



ที่ ทส 1009.5/ 3897

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2631
ลงวันที่ 3 เมษายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ลงวันที่ 9 เมษายน 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ซึ่งมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 829 ห้อง เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานการ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้ง เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้บริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำนานถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

4489 20/04/52
14-20

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 580 วันที่ 20 เม.ย. 2552
เวลา 1.6.1.9 ผู้รับ 4/ชม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 774 วันที่ 21/4/52
ผู้รับ

9 เมษายน 2552

เรื่อง ขอนำส่งรายละเอียดเพิ่มเติม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดเพิ่มเติม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ



เนื่องด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่פקอาศัยในคราวประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม รายละเอียดในประเด็นดังต่อไปนี้

1. ให้เสนอมาตรการลดผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ โดยเพิ่มเติม รายละเอียดมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างถึงการจดทะเบียนอาคารชุด
2. ให้แสดงรายละเอียดบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

บัดนี้ การจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว ทางบริษัทฯ จึงขอนำส่งรายละเอียดเพิ่มเติม ดังมีปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วยมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Nat Sait

นัท วานิชยางกูร
กรรมการผู้จัดการ

อำนาจถูกต้อง
Dr. Wor
(นางศุภรानी แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

Registered office
ERM-Siam, Co Ltd
55 Wave Place Building
17th Floor, Wireless Road
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330, Thailand

Registered number
2339/2539 Thailand

Offices worldwide

VAT Registration
3011802854

11/00/20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงดากสิน-เพชรเกษม) แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 829 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ของบริษัท นายารา เรสซิเดนส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1 / 35หน้า

ส.วิ. อูบลทิพย์
(นายสุวิทย์ อูบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่นั้กคาลัย

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากการปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะได้รับการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วสูง 4 ม และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึง กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบังคับของกรุงเทพมหานคร ตาม ประกาศ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, ประกาศ กรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ. 2534) อย่างเคร่งครัด จัดสร้างรั้วทึบชั่วคราวความสูง 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบการติดตั้งรั้วสูง 4 ม. ของผู้รับเหมาก่อสร้างในทุกด้านให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้
2 คุณภาพอากาศ เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน	มลภาวะทางอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานเจาะเสาเข็มและงานฐานราก อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 ม จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, ประกาศ กรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ. 2534) ประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างและข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) อย่างเคร่งครัด จัดสร้างรั้วทึบชั่วคราวความสูง 4 ม ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ 	<p>คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1 บริเวณกึ่งกลางพื้นที่โครงการ (A1) ดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ TSP 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง PM-10 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง ความเร็วและทิศทางลม (1 สถานี) 3 วันต่อเนื่อง <p>จำนวน..... 2 / 35 หน้า</p>

สุวิ คุณานันท์
(นายสุวิ คุณานันท์)

ผู้รับทราบและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 คุณภาพอากาศ เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวเท่านั้น ส่วนในช่งงานโครงสร้างอาคารจะมีการปิดล้อมตัวอาคารด้วยผ้าใบ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่คงเหลือหากปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีผ้าใบกันรอบตัวอาคารซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น และลดความดังของเสียง • จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดล้อมหรือคลุมกองวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน • จัดให้มีบริเวณจัดเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารโดยมีผ้าใบปิดคลุม และทำการขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน • จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการทิ้งวัสดุดังกล่าว • จัดให้มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่มีฝุ่นละออง หรือคาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยมีการตรวจสอบการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง • จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก • ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการหรือบ้านพักคนงาน 	<p>• <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p style="text-align: right;">จำนวน <u>3/35</u>หน้า</p> <p style="text-align: right;">สิริ อุบลรัตน์ (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 คุณภาพอากาศ เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p><u>เสียงรบกวน</u> ผลกระทบด้านเสียงรบกวนอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีงานฐานรากเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่หน่วยรับเสียงได้แก่ อาคารบ้านเรือนซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตโครงการประมาณ 6 ม มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq, 24 \text{ hr}}$) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า คาร์บอนดำ และเสียงดัง • การเลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาถึงระดับเสียงของอุปกรณ์ และจะพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระดับเสียงที่เครื่องจักร • วางแผนการจัดวางเครื่องจักร และวางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงให้ต่ำที่สุด • ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนบริเวณข้างเคียงระหว่าง 22.00 น ถึง 06.00 น • พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร • ติดตั้งเสาเข็มพืดแบบมีค้ำยัน โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเปิดหน้าดินต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง และป้องกันการพังทลายของดิน 	<p><u>เสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> แสดงใน <u>รูปที่ 1</u> • บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (N1) • บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ (N2) • <u>ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> • $L_{eq, 24hr}$, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดเป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> แสดงใน <u>รูปที่ 1</u> • บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (V1) • <u>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> • PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>3 การชะล้างพังทลายและการทรุดตัวของดิน</p>	<p>เนื่องจากโครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่แล้ว และจะมีการใช้วัสดุค้ำยันเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินในบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับรั้วของอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะดินและการทรุดตัวของดินแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะทำคันดินเพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน • จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน 	<p>-</p> <p>จำนวน <u>4/35</u> หน้า</p> <p><u>ส.วิ. คุณานันท์</u> (นายสุโข อูบลทิพย์)</p> <p>ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา</p>

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราชพฤกษ์ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเพื่อแยกเศษตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราชพฤกษ์ ดังนั้น จึงคาดว่า การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม/วัน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง • จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและตกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อบักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก 	<ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินและเศษวัสดุเป็นประจำทุกสัปดาห์ • หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินตกลงลงในท่อระบายน้ำ ต้องรีบกำจัดออกแก้ไขทันที
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
5. ระบบนิเวศในน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมโครงการในระยะก่อสร้างที่เพียงพอ แล้วจึงรวบรวมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราชพฤกษ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำแต่อย่างใด	-	-
6. ระบบนิเวศบนบก	เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับถมพื้นที่แล้ว และเนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการได้มีการพัฒนาเป็นอย่างมาก ไม่มีสภาพนิเวศบนบกและป่าไม้ตามธรรมชาติหลงเหลืออยู่ จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกแต่อย่างใด	-	-



จำนวน 5/35 หน้า

ส.วิ. อุบลรัตน์
(นายสุโข อุบลรัตน์)

ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
7 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 900 ลิตรต่อวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมปริมาณการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีมากเกินไป จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และใช้ผ้าใบปิดคลุม จัดให้มีระบบการแยกเศษวัสดุจากการก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก หรือนำไปฝังกลบ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน โดยแบ่งเป็นถังรวบรวมมูลฝอยแห้งจำนวน 6 ถัง และถังรวบรวมมูลฝอยเปียกจำนวน 6 ถัง ไว้สำหรับแต่ละอาคาร รวมทั้งกำหนดหน้าที่ให้คนงานก่อสร้างเก็บขนมูลฝอยมายังจุดรวบรวมที่จุดพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด ประสานงานกับทางสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการ ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลตรวจสอบการทิ้งมูลฝอยของคนงาน พร้อมบันทึกและรายงานผลการปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า</p> <p style="text-align: center;">  (นายสุวิทย์ อุบลทิพย์) </p> <p style="text-align: right;">ผู้กำกับอาคารกลุ่มโครงการบริการชุมชนและใช้พื้นที่</p>
8 การคมนาคมขนส่ง	<p>การก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนราชพฤกษ์ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว จึงอาจสรุปได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีทางเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณให้พอเพียงและเหมาะสม ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดที่ราชการกำหนดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพของถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร และรายงานข้อมูลช่วงเวลาที่ใช้ในการขนส่งทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายงานข้อมูลน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งของโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า</p> <p style="text-align: center;">  (นายสุวิทย์ อุบลทิพย์) </p> <p style="text-align: right;">ผู้กำกับอาคารกลุ่มโครงการบริการชุมชนและใช้พื้นที่</p>

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตาม ข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ในการขนส่งดังกล่าว โครงการจะจัดระยะเวลาการขนส่งให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (6.30-9.00 น และ 15.30-18.30) เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดในถนนราชพฤกษ์ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม/ชม กำชับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด จัดให้มีจุดตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก หิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ขนเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุดังกล่าวให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เมื่อสิ้นสุดโครงการ หากผิวจราจรของถนนราชพฤกษ์มีความเสียหายและสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะรับผิดชอบปรับปรุงให้ใช้การได้ติดตั้งเดิม 	-

จำนวน.....๗/๑๖.....หน้า

ส.วิ. อุบลรัตน์
(นายสุโข อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การรับคลื่นวิทยุ/คลื่นโทรทัศน์	<p>อาคารของโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ อาจทำให้เกิดการรบกวนการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์ของอาคารในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการได้ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการวางกันสัญญาณของสิ่งก่อสร้างของโครงการทั้งในระยะการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการรบกวนดังกล่าวมีมูลความจริง เพื่อลดและบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนในด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ • ดำเนินการประชาสัมพันธ์โดยการปิดประกาศและประสานงานกับผู้นำชุมชนในการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในทิศทางที่อาจได้รับผลกระทบทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและช่องทางในการติดต่อกับโครงการ เพื่อแจ้งผลกระทบและเพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขก่อนโครงการจะจดทะเบียนอาคารชุด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนการรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดทำเอกสารบันทึกการร้องเรียน การแก้ไข และการติดตามการจัดการกับเรื่องร้องเรียน • จัดส่งพนักงานเพื่อปรับเปลี่ยนทิศทางแผงรับสัญญาณ ให้สามารถรับภาพในระดับที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับได้ • จัดหาและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์รับชมเสรี (Free TV) ให้แก่ครัวเรือนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งได้รับผลกระทบจากการรบกวนการรับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากอาคารโครงการ • จัดหาและติดตั้งกล่องรับสัญญาณควบคู่กับจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์รับชมเสรี หากอาคารนั้นมีจุดรับสัญญาณโทรทัศน์มากกว่า 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียนด้านการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและระยะเวลาที่ใช้ในการจัดหาติดตั้งเครื่องมือ

จำนวน 8/36 หน้า

Signature (นายสุโข อุมลทิพย์)

ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

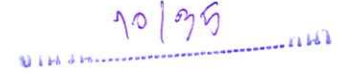
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10. การใช้น้ำ	โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณรวม 60 ลบ.ม./วัน (ส่วนกิจกรรมก่อสร้างและส่วนพักอาศัย ส่วนละ 30 ลบ.ม./วัน) โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งเป็นอัตราส่วนที่น้อยมากเมื่อเทียบกับอัตราการสูญเสียโดยรวม จึงสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีถังสำรองน้ำขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และบ่อเก็บน้ำขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง • หมุนเวียนน้ำล้างเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้างกลับมาใช้ฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามและจัดเก็บข้อมูลปริมาณน้ำใช้ในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
11. เศรษฐกิจ-สังคม	การมีคนงานต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้าและบริการต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การมีคนงานเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมยได้หากการควบคุมดูแลคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ แต่การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดควรทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและจัดทำบันทึกการร้องเรียนและการแก้ไข ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจระดับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที • ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง • จัดให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามส่งเสียงดัง ต้มสุรา เล่นการพนัน เปิดวิทยุเสียงดังในเวลากลางคืน หรือทะเลาะวิวาท รวมทั้งสอดส่องพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบ • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย • จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย โดยมีการตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออก และเดินตรวจสอบทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ • กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดส่งประวัติคนงานก่อสร้างให้แก่โครงการ 	<p>-</p> <p>จำนวน 9135 หน้า</p> <p>ส.วิ. คุณวัฒน์ (นายสุโข อุดมทิพย์)</p> <p>ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
11. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ห้ามบุคคลภายนอกผ่านเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างหรือที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน โดยต้องมีการลงรายชื่อและแสดงบัตรประจำตัวประชาชนก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างหรือที่พักคนงาน 	-
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการ การมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะเข้ามา-เย็นกลับ โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาผ้าเช็ดตัวที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 48 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานพร้อมถังเกรอะสำเร็จรูปขนาด 6 ลบ.ม จำนวน 3 ชุด และถังกรองไร้อากาศสำเร็จรูปขนาด 6 ลบ.ม จำนวน 3 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องสุขา จัดตารางเวรทำความสะอาดห้องสุขา โดยมีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบว่ามี การทำความสะอาดตามที่มอบหมายอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และรถฉุกเฉินสำหรับนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล จัดให้มีผ้าใบกันรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันอาจเป็นสาเหตุในการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ และเศษวัสดุร่วงหล่น ดูแลกวาดขึ้น และควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นในการทำงานที่ต้องสัมผัสกับฝุ่นละอองในปริมาณสูงตลอดระยะเวลาที่ทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> รายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน <p style="text-align: right;">10/๑๖  ผู้จัดการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และควบคุมดูแลให้ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง การจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 ม ปิดกันโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้คนภายนอกเข้ามาในเขตก่อสร้าง และป้องกันอุบัติเหตุ จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานจัดทำรายงานบันทึกความเสียหายของอุปกรณ์และวิธีการแก้ไขทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อความเสียหายจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการประกันความเสียหายต่อบุคคลและอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กำหนดระยะเวลาการทำงานต่อเนื่องในพื้นที่ที่มีเสียงดังไว้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ที่มีเสียงดังไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) • จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแข็ง ถุงมือ Ear Plug และ Ear Muff และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม • จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน • จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ • ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ และบริเวณใกล้เคียง • จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย • จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีสมบัติเทียบเท่าชนิดโฟมเคมี (ขนาด 10 ลิตร) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ขนาด 3 กก.) หรือผงเคมีแห้ง (ขนาด 3 กก.) บริเวณบ้านพักคนงาน • จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน • จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงสำหรับกรณีฉุกเฉิน • จัดให้เครื่องจักรและอุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยในการทำงาน • จัดให้มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของอาคารข้างเคียงก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในการพิจารณาถึงระดับความรุนแรงของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 11735 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ศิริ อุบลรัตน์ (นายสุโข อุบลทิพย์)</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

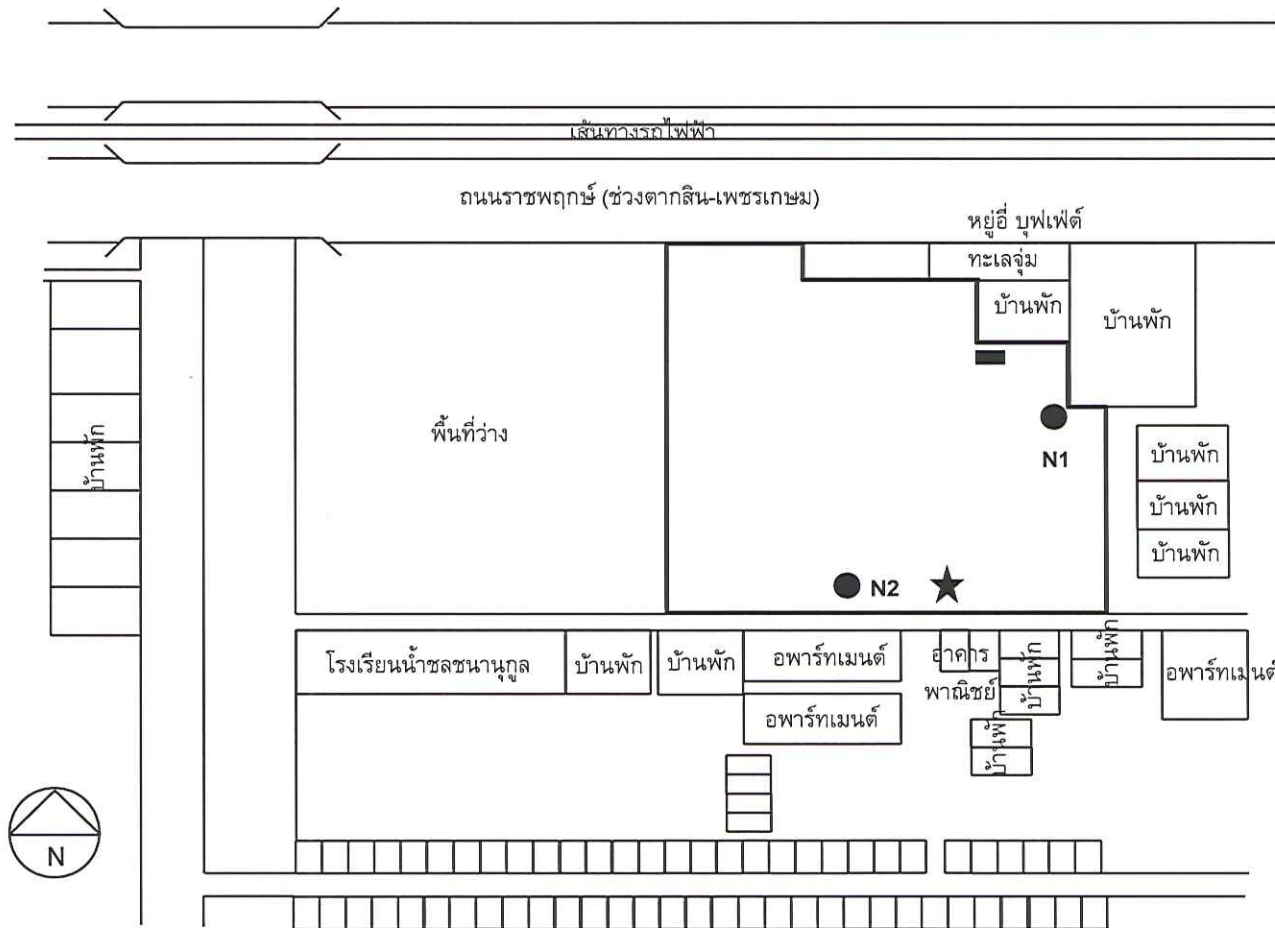
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว จัดให้ห้องพักคนงานมีขนาดไม่ต่ำกว่า 21 ตร.ม ต่อ 1 ครอบครัว หรือ ต่อผู้พักอาศัย 2 คน ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ หากก่อสร้างด้วยวัสดุติดไฟได้ ต้องมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น และต้องแยกครัวออกจากตัวอาคารต่างหาก หรือห้องครัวก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ติดไฟ จัดให้บันไดของบ้านพักคนงานมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. โดยบันไดที่สูงเกิน 3 ม. ต้องมีชานพักบันไดทุก 3 ม. หรือน้อยกว่า และต้องมีความกว้าง/ยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. 	-
14. ทัศนียภาพ	<p>การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดสร้างรั้วความสูง 4 ม. รอบที่พัคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันไม่ให้มีผู้เข้า/ออกพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต จัดให้มีผ้าใบกันรอบตัวอาคารเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีผ้าใบปิดคลุม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบการติดตั้งรั้วสูง 4 ม. ของผู้รับเหมาก่อสร้างในทุกด้านให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ กำหนดให้หัวหน้าคนงานมีหน้าที่ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ปฏิบัติงาน และการปิดกองวัสดุ

จำนวน 12/75 หน้า

สุวิ คุณะเลิศ
(นายสุวิ อุมลทิพย์)





ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัคนงาน

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ระยะก่อสร้าง



17/76 หน้า

ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

- สัญลักษณ์**
-  พื้นที่โครงการ
 -  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 -  จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
 -  จุดตรวจวัดระดับเสียง

ERM บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด
 เลขที่ 55 อาคารเวฟเพลส ชั้น 17
 ถนนวิทญู แขวงลุมพินี
 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<p>มลภาวะทางอากาศ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย มีเพียงอากาศเสีย (มลสาร/ไอเสียจากรถยนต์) จากชั้นจอดรถที่มีกระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อากาศเสียดังกล่าวจะถูกถ่ายเทออกสู่ภายนอกและอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการคำนวณพบว่า ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดซับมลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เสียง ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจเกิดขึ้นได้จากการแล่นผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น และช่วงเย็นระหว่างเวลา 17.00-19.00 น เป็นส่วนใหญ่ และโครงการได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีแผ่นป้าย 'กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อความคล่องตัวของรถจราจร • จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม • กำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเพื่อให้สะดวกต่อการนำรถเข้าจอดโดยไม่ต้องวนรถเป็นเวลานาน • จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติด เครื่องยนต์รอขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในอาคารของโครงการ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร พื้นที่รวม 2,078.75 ตร.ม เพื่อให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ระบายออกจากพื้นที่จอดรถเจือจางโดยมวลอากาศภายในพื้นที่สีเขียว และเพื่อให้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ถูกดูดซับโดยพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2-5) • จัดให้มีป้ายห้ามใช้เครื่องยนต์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถยนต์ปฏิบัติตาม • ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 ม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลการจราจรและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนเมื่อต้นเก่าตายตามความเหมาะสม

จำนวน 11 / 36 หน้า

สุวิ คุณอินทร์
(นายสุโข อุตสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กลิ่น</p> <p>เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัดระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้เป็นไปตามมาตรการ และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องเก็บขยะ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2. ระบบนิเวศในน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมโครงการในระยะก่อสร้างที่เพียงพอ แล้วจึงรวบรวมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราชพฤกษ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อระบบนิเวศในคลองบางน้ำจืดซึ่งอยู่บริเวณโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
3. ระบบนิเวศบนบก	<p>เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับถมพื้นที่แล้ว และเนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการได้มีการพัฒนาเป็นอย่างมาก ไม่มีสภาพนิเวศบนบกและป่าไม้ตามธรรมชาติหลงเหลืออยู่ จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกแต่อย่างใด</p>	-	-

จำนวน 16 / ๑๖ หน้า

สุวิ คุณวัฒน์
(นายสุวิ อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังคงอยู่ในขีดความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การได้ดียิ่งขึ้น • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน • ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
5 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 843.3 ลบ.ม/วัน (ซึ่งเป็นน้ำใช้ในอาคาร 649 ลบ.ม/วัน และส่วนของน้ำใช้ซึ่งไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการสำรองดับเพลิง 170.3 ลบ.ม/วัน และน้ำเติมสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาณ 24 ลบ.ม/วัน) ยังคงอยู่ขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ • ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรรั่วซึมของท่อ/เครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด • ศึกษาน้ำจากบ่อน้ำมาใช้น้ำประปานิคมการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ
6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการมีปริมาณ 519.2 ลบ.ม/วัน มีค่าบีโอดี 250 มก/ล และของแข็งแขวนลอย 300 มก/ล น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 519.2 ลบ.ม/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือ 20 มก/ล และ 30 มก/ล ตามลำดับ ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบ Extended Aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 519.2 ลบ.ม/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 20 มก/ล. และ 30 มก/ล ตามลำดับ แต่ไม่มีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • สถานที่ตรวจสอบ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

จำนวน.....๒/๑๓.....หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การออกแบบทั่วไป ดังนั้น หากมีการควบคุมการทำงานของระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่ออกแบบไว้ได้	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ • ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และการซ่อมบำรุงเป็นประจำ • จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรอง (Standby Unit) จำนวน 1 เครื่อง • กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกรมมอเตอร์ สวิตซ์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟีด • ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัท ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข • ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล • ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต โดยจะทำการสูบตะกอนออกจากบ่อแยกตะกอนทุก ๆ 30 วัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีคุณภาพน้ำ</u> ที่ต้องติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณสารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (sulfide) • Total Kjeldahl Nitrogen • น้ำมัน และไขมัน • ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 1 เดือน และรายงานผลต่อ สผ.ทุก 6 เดือน <p style="text-align: right;">จำนวน <u>17/35</u> หน้า</p>

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว 	
7 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม (เดิม 0.118 ลบ.ม/วินาที) จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนราชพฤกษ์ได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 380 ลบ.ม และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการที่ 0.111 ลบ.ม/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 380 ลบ.ม ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้เป็นอย่างดีน้อย 3 ชั่วโมง • ควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.111 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ • ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบ่อน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ • ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
8 การจัดการมูลฝอย	<p>ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ มูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งอยู่ใกล้กับลิฟท์ขนของ และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดมายังห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ก่อนที่จะลำเลียงมายังบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง เพื่อให้สำนักงานเขตรุนรีนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีห้องพักมูลฝอยระหว่างชั้น ซึ่งมีพื้นที่ 1.5 ตร.ม ในทุกชั้นพักอาศัย ใกล้โถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร • จัดให้มีปริมาตรรองรับมูลฝอยขนาด 37.78 ลบ.ม โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งออกจากกัน โดยมีพื้นที่ 18.13 และ 19.74 ตร.ม ตามลำดับ และจัดให้มีความสูงกองมูลฝอย 1.0 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการนำมูลฝอยออกไปกำจัดเพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่มีมูลฝอยตกค้างให้เกิดกลิ่นรบกวนและสุขอนามัยที่ไม่ดี

จำนวน 18/๗๕ หน้า

ผู้จัดทำ: นายสุวิทย์ อธิษฐาน (นายสุวิทย์ อธิษฐาน)
 ผู้กำกับ: นายสุวิทย์ อธิษฐาน (นายสุวิทย์ อธิษฐาน)
 ผู้อำนวยการโครงการบริการชุมชนและที่พักรักษา

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอยให้มีค่าระหว่าง 15-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอย ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังเพื่อความสะอาดในการล้างทำความสะอาดรวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบเพื่อรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการและช่วงเวลาการจัดเก็บมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยส่วนกลางโดยใช้ถังรวบรวมมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม เป็นประจำทุกวัน ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยรถบริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกมูลฝอย ทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า/ขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว ถ่านอัลคาไลน์ เป็นต้น และเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรวบรวมมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอ และรวบรวมไว้ในถังซึ่งมีฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง ก่อนนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล 	<p>-</p> <p>จำนวน 19/75 หน้า</p> <p>สุวิ คุณวัฒน์ (นายสุวิ อุบลทิพย์)</p> <p>ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระจกใส วัสดุเหล็ก เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (Recycle Bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยส่วนกลางเพื่อนำไปขาย 	-
9 ระบบระบายอากาศ	ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอทั่วบริเวณอาคาร เพื่อให้มีการไหลเวียนอากาศที่ดี รวมทั้งติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอย และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเทอากาศที่ดี	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 • ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการ-การขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพคนออกนอกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินและหนีไฟอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ • จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก • จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง • กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารรวม 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 815 ตร.ม ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 6) • จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร • จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง • ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบระดับน้ำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบเคมีแห้งปีละ 2 ครั้ง <p style="text-align: right;">จำนวน 20/35 หน้า</p> <p style="text-align: right;">สิริ อนุวัฒน์ (นายสุโข อุบลทิพย์) ผู้จัดการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน • จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัย โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว • จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม • จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง • หากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารบริเวณใกล้เคียง ต้องอนุญาตให้รถดับเพลิงใช้ถนนในโครงการเพื่อการดับเพลิงได้ 	

จำนวน 21/76 หน้า

สุวิ ดุรงค์ใส
(นายสุวิ ดุรงค์ใส)

ผู้จัดการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>11 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ปริมาณการจราจรบน ถนนราชพฤกษ์มีค่าอัตราส่วน V/C มากกว่า 1 ในช่วงปี พ.ศ. 2555 แสดงว่าถนนราชพฤกษ์ ไม่สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพการจราจรบนถนนราชพฤกษ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนราชพฤกษ์ ออกแบบให้มีความกว้าง 7 ม. พร้อมทั้งมีการลาดทางเท้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก • ทำการบริหารการจราจร โดยจัดให้พาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวก แต่ออกจากโครงการได้ตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้มัน้อยที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้มีความคล่องตัวมากที่สุด • จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออกด้านถนนราชพฤกษ์ ให้พาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ และออกจากโครงการโดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนราชพฤกษ์ • รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้ระบบขนส่งมวลชน ซึ่งได้แก่ รถแท็กซี่ และรถไฟฟ้าบีทีเอสส่วนต่อขยายจากรถไฟฟ้าสายสีลม ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปีพ.ศ. 2551 โดยมีสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีวงเวียนใหญ่ โดยอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.45 กม. • จัดระบบการจราจรบริเวณทิศตะวันตกของโครงการเป็นวงเวียน และเป็นระบบการเดินรถทางเดียว (รูปที่ 7) • จัดระบบการจราจรด้านทิศเหนือของโครงการใช้เป็นระบบเดินรถทางเดียว (รูปที่ 7) • จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจนสำหรับระบบถนนภายในโครงการ เช่น ป้ายบอกให้รถในวงเวียนไปก่อน ป้ายบอกทางหลักทางรอง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร • จัดให้มีการรายงานต่อผู้จัดการอาคาร หากเกิดการจราจรติดขัดในโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อปรับปรุงแผนการจราจร หรือการจัดสรรกำลังเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก <p style="text-align: right;">จำนวน 22/74 หน้า</p> <p style="text-align: right;">สิริ คุณอนันต์ (นายสุโข อุบลทิพย์)</p> <p style="text-align: right;">ผู้แทน คณะกรรมการบริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
11 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ทำการบริหารการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง ได้สิทธิ์ในการใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร • จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอตาม <i>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</i> ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 500 คัน 	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
12 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกด้านการบริการที่อยู่อาศัย รวมทั้งมีส่วนช่วยเพิ่มอัตราการจ้างงานและกระจายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ อย่างไรก็ตาม โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบต่อคุณภาพชีวิต เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง • ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกโครงการ (Access Entry Card System) โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ • จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ • จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกด้าน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และบริเวณจอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามดูแลไฟส่องสว่างเพื่อเปลี่ยนหลอดไฟที่ไม่สามารถใช้งานได้ หรือทำความสะอาดโคมที่สกปรก • จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และจัดทำบันทึก <p style="text-align: right;">จำนวน.....๒๗/๗๕.....หน้า</p>

สุวิญ อนุวัฒน์
(นายสุวิญ อนุวัฒน์)

ผู้ควบคุมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟท์ทุกตัว • จัดสร้างรั้วโปร่งภายในพื้นที่โครงการและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวรั้วโปร่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรเวลากลางคืน • ตัดแต่งต้นไม้ และหญ้าที่ปลูกตามแนวทางเดินด้านนอกโครงการริมแนวสักระโดงสาธารณะเป็นประจำ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 8) (รูปที่ 2) • ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ทิ้งสิ่งของใดๆ ลงสู่หลังคาที่พักอาศัยของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	-

จำนวน 28 / 36 หน้า

ส.วิ. อูบถิติย์
(นายคูโซ อูบถิติย์)

ผู้เขียน แผนการคุ้มครองโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>14 ทัศนียภาพ</p>	<p><u>ทัศนียภาพ</u> สภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โครงสร้างของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (หรือ รถไฟฟ้าบีทีเอส) ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีลม (ดากสิน-บางหว้า) และสะพานข้ามแยก ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจะก่อให้เกิดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพในระดับหนึ่งเท่านั้น แต่ทั้งนี้ ลักษณะการใช้ประโยชน์ตลอดจนความสูงของอาคารจะมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้</p> <p>ในส่วนของการประเมินผลกระทบทางด้านทัศนียภาพกรณีมุมมองจากวัดที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดกันตทาราม และ วัดกระจับพินิจ เป็นต้น พบว่า ในมุมมองจากบางวัดสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน แต่ทั้งนี้จะเป็นด้านที่ไม่มีอาคารโบราณสถานที่สำคัญของวัดปรากฏอยู่ อีกทั้งบริเวณโดยรอบวัดจะปรากฏสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งบางอาคารเป็นอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,123.85 ตร.ม (รูปที่ 3) ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารในทิศเหนือ จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น แคนนา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ยี่โถ ลีลาวดีขาวพวง และอินทนิลน้ำ เป็นต้น (รูปที่ 2) • ชั้นที่ 7 ของอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น ลีลาวดีขาวพวง ราเพย ปาล์มจีน อินทนิลน้ำ และว่านกาบหอย เป็นต้น (รูปที่ 4) • มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ • มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่มีระบบรากตื้น เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้น 7 เจ้าหน้าที่จะใช้ลิฟท์ขนส่งเพื่อไปยังชั้นที่เป็นที่ตั้งของพื้นที่ดังกล่าว และเดินผ่านโถงทางเดินเพื่อเข้าไปดูแลต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนเมื่อต้นเก่าตายตามความเหมาะสม

จำนวน..... 25 / 36หน้า

สุวิ คุณะเลิศ
(นายสุวิ คุณะเลิศ)

ผู้ควบคุมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

โครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
14 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>สูง การมีโครงการจึงเกิดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ ทั้งนี้อาคารโครงการได้ออกแบบให้เป็นสีขาวขุ่นและสีน้ำตาลอ่อน ตลอดจนเลือกใช้กระจกสีเขียวอมฟ้าเพื่อตัดแสงทำให้มีสีกลมกลืนกับสีของท้องฟ้า จึงสามารถลดความโดดเด่นของตัวอาคารลง เมื่อเทียบอาคารโครงการกับวัด จะเห็นได้ว่าอาคารอุโบสถ และอาคารอื่นๆ ของวัดมีสถาปัตยกรรมที่โดดเด่นกว่าทั้งในแง่การออกแบบ ลักษณะโครงสร้างทางศิลปกรรมทั้งดงาม และสีสันทนของอาคารที่สะอาดตา ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่เป็นการลดคุณค่า และความงามในด้านสถาปัตยกรรมของวัดลงแต่อย่างใด</p> <p>การบดบังแสง</p> <p>การบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงจะเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของวัน และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ ไม่เกินวันละ 3 ชม. การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายเป็นผลดีโดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนช่วยให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาดังกล่าวและในช่วงเวลากลางคืน ทั้งยังเป็นการให้ร่มเงาแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไปมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการตากผ้าหรือแขวนวัสดุสิ่งของ ไม่ให้สูงเกินขอบความสูงของระเบียง โดยออกเป็นกฎระเบียบให้มีการปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด นอกจากนี้จะมีการดูแลรักษาสภาพอาคารของโครงการให้คงความสวยงามและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพของอาคารต่อพื้นที่ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบ ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมาย กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการอย่างน้อย 6.00 ม และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 56.42 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และจัดทำบันทึก จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามดูแลรักษาสภาพอาคารของโครงการให้คงความสวยงามและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพของอาคารต่อพื้นที่ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบ

จำนวน 26/26 หน้า

สุวิ คุณวัฒน์
(นายสุวิ จุบลทิพย์)

ผู้ควบคุมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>14 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p><i>การบดบังทัศนียภาพ</i> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นร้อยละ 55.98 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการในด้านทิศเหนือ ได้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 16.38, 7.31, 6.41, และ 8.87 ม ตามลำดับ และในด้านทิศใต้ จะมีคลองคั่นอยู่ตรงกลางระหว่างพื้นที่โครงการกับชุมชน ทำให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่เปิดโล่งที่ติดกับโครงการเกินพอในการทำให้การระบายอากาศของโครงการรวมทั้งสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นไปได้ด้วยดี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านการบดบังทัศนียภาพจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><i>การสะท้อนแสง</i> ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพิ่มเติมจากที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งอาจมีผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ซึ่งกำหนดให้ 'วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30' 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนเมื่อต้นเก่าตายตามความเหมาะสม

จำนวน.....27/35.....หน้า

สุวิ อูบลทิพย์
(นายสุวิ อูบลทิพย์)
ผู้ควบคุมโครงการบริการชุมชนและที่หักอาศัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
15 การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารของโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ อาจทำให้เกิดการรบกวนการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์ของอาคารในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการได้ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการขวางกั้นสัญญาณของสิ่งก่อสร้างของโครงการทั้งในระยะการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการรบกวนดังกล่าวมีมูลความจริง เพื่อลดและบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนในด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>การดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการประชาสัมพันธ์โดยการปิดประกาศและประสานงานกับผู้นำชุมชนในการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในทิศทางที่อาจได้รับผลกระทบทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและช่องทางในการติดต่อกับโครงการ เพื่อแจ้งผลกระทบและเพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขก่อนโครงการจะจดทะเบียนอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนการรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดทำเอกสารบันทึกการร้องเรียน การแก้ไข และการติดตามการจัดการกับเรื่องร้องเรียน จัดส่งพนักงานเพื่อปรับเปลี่ยนทิศทางแผงรับสัญญาณ ให้สามารถรับภาพในระดับที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับได้ จัดหาและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์รับชมเสรี (Free TV) ให้แก่ครัวเรือนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบังการรับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เนื่องจากอาคารโครงการ จัดหาและติดตั้งกล่องรับสัญญาณควบคู่กับจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์รับชมเสรี หากอาคารนั้นมีจุดรับสัญญาณโทรทัศน์มากกว่า 1 จุด 	

จำนวน.....^{29/76}.....หน้า

สุวิ คุณวัฒน์
(นายสุวิ อุบลทิพย์)

ผู้ประสานงานกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย