



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

มกราคม ๒๕๖๓

๒๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 252/DMH/62 ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๖ ห้อง (เดิม ๑๐๐ ห้อง ส่วนขยาย ๘๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

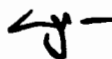
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๖ ห้อง (เดิม ๑๐๐ ห้อง ส่วนขยาย ๘๖ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๖ ห้อง (เดิม ๑๐๐ ห้อง ส่วนขยาย ๘๖ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 252/DMH/62 ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๖ ห้อง (เดิม ๑๐๐ ห้อง ส่วนขยาย ๘๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

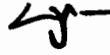
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๖ ห้อง (เดิม ๑๐๐ ห้อง ส่วนขยาย ๘๖ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 252/DMH/62

22 เมษายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

กองวิเทศสัมพันธ์และสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 869
วันที่ 23 เม.ย. 2562
เวลา 16.35 น.

บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)” ตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-2-33.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 312, 315, 325, 1978, 1979 และ 6089 มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่พักมัลลพอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารส่วนขยาย จำนวน 86 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

FIA 01 มว ตลว หว

กลุ่มงานอาคาร	23/4/62
เลขที่ 872	วันที่
เวลา 10.48	ผู้รับ ผอ.มท



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๐๔	วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๙.๑๕	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๘๘๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๗๘ ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๖ ห้อง (เดิม ๑๐๐ ห้อง ส่วนขยาย ๘๖ ห้อง) เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๘๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	
เลขที่ ๑๐๓	วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๒๕	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๖๙	วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๔.๒๕	ผู้รับ

๒๕๖๓.๓.๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)
ของบริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

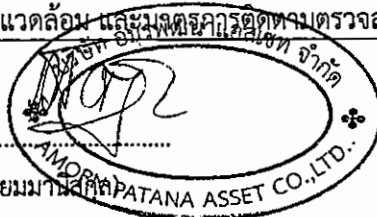
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 186 ห้อง (เดิม 100 ห้อง ส่วนขยาย 86 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น (เดิม) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ส่วนขยาย) จำนวน 1 อาคาร อาคารที่พักมัลลเอยรวม สูง 1 ชั้น (ส่วนขยาย) จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบ สูง 3 ชั้น (ส่วนขยาย) จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 67 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 312, 315, 325, 1978, 1979 และ 6089 มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-2-33.2 ไร่ หรือ 4,132.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ของ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 2/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมาสินธุ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมพัฒนาออสเซท)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาออสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

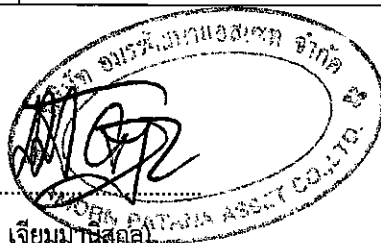
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำกลางแจ้ง	สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารเดิมรวม 5 อาคาร คือ อาคารโรงแรมไฮเทล เดอม็อค 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารและสระว่ายน้ำ อาคาร พาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องรื้อถอนอาคารที่มี อยู่เดิมที่เหลือออกไป คือ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำกลางแจ้งออกเป็นการ รื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูน คอนกรีต กระเบื้องหลังคาและอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้น ปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมี การแยกระหว่างส่วนหลักในโครงสร้าง และเศษวัสดุหิน อิฐปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจาก อาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้าน มือสองสำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่ โครงการส่วนของการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขน ออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารโรงแรมจะต้อง ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 3) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการสำรวจ ตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความ เสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะที่ทำการ รื้อถอน 4) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ โครงการมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร และแสดง รายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมาสินธุ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำกลางแจ้ง (ต่อ)	การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมที่เหลือนอกไป คือ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง อาจส่งผลกระทบด้านต่างๆ ดังนี้	- เบอร์โทรศัพทของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน อาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการ รื้อถอน (สำนักงานเขตพระนคร) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	
	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ใช้ ระยะเวลาประมาณ 26 วันจะประกอบด้วย กิจกรรม หลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ งานทุบและรื้อตัวอาคาร งาน เก็บเศษวัสดุ และงานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ โครงการ การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิด จากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรม ที่ ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.104 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.)	ด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคาร ตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง 2) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอก บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน 3) หากผลการติดตามตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีความเข้มข้นฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) และ ฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ในการรื้อถอนอาคารลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้น ฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้น คอนกรีตและอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กแล้วเสร็จ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาโนสกุล)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

.....อำนาจ.....มกราคม 2563.....มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำกลางแจ้ง (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.078มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.902 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.123 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0304 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 2.800 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนวิสุทธิกษัตริย์และถนนประชาธิปไตย และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบนถนนวิสุทธิกษัตริย์และถนนประชาธิปไตย โดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ไชยมณีสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำกลางแจ้ง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ ในกรณีไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอน แหล่ง รับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับ เสียงในระดับที่แตกต่างกัน ดังนี้ ทิศเหนือ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 78/5 จะได้รับระดับเสียง ระหว่าง 68.07-76.02 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ พรีเมียร์ ลิฟวิ่งเพลส 6 ชั้น เลขที่ 76/1 จะได้รับระดับเสียง ระหว่าง 68.74 – 86.32 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ทิศตะวันออก อาคารโรงแรมเดิมสูง 7 ชั้น อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะปิดเพื่อปรับปรุง จึงไม่มีผู้ได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอน ทิศตะวันตก ติดถนนประชาธิปไตยเขต ทางด้านหน้าโครงการกว้าง 20 เมตร จึงไม่มีผู้ ได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอน	ด้านเสียง 1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิ- เบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าทางทิศเหนือ และทิศใต้ห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร ก่อนการ รื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ 2) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียง รบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะ คอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่อง กระแทก 3) จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 9.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลด ผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 4) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ 5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอนเพื่อบดบังทัศนียภาพ ที่เกิดจากการทำงาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ค่าระดับเสียง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนวนงานรื้อถอนพื้น คอนกรีตและอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กแล้วเสร็จ



รับรองจำนวนหน้า 8/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำกลางแจ้ง (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการ รื้อถอนอาคาร โดยการติดตั้งรั้วแม่เหล็กสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และผนังดูดซับเสียง 3) เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการรื้อถอนคาดว่าจะ มีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสม สำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เป็นหลักจึงทำให้ลด ปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง ลดปริมาณเศษวัสดุ สูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือ จากงานรื้อถอนส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ มี ปริมาณที่เกิดขึ้น ประมาณ 450 ตัน จำแนกเป็น คอนกรีต 345 ตัน อิฐ 62 ตัน เหล็ก 21 ตัน กระเบื้อง ต่างๆ 19 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิปซัมบอร์ด) 2 ตัน	ด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้ว เสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณ พื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการ ดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารอยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ให้มีการบันทึกและรายงาน ปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการ ขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้น คอนกรีตและอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กแล้วเสร็จ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ใจเย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

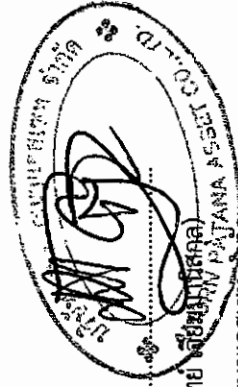
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำกลางแจ้ง (ต่อ)			การรายงานผล ทำการจัดบันทึกการ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อม ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ รื้อถอน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ กลางแจ้ง (ระยะรื้อถอน) เสนอ ต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ พิชัยมณีสกุล)

รับรองจำนวนหน้า 10/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

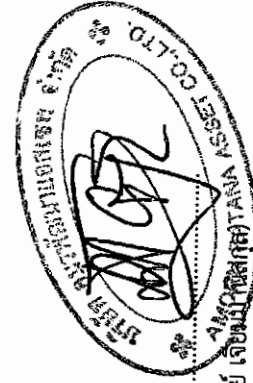
(นางสาวทนายดี สุทธิรัตนศักดิ์)



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด ต้องกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และ กำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุ ในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางทาง ติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โหลน์ เพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ และเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทัน เหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุม การดำเนินการ ดังนี้	บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต พระนคร ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 11/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เลียมมิ่ง (สกุล) งาม)
ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



ENVIRONMENT TRADING LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

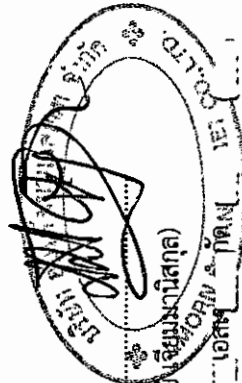
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)**

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	

รับรองจำนวนหน้า 12/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ บุญงามนาคกุล)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



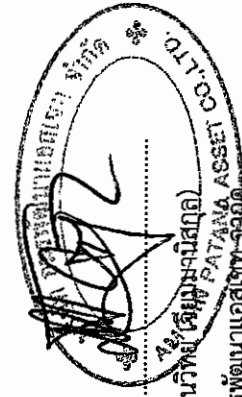
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท..... จำกัด (มหาชน) มีตราประทับรับรองไม่ขัดแย้ง

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)**

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะ รับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไป นับจากวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบึงแสงแดด หรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการ ก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการ รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จาก หน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ นี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ ตามรายละเอียดข้อ 2.2) และรูปที่ 2-2	

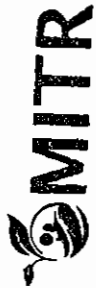


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนสินกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/148



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

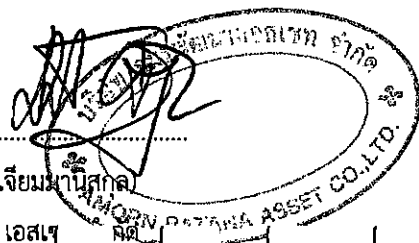
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากสภาพเดิมที่เป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และร้าน Café de Moc (คาเฟ่เดอม็อค) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำกลางแจ้งเปลี่ยนเป็น สิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการ ก่อสร้างจนปรากฏอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโรงแรมมีความสูงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 16 เมตร และ ที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 20 เมตร	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่ พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการ ควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้ เป็นไป ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบ โครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัด วางองค์ประกอบภายใน พื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วน ฐานรากแล้วเสร็จ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

อำนาจ บัณฑิต ออส...



รับรองจำนวนหน้า 14/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

อำนาจ บัณฑิต ออส...

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

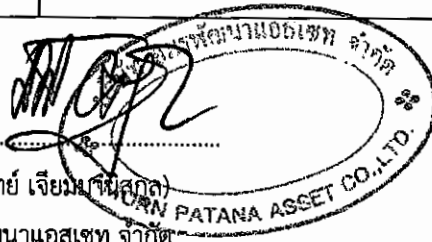
แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารต่างๆ บริเวณริมถนนประชาธิปไตยและถนนวิสุทธิกษัตริย์		การรายงานผล ทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพมหานครเป็นดินเหนียวอ่อนหรือเรียกว่าดินเหนียวกรุงเทพ (Bangkok Clay) โดยมีลักษณะเป็นชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) หนาประมาณ 10-15 เมตร ชั้นถัดไปจะเป็นชั้นดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay) และชั้นทรายสลับกันไป	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	ดัชนีตรวจสอบ 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญสินธุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/148



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	งานก่อสร้างจะเริ่มจากงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Type with Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 90 ต้น ที่ระดับความลึก 44 เมตร จากนั้นจะเป็นงานขุดดินเพื่อก่อสร้างในส่วนของชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ลักษณะงานดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหายต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง รวมถึงความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดินผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบมีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบั้งแสงแดดหรือทิศทางลม จะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมนัสกุล)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

..... (นายเจนวิทย์ เจริญมนัสกุล) (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
..... มิตร มิตร
..... มิตร มิตร

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายอย่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานรื้อถอนสระว่ายน้ำเดิม งานก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มี การออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใดผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดทำสื่อแจกให้คนงานทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ เจียมมีนสกุล)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อมรพัฒน์เอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แบบ สผ. 1

รับรองจำนวนหน้า 18/148

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

(นางสาวมัณฑนาดี สทธีรัตนศักดิ์)

() อำนาน เม บ() นรพ() เอสเอ () กิต () () () () ()
ONM HAI TON อำนาน () จ้านลี () ร้อม () มิตรสี () ร้อม () ลำกิด () ()
ร้าน : ร้านลิ้นปี่วัดคลองเปรม จังหวัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

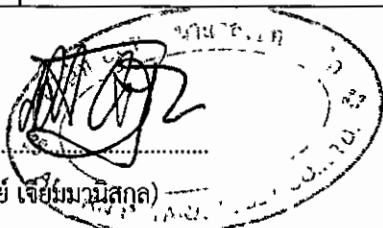
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานรื้อถอน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC)	5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นพ่นหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนประชาธิปไตยและถนนวิสุทธิกษัตริย์ด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 8) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	(2) วัดใหม่อมตรส ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดใหม่อมตรส จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมนามสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/148

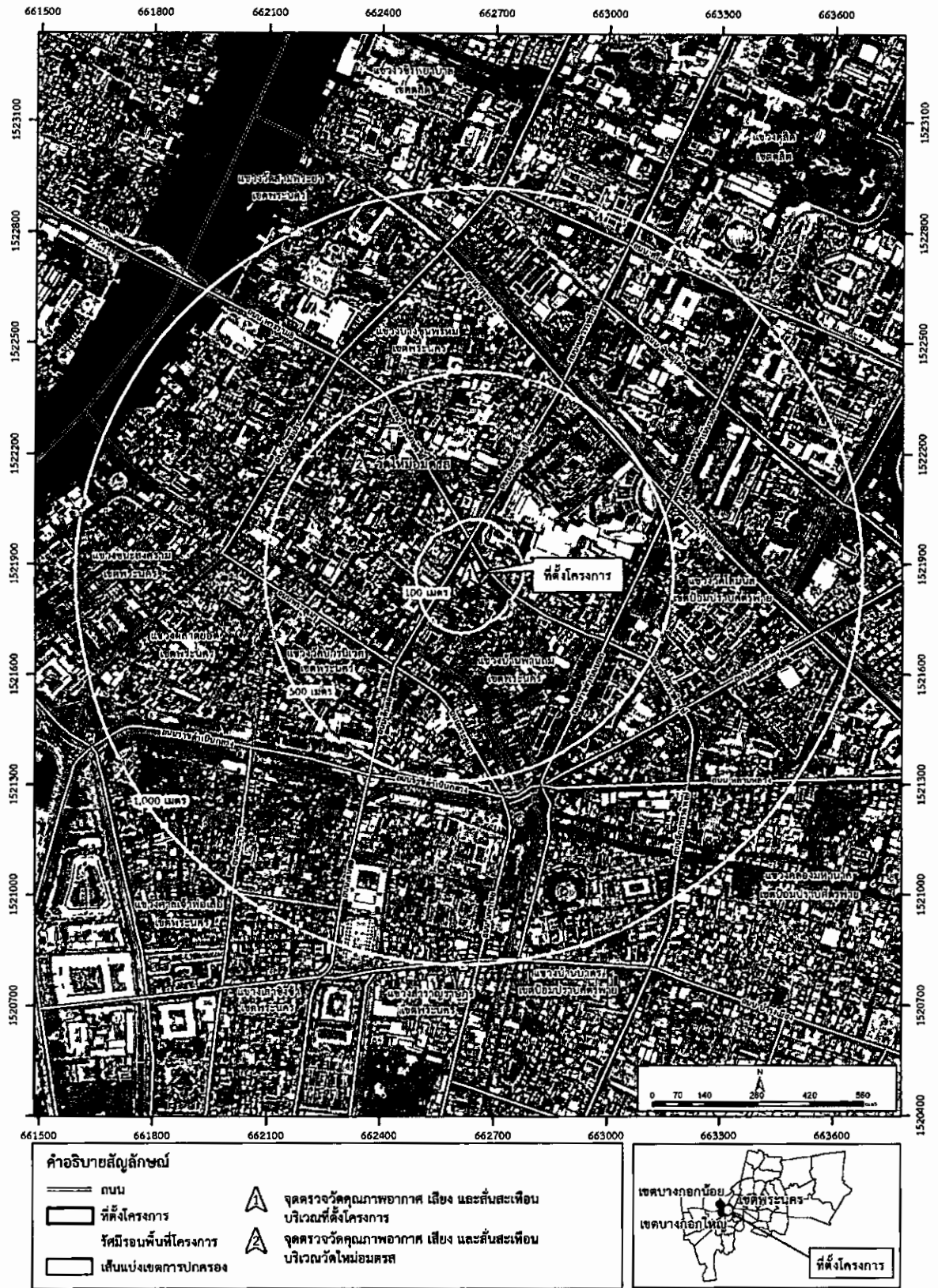


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ วัดใหม่อมรต



รับรองจำนวนหน้า 20/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนจิทย์ เลี่ยมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

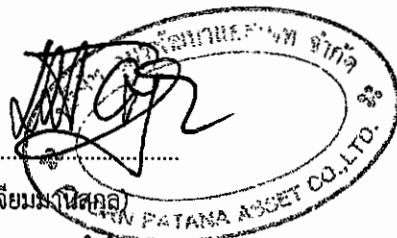
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศ ข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการ ตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการ ก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสาร ทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับ ผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.156 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.097 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.905 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.127 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.030 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	9) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการ เผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทาง เข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราว ภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มี ความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอ ต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 2.800 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยตรงโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	14) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือ รังผลนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและดบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้อบรมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น 16) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ทรายใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ ติงมณีนิจกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมทรัพย์พัฒนาเอสซีที จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/148

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั้ร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดยใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 19) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือกักน้ำ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วิวัฒน์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 11-14 ตุลาคม 2561 ในระยะ ก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ (1) อาคารโรงแรมส่วนขยาย สูง 5 ชั้น ทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 78/5 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.42-73.89 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 73.00-78.22 เดซิเบลเอ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขต ที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบ ของพื้นที่และช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ใน เบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้าง โครงการ ดังนี้ (1) อาคารโรงแรมส่วนขยาย สูง 5 ชั้น (1.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - ทิศเหนือ: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Steel Sheet 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศใต้: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิ เบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของ อาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงาน ฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1. $Leq_{24\text{ hr}}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดใหม่อมตรส 1 จุด ดังรูปที่ 2-1


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ใจนิ่ม นิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซต จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ทิศใต้ : อพาร์ทเมนต์พรีเมียร์ ลิฟวิ่ง เพลส 6 ชั้น เลขที่ 76/1 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.37-83.78 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 76.81-88.83 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก : อาคารโรงแรม 7 ชั้นเดิม ของโครงการ ซึ่งจะปิดปรับปรุง จึงไม่มีผู้รับ ผลกระทบ ทิศตะวันตก : ถนนประชาธิปไตย จึงไม่มี ผู้รับผลกระทบ (2) อาคารงานระบบ สูง 3 ชั้น ทิศเหนือ : อาคารโรงแรม 7 ชั้นเดิมของ โครงการ ซึ่งจะปิดปรับปรุง จึงไม่มีผู้รับผลกระทบ ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 17/6 และ 17/8	(1.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - ทิศเหนือ : ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Steel Sheet 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศใต้: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Light Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 36 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำ กำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้ว เสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา (2) อาคารงานระบบ สูง 3 ชั้น (2.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - ทิศใต้: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิ เบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า	ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ชัยสมานกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 74.18-85.66 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 78.73-90.77 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/1 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 73.06-83.54 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 78.22-88.58 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก : พื้นที่ว่าง ทางวิ่งรถและที่จอดรถนอกอาคารของโครงการ จึงไม่มีผู้รับผลกระทบ	- ทิศตะวันออก: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (2.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - ทิศใต้: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันออก: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Light Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 36 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/148

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	(3) อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น ทิศเหนือ : ถนนวิสุทธิกษัตริย์ จึงไม่มีผู้รับผลกระทบ ทิศใต้ : ติดกับพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถ อาคารของโครงการ จึงไม่มีผู้รับผลกระทบ ทิศตะวันออก : อาคารโรงแรม 7 ชั้นเดิม ของโครงการ ซึ่งจะปิดปรับปรุง จึงไม่มีผู้รับผลกระทบ ทิศตะวันตก : ร้านค้าวัสดุ เลขที่ 446 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 77.13-94.15 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะ ทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่าเกิน กว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการในช่วงก่อสร้าง	(3) อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น (3.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - ทิศตะวันออก: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานราก และชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบ อาคาร โดยแนwnั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยง กับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่ กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพง กันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนจิรา เรืองมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซต จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

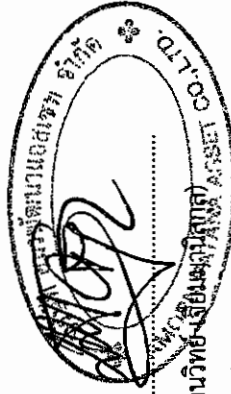
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)**

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักจัดถักษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเพนุและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนบ้นองได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน 6) ไม่ก่ดเตรหรือเหียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



รับรองจำนวนหน้า 28/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ชัยวัฒน์นาค)

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

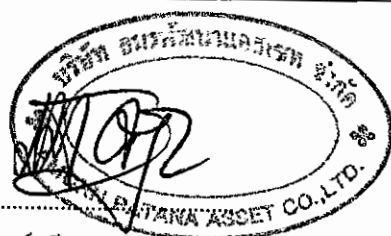
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์นาเอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 10) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่ก่อดรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

รับรองจำนวนหน้า 30/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานราก อาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุด เจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อ ทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคารโครงการจะใช้ ระบบเสาเข็มแบบเจาะ (Bored Pile) โดยมีเสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 90 ต้น ที่ระดับความลึก 44 เมตร ซึ่งเป็นกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต เท่ากับ 0.170 นิ้ว/วินาที ซึ่งในส่วนงานดินโครงการจะจัดให้มี กำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) และระบบป้องกันดินพัง	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการ ในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณอพาร์ทเมนต์ (พรีเมียร์ ลิฟวิ่ง เพลส) สูง 6 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 17/6 และ 17/8 ฝั่งทิศ ใต้ จำนวน 1 จุด และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/1 ฝั่งทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด เพื่อติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าพบว่าค่าความ สั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการ ตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ร้อยละ 80 ของค่า มาตรฐานฯ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราว เพื่อ ตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/ โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุม งานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่าง ใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนใน พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับ อาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้น พื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนด ในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/148



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

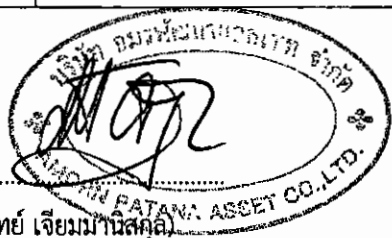
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารโรงแรมส่วนขยาย เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่ง รับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ มี ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 78/5 และทางทิศใต้ คือ อพาร์ทเมนต์ (พรีเมียร์ ลิฟวิ่งเพลส) 6 ชั้น เลขที่ 76/1 เป็น อาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 1.14 มิลลิเมตร/วินาที และ 4.57 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนทิศตะวันตก มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ วัดตรีทศเทพวรวิหาร เป็นอาคารประเภทที่ 3 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วง งานเข็มประมาณ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมี ค่าไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที	3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการ ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของ โครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อ คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุ การคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบ หลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับ รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขอ อนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบั้งแสงแดดหรือ ทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้ว เสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ ภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดใหม่อมตรส 1 จุด ดังรูปที่ 2-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



ผู้มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารงานระบบ เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/1 และทางทิศใต้ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 17/6 และ 17/8 เป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 4.90 มิลลิเมตร/วินาที และ 4.32 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนใน	5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดย ครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นเจ้าของโครงการค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด


ENVIRONMENT THAT CO.ME
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

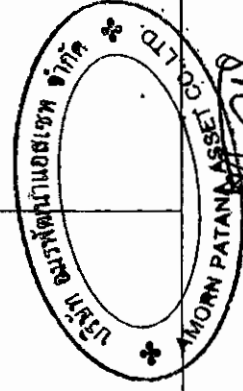
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบ้านข้างเคียงเพื่อชี้แจงระดับของผลกระทบมาตรการ การชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดพบว่ามาจากการ ดำเนินการของโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในระยะหว่างการก่อสร้างตลอดจนแจ้งช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร ผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ 8) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบ ที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 10) ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 11) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	



รับรองจำนวนหน้า 34/148

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมาโนกุล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม และเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในพื้นที่ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวัน อาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกซ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้าง เกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้ง กำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. และ ใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมี กิจกรรมที่อาจสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน	



รับรองจำนวนหน้า 36/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เขียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.40 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเขตพระนคร เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 37/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

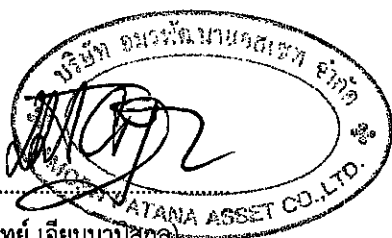
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมี การรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐาน รากอาคาร ชั้นใต้ดิน และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้างฐาน รากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ จะ ก่อสร้างอยู่ในระดับดินไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำ บาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง สาขาแม่น้ำศรี การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วน ฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำ บาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์แอสเซต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

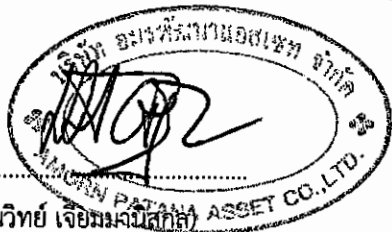
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนประชาธิปไตย แขวง บ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ดินประเภท พ. 3 หมายเลข พ.3-14 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่ง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่ โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการ บำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการ ดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชน เมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 39/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุดคือ คลองหลังวัดตรีทศเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างประมาณ 240 เมตร คลองหลังวัดตรีทศเทพ โดยจากไหลผ่านคลองบางลำพู ถึงหลังวัดตรีทศเทพ และจากคลองบางลำพู ถึงข้างวัดตรีทศเทพ มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของชุมชน คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ ดังนั้น คุณภาพน้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทั้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง สำหรับคนงาน 150 คน ปริมาณน้ำ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/ วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้ จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 10.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 3,832.5 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งจะ ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขา แมนศรี ซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปานครหลวง สาขาแมนศรีในการขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปา เชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขา แมนศรี เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดจุดรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึม ของท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต พระนคร ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เวียงมณฑล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/148

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่ บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 8.40 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิด น้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตามกฎหมาย ฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามโครงการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่ง ปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อ แหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขต พระนคร เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มี การตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพต่อไป	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่ง ต่อเขตพระนคร เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระ นครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 43/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ราง ระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อ ดักหรือบ่อรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอน ดิน ให้หมดตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับเขตพระนคร เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนวิสุทธิกษัตริย์เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มี การเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบ ปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของ โครงการ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเขต พระนคร เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อ ระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระ นคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน สูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตรแยก ประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต พระนครมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษ วัสดุจากการรื้อถอนประมาณ 450 ตัน จำแนกเป็น คอนกรีต 345 ตัน อิฐ 62 ตัน เหล็ก 21 ตัน กระเบื้อง ต่างๆ 19 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 2 ตัน ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 508 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 390 ตัน อิฐ 70 ตัน เหล็ก 25 ตัน กระเบื้องต่างๆ 22 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัม บอร์ด) 2 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัด ให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบ ในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้ หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสี ต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยก ประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะ ทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้อง ทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริม เหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และ ผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย 3. ให้มีการบันทึกและรายงาน ปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการ ขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวฉันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่วัสดุก่อสร้าง ที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมานำส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา มัดปาก เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เขตพระนคร กำหนด	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

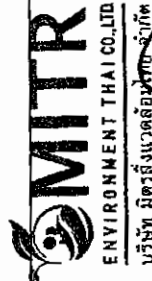
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระนคร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมามาประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระนคร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ และชำระค่าธรรมเนียมการจัดการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	



รับรองจำนวนหน้า 47/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ใจอัมมาภิสิทธิ์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะ ก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลง ไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัย อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1.สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2.เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทาง หลักผ่านถนนวิสุทธิกษัตริย์ และถนนประชาธิปไตย เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่าง วันในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ขนส่ง คนงานและเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และ ออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์จากระดับ การให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ทำ ให้ระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนวิสุทธิกษัตริย์ และถนนประชาธิปไตยลดลง ไปทั้งในวันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และ พาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบน ถนนวิสุทธิกษัตริย์ และถนนประชาธิปไตยโดยผู้รับเหมา ต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2) ห้ามกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารเข้า ไป 4) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้อออกมาบนพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรถปูนใน พื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนวิสุทธิกษัตริย์ ถนนประชาธิปไตยและถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญ กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบ สภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ไฟกระพริบสีเหลืองและป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ริมถนนวิสุทธิกษัตริย์และถนนประชาธิปไตยเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 8) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 50/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้ขนส่งในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. 10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงห้ามขับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 51/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		11) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของ บริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ 12) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ดินล้อรถยนต์ออกไป รบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 14) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มาก ที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการโรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนน ประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-2-33.2 ไร่ หรือ 4,132.8 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิม โดยยังคงอาคารโรงแรมเดิม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารไว้ และรื้อถอนอาคารส่วนอื่นๆ เพื่อเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม อาคารพิกุลผอยรวม และอาคารงานระบบ แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเขตพระนครหากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 15 - 16 สิงหาคม 2561 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 12 - 13 กันยายน 2561 และได้ติดตามแบบ สำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 ถึงเดือนมกราคม 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 29 - 30 กันยายน 2561 และได้ติดตามแบบ สำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนกันยายน 2561 - เดือนตุลาคม 2562	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้ เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนวิสุทธิกษัตริย์และ ถนนประชาธิปไตย รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้อง ยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณริมถนนวิสุทธิกษัตริย์และถนนประชาธิปไตย ให้มี ขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ วางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและ ถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1. ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2. สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ วิธีการจัดการ 1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

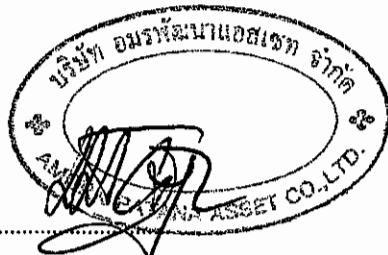
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 196 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 390 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใน รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 43 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่ อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 24 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมี ศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 18 ตัวอย่าง	6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่ เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้ง ผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนา เอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอ ต่อสำนักงานเขตพระนคร ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-2	3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการในช่วงการ ก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจาก การมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร 5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

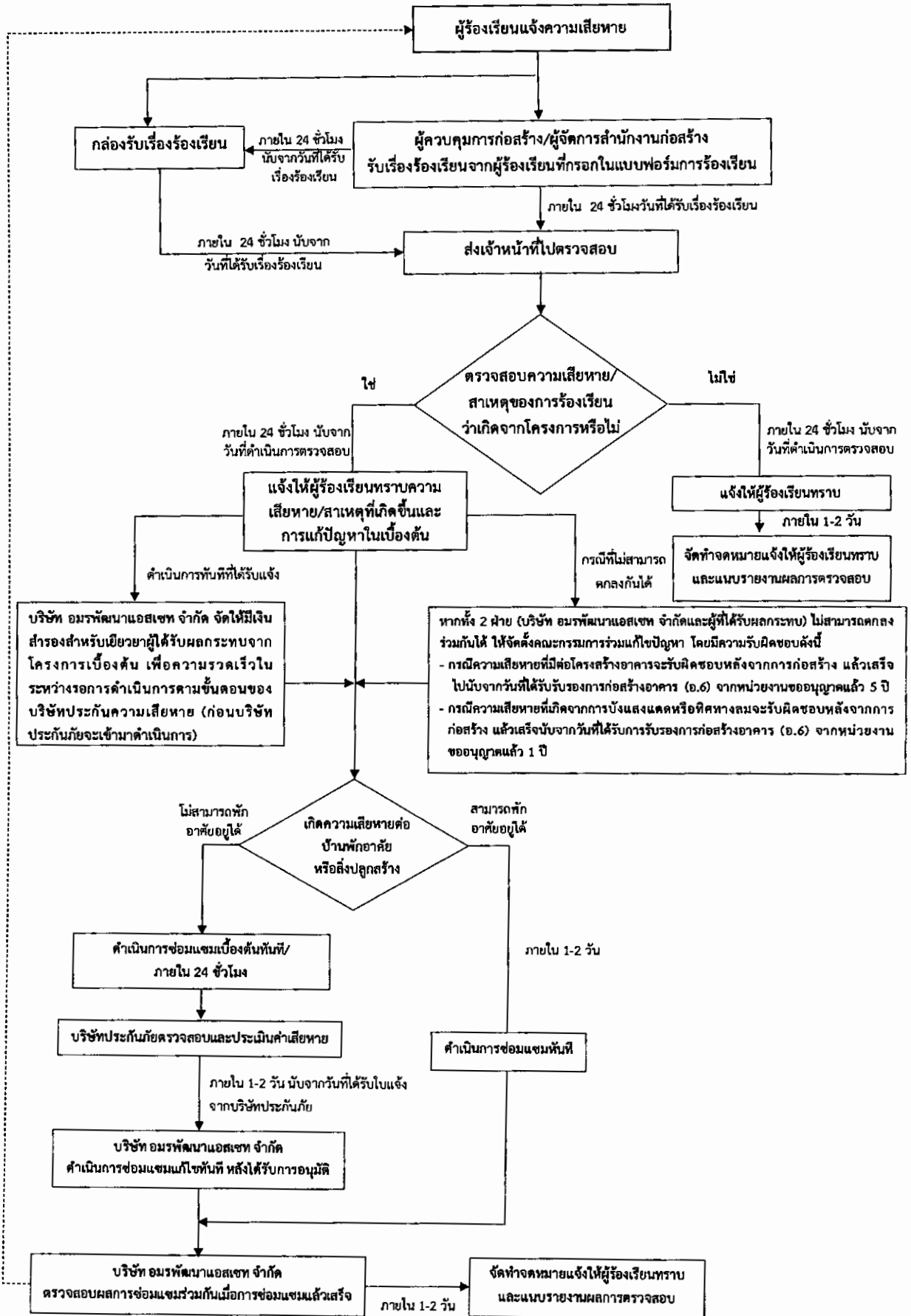
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them. The list includes names such as "Mr. J. H. Smith", "Mr. W. H. Jones", "Mr. R. H. Brown", "Mr. T. H. Green", "Mr. L. H. White", "Mr. M. H. Black", "Mr. N. H. Gray", "Mr. O. H. Blue", "Mr. P. H. Red", "Mr. Q. H. Yellow", "Mr. R. H. Purple", "Mr. S. H. Pink", "Mr. T. H. Brown", "Mr. U. H. Green", "Mr. V. H. Blue", "Mr. W. H. Red", "Mr. X. H. Yellow", "Mr. Y. H. Purple", "Mr. Z. H. Pink".

1

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ เขียวมานิสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รูปที่ 2-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง
รับรองจำนวนหน้า 56/148

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณออนุญาตเปิดใช้อาคาร 10) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น และอาจมีผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

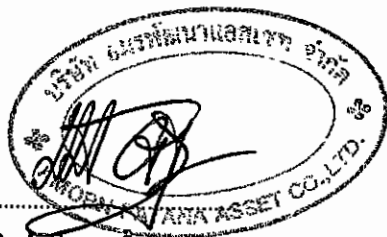
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และ สถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต พระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง	1) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง ปัญหาด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง เป็นต้น 2) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับ ผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือ คนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำและ การจราจรอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบการระบายน้ำ 4) สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 60/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง (ต่อ)			วิธีการจัดการ 1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่หาก ตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภค ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการ จัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัย เรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 มx2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด เกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านราง ระบายน้ำ และท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อเสนอต่อสำนักงาน เขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภค ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียม ให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของ เสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญमानกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภค ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดู ฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือ การทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง กับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่ง คุกคามสุขภาพในสถานที่ ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการ เจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน ในขณะที่ทำงานหรือหลังจาก ทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีคน อยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก หากมีการจัดการ ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และแมลงนำโรค ต่างๆ ได้		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 64/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้ สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการ เจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หาก ไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระป๋อง ฯลฯ หรือ คลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้โปร่ง ตาขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจาก นั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีด พ่นยาแล้วเสร็จทันที	ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต พระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาตกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิด โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน สุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมาสินกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/148


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

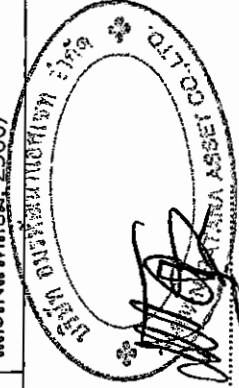
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาหูเสื่อม จากการทำงาน	โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยิน สามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) ผู้ที่มีการหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเป็นมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ (ที่มา : สำนักโรคจากการประกอบอาชีพ และสิ่งแวดล้อม 2560)	1) กำหนดให้พนักงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลา ที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของพนักงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตักแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็งแรง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้พนักงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 67/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์-สิริมมานิสกุล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)
ของ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิต ที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือด ที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด 2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลาย ทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาท ควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิด อาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ใน สภาพดี	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน สุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสัมพันธ์ (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและ โครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียแปลบ ขา และซีด ขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการ ควบคุมกล้ามเนื้อและมีเลือดไหลเวียนไป หล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการ รับรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรง จะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาสินกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง 5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่ เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความ พร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้	1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับที่มีความ มั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบอาคารที่ ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่าง หนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสง และทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ ประชาชนในอาคารข้างเคียง 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/148



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

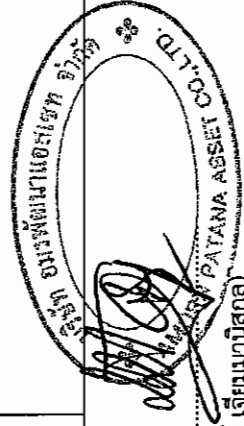
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)**

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา 7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหา แก่ชุมชน 9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องรบกวน ทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 11) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับให้ ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนานิสกุล)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ออมพรพัฒนาแอสเซต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

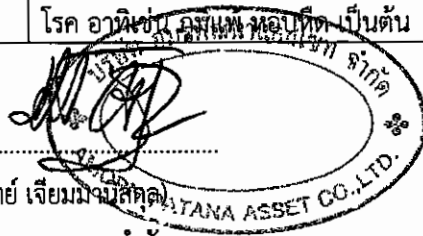
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนด แล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุ ร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ 12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อ ป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และ จากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิด โรค อาทิเช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำกากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุม ให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 72/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมณีสถิต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

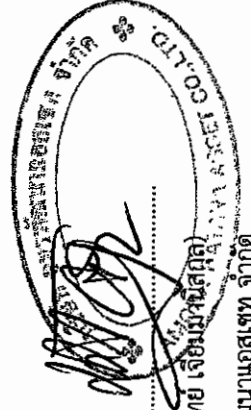
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่ เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิด ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มข้นของฝุ่น รวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิด จากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดใน ปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ จากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะ ได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ	3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่งานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการ ฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้อง พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา วัฒนวิเศษกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธิตันศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

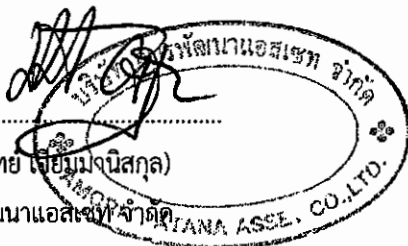
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ เวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ซึ่งมีช่วงที่ กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งาน ตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอน อาคารเดิม ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และ มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ค่า NRR 29 และ NRR _{adj} 14.5 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่สวมใส่ปลั๊ก อุดเสียง (Ear Plugs) ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มใน ระยะเกิน 10 เมตร ไม่ให้เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วง ทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานในระยะ ไม่เกิน 5 เมตร ไม่ให้เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน ส่วนที่ระยะห่าง ออกไปตามที่กำหนดสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่ คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการ ทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงาน ไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เขียวมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 74/148



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

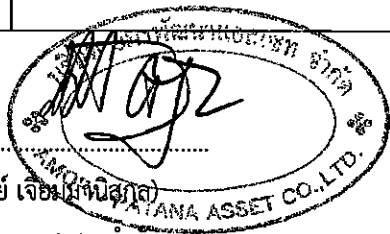
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 90 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วนเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและกดในการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหุ้มแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงเสมอ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมจินสุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 75/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

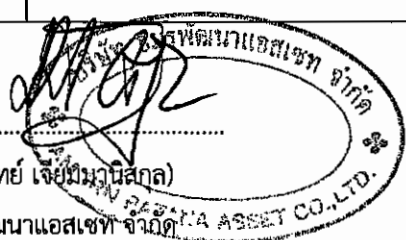
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในปี 2556-2560 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้าง ประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือวัตถุหรือสิ่งของตกबाटที่มแรง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อย ละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตราย ทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/ หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุ หรือ สิ่งของกระแทก/ชนร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนว ทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัย แรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่ น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน แรงงานเข้าตรวจสอบ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน ก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือ ผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับ บัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมณีสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 76/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

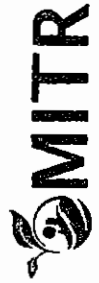
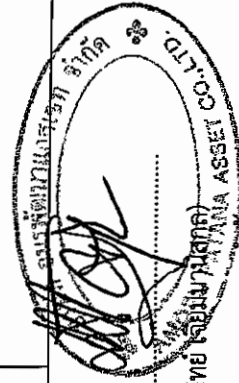
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		5) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนวิสุทธิกษัตริย์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดตั้งกระงะกั้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 7) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม่หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัยและรองเท้าพื้นยางหุ้มเส้น (2) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มเส้น (3) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบ่า รุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มเส้นหรือรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตักแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มเส้น (5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 77/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ใจมีมนต์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็ม ทั้งสั้น 90 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและกดในการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลด แรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มี แรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวก กันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงาน กับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงสวมใส่ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้น ในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการ ทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 75/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในปี 2556-2560 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้าง ประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือวัตถุหรือสิ่งของตกबाटที่มแรง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อย ละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตราย ทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/ หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุ หรือ สิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนว ทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัย แรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่ น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน แรงงานเข้าตรวจสอบ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน ก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือ ผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับ บัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมนานสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

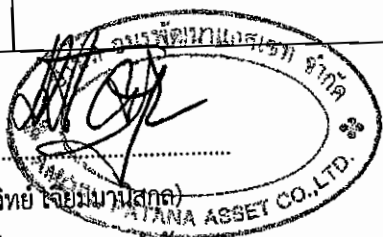
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		5) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนวิสุทธิกษัตริย์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดตั้งกระจกุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 7) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัยและรองเท้ายางหุ้มส้น (2) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้น (3) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบารุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้น (5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 77/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง - ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน	1) จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
	- งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันไค่นหรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด	1) จัดให้มีการอนุรักษ์ความปลอดภัยเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

รับรองจำนวนหน้า 78/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกรและการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต/การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน ● งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อตัวบันจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่ออาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

รับรองจำนวนหน้า 79/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

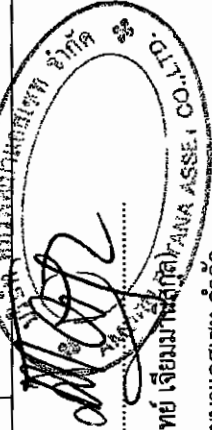
(นายเจนวิทย์ เจริญมาตกุลกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านสุขภาพ • ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การ เข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า / ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้างการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อัปชันการ ระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก กันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานรากและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาตกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

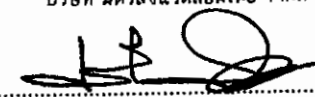


รับรองจำนวนหน้า 80/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยินมีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่ง เก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน บริเวณอื่น เป็นต้น 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมานะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบ	- โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมากเช่นบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือ แวนดาบรัดข้อมือและรองเท้าบู๊ตที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2) ควบคุมให้มีการปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่เป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพพื้นงานต่อไป 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพพื้นงานต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติงานของของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาเน่ TANA ASSSET CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 82/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา สุทธิรัตน์)



ผู้ชำนาญงาน บ.วิศ. อดิเรกพัฒนาเอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บ.วิศ. มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

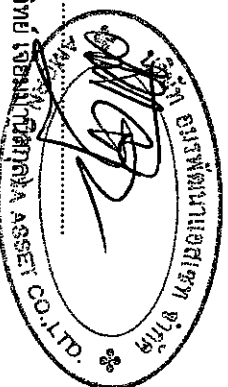
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผล กระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจาก คนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า ออกของคนงานก่อสร้าง 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมแจ้งจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องพักคนงานจำนวนคนงานของบ้านพัก คนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ห้อง 5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ	- จัด ให้ มี หัวหน้า คนงาน ตรวจสอบความสะอาดและ ความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

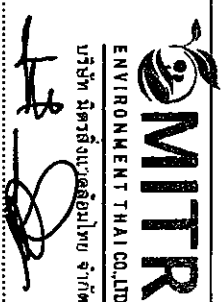
(นายเจนวิทย์ เจริญกิจสกุล ASSOCI CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 83/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)



ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ - ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง - ด้านจิตใจ ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านเสียง - ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้ เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจาก การสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ด้านร่างกาย เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนน เพิ่มมากขึ้น - ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการโดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 7 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน แบบบูม กระดก (Luffing Crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7) การติดตั้งเครน จะต้องมิใช่วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่นผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา

รับรองจำนวนหน้า 86/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)		8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 11) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ ที่คอนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามี ความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้อง ทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่น เหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วง ของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ และต้อง ได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดย ผู้ควบคุมงานโดยวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการ ใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การ ยกและจะต้องทดลองควบคุมโดย ไม่มี Load

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/148



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง (ต่อ)		ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรวจ ค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดย ที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นเจ้าของโครงการ ค่อย ดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัท ประกันภัยภายหลัง 12) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 14) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการ วาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบ ดึง ดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 86 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียง โดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไปส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ - ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบ กัน ฝุ่น และรั้ว ที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง - นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระนคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 43 แห่ง ประกอบด้วย สถาบันการศึกษา 22 แห่ง ศาสนสถาน 21 แห่ง ซึ่งอยู่ในระยะ 73 - 971 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มองเห็นอาคารโครงการเพียงบางส่วน โดยจะเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ ที่มีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีมีโบราณสถานทั้งหมด 77 แห่ง เป็นโบราณสถานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนแล้ว 30 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ได้รับการขึ้นทะเบียน 47 แห่ง ซึ่งอยู่ในระยะ 67 - 980 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มองเห็นอาคารโครงการเพียงบางส่วน โดยจะเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ ที่มีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ	4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 90/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

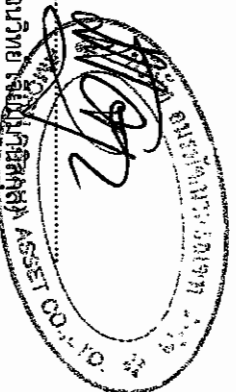
ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมส่วนงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจน ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนศิริกุล ASSET CO., LTD.)

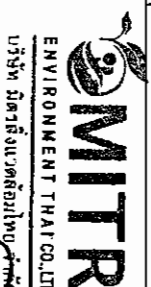


รับรองจำนวนหน้า 91/148

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)**

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจาก สระว่ายน้ำ อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ไปเป็นอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 16 เมตร และอาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น และอาคารงานระบบสูง 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 2,167.07 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 1,965.73 ตารางเมตร โดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการ และพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคบางส่วน โดยระดับพื้นที่โครงการจะเท่ากับระดับของถนนประชาธิปไตย ซึ่งไม่ถือว่ามี การเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตาม ที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 428.48 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 362.08 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 309.12 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษา สภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษา สภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/148

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

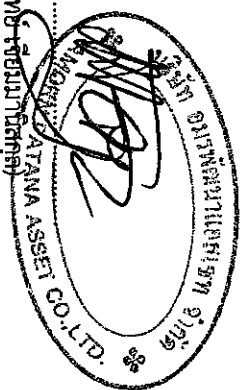
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นที่ดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้ งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรที่ดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของ ดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโต ได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของ ดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดย พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 428.48 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 362.08 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 309.12 ตารางเมตร เป็นไป ตามกฎหมายพื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



(นายเจนวิทย์ เรณิมาภิสิทธิ์)

รับรองจำนวนหน้า 93/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา สุธิธรรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปนำไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นที่ดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้ งานของอาคาร และเนื่องจากกิจกรรมในระยะ ดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่อาคารเพื่อ ประกอบกิจการโรงแรม กิจกรรมทั้งหมดเกิดขึ้น ในระดับพื้นดินและชั้นใต้ดินลึกไม่เกิน 6.5 เมตร เท่านั้น กิจกรรมทั้งหมดจึงจำกัดบริเวณเฉพาะใน ระดับพื้นหรือเฉพาะชั้นผิวดินเท่านั้น ไม่ส่งผล กระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ โครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด ผลกระทบจึง ไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อ แจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยัง จุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

รับรองจำนวนหน้า 94/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจ มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิด เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับ อุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อน จากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการ ทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดย พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 428.48 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 362.08 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 309.12 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยินตามมติ ครม. และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตาย โดยเร็ว	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Giand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการกระจายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายนอกจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามสมมุติฐานหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.098 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM ₁₀ มีค่า 0.076 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.91 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 3.42 มก./ลบ.ม.) - NO ₂ มีค่า 0.157 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO ₂ มีค่า 0.030 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 2.802 มก./ลบ.ม.	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมสูงอาคาร 7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 9) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางการลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ โสภะภักดิ์) AOSSE CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซจ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/148

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบัง กระแสนลม การเกิดเงา การบังกระแสนลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความ สูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 16 เมตร และอาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น และ อาคารงานระบบสูง 3 ชั้น ทั้งนี้การเกิดเงาจะ ทอดยาวทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ซึ่ง เงาบางส่วนจะถูกอาคารใกล้เคียงลดทอนลง จึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่ง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/148

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11-14 ตุลาคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 60.7 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 67.4 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีกเช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจษฎา วัฒนานันท์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เวียงมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

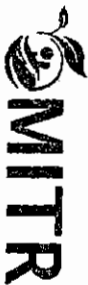
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และห้องครัวของร้านอาหาร เป็นหลัก โดยโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียหลักรองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงปรองรับเฉพาะน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (WWT-1) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 69.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียสูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียสำรอง (WWT-2) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซช จำกัด การรายงาน 1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน 2. รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานิสกุล)

รับรองจำนวนหน้า 100/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซช จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปา ของการประปา สาขาแมนศรี การประปานคร หลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจาก แม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่ อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะ ริมถนนวิสุทธิกษัตริย์ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ ใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญนิสินกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้าน พานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ดินประเภท พ. 3 หมายเลข พ.3-14 ตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็น ศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบ กิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็น สภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วน ใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่ง ปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของ มนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากร ทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เรืองวัฒนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ ที่สุด คือ คลองหลังวัดตรีทศเทพ อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ มี ระยะห่างประมาณ 240 เมตร คลองหลังวัด ตรีทศเทพ โดยจากโหลผ่านคลองบางลำพู ถึง หลังวัดตรีทศเทพ และจากคลองบางลำพู ถึงข้าง วัดตรีทศเทพ มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับ การระบายน้ำของชุมชน คุณภาพน้ำในคลอง ค่อนข้างเสื่อมโทรม ไม่เหมาะสมต่อการ ดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพ ทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้ง จากชุมชน/สถานประกอบการ พบว่ามีคุณภาพ น้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)	-	-



รับรองจำนวนหน้า 103/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 87.73 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้เท่ากับ 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาณในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนสินกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียนมณีสินธุ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำใช้รดน้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสีย จากโครงการเท่ากับ 69.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความสามารถ รองรับ น้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้า โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนวิสุทธิกษัตริย์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (WWT-1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (WWT-2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลาย ยืดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนักและ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ขนาด 4.50 ตารางเมตร ที่ระดับ ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้น โรยด้วยกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร รอบท่อเพื่อป้องกัน ท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมักและวัสดุเพิ่มความพรุน ของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 1) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 3-1 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

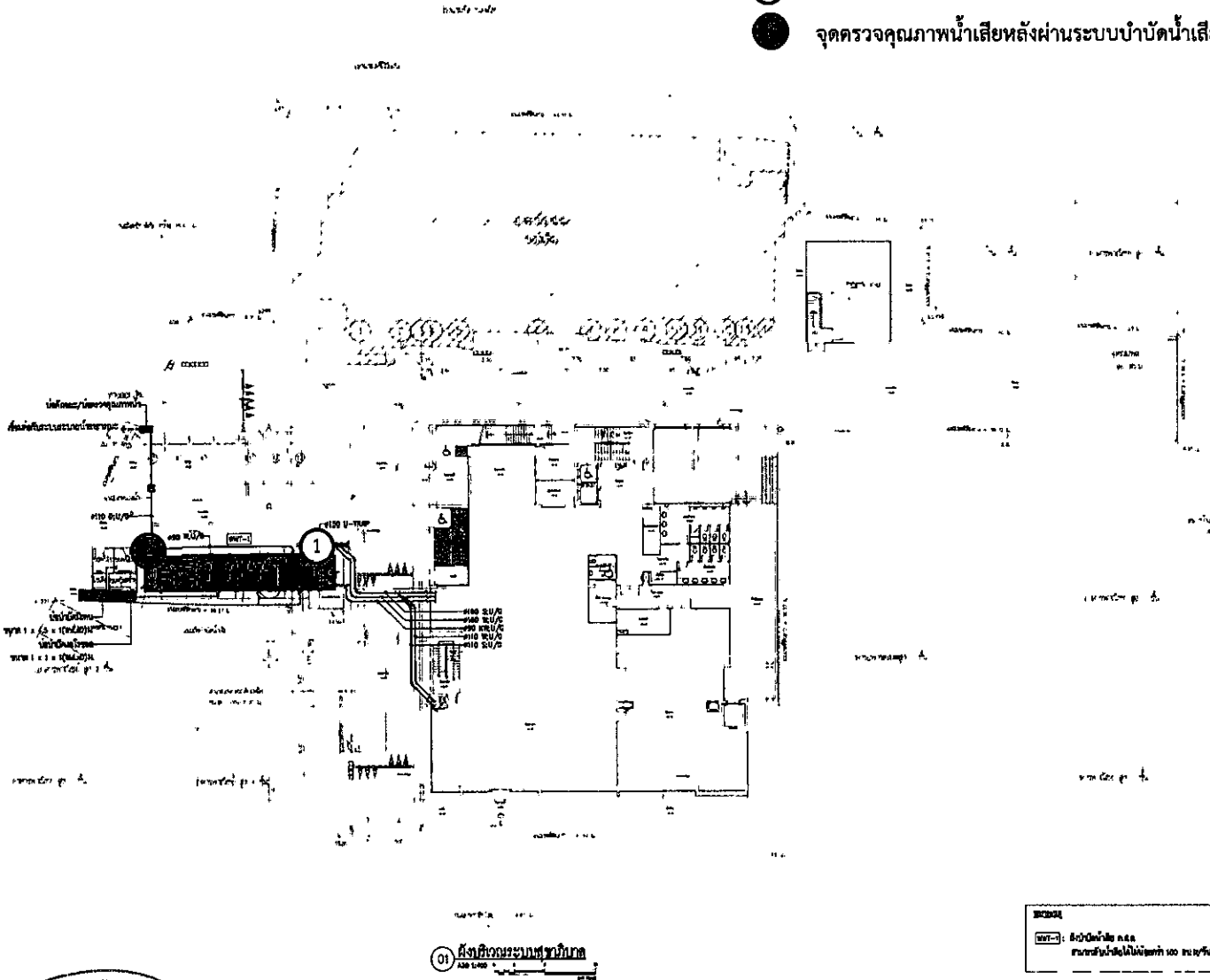
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ឥណ្ឌូត្រីកម្ម

- ☒ จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
☐ จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 107/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ..

(นายเจษฎาวิทย์ เจริญมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์เอสเซท จำกัด

พวท-๗ : มีมูลค่าทรัพย์สิน ณ ส.ค.
รวมทรัพย์สินไม่ได้อยู่ที่ 100 บาท ๒๕/๖

FOR NIA



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

๑ มกราคม 2563 ลงชื่อ...

(นางสาวมัชฌานวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท นิตยสาร นวนครไทย จำกัด สำนักบริหารการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตยสาร นวนครไทย จำกัด

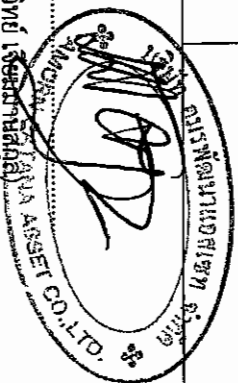
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่ง จัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการล้มผลดินอย่างน้อย 40 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 1 เมตร 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เรืองงามวิสัยกุล)



รับรองจำนวนหน้า 108/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

(Signature)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัดผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

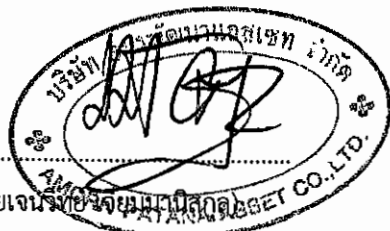
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขตพระนครเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเขตพระนครทุกเดือน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนวิเศษกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 109/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการต้องเก็บกักน้ำฝนไว้ใน พื้นที่โครงการระหว่างฝนตก เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 66.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำฝน ไม่ น้อยกว่า 66.65 ลูกบาศก์เมตร ตลอด ระยะเวลาฝนตก ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการ ระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะริม ถนนวิสุทธิกษัตริย์ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อ หน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตร เท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการ ระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำ น้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.028 ลบ.ม./ วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.068 ลบ.ม./วินาที) 3) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ พักอาศัยในโครงการให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออกเป็นประจำ 5) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการ ระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญนิสินกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/148


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 377 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 111/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพัมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพัมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วยห้องพัมูลฝอยเปียก ห้องพัมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพัมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพัมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้มากกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพัมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) ห้องพัมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพัมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของเขตพรชนคร ให้ดำเนินการตามวันที่เขตพรชนคร ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพรชนคร เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้างโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเจนวิทย์ วัฒนศิริกุล) กรรมการผู้จัดการ
อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/148

AMTR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิ สุธิธิตานนท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 113/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

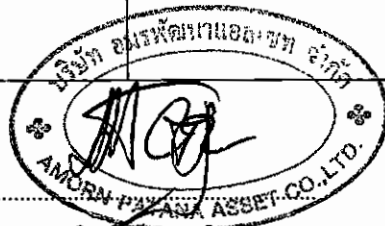
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 55.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 80 มิลลิเมตร เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.04 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศในลานบำบัดมีเทน ไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ 11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเขตพระนคร	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)**

แบบ สผ. 1

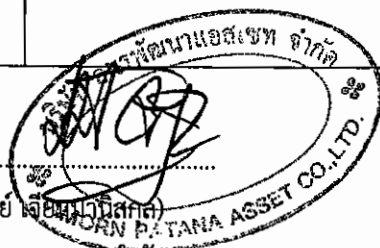
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 956.142 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.34 วัตต์/ตารางเมตร (>30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญนิสสกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

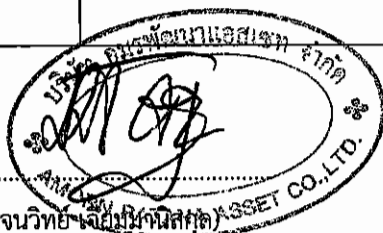
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 7) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศ ที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน ปริมาณ รถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์ จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้ง ทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ	1) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 67 คัน ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราจำนวน 1 คัน ซึ่งสอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญนิรันดร์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 116/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

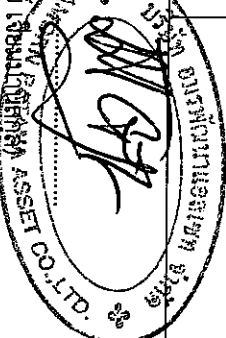
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อประเมินจากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า จากการประเมินผลกระทบจากการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ ระดับการให้บริการของถนนระดับการให้บริการบนช่วงถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนมีโครงการฯ	4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้เกิดการใช้รถใช้ทางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 8) จัดที่จอดรถสำหรับรถติดตั้งแก๊ส ไร้ควัน 1 และไม่น้อยกว่า 1 คันสำหรับรถที่ติดตั้งแก๊สไปจอดที่ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกกรณีของโครงการ	2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในความถี่ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญกิจกิจ)



รับรองจำนวนหน้า 117/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา สุธงษ์รัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่เลขที่ 78 ถนน ประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็น อาคารโรงแรมเดิม อาคารพาณิชย์ พื้นที่สระ ว่ายน้ำ และร้าน Café de Moc (คาเฟ่ เดอม็อค) เป็นต้น กิจกรรมในการก่อสร้างและ ดำเนินโครงการจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลง สภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิม โดยยังคงอาคาร โรงแรมเดิม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารไว้ และ รื้อถอนอาคารส่วนอื่นๆ เพื่อเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม อาคารพักมูลฝอยรวม และอาคารงานระบบ แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,167.07 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,965.73 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 428.48 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างเท่ากับ 362.08 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 309.12 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เข็มมณีสินธุ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

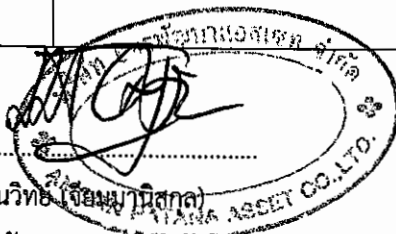
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวที่ต้องการที่พักในรูปแบบโรงแรม ที่มีทำเลอยู่ในย่านธุรกิจและพาณิชยกรรมของ กรุงเทพมหานคร (CBD) และสะดวกในการ เดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางบกด้วย รถยนต์ และรถโดยสารประจำทาง โดยการ ดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจใน ภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและ บริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการ เปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นในระดับต่ำ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผล กระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็น ลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลาง ทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้ เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ให้ผู้เข้าพักในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชน ดั้งเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับวัด ซึ่งจะมีพิธีทาง ศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้ พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติตามกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมี ผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของวัด 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจใน ระยะ 1,000 เมตร จาก ขอบเขตโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 119/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ (เจน) นามาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้าออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินงานแก่ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเขตพระนครฝั่งร้องเรียน ดังรูปที่ 3-2 10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตพิจารณา

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนวิทย์)

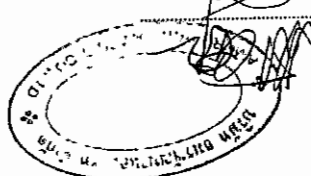
รับรองจำนวนหน้า 120/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

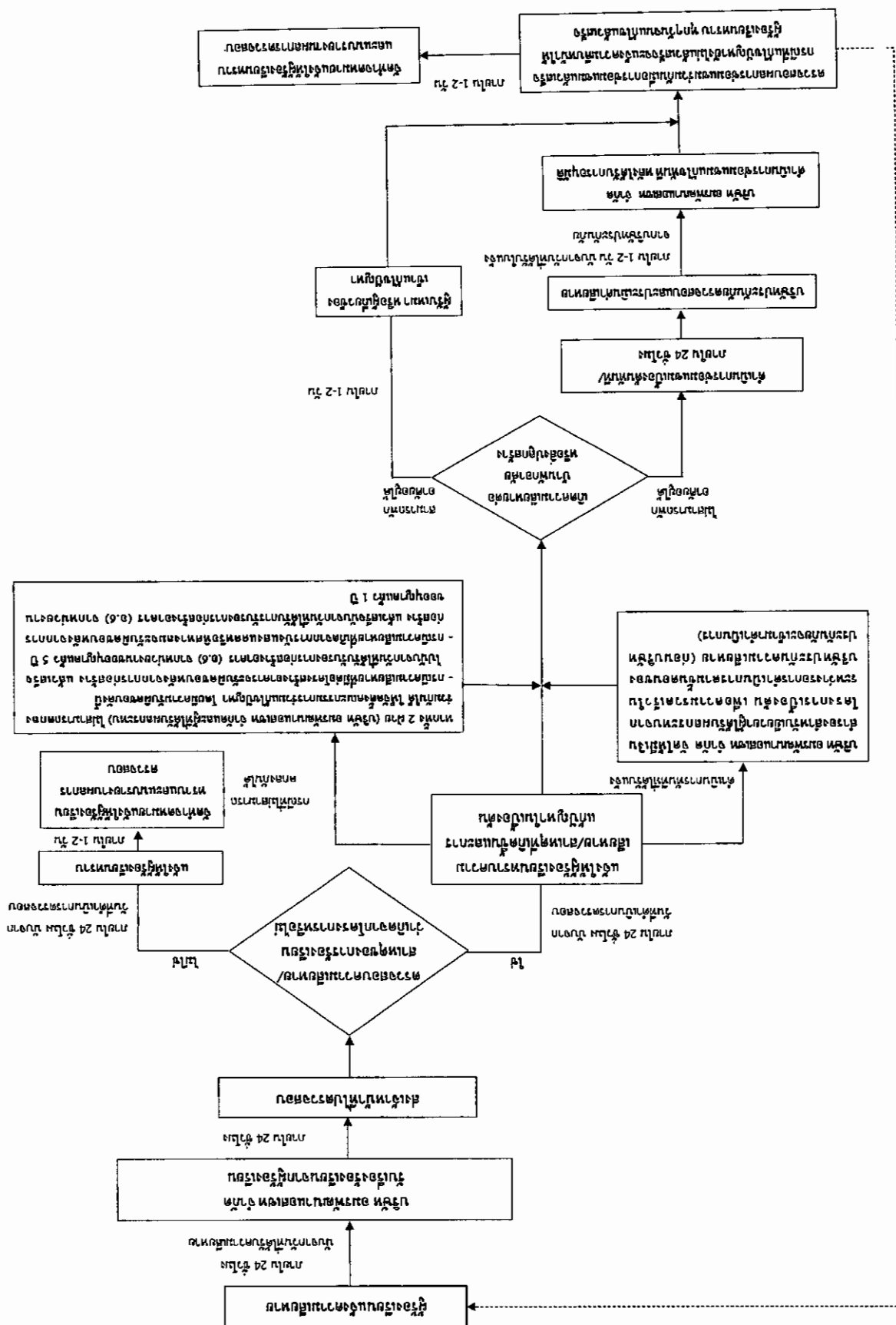
(นางสาวณัฏฐา สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



3-2 ឧបករណ៍សម្រាប់ការវាស់ស្ទង់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ 2-3 ឆ្នាំ



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม กลุ่มผู้เข้าพักรวมจะมีลักษณะเป็นกลุ่มประชากรที่เข้ามา ในพื้นที่เพียงชั่วคราว และออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้น ภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยในพื้นที่จึง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณี ฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ซึ่งที่ตั้งโครงการมีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงใน ระยะ 400 เมตร ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 9 พระราชินี โดย ซึ่งเป็นสถานพยาบาลปฐมภูมิ (Primary Care) สังกัดสำนักงานนี้ ในกรณีที่ผู้ป่วยมารับ การรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุขหากเกินศักยภาพ จะส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่มีศักยภาพ เหมาะสมอย่างทันทั่วทั้ง	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ สำนักงานของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และ แม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ บุญมีสินกุล)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทาวดี สุทธิรักษ์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศละมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคื้อรื้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 428.48 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 362.08 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 309.12 ตารางเมตร ตามที่เสนอ ในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดจนระยะ ดำเนินการโครงการ 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาโตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ธีระวัฒน์สินธุ)



รับรองจำนวนหน้า 123/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒน์แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิตริสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรกระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน (Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่ อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับ อากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้ เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อ ลีสโตโมแนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อ ในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย อย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้อิน	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมนัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

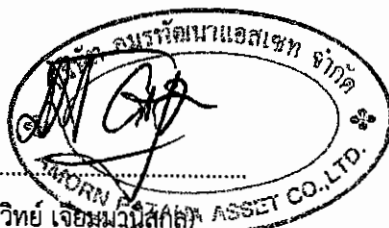
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือ ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมวัฒนาสิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 125/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

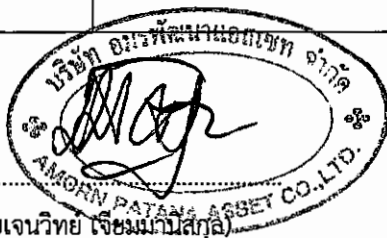
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอ ในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เข็มหมับสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักรักษาในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักรักษาเป็นกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 428.48 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 362.08 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 309.12 ตารางเมตร	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นายเจนวิทย์ คุ้มมณีสินธุกร)
อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา สุธิธินันท์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้เข้า พักในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือ ให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้ มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการ รักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาบสถิต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 128/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสวะ วายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสวะย่น้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแล รักษาสวะย่น้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรค ด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สวะ และสะดวก ต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สวะย่น้ำ ของโครงการมีความปลอดภัยที่โดยรวมทั้ง การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สวะย่น้ำ ของโครงการ การจัดทำสวะย่น้ำของ โครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะย่น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านคุณภาพน้ำในสวะย่น้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สวะย่น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสวะ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ่อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสวะย่น้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสวะย่น้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสวะย่น้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สวะย่น้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสวะย่น้ำ ความลึกระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสวะย่น้ำ ความลึกกึ่งกลางสวะ 1 ตัวอย่าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรัวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมาธิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 130/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 131/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนวิเศษกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เตชะนิสินกุล) SET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 132/148



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Giangd Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

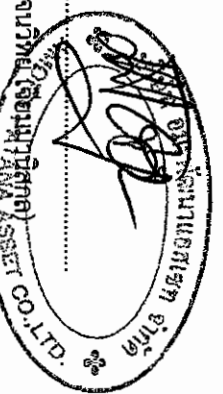
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด เนื้อที่ 104.81 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบทอยน้ำ ส้วมดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ (นามสมมุติ) ANNA ASSET CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 133/148



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญสินธุ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 134/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 104.81 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมพูนวิสัยกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 135/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทศนียภาพ อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคารดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นการรบกวนถึงลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตามาน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษ ไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 428.48 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 362.08 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 309.12 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ใจยามานิสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 คุณทริยภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จำนวน 43 แห่ง ประกอบด้วย สถาบัน การศึกษา 22 แห่ง ศาสนสถาน 21 แห่ง จากการประเมินพบว่า พื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่อยู่ในระยะที่เกินพิสัยของการมองเห็นในลักษณะปกติหรือเป็นมุมมองที่อยู่ระยะไกล เนื่องจาก ถูกบดบังจากแนวอาคารพาณิชย์ อาคารสถานที่ของราชการ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ยกเว้นมุมมองจากโรงเรียนวัดตรีทศเทพ และวัดตรีทศเทพที่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ โดยมุมมองจากจุดสังเกตบริเวณโรงเรียนวัดตรีทศเทพ และวัดตรีทศเทพ ซึ่งมีระยะทางจากจุดสังเกตไปยังที่ตั้งของโครงการประมาณ 67 และ 73 เมตร ตามลำดับ จะมองเห็นอาคารส่วนขยายเพียงบางส่วน ได้แก่ ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 เนื่องจากมีต้นไม้บริเวณหน้าอาคารโครงการมาบดบัง ทั้งนี้ลักษณะรูปแบบการออกแบบอาคารของโครงการไม่สูงมากนักและไม่เป็นที่โดดเด่น มีความสอดคล้องกับสภาพอาคารต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีลักษณะที่สื่อถึงศาสนาใด ดังนั้น จึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดั		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจียมมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

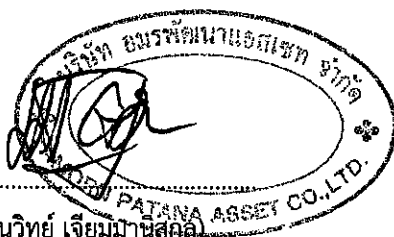
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีมีโบราณสถาน ทั้งหมด 77 แห่ง เป็นโบราณสถานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนแล้ว 30 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ได้มีการขึ้นทะเบียน 47 แห่ง จากการประเมินพบว่า แหล่งโบราณสถานส่วนใหญ่อยู่ในระยะที่เกินพิสัยของการมองเห็นในลักษณะปกติหรือเป็นมุมมองที่อยู่ระยะไกล เนื่องจาก ถูกบดบังจากแนวอาคารพาณิชย์ อาคารสถานที่ของราชการ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ยกเว้นมุมมองจากวัดไตรมิตรเทพวรวิหาร(โบราณสถานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนแล้ว) ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 67 เมตร ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารของโครงการ โดยจะมองเห็นส่วนของอาคารชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 5 เท่านั้น เนื่องจากมีแนวต้นไม้และซุ้มประตูวัดบดบังอาคารบางส่วน ดังนั้น จึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับต่ำ		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญมานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 138/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

แบบ สผ. 1

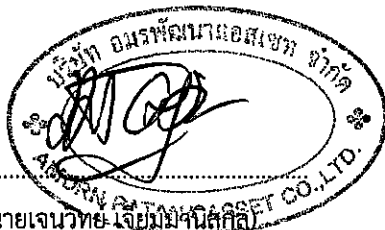
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่ง สัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถ แพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถ เดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูก กำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดใน เรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่ง สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญ แต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบ จากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้ พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูก สร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เจริญนิมิตกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



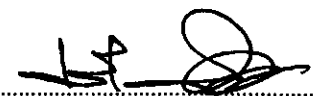
รับรองจำนวนหน้า 139/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมันทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





เอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ ใจเย็นผล) ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณ 78 ถนนประชาธิปไตย แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-33.2 ไร่ หรือ 4,132.80 ตารางเมตร เป็นอาคารโรงแรมภายใต้ชื่อ โครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคาร คลส. ทั้งหมด 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงแรมเดิม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง พื้นที่อาคารรวมประมาณ 5,600 ตารางเมตร และอาคารส่วนขยาย ได้แก่ อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลมอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารงานระบบสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 86 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 7,750.39 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

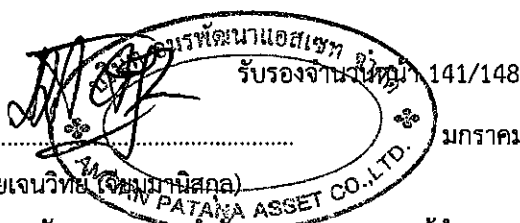
3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ โรงแรม Grand Bangkok Rama 8 (อาคารส่วนขยาย) เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู่ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ (เจน) มานัสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออมพัฒนาแอสเซท จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- มาตรการการป้องกันการปนเปื้อนและระงับผลกระทบ ดังนี้
- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนและระงับผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุ
 - 2) เพื่อสร้างความเข้าใจให้แก่ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - 3) เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานมีความสนใจ ในเรื่องการป้องกันการปนเปื้อนและระงับผลกระทบ
 - 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุภายในอาคาร
- เพื่อป้องกันการปนเปื้อน การสูญเสีย การลดความเสียหายและผลกระทบของอุบัติเหตุ จังโจดใหม่

วัตถุประสงค์

4.1.1 แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน

แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน โดยรายละเอียดและขั้นตอน ดังนี้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันผลกระทบต่าง ๆ 3 แผน คือ แผน แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน แผนการบรรเทาผลกระทบ

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ใหม่ และแหล่งพลังงานไฟฟ้า โดยรายละเอียดและขั้นตอน ดังนี้

แนวทางการปฏิบัติงานในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบฉุกเฉินก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ผู้ปฏิบัติงานควรปฏิบัติตามแผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน (3) หรือ (4) ได้ทันที

ได้แก่ แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบโดยทันที และรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน แผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบโดยทันที และรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

การปฏิบัติงานเพื่อลดผลกระทบฉุกเฉิน การบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน การบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน

การปฏิบัติงานเพื่อลดผลกระทบฉุกเฉิน การบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน การบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน

4. แนวทางการดำเนินงาน

ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉิน

ปฏิบัติงานการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉินที่พบในกรณีฉุกเฉินหรือเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุฉุกเฉิน

ควรอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามแผนการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉิน

ปฏิบัติงานการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉินที่พบในกรณีฉุกเฉินหรือเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุฉุกเฉิน

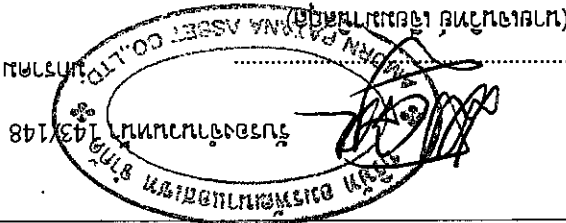
เป็นสถานการณ์ที่พบในการปฏิบัติงานการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉินที่พบในกรณีฉุกเฉินหรือเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติงานที่พบในการปฏิบัติงานการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉินที่พบในกรณีฉุกเฉินหรือเหตุฉุกเฉิน

ในการจัดตั้งศูนย์บัญชาการบรรเทาผลกระทบฉุกเฉินที่พบในกรณีฉุกเฉินหรือเหตุฉุกเฉิน

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

ENVIRONMENTAL
MTR



- (1) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (2) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (3) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (4) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (5) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (6) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (7) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (8) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (9) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (10) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (11) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (12) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (13) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (14) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (15) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (16) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (17) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓
- (18) ผู้รับอำนาจจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๓

- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนนีท ใจอมรพัฒนาศุภกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาเอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความเสียหายโดยประกอบด้วย

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์การดับเพลิงและดับเพลิงตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานในการดับเพลิงและลดความเสียหายโดยให้พนักงานดับเพลิง โดยให้พนักงานดับเพลิงและระงับอัคคีภัยโดยศูนย์บัญชาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและระงับอัคคีภัยและลดความเสียหายโดยให้พนักงานดับเพลิงและระงับอัคคีภัย
- (ตามขั้นตอนเพลิงไหม้)

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยเร็วที่สุด
- (2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยเหลือและระงับอัคคีภัย
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้รีบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเร็วที่สุด
- (2) ทีมควบคุมพื้นที่ และดูแลความปลอดภัยของพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ทีมฉุกเฉินเพลิงไหม้ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (4) ทีมพนักงานดับเพลิงและทีมควบคุมพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้



ENVIRONMENTAL CO., LTD.

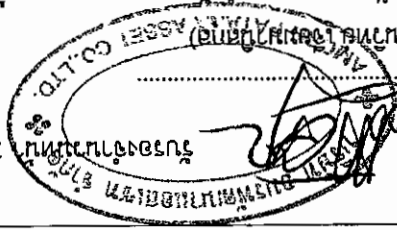
บริษัท มิตร จำกัด

145/148

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววนิดา ฐิตะนันท์)

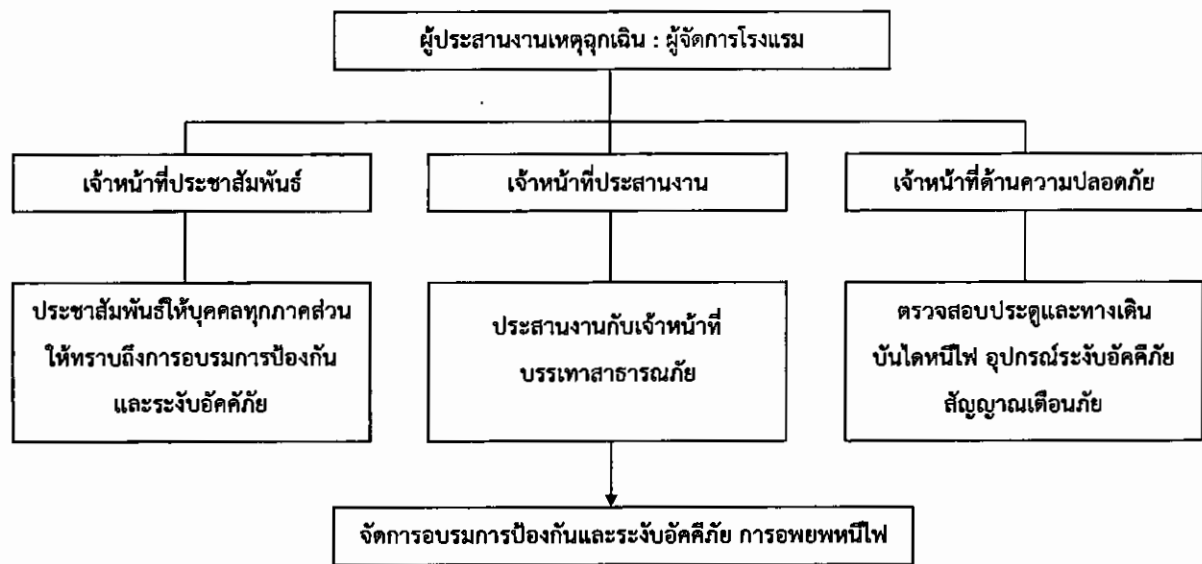
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตร จำกัด



(นายเจษฎา ฐิตะนันท์)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท มิตร จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ



แผนผังที่ 1 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ของโครงการในภาวะปกติ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ
เจ้าหน้าที่การในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟ
ออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง
จำนวน 2 จุด ได้แก่
 - จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโรงแรมเดิม มีขนาดพื้นที่ 52.96 ตาราง
เมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคารโรงแรมเดิม 200 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อ
คนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
 - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโรงแรมส่วนขยาย มีขนาดพื้นที่ 51.85
ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคารโรงแรมส่วนขยาย 202 คน คิดเป็น
สัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/
คน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เชื้อมนามสิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 146/148

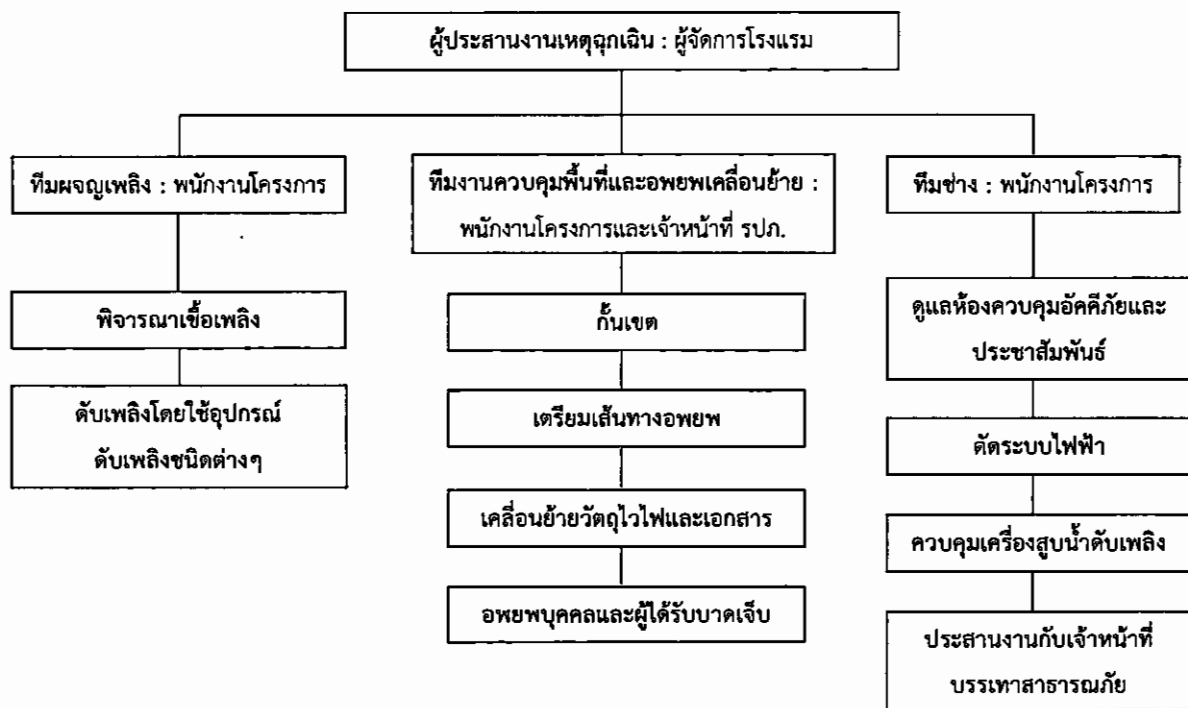
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการ
การปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่
เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิด
จากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก
เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้
เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/148
อสมท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ วัฒนคุณาสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อสมท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

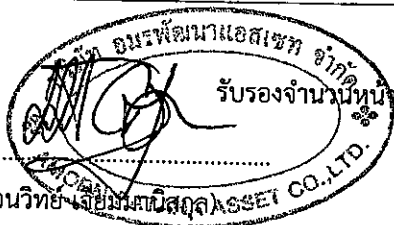
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายเจนวิทย์ เลี่ยมทนต์สินธุ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อมรพัฒนาแอสเซท จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

