



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕๖.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๓

- เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
- เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
- อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๑๑ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 001/2562 ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๑๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) ๔ ห้อง) ต่อมาบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

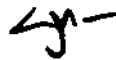
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ

รายงาน...

รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๑ ๗. ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LUCIANO
ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๑๔
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 001/2562 ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE
LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๑,๐๑๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน)
๔ ห้อง) ต่อมาบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ
พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

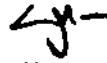
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ
THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๑ ๗.๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LUCIANO
ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๑๒
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 001/2562 ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE
LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย ๑,๐๑๔ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน)
๔ ห้อง) ต่อมาบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ
พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

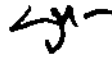
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ
THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบบึงแหวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบบึงแหวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

900164 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โทร. 0-2552-3303
โทรสาร 0-2552-3303 โทรสาร 0-2552-3304 (Fax) อีเมล: gneo@greeneo.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 142 วันที่ 3 มี.ค. 2563
เวลา 14.05 ผู้รับ ศิวามภ

เลขที่ GNO-EIA 001/2562

3 มกราคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ THE LUCIANO ของ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18 วันที่ 3 มี.ค. 2563
เวลา 14.45 ผู้รับ

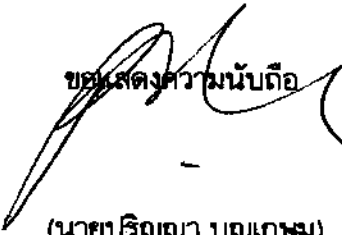

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 15 ชุด

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ THE LUCIANO ตั้งอยู่บริเวณ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 58,968.04 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 5-1-11 ไร่ หรือ 8,444.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด 

กรมส่งเสริมการค้า
41 2563/1/69
9.41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ THE LUCIANO
ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด




A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom right of the page.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 58,968.04 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 5-1-11 ไร่ หรือ 8,444.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563




บุคคลธรรมดา สิทธิจรรยาบรรณ
 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลา	บริษัท/ผู้ดำเนินการ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะรื้อถอน</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การประเมินฝุ่นละออง</p> <p>1.1) ปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการเท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.086 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เพิ่มขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการเท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเมื่อวันพุธที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.071 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลือกเวลาที่มีรถสัญจรไปมาเบาๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลารื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน

WP DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
	<p>1.2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor)</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร</p> <table border="1" data-bbox="443 869 1108 1093"> <thead> <tr> <th>ผลกระทบ</th> <th>ระดับความเสี่ยง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	สุขภาพ	ไม่มี	ระบบนิเวศ	ไม่มี	<p>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ THE LUCIANO ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนและก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เพื่อการร้องขอ</p>	<p>ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ในชุมชนทัพพระยา <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง										
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง										
สุขภาพ	ไม่มี										
ระบบนิเวศ	ไม่มี										



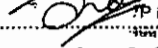
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

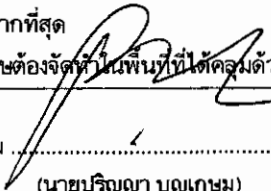
ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภท/ชนิดของผลกระทบ	ผลกระทบ (ข้อควรระวัง/ผลกระทบ/ข้อเสนอแนะ)	มาตรการป้องกัน/แก้ไข/บรรเทาผลกระทบ
		<p>หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ได้แก่ TSP และ PM₁₀ ภายในโครงการทุกวัน ที่ดำเนินการรื้อถอน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด</p> <p>2. การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดพื้นที่ในพื้นที่ได้คลุมด้วย</p>	

ลงนาม.....  P DEVELOPER CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทติกุม)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


	<p>ผ้ควบคุมหรือในท้องถิ่นที่มีหลักฐานและหนังสือปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้มันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>5. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดการรบกวนพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือรื้อถอนอาคาร</p> <p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5.00 ลิตรฉีดน้ำในอัตรา จำนวน</p>
--	---

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2563

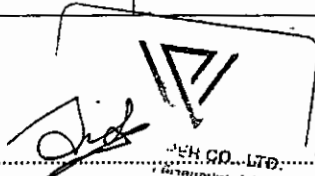
8/198

ลงนาม..... DEVELOPER CO., LTD.
(นางสาวลิซ่า รัชชิตถิ์อุ้มหมั่นกุล) (นางสาวลิซ่า รัชชิตถิ์อุ้มหมั่นกุล)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1 คั้น เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <p>1. รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>3. ไม่ใช้ระเบิดในการรื้อถอน</p> <p>4. ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดกันไฟลูกกลม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p>	


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

9/198


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิ์ในงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยวางแผนให้รถยนต์ทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดรถทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้คนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 3. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย
--	--

ลงนาม..... WPT DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจิตรา ลิ้มศิริวิจิตร) ผู้ชำนาญงาน
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม..... บริษัท กรีนโอ จำกัด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p>	<p>บริเวนปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีการรื้อถอน ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที การตรวจวัดคุณภาพเสียง</p>
<p>2. ระดับเสียง</p>	<p>1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน ในระหว่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 4. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หน้า 0.35 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า หรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารสำนักงานขายชั่วคราว สูง 2 ชั้น และติดตั้งผนังกันเสียง Cylene หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวโรงเก็บของชั่วคราว 1 ชั้น โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอนเป็นระยะ 0.5 เมตร</p>	<p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการ จะเลือกใช้ Saw Cut ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดจากการใช้ อุปกรณ์ดังกล่าว 76 dB(A) ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.3-84.6 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงในการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เสียงที่ได้รับเสียงได้ รับจากการจัดให้มีผนังกันเสียง มี 2 ประเภท ได้แก่ เสียงที่ลดลง</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีการรื้อถอน ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที การตรวจวัดคุณภาพเสียง</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 11/198
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

สถานที่ตรวจวัด
 - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 11/198
 มกราคม 2563

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>เมื่อผ่านผนังกันเสียงโดยตรงและเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง โดยไม่มีการลดระดับเสียงในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet หน้า 0.35 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารสำนักงานชายชั่วคราว สูง 2 ชั้น ที่ต้องรื้อถอนเป็นระยะ 0.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) และติดตั้งแผ่นกันเสียง Cylene หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวโรงเก็บของชั่วคราว 1 ชั้น ที่ต้องรื้อถอนเป็นระยะ 0.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงทะลุผ่านและระดับเสียงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบันจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.4-65.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้านอาคารข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม.</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน <p>ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) 24 hr - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ในชุมชนที่พักพระยา <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
---	---

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 DEVELOPER CO., LTD. วิศวกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

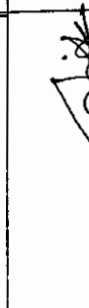
12/198



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>คำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากจะดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A)</p>	<p>จากการประเมินความเสี่ยงจากกิจกรรมการสิ่งปลูกสร้าง พบว่ากลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ได้รับความเสี่ยงเสียงรบกวน 0.017-0.043 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเสี่ยงเสียงรบกวนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเสี่ยงเสียงรบกวน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความเสี่ยงเสียงรบกวนอาคารประเภทที่ 1 (1) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณชั้นบนสุดของอาคารหรือพื้นอาคารในแต่ละชั้น ทุกความถี่ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มม./วินาที (ความเสี่ยงเสียงรบกวนที่ 2) พบว่า ค่าแรงเสี่ยงเสียงรบกวนที่อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ 10 มม./วินาที</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงเสียงรบกวนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันความเสี่ยงเสียงรบกวน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสี่ยงหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดความเสี่ยงเสียงรบกวน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเสี่ยงเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเสี่ยงเสียงรบกวน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก
--	---	--	---

<p>ลงนาม.....</p>	<p>(นางสาวจิตรา สิทธิสุข) บริษัท ดับเบิลวี พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 13/198 มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม.....</p>	<p>(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563</p>
-------------------	--	-------------------	--



บริษัท กรีนโอ จำกัด
Greeneco Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

		ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะรื้อถอน
<p>4. การสาธารณสุข</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคมาประกอบ การจัดทำดัชนีความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบที่คำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบที่คำนวณได้จากผลกระทบที่เกิดขึ้นตามผลของการประเมิน พบว่า</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>ฝุ่นละอองและเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <p>- ฝุ่นละออง จากกรรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการใช้ชีวิตประจำวันและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟพลาสติก) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>3. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไว้ในงานเป็นระยะเวลาเกิน 1 เดือน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>4. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>5. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารสำนักงานภายในรั้ว 2 ชั้น และติดตั้งผนังกันเสียง Cylene หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวโรงเก็บของชั่วคราว 1 ชั้น โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอนเป็นระยะ 0.5 เมตร</p> <p>6. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม</p>	

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....บุคคลธรรมดา
 (นางสาววิจิตรา สันติสุข) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 14/198 มกราคม 2563 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสฝุ่นละอองและเสียงจากกิจกรรมรื้อถอนเป็นเวลานาน จะส่งผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>2) ผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน อาคารเดิม มลพิษทางอากาศ และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม ส่งผลต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส นอกจากนี้ การสัมผัสเสียงดังต่อเนื่อง จะสร้างความหงุดหงิดรำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุขด้วย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</p> <p>อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถทุกขบวนส่งวัสดุจากการรื้อถอนเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น</p>	<p>1. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกคัน ขณะบรรทุกเศษวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน</p> <p>2. ตรวจสอบรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากรถบรรทุก เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดเวลาก่อนรถอ้อม และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อดี 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขามาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่มิได้จากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องติดตั้งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และจัดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่</p>
<p>จะระงับก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารสำนักงานชายชั่วคราว จำนวน 1 หลัง และรั้วของชั่วคราว 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่ขี้นระดับต่ำ และมีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนก่อสร้าง กรม</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิสุขุม) วิศวกร
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 15/198


greeneo
 co.,(e)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระงับก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>พื้นที่โครงการสำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก อาคาร และระบบสาธารณูปโภคได้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ในส่วนของกาขุดดินที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคได้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะทำให้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้าง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ และจัดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกกลม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	<p>พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>
<p>1.2 ทรัพย์สิน</p> <p>ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดปริมาตร 9,781.86 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการปริมาตร 6,774.32 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาตร 3,007.54 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับก่อสร้างกรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้อง</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตร ธิษณภูมิ)
 WP DEVELOPER CO., ลิมิตินท์มีอานลงนาม
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินไป-กลับ จำนวน 2 เที่ยววัน</p> <p>กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ระบบเสาเข็มปัดใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงได้ระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินตื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งวิศวกรรมควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ม.ค. พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบเสาเข็มปัดใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและกั้นเลนของดิน จัดวางแผ่นเหล็กไวภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที <p>2. เส้นทางขบวนดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอร์จโนขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการวางชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 	<p>จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นได้แก่ TSP และ PM₁₀ ภายในโครงการทุกวันที่ย่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว
---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ) บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

17/198

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

17/198

17/198



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความสะดวกแจ้งหมายเลขโทรศัพท์หรือมีเศษดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีพบว่ามีความเสียหายรถบรรทุกขุดดินของโครงการเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินและปรับถมดินในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดิน หรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินในระหว่างการขุดดินหรือถมดินและหลังจกการขุดดินหรือถมดินเสร็จ พร้อมทั้ง
--	---

จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาหรือวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อผู้รับมอบหมายโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



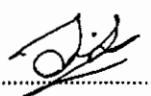
ลงนาม.....บุคคลธรรมดา บุคคลธรรมดา
(นายปรัชญา บุญเกษม)
บริษัท กรีน โปร์ จำกัด
มกราคม 2563




ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยในการขุดดินบริเวณที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยดังกล่าวให้ชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ขุดดิน</p>	
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,815.02 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p>	<p>ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	


 ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด


 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


 บุคคลธรรมดา สิทธิ การรายงาน
 greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Impact)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.053 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.120 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.053 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.105 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม</p>	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น</p> <p>2. จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีการกองหรือเก็บไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน</p> <p>3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>4. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. กำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)</p> <p>2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ยกก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) WP DEVELOPMENT CO., LTD.
 มกราคม 2563

20/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงจัดได้ว่ามีการก่อสร้างโครงสร้างใ้รองรับการ อยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลด ผลกระทบผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" data-bbox="598 1120 790 1780"> <tr> <td>ผลกระทบ</td> <td>ระดับความเสี่ยง</td> <td>ระดับผลกระทบ</td> <td>มาตรการป้องกัน</td> </tr> <tr> <td>การตกสะสม</td> <td>ปานกลาง</td> <td>สูง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>ช่องฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> <td>สูง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </table> <p>3) การประเมินผู้ละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านผู้ละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวม ผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0013 มก./ลบ.ม. ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.6 มก./ลบ.ม. เป็น 0.601 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. 	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง	ระดับผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	การตกสะสม	ปานกลาง	สูง	ปานกลาง	ช่องฝุ่น	ปานกลาง	สูง	ปานกลาง	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ และการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ THE LUCIANO ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาด ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถในมิติ</p>	<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละอองรวม (TSP) - ผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่ก่อสร้างฐานราก และวางงานเสาค้ำยัน หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>รายงานพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p>
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง	ระดับผลกระทบ	มาตรการป้องกัน																			
การตกสะสม	ปานกลาง	สูง	ปานกลาง																			
ช่องฝุ่น	ปานกลาง	สูง	ปานกลาง																			
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรรา สิทธิพิบูลย์) DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

21/198




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>• ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.052 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.053 มก./ลบ.ม. เป็น 0.105 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.067 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.053 มก./ลบ.ม. เป็น 0.120 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรายงานฯ จะใช้ใบกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้างจากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม รายละเอียดดังนี้</p>	<p>ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ หรือมติของคณะกรรมการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุบุคลากรแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง ทำสาเหตุและ 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ในชุมชนที่พหุวิทยา <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง
--	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรร ลิขิตภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด CO., LTD.
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีน จำกัด
 มกราคม 2563


greeneco
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0038 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.6 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 0.0013 มก./ลบ.ม. เป็น 0.605 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.052 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 0.0002 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.053 มก./ลบ.ม. เป็น 0.105 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.067 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.0003 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.053 มก./ลบ.ม. เป็น 0.120 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลเมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้</p>	<p>แนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การจะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด</p> <p>2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำให้ไต่ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือมีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. รมอบให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ผลลดปริมาณ</p>
--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววิดา ธีพัฒน์ DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (มหาชน) จำกัด)

23/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>คำมัลสำรวจพบ ว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลสารและฝุ่นและองจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>นำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีรถบรรทุกมาจับกวาดวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 6. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการรบกวนพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง
---	---

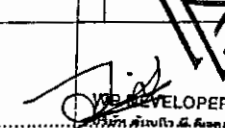
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตราพรพิชญ์) บริษัท DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับเบิล พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีน โคอ จำกัด
 มกราคม 2563

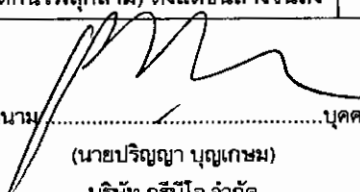


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 2. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง” <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง 	


 วิศวกรผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

25/198


 บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>ขั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกกันอยู่เสมอ ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้ว ต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือน มกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจาก อากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย <p>มาตรการเฉพาะด้านสาธารณสุข</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการเข้าถึงของบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ได้รับรถทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
--	---

ลงนาม.....ผู้จัดการมีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจตุรา สุธัญญ์)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....ผู้ดูแลระบบ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

26/198

 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>2. มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายลี้ว้างล้อมรั้วหรือรั้วชั่วคราว หรือให้มีความสะอาดเรียบร้อยก่อนออกสู่ถนน</p> <p>4. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษ่าพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>
--	---

นางสาว..... DEVELOPER CO., LTD.
(นางสงวนจิตต์ สิริเชษฐานันท์)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

นางสาว..... ผู้ชำนาญการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>1.5 เสียง</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อเนื่องซึ่งอาจเกิดจากโครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ และทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 4.5-2.9 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน แผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโดยกิจกรรมประกอบด้วยงานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน จากการค้างาน ระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างกรณีมีมาตรการติดตั้งผนังกันเสียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงลงได้ 21.3-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่เหลือจะได้รับเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 43.0-51.5 dB(A) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วงระดับเสียงที่เหลือจะได้รับเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 53.0-61.5 dB(A) บริเวณชั้น 2-ชั้น 16 ของอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้น 	<p>1. ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ การติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณชั้น 1 จะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งกับผนังบ้านห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร สำหรับการติดตั้งผนังกันเสียงบนอาคารจะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร โดยเลือกใช้ผนังกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารจอร์จอร์ถอโนมิตี และอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet ที่สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงก่อสร้างฐานรากและช่วงขึ้นโครงสร้าง บริเวณชั้น 1-ชั้น 2 ของอาคารเพื่อการพาณิชย์ ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารจอร์จอร์ถอโนมิตีทุกชั้น อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้น 1-16 และอาคารเพื่อการพาณิชย์ บริเวณชั้น 3 - ชั้นตาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet ที่สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงตกแต่งและเก็บงานของอาคารจอร์จอร์ถอโนมิตีทุกชั้น อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้น 1-7 และอาคารเพื่อการพาณิชย์ทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet ที่สามารถลด 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) 24 hr - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีมีการก่อสร้าง <p>ฐานราก, ภายนอกทุกสัปดาห์</p>
------------------	--	--	--

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

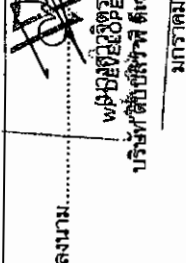
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัทกรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

28/198

ลงนาม.....

ผู้ควบคุมโครงการ (สตีฟ)

บริษัท สตีฟ อีพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3-ชั้นดาดฟ้า ของอาคารเพื่อการพาณิชย์ และบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้าที่ อาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจาก แนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง เมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่หลังรับเสียง จะได้รับเมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 40.8-66.4 dB(A) ยกเว้น การก่อสร้างโครงสร้างบริเวณชั้น 1-2 ของอาคารเพื่อการพาณิชย์ ที่ใช้วัสดุ ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cyence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 ติดตั้งให้มีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้ง กับผนังบ้าน บริเวณชั้น 2 ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจาก แนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง เมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงได้ 21.3-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่หลังรับ เสียงจะได้รับเมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 57.5-61.9 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงตกแดงและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยบริเวณชั้น 1 ติดตั้ง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงได้ 21.3-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่หลังรับเสียงจะ ได้รับเมื่อล้อมแนวผนังกันเสียง 46.0-54-5-dB(A) และบริเวณชั้น 2 -ชั้น 7 ของอาคารชุดพักอาศัย บริเวณ ชั้น 3 ชั้นดาดฟ้า 	<p>เสียงได้ 23 dB(A) หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาค้ำ การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลากลางคืนนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และ ให้นำงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้อง ไม่นเกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน</p> <p>4. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษา สม่ำเสมอ</p> <p>5. ก่อนที่จะเจาะเสาค้ำและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของ โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบก่อสร้าง เพื่อให้</p>	<p>หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ในชุมชนที่พักพวยยา ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) 24 hr - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
--	---	--

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ) WDP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

29/198 มกราคม 2563


greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระงับก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>อาคารเพื่อการพาณิชย์อาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังรับ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 37.5-66.0 dB(A)</p> <p>ภายหลังมีการติดตั้งผนังกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่ล้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกจะได้รับเสียงในช่วงที่ทำงานจาก ช่วงชั้นโครงสร้าง และช่วงตึกแดงและกับงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงที่ทำงานจาก <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างฐานรากของอาคารจอดรถอัตโนมัติและอาคารชุดพักอาศัยโครงการจัดใหม่ผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงจากโครงการก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 37.8-54.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) - การก่อสร้างฐานรากของอาคารเพื่อการพาณิชย์ โครงการจัดใหม่ผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่ใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียง 	<p>สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ THE LUCIANO ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ หรือมติที่ติดตารางมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้อิทธิกรก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>8. กำหนดตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย โดยรอบมากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงาน</p>
--	---

ลงนาม.....การลงนามผู้ชำนาญการ
 (นางสาวจิตรา ลิขิต DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด)
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>จากการก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 26.3-31.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างโครงสร้างอาคารจอรตรถอัตโนมัติ บริเวณชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้น 2-ชั้น 16 และอาคารเพื่อการพาณิชย์ บริเวณชั้น 3-ชั้นดาดฟ้า โครงการจัดให้มีผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงสร้างดังกล่าวอยู่ในช่วง 46.1-67.8dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) การก่อสร้างโครงสร้างอาคารเพื่ออพการพาณิชย์ บริเวณชั้น 1-2 โครงการจัดให้มีผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงสร้างดังกล่าวอยู่ในช่วง 29.3-34.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน การก่อสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน อาคารจอรตรถอัตโนมัติ บริเวณชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้น 1-ชั้น 7 และอาคารเพื่อการพาณิชย์บริเวณชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า โครงการจัดให้มีผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 	<p>ของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรม การก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย</p>
---	---

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สัทสิภูมิ) (นางสาวจิตรา สัทสิภูมิ) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดับเบิล พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

31/198

มกราคม 2563

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโฮ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าส่งผลให้ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก จะได้รับ ระดับเสียงจากการก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงานดังกล่าวอยู่ในช่วง 63.9-65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>จากผลการศึกษาจะระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วง ก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหัก ออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00- 17.00 น.) ที่บริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับ เสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากจะระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาะเจาะแบบเปียกเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาะเจาะ เข้าร่วมประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สภาพทั่ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าของอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาหากเกิดความ</p>
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างเสาะเจาะของอาคารโครงการวิธีการเสาะเจาะแบบเปียก จากการค้าควมแรงสั่นสะเทือน พบว่า อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.498-0.817 มล.วินาที และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.192 - 4.981 มล.วินาที เมื่อนำค่าความ สั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร พบว่าอาคารสำนักงานนิติบุคคลของหมู่บ้าน T. W.</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด จากโครงการ ต้องแก้ไข</p>

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....
 (นางสาวจิตรา สัมพันธ์) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563 มกราคม 2563

32/198

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 11/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Palm Resort ทางด้านทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (1) และ (2) ทางด้านทิศตะวันตก จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็มของโครงการ 0.498, 1.193 และ 4.981 มล./วินาที ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (1) และ (2) และกลุ่มบ้านแถว สูง 2 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็มของโครงการ 3.930, 1.192 และ 1.193 มล./วินาที ตามลำดับ (ไม่เกิน 5 มล./วินาที) สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุมাত্রฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (1) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณชั้นบนสุดของอาคารหรือพื้นอาคารในแต่ละชั้น ทุกความถี่ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มล./วินาที (ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2) และอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิร์ตซ์ ($f < 10 \text{ Hz}$) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มล./วินาที</p>	<p>เสียหายจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ 	<p>โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรลดา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

33/198

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)

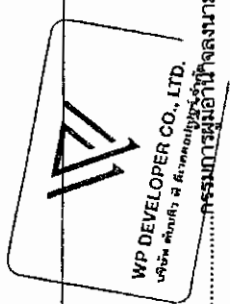
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>WP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>	<p>ที่ก่อกวนจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการและจัดจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ อันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ที่มีแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
--	---	---



[Signature]

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

[Signature]

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคาน้ำก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคาน้ำก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากภาคประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบนต่อน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างปริมาณของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการดูของเสียภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>8. ให้ขุดลอกแนวรวางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะก่อสร้าง</p>
------------------------	---	---

ลงนาม.....ผู้คัดค้าน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.1 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคน้ำดื่ม และน้ำเสียจากห้องสุขของคนงาน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทั้งหมดน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุญยักัญญาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>

ลงนาม.....
(นางสาวจิตรา ลิ้มฤทธิ)กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำบ่อบาดาลจากบ่อบาดาลและยกเล็กเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นโดยอัตโนมัติหรือตัวตรวจและยกเล็กเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นอัตโนมัติ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค จึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคณา (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (เช่นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</p> <p>2) เสียที่เกิดจากคณาคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาเท่ากับ 4.00</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณา 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้คณาคนงานโดยเฉพาะ โดยมีมีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>3. จัดให้มีคณาคนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดขยะที่ไม่ส่งกลิ่นเหม็น</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเพิ่มให้รีบตรวจสอบส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดู นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....บุคคลธรรมดา

(นางสาวจิตรา พิพิธอยู่ดี) (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท ดับเบิล พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ทีบีไอ จำกัด

มกราคม 2563 มกราคม 2563

37/198



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>ส.ม.ว.น โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของตงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ท่อพิทมูลฝอย พร้อมตะแกรงตีมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>รบกวนต่อผู้ที่อาศัยติดกับโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ประสานให้ทราบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสู่ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 	<p>ต้องสูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
---	---	--

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับเบิล พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

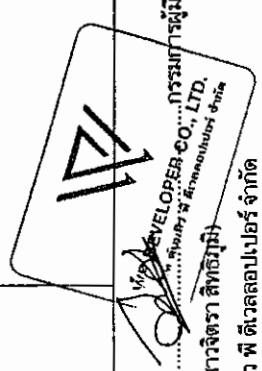
ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 บุคคล.....
 บริษัท.....



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3.3 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะจุดฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอน ดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย</p>
<p>1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวม น้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตก มูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะ ก่อสร้าง</p> <p>5. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ และบ่อตกตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างในระยะ ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านการระบายน้ำจากภาคอุตสาหกรรม ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดิน หรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนี้</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวม</p>	<p>ลงนาม.....ผู้ตรวจราชการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนมีโอ จำกัด มกราคม 2563</p>




ลงนาม.....ผู้ตรวจราชการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


	<p>นำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่ยังคงแห้งอยู่</p> <p>4. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากกรมระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดัก มูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>7. ให้ตัดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ประสานให้เมืองพัทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>
--	--

<p>ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สีทธิภูมิ) บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563</p>
---	---

40/198



WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



greeneo co., ltd.


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณากรบางส่วนที่ส่งใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรซึ่งมีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 0.795 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดตามให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบ ต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>2. กำกับให้คณากรที่มูลฝอยลงไม่ถึงรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดตามประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมพืช ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่น้ำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลง ถังรองรับเพื่อจะขอให้ผู้รับซื้อของแก่ต่อไป</p>
-----------------------------------	--	--

ลงนาม..... (นางสาวจิตา สิทธิภูมิ) (นางสาวจิตา สิทธิภูมิ) WIP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

41/198 1 มกราคม 2563 1 มกราคม 2563




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งหมดในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์เดียน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในมาก่อนสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อ จำนวน 7 คัน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.5 คิดเป็น 35.0 PCU) รถรับ-ส่งคนงาน 6 ล้อ จำนวน 4 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 16.8 PCU) และรถเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จำนวน 5 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.0 คิดเป็น 10.0 PCU) โดยรถทุกประเภทไม่เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถขนส่งคนงาน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้รถล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกัน หิน ดิน และเศษวัสดุ กระจรเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตา สิทธิ) DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีบีดี พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปรัชญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

42/198



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนเทพประสิทธิ์ มีการเปลี่ยนแปลงจาก ปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>สะอาดให้เรียบร้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้ง ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รถยนต์วัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน กำหนดให้รถยนต์ของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก โดยวางแผนให้รถยนต์ทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการ ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา พิทยานุกุล) WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


43/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบังคับวินัยและโทษที่พบว่ามีกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคืบหน้าของวิสาหกิจหรือพื้นที่ที่พึ่งหรืออยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยในชุมชนและประชาชนที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการเคลื่อนย้ายสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์นี้ได้รับผลกระทบเคลื่อนย้ายสัญญาณโทรศัพท์ 	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง
-----------------------	--	--	---

<p>ลงนาม.....</p> <p>(นางสาวจิตรา พิทยานงษ์)</p> <p>บริษัท ดับบลิว ดีเวลอปเปอร์ จำกัด</p> <p>มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มกราคม 2563</p>	<p>44/198</p>	 <p>greeneco co., ltd.</p>
--	--	---------------	---

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการร่วมกัน กำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการศึกษาที่โครงการ พบว่า โครงการอยู่ในข่ายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่อยู่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด</p>

ลงนาม..... (นางสาว อรุณี สุทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิวทีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WTD.
 100/100/100/100/100/100

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

45/198

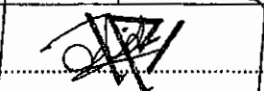
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อครอบครัว ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งชายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.1 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

46/198

ลงนาม.....บุคคลรวมตามสิทธิการรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.1 กม. (มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการ จะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่</p>
--	--

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตต์พิชิตติคุณ วัฒนวิเศษกิจ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 200 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเข้าและเย็นกลับไปไปยังที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการก็จัดรถรับส่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่ จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างรวดเร็ว</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่</p> <p>คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกันรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชนอย่างจริงจังก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 36 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดคือได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งหมด ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายวัตถุแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารายการ ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี <p>มาตรการด้านสังคม</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยที่หน้าคนงาน</p>
--	---

ลงนาม..... (นางสาวจิตตา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 50/198
 มกราคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง • การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา) • การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งท่อระบายน้ำเชื่อมต่อสาธารณะก่อนจะไหลไปยังบ่อพัก ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง <p>การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ เศษวัสดุหลังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90</p>	<p>หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น 5. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 9. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 	

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563




51/198

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **โครงการ THE LUCIANO**
(ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดตั้งหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่ผู้ผลิตรายใดคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.795 ลบ.ม.วัน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหาที่ชุมชนคือเศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะส่งผลให้เกิดปัญหาดังรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจราจร ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 61.8 PCU/hr. จากถนนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนเทพประสิทธิ์ด้านหน้าโครงการจะเป็นเส้นทางจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะ ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และขี้ดวันัยการปรับรถ ซึ่งเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 	<p>10. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้า หรือในท้องถิ่นที่หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบเสาเข็มหรือเสาเข็มรูป U ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>12. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>13. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากไซต์ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุส้นล้อรถทั้งทางขึ้นและลงเพื่อหยุดดินออกจากล้อรถ</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้พิจารณาเห็นชอบอย่าง</p>
--	---

<p>ลงนาม.....  (นางสาวสุดา สัตถิวงศ์) วิศวกรผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ดับเบิ้ล พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม.....  (นายปริญญ์ นุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563</p>	<p>52/198</p> <p style="text-align: right;">  Greeneo co., Ltd </p>
---	---	---

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>22.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>23.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>24.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>25.บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>26.การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดทำหนังสือเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมสังเกตการณ์</p> <p>27.แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการ
 ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

54/198

.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **โครงการ THE LUCIANO**
(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรควิคัลไลโดส (Dengue Hemorrhagic Fever) โรควิคัลไลโดสของอีกเสบแบบเฉียบพลัน (Japanese Encephalitis: JE) โรควิกัลข้าง (Elephantiasis) เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือไม่มีในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสียหรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen)</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและประกันภัย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าชອງโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุขอบเขตรวมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อน จะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>กฎหมาย</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบดูรั้วรั้วรั้วของรั้วกับน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แผลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
--------------------------------	--	---	--

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับลิว พี ดี เวิลด์ออปชั่น จำกัด
 วันที่ 55/1/98
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


 ปิชาญ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


<p>ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศเมื่อมนุษย์สัมผัสสัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>2.2) แผลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์โดยถ่ายเทเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ดอมอาหาร หรือสิ่งปนเปื้อน เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายเทเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตติวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู - หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด - หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่ม ที่ปรึกษาใน ผู้ลงชื่อ และช่างเสี้ยมตั้ง และความสัมพันธ์ โดยตรง รวมทั้ง ปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะ</p>	<p>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>• สืบสิ่งปฏิกูลภายในดงเกรอะกรัง รื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่</p> <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งพาหะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้อยน้ำ หรือส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในดงเกรอะกรัง รื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ <p>6. ฉีพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยาฆ่าแมลงลงสู่ บริเวณ</p>
---	---

WIPREVIEW OPER CO., LTD.
บริษัท วิปรีเวีย โอเพอเรทิง จำกัด

ถนน.....โครงการผู้ชำนาญการ
(นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
บริษัท ดับเบิล พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

56/198

ถนน.....บุคคล.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 36 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการ</p>	<p>บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>9. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิธรรม) DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

57/198

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรค และจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมาผลการประเมินพบว่า</p> <p>1) ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อชุมชน</p> <p>การก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และ สั่นสะเทือนต่อเนื่อง สร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุ ก่อสร้างหรือเครื่องจักรต่อชุมชน</p> <p>การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งการสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ส่วนเสียง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง</p>	<p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยন্ত্রดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีบับ (bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ</p> <p>1. การก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการลงเสาเข็มเจาะแบบเปียก</p> <p>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชน</p>	

ลงนาม..... บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

(นางสาวจิตรา สัทธภูมิ)

บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

58/198

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมและสัญจรในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง ระดับความรุนแรงก็เกิดขึ้นได้ตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก๊วชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>3) ผลกระทบการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>การใช้น้ำสำหรับก่อสร้างไม่เพิ่มมากนัก และแหล่งน้ำมาจากประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อปริมาณของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>4) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคณกรก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของคณกรก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคณกร ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดตั้งรองรับมูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทรานสปอร์ตไม่น้อยกว่า 1 เดือน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องต้องไม่เกินเวลา 18.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตาราการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร</p> <p>1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากใน</p>
---	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา วัฒนวิบูลย์) (นายชัชวาล บุญเกษม)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563 มกราคม 2563

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 59/198
 มกราคม 2563

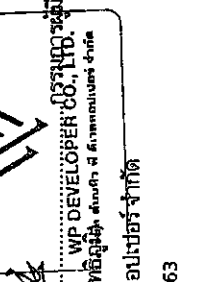


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>5) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของค่างก่อสร้าง</p> <p>ต่อชุมชน</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของค่างก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดต่อ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของค่าง มีโอกาสการเกิดสูง หากไม่มีการนำระงับโรคติดต่อในค่างมาป้องกันให้เกิดผลกระทบได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง - ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชนถูกรบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะเกิดความขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาท กับคนในพื้นที่ ถึงแม้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นอย่างไรก็ตาม ต้องมีการควบคุมดูแลความปลอดภัยของค่างอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง - การจ้างงานภายในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงานและมีการซื้อสินค้าอุปโภค บริโภคภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ - การเพิ่มความต้องการด้านการบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนค่าง มีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่นมากขึ้น แต่ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งช่วยลดข้อผูกพันในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้ทั้งที่ พยาบาลเมืองพัทยา หน่วยงานควบคุมโรคติดต่อ 	<p>แต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพนางานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>2. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกคัน ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน</p> <p>3. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากเครื่องยนต์ เป็นมาตรฐานกำหนด</p> <p>4. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลารอการร้องเรียนและก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง</p> <p>6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม)</p>
---	--

ลงนาม.....
 (นางสาวจิรา ลิทธิชัย) วิศวกร
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

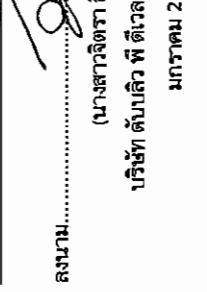
<p>นำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดเชื้อเพศผิด ภายในชุมชน และ มีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>6) ผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อ คนงานก่อสร้าง</p> <p>การทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และ สั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกมลพิษต่อมลพิษในเสียง ทำให้เกิดการตื่นตัวของหลอดเลือดโน้ดและไต หรือเกิดการไม่ทำงาน ของเส้นโลหิตแดงของวัยวุฒิและผู้ที่มีความเสี่ยง</p> <p>7) ผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุ ก่อสร้าง หรือเครื่องจักรต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือ เครื่องจักร ซึ่งได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดมล กระทบต่อกมลพิษของทางเดินหายใจ ทำให้เกิดการตื่นตัวของหลอดเลือด ในระดับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของวัยวุฒิและผู้ที่มีความเสี่ยง</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างจะมีระดับความรุนแรง ตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก่ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอ หรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p>	<p>หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้า โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีผู้เกิดข้อสงสัยต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที</p> <p>7. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>9. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก ขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดิน หรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ที่ ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีความเสียหาย รถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>10. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุม ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>11. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกิดกฎหมาย กำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือ เขี่ยยัดน้ำแรงรถให้เกิดเสียงดัง</p> <p>มาตรการดำเนินการใช้ไปในโครงการก่อสร้าง</p> <p>1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยทิ้งไว้ให้ทิ้ง</p>
---	--

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงาน
 (นางสาวจิตรา ลิขิตภูมิ)
 บริษัท ดับลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....ผู้ดูแลงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

61/198

WB DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้างและระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>8) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคณากรก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของคณากรก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดถังรองรับมูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกต้องลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาบำบัด กำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำ โรค และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>9) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคณากรก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคณากรก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบเพิ่มเติมต่อการดำเนินการดูแลสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน จึงมีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่น แต่เมื่อพิจารณาปริมาณแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หน่วยงานควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติดภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว</p>	<p>2. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมการใช้กิจกรรมการก่อสร้างและคณากรก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณากรก่อสร้าง</p> <p>1. ผู้รับเหมารวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อบริษัทรับกำจัดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคณากรและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านคณากรก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมายกโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คณากรก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p>
---	---

ลงนาม.....โครงการผู้ว่าจ้างลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลผู้ว่าจ้าง
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

62/198

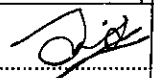
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มผู้ป่วยโรคเกี่ยวกับโรคระบบหายใจ มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดใน 5 อันดับแรก ปีงบประมาณ 2559 - ปีงบประมาณ 2561 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา 1 กม. กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุว่าป่วยเป็นโรคหัดระบบทางเดินหายใจ ตามข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา กลุ่มผู้ป่วยที่ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ ซึ่งจัดอยู่ในอันดับที่ 1 ในปีงบประมาณ 2559 และปีงบประมาณ 2561 และอันดับที่ 2 ในปีงบประมาณ 2560 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างก็อาจเป็นตัวกระตุ้นให้เกิดโรคได้ นอกจากนี้ จากผลการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-26 เมษายน 2562 พบ พื้นที่ก่อสร้างและโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในปี พ.ศ. 2559-ปัจจุบัน จำนวน 10 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรอบโครงการดังกล่าว เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง</p> <p>ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย 8. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 	

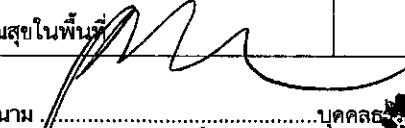
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 (นางสาวจิตรา สิริฉัตร)
 WR DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

63/198

ลงนาม.....บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งจะมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและปริมาณรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคนานาชนิดตามใจสั่ง จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งที่มีปัจจัยการก่อให้เกิดโรคนานาชนิดตามใจสั่ง</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้และปฏิบัติตามทุกครั้งอย่างเคร่งครัด 2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3. จัดทำป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ <p>จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ
---	--

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สัทธภูมิ)
 บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับผลของข่าหรือเสียมหาชองต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน 6. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสถานปฏิบัติการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางบริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน 8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขอนามัย พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบังบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุม
--	---

ลงนาม.....การรื้อถอนผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตพร ศิริสัมพันธ์) OPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

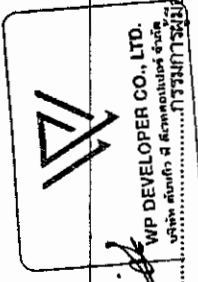
65/198

greeno
co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุหกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลารื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้นำมาติดต่อจิตใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง</p> <p>3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>5. นิตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรับรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p>
--	---

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



ลงนาม.....บุคคล
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ THE LUCIANO ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนและก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกักกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>
--	---

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา ชื่นชื่นมั่น) บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มกราคม 2563	การรื้อถอนผู้มีอำนาจลงนาม WP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มกราคม 2563	ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563
--	---	---



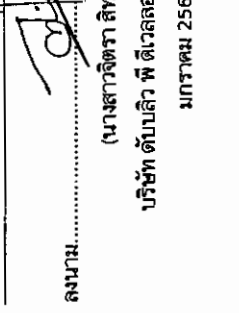
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>พื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและเน้นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง</p>
<p>4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาคารกักอัคคีภัยในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของตมงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบท่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p>

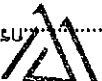

ลงนาม.....ผู้ดูแลโครงการ/ผู้ควบคุมงาน
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

68/198

ลงนาม.....ผู้ดูแลโครงการ/ผู้ควบคุมงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563





ผู้รับจ้าง (GREEN GROUP) ผู้พัฒนาโครงการ (GREEN GROUP DEVELOPER CO., LTD.)



<p>- จัดเจ้าหน้าที่จัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดทำวัสดุพิมพ์แบบก่อสร้าง 2. วัสดุพิมพ์แบบก่อสร้าง 3. วัสดุพิมพ์แบบก่อสร้าง</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>4.4 ความเป็นไปได้และความปลอดภัย</p>
<p>5. จัดทำแบบแปลนสถาปัตย์ 6. จัดทำแบบแปลนสถาปัตย์ 7. จัดทำแบบแปลนสถาปัตย์</p>	<p>8. จัดทำแบบแปลนสถาปัตย์ 9. จัดทำแบบแปลนสถาปัตย์ 10. จัดทำแบบแปลนสถาปัตย์</p>	<p>4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>4.4 ความเป็นไปได้และความปลอดภัย</p>

หน้าที่ยังไม่ทราบสถานะและสามารถดำเนินการต่อไปได้ อย่างไรก็ตาม สถานะของโครงการยังไม่ชัดเจน

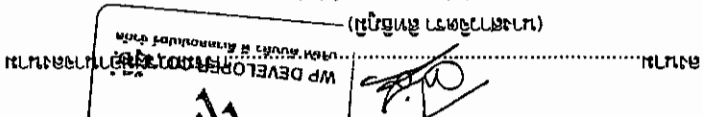
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE LUCIANO (ต่อ)



นางสาว... (นางสาว...)
 (นางสาว...)
 2563

70/198

นางสาว... (นางสาว...)
 (นางสาว...)
 2563



<p>นางสาว... (นางสาว...) (นางสาว...) 2563</p>	<p>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของการ ปฏิบัติงานอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงาน 2. การสร้างจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคมในคนทำงานทุกคน เพื่อให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมและรับผิดชอบต่อ 3. จัดวางผังสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องวางผังสำนักงานให้เรียบร้อย</p>	<p>การดำเนินงาน (เช่น) 1. จัดวางผังสำนักงานให้เรียบร้อย 2. การสร้างจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคมในคนทำงานทุกคน เพื่อให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมและรับผิดชอบต่อ 3. จัดวางผังสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องวางผังสำนักงานให้เรียบร้อย</p>	<p>นางสาว... (นางสาว...) (นางสาว...) 2563</p>
---	--	---	---



นางสาว... (นางสาว...)
 (นางสาว...)
 2563

นางสาว... (นางสาว...)
 (นางสาว...)
 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลิกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่คุ้มค่าให้แรงงานเข้ามาทำงาน ต่างกับแรงงานต่างด้าวที่ทำได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุขและขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p>	<p>ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด</p> <p>ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินในพื้นที่ก่อสร้าง</p>
---	--

ลงนาม.....การกรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา ลิขสิทธิ์)
W/P DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

71/198
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	<p>เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ติดตั้งและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะตั้งแต่เวลา 24 ชม.
--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลอื่น

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

72/198

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WPT ENGINEER CO., LTD.

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>คณกรก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
-----------------------------------	--


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

73/198

ในชื่อ บริษัท กรีนโอ จำกัด
บริษัท ดับเบิลพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

	โดยไม่ได้ระบุอนุญาต		
<p>• จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p> <p>• ตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>• จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อปิดบังพื้นที่ที่ไม่ดีจากอาคารก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรีบแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ในระบะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริยากาศโดยรอบ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่มั่วดู โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง</p>	<p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



ชื่อนาม บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ชื่อนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสมศรีตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับเบิล พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

74/198

74/198

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งและกลิ่นของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัย โดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลม ในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการ จะดับบังลมลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น บ้านแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้าน T. W. Palm Resort ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล ทะเล กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการ</p>	<p>5. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็น
<p>4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งและกลิ่นของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัย โดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลม ในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการ จะดับบังลมลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น บ้านแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้าน T. W. Palm Resort ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล ทะเล กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการ</p>	<p>การบำบัดน้ำทิ้งทางลม</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การบำบัดน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

75/198

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>จะบดบังทางหลวงที่พืชโตไปยังพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนเทพสตรีที่ ๓ สถานประกอบการ กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังสวนสาธารณะ สระว่ายน้ำ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 3.00-18.36 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 112.16-2,213.68 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อเงาอาคารโดยบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัว</p>	<p>สื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้รวมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>
--	---

ลงนาม..... WP-EVEVEOPER CO., LTD.
 (นางสาวจิรวิภา พิสุทธิภักดิ์)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ของดวงอาทิตย์มีได้บ่งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน

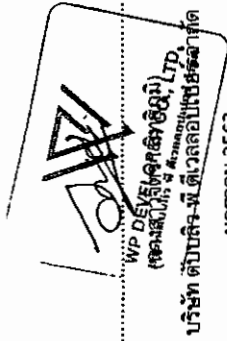
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 062-8742-456) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือน ธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ไม่ว่าจะมีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไม่มีลักษณะการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Wp DEVELOP (Construction & Maintenance) LTD.
(ชองสิงคโปร์, 40, Malacca Street, Singapore)

บริษัท ดับบลิว-พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้มงคล ไม้มงคล และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นลิ้นมังกร ต้นศรีตรัง ต้นคอรีเดียม ต้นอินทนิล ต้นก้ามกราม ต้นพิกะเหล ต้นโพธิทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นต่อยตั้งเทศ ต้นรักทะเล ต้นผักบุ้งทะเล ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นสาวสวย ต้นก้ามกราม หนุ่ยงามเลซีย และหญ้านวลน้อยดั่งนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับ</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ฝั่งบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินงาน</p>	<p>ไม่พบ</p>

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

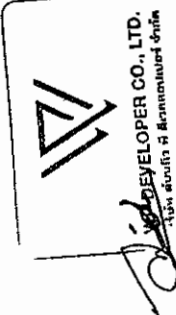
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคล
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

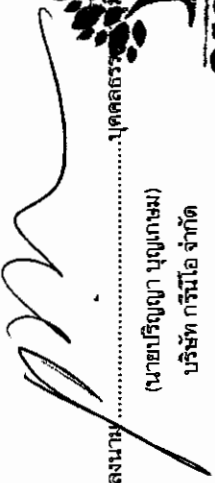


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>1.2 ทรัพยากรที่ดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้ความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้อยที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้ความมั่นคง แข็งแรง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,815.02 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p>	<p>- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>-</p>


 DEVELOPER CO., LTD.
 ผู้พัฒนาโครงการ

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

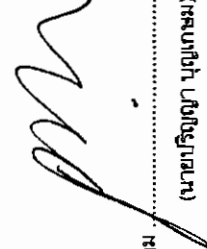


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจการมีภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 308 คัน และรถจักรยานยนต์ 105 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 308 คัน และรถจักรยานยนต์ 105 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 529.97 และ 5.46 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 535.43 mol/วัน</p> <p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</p>	<p>1. ดัดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>2. ดัดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์</p> <p>1. ดัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" บริเวณพื้นที่จอดรถของส่วนพาณิชย์</p> <p>2. ร้านค้าที่มีการประกอบอาหาร ต้องติดตั้งพัดลมดูดควัน เหนืออุปกรณ์ประกอบอาหาร</p>
-------------------------------	---	---

ลงนาม.....**บริษัท กรีนโอ จำกัด** (นายปริญญา บุญเกษม)

ลงนาม.....**ผู้รับผิดชอบด้านงาน**



greeneo CO., LTD.

80/198 มกราคม 2563

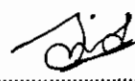
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

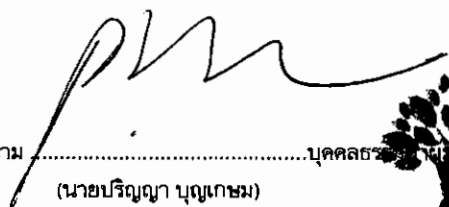
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 308 คัน และ 105 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.6 มก./ลบ.ม. เป็น 0.6057 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0524 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.067 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0673 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


 ลงนาม.....บุคคลากรฝ่ายเทคนิค
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) อยู่ในช่วง 63.4-64.4 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 27.4-28.4 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 27.4-28.4 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สนามเด็กเล่น และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>พื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์</p> <p>1. การจัดการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในส่วนร้านค้าและสำนักงาน ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (รายละเอียดดังกล่าวจะถูกระบุในสัญญาซื้อขาย)</p>	-

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

บุคคลธรรมดา
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

นางสาวปริญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม: THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ)</p>	<p>ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 4 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป" กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนเทพประสิทธิ์) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกะโหลกเดืออากาศ (Fixed Film Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน</p>
---	--

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ) (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563 มกราคม 2563

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

Greeno CO., LTD.
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	<p>โครงการจะช่วยลดเสี่ยงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจาก ผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวมภายในอาคารจอตลอดในมัตติจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ที่ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล กรองเดิมอากาศ และตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด ที่รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน/ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 344 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร นอกจากนี้ โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ ได้ 5.00 ลบ.ม./วัน ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมผลรวม จากนั้นถูกรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล กรองเดิมอากาศ และตะกอนเร่ง ขนาด 350 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ขนาด 5.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารเพื่อการพาณิชย์ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ</p> <p>3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์</p>	-

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

83/198

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>ปรับอัตราการไหล กรองเติมอากาศ และตะกอนแรง ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพญา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อหน้าดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>
<p>2. ขั้วพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกทั่วไป ส่วนพื้นที่ว่างที่เหลือตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการ</p>	<p>WP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด</p> <p>นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ) บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด มกราคม 2563</p>

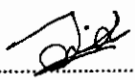
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



85/198

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	การติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	และบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนเทพประสิทธิ์) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยุบศูนย์กัญญาต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-


 ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563




 ลงนาม.....บุคคล
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไม้</p>	<p>1) ภาวะประเมินการสำรองน้ำใช้</p> <p>ปริมาณการใช้ไม้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 735.00 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทธยา (เชียงใหม่) พบว่า ข้อมูลเดือนเมษายน พ.ศ. 2562 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้ไม้ 124,116 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 124,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,212,396 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,202,396 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,755,987 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (เชียงใหม่) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำสำหรับอาคารต่างๆ ดังนี้ ภายในอาคารชุดพักอาศัย จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 1,540.60 และ 620.90 ลบ.ม. ตั้งเก็บน้ำ Intermediate tank จำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 33.40, 53.40, 55.30 และ 67.80 ลบ.ม. ตั้งเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 20.50, 82.60, 23.40 และ 89.50 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคในอาคารชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 2,587.40 ลบ.ม. ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ จัดตั้งเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 5.00 ลบ.ม./ถึง และถึงเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค-ปริโภาค ทุก 6 เดือน</p>	<p>1. โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 1,540.60 และ 620.90 ลบ.ม. ตั้งเก็บน้ำ Intermediate tank จำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 33.40, 53.40, 55.30 และ 67.80 ลบ.ม. ตั้งเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 20.50, 82.60, 23.40 และ 89.50 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคในอาคารชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 2,587.40 ลบ.ม. ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ จัดตั้งเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 5.00 ลบ.ม./ถึง และถึงเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค-ปริโภาค ทุก 6 เดือน</p> <p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>
--	--	--

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ถนนสาทรใต้ 2 แขวงคลองสาน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10600
 โทร. 02-234-1111

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2563
 โทร. 02-234-1111

Greeno Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ส.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 2,622.40 ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของโครงการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 735.00 ลบ.ม./วัน โครงการมีการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 1,540.60 และ 620.90 ลบ.ม. ดังเก็บน้ำ Intermediate tank จำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 33.40, 53.40, 55.30 และ 67.80 ลบ.ม. ดังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 20.50, 82.60, 23.40 และ 89.50 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคในอาคารชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 2,587.40 ลบ.ม. ภายในอาคาร เพื่อการพาณิชย์ จัดตั้งเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 10.00 ลบ.ม./ถึง และตั้งเก็บน้ำบนตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 5.00 ลบ.ม./ถึง ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 5.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ภายในโครงการทั้งสิ้น 2,622.40 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการได้ประมาณ 3.57 วัน (2,622.40 ลบ.ม./735.00 ลบ.ม./วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การ ขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ ทุกโครงการ จะต้องมีระบบถังเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน</p>	<p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประสานงานภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p>
---	--

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ) (นายอบปรีญา บุญเกษม)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

88/198 มกราคม 2563 88/198



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1,539.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำภายในโครงการทั้งสิ้น 2,622.40 ลบ.ม. พบว่า มีความเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) การประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมาจากช่วงเย็นถึงค่ำ โดยอาจจะมีครอบครัวหรือผู้ดูแลอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 367.32 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 2,622.40 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p> <p>4) การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-</p>	<p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <p>ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำไหลทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในกรล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. • กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <p>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำที่ติดตั้งพร้อมผาถัง
--	--

ลงนาม.....บุคคล.....บุคคล
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคล.....บุคคล
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

89/198

W.P. DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

greeneo

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>ความยืดหยุ่นสูงสุดผสมและหาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ตัดแปลงพิเศษ ให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและหาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ</p> <p>5) การประเมินการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคารสูง) โดยจัดตั้งเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 405.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิงบนหลังคา ความจุ 117.00 ลบ.ม. โดยมีท่อยีนหลักสำหรับดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 เส้นท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่ติดตั้งอยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบจ่ายขึ้นโดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุดแบ่งออกเป็นชุดที่ 1 Low Zone อาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบนอน (Horizontal) อัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 250 ปอนด์/ตารางนิ้ว พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) 25 แกลลอน/นาที แรงดัน 265 ปอนด์/ตารางนิ้ว สูบน้ำจากถังเก็บดับเพลิงใต้ดิน ขนาดความจุ 405.00 ลบ.ม. ขึ้นจ่ายน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้น 27 และชุดที่ 2 High Zone อาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบนอน (Horizontal) อัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 175 ปอนด์/ตารางนิ้ว พร้อมด้วยเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 25 แกลลอน/</p>	<p>ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องแจ้งจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและหาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ตัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและหาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับ โดยจะไม่เปิดน้ำข้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น.</p>
--	--	---

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลอื่น

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ประกาศ 2563


ประกาศ 2563

90/198

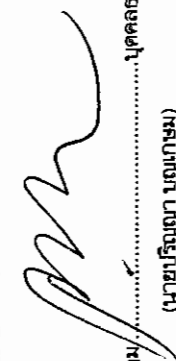
greeno co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>นาที่ แร่งตัน 175 ไร่/ตารางนิ้ว โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง บนหลังคา ขนาดความจุ 117.00 ลบ.ม. จ่ายน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณชั้น 53 - ชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบนหลังคาผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณชั้น 28 - ชั้น 52 ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>สรุปได้ว่า จากปริมาณความต้องการของระบบท่ออื่น 3 เส้นท่อ/โซน เท่ากับ 1,000 แกลลอน/นาที่ อัตราการไหลของน้ำเพื่อการดับเพลิง 30 นาที่ ทำให้ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ เท่ากับ 115.00 ลบ.ม./โซน ดังนั้น ถังเก็บน้ำดับเพลิงได้ดินความจุ 405.00 ลบ.ม. สำหรับ Low Zone และถังเก็บน้ำดับเพลิงบนหลังคาความจุ 117.00 ลบ.ม. สำหรับ High Zone ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงในอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้อุปกรณ์ดับเพลิง พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งที่ล้างเล็กใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่าดับเพลิงได้ดินความจุ 405.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิงบนหลังคาความจุ 117.00 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที</p>
---	--



 WP DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)



 ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารจอตระถัด โนมัตติ จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ที่ถูกออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพัก มูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.18 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ) จากนั้น จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล กรองเติมอากาศ และตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด ที่รองรับ น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน/ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 750 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 577.05 ลบ.ม./ วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 344 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร นอกจากนี้ โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง เติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย จากห้องน้ำภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ ได้ 5.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 3.92 ลบ.ม.) โดยระบบบำบัด น้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนน เทพประสิทธิ์) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุญดุษฎี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรอง เติมอากาศ (Fixed Film Aerabon Tank) ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล กรอง เติมอากาศ และตะกอนเร่ง ขนาด 350 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับ น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ขนาด 5.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารเพื่อการพาณิชย์ น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 3) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาดังแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.5 x 10.7 เมตร หรือ 26.75 ตร.ม. ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุด พักอาศัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และ นำไปปรกรมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และ ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่น มารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอน ไก่เต็มให้ดำเนินการสูบออก <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

92/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>กัญชานาต่อไป</p>	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,026 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ก) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 50 ห้องนอนขึ้นไป" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 4 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 50 ห้องนอนขึ้นไป" กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และค่าบีโอดีเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 และให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนเทพประสิทธิ์) ต่อไป</p>	<p>ทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - ปอดตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>7. จัดให้มีระบบกำจัดของเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.00 ตร.ม. ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อกำจัดของเสียออกจากสำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>มาตรการการจัดการกากไขมัน</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาในการจัดเจ้าหน้าที่เข้าดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>2. จัดให้พนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้พนักงานผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรวบรวมใส่ถุงดำ มีดปกถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพัสดุของรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการตั้งกรวยและแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง เจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน" เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังมากขึ้น และเจ้าหน้าที่สามารถดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันได้อย่างปลอดภัย</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและของเสีย</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ระบายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดินระดับความลึกของดิน</p>	<p>ทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - ปอดตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

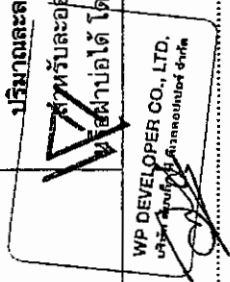
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สีหภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากสารกัมมันตรังสี (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.688 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนตัดไขมันและส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ทั้ง 2 ชุด ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาดังกล่าวหลายหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่า ดินหรือปุ๋ยหมัก สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม โดยโครงการเลือกใช้ดินเป็นตัวกรอง กำหนดอัตราการไหล 0.3 ลบ.ม./ตร.ม./นาที และระยะเวลาการดูดซับ 4 วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 6.688 ลบ.ม./วัน ต้องใช้ปริมาณตรงกับที่ประมาณ 26.75 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.5 x 10.7 เมตร หรือ 26.75 ตร.ม. ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>พื้นที่ที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>
---	---



WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคล
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>อากาศ จึงกำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสี้ยวที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ ดังนั้น ปริมาณละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวรวมของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด เท่ากับ 1.007 ลบ.ม./นาทิต/ชุด โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสี้ยวโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสี้ยว ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสี้ยวส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสี้ยว โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสี้ยวให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยโครงการเลือกระยะเวลาการสัมผัสหรือการดูดซับในดิน 1 นาที อัตราการไหล 0.3 ลบ.ม./ตร.ม./นาทิต ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสี้ยวไม่น้อยกว่า 3.36 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.00 ตร.ม. ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทรงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ที่มีขนาดความจุในการทวงน้ำ 120.11 และ 540.93 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการทวงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 661.04 ลบ.ม. (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 4)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>อากาศ จึงกำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสี้ยวที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ ดังนั้น ปริมาณละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวรวมของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด เท่ากับ 1.007 ลบ.ม./นาทิต/ชุด โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสี้ยวโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสี้ยว ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสี้ยวส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสี้ยว โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสี้ยวให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยโครงการเลือกระยะเวลาการสัมผัสหรือการดูดซับในดิน 1 นาที อัตราการไหล 0.3 ลบ.ม./ตร.ม./นาทิต ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสี้ยวไม่น้อยกว่า 3.36 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.00 ตร.ม. ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทรงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ที่มีขนาดความจุในการทวงน้ำ 120.11 และ 540.93 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการทวงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 661.04 ลบ.ม. (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 4)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p>

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางสาวจิตรา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

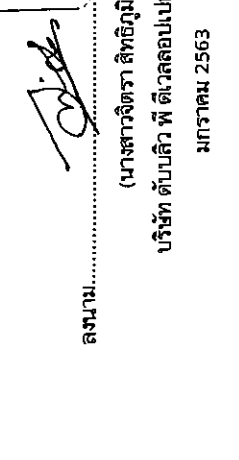
Greeneco CO., LTD.
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>พัฒนาพื้นที่ได้อย่างดี จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและการมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการทุกปี</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p>
--	---

สงวนนาม.....(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

สงวนนาม.....(นายปริญญา บุญเกษม)
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>2) การประเมินความสามารณในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วินาที</p> <p>การระบายน้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีความคุ้มครองการระบายน้ำไว้เป็นของตนเองและระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีกั้นขวางน้ำไว้ในท่อหน้าและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยละสูบน้ำจากบ่อน้ำหน้าไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.052 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 4.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สำรอง 1) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนได้อย่างดี</p>
<p>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมจากทาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดขึ้นที่พื้นที่มีระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 30 เมตร</p>

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

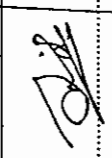
WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมาการผู้มีอำนาจนาม

greeno
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนัก จะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังจากฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่เกิดหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกต่าง - ความสะอาด - สภาพตั้งรองรับมูลฝอย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) การประเมินความเสี่ยงของทิ้งรองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ส่วนที่ก่อสร้างในอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 1.60 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 1-62 และบริเวณชั้น 63 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 2.75 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักกลับ (สีเขียว) (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเทา) และถังรองรับ (สีส้ม)</p>	<p>1. ส่วนที่ก่อสร้างในอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 1.60 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง/ชั้น 2 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 1-62 และบริเวณชั้น 63 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 2.75 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยน้ำหนักกลับ (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเทา) และถังรองรับมูลฝอยอื่นตราขาย (สีส้ม)</p> <p>2. สำนักงานนิติบุคคล จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน</p>

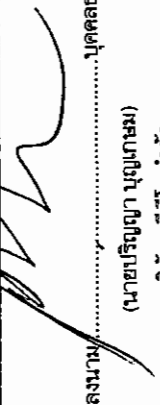


 ลงนาม..... WP DEVELOPER CO., LTD.

 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

 มกราคม 2563




 ลงนาม..... บุคคล

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มกราคม 2563



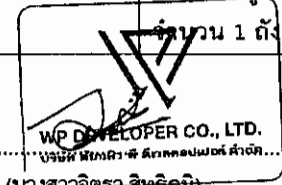
greeno

 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วยจุด ด้านหน้าตั้งแต่ประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ</p> <p>สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นผ่านลิฟต์ดับเพลิง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>อาคารเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลาย ไว้ภายใน</p>	<p>4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง</p> <p>4. ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำอาคารที่อยู่บริเวณห้องใต้บันไดหนีไฟชั้น 1 โดยจัดวางวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.87 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 23.37 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 20.40 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 6.17 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน ตำแหน่งห้องพัก</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



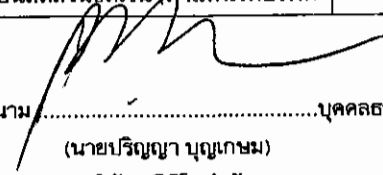
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

99/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา



(นายปริญญา นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ห้องพักมูลฝอยประจำอาคารที่อยู่บริเวณห้องใต้ดินใต้หินโพชั่น 1 ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานโครงการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณห้องใต้ดินโพชั่น 1 ของอาคารโดยใช้รถเข็นในการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารเพื่อการพาดิชย์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอร์จรถอัดไนต์เป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 15.20 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 1.45 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 7.43 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 5.93 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.39 ลบ.ม./วัน)</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 58.32 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอร์จอัดไนต์ติดกับถนนภายในโครงการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่ถนนและสามารถเก็บขนถุงรองรับมูลฝอยไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยได้โดยสะดวก โดยทางเดินจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตัวถาวรมีระะห่างที่ไกลที่สุด 17.36 เมตรมีรถเข็นขนมูลฝอยของเมืองพ็ทยามาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวได้โดยสะดวก</p>	<p>มูลฝอยรวม ดังรูปที่ 5)</p> <p>7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>9. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพ็ทยา ในกาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แนบใบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติ</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัยภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารจอดรถอัดไนต์</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u></p> <p>1. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาการขน</p>
---	---

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.87 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งของมูลฝอยทั่วไปที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยทั่วไปไม่มีปริมาตรความจุมูลฝอย 5.84 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาตรมูลฝอยทั่วไป 1.45 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.03 วัน • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ขนาด 23.37 ตร.ม. ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุ มูลฝอย 28.04 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาตรมูลฝอยย่อยสลาย 7.43 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.77 วัน • ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 20.40 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกอง มูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 24.48 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาตรมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5.93 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.13 วัน • ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 6.17 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยอันตราย ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพัก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 7.40 ลบ.ม. 	<p>มูลฝอยจากภายในอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ที่จะไม่ทราบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2. ภาวะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิด มิติอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีมีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการบินหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขน มูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4. หลังจาการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อย อยู่เสมอ และฉีดน้ำยาล้างถังกลับภายในลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนย้าย</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน จัดพนักงานให้รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีเขียวหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้ เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วตัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>
---	---

นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>โดยโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองน้อยกว่าเดิม 0.39 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถรองรับฝุ่นได้ 18.98 วัน</p> <p>3) การประเมินการจัดการมลพิษทางอากาศ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ดับเพลิงจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถอัตโนมัติ และสำหรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำอาคารเพื่อการพาณิชย์ ทุกวัน พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านทางบันไดหนีไฟที่ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 พื้นที่เขียวด้านหลังอาคารเพื่อการพาณิชย์ และถนนภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถอัตโนมัติ เป็นระยะทางเดินประมาณ 142 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและอำนวยความสะดวกสำหรับพนักงานโครงการที่มีหน้าที่</p>	<p>3. ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและสภาพปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการขนถ่ายการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>6. หลังจากจัดเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>1. บริเวณช่องระบายอากาศ จัดให้มีมุ้งลวดปิดไว้เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปอาศัยและขยายพันธุ์</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อและทำความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย นำขยะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา</p>	<p>VP DEVELOPMENT</p> <p>นางสาวจิตรา ลิขธิภูมิ</p> <p>บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>มกราคม 2563</p> <p>102/198</p>
--	---	---



นางสาวจิตรา ลิขธิภูมิ
 (นางสาวจิตรา ลิขธิภูมิ)
 บริษัท กรีน โอ จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ตำแหน่งที่จัดเตรียมกับขมมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขมมูลฝอยชั่วคราวสำหรับเก็บขมมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา บริเวณทางเข้าออกที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 ติดกับถนนภายในโครงการทางเดินจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขมมูลฝอยชั่วคราว มีระยะห่างที่ไกลที่สุด 17.36 เมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขมมูลฝอยชั่วคราวได้อย่างสะดวกและไม่เกิดขบวนการจราจรภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขมมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลาประมาณ 06.00-07.00 น. ด้วยรถมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งไม่ในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นการจอดรถเก็บขมมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความสามารรถในการเก็บขมมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15.20 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขมมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขมมูลฝอย จำนวน 39 คัน</p> <p>โดยรถเก็บขมมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษา</p>	<p>มูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอรณิพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที</p> <p>6. ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ต้องใช้น้ำยาดับเพลิงฆ่าเชื้อโรค เพื่อกำจัดกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค</p> <p>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1. <u>ลดการใช้ (Reduce)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สูญเปล่าและภาชนะภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาผสม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาคleaning สเปรย์ทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพืชต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม <p>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้ไฟและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปืนโดใส่อาหาร</p> <p>2. <u>การใช้ซ้ำ (Reuse)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุของที่ได้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็
---	---

ลงนาม.....ผู้ดูแลโครงการ

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

103/198

103/198

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

103/198

103/198



greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 06.00-07.00 น. ทุกวัน โครงการ ได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ ที่จัดไว้ เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอด รถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะ และเนื่องจากโครงการจัด ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขน มูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขน มูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลด ระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน</p>	<p>ให้เก็บไว้ใช้ใช้อีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในพื้นที่ที่เหลือหรืออาจนำมาทำ เป็นกระดาษโน้ต - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติก มาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก ยลุมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือ เพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่
<p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสมารถในการเก็บ ขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการจัดการการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจร ภายในโครงการและให้การจัดเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และกำหนดให้มีมาตรการในการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ลดปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจาก</p>	<p>ห้องปฏิบัติการของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ</p>

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

104/198

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ลงนาม.....บุคคลอื่น
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิมายมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 4,908 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิมาย จึงคาดว่าจะผลกระทบท่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 58,968.04 ตร.ม.</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ใ...</p> <p>ส่วนภูมิภาคเมืองพิมายมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 4,908 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิมาย จึงคาดว่าจะผลกระทบท่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบเปิดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติดำเนินการ
----------------------------	---	---	---

ลงนาม.....1.บุคคลช.....1.บุคคลช.....

(นางสาววิจิตร ลิทธิภูมิ)
บริษัท ดับเบิลพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....1.บุคคลช.....1.บุคคลช.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


<p>อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 1.920.16 ตร.ม. และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3.929.67 ตร.ม. ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการอนุรักษ์พลังงานหลังงานพลังงานตามกฎกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ดังนั้น อาคารภายในโครงการที่ต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คือ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เท่านั้น เนื่องจากอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่าการออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้ง</p>	<p>ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุดที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่ยุติ่อม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟที่แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>
---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

VP DEVELOPMENT CO., LTD.
 (นางสาวจิตรา สีที่รัมย์)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

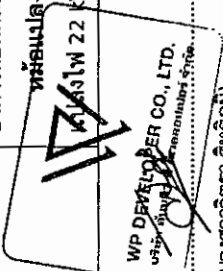
106/198

ลงนาม.....บุคคลกร.....บุคคลกร
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>นิคมอุตสาหกรรมชุตและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. <u>ระบบไฟฟ้า</u></p> <p>1.1 การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</p> <p>1.2 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>1.3 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>1.4 โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2. <u>บุคลากร</u></p> <p>2.1 อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2.2 จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.3 จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน</p>
<p>นิคมอุตสาหกรรมชุตและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด และ แบบ Dry Type ขนาด 1,500 kVA จำนวน 4 ชุด ดังนี้</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ในภาพปกติ ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร จอตรกัตต์โนมัต จำนวน 1 ชุด มีระยะห่างจากอาคารจอรกัตต์โนมัตของโครงการ 2.37 เมตร และติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อการพาดมิชย์ จำนวน 1 ชุด มีระยะห่างจากอาคารเพื่อการพาดมิชย์ของโครงการ 2.18 เมตร และห่างจากอาคารพาดมิชย์ สูง 3 ชั้น ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก 2.00 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลภายนอก
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 308 คัน โดยติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 308 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 308.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 105 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 34.65 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีร้ายที่สุดคือรถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio จะดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้นถนนเทพประสิทธิ์ (ช่วงที่มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.180" เป็น "0.295" และจากเดิม "0.192" เป็น "0.307" ตามลำดับ และสภาพจราจรทั้งสองช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" สำหรับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ช่วงที่มุ่งสู่ทิศเหนือและทิศใต้ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.411" เป็น "0.487" และจากเดิม "0.427" เป็น "0.503" ตามลำดับ และสภาพจราจรทั้งสอง</p>	<p>ด้านนอกถนนหรือแปลง และด้านหน้าห้อง MDB บนชั้นงานระบบของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>3. ตรวจจัดสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก และป้ายสัญลักษณ์จราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และปลอดภัย (ระบบการจราจรดังรูปที่ 6)</p> <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ไม่การออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>4. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของจราจรภายในอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานขอรถจอดรออัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของรถจอดรออัตโนมัติ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติ บริเวณอาคารจอดรถอัตโนมัติให้อยู่สภาพ</p>
---------------------	--	--	--

ลงนาม.....ผู้ดูแลโครงการ

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

109/198

1 มกราคม 2563

WP DEVELOPERS CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

1 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


<p>ช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C" ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจร บนถนนเทพประสิทธิ์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบบ้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของสิ่งอำนวยความสะดวกตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>โครงการ THE LUCIANO ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 52,527.28 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 51,998.89 ตร.ม.) อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 1,920.16 ตร.ม. และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 4,520.60 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 1,038.77 ตร.ม.) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง</p> <p>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถขยับขึ้นต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนเทพประสิทธิ์เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</p> <p>8. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>9. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>10. ติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และความเป็นระเบียบทางด้านจราจร</p>	<p>พร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>โครงการ THE LUCIANO ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 52,527.28 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 51,998.89 ตร.ม.) อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 1,920.16 ตร.ม. และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 4,520.60 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 1,038.77 ตร.ม.) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง</p> <p>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถขยับขึ้นต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>10. ติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และความเป็นระเบียบทางด้านจราจร</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต่อโครงการเข้ามายังอาคารภายในโครงการให้มาทำสถิติเกอร์สำหรับรถภายในโครงการ หรือบัตรรถไปอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) สำหรับการเข้าจอดรถในอาคารจอดรถอัตโนมัติ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีकर्ทำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</p>	<p>พร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลอื่น

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- จำนวนตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุคของ 2 ครอบครัวยุค ให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุค พบว่าอาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 68 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 68/2 เท่ากับ 34 คัน</p> <p>- จำนวนตามข้อ 3(2) (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่าแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 51,998.89 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $51,998.89/240 = 216.66$ หรือ 217 คัน • อาคารเพื่อการพาณิชย์ มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 1,920.16 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $1,920.16/240 = 8.00$ หรือ 8 คัน • อาคารจอดรถอัตโนมัติ มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 1,038.77 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $1,038.77/240 = 4.33$ หรือ 5 คัน <p>ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดตามข้อ 3(2)(ข) ทั้งสิ้น 234 คัน ($217+8+5 = 230$ คัน)</p> <p>- จำนวนตามข้อ 3(2) (จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อย</p>	<p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ เป็นต้น บริเวณทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>4. การใช้ที่จอดรถภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย และเจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>5. จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก ที่แยกระหว่างส่วนที่มาติดต่อส่วนพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์อย่างชัดเจน โดยรถของบุคคลภายนอก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ และให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้ชำระค่าบริการที่จอดรถ (ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด รายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้หลังบัตร) และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของที่จอดรถ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบ</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

111/198

ลงนาม.....บุคคลอื่น
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>WP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310</p>	<p>กว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 498.70 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดห้องชุดแทนเท่ากับ 498.70/40 = 12.47 หรือ 13 คัน</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3(2) (จ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 599.91 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ 599.91/120 = 5.00 หรือ 5 คัน</p> <p>โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 234 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 308 คัน เป็นที่จอดรถชั้น 1 บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 คัน ที่จอดรถใต้อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 23 คัน (จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 279 คัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่จอดรถสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 51,998.89 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถยนต์ (51,998.89/240 = 216.66) จำนวน 217 คัน โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยไว้ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 279 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ได้อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 10 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 289 คัน</p> <p>สำหรับการที่จอดรถสำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์ ต้องจัดที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งมีพื้นที่ห้องชุดเพื่อ</p>
<p>ไม่ไหวที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชม. ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะโดยทันที</p> <p>7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัยและติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว</p> <p>8. ห้ามจอดรถบนถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี และบริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อนุมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี</p> <p>2.1 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็น</p>	<p>ลงนาม.....บุคคลธรรมดา</p> <p>(นางสาวจิตรา ธิพิณภูมิ) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563</p>

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา ธิพิณภูมิ)
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้น 498.70 ตร.ม. ($498.70/40 = 12.47$) จำนวน 13 คัน และจอดรถยนต์สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) ซึ่งมีพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) รวมทั้งสิ้น 599.91 ตร.ม. ($599.91/120 = 5.00$) จำนวน 5 คัน โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้าและสำนักงาน) รวมทั้งสิ้นจำนวน 19 คัน ไร่บริเวณต่างๆ แยกเป็นสัดส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยและอาคารเพื่อการพาณิชย์อย่างชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 คัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) - ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 8 คัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) - ที่จอดรถบริเวณใต้อาคารชุดพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 5 คัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) <p>ดังนั้น การจัดที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องตามความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 105 คัน และรถจักรยาน จำนวน 40 คัน ไร่บริเวณชั้น 1 ใต้อาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2.2 การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชม. เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>3. การซ่อมบำรุงตั้งแต่ปีที่ 11 ขึ้นไป เป็นภาระหน้าที่ของทางนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องรับผิดชอบดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะส่งมอบเงินกองทุนจำนวน 10,000,000 บาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเต็มจำนวน นับตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>	

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

113/198

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของโครงการ โดยพิจารณาบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของโครงการ โดยพิจารณาเปรียบเทียบจากพฤติกรรมการใช้ของโครงการอาคารตัวอย่างที่มีการใช้ประโยชน์และทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการ Grande Caribbean ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย</p> <p>อ ๗ ค ๗ ๕</p> <p>อยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,067 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,066 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 239 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 22.39 ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 80 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 7.50</p> <p>(2) โครงการ สุภาลัย มาเรย์ @พญา ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห่างจากโครงการประมาณ 290 เมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,154</p>	<p>ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมงและเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการ ขับรถเข้าไปถึงตู้พักอาศัยให้เข้าไปถึงการอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจก รถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือตกไว้ และล็อกให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่เกิดความเสียหาย 8. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีฝั่งแสดงตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>9. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อความเร็วในการเข้าจอดรถยนต์ และไม่ให้เกิดการชะงักงันของจราจร</p> <p>การจัดการพื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์</p> <p>1. กำหนดเวลาเปิด-ปิดของร้านค้าและสำนักงานที่แน่นอน (หลังเวลา 09.00 น. และก่อนเวลา 20.00 น.)</p> <p>2. จัดตั้งป้าย ณ ตำแหน่งที่จอดรถของร้านค้าและสำนักงาน ที่แสดง</p>
--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

(นางสาวจิตรี พิธีรัมย์)

114/198


มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลอื่น

บริษัท กรีนโอ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

มกราคม 2563



greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>WIP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด</p>	<p>ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 25 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 417 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 35.36 ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 200 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 16.96 และรถจักรยาน จำนวน 10 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 0.85</p> <p>ทั้งนี้ การจัดการที่จอดรถของโครงการดังกล่าว มีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้น เมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ THE LUCIANO กับโครงการด้วยจึงกล่าว พบว่า โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,026 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 308 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 30.02 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 105 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 10.23 และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 40 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 3.90 คาดว่าโครงการจะมีที่จอดรถเพียงพอ</p> <p>อีกทั้ง เมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่าง ๆ อีกหนึ่งกลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ (ประมาณร้อยละ 60-70) ซึ่งส่วนใหญ่เดินทางมาในช่วงฤดูหนาว กลุ่ม</p>	<p>ข้อความ "สำหรับผู้นำใช้บริการร้านค้าและสำนักงาน" เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการได้ทราบ</p> <p>3. ออกข้อกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถนำรถมาจอดฟรีได้ไม่เกินครั้งละ 3 ชั่วโมง กรณีเกินชั่วโมงต้องชำระค่าบริการตามกำหนด และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของที่จอดรถ</p>
--	--	--

WIP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....การมกราคม 2563
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>WP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>	<p>ลูกค้าเหล่านี้จะเดินทางมาพักแรมในเมืองไทยโดยเฉพาะเมืองพัทยาและจะพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอในการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น จำนวน 308 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถปกติ จำนวน 29 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 คัน ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 8 คัน และที่จอดรถบริเวณได้อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน)) และที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 จำนวน 279 คัน</p> <p>สำหรับรายละเอียดการทำงานของที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ซึ่งในการนำรถเข้าจอดโครงการจะติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจัดให้มีช่องรับรถ จำนวน 2 ช่อง โดยมีรายละเอียดระยะเวลาในการใช้งานและการบริหารจัดการของที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ดังนี้</p> <p>รายละเอียดระยะเวลาการนำรถเข้าจอดระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>การเข้า-ออกระบบนำรถเข้าจอด จะใช้ระยะเวลาในการเข้า-ออกช่องรับรถ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการนำรถเข้ามาจอด ระบบจอดรถอัตโนมัติใช้เวลาในการนำรถเข้าจอดอยู่ในช่วง 77-206 วินาที/คัน/ชุด ระยะเวลาเฉลี่ย 142 วินาที/คัน/ชุด ใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถเข้าจอดจอดรถได้ 25 คัน/ชุด ดังนั้น ระบบจะมีลิฟต์ 2 ชุด จึงสามารถนำรถเข้าจอดได้ 50 คัน/ชม.
--	--

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

116/198

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

Greeneco co., ltd.

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


<p>การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- การจัดการน้ำออกจากที่จอดรถ ระบบจอดรถอัตโนมัติใช้เวลาในการนำรถออกระยะเวลา 77-206 วินาทีเต็มชุด ระยะเวลาเฉลี่ย 142 วินาที/เต็มชุด ใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถออกจากช่องจอดรถได้ 25 คัน/ชุด ดังนั้นระบบฯ มีลิฟต์ 2 ชุด จึงสามารถนำรถออกจากที่จอดรถได้ 50 คัน/ชม.</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระบบจอดรถอัตโนมัติซึ่งไม่สามารถทำงานได้</p> <p>การแก้ไขเบื้องต้น กรณีตัวระบบจอดรถอัตโนมัติ เกิดขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และหาวิธีการแก้ไขต่อไป อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหา ระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง การแก้ไขปัญหากรณีฉุกเฉิน เช่น เหตุขัดข้องหรือเกิดอัคคีภัย ในขณะที่การเปลี่ยนหรือซ่อมอุปกรณ์เครื่องจักร ระบบเช่นเซอร์ต่างๆ จะหยุดทำงานและจะงดเข้าหรือออกในช่วงเวลาการซ่อมแซม เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง โดยในระหว่างนี้ผู้ขับขี่สามารถนำรถไปจอดได้ในช่องจอดแบบธรรมดา ที่โครงการเตรียมไว้แทนได้ และพื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร อีกทั้งเพื่อให้มั่นใจได้ว่า เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่เข้าทำงานจะทำงานได้อย่างสะดวกปลอดภัยในอาคารจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>จะมีบันได เชื่อมต่อทุกชั้น และมีการจัดตั้งระบบกล้องวงจรปิดและระบบแจ้งเหตุร้ายทุกชั้น ที่มีช่องจอด อีกทั้งติดตั้งระบบระบายอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศให้มีอากาศเพียงพอ และเป็นการพัฒนาพร้อม</p>
------------------------------------	--

WP-DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2563

117/198

ลงนาม.....ผู้ดูแลระบบ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชนิด/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากเครื่องจักรกล และในกรณีเกิดอัคคีภัย บริเวณอาคารจอดรถอัตโนมัติ โครงการมีการติดตั้ง ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย และเครื่องตรวจจับควัน ซึ่งจะช่วยแจ้งเหตุ กรณีเกิดอัคคีภัยได้ นอกจากนี้ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก1 ชั้น 1 - ชั้น 8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้</p> <p>การบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ปีที่ 11 ขึ้นไป เป็นภาระหน้าที่ของทางนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องรับผิดชอบดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะส่งมอบเงินกองทุนจำนวน 10,000,000 บาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเต็มจำนวน</p>		

VP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

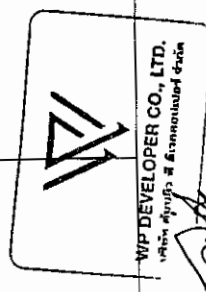
118/198

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

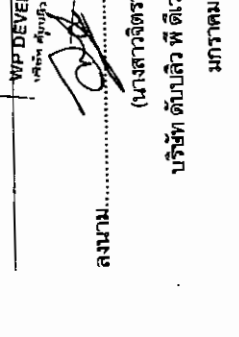
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>นับตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการได้ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในช่วงปีที่ 11-15 (โดยรวมค่าอะไหล่) ของโครงการซึ่งมีที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 279 คัน</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการรบบบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรศัพท์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดการเกิดโครงการไม่ผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรศัพท์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากกรรบบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ากรรบบกวนสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการปิดดำเนินการ • จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการ 	<p>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ</p>
-----------------------	---	--	--



 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

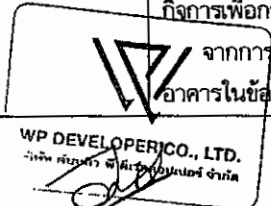
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การขดเซชที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

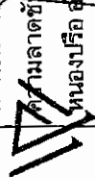
120/198

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

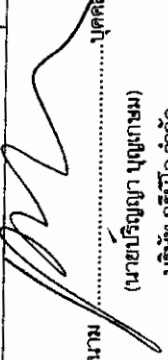


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งขยายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.1 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง ต่ำและชั้นใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาจุดมองเห็นอยู่ห่างจาก</p>	<p>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งขยายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.1 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง ต่ำและชั้นใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาจุดมองเห็นอยู่ห่างจาก</p>
--	--


 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

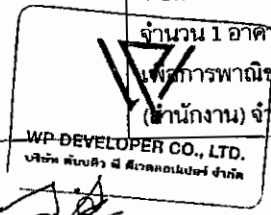
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา ธิติภูมิ)
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


 ลงนาม.....บุคคล
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/พื้นที่/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม/ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.1 กม. (มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> <p>โครงการ THE LUCIANO เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคาร</p>		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

122/198

ลงนาม.....บุคคล
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศดังกล่าว</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,813,600 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 71.07 รองลงมาเป็นที่ว่างร้อยละ 24.06 พื้นที่ถนนร้อยละ 2.74 และสถานที่ราชการและพื้นที่อ่อนไหว (สถานศึกษา และศาสนสถาน) ร้อยละ 2.13 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร่มรื่นที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และควมร้อนจากเครื่องปรับอากาศพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องแฉอดตรง" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อากาศหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ</p> <p>1) การประเมินความร่อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิในร่มของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.7 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.7 °C และอุณหภูมิ 29.7 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารทในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 3,847.82 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 2,402.16 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,445.66 ตร.ม. พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย</p>	<p>การประเมินความร่อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิในร่มของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.7 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.7 °C และอุณหภูมิ 29.7 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารทในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 3,847.82 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 2,402.16 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,445.66 ตร.ม. พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย</p>	<p>WP PAPER CO., LTD. บริษัท ดับเบิลยู พี ดี เพลเปอร์ จำกัด (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>123/198</p>

WP PAPER CO., LTD.
บริษัท ดับเบิลยู พี ดี เพลเปอร์ จำกัด
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

123/198

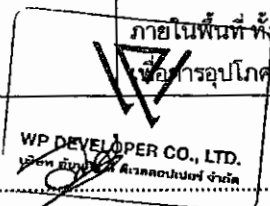
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นจิกน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นคอร์เดีย ต้นอินทนิล ต้นกันเกรา ต้นจิกทะเล ต้นโพธิทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นต้อยติ่งเทศ ต้นรักทะเล ต้นผักบุ้งทะเล ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นชวาวย ต้นการเกตหนู หญ้ามาเลเซีย และ หญ้าขนาดเล็ก ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จาก ทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วน ผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้ พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 °C หากลักษณะ ดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มาก พอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 °C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่า การปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่ อาคารได้ประมาณ 3-6 °C ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับ ส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ • การกระจายรายได้ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัย เต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 3,686 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้น ภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอย ซึ่งการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอก และภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการ 	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

124/198

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



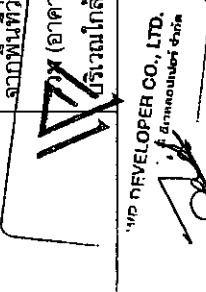
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


<p>การขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่ก่อภัยเพิ่มขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในและวงใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้จ่ายช่วยในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทางและยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจ้างงาน <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> • การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างให้เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p>	<p>รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและประสานงานไปภาค-สาธารณสุขการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับคำร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. จัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p>
--	---

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคล
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

125/198


 THE DEVELOPER CO., LTD.
 ผู้พัฒนาโครงการ


 ปุคคณ
 greenoob
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ THE LUCIANO</p> <p>ชื่อหน่วยงาน บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>ชื่อผู้รับผิดชอบ นายปริญญา บุญเกษม</p> <p>ชื่อผู้ตรวจประเมิน นายปริญญา บุญเกษม</p> <p>ชื่อผู้ตรวจประเมิน นายปริญญา บุญเกษม</p>	<p>2) ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงสร้างประชากร <p>โครงการ THE LUCIANO มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,026 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 4 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เมื่อพักอาศัย มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (พื้นดิน (รวมเกาะลันตา) 53.44 ตร.กม. (เกาะลันตา 4.07 ตร.กม. พื้นน้ำ 154.66 ตร.กม.) มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 118,511 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 23,969 หลังคาเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ประมาณ 448.52 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ทั้งหมดทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 24,995 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 467.72 ครัวเรือน/ตร.กม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.28 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงคาดว่าจะเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง ซึ่งลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการ</p>
--	---

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563


126/198

DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ.....</p>	<p>ที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคน ในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงาน หรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วง วันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง การดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง (ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม 2561) มาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็น การเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้า และการให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่ม ผู้ประกอบการรายใหม่ ที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของ ผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวก ในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อ สินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่ ออจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและบริการ</p>
-------------------------	--


 ลงนาม..... (นางสาวจิตรา ลิขิตวิมุติ)
 บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


 ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ลักษณะปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน</p> <p>- การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 735.00 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 1,540.60 และ 620.90 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำ Intermediate tank จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 33.40, 53.40, 55.30 และ 67.80 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 20.50, 82.60, 23.40 และ 89.50 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ในอาคารชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 2,587.40 ลบ.ม. ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ จัดตั้งถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 10.00 ลบ.ม./ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 5.00 ลบ.ม./ถัง ภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ จัดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 5.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 2,622.40 ลบ.ม. ดังนั้น จึงสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง</p> <p>- การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียประมาณ 581.15 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวม จากนั้นถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน ปรับอัตราการใช้คลอรีน</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

128/198

ลงนาม.....บุคคลกรผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>เติมอากาศ และตะกอนเร่ง ขนาด 350 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ที่รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ขนาด 5.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารเพื่อการพาณิชย์ น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการวางน้ำไว้ในท่อหน้าและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ที่มีขนาดความจุในการทวงน้ำ 120.11 และ 540.93 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการทวงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 661.04 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตรา การระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา โครงการโดยนำจากท่อหน้าจะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการ พัฒนาโครงการในอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.052 ลบ.ม./วินาที สูงสุดสูง 4.00 เมตร ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ ออกสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลด ภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก</p> <p>การจัดการมูลฝอย การดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้น วันละ 3.375.71 กก./วัน หรือ 3.38 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบ</p>
--	---

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....
 มกราคม 2563

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....
 มกราคม 2563

greeneco
 co., ltd.
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 100-150 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการ มีปริมาณรวมประมาณ 4,908 kVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type ขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด และ แบบ Dry Type ขนาด 1,500 kVA จำนวน 4 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ - การจราจร ถนนเทพประสิทธิ์ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยิ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพแวดล้อมตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 308 คัน รถจักรยานยนต์ 105 คัน และรถจักรยาน 40 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัย 		



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

130/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

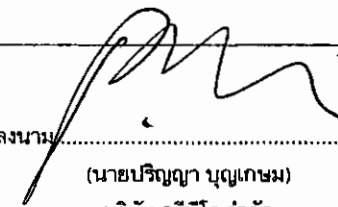
ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้</p> <p>• ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มลพิษ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย</p> <p>• ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการ THE LUCIANO มีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้าออกโครงการ และภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>		

ลงนาม.....
 (นางสาวจิตรา สิริปัญญานันท์)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563



131/198

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มประชากรของโครงการ <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต่อมการทรงสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกรอบแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาศาภาพแวดล้อมภายในโครงการซึ่งจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และห้องโยคะ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ ตามหลักสุขบัญญัติ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งถังระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแล้วเสร็จไม่สามารรถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มีดปากถุงให้พนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มประชากรของโครงการ <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต่อมการทรงสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกรอบแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาศาภาพแวดล้อมภายในโครงการซึ่งจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และห้องโยคะ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ ตามหลักสุขบัญญัติ ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งถังระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแล้วเสร็จไม่สามารรถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มีดปากถุงให้พนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สีทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

132/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



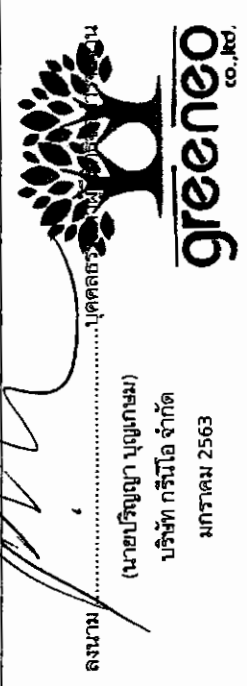
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>ผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุข (เช่น พิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งยังภายในโครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 2.4 กม. เป็นเส้นทางเดินรถประมาณ 4.5 กม.) ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน คลินิก และร้านขายยา กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p>	<p>ตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่าง อากาศบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย <p>มาตรการรักษาน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในอาคารชุดพักอาศัย จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2,161.50 ลบ.ม. (1,540.60 และ 620.90 ลบ.ม.) และจัดให้มีถังเก็บน้ำ Intermediate tank จำนวนระบบ จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 209.90 ลบ.ม. (33.40, 53.40, 55.30 และ 67.80 ลบ.ม.) และตั้งเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 216.00 ลบ.ม. (20.50, 82.60, 23.40 และ 89.50 ลบ.ม.) รวมเป็นการสำรองน้ำภายในอาคารชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 2,587.40 ลบ.ม. ภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ จัดตั้งเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 20.00 ลบ.ม. (ถึงละ 10.00 ลบ.ม.) และตั้งเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 0.00 ลบ.ม. (ถึงละ
--	--	---

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

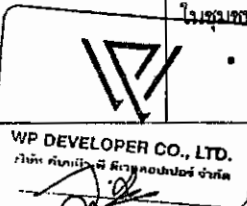
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลกร.....บุคคลกร
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม (Severity of Consequence) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบการใช้น้ำ ปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนักและน้ำใช้มากจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้เพียงพอรวมทั้งโครงการ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ • ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาจึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ • ผลกระทบการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ในช่วงดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดขึ้น 	<p>5.00 ลบ.ม.) รวมเป็นการสำรองน้ำภายในอาคารเพื่อการพาณิชย์ทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม. และภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ตัง ความจุ 5.00 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ จึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2,622.40 ลบ.ม.</p> <p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม <p>มาตรการด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/ตรวจภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล <p>มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นชะลอความเร็ว 2. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถ 	



WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

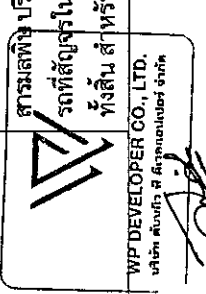
134/198

.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>จากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุมอื่นๆ ทั้ง โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับค่า CO₂ ที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยกรองปริมาณฝุ่นและองศาความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>กรณีเกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และโครงการใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>รถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 3,824.00 ตร.ม.</p> <p>5. ห้ามตรวจรถสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการส่งเสริมอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมสร้างที่ศรัทธาภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันกากรฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>7. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากภคการสัญจร</p> <p>1. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจรอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้าย โฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก</p>
--	--	---



WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

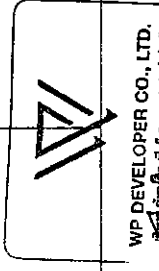
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออก ภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรวม</p>	<p>เนื่องจากจากบังคับการมองเห็นอยู่ใช้ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารสีเขียวเข้า-ออกของโรงงานในโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายของการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>มาตรการจัดการมลพิษ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาครณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถอัตโนมัติ ติดกับถนนภายในโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย ห้องพักมูลฝอยนักเล่นกีฬาใหม่ และห้องพักมูลฝอยอเนกประสงค์</p> <p>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>มาตรการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นซึ่งจะตรงเดิมจากท</p>
--	---



WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา ติทธิภูมิ)

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563



ลงนาม.....บุคคลกร
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ..... วัตถุประสงค์..... ระยะเวลา.....</p>	<p>โครงการจัดสรรน้ำบริเวณชั้น 64 ของอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายและได้ขออนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันใน สระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กานอนามัย</p>	<p>(Fixed Film Aerobion Tank) ขนาด 0.80 ลบ.ม.วัน จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียจากห้องพัสดุขบวนจากนั้นถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแยกภาคก่อน ปรับอัตราการไหล กรองเติมอากาศ และตะกอนแรง ขนาด 350 ลบ.ม.วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ของอาคาร ชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระบอกเติมอากาศ (Fixed Film Aerobion Tank) ขนาด 5.00 ลบ.ม.วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารเพื่อการพาณิชย์ น้ำทิ้งหลังผ่านกรมบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี 20 มก.ลิตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p> <p>3. ผู้ประกอบการส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>มาตรการด้านกรับพนักงาน</p> <p>1. กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับ ตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้</p>
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดสรรน้ำบริเวณชั้น 64 ของอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่ถูกต้องตามกฎหมายและได้ขออนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันใน สระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กานอนามัย</p>	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ ด้ขีมีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ</p>

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
 (นางสาวจิตรา บุปผะภม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

137/198

17



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

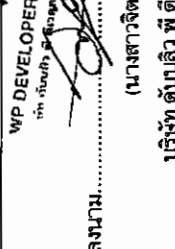
<p>สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นฯ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำควมสะอาดง่าย</p> <p>2. ต้องมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรขจัดสารชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุเขานลอย</p> <p>4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสทิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขขนาดระดับความลึก</p>	<p>สวนต้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ทุกเส้นทางเดินรถ ตัดไม้รวงวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิซอลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ทุกเดือน ขณะที่มิใช่ใช้สระมาก ที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ ตัดไม้รวงวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค
---	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

WP DEVELOPER CO., LTD.
ที่ 11/11 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
138/198
มกราคม 2563

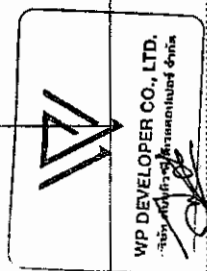
ลงนาม.....บุคคลอื่น.....
(นายชัชวาล บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>WP DEVELOPER CO., LTD. บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด</p>	<p>ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สะพานน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสะพานน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดให้สะพานน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>8. มาตรการประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>9. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสะพานน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสะพานน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลให้มีการมาตัดวัชพืชนิดเข้าไปในบริเวณสะพานน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>14. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสะพานน้ำทุกแห่ง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสะพานน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ</p>
---	---

ได้แก่ *Staphylococcus aureus*,
Escherichia coli,
Pseudomonas aeruginosa
สถานที่ดำเนินการ
- สะพานน้ำบริเวณส่วนลึกและ
ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด
ระยะเวลาและความถี่
- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ
มากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ
- ตรวจสอบระบบกวนน้ำ สะพานน้ำ
ให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอด
ระยะดำเนินการ
ตรวจสอบความปลอดภัย
- ตรวจสอบบริเวณรอบสะพานน้ำ
(ขอบสระและทางเดินรอบ
สะพานน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และ
ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลา
ที่เปิดให้บริการสะพานน้ำ
- ตรวจสอบความสะอาดของ
สะพานน้ำ ไม่ให้มีตะกอน
ตะไคร้ และเศษผง ทุกสัปดาห์
ตลอดระยะดำเนินการ



WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
139/198
มกราคม 2563



นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปีนสระ บันไดน้ำลาย หรือสิ่งต่างๆลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนัง หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
--	--	---

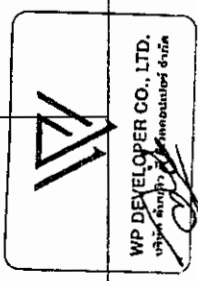
WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา ลิขิตภูมิ)
 140/198
 มกราคม 2563

นางสาวจิตรา ลิขิตภูมิ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 140/198
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ห่วงสุขภาพคนเดินผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุนลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ดีตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ</p> <p>8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>-- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สารเคมีที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p>
---	--



WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

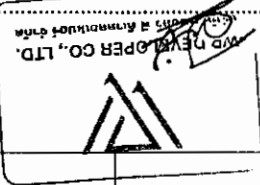


ลงนาม.....บุคคลกร
(นายปรัชญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอี จำกัด
มกราคม 2563

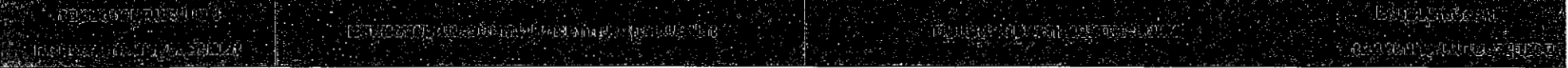


ลงนาม
ผู้อำนวยการ

ลงนาม
กรรมการผู้จัดการ



ตามที่คณะ
- คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติให้เสนอขายหุ้นสามัญ
- ของบริษัท กรีนโอ จำกัด (มหาชน) จำนวน
- 1,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.00 ของ
- จำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562



(๒๒) (งบการเงิน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

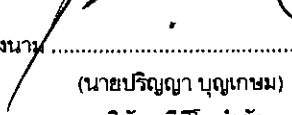
ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนที่ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ส่วนที่ 2)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด 	

ลงนาม.....

 (นางสาวจิตรา สทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

143/198

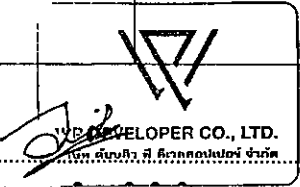
ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

บุคคลชื่อ.....

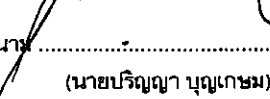


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่าง วันด้วย กรณิใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซ-ยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยสัมพันธ์กับจำนวนตาม 	

ลงนาม.....

 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

144/198

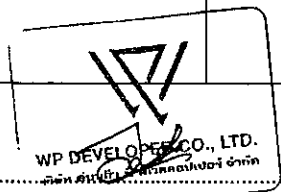
ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการตัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

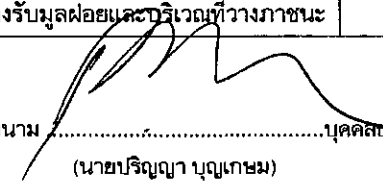


(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

145/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา




(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมข้อมูลจากภาคสนามรองรับ มลพิษไปยังที่พืชมลพิษหรือรบกวนไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต่อตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกล็ดผลไม้สดภายในสถานประกอบการ กิจการและบริเวณโดยรอบ <p><u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย <p><u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
--	--


 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

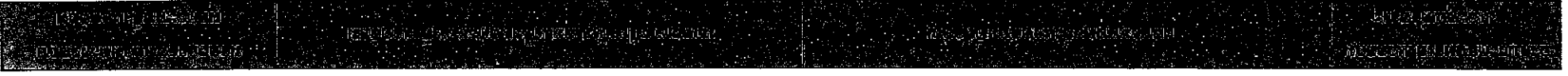

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 146/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


- ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	2. มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	5) วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
- ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3. วัตถุประสงค์ของงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	

งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
GREEN DEVELOPER CO., LTD.
(บริษัท กรีนดีเวลอปเปอร์ จำกัด)
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน

งานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
GREEN DEVELOPER CO., LTD.
(บริษัท กรีนดีเวลอปเปอร์ จำกัด)
โครงการพัฒนาระบบชลประทาน




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>3) การประเมินความเพียงพอของจตุรมวลพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>พื้นที่จตุรมวลพล</p> <p>โครงการจัดจตุรมวลพลเบื้องต้นภายในโครงการ 4 จุด ดังนี้</p> <p>จตุรมวลพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัยพื้นที่รวม 200.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดด้านของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 49-ชั้น 63 จำนวน 626 คน คิดเป็น 0.32 ตร.ม./คน</p> <p>จตุรมวลพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารเพื่อการพาณิชย์พื้นที่รวม 580.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดด้านของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 16-ชั้น 48 จำนวน 1,916 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน</p> <p>จตุรมวลพลที่ 3 พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารเพื่อการพาณิชย์พื้นที่รวม 319.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดด้านของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-ชั้น 15 จำนวน 1,036 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 1,074 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน</p> <p>จตุรมวลพลที่ 4 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารเพื่อการพาณิชย์ พื้นที่รวม 40.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดด้านของไม้ยืนต้น) รองรับพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 คน และพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 62 คน รวมทั้งสิ้น 70 คน คิดเป็น 0.57 ตร.ม./คน</p> <p>ดังนั้นพื้นที่จตุรมวลพลทั้ง 4 จุด มีเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจรับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวาง</p>	<p>หากพบว่ามีกรณีจำกัด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลยโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ ย้ายหนีภัย 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน</p> <p>9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีต้องอพยพคนออกนอกอาคารโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เช่นสูบน้ำในดาวน์ไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ</p>	<p>จตุรมวลพลเบื้องต้น ทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
--	--	---

ลงนาม.....โครงการผู้ว่าราชการเมือง
 (นางสาวจิตรา สิริพิทักษ์)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

148/198

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


 greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>การเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p> <p>พื้นที่ที่มีไฟทางอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟทางอากาศบริเวณชั้นพื้นที่ที่มีไฟทางอากาศของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 1.1.00 เมตร ยาว 1.1.00 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 1.21.00 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและวางท่อใช้เป้ทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้นันไดหลัก/บันไดหนีไฟ1 หลัก/บันไดหนีไฟ2 และบันไดหนีไฟทางอากาศ 1-2 ที่ชั้นผู้ขึ้นชั้นพื้นที่ที่มีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29)</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการมีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัย ร้านค้า และสำนักงานจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสั้ว ที่เป็นวัสดุใช้ตามต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าปูม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น รวมทั้งเชื้อเพลิงที่ใช้ในการประกอบเครื่องใช้ไฟฟ้าในร้านค้าหรือสำนักงาน มักมีสาเหตุ</p>	<p>เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>1.1. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น หรือตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>1.2. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพื้นที่เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถนำลิ้งค์คนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางจราจร</p> <p>1.3. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>1.4. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจเจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>1.5. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>
---	---

WP DEVELOPER
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 149/198
 มกราคม 2563

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

นางงาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

greeno
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีเหตุมาจากความประมาท ซึ่งสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและ ร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจาก ความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและปลวกไฟจะไหม้ขึ้นเนื้อเยื่อ ของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันดำสูบลม เข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับ ความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อ น้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น) ภายใน อาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าว สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่เบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน อาคารยังคงมีอยู่</p> <p>5) ภาวะประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา ภัยพิบัติ</p> <p>WP DEVELOPER LTD. บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>
-----------------------------------	---

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

150/198

ลงนาม.....บุคคล (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

 greeneco co.,Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระดดำเนินการ) (ต่อ)

<p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานับเพลิงเขตพิทยาได้ใช้ยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะห่างประมาณ 2.4 กม. และเป็นระยะทางเดินรถประมาณ 4.4 กม. โดยสถานับเพลิงเขตพิทยาใช้เวลาในการเดินทางจากสถานับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอีตราลิ่ง อปพร. ที่ผ่านภารกิจอบรมมาคนจำนวน 1,488 นาย มีอีตราลิ่ง อปพร. ที่ปฏิบัติงานครั้งจำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอีตราลิ่งเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยและระงับอีตราลิ่ง แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอีตราลิ่งในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอีตราลิ่งจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการตั้งระบบป้องกันและเตือนอีตราลิ่งภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p>
<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโคมเมอร์ จำนวน 3,686 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอีตราลิ่งภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>

ลงนาม.....
 (นางสาววิไลลักษณ์ นามะณี) บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

151/198


WP DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาววิไลลักษณ์ นามะณี) บริษัท

โครงการผู้เ้ามาลงนาม


greeno co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความปะทะของผู้ที่อาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่หรือ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยรอบ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งจรรยาจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอย่างแข็งขัน พื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งซ้อมปฏิบัติและเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพิทยาใต้ เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี</p> <p>9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ</p>	<p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งซ้อมปฏิบัติและเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>7. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพิทยาใต้ เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี</p> <p>9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ</p>



 ลงนาม.....ผู้ดูแลโครงการ (นายปริญญา นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

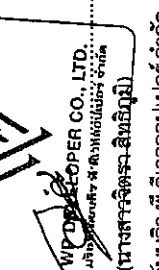



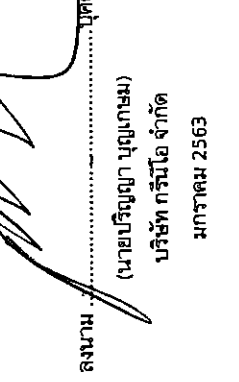
 ผู้ดูแลโครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สัทธัญญา)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามสิ่งแวดล้อม THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


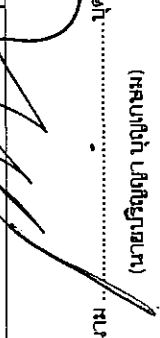
ดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนด้วยผู้พักอาศัยโครงการ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบปิดกั้นในการเข้าสู่พื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคาร ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องสวมชุดกลายหน้าที่เข้าออกพื้นที่โครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> สวมแถบรัดชุดการเข้ามาภายในโครงการ (กรณีเป็นผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยให้สอบถามห้องที่จะเข้ามาติดต่อ พร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล) ขอบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ เพื่อนำมาผ่านกล้องบันทึกบัตร จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก ที่แยกระหว่างส่วนที่มาติดต่อส่วนพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์อย่างชัดเจน โดยบุคคลภายนอกต้องนำบัตรดังกล่าวไปประทับตรา ณ บริเวณที่เข้าไปใช้บริการ กรณีที่พบว่าไม่มีตราประทับโครงการจะเก็บค่าบริการตามทางออก ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด รายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้ที่ลิ้งบัตร อบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบันทึกเวลาเข้า-ออกและทะเบียนรถของบุคคลภายนอกให้ชัดเจน


 W.P. DELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตติงสิขิณีภูมิ)
 153/198
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


 153/198
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

 greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

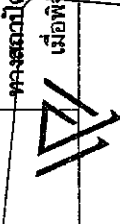
<p>ชื่อโครงการ.....</p>	<p>ชื่อโครงการ.....</p>
<p>6. กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้องชุด และระบุในคู่มือห้องชุด ที่กำหนดให้ "ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยจะเข้ามาในส่วนบริเวณโถงต้องรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยังส่วนที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมารับขึ้นไปยังอาคารเท่านั้น"</p> <p>7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย พนักงานส่วนพื้นที่พักอาศัย และพนักงานของส่วนพื้นที่พาณิชย์ ช่วยสอดส่องดูแล กรณีพบบุคคลหรือวัตถุต้องสงสัยให้แจ้งไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือสำนักงานนิติบุคคลโดยทันที เพื่อดำเนินการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>8. ติดตั้งกล้องบันทึกภาพ และกล้องบันทึกบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณพื้นที่อาคารเพื่อการค้าพาณิชย์</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารเพื่อการค้าพาณิชย์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่อาคารเพื่อการค้าพาณิชย์ ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ากล้องชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>3. ควบคุมไม่ให้มีเชื้อเพลิง ระเบิด วัตถุไวไฟ และของเหลวที่ไวไฟ เช่น อีทิงก๊าซ LPG เป็นต้น เข้ามาในพื้นที่ร้านค้าและสำนักงาน</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของห้องชุดในอาคารเพื่อการค้าพาณิชย์ต้องชำระค่าส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน</p>	<p>154/198</p>

<p>ลงนาม.....  (นางสาววิภา สิริวิทยัม) บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563</p>
--	---



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาหลัง 22.50 เมตรและอาคารจอดรถใต้ดิน 24.10 ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาบันได 24.10 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้คือสีโทนสีธรรมชาติ โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตเลือกใช้สีครีมและสีเทา ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ติดฟิล์มป้องกันแสงสะท้อนแสง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูงมากกว่า สำนักงานนิติบุคคล สวนสาธารณะ สะพานน้ำส่วนกลาง บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น บ้านแนวสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ในหมู่บ้าน T. W. Palm Resort สถานประกอบการข้างไทยของสถานประกอบการ นครสวรรค์ คาร์แคร์ สถานประกอบการ บริษัท บุญสมการดำ (พี่ชาย) จำกัด และกลุ่มอาคารชุด T. W. Jomtien Beach Condominium ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้ระหว่างการพัฒนาอาคารโครงการเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้าง</p>	<p>วัตถุประสงค์ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีชี้วัด - ตรวจสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเพื่อการพาณิชย์ หลังจากเปิดดำเนินการทุกวัน</p>	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะเวลาการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 2,402.16 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,445.66 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.04 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ป่ารุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคราน้ำค้างได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน นอกจากนี้ หากพบว่า มีกิ่งไม้-ต้นไม้ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้ล้มเข้าใกล้แนวสายไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ในส่วนที่</p> <p>4. หน่วยงานตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ</p>


 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา ลิขธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลภายนอก
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็น
 155/198



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ตรวจสอบไม้ค้ำยันให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หากเสื่อมสภาพไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>ได้ว่าอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูงมากกว่า ลานทำงาน นิตยภัตต สวนสาธารณะ สระว่ายน้ำส่วนกลาง บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น บ้านแถวสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ในหมู่บ้าน T. W. Palm Resort สถานประกอบการช่างไทยทอง สถานประกอบการ นครสวรรค์ คาร์แคร์ สถานประกอบการ บริษัท บุญสมการค้า (พื้ชยา) จำกัด และกลุ่มอาคารชุด T. W. Jomden Beach Condominium ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ โดยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาลิฟต์ 22.50 เมตรและอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาบันได 24.10 เมตร อย่างไรก็ตาม ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป พบว่ามีอาคารที่มีความกว้างมากกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.00-18.36 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำมาบางส่วนทำเป็นพื้นที่ถนน ภายใต้นอกอาคารและพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ช้างบริเวณ</p>

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม..... นายขจรวิทย์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

156/198



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>พื้นที่ว่างดังกล่าวโครงการบางส่วนมากทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นคอรีเตีย ต้นอินทนิล ต้นกันเกรา ต้นจิกทะเล ต้นโพธิทะเล และต้นมะขอกกานี บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารอันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ แนวอาคารถูวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาที่ 22.50 เมตรและอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาบันได 24.10 เมตร ระเบียงของห้องพัก ชั้นหน้าต่าง และช่องระบายอากาศของอาคารชุดพักอาศัย สูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะหันไปยังทิศตะวันออกและตะวันตกของแนวเขตที่ดิน สำหรับอาคารเพื่อการพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ส่วนของอาคารทางด้านทิศตะวันตกเป็นผนังกระจกของร้านค้าและสำนักงาน อยู่ใกล้กับด้านหลัง และด้านข้างของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และสำหรับอาคารจอดรถอัตโนมัติสูง 8 ชั้น เป็นอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีผู้พักอาศัย มีเพียงเจ้าหน้าที่ที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลของระบบจอดรถ</p> <p>WP DEVELOPER-60-LTD. เลขที่ ชั้นที่ 3 อาคารชุดที่ 3</p>
--	---

ลงนาม.....โครงการที่มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววิจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลซึ่งมีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

157/198



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ยึดโน้มน้ำประจําอยู่เท่านั้น ทั้งนี้ การจัดการแนวอาคารดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น บ้านแถวสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ในหมู่บ้าน T. W. Palm Resort ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีความสูงกว่าความสูงของอาคารต่างๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการได้รับแนวอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นหน้าต่าง จะเบี่ยง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-ชั้น 63 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 6.59-11.81 เมตร รันแนวอาคารเพื่อความปลอดภัย และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00-17.14 และ 3.00-18.36 เมตร ตามลำดับ ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรอบบริเวณเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</p> <p>แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 9.2 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีสิ่งบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบัง</p>
--	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563


158/198

ลงนาม.....บุคคลหรือหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีน โด จำกัด

มกราคม 2563



WIP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>พื้นที่นิคมพัฒนาของปรีอ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p>	<p>ในระยะรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะห่างประมาณ 1.1 กม. ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ข่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ท และบานาน่าโบ๊ท เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียชชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดจอมเทียนเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาหลังที่ 22.50 เมตรและอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคาบันได 24.10 เมตร ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 1.1 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียน พื้นที่ด้านแหล่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ ค้ำอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับ</p>
--	--

WP DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

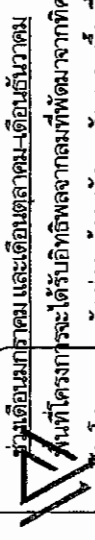
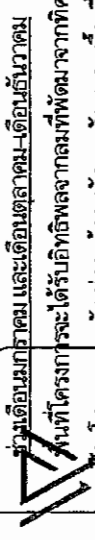
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลอื่น
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

159/198



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>พื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>เมื่อพิจารณาจากวัดพระใหญ่สามารถมองเห็นอาคารชุดพักอาศัย พบว่า มุมมองจากวัดพระใหญ่สามารถมองเห็นอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการที่มีความสูง ณ ระดับส่วนที่สูงสุดของอาคาร 234.00 เมตร ได้ เนื่องจากบริเวณลานวัดพระใหญ่อยู่อยู่บนเนินเขาพระซำหนัก ซึ่งมีความ สูงกว่าระดับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบวัดพระใหญ่ มีกลุ่ม ไม้ยืนต้นระดับสูง และบริเวณเชิงเขาพระซำหนักที่อยู่ใกล้วัดพระใหญ่ มีอาคารโครงการ THE AXIS สูง 20 ชั้น ที่มีความสูงใกล้เคียงกับความสูง ของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ที่ตั้งนั้น การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการด้านการควบคุมและการปรับปรุงของนายอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ บดบังทัศนียภาพและการควบคุมแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผิดชอบ ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ต้นสุดหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>
<p>4.7 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนียภาพที่พัฒนาพื้นที่ เมื่อพักอาศัย ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532- 2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลม ในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียง เหนือ โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทางด้าน</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนียภาพที่พัฒนาพื้นที่ เมื่อพักอาศัย ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532- 2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลม ในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียง เหนือ โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทางด้าน</p>

ลงนาม.....โครงการผู้ชำนาญการ

(นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด


มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคล.....บุคคล

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>W.P. DEVELOPER, ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ที่ตบะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการ ตบะวันออกเฉียงเหนือจะตบะวันออกเฉียงเหนือไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น บ้านแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ภายในหมู่บ้าน T. W. Palm Resort ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p><u>ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</u></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะตบะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p><u>ช่วงเดือนมีนาคม</u></p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนเทพประสิทธิ์ สถานประกอบการ กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะตบะวันออกเฉียงเหนือไปยังสวนสาธารณะ สระว่ายน้ำ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบินทิศทางลมตามที่กล่าวไว้นี้ ดังนั้น จะมีการตบะวันออกเฉียงเหนือที่ตบะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 3.00-1.8.36 เมตร และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารชุดใหม่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย 6.11 เมตร และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารชุดพักอาศัยกับอาคารเพื่อการพาณิชย์ 33.25 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>ผลกระทบที่ทิศทางลมจะพัดผ่านเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p>	<p>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>การดำเนินงานของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ทรัพย์สินตรงวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
--	---	---	---

ลงนาม..... (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ) (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

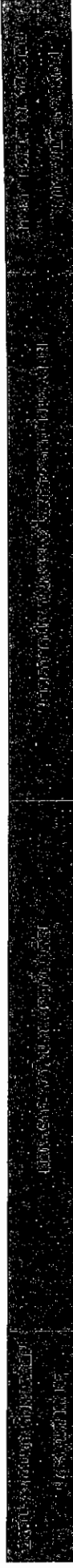
ลงนาม..... (นายปริญญา บุณเกษม) (นายปริญญา บุณเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

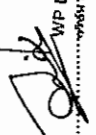
มกราคม 2563

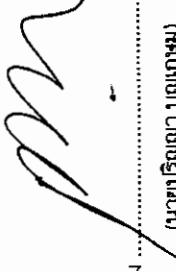


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 112.16 - 2.213.68 เมตร ท่อจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>
--	--

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
 : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 : โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์และเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)
 : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ให้มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ์และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด


 WP DEVELOPER CO., LTD. วิศวกร
 (นางสาววิจิตร พิสุทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง)

<p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดงรูปที่ 13)</p> <p>- พื้นที่ชุมชนที่พระยา (ตำแหน่งดงรูปที่ 14 หนั่งสือ อนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ ดงรูปที่ 15)</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ผ่นละออง (TSP)</p> <p>- ผ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ค่ารับมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>- ผ่นละออง (TSP)</p> <p>- ผ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ค่ารับมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- High-volume air sampler /Gravimetric</p> <p>- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM₁₀ Size selective inlet)</p> <p>- CO Analyzer</p> <p>- High-volume air sampler /Gravimetric</p> <p>- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)</p> <p>- CO Analyzer</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
<p>2. เสียง</p>	<p>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดงรูปที่ 13)</p> <p>- พื้นที่ชุมชนที่พระยา (ตำแหน่งดงรูปที่ 14 หนั่งสือ อนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ ดงรูปที่ 15)</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</p> <p>- ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</p> <p>- ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>



ลงนาม.....บุคคล
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา ลิขิตกัญญา)
บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>3. ความทันสมัย</p>	<p>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ตั้งรูปที่ 13)</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ความทันสมัย</p> <p>- ความเสียหาย/ผลกระทบทันทีหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- ตรวจสอบความถี่ของเสียงตามประกาศ (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่เสียงเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัทดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
<p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ความเสียหาย/ผลกระทบทันทีหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet ซอบตัวอาคาร</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม</p> <p>- ตรวจสอบ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัทดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
<p>2. ทรัพยากรดิน</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ความเสียหาย/ผลกระทบทันทีหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัทดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
<p>3. คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ตั้งรูปที่ 13)</p>	<p>- ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>- High-volume air sampler /Gravimetric</p> <p>- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM₁₀ Size selective inlet)</p> <p>- CO Analyzer</p>	<p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัทดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
บริษัท ดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563


WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับลิวพี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563




ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ชุมชนที่พระยา (ตำแหน่งตั้งรูปที่ 14 หนึ่งสิบลอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ตั้งรูปที่ 15) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยบริเวณจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเป็นประจำป้อมยาม - ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
4. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ตั้งรูปที่ 13) - พื้นที่ชุมชนที่พระยา (ตำแหน่งตั้งรูปที่ 14 หนึ่งสิบลอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่และผู้นำชุมชนตั้งรูปที่ 15) 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter - ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก ฐานงานเหล็กกล้าได้ทันที หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>




 W.P. DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....
 (นางปิรญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



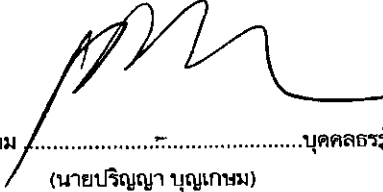
 ลงนาม.....
 (นายปิรญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	วิธีการติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
4. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 13)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจสอบวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ตรวจสอบรายวันผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตก รั่วซึม ของ ท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)

ลงนาม.....

 (นางสาวจิตรา ลิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

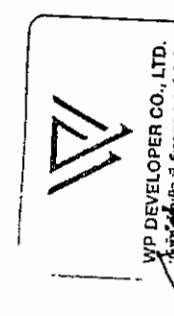
166/198

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการ	ผลกระทบ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนสูงเกินไป	- นำมันและไขมัน - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนสูงเกินไป	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน - เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- นำมันและไขมัน - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนสูงเกินไป
8. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบ บำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
9. การจัดการมูลฝอย	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน อุตุตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบความเพียงพอถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



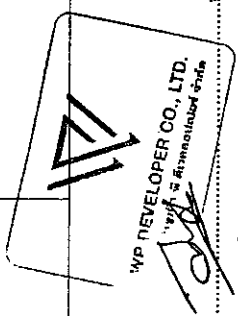
นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

.....บุคคลธรรมดา
รายนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>10. พลังงานและไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจหกหล่นให้มีติด ไม่มีส่วนหลุดหล่น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
<p>11. การจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานและ ความชัดเจนของป้าย 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>
<p>12. การสื่อสาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ติดตามสอบถามจากเจ้าของอาคารและ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)</p>



นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับลิวิ พี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2563

นางสาวปริญญา บุญเกษม
(นางสาวปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

13. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

169/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

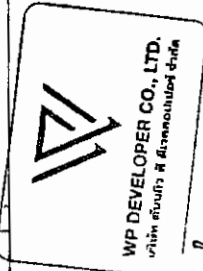
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LUCIANO (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัทดับเพลิง พี ดี เวิลด์เทรด จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัทดับเพลิง พี ดี เวิลด์เทรด จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัทดับเพลิง พี ดี เวิลด์เทรด จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะก่อสร้างและก่อสร้าง) (ต่อ)

<p>16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงาน</p>	<p>- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของกรงกันภัยที่ติดตั้งในอาคาร ใช้ในการปฏิบัติงานของแรงงาน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 062-8742-456</p>
<p>17. สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>- รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน - Mesh sheet รอบตัวอาคาร</p>	<p>- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว</p>	<p>- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 062-8742-456</p>
<p>18. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) หมายเลขติดต่อ 062-8742-456</p>

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-456) เป็นผู้รับผิดชอบ

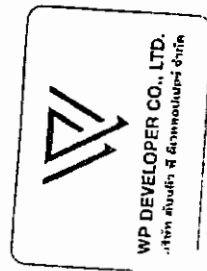
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือพิจารณาเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี ละ 1 ครั้ง (รวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม และภายในเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมถึงเดือนธันวาคม)


 W.P. DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะเรือถอนและก่อสร้าง) (ต่อ)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

172/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท/หน่วยงาน/ชุมชน	ผู้ดำเนินการ	มาตรการ	หน่วยงานรับผิดชอบ	ระยะเวลา
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูkdันไม้ทดแทน กรณีdันไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพร้รรอบโครงการให้มี ความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพdันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูkdนโครงการ	- ตรวจสอบสภาพdันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูkdนโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

173/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ตัวชี้วัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
<p>5. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 16) 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัทดับเพลิง พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ถึงดักไขมัน 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตัดออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
<ul style="list-style-type: none"> - ถึงตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในถัง ถ้าตะกอนในถังเต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



 DEVELOPER CO., LTD.
 174/198 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(นางสาวจิตรา สัทธิภูมิ)
 บริษัท ดับเพลิง พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

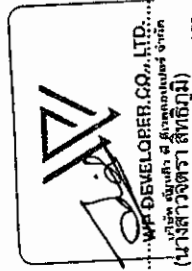


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 Greeno co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการก่อสร้างและขออนุญาตทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2555)	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลจนถึงติดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456 และนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณเพื่อพักน้ำระบายน้ำ และบ่อพักน้ำระบายน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก ระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และ บ่อพักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มี เศษมูลฝอยตกค้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ดูแลจนถึงติดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456 และนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลจนถึงติดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456 และนิติบุคคลอาคารชุด



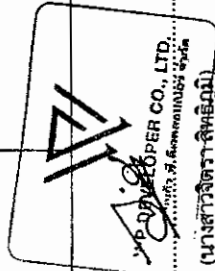
ลงนาม.....
 W.P. DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจตุรา สิริวิชญ์)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

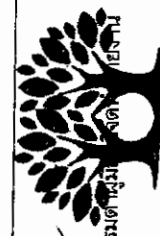


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการ	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบและปรับปรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
9. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	ที่จอดรถอัตโนมัติ	- ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	ที่จอดรถอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ	ตลอด 24 ชม. ตลอดระยะดำเนินการ
	ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่ติดโครงการ		เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	



ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนาม




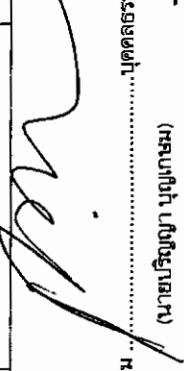

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
(นายบุญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2563

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

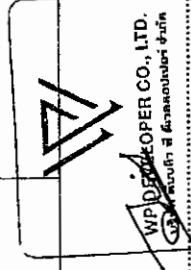
10. การสื่อสาร (ต่อ)	11. การระบอบอากาศ	12. เศรษฐกิจและสังคม	13. การสาธารณสุข
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลอ์นังตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากประชาชน เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้ไม้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลอ์นังตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลอ์นังตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้ไม้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลอ์นังตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิวิ พรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลอ์นังตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด


THE DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการ (ต่อ)	ถึงเก็บน้ำได้ดินถึงเก็บน้ำ Immediate tank ถึงเก็บน้ำบนหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย	ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	ตรวจสอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อสร้างตั้งแต่บุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
13. การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำได้ดินถึงเก็บน้ำ Immediate tank ถึงเก็บน้ำบนหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย - ถึงเก็บน้ำบนดิน และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อการพาณิชย์ - ถึงเก็บน้ำได้ดินของอาคารจอดรถอัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อสร้างตั้งแต่บุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
14. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อสร้างตั้งแต่บุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคเลฟอร์มหงหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกปี ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อสร้างตั้งแต่บุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด



W.P. DEVELOPER CO., LTD.
 บริษัท ดับเบิลยู พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวจิตรา ลิขธิภูมิ
 (นางสาวปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



นางสาวจิตรา ลิขธิภูมิ
 (นางสาวปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	บริษัทที่มอบ	
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด) ดูแลงานจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ		
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด) ดูแลงานจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อันห่วงชูชีพ จำนวน 2 อันไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

179/198

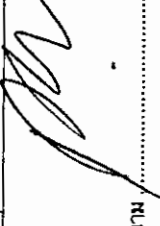

 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สายฉนวนดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึง ได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรมภายใน โครงการมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม มัรุรงฉนวนฉนวน การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สัทสิภูมิ)
บริษัท ดับลิว พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
180/198
มกราคม 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา (สทธิ) ภายงาน

Greeneco
co., Ltd.
มกราคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	พื้นที่/บริเวณ	ผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้มีอำนาจ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
17. สุขหรือภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ไม้ค้ำยันต้นไม้	- ดูแลรักษา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเสื่อมสภาพ ไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
18. การบดบังทัศนียภาพและการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 062-8742-456) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ : โครงการจะจัดให้มีการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

WP DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

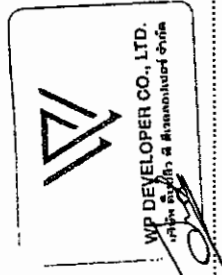
181/198

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้ถือที่ดินรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563

 greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LUCIANO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการสร้างแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

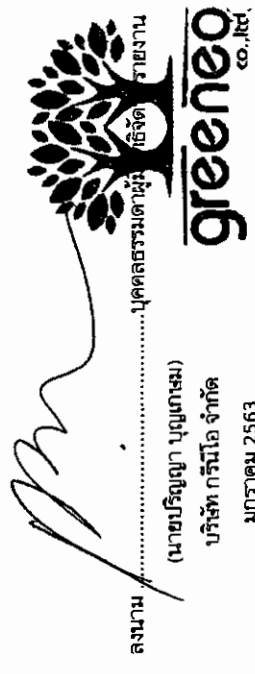


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

บริษัท ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญาก บุญเกษม)

บริษัท กรีนอีโก จำกัด

มกราคม 2563

สำนักงานนิติบุคคล
ส่วนราชการคณะ
และสภะช่วยน้ชวณกลาง
ของหมู่บ้าน T. W. Palm Resort

อาคารจอดรถอัตโนมัติ
สูง 8 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

อาคารเพื่อการพาณิชย์
สูง 4 ชั้น

พื้นที่ว่าง

22.58.

แนวเขตที่ดิน 208.78 ม.

23.07

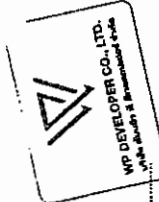
ระยะกึ่งกลางทางรถไฟทางร่วมทางรถไฟ
27.48

ถนนเทพประสิทธิ์ เขตทางกว้าง 22.58-23.10 เมตร
23.10.

กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

กลุ่มบ้านแถว สูง 2 ชั้น

กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น



นางสาวจิตรา สิงห์ภูมิ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สัมถิตี พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

นายประวิทย์ คุ้มหมื่นบ้าน T. W. Palm Resort
ประธานกรรมการหมู่บ้าน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



สัญลักษณ์
--- แนวเขตที่ดินโครงการ
— แนวอาคารปกติที่ดิน

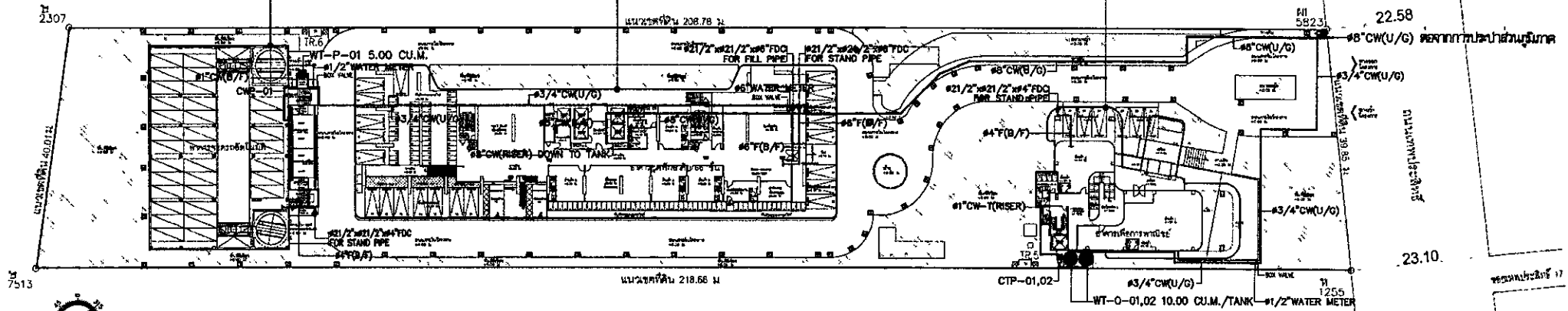
รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ
183/19B

<p>A35 Architect Co., Ltd 32/8 Moo 11 Soi Sathavit 87 20150 Tambon Pratunam, Bangkok 10330 Tel: 028-433125 Fax: 028-433123</p>	<p>THE LUCIANO</p>
	<p>DATE: xx.xx.xx</p>
<p>REVISIONS</p>	<p>NO. DESCRIPTION DATE</p>
<p>SCALE</p>	<p>SCALE 1:1,350</p>
<p>TOTAL</p>	<p>TOTAL 00</p>
<p>DRAWING NO</p>	<p>DRAWING NO SHEET NO</p>
<p>A-00</p>	<p>A-00</p>

อาคารจอดรถอัตโนมัติ
สูง 8 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย
สูง 66 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

อาคารเพื่อการพาณิชย์
สูง 4 ชั้น



ผู้เขียนแบบสถาปัตย์ (ชั้นที่ 1)
0 1 5 15 เมตร

- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำ
 - แนวท่อประปา
 - ∩ จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง
 - แนวท่อน้ำดับเพลิง




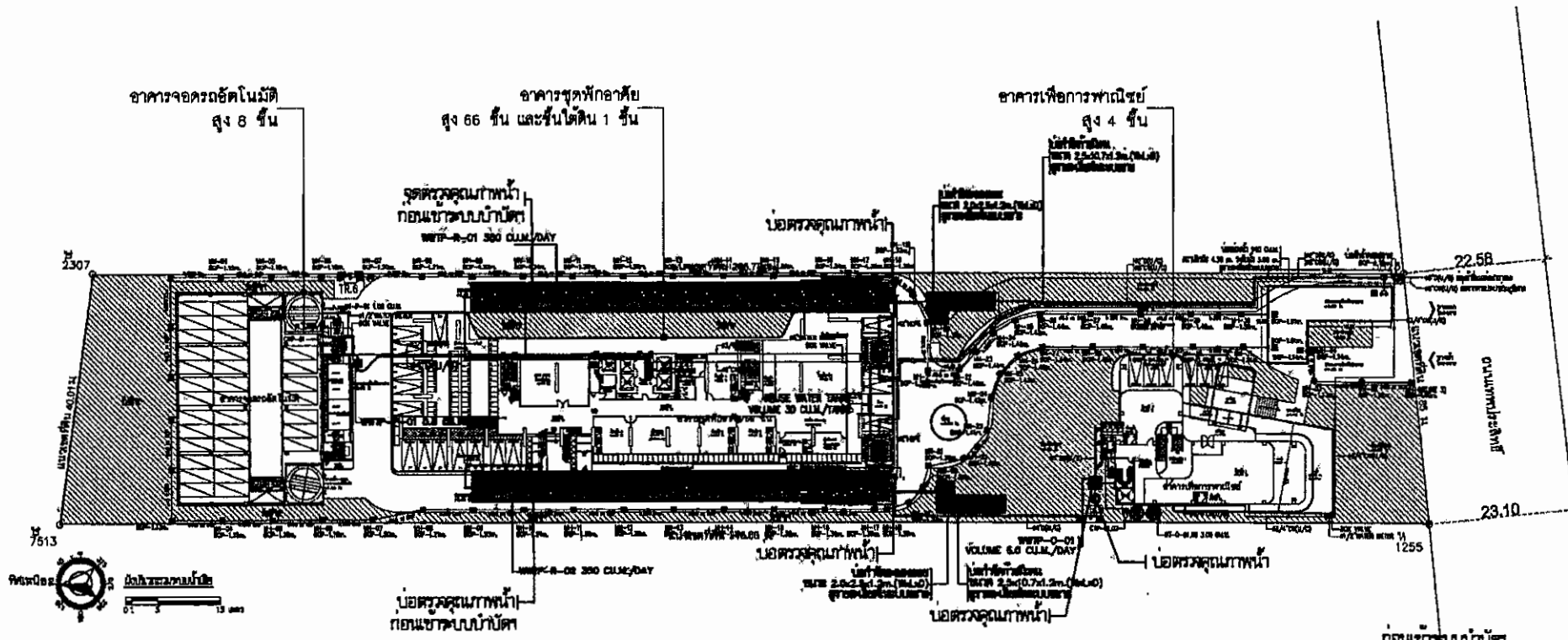
ลงนาม: *[Signature]*
(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม: *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนอี จำกัด
มกราคม 2563

รูปที่ 2 ผังระบบการจ่ายน้ำรวมทั้งโครงการ
184/198

 <p>A35 Architect Co., Ltd 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Mongkolkeu Banglamung Chomburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 11/8 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10210 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125</p>	<p>THE LUCIANO</p> <p>SITE : <i>[Blank]</i></p> <p>OWNER : <i>[Blank]</i></p> <p>บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด</p>	<p>ARCHITECTS: <i>[Blank]</i></p> <p>STRUCTURAL ENGINEER: <i>[Blank]</i></p> <p>ELECTRICAL ENGINEER: <i>[Blank]</i></p> <p>MECHANICAL ENGINEER: <i>[Blank]</i></p> <p>REVISIONS: <i>[Blank]</i></p>	<p>DATE: <i>[Blank]</i></p> <p>DRAWING NO: <i>[Blank]</i></p> <p>SHEET NO: <i>[Blank]</i></p>	<p>PAPER: A1</p> <p>SCALE: 1:150</p>	<p>DATE: <i>[Blank]</i></p> <p>DRAWING NO: SN-A-03</p> <p>SHEET NO: TOTAL 00</p>		
				NO.	DESCRIPTION	DATE	



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ท่อระบายน้ำดิบ
- ท่อระบายน้ำที่ส่งผ่านกรรมบำบัดแล้ว
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง/ระเหย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำระเหย
- บังเก็บน้ำ Reuse
- ท่อระบายน้ำที่ส่งผ่านกรรมบำบัดแล้ว
- โทน้ำทิ้งในพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ด้วยระบบน้ำหยด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

WIP DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจตุพรพรพิชญ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ศิรินทร์ ที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

greenec
 CO., LTD.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

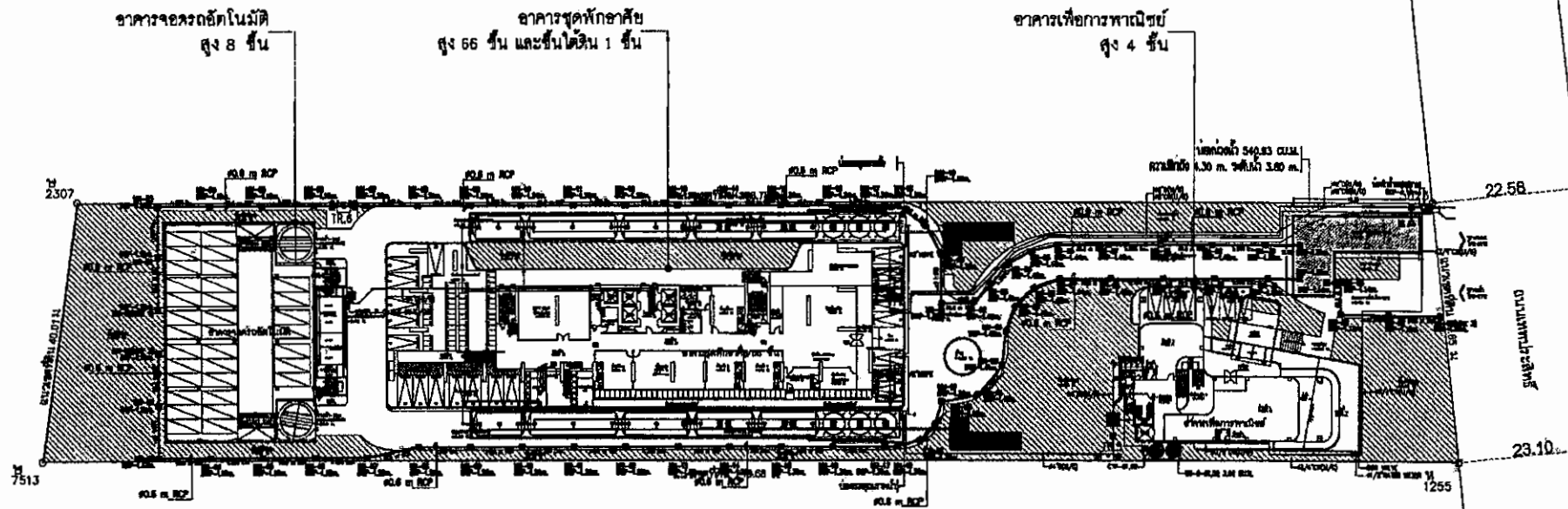
รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำทิ้ง

185/198

A35 Architect Co., Ltd
 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
 Nonprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
 บริษัท เอ35 อาร์ทชีท จำกัด
 โทร 038-433125 โทรสาร 038-433125

THE LUCIANO SITE : OWNER : 1/12 หมู่ 10 ต. คลองเตย จ. กทม.	
--	--

ARCHITECT 1/12 หมู่ 10 ต. คลองเตย จ. กทม.	STRUCTURAL ENGINEER 1/12 หมู่ 10 ต. คลองเตย จ. กทม.	MECHANICAL ENGINEER 1/12 หมู่ 10 ต. คลองเตย จ. กทม.	ELECTRICAL ENGINEER 1/12 หมู่ 10 ต. คลองเตย จ. กทม.	SANITARY ENGINEER 1/12 หมู่ 10 ต. คลองเตย จ. กทม.
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE				
PAPER DATE: 18/1/2013 DRAWING NO SHEET NO A1 SN-A-04 TOTAL SCALE 1:100 00				THE LUCIANO



สัญลักษณ์

- บันไดวนน้ำ
- ท่อระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ



WP DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจิตรา สิริภูมิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

(Signature)
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



รูปที่ 4 ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

186/198

A35 Architect Co., Ltd.
 32/0 Moo 11 Soi Sukhumvit 67
 Hongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 036-433125 Fax : 036-433125
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
 โทร : 036-433125 โทรสาร : 036-433125

THE LUCIANO

RIE :
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

DINES :
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

ARCHITECTS :
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER :
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER :
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER :
 บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

REVISIONS :
 NO. DESCRIPTION DATE

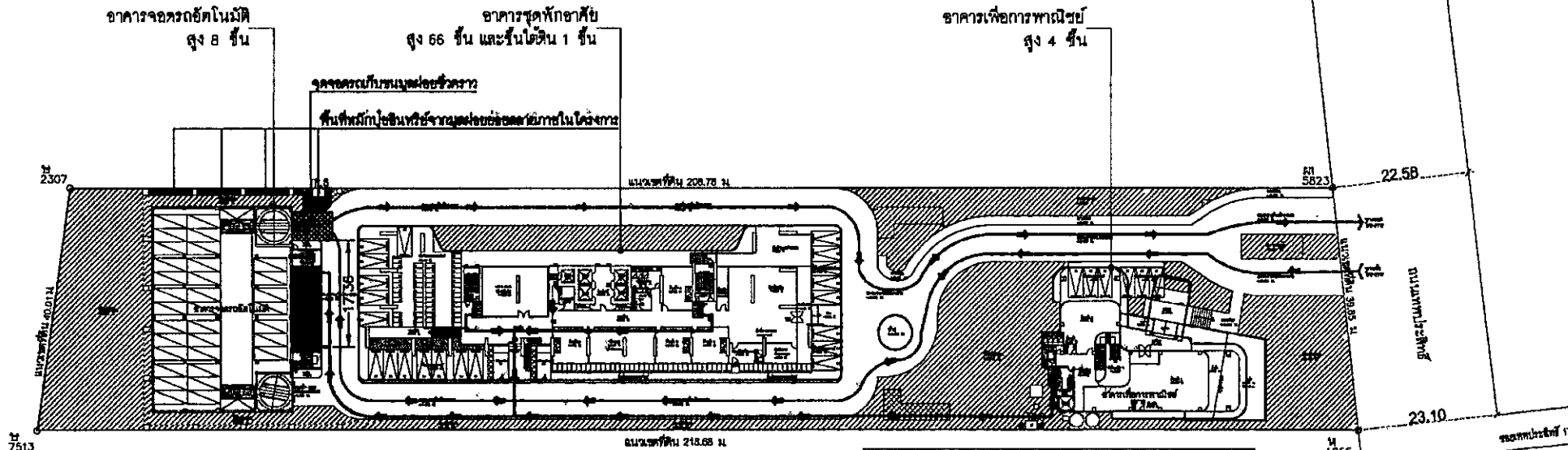
ARCHITECTS	บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท เอ35 อัครสถาปัตย์ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE
A1	
SCALE	

NO.	DESCRIPTION	DATE

THE LUCIANO	PAPER	DATE
	A1	
	SCALE	
SN-A-05	TOTAL	00



ผังบริเวณแสดงการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

0 5 เมตร

สัญลักษณ์


- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งจุดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากภายในอาคาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- พื้นที่ที่มีกัญชงอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ

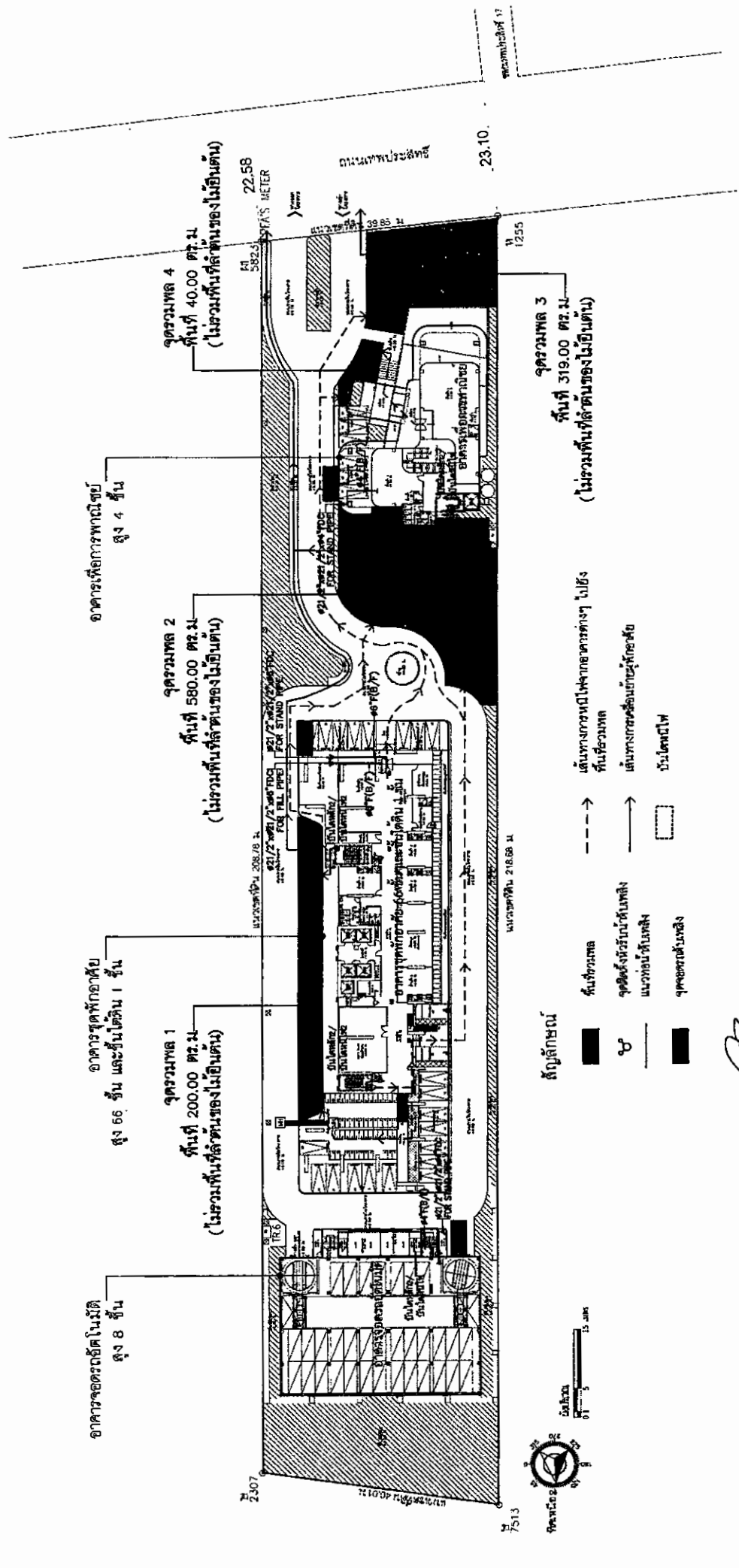

DEVELOPER CO., LTD.
 (นางสาวจิตตรา สิทธิภูมิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศิเบลิว ที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563


greeneo
 (นายปริญญา บุญธรรม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

รูปที่ 5 เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และพื้นที่สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ

187/198

 A35 Architect Co., Ltd 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Bangkok, Bangkok, Thailand 10150 Tel : 030-433125 Fax : 030-433125 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด โทร 030-433125 โทรสาร 030-433125	THE LUCIANO สถาปนิก บริษัท ที ดี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด	ARCHITECTS สถาปนิก บริษัท กรีนโอ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง บริษัท กรีนโอ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER วิศวกรเครื่องกล บริษัท กรีนโอ จำกัด	REVISIONS รายการแก้ไข NO. DESCRIPTION DATE	PAPER ขนาดกระดาษ A1	DATE: 18/1/2023
		OWNER บริษัท ศิเบลิว ที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า บริษัท กรีนโอ จำกัด	SANITARY ENGINEER วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท กรีนโอ จำกัด	DRAWING SHOW รายการแสดง รายการแสดง	SCALE ขนาด 1:200	DRAWING NO A-00



- สัญลักษณ์**
- ชั้นที่รวมพล
 - จุดติดตั้งลิฟต์
 - แนวบันได
 - จุดจอดรถ
 - เส้นทางการเดินไฟฟ้า
 - เส้นทางการเดินท่อ
 - แนวทางเดิน
 - แนวทางเดิน
 - เสาเข็ม
 - เสาเข็ม

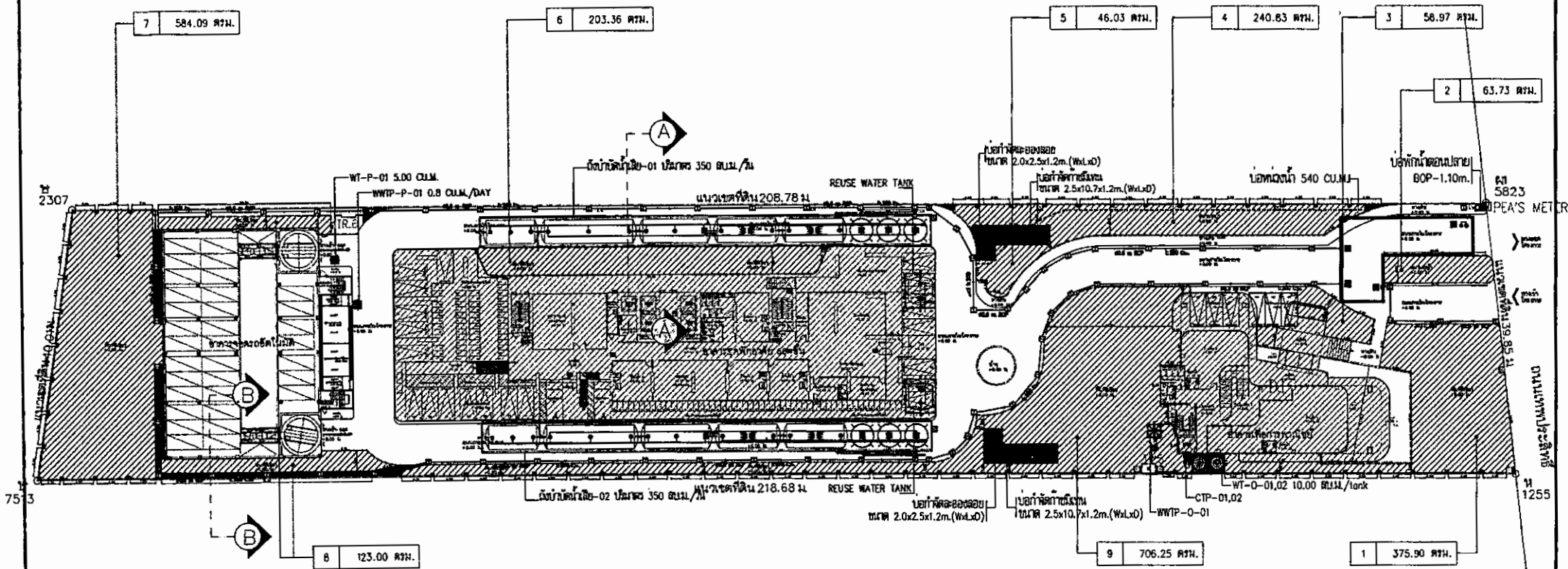
สถาปนิก
(นางสาววิภา บุญเกษม)
บุคลากรที่มีใบอนุญาตประกอบ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

สถาปนิก
(นางสาววิภา บุญเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

THE DEVELOPER CO., LTD.
27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150
Tel : 028-453126 Fax : 028-453125
บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
111-111/111 ถนนสุขุมวิท 87 กรุงเทพฯ 10110

รูปที่ 7 แสดงทิศทางหนังสือ จดรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง 189/198

 A35 Architect Co., Ltd 27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150 Tel : 028-453126 Fax : 028-453125 บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 111-111/111 ถนนสุขุมวิท 87 กรุงเทพฯ 10110	THE LUCIANO SITE : OWNER : บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ARCHITECTS: บริษัท กรีนโอ จำกัด 27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150 Tel : 028-453126 Fax : 028-453125 บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท กรีนโอ จำกัด 27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150 Tel : 028-453126 Fax : 028-453125 บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท กรีนโอ จำกัด 27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150 Tel : 028-453126 Fax : 028-453125 บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท กรีนโอ จำกัด 27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150 Tel : 028-453126 Fax : 028-453125 บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWING SHOW : บริษัท กรีนโอ จำกัด 27/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongkhai Bangkok Chomruoeng 10150 Tel : 028-453126 Fax : 028-453125 บริษัท ดีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1.	PAPER NO. DATE A1 189/198	DRAWING NO / SHEET NO SN-A-03 SCALE 1:300 TOTAL 00
	THE LUCIANO								



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	อัตราส่วน
พื้นที่ทั้งหมด	8,444.00 ตร.ม.	
พื้นที่ว่าง	5,143.92 ตร.ม.	60.92%
พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1	2,402.16 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	3,847.82 ตร.ม.	**73.61%

แปลงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ


1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	2,402.16 ตร.ม.
2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 64 ของอาคารชุดพักอาศัย	34.40 ตร.ม.
3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ท่าของอาคารชุดพักอาศัย	264.44 ตร.ม.
4	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ท่าของอาคารที่อาคารพาณิชย์	376.95 ตร.ม.
5	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ท่าของอาคารจอดรถอัตโนมัติ	769.87 ตร.ม.
รวม		3,847.82 ตร.ม.

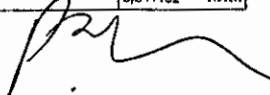
พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	2,402.15 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	146.82 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

1	375.90 ตร.ม.
2	63.73 ตร.ม.
3	58.97 ตร.ม.
4	240.83 ตร.ม.
5	46.03 ตร.ม.
6	203.36 ตร.ม.
7	584.09 ตร.ม.
8	123.00 ตร.ม.
9	706.25 ตร.ม.
รวม	2,402.16 ตร.ม.

ลงนาม

 (นางอรอนิตตา อธิพัฒน์)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
 บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ

190/198

A35 Architect Co., Ltd
 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
 Bangnae Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
 บริษัท A35 จำกัด
 1635 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THE LUCIANO
 ซิต :
 เจ้าของ :
 บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ARCHITECTS:
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 LANDSCAPE ARCHITECTS:
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

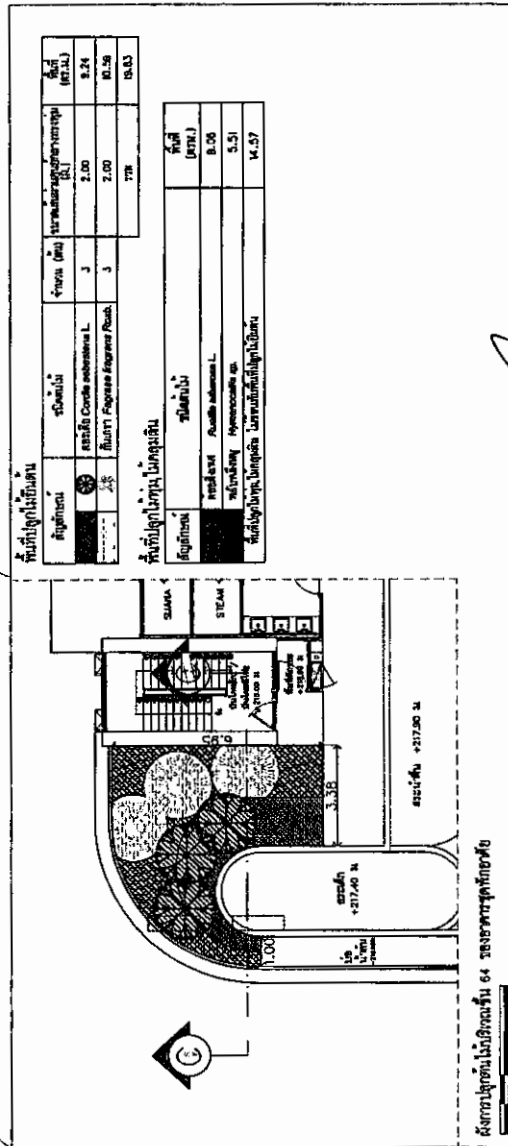
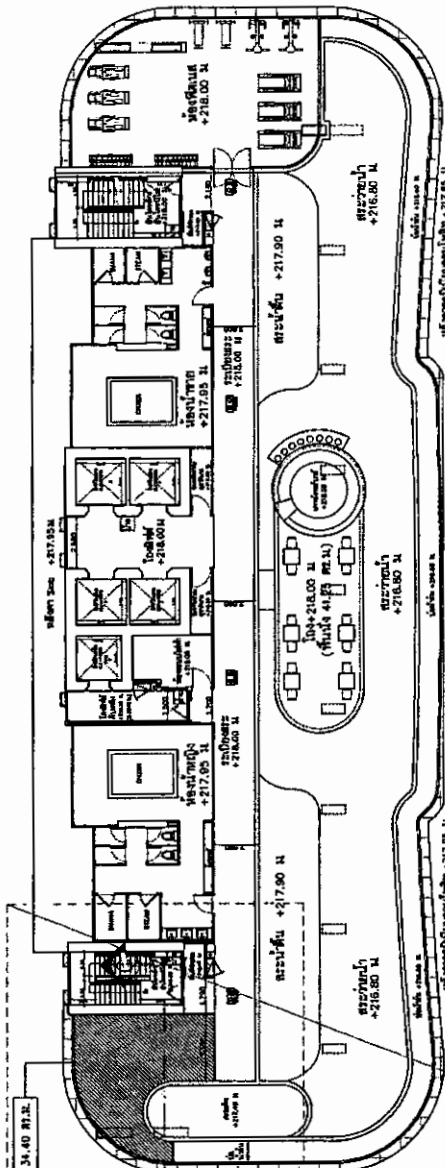
STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 SANITARY ENGINEER:
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 REVISIONS: XX, XX, XXXX
 NO. DESCRIPTION DATE
 DRAWING SHOW:
 ผังพื้นที่สีเขียว

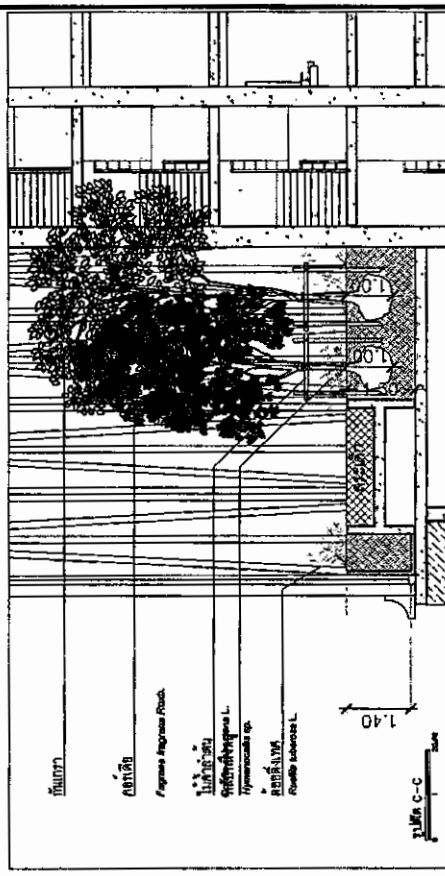
THE LUCIANO
 DATE: XXX, XX, XXXX
 DRAWING NO SHEET NO
 LA1-01 01
 TOTAL 83
 SCALE: 1:350

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 64 ของอาคารชุดพักอาศัย

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
	พื้นที่สีเขียวที่ว่างเพื่อการพักผ่อน	34.40 ตร.ม.



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน (ตัว)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	3	2.00	6.00
	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	3	2.00	6.00
	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	3	2.00	6.00



ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 64 ของอาคารชุดพักอาศัย

1:00

DEVELOPER CO., LTD.
บริษัท (จำกัด) & รับผิดชอบ

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongreue Bangnaeng Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท (จำกัด) & รับผิดชอบ

ลงนาม..... (นางสาววิศรา ลิขิตภูมิ)
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

greeno CO., LTD

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังการปลูกต้นไม้ และรูปตัด
บริเวณชั้น 64 ของอาคารชุดพักอาศัย
191/198

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ นายสุวิทย์ นามะ
เลขที่ 11238

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ นายสุวิทย์ นามะ
เลขที่ 11238

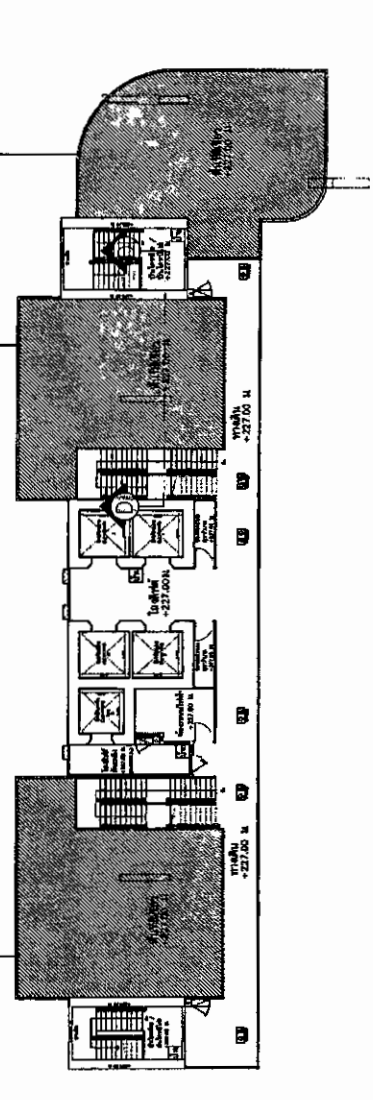
LANDSCAPE ARCHITECTS
นายปริญญา บุญเกษม
นายสุวิทย์ นามะ

THE LUCIANO
PAPER DATE: 25.01.2023
DRAWING NO: SHEET NO
A1 08
SCALE: 1:125
TOTAL: LA2-01
83

พื้นที่บริเวณบริเวณขึ้นอาคารชุดพักอาศัย	
ชนิดที่ดิน	ขนาดพื้นที่
7 ชนิด	264.44 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคารชุดพักอาศัย	
ขนาดพื้นที่	264.44 ตร.ม.

แปลงพื้นที่สีเขียว

11	91.41 ตร.ม.
12	82.52 ตร.ม.
13	90.51 ตร.ม.
รวม	264.44 ตร.ม.

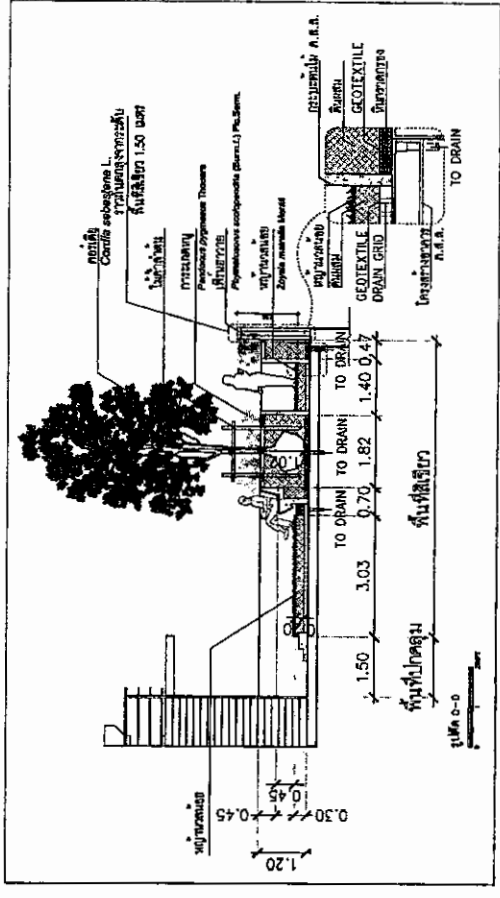
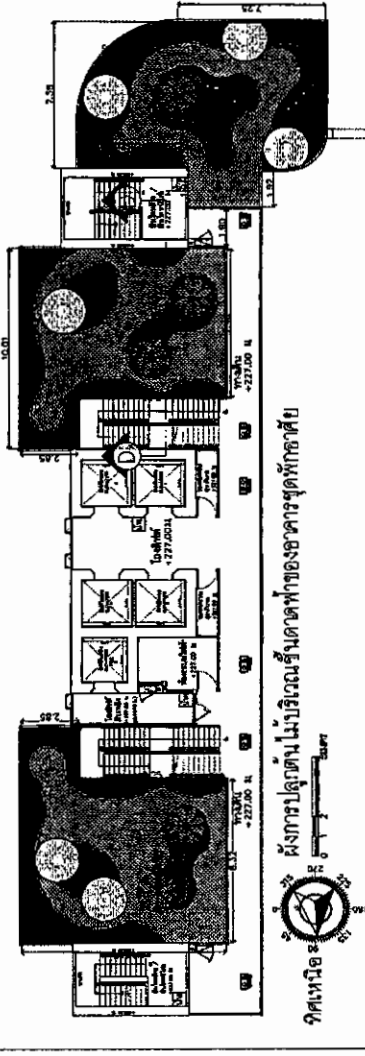


พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

ชนิดไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
หญ้าสนามหญ้า	113.22
พืชคลุมดิน	65.77
ไม้ประดับ	32.22
รวม	9.71

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ชนิดไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาดตามมาตรฐานกรุงเทพฯ (ตร.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นมะลิ (Cordia alliodora L.)	5	2.00	10.08
ต้นเข็ม (Plumeria fragrans Roxb.)	6	2.00	27.46
รวม			43.52



A35 Architect Co., Ltd.
 242/8 Moo 11, Soi Sukhumvit 11, Klong Toei, Bangkok 10110
 Tel: 028-433125 Fax: 028-433125
 บริษัท อี.เอส. อี.เอส. จำกัด
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคลากรตามคุณวุฒิหรือจัดทำการงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

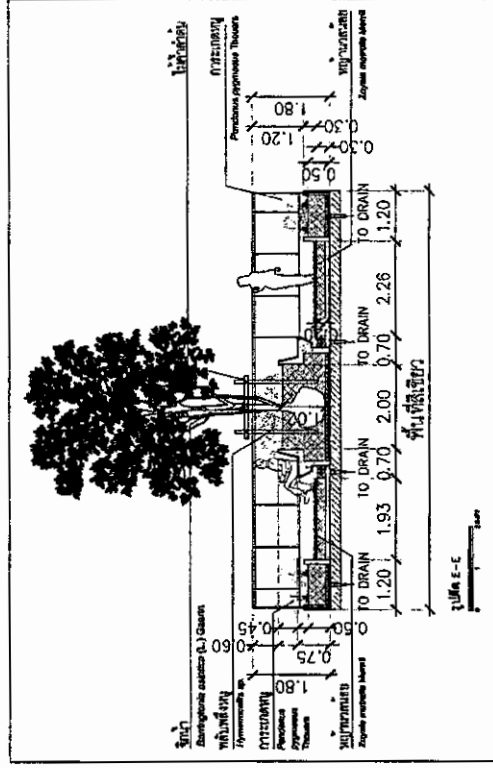
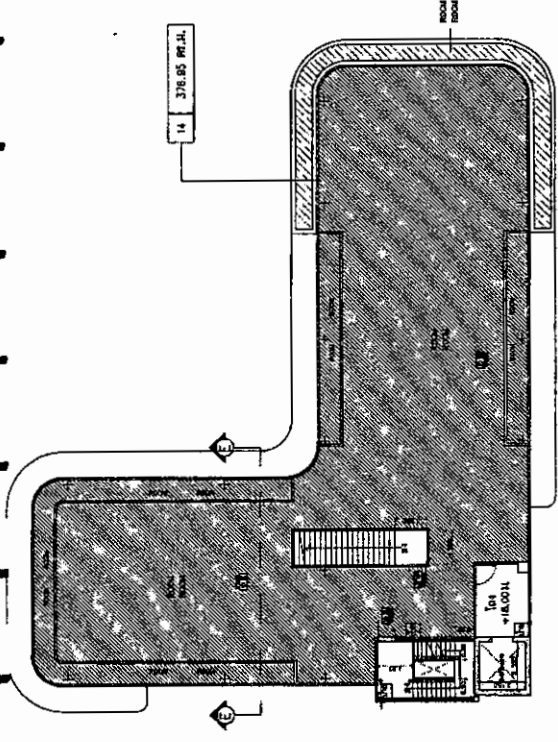
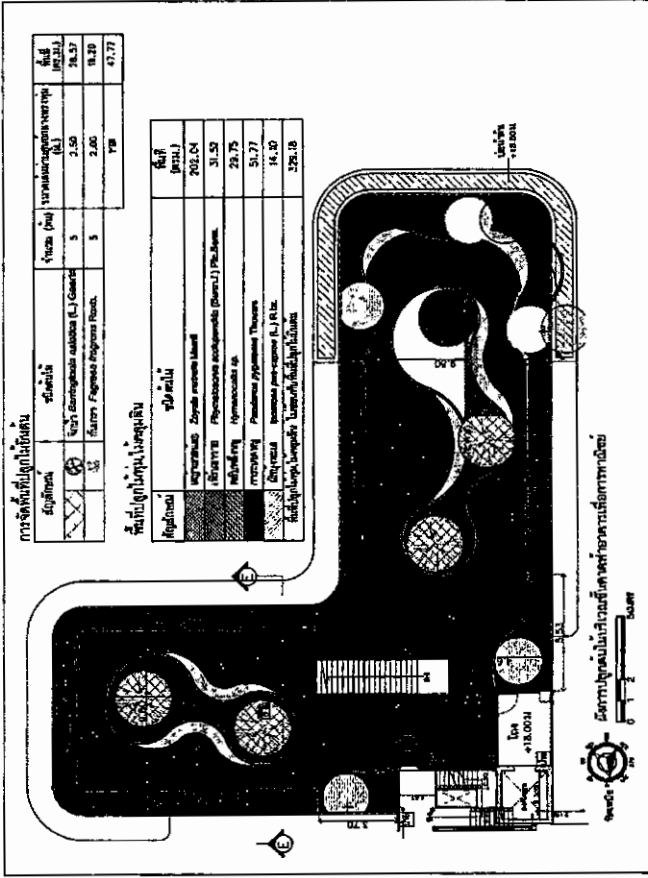


รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังการปลูกต้นไม้ และรูปตัด
 บริเวณขึ้นอาคารชุดพักอาศัย
 192/198

	A35 Architect Co., Ltd. 242/8 Moo 11, Soi Sukhumvit 11, Klong Toei, Bangkok 10110 Tel: 028-433125 Fax: 028-433125 บริษัท อี.เอส. อี.เอส. จำกัด 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110	THE LUCIANO DATE: 2013.01.03 DRAWING NO: SHEET NO LA2-01 SCALE: 1:125 TOTAL: 83
	PROJECT: 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110 CLIENT: บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DESIGNER: บริษัท กรีนโอ จำกัด DRAWING: 192/198	REVISIONS: NO. DESCRIPTION DATE 1. 2. 3. 4.

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อการใช้งานสีเขียว

สัญญาฉบับที่	กรมโยธาธิการและผังเมือง
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร	376.95 ตร.ม.



ลงนาม.....
(นางสาวจิตรา สิริพิทักษ์)
www.greeneco.co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังการปลูกต้นไม้ และรูปตัด
บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารเพื่อการพาณิชย์

193/198

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลล็อปเปอร์ จำกัด
มกราคม 2563

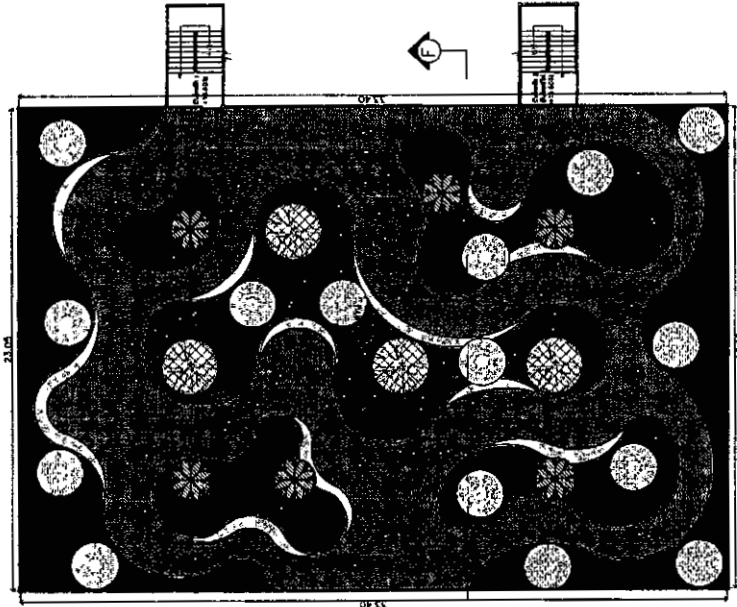
A35 Architect Co., Ltd.
32/8 Moo 11 Soi Sathurmit 87 20150
Bangkok 10110 Thailand Tel: 038-433125 Fax: 038-433129
100-0-11 8835 อ่างทอง 6/11
201 111 Vithorn Road Bangkok 10330 Thailand
Tel: 026-333316 Fax: 026-333319

THE LUCIANO
DATE: XXX-XX-XXXX
DRAWING NO: SHEET NO: 07
SCALE: 1:75
TOTAL: 83

REVISIONS: NO. DESCRIPTION
MECHANICAL ENGINEER: XXX-XX-XXXX
ELECTRICAL ENGINEER: XXX-XX-XXXX
SANITARY ENGINEER: XXX-XX-XXXX
ARCHITECTS: XXX-XX-XXXX
LANDSCAPE ARCHITECTS: XXX-XX-XXXX
STRUCTURAL ENGINEER: XXX-XX-XXXX
MECHANICAL ENGINEER: XXX-XX-XXXX
ELECTRICAL ENGINEER: XXX-XX-XXXX
SANITARY ENGINEER: XXX-XX-XXXX

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
☒	โกโก้ Barringtonia ecadengula (L.) Gaertn.	4	2.50	22.85
☒	คางคก Cordia alliodora L.	6	2.00	19.25
☒	ไผ่ตง Ficus religiosa	15	2.00	60.08
			รวม	102.18



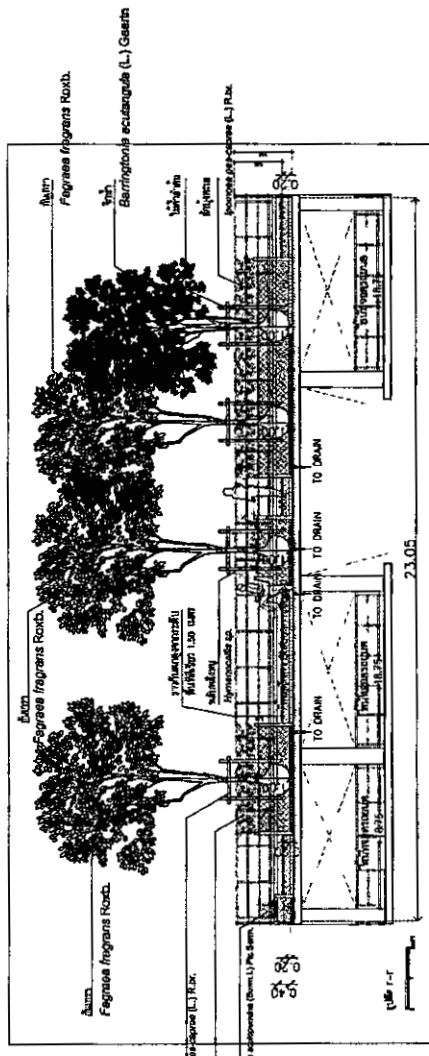
สัญลักษณ์	พรรณไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
☒	โกโก้ Barringtonia ecadengula (L.) Gaertn.	4	2.50	22.85
☒	คางคก Cordia alliodora L.	6	2.00	19.25
☒	ไผ่ตง Ficus religiosa	15	2.00	60.08
			รวม	102.18

สัญลักษณ์	พรรณไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
☒	หญ้าประดับ Zoysia matrella Meyer	341.50
☒	หญ้าประดับ Paspalum sp.	88.88
☒	หญ้าประดับ Phytolacca scolymifolia (Burm.f.) Poir. Bern.	108.64
☒	หญ้าประดับ Paspalum pygmaea Thunberg	103.50
☒	หญ้าประดับ Pennisetum polystachion (L.) Riz.	271.37
☒	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	667.09

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

WP DEVELOPER CO., LTD.
111/111 Soi Sukhumvit 11
Bangkok 10110

โครงการหมู่บ้านคลองนา
บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

โครงการหมู่บ้านคลองนา
บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

โครงการหมู่บ้านคลองนา
บริษัท ดับบลิว ที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังการปลูกต้นไม้ และรูปตัด
บริเวณชั้นตาดฟ้า ของอาคารจอดรถอัตโนมัติ
194/198

A35 Architect Co., Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20160
Tel : 036-433125 Fax : 036-433120

THE LUCIANO

35 บริษัท อีเอส อีแอสทีท จำกัด
185/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

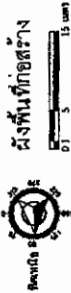
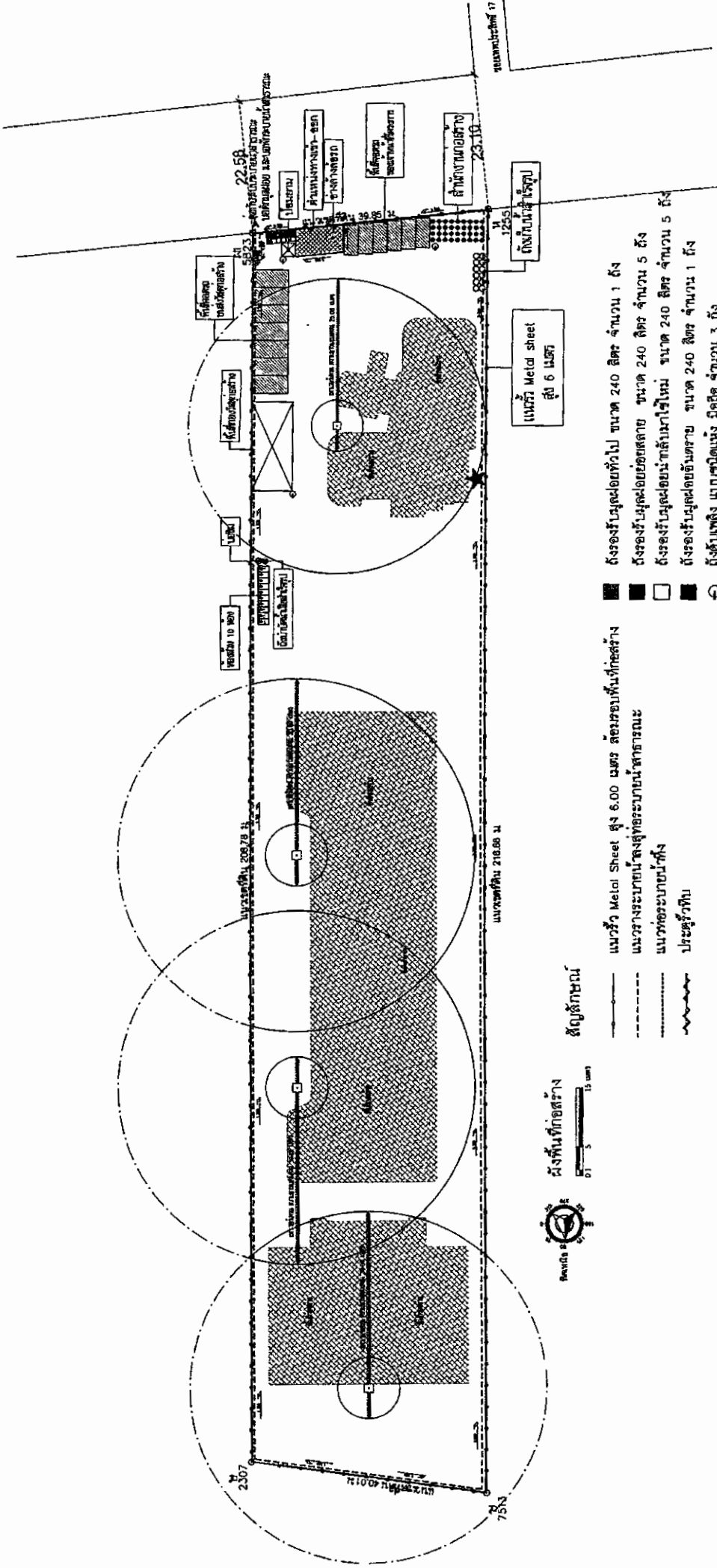
ARCHITECTS: อ.อภินันท์ อ.ณัฐพร
LANDSCAPE ARCHITECTS: อ.ณัฐพร อ.ณัฐพร

MECHANICAL ENGINEER: อ.ณัฐพร
ELECTRICAL ENGINEER: อ.ณัฐพร
STRUCTURAL ENGINEER: อ.ณัฐพร

REVISIONS: NO. DESCRIPTION DATE

PAPER: A1
SCALE: 1:75
TOTAL: 83

DATE: 194/198



สัญลักษณ์

- แนวรั้ว Metal Sheet สูง 6.00 เมตร สอดรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- - - แนวทางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ▭ แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- ▨ ประตูกว้าง

- ด้กรองรับแรงเฉื่อยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ด้ง
- ด้กรองรับแรงเฉื่อยยึดต่อกว้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ด้ง
- ด้กรองรับแรงเฉื่อยรับน้ำหนักใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ด้ง
- ด้กรองรับแรงเฉื่อยยึดต่อบนทราบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ด้ง
- ⊙ ด้งรับพลัง แบบบานพับเหล็ก มีลิตร จำนวน 3 ด้ง

★ จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง อากาศ
และความสั่นสะเทือน


greeno
 สถาปนิก (นายเบญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำกรรม


A35 Architect Co., Ltd.
 (นงสาวตรี พิสุทธิภูมิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รูปที่ 13 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและก่อดสร้าง (ระยะวัดจุดดอนและก่อดสร้าง)
 195/198

A35 Architect Co., Ltd. 32/8 Moo 11 Ekk Sukhumvit 87 Mongkolkeo Bangkok-Chonburi 20150 Tel : 028-43125 Fax : 028-43125 โทร : 028-43125 แฟกซ์ : 028-43125 อีเมล : a35@thai.com	THE LUCIANO SITE : 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด	ARCHITECTS : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	DRAWING SHOW : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	PAPER NO. : 195/198 DATE : 2015-05-15 DRAWING NO. / SHEET NO. : A1 / 00 SCALE : 1/50 TOTAL : 00
	THE LUCIANO 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	DRAWING SHOW : บริษัท อีเอส อิมเมอเรียล จำกัด 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	PAPER NO. : 195/198 DATE : 2015-05-15 DRAWING NO. / SHEET NO. : A1 / 00 SCALE : 1/50 TOTAL : 00	THE LUCIANO 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 195/198 ซอยสุขุมวิท 198 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณชุมชนทัพพระยา (เป็นพื้นที่ชุมชน/กลุ่มบ้านพักอาศัย อยู่บริเวณแนวทิศทางลมจากพื้นที่โครงการพัดผ่าน และได้รับการแนะนำจากผู้นำชุมชนทัพพระยา)

รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ชุมชนทัพพระยา (ระยะก่อสร้าง)



ลงนาม

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



196/198

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดวาง

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



เขียนที่ บริษัท ช่างไทย
ทพพระยา จำกัด

วันที่ 3 มีนาคม 2562

เรื่อง อนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง บริเวณบ้านเลขที่ บริษัท ช่างไทย
ทพพระยา จำกัด 231/5 หมู่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

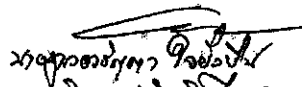
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ลงวันที่ 3 มีนาคม 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ขอใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัด
คุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการ THE
LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด บริเวณบ้านเลขที่ บริษัท ทพพระยา จำกัด
231/5 หมู่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ความเห็นดังนี้

ในการนี้ ข้าพเจ้า ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ โครงการ THE LUCIANO ของบริษัท ดับบลิว พี
ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มาติดตั้งเครื่องมือดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ของข้าพเจ้าได้
ในกำหนดการดังกล่าว ๑ ครั้งต่อปี ๑ ครั้งต่อปี ๑ ครั้งต่อปี ๑ ครั้งต่อปี ๑ ครั้งต่อปี ๑ ครั้งต่อปี ๑ ครั้งต่อปี
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่.....
(.....)

เจ้าของพื้นที่

รูปที่ 15 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชนทพพระยา

ลงนาม 

(นางสาวจิตรา สิทธิภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดับบลิว พี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

มกราคม 2563

197/198

ลงนาม 

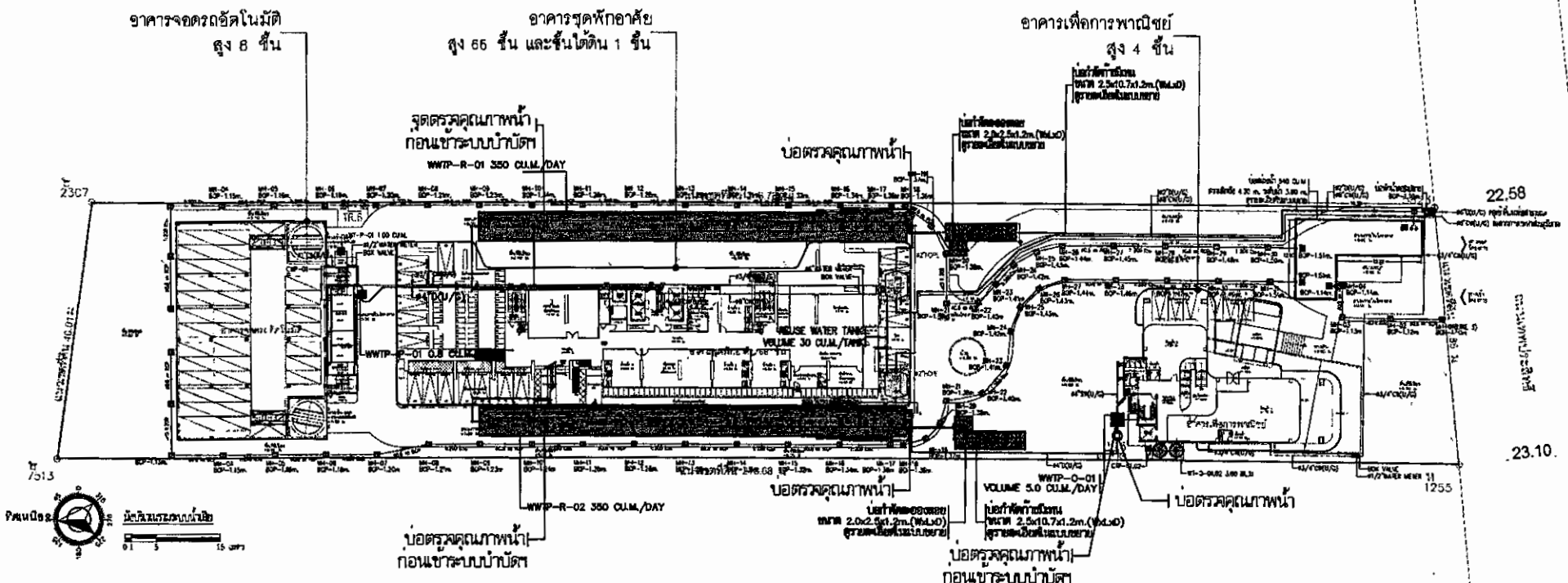
(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563





จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
 ๑๑ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ชื่อบริษัท
 (นางสาวจิตรา สีทธิภูมิ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดับบลิว พี ซีเวลลอปเปอร์ จำกัด
 มกราคม 2563

ชื่อบริษัท
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



รูปที่ 16 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)

A35 Architect Co.,Ltd
 37/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
 Klongtuee Bangkok 10110
 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
 บริษัท เอ35 อาร์ทคัท จำกัด
 โทร 038-433125 โทรสาร 038-433125
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

THE LUCIANO

โครงการ : 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SITE : 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 OWNER : บริษัท ดับบลิว พี ซีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท กรีนโอ จำกัด
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SUPERCIVIL ENGINEER : บริษัท กรีนโอ จำกัด
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท กรีนโอ จำกัด
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Mechanical ENGINEER : บริษัท กรีนโอ จำกัด
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Sanitary ENGINEER : บริษัท กรีนโอ จำกัด
 111 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISIONS : บริษัท กรีนโอ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER : A1
 SCALE : 1:200

THE LUCIANO
 DATE : 11/01/2013
 DRAWING NO : SN-A-04
 SHEET NO : 00