

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๒ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-EHS-62/00859/4

ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๕๐๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย ๑๕๔ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

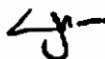
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

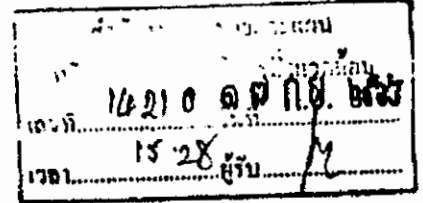


บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
100 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

ที่ ISET-EHS-62/00859/4

17 ก.ย. 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2138 1639 17 ก.ย. 62

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ด้วยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมปอง เกียรติพร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ประสานงาน นางสาวสวีตรี เร่งพัฒนพิบูล
โทรศัพท์ 02 678 1813 ต่อ 1492
โทรสาร 02 678 0622
E mail. sawtree.rangpattanapibul@sgs.com

2153 20.40

17 ก.ย. 62



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	19667
วันที่	27 ธ.ค. 2562
เวลา	15.06 น.

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น 2
111 ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑) ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๑๓ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๕๒ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๙๖๒ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๕๐๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย ๑๕๔ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-EHS-62/00859/4 ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๐๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย ๑๕๔ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลียะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)
ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

1/151

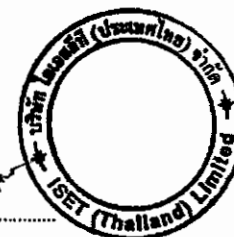
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 8,681.36 ตร.ม. ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-4 ไร่ (2,016 ตร.ม.) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)	<p>- ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน))</p> <p>- นิติบุคคล /เจ้าของโครงการ (บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณี ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล</p>



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรต์น์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

2/151



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควิน ทารา สุขุมวิท 52)	- ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) - นิติบุคคล / เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณี ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1). หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควิน ทารา สุขุมวิท 52)	- ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) - นิติบุคคล / เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณี ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล



จำนวน 2562 ลงชื่อ [Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายชุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

3/151

จำนวน 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสีหวัฑฒ์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควิน ทารา สุขุมวิท 52)	- ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) - นิติบุคคล /เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณี ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควิน ทารา สุขุมวิท 52)	- ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) - นิติบุคคล /เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณี ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธัญญ์ สุขทรัพย์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควิน ทารา สุขุมวิท 52)	- ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) - นิติบุคคล /เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณี ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษทางสายตา และมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6.30 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ 6. กำหนดหน้าหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



อำนาจ 2562 ลงชื่อ อลงกรณ์ สุทธิธรรม ศิริ อิ่ม

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ สิริ อิ่ม อลงกรณ์ สุทธิธรรม

(นายสิริวิวัฒน์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

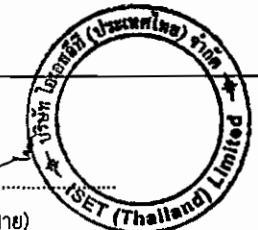
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.101 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.051 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 0.07287 และ 0.01849 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.1739 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.0695 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้างที่มีความถี่มากขึ้น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP PM10 และ PM_{2.5} ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM₁₀ ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - PM_{2.5} ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลบ้านหวาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  

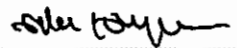
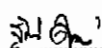
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินรถ และการใช้เครื่องจักร</u> 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและ เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่ง รวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 16. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 18. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 19. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายสิหวัณ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละออง (ต่อ)</p>		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 21. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีขุดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 24. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 25. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 27. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

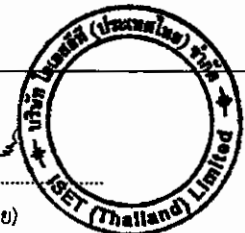


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

Signature

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฤทธิภูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

Signature

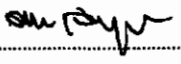
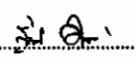
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

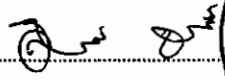
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		28. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 29. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 30. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 31. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มาตรการฯ ถูกเงิน 32. โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. อนุบาลบ้านหวาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



วันที่ 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2562 ลงชื่อ 

(นายสิริหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.20 0.0297 0.0150 และ 3.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.03615 0.18796 0.01180 และ 0.01336 มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.2361 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.2177 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.0268 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 3.1334 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้</p>		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



..... ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

..... ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียง 4 ด้าน</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 60.3 เดซิเบล (เอ)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงใกล้เคียงที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ประมาณ 72.71-90.47 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (มีค่าความดังเสียงมากที่สุดสำหรับการก่อสร้างอาคารชั้นบน) ประมาณ 74.32-90.44 dB(A) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินด้วย Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6.3 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า และช่วงก่อสร้างโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ด้วยวัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. บริเวณชั้น 2 และ หนา 1.59 มม. บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป สำหรับงานตกแต่งและเก็บงาน จะดำเนินการหลังก่อผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่มีต่อ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (12 วัน/เดือน) เช่น การเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และมีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. <u>อนุบาลบ้านหวาน</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

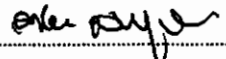

.....
 (นายสิหุณี ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด





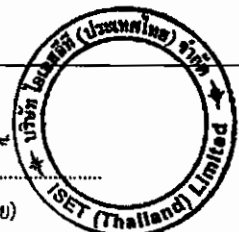
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>หน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 60.30-65.90 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประมาณ 60.32-67.04 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 6.40 dB(A) และระดับชั้น 2 ขึ้นไป กิจกรรมงานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 9.72 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ด้วย Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. สูง 6.3 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้น 2 ด้วยวัสดุ Aluminum Sheet หนา 6.35 มม. และบริเวณชั้น 3 ขึ้นไป ด้วยวัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าปิดล้อม เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 	<p>สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



จำนวน 2562 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

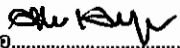
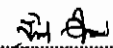
จำนวน 2562 ลงชื่อ  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

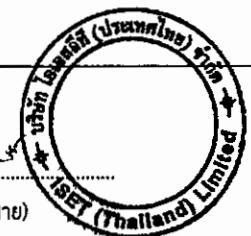
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	




อำนาจ 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจตุติภูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



อำนาจ 2562 ลงชื่อ 

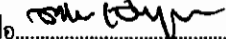
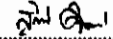
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		19. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการมากที่สุดคือ ทิศเหนือ The Next Garden Mix สูง 8 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 3.413 มม./วินาที ทิศตะวันออก ทาวน์โฮม 3 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 1.404 มม./วินาที ทิศใต้ ทาวน์โฮม 3 ชั้น (เลขที่ 61) มีระดับความสั่นสะเทือน 4.965 มม./วินาที ทาวน์โฮม 3 ชั้น (เลขที่ 75) มีระดับความสั่นสะเทือน 3.919 มม./วินาที ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 3 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 3.485 มม./วินาที</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์ ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะเริ่ม</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) เช่น การเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และมีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง <p>3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u></p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. อนุบาลบ้านหวาน</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายอัฐิภูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 

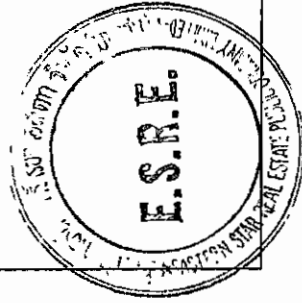
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

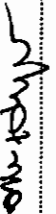
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



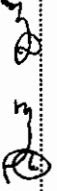
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความตื่นตระหนก (ต่อ)</p> <p>รู้สึกรำคาญ ถ้ามีความตื่นตระหนกอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทิวป่าหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยระดับ ความตื่นตระหนกสูงสุดต่อโครงสร้างอาคารพบว่า ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนด มาตรฐานความตื่นตระหนกเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ค่าความตื่นตระหนกที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการมีค่าเท่ากับ 0.046-4.279 มม./วินาที ซึ่ง ต่ำกว่ามาตรฐานระดับความตื่นตระหนกที่ความถี่ ต่างๆ ที่จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของ อาคาร และชั้นบนสุดของอาคาร (5-20 มม./ วินาที)</p>	<p>5. ติดตั้งกล่องรับความถี่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบโดยมี การสำรวจ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีการสำรวจ และบันทึกภาพสภาพบ้านเรือนก่อนการก่อสร้าง และ แสดงสำเนาตรวจการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ใน ที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. ก่อนก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการนำระดับ ผลกระทบเข้าไปชี้แจงบ้านข้างเคียง พร้อมให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาดิ่ง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และจัดให้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ตรวจวัดการสั่นสะเทือนตลอดระยะดำเนินการ ก่อสร้าง</p> <p>9. กรณีผลการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าตั้งแต่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ขึ้นไป ให้โครงการหยุดดำเนินการ และ ปรับวิธีการทำงานเป็นการก่อสร้างจากกิจกรรมตึงกล้าหรือ</p>	<p>สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	



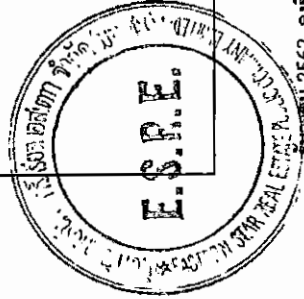
ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ..... .....
(นายสุวิทย์ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ..... .....
(นายสีหวิทย์ ขมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

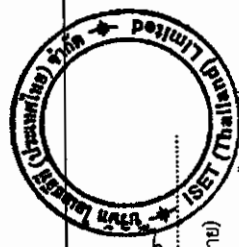
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>แนวทางการแก้ไขปัญหา เพื่อให้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และแก้ไขให้โดยด่วน</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องทราบแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันตก) และทาวนโฮม สูง 3 ชั้น (ทิศใต้) จำนวน 1 จุด เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด</p>	



ชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายวิศิษฐ์ สุขพรชัยกุล)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีเอสพีเอ็น สตาร์ เรียด เอคอสเทจ จำกัด (มหาชน)



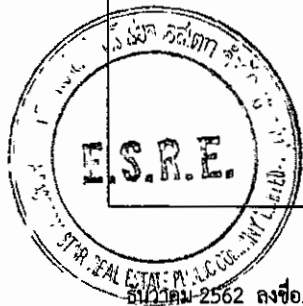
ชื่อ.....
(นายสีหภูมิ ขุนสาย)

บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิ์ทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องวัดเพิ่มเติมในบริเวณที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันตก) และทาวนโฮม สูง 3 ชั้น (ทิศใต้) จำนวน 1 จุด เป็นพื้นที่ที่ได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่โครงการ (ตรวจวัดช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็มบริเวณใกล้พื้นที่ดังกล่าว) โดยโครงการตรวจวัดสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14.หากได้รับการแจ้งเรื่องกิจกรรมการอัดเสียงจากบ้านเลขที่ 22 โครงการจะปรับแผนการก่อสร้างในวันดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อการอัดเสียง ทั้งนี้โครงการขอเวลาในการปรับแผนหลังจากได้รับการร้องแจ้งจากบ้านเลขที่ 22 อย่างน้อย 4 วัน</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และ



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

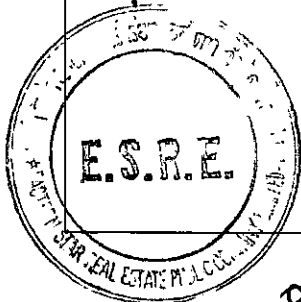
(นายสีหาคี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 6.30 ม. 5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	ถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable



ชื่อนาย..... ลงชื่อ.....

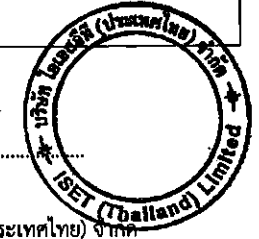
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนาย..... ลงชื่อ.....

(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ		ภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease และ ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



วันเวลา 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

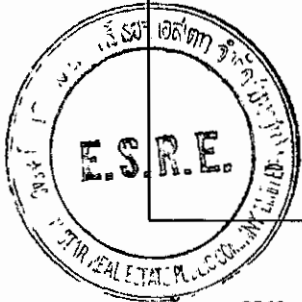


วันเวลา 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาแบ่งเป็นพื้นที่สำนักงานขาย และเป็นที่ว่างเปล่า พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัย โดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการ ระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม	-	-



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

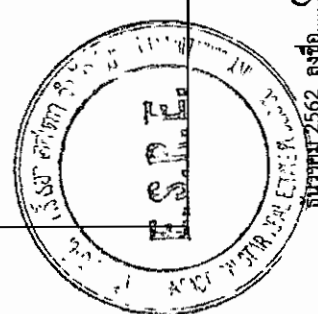


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสีหาวดี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 11 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประชาสัมพันธ์	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 11 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง (พื้นที่ก่อสร้าง) จะมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอกาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 4.8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมออกาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

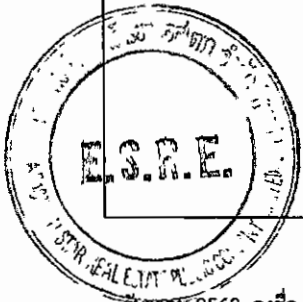


ชื่อบริษัท E.S. Interiors Co., Ltd.
 (นายอรรถกร สตรีสุภรณ์ นายสุวิทย์ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อบริษัท E.S. Interiors Co., Ltd.
 (นายสุวิทย์ สุขพรชัยกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของ สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่	สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



ชื่อนางคม 2562 ลงชื่อ.....

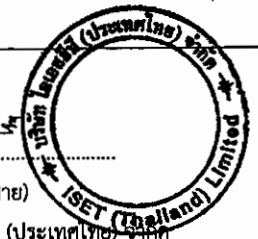
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธิดาภูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนางคม 2562 ลงชื่อ.....

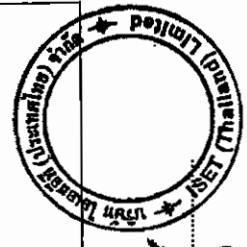
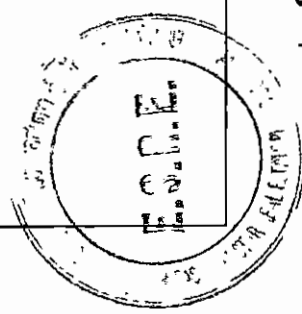
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้</p> <p>โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 8,681.36 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 488.15 ตัน โดยสามารถประมาณองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังนี้ คอนกรีต 374.41 ตัน อิฐ 67.02 ตัน เหล็ก 24.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 13.28 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.47 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.61 ตัน และไม้ 0.24 ตัน</p> <p>ทั้งนี้มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบุล็อก และผนังปูน มีปริมาณ 441.43</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 544 ลิตร/วัน กำชับให้คณงานทั้งหมดคอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ชื่อบริษัท/ตำแหน่ง/ชื่อ : *ชวรัตน์ วัฒนศิริ*
 (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ) (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ) (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ)

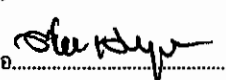
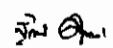
ชื่อบริษัท/ตำแหน่ง/ชื่อ : *ชวรัตน์ วัฒนศิริ*
 (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ) (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ) (นายชวรัตน์ วัฒนศิริ)

จำนวน 2562 - ลงชื่อ

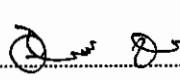
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ต้น โดยโครงการจะดำเนินการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับไม้แบบและเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน มีคณงานจํานวน 120 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 1 กก./คน/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(2.1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคณงานปริมาณ 544 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 544 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2.2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง (จํานวน 120 คน) คาดว่าจะมีขยะจากคณงานปริมาณ 120 กก./วัน หรือคิดเป็น 544 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จํานวน 2 ถัง และขนาด 50 ลิตร จํานวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 544 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน</p>	<p>9. ไม่นําเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	

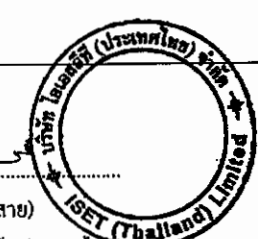


ชํานวคค 2562 ลงชื่อ  
 (นายคคคคคค เลิศศรีสุกุลรัตนํ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอํานาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียด เอสเดท จํากัด (มหาชน)

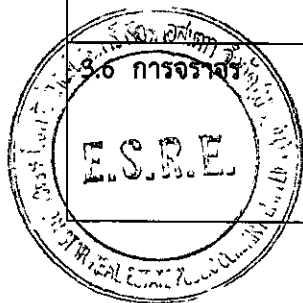
ชํานวคค 2562 ลงชื่อ 
 (นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จํากัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 18 PCU/ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ สมชาย สุขุมวิท

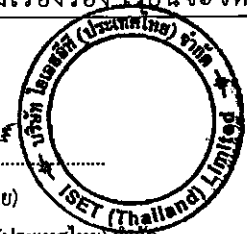
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ วิฑูมิ สุขุมวิท

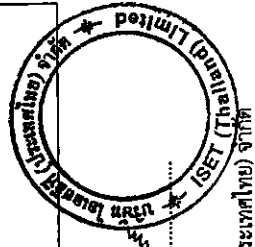
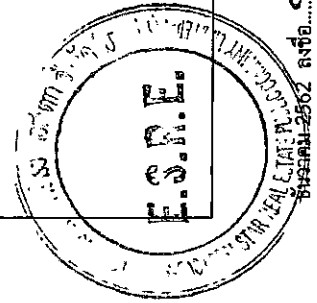
(นายวิฑูมิ สุขุมวิท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมตั้งกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจัดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ คัดล่อรถยนต์ออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุออกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<p>เจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



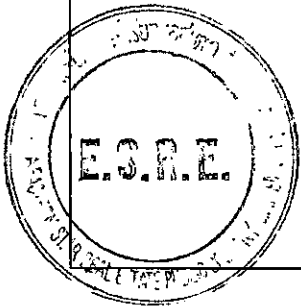
ชื่อนามสกุล.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนามสกุล.....
(นายสีหะวุฒิ ขุนสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

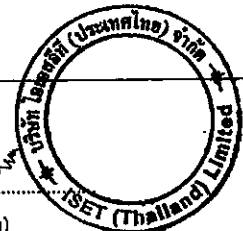
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลา เร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้า โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะ กรณีตัดกระแสจราจร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *อนุชิต ฤกษ์* *สุวิภา อิศร*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



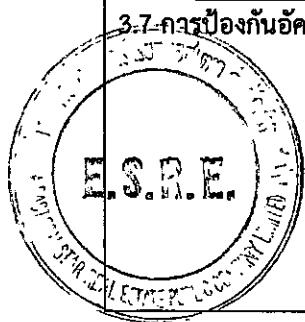
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *สุวิภา อิศร* *อนุชิต ฤกษ์*

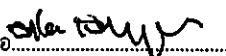
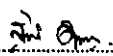
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

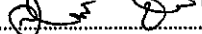
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 17 สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป	
3.7-การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง และการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ประจำพื้นที่	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



อันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ 

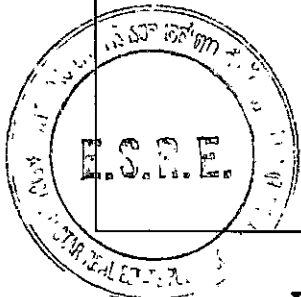
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างสำหรับป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้		สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 2,016 ตร.ม. เมื่อการก่อสร้างโครงสร้าง บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 3,659.62 ลบ.ม. และโครงการนำดินมาถม หรือปรับระดับอาคารและถนนภายในโครงการ เท่ากับ 1,302.83 ลบ.ม. จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 2,356.79 ลบ.ม. โดยโครงการนำดินที่ขุดนี้ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลาอันเหมาะสมเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 	



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายอัฐิวิมล สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

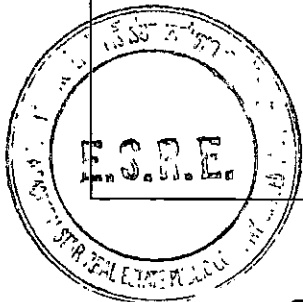
(นายสีหวิมล ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร 10. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการอยู่ในเขตพระโขนง สภาพทางเศรษฐกิจของเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พบว่า การประกอบอาชีพของประชาชนในเขตพระโขนงส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขายและประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป โครงการสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ดังนี้		



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *อนุ อนุ*

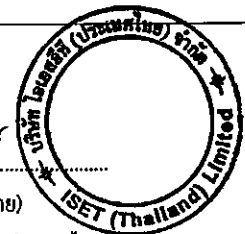
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐดิฐา สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *อนุ อนุ*

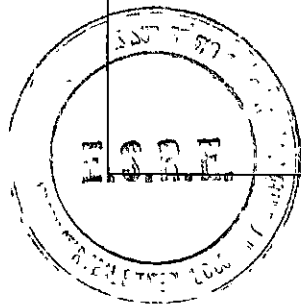
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>1) ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ - 39,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตพระโขนงในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ</p>		



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]* *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายวิศิษฐ์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

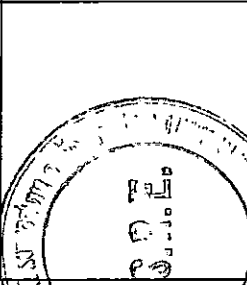



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]* *[Signature]*


(นายสีหาวดี ชุมสาย)

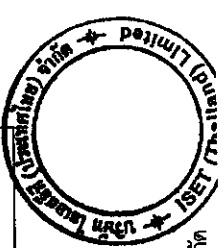
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) สภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>จากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ผู้ละออง ขยะมูลฝอย เสี่ยงตั้งรกราก ความวุ่นวายต่างๆ เป็นต้น ซึ่งหากมีระบบการจัดการที่ไม่ถูกต้องอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้ ทั้งโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคระบบทางการได้ยินเสียง โรคเกี่ยวกับตา ซึ่งอาจเกิดการระคายเคืองดวงตาได้ ตลอดจนผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ที่อาจทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญได้ รวมไปถึงส่งผลกระทบต่อสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณโดยรอบที่ต้องรับภาระจากจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาพยาบาลเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมามาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและกลุ่ม</p>
	<p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก การก่อสร้างโครงสร้าง การตกแต่ง การขนส่งพนักงานก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</p>	

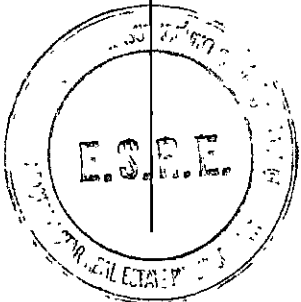

 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... **สุทธิวุฒิ สุขุมวิท**.....
 (นายสุทธิวุฒิ สุขุมวิท)
 ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท อีเอสที (ประเทศไทย) จำกัด


 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิวุฒิ สุขุมวิท)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท อีเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ที่อาจสร้างความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือน อุบัติเหตุจากการที่มีสิ่งของตกหล่นจากที่สูงใส่ อาคารบ้านเรือนและคนที่สัญจรไปมา และ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ รวมถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง หากผู้รับเหมาและหัวหน้าคนงานไม่ควบคุมการ ก่อสร้างและคนงานที่ดื้อ ย่อมส่งผลเสียต่อพื้นที่ ข้างเคียง เช่น การลักขโมย เป็นต้น	ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และ ความปลอดภัยภายในโครงการ 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตพระโขนงซึ่ง มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะ วิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้ง สองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สิน ของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น	ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระ โขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

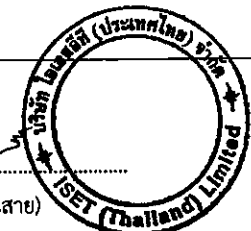
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐดิวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

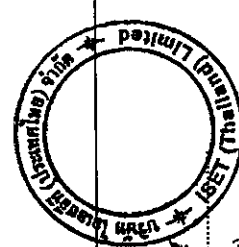
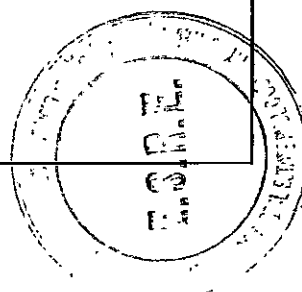
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>6) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกหนังสือฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายติดตั้ง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมามาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>7) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10) คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุก</p>	

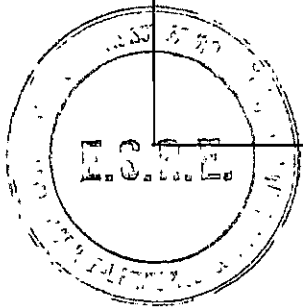


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ อนุพงษ์ จันทร์ จัน อ.ป.
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายนิติวุฒิ สุพรรณชัยกุล)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีเอสเอช จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ [Signature]
 (นายสิทธิชัย ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

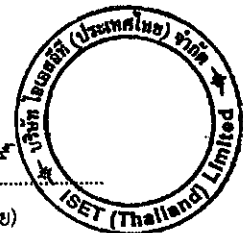
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 12) ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายธิติวดี สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



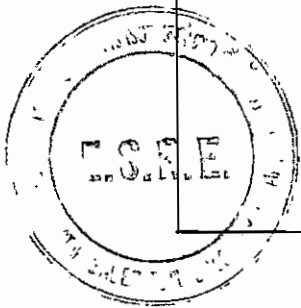
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

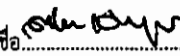
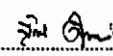
(นายสีหาวดี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

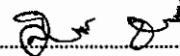
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 52 ซึ่งมี สภาพการจราจรค่อนข้างโล่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยการก่อสร้างโครงการอาจสร้างความไม่สะดวก ในการเดินทางของคนที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการย่อมมีผลต่อปริมาณ การจราจรเพิ่มมากขึ้น คนในพื้นที่อาจต้องใช้เวลา ในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหัวข้อ หัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	
	อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นต่อ โครงการของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. ได้แก่ กลุ่ม หน่วยงาน (หน่วยงานราชการ สถานศึกษา ศาสน สถาน) กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่มบ้านและอาคารที่ติด โครงการ กลุ่มบ้านและอาคารในระยะ 100 ม. กลุ่ม บ้านและอาคารในระยะมากกว่า 100 ม.-500 ม. และ กลุ่มบ้านและอาคารในระยะมากกว่า 501 ม.-1 กม. พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่น ละออง เสียงและความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัยในชี วิตและทรัพย์สิน (จากกิจกรรมก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง) สุขภาพกายและสุขภาพจิต การบดบัง แสงแดด เป็นต้น		



ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ  

(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีลเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ 

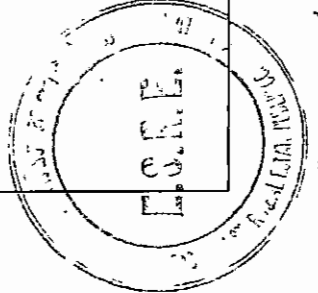
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี ระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1-กม- ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดการจัดการตามความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่ น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน ตรวจแรงงานตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคืบหน้าของงาน ของรั้ว และนั่งร้านตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ



ชื่อบุคคล
นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล
(นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

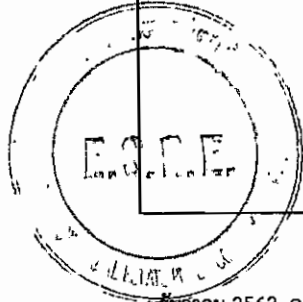
ชื่อบุคคล
นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล
(นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อบุคคล
นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล
(นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อบุคคล
นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล
(นายสิทธิวิทย์ สุขพรชัยกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1) <u>ช่วงการทำงานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 	<p>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายชุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

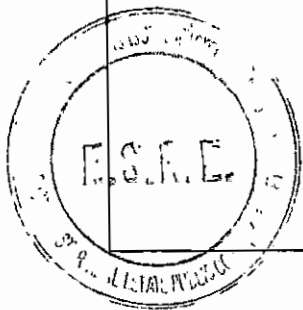


ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพ แวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไป ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุม การก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ นายสุวิทย์ วิวัชรวงศ์

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



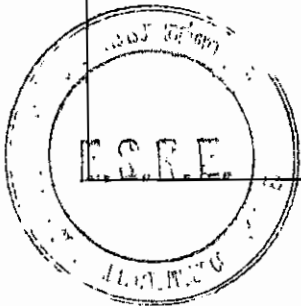
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ นายสีหภูมิ ชุมสาย

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 	



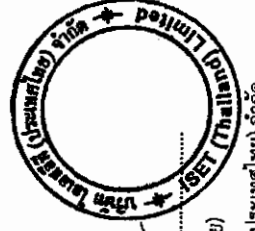
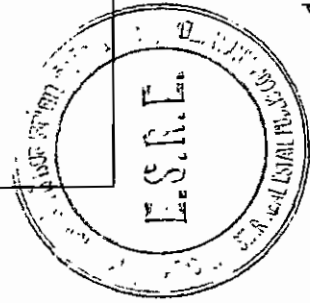
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ วิมล คุ้มชู วิมล คุ้มชู
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท ฮิสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเคท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ วิมล คุ้มชู วิมล คุ้มชู
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุจากอค์คิภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดอค์คิภัย เช่น การทิ้งขี้หรือ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	<p>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้ถึงดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับ ประสานกับสถานีดับเพลิงพระโยชน ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง <p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับ ประสานกับสถานีดับเพลิงพระโยชน ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง 	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ สมชาย ชูสาย

(นายอรรถวิทย์ สุพรรณิชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาจ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

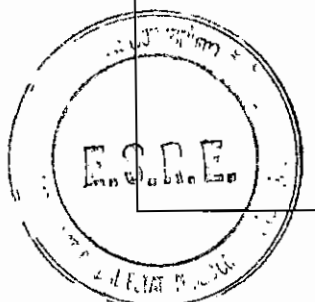
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ สมชาย ชูสาย

(นายอรรถวิทย์ ชูสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้างสภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานที่ก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p> <p>กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมี</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม. ตามลำดับ - Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม.ตามลำดับ 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ อดิษฐ์ อดิษฐ์ ณัฐวิภา

(นายคณิศร์ เติศศรีสกุลรัตน์ นายณัฐวิภา สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



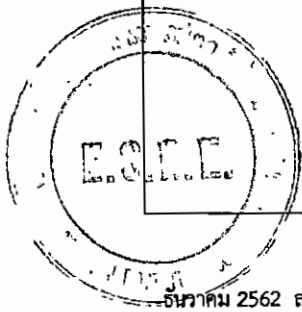
จำนวน 2562 ลงชื่อ ณัฐวิภา

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของ คนงานก่อสร้าง รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ใน งานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและ อาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบใน ระดับสูง	<ul style="list-style-type: none"> - Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. 8 ชม. และ 8 ชม. ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) <p>2) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน โดยกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคลสองชนิด คือ สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะห่างจากเครื่องจักรไม่เกิน 3 ม. กำหนดให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB และสำหรับคนงานที่ทำงานในระยะห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 3 ม. กำหนดให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB</p>	



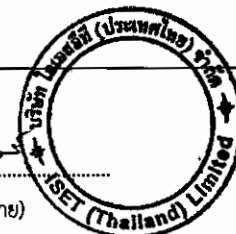
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

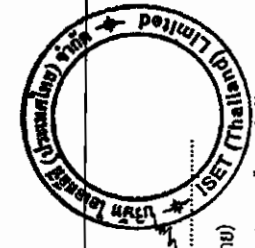
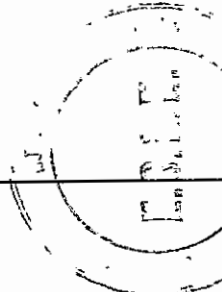
(Signature)

(นายสีหาวดี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <p>การป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อนสร้างต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดได้บ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 	



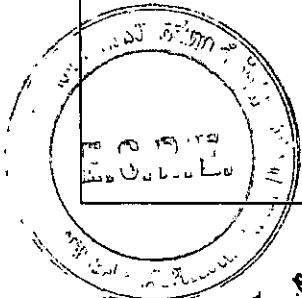
ชื่อ นามสกุล
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายฐิติวุฒิ สุพรรณชัยกุล)
 ผู้อำนวยการงานบริษัท อีสเทิร์น สตาจ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อ นามสกุล
 (นายสุวิทย์ ขุนสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน 7) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 8) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 10) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรี่ปั้วแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง	=



อันว่าคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

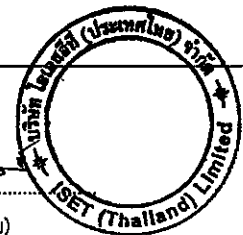
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันว่าคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

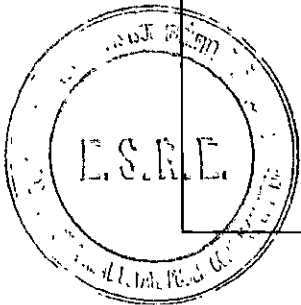
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>งานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และ สวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม</p> <p>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) ให้มีเมื่อกคอ เมื่อกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน</p> <p>9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่ง การมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะ เดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบใน ฐานะนายจ้าง</p>	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *(Signature)* *(Signature)*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

47/151

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *(Signature)*

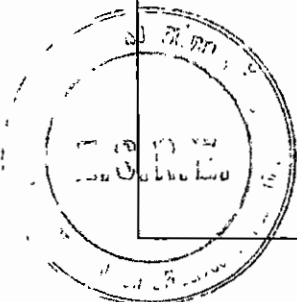
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พยากรณ์ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

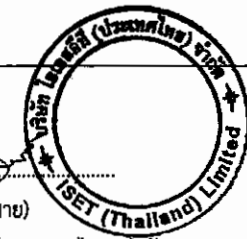
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

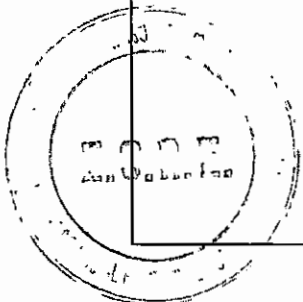
(นายสิหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบ เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และ ปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรค หอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึง อาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความ เหน็ดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบ ทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสาร ก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการ รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้ มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า 	<p>4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำหมันหรือคว่ำข่ายถักกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายวิฑูริ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

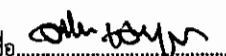
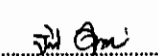


ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

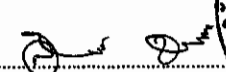
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับ การเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูงจะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้ในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p>	<p>13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>17) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>19) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>20) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ</p>	
	<p>(2) ด้านเสียง</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ</p>	

จำนวน 2562 ลงชื่อ  

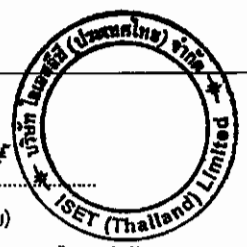
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ 

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	การทำงานเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องเชิงโครงการโดยตรง</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>7) กำหนดให้คนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	<p>1) ตรวจสอบรายงานรายสัปดาห์ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.8 ลบ.ม./วัน โดยมี</p>	<p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>1) ตรวจสอบรายงานรายสัปดาห์ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



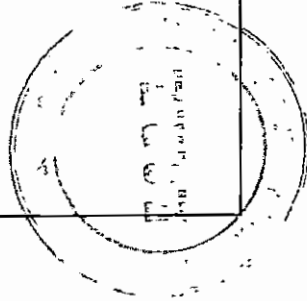
ชื่อบริษัท
 (นายสิทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

ชื่อบริษัท
 (นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสุวรรณ์ นายสุจิตติ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทิร์น สตาโร รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p> <p>(4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 544 ต./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจะมารับไปกำจัดเป็นประจำวันต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบิโอดีกรายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณค่าน้ำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนส้วมคืนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p> <p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลับห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ในพื้นที่อย่างอื่น</p> <p>1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2) กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ประสานงานกับสำนักงานเขต ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ FKN</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>1) ตรวจสอบถึงมูลฝอยใหม่สภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ต้นฉบับ 2562 ลงชื่อ..... *สุพจน์ ชูทรัพย์กุล*.....

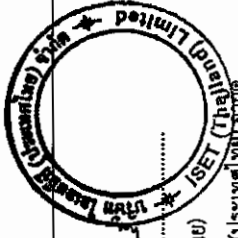
(นายสุพจน์ ชูทรัพย์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2562 ลงชื่อ.....

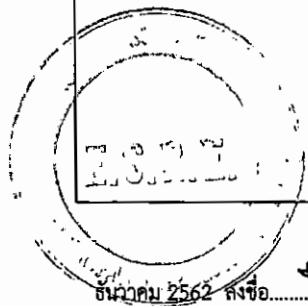
(นายสีหชาติ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสทีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูง 6.30 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบกวดรวปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังจากเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

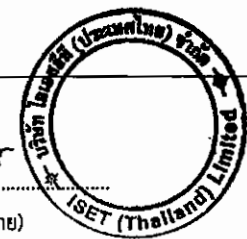
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายสีหาวดี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. คุณทริยภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดมลพิษทางสายตา	1) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า- ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษ วัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่งามอง : 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจาก ภายนอกโครงการ 6) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น รอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ลาม ตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัว อาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ให้กับบ้านพักอาศัย บริเวณข้างเคียง เช่น ด้านทิศ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บด บังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

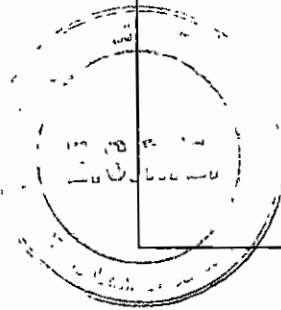
(นายสีหวุฒิ ขุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	<p>เหนือ The Next Garden Mix The Next Garden Suite ด้านทิศตะวันออก TKF Condo ทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ว่าง ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงตามความสูงของอาคารในช่วงเวลานั้น</p>	<p>เนื่องจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อฉบับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย</p>	<p>ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



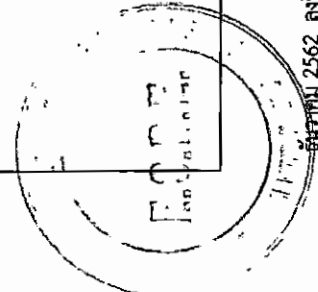
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ Olachun วัชร อิม
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ [Signature]
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>ความรับผิดชอบสูงสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>	<p>จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารที่คร่าวเรือน ประชาชน และสถานที่</p>



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพหัชกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นายสีหาวดี ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที 7) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ
9. การจดทะเบียน อาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินบริเวณถนน สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย	1) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

57/151

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

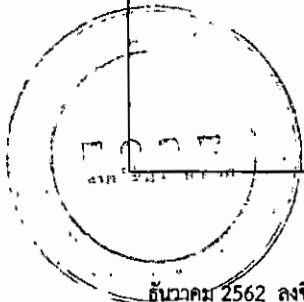
(นายสีหวัณ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
9. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ภายใต้ชื่อโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) หนังสือสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบชช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน (หน่วยงานราชการ สถานศึกษา ศาสนสถาน) กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่มบ้านและอาคารที่ติดโครงการ กลุ่มบ้านและอาคารในระยะ 100 ม. กลุ่มบ้านและอาคารในระยะมากกว่า 100 ม.-500 ม. และกลุ่มบ้านและอาคารในระยะมากกว่า 501 ม.-1 กม. พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง) สุขภาพกายและสุขภาพจิต การบดบังแสงแดด เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง/สั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร การระบายน้ำ สุขภาพ อาชีวอนามัย และการบดบังแสงแดด อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประจิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ขุนสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนในช่วงการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีข้อห่วงกังวลในระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง จากการก่อสร้างตลอดทั้งวัน/เสียงดังรบกวนจาก การก่อสร้าง การจราจร/ปัญหาขยะมูลฝอยจาก อาคาร สำนักงานในช่วงเช้า/ปัญหาการจราจร ติดขัด จากปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเวลา เร่งด่วน เช้า กลางวัน เย็น/ปัญหาน้ำท่วม /โรค ระบบทางเดินหายใจจากฝุ่น/ระบบการได้อินจาก เสียง/อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง/การแพร่กระจาย ของโรคติดต่อ</p> <p>อย่างไรก็ตามเมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามและรายงาน ผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน</p>
11. การรับเรื่องร้องเรียน	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ระยะเวลา 15 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว</p>	<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามและรายงาน ผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน</p>

ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

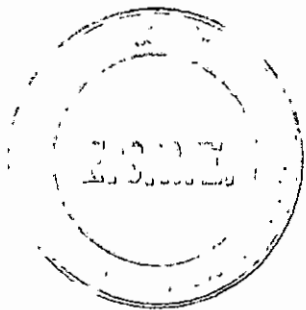
ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

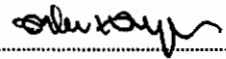
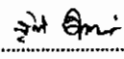
ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายสุทธิวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไป พร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดัง แสดงในรูปที่ 1	(มหาชน) และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อมขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

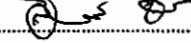


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

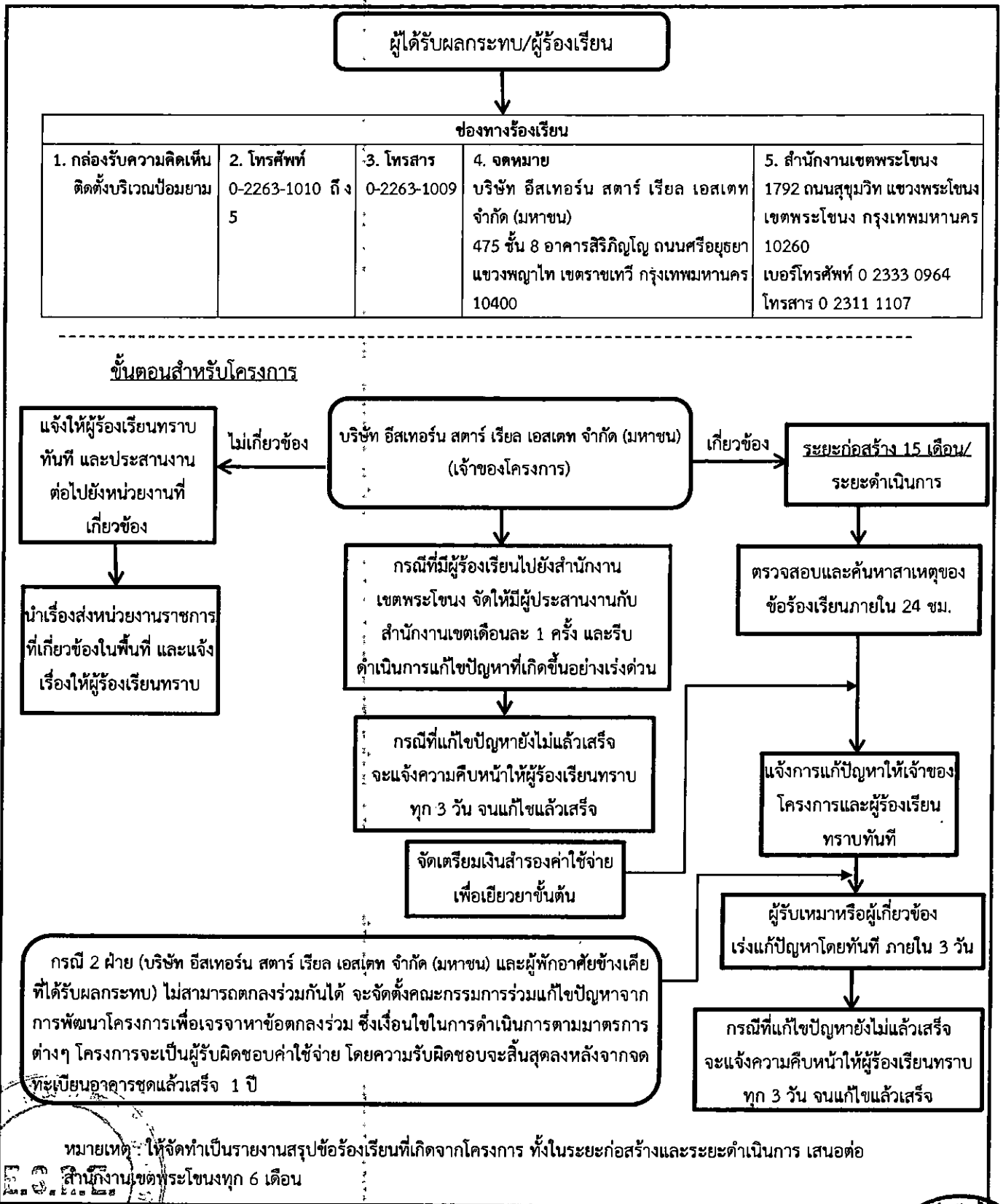
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ 

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 1 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
61/151

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

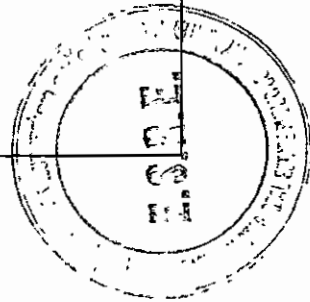
(นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



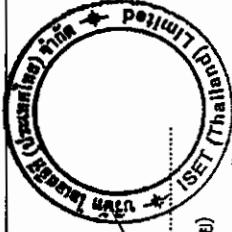
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารคอนกรีตประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1-อาคาร มีที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เท่ากับ 0.00002 และ 0.00003 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.101 มก./ลบ.ม. และ 0.051 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความปลอดภัยเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของผู้ขับขี่รถ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยยึดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีส่งมอบเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคณาการชุดหรือเจ้าของโครงการ



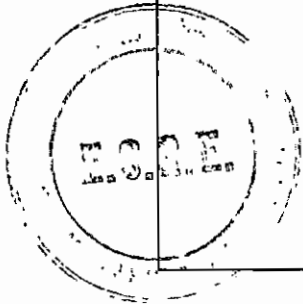
อำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นายอรรถศักดิ์ เลิศศรีสุภครัตน์ นายสุจิตติ สุขพรชัยกุล)
 วันที่ 2562 ลงชื่อ 

อำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นายสิททิต ขุนสาย)
 วันที่ 2562 ลงชื่อ 



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ TSP = 0.1010 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.0510 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ:		(บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.00541 0.00028 0.00007 และ 0.00115 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.20 0.0297 0.0150 และ 3.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.2054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ = 0.03000 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 536.75 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 517 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



วันรวม 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2562 ลงชื่อ 

(นายสีหวุฒิ ขุนสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>SO₂ = 0.0151 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ</p> <p>HC = 3.1211 มก./ลบ.ม.</p> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.7-60.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 88.0-93.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ขุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

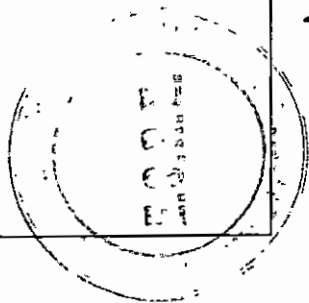


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 88.73 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 88.73 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ติดได้จากถังตกไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสุบไปกำจัด 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Wet Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินรวมศูนย์ที่ชุมชน (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบหรือฝังดินรวมหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2.23 ไร่. และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ ขนาด 1.50 ไร่. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งเสียดูดสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

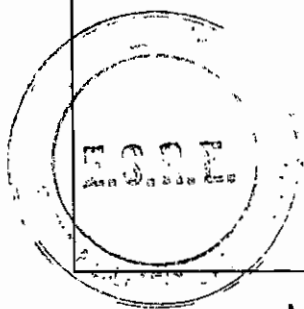
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสุภกิจรัตน์ นายอัครศักดิ์ สุพรรณอักษร)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีเอสเทอร์น สตรีท เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 88.73 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 88.73 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดูดได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบที่ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2.23 ตร.ม. และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ ขนาด 1.50 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน



ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายวุฒิภูมิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ..... *(Signature)*

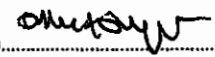
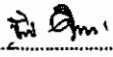
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



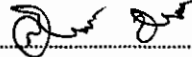
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>เสีย 1.30 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.02 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  น.ส. 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

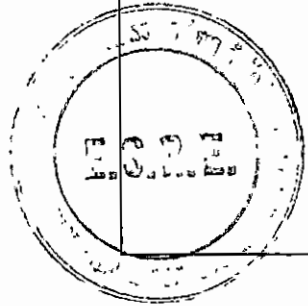
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ 

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ		สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 110.28 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	1. โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรอง น้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคและสำรอง เพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ได้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุรวม 117.64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าอาคาร มี ความจุ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 177.64 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค 157.64 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 20 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ ประมาณ 1.43 วัน ($157.64/110.28 = 1.43$ วัน)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายคอสักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

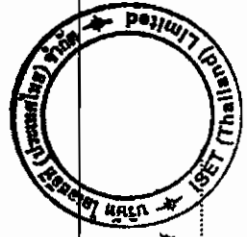
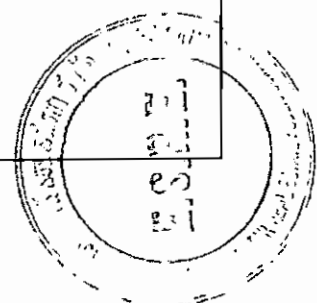
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

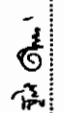
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รมรงคิให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน - ระหวางการทำงานจัดให้มีมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเสียการจราจรให้ผู้ 	<p>ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  (นายศุภฤกษ์ สุพรรณชัยกุล)

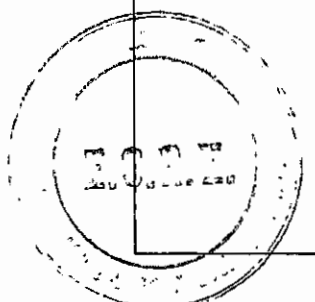
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  (นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลจรรยาบรรณผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 88.73 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อกักน้ำใส ก่อนถูกระบายลงสู่บ่อกักน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 88.73 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขต มาสุขไปกำจัด</p> <p>3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2.23 ตร.ม. และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ ขนาด 1.50 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของ</p>	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฮิสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

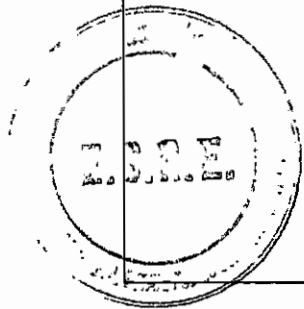
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสิหวิมล ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการรดด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 1.30 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.02 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้บริษัทเอกชน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	(เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

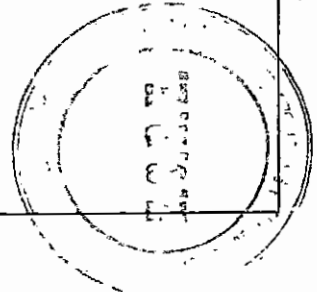
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสียงสำหรับสัญญาณของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสียงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจและแก้ไข - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้</p> <p>อัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ 0.0245 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลของหลังพัฒนาโครงการ 0.0750 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดโดยขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและ บ่อบักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจและแก้ไข - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



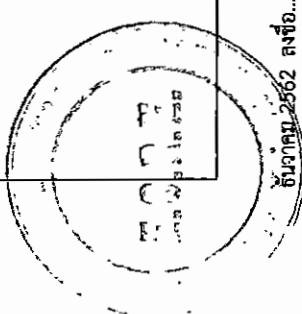
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... **สุวิทย์ อึ้ง**
 (นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายวิฑูริย์ สุพรรณชัยกุล)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีเอสที เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... **สุวิทย์ อึ้ง**
 (นายวิฑูริย์ อึ้ง)
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท อีเอสที เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เท่ากับ 0.012 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่า 0.0245 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ อัตราการไหลของน้ำมากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องระบายน้ำไว้ภายในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องระบายไว้ภายในโครงการ 32.27 ลบ.ม.	4. โครงการออกแบบให้มีการระบายน้ำในบ่อน้ำทิ้งเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 40.48 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกลงเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 32.27 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.012 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.0245 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 520 กก./วัน หรือ 2.35 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถึง 6 แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 8.54 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ **อนุชญา วัฒนศิริ**
(นายอนุชญา วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

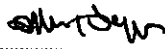
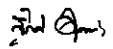
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ **อนุชญา วัฒนศิริ**
(นายอนุชญา วัฒนศิริ)
ผู้ควบคุมงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก พื้นที่ห้องพักขยะ 3.34 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน - ขยะรีไซเคิล พื้นที่ห้องพักขยะ 3.13 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน - ขยะทั่วไป พื้นที่ห้องพักขยะ 0.32 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน - ขยะอันตราย พื้นที่ห้องพักขยะ 1.75 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 20 วัน <p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....





(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

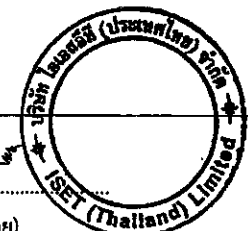
73/151

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



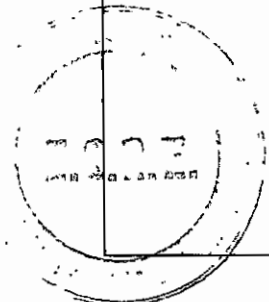
(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระ โขนงให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ อย่าง สม่ำเสมอ 16. ประสานให้ บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานมาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในกำจัดเป็นประจำทุก เดือน 17. โครงการโครงการได้ตั้งอากาศจากห้องขยะไปที่บ่อดิน สำหรับย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยดูดอากาศจากห้อง พักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 32.32	



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)


จำนวน 2562 ลงชื่อ.....


(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

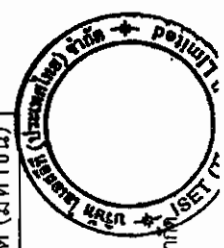


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่รวม 1.50 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. ดังนั้น ปริมาณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 1.50 ลบ.ม. ดังนั้น จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 1.39 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักขยะ 18. จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 870 ม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจสอบ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในทีมควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <p>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอยู่อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตราชั่งน้ำหนักตามเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

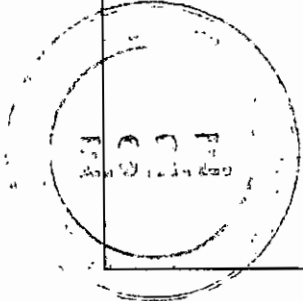
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  น.ช. ชูชาติ สุขพรชัยกุล
 (นายชูกิต สุขพรชัยกุล)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ  (นายชูกิต สุขพรชัยกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

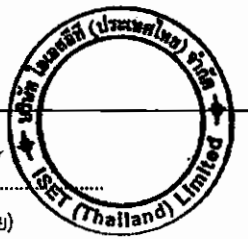


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประมาณ 5 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพล ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้ พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งใน ตำแหน่ง บริเวณบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มี การอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะ ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคารเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรอง บนชั้นหลังคาของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร โดยมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นละ 2 จุด - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงติดตั้ง บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย มีขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิง เข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น ติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่ออื่นประเภทที่ 3 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บ	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



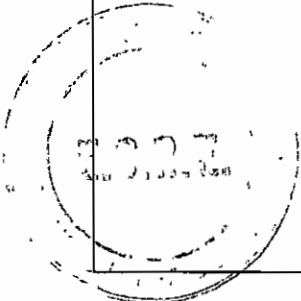
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธิดาภูมิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สแควร์ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสีหภูมิ ขุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต และ 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง - บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรือพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 8 นาที ตามลำดับ - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา 	



ช.น.ว.ค.ม. 2562 ลงชื่อ.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ฮิสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ช.น.ว.ค.ม. 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

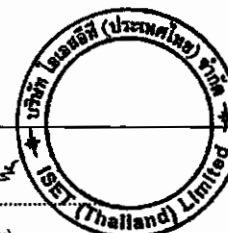
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 4. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการได้กำหนด 3 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาด พื้นที่เท่ากับ 62 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.265 ตร.ม./คน (สามารถรองรับผู้ พักอาศัยได้ทั้งหมด 248 คน) ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยบริเวณ กลางอาคารและปีกขวา (ฝั่งทิศตะวันตก) ของอาคาร จำนวน 234 คน 2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาด พื้นที่เท่ากับ 20 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.256 ตร.ม./คน (สามารถรองรับ ผู้พักอาศัย 80 คน) ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยบริเวณปีกขวา (ทิศ ตะวันออก) ของอาคาร จำนวน 78 คน 3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ขนาด พื้นที่เท่ากับ 53 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.252 ตร.ม./คน (สามารถรองรับ	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *Musay* *Jim Ont*

(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุติวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอสเออีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

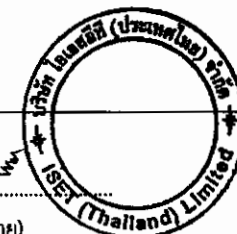
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ผู้พักอาศัย 212 คน) ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยบริเวณปีกซ้ายของอาคาร และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 210 คน</p> <p>ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 536.75 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 24 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 30 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น และไม่ทำให้ระดับการให้บริการของแยกอนุช (ถนนสุขุมวิท-ถนนสุขุมวิท 77) แยกทางด่วนสุขุมวิท 50 และแยกจตุรกลับรถ (ถนนสุขุมวิท 58) ลดลงไปจากเดิม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสถิติเคอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้ารถของผู้ที่ถืออาศัยโมโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p>



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 
 (นายสุชาติ ชุมสาย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 80/151
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... 
 (นายสุชาติ ชุมสาย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ร่วมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 7,130.53 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 60 คัน ตามกฎหมาย (7,130.53 / 120 = 59.42 คัน) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน (ไม่น้อยกว่า 60 คัน) คิดเป็นร้อยละ 39</p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริง โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของ บริษัท เสนาทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีจำนวน</p>	<p>โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์บนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ได้อย่างดี และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างของทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 60 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (60 คัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีเอสเออร์ สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายชอศักดิ์ เตีศรีสกุลรัตน์ นายธิดิฐิติ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีเอสเออร์ สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสีหฤดี ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 434 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 138 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 31.79 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวน 129 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.72 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด</p> <p>และจากโครงการ เดอะลิงค์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 209 ห้อง โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 71 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 33.97 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดจำนวน 71 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 33.97 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด</p> <p>จากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการซึ่งมีลักษณะของโครงการ รูปแบบการให้บริการ กลุ่มลูกค้าระดับราคา และตำแหน่งที่ตั้งของโครงการซึ่งใกล้เคียงกับโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 จึงประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 31.85 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 50 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 60 คัน (ไม่น้อยกว่า 50 คัน) จึงเพียงพอต่อความ</p>	<p>9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ</p> <p>13. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 	



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายสุวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีเอสเอช สดาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสิหวัฒน์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ต้องการใช้รถจริงเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน</p>	<p>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท ย.7-21” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 610.72 ตร.ม.</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ใหม่</p>		



ชำนาญ 2562 ลงชื่อ ณัฐดนัย ณัฐดนัย

(นายณัฐดนัย สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชำนาญ 2562 ลงชื่อ [Signature]

(นายสิหวลี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท โอเอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) เท่ากับ 4.31:1 (เกิน 5:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 67.63 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร) <p>3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 30.29 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)</p>		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 520 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 536.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 661.63 KVA (Utility factor 25%) เท่ากับ 827 KVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ใน พื้นที่ส่วนบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้</p>	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 536.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

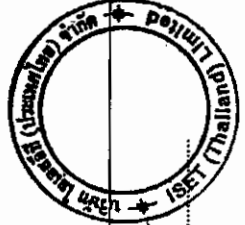
(นายคศศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย มีค่าการถ่ายเทความร้อน ของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย (OTTV) อาคาร เท่ากับ 28.87 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์) สำหรับค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารอาคาร (RTTV) เท่ากับ 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้พื้นที่ที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความเข้าใจสาเหตุเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบริเวณอากาศ 	



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ..... *Chunthayun* *Chunthayun*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายสุจิตาธิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอสทีอาร์ (มหาชน)

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ..... *Chunthayun*
 (นายสุวิชาติ ขุนสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริม ความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการ ลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และ ลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่ บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณ โดยรอบอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการ จ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อ สภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่ง สอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของ ประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



ช.น.ว.ค.ม. 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ช.น.ว.ค.ม. 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	ที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อีเอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองที่มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบโครงการ คือ ศูนย์สาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี		
4.3 สุภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่ง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

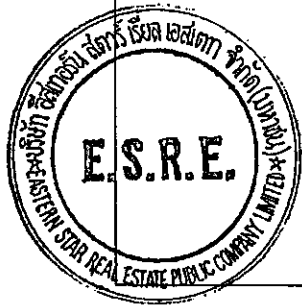


ชันทาม 2562 ลงชื่อ สมิ อิม
(นายอัครินทร์ สตรีสุกรี นายนัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีเอสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชันทาม 2562 ลงชื่อ สมิ อิม
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสทีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพภายใน โรกระบบทางเดินหายใจ	มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพภายใน โรกระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	



ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]*

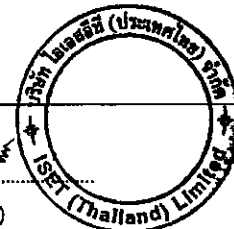
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเคท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนาม 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ อนุสรณ์ สดาร์เรียล เอสเตท จำกัด

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ อนุสรณ์ สดาร์เรียล เอสเตท จำกัด

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่แตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบระบายน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 1. จัดให้มีการทวนวงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบรอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายค้อศักดิ์ เลิศศรีสุภกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสีหวุฒิ ขุนสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ไอเอสพีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง



วันทศมาส 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทศมาส 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



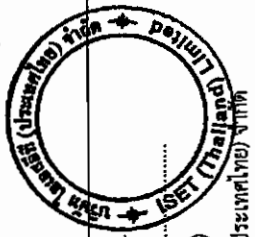
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการได้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในน้ำ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูมิแพ้ โรคของจระเข้ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้มีห้องอาบน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้น ทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณเฟคอลลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ ผู้ใช้ حمامแนมมาก และบริเวณ ที่มีผู้ใช้ حمامแนมน้อย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



ช.น. 2562 ลงชื่อ.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายนิติวุฒิ อุดพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตา์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ช.น. 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระจ่าง ในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้ เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระจ่างแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]* *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]* *[Signature]*

(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

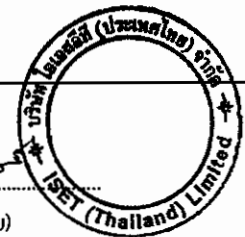
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 13. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
อุบัติเหตุและการจมน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ แล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	



ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

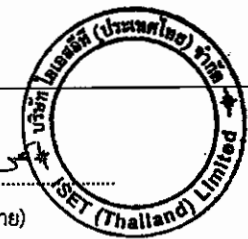
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p>	<p>และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 10. แจ้งให้ผู้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธูติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	<p>ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะพบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 22.92 ม. จำนวน 1 อาคาร</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 536.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 317.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโคชอลแลนด์ ปิบ จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) การบดบังแสงแดด	<p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.92 ม. ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้ปิดหรือบดบังแสงแดดตลอดเวลา ซึ่งอาจขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข</p>	<p><u>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p>



วันวาน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

97/151

วันวาน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

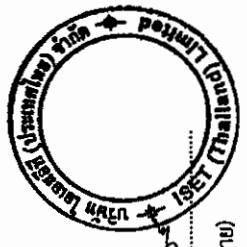
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ต่อ)</p> <p>เช่น การตกผ้า การสังเคราะห์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดกิจกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป</p> <p>โดยอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใกล้เคียง รายละเอียดดังนี้ ด้านทิศเหนือ The Next Garden Mix The Next Garden Suite ด้านทิศตะวันออก TKF Condo ทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ ทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ว่าง</p>	<p>โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นการแก้ไขผลกระทบระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมกันพิจารณาหาทางออกโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นการแก้ไขผลกระทบระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมกันพิจารณาหาทางออกโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักรักษาและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมและสำนักงานโครงการ อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

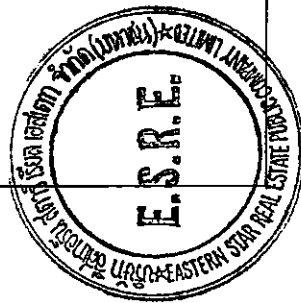


ชื่อนี้
 (นายอรรถกฤต เลิศศรีสุภรณ์ นายณัฐวุฒิ สุพรรณิชกุล)
 ผู้ชำนาญงานบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนี้
 (นายสีหวิทย์ ขมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้ถืออำนาจงานบริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) การรับบ่งชี้ทิศทางลม</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการทั้ง 4 ด้าน มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบการบดบังทิศทางลม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารชุดพักอาศัย The Next Garden Suite (เลขที่ 111) และอาคารชุดพักอาศัย The Next Garden Mix (เลขที่ 115) ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง TKF Condo สูง 7 ชั้น ทาวนโฮม สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และทาวนโฮม สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในใบแจ้งโครงการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตรา รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตรา รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย) ซึ่งเคยได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือของทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจประเมินจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตรา รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

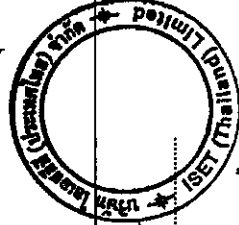


อำนาจลงนามบริษัท อีสเทอร์น สตรา รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้แทน
 (นายศุภวิชญ์ สุขพรชัยกุล)
 (นายศุภวิชญ์ สุขพรชัยกุล)

อำนาจลงนามบริษัท อีสเทอร์น สตรา รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


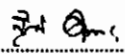
ผู้แทน
 (นายศุภวิชญ์ สุขพรชัยกุล)
 (นายศุภวิชญ์ สุขพรชัยกุล)



ตารางที่ 3 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.92 ม. ตามลำดับอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



อันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธัญญาธิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ  

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ (ต่อ)		คณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีจุดติดต่อประชาชนและเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ 	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>




อำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นายอรรถสิทธิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

อำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสูตรตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีการติดตาม และรายงานผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน ต้องเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



อำนาจ 2562 ลงชื่อ  อี. อ.

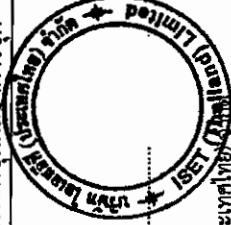
(นายอรรถกฤต เลิศศรีสุภรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ 

(นายสิทธิวุฒิ ขุนสาย)

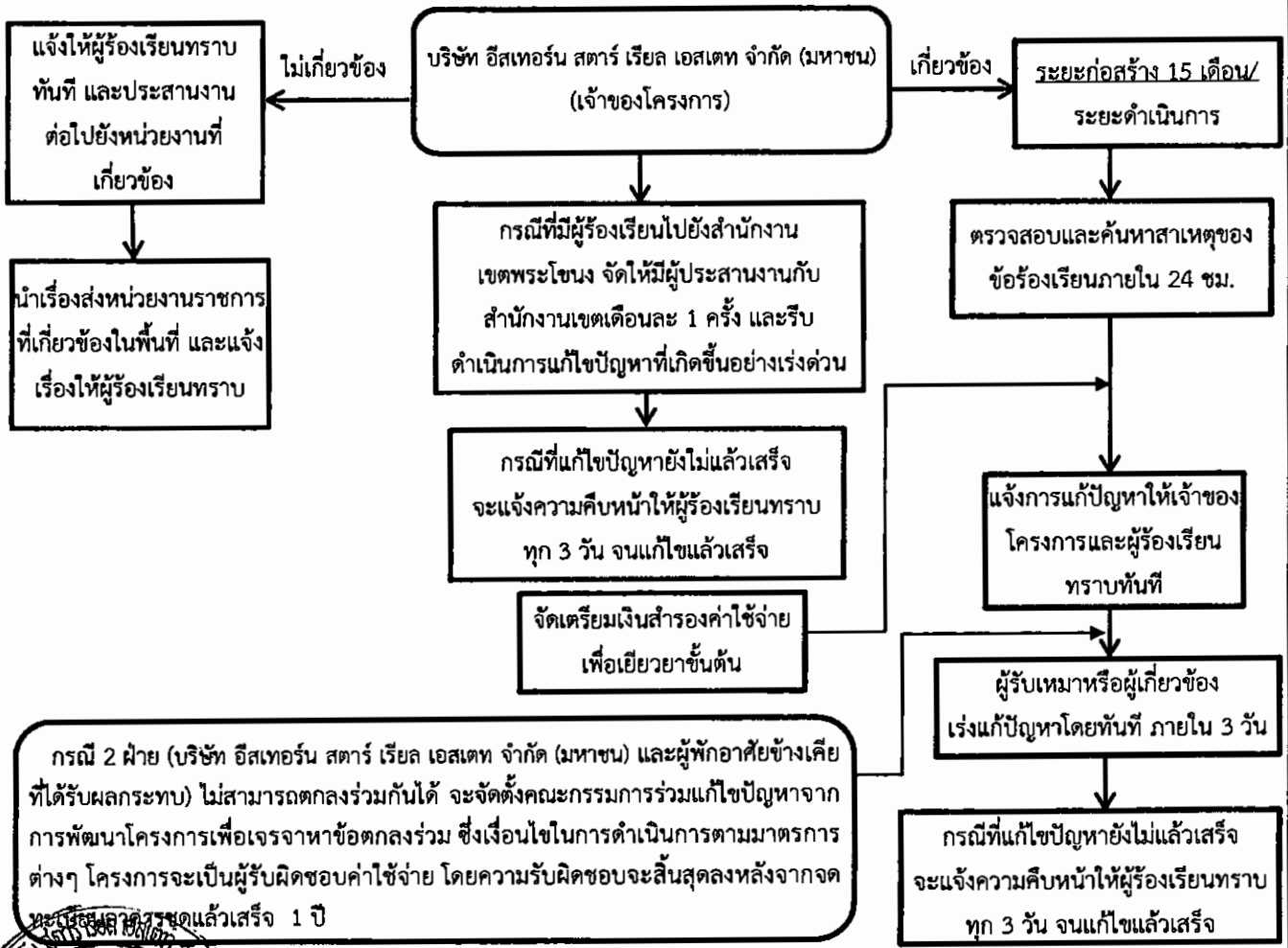
บุคลากรงาน/บริษัท อีเอสอีที (ประเทศไทย)



ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

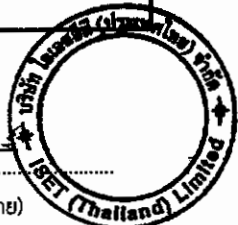
ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2263-1010 ถึง 5	3. โทรสาร 0-2263-1009	4. จดหมาย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 ชั้น 5 อาคารเฟลินจิตทาวเวอร์ ถนน เฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	5. สำนักงานเขตพระโขนง 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เบอร์โทรศัพท์ 0 2333 0964 โทรสาร 0 2311 1107

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



กรณี 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนแล้วเสร็จแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อ
สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน



2 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....
(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

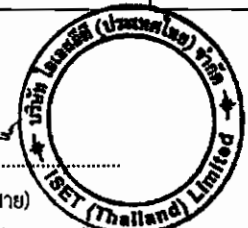
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - PM_{2.5} ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
			2) อนุบาลบ้านหวาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	



จำนวน 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, , L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
			2) อนุบาลบ้านหวาน	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, , L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งระหว่างเสาเข็มกับบ้านข้างเคียงที่อยู่ใกล้ที่สุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
			2) อนุบาลบ้านหวาน	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ สมชาย ภูมิคุ้ม

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ สมชาย ภูมิคุ้ม

(นายสีทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน	เครื่องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินด้วยเครื่อง INCLINOMETER	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางของการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจราจรใช้เส้นทางเวลาและการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำที่ทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



วันทาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

106/151

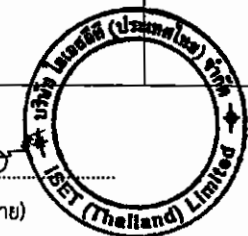
วันทาคม 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548			
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายคอตต์ เลิศศรีสุภรณ์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

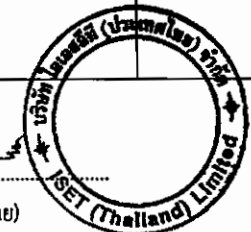
107/151

วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	คูแล และแก้ม	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คูแล แก้ม และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากเสียงรบกวน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

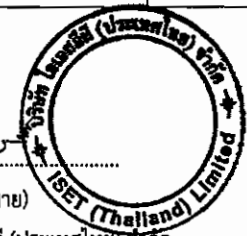
108/151

จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดึงฟังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3 	กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

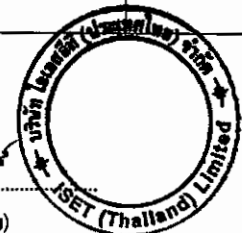
109/151

จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

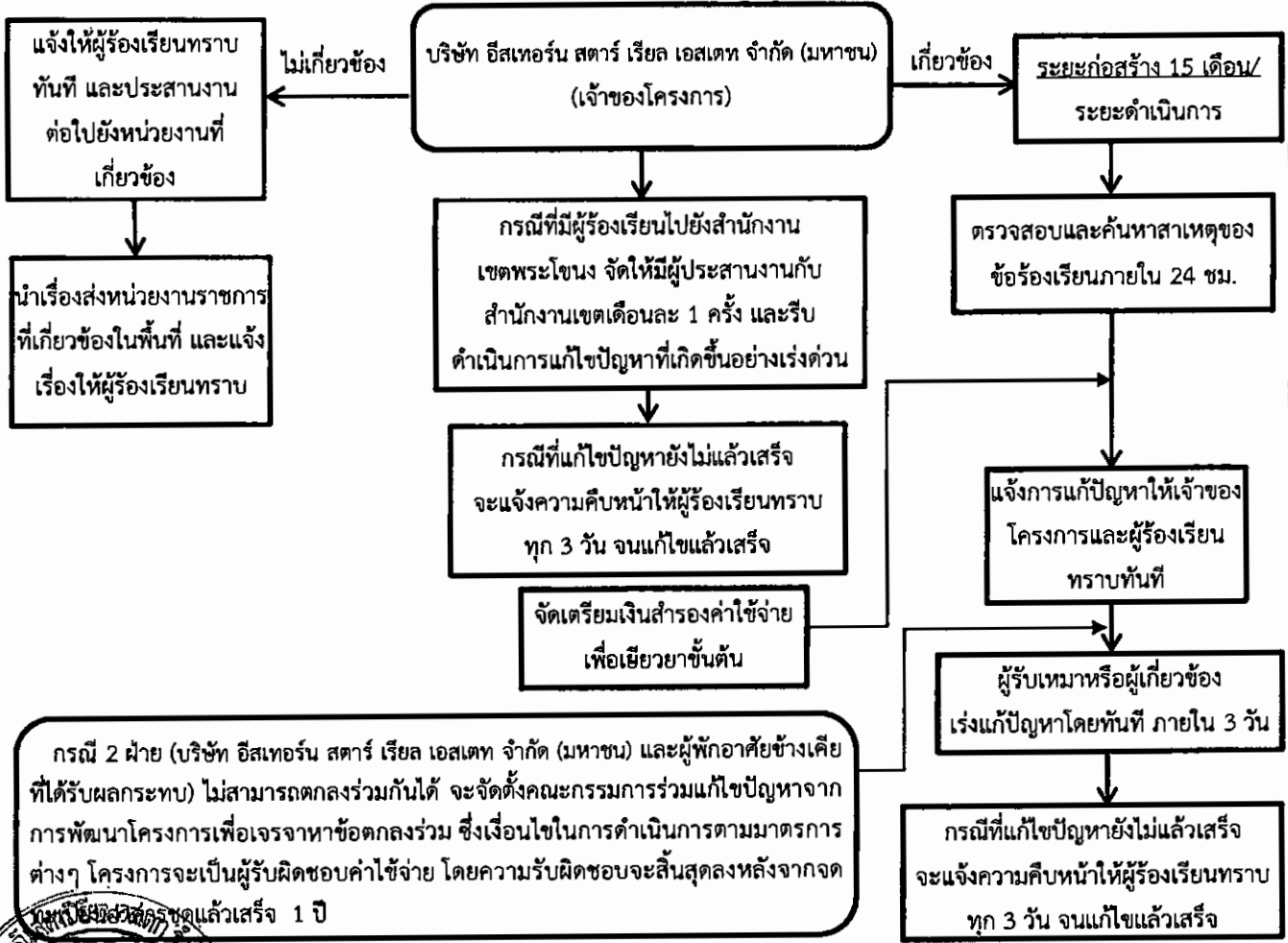
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2263-1010 ถึง 5	3. โทรสาร 0-2263-1009	4. จดหมาย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 ชั้น 5 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	5. สำนักงานเขตพระโขนง 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เบอร์โทรศัพท์ 0 2333 0964 โทรสาร 0 2311 1107

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



กรณี 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดบันทึกข้อพิพาทแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ใ้ใช้ทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อ
E. S. R. E. S. (Thailand) Limited ทุก 6 เดือน

3 แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนอิสระ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุกครั้งที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้ เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	ระบบดูดอากาศห้องพักขยะ เปียก	ตรวจสอบระบบดูดอากาศ ห้องพักขยะเปียก	ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ [Signature] [Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ [Signature] [Signature]
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

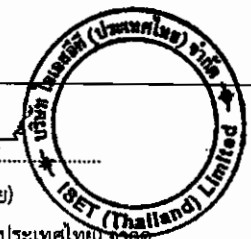
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณด้านหน้าโครงการ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายศรัทธา เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

113/153



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคี ภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



จำนวน 2562 ลงชื่อ [Signature] [Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2562 ลงชื่อ [Signature] [Signature]
 (นายสีหวุฒิ ขุนสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

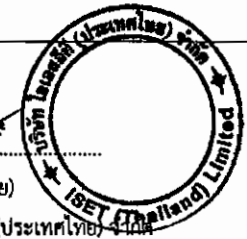
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ไหม้ รอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำด้าน ใต้พื้นฝาด แข็งแรงอยู่ใน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ และ หลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้ เป็นไปตามค่าแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสถิตร์ นาม นิชิตวิบูลย์ สุขพรชัยกุล)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

116/153

จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสิทธิวิบูลย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสเอที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง			
3) ความปลอดภัยจาก การจมน้ำ	- บ้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่าง ให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ใน บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือ ชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และรักษาความ สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8- สมุทรียภาพ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการ ปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

117/153

จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในรูปแบบที่ 4	บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงจำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพแผนผังการสำรวจ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านกายภาพ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการปรับปรุงพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างให้ไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

Signature *Signature*

(นายอัครศักดิ์ เลิศวิทย์กรรัตน์ นายรัฐวิบูลย์ สุขพรชัยกุล)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

118/153

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

Signature *Signature*

(นายสิทธิวิบูลย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอชอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	รับเรียน ร้องเรียน ในช่วงระยะ ดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ที่ป้อมยาม และบริเวณ สำนักงานของโครงการ หรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจตุวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

119/153



จำนวน 2562 ลงชื่อ

(Signature)

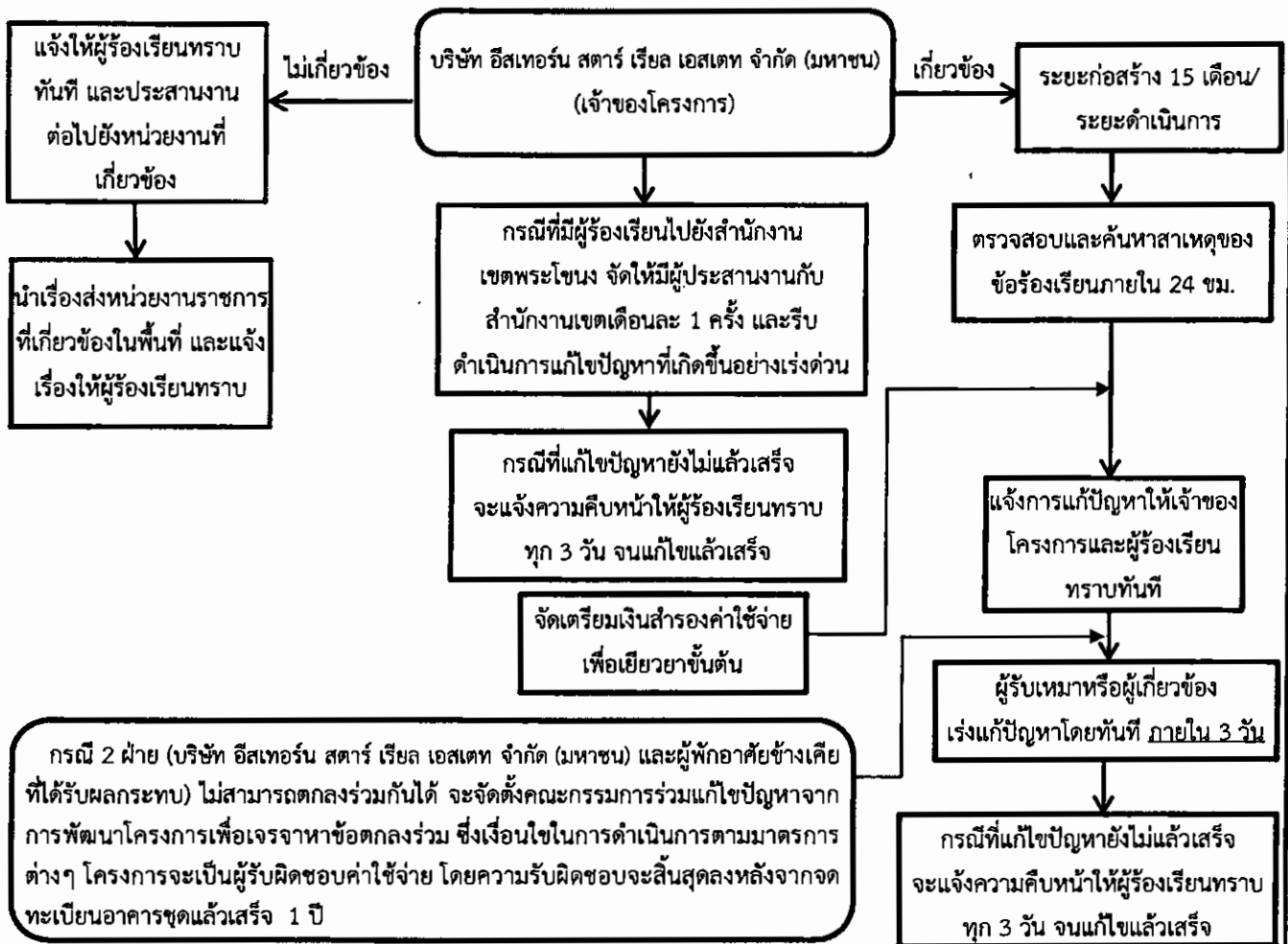
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2263-1010 ถึง 5	3. โทรสาร 0-2263-1009	4. จดหมาย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 898 ชั้น 5 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	5. สำนักงานเขตพระโขนง 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เบอร์โทรศัพท์ 0 2333 0964 โทรสาร 0 2311 1107

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



กรณี 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน



แผนผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

อำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจลงนาม/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 2562 ตารางวา

จำนวน 2562 ตารางวา



ความประสงค์ของผู้ขายและผู้ซื้อที่จะซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าว...

ที่ดินแปลงดังกล่าวมีเนื้อที่ 2562 ตารางวา...

1.1 การซื้อขายที่ดิน

1. เนื้อที่ดังกล่าวมีเนื้อที่ 2562 ตารางวา...

โดยผู้ขายและผู้ซื้อทั้งสองฝ่าย...

จำนวนเงิน 2562 ล้านบาท...

จำนวนเงิน 2562 ล้านบาท...

จำนวนเงิน 2562 ล้านบาท...

จำนวนเงิน 2562 ล้านบาท...

จำนวนเงิน 2562 ล้านบาท...

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมีให้ลูกกลมต่อไปได้ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| • การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายธัญวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

122/151



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- กำหนดให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลมิให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 ม. จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 120 คน

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว



อำนาจ 2562 ลงชื่อ  

อำนาจ 2562 ลงชื่อ 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภครินทร์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายสิหภูมิ ขุมสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเคท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิง ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามี การอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และช่วยเหลือหอบและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่กีดขวางการทำงานของ แต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกครบถ้วนต่าง ๆ ที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม การปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมีผู้เสียหายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย



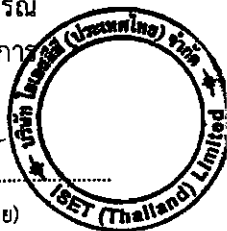
อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีเอสอาร์ สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

125/151



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น

ในกรณีที่มิผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

126/151



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ QUINTARA SUKHUMVIT 52 (ควินทารา สุขุมวิท 52)
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
(ระยะดำเนินการ)

1) หลักการและเหตุผล

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา ส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ รวมถึงการไม่ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบระงับอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขาดการตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่สามารถก่อให้เกิดอัคคีภัย ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

ดังนั้น โครงการจึงจัดทำมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ ฯลฯ โดยวัตถุประสงค์ เพื่อลดการเกิดอัคคีภัยและลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย พัฒนาศักยภาพของบุคลากรของสำนักงานฯ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดอัคคีภัย

2) วัตถุประสงค์

- เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนขึ้น
- เพื่อพัฒนา/เพิ่มศักยภาพของพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องการแจ้งเหตุ และระงับอัคคีภัย รวมถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- เพื่อให้การประสานงานระหว่างผู้รับผิดชอบภายในโครงการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟดำเนินการได้อย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพสูงสุด

3) ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้เพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงจนเกินขีดความสามารถในการควบคุมให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

127/151



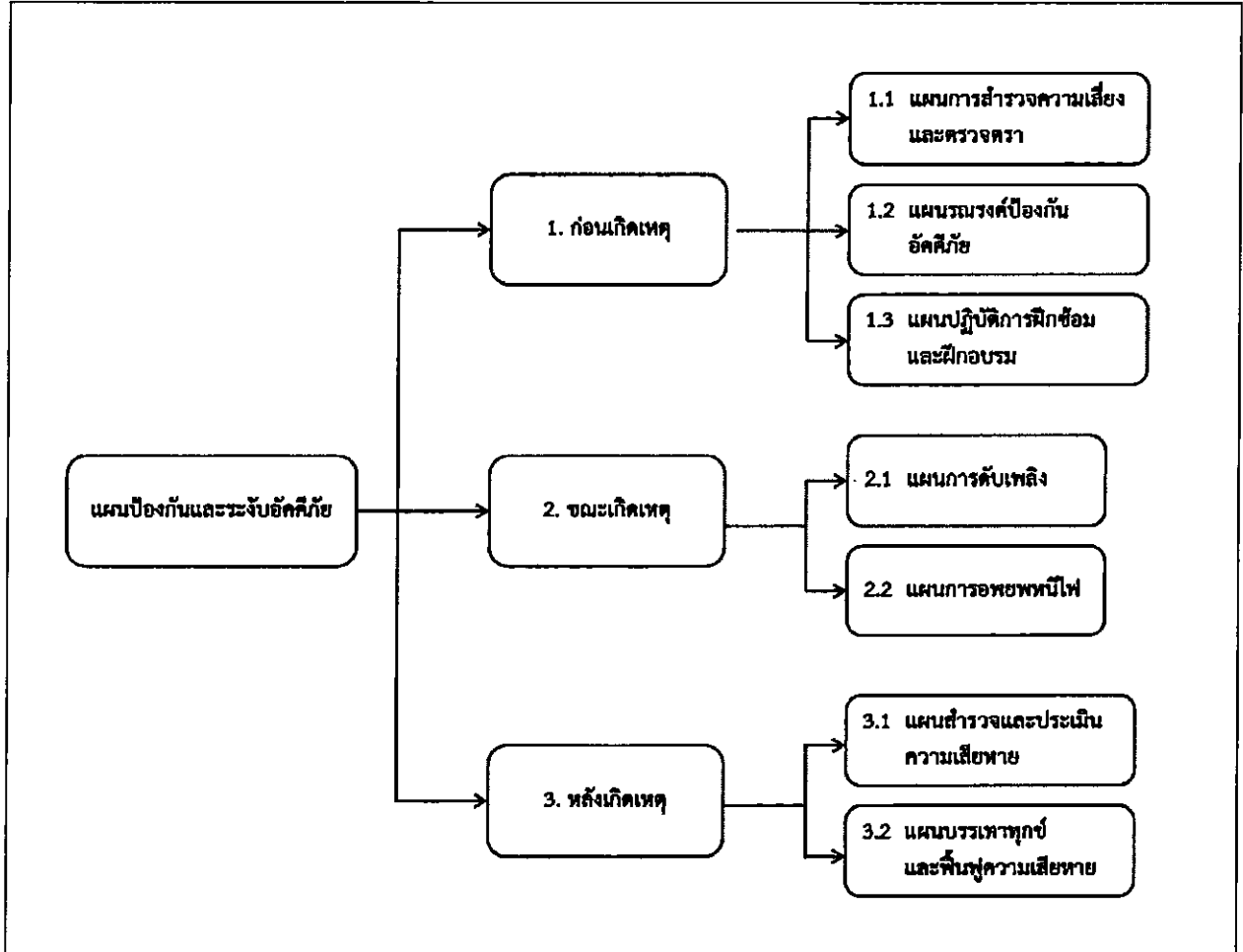
ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ลงชื่อ.....

(นายสิหุภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

4) การปฏิบัติ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



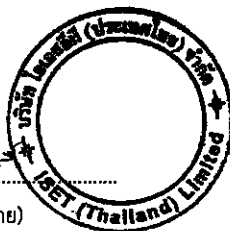
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

Signature

Signature

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

Signature

Signature

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

หน้าที่และความรับผิดชอบของการดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่างๆ ได้แก่ ผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงพระโขนง) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติ

บุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง



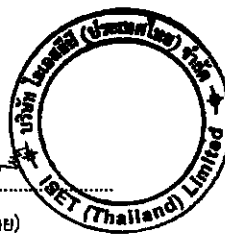
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

129/151



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มทำหน้าที่ (ทีมนำหนีไฟ ทีมผจญเพลิง และทีมสนับสนุน)

ทีมสนับสนุน

- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

ทีมนำหนีไฟ

- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- อำนวยความสะดวกและเร่งรัดการอพยพให้มีความปลอดภัย เรียบร้อย และรวดเร็ว

ทีมผจญเพลิง

- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอคำสั่งสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียม

อุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

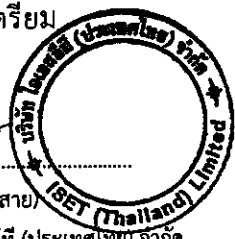


อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

130/151



อำนาจ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส. และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** คือ ในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



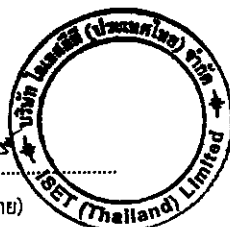
ณวันคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีเอสอาร์ เอสเตท รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

131/151



ณวันคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature] *[Signature]*

(นายสิหุฒิ ขุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคลพนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)



วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

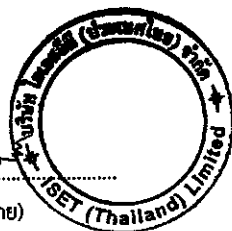
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

132/151

วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



(๗) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายใน โดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของ ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 6 โดยแบ่งระดับของ การเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถ ระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคล ในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และ ส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำ ห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียง สัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและ พนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานี ตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มาให้ความช่วยเหลือ ต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้า ทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิด สัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้าน อาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระ โขนง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดง อุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุ ทุกชั้นเพื่อแจ้งผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมา หมดแล้วให้ทีมเตรียมพร้อมให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว



อำนาจ ลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

134/151

อำนาจ ลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่ จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 8 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

จุดรวมพลของโครงการ 3 แห่ง รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 135 ตร.ม. (หักพื้นที่จุดรวมพลที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้นแล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 540 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 520 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนในอาคารทั้ง 3 แห่ง เท่ากับ 0.252-0.265 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

135/151

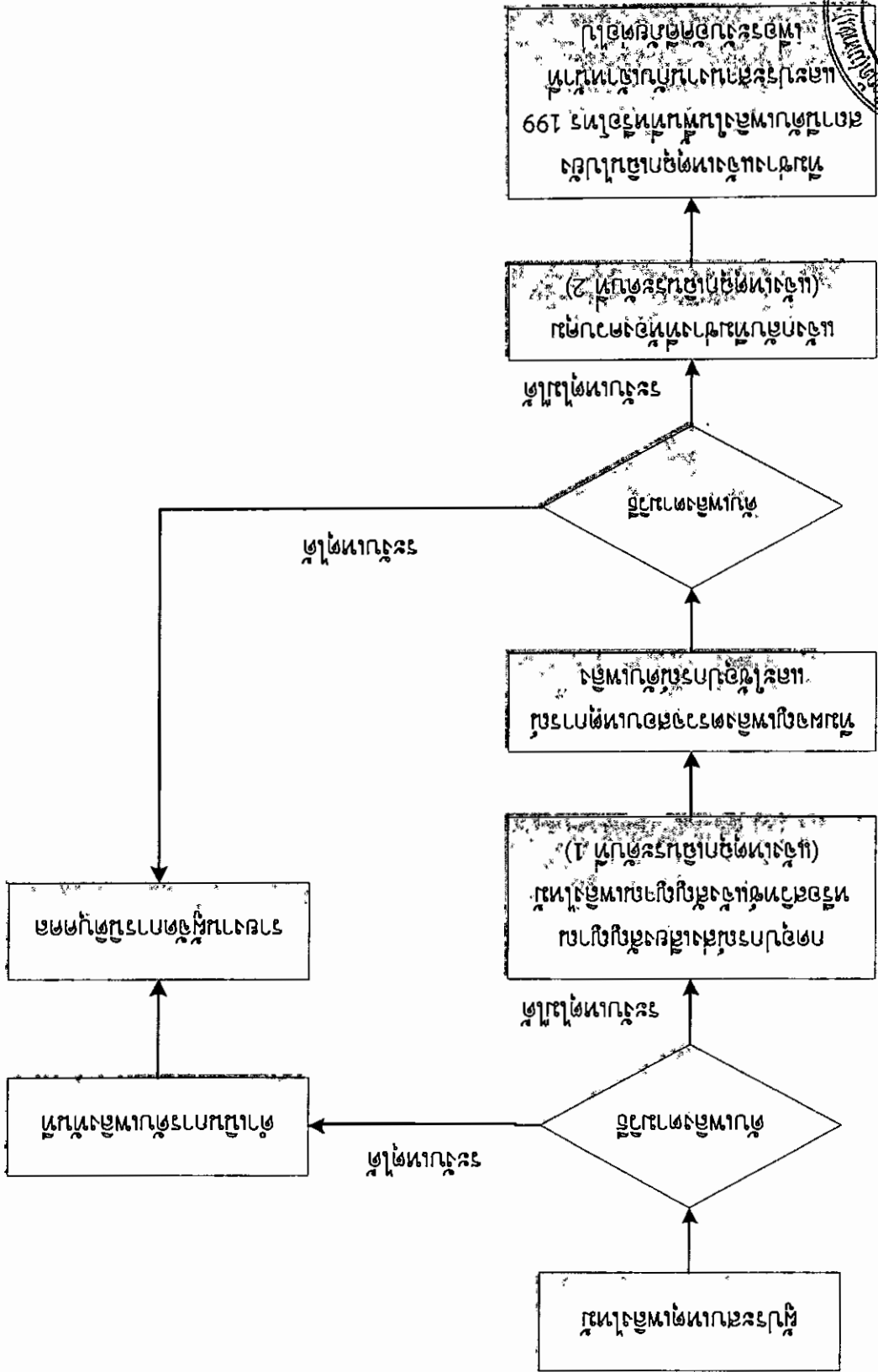


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติงานตามแผนแม่บทของโครงการระดับอสังหาริมทรัพย์

ที่ปรึกษาแห่งเมืองอสังหาริมทรัพย์
 สถานศึกษาในพจนานุกรมที่ 199
 และระเบียบสำนักงานที่ดิน
 เพื่องานอสังหาริมทรัพย์



จำนวน 2562 ลงชื่อ *สมชาย ใจดี*
 (นายสมชาย ใจดี) นายอสังหาริมทรัพย์
 ผู้ประสานงาน/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ (มหาชน)
 136/151



จำนวน 2562 ลงชื่อ *สมชาย ใจดี*
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ประสานงาน/บริษัท อสังหาริมทรัพย์ (มหาชน)
 136/151

3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย**

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อัับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย**

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย โดยสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตา์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

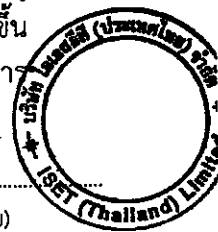
137/151

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



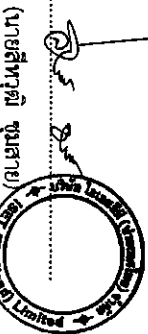
ฐานอาคาร 2562 ลงชื่อ: *สมชาย*

นายอัครศักดิ์ เจริญสุขรัตน์ นายวิฑูริณี สุขทรัพย์กุล
นางอลพรรณ ตันสิริพัชรรัตน์ บริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรสิด เอลเลียต จำกัด (มหาชน)

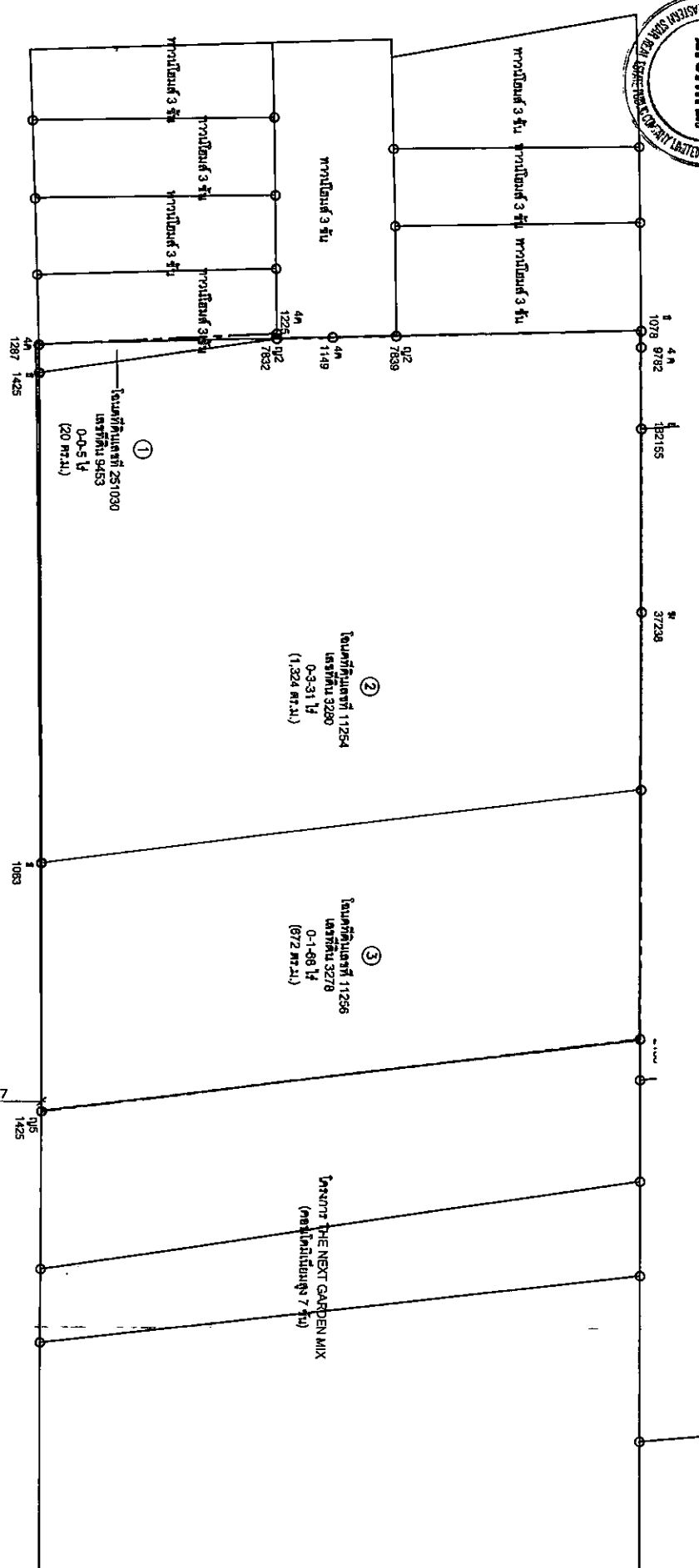


ฐานอาคาร 2562 ลงชื่อ:

(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



THE NEXT GARDEN SUITES
โฉนดที่ดินเลขที่ 9 (พัน)



ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.27 เมตร (ซอยสุขุมวิท 52)

รูปที่ 7 ผังรูปโฉนดที่ดินของโครงการ

แปลงที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เนื้อที่ดิน	ขนาดที่ดิน	
			หน้า-หลังวา	ตร.ม.
①	251030	9453	0-0-5	20
②	11254	3290	0-3-31	1,324
③	11258	3278	0-1-58	672
รวม			1-1-4	2,016

โครงการ THE CONDO (โฉนดที่ดินเลขที่ 9 (พัน))

โครงการ THE NEXT GARDEN MIX (โฉนดที่ดินเลขที่ 7 (พัน))



ผังรูปโฉนดที่ดินโครงการ
ขนาดกระดาษ
1:300
138/151



OWNER	ชื่อนายสมชาย อัครศักดิ์
LOCATION	เลขที่โฉนดที่ดิน
PROJECT NAME	QUANTABA SAKRAMAT 52 (พื้นที่เลขที่ 52)
DRAWING TITLE	ผังรูปโฉนดที่ดินโครงการ
DATE	
ISSUE / REVISION	DATE
NOTE	1. ตรวจสอบว่าพื้นที่โฉนดที่ดินตรงกับแผนที่ 2. ตรวจสอบว่าพื้นที่โฉนดที่ดินตรงกับภาพถ่ายทางอากาศ 3. ตรวจสอบว่าพื้นที่โฉนดที่ดินตรงกับเอกสารสิทธิ์
DRAWN BY	
CHECKED BY	
REF. FILE	
PRINTED DATE	16/08/2018
DRAWING NO.	AO-01
SCALE	1:300

IDIEN ARCHITECTS
404/408 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 24
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-2634444
โทรสาร: 02-2634445

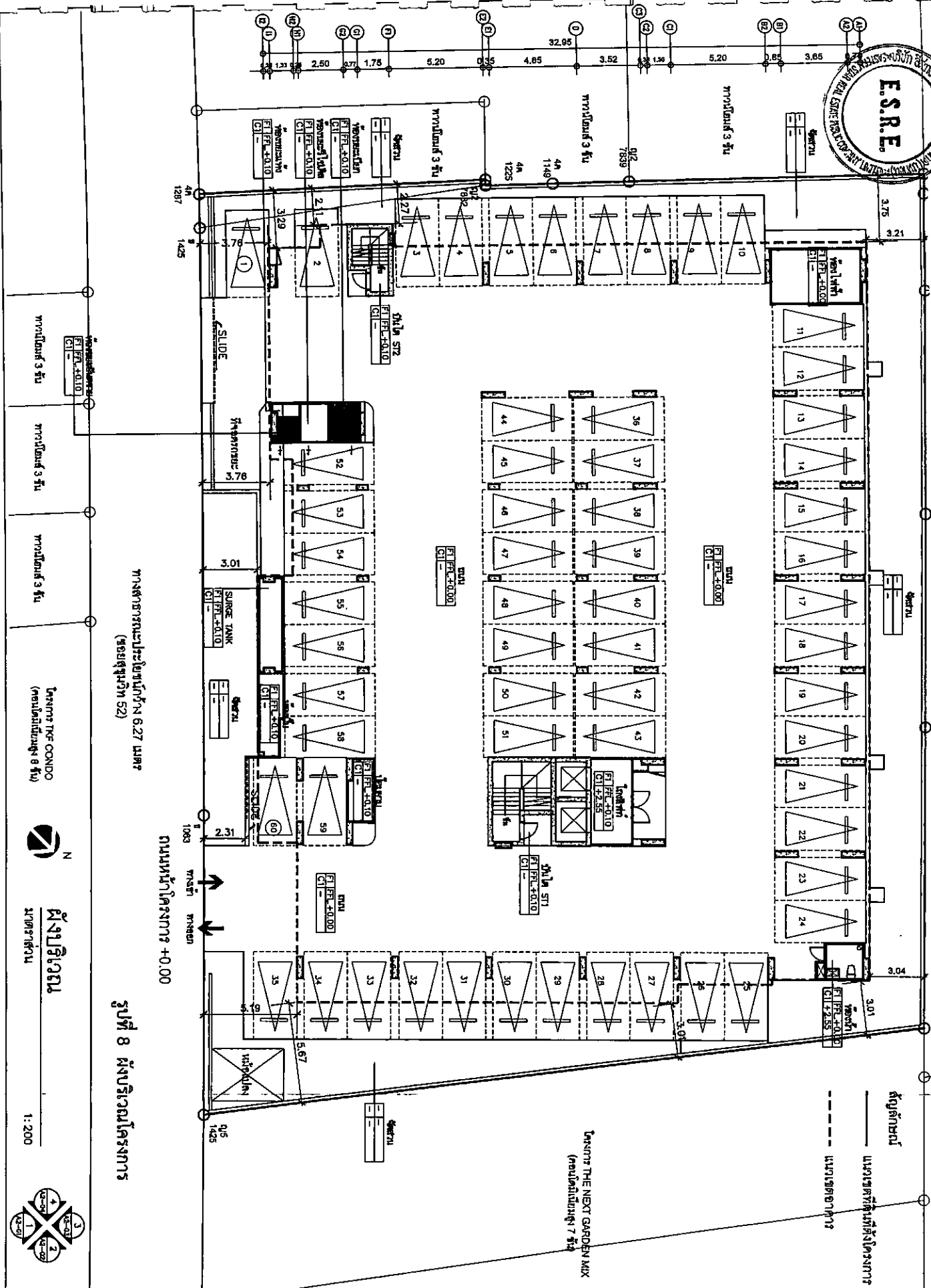
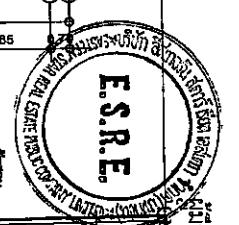
วันอาทิตย์ 2562 ลงชื่อ... *(Signature)*

วันอาทิตย์ 2562 ลงชื่อ... *(Signature)*

IDIN ARCHITECTS
 4/40 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 โทร : 02-944-8888
 E-mail : idin@idinarchitects.com

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรรัตน์ นายอัฐิวิมล สุขทรัพย์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีอิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายสีทวดี ชุมสาธา)
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โยออดีที (ประเทศไทย) จำกัด



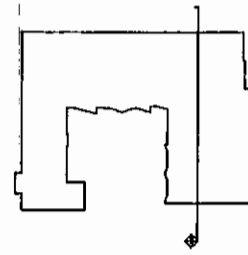
PROJECT NAME	QUARTERA SURKAMVIT 52 (พื้นที่ 49 ไร่ 52)
OWNER	ช.ท. สยาม แอ็ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION	พื้นที่ 100
DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
DATE	19/06/2019
ISSUE / REVISION	
NOTE	1. ระบุขนาดพื้นที่ที่ดินโครงการ 2. ระบุขนาดพื้นที่อาคาร 3. ระบุขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ
DRAWN BY	AO-02
CHECKED BY	
REF. FILE	
PRINTED DATE	19/06/2019
DRAWING NO.	AO-02
SCALE	1:200

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....*สมชาย*

น.อ.

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสีหวิทย์ ขุมสาย)



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจตุวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีชื่อ.....
 ลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (บริษัทมหาชน) จำกัด

IDIN ARCHITECTS
 4-2nd Floor 25/71 South Road No. 1
 Dusit District, Bangkok 10400
 โทร. 0-2-219-8524
 Email: idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ควบคุมงาน : *สมชาย*
 จังหวัด หมายเลข *1112* ส.ส.ท. 278:
 4 ขออนุญาต 25/71 อ.สุวิธานวิจิตรชัย
 เขตดินแดง กทม. 10400
 หมายเลข โดเมน *25* / รหัส 21859
 หมายเลขโทรศัพท์ : *2560*
 จักรกฤษณ์ วัฒนเมธีรัตน์ ส.ร.8662
 วิมลจรุญ ภูวนาศรัยวงศา ก.ร.46053
 อังฤษดิ์ คุณมงคล ก.ร.68445
 ผู้วิเคาระห์รายงานโดยช่าง :

วิศวกรโยธา : *อ.ส.ร.*
 สถาปนิก ช่างคิด กท.1192
 ทัศนารมณ์ ช่างคิด กท.50871
 วิศวกรโยธา : *สมชาย*
 สถาปนิก ช่างพิมพ์ ส.ก.3352
 จักรกฤษณ์ ช่างเขียน กท.41733
 วิศวกรโยธา : *สมชาย*
 ทัศนารมณ์ ทัศนารมณ์ ส.ร.356
 ธีระพล อภิกภาพพร ก.ร.4049
 สมภารธรรม บุญประเสริฐ ก.ร.4565
 สถาปนิกผู้ควบคุมงานโดยช่าง : *สมชาย*
 พงษ์ศักดิ์ เกลื่อนกานะเจริญ ส-ก.ร.31
 ทัศนัย โภทบุรณกุลชัย ก-ก.ร.124
 ฉานนิภานต์ นิตติกรภพ ก-ก.ร.708

PROJECT NAME
 QUANTARA SURGHUMVIT 52
 (ควันทารา สุภุมวิท 52)

OWNER
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION
 เขตพระราม 9
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร

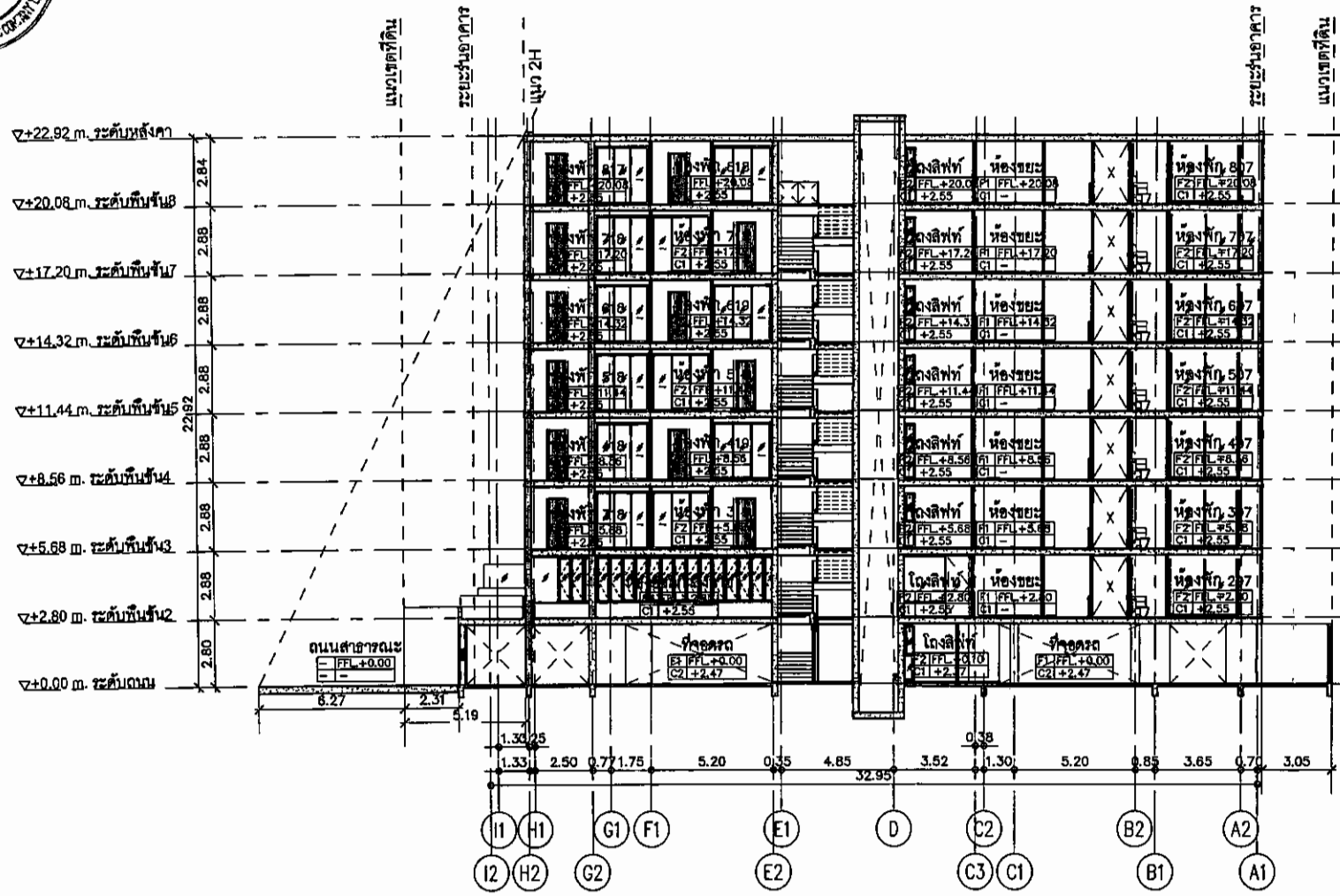
DRAWING TITLE
 รูปตัดระยะร่นโครงการกับถนนสาธารณะ
 ชั้นบนอาคารพาณิชย์

NOTE
 1. รายการขนาดและสัญลักษณ์อาคารมีลักษณะ
 เป็นลักษณะเบื้องต้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลง
 ซึ่งผู้เกี่ยวข้อง จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
 2. ไม่ให้ดำเนินการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต

ISSUE / REVISION	DATE

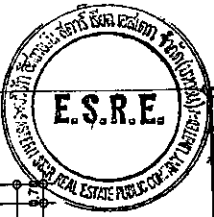
DRAWN BY
 CHECKED BY
 REF. FILE
 PRINTED DATE 26/02/2019
 DRAWING NO.
A3-01

SCALE 1:200 140/151



รูปตัดระยะร่นโครงการกับถนนสาธารณะ
 มาตรฐาน
 1:200

รูปที่ 9 รูปตัดแสดงและความสูง และระยะร่นของอาคาร

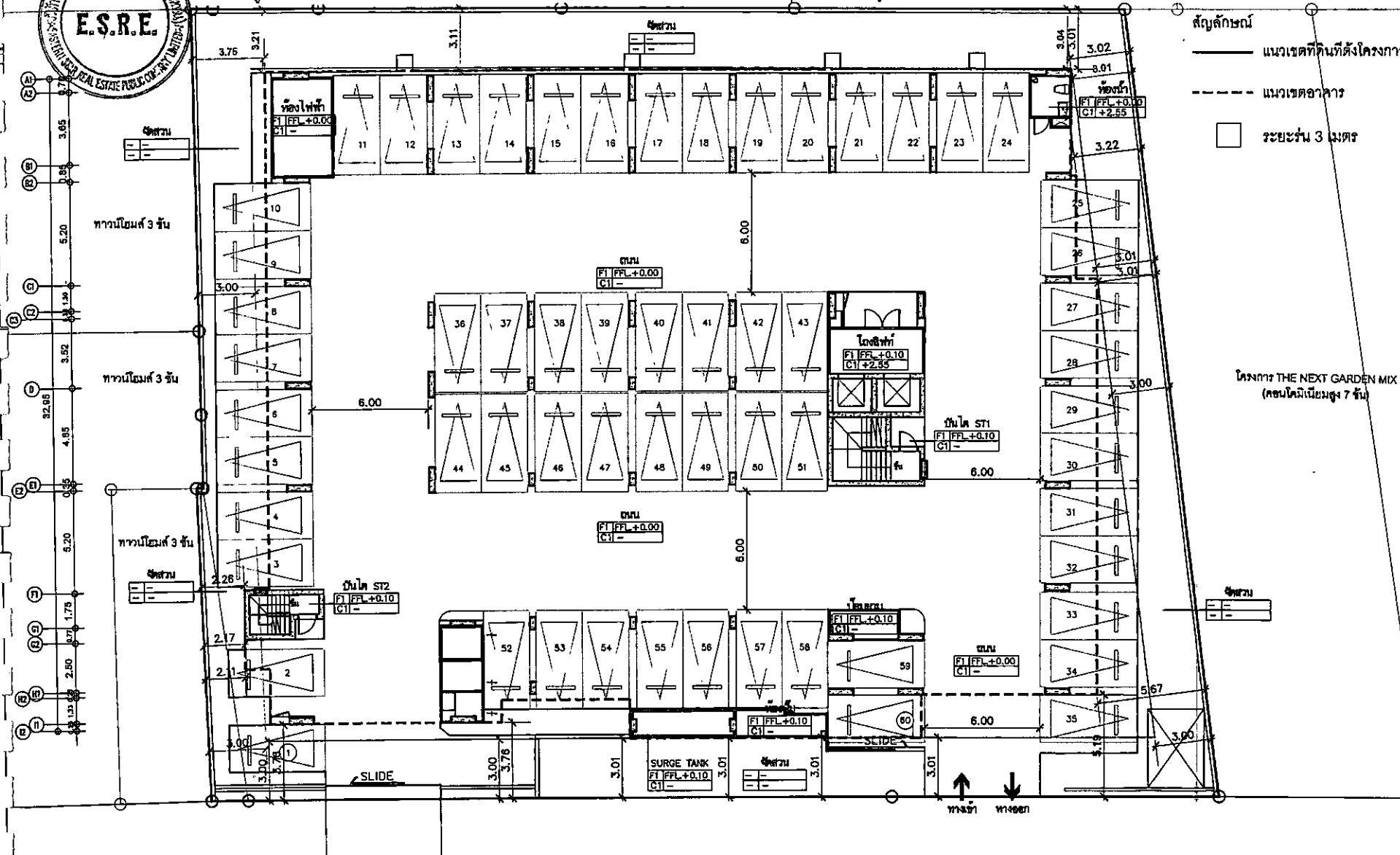


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรณ์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



IDIN ARCHITECTS <small>4 Set Silomroad 20/1 Sukhumvit Rd. Silomroad Bangkok, 105-106/101/102/104/106 Email: 1.in@idinarchitects.com</small>		
สถาปนิกผู้ออกแบบ :		
วิศวกร : <i>อลิษา</i>	เลขที่ 275	
4 คุณสมบัติตาม 25/ก. ๑. คุณสมบัติวิชาชีพ		
เขตดินแดน กรุงเทพมหานคร 10400		
ใบอนุญาต วิศวกรโยธา <i>อลิษา</i>	ร.ก.ศ. 21854	
ใบอนุญาตวิชาชีพ :	<i>อลิษา</i>	
วิศวกรโยธา วิชาสามัญ	ร.ก.ศ. 8662	
วิศวกรโยธา วิชาเฉพาะ	ร.ก.ศ. 46053	
วิศวกรโยธา วิชาเฉพาะ	ร.ก.ศ. 66445	
ผู้ให้รายละเอียดโครงการ :		
วิศวกรโยธา :	<i>อลิษา</i>	
สำรวจ ช่างจัด	ร.ก.ศ. 1192	
สำรวจ ช่างจัด	ร.ก.ศ. 50871	
วิศวกรโยธา :	<i>อลิษา</i>	
สถาปนิก ช่างพิมพ์	ร.ก.ศ. 3352	
วิศวกร ช่างไฟ	ร.ก.ศ. 41733	
วิศวกรโยธา :	<i>อลิษา</i>	
วิศวกรโยธา วิชาสามัญ	ร.ก.ศ. 356	
วิศวกรโยธา วิชาเฉพาะ	ร.ก.ศ. 4049	
วิศวกรโยธา วิชาเฉพาะ	ร.ก.ศ. 4565	
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ :	<i>อลิษา</i>	
พิมพ์/จัด (สถานที่พิมพ์)	ร.ก.ศ. 31	
พิมพ์/จัด (สถานที่พิมพ์)	ร.ก.ศ. 124	
พิมพ์/จัด (สถานที่พิมพ์)	ร.ก.ศ. 708	
PROJECT NAME		
QUINTARA SURKHAMVIT 52 (ควีนพลาซ่า สุขุมวิท 52)		
OWNER		
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)		
LOCATION		
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร		
NOTE		
1. ระยะร่นอาคารจะขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของ ภาครัฐ ส่วนนี้ไม่ได้ 4.00 เมตร แต่ถ้ามีข้อกำหนด ภาครัฐที่มากกว่า ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐ 2. ให้ยึดเส้นดashed line เป็นหลักในการวัดระยะร่น		
ISSUE / REVISION DATE		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
REF. FILE		
PRINTED DATE 18/06/2019		
DRAWING NO.		
AO-05		
SCALE 1:200 141/151		

ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.27 เมตร (ซอยสุขุมวิท 52) รูปที่ 10 ระยะร่นของอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินโครงการ

โครงการ TKF CONDO (คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น) **ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร** มาตราส่วน 1:200

ทางระบายน้ำ ทางออก

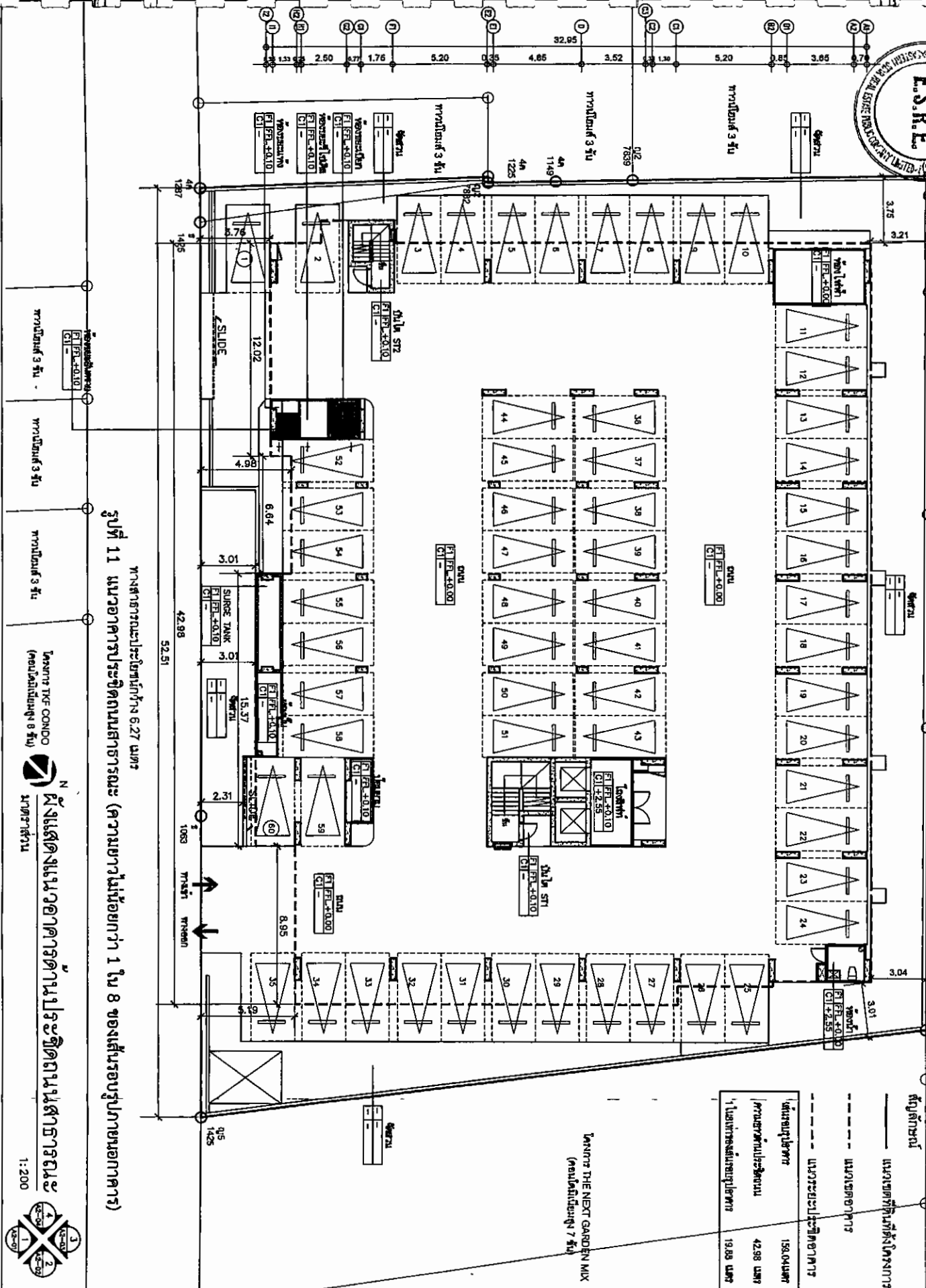
จำนวน 2562 ลงชื่อ *Chaiyaporn*

จำนวน 2562 ลงชื่อ *Chaiyaporn*



(นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้ชำนาญการงาน/บริษัท อีเอสอาร์เอ็น สตรีท เรสิด เอนแคสตา จำกัด (มหาชน)

(นายสีพชาติ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 11 แนวอาคารประชิดถนนสาธารณะ (ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร)

พื้นที่รวม	150.04 เมตร
พื้นที่ใช้สอย	42.98 เมตร
พื้นที่ว่าง	107.06 เมตร

OWNER	ผู้รับใบอนุญาตฯ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
PROJECT NAME	QUINTARA SUKHUMVIT 52 (อาคาร 52 ชั้น 52)
LOCATION	เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
DRAWING TITLE	แบบแปลนอาคาร
DATE	18/09/2019
ISSUE / REVISION	
SCALE	1:200
DRAWING NO.	AO-06
DATE	14/2/151

ININ ARCHITECTS
404/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-254-1111 Fax: 02-254-1112
E-mail: inin@inin.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ : *Chaiyaporn*
วิศวกรผู้ออกแบบ : *Chaiyaporn*
ผู้ควบคุมงาน : *Chaiyaporn*
ผู้ตรวจสอบ : *Chaiyaporn*

วันที่รับงาน : 18/09/2019
วันที่ส่งงาน : 18/09/2019
วันที่รับเงิน : 18/09/2019
วันที่ส่งเงิน : 18/09/2019

วันทาคม 2562 ลงชื่อ: *สมชาย ใจดี*

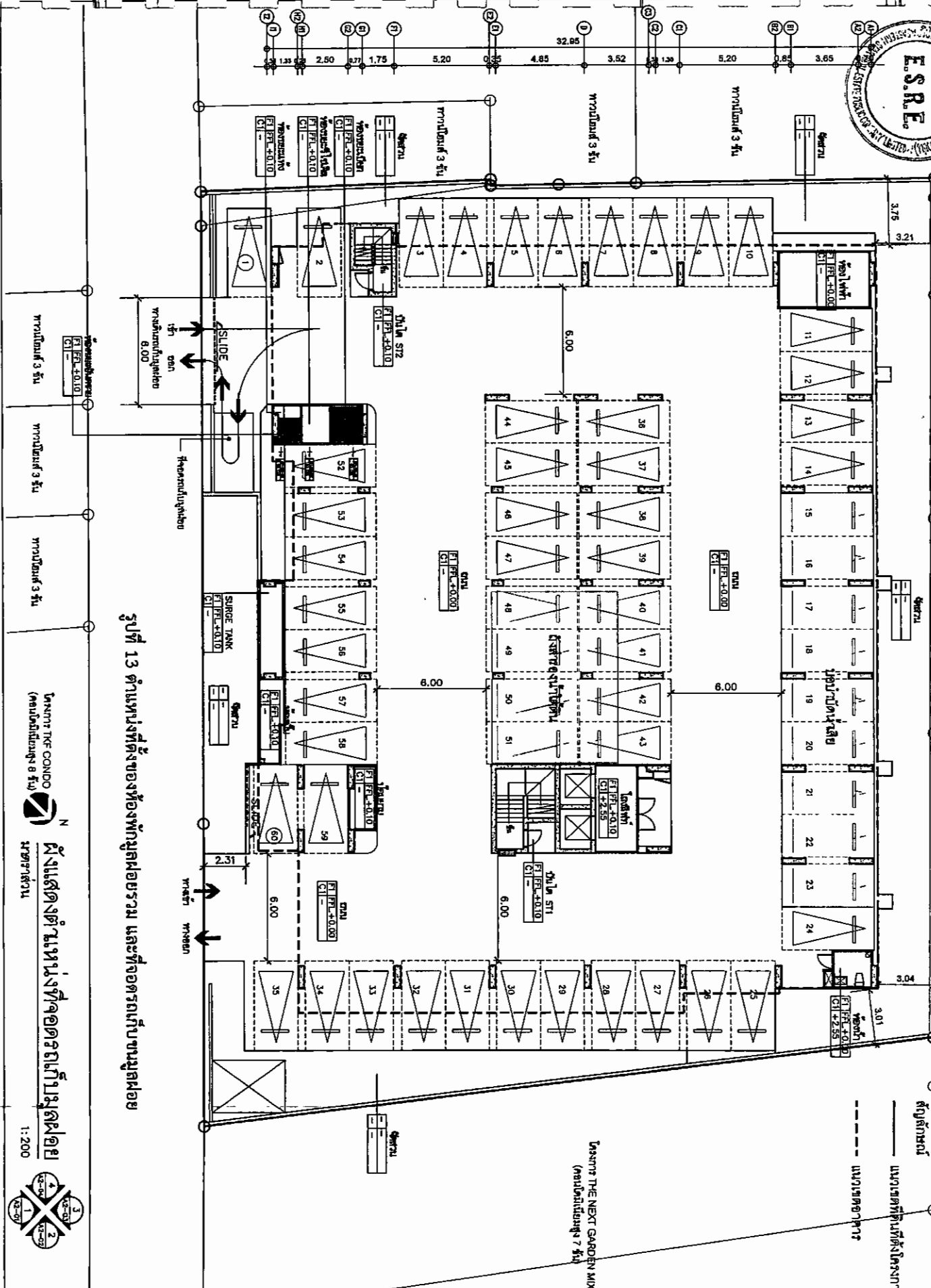
วันทาคม 2562 ลงชื่อ: *สมชาย ใจดี*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายสิริวุฒิ ขุนสาย)

ผู้ชำนาญการ/บริษัท อีเอสอาร์เอ็น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 13 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักทุกหมายเลข และชื่อต่อตรงกับหมายเลข

โครงการ THE CONDO (คอนโดมิเนียม) 8 ชั้น
 ผู้รับผิดชอบตำแหน่งที่ออกตรงกับหมายเลข
 1:200

OWNER	ผู้รับจ้าง	บริษัท อีเอสอาร์เอ็น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
LOCATION	ตำแหน่ง	โครงการ THE CONDO (คอนโดมิเนียม) 8 ชั้น
DRAWING TITLE	ชื่อโครงการ/ตำแหน่ง	ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักทุกหมายเลข และชื่อต่อตรงกับหมายเลข
ISSUE / REVISION	วันที่ / รายการแก้ไข	
NOTE	หมายเหตุ	1. รายการนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น 2. รายการนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น 3. รายการนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น
DRAWN BY	ผู้ร่าง	
CHECKED BY	ผู้ตรวจสอบ	
REF. FILE	แฟ้มอ้างอิง	
PRINTED DATE	วันที่พิมพ์	18/08/2019
DRAWING NO.	เลขที่พิมพ์	AO-07
SCALE	มาตราส่วน	1/44/151

วันฉ้าวคม 2562 ลงชื่อ *chrisun*

วันฉ้าวคม 2562 ลงชื่อ *Am*

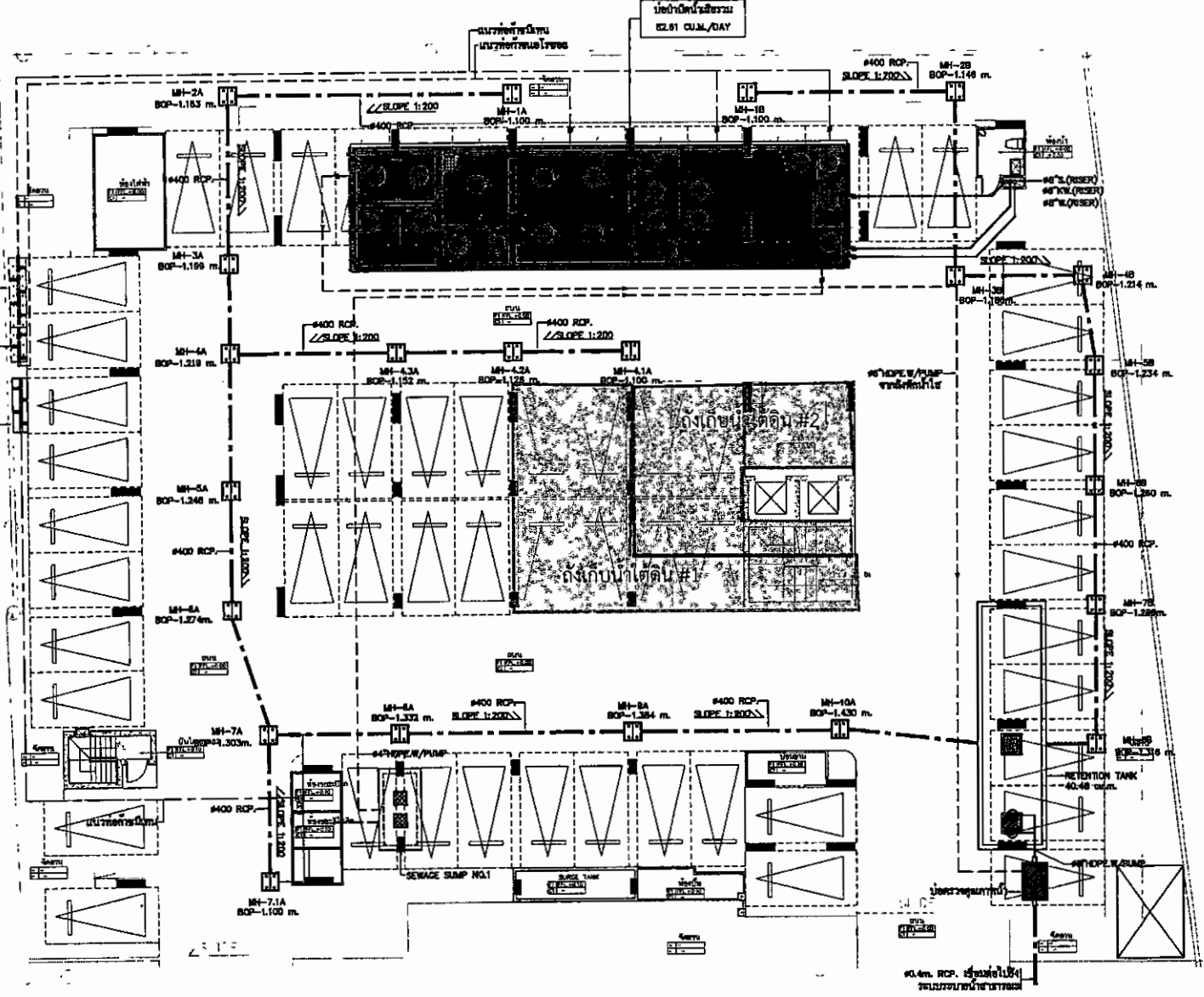


(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสุภรต์นัฒ์ นายจิตติวฒัน สุพพรชัยกุล)

(นายสีหวุฒัน ชุมสาย)

ของลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดามผู้มสิทธิจิดจัดทำรายงาน/บริษัท โอเอสเอพีประเทศไทย จำกัด



รูปที่ 14 ผังระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำของโครงการ



ผังบริเวณระบบระบายน้ำโครงการ
SCALE 1:200

IDIN ARCHITECTS

4 Soi Sukhumvit 24/1 Sukhumvit Rd.
Chiangmai Bangkok, Tel: 02-2103124
E-MAIL: i.idin@architects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

วิศวกร *chrisun* ผัง 275

4 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท 24/1 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม No. 21851

วิศวกรโครงสร้าง :

จักรกฤษณ์ รัตนนันทิน ผัง 8862

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

ณัฐพงศ์ คุณมณฑล ผัง 66445

ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบโครงสร้าง :

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

วิมลชนก กุญชรทิพย์ ผัง 48053

จำนวน 2562 ลงชื่อ *นายสุพจน์*

ผู้. 0.1

จำนวน 2562 ลงชื่อ

ผู้. 0.1

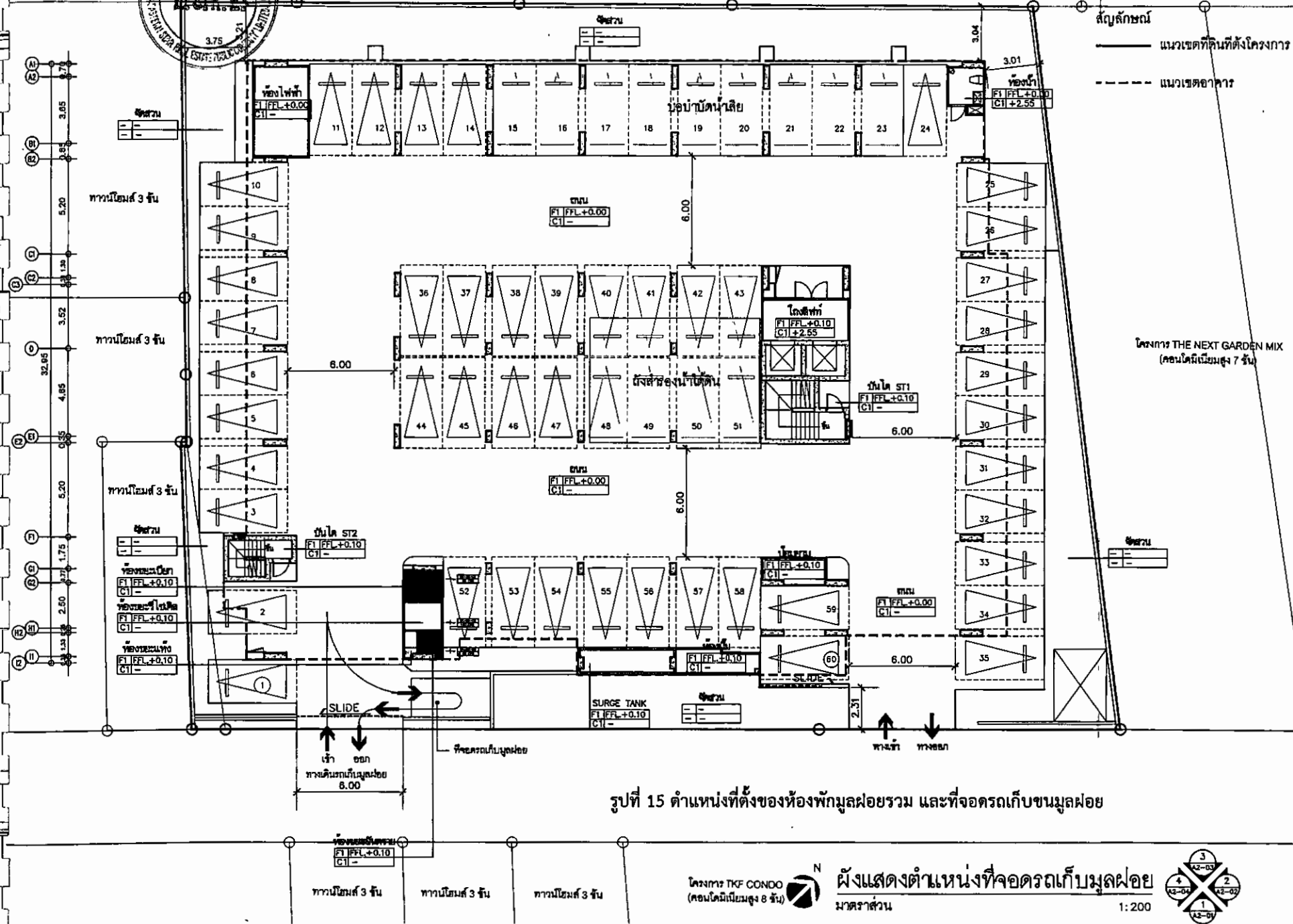


(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายสีหาวุฒิ ชุมสาย)

นางลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด



สัญลักษณ์
— แนวเขตที่ดินที่ดั่งโครงการ
--- แนวเขตอาคาร

โครงการ THE NEXT GARDEN MIX
(คอนโดมิเนียมสูง 7 ชั้น)

รูปที่ 15 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

IDIN ARCHITECTS
4-20/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
Tel: +662-2535321
E-mail: idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ควบคุม : *[Signature]*
วิศวกร *[Signature]* 275
4 ชั้น พาวเวอร์ 25/1 ถนนพหลโยธิน
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
ใบอนุญาต วิศวกรรม 21854
ใบอนุญาต *[Signature]*
วิศวกร *[Signature]* 08662
วิศวกร *[Signature]* 46053
วิศวกร *[Signature]* 064445
ผู้ควบคุมอาคาร *[Signature]*

วิศวกรในกำกับ : *[Signature]*
วิศวกร *[Signature]* 1192
วิศวกร *[Signature]* 50871
วิศวกร *[Signature]*
วิศวกร *[Signature]* 3352
วิศวกร *[Signature]* 41733
วิศวกร *[Signature]*
วิศวกร *[Signature]* 356
วิศวกร *[Signature]* 4049
วิศวกร *[Signature]* 4565
สถาปนิกผู้ควบคุมอาคาร *[Signature]*
วิศวกร *[Signature]* 4-118 31
วิศวกร *[Signature]* 124
วิศวกร *[Signature]* 708

PROJECT NAME
QUANTARA SUKHUMVIT 52
(คอนโดมิเนียมสูง 7 ชั้น)

OWNER
บริษัท *[Signature]* จำกัด (มหาชน)

LOCATION
เขตพระโขนง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

NOTE
1. ฐานรากของอาคารเป็นที่ยึดของอาคาร
2. ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน
3. ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นพื้นดิน
4. ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

ISSUE / REVISION DATE

DRAWN BY
CHECKED BY
REF. FILE
PRINTED DATE 18/05/2019
DRAWING NO.
AO-07
SCALE 1:200 146/151

โครงการ TKF CONDO
(คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น)

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน 1:200



IDIN ARCHITECTS

4-36 Sukhumvit 25/1 Sukhumvit Rd.
Sukhumvit Bangkok, Tel: 02-26103214
Fax: 1 888006366

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

วิศวกร หนองเต็ง พ.ศ. 2552

2 ผู้ทรงวิชาชีพชั้นสูง 1 สาขาวิชาสถาปัตย์

เขตพัฒนา กรุงเทพฯ 10400

ใบอนุญาต ใบอนุญาต 2/ กท.21658

วิศวกรโยธา : อ.อ.อ.

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกร วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง :

วิศวกรโยธา : อ.อ.อ.

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

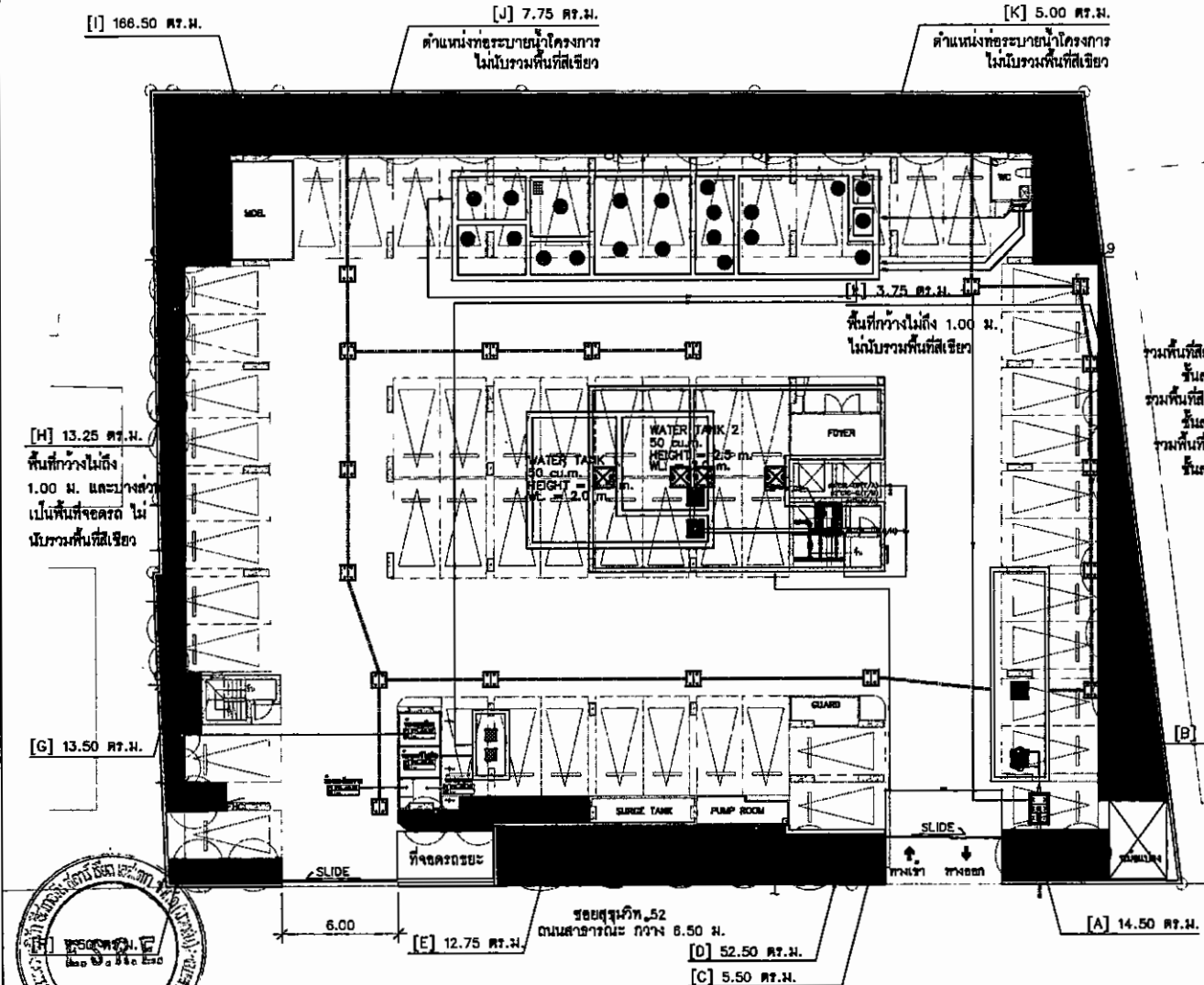
วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 60.8682

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง

รายการ	ใช้สอยที่ยังไม่ใช้สอย	ใช้สอยที่ปิด	ใช้สอยที่ว่างไม่ได้	รวม
A	14.50	-	-	
B	47.75	-	-	
C	-	5.50	-	
D	52.50	-	-	
E	12.75	-	-	
F	7.50	-	-	
G	13.50	-	-	
H	-	-	13.25	
I	168.50	-	-	
J	-	-	7.75	
K	-	-	5.00	
L	-	-	3.75	

รวมพื้นที่ใช้สอยที่ยังไม่ใช้สอย	317.00	-	-	317.00
รวมพื้นที่ใช้สอยที่ปิด	317.00	5.50	-	322.50
รวมพื้นที่ว่างไม่ได้	317.00	5.50	29.75	352.25

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย	(SQ.M.)
LAND AREA	2,016.00
พื้นที่ใช้สอยที่ยังไม่ใช้สอย (15x LAND AREA)	302.40
พื้นที่ใช้สอยที่ยังไม่ใช้สอย (ที่ดิน)	377.00
พื้นที่ใช้สอยที่ยังไม่ใช้สอย (ที่ดิน)	14.80
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ	520.00
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ (50% ของที่จอดรถ)	259.50
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ (ที่ดิน)	322.50
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ 2 ที่จอดรถ	193.25
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ 3 ที่จอดรถ	21.00
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด	536.75
ที่ดิน	16.75



อันวาคม 2562 ลงชื่อ (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียม เอ็มเอส เทค จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ (นายสีหวุฒิ ชุมนสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

IDIN ARCHITECTS

401 Sukhumvit 23/1 Sukhumvit Rd.
Sukhumvit Bangkok, Tel: +662103224
E-MAIL: info@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ควบคุม :

จิราพร พงษ์สิทธิ์ *PHS* สด. 2752

2 อนุญาตให้วางผังอาคาร 1 แพร่ดินแดง

เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

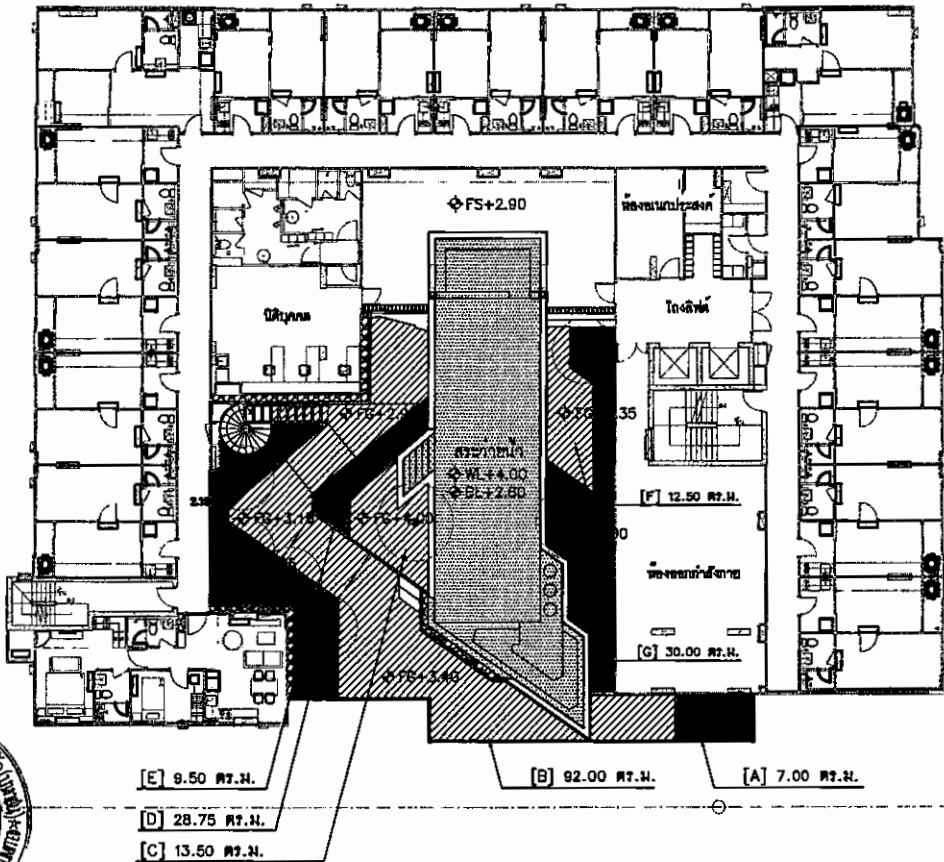
ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400

ใบอนุญาต 10400



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

รายการ	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูกหญ้า	รวม
A	7.00	-	
B	-	92.00	
C	-	13.50	
D	28.75	-	
E	9.50	-	
F	-	12.50	
G	30.00	-	
รวมพื้นที่ สีเขียวทั่วไป ชั้น 2 ที่ขาดได้	75.25	118.00	193.25

รวมพื้นที่ สีเขียวทั่วไป ชั้น 2 ที่ขาดได้

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว	(SQ.M.)
LAND AREA	2,016.00
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่โครงการ (15% LAND AREA)	302.40
พื้นที่สีเขียวที่ขาดได้	317.00
	14.80
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	520.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ (50% ของที่โครงการ)	259.50
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ขาดได้	322.50
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่ขาดได้	193.25
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 ที่ขาดได้	21.00
พื้นที่สีเขียวที่ขาดได้ทั้งหมด	536.75
	18.75



อำนาจ 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวชั้น 2

ISSUE / REVISION	DATE
0 EIA	10/05/2019
1 REV 01	07/08/2019
2 REV 02	23/08/2019
3 REV 03	19/11/2019

DRAWN BY
 CHECKED BY
 REF. FILE
 PRINTED DATE 19/11/2019
 DRAWING NO. LA-02-02
 SCALE AS

IDIN ARCHITECTS
 104/110 ถนนสุขุมวิท ซอย 24
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2618228
 โทรสาร : 02-2618229
 E-mail : idin@idin.com

ชื่อโครงการ :
 โครงการ อาคาร **CH 88** ถนน 2732
 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 1 ชั้นใต้ดิน

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

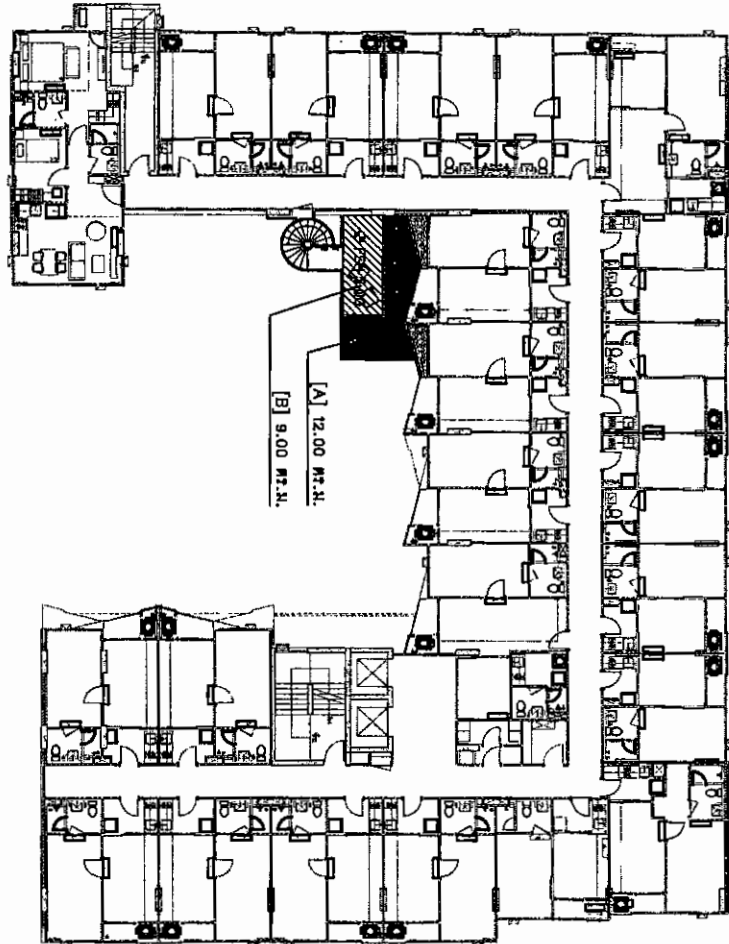
เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856

ชื่อผู้รับใบอนุญาต : **CH 88**
 บริษัท ชูบุรุษพัฒนา จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต : 211
 21821856



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3

ประเภทการใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	รวม
พื้นที่ใช้สอย อื่นๆ	12.00	9.00	21.00
พื้นที่ใช้สอย อื่นๆ	-	9.00	

รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ชั้น 3 ทั้งหมด 21.00 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	(SQ. M.)	2,018.00
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน (15% LAND AREA)		302.40
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		317.00
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		14.80
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		520.00
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน (50% ของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด)		259.50
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		322.50
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		193.25
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		21.00
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		528.75
พื้นที่ใช้สอยที่ลงทะเบียน		18.75



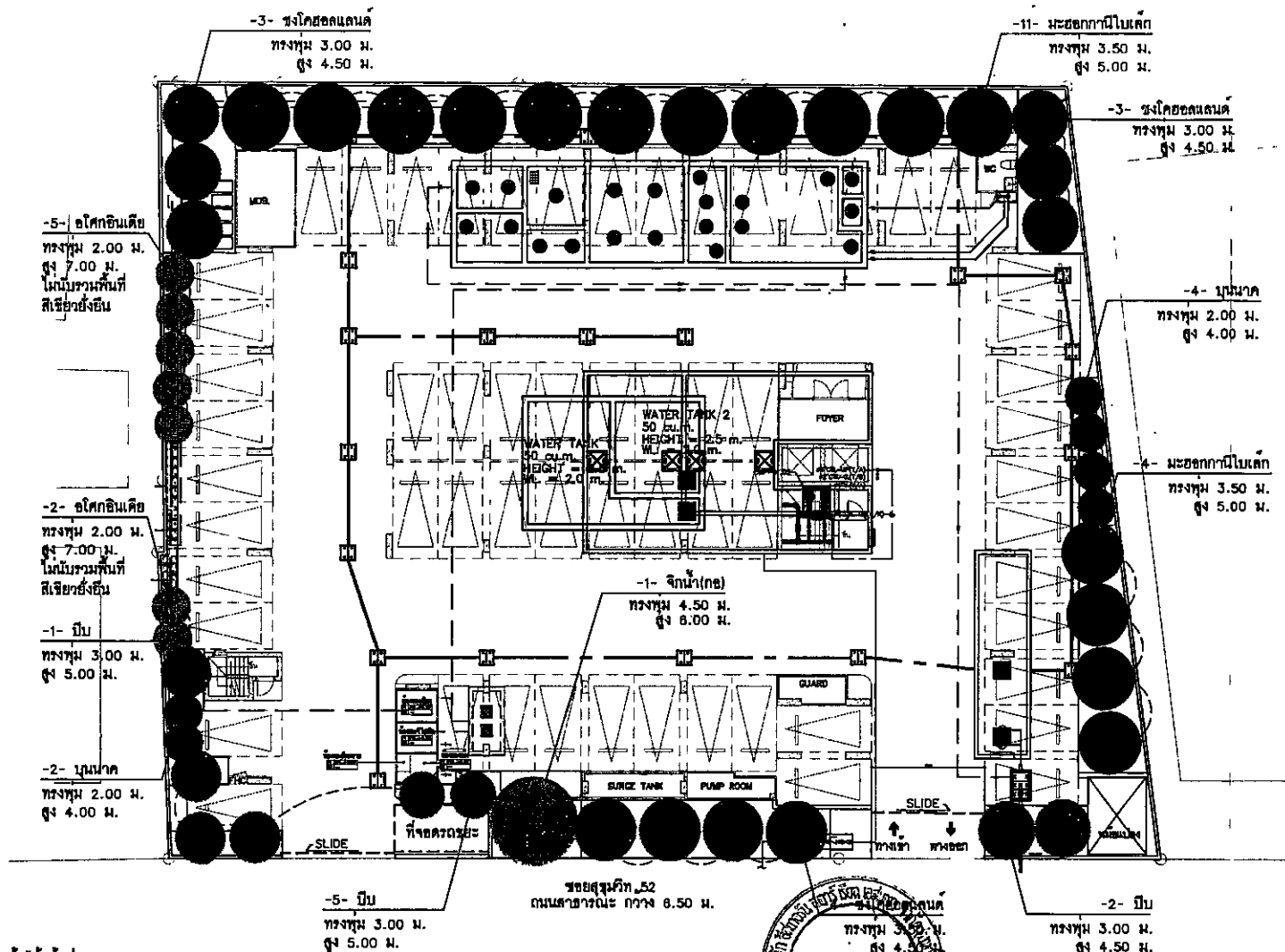
จำนวน 2562 ลงชื่อ **สมชาย ใจดี**
 (นายสมชาย ใจดี วิศวกรวิชาชีพชั้น 1)
 ผู้ดำเนินการออกแบบ/บริษัท วิศวกรรับ สดาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ **สมชาย ใจดี**
 (นายสมชาย ใจดี วิศวกรวิชาชีพชั้น 1)
 ผู้ดำเนินการออกแบบ/บริษัท วิศวกรรับ สดาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 18 พื้นที่สีเขียวชั้น 3

1:250 @ A3
 LA-02-03
 SCALE AS



ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้ ขึ้นล่าง

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ชงโคยอดแหลม	Bauhinia x blakeana Dunn	3.00	10	96.50
●	บับ	Millingtonia hortensis L.f.	3.00	8	40.00
●	จิงน้ำ(กอ)	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4.50	1	20.00
●	มะขอก้านใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq	3.50	15	147.00
●	บุงนาค	Mesua ferrea L.	2.00	6	13.50
รวม				40	317.00



รับทราบ
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

IDIN ARCHITECTS
 401/10 Sukhumvit 23/1 Sukhumvit Rd.
 Bangkok, Thailand. Tel: +662 2523237
 Fax: +662 2523237
 E-mail: idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
 ชัยพร นพกุล 2752
 2 ผู้ช่วยสถาปนิกชั้นที่ 1 แพรณิมาพร
 เชนดิเมต กฤษภท 10400
 บุณศรี โสภุสชัย 27 กธ.21855
 วิศวกรโยธา :
 อภิชาติ วัฒนวิทย์ 88.8882
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46053
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46445
 ผู้ควบคุมงานโยธา :

วิศวกรสถาปัตย์ :
 อภิชาติ วัฒนวิทย์ 88.8882
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46053
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46445

วิศวกรโยธา :
 อภิชาติ วัฒนวิทย์ 88.8882
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46053
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46445

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
 อภิชาติ วัฒนวิทย์ 88.8882
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46053
 วิศวกร อนุชาวัฒน์ 88.46445

PROJECT NAME
 โครงการอาคารสูง อีวัน
 (QUANTARA SUKHUMVIT 52)

OWNER
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

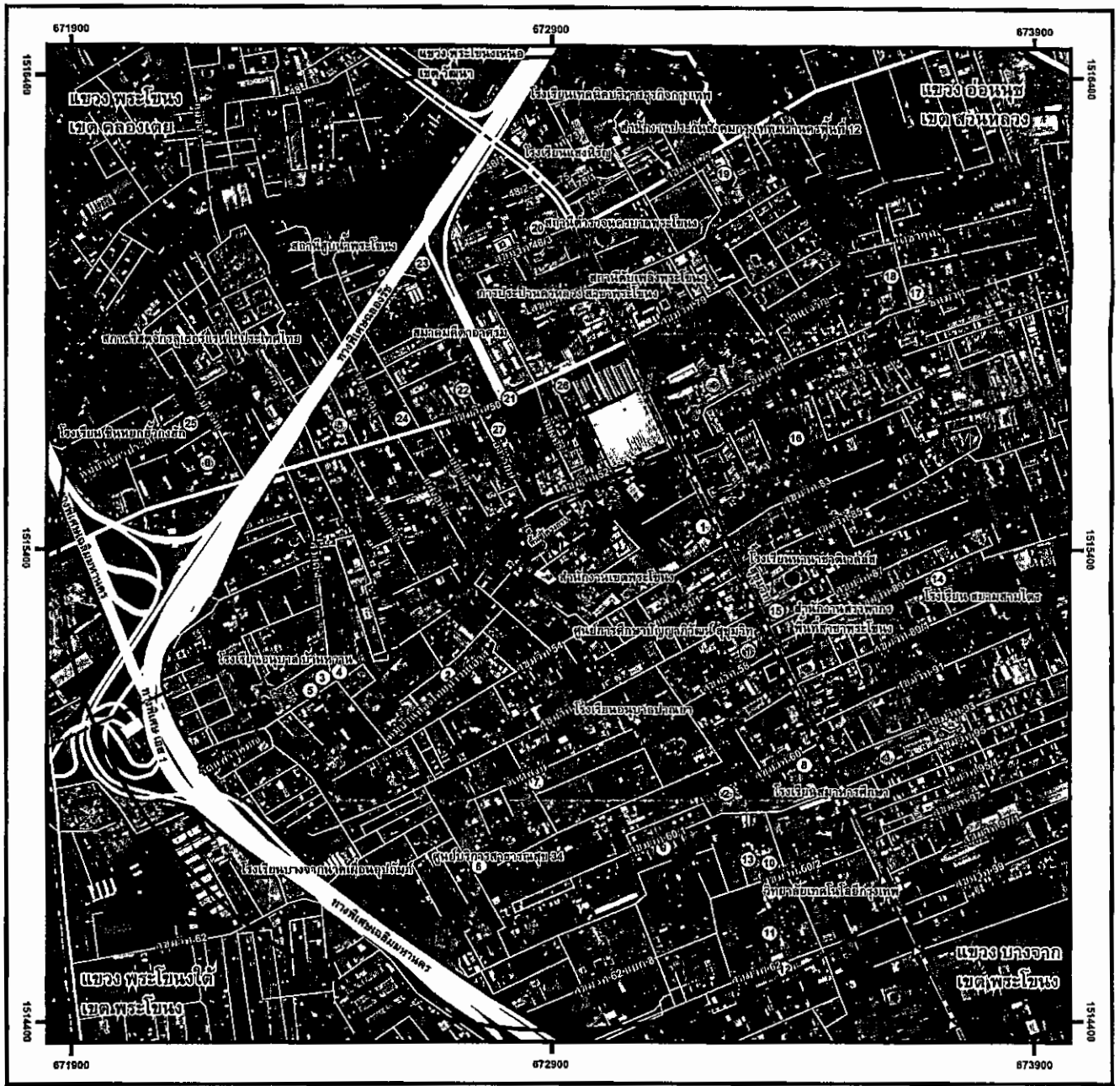
LOCATION
 เขตพระโขนง
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
 ผังแสดงต้นไม้ขึ้นต้น
 ขึ้นล่าง

NOTE
 1. ขนาดของต้นไม้ขึ้นต้นขึ้นต้นขึ้นต้น
 ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น
 ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น
 ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น
 ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น ขึ้นต้น

ISSUE / REVISION DATE
 0 EIA 10/05/2019
 1 REV 01 07/06/2019
 2 REV 02 23/08/2019
 3 REV 03 19/11/2019

DRAWN BY
 CHECKED BY
 REF. FILE
 PRINTED DATE 19/11/2019
 DRAWING NO.
 LA-03-01
 SCALE AS



สัญลักษณ์

- พื้นที่ดินโครงการ
- ▭ ถนน
- ▬ แม่น้ำ คลอง
- คั่นที่จอดรถ
- รั้วมี 1000 เมตร
- - - ขอบเขตของเขมา
- - - ขอบเขตของเขต
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 คั่นที่โครงการ
2 โรงเรียนอนุบาลบ้านหวาน
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

○ บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี

1. ปรับปรุงคั่นที่
2. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
3. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
4. ซ่อมแซมบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
5. ปรับปรุงคั่นที่
6. ศูนย์บริการ สาธารณะสุข
7. อาคารพักอาศัย 1 ชั้น
8. อาคาร 7 ชั้น
9. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
10. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
11. โชว์ รูม 62
12. อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น
13. บ้านพักอาศัย 3 ชั้น 2 หลัง
14. อาคารพักอาศัย 4 ชั้น 2 อาคาร
15. โชว์รูม ซูเปอร์ 87
16. อาคารพักอาศัย
17. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
18. อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
19. โชว์ รูม บอร์ดิง โฮม อ่อนนุช
20. โชว์รูม ซูเปอร์
21. ซ่อมแซมท่อประปา
22. อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
23. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
24. อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น
25. เดอะ เบส ซูเปอร์ 50
26. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น
27. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

⊙ บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี

1. เดอะ วิลโลว์ พาร์ค 8 ชั้น
2. มาอ โธม 3 ชั้น 5 คูหา
3. โอดีโอ ซูเปอร์ 03
4. อาคารจอดรถ เซ็นจูรี อ่อนนุช
5. เมย์แฟร์ เทลลิ่ง ซูเปอร์ 50
6. อีซี โมโน ซูเปอร์ 50

N
NO SCALE
ระหว่างที่ 5137 III โชน 47 P



รูปที่ 20 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภะสิทธิ์ นายวิฑูริย์ สุพรรณชัยกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท อีเอสอาร์ เอสที เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

151/151

จำนวน 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสิหภูมิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

