบให้วางฐานเสาเข็มถึงชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay and Underlying Granular Deposits) ด้านล่าง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการทรุดตัวของดิน อีกทั้งโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน งานขุดดินทำเฉพาะในงานก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากของโครงการ ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 5,458.17 ลูกบาศก์เมตร | 1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด<br>2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดินแบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน<br>3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข<br>4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Indinometer<br>2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)<br><br>**จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ**<br>1. ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน<br>2. ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดินและแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง<br><br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | ซึ่งโครงการ จะติดตั้งผนังกันดินด้วย Sheet pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการทรุดตัวและเลื่อนไหลของดิน โดยรอบจึงคาดว่าผลกระทบต่อการทรุดตัวและการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ | - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี<br>- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการกสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี<br>5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน<br>6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน | **ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ<br><br>**การรายงานผล**<br>จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว | กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใดผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ | 1) จัดให้มีการออกแบบและคำนวณโครงการสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงแผ่นดินไหว ตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552<br>2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้<br>- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี<br>- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการกสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี<br>3) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว | |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 11/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4 คุณภาพอากาศ | ***การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ***<br>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่าอยู่ในระดับที่ไม่มีความเสี่ยง<br>***ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ***<br>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ | 1) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การตัด การเจียร์ การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ฯลฯ ลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน<br>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>3) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา<br>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ**<br>1. ฝุ่นรวม (TSP)<br>2. ฝุ่นขนาดเล็ก ($PM_{10}$)<br>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>4. ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$)<br>5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_x$)<br>6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>**จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ**<br>1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด<br>2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** | เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก ($PM_{10}$) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) และไฮโดรคาร์บอน (THC)<br>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้<br>- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.248 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ฝุ่นขนาดเล็ก ($PM_{10}$) มีค่า 0.087 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.208 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) | 6) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดยใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>7) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>8) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด<br>9) การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว | (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด<br>- งานเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ $PM_{10}$<br>- งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, $PM_{10}$, CO, $NO_x$, $SO_2$ และ THC<br>(2) ชุมชนแฟลตตำรวจคลองสาน 1 จุด ตรวจวัด TSP, $PM_{10}$, CO, $NO_x$, $SO_2$ และ THC<br>**สถานีตรวจวัด**<br>1. บริเวณพื้นที่โครงการ<br>2. ชุมชนแฟลตตำรวจคลองสาน ดัง**รูปที่ 1-1** |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

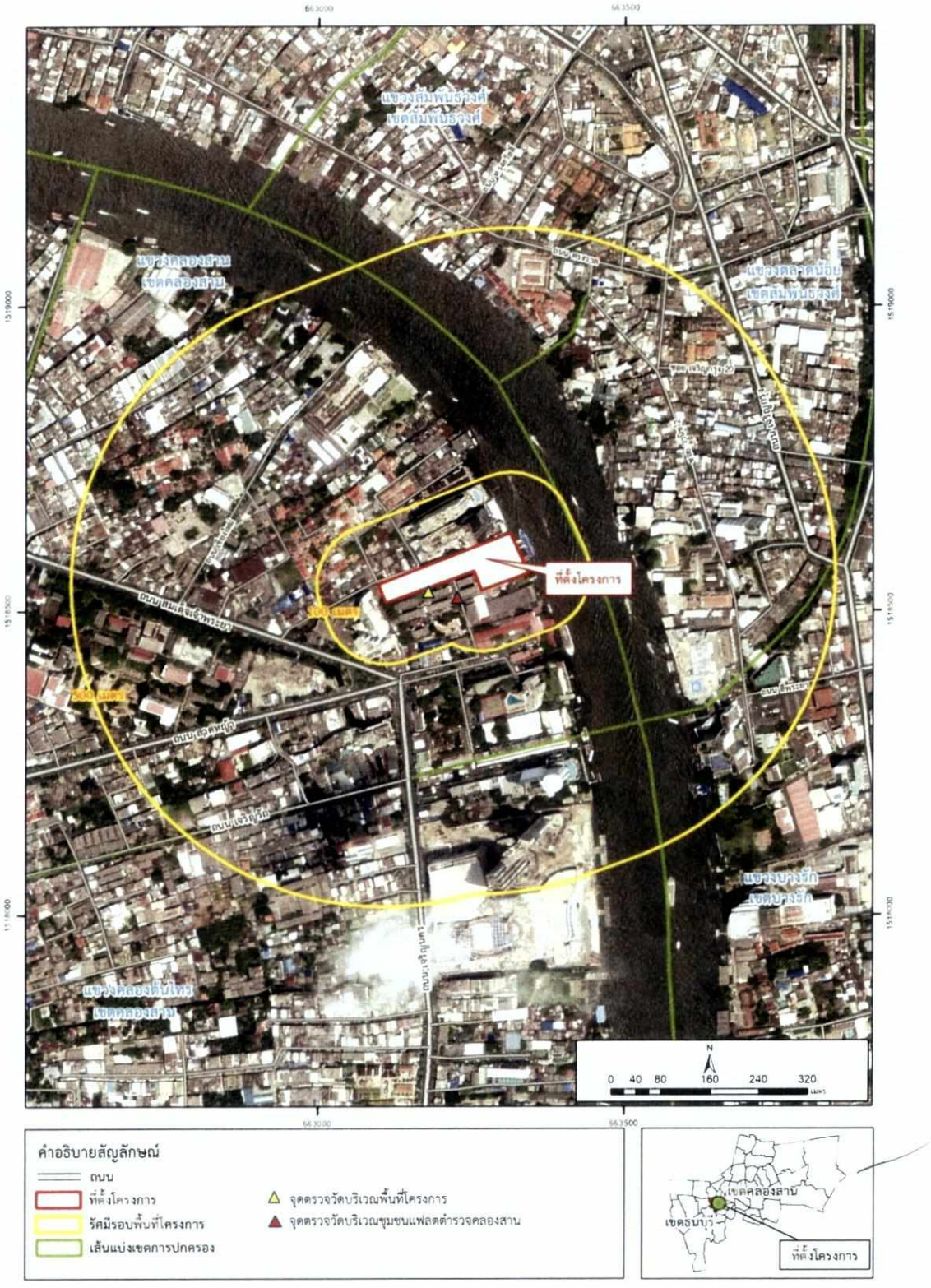


MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




**รูปที่ 1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง**

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** | - ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_X$) มีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)<br>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) มีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่า 5.90 มก./ลบ.ม.<br>มลสารทั้งหมดของโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนทั่วไปที่อยู่โดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม | 10) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนสาธารณะด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีเศษดินหรือวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>11) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกั้น และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>12) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตกแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น และต้องนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสมไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>13) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ | **ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>1. การตรวจวัด TSP และ $PM_{10}$ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) การตรวจวัด CO, HC, $SO_2$ และ $NO_2$ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>**การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง | การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ<br>**ทิศเหนือ** ถนนสาธารณะ (ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17)<br>**ทิศใต้** แฟลตตำรวจคลองสาน สูง 5 ชั้น และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง<br>**ทิศตะวันออก** แม่น้ำเจ้าพระยา<br>**ทิศตะวันตก** ทางสาธารณประโยชน์ของชุมชนและถัดไปเป็นตึกผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลตากสิน ความสูง 23 ชั้น | **<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u>**<br>1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบของเสียงในเบื้องต้น<br>2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้<br>***สำหรับอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น***<br>**(1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศตะวันตก และกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1.0 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ | **ดัชนีตรวจวัด**<br>1. $Leq_{24\ hr}$<br>2. $L_{max}$<br>3. $L_{dn}$<br>4. $L_{10}$<br>5. $L_{90}$<br>6. เสียงรบกวน<br>**วิธีการจัดการ**<br>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter<br>**สถานีตรวจวัด**<br>1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด<br>2. ชุมชนแฟลตตำรวจคลองสาน จำนวน 1 จุด ดัง**รูปที่ 1-1** |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระดับระหว่าง 69.82-96.41 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระดับระหว่าง 78.60-96.88 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงสำหรับการก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ ติดตั้งกำแพงชนิด Steel, 22 ga ค่าTransmission Loss 20 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร และสำหรับการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งกำแพงชนิด ConcreteBlock, 200 mm x 200 mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ | **(2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศตะวันตก และความสูง 4 เมตร ในด้านทิศใต้ และติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ในด้านทิศเหนือ โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1.0 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในงานก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา<br>***สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น (อาคาร 1)***<br>**(1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งด้านทิศใต้ ห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 | **ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์<br>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง<br><br>**การรายงานผล**<br>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด<br>MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | วัสดุเทียบเท่าในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร ล้อมรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงสามารถนำออกได้ ซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 60.00 - 61.61 เดซิเบล (เอ) และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้<br>ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้นถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียง จึงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) | โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ<br>(2) **การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งทางด้านทิศใต้ ห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในงานก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา<br>***สำหรับอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (อาคาร 2)***<br>(1) **การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งด้านทิศเหนือ ห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ | MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 18/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | | (2) **การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งทางด้านทิศเหนือ ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในงานก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา<br>***สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น (อาคาร 3)***<br>(1) **การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งด้านทิศตะวันตก ห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ | |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 19/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | | **(2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 โดยจะนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในงานก่อสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นหลังคา<br>3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที<br>4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | | 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน<br>6) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อย | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | | ที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น<br>8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน<br>9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน<br>10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง (ต่อ) | | 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ<br>13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง<br>14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง<br><br>**<u>บ้านพักคนงาน</u>**<br>1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง<br>2) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.6 ความสั่นสะเทือน** | การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคารโครงการจะทำเสาเข็มแบบเจาะระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) โดยมีรายละเอียดเสาเข็มดังนี้<br>**<u>อาคารที่จอดรถ</u>** มีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 115 ต้น ที่ระดับความลึก 28 เมตร และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 165 ต้น ที่ระดับความลึก 56 เมตร<br>**<u>อาคาร 1</u>** มีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 115 ต้น ที่ระดับความลึก 34 เมตร และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 165 ต้น ที่ระดับความลึก 34 เมตร<br>**<u>อาคาร 2</u>** มีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 115 ต้น ที่ระดับความลึก 34 เมตร | 1) กำหนดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณอาคารจอดรถทางด้านทิศใต้ ติดกับ แฟลตตำรวจคลองสาน สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร 1) ทางด้านทิศใต้ ติดกับ แฟลตตำรวจคลองสาน สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>2) เลือกใช้ระบบเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน<br>3) ให้โครงการเข้าไปชี้แจงกับผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในกรณีที่ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนพบว่ามีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกินค่าควบคุมที่ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที<br>4) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง | **ดัชนีตรวจวัด**<br>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <u>อาคาร 3</u> มีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 115 ต้น ที่ระดับความลึก 34 เมตร<br>ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต เท่ากับ 0.170 นิ้ว/วินาที ซึ่งในส่วนงานดินโครงการจะจัดให้มีกำแพงกันดินและระบบป้องกันดินพัง<br><u>อาคารจอดรถ</u><br>เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 2.30 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ คือ แฟลตตำรวจคลองสาน สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 3.78 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง | 5) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว<br>7) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดย ครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร | **วิธีการจัดการ**<br>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด<br>2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด<br>**สถานีตรวจวัด**<br>1. บริเวณพื้นที่โครงการ<br>2. ชุมชนแฟลตตำรวจคลองสาน<br>**ดังรูปที่ 1-1** |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 25/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 3.68 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตก คือ โรงพยาบาลตากสิน ความสูง 20 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 1.04 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที<br>**<u>อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร 1)</u>**<br>เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ คือ อาคารชุดพักอาศัยบายันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ สูง 45 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 1.98 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศใต้ คือ แฟลตตำรวจคลองสาน สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 2.75 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที | และสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อการรับทราบร่วมกันในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ<br>8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้<br>- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี<br>- กรณีความเสียหารที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการกสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี | **ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์<br>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง<br>**การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด<br>MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <u>อาคารโรงแรม (อาคาร 2)</u><br>เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ คือ อาคารชุดพักอาศัยบายันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ สูง 45 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 1.74 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที<br><u>อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร 3)</u><br>เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก คือ แฟลตตำรวจคลองสาน สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 1.85 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที | 9) กรณีที่ผลการตรวจวัดพบว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกินค่าควบคุมที่ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดการก่อสร้างลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบ ปรับปรุงวิธีการก่อสร้างตลอดจนมีมาตรการแก้ไขเยียวยาต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | จึงไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารแต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ | | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน** | โครงการจะมีการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสูงสุด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 11.20 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก แต่เนื่องจากโครงการไม่มีการนำดินเข้ามาปรับถมพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3) จัดทำป้ายห้ามทิ้งขยะติดไว้บริเวณโครงการทางด้านที่ใกล้กับลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา<br>4) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารและปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) ลงสู่ลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา โดยกำหนดให้ทิ้งลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>5) จัดให้มีถังรองรับเศษวัสดุและขยะที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) ไว้บริเวณท่าเทียบเรือทั้ง 3 แห่ง เพื่อป้องกันคนงานทิ้งลงแหล่งน้ำ | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ<br><br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>**การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน | แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา ได้แก่ ทิศทางการไหล ระดับน้ำ และอัตราการให้น้ำและคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | - | - |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ตั้งอยู่ที่ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และมีการล้อมรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และโรงพยาบาล และมีแนวโน้มการพัฒนา | - | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) | การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้นทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชยกรรมสำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินนำมาปลูกเพื่อเป็นไม้ผล ไม้ประดับและให้ความร่มรื่น สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยงเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมืองและเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไปสัตว์เหล่านี้มีความสามารถในการปรับตัวกับถิ่นที่อยู่ โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ สัตว์เหล่านี้สามารถย้ายถิ่นที่อยู่ไปยังบริเวณใกล้เคียงและอาจกลับเข้ามาอาศัยใหม่เมื่อเปิดดำเนินโครงการก็เป็นได้ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด | - | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ (1) ลำกระโดงชอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ (2) แม่น้ำเจ้าพระยา อยู่ติดโครงการทางทิศตะวันออก (3) คลองสาน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ (4) คลองวัดทองเพลง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (5) คลองผดุงกรุงเกษม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ (6) คลองสมเด็จเจ้าพระยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางตะวันตกเฉียงใต้ (7) คลองวัดสุวรรณ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ (8) คลองวัดทองนพคุณ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก (9) คลองวัดทองธรรมชาติ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ | 1) จัดให้มีป้องกันการพังทลายหรือการเคลื่อนตัวของดินเมื่อทำการปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแนวที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะด้านทิศเหนือและแม่น้ำเจ้าพระยาด้านทิศตะวันออก โดยให้เว้นระยะถมดินอย่างน้อย 1 เมตร จากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำดังกล่าว<br>2) ปฏิบัติตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ.1912-52 มาตรฐานการป้องกันการพังทลายของงานจุดดินและถมดินอย่างเคร่งครัด<br>3) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีททึบ มีความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน นอกจากเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี ยังช่วยป้องการทิ้งขยะและสิ่งของตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ<br>4) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา<br>5) จัดทำป้ายห้ามทิ้งขยะติดไว้บริเวณโครงการทางด้านที่ใกล้กับลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ) | | 6) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้<br>7) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เสมอ<br>9) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**4.1 การใช้น้ำ** | โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน 20 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน 200 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 7,560 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ | <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u><br>1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปานครหลวง สาขาตากสิน ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ<br>5) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการตรวจสอบระบบน้ำประปาดูการรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา<br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ทุก 6 เดือน<br>**การรายงานผล**<br>สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โดยนำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <u>บ้านพักคนงาน</u><br>1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน<br>2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ<br>4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข | |
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 11.20 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมน้ำเสียระหว่างการก่อสร้าง 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน | <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</u><br>1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ สำหรับส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 และ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน<br><br>**ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง**<br>จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ<br><br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>เดือนละ 1 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ | 3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง<br>4) ให้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ<br>5) ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ให้ตรวจสอบ แก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | **การรายงานผล**<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง<br>2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งให้แก่สำนักงานเขตคลองสานเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>2) ให้ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตคลองสาน เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ<br>5) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ<br><br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>**การรายงานผล**<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย | ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุดวันละ 200 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 1,490.85 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 1,143.48 ตัน อิฐ 204.70 ตัน เหล็ก 73.65 ตัน กระเบื้องต่างๆ 63.36 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซั่มบอร์ด) 5.66 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u><br>1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย<br>2) จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย<br>2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย<br>3. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช<br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้<br>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็กกระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด<br>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด | **การรายงานผล**<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง<br>2. เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที<br>5) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด<br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองสานกำหนด<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ<br>**<u>บ้านพักคนงาน</u>**<br>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย<br>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที<br>4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/150

MI T K ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <u>ท่าเทียบเรือ (โป๊ะ)</u><br>1) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา โดยกำหนดให้ทิ้งลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>2) จัดทำป้ายห้ามทิ้งขยะติดไว้บริเวณโครงการทางด้านที่ใกล้กับลำกระโดงและแม่น้ำเจ้าพระยา<br>3) เมื่อเลิกงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงแหล่งน้ำ<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) อยู่เสมอ<br>5) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) อย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด<br>6) ควบคุมให้กิจกรรมการปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) อยู่ภายในขอบเขตของท่าเทียบเรือเท่านั้น ไม่กองวัสดุล้ำออกนอกท่าเทียบเรือ | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ<br>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ | 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ<br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ทุก 6 เดือน<br>**การรายงานผล**<br>สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โดยนำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/150

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.6 การจราจร** | ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสมเด็จเจ้าพระยา 17 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน<br>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 17 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) เพิ่มขึ้น 8 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. | 1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบนถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ<br>2) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสาเด็จเจ้าพระยา 17 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง<br>2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ<br><br>**จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ**<br>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หรือจากการร้องเรียนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ<br><br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การจราจร (ต่อ) | เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง | 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย<br>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ไฟกระพริบสีเหลืองและป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น<br>6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน | **การรายงานผล**<br>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ<br>2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การจราจร (ต่อ) | | 7) โครงการจะกำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน<br>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก<br>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/150

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การจราจร (ต่อ) | | 10) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ<br>11) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ<br>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.7 การใช้ที่ดิน** | พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นหนามาก ที่ดินประเภทสถาบันราชการ และเป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีวัตถุประสงค์ดำรงรักษา การอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 178 ห้อง อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้อง และอาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 315 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ 278 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน | 1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่กองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ<br>2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที<br>3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่<br>4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตคลองสานหากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า (การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว)<br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>**การรายงานผล**<br>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ<br>2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน** | การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์<br>ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 4 – 5 มิถุนายน 2561<br>ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 26 - 27 มิถุนายน 2561<br>ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 16 – 17 กรกฎาคม 2561 และได้ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนมิถุนายนถึงเดือนกรกฎาคม 2561<br>ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นประชาชนในวันที่ 1 ธันวาคม 2562 และได้ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นตลอดเดือนธันวาคม 2562<br>โดยมีขอบเขตการศึกษาครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ทั้งหมด 1,057 ตัวอย่าง ได้แก่ | 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง<br>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ<br>2) ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกัน แรงงานต่างด้าว<br>**วิธีการจัดการ**<br>1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร<br>3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | **กลุ่มที่ 1** คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 743 ตัวอย่าง<br>**กลุ่มที่ 2** คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 296 ตัวอย่าง<br>**กลุ่มที่ 3** คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง<br>**กลุ่มที่ 4** คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง<br>**กลุ่มที่ 5** คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 5 ตัวอย่าง | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>5) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ<br>6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตคลองสาน) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร<br>5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | 7) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว<br>9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ผังร้องเรียน ดัง**รูปที่ 1-2**<br>10) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร | **ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ปีละ 1 ครั้ง<br><br>**การรายงานผล**<br>สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

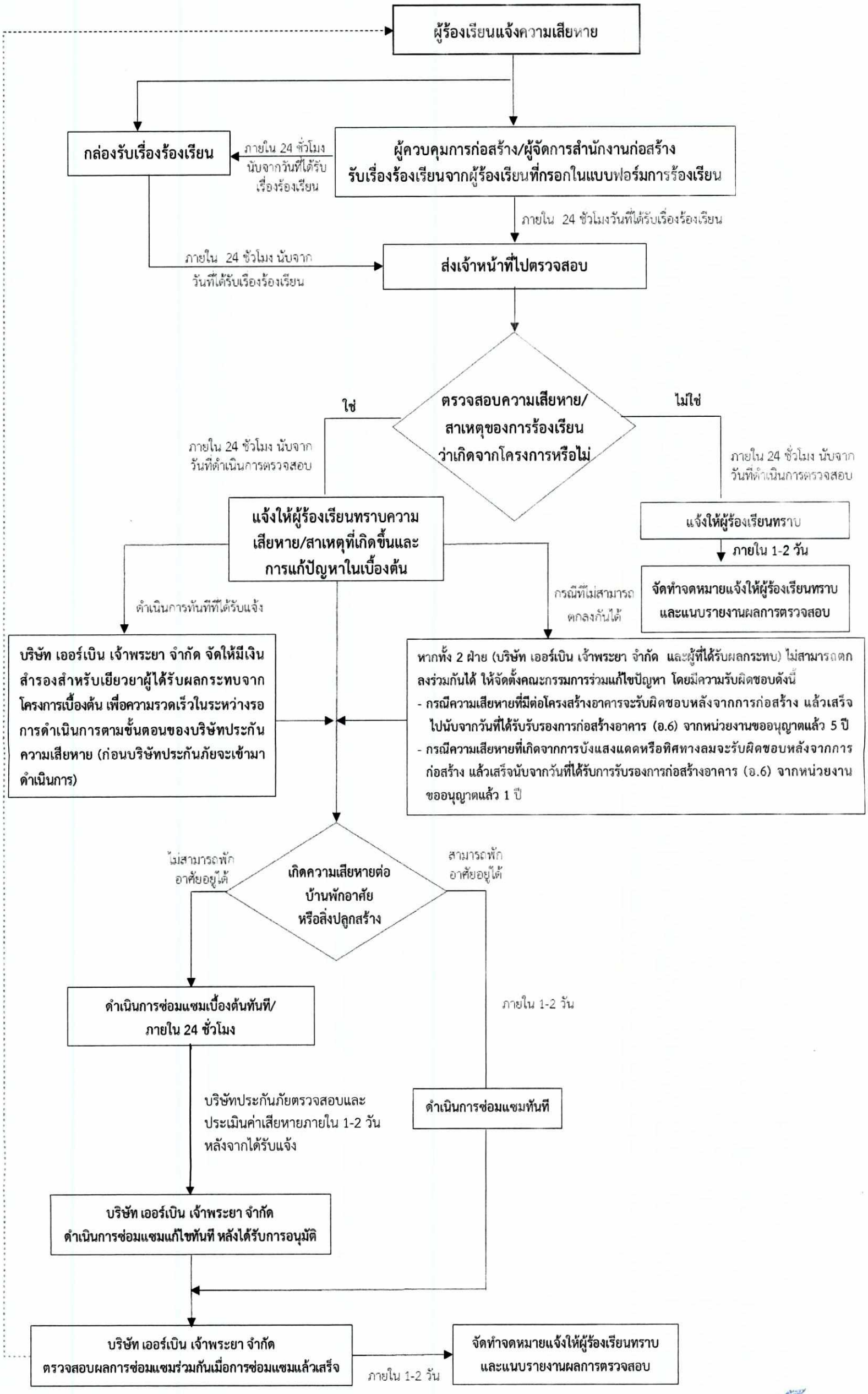
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์




**รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนในระยะก่อสร้าง**



URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | 11) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>12) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร | |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** | เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มีร้านสะดวกซื้อตั้งในโครงการเพื่อบริการผู้พักอาศัย สำหรับร้านขายของชำ และร้านอาหารที่อยู่ในย่านชุมชนเดิม มีที่ตั้งในซอยริมถนน และการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น และอาจมีผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ<br>อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ | 1) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก<br>2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ<br>3) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ<br>4) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชนต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้าม ทางร่วม และทางแยก | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>**พื้นที่ตรวจสอบ**<br>1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ<br>2. พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>3. พื้นที่อ่อนไหว<br>4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | | **ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร<br><br>**การรายงานผล**<br>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง | 1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)<br>2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง<br>3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด | **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน<br>2) ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบรางระบายน้ำ<br>4) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย<br>5) ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย<br>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>**วิธีการจัดการ**<br>1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 55/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ) | - | - | รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>2) ต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีหากตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด<br>**การรายงานผล**<br>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง | การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 200 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง | การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)<br>1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง<br>2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม.<br>3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน<br>**ผู้ตรวจสอบ**<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย<br>6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด<br>7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน<br>9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน<br>10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ | **การรายงานผล**<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | 11) ประสานให้รถของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม<br>12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ<br>13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>14) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง<br>การปฏิบัติงานหรือการทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้ | การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น | | |
| (1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น | การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม | 1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ) | | 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น<br>5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน<br>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง<br>7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>(1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว<br>(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ<br>(3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที | **การรายงานผล**<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสานทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น | ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น | 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ<br>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน<br>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด<br>4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน | **โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)**<br>การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL)<br>(ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560) | 1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน<br>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (3) โรคจากความสั่นสะเทือน | **กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS)** หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVSประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้<br>1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด<br>2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว | 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน<br>3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ<br>4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาทีทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง<br>5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (3) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ<br>4) อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อและเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับความรู้สึกร้อน-เย็นลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง | | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.4 ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง**<br>5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ) | ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความพร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้ | 1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ<br>4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ) | | 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน<br>6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา<br>7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่<br>8) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน<br>9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้<br>10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด<br>11) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ) | | 12) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้<br>การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....<br>เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....<br>กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....<br>ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....<br>ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์<br>13) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>14) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u><br>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้ คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น<br>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มของฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ<br>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน<br>3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น<br>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อวร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป<br>5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก | - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | <u>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</u><br>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีช่วงที่กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานรากอาคารและเสาเข็มและงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตราการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้<br>- *งานฐานรากและงานเข็ม* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที<br>- *งานโครงสร้าง* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที<br>-*งานตกแต่งและเก็บงาน* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที<br>3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน | - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | <u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u><br>ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 451 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ สว่านเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <u>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</u><br>1) เลือกใช้ระบบเสาเข็มเจาะชนิดเปียกในการก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน<br><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u><br>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงสวมใส่<br>2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น | - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/150

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | **<u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</u>**<br>ในปี 2560-2561 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2560-2561 อันดับแรกคือวัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 2 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 20.95 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ร้อยละ 19.94 ต่อปี และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 14.61 ต่อปีตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน<br>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานเข้าตรวจสอบ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549<br>4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 | - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | | 5) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนสมเด็จเจ้าพระยา 17 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) ติดตั้งกระจกนูนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม<br>7) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้<br>(1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัยและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น<br>(2) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น<br>(3) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย<br>(4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น<br>(5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | ● งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำราจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ<br>- การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ กับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง<br>- ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ ความสั่นสะเทือน | 1) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ |
| | ● งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้<br>- ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาดปั้นจั่นโค่นหรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด | 1) จัดให้มีอุกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง<br>2) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>- ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/150

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด<br>- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต/การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน | | |
| | • งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐท่อด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้<br>- เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ<br>- การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน<br>- ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว<br>- การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม<br>ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | - ควบคุมดูแล ตรวจสอบและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u><br>● ด้านสุขภาพกาย<br>- <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> มีสาเหตุจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า /ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น<br>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ<br>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น<br>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป<br>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | - <u>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</u> มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน<br>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี<br>3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมแต่ละกิจกรรม ดังนี้<br>- งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที<br>- งานตกแต่ง เก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที<br>4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น<br>5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง<br>6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง | - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | - โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมากเช่นบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือแว่นตานิรภัยและรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน<br>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น<br>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป<br>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด |
| | • ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว หารนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง<br>2) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>**5.5.1 คนงานก่อสร้าง**<br>(1.2) ท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) | **ผลกระทบจากการปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ)**<br>โครงการมีท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) อยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โครงการจะมีการปรับปรุงบางส่วนของท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) เพื่อความสวยงาม โดยจะดำเนินการทาสีและปูกระเบื้องใหม่ | 1) จัดให้มีเสื้อชูชีพหรือห่วงชูชีพสำหรับคนงานที่ปรับปรุงท่าเทียบเรือ (โป๊ะ)<br>2) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีคนงานพลัดตกน้ำ<br>3) มีป้ายบอกตำแหน่งเสื้อชูชีพและห่วงชูชีพชัดเจน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณใกล้แหล่งน้ำ บริเวณที่เสี่ยงต่อการพลัดตกน้ำ<br>4) กำหนดพื้นที่ชัดเจนในการเก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตภายในโครงการ จะต้องไม่กีดขวางการเข้าช่วยชีวิต<br>5) ไม่กองเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆแก่คนงาน | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)** | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง | 1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง<br>3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น<br>4) จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ห้อง<br>5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร<br>6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงแสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ | - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง | **ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ**<br>● ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง<br>● ด้านจิตใจ ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด |
| | **ผลกระทบด้านเสียง**<br>● ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอกการเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร<br>● ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ) | **ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย**<br>● เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด |
| | **ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย**<br>● เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด |
| | **ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง**<br>● ด้านร่างกาย เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น<br>● ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 82/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)** | **<u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</u>**<br>• ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง | 1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ<br>3) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข<br>4) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน<br>5) การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่นผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น | - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)** | | 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย<br>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด<br>11) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) | - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม<br>- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ) | | ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นเจ้าของโครงการ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง<br>12) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป<br>13) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>14) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น<br>- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.6 สุนทรียภาพ | **ผลกระทบต่อทัศนียภาพ**<br>การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วยประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 178 ห้อง อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้อง และอาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 315 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ 278 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน<br>โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้าง | 1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ<br>2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ<br>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ<br>2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ<br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>**การรายงานผล**<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ) | มีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ<br>**ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว**<br>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 40 แห่ง ประกอบด้วย สถานศึกษา 19 แห่ง ศาสนสถาน 18 แห่ง และสถานพยาบาล 3 แห่ง จากการประเมิน พบว่า พื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่อยู่ในระยะที่เกินพิสัยของการมองเห็นในลักษณะปกติหรือเป็นมุมมองที่อยู่ระยะไกล เนื่องจากถูกบดบังจากแนวอาคารพักอาศัย อาคารสถานที่ของราชการ รวมไปถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ จึงมองเห็นอาคารโครงการเพียง | | **ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | บางส่วนเท่านั้น โดยจะเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการที่มีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยรั้วทึบรอบโครงการ สูง 6 เมตร จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโบราณสถานในระดับต่ำ<br><br>**ผลกระทบต่อโบราณสถาน**<br>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พบโบราณสถาน จำนวน 39 แห่ง เป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 11 แห่ง และไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร อีก 28 แห่ง ซึ่งอยู่ในระยะ 74 – 981 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มองเห็นอาคารโครงการเพียงบางส่วนเท่านั้น โดยจะเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการที่มีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยรั้วทึบรอบโครงการ สูง 6 เมตร จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโบราณสถานในระดับต่ำ | | **ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

**หมายเหตุ** : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | 1) บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด<br>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ | บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ**<br>**2.1 สภาพภูมิประเทศ** | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการ 6-1-52.2 ไร่ หรือเท่ากับ 10,208.80 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแบบร่วมสมัยเป็นอาคารในสไตล์โคโลเนียลไทย ตัวอาคารตบแต่งด้วยวัสดุที่การใช้บัวปูนปั้น การใช้ลวดลายสัดส่วน องค์ประกอบสี และวัสดุที่สะท้อนถึงสถาปัตยกรรมในสมัยรัชกาลที่ 5 อาคารโครงการมีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ที่เป็นอาคารรูปทรงรวมสมัย ดังนั้น การพัฒนาอาคาร คสล. จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในปัจจุบันของซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | 1) อาคารที่จอดรถ อาคารอยู่อาศัยรวม 2 อาคาร และอาคารโรงแรม มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 21.70, 22.74, 22.94 และ 22.70 ตามลำดับ มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเท่ากับ 5,814.55 ตารางเมตร (สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)<br>2) ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,957.66 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 918.02 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>3) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | **การติดตามตรวจสอบ**<br>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>**วิธีการจัดการ**<br>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น<br>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา<br>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |
| **2.2 ทรัพยากรดิน** | เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินมีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,957.66 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 918.02 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>2) ให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน<br>3) ให้มีการตัดแต่ง ต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้<br>4) ให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม | **การรายงานผล**<br>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 91/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)** | | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต เพื่อความสวยงาม ลดความแน่นทึบของทรงพุ่ม อันเป็นสาเหตุทำให้อับแสง อับลม แถมยังเป็นแหล่งสะสมโรคและแมลง และเพื่อป้องกันการหักโค่น ร่วงหล่นของผล ดอกและใบต่อพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โดยรอบพื้นที่สีเขียวให้สะอาดอยู่เสมอ | |
| **2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว** | กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด | ให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัย/ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร | **การรายงานผล**<br>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ** | กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้<br><br>***ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ***<br>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.40 องศาเซลเซียส เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะร่นของอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นไว้โดยรอบอาคารโครงการ ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,957.66 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 918.02 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ<br><br>**การรายงานผล**<br>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ<br>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 93/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) | ***ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ***<br>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่ามีปริมาณ<br>- TSP มีค่า 0.070 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)*<br>- $PM_{10}$ มีค่า 0.033 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)*<br>- CO มีค่า 3.299 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)*<br>- $NO_2$ มีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)*<br>- $SO_2$ มีค่า 0.013 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)*<br>- THC 5.920 มก./ลบ.ม.<br>ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญและกลิ่นจากท่อไอเสีย | 4) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร<br>5) ให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>6) ให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ | 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 94/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) | ***ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแสลม*** การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 1 และอาคาร 3) อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงและน้อยกว่าอาคารข้างเคียง ทำให้การเกิดเงาจะบดบังซึ่งกันและกันกับอาคารข้างเคียง และเงาบางส่วนจะถูกอาคารใกล้เคียงลดทอนลง โดยในการบดบังกระแสลมจากตัวโครงการเนื่องจากการวางตัวอาคารโครงการมิได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม ดังนั้น อาคารโครงการจึงอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ | 7) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย<br>8) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.5 เสียง | การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 กุมภาพันธ์ 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุดเท่ากับ 56.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน<br>กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคาร คสล. พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ<br>สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น<br>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก<br>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ<br>4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | **การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.6 ความสั่นสะเทือน** | แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง | 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นภายในโครงการ | **การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน** | แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 144.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 1, 2 และ 3 ได้สูงสุด 65.57, 43.66 และ 47.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต่อชุดต่ออาคาร ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งไม่ส่งผลคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) ให้บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.<br>2) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | **การรายงาน**<br>1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน<br>2. รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน | การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของประปาของการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ทำการบำบัดจนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | - | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และมีการล้อมรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ<br>สภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณหรือพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินหรือหน่วยงานราชการนำมาปลูกบริเวณริมถนน เพื่อเป็นไม้ประดับและให้ความร่มรื่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด | - | - |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 10 เมตร ปัจจุบันลำกระโดงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและระบายน้ำลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด | 1) ให้บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.<br>2) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ<br>3) จัดให้มีแนวปลูกต้นไม้รอบที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะล้างผิวดินลงสู่แหล่งน้ำ<br>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการของอาคารต่างๆ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ | **การรายงาน**<br>บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**4.1 การใช้น้ำ** | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 187.19 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาการประปานครหลวง สาขาตากสิน โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 384.42 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 1) ให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ<br>2) ให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 187.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 85.17 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที<br>3) ให้มีระบบการสูบจ่ายน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบดึงน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง และต้องควบคุมการดึงน้ำจากท่อน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งเวลาให้จ่ายน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | 4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ<br>5) ให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน<br>6) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 103/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้<br>8) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อและสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ<br>9) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** | ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 144.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาคารจอดรถและอาคารที่ 1 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 63.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคารที่ 2 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 42.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 3 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 44.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. | 1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) จำนวน 3 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 144.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.<br>2) ให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะและห้องพักขยะเปียกเข้าสู่บ่อดินขนาด 6.00 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับแต่ละอาคารตามลำดับ โดยท่อนำก๊าซมีเทนเป็นท่อ PVC หุ้มด้วยผ้าไนล่อนเพื่อป้องกันท่ออุดตัน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน | **ดัชนีตรวจสอบ**<br>pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน<br><br>**ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง**<br>1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ<br>2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดัง**รูปที่ 2-1**<br><br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>เดือนละ 1 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

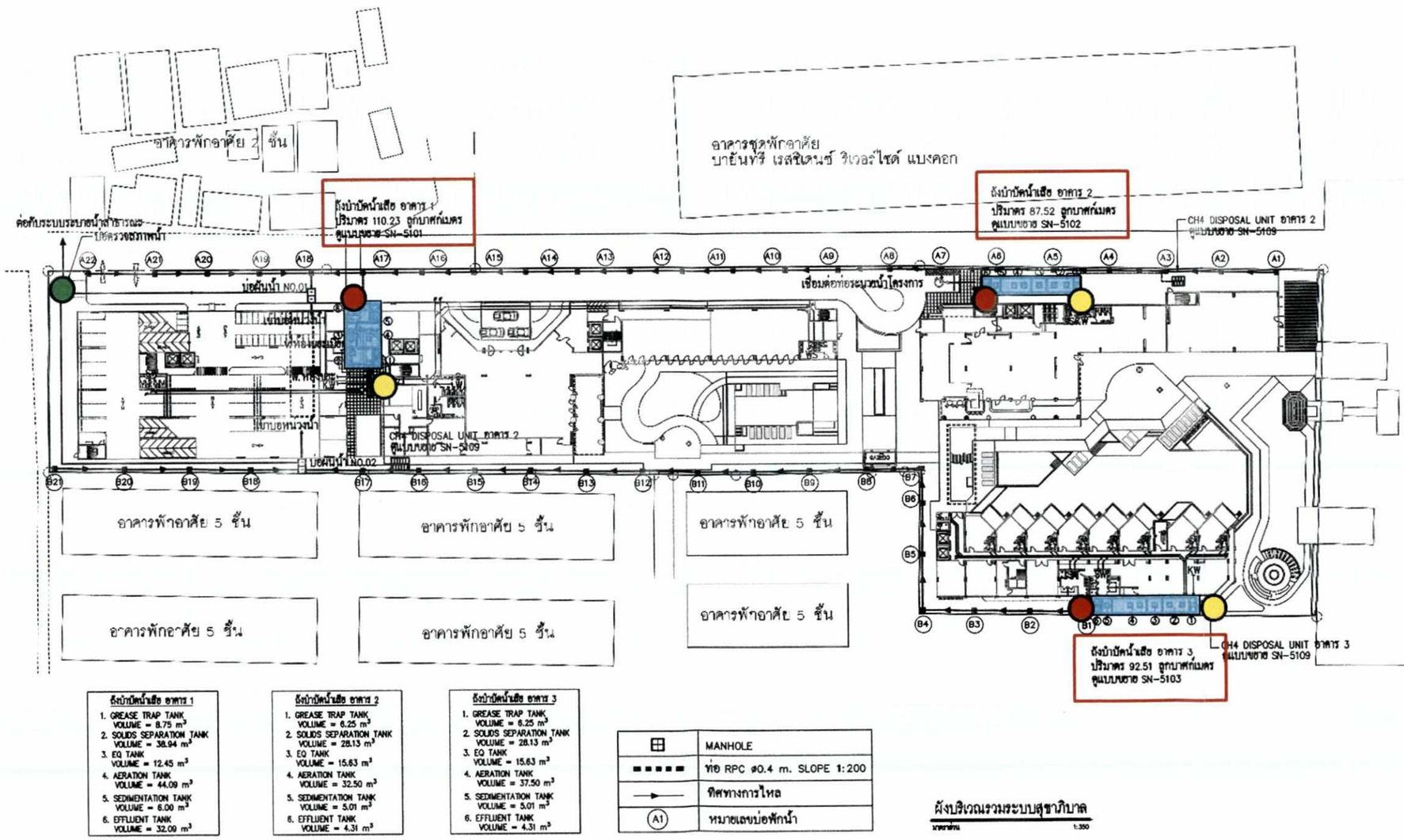
รับรองจำนวนหน้า 105/150

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




รูปที่ 2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

PROJECT MANAGER:
ARCHITECT:
INTERIOR DESIGNER:
STRUCTURAL INSPECTION ENGINEER:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL, ELECTRICAL AND SANITARY ENGINEERS
SITE 89 engineering studio
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
OWNER'S APPROVAL:
REVISION | MARK DATE
PROJECT : เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก
DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาล
DRAWING PHASE :
DRAWN :
CHECKED : XXX
DRAWING NO. SN-3002
PR. NO :
TOTAL
DATE : 1 MAR 2017
AUTO CAD FILE NAME :
FOLDER LOCATION :
NOTE :

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด | 3) ให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศโดยการวางท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศขึ้นมาบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิด Carbon Filter Unit ซึ่งระบบบำบัดชนิด Carbon Filter Unit จะประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่าน ติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร<br>4) มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>5) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้<br>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | **การรายงานผล**<br>1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป<br>2. รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | 7) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>8) ให้เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งสำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่า 0.0626 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 351.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 357.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ด้านหน้าโครงการ | 1) ให้หน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 357.76 ลูกบาศก์เมตร<br>2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ในการสูบระบายน้ำออก มีอัตราการสูบชุดละ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ 0.0626 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17<br>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | **ดัชนีการตรวจสอบ**<br>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ<br>**จุดเก็บตัวอย่าง**<br>บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ<br>**ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่**<br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>**การรายงานผล**<br>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 การจัดการมูลฝอย** | ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,234 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้<br>1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน<br>2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 2.63 ลบ.ม./วัน<br>3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.50 ลบ.ม./วัน<br>4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน | 1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม<br>2) ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดงหรือถุงส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/150

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไ... จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน<br>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสาน ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตคลองสานประมาณเดือนละ 1 ครั้ง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 6) ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ<br>8) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Air blower) มีอัตราการระบายอากาศ 115 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินมีเทน ขนาด 6.00 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน<br>10) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่<br>11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตคลองสาน<br>13) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล<br>14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง<br>15) หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,608 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด | 1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด<br>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด<br>3) ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก<br>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น<br>5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ<br><br>**จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ**<br>1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ<br><br>**ความถี่ของการตรวจสอบ**<br>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | **การอนุรักษ์พลังงาน**<br>โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่ 1 เท่ากับ 19.36 วัตต์/ตารางเมตร อาคารที่ 2 เท่ากับ 21.19 วัตต์/ตารางเมตร และอาคารที่ 3 เท่ากับ 18.94 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารที่ 1 เท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร อาคารที่ 2 เท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร และอาคารที่ 3 เท่ากับ 6.40 วัตต์/ตารางเมตร สอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ<br>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด | (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน<br>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน<br>6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>7) ให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ<br>8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>9) ให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ | **การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การจราจร | ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 278 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการแยกที่จอดรถในส่วนของอาคารโรงแรมกับส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยในจำนวนที่จอดรถของโครงการทั้งหมด 278 คัน จะแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาคารโรงแรมทั้งหมด 17 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของ โครงการรวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ<br>เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนสมเด็จเจ้าพระยา ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้าระดับการให้การบริการลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 258 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 278 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ<br>3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>4) มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>5) จัดให้แยกที่จอดรถสำหรับอาคารโรงแรม เท่ากับ 17 คัน จากทั้งหมด 278 คัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน | **ดัชนีการติดตามตรวจสอบ**<br>1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก<br>2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ<br><br>**จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ**<br>1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>**ความถี่การตรวจสอบ**<br>1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงาน ทุก 6 เดือน |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การจราจร (ต่อ) | ในด้านความเพียงพอของที่จอดรถนั้น พบว่าโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 42 - 51 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 122 หรือจัดจำนวนที่จอดรถไว้มากกว่าจำนวนห้องพัก ซึ่งมีค่าสูงกว่าโครงการใกล้เคียงมาก ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี จะสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ | 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ<br>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน<br>7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก | **การรายงานผล**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.7 การใช้ที่ดิน** | พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์และโรงพยาบาล เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น อาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประเภทของอาคารสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของบริเวณโดยรอบ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินแต่อย่างใด จะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | 1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,394.25 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 5,814.55 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,957.66 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบอาคาร และบริเวณหลังครงการ โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 918.02 ตารางเมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่พักอาศัย และรองรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการที่พักในรูปแบบโรงแรม และอพาร์ทเม้นท์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยมีระบบโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวกด้วยรถสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า และระบบการคมนาคมอื่นๆ เชื่อมโยงกับแหล่งพาณิชยกรรมและศูนย์กลางธุรกิจใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในชุมชนไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก<br>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ<br>3) ให้โครงการและพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม<br>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง<br>5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย | **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ<br>2) สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน<br>**วิธีการจัดการ**<br>1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ<br>2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร<br>3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** | | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ<br>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน<br>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ผังร้องเรียนดัง**รูปที่ 2-2**<br>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่**<br>1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

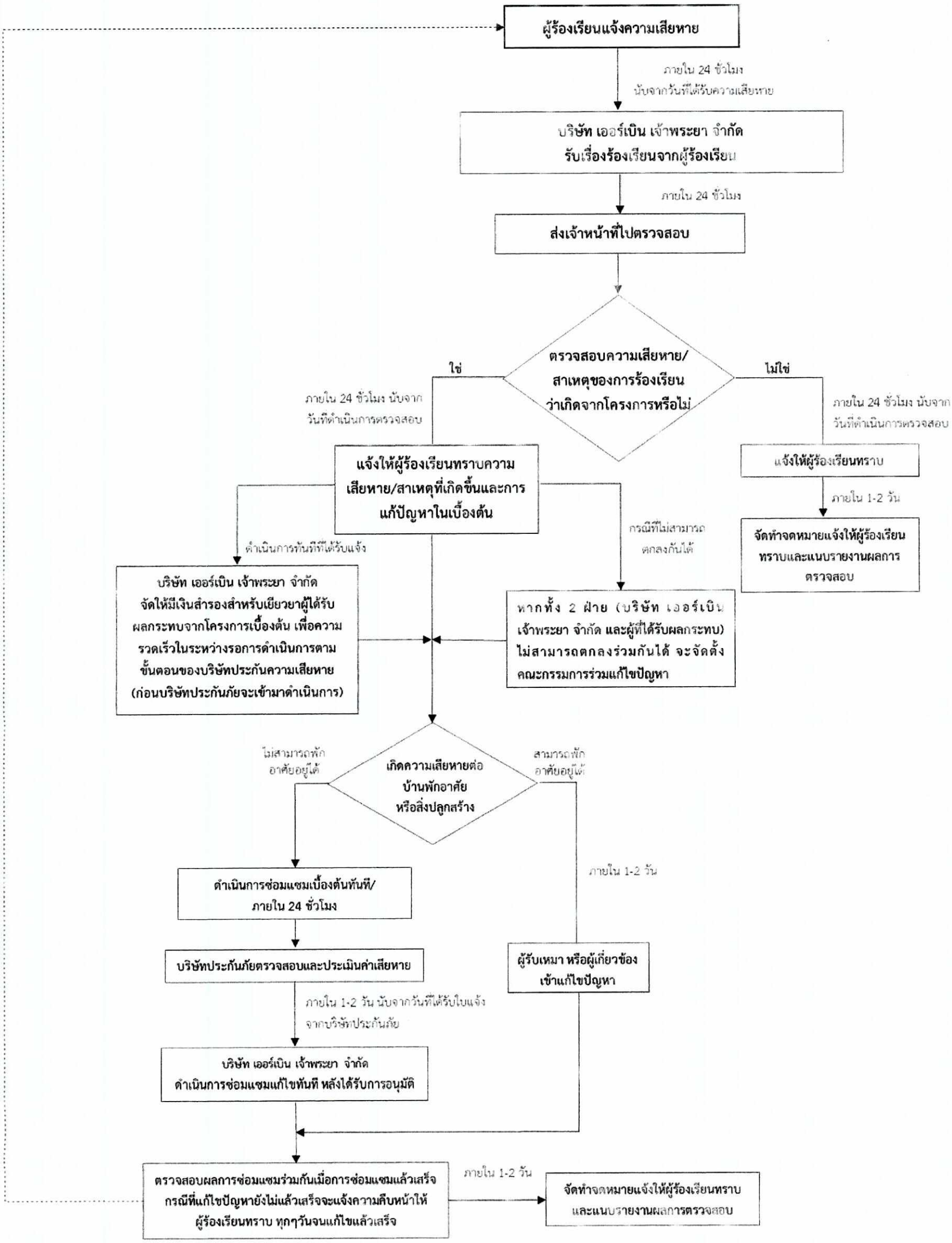
รับรองจำนวนหน้า 120/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




**รูปที่ 2-2 ขั้นตอนการร้องเรียนในระยะดำเนินการ**

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ | เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,843 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลตากสิน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 115 เมตร ประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล | 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น<br>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น<br>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การเกิดโรค<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ | **ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ**<br>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,957.66 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 918.02 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br>4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 123/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | **ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ**<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (VRV TYPE) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน | 5) ให้ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน | เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง | 1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น | 1) ให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ<br>2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น<br>5) ให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) อุบัติเหตุ<br>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ | อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ<br>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |
| (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย | กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ | จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง | |
| (3) อุบัติเหตุจากท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) | อุบัติเหตุจากการใช้ท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) ด้านฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา | 1) ท่าเทียบเรือและโป๊ะเทียบเรือ ต้องติดตั้งป้ายระบุจำนวนคนที่เทียบเรือสามารถรับน้ำหนักโดยติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>2) ท่าเทียบเรือและโป๊ะเทียบเรือต้องมีพวงชูชีพ (LIFE BUOY) ติดไว้บริเวณท่าเทียบเรือและโป๊ะเทียบเรืออย่างน้อย 4 พวง พร้อมกับผูกเชือกติดไว้ที่พวงชูชีพมีความยาวอย่างน้อย 25 เมตร และต้องติดไว้ในที่สามารถนำมาใช้งานได้ทันท่วงที | |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (3) อุบัติเหตุจากท่าเทียบเรือ (โป๊ะ) (ต่อ) | | 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณท่าเทียบเรือและ โป๊ะเทียบเรือ ทางเดินทางขึ้น-ลง ให้เพียงพอ<br>4) จัดให้มีที่กั้นทางเดินขึ้น – ลง ของโป๊ะเทียบเรือ และจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้ผู้ใช้ลงไปยืนบนโป๊ะเทียบเรือเกินกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุกรณีพลัดตกน้ำได้ด้วย | |
| 4) ความเครียด | เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น | 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะ<br>2) กีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น<br>3) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที<br>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,957.66 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,957.66 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 918.02 ตารางเมตร | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง | ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ | 1) จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญไว้ประจำแต่ละห้องพัก เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ<br>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ | ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 2 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระและสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” | **ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** มีดังนี้<br>1) ให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย<br>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>3) ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ<br><br>**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ**<br>1) ให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย | ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย<br>- pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- อี.โคไล (E.coli)<br>- *Staphylococcus aureus*<br>- *Pseudomonas aeruginosa* |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ<br>3) ให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>4) ให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>5) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br><br>**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**<br>1) ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>2) ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>3) ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>4) ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ | **จุดเก็บตัวอย่าง**<br>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง<br>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง<br>**ความถี่**<br>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย<br>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 5) ให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6) ให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ<br>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก<br>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน<br>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ<br>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>7) ห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>8) ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น | - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) , *Staphylococcus aureus* และ Pseubomonas *aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 131/150

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น | |
| **5.3 การป้องกันอัคคีภัย** | โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยมีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคาร 1 และ 2 มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง ส่วนอาคาร 3 และอาคารจอดรถมีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟแต่ละแห่งอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร พร้อมทั้งมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้<br>- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 349 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 1 และอาคารจอดรถ รวม 1,372 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | 1) ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน<br>2) ให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงใน **เอกสารแนบท้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ**<br>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) | **ดัชนีติดตามตรวจสอบ**<br>1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>2) บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด



MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 207 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 2 รวม 202 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน<br>- จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 207 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 3 รวม 269 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ<br>5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 349 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 1 และอาคารจอดรถ รวม 1,372 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน<br>- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 207 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 2 รวม 202 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน<br>- จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 207 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 3 รวม 269 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน | MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 133/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | **ผลกระทบต่อทัศนียภาพ**<br>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม มีแนวคิดการออกแบบให้สอดคล้อง กับสภาพที่ตั้งโครงการบนถนนซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ที่จัดเป็นย่านชุมชนและที่พักอาศัยเพื่อให้เกิดความสะดวกสบายในการพักอาศัยและการเดินทาง โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวร่วมสมัยสไตล์โคโลเนียลไทย ตัวอาคารตกแต่งด้วยการใช้บัวปูนปั้น การใช้ลวดลาย สัดส่วน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางกว้างขวางลักษณะการวางผังอาคาร มีการจัดวางให้ลักษณะของอาคารเปิดเป็นที่ว่างเป็นส่วนกลาง ทำให้ห้องทุกห้องสามารถมองเห็นวิวทิวทัศน์ของแม่น้ำเจ้าพระยาได้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้น ลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นที่น่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,957.66 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,957.66 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 918.02 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | **การรายงาน**<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรีภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด |

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | **ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว**<br>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 40 แห่ง ประกอบด้วย สถานศึกษา 19 แห่ง ศาสนสถาน 18 แห่ง และสถานพยาบาล 3 แห่ง จากการประเมิน พบว่า พื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่อยู่ในระยะที่เกินพิสัยของการมองเห็นในลักษณะปกติหรือเป็นมุมมองที่อยู่ระยะไกล เนื่องจากถูกบดบังจากแนวอาคารพักอาศัย อาคารสถานที่ของราชการ รวมไปถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ยกเว้นมุมมองจากโรงพยาบาลตากสิน ที่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ โดยมุมมองจากจุดสังเกตบริเวณโรงพยาบาลตากสิน ซึ่งมีระยะทางจากจุดสังเกตุไปยังที่ตั้งโครงการประมาณ 13 เมตร จะมองเห็นอาคารจอดรถ แต่ทั้งนี้ลักษณะของรูปแบบการออกแบบอาคารของโครงการนั้นไม่สูงมากนัก และไม่เป็นที่โดดเด่น มีความสอดคล้องกับสภาพอาคารต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีลักษณะที่สื่อถึงศาสนาใด ดังนั้น จึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับต่ำ | | MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) | **ผลกระทบต่อโบราณสถาน**<br>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พบโบราณสถาน จำนวน 39 แห่ง เป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร 11 แห่ง และไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร อีก 28 แห่ง จากการประเมินพบว่าแหล่งโบราณสถานส่วนใหญ่อยู่ในระยะที่เกินพิสัยของการมองเห็นในลักษณะปกติหรือเป็นมุมมองที่อยู่ระยะไกล เนื่องจาก ถูกบดบังจากแนวอาคารพักอาศัย อาคารสถานที่ของราชการ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ดังนั้น จึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับต่ำ | | MITR<br>ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 136/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์** | การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบังและยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใดของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นที่น่ารังเกียจลักษณะของอาคาร เมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ | 1) ให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย | MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

**หมายเหตุ** : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 137/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

# เอกสารแนบมาตรการ
# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
# (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 138/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

# แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
# โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก
# รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

.....

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 18 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน พื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. <u>การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย</u>

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

**1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

**2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือซดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

**3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 139/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. <u>แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 <u>ระยะเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u> จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.2 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

**3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดุแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ถายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

**3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดุแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ถายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

**3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)**

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดุแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์องเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 141/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริหารเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

**2.2 แผนการอพยพหนีไฟ**

**<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>**

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาด 207 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน
5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

**2.3 แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

**3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>**

**3.1 แผนการบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

**3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู**

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)**
**โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก**
**รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) และผู้จัดการโรงแรม**

.....

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-1-52.2 ไร่ หรือเท่ากับ 10,208.80 ตารางเมตร เป็นอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อ **โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก** ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 178 ห้อง อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้อง และอาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 315 คัน ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

**2. วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

**3.1 ในภาวะปกติ**

ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) และผู้จัดการโรงแรม (ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) รับผิดชอบในส่วนของอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) คืออาคาร 1 และอาคาร 3 ส่วนผู้จัดการโรงแรมจะรับผิดชอบในส่วนของอาคารโรงแรม คืออาคาร 2) มีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตราประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

**3.2 ในภาวะฉุกเฉิน**

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ เดอะ เจ้าพระยา แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า)รับผิดชอบในส่วนของอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) คืออาคาร 1 และอาคาร 3 ส่วนผู้จัดการโรงแรมจะรับผิดชอบในส่วนของอาคารโรงแรม คืออาคาร 2) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตรายและบริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 144/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**4. แนวทางการดำเนินงาน**

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

**4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

**4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

**วัตถุประสงค์**

1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย/ผู้เข้าพักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
   (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
   (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
   (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
   (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัตถุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 145/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัย/ผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย

(6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

(7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย

(8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

(9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ

(10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้

(11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี

(13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง

(15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง

(18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

(19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(20) จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน

(21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ อย่างน้อยการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 **แผนการอบรม**

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัย/ผู้เข้าพักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

**หลักการจัดทำแผนการอบรม**

1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 **แผนการตรวจตรา**

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

**หลักการจัดทำแผน**

(1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
(3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
(4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
(5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

**4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

**4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย**

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 147/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ**

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

(3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด

(4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

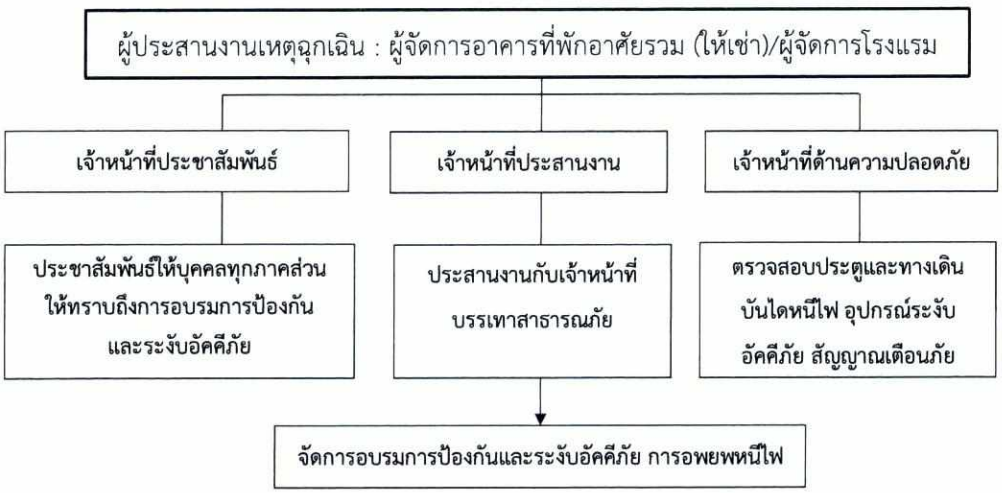
**2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน**

(1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด

(2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

(3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย

(4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ




**แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ**

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/150

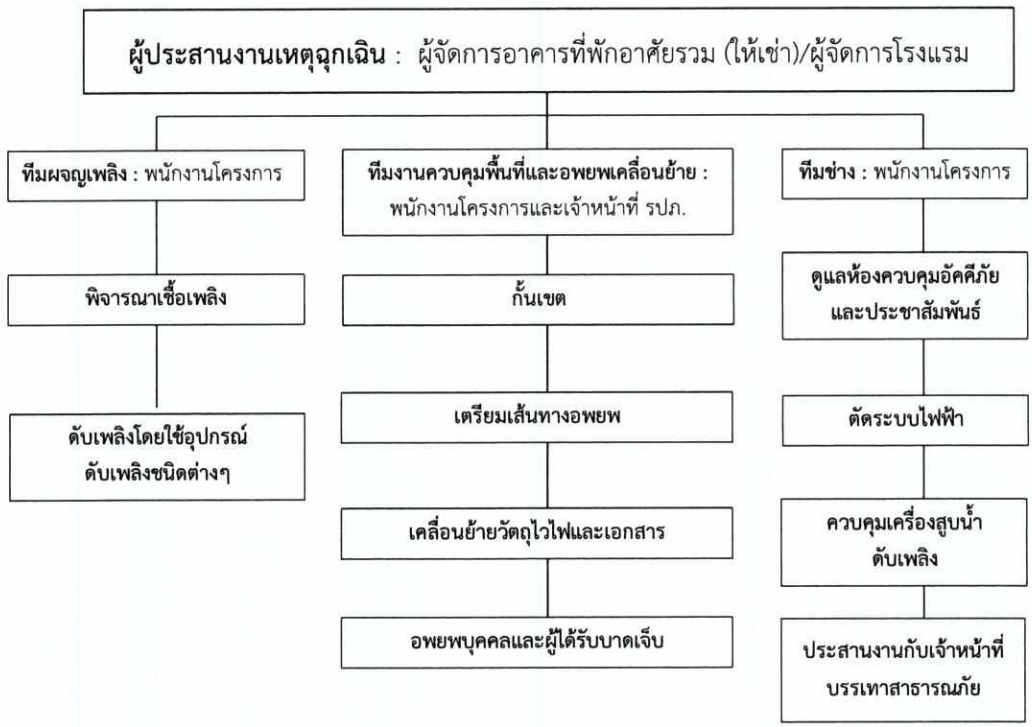
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

### 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย/ผู้เข้าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จำนวน 3 จุด ดังนี้
   - จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 349 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 1 และอาคารจอดรถ รวม 1,372 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน
   - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 207 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 2 รวม 202 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน
   - จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 207 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 3 รวม 269 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน




**แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน**

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว**

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

**4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว**

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า)/ผู้จัดการโรงแรมทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า)/ผู้จัดการโรงแรม เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

**4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ**

1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

**4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง**

1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการอาคารที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า)/ผู้จัดการโรงแรม เพื่อเก็บข้อมูล

URBAN CHAO PHRAYA CO., LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/150

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพล ถาวรธวัช)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออร์เบิน เจ้าพระยา จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด