



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๘ ๙ ๕

ถึง บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๖๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวันวิถึ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๖ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ EIA-LPN-SK101/1-001/2562
ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี
วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณ
ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๓๒๘ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8633 วันที่ ๗/๖/๒๕๖๒
เวลา ๑๕:๒๗ ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1246 วันที่ ๗/๖/๒๕๖๒
เวลา 15:27 ผู้รับ

7 มิถุนายน 2562

ที่ EIA-LPN-SK101/1-001/2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
(ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัย 328 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1230
10.31
20/6/2
lmp

ขอแสดงความนับถือ



สำเนาถูกต้อง

นางสาวลิวิธรรณ สอนดา

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

วิรัช พิศารังค์สิน

(นางสาววิรัช พิศารังค์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

EIA d. กอบ. ด. ๖/๖/๒๕๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๙๔	วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๕๘	ผู้รับ สักกนภ

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีถึ
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๘๓	วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๔	ผู้รับ ก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ พส ๑๐๑๐.๕/๔๓๓๗
 ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีถึ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์
 จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
 วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท
 101/1-ปทุมณีถึ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ ถนนสุขุมวิท
 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
 ๓๒๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
 ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
 ๗๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีถึ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์
 จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

Sen Sontana

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

Teem Sirijongphong

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๖๖	วันที่ ๑๕/๑/๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๒๖	ผู้รับ ทศพร

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

BJA ๑๖๖ กท ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-20 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 13,879.65 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 328 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)และนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วีรพหรัักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจกรรมแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ลุ่มพินี้ วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน</p> <p>- พื้นที่โครงการ ลุ่มพินี้ วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)และนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)และนิติบุคคล อาคารชุด</p>



นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 3/217



นางสาววรีรินทร์ พิชัยรังคะลิ้น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจุดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจุดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดสร้างงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 4/217

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเสียหายแก่สาธารณกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลลัส สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี</p> <p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลลัส สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 5/217

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-บุญผะเหวด
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งยังได้มีการรื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่เกี่ยวข้องบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และการก่อสร้างโครงการ กับบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่สาธารณะข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และการก่อสร้างโครงการ กับบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่สาธารณะข้างเคียง	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของ บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา ควบคุม 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วีรทรัพย์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินท์ พิธีราษฎร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-พัฒนาวิถีของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรั้วถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ปริมาณฝุ่นผงจากวัสดุในการรื้อถอน	การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นผงจากเศษวัสดุเกิดขึ้นประมาณ 11.43 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต ประมาณ 8.77 ตัน เศษเหล็ก ประมาณ 0.56 ตัน และเศษไม้ ประมาณ 0.006 ตัน	การก่อสร้าง สามารถติดตามได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- รายงานปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการวัสดุก่อสร้างในช่วงรื้อถอนในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วีรพีรภัทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรั้วถอยอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอันตรายก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช นอกจากนี้เศษคอนกรีต และวัสดุก่อสร้างที่เป็นไม่มีวิธีในการจัดการนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้ (1) คอนกรีต และเศษวัสดุก่อสร้างที่มี ส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ ด้วยสามารถนำไปบดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการผสมรองพื้นถนนหรือนำไปเป็นวัสดุเติม เพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่ (2) วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม้แบบ กระดาน ไม้จากโครงสร้างอาคาร หรือไม้ที่มาจากอาคาร ตกแต่ภายในอาจนำไปบด แปรรูป เปลี่ยนรูปแบบ หรือนำกลับมาใช้ในรูปแบบเดิมได้	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนผืนวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรั้วถนนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ	- การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) คราบอนุภาคมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เท่ากับ 0.1138, 0.05211, 1.4941, 0.0564, 0.0128, 2.66 และ 0.02503 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	-	-
4. เสียงรบกวน	- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงาน (ชั่วคราว) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงภายหลังจากผ่านวัสดุกันเสียง และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไม่เกิน	- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่ามีพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนผิวดี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บริษัท ไทยได้ออกุทธากรรม จำกัด สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 67.84-69.27 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ครึ่ง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับ เสียงรวมประมาณ 65.34-65.51 dB(A) และ 66.14- 66.30 dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้องเช่า สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม ประมาณ 64.72 dB(A) 64.71-64.72 dB(A) และ 64.71 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สนามไทย-จีน และโรงเรียนอนุบาลวัฒนา สาธิต จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.14 dB(A) และ 62.11 dB(A)	และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียง ที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือ เลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับ เสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับผิดชอบงานจากกระทักการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
บุคลากรรวมศูนย์สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนผืนวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความสั่นสะเทือน	ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงาน (ชั่วคราว) ของโครงการ พบว่า <u>ทิศตะวันออก</u> เป็นบริษัท ไทยโตออสสาหกรรม จำกัด สูง 1-5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารโครงการประมาณ 10.89 เมตร (หรือ 35.73 ฟุต) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.61 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.024 นิ้ว/วินาที) <u>ด้านทิศตะวันตก</u> เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 32.08 เมตร (หรือ 105.25 ฟุต) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.0072 นิ้ว/วินาที) กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 21.09 เมตร หรือ 69.19 ฟุต) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.29 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.011 นิ้ว/วินาที) และดัชนีที่ 1 ได้ เป็นห้องเช่า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคาร		


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรั้วก่อนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 83.02 เมตร (หรือ 272.38 ฟุต) จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.065 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.0025 นิ้ว/วินาที) บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 85.56 เมตร (หรือ 280.71 ฟุต) จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.063 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.0024 นิ้ว/วินาที) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 85.80 เมตร หรือ 281.50 ฟุต) จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.063 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.024 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษา
 ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรีโอดอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อากาศอันธมยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออากาศอันธมยและความปลอดภัยที่เกิดใน ระยะรีโอดอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงาน ที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจาก การทำงานบนอาคารที่กำลังรีโอดอน ร่วงหล่นใส่คนงานและ กระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รีโอดอน ร่วงหล่นใส่คนงานและ บ้านข้างเคียง อาวุธวิคกิ้งมวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านอากาศอันธมยและความปลอดภัยใน ระยะรีโอดอน.และให้คนงาน ทุกคนทุกระดับปฏิบัติตาม มาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของ อาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพ สภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อน เริ่มการรีโอดอน - ให้ผู้รับเหมานัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัย ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรีโอดอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุม การรีโอดอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องแจ้ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการ แต่งตั้งคณะ กรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการ รีโอดอน - จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรีโอดอน อาคารเดิม ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรีโอดอน 	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรั้วก่อนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้ค่าเสียหายทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและผู้รับเหมาสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ที่ธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมายอมรับชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - ให้ผู้รับเหมามาจัดคนงานคอยรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 	
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และเมื่อได้รับการผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียน</p>	<p>- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมายกเว้นระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. เด็กเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงดังในพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมีระยะการรื้อถอนเพียง 7 วัน และโครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p>ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน</p> <p>(1) ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้ภายในออกทั้งหมดเพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน)</p> <p>(2) รื้ออุปกรณ์ประตุนหน้าต่างออกทั้งหมด</p> <p>(3) รื้อในส่วนฝ้าเพดาน, ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคนทยอยตัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างเหล็ก</p>	<p>มาตรการช่วงรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบกับข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด - ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก) / ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบ ด้านฝุ่น และเสียง - ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่อง เสียง, ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด - การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปฏิบัติงานที่ให้รื้อบรื้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 		

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ..... นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์คติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะหรือตอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) รื้อหลังคา Metalsheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ clip lok ออกเป็นชิ้นๆ (5) ทอยรื้อโครงสร้างเหล็กจากโครงหลังคาลงพื้น โดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊สเพื่อลดเสียง (6) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณพื้นที่ชั้น 1 ใช้เครื่องจักรหนัก (แบคโฮ) รื้อถอน พร้อมเคลียร์พื้นที่ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ดังนี้ 3.ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น และ		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงานแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี้ วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวม

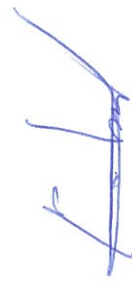
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขอย มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สำหรับอาคารก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ตั้งนั้น การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้มากขึ้นเพื่อก่อสร้างระยะเรียบร้อยแล้ว เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น - จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างทำการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานรากมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เท่ากับ 0.1859, 0.07085 และ 0.02977 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำบันทึกรื้อเรียงเรียง เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียง รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานีและบริเวณพื้นที่อันไหน 1 สถานีนี้ได้แก่ สมาคมไทย-จีนโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} และ CO ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




นางสาววิรินทร์ พีธราชกุล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า2.5 ไมครอน (PM_{2.5})เท่ากับ 0.1859, 0.07085 และ 0.02977 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด - การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.1776, 0.07068 และ 0.02972 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด <p>2) ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาด 	<p>ตรวจวัด3 วันต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> •ปริมาณพื้นที่รอบแนว ใต้แก่ สมาคมไทยจีน ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และCO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <p>ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการวางหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


 นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงเวลาที่ย้อนทับกันประมาณ 3 เดือน มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.1949, 0.07094 และ 0.0298 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 25 ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงที่ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 25 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมาณลมมีค่าเกินมาตรฐาน (50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) อยู่ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้มีผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทันที และให้ความร่วมมือในกรณีที่มีส่วนราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีที 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ -ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลา กลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านอาคารก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ใช้สายยางสปริงน้ำในการทำความสะอาดเพื่อป้องกันฝุ่น - การล้างเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....  มกราคม 2563 ลงชื่อ..... 

นายพร จิรพรัภักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววีรินทร์ พีธำรังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำได้ยากที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังงปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - จัดให้มีกล่องรับร่องเรียงปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์โครงการ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณน้ำไหล และนำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x2.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และบอกมาตราการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีอารงคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 101/1-พัฒนาวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศ ที่เกิดในระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจาก ฟ้าโอเอเซียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อย คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่า ความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ - การประเมินช่วงกิจกรรมงานฐานราคามีค่าความเข้มข้น ของ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.52603, 0.22262, 0.02331 และ 2.67222 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	- ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ใน กรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักร ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่ หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างมีค่าความเข้มข้นของ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.52603, 0.22262, 0.02331 และ 2.67222 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง มีค่าความเข้มข้นของ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.4997, 0.08626, 0.0147 และ 2.6626 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>2) ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>- การประเมินช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมี</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีritel สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>ช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 3 เดือน มีค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.5372, 0.2802, 0.02692 และ 2.67667 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ติดต่อโครงการมากที่สุดและมีกรใช้ประโยชน์พื้นที่โดยจากการสำรวจพบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดต่อกับ บริษัท ไทยโตเอา อุตสาหกรรม จำกัด ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และด้านทิศใต้ ติดต่อกับ ห้องเช่า สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กำลังก่อสร้าง) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ส่วนพื้นที่ติดต่อกับโครงการ</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- กำหนดช่วงเวลางานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอให้ทราบล่วงหน้า</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อื่นที่อาจมีผลกระทบได้แก่ สนามไทย-จีน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ ที่รังศรีสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านทัศนียภาพ ติดต่อกับ ซอยสุขุมวิท 101/1 คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สยามไทย-จีน และโรงเรียนอนุบาลวัฒนาสาธิต เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้จากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ แล้วสามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับพร้อมกันกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 1 ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ส่วนระดับชั้น 2-8 ประเมินค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง</p>	<p>อย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันหยุด และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งถึงสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ยกเว้นช่วง</p>	<p>● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>● <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ <u>สมาคมไทย-จีน</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	<p>● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>● <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว</u> ได้แก่ <u>สมาคมไทย-จีน</u> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และงานเก็บงานและตกแต่ง โดยนำค่าระดับเสียงดังกล่าวมารวมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการจะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 64.6 dB(A) มากันรวมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อื่นไหวได้แก่ สมาคมไทย-จีน และโรงเรียนวัฒนาสาธิตจะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดที่สมาคมไทย-จีน เท่ากับ 62.1 dB(A) มากันรวมด้วยพบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อจะได้รับค่าระดับเสียงส่วนใหญ่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อควบคุมทางผ่านของเสียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อื่นไหวมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับ 	<p>งานโครงสร้างบริเวณด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นไม้อัดสูง 3.5 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง โครงสร้าง การกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามแนวอาคารโครงการ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิง จาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างขึ้นชั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งจะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกครอบด้านตัวอาคารก่อน โดยกระจกที่ใช้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บริษัท ไทยโตอาอุตสาหกรรม จำกัด สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.63-64.66dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.68-64.77 dB(A) และ 64.95-65.13dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้องเช่า สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.90 dB(A) 64.89-65.40 dB(A) และ 64.62 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สนามกอล์ฟ-จีน และโรงเรียนอนุบาลวัฒนาสาธิต จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.10 dB(A) เท่ากัน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริม เหล็กตามที่วิศวกรโครงการคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง ปิดกั้นสันของสายจัดคอนกรีต ก่อผนังหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการไต่เนินเหล็กเส้นและไม่จำเป็นเกิน จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นใยขี้ม่ม เป็นต้น จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดย 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริม เหล็กตามที่วิศวกรโครงการคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง ปิดกั้นสันของสายจัดคอนกรีต ก่อผนังหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการไต่เนินเหล็กเส้นและไม่จำเป็นเกิน จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นใยขี้ม่ม เป็นต้น จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดย 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริม เหล็กตามที่วิศวกรโครงการคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง ปิดกั้นสันของสายจัดคอนกรีต ก่อผนังหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการไต่เนินเหล็กเส้นและไม่จำเป็นเกิน จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นใยขี้ม่ม เป็นต้น จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดย

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงรวมทั้งได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บริษัท ไทยโตออสสาหกรรม จำกัด สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.71-65.16dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.75-66.07 dB(A) และ 64.77-68.21dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้องเช่าสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม</p>	<p>หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังบริเวณ - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์จะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดความดังบริเวณการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 64.77-66.71 dB(A) 64.77-68.20 dB(A) และ 64.69-64.80 dB(A) ตามลำดับส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สมาคมไทย-จีน และโรงเรียนอนุบาลวัฒนาสาธิต จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.10-62.11dB(A) และ 62.10dB(A) ตามลำดับ</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อนโครงการทั้งหมดและพื้นที่อื่นใหม่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อนโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บริษัทไทยโตอุตสาหกรรม จำกัด สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.61-64.62dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง และกลุ่ม</p>	<p>โครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบเรอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม ประมาณ 64.61-64.65 dB(A) และ 64.61-64.81dB(A) ตามลำดับ และด้านทิศใต้ได้แก่ ห้องเช่าสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.61-64.78 dB(A) 64.61-64.77 dB(A) และ 64.61 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สมาคมไทย-จีน และโรงเรียนอนุบาลวัฒนาสอาด จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.10 dB(A) เท่ากัน	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดฐานรากและเสาเข็มอาคาร - เลือกลงเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายภาพอาคารต่างๆ โดย	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคนิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะรับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.84 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.073 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 13.27 เมตร จะรับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.33 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.09 นิ้ว/วินาที) กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 8.83 เมตร จะรับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.65 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.145 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศใต้ เป็นห้องเช่า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 7.82 เมตร จะรับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.17 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.17 นิ้ว/วินาที) บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการ</p>	<p>ละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมซีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - ช่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้า</p>	<p>- ช่างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - กรณีที่ผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้างโครงการมีค่าเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องดำเนินการหาสาเหตุ และตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รวมทั้งเพิ่มความระมัดระวังในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการให้เข้มงวดขึ้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ที่ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 6.90 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.95 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.196 นิ้ว/วินาที) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 19.86 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.49 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.059 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>อย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับร่องรอยเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดตั้งกองทุนชดเชยผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการวงเงิน 3 ล้านบาท 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>อื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. <p>มาตรการเชิงรุกในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อก่อสร้างใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของชุมชนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมารวมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่วมกับบรรพบุรุษที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือข้อสงสัยจากกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมนำหน้าการบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับบรรพบุรุษปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ก่อนดำเนินการงานเชื่อมและการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อบริษัทที่ปรึกษาเกี่ยวกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายรายละเอียดการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและช่องทางการติดต่อในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วัชรทรัพย์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการกวดเสาะเข้ด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในหน้านั้น - ในกรณีที่เกิดการตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุ และวิธีการแก้ไข้ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจะจัดวิศวกรเข้าไปอธิบายขั้นตอนวิธีการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ เพื่อลดความวิตกกังวล - จัดตั้งกองทุน ประกอบด้วย 2 ฝ่าย คือ ฝ่ายโครงการ และฝ่ายตัวแทนชุมชน โดยมีวงเงิน 3 ล้านบาท 	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร จิรพหรัักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธีอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีรลิต์ สุขุมวิท 101/1-ปูนผิวดี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลึน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลึน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลึน้ำ ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ ป้อนวงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธารังคลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ในเขตดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ซึ่งมีลักษณะและคุณสมบัติ ดินนี้ ดินชุด บางกอก เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมีการซึมผ่านได้ของน้ำช้า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พบมากบริเวณภาคกลางตอนใต้ และพบบ้างในภาคใต้ ลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินสีเทา ดินบนเป็น ดินเหนียวสีดำนกมีจุดประสีน้ำตาล ดินบนตอนล่าง เนื้อดินเป็นดินเหนียวสีเทาเข้มถึงสีเทาน้ำตาล ดินล่างตอนล่างมีความลึก 1-1.5 เมตร เป็นดินเลนสีน้ำตาลที่มีปริมาณกำมะถันต่ำมีเลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถลในดินล่าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อทวนวงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดกรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์</p>	<p>- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีอารังคติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มตอกขนาด 0.60x0.60 เมตร ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับ -27.00 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการทำงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์
	- ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 200 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 6.40 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์พรีลิต์ สุขุมวิท 101/1-ปูนเนวิลิ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อีก 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 3.90 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101/1 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขต พระโขนงมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</p> <p>ดัชนีชี้วัดรวบรัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วีรพหุรักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบนบกแต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีritel สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- โครงการจะบ้ำน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ หน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-39 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 13 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 6,772.00 ตารางเมตร อาคาร B</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 7,094.00 ตารางเมตร และอาคารพักขยะรวมมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 14.04 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.81:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 61.61 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 21.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่สีน้ำผ่านได้ ร้อยละ 85.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พันธ์รังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอมโซลูชั่นส์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>เพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ - การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 200 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 คัน/วัน หรือ 12 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน รุ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้เส้นทางของสุขุมวิท 101/1 เชื่อมถนนสุขุมวิท และถนนศรีนครินทร์ 42 เชื่อมกับ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้การขนถ่ายไม่ให้เข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้นเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระเบื้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนน - ด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้าออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพิรุณ วิจิตรรักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนศรีนครินทร์ เข้ามายังพื้นที่โครงการตั้งนั้นคิดเป็น ปริมาณจราจรเท่ากับ 9.0 PCU/ชม. [(12x1.5/2)]</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน/วัน หรือ 8 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) โดยใช้เส้นทาง ซอย สุขุมวิท 101/1 เชื่อมถนนสุขุมวิท และถนนศรีนครินทร์ 42 เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์ เข้ามายังพื้นที่โครงการตั้งนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/ชม. [(8x2.1/6)] - การประเมินผลกระทบต่อสภาพการจราจรจะประเมินผลกระทบเนื่องจากภาระขนส่งคนงานในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยทำการประเมินผลกระทบในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจาก 	<p>รถไม่มีติดขัด เพื่อลดการรบกวนหรือกระจายของ วัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่ง คนงานที่เข้า-ออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจร ภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำที่กระปรกตามฟุตพาทของ กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำระวัสดุที่มี โทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มี มาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ 	<p>ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหาก พบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีร์อารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ในช่วงเช้าและเย็นเป็นช่วงเวลาที่การรับ-ส่งคนงาน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยประวิทย์และเพื่อน (ซอยอุดมสุข 51) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนทางแยกซอยวีรธรรมสาธิต 57 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนพบว่าไม่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยก</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในระยะที่ในวันหยุดพบว่า ผลกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยประวิทย์และเพื่อน (ซอยอุดมสุข 51) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</p>	<p>ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลาปกติไม่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณซอยสุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้ขีปนาวุธหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้าออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 101/1 เพื่อให้ไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงคลื่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอยุทธศาสตร์ 57 พบว่าความล่าช้าไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สำหรับบริการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนพบว่าไม่ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยก	<ul style="list-style-type: none"> - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 14.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคณาณก่อสร้างจำนวน 200 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเข้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรม ก่อสร้าง เท่ากับ 4.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำ ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.004 และร้อยละ 0.006 ของ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน - กำชับให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่ม ให้กับคณาณ ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ สำนักงานประปาฯ ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงาน ประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอด้วยความต้องการใช้น้ำใน ระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีขีด ความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมใน ระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ใน งานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและ ความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อ โครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการ จะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ โดยกำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยัง	งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขจัดขยะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเข้ามายังเจรจาไกล่เกลี่ย	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานระบบส่งสัญญาณเคลื่อนที่วิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร จิรพรรักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือนิวคลีร์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุเกิดขึ้นประมาณ 780.45 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต 598.61 ตัน เศษอิฐ 107.20 ตัน เศษเหล็ก 38.55 ตัน เศษกระเบื้องเซรามิก 2.23 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา 11.94 ตัน เศษยิปซัมบอร์ด 2.58 ตัน และเศษไม้ 0.39 ตัน ตามลำดับโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกผนังอิฐมวล และ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบให้รื้อถอน เศษสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- รายงานปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พิธีธำรงคดีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พนักงาน (เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- นำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะจัดสร้างห้องสุขชาย-หญิง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครก จากห้องสุขวม คาดว่าจะมีประมาณ 8.00 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101/1 โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย จากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำ ทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน</p>	<p>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดถอนวัสดุสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องสุขมคนงานก่อสร้างออกและ ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ ที่รังรักษ์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ดังนั้นจะเห็นว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 101/1 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่ผสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมีฉนวนและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณาณก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน คำนึงน้้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสดังขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเห็นย่นำ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟให้เข้าไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมีฉนวนกันไฟ</p> <p>- ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฟาลักษนะบรรจวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึง</p>	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีร์อารังคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ว่าเป็นอย่างไร ดังนั้นอีกสิ่งหนึ่งที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	<p>การจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดตามกำหนดานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร จิรพรจักร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีลดี์ สุขุมวิท 101/1-ปูนเนวิเกอ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในการสร้างงานอดิหารการว่างงาน</p>	<p>- ห้ามนำวัสดุไฟฟ้าเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมื่อและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นกรป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์</p>

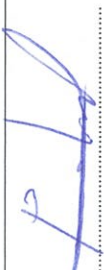
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิไอเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีลดี สุกุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ นอกจากรบกวนให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพเศรษฐกิจคาดการณ์ว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบต่อด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการ</p>	<p>การควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสาธารณสุขบริเวณก่อสร้างเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกรับจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกำลังแรงงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน 	<p>สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมิขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการค้าเป็นโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พันธ์รังษิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
 บริษัท วิเอสซี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์พินิจ สุธุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุดจะมีจำนวนคนประมาณ 200 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียงรปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอให้กับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสังคมที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจด้วย</p>	<p>คนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 	<p>หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พีธธารัติน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบบสอบถาม- สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมปัญหาการจราจรติดขัดการทรุดตัว พังทลายของดิน กำแพงรั่ว ความสั่นสะเทือน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันเกิดการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีส่วนร่วมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อย และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x2.0 เมตร โดย แสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างใน แต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงาน ท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงาน เขตพระโขนง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติตมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของ โครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด 	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีอารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศในร่มและความปลอดภัย ●ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total dust) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เป็นฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าสู่และสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable dust) โดยประเมินในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันและก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเท่ากับ 0.0774 มก./ลบ.ม. และ 0.01885 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัด	- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และเว้นระยะห่างกันผู้ปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนผิวดิน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วัน ต่อเนื่องระหว่างวันที่ 27-30 เมษายน 2562 จะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.1894 มก./ลบ.ม. และ 0.07085 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นที่เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมลดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างโดยกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสม		



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีดำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ● เสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากอาคารก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือ ที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เรารัยที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนั้นบริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ซม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 71.1 dB(A) มาคำนวณร่วมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่าค่าระดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) - หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังไม่ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคนและจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร จิรพรัักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานที่ฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 108.19 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 104.04dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 109.60dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) จากการประเมินการสัมผัสเสียงในช่วงงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้น</p>	<p>บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน/กำกับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - ให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างและงานเกี่ยวกันและตกแต่ร่วมกัน พบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, รถบรรทุก, รถคอนกรีตผสมเสร็จ และ Backhoe ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มจะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 31 dB(A)</p>		

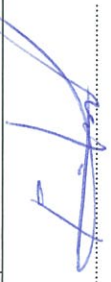
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีธาร์วงคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ความสิ้นเปลือง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อคนงานก่อสร้าง เกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น การกวดเสาเข็ม การนั่งขับรถบรรทุก แทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น การใช้เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสิ้นเปลืองอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	-
<ul style="list-style-type: none"> • แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม 	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาแลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น 	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้ใช้สิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>●อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ปานกลาง</p> <p>- ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเฉพาะการก่อสร้างทับ ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วไม้ใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายเช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร จิรพหุรักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีอารักสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาขณะไต่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... นายพร วีรพหุรักษ์
 นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำแนวชายฝั่งกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูซีเมนต์กันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงาน ของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พีร์อ้างศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือ รื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีความรู้ความเข้าใจแก่ผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ และ องค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (USA) - มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตาม กฎหมาย กำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างเหล็กของปั้นจั่น และนอต ยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อน ทำลาย ไม่เป็นสนิมอุปกรณ์ไม่หักงอ หรือขมวดเป็น ปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีร์อำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>●ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพตัวสะพานต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน - มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย - มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง - อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น - เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง - มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือถอดถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง</p>	<p>-</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรัตน์ พริ้งธำรังสีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอมซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนก่อนสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูงบันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วีรพหุรักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวันวิที ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สามารถป้องกันการสั่นไหวของดินได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำการกันตึกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหมั่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วัชรวิรัชซ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน - โครงการต้องมีมาตรการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้าย อุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือนายช่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครง ท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วิท สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้ยึดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของต่าข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้กว้างกันตลสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคง แข็งแรง และถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • อัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสดังนี้ได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมว่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัย

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์นิเวศน์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานใน ที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิด การมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครองครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 	<p>ประเพณีของคณาณก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานมาก่อนหน้า - จัดให้มีกล่องร้องเรียนปัญหาติดต่อไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธารคีลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของบริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) •โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ด้านฝุ่นละออง	-
•โรคเกี่ยวกับปอดอักเสบ	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและ	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • วัชระบบกล้ามเนื้อ รามโคร่ง และเนื้อยึดเสริม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s^2 ส่วน (Hammerdrills) มีความ 	<p>ความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s^2 ส่วน (Hammerdrills) มีความ 	<p>ความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3) ระดับเสียง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูมพิวีวัลด์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>●โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p>	<p>ฝุ่นละออง 9 mg/s^2 เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความเร็วประมาณ 12 km/s^2 นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน</p>	
	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่นำโรคมารื้อคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 200 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบล้างถัง เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อกับสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบล้างถังและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท อีสเทิร์น ซิปอร์ต เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) มาสูบล้างถังและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด 	<p>สถานการณ์น้ำวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ครวมได้ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 	<p>สถานการณ์น้ำวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ครวมได้ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร จิรพรรัักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอำรงศิรินทร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียรั่วไหลไปกำจัดและต้องรื้อถอนท่อน้ำทิ้ง ส่วนรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและ ปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีท่อน้ำ- ท่อน้ำทิ้งจำนวน 10 ท่อน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะ มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบนำรวมทั้ง ต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ ดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและเป็นกรรักษา ประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้วย 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธารังคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือวีลดี สุ่มวิท 101/1-ปูนวิทลี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ชยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสุบภาคก่อนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้เรียบร้อย สุ่มสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการทำงานก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรคและกลิ่นเหม็นบริเวณ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดขยะมูลฝอยในถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง(เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดย 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วีรสุทธิ์รักษ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีที 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<p>- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบคุณภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง</p> <p>- ควบคุมการชะล้างหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถังขยะ ป้องกัน และถอดรองกระเบื้องต้นไม่ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>- นำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลลงตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p> <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดแทนของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกล้างถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ช่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามที่อนุญาตให้นำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหาร 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของแม่ลงสภาพและสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่กระจายของแมลงสาบหนู และสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโលน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่กระจายของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร จิรพหุรักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีดำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้ง ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อให้ มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือ แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้รังดัก วางการดักหรืออาจ ใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดตามให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บ ขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สุ่มภาคตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จและรื้อถอนห้องนั่งพักผ่อนและปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วีรุฬทรัพย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธารังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศูนย์วีลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ใช้ขวด ใช้ขวดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่ที่คนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้งปี ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ 		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีอำรงศิรินทร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดวชิรธรรม สาธิตวิหาร มีชัยอัครวิริสฐานะห์ อาสนวิหารแห่ง นักบุญปีโคลัสฯ พระคริสตธรรมพื้นเทศอส ในประเทศไทย และคริสตจักรชีวิตใหม่ศรีนครินทร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 555,700, 915, 925 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และ อาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้น มีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็ม พื้นที่อยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถาน ดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พิธารังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินีวิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและกาย ท่องเที่ยว	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงกลิ่น

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมิวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆไม่มี กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้าน สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมิวิทยาโดยรวม ทั้งในด้าน ฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และ ปริมาณน้ำในอย่างมีนัยสำคัญ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ
หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ)



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุ่มพีวี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร อยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่ โครงการ และมีสำนักงานขาย ซึ่งการดำเนินการ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่ อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดู ทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัด พื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายใน พื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมล ทัศนทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและ	-	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-บุญญวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด - ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,028.67 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 822.23 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจ่ายของเมล็ดพืชออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



 นางสาววิรินทร์ พิธีรังคะสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


 VSE
 CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เท่ากับ 0.1121, 0.05202 และ 0.025 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์อารักษ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิถึ
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>107 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC)ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เท่ากับ 1.5242, 0.0304, 0.0114 และ2.6657 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด ทั้งนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p>	<p>1.028.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 3.654.25 กรัม/วัน</p>	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเกิดเสียงและความ สั่นสะเทือนส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ - กำหนดให้ใช้รถจักรยานในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัมพันธ์	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีสัมพันธ์เนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีการ กิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี สัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณี อาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววริทธิ์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-บุญเนวิลด์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 132.36 ตารางเมตร สำหรับรับรองผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 502 คน คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต้น เท่ากับ 147.94 ตารางเมตร สำหรับรับรองผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 516 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พันธ์รางค์ดิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	-


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-1 กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 178.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบวนสมบูรณ์ มีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร A (PUMP SUMP-1A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 90 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประปาบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP -1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 100 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประปาบำบัดน้ำเสีย B 94.04ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 190 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประปา (178.68 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและจุดก่อนระบายออกภายนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TN) ซึ่งจับคู่เก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <p>(1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัดส่วนกลาง คือ บ่อสูบลบก่อนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร B</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ วีรธำรงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพีวี 101/1-ปทุมธานี
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แต่ไม่เกิน 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งของโครงการ ลุ่มพีวี 101/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 	<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนกลางคือ บ่อน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตกตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบพส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มี		(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพื้นที่ วิลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในวงกว้างแต่อย่างใด โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วนก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ดินของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-39 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.81:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 61.61 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 21.94	-


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

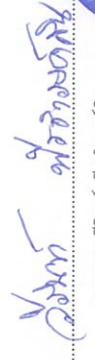

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึงข้อ 13 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p>		


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนเสริม
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,772.00 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,094.00 ตารางเมตร และอาคารพักขยะรวมมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 14.04 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพิน วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>2.81:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 61.61 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 21.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซิมิน้ำฝนได้ ร้อยละ 85.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงการยังไม่มากนัก โดยผล</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะ</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาทรณะด้านหน้าโครงการ</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พีร์ธังคีลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 8.9 และ 9.2 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 5.6 เมตร ส่วนรถบนซอยสุขุมวิท 101/1 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7.9 และ 8.7 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยเกิดขึ้นประมาณ 5.6 เมตร ส่วนรถบนซอยสุขุมวิท 101/1 จะมีความล่าช้า</p>	<p>และช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และที่จอดรถสาธารณะเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีรถ SHUTTLE BUS จำนวน 1 คัน ขนาดไม่เกินจำนวน 12 ที่นั่ง ไว้ให้บริการรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากบริเวณพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีอุดมสุข <p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ) ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-บุญณวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เฉลี่ยประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการที่ทางบริษัทฯ ได้ประเมินไว้ั้นประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมิน ได้แก่ โครงการเดอะลีสซ์ 3 สุขุมวิท 101/1 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ เดอะลีสซ์ 3 สุขุมวิท 101/1 ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถมีเพียงพอตลอดวัน โดยมีผู้ใช้ที่จอดรถทยอยมาจาก</p>	<p>หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมนถนนสาธารณะโดย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ดังนั้นจำนวนที่จอดรถของโครงการซึ่งจัดเตรียมไว้ 107 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง หรือคิดเป็นร้อยละ 32.62 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 630 ยูนิต พร้อมที่จอดรถประมาณ 192 คัน) ซึ่งเป็นสัดส่วนมากกว่า โครงการ เดอะล้อย 3 สุขุมวิท 101/1 ซึ่งมีช่องจอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 30.48 (จึงคาดว่าที่จอดรถของโครงการมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>เด็ดขาด</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>- โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากกาการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงาน ประปาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความ ต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 223.35 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.06 และ 0.09 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายวัน ของสำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอ ของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้โดยมีปริมาณน้ำใน ถังสำรองน้ำได้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อ ป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่า ผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความขาดแคลน</p>	<p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำ สำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุบัติการณ์ของทั้งโครงการรวมประมาณ 310.34 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A สำรองใช้อุบัติเหตุ-บริเวณ 163.18 ลูกบาศก์เมตรและอาคาร B สำรองใช้อุบัติเหตุ- บริเวณ 147.16 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุทธิ์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิถึ
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>น้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด (TR.A และ TR.B) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง TRA ประมาณ 562.003 KVA และหม้อแปลง TR.B ประมาณ 619.113 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วง</p>	<p>ประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีเบิ้ลแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท) แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพิน วิลล์ สุขุมวิท 101/1-1-1-1 ภูเก็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้	<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อใช้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน 		

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด




นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การสื่อสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่ยวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้บังคับสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ 	<p>โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ <p>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากกรรบริเวณคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ <p>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากกรรบริเวณคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>	-

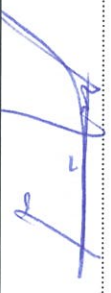
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-1-ปทุมณีสิทธิ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัลเพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้เพราะรัฐบาลจะยังคงส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำ</p>	<p>ทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท นีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การติดตั้งสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกั๊กหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิรัชพงศ์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปทุมวิภา
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1,018 กก./วันโดยเมื่อปรับปริมาณความหนาแน่นแล้ว สามารถแบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 2.172 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.204 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.036 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.204 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมควบคุมมลพิษ, 2548) สำหรับปริมาณขยะอันตรายโครงการจะประเมินจากข้อมูลสถิติปริมาณขยะอันตรายเฉลี่ยต่อวันในช่วงปี พ.ศ. 2557-2559 ของโครงการที่เปิดดำเนินการไปแล้ว จะพบว่ามีปริมาณขยะอันตรายสูงสุด เท่ากับ 0.0000036 ลบ.ม./คน/วันซึ่งเมื่อนำมาคาดการณ์ปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นของโครงการจะเท่ากับ 0.0037ลบ.ม./วัน 	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังสีเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดความจุ 7.44 , 0.66 และ 6.43 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับและจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซ็อบอर्ट เอ็นไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พีธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินิจ วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งขยะ 3 ประเภท คือ ถึงสิ้นปีสำหรับขยะแห้ง ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะ ประจำชั้นทุกชั้นในทุกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนด ขนาดถังขยะทั้ง 3 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยพนักงาน ของ โครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไป ยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน ส่วนขยะอันตรายโครงการ ได้มีการตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้น ล่าง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งชุดรองรับขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.11 ลบ.ม./ชุด สำหรับอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพัก ขยะรีไซเคิล ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดย ประเมินห้องพักขยะเปียก 7.44 ลบ.ม. ห้องพักขยะ</p>	<p>อาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยอยู่เสมอหาก พบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไข ให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บขยะ ทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - นิตบุศคลอการชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แห่ง 0.66 ลบ.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิล 6.48 ลบ.ม. จากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 3.3; 3.2 และ 3.2 วัน ตามลำดับ (ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตพระโขนงจะเข้ามาจัดเก็บขยะ บริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2-3 วัน ในช่วง เวลา 10.00-14.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการ จะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บ ขนขยะอันตรายทุกวันที 1 และ 15 ของเดือน หรือ ตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้ เข้ามาจัดเก็บ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ ทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังจาก ที่สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว - นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพัก ขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารพักขยะรวมให้มีฉีดยา - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจาก ห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษ ทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลา เวลาเก็บ กักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่าง มีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ 		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุทธิ์รัักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พีธธีรังศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-1-ปทุมวิไล
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (1,173.42 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนอาคาร A และอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 7 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์พันธะสัญญาขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววรีรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง/บริษัทเอกชนที่ได้รับภาระเขียนงานอุสสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ต เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาดูแลจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ปริมาณ 178.68 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเดิมออกาศษณิตตะก่อนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่า บีโอดีออกจากระบบบำบัด 20.00 มก./ล.ซึ่งไม่เกิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร A (PUMP SUMP-1A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 90 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประปาประปาเสียขั้นต้น อาคาร B) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP -1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจุดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สามารถลด (SS)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีธธรังศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลูมิเนียม วิลส์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) โดยคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101/1</p> <p>ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-1A) เกิดขึ้นเท่ากับ 2.28 ลบ.ม. มีเทน/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP-1B) เกิดขึ้นเท่ากับ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน ส่วนปริมาณและของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด</p> <p>ตะกอน</p>	<p>สูงสุด 100 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 94.04 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนแรงแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 190 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมน (178.68 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุปกรณ์ที่ติดตั้งในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคาร A ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมน 0.95 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดรวม 7.00 ตร.ม. ส่วนอาคาร B พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 2.00 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการ</p>	<p>ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดส่วนกลาง คือ บ่อสูบลบปรับปรุงสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร B</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนกลาง คือ บ่อน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ</p> <p>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เร่งแบบกวนสมบูร์ณ (WWTP-1B) เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามคำมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียนั้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ประเมิน (1.06 ตร.ม.) และมีมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไป และมีมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.00 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบคอนกรีตจากบ่อเก็บน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบคอนกรีตจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<p>ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง 	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาท่อ ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 	<p>ไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวันวิถึ
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกระบวนการสมมูลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.115 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.090 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน้าของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า(รวมอัตราการระบายน้ำที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน้าของโครงการ มีขนาดความจุรวม 219.10 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (208.90 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา</p> <p>- จัดให้มีบ่อน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบที่ระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต้องพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอกที่ระบายน้ำฝนของโครงการปีละ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบ ท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท) แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวันวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระเหยน้ำเดิม (0.025 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระเหยน้ำในระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระเหยน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระเหยน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101/1 คิดเป็นร้อยละ 19.58 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการระเหยน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดและอุดตะแกรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- โครงการประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.90 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 6,772.00 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิภา
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7,094.00 ตารางเมตร ซึ่งอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่าน</p>	<p>ครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาโดยอาคาร A เท่ากับ 58.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลา 30.98 นาที และอาคาร B เท่ากับสำรองน้ำดับเพลิง 57.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลา 30.41 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ 	<p>ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธารังคิณ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยดังกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 132.36 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 502 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คนและจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 147.94 ตารางเมตร สำหรับ 		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พีธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท นีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 516 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คนซึ่งเพียงพอตามแนวทางการจัดการทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>- มาตรการการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิชต์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อ</p>	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววีรินทร์ พันธ์รังศรีสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินิจ วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการสร้างความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในที่นองเดียวกัน</p>	<p>ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธธังคะสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิภา
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านการควบคุมมลพิษอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมีเช่นอากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีจากการเจ็บคอไอแน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีบนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการเบี่ยงเบนและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>แต่กร้าวต้องรับซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้นและผนังทุกวัน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินิจ วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ไถลลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-1 แผนฉนวน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้<ol style="list-style-type: none">(1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
157/1-1-1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจําไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- ซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ซ่อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ชักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ถูตะแกรงในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
VSE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-1 กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูประสิทธิภาพการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ห้ามสูบบุหรี่ก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ขุนัขเห็บหมัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบค่าคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) 	


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ให้นำส้วมเสียบเข้ามาในบริเวณส้วมง่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมง่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจสอบพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วีรุทรักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพฯมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตาม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้ทราบ - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใดดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมดและโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน สังเกตว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) ด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิฑูรย์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

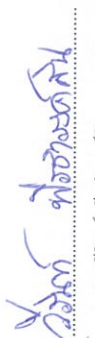
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เศรษฐกิจ	<p>รองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการ สาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางกอกปี การประปานครหลวง สาขาพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าในชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย</p>	-	-


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

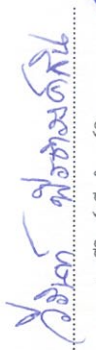
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธธรังศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านสุขภาพกาย)</p> <p>๑. โรคระบบทางเดิน หายใจ และภูมิแพ้</p>	<p>ร่วมกับกรอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมซอยสุขุมวิท 101/1 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
	<p>1. การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสีย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. มาตรการจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ฉนวนในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือโรคภูมิแพ้</p>	<p>- จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคผิวหนัง 	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> ระบบการได้ยิน 	<ul style="list-style-type: none"> เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ภายใต้โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรั่วของรถยนต์ 	



นายพร wirathirak
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


มกราคม 2563 ลงชื่อ



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>•โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>- จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่าง จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมตามผู้ผลิตบริหารจัดการงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลจส์ สุขุมวิท 101/1-บุญเนติถิติ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาษาขนานธรรหรือรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาปรับปรุงกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววีรณิศา พิธ่างดิลกสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด(Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่มีพื้นที่ ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมแซมเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไร้อัตกต</p>	<p>4.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุใ้หม่น้ำน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ นำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 101/1 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากหม่น้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากหม่น้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 นางสาววิรัตน์ พิธีรังคศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินิจ วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิไล ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดควมวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-โครงการต้องจัดทำข้อมบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโดยการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดวัชรธรรมสาธิตาวรวิหาร มีสยิดอ่าววาริสสุนนะห์ อาสนวิหารแห่งนักบุญนิโกลัสฯ กรุงเทพฯ พระคริสตธรรม		


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววรินทร์ พีร์ธรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในประเทศไทย และคริสตจักรซีวีทีใหม่ศรีนครินทร์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 555,700, 915, 925 และ 955 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าดำเนินการดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พีธธีรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงตั้งถาวรขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผืนอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงได้ความรู้สึก 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,028.67 ตารางเมตร(คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 822.23 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 95.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/(บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่เชิงกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งแรงต่างของตัวอาคารลงและขุดเขตที่นิยภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอาคาร แวดล้อม <p>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อโครงการด้าน</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อบังสายตา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างของโครงการ 		


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปุณณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างๆ ได้แก่ ทางด้านทัศนเหนือ เป็นขอยสุขุมวิท 101/1 ทางด้านทิศตะวันออก เป็นบริษัท ไทยได้อาอุตสาหกรรม จำกัด สูง 1-5 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง จะหันหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ และด้านทิศใต้ เป็นห้องเช่าสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะหันหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ชงโค ประดู่ بيب และมะฮอกกานัน้ไปใหญ่ ซึ่งต้นชงโค ประดู่ بيب และมะฮอกกานัน้ไปใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็ม</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 15/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ สุขุมวิท 101/1-บุญณวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 6 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ B โดยทั้งอาคาร A และอาคาร B จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหากัน โดยมีห้องพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B ในชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น หันเข้าหากัน แต่เนื่องจากแนวอาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคาร B ประมาณ 10.05-17.10 เมตร จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะไดเห็น 		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงคดี
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-บุญญวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การบดบังแดด และแสงแดด	<p>ผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วย การติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p> <p>การบดบังแดด: จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-บุญญวิถี ที่มีผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีผลการวิเคราะห์ดังต่อไปนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีความโปร่งจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 61.61 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.93-14.88 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดียิ่งขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแดด และแสงแดดที่เกิดขึ้นจากโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พันธ์อารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ลมจากทิศใต้ ช่วงเดือนมกราคม-เดือนพฤษภาคม (5 เดือน) : พิจารณาจากลักษณะพื้นที่ตั้งโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ อยู่ในบริเวณที่พื้นที่โดยรอบมีอาคารค่อนข้างหนาแน่น เมื่อพิจารณาจากลมที่พัดมาจากทางทิศใต้พบว่าความเร็วลมบริเวณรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่ลดลงเล็กน้อย (ตัวเลขสีแดง) โดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือ หรือบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ได้รับความเร็วลมลดลง ประมาณ 0.07-0.10 m/s ในขณะที่บางบริเวณ พื้นที่บางบริเวณ โดยเฉพาะบริเวณด้านข้างอาคารโครงการ ได้รับความเร็วเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากลมถูกแบ่งเป็นสองทิศทาง และมีความเร็วเพิ่มมากขึ้น เมื่อปะทะยังด้านแคบหรือด้านสกัดของอาคารโครงการเมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งทิศทางลมและแสดงแผนการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งทิศทางลมและแสดงแผนการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งทิศทางลมและแสดงแผนการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งทิศทางลมและแสดงแผนการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)






นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พบว่า รูปทรงและทิศทางของอาคารของโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี มีส่วนในการบังกระแสลมที่พัดจากทางทิศใต้ และเปลี่ยนทิศทางลมเล็กน้อย เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ รวมถึงส่งผลให้พื้นที่ใกล้เคียงบริเวณด้านข้างของโครงการ มีความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเช่นกัน เนื่องจากอาคารเคลื่อนที่ของลมถูกแบ่งเป็นสองทิศทาง เมื่อปะทะยังโครงการ</p> <p>- ลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม (3 เดือน) : พิจารณาจากภาควิเคราะห์ผลกระทบของโครงการของโครงการ ลุมพินีวิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี พบว่า ผลจากการแสดงผลจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่งผลให้พื้นที่โดยรอบโดยส่วนใหญ่ มีความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.03-0.06 m/s บริเวณทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากภายหลังการสร้างอาคาร ส่งผลให้เกิดช่องลม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ lpn.co.th หรือ call center 02-689-6888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกออนไลน์ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อูมพิณี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 อาคาร และได้เอนอาคาร รวมถึงกระแสลมพัดเฉียดปะทะยังด้านยาวของอาคาร ทำให้ลมถูกแบ่งเป็นสองฝั่งจึงส่งผลให้ความเร็วในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ในขณะที่บางพื้นที่ บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับความเร็วลมลดลงเล็กน้อย ประมาณ 0.05-0.15 m/s เนื่องจากกระแสลมเปลี่ยนแปลงทิศทางจากเดิม เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อวิเคราะห์การไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติ พบว่า รูปทรงและทิศทางของอาคารของโครงการ อูมพิณี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ นั้น มีส่วนในการบิดเบี่ยงทิศทางทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้พื้นที่ข้างเคียงโดยส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณข้างโครงการ ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ทิศทางการเคลื่อนที่ของกระแสลมเปลี่ยนแปลง และส่งผลให้บางบริเวณ โดยเฉพาะบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับความเร็วลม		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดลงเล็กน้อย</p> <p>- สมบัติตะวันตก ช่วงเดือนกันยายน (1 เดือน) :</p> <p>ผลกระทบของลมจากทิศตะวันตก พบว่า การพัฒนาโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ ส่งผลให้กลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมลดลง ประมาณ 0.02-0.05 m/s เนื่องจากทิศทางการวางอาคารมีส่วนในการบดบังการเคลื่อนที่ และเปลี่ยนทิศทางของกระแสลมจากทิศตะวันตก ในทางกลับกัน พื้นที่บางบริเวณได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่าการที่ลมปะทะยังด้านยาวของโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ ส่งผลให้การเปลี่ยนแปลงทิศทาง และมีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(วงกลมสีแดง) อย่างไรก็ตาม ความเร็วลมที่ลดลงข้างต้น จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเพียง 1 เดือน เท่านั้น</p> <p>- ลมทิศตะวันออก ช่วงเดือนตุลาคม (1 เดือน) : พิจารณาจากกราฟวิเคราะห์ผลกระทบของลมจากทิศตะวันออก พบว่า การพัฒนาโครงการ ลุมพินีวิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี ส่งผลให้กลุ่มอาคารข้างเคียง โดยส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมลดลง ประมาณ 0.02-0.06 m/s เนื่องจากกระแสลมเปลี่ยนทิศทางการเคลื่อนที่เล็กน้อย เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ ในขณะเดียวกัน บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.02-0.03 m/s เมื่อวิเคราะห์จากภาพ 3 มิติ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการ กระแสลมที่พัดจากทิศตะวันออกเข้ามายังบริเวณโครงการ เมื่อปะทะกับด้านบนยาวของอาคาร โครงการ ส่งผลให้กระแสลมเปลี่ยนทิศทาง และความเร็ว</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบริเวณที่ตบแต่งดินเพื่อเพิ่มมากขึ้นเล็กน้อย ในทางกลับกันส่งผลให้กลุ่มอาคารบริเวณทิศตะวันตก ของโครงการ ได้รับความเร็วลดลง อย่างไรก็ตาม ความเร็วลมที่ลดลงข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา เพียง 1 เดือน เท่านั้น เช่นเดียวกับลมจากทิศตะวันตก - ลมที่ตบแต่งดินออกเฉียงเหนือช่วงเดือนพฤศจิกายน- ธันวาคม (2 เดือน) : พิจารณาจากกรณีวิเคราะห์ ผลกระทบของผลกระทบของโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว พบว่า ผลจากการประเมินจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่งผลให้เห็นที่โดยรอบโดยส่วน ใหญ่ มีความเร็วลมลดลง ประมาณ 0.02-0.05 m/s เนื่องจากกระแสลมเปลี่ยนทิศทางจากเดิม เมื่อเทียบกับ ก่อนพัฒนาโครงการ ในขณะเดียวกัน ภายหลังการสร้าง อาคาร ส่งผลให้เกิดช่องลมระหว่างอาคารโครงการทั้ง 2 อาคาร และได้ถูกอาคาร รวมถึงกระแสลมพัดเฉียงปะทะ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจหน้าที่การแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังด้านยาวของอาคาร ทำให้ลมถูกแบ่งเป็นสองฝั่ง ส่งผลให้ความเร็วในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.01-0.03 m/s เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อวิเคราะห์การไหลของกระแสลมจากภาพ 3 มิติ พบว่า รูปทรงและทิศทางทรงวางอาคารของโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณวิถึ นั้นมีส่วนในการเปลี่ยนทิศทางลมที่พัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้พื้นที่ข้างเคียงโดยส่วนใหญ่ ได้รับความเร็วลมลดลงเล็กน้อย และมีทิศทางการเคลื่อนที่ของกระแสลมที่เปลี่ยนแปลงไป เมื่อเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ ในทางกลับกัน กระแสลมถูกแบ่งออกเป็นสองฝั่ง เมื่อพัดเฉียงปะทะยังด้านยาวของอาคาร ส่งผลให้ความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย บริเวณทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สรุปผลการศึกษาโดยภาพรวมจากกรณีวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางพื้นที่บริเวณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการ ลุมพินีวิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานีส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงไม่มากนัก และยังมีส่วนว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศได้</p> <p>การบรรเทาผลกระทบ: วัตถุประสงค์ : ชอยสุขุมวิท 101/1 ถัดไปเป็นบิมเบิล (ห้างหุ้นส่วน ประสิทธิ์ทรัพย์ ไพศาล จำกัด) และบริษัท ศรีสอาด จำกัด บดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในฤดูหนาว และมีการบดบังทั้งวัน ซึ่งตำแหน่งที่ถูกลบบัง</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วัชรทรัพย์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-บุญญวิถี
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง ขีดขั้ววันออก : บริษัท ไทยโตออสตาททอกรม จำกัด สูง 1-5 ชั้น บดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมดในทุกฤดูกาล โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ซึ่งตำแหน่งที่ ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวง อาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง ขีดขั้ววันตก : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 หลัง เลขที่ 1270/34 และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง บดบังบางส่วนและบดบังในทุกฤดูกาล โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ซึ่งตำแหน่งที่ถูก บดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมณีวิลล์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการ อาคารชุด	<p>ที่ไซต์ : ห้องเช่า สูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร (ไม่มีเลขที่) บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กำลังก่อสร้าง) เลขที่ 6ห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 18 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 16 บดบังบางส่วนและบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ซึ่งตำแหน่งที่ถูกลบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำได้โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการ</p>		
		<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ</p>	-

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วีรพงษ์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยโดยไม่มีขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้ใช้อาคารท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วี.เอส.ซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนเมวิท ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยต้องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สนามไทย-จีน	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เก็บตัวอย่าง โดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์โดยแต่ละ ครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀. 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉพาะช่วงหน้าหนาว ระหว่างเดือนตุลาคม – กุมภาพันธ์ ตรวจสอบด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือ ตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	PM _{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สมาคมไทย-จีน ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> งานเสาะเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} และ CO 1 ครั้ง/เดือนโดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง 	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิด คลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวน ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนวัดจันทน์นอก	- เครื่องมือมอนอออกไซด์ (CO) ตรวจวัด ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สนามมวย-เงิน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดเสียง	● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดระดับ เสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สนาม ไทย-จีนตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบและการทบทวนสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน - กรณีที่ผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากอาคารก่อสร้างโครงการ มีค่าเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องดำเนินการหาสาเหตุ และตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รวมทั้งเพิ่มความระมัดระวังในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการให้เข้มงวดขึ้น	- ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยส่งกล้องวัด ระดับดินถน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิดปี พ.ศ. 2548	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนนิวิที ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการซึมุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีรุ่งกลิ่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือ 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม้ให้มีเศษหินตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
- สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือลอยสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องสุขาคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
- เศษวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบายปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งการจัดการวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างในรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-1-1-1-1 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและซอย สุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการ	สิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรต่อชุมชน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


 นางสาวปริญท์ พิธสารังคณิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบวิที ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มียามหรือนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถ ทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณถนนสาธารณะ โดยหาก พบว่า มีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....


นางสาววีรินทร์ พิธารังคลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- อากาศในร่มและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระยะก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อากาศในร่มและคุณภาพอากาศภายในไซต์และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของค่างานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของค่างานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์คติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-1-1-1-1 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คริวเรื่อน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกลุ่มร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะ กับคริวเรื่อนพื้นที่ติดโครงการ และ ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 13	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบกร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พิธอำภรณ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

189/217



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

 นายพร วีรพรัักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

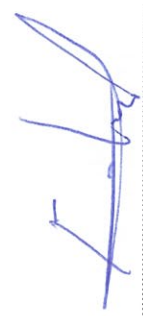
 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์คณิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๑๖ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวิถี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 นางสาววีรินทร์ พิจำงคสัน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อตก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่พบเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่พบขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ อาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดอาคาร พักขยะรวมของโครงการ - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออก นอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูล ดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะ มูลฝอย	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธังกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- แจ่งให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนที่ ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด เอ็นไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบ ตะกอน	- 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้ งานจริง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี. เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี. เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วีรพหุรักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วี.เอส.อี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๑๖ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการขรุขระของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ การเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๑๖ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนเนยวี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระแยะดำเนินการดังรูปที่ 14	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	



นายพร วีรพท์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธรังศ์คิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



ตารางที่ ๑๖ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบสี ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณสุข เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขอนามัยต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขบริเวณและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดปัญหาที่ต่อเนื่องส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดการขยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดปัญหาที่ต่อเนื่องส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดการขยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
13.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคไลฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ ๑ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า สุขุมวิท 101/1-ปูนฉาบผิว แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อมไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออก ให้หมด - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
14. การบำบัดน้ำเสีย และแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะดำเนินการภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายใน เดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายใน เดือนมกราคม (นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

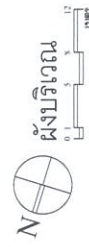
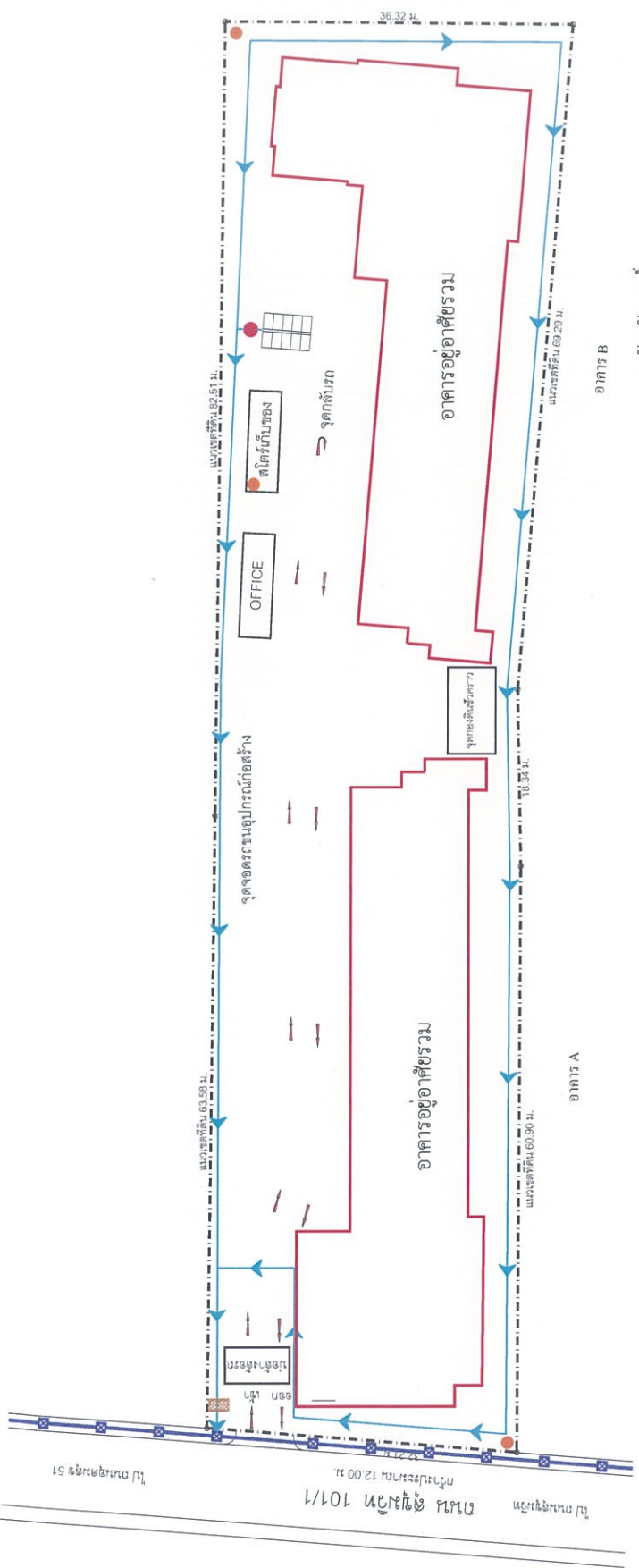
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....





- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - ▭ แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - ▧ ห้องน้ำคนงาน (10ห้อง)
 - ▩ บ่อดักตะกอนดิน
 - ➦ เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - รางระบายน้ำชั่วคราว
 - ☒ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ฝังดับเพลิงมือถือ



นางสาววรัญญา พิธีราษฎร์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
 บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ.....
 วิศวกร
 พ.ธ.ช. ๕๕๕๕

นางพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563
 หน้า 204/217


รูปที่ 1 ผังการจัดการในช่างก่อสร้าง

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 Tel. (662) 2464444-5
 Fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลล่า
 ชุมวิท 101/1-ปิ่นเกล้า
 Location : เขตพระโขนง
 Owner : นาย, แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาขสมร สด.1566 นาย ธีรเดช สด.1143
 พัทธ์ สุทธิกิจจันต์ สด.1143
 สราวุธ พิทยะพร ก-ด.5300
 Structural engineer : อ.ม. ฐิติธรรม อ.บ.1177
 Electrical engineer : ดร.กฤษณ์ สรประเสริฐ พท.1161
 Sanitary engineer : โสภภี ศรีวัฒนาห์ สด.313 โฉนด
 Mechanical engineer : สันติ อุตม์บุษยธร อ.บ.625 สด
 Landscape architect : ธัญญา เจียมบุษย์ อ.บ.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

ลงชื่อ..... 

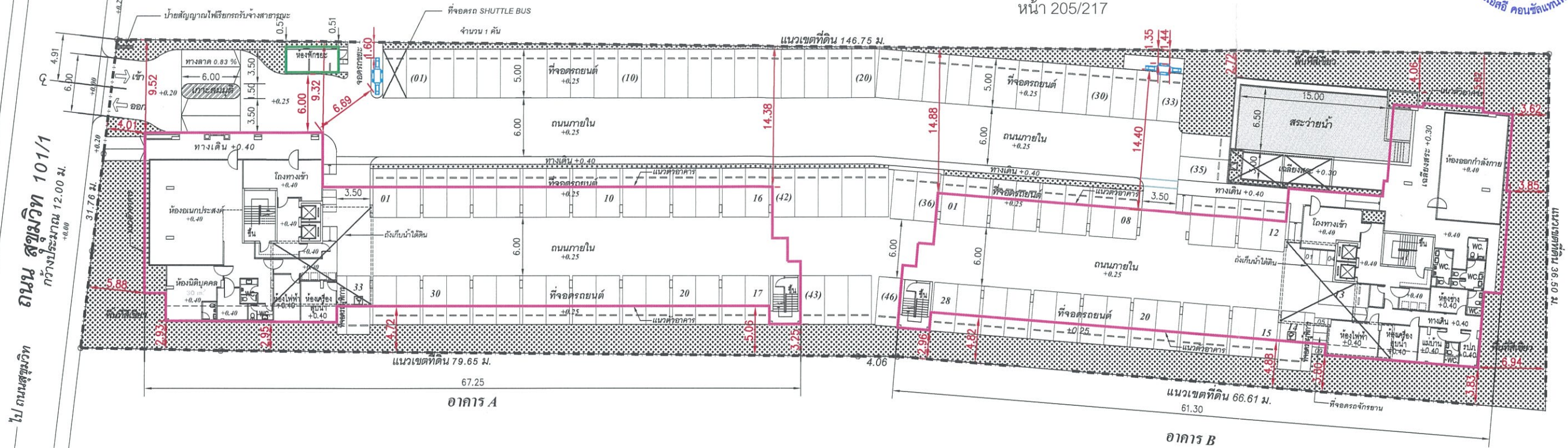
นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563

หน้า 205/217

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ




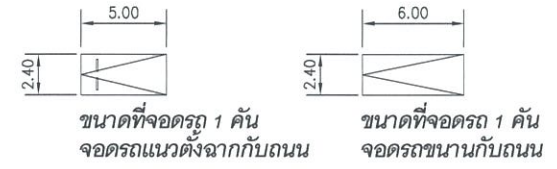
รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	328 ห้อง
ที่จอดรถภายในอาคาร	61 คัน
ที่จอดรถภายนอกอาคาร	46 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	107 คัน

อาคาร A	
ประกอบด้วย	
- ห้องชุดอยู่อาศัย	จำนวน 164 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง	จำนวน 33 คัน

อาคาร B	
ประกอบด้วย	
- ห้องชุดอยู่อาศัย	จำนวน 164 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง	28 คัน
- สระว่ายน้ำพร้อมเฉลียงสระและห้องออกกำลังกาย	

สัญลักษณ์



-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคาร
-  อาคารพักขยะรวม







รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
 Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596 
 พัทธิ์ สุขกิจจวนสันดี สสท.1143
 สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สท.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177 

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161 
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313 
 Mechanical engineer : สันติ อุดมโทยุทธ์ วท.625 
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23 

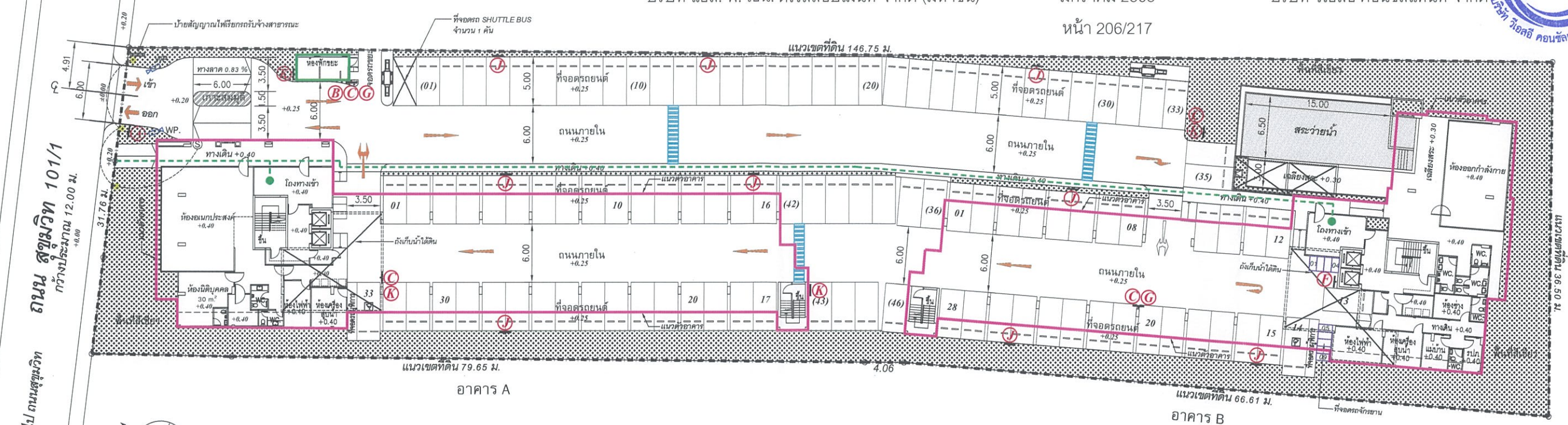
Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธารังคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2563
 หน้า 206/217



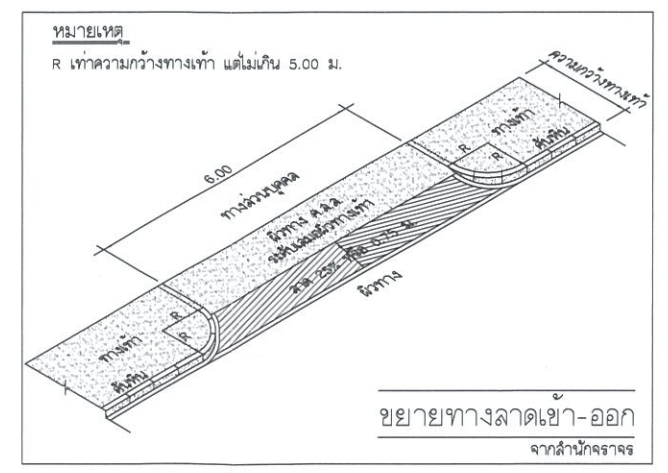
ผังบริเวณแสดงการจราจรภายใน

หมายเหตุ
 - - - - - เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ
 [Symbol] สันนุชนลความเร็ว

SYMBOLS	DESCRIPTION
[Symbol]	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING.
[Symbol]	(3 ดวง) ไฟเสาสูง LIGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13

- สัญลักษณ์
- [Symbol] แนวเขตที่ดิน
 - [Symbol] แนวอาคาร
 - [Symbol] อาคารพักขยะรวม
 - [Symbol] ที่จอดรถจักรยาน
 - [Symbol] ทิศทางการเดินรถ

- ป้ายสัญลักษณ์จราจร
- A ป้ายให้หยุด
 - B ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
 - C ป้ายให้เลี้ยวขวา
 - D ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
 - E ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
 - F ป้ายห้ามเข้า
 - G ป้ายระงับสัญญาณ
 - H ป้ายที่จอดรถสาธารณะ
 - J ป้ายที่จอดรถ
 - K ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3 ผังการจราจรระบบจราจรภายในโครงการ

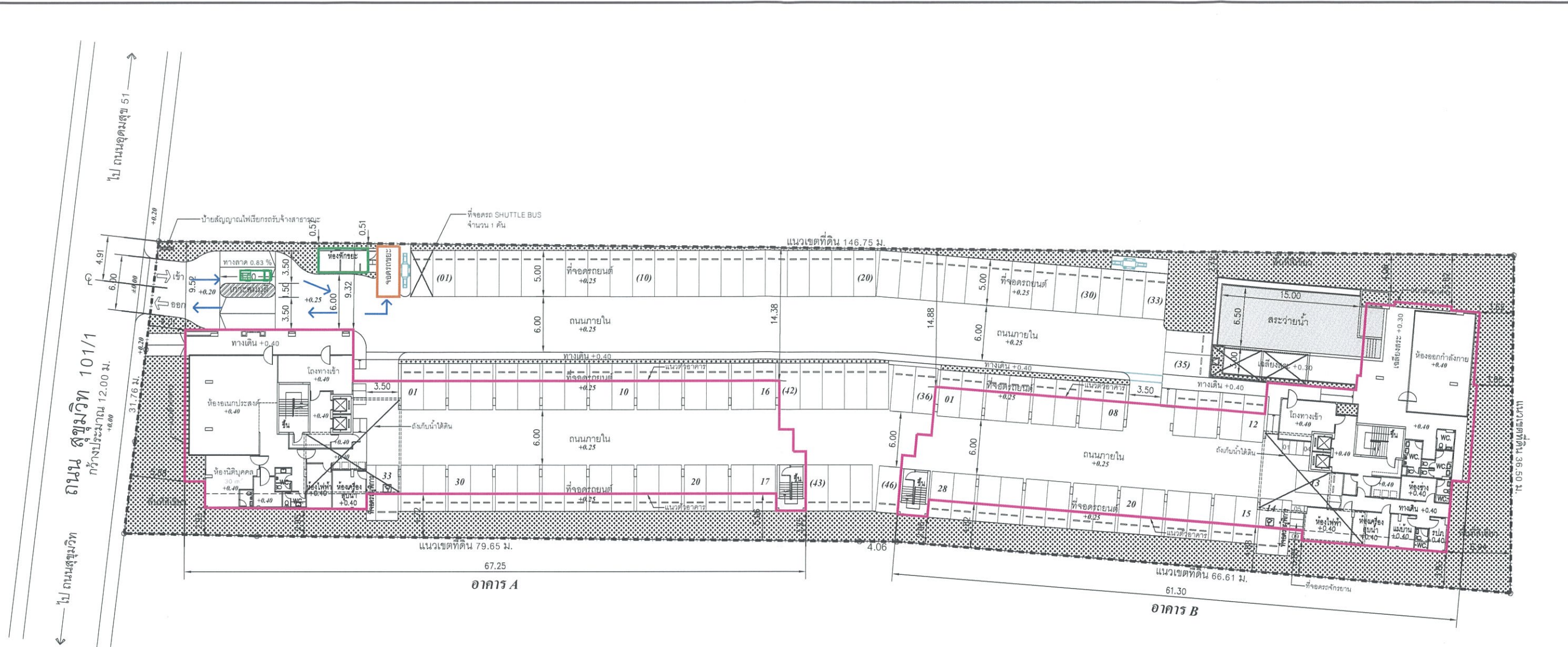
AD P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมธานี
 Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596
 ทวีร์ สุภกิจจาพันธุ์ สสท.1143
 สรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สท.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศาตันท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019



ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2563
 หน้า 207/217

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - อาคารพักขยะรวม
 - ที่จอดรถขนขยะ
 - เส้นทางเดินรถขยะ
 - รถเก็บขนขยะ

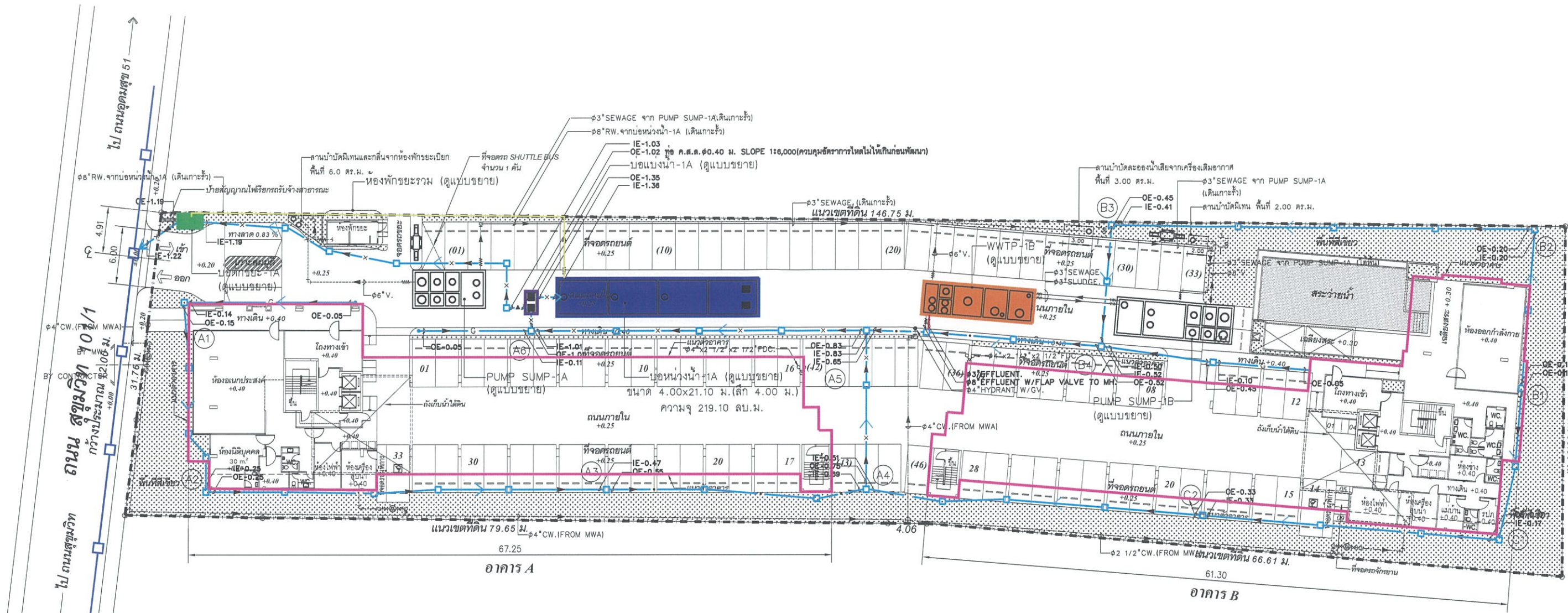
รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ

AD P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
 Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596 *จินดา*
 พัทธ์ ศุกกิจจาบุสันต์ สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177 *อิม*
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ชรรคมประดิษฐ์ วฟก.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313 *โอภาส*
 Mechanical engineer : สันติ อุดมโอบุญสุข วก.625 *สันติ*
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญฉัย วทส.23 *ชัยยุทธ*

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019



ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ
 SCALE 1 : 250
 0 1 5 8 12 เมตร

ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2563
 หน้า 208/217

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2563
 หน้า 208/217

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP-1B)
 - บ่อหนองน้ำ
 - บ่อแบ่งน้ำ
 - ราง/ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
 - ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหนองน้ำ
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - บ่อดักขยะ

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ



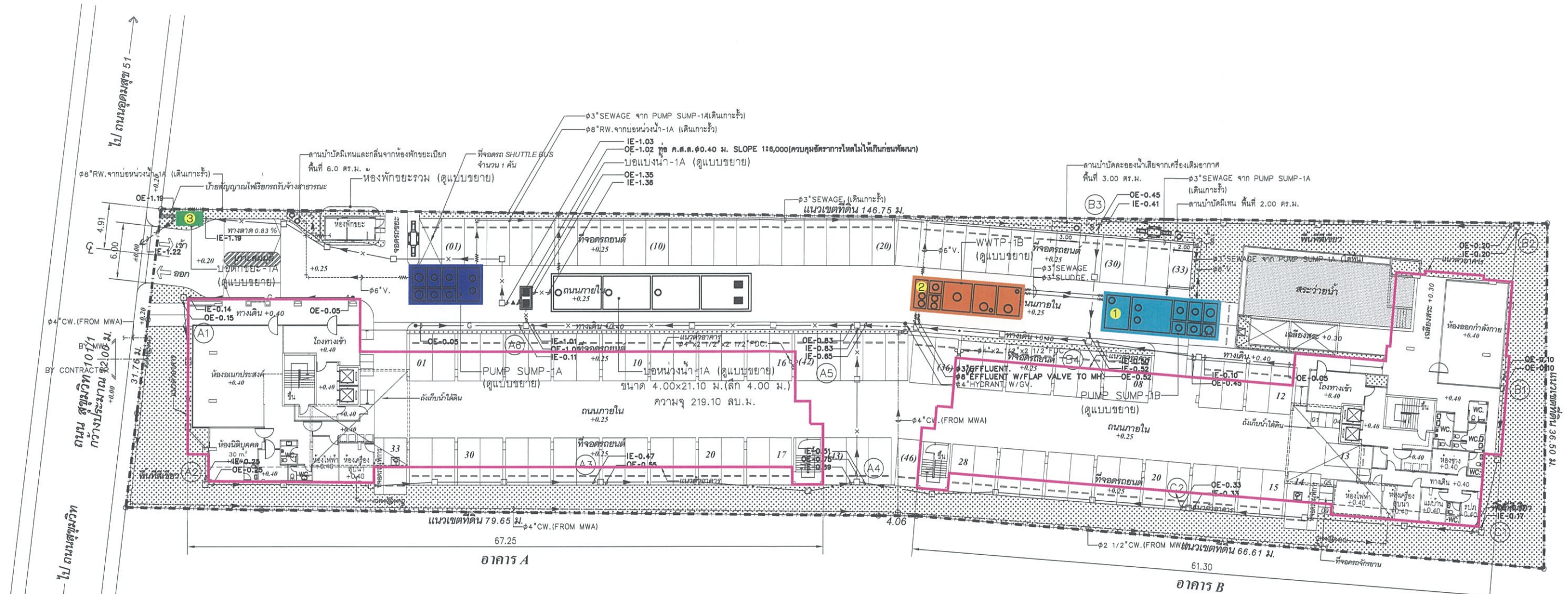
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี วิลลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน**
 Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสด.1596
 พัทธ์ สุภกิจานุสันต์ สสด.1143
 สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สด.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทก.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่บุลย์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร A (PUMP SUMP-1A)
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B (PUMP SUMP-1B)
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP-1B)
- บ่อดักขยะ

- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักขยะและปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใสหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2563
 หน้า 209/217

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ

[Handwritten signature]

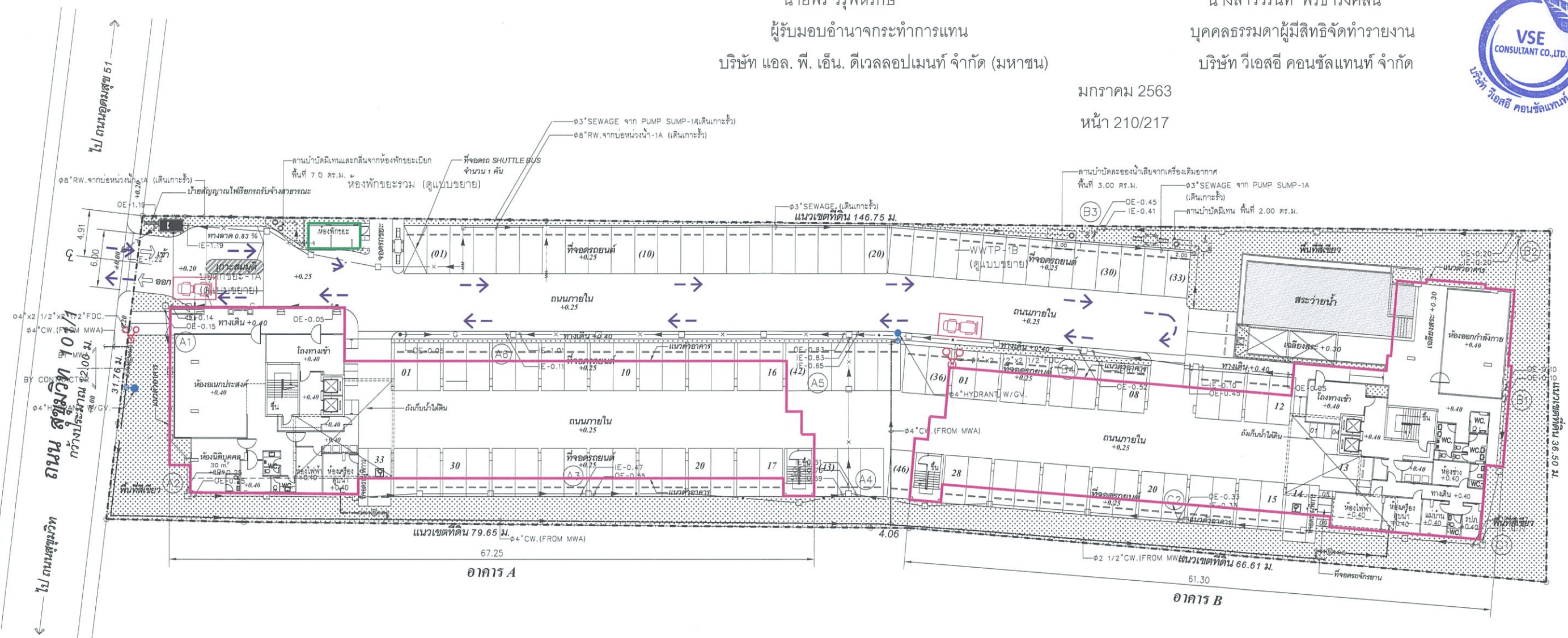
ลงชื่อ

[Handwritten signature]

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พีรารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2563
หน้า 210/217



ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารพักชยะรวม
- เส้นทางรถดับเพลิง
- รถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
- ประปาหัวแดง

รูปที่ 7 เส้นทางรถดับเพลิงและจุดจุดรถดับเพลิงภายในโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลลัส
สุขุมวิท 101/1-ปทุมณี
Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1598 *[Signature]*
พัทธ์ ศุภกิจจวนันต์ สสจ.1143
สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177 *[Signature]*

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทก.1161 *[Signature]*
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313 *[Signature]*
Mechanical engineer : สันติ อุดมไทยลย์สุข วท.625 *[Signature]*
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23 *[Signature]*

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019

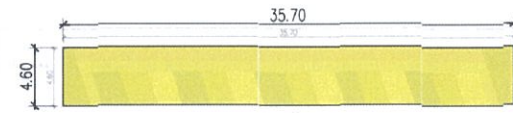


รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		864.45 ตร.ม.		
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	822.23 ตร.ม.	B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	42.22 ตร.ม.
A1	672.09 ตร.ม.	B1	7.80 ตร.ม.	
A2	150.14 ตร.ม.	B2	10.47 ตร.ม.	
		B3	4.08 ตร.ม.	
		B4	8.63 ตร.ม.	
		B5	5.47 ตร.ม.	
		B6	5.77 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า		164.22 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		1,028.67 ตร.ม.		

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563

หน้า 211/217

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

AD P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลลัส
สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ ศุภกิจจาบุรินทร์ สสจ.1143
สรรพชัย ทิพย์เศวต ภ-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพจ.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date : 15/03/2019

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....



นายพร วิรุฬห์วิทย์

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

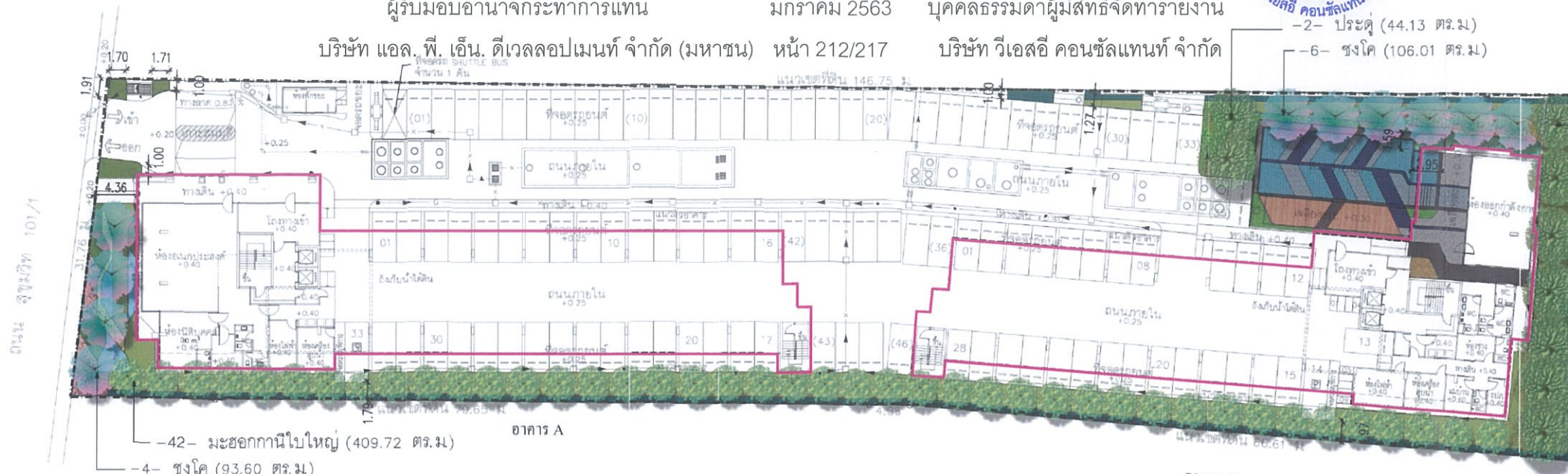
บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หน้า 212/217

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

-2- ประดู่ (44.13 ตร.ม.)

-6- ชงโค (106.01 ตร.ม.)

-7- ประดู่ (168.77 ตร.ม.)



-42- มะฮอกกานีใบใหญ่ (409.72 ตร.ม.)

-4- ชงโค (93.60 ตร.ม.)

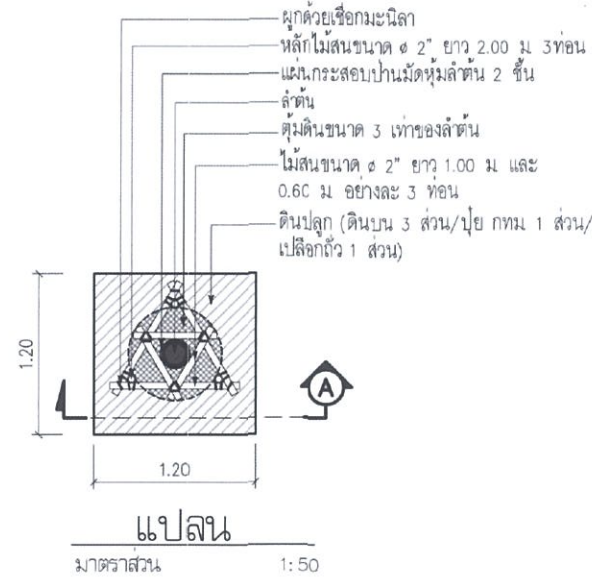
อาคาร A

อาคาร B

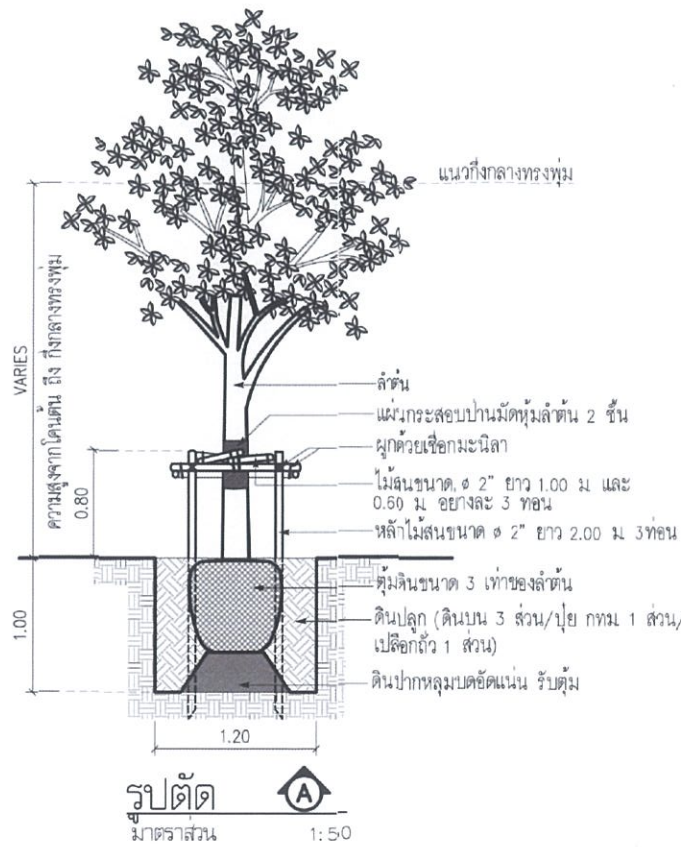
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

ผังไม้ยืนต้น ชั้น Ground floor



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง			
ไม้ยืนต้น							
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	10	199.61	แดดเต็มวัน
2	ประดู่	Pterocarpus indicus	8"	6.00	9	212.90	แดดเต็มวัน
3	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	6"	6.00	42	409.72	แดดเต็มวัน
รวม					61	822.23	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่บ่อนระบบระบายน้ำ

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

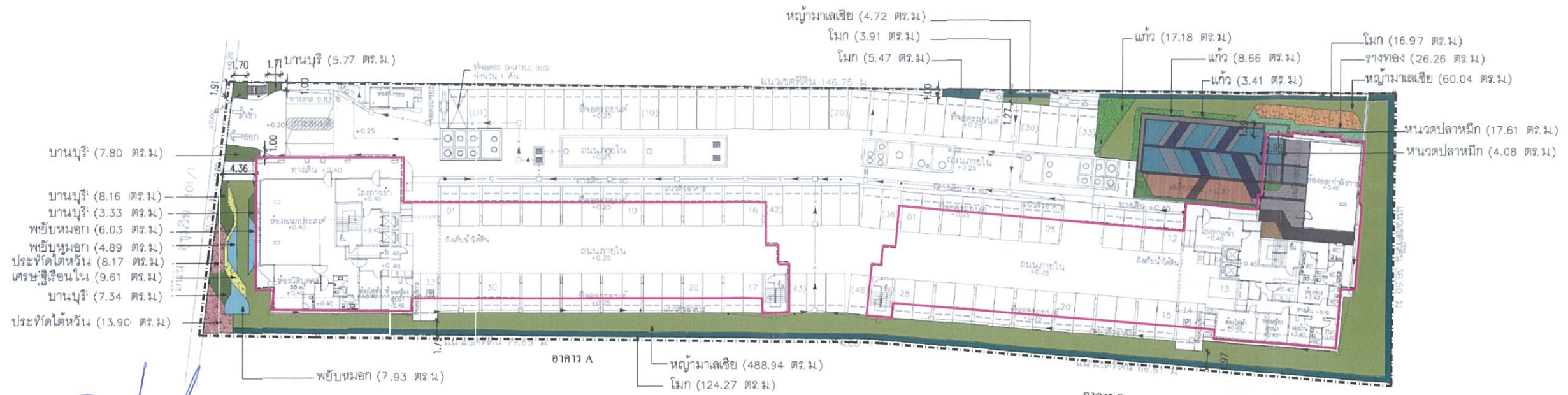
P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลด์ สุขุมวิท 101/1-ปิ่นนครวิที
Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596
หัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์ สสท.1143
สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สท.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สสท.313
Mechanical engineer : สันติ จุฑมโทยุบลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019



ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดใน การเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	29.25	แดดเต็มวัน-จำเริญ
2	เศรษฐเรือนใบ	Chlorophytum Comosum	6"	-	9.61	แดดเต็มวัน
3	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	150.62	แดดเต็มวัน
4	บานบุรี	Allamanda cathartica	6"	-	32.40	แดดเต็มวัน
5	ประทัดใต้หวัน	Hamelia patens	6"	-	22.07	แดดเต็มวัน
6	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	18.85	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
7	รางทอง	Hymenocallis littoralis	6"	-	26.26	แดดเต็มวัน
8	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compresus	-	-	553.70	แดดรำไร
9	หนวดปลาหมึก	Schefflera actinophylla	12"	-	21.69	แดดเต็มวัน
รวม					864.45	



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2563
 หน้า 213/217

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ



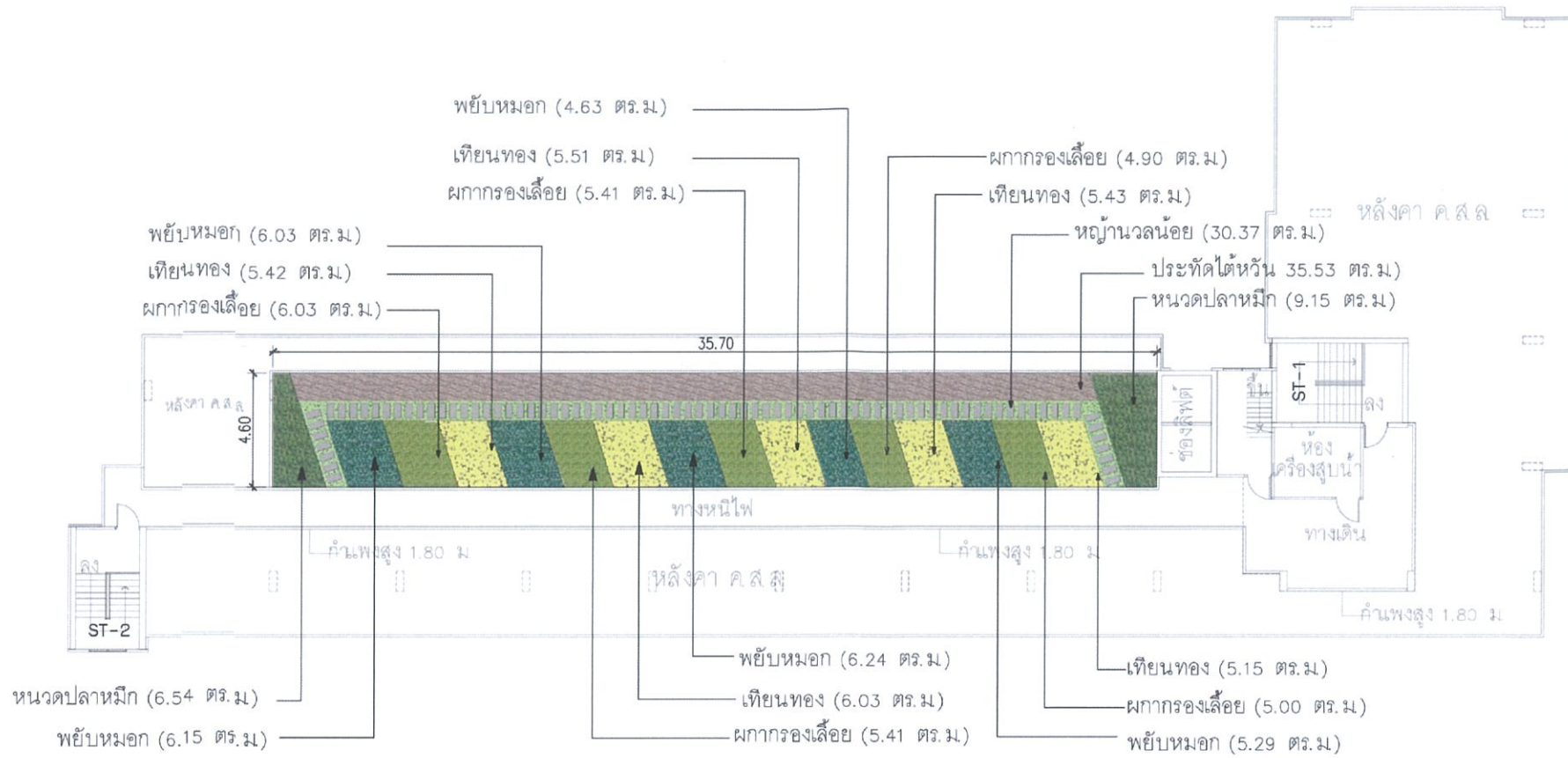
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลลด์ สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
 Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596
 พัทธ์ สุภกิจจาณัฐ สสท.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สท.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทก.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

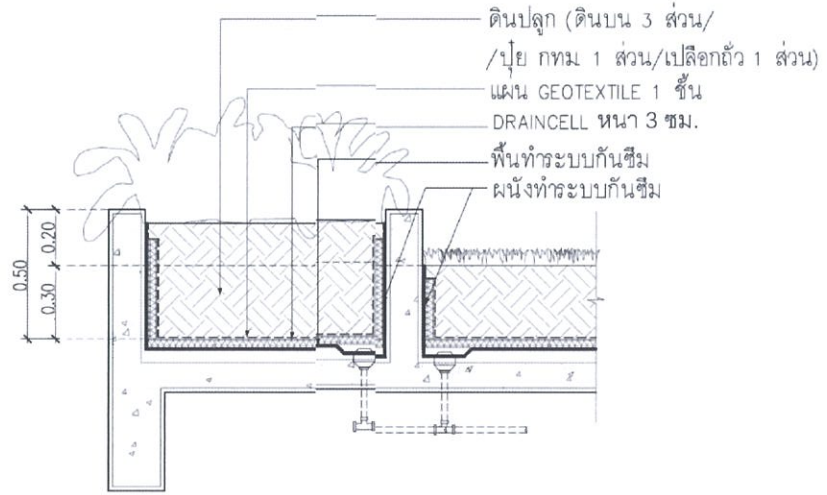


ลงชื่อ.....
 นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2563
 หน้า 214/217



แบบขยายกระบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
 มาตราส่วน 1:25

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	ผกากรองเลื้อย	Lantana spp.	6"	-	26.75	แดดเต็มวัน
2	เทียนทอง	Duranta erecta L.	6"	-	27.54	แดดเต็มวัน
3	ประทัดได้หัววัน	Hamelia patens	6"	-	35.53	แดดเต็มวัน
4	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	28.34	แดดเต็มวัน
5	หญ้าขนวน้อย	Zoysia matrella	-	-	30.37	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
6	หนองปลาหมึก	Schefflera actinophylla	12"	-	15.69	แดดเต็มวัน
รวม					164.22	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
 - พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร B

AD
P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี วิลลัส สุขุมวิท 101/1-ปทุมวัน
 Location : ถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596, พัทธ์ ศุกกิจจวนันต์ สสอ.1143, สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สอ.5630, อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบลีย์สุข วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

ลงชื่อ.....
นายพร วิรุฬห์รักษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอต. พี. เอ็ม. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

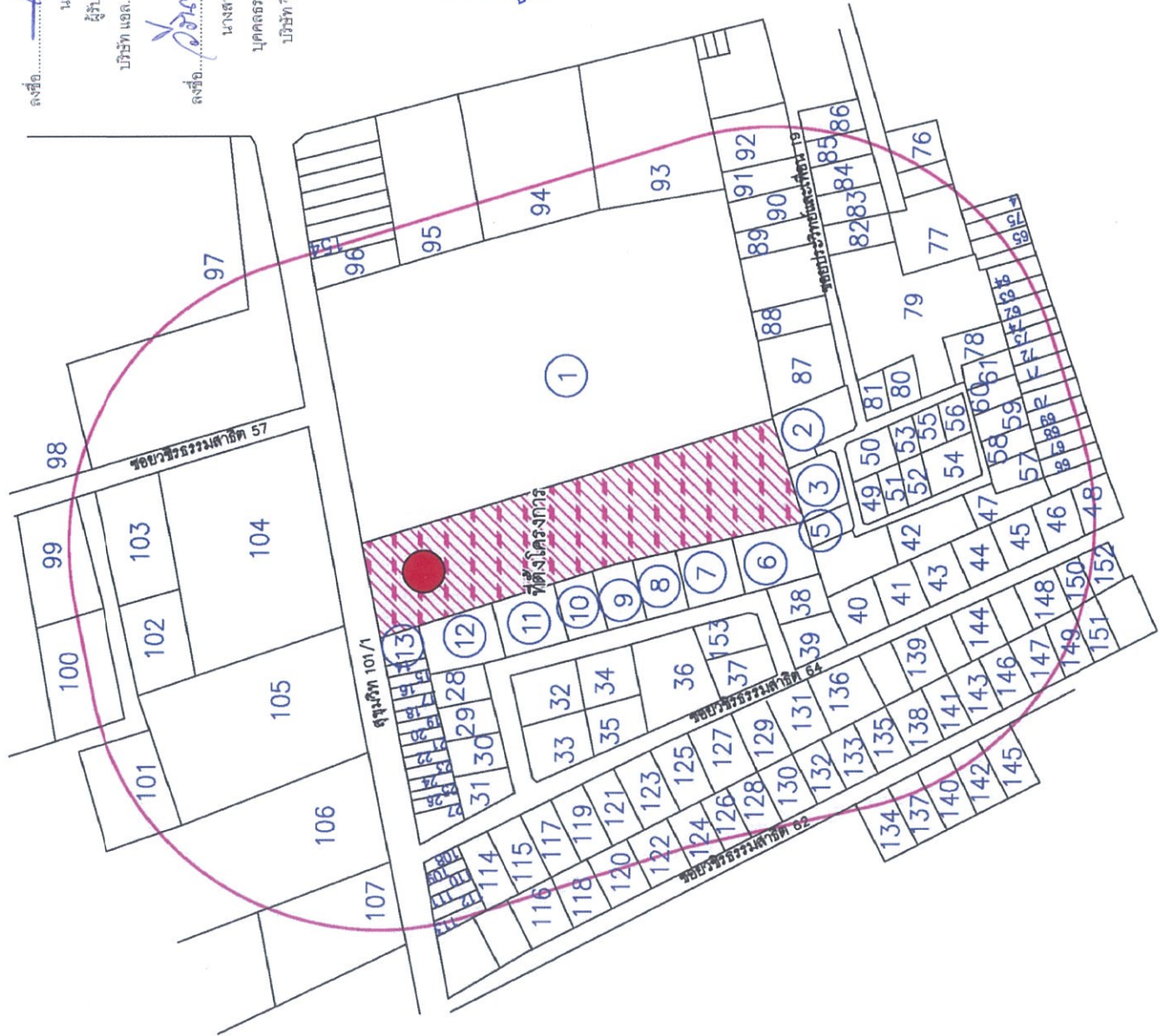
ลงชื่อ.....
คุณชัชวาลย์

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ก่อสร้าง
มกราคม 2563
หน้า 215/217



ภาพถ่ายการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์
- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่สีกรระยะ 100 เมตร
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

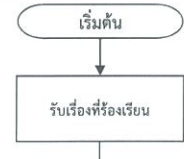
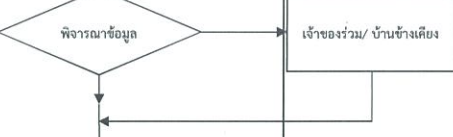
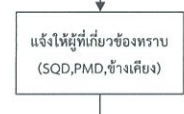

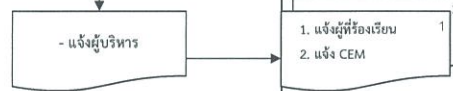




1:1500
0 50m 100m

หมายเหตุ : พื้นที่ศึกษาวัดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Earth


รูปที่ 12 ตำแหน่งจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง

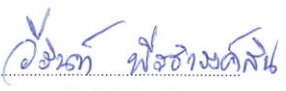
แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องเรียน (ฝ่ายบริหารโครงการ PMD)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ - Email - Whatsapp - Telephone	ภายใน 1 วัน			
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	ภายใน 1 วัน			
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน			
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน			
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้า หรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน			
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-			
7 จบการทำงาน	-			

หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา
(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย
(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

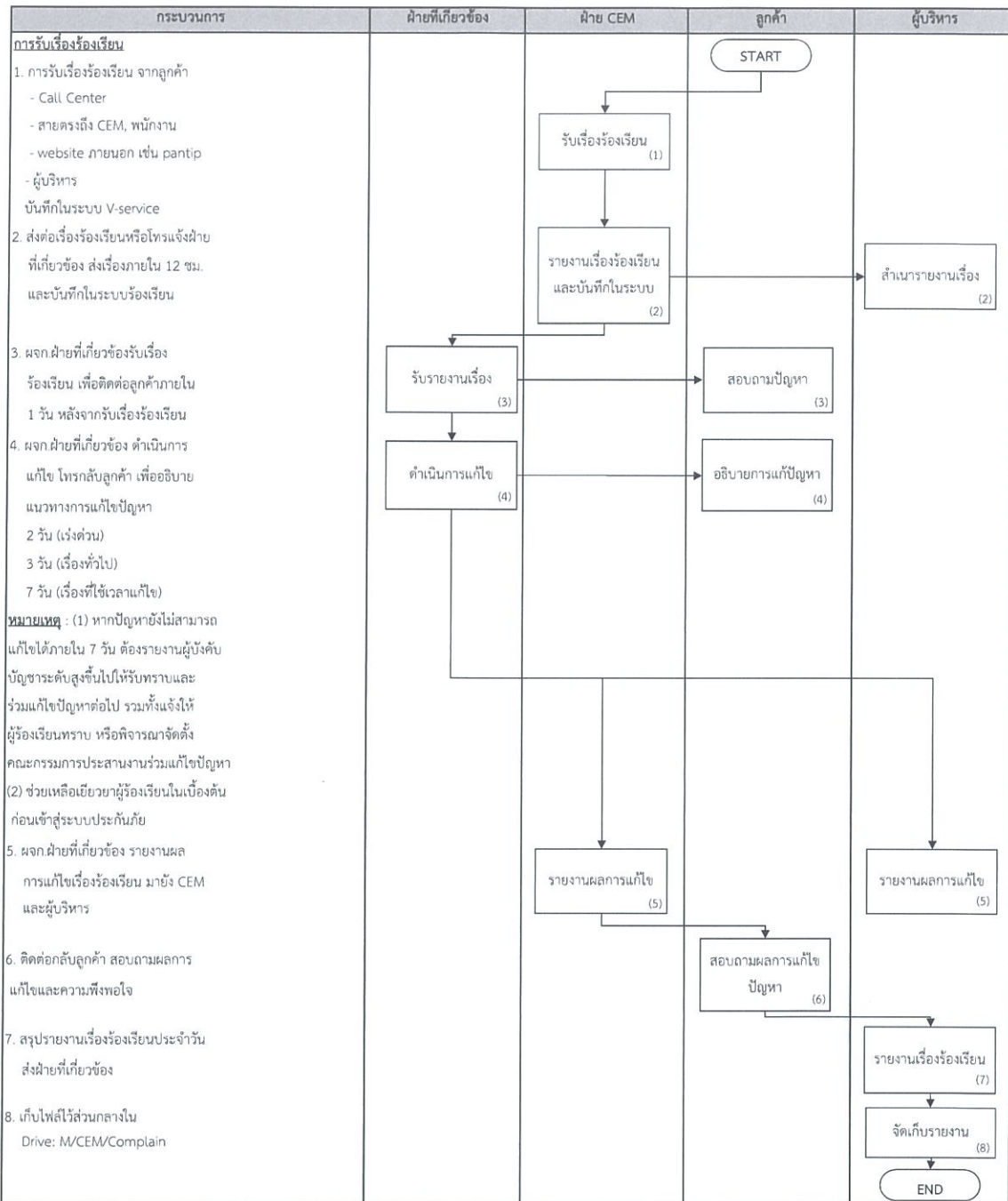
รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ 
นายพร วิรุฬห์รักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ 
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



FLOW CHART รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ



หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเรื่องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รูปที่ 14 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นายพร วิรุฬห์รักษ์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทรัพย์รังษิณ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

