ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๓๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/387 ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๘๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๗๑ (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๑๕ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์

ที่ได้...

ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๓๑๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๘๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๗๑ (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๑๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๓๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/387 ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๘๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๗๑ (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๑๕ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล์ : envimove@gmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 11938 - 8 ส.ค. 62
เวลา 16.42 ผู้รับ

Envimove/387

0 8 ส.ค. 2562

**เรื่อง** ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

**เรียน** เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สิ่งที่ส่งมาด้วย:** 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ตามที่ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดินโครงการ 3 งาน 20 ตารางวา หรือ 1,280 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 115 ห้อง และที่จอดรถ 60 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร พิจารณา

บัดนี้บริษัทได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW ENVIMOVE-THAI.COM

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2585 วันที่ 14 กพ 2563
เวลา 10.56 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๔๕๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 359 วันที่ 14 กพ 63
เวลา 16.11 ผู้รับ

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๑๘๙ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอลเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัดตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๑๕ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขที่ 462 วันที่ 07/2/63
เวลา 10.44 ผู้รับ

* ลงนามรักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# ที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71)
# ของ บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
# ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ
# เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
# ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอน มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป | โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 3 งาน 20 ตร.วา หรือ 1,280 ตร.ม. มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 115 ห้อง และที่จอดรถ 60 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด | | | |
| | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) | ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ | บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | พื้นที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) | ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ | บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้<br>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ<br>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | พื้นที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., L

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | พื้นที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) | ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ | บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | พื้นที่โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) | ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการ | บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสำนักงานขายโครงการ (อาคารโครงสร้างเหล็กสูง 2 ชั้น และถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)) ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงรื้อถอนโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น | 1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่<br>2) จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย<br>3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ<br>4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้<br>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ<br>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน<br>- แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน<br>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอนและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน<br><u>วิธีการจัดการ</u><br>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)** | | 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ**<br>**1) ฝุ่นละออง** | จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 24-27 มกราคม 2562 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้<br>■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.143 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก | 1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอนโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ<br>3) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย<br>4) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม<br>5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มี | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน<br>- ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์ ในช่วงงานรื้อถอน ซึ่งเป็นช่วงที่มีปริมาณ $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐานฯ<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)**<br>**1) ฝุ่นละออง (ต่อ)** | อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 6) ที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>7) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ<br>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ<br>9) รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น<br>10) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>11) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม<br>12) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอนตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน<br>14) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้<br>- โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน<br>- ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)**<br>**1) ฝุ่นละออง (ต่อ)** | | 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) | |
| **2) มลพิษทางอากาศ** | จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนสำนักงานขาย เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 24-27 มกราคม 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้<br>■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.299 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)<br>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_x$) ประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)<br>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)<br>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 3.233 มก./ลบ.ม.<br>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>ตรวจวัด CO, $NO_x$, $SO_2$ และ HC<br><u>ความถี่</u><br>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.3 เสียง** | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นสำนักงานขายโครงการ ที่ต้องรื้อถอนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยพบว่า เมื่อโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ความสูง 6 ม. ติดตั้งที่ห่างจากแนวรื้อถอน ประมาณ 1 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่น ที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า) ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) พบว่า<br>▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจากปั๊มแก๊ส แอล พี จี จะได้รับเสียงที่เกิดจากกรื้อถอน ประมาณ 64.0-65.0 เดซิเบล(เอ)<br>▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออกจากอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากรื้อถอน ประมาณ 61.3-64.1 เดซิเบล(เอ) | 1) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ความสูง 6 ม. ติดตั้งที่ห่างจากแนวรื้อถอน ประมาณ 1 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่น ที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า)<br>2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- $L_{eq\ 24\ hr}$, $L_{max}$, $L_{dn}$, $L_{10}$, $L_{90}$ และเสียงรบกวน<br><u>ความถี่</u><br>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.3 เสียง (ต่อ)** | ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 3.7 ถึง 8.4 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน<br>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ | |
| **1.4 ความสั่นสะเทือน** | ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบผนังคอนกรีต จากการประเมิน พบว่า<br>- ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบค่าความสั่นสะเทือนทางทิศเหนือ : ปั๊มแก๊ส แอล พี จี ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.79-3.63 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)<br>- ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบค่าความสั่นสะเทือนทางทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาค | 1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ความเร็วอนุภาคสูงสุด<br>ความถี่<br>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน<br>สถานีตรวจวัด<br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่า |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)** | สูงสุด 0.35-0.76 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)<br>ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 3) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม<br>นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้<br>1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนเป็นประจำ หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2) ก่อนดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน | มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.5 ทรัพยากรดิน** | สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสำนักงานขายโครงการ (อาคารโครงสร้างเหล็กสูง 2 ชั้น และถนน ค.ส.ล.) ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยขั้นตอนนี้ยังไม่มีการขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในขั้นตอนนี้ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลารื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| **1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน** | น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง<br>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ<br>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา**<br>ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ | | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.1 การใช้น้ำ** | การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท | 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน<br>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | วิธีการจัดการ/ความถี่<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| **3.2 การบำบัดน้ำเสีย** | น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด | วิธีการจัดการ/ความถี่<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | ในการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ (อาคารโครงสร้างเหล็กสูง 2 ชั้น และถนน ค.ส.ล.) โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำราง/ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | 1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน<br>2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม | <u>สถานีตรวจวัด</u><br>- บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ<br><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** | สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสำนักงานขายโครงการ (อาคารโครงสร้างเหล็กสูง 2 ชั้น และถนน ค.ส.ล.) จากการประเมินจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนประมาณ 295 ตัน โครงการจะดำเนินการขนส่งด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถขนส่งมูลฝอยได้ 20 ตัน/เที่ยว (คิดน้ำหนักบรรทุก 20 ตัน/คัน) รวมขนส่งประมาณ 15 เที่ยว รวมขนส่งประมาณ 8 วัน ในช่วงรื้อถอน (ขนส่งครั้งละ 2 เที่ยว) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง<br>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ<br>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท<br>วิธีการจัดการ/ความถี่<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน<br>- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอน โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ | 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน<br>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น<br>3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน<br>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย | วิธีการจัดการ/ความถี่<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจร | เนื่องจากในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนไม่มากนัก โดยโครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนไปกำจัด ดังนั้น ช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร | 1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ<br>3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย<br>4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ<br>- รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ<br>วิธีการจัดการ/ความถี่<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | | 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน<br>7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน<br>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก<br>9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง<br>10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การจราจร (ต่อ) | | โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์<br>11) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ<br>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>13) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ โดยก่อนการรื้อถอนโครงการ กำหนดให้มีการสำรวจสภาพถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และถนนที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นหลักฐาน | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน** | ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด<br>2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้ | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | (1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u><br>กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้<br>■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u><br>การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักรซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | ■ <u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</u><br>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u><br>สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด<br>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | **(2) อุบัติเหตุ**<br>มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้ | 1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด<br>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด<br>3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น<br>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | | - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที<br>4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม | |
| 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) | (1) <u>การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน</u><br>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน<br>■ <u>คุณภาพอากาศ</u><br>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ | 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ |

ACE
- ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ) | | 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลารื้อถอน<br>5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน<br>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน | 1) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน<br>3) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง<br>4) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง | วิธีการจัดการ/ความถี่<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ) | | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง | |
| | ■ <u>การสัมผัสความร้อนสูง</u><br>เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ | 1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก<br>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน<br>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u><br>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง | 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ<br>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน<br>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ) | ■ <u>โรคลมแดด</u><br>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ | 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน<br>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.<br>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u><br>อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้<br>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น<br>2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด | 1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง<br>2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ)** | (2) <u>อุบัติเหตุ</u><br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ | 1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น<br>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง<br>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด<br>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง) (ต่อ) | (3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u><br>แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน | 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก<br>2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน<br>5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง | |

ACE
- ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 สุนทรียภาพ** | การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | 1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้<br>2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด<br>3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ<br>4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **5. การรับเรื่องร้องเรียน** | จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1** | 1) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3)<br>2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการรื้อถอนอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ จดหมาย จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ (E-mail) สำนักงานของเจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1** | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

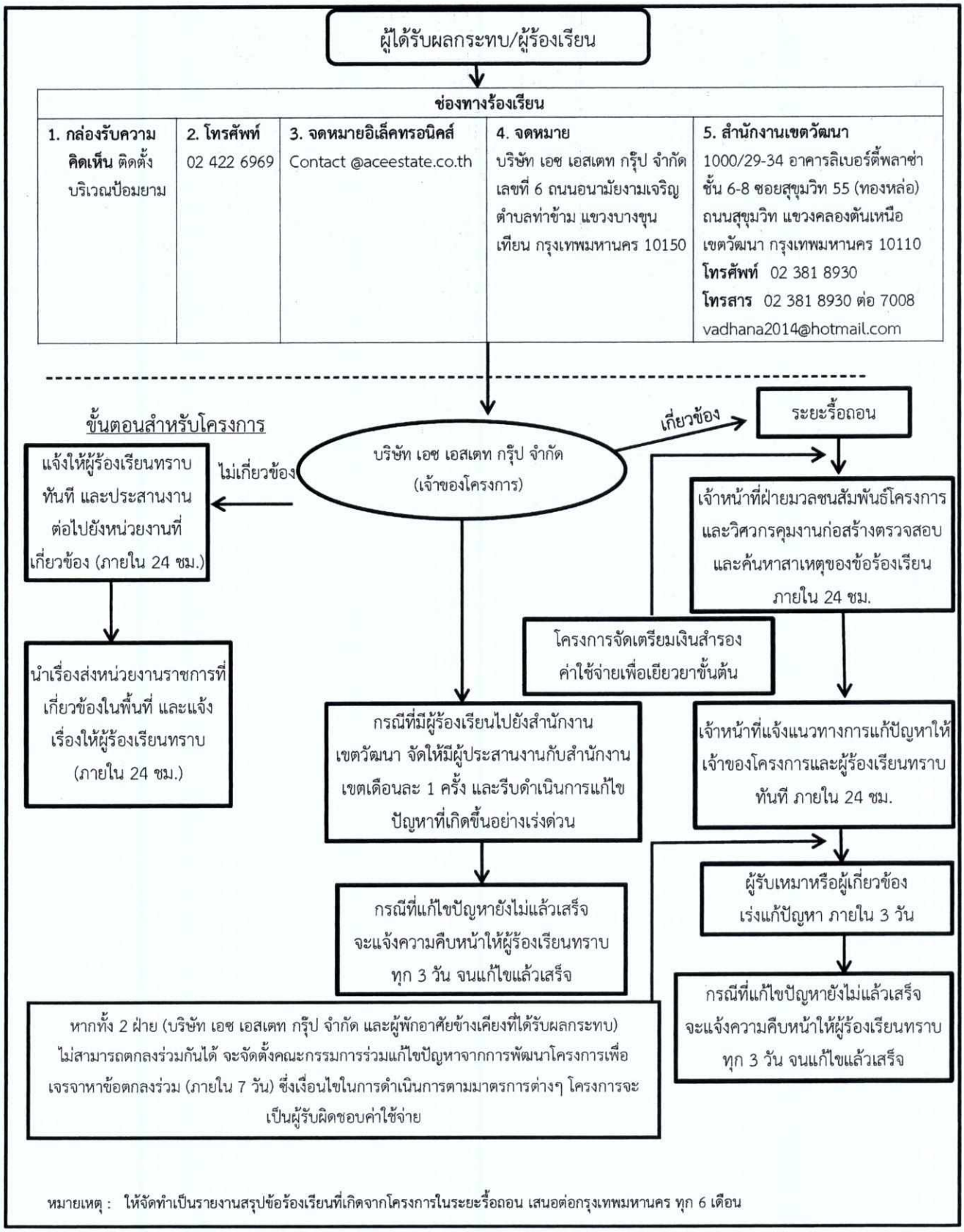
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




**รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะรื้อถอน**

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | ภายหลังการรื้อถอนอาคารสำนักงานโครงการและพื้นคอนกรีตแล้วเสร็จ จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 75.60 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 7,646.70 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและงานชั้นใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ | 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้<br>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ<br>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน<br>- แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน<br>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24-27 มกราคม 2562 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้<br>■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.154 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u><br>1) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้<br>- โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง<br>- ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)<br>2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)<br><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u><br>- ตรวจวัด TSP และ $PM_{10}$ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีปริมาณ $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐานฯ<br><br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา<br>5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>6) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร<br>7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u><br>9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u><br>12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ | เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | | 14) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u><br>16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u><br>17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u><br>18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u><br>20) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>21) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2) มลพิษทางอากาศ** | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_X$) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_X$) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน<br>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 24-27 มกราคม 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้<br>■ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.337 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)<br>■ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ประมาณ 0.272 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)<br>■ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ประมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)<br>■ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 3.247 มก./ลบ.ม. | 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>ตรวจวัด CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC<br><u>ความถี่</u><br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 1.3 เสียง | การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยพบว่า เมื่อโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ความสูง 6 ม. ติดตั้งที่ห่างจากแนวก่อสร้าง ประมาณ 2 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) ในช่วงการทำฐานราก และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 ความสูง 2 ม. ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) ในช่วงขึ้นโครงสร้าง (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่น ที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า) ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) พบว่า<br>▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจากปั๊มแก๊ส แอล พี จี จะได้รับเสียงที่เกิดจากก่อสร้าง ประมาณ 60.3-64.5 เดซิเบล(เอ) | 1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq\ 24\ hr}$, $L_{max}$, $L_{dn}$, เสียงรบกวน และ $L_{90}$<br>ความถี่<br>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>สถานีตรวจวัด<br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮิดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | ■ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออกจากอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จะได้รับเสียงที่เกิดจากก่อสร้าง ประมาณ 60.3-66.3 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 2.2 ถึง 9.7 เดซิเบล(เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน | 3) จัดให้มีวัสดุกั้นเสียงดังนี้<br>■ ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ความสูง 6 ม. ติดตั้งที่ห่างจากแนวก่อสร้าง ประมาณ 2 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่นที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า)<br>■ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 ความสูง 2 ม. ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่น ที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า)<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>5) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน | เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | | 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>8) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง<br>9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>10) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้<br>■ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : ปั๊มแก๊ส แอล พี จี ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด | 1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างด้านเสียง ข้อ 1)<br>2) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>3) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>ความเร็วอนุภาคสูงสุด<br><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u><br>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศ |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)** | ระหว่าง 0.08-2.47 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)<br>■ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.11-3.20 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)<br>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 4) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป<br>5) จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย<br>6) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>7) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group (Thailand)

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้<br>1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม<br>3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดเตรียมเงินสำรองสำหรับค่าใช้จ่าย เพื่อเยียวยาเบื้องต้น และจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้<br>■ เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE.THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | ■ เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน<br>■ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ | |
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และชั้นใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป | 1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน<br>2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.<br>4) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน<br>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) | | เงินสำรองสำหรับค่าใช้จ่าย เพื่อเยียวยาเบื้องต้น จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที<br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้<br>▪ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำ | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป<br>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | ดัชนีตรวจวัด<br>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)<br>จุดเก็บตัวอย่าง<br>บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) ด้านหน้าโครงการต่อไป | 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที | ความถี่<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ▪ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ<br>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ | ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา** | | | |
| **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** | สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วๆ ไป และไม่มีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก | - | - |
| **2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ** | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้างจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ | - | - |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.1 น้ำใช้** | น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ<br>1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 12.5 ลบ.ม/วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้<br>■ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 150 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>■ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน<br>2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | 1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน | <u>วิธีการจัดการ</u><br>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ<br><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 น้ำเสีย | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้<br>■ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด |
| | ■ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.3 การระบายน้ำ** | กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** | ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ<br>1. **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยคาดว่ามีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 429.97 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 329.79 ตัน อิฐ 59.03 ตัน เหล็ก 21.24 ตัน กระเบื้องเซรามิก 11.70 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.58 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.42 ตัน และไม้ 0.21 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม | <u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u><br>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์<br>4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง | - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | อิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ | |
| | **2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 450 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไปอย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น | <u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u><br>1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 450 ล./วัน<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที<br>5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน | - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>- <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ไฟฟ้า | การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง | 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | - ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 3.6 การจราจร | ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนซอยสุขุมวิท 71 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน | 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ<br>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ<br>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ<br>6) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน<br>7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ โดยก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ทางโครงการมีการสำรวจสภาพถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และถนนที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นหลักฐาน<br>9) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไป | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | มาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น<br>10)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ<br>11)กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร<br>12)ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>13)หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | จะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ<br>14) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก<br>15) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** | กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน<br>3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น<br>5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 2 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย<br>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความ | - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | เรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้<br>- ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย<br>- รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ<br>8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | 1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย<br>3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| **3.8 การขนส่งดิน** | การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 5,198.94 ลบ.ม. โดยดินขุดบางส่วนประมาณ 2,547.94 ลบ.ม. จะถมกลับสำหรับปรับพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะมีดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,651.0 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด | - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม** | การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 30 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)<br>4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไป |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | ระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด<br>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี<br>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ<br>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)<br>- การควบคุมดูแลคนงาน | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที<br>4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ<br>5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น<br>8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | 1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ<br>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของ |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ) | | 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่<br>10)ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>11)ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง<br>**<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>**<br>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)<br>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน | โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ) | | 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ<br>4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>5) ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน<br>7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน<br>8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด<br>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)**<br>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ) | | 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร<br>13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน<br>14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | **(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ**<br>กิจกรรมการการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ | | |
| | ■ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u><br>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้<br>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซ | | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น | | |
| | ■ <u>ด้านเสียง</u><br>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น<br>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด | <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | ■ <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u><br>โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u><br>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป<br>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | ■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u><br>สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด<br>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | **(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง**<br>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้ | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด<br>2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง<br>3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ<br>4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น<br>5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ<br>6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | | รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น<br>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ<br>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ<br>9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) | **(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน**<br>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง<br>■ <u>คุณภาพอากาศ</u><br>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด<br>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว | <u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u><br>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด<br>4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น<br>6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | เช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง | 8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ | |
| | ■ <u>ด้านเสียง</u><br>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง | <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u><br>1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน<br>2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน<br>3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน<br>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี<br>5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง<br>6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน<br>7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง<br>8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | ■ <u>ความสั่นสะเทือน</u><br>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่<br>1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น<br>2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น<br>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง | <u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u><br>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน<br>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ<br>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ<br>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ<br><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u><br>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน<br>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน<br>3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด<br>4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | ■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u><br>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง | <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u><br>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ<br>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน<br>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ■ <u>โรคลมแดด</u><br>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ | <u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u><br>1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน<br>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.<br>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)**<br>**2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)** | ■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้<br>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น<br>2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด | 1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง<br>2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| | **(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง**<br>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย<br>1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u><br>- การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น<br>- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น | 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง<br>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ<br>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง<br>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น<br>2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u><br>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น<br>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่<br>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี<br>- ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น<br>- การพังของนั่งร้าน<br>- ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง<br>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น<br>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น<br>- การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า | ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล<br>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u><br>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง<br>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย<br>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554<br>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)<br>- พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558<br>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 | |
| | **(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน**<br>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน | 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก<br>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง<br>3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป<br>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) | | งานคงงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน<br>8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุนทรียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ | กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง<br>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น<br>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>5) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | เนื่องจากพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโครงการ ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายโครงการ (อาคารโครงสร้างเหล็กสูง 2 ชั้น และถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)) โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารดังกล่าว เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการ บางส่วนจะกลายเป็นพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ ดังนั้นบริเวณที่จะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวจึงต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูดินก่อนการปลูกต้นไม้ | บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว | ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด | เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) ร้านอาหาร และกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพาณิชย์ และปั๊มแก๊ส แอล พี จี ด้านทิศเหนือ เป็นต้น<br>ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา | กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group (Thailand)

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | | ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| 3) การบดบังทิศทางลม | จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) | โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | | ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 75.60 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)** | | มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| **5. การจดทะเบียนอาคารชุด** | กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา | 1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด<br>2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551<br>3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **6. การประชาสัมพันธ์โครงการ** | โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **7. การมีส่วนร่วมของประชาชน** | เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| **8. การรับเรื่องร้องเรียน** | จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 2** | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) สำนักงานบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนา ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 2** | จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

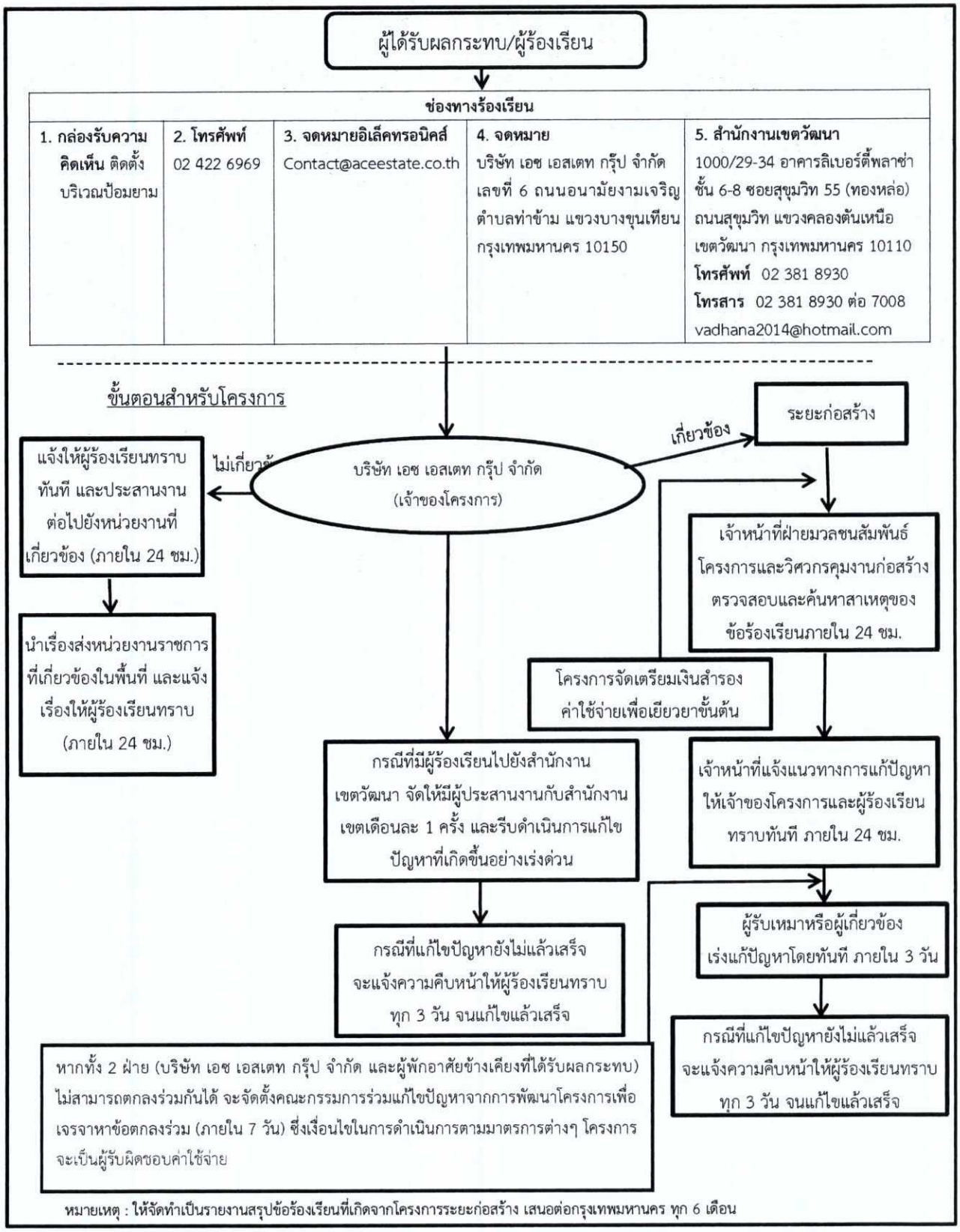
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




**รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง**

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิตินา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ ตามแนวถนนหลักและซอยย่อย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพอากาศ**<br>**1) ฝุ่นละออง** | ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ $PM_{10}$ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.117 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน<br>3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพอากาศ**<br>**2) มลพิษทางอากาศ** | มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้<br>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.2998 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ประมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ประมาณ 0.0140 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 3.232 มก./ลบ.ม. | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 423.38 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ)<br>5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบความสะอาด<br>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพอากาศ**<br>**2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)** | พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | | |
| **1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน** | จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ ชม.}$) สูงสุดเท่ากับ 60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) เท่ากับ 96.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ<br>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 64.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ<br>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการที่มีจำนวนห้องชุด 115 ห้อง จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่<br>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด<br><u>ความถี่</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป<br>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา** | | | |
| **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** | โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | เสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 83.95 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | 1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 134.74 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 12 ชม.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ | 1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด<br>2) โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 64.52 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ<br>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการที่มีจำนวนห้องชุด 115 ห้อง จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบัดน้ำเสีย จะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2,842 ล./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.18 ลบ.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 2.0 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น<br>3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จำนวน 1 ถัง บำบัดโดยใช้ Media ซึ่งมีพื้นที่ผิว Media รวม 82.60 ตร.ม. พื้นที่หน้าตัด 0.80 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่<br>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด<br>ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่า |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | สกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป<br>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>6) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป<br>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| | ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน<br>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย | 1) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เช่น เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย<br>2) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง<br>3) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทาง | - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | การเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>4) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด<br>5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ | |
| 3.3 การระบายน้ำ | ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคาร เพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้อาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยกำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.009 ลบ.ม./วินาที และมีอัตราการระบายน้ำออกจากระบบบำบัดเสีย 0.0008 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกจาก | 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน<br>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ<br>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)** | โครงการรวมจึงเท่ากับ 0.0098 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.010 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมริมถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) ต่อไป | 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ<br>4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 112 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 68 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ<br>5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 70 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** | ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 418 กก./วัน หรือ 1.89 ลบ.ม./วัน ได้แก่<br>- มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 0.89 ลบ.ม./วัน<br>- มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน | 1) จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป | - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน<br>- มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน<br>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 8.50 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) รายละเอียดดังนี้<br>■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.78 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียปปริมาตร 0.089 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.32 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.08 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน<br>■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 3.08 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 0.84 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.32 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.08 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน<br>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์<br>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม<br>9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ<br>10) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน<br>11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง<br>12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม<br>13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>14) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่<br>15) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที หรือ 60 วินาที) โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 35.81 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.28 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัด | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | โดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 2.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 873 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด | 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ<br>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น<br>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 7 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก<br>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ | 1) **ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)<br>2) **จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่**<br>- <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> ติดตั้ง จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร<br>- <u>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)</u> จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดินความจุรวม 180 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 114 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)<br>- <u>ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)</u> มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการ จำนวน 1 ท่อ | - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร<br>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)<br>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)<br>3) **ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร** จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้า จะเปิดสู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 14 นาที<br>4) **ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด<br>5) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** ป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์<br>6) **ประตูหนีไฟ** มีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.05 ม. | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 7) **จุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 108.23 ตร.ม. ซึ่งมีสัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังนี้<br>- จุดที่ 1 จุดรวมพลด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 69.43 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-ชั้นที่ 13 (จำนวนผู้พักอาศัย 253 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 15 คน) จำนวนรวม 268 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.26 ตร.ม./คน<br>- จุดที่ 2 จุดรวมพลด้านตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38.80 ตร.ม. ใช้สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-19 จำนวนรวม 150 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน<br>8) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟสำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 9) **จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>10) **จัดอบรมและซ้อมการอพยพ**<br>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี<br>11) **ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ**<br>- จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | - จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อใช้เป็นช่องทางในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติได้ | |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย | 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 423.38 ตร.ม.<br>4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร | - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้<br>■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 60 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด<br>■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเดอะ นิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 41.98) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 39.28 และ โครงการ พลัม คอนโด รามคำแหง สเตชั่น (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 37.03) ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 33.52 ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอด | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 60 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น<br>3) จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นรถตู้จำนวน 1 คัน จำนวน 10 ที่นั่ง เส้นทางจากพื้นที่โครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสพระโขนงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งรายละเอียดดังกล่าวจะถูกระบุไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายโครงการ<br>4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง | - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | รถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 36.40 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 42 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 60 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 52.17 ซึ่งมากกว่าอาคารตัวอย่างที่เปิดดำเนินการแล้ว<br>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 21 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 28 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ | วิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย<br>6) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว<br>7) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ<br>8) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร<br>10) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
-ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | โครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม<br>11) ห้ามมิให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สใช้ที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ โดยจะมีการแจ้ง/ระบุในเอกสารการประชาสัมพันธ์ขายโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจผู้ซื้อ<br>12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้<br>• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ<br>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | โครงการจัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 56 คัน ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อมิให้เป็นภาระต่อนิติบุคคลและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอนาคต | **มาตรการการบริหารจัดการและดูแลที่จอดรถอัตโนมัติ**<br>1) จัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ เป็นระบบจอดรถยนต์แบบ Ele Parking จัดให้มีลิฟต์แนวดิ่งยกรถ 2 ตัว สามารถรองรับการจอดรถได้ทั้งหมด 56 คัน<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการ เพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน<br>3) บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 – ปีที่ 10) หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ<br>4) บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา ระบบจอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ปีที่ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | | 11 เป็นต้นไป โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์ และแนบไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ<br>5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ<br>6) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุด้วยเพลิง (Smoke Detector) ระบบระงับอัคคีภัย (Sprinkler) และได้จัดให้มีหน้าช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่เข้าดับเพลิงในชั้นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อการเข้าระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉินได้<br>7) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุด้วยเพลิง (Smoke Detector) ระบบระงับอัคคีภัย (Sprinkler) และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ และได้จัดให้มีหน้าช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่เข้าดับเพลิงในชั้นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อการเข้าระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉินได้ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.9 การใช้ที่ดิน** | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ | 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.97 : 1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 6 : 1) (มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขพื้นที่รับน้ำ)<br>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.67 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)<br>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 69.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)<br>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.10 พื้นที่สีเขียว | โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 418 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 423.38 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) | 1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| | การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ | 1) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>3) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.10 พื้นที่สีเขียว** | | และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร<br>4) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย<br>5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | |
| **3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 873 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย<br>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคาร | **1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ**<br>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง<br>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น<br>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 423.38 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ | - ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | ควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 20.02 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) มีค่า 8.02 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย | เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน<br>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย<br>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น<br>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ<br>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ<br>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน<br>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group กุมภาพันธ์

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ<br>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง<br>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** | ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว | 1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** | การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด<u>**ผลดี**</u>ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม<br>สำหรับ<u>**ผลเสีย**</u>ที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคาร | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการจำนวน 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) สำนักงานบริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3** | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | บดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น<br>ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | | |
| 4.2 สาธารณสุข | ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว | - | - |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ<br>โรคระบบทางเดินหายใจ | **1. การระบายมลสารทางอากาศ**<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด<br>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | **2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง | **1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา<br>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| | **2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุขภาพ<br>โรคผิวหนัง (ต่อ) | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ<br>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ<br>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น<br>5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์<br>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 สุขภาพ**<br>**โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)** | | 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร<br>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | |
| **4.4 สระว่ายน้ำ**<br>**1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** | การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น<br>2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.4 สระว่ายน้ำ**<br>**1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ<br>5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที | จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ** | โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตกร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้<br>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ<br>ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ<br>5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน<br>8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที<br>9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | |
| 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) และซอยย่อยต่างๆ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 423.38 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 193.38 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้<br>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.<br>5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน<br>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.6 การบดบังแสงแดด** | เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) ร้านอาหาร และกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพาณิชย์ และปั๊มแก๊ส แอล พี จี ด้านทิศเหนือ เป็นต้น<br>ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา | กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)** | | ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| **4.7 การบดบังทิศทางลม** | จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)** | | พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| **4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์** | อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 76.50 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)** | | ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | |
| **5. การประชาสัมพันธ์** | โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน** | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **7. การมีส่วนร่วมของประชาชน** | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด |
| | จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายใน | 1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)** | โครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น | 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | |
| **8. การรับเรื่องร้องเรียน** | โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3** | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) สำนักงานบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3** | <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

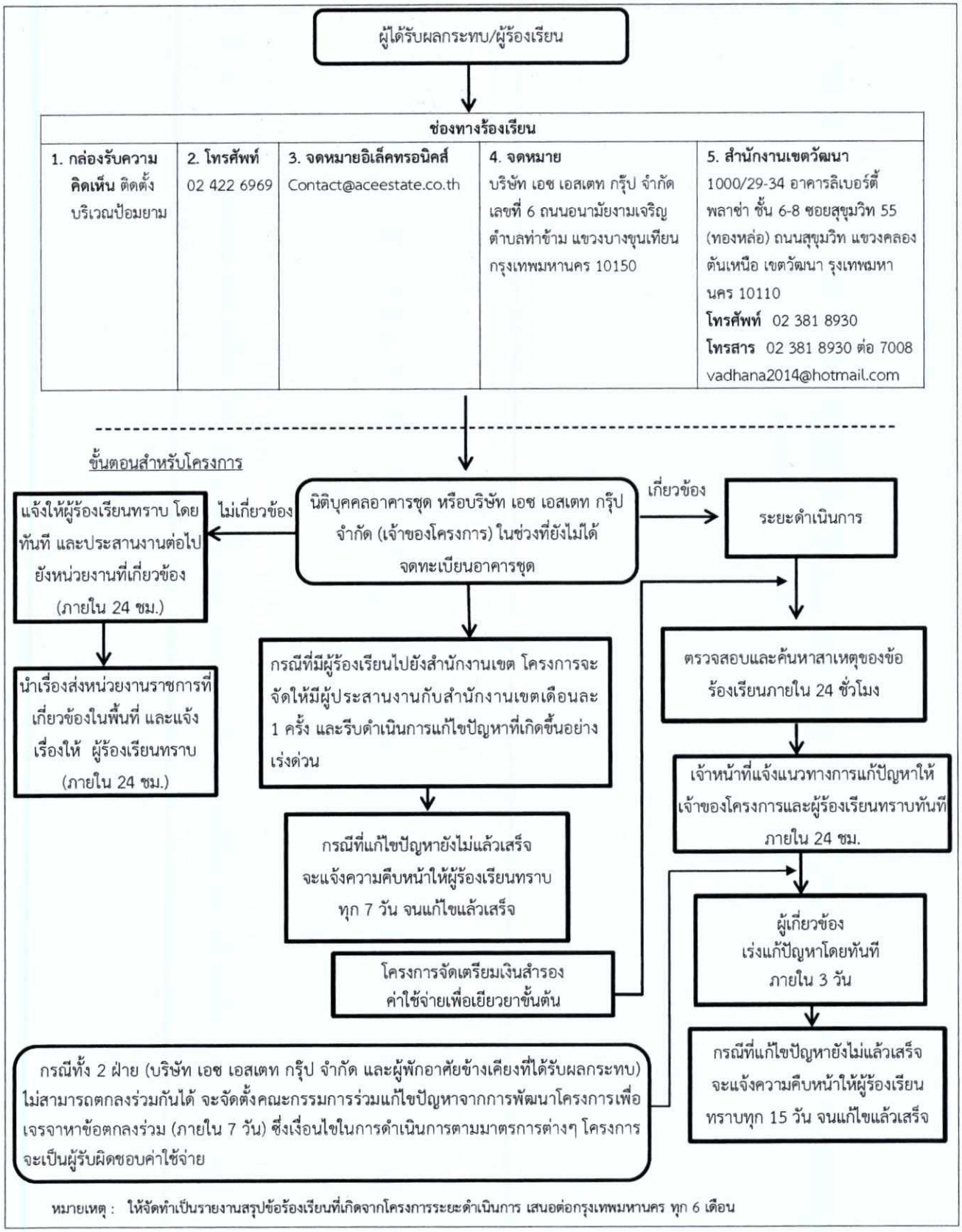
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




**รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ**

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) | จำนวน 1 จุด<br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก | เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) | จำนวน 1 จุด<br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก | เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงตุลาคม ในช่วงการรื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 2. เสียง | - $L_{eq\ 24\ hr}$, $L_{max}$, $L_{dn}$, $L_{10}$, $L_{90}$ และเสียงรบกวน | จำนวน 1 จุด ดังนี้<br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก | เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 3. ความสั่นสะเทือน | - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | จุดเก็บตัวอย่าง<br>- พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด | เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| 4. การจัดการมูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยทั่วไป และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | ถังรองรับมูลฝอย | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| | - ปริมาณมูลฝอยรื้อถอน | ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| 5. การจราจร | - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ | ซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุรื้อถอนของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. สภาพภูมิประเทศ** | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| **2. คุณภาพอากาศ** | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)<br>ไฮโดรคาร์บอน (HC) | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br><u>วิธีการตรวจสอบ</u><br>- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า | - ตรวจวัด TSP และ $PM_{10}$ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-ตุลาคม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | - $PM_{10}$ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า<br>- $PM_{2.5}$ ใช้วิธี Federal Reference Method (FRM) หรือเทียบเท่า<br>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า<br>- $NO_2$ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า<br>- $SO_2$ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า<br>- THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | ตรวจวัด CO, $NO_2$, $SO_2$ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะการก่อสร้าง | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3. เสียง | $L_{eq\ 24\ hr}$, $L_{max}$, $L_{dn}$, เสียงรบกวน และ $L_{90}$ | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออกของ จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br><u>วิธีการตรวจสอบ</u><br>- ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป | ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **4. ความสั่นสะเทือน** | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยรวมด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด<br>2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม (สามอิน) จำนวน 1 จุด<br><u>วิธีการตรวจสอบ</u><br>- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **5. การพังทลายของดิน** | ถนนภายโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| **6. การจราจร** | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| **7. การบำบัดน้ำเสีย** | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายไดทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u><br>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่<br>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด<br><u>วิธีการตรวจวัด</u><br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)<br>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)<br>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน | | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) | | |
| 8. ระบบน้ำใช้ | ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง | ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| 9. การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยทั่วไป และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | ถังรองรับมูลฝอย | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| | ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง | ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| 10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |
| 11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย | สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด) |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 13. สุขภาพ<br>13.1 อุบัติเหตุ | เครื่องจักรอุปกรณ์ | ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ | ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ | ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 14. สุนทรียภาพ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |
| 15. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ | **<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>**<br>บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>**<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u>**<br>- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างจนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร | เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 15. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ) | | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง<br>- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 2** | | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | ป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| 4. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน<br>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย** | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u><br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด<br>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ จำนวน 1 จุด | ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Public Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | วิธีตรวจสอบ<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)<br>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)<br>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน<br>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร | ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ | | |
| | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u><br>บ่อดักไขมัน<br><u>วิธีตรวจสอบ</u><br>เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| | รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 10. การระบายอากาศ | อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| 11. การจราจร | ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด |
| 13. สระว่ายน้ำ<br>13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น | วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 13. สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| | - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | |
| 13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **13. สระว่ายน้ำ (ต่อ)**<br>**13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | | |
| **14. สุนทรียภาพ** | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |
| **15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ** | ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม<br>- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ **รูปที่ 3** | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **16.สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน** | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | **<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>**<br>สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>**<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u>**<br>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) สำนักงานบริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3** | ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด |

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

# แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย<u>ระยะก่อสร้าง</u>
# โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71)
# ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

**ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ)**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. <u>วัตถุประสงค์</u>
   (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
   (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
   (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
   (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. <u>องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>
   (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
      - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
      - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
   (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด) และบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนและก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัตถุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น

**3. แนวทางการดำเนินการ**

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

**1. แผนก่อนเกิดเหตุ**

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทซ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

<u>แผนการฝึกอบรม</u> คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

<u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

<u>แผนการตรวจตรา</u> เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

| ผู้ปฏิบัติงาน | หน้าที่รับผิดชอบ |
|---|---|
| เจ้าของโครงการ | 1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง<br>2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย<br>3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย<br>4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง<br>5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว |
| ควบคุมระบบไฟฟ้า | 1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป |
| ฝ่ายปฏิบัติการ | 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ<br>2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง |

ACE
ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

| ผู้ปฏิบัติงาน | หน้าที่รับผิดชอบ |
|---|---|
| ประสานงาน | 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง<br>2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ<br>3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก<br>4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน |
| ฝ่ายเคลื่อนย้าย | 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดอัคคีภัย<br>2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ<br>3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย<br>4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์ |
| ฝ่ายอพยพ | ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ |

2.2 แผนระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากสุด
  - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
  - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
  - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสงภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย เนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้อง

ACE

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรองและผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
  - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
  - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
  - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
  - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

## แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะดำเนินการ
## โครงการ ARTi Sukhumvit 71 (อาทิ สุขุมวิท 71) ของบริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

**ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. **วัตถุประสงค์**
   (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
   (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
   (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
   (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. **ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ **ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด**

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ข) <u>ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u> ได้แก่ พนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงพระโขนง) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) <u>ทีมดับเพลิง</u> ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย
ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

**3. แนวทางการดำเนินการ**

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 4**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1. ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

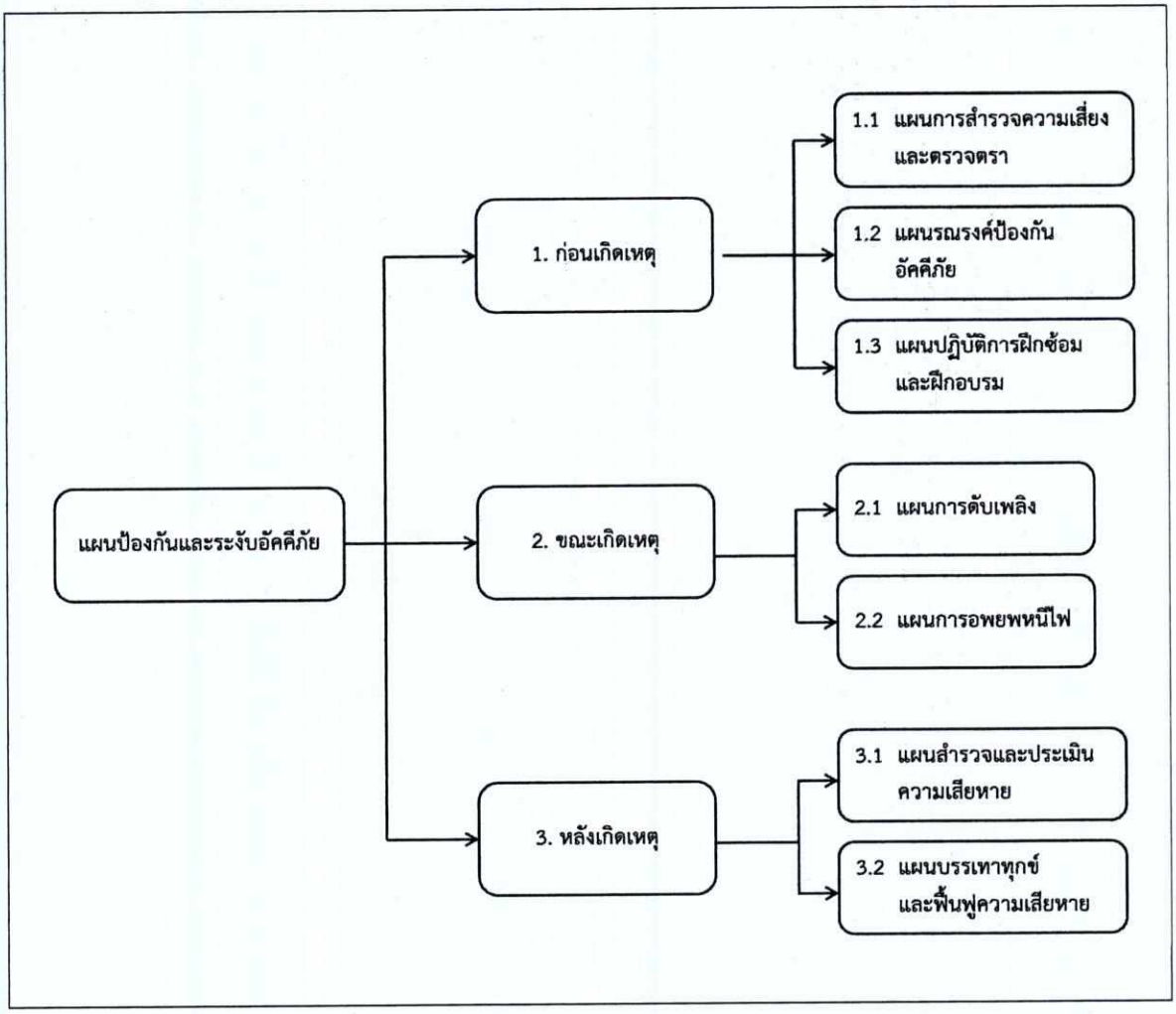
ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




**รูปที่ 4 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ**

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกโต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 108.23 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 418 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้
  - จุดที่ 1 จุดรวมพลด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 69.43 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 (จำนวนผู้พักอาศัย 253 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 15 คน) จำนวนรวม 268 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.26 ตร.ม./คน
  - จุดที่ 2 จุดรวมพลด้านตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38.80 ตร.ม. ใช้สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-19 จำนวนรวม 150 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน

  ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

**2. ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

**2.1) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้**

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุ

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

**2.2) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ**

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

**(1) แผนการดับเพลิง**

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 5** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคารรวมถึงผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

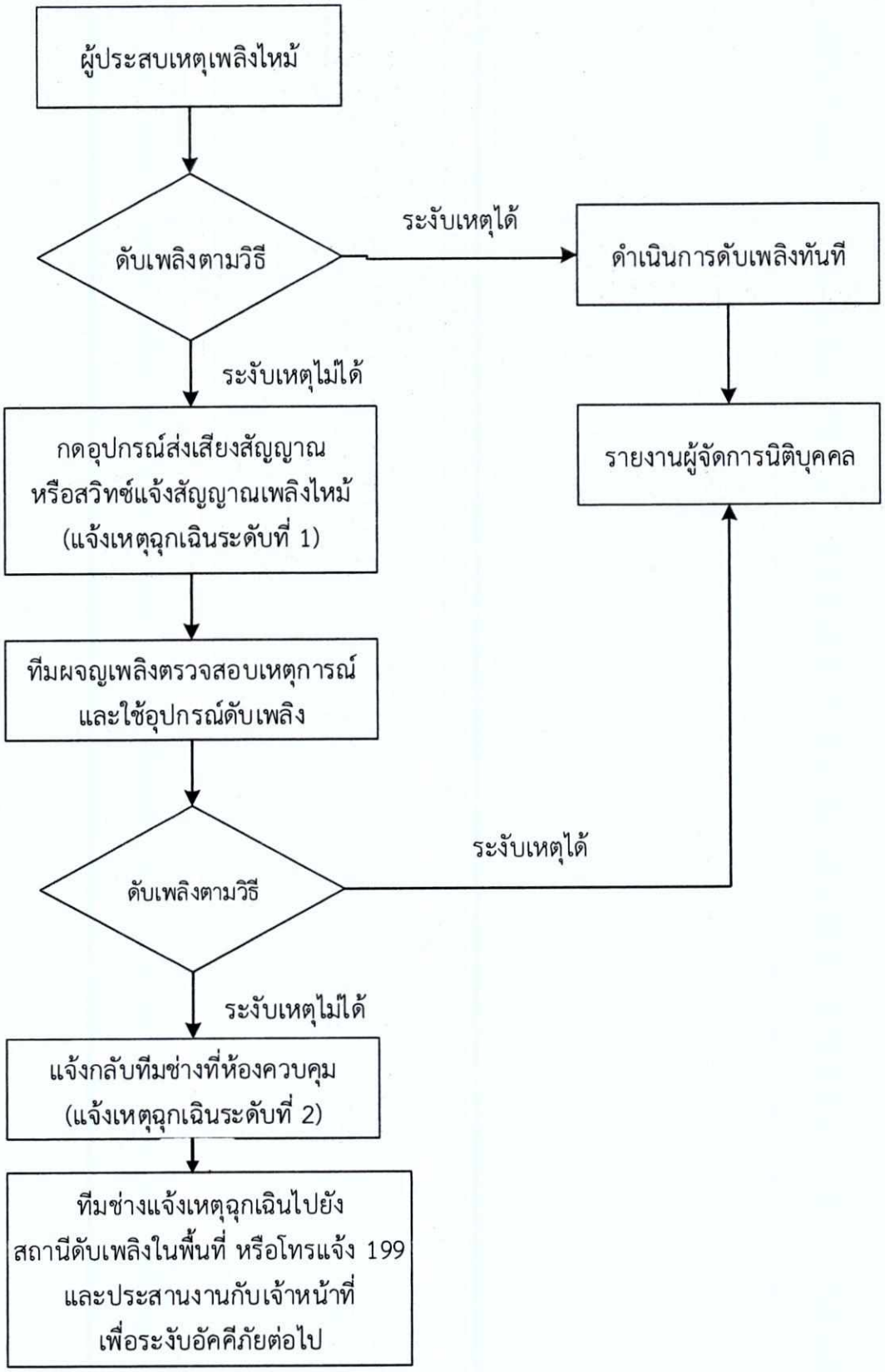
ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




**รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

**(2) แผนการอพยพหนีไฟ**

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง จำนวน 2 จุด สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

จุดรวมพลชั้นที่ 1 ของโครงการ

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 108.23 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 418 คน ดังนี้

- **จุดที่ 1** จุดรวมพลด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 69.43 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 (จำนวนผู้พักอาศัย 253 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 15 คน) จำนวนรวม 268 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.26 ตร.ม./คน
- **จุดที่ 2** จุดรวมพลด้านตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38.80 ตร.ม. ใช้สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-19 จำนวนรวม 150 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน

ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ และจุดรวมพลของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อย

ACE Estate Group Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2 ครั้งต่อปี

<u>เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</u>

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลืออยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ในส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

**3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย** เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

**<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u>** ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

**3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทราบ

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แบบแสดงวิธีการติดตั้งแบริเย่อนกันอุบัติเหตุสำหรับงานก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมจราจร

หมายเหตุ จะกำหนดมาตรการตามประกาศ กทม.ฉ. 23 กันยายน 2539

มาตรการป้องกันอันตราย และหลุมหลีกเลี่ยง สำหรับการจำเป็นต้องปฏิบัติงานในผิวจราจรที่มีการจราจรวิ่งผ่านตลอดเวลา ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534

1. งานรื้อถอนทุกชนิดที่ทำการก่อสร้างและสิ่งก่อสร้างเดิมที่ไม่ต้องการ ต้องทำการกั้นรั้วหรือป้องกันอันตรายที่ดูสะดุดตาและมีไฟสัญญาณกระพริบ
2. งานรื้อถอนทุกชนิดที่ไม่ใช่ งานระเบิด หรือวัสดุอย่างอื่นที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนและยานพาหนะที่สัญจรไปมาบริเวณนั้น ต้องมีการป้องกันอันตรายที่เหมาะสมและเพียงพอ
3. ในการรื้อถอนต้องมีการจัดวางแผนการรื้อถอนอย่างรอบคอบ และต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างที่เหลืออยู่ในขณะทำการรื้อถอนอยู่เสมอ
4. งานขุดดินลึกเกินกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการทำเข็มพยุงดินหรือกำแพงกันดินชั่วคราว ก่อนการขุดดินลึกลงไปเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง

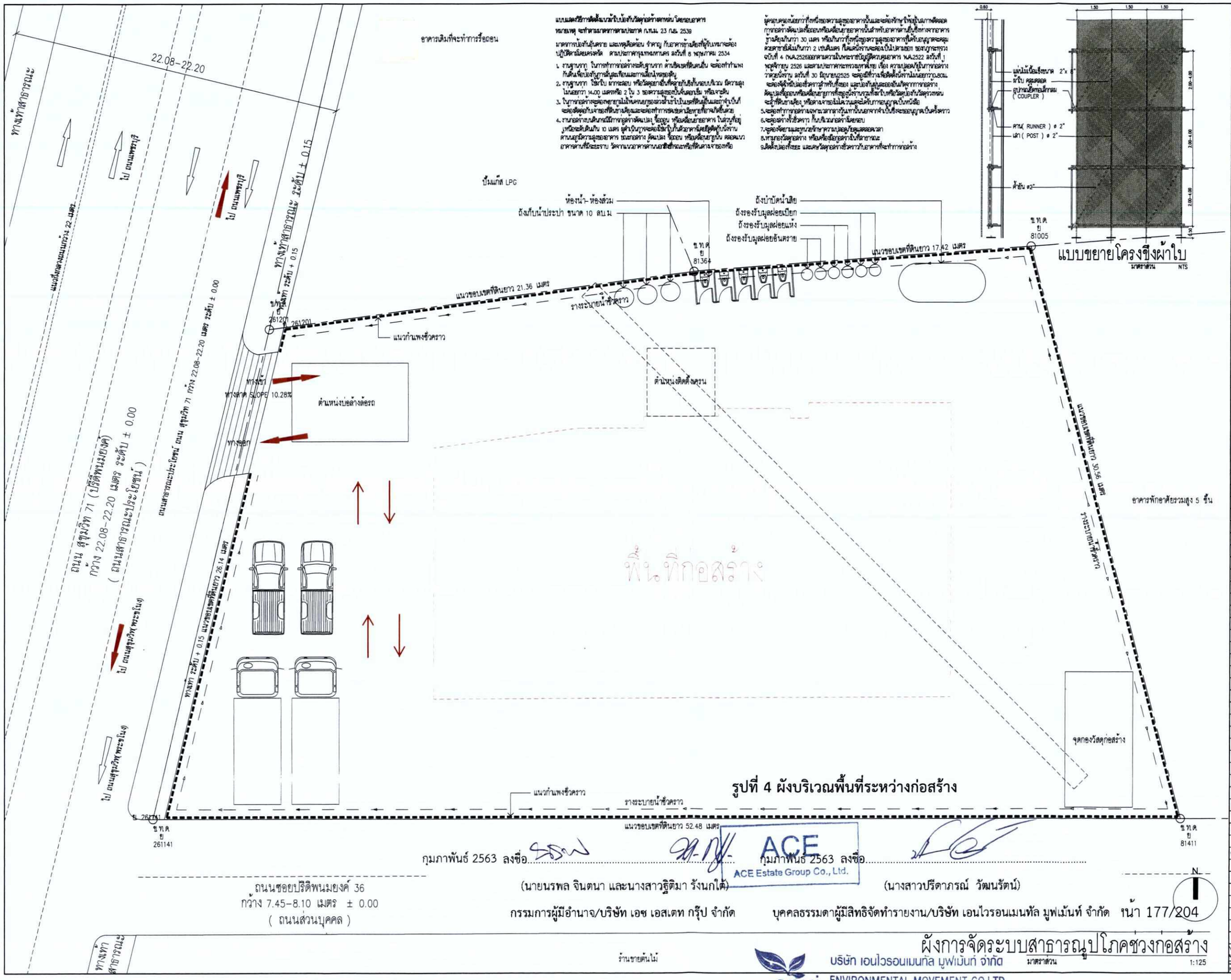
ผู้รับเหมาต้องจัดทำแผนป้องกันอันตรายและมาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างเสนอต่อวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายและป้ายแสดงข้อความเตือนให้ระมัดระวังอันตรายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างและบริเวณที่ใกล้เคียง ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากผู้ใช้ทางทั้งสองฝั่งของถนน

ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรในขณะที่มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง

ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายและมาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างวิศวกรรม ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2525 อย่างเคร่งครัด

ต้องมีการป้องกันอันตรายและมาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างวิศวกรรม ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2525 อย่างเคร่งครัด




**รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง**

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ..... (นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ..... (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อาร์ติ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.ปรีดีพนมยงค์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:deedy@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนดวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจรัชย์ บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | | |
| คงศักดิ์ แก้วสุริยธำรง | สย 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย 10467 | |
| ศุภรัช จันทุมา | สย 11318 | |
| **วิศวกรงานระบบไฟฟ้า** | | |
| อดุลย์ เหมมันต์ | สฟก.3061 | |
| พันธเทพ ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |
| **วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล** | | |
| รัชฎากร รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |
| **วิศวกรงานระบบปรับอากาศ** | | |
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | ค.ส.ล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าเสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม. บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบพื้นทางเดิน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

| DRAWING TITLE : ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

# ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด มาตราส่วน 1:125



envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

อาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน

แนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเสริมต่อด้วยรั้ว METAL SHEET โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ)

แนวติดตั้งทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการ

แนวกำแพงกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวรื้อถอน ประมาณ 1 เมตร

**แบบแสดงวิธีการติดตั้งแนวกั้นป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่น โดยอาคาร**

**หมายเหตุ จะทำตามมาตรการตามประกาศ ก.ท.ม. 23 ก.ย. 2539**

มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อน รำคาญ กับอาคารข้างเคียงที่ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534

1.งานฐานราก ในการทำการก่อสร้างระดับฐานราก ด้านติดเขตที่ดินเดิม จะต้องทำแพงกันดินเพื่อป้องกันการดินสไลด์ของดินและการเลื่อนไหลของดิน

2.ฐานฐานราก ใช้ไม้ แผ่กระดอง หรือวัสดุอย่างอื่นที่ดัดย้ายได้ง่าย ความสูงไม่น้อยกว่า H.00 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นดอกริ่ม หรือจะสิบ

3.ในการก่อสร้างจะต้องขยายงานไม่ให้ครอบคลุมของเขตพื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ ถ้าจำเป็นที่จะต้องติดตั้งกับข้างเคียงและต้องทำการขอเช่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย

4.งานก่อสร้างบนดินกรณีมีการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในบริเวณที่อยู่เหนือระดับดินไม่ 10 เมตร ผู้ดำเนินการจะต้องใช้ม่านกันวัสดุก่อสร้างปิดล้อมรอบบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดสูงของอาคาร ชนะยอดราง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายบน ตลอดแนวอาคารที่มีระยะราบ วัดจากแนวอาคารด้านนอกสิ่งที่อาคารและหรือที่ดินต่างจากหรือ

ผู้ควบคุมงานย้ายก่อที่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้นและจะต้องรักษาให้ยอมรับตลอดการก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นสำหรับอาคารสาธารณะที่ยื่นขึ้นทางจากอาคารที่ห่างเกิน 30 เมตร หรือเกินกว่าที่หนึ่งของความสูงของอาคารที่ผู้รับอนุญาตจะคลุมด้วยตาข่ายไม่เกินกว่า 2 เซนติเมตร ที่ติดตั้งรานละต่องเป็นไปตามแบบ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างวาดูงานั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน2525 จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า0.80ม. จะต้องจัดให้มีป้องชั่วคราวสำหรับกั้นของ และป้องกันผู้สัญจรออกอันตรายจากการก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายการที่ของผู้ปรารถนาที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเคียงกันวัสดุร่วงหล่น จะต้องมีที่ดินข้างเคียง หรือตามจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแห่งต่อความยาวไม่เกินกว่า 30 เมตร

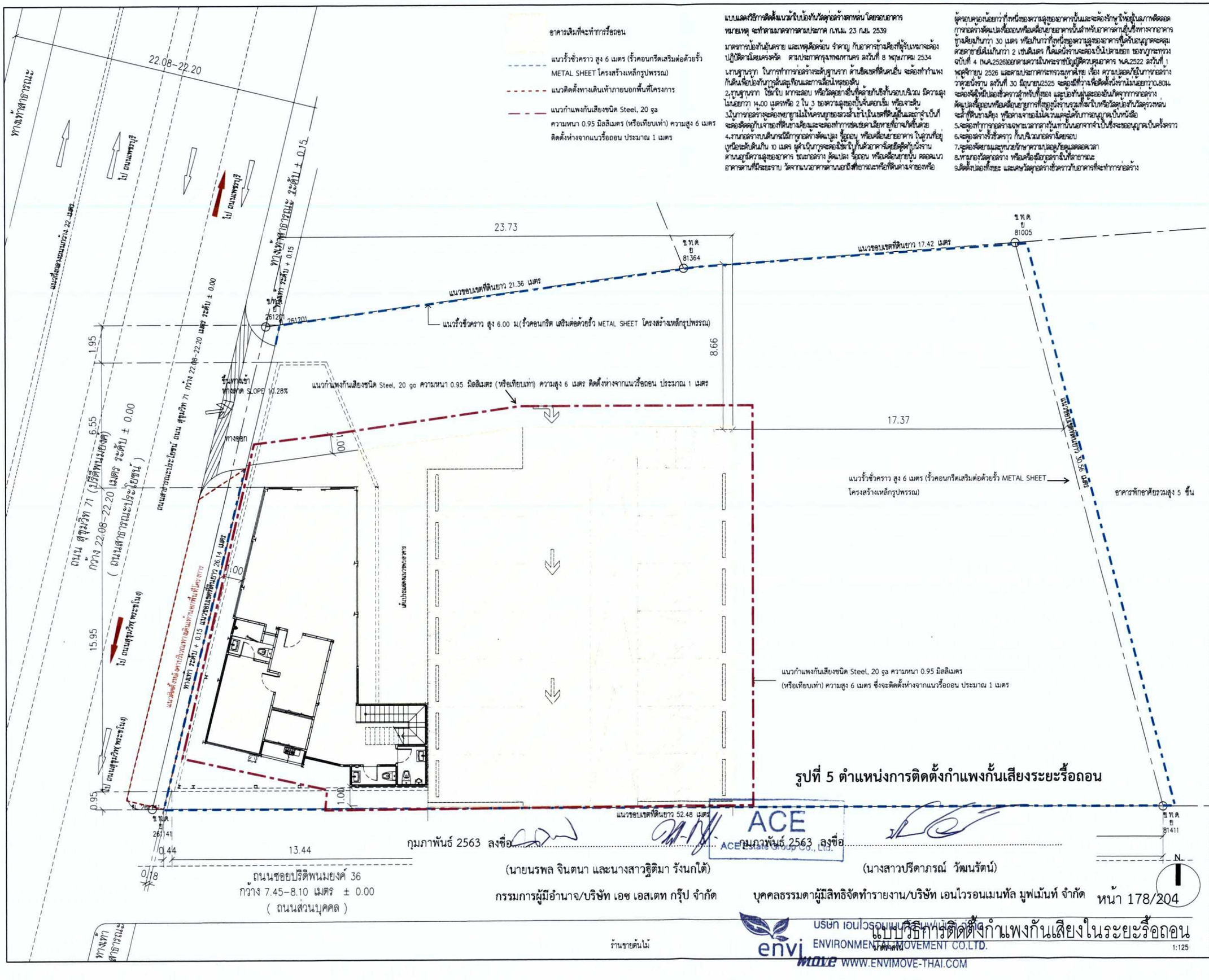
5.จะต้องทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้นนอกจากจำเป็นที่จะขออนุญาตเป็นครั้งคราว

6.จะต้องจัดรั้วชั่วคราว กั้นบริเวณก่อสร้างโดยรอบ

7.จะต้องจัดยามและหน่วยรักษาความปลอดภัยดูแลตลอดเวลา

8.หมายอวัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องมือก่อสร้างในที่สาธารณะ

9.มีถังน้ำป้องกันอัคคีภัย และเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวในอาคารที่จะทำการก่อสร้าง




**รูปที่ 5 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงระยะรื้อถอน**

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

# แบบรายการติดตั้งกำแพงกันเสียงในระยะรื้อถอน

1:125

โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (บริติ พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด
402-402/1 ถ.เจริญนิเวศ แขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพ 10600
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL.design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจชิย บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุวิยอ่ำรง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
|---|---|---|
| อดุลย์ เหมมินต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
|---|---|---|
| รัชฎากร รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
|---|---|---|
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ขนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังกออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังกออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกอเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังกออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

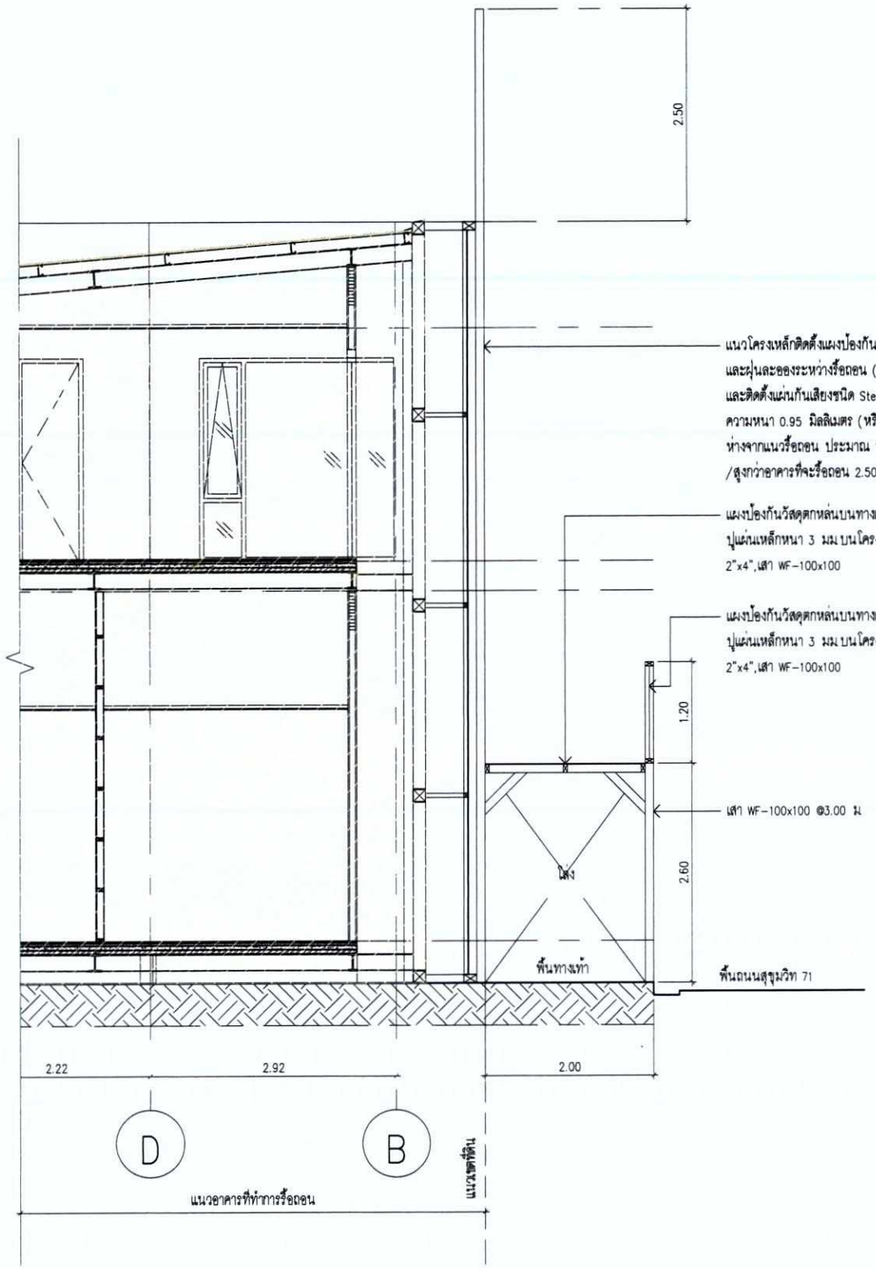
| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซึมบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซึมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

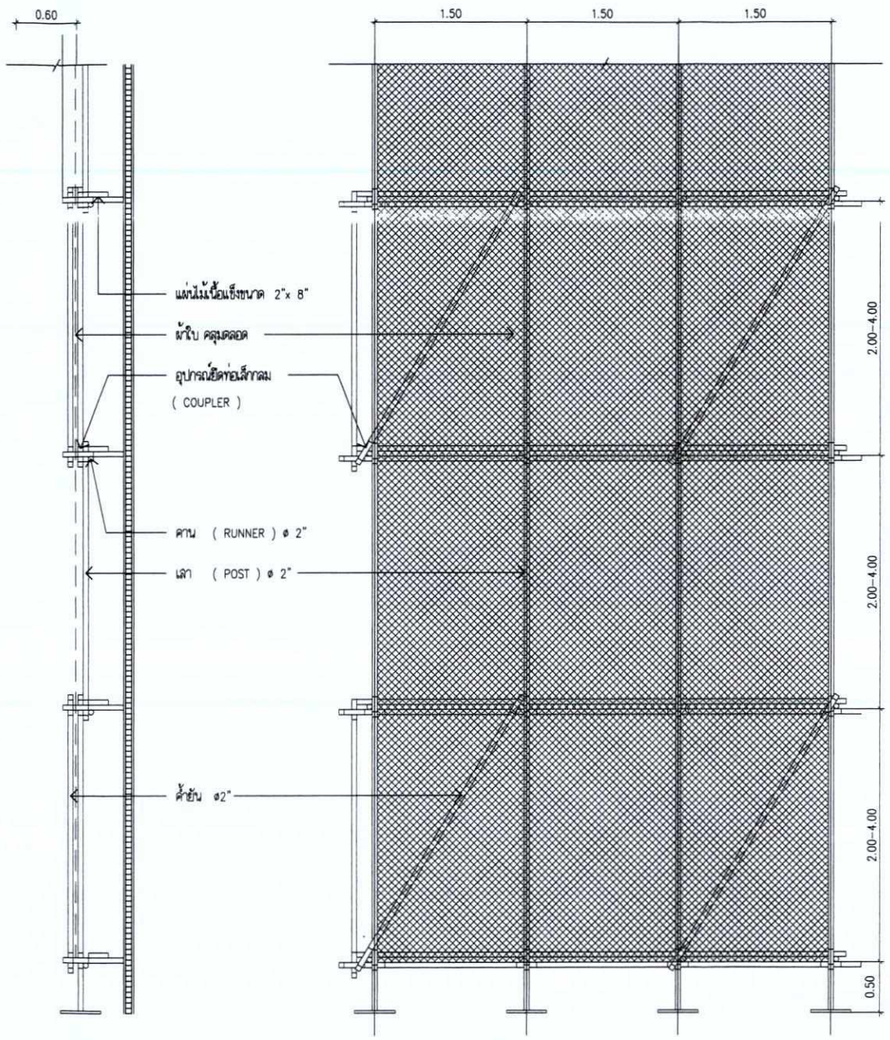
| DRAWING TITLE : วิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในระยะรื้อถอน | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITEN PERMISSION.




รูปตัดขยายการติดตั้งรั้วชั่วคราว กำแพงกันเสียง แผงป้องกัน
วัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง บริเวณทางเท้าถนนสุขุมวิท 71

มาตราส่วน 1:50




แบบขยายแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง

มาตราส่วน NTS

**รูปที่ 6 แบบขยายการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอน**

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร์ อาคิเทค จำกัด
ควอเทร์ อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.ปรีดีพนมยงค์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL.design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจรัย บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุวิรยธำรง | สย. 6521 | |
| พัลนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |
| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
| อดุลย์ เหมมันต์ | สฟท.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเมตร | ภฟท.37710 | |
| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
| รัชฎากร รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |
| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | | |
|---|---|---|
| F1 | คสล ขัดมันเรียบ | |
| F2 | คสล ปูกระเบื้องยางลายไม้ | |
| F3 | คสล ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม | |
| F4 | คสล ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม | |
| | ชนิดกันลื่น | |
| F5 | คสล ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 | |
| | หนา 20 มม | |
| F6 | คสล ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER | |
| F7 | คสล ขัดมันเรียบ ทาทับหน้า POLYURETHANE | |
| | หนา 2 มม | |
| F8 | คสล ทำผิว STAMP CONCRETE | |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | | |
|---|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก | |
| P1 | ผนังกออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ | |
| P2 | ผนังกออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกอเต็มหน้าสาฉาบเรียบ | |
| P3 | ผนังกออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ | |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม | |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | | |
|---|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield-1 | |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม | |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม | |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม | |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) | |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 | |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS | |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม บนโครงสร้างเหล็ก | |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60x0.60 ม |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี @0.60x0.60 ม |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม |

DRAWING TITLE : รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว กำแพงกันเสียง แผงป้องกันวัสดุตกหล่น

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

อาคารเดิมที่จะทำการรื้อถอน

แนวรั้วชั่วคราว สูง 6.00 ม.(รั้วคอนกรีต เสริมต่อด้วยรั้ว METAL SHEET โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ)

แนวโครงเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง (MESH SHEET)

จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวกอสร้าง ประมาณ 2 เมตร

แนวอาคารที่จะทำการก่อสร้าง

**แบบและวิธีการติดตั้งแนวรั้วกันวัสดุก่อสร้างตกหล่น โดยรอบอาคาร**

**หมายเหตุ จะทำตามมาตรการตามประกาศ ก.ท.ม. 23 ก.ย. 2539**

มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อน รำคาญ กับอาคารข้างเคียงที่ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด ตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534

เงื่อนไขการรื้อถอน ในการทำการก่อสร้างระดับฐานราก ด้านติดชิดที่ดินคนอื่น จะต้องทำกำแพงกันดินหรือป้องกันการสั่นสะเทือนและการเลื่อนไหลของดิน

2.ฐานฐานราก ใช้แบบ ไม่ควรเลอะ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกันซึ่งทั้งรอบบริเวณ มีความลึกไม่น้อยกว่า 14.00 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความลึกของบ่อขุดจนถึงชั้นดินแข็ง หรือเจาะดิน

3.ในการก่อสร้างจะต้องหยุดงานไม่ให้เครื่องยนต์ของเครื่องจักรทำงานในเขตที่ดินเสียงและการทำงานที่จะต้องติดตั้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงและจะต้องทำการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย

4.งานก่อสร้างบนดินกรณีมีการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเสื่อมสภาพ ในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ผู้ดำเนินการจะต้องมีหน้าที่ในการตรวจสอบยืดยึดผู้ปฏิบัติงานตามหลักวิศวกรรมของอาคาร ขณะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเสื่อมสภาพนั้น ตลอดแนวอาคารตามที่มีระยะร่น วัดจากแนวอาคารตามนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าที่ระหนึ่งของความสูงของอาคารนั้นและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอนหรือเสื่อมสภาพการนั้นสำหรับอาคารดังกล่าวที่ห่างจากอาคารถูกเสียงเป็นกรา 30 เมตร หรือกันกาวิ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ใกล้ระยะสูงสุดของคอนโดยวัดในแนวกรา 2 เซนติเมตร ก็ได้แต่ระยะของเป็นไปตามข้อ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างวาดอยู่ในราน ลงวันที่ 30 มิถุนายน2525 จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งเรื่องกันมีหอยกว่า0.80ม. จะต้องจัดให้มีป้องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และป้องกันมุมและของอันวัตถุจากการก่อสร้างดัดแปลงรื้อถอนหรือเสื่อมสภาพที่อยู่ชนิดรางรถรวมทั้งพื้นหรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่นจะสำหรับทางเดิน หรือตามจายมีแต่ละแนวและจัดให้มีการขอบญาตเป็นหน้าฝือ

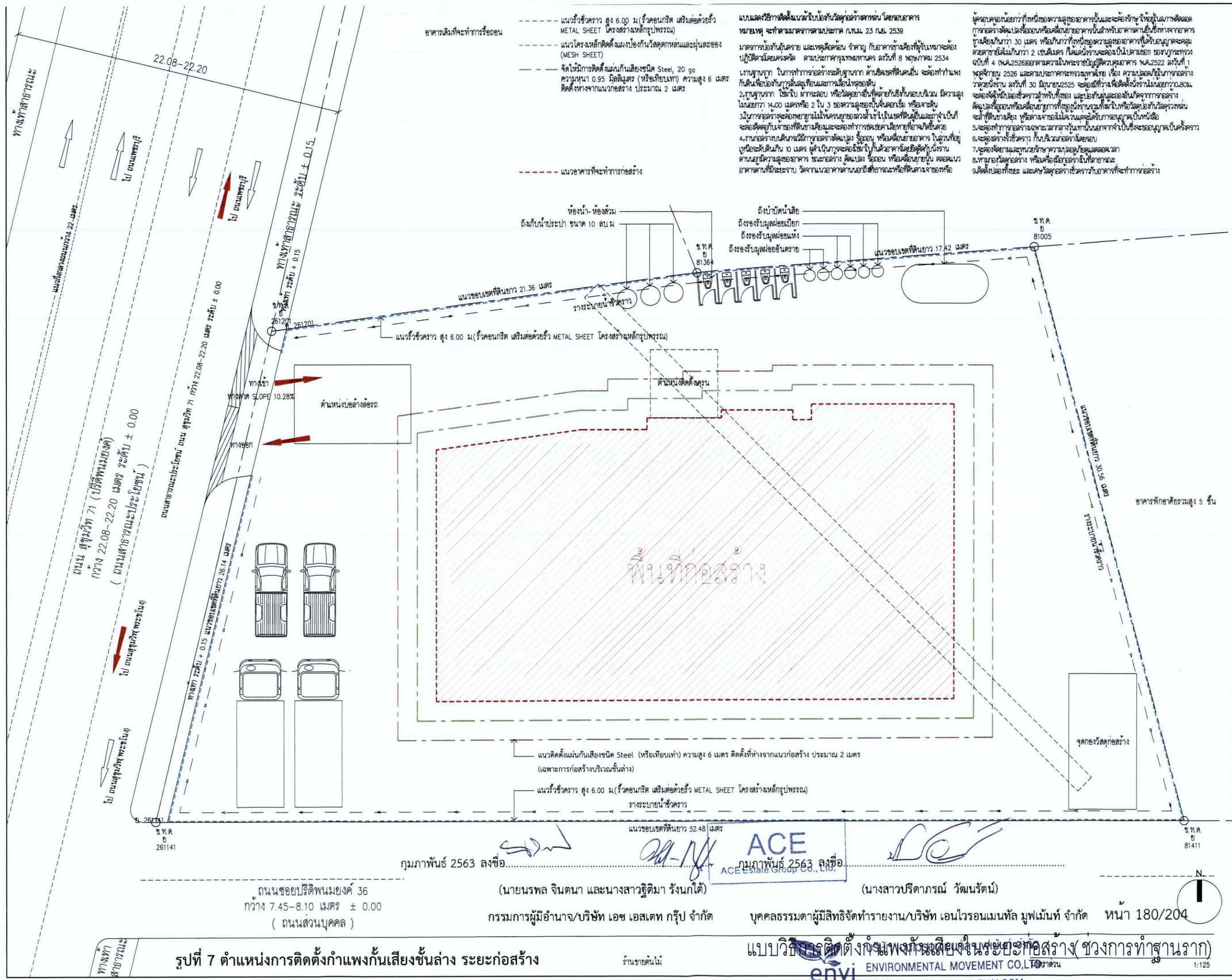
5.จะต้องทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้นยกเว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือ

6.จะต้องจัดการรื้อชั่วคราว ก็ในบริเวณก่อสร้างโดยรอบ

7.จะต้องจัดหาและดูแลรักษาความปลอดภัยและดูแลตลอดเวลา

8.หามองวัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องมือก่อสร้างในที่สาธารณะ

9.ติดตั้งป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง




กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

**รูปที่ 7 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง**

แบบวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในระยะก่อสร้าง( ช่วงการทำฐานราก)

1:125

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD. บริษัทร่วมค้า
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

| | |
|---|---|
| โครงการ | : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71) |
| เจ้าของโครงการ | : บริษัท เอช เอสเทท กรุ๊ป จำกัด |
| สถานที่โครงการ | : ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม |

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด 482–482/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02–621–8339–8 FAX. 02–621–8339 E–MAIL:design@quatrearchitect.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| **สถาปนิก** | | | |
| ธิติ | ทนดวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจชิย์ | บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | | | |
| คงศักดิ์ | แก่นสุวิยธำรง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ | มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย | จันทุมา | สย. 11318 | |
| **วิศวกรงานระบบไฟฟ้า** | | | |
| อดุลย์ | เหมมันต์ | สพก.3061 | |
| พันธ์เทพ | อิระเนตร | ภพก.37710 | |
| **วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล** | | | |
| รัชฎากร | รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ | โจนจิรุพ์ | ภส.953 | |
| **วิศวกรงานระบบปรับอากาศ** | | | |
| ประสิทธิ์ | บินอาส้น | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

**รายละเอียดประกอบแบบพื้น**

| | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำพิน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

**รายละเอียดประกอบแบบผนัง**

| | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังกออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังกออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังกออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

**รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ**

| | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield–1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

**รายละเอียดประกอบแบบพิเศษ**

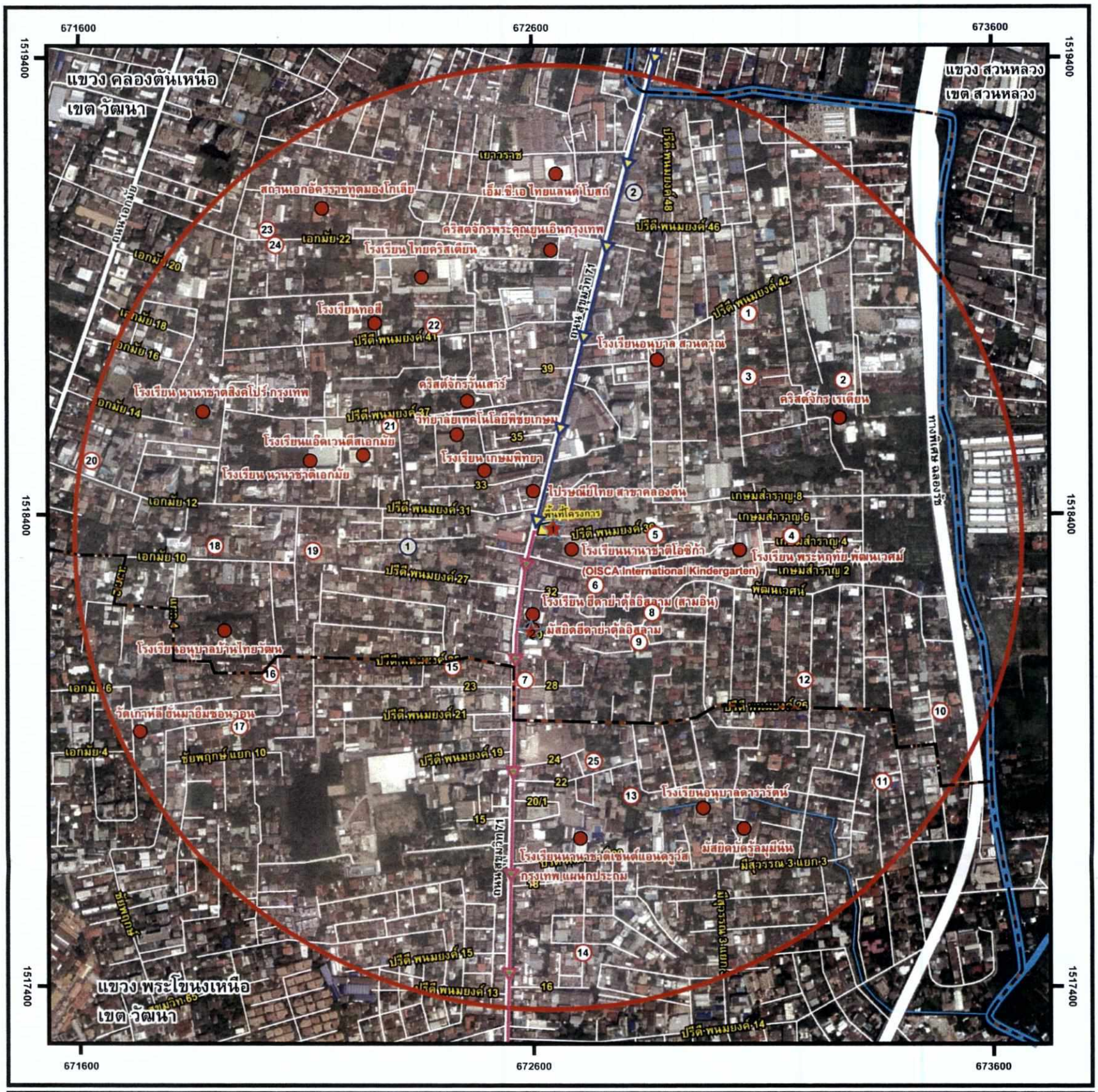
| | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กรูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

**รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง**

| | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

| | | |
|---|---|---|
| DRAWING TITLE : แบบวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในระยะก่อสร้าง (ช่วงการทำฐานราก) | | |
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
- ถนน
- แม่น้ำ คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1000 เมตร
- ขอบเขตของแขวง
- ขอบเขตของเขต
- จุดตรวจวัดคณภาพสิ่งแวดล้อม
  1. พื้นที่โครงการ
  2. มัสยิดฮีดายาตุ้ลอิสลาม
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

**บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี**

1. ปรับปรุงอาคารพักอาศัย 3 ชั้น
2. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
3. บ้านพักอาศัย 3 ชั้น
4. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
5. อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น
6. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
7. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
8. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
9. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
10. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
11. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
12. บ้านพักอาศัย 3 ชั้น
13. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
14. ปรับปรุงพื้นที่
15. ปรับปรุงพื้นที่
16. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
17. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
18. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น
19. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 3 อาคาร
20. อาคารสำนักงานชั่วคราว 2 ชั้น
21. อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
22. อาคารพักอาศัย 6 ชั้น
23. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
24. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
25. อาคารพักอาศัย 6 ชั้น

**บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี**

1. เอสซี แมนชั่น 7 ชั้น
2. อาคารพักอาศัย 5 ชั้น

N

**NO SCALE**

ระวางที่ 5136 III โซน 47 P

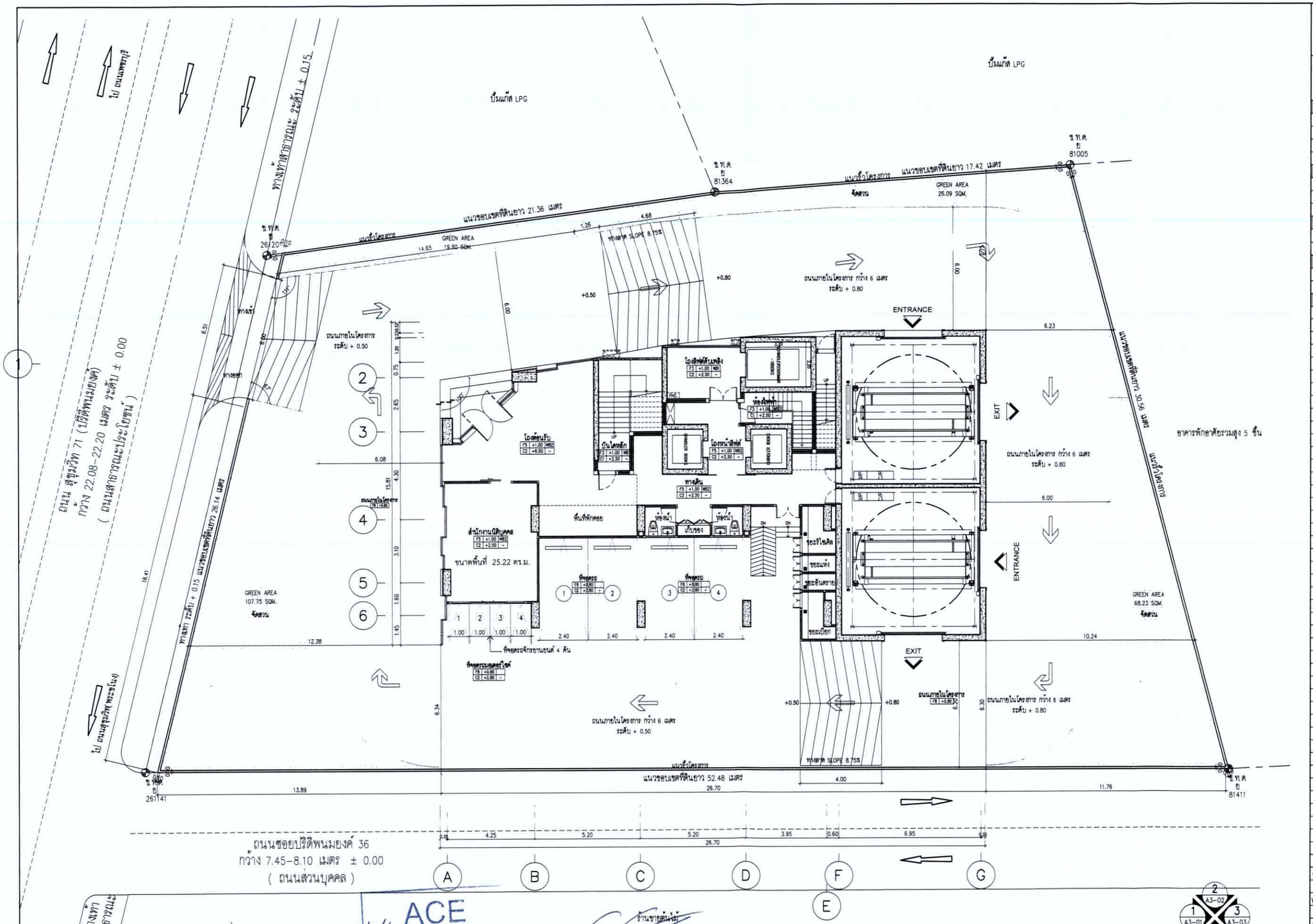
**รูปที่ 8 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง**
**เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา**

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

**รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ**

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:125

N.

envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100
TEL. 02-521-8337-8 FAX. 02-521-8339 E-MAIL.design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนตวิจิตร | สสด.2546 | |
| ปัญจรินย์ บุญคุ้ม | ภสด.14930 | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | | |
| คงศักดิ์ แก้วสุริยธำรง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |
| **วิศวกรงานระบบไฟฟ้า** | | |
| อดุลย์ เหมมันต์ | สพก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเมตร | ภพก.37710 | |
| **วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล** | | |
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |
| **วิศวกรงานระบบปรับอากาศ** | | |
| ประสิทธิ์ ปินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |
| F9 | คสล.กรุหินออนสีขาว |
| | |
| NOTE : งานคอนกรีตสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน | |
| | ผสมระบบกันซึมของ XYPEX |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังกออิฐมวลเบา G4 ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังกออิฐมวลเบา G4 2ชั้นหรือกรณีมหน้าสา ฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังกออิฐ TAN-BRICK ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 10 ซม. |
| | |
| **รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ** | |
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |
| | |
| **รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน** | |
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| | |
| **รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง** | |
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

| DRAWING TITLE : LAYOUT PLAN | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:125 | DWG. No. A1-01 |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 16/09/2019 | |
| REMARKED | TENDER1 DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

แสดงพื้นที่ว่างกว้าง 12 เมตรจากถนนจรดแนวอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 หมวด 1
"ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร"
"ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย"

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/บริษัท ออนไซรอน แมเนจเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ทางเท้าสาธารณะ
22.08-22.20
ไป ถนนพระรามที่ 4
ทางเท้าสาธารณะ ระดับ ± 0.15
ถนน สุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์) กว้าง 22.08-22.20 เมตร ระดับ ± 0.00 ( ถนนสาธารณะประชาชื่น )
ไป ถนนสุขุมวิท(พระโขนง)
ทางเท้า +0.15
ทางออก
ขท.ด ย 81364
ขท.ด ย 81005
ขท.ด ย 261141
ขท.ด ย 81411
แนวรั้วโครงการ
แนวขอบเขตที่ดินยาว 21.36 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 26.14 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 52.48 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 30.95 เมตร
GREEN AREA 19.80 SQM.
GREEN AREA 26.09 SQM.
GREEN AREA 107.75 SQM.
GREEN AREA 68.23 SQM.
จัดสวน
ทางลาด SLOPE 8.75%
ถนนกว้าง 6 เมตร
ถนนภายในโครงการ ระดับ + 0.50
ถนนภายในโครงการ ระดับ + 0.80
ENTRANCE
EXIT
บันไดหลัก
โถงลิฟต์ด้านเหลือง
โถงลิฟต์
โถงต้อนรับ
สำนักงานนิติบุคคล
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน
อาคารพักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น
ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 36 กว้าง 7.45-8.10 เมตร ± 0.00 ( ถนนส่วนบุคคล )
ร้านขายต้นไม้
ทางเท้าสาธารณะ

**รูปที่ 10 ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)**

ผังบริเวณแสดงที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร
มาตราส่วน 1:125

หน้า 183/204

| | |
|---|---|
| โครงการ | : ARTi Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71) |
| เจ้าของโครงการ | : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด |
| สถานที่โครงการ | : ถ.สุขุมวิท 71 (บริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม |

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอเทร์ อาคิเทค จำกัด
ควอเทร์ อาคิเทค จำกัด 462-462/1 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10100
TEL. 02-621-8337-9 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิดี ทนตวิจิตร | สสล.2546 | |
| ปัญจรีย์ บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุวิยอำพร | สย 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
|---|---|---|
| อดุลย์ เหมมันต์ | สฟก.3061 | |
| พันธเทพ ธีระเมตร | ภฟก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
|---|---|---|
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
|---|---|---|
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐฉาบปูนเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐฉาบปูนบาง ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

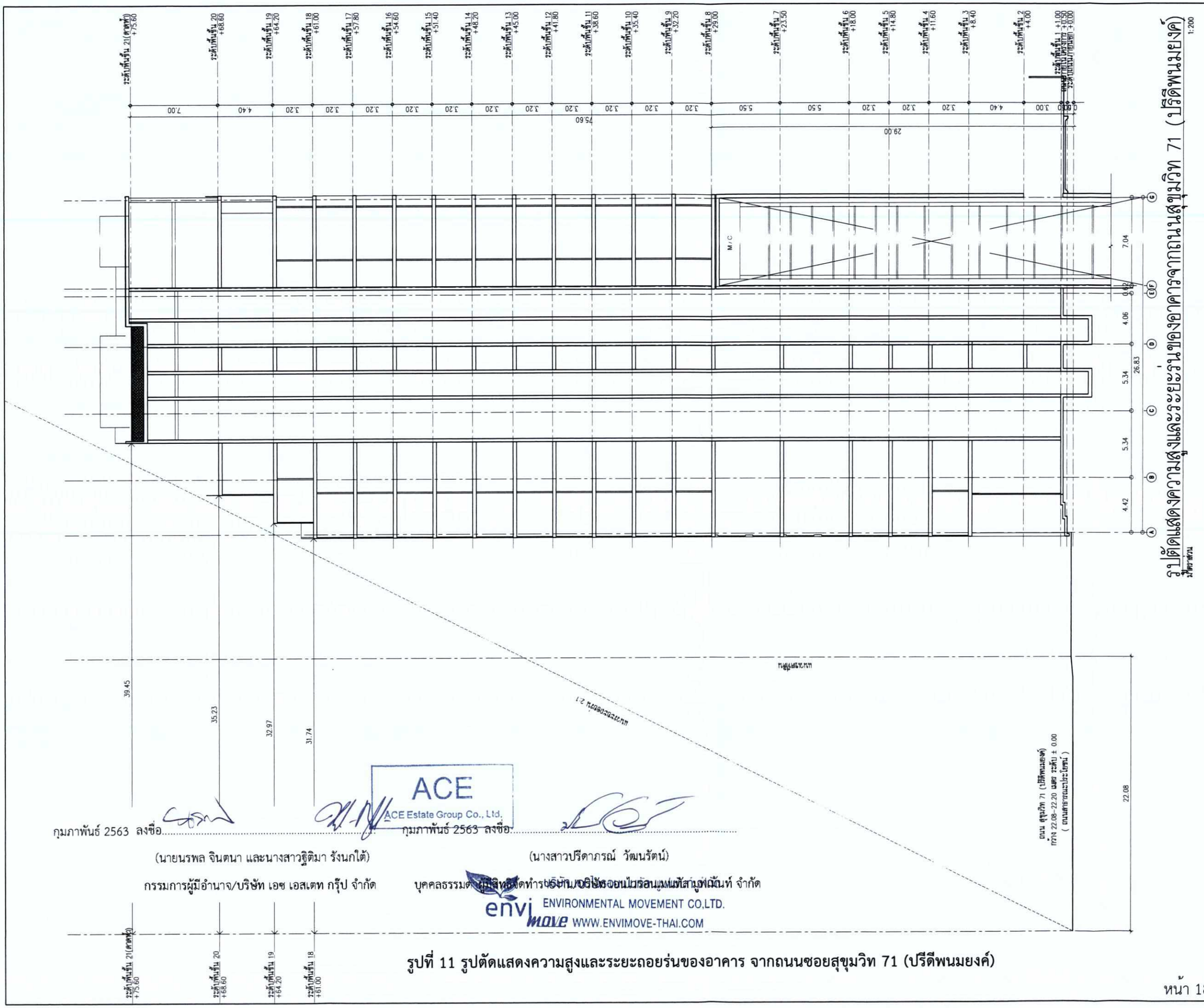
| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบปูไม้เทคาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซึ่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซึ่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

| | | |
|---|---|---|
| DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงที่ว่าง 12 ม.หน้าอาคาร | | |
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




รูปตัดแสดงความสูงและระยะถอยร่นของอาคาร จากถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์)

1:200

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE

ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดามีอำนาจกระทำการแทนบริษัท

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รูปที่ 11 รูปตัดแสดงความสูงและระยะถอยร่นของอาคาร จากถนนซอยสุขุมวิท 71 (ปรีดีพนมยงค์)**



โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อาที สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100
TEL. 02-821-8337-8 FAX. 02-821-8339 E-MAIL.design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนดวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจรีย์ บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |
| | | |
| | | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | | |
| คงศักดิ์ แก้วสุริยธำรง | สย 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย 11318 | |
| **วิศวกรงานระบบไฟฟ้า** | | |
| อดุลย์ เหมมันต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |
| **วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล** | | |
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |
| **วิศวกรงานระบบปรับอากาศ** | | |
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. ชนิดกันลื่น |
| F5 | ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 หนา 20 มม. |
| F6 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE หนา 2 มม. |
| F8 | ค.ส.ล.ทำผิว STAMP CONCRETE |
| | |
| | |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังกออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังกออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกอเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังกออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม. บนโครงสร้างเหล็ก |
| | |
| | |

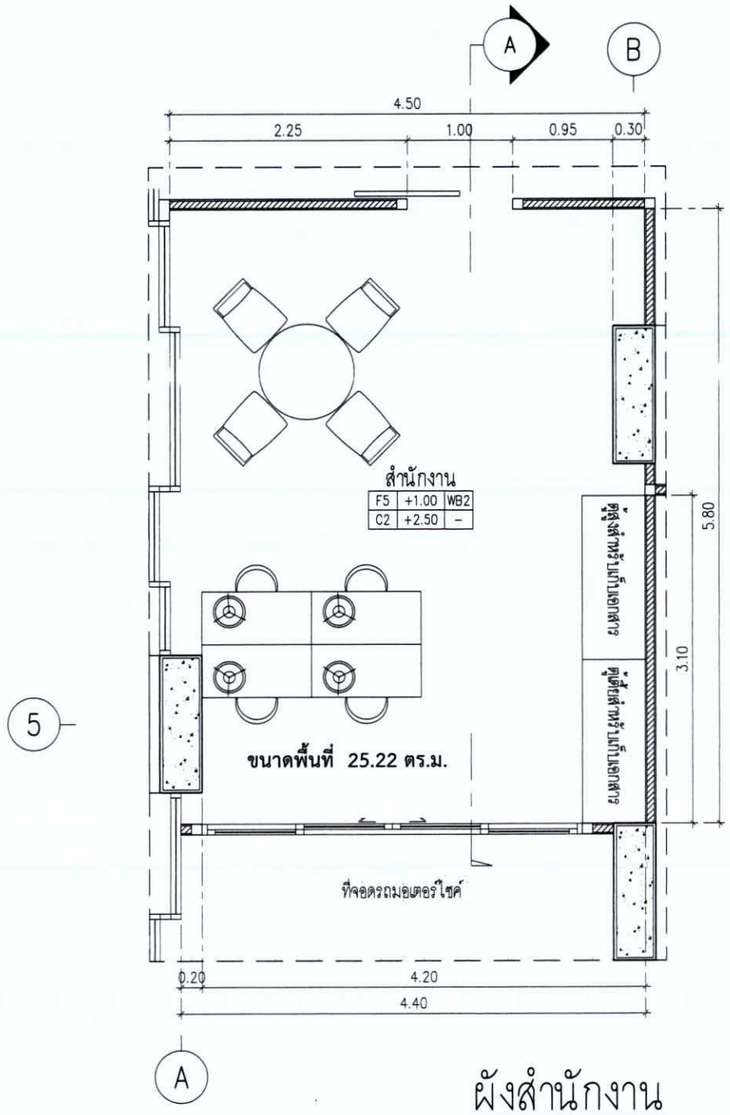
| รายละเอียดประกอบแบบพื้นทางเดิน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบขาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กรูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | รูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| | |
| | |
| | |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |
| | |

DRAWING TITLE : **รูปตัดแสดงความสูงและระยะยื่นของอาคาร**

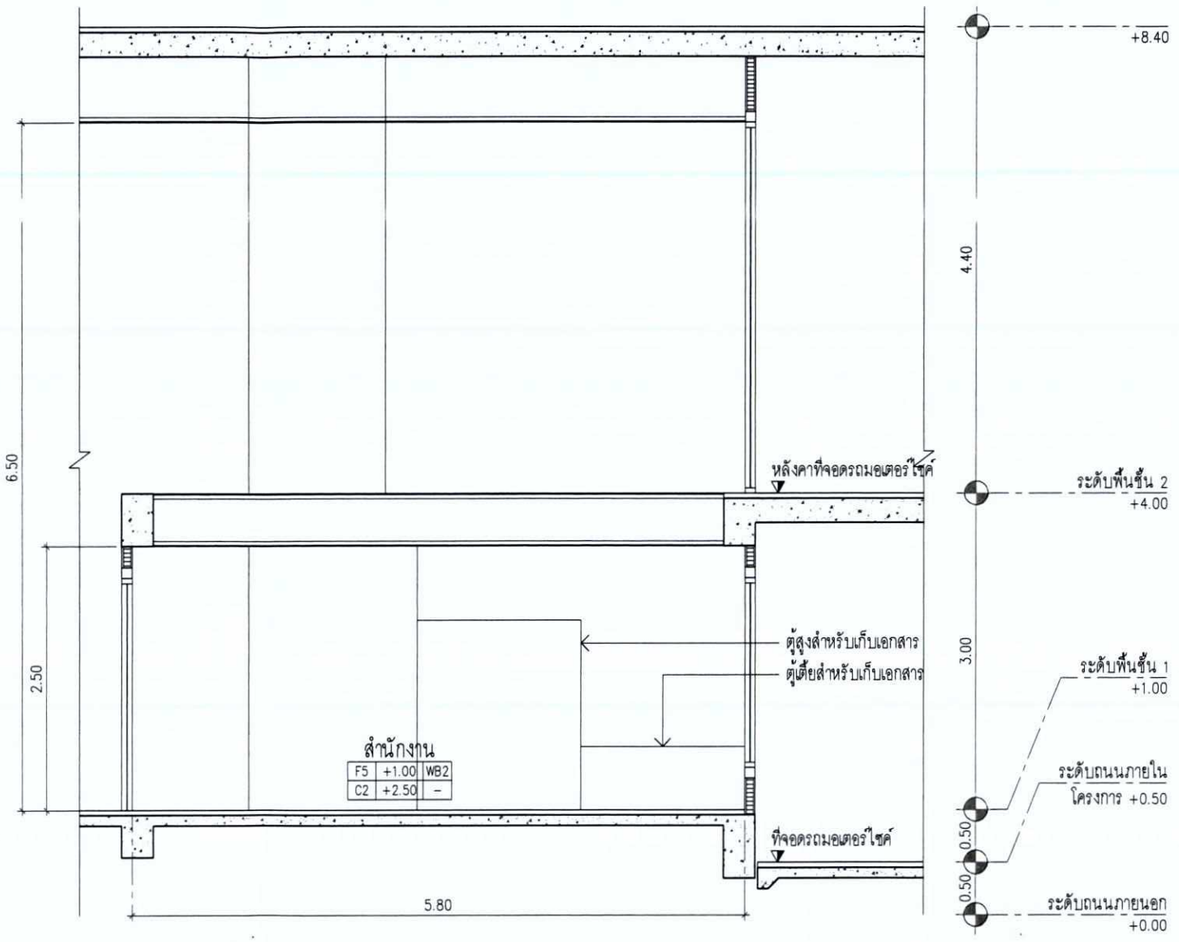
| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:200 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | CONS. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




ผังสำนักงาน

SCALE 1:40




รูปตัดสำนักงาน

SCALE 1:40

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

**รูปที่ 12 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด**

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อาที สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอทร์ อาคิเทค จำกัด
ควอทร์ อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.ปรีดีพนมยงค์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนดวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจริย์ บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุริยชำรง | สย 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย 10467 | |
| ศุภเชี่ย จันทุมา | สย 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
|---|---|---|
| อดุลย์ เหมมินต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
|---|---|---|
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
|---|---|---|
| ประสิทธิ์ บินอาลัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าเสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซึมบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซึมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี @0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

DRAWING TITLE : แบบขยายสำนักงาน

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:40 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

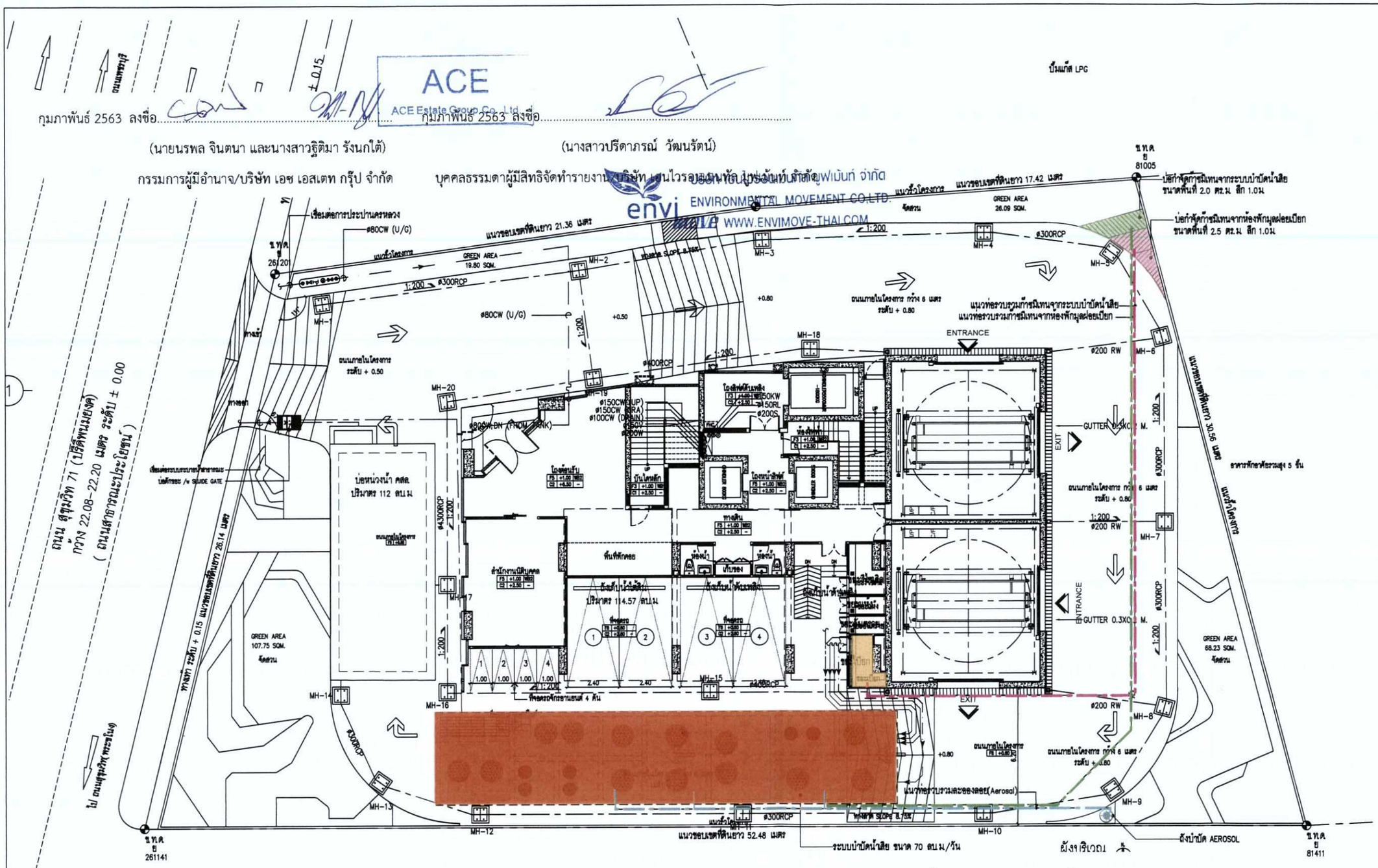
NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ถนน สุขุมวิท 71 (ปริดีพนมยงค์)
กว้าง 22.08-22.20 เมตร ระดับ ± 0.00
( ถนนสาธารณะประโยชน์ )
ถนนซอยปริดีพนมยงค์ 36
กว้าง 7.45-8.10 เมตร ± 0.00
( ถนนส่วนบุคคล )
ทางเข้า-ออก
ทางเท้า ระดับ + 0.15 แนวขอบเขตที่ดินยาว 26.14 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 21.36 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 17.42 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 30.56 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 52.48 เมตร
แนวรั้วโครงการ
ร้านขายต้นไม้
ร้านอาหาร
ร้านกาแฟ
ร้านขายยา
ร้านขายเสื้อผ้า
ร้านขายเครื่องสำอาง
ร้านขายเครื่องประดับ
ร้านขายรองเท้า
ร้านขายกระเป๋า
ร้านขายของที่ระลึก
ร้านขายของชำ
ร้านขายอาหารสำเร็จรูป
ร้านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า
ร้านขายเครื่องเขียน
ร้านขายหนังสือ
ร้านขายของเล่น
ร้านขายของใช้ในบ้าน
ร้านขายของใช้ในครัว
ร้านขายของใช้ในห้องน้ำ
ร้านขายของใช้ในห้องนอน
ร้านขายของใช้ในห้องรับแขก
ร้านขายของใช้ในห้องทำงาน
ร้านขายของใช้ในห้องเรียน
ร้านขายของใช้ในห้องประชุม
ร้านขายของใช้ในห้องสมุด
ร้านขายของใช้ในห้องพักผ่อน
ร้านขายของใช้ในห้องออกกำลังกาย
ร้านขายของใช้ในห้องเล่นเกม
ร้านขายของใช้ในห้องดูหนัง
ร้านขายของใช้ในห้องฟังเพลง
ร้านขายของใช้ในห้องอ่านหนังสือ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนคณิตศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสังคมศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนพลศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนเทคโนโลยีสารสนเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทย
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนคณิตศาสตร์และเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสังคมศึกษาและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะและดนตรีและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทยและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและคณิตศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสังคมศึกษาและเทคโนโลยีและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยีและศิลปะ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทยและเทคโนโลยีและภาษาต่างประเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและคณิตศาสตร์และสังคมศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพและเทคโนโลยีและสุขศึกษาและพลศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะและดนตรีและเทคโนโลยีและภาษาไทย
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสังคมศึกษาและเทคโนโลยีและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะและดนตรีและเทคโนโลยีและภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยีและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทยและเทคโนโลยีและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนคณิตศาสตร์และเทคโนโลยีและสังคมศึกษาและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยีและศิลปะและดนตรีและภาษาไทย
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพและเทคโนโลยีและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทยและเทคโนโลยีและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสังคมศึกษาและเทคโนโลยีและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและภาษาไทย
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพและเทคโนโลยีและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรีและภาษาต่างประเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะและดนตรีและเทคโนโลยีและภาษาไทยและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนคณิตศาสตร์และเทคโนโลยีและสังคมศึกษาและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทยและเทคโนโลยีและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยีและศิลปะและดนตรีและภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและภาษาไทยและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยีและศิลปะและดนตรีและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสังคมศึกษาและเทคโนโลยีและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรีและภาษาไทย
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและภาษาไทยและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษา
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนศิลปะและดนตรีและเทคโนโลยีและภาษาไทยและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนสุขศึกษาและพลศึกษาและเทคโนโลยีและศิลปะและดนตรีและภาษาไทยและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาไทยและเทคโนโลยีและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรีและภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนภาษาต่างประเทศและเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและภาษาไทยและการงานอาชีพและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรี
ร้านขายของใช้ในห้องเรียนการงานอาชีพและเทคโนโลยีและสุขศึกษาและพลศึกษาและศิลปะและดนตรีและภาษาต่างประเทศและวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์และสังคมศึกษาและภาษาไทย

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

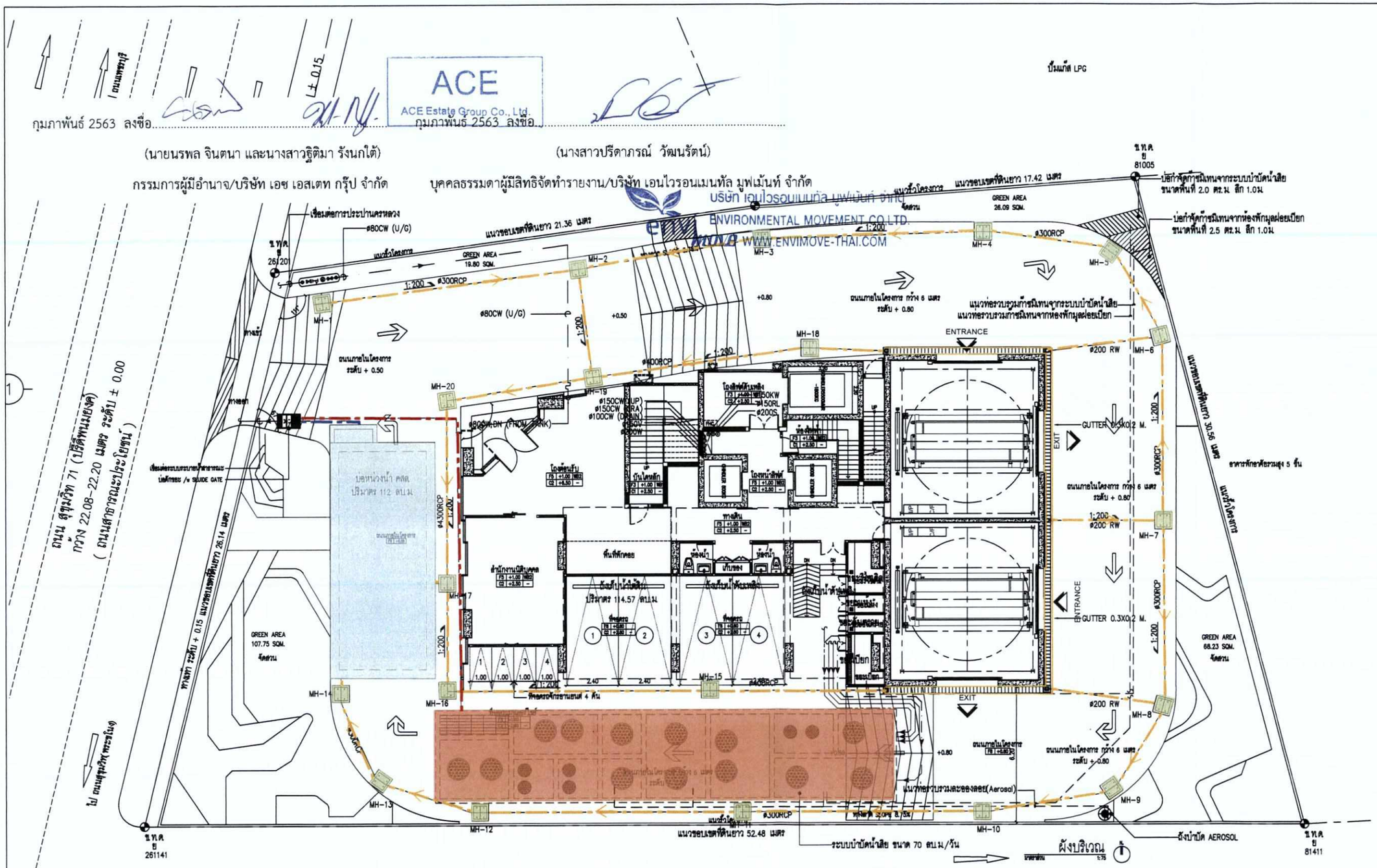
ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




ระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อหน่วงน้ำ
บ่อพักน้ำ
แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ
แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:125

N.

**รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ**



โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อารีย์ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ตึกเอซ อาคิเทค ชั้น 5
422-422/1 ถ.ประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
TEL. 02-521-8337-9 FAX. 02-521-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| อิติ ทนศิริศิตร | สสน.2546 | |
| ปัญจริย์ บุญคุม | ภสน.14930 | |
| | | |
| วิศวกรโครงสร้าง | | |
| คงศักดิ์ แก่สุวิชชาชาง | สย. 6521 | |
| พัสนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |
| วิศวกรระบบไฟฟ้า | | |
| อดุลย์ เหมมินต์ | สพท.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเมตร | ภพท.37710 | |
| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
| รัชกฤกร ทีรัญตำ | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |
| วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม | | |
| ประสิทธิ์ บินอาลัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | ค.ส.ล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกรณีผนังหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบผ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | ศสล.เปลือยผิวเรียบขาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปรีมบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงคร่าเหล็กรูปสังกะสี ø0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปรีมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงคร่าเหล็ก |
| | รูปสังกะสี ø0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวริมผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

DRAWING TITLE : ระบบสุขาภิบาล-ผังบริเวณ

| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
|---|---|---|
| DRAWN | | SN-101 |
| CHECKED | | |
| DATE | 16/09/19 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

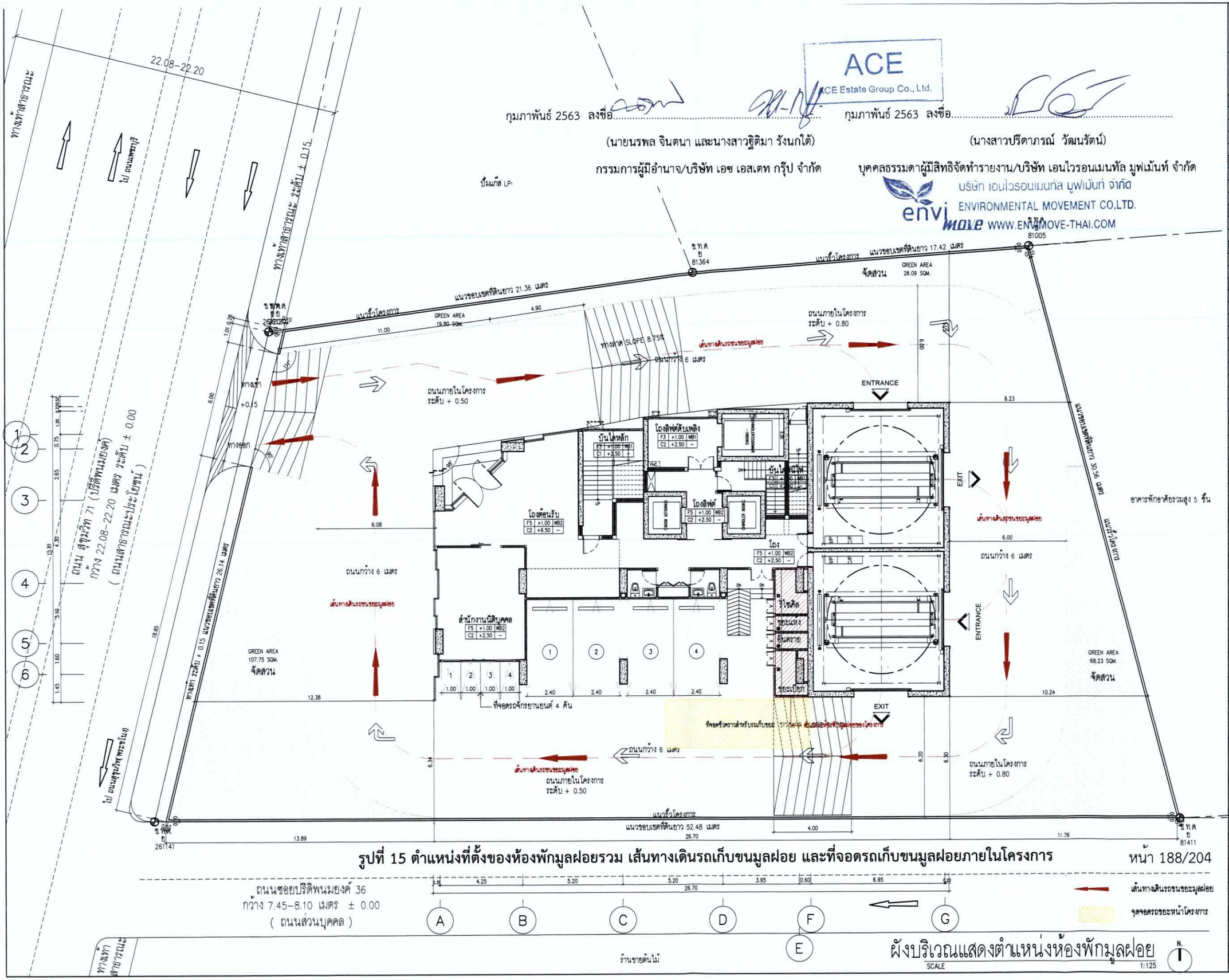
กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




**รูปที่ 15 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ**

หน้า 188/204

เส้นทางเดินรถขนขยะมูลฝอย

จุดจอดรถขยะหน้าโครงการ

## ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย

SCALE 1:125

โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อารี สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอเทร์ อาคิเทค จำกัด
ควอเทร์ อาคิเทค จำกัด 482-482/1 ถ.ปรีดีพนมยงค์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนตวิจิตร | สสก.2546 | |
| ปัญจรัชย์ บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุริยธำรง | สย 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย 10467 | |
| คุภรัช จันทุมา | สย 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
|---|---|---|
| อดุลย์ เหรมันต์ | สฟท.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภฟท.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
|---|---|---|
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
|---|---|---|
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกรณีเต็มหน้าเสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

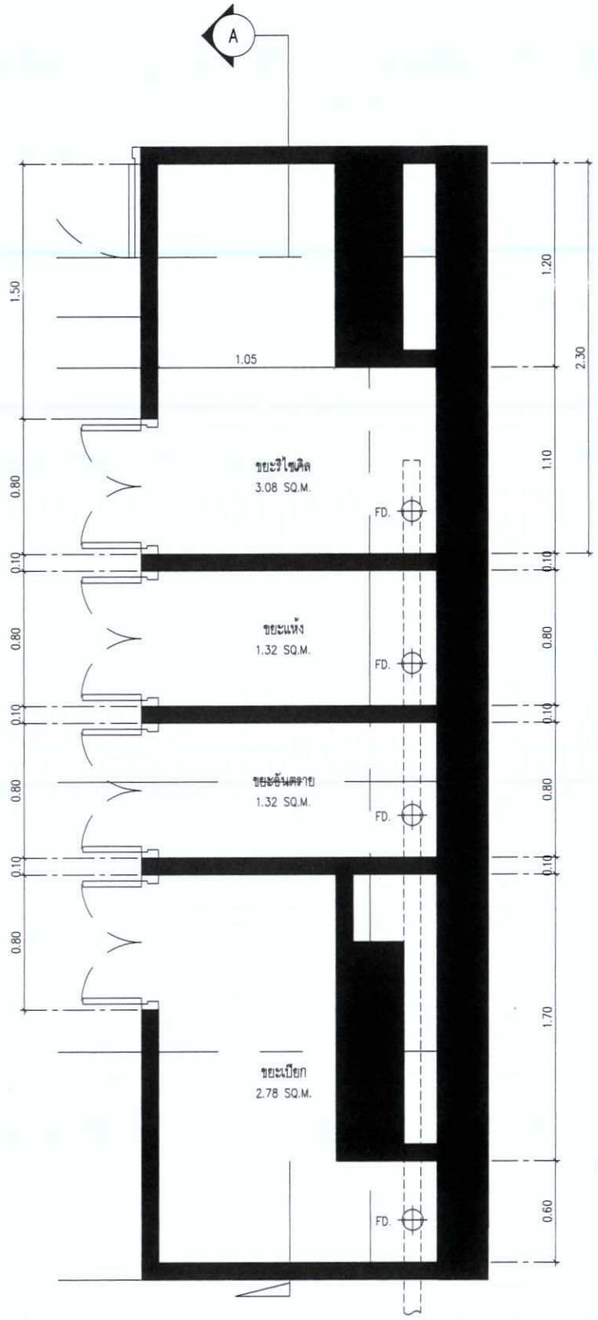
| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

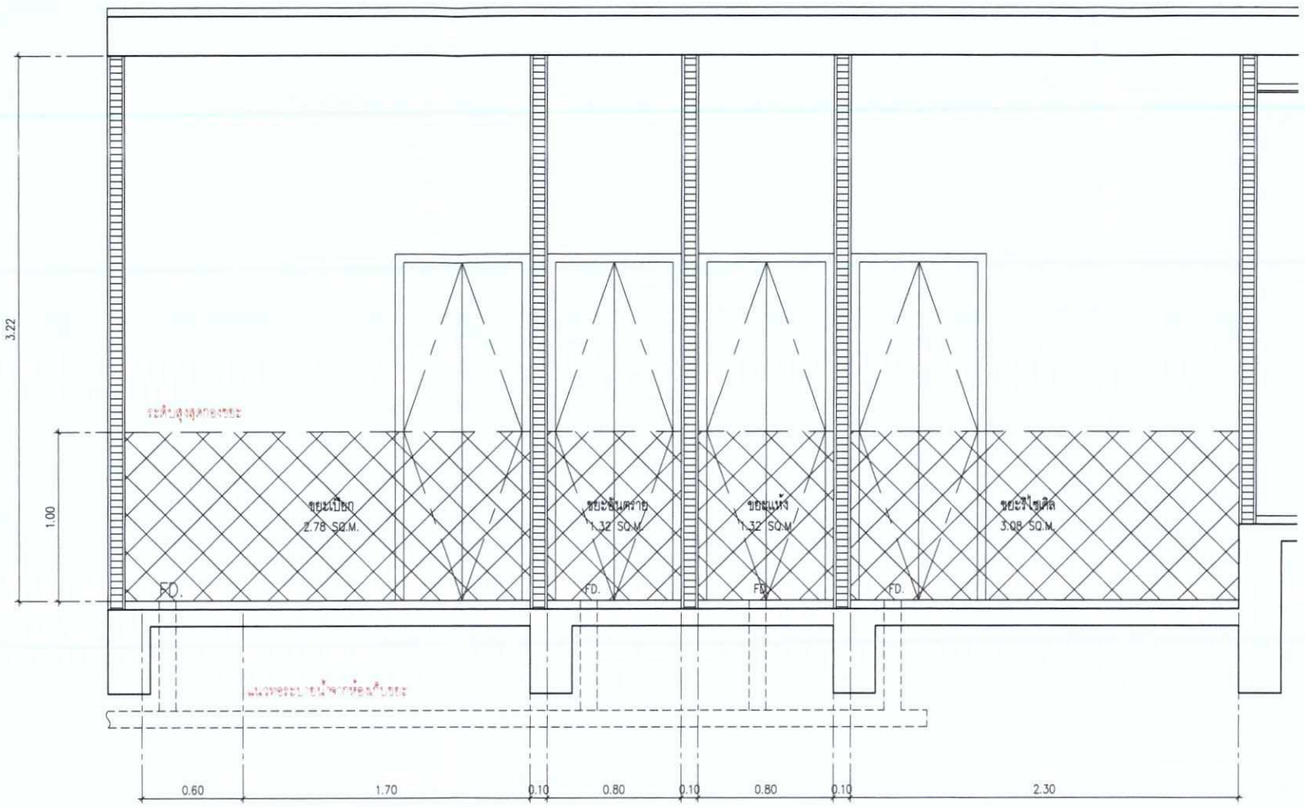
| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปรั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กรูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปรั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | รูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

| DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




SECTION A
SCALE 1:25

แบบขยายห้องพักมูลฝอย
SCALE 1:25

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม**



โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (บริติ พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
402-402/1 ถ.เจริญนิมิต แขวงสามัคคีไทย เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10100
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนดวิจิตร | สสฌ.2546 | |
| ปัญจริย์ บุญคุ้ม | ภสฌ.14930 | |
| | | |
| | | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | | |
| คงศักดิ์ แก้วสุริยช่วง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |
| **วิศวกรงานระบบไฟฟ้า** | | |
| อดุลย์ เหมมั่นต์ | สพก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภพก.37710 | |
| **วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล** | | |
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |
| **วิศวกรงานระบบปรับอากาศ** | | |
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |
| | |
| | |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังกออิฐมอญเครื่องฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังกออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าเสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังกออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |
| | |
| | |

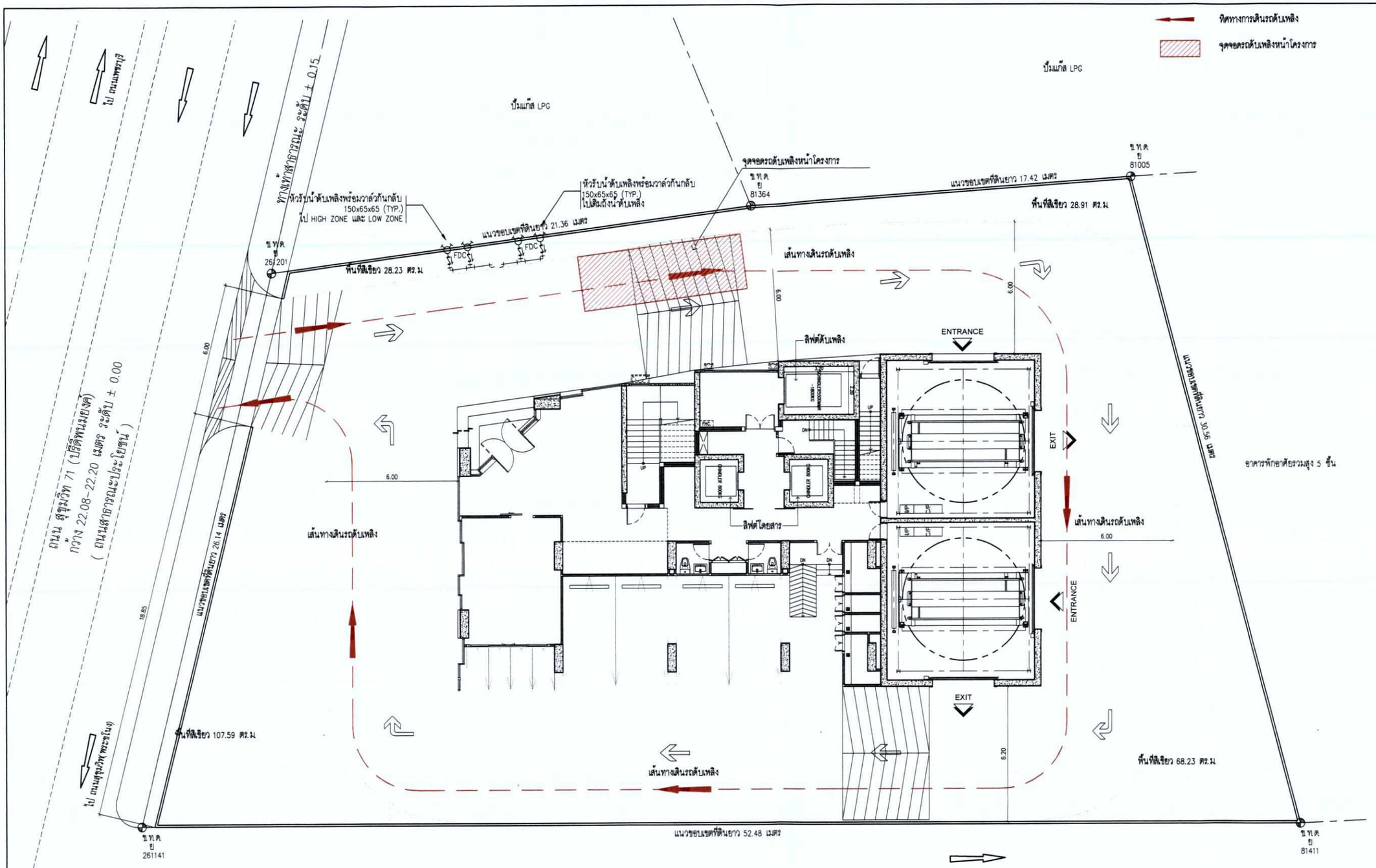
| รายละเอียดประกอบแบบน้ำเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซึ่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @0.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซึ่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี @0.60x0.60 ม. |
| | |
| | |
| | |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

DRAWING TITLE : แบบขยายห้องพักมูลฝอย

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:25 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 36
กว้าง 7.45-8.10 เมตร ± 0.00
( ถนนส่วนบุคคล )

**รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง**

ทางเข้า-ออก

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

ร้านขายต้นไม้

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2 A3-02 | 1 A3-01 | 3 A3-03 | 4 A3-04

## ผังเส้นทางรถดับเพลิงในโครงการ

มาตราส่วน 1:125

N.



โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อารีย์ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอทร อาคิเทค จำกัด
ควอทร อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.ประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพ 10100
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:info@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | | |
|---|---|---|---|
| ธีติ | ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจรัชย์ | บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | | |
|---|---|---|---|
| คงศักดิ์ | แก้วสุวิยธ์รัง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ | มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย | จันทุมา | สย. 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | | |
|---|---|---|---|
| อดุลย์ | เหมมั่นต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ | ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | | |
|---|---|---|---|
| รัชฎากร | รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ | ไวจนวิรุฬห์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | | |
|---|---|---|---|
| ประสิทธิ์ | บินอาลัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม |
| F4 | ค.ส.ล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม ชนิดกันลื่น |
| F5 | ค.ส.ล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 หนา 20 มม |
| F6 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | ค.ส.ล.ขัดมันเรียบ ทาทับหน้าด้วย POLYURETHANE หนา 2 มม |
| F8 | ค.ส.ล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกอเต็มหน้าเสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

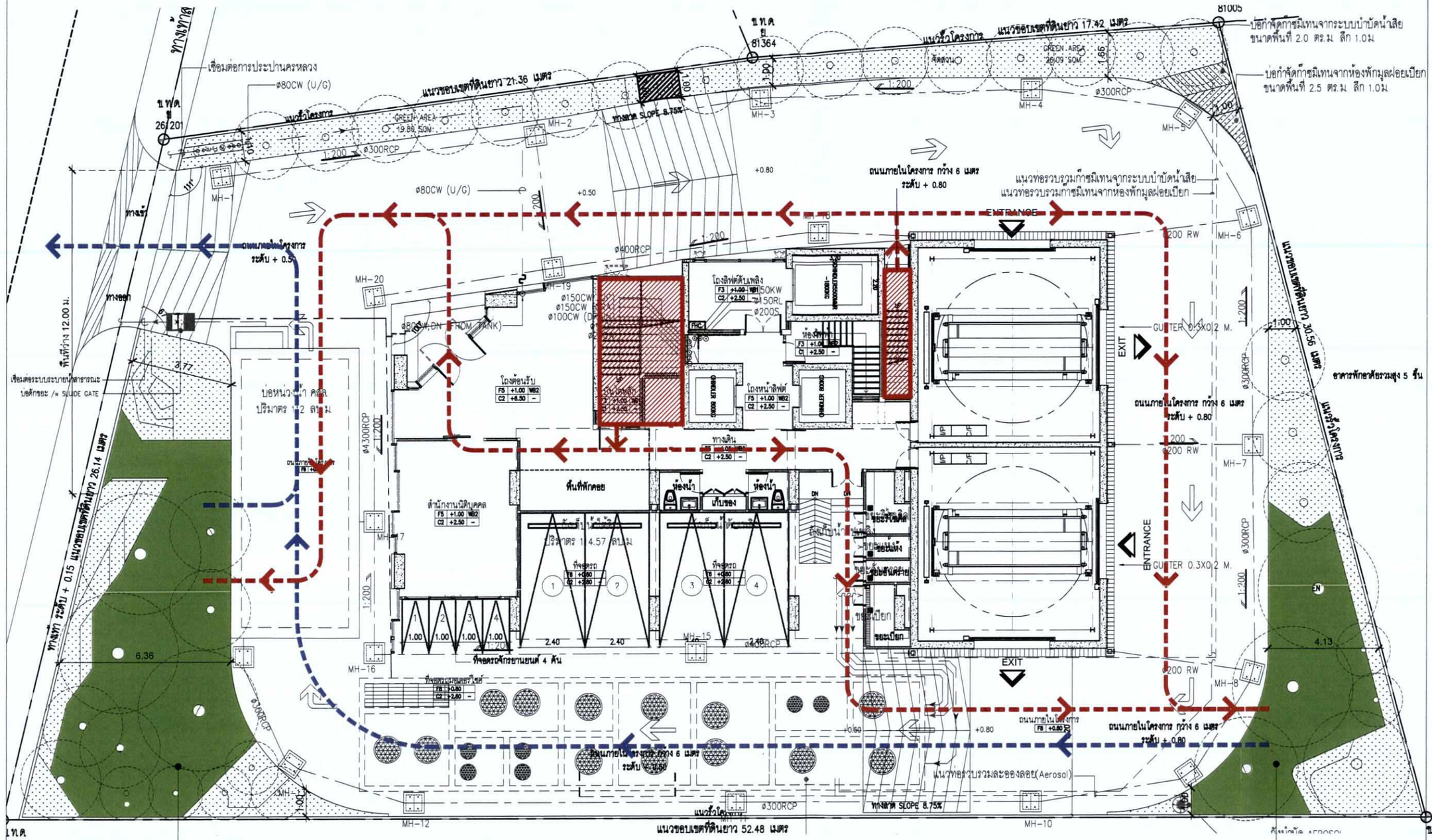
| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงคร่าเหล็กรูปสังกะสี #0.60x0.60 ม |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงคร่าเหล็ก |
| | รูปสังกะสี #0.60x0.60 ม |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม |

| DRAWING TITLE : ผังเส้นทางรถดับเพลิงในโครงการ | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1: 125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




บริเวณที่ 1 – 69.43 ตร.ม. –

บริเวณที่ 2 – 38.80 ตร.ม. –

พื้นที่จุดรวมพล

| | | |
|---|---|---|
| บริเวณที่ 1 (หักลำต้นแล้ว) | 69.43 | ตร.ม. |
| รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-13 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 268 คน | | |
| บริเวณที่ 2 (หักลำต้นแล้ว) | 38.80 | ตร.ม. |
| รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-19 จำนวนรวม 150 คน | | |
| พื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งหมด | 108.23 | ตร.ม. |
| เส้นทางเดินไปยังพื้นที่จุดรวมพล | | |
| เส้นทางเดินออกภายนอกโครงการ | | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ**



# ARTi Sukhumvit 71
## (อาทิ สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel : 084-124-4161 Email : KARNKRAIARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ-กส.137 | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| HORTICULTURIST | |
| DRAWING | |
| NAME | |

KEY PLAN

REVISION REFERENCE

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: –

DESIGN STAGE

| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA-401 | |

CAD REF:

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ปั๊มแก๊ส LPG

ทางเท้าสาธารณะ

22.08-22.20

ถนน สุขุมวิท 71 (บริดี้พนมยงค์)
กว้าง 22.08-22.20 เมตร ระดับ ± 0.00
( ถนนสาธารณะใช้ร่วมกัน )

ทางเท้า +0.15

ทางออก

ทางเข้า

ถนนกว้าง 6 เมตร

ทางลาด SLOPE 8.75%

ถนนภายในโครงการ ระดับ + 0.50

ถนนภายในโครงการ ระดับ + 0.80

ENTRANCE

EXIT

แนวรั้วโครงการ

แนวขอบเขตที่ดินยาว 21.36 เมตร

แนวขอบเขตที่ดินยาว 17.42 เมตร

แนวขอบเขตที่ดินยาว 30.56 เมตร

แนวขอบเขตที่ดินยาว 52.48 เมตร

GREEN AREA 19.80 SQM.

GREEN AREA 26.09 SQM.

จัดสวน

GREEN AREA 107.75 SQM.

จัดสวน

GREEN AREA 68.23 SQM.

จัดสวน

บันไดหลัก

โถงลิฟต์ดับเพลิง

โถงลิฟต์

โถงต้อนรับ

โถง

ลิฟท์

ห้องน้ำ

สำนักงานนิติบุคคล

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 ค้น

อาคารพักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น

ไป ถนนสุขุมวิท(พระโขนง)

ถนนซอยบริดี้พนมยงค์ 36
กว้าง 7.45-8.10 เมตร ± 0.00
( ถนนส่วนบุคคล )

ร้านขายต้นไม้

ท.ท.ค. ย 81364

ท.ท.ค. ย 81005

ท.ท.ค. ย 261141

ท.ท.ค. ย 81411

**รูปที่ 19 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1**

หน้า 192/204

## ผังแสดงเส้นทางจราจรในโครงการ

SCALE 1:125

N.

| | |
|---|---|
| โครงการ | : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71) |
| เจ้าของโครงการ | : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด |
| สถานที่โครงการ | : ถ.สุขุมวิท 71 (บริดี้ พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. |

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอทร อาคิเทค จำกัด
ควอทร อาคิเทค จำกัด
482-482/1 ถ.ปรีดีพนมยงค์ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจรัชย์ บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุวิยธำรง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
|---|---|---|
| อดุลย์ เหมมันต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
|---|---|---|
| รัษฎากร รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
|---|---|---|
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @.60x0.60 ม. |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี @.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

| | | |
|---|---|---|
| DRAWING TITLE : ผังแสดงเส้นทางจราจรในโครงการ | | |
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

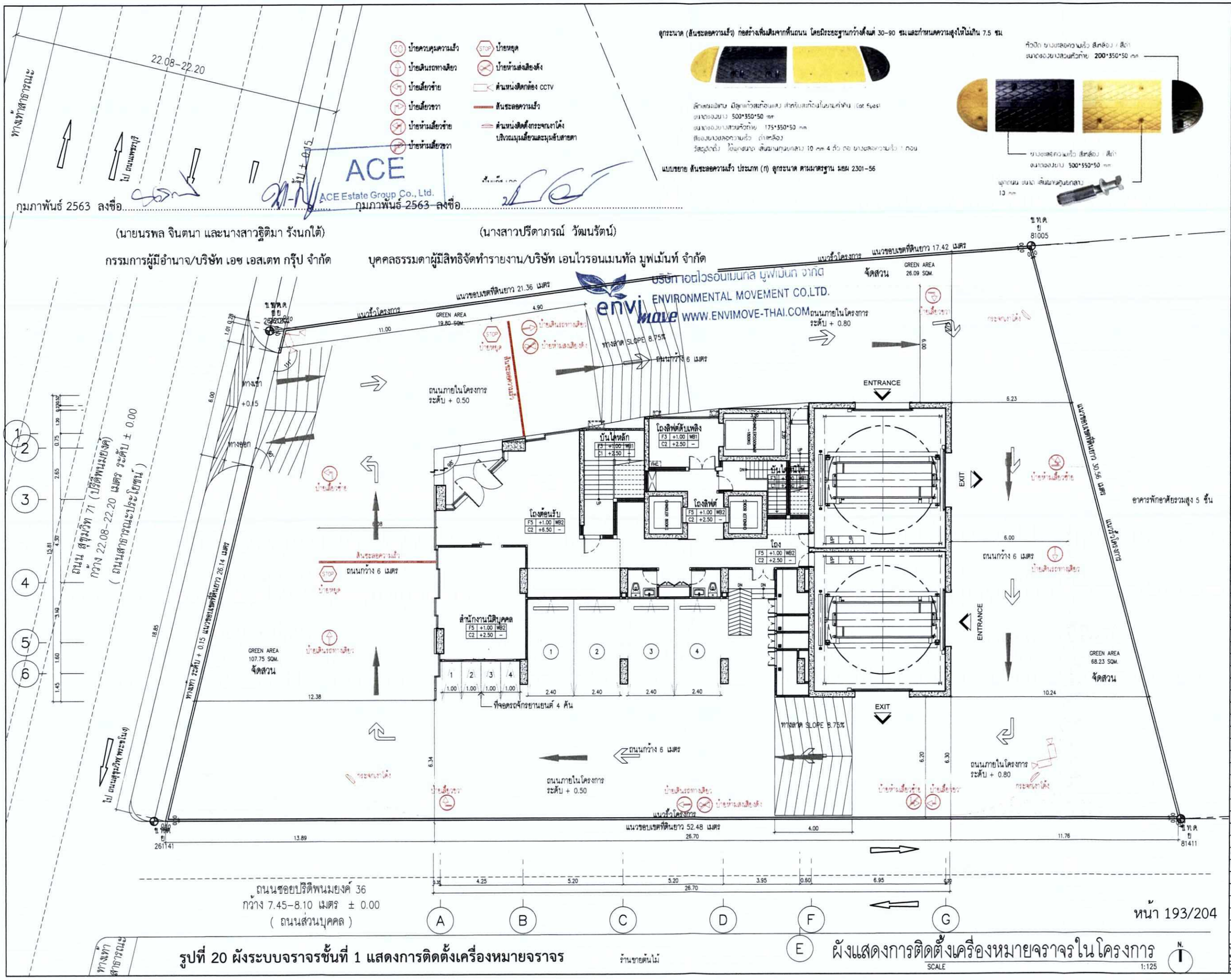
ลูกระนาด (สันระลอกความเร็ว) ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน โดยมีระยะฐานกว้างตั้งแต่ 30–90 ซม.และกำหนดความสูงไม่เกิน 7.5 ซม



สีสะท้อนแสงชนิด มีลูกแก้วสะท้อนแสง สำหรับผสมกับน้ำยาทาถนน (Cat eye)
ขนาดของแบบ 500*350*50 mm
ขนาดของแบบส่วนหัวท้าย 175*350*50 mm
สีของแบบลูกระนาด เหลือง
วัสดุที่ใช้ ใช้แผ่นยาง สันแผ่นกันระดับ 10 mm 4 ก้อน ต่อ 1 แบบลูกระนาด ก่อน

แบบขยาย สันระลอกความเร็ว ประเภท (n) ลูกระนาด ตามมาตรฐาน มยผ 2301–56




**รูปที่ 20 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 แสดงการติดตั้งเครื่องหมายจราจร**

ผังแสดงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรในโครงการ

SCALE 1:125

โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อาที สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (บริดิ พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด 462–462/1 ถ.เจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
TEL. 02–621–8337–8 FAX. 02–621–8339 E–MAIL:design@quatrearchitect.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| สถาปนิก | | | |
| ธิติ | ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจจิย์ | บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |
| วิศวกรโครงสร้าง | | | |
| คงศักดิ์ | แก้วสุวิยธำรง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ | มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย | จันทุมา | สย. 11318 | |
| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | | |
| อดุลย์ | เหมมินต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ | ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |
| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | | |
| รัชฎากร | รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ | โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |
| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | | |
| ประสิทธิ์ | บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

รายละเอียดประกอบแบบพื้น

| | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

รายละเอียดประกอบแบบผนัง

| | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

รายละเอียดประกอบแบบตกแต่งสำเร็จ

| | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield–1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน

| | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงคร่าเหล็ก |
| | ชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง

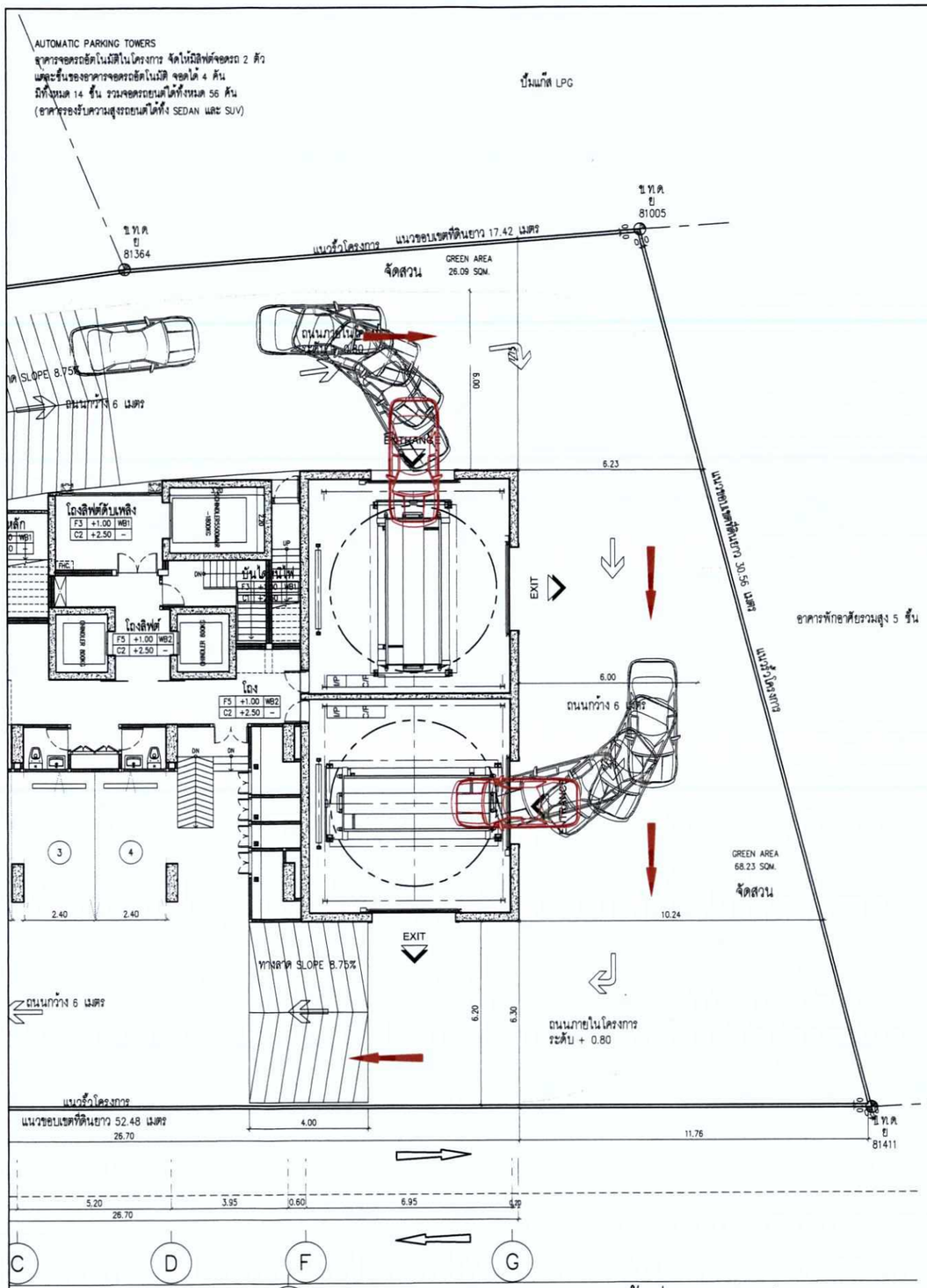
| | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมุดล่าง

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

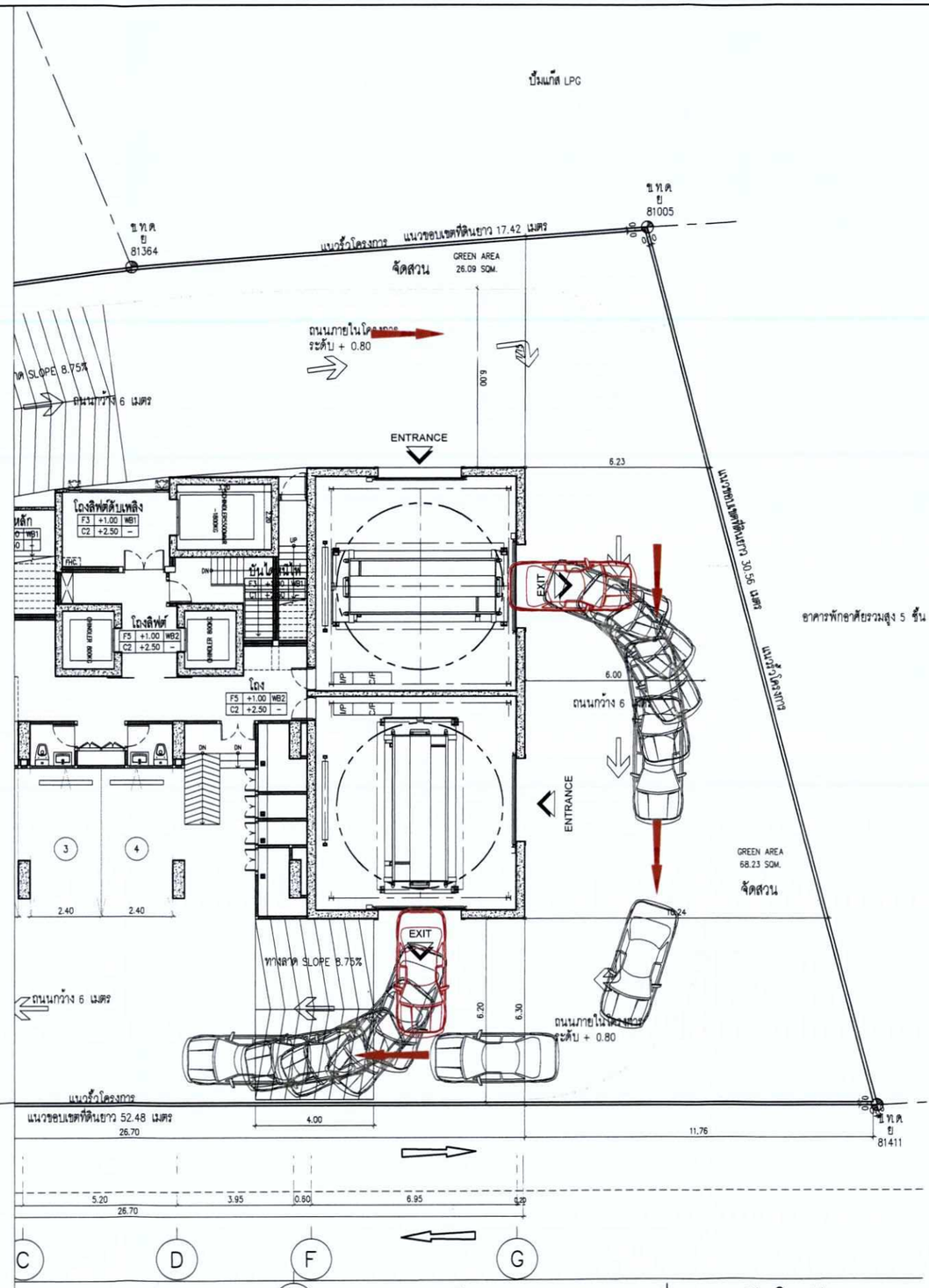
NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

AUTOMATIC PARKING TOWERS
จุดการจอดรถอัตโนมัติในโครงการ จัดให้มีลิฟต์จอดรถ 2 คัน
และชั้นรองอาคารจอดรถอัตโนมัติ จอดได้ 4 คัน
มีทั้งหมด 14 ชั้น รวมจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 56 คัน
(อาคารรองรับความสูงรถยนต์ได้ทั้ง SEDAN และ SUV)




## ผังแสดงการเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ

SCALE 1:125




## ผังแสดงการออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ

SCALE 1:125

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE ESTATE GROUP CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

**รูปที่ 21 ผังแสดงการเข้า-ออก ระบบจอดรถอัตโนมัติ**



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (บริเวณ พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอทร อาคิเทค จำกัด
ควอทร อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.ปรีดีพนมยงค์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | |
|---|---|---|
| ธิติ ทนตวิจิตร | สสฌ.2546 | |
| ปัญจวิชย์ บุญคุ้ม | ภสฌ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | |
|---|---|---|
| คงศักดิ์ แก้วสุวิยช่วง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย จันทุมา | สย. 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | |
|---|---|---|
| อดุลย์ เหมมั่นต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | |
|---|---|---|
| รัชฎากร รัชฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ โรจนวิรุฬ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | |
|---|---|---|
| ประสิทธิ์ บินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าเสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

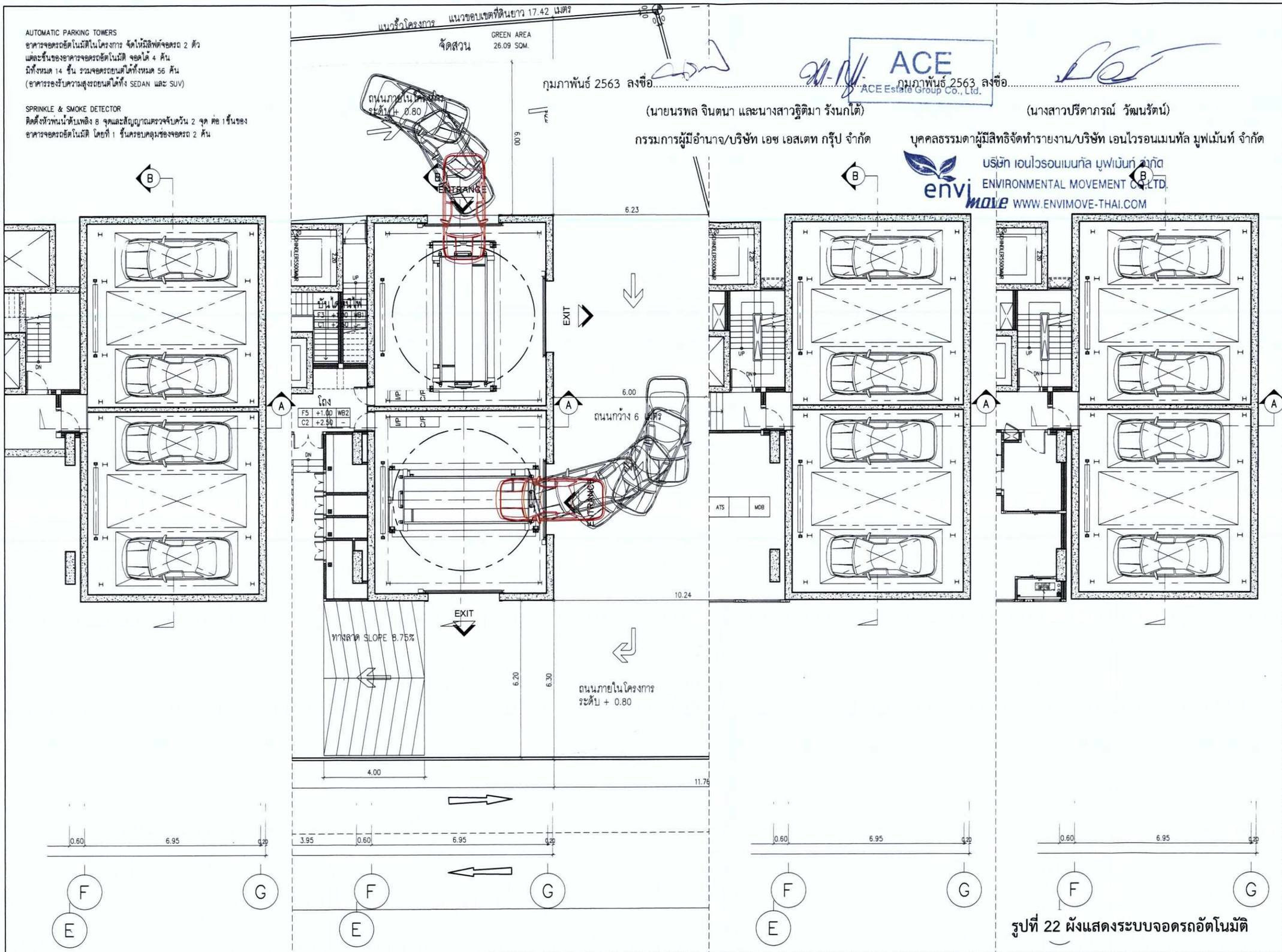
DRAWING TITLE : ผังแสดงการเข้าออกที่จอดรถอัตโนมัติ

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:125 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

AUTOMATIC PARKING TOWERS
อาคารจอดรถอัตโนมัติในโครงการ จัดให้มีลิฟต์จอดรถ 2 ตัว
และชั้นของอาคารจอดรถอัตโนมัติ จอดได้ 4 คัน
มีทั้งหมด 14 ชั้น รวมจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 56 คัน
(อาคารรองรับความสูงรถยนต์ได้ทั้ง SEDAN และ SUV)

SPRINKLE & SMOKE DETECTOR
ติดตั้งหัวพ่นน้ำดับเพลิง 8 จุดและสัญญาณตรวจจับควัน 2 จุด ต่อ 1 ชั้นของ
อาคารจอดรถอัตโนมัติ โดยที่ 1 ชั้นครอบคลุมของจอดรถ 2 คัน




รูปที่ 22 ผังแสดงระบบจอดรถอัตโนมัติ

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น B1–B2 SCALE 1:100
ผังที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 SCALE 1:100
ผังที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 2 SCALE 1:100
ผังที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 3–7 SCALE 1:100

โครงการ : ARTi Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม

**QUATRE ARCHITECT CO.,LTD**
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
ควอเทร อาคิเทค จำกัด
462-462/1 ถ.เจริญนิมิต แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | | |
|---|---|---|---|
| ธิติ | ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจริย์ | บุญคุ้ม | ภสถ.14930 | |

| วิศวกรโครงสร้าง | | | |
|---|---|---|---|
| คงศักดิ์ | แก่งสุวิยอ่ำชง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ | มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย | จันทุมา | สย. 11318 | |

| วิศวกรงานระบบไฟฟ้า | | | |
|---|---|---|---|
| อดุลย์ | เหมมั่นต์ | สพ.ก.3061 | |
| พันธ์เทพ | ธีระเนตร | ภพ.ก.37710 | |

| วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล | | | |
|---|---|---|---|
| รัษฎากร | รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ | โรจน์วิรุฬ์ | ภส.953 | |

| วิศวกรงานระบบปรับอากาศ | | | |
|---|---|---|---|
| ประสิทธิ์ | บินอาส้น | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังกออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังกออิฐมอญเต็มแผ่นหรือกอเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังกออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคิลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

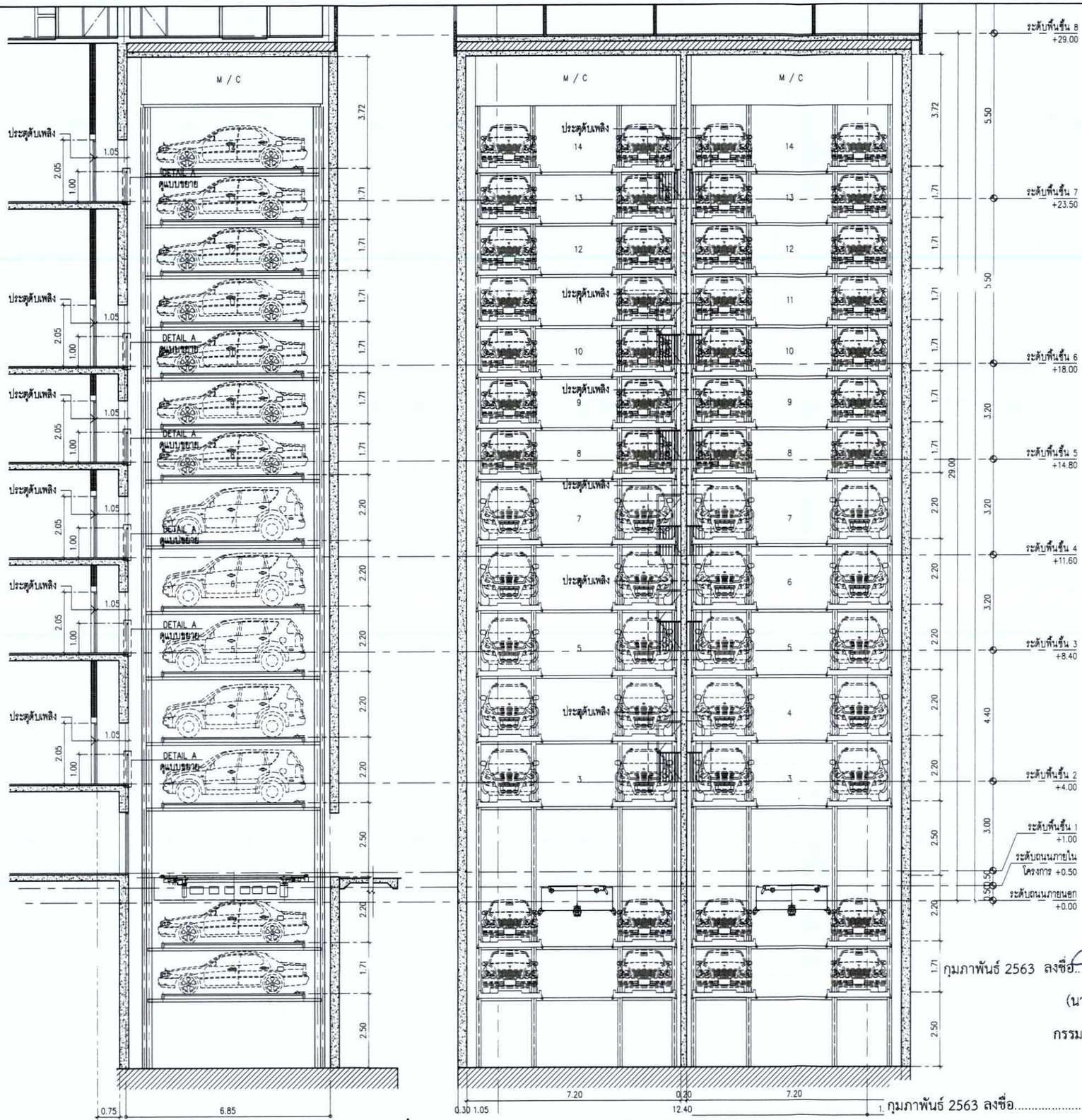
| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | อิปซึมบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @.60x0.60 ม. |
| C3 | อิปซึมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก ชุบสังกะสี @.60x0.60 ม. |

| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

DRAWING TITLE : ผังที่จอดรถอัตโนมัติ

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:100 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

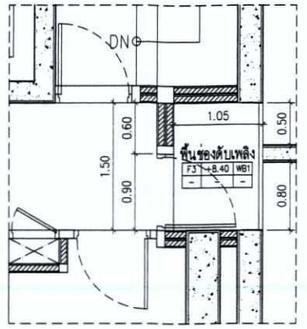
NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.




รูปที่ 23 รูปตัดแสดงระบบจอดรถอัตโนมัติ

รูปตัดที่จอดรถอัตโนมัติ – A
มาตราส่วน 1:100

รูปตัดที่จอดรถอัตโนมัติ –
มาตราส่วน

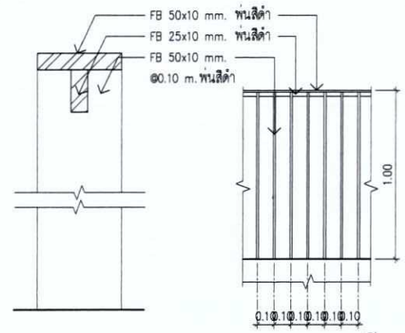



ขยายพื้นช่องดับเพลิง
มาตราส่วน 1:50

AUTOMATIC PARKING TOWERS
อาคารจอดรถอัตโนมัติในโครงการ จัดให้มีลิฟต์จอดรถ 2 ตัว
แต่ละชั้นของอาคารจอดรถอัตโนมัติ จอดได้ 4 คัน
มีทั้งหมด 14 ชั้น รวมจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 56 คัน
(อาคารรองรับความสูงรถยนต์ได้ทั้ง SEDAN และ SUV)

SPRINKLE & SMOKE DETECTOR
ติดตั้งหัวพ่นน้ำดับเพลิง 8 จุดและสัญญาณตรวจจับควัน 2 จุด ต่อ 1 ชั้นของ
อาคารจอดรถอัตโนมัติ โดยที่ 1 ชั้นครอบคลุมช่องจอดรถ 2 คัน

•ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงภายในอาคารจอดรถ
อัตโนมัติได้จากประตูดับเพลิง ซึ่งประตูนี้จะเข้าได้จากภายในอาคารทุกชั้นที่เชื่อม
กับที่จอดรถ




DETAIL A
มาตราส่วน 1:5

ขยายรางระเบียง
มาตราส่วน 1:25

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

โครงการ : ARTI Sukhumvit 71(อาทิ สุขุมวิท 71)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด
สถานที่โครงการ : ถ.สุขุมวิท 71 (บริดิ พนมยงค์)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม

QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท ควอเทร อาคิเทค จำกัด
402-402/1 ถ.บำรุงเมือง แขวงเทพสิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพ 10100
TEL. 02-021-8337-8 FAX. 02-021-8339 E-MAIL:design@quatrearchitect.com

| สถาปนิก | | | |
|---|---|---|---|
| ธิติ | ทนตวิจิตร | สสถ.2546 | |
| ปัญจริย์ | บุญคุ้ม | ภสถ.1493 | |
| **วิศวกรโครงสร้าง** | | | |
| คงศักดิ์ | แก้วสุริยธำรง | สย. 6521 | |
| พัฒนพงศ์ | มานะการ | สย. 10467 | |
| ศุภชัย | จันทุมา | สย. 11318 | |
| **วิศวกรงานระบบไฟฟ้า** | | | |
| อดุลย์ | เหมมั่นต์ | สฟก.3061 | |
| พันธ์เทพ | ธีระเนตร | ภฟก.37710 | |
| **วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล** | | | |
| รัษฎากร | รัษฎากร | สส.355 | |
| ธรรมศักดิ์ | โรจนวิรุฬ์ | ภส.953 | |
| **วิศวกรงานระบบปรับอากาศ** | | | |
| ประสิทธิ์ | ปินอาสัน | ภก.26639 | |

MATERIALS KEYS

| รายละเอียดประกอบแบบพื้น | |
|---|---|
| F1 | คสล.ขัดมันเรียบ |
| F2 | คสล.ปูกระเบื้องยางลายไม้ |
| F3 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.60x0.60 ม. |
| F4 | คสล.ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| | ชนิดกันลื่น |
| F5 | คสล.ปูหินแกรนิตดำจีน ขนาด 0.60x1.20 |
| | หนา 20 มม. |
| F6 | คสล.ขัดมันเรียบ โรยผง FLOOR HARDENER |
| F7 | คสล.ขัดมันเรียบ ทากันซึม POLYURETHANE |
| | หนา 2 มม. |
| F8 | คสล.ทำผิว STAMP CONCRETE |

| รายละเอียดประกอบแบบผนัง | |
|---|---|
| C | ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก |
| P1 | ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบเรียบ |
| P2 | ผนังก่ออิฐมอญเต็มแผ่นหรือก่อเต็มหน้าสาฉาบเรียบ |
| P3 | ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบเรียบ |
| PC | ผนัง PRECAST หนา 15 ซม. |

| รายละเอียดประกอบแบบผิวสำเร็จ | |
|---|---|
| 1 | ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค 100 %TOA Shield-1 |
| 2 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.30 ม. |
| 3 | กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30x0.60 ม. |
| 4 | กรุหิน หนา 20 มม. |
| 5 | ทาสี EPOXY (สำหรับโครงเหล็กทั้งหมด) |
| | สีรองพื้น EPOXY # JOTAMASTIC 87 |
| | สีทับหน้า POLY URETHANE # HARDTOP AS |
| A | ALU.CLADDING หนา 4 มม.บนโครงสร้างเหล็ก |

| รายละเอียดประกอบแบบฝ้าเพดาน | |
|---|---|
| C1 | คสล.เปลือยผิวเรียบฉาบแต่งด้วย TERRACCO ทาสี |
| C2 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ยาแนวเรียบ ทาสี |
| | โครงเคร่าเหล็กรูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |
| C3 | ยิปซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น |
| | ยาแนวเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าเหล็ก |
| | รูปสังกะสี #0.60x0.60 ม. |

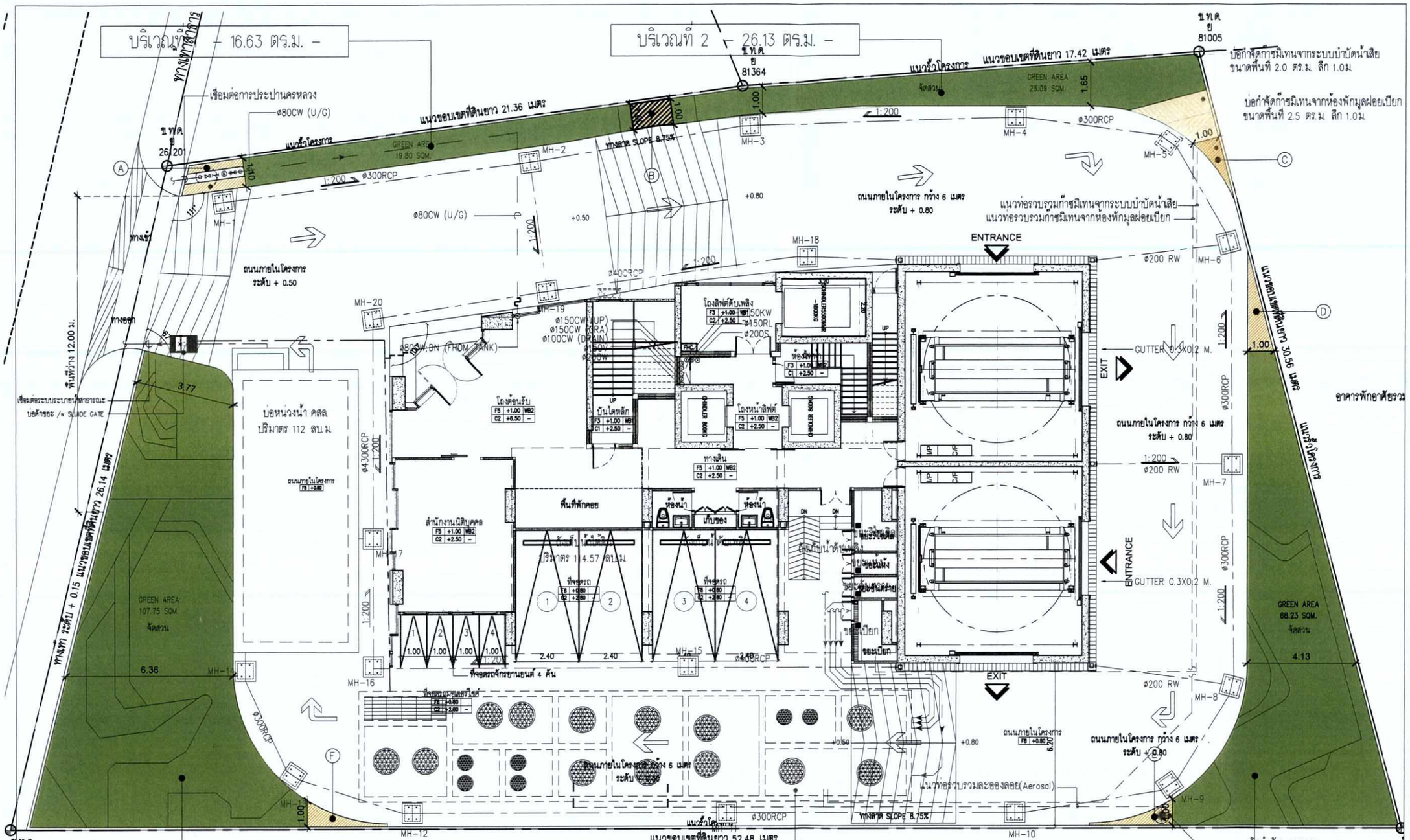
| รายละเอียดประกอบแบบบัวเชิงผนัง | |
|---|---|
| WB1 | บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิค สูง 7.5 ซม. |
| | (ขนาดตามกระเบื้อง) |
| WB2 | บัวเชิงผนังสำเร็จรูป สูง 7.5 ซม. |

DRAWING TITLE : รูปตัดที่จอดรถอัตโนมัติ

| | | |
|---|---|---|
| SCALE | 1:100 | DWG. No. |
| DRAWN | | |
| CHECKED | | |
| DATE | 28/03/2019 | |
| REMARKED | EIA. DWG. | TOTAL : |

NOTE :
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPORTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

บริษัท สิ่งแวดล้อมแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ขนาดพื้นที่ | 16.63 | ตร.ม. |
| 2 | ขนาดพื้นที่ | 26.13 | ตร.ม. |
| 3 | ขนาดพื้นที่ | 68.25 | ตร.ม. |
| 4 | ขนาดพื้นที่ | 107.58 | ตร.ม. |
| รวม | | 218.59 | ตร.ม. |

แปลงปลูกชั้นล่าง (ไม่นับรวมในพื้นที่สีเขียว)

| | | | |
|---|---|---|---|
| (A) | ขนาดพื้นที่ | 1.38 | ตร.ม. |
| (B) | ขนาดพื้นที่ | 1.49 | ตร.ม. |
| (C) | ขนาดพื้นที่ | 4.50 | ตร.ม. |
| (D) | ขนาดพื้นที่ | 1.90 | ตร.ม. |
| (E) | ขนาดพื้นที่ | 1.23 | ตร.ม. |
| (F) | ขนาดพื้นที่ | 1.22 | ตร.ม. |
| รวม | | 11.72 | ตร.ม. |

**รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1**

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.



ARTi Sukhumvit 71
(อารี สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.บรมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel : 084-124-4161 Email : - ARNIRAIARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ.ภส.137 | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| HORTICULTURIST | |
| DRAWING | |
| NAME | |

KEY PLAN

| REVISION REFERENCE | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: -

DESIGN STAGE

| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

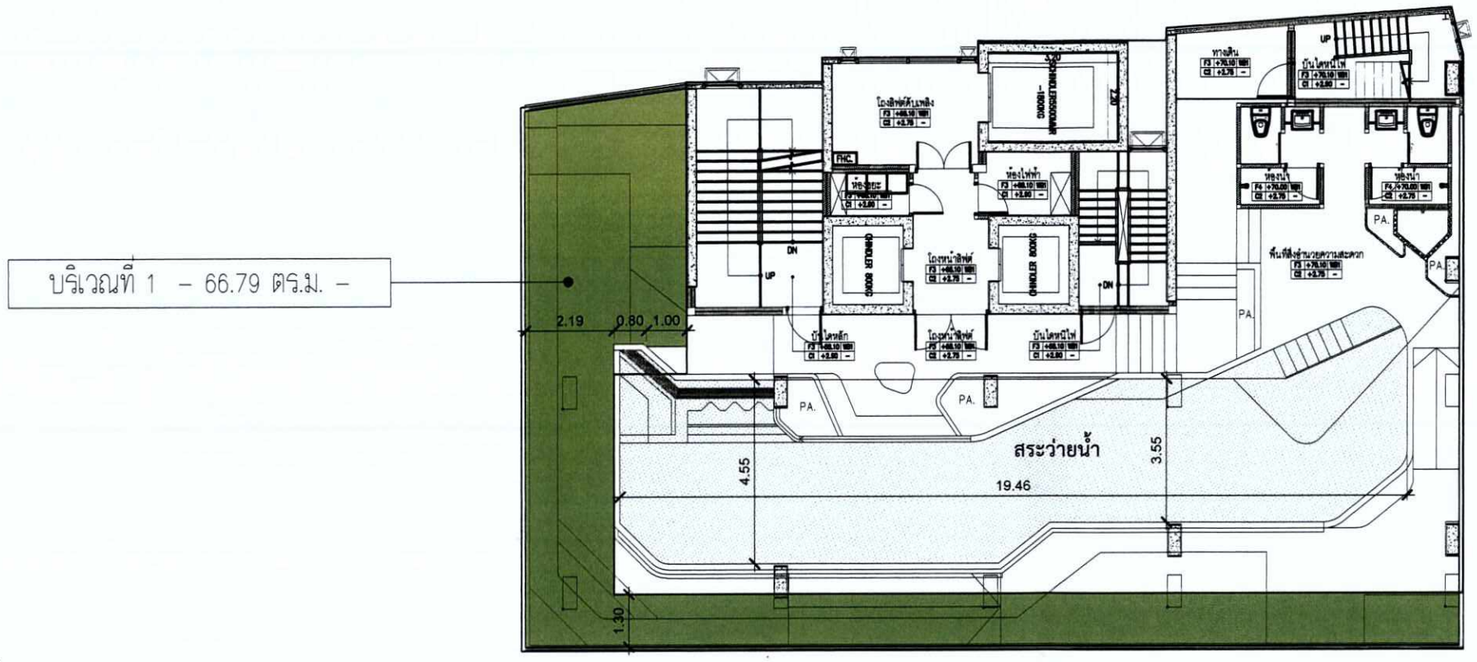
DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA-101 | |

CAD REF: 100-000_MASTER PLAN

Paper size A3 format

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ACE Estate Group

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้น 20

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ขนาดพื้นที่ | 66.79 | ตร.ม. |
| | | | |
| รวม | | 66.79 | ตร.ม. |

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

| รายละเอียด | ขนาดพื้นที่ | |
|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียวชั้นลาง | 218.59 | ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 20 | 66.79 | ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 21 | 138.00 | ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวรวม | 423.38 | ตร.ม. |

1 / – ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 20

SCALE 1 : 150

0 1 2 3 5 METRES

**รูปที่ 25 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20**



ARTi Sukhumvit 71
(อารี สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอช เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม.

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel : 084-124-4161 Email : ARNI-RAIARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ-กส.137 | |
| | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| | |
| HORTICULTURIST | |
| | |
| | |
| DRAWING | |
| NAME | |
| | |

KEY PLAN

| REVISION REFERENCE | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: –

DESIGN STAGE

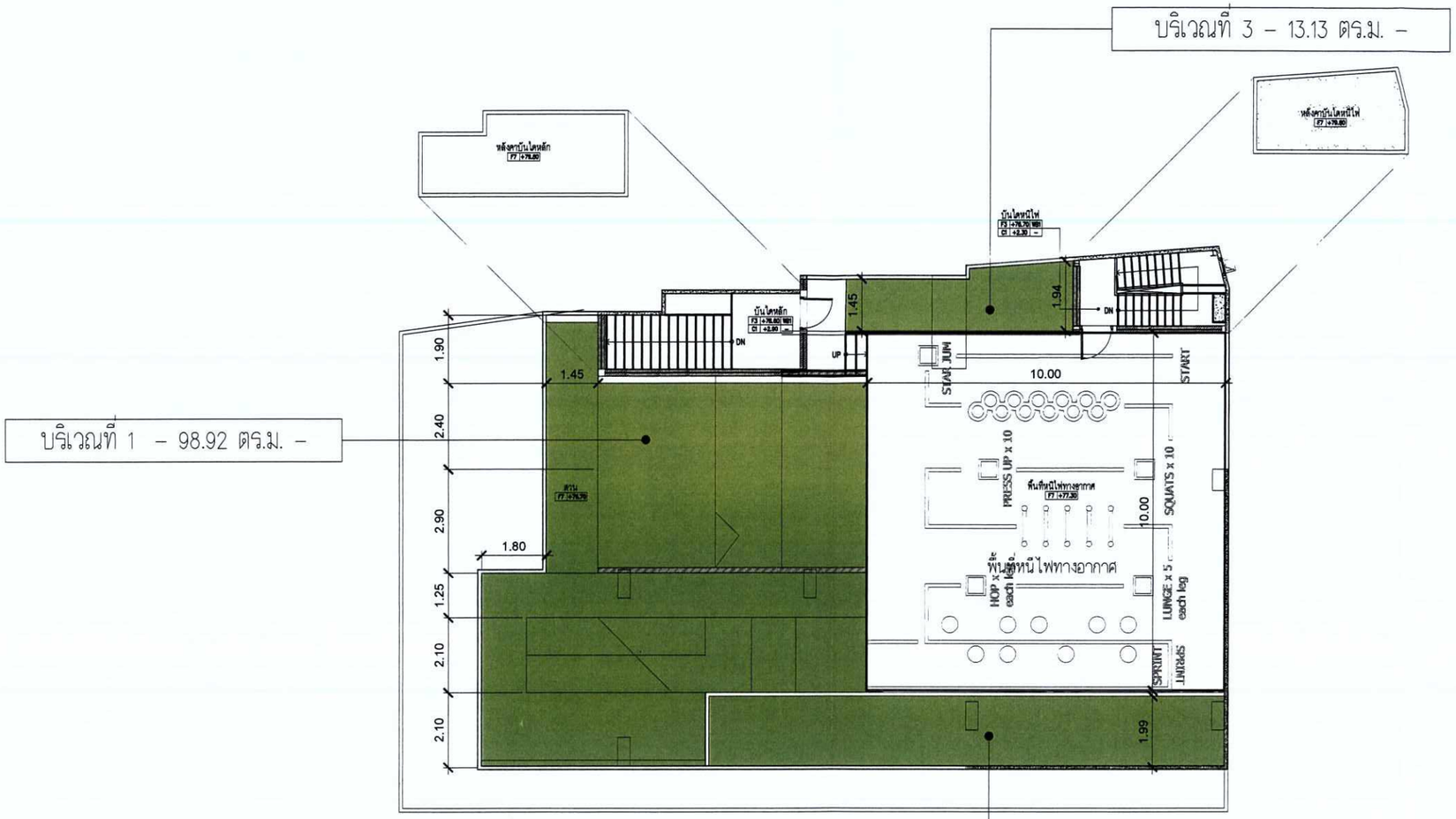
| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 20

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA–102 | |

CAD REF:

Paper size A3 format




กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi move บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้น 20

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | ขนาดพื้นที่ | 98.92 | ตร.ม. |
| | 2 | ขนาดพื้นที่ | 25.95 | ตร.ม. |
| | 2 | ขนาดพื้นที่ | 13.13 | ตร.ม. |
| รวม | | | 138.00 | ตร.ม. |

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

| รายละเอียด | ขนาดพื้นที่ | |
|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียวชั้นลาง | 218.59 | ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 20 | 66.79 | ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 21 | 138.00 | ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวรวม | 423.38 | ตร.ม. |

**รูปที่ 26 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21**

1 / – ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 21
SCALE 1 : 150

0 1 2 3 5 METRES



Paper size A3 format

ARTi Sukhumvit 71
(อาที สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม.

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel. 084-124-4161 Email : KARNKRAIARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ-ภส.137 | |
| | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| | |
| HORTICULTURIST | |
| | |
| | |
| DRAWING | |
| NAME | |
| | |

KEY PLAN

| REVISION REFERENCE | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Only figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: –

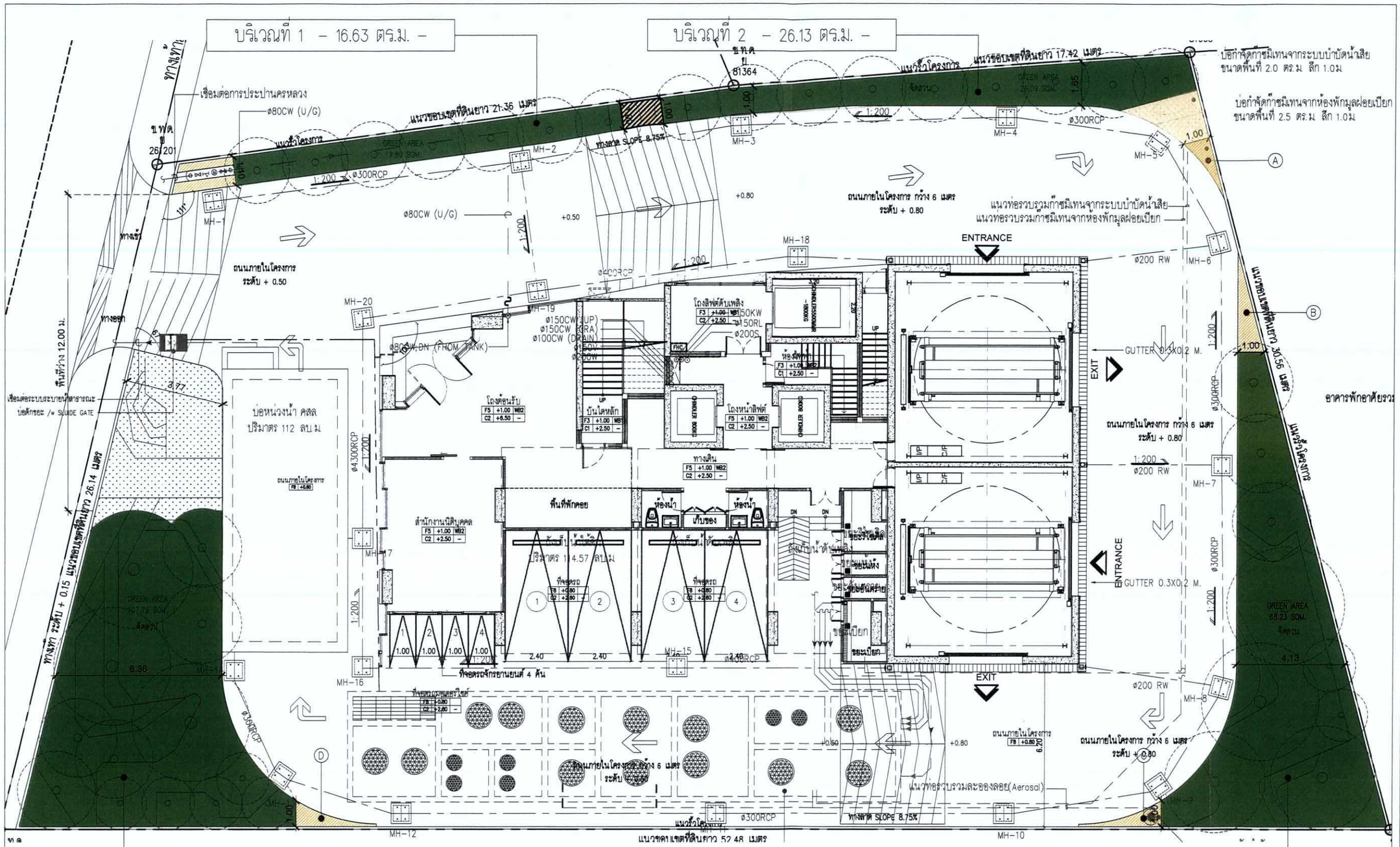
DESIGN STAGE

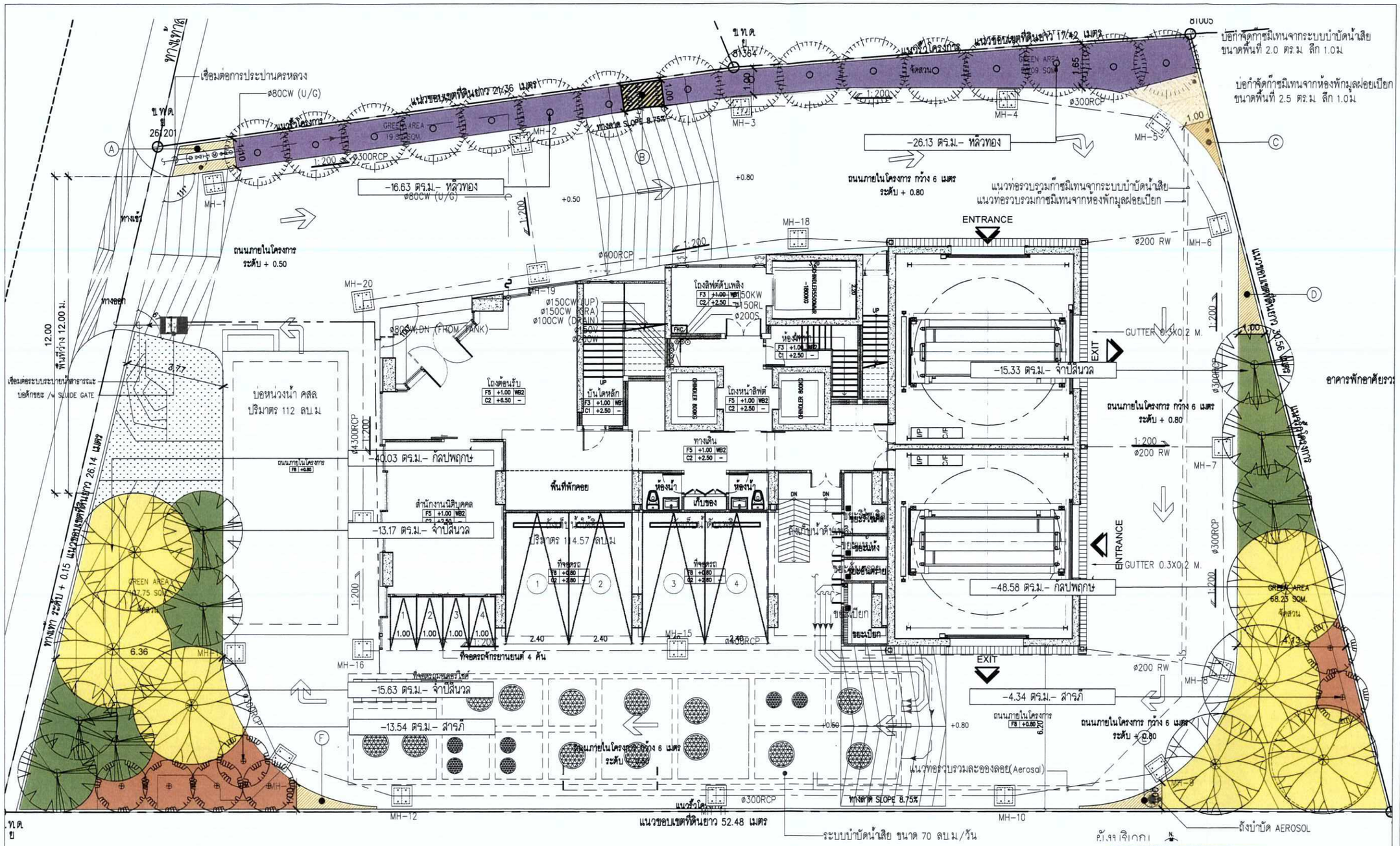
| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 21

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA–103 | |

CAD REF:


บริเวณที่ 1 - 16.63 ตร.ม. -
บริเวณที่ 2 - 26.13 ตร.ม. -
บริเวณที่ 3 - 68.25 ตร.ม. -
บริเวณที่ 4 - 82.37 ตร.ม. -
ทางเข้า
ทางออก
เชื่อมต่อการประปานครหลวง
ø80CW (U/G)
แนวรั้วโครงการ
แนวขอบเขตที่ดินยาว 21.36 เมตร
แนวขอบเขตที่ดินยาว 17.42 เมตร
GREEN AREA 19.80 SQM.
GREEN AREA 25.09 SQM.
ø300RCP
MH-1
MH-2
MH-3
MH-4
MH-5
MH-6
MH-7
MH-8
MH-9
MH-10
MH-12
MH-15
MH-16
MH-18
MH-19
MH-20
ทางลาด SLOPE 8.75%
ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร ระดับ + 0.80
ถนนภายในโครงการ ระดับ + 0.50
ถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร ระดับ + 0.60
แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก
บ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม ลึก 1.0ม
บ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม ลึก 1.0ม
ENTRANCE
EXIT
GUTTER 0.3X0.2 M.
ø200 RW
ø300RCP
ø150CW (UP)
ø150CW (GRA)
ø100CW (DRAIN)
ø80CW DN (FROM TANK)
โถงลิฟต์ด้านหลัง
โถงหน้าลิฟต์
โถงต้อนรับ
ทางเดิน
ห้องพัฒนา
บันไดหลัก
พื้นที่พักคอย
ห้องน้ำ
เก็บของ
สำนักงานนิติบุคคล
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน
ที่จอดรถสำหรับคนพิการ
บ่อหน่วงน้ำ คสล ปริมาตร 112 ลบ.ม
ปริมาตร 114.57 ลบ.ม
ทางน้ำ ระดับ + 0.15 แนวขอบเขตที่ดินยาว 26.14 เมตร
เชื่อมต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ
บ่อดักขยะ /w SLUDGE GATE
พื้นที่ว่าง 12.00 ม.
อาคารพักอาศัยรวม
ขยะเปียก
ขยะแห้ง
ขยะอันตราย
ขยะรีไซเคิล
ถังดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้า
ตู้สื่อสาร
ตู้ดับเพลิง
ตู้ควบคุมสัญญาณไฟจราจร
ตู้ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำรอง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าลิฟต์
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำ
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำประปา
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำฝน
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำบาดาล
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อน
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำเย็น
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็น
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝน
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาล
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำประปา
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาล
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำประปา
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำประปา
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำประปาน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำประปาน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาลน้ำประปา
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาลน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาลน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำประปาน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำประปาน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำประปาน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำประปาน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำประปาน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาลน้ำประปาน้ำเสีย
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาลน้ำประปาน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำบาดาลน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝนน้ำประปาน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำบาดาลน้ำประปาน้ำเสียน้ำดับเพลิง
ตู้ควบคุมไฟฟ้าปั๊มน้ำร้อนเย็นน้ำฝน




แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ทรงพุ่ม | ความสูง | จำนวนต้น | พื้นที่ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | กัลปพฤกษ์ | Horse Cassia | Cassia grandis Linn. | Ø 4.00 m. | 6.00 m. | 7 | 88.61 ตร.ม. |
| | จำปีสิรินวล | White Chempaka | Michelia champaca x M. Alba | Ø 3.00 m. | 6.00 m. | 8 | 44.13 ตร.ม. |
| | หลิวทอง | Black Tea Tree | Melaleuca bracteata F. Muell. | Ø 2.50 m. | 4.50 m. | 16 | 42.76 ตร.ม. |
| | สารภี | Negkassar | Mammea siamensis T.Anderson | Ø 2.00 m. | 4.50 m. | 7 | 17.88 ตร.ม. |
| รวม | | | | | | 38 | 193.38 |

**รูปที่ 28 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1**

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

envi move
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



Paper size A3 format

ARTi Sukhumvit 71
(อาที สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel : 084-124-4161 Email : ARN-RAJARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ-ภส.137 | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| HORTICULTURIST | |
| DRAWING | |
| NAME | |

KEY PLAN

| REVISION REFERENCE | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

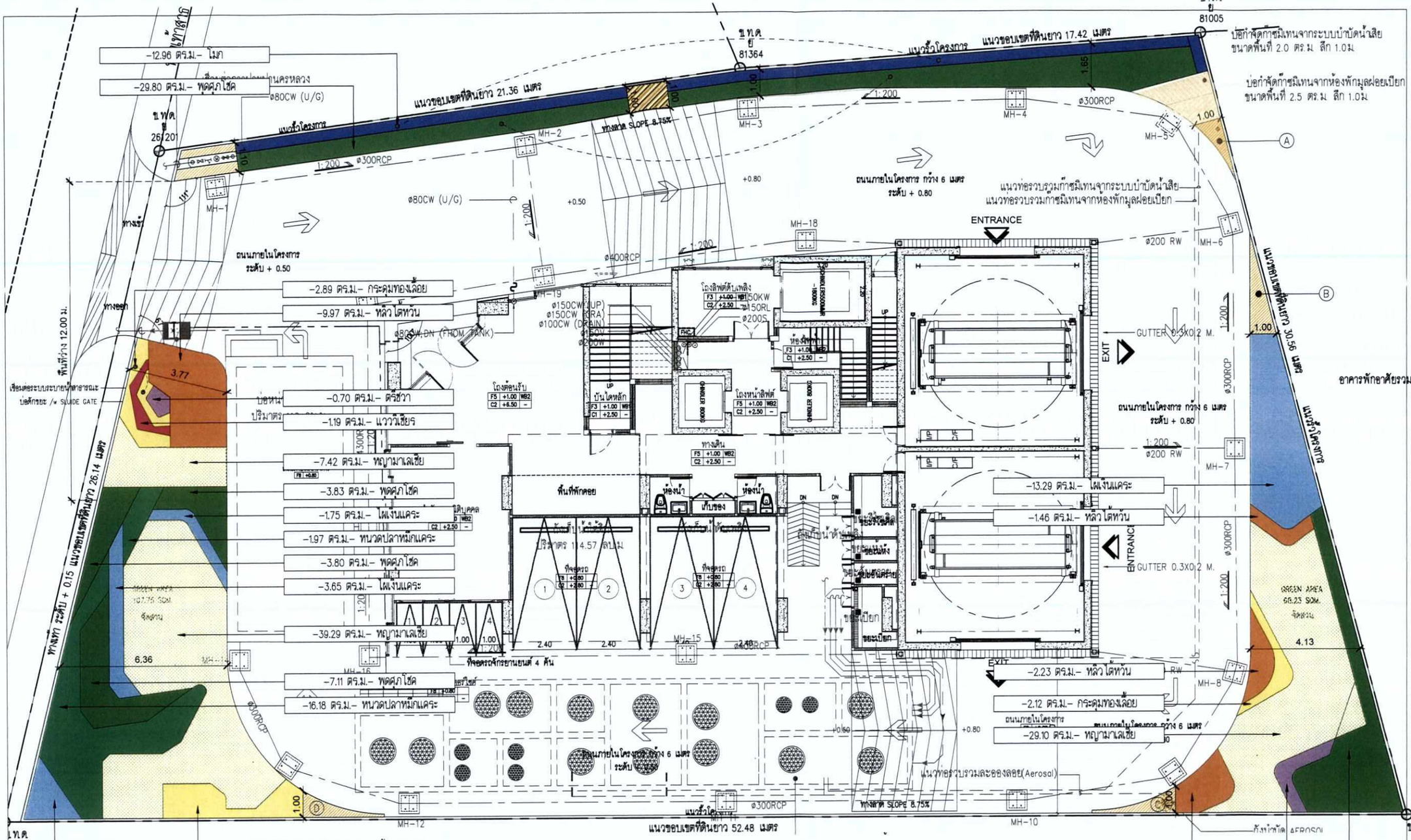
NOTE: –

DESIGN STAGE

| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA–501 | |




## รูปที่ 29 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดต้นไม้ | ขนาดพื้นที่ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | หญ้ามาเลเซีย | Tropical Carpet grass | Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. | - | 75.81 | ตร.ม. |
| 2 | กระดุมทองเลื้อย | Creeping daisy | Wedelia trilobata (L.) Hitchc. | กระถาง 12" สูง 0.15 ม. | 10.21 | ตร.ม. |
| 3 | ตรีชวา | White Shrimp Plant | Clerodendrum serratum Moon var. wallichii Clarke | กระถาง 12" สูง 0.30 ม. | 2.68 | ตร.ม. |
| 4 | ไผ่เงินแคระ | Dwarf Bamboo | Thyrsostachys siamensis Gamble | กระถาง 12" สูง 0.40 ม. | 21.32 | ตร.ม. |
| 5 | พุดศุภโชค | Gerdenia Crape Jasmine | Gardenia jasminoides | กระถาง 12" สูง 0.35 ม. | 59.30 | ตร.ม. |
| 6 | โมก | Water Jasmine | Wrightia religiosa Benth. | กระถาง 12" สูง 2.00 ม. | 12.96 | ตร.ม. |
| 7 | แววิเชียร | Little Turtle Flower | Angelonia goyazensis Benth. | กระถาง 16" สูง 0.35 ม. | 1.19 | ตร.ม. |
| 8 | หนวดปลาหมึกแคระ | Dwarf Umbrella Tree | Schefflera arboricola (Hayata) Merr | กระถาง 12" สูง 0.50 ม. | 18.15 | ตร.ม. |
| 9 | หลิวไต้หวัน | False Heather | Cuphea hyssopifolia Kunth. | กระถาง 16" สูง 0.15 ม. | 16.97 | ตร.ม. |
| | รวม | | | | 218.59 | ตร.ม. |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ACE Estate Group Co., Ltd.

envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



Paper size A3 format

ARTi Sukhumvit 71
(อาที สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม.

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel : 084-124-4151 Email : KARNKRAIARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ.ภส.137 | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| HORTICULTURIST | |
| DRAWING NAME | |

KEY PLAN

REVISION REFERENCE

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: -

DESIGN STAGE

| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ชั้น 1

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA-601 | |

CAD REF: 100-800_MASTER PLAN
D:\PROJECTS\WORKING\71 SUKHUMVIT\CAD\LANDSCAPE\LA DRAWINGS_19\LA

ACE
ACE Estate Group Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

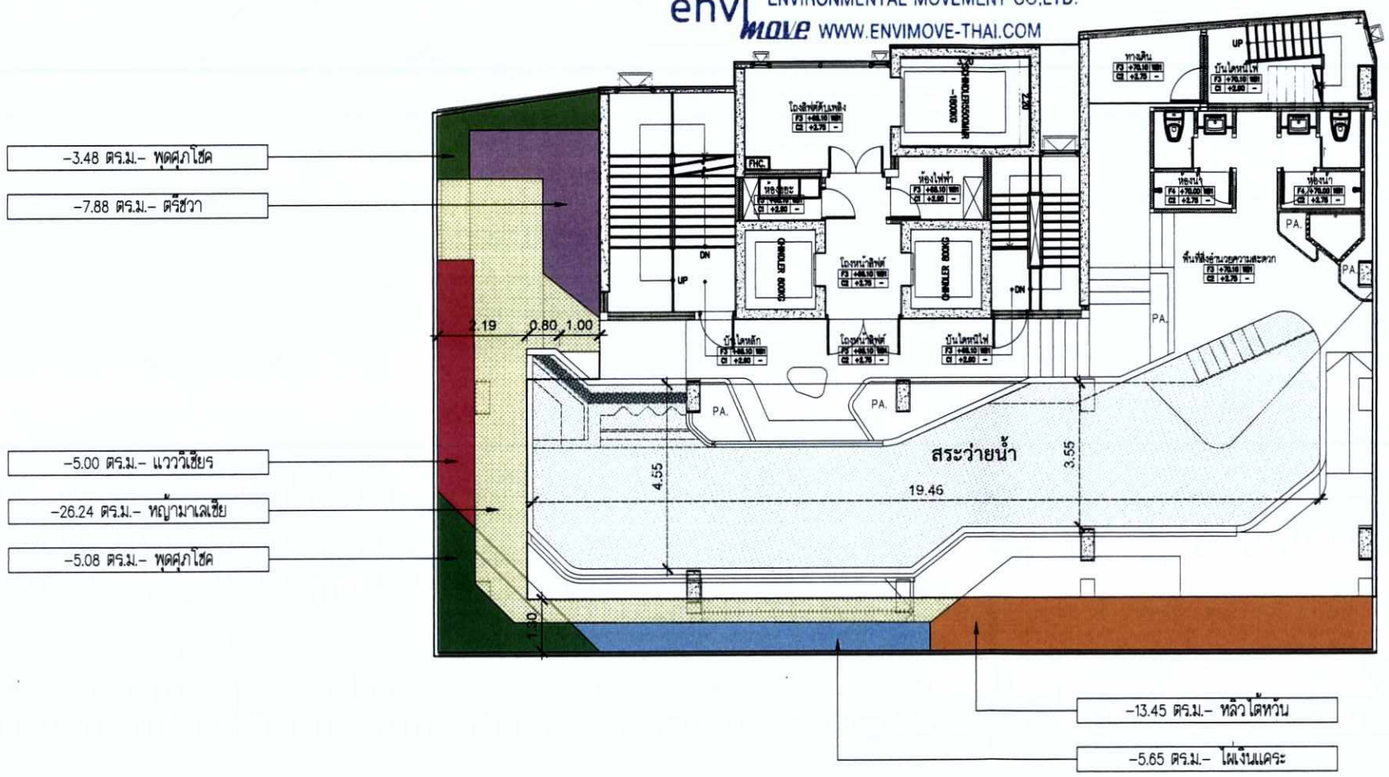
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดต้นไม้ | ขนาดพื้นที่ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | หญ้ามาเลเซีย | Tropical Carpet grass | Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. | - | 26.24 | ตร.ม. |
| 2 | ตรีชวา | White Shrimp Plant | Clerodendrum serratum Moon var. wallichii Clarke | กระถาง 12" สูง 0.30 ม. | 7.89 | ตร.ม. |
| 3 | ไผ่เงินแคระ | Dwarf Bamboo | Thyrsostachys siamensis Gamble | กระถาง 12" สูง 0.40 ม. | 5.65 | ตร.ม. |
| 4 | พุดศุภโชค | Gerdenia Crape Jasmine | Gardenia jasminoides | กระถาง 12" สูง 0.35 ม. | 8.56 | ตร.ม. |
| 5 | แววมยุรา | Little Turtle Flower | Angelonia goyazensis Benth. | กระถาง 16" สูง 0.35 ม. | 5.00 | ตร.ม. |
| 6 | หลิวไต้หวัน | False Heather | Cuphea hyssopifolia Kunth. | กระถาง 16" สูง 0.15 ม. | 13.45 | ตร.ม. |
| | รวม | | | | 66.79 | ตร.ม. |

1/- ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ชั้น 20
SCALE 1 : 150

0 1 2 3 5 METRES

**รูปที่ 30 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 20**



Paper size A3 format

ARTi Sukhumvit 71
(อารี สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอซ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปริดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม.

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประดิษฐมนูธรรม 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel 084-124-4161 Email : KARN-RAIARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ-ภส.137 | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| HORTICULTURIST | |
| DRAWING NAME | |

KEY PLAN :

| REVISION REFERENCE | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: -

DESIGN STAGE

| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ชั้น 20

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | LA-602 |
| REV: | |

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นายนรพล จินตนา และนางสาวฐิติมา รังนกใต้)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

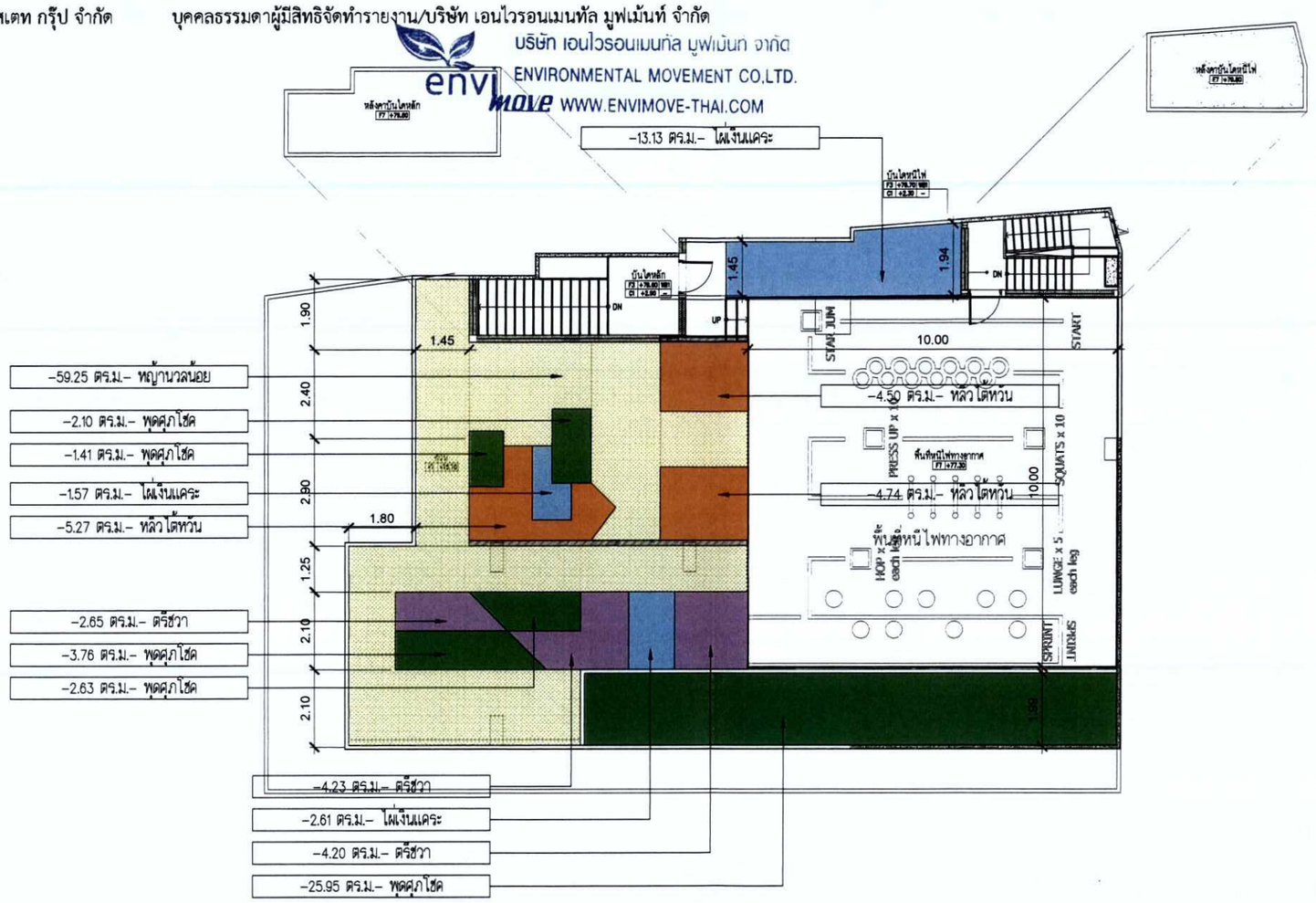
ACE
ACE กุมภาพันธ์ 2563

กุมภาพันธ์ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM




แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง

| สัญลักษณ์ | ชื่อไทย | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดต้นไม้ | ขนาดพื้นที่ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | หญ้านวลน้อย | Manila Grass | Zoysia matrella Merrill | - | 59.25 | ตร.ม. |
| 2 | ไผ่เงินแคระ | Dwarf Bamboo | Thyrsostachys siamensis Gamble | กระถาง 12" สูง 0.40 ม. | 17.31 | ตร.ม. |
| 3 | พุดศุภโชค | Gerdenia Crape Jasmine | Gardenia jasminoides | กระถาง 12" สูง 0.35 ม. | 35.85 | ตร.ม. |
| 4 | ตรีชวา | White Shrimp Plant | Clerodendrum serratum Moon var. wallichii Clarke | กระถาง 12" สูง 0.30 ม. | 11.08 | ตร.ม. |
| 5 | หลิวไต้หวัน | False Heather | Cuphea hyssopifolia Kunth. | กระถาง 16" สูง 0.15 ม. | 14.51 | ตร.ม. |
| | รวม | | | | 138.00 | ตร.ม. |

1/- ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ชั้น 21

SCALE 1 : 150

0 1 2 3 5 METRES

**รูปที่ 31 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 21**



ARTi Sukhumvit 71
(อาที สุขุมวิท 71)

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เอช เอสเตท กรุ๊ป จำกัด

สถานที่โครงการ :
ถ.สุขุมวิท 71 (ปรีดี พนมยงค์)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม

KARNKRAI ARCHITECT CO.,LTD
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
บริษัท กาลไกร อาคิเทค จำกัด
199 158 หมู่ 13 ประเสริฐมนูกิจ 48 ถ.นวมินทร์
แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพ 10240
Tel. 084-124-4161 Email : ARNI-RAJARCHITECT@GMAIL.COM

| LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|
| KRAISAK SINGTHONG | |
| WANRAWEE RATTANAPAN | |
| ภ-ภส.137 | |
| LANDSCAPE DESIGNER | |
| KRAISAK SINGTHONG | |
| HORTICULTURIST | |
| DRAWING | |
| NAME | |

KEY PLAN

| REVISION REFERENCE | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | DD/MM/YYYY | REVISED MATERIAL |

Only Figure dimension are to be worked from.Contractors must check all dimension on site.Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: -

DESIGN STAGE

| | |
|---|---|
| DESIGNED | INITIAL |
| CHECKED | INITIAL |
| DRAWN | INITIAL |
| DRAWING DATE | 09.10.2019 |

DRAWING TITLE
LANDSCAPE PLAN
ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ชั้น 21

| | |
|---|---|
| SCALE | 1:150 |
| PROJECT No. | 0000 |
| DRAWING NUMBER: | REV: |
| LA-603 | |

CAD REF: