

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/092 ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๗๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท ภก.๔๐๑๘ ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายในเวลา...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๗๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเอฟเว่น
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท ภก.๔๐๑๘ ตำบลสาคร อำเภอลา
งา จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๕ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เพียว แอควา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท บีสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัต)

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ
รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/092 ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๗๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท ภก.๔๐๑๘ ตำบลสาคร
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๕ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์
(เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
องค์การบริหารส่วนตำบลสาครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ
รักษาราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@ya.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13537 วันที่ 15.04.2562
ผู้รับ

PA 2562/092

5 กันยายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า)

ของบริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2152 วันที่ 17.13.2562
เวลา 17.13 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตำบลสาคร อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นอาคารชุดเพื่อการค้าเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นโรงแรม จำนวน 124 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-18.80 ไร่ หรือ 2,875.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารรวม 7,292.74 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 2058 9162
เวลา 9.47 Imp

ขอแสดงความนับถือ
วรกฤต เลิศนาคะกุล
(นางสาววรกฤต เลิศนาคะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เอกสารแนบ.....กล่อง,แผ่น

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๗๑



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๕๘๖	วันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๓.๐๓	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

B/A

มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๔๗ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท ภก.๔๐๑๘ ตำบลสาคร อำเภอลาหาน จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นโรงแรม จำนวน ๑๒๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นห้องอาหาร จำนวน ๑ ห้อง) ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เอกสารแนบ	กล่อง, แฉก
เอกสารแนบ	๘

กลุ่มงานวิชาการ	
เลขที่ ๑๑๙	วันที่ ๑๔/๑/๖๓
เวลา ๑๑.๓๙	Imp.

-๒-ได้พิจารณา...

ឯម្នាវិធីស្តង់ដារនៃការងារនេះមាននៅក្នុងកញ្ចប់ឯកសារបណ្តុះបណ្តាលស្តង់ដារសម្រាប់ស្រី

ឯកសារស្រាវជ្រាវ
(ក្រសួងមហាផ្ទៃ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធនាគារ)

[illegible]

កេរ្តិ៍ឈ្មោះមហាសេនាបតីត្រូវបានគេកត់សម្គាល់

[illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า)
ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ประกอบไปด้วย ห้องชุดเพื่อค้าเป็นโรงแรม จำนวน 124 ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าเป็นห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง (รวมมีห้องชุดทั้งสิ้น 125 ห้อง) ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-18.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,875.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ของบริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม.....นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Purich Aqua Co., Ltd.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม.....

นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

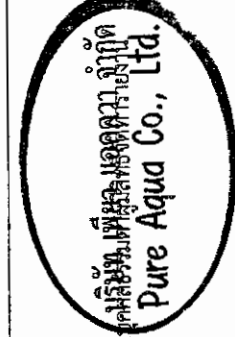
ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซิเอฟเว่น บีชพรอนด์ (เพื่อการค้า) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่พึงประสงค์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ • สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ที่มีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง แต่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับถนนการจราจรก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการมีการก่อสร้างเป็นถนน ค.ล.ล. บางส่วนแล้ว • สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการการค้า รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ล.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจะมีเพียงการปรับถมพื้นที่ที่มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามการขุดปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเป็นการขุดในพื้นที่ราบ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้าง ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และเกิดการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งส่วนใหญ่ประกอบกิจการเพื่อการท่องเที่ยว ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งยังมีการกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก หรือติดตั้งแนวบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้าย	• กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก หรือติดตั้งแนวบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • ติดพรมแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพริกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก • จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และป้องกันไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสดาร์ทเฮเวน จำกัด
ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา ใบ)

ลงนาม **สมนต์ เชื้อเมฆา**
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
ธันวาคม 2562

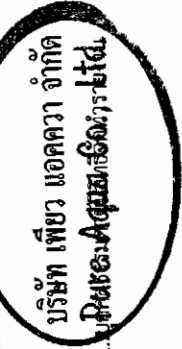


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบ่งชี้ถึงจุดเกิดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง • สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ที่มีกาปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง แต่ยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับถนนการจะจ่ายมาก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการมีการก่อสร้างเป็นถนน ค.ส.ล. บางส่วนแล้ว ทั้งนี้มีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น • โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค (ดึงน้ำบาดาลเสีย, ดึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน, บ่อหมักน้ำฝน และท่อระบายน้ำ) จะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยระบบโครงสร้างป้องกันดินสำหรับงานฐานราก โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile ระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำแรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้างซึ่งมีเสถียรภาพทั้งระบบ โครงสร้างชนิดนี้มีประโยชน์สำหรับงานก่อสร้างที่ต้องป้องกันดินระหว่างการทำงานก่อสร้าง โดยส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้ 1) แผ่นเหล็กพืด (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวตั้ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และ	• กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้าออก และด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบลดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง • จัดทำบ่อคัดตะกอนดินปริมาตร 26.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและลมน้ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อคัดตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมี	• ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น • ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างขึ้นทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที


RESTART HEAVEN CO., LTD.
 บริษัท รีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด


 (นายวิรัชชัย นิ่มธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


 (นางสาววรรณเขต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
 ธันวาคม 2562


บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
Petch Aqua Engineering Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด 2) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) 3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวนอนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวดิ่งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึก 4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวดิ่งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยตงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุ และอื่นๆ ทั้งนี้ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดทั้งหมดให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้	การขุดดิน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น • ต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว • จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน	

BESTARY HEAVEN CO., LTD.

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล

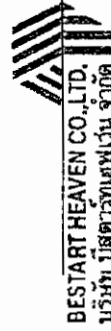
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Public Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบข้อพิพาทและข้อพิพาท และคู่กรณี	ผลการพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณที่ดินนั้น มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น 2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ 3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนด โดยต้องร่นแนวห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน 4) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 5) ตอกเสาเข็มเหล็ก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) 7) นำคอนกรีตเดิม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น 8) ขุดดินชั้นแรกยกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน	ก่อนระบายออกสู่สาธารณะต้องมีการประเมินการกระจาย - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้รีบกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการขุดเศษความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - อบรมเด็กเดือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร - ความเร็วของรถขนส่งในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการ	



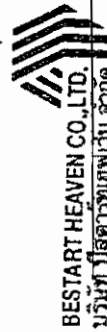
BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพ็ญ แอควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบที่ชี้แจงรายละเอียด และคุณค่าทาง...	รายละเอียดของงานที่ต้องดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ขึ้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง) 9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ 10) เทคอนกรีตที่กันหลุมเดิมพื้นที่ เพื่อเป็นค้ำยันด้านข้างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน 11) ดำเนินการโครงสร้างชั้นดินที่ต้องการ (ถึงเก็บน้ำได้ดิน, ถึงบ่าบ้น้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ) 12) เมื่อโครงสร้างชั้นดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างชั้นดิน กับแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะรื้อถอน พื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านเอกสารสิทธิ์ที่ดินการจ่ายอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 โดยวางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ริมถนนการจ่ายอมเป็นระยะห่างประมาณ 96.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างเอกสารสิทธิ์ที่ดินการจ่ายอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 558 นอกจากนี้ โครงการจะ	รับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง • ให้อาคารคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างเชิงเดียวว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ • มาตรการป้องกันดินพังทลาย • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรก



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โย)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พิเศษ: อนุชนธิ์อราไม่

ลงนาม

(นางสาววรรณา เสวยตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการวางท่อระบายน้ำ (Box Culvert ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร และหนา 0.15 เมตร) บริเวณคูน้ำสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งจะมีการก่อสร้างถนนระบายน้ำตามแนวลำน้ำดังกล่าว และดำเนินการเชื่อมถนนการจราจรระหว่างเอกสารสิทธิ์ น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 558 เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยพื้นที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมายกของไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางแผนการก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำกลับมากลับปรับถมพื้นที่ที่ขุดเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมายกของทำการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย - การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด - มาตรฐานการรื้อถอน Sheet Pile - ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile - เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดินเพื่อให้มีช่องว่างเนื่องจากช่อง Sheet Pile - การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป - มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน - มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ	มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

BESTAR HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายธีรวิทย์ มโนธรรมวิทย์และนายเฉา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....**วณิด เพียวแอควา**
(นางสาววณิด เพียวแอควา)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

องค์กรประกอบหลักผู้ว่าจ้าง และคุณลักษณะ	ผลการปฏิบัติงาน ใช้เครื่องมือที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • จัดวางแผนเหล็กรูปพรรณภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดกีดกันด้านหน้าโครงการ ความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเบียดกีดกันอยู่เสมอ • ออกแบบระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อระบายน้ำบริเวณ ภาระจ่ายอม) • ดำเนินการขออนุญาตการวางท่อระบายน้ำ (Box Culvert ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร และหนา 0.15 เมตร) และขออนุญาตปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งขออนุญาตก่อสร้างถนนภายในภาระจ่าย	มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 ลงนาม.....**สมศักดิ์ เพ็ชรแก้ว**.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา ไบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์กรอุปถัมภ์สิ่งมีชีวิต และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่กล่าวถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด		ยอมมอบหมายนำดังกล่าวจากอำเภอกลาง - งานวางท่อระบายน้ำต้องจัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดการทำงาน และต้องปิดถนนเพียงครึ่งหนึ่งของผิวจราจร เพื่อให้รถยนต์ยังคงวิ่งได้ตามปกติ - งานท่อระบายน้ำต้องสำรวจสิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ที่ต้องดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านบริเวณดังกล่าว - ต้องตรวจวัดและบันทึกค่าระดับผิวดินเดิมและผิวทางอย่างต่อเนื่องทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง - ต้องใช้มาตรการการก่อสร้างที่ป้องกันมิให้ระดับผิวดิน หรือผิวทางดังกล่าวมีการทรุดตัวเกิดขึ้น ถ้าพบว่าเกิดการทรุดตัว ต้องหยุดงานและแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบทันที - งานท่อระบายน้ำอาจใช้หัวเจาะแบบปิดหน้า (Closed Face Shield) หรือหัวเจาะแบบเปิดบางส่วน (Blind Shield) และต้องมีระบบบังคับทิศทางที่ช่วยให้หัวเจาะและท่อตันสามารถเคลื่อนที่ได้อย่างอิสระต่อกัน - การวางท่อระบายน้ำให้ใช้ท่อเหล็กหรือท่อปลายเหล็ก โดยต้องมีความยาวจากแนวท่อด้านหนึ่งถึงแนวท่ออีกด้านหนึ่ง หรือถึงจุดแนวเขตทาง โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้รับผิดชอบ - ภายหลังจากที่งานสอดท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ ต้องอุดช่องว่าง	

ลงนาม.....
 (นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเสนา โป)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 กรรมการผู้อำนวยการงานสนามฟุตบอลพันบริษัท
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 ธันวาคม 2562



องค์ประกอบบริษัทและสัดส่วน และคุณลักษณะ	ผลการดำเนินงานและผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างหน่วยงานและหอปกครองความยาวของการ ต้นต่อลด ด้วยทราย กรวดขนาดเล็ก คอนกรีตกำลังต่ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติแล้ว - ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว - หลังเสร็จสิ้นงานวางท่อระบายน้ำ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้กลับอยู่ในสภาพเดิม	ระหว่างหน่วยงานและหอปกครองความยาวของการ ต้นต่อลด ด้วยทราย กรวดขนาดเล็ก คอนกรีตกำลังต่ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติแล้ว - ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว - หลังเสร็จสิ้นงานวางท่อระบายน้ำ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้กลับอยู่ในสภาพเดิม
1.3 การบดสีน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดในทอนถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 260 เมตร และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดในทอนถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 357.81 เมตร อยู่ในเขตที่อาจจะได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากคลื่นสึนามิ เจ้าของโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างร่วมซ้อมแผนอพยพของจังหวัดทุกปี ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งให้ความรู้กับผู้ที่เข้าพักเกี่ยวกับการป้องกันภัยในการมีเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ตามบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างออกไปประมาณ 270 เมตร มีเนินเขาสูงในการมีเหตุฉุกเฉิน สามารถอพยพผู้พักอาศัยในโครงการไปยังบริเวณดังกล่าวเพื่อหลบภัยชั่วคราวได้ โดยใช้เส้นทางถนนการจราจรซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาครนปโยชน์ไปยังบริเวณดังกล่าว	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ลาวีวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาฟเฮเวน จำกัด

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการกลุ่มทุนบริษัท
(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา ใบ)
บริษัท เบสตาฟเฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม..... **สมศักดิ์ เลืองกะกอก**
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เพียว แอคควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวหลวงได้มีการจัดสถานที่ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย จำนวน 2 จุด คือ บริเวณโรงเรียนบ้านลาดบัวหลวง (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร) และวิทยาลัยเทคนิคลาดบัวหลวง (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.70 กิโลเมตร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดเดือนกึ่งคืนที่มีจำนวน 1 จุด บริเวณวัดมอญธรรม ซึ่งจุดเดือนกึ่งคืนดังกล่าวจะมีการทดสอบความพร้อมใช้งานในทุกวันพุธของสัปดาห์ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นมีจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร ออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่มีขีดความสามารถเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ  BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-19 กันยายน พ.ศ. 2561 (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.184	- มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคารซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีก่าลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนโดยต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
 (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉลา ใบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....**สมศักดิ์ เชื้อมงคล**
 (นางสาววรรณเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
เพียว แอคควา จำกัด
 เพียว แอคควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มก./ลบ.ม. เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจาก ปัจจุบันเป็น 0.186 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการคำนวณโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่า เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.08 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.081 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการ ประเมินเป็นการประเมินจากกรณีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่มีความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าที่ได้จากการคาดการณ์จึง ถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อ ชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ	ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ติดตั้งผ้าใบกัน (Mesh Sheet) รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน ภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างข้างอีก 3 ด้าน บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทับตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการ ก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าปะชุมผู้ที่ อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจ ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - CO - NO₂ - SO₂ - HC - สถานที่ดำเนินการ - บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณติดกับ โรงแรม The Angel of Naithon ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด - ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มี การตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากและ รวมผลทุกพื้นที่ลงให้ส่งจากนั้นให้	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาวันเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)
บริษัท เบสตาวันเฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....**สมศักดิ์ เชื้อฉัตรภา**
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ผู้สรรหาและผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 86.31 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 32.40 dB(A) ด้านทิศตะวันตก โรงแรม The Angel of Naithon ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 5.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 78.09 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 24.15 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง ด้านทิศเหนือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 9.07 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 73.23 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 19.20 dB(A) ด้านทิศตะวันตก โรงแรม The Angel of Naithon ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 4.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 79.06 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด 25.12 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า มั่นใจกำแพงกั้นที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal	• ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไลประตุ • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-16.00 น. ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ในวันจันทร์-ศุกร์ ไม่มีการทำงานในช่วงวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง • กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า	อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำสัญญา
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็น กำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ ต่างกัน โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร มีความหนาเท่ากับ 6.35 มิลลิเมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคาร ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รั้วดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกัน เสียงของโครงการ ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 27 dB(A) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ ต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน) การวางฐานราก ด้านทิศเหนือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 9.07 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 61.71 dB(A) และระดับเสียง รบกวนมากที่สุด -1.60 dB(A) ด้านทิศตะวันตก โรงแรม The Angel of Naitthon ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ ระยะประมาณ 5.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 58.79 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -9.89 dB(A) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่ง ของโครงการต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน)	- ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการ ประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วย รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับ เรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่ เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับ จากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้อง ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเนาว์ โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคลากรควมมีสิทธิจัดทำรายงาน
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบหนังสือแนบส่ง และด้วยคำพิพากษา	ผลการปฏิบัติงาน ผลการปฏิบัติงานตาม ผลการปฏิบัติงานตาม	ผลการปฏิบัติงาน ผลการปฏิบัติงานตาม ผลการปฏิบัติงานตาม	ผลการปฏิบัติงาน ผลการปฏิบัติงานตาม ผลการปฏิบัติงานตาม
การเก็บงานและงานตกค้าง ด้านทิศเหนือ - อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) ที่อยู่ใกล้ที่สุดวิธีระยะประมาณ 9.07 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 58.27 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -14.80 dB(A) ด้านทิศตะวันตก - โรงแรม The Angel of Naithon ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 5.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 59.18 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -7.97 dB(A) นอกจากนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตกค้าง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยาง ซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล (เอ) หรืออีซีรอบหู (Ear Muffs) สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ความสิ้นสละเทือน อาคารโครงการใช้เสาเข็มแบบตอก และเสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างถึงชั้น มั่นังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น	โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีได้มีการก่อสร้างรูกเสาในที่ดินข้างเคียง และดำเนินการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากโครงการก่อสร้างครั้งนี้ จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม เป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง ความสิ้นสละเทือน โครงการเลือกใช้การทำการรื้อถอนอาคารแบบเสาเข็มเจาะ และเสาเข็มตอก โดยพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับโรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท และด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม The Angel of Naithon จะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในส่วนอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันออกจะเลือกใช้เสาเข็ม	โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีได้มีการก่อสร้างรูกเสาในที่ดินข้างเคียง และดำเนินการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากโครงการก่อสร้างครั้งนี้ จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม เป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง ความสิ้นสละเทือน โครงการเลือกใช้การทำการรื้อถอนอาคารแบบเสาเข็มเจาะ และเสาเข็มตอก โดยพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับโรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท และด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม The Angel of Naithon จะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในส่วนอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันออกจะเลือกใช้เสาเข็ม	โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีได้มีการก่อสร้างรูกเสาในที่ดินข้างเคียง และดำเนินการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากโครงการก่อสร้างครั้งนี้ จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม เป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง ความสิ้นสละเทือน โครงการเลือกใช้การทำการรื้อถอนอาคารแบบเสาเข็มเจาะ และเสาเข็มตอก โดยพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับโรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท และด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับโรงแรม The Angel of Naithon จะเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในส่วนอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันออกจะเลือกใช้เสาเข็ม

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉลา ไบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

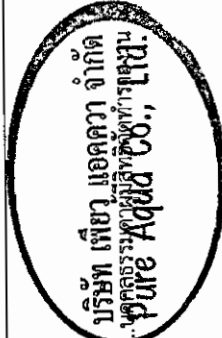
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

องค์ประกอบที่สิ่งยึดถือ และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการทบทวนสิ่งยึดถือ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อนักอาคารถึงปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) ทัศนียภาพ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรมในทอนบุรี รีสอร์ท) แรงสั่นสะเทือน การเจาะเสาเข็ม ในระดับ 3.57 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 9.07 เมตร ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม การขุดเสาเข็ม ในระดับ 6.10 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 18.64 เมตร ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ความสั่นสะเทือนรอบคนที่ยืนอยู่ภายในอาคาร สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่ยืนอยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ทิศตะวันตก โรงแรม The Angel of Naithon แรงสั่นสะเทือน การเจาะเสาเข็ม ในระดับ 7.27 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 5.40 เมตร ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ความสั่นสะเทือนรอบคนที่ยืนอยู่ภายในอาคาร	แบบตอก ทั้งในกรณีมีเครื่องร่อน หรือก่อให้เกิดผลกระทบโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้แล้วเสร็จ และปรับเปลี่ยนเทคโนโลยีที่ใช้ในการก่อสร้างฐานไม่มีความเหมาะสมก่อนดำเนินการต่อไป ก่อนก่อสร้าง 1 เดือน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการตอกเสาเข็มและเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่จะเกิดขึ้น จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่ตอกเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้า 7 วัน ก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่จะมีการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ถ้ารูปแบบภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด


ลงนาม.....
(นายวิชาญ มโนธรรมรักษา และนายเลา ใบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ชื่อย่อ: Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย การขุดลอกแถมเพิ่ม ในระดับ 6.10 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 18.51 เมตร ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนตอนที่ยู่อาศัยในอาคาร สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ทิศเหนือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) แร่งสันสะพาน การเจาะเสาเข็ม ในระดับ 3.57 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจาก	- วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ขุดกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง - การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) - แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังนี้ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน - ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการ	สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย การขุดลอกแถมเพิ่ม ในระดับ 6.10 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 18.51 เมตร ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนตอนที่ยู่อาศัยในอาคาร สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ทิศเหนือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) แร่งสันสะพาน การเจาะเสาเข็ม ในระดับ 3.57 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจาก	



ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โย)

บริษัท เบสตาท์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(Signature)



ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งกำเนิด 9.07 เมตร พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ การตอกเสาเข็ม ในระดับ 6.10 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 18.64 เมตร พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทิศตะวันตก โรงแรม The Angel of Naithon แรงสั่นสะเทือน การเจาะเสาเข็ม ในระดับ 7.27 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 5.40 เมตร พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม การตอกเสาเข็ม ในระดับ 6.10 มิลลิเมตร/วินาที ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 18.51 เมตร พบว่า เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม สำหรับค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม และการเจาะเสาเข็มดังกล่าว พบว่า มีค่าแรงสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามค่าที่กำหนดไว้ ดังนั้นการตอกเสาเข็มเพื่อการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจจะก่อให้เกิดความ	ประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชย - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

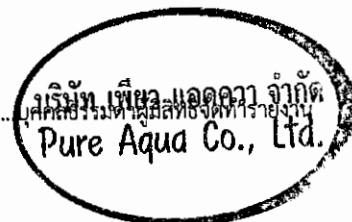
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....นางศุภมาส บุญศิริ

(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

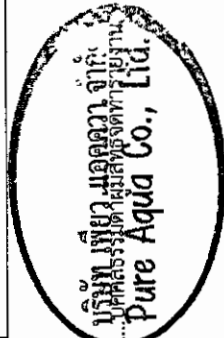


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องและกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง อาคาร ต่อพื้นที่ใดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับมาก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม • ความเร็วของรถขนส่งในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที • จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดการร้องเรียนได้จากการดำเนินการดำเนินงานของโครงการ • เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคนแรก
(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายอเนก ไบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....นายณัฐพล เพ็ญแก้ว
(นางสาววรรณา เสือตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อได้รับการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องยุติกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ และแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สวนยางพารา พื้นที่พืกอ้อย และพื้นที่ว่าง - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ ที่มีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง แต่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับถนนการจ่ายยอมก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการมีการก่อสร้างเป็นถนน ค.ส.ล. บางส่วนแล้ว พันธุ์ไม้ที่พบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตาล ต้นกระถินณรงค์ และต้นสนทะเล - สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ นกกระจอก กิ้งกือ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครองพบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบข้อมูลเชิงพื้นที่ และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องานอนุรักษ์ และคุณค่าอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งมีชีวิตอย่างถึง (critically endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญ (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่องานอนุรักษ์แต่อย่างใด	สิ่งมีชีวิตอย่างถึง (critically endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญ (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่องานอนุรักษ์แต่อย่างใด	สิ่งมีชีวิตอย่างถึง (critically endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญ (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่องานอนุรักษ์แต่อย่างใด	สิ่งมีชีวิตอย่างถึง (critically endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญ (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่องานอนุรักษ์แต่อย่างใด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคูน้ำสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 1.50 เมตร ลึก 0.10 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างเอกสารสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 558 โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านเอกสารสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 โดยวางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ริมถนนการะจำยอมเป็นระยะทางประมาณ 96.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการวางวางท่อระบายน้ำ (Box Culvert ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร และหนา 0.15	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมซึ่งเชื่อมต่อกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย • การวาง Block culvert (ท่อลอดเหลี่ยม) บริเวณคูน้ำสาธารณะประโยชน์ ในระหว่างทำการก่อสร้างต้องดูแลความ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมซึ่งเชื่อมต่อกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย • การวาง Block culvert (ท่อลอดเหลี่ยม) บริเวณคูน้ำสาธารณะประโยชน์ ในระหว่างทำการก่อสร้างต้องดูแลความ



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิชาญ วิชาญรักษา และนายเอก ไบ)

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

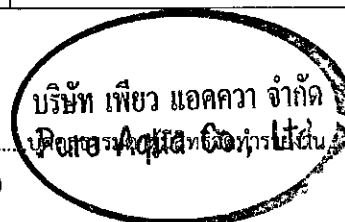
ลงนาม.....
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร) บริเวณคูน้ำสาธารณประโยชน์ ดังนั้น โครงการจึงมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ดังกล่าว • สำหรับน้ำน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าBOD_๕ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2	สะอาด ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางน้ำ	

BE'START HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพ็ญ แอดควา จำกัด
ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลการปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต่อจนหมดหลักการ สำหรับการระบายน้ำภายในโครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้พื้นที่	ในระยะเวลาการก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ แบ่งเป็น การใช้พื้นที่ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนัก ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 5.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 15.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มี	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำนมมาล้างส้วม หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
-------------------	--	---	--



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และคณะ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

วันเวลา 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(Signature)

ลงนาม... **วนิดา เชื้อนกะกุล**

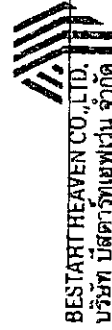
(นางสาววนิดา เชื้อนกะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

วันเวลา 2562

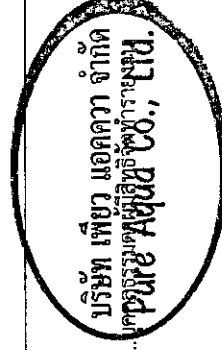


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอต่อการประกอบกิจการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในระดัต่ำ	• ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์เลือกใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับใช้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำจะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำเสียที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศ	• จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันตะกอนชั่วคราวปริมาณ 26.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันตะกอนจากโครงสร้างระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม • วางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ริมถนนการจ่ายอมเป็นระยะทางประมาณ 96.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ และ	• ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่



BESTA HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาท์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และชัชเชา โย)
บริษัท บีสตาท์เฮฟเวน จำกัด



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถบำบัดให้ค่าBOD_{out}ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างบำบัดน้ำเสีย และฝักรบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ทั้งนี้ โครงการจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนชั่วคราวปริมาตร 26.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อดักตะกอนขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านเอกสารสิทธิ์ที่ดินการจ่ายอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 โดยวางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ริมถนนการจ่ายอมเป็นระยะทางประมาณ 96.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างเอกสารสิทธิ์ที่ดินการจ่ายอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก เลขที่ 558 นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำ (Box Culvert ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร และหนา 0.15 เมตร) บริเวณคูน้ำสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งจะมีการก่อสร้างถนนการ	วางท่อระบายน้ำ (Box Culvert ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร และหนา 0.15 เมตร) บริเวณคูน้ำสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งจะมีการก่อสร้างถนนการจ่ายอมบนท่อระบายน้ำดังกล่าว - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - การก่อสร้างโครงการต้องไม่มีการปิดกั้นทางน้ำสาธารณะ - เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ	ก่อสร้างทุกสัปดาห์

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม.....

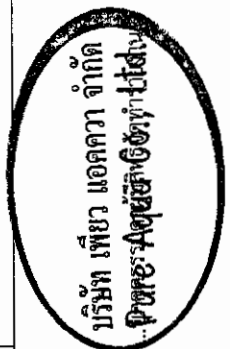
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบที่หนึ่งสี่เพิ่มเติม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	จ่ายอบบ่นท่อระบายน้ำดังกล่าว และดำเนินการเชื่อมถนนสาธารณะ ระหว่างแยกสารสิทธิ์ น.ส. 3 ก เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก เลขที่ 558 เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ยื่นขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งวางท่อ ระบายน้ำ (Box Culvert) และก่อสร้างถนนสาธารณะจ่ายอมกับคูน้ำ สาธารณะประโยชน์ดังกล่าวกับอำเภอดงหลวงแล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจัดการทำ ความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ยอมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบ ต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	จัดให้มีห้องสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ- กรองใโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดให้มีแผนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้เข้าพักที่ติดกับโครงการ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลสาม สบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	• ดูสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะห้องส้วม บริหารส่วนตำบลสามสบนำเข้าไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป • ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด



นางวิชาญ วัฒนศิริ
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562

นางวิชาญ วัฒนศิริ
(นายวิชาญ วัฒนศิริ และนายเดชา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

องค์ประกอบกำลังเสริม และอุปกรณ์ที่ส่ง	ผลการดำเนินงาน และคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำเสีย ได้แก่น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า EO_{out} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างบริเวณภายในถังเกราะออก โดยให้องค์กรบริหารส่วนตำบลเข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบล้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย BFS THAI HEAVEN CO., LTD. บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด	ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเฉพาะวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาต้องเก็บ	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแอมเลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่ง

BFS THAI HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา ไบ)

ลงนาม.....สมศักดิ์.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์กรประกอบพิเศษสิ่งแวดล้อม และภาคีต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข.ไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องเก็บรวบรวมแล้ว กองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำ ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป • คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 108 คน มีอัตราการ ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจาก คนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการผลิตมูลฝอยใน ช่วงเวลาดำเนินการคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 54.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 162.00 ลิตร/วัน • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบไปด้วยมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ภายในประมาณ 5 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้เอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดกา มูล ฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย ทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ภายใน ประมาณ 5 วันวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็น ที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี • กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด และติดต่อบริษัทงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลสาธุเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง • ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยู่อาศัยแหล่ง อาหาร การที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ • กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่	อาหาร การที่พบว่าถังรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

DESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท ดีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิรัชวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเสก ไข่น้ำ)
บริษัท ดีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณ เกตุเสาวกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 23.10 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน - อัตราการผลิตเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ - ทางหลวงชนบท ภก. 4018 (วันธรรมดา) - ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง - ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง - ทางหลวงชนบท ภก. 4018 (วันหยุด) - ขาเข้า ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ - ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง - จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย มีสภาพการจราจรเพิ่มขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้น การขุดดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	- ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ และภายนอกโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น	เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉลา ใบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

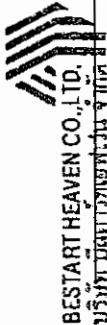
ลงนาม.....

(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์กรหรือทางสังคมแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่ป้องกันได้
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท เบสตาท์เฮเวน จำกัด		เพื่อให้อำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสาร พร้อมแจ้งผู้โดยสารเกี่ยวกับบริเวณทางหลวงชนบท ภก. 4018 ล่วงหน้าก่อนขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก • ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาจราจรและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด • ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา โป)

บริษัท เบสตาท์เฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

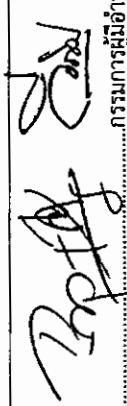
ลงนาม.....**สมเกียรติ**.....**เปลี่ยนะกุล**
(นางสาววรรณา เสือตระกูล)

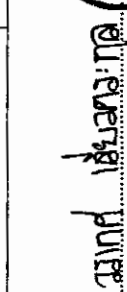
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

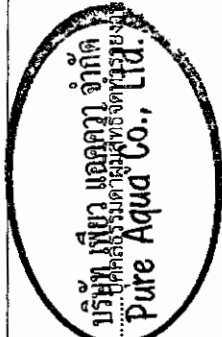
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pichay Aquatics จำกัด

องค์ประกอบทำสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งหินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเสียดัดกระแสะจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสะจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่อยู่ก่อสร้าง - ต้องมีป้ายเตือนระวังการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  BESTARY HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการอาคารชุด ซีเซฟเวน บีชพารอนด์ (เพื่อการค้า) ประกอบกิจการเป็นอาคารชุดเพื่อการค้าสำหรับการท่องเที่ยว มีห้องชุดจำนวน 125 ห้อง มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.74 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	


ลงนาม..... (นายวีระวิทย์ โมนธรรมรักษา และนายเลา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
อำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
อำนาจ 2562


ลงนาม..... (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
อำนาจ 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่น ประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดของอาคารเท่ากับ 15.90 เมตร และมีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 32.74 การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	● การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสถานไฟฟ้ากลาง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลา	● กำหนดให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น ● ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ● เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	● ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิต และผลเสียต่อชุมชน ซึ่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงเวลาก่อสร้างต้องอยู่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็ว ระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย - วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
---------------	--	--	---

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

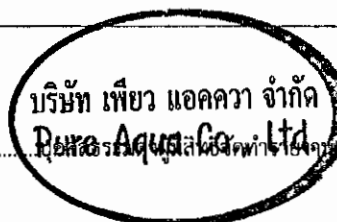
จำนวน 2562

ลงนาม.....นางสาววรรณกมล เสือตระกูล

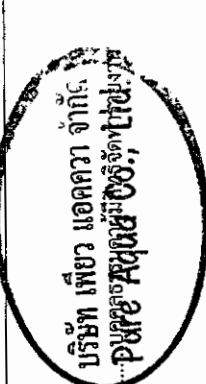
(นางสาววรรณกมล เสือตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

จำนวน 2562



องค์ประกอบที่ปรึกษาและคำชี้แจง และคุณสมบัติที่ปรึกษา	ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ ตามข้อสัญญา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการดำเนินงาน
 BEST ART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสอาร์เฮฟเวน จำกัด		• ห้ามไม่ให้คนงานออกไปจับสัตว์น้ำบริเวณชายหาด • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้ รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก • ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ไปทั่วความเสียหายให้กับทรัพย์สิน • รมมีตระวังมีให้เศษวัสดุเศษ ไปทั่วความเสียหายให้กับทรัพย์สิน • ของประชาชนบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอรื้อยที่อาจไม่ได้รับความ สะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน • โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาก่อ ก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรติดต่อใน ตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	



บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pur Aquaculture Co., Ltd.

นางสาวกรรณ เลี้ยวตระกูล
(นางสาวกรรณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

นางสาวกรรณ เลี้ยวตระกูล
(นางสาวกรรณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด		- กำหนดรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีรั้วกันรั้วโดยรอบ และบริเวณ ประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการ เข้า-ออกตลอดเวลา - การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พัก อาศัยข้างเคียง - มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ - บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีคมเข้าไปในพื้นที่โครงการ - ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่ง เสียงรบกวน - การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มี	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา ไข)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

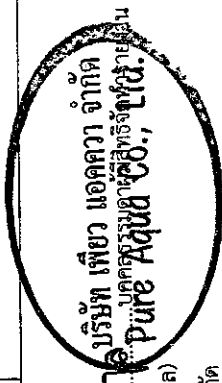
ลงนาม

สมาน เอื้อเสมอกุล

(นางสาววรรณา เอื้อเสมอกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562



องค์ประกอบพื้นฐานและคุณลักษณะ	หลักการเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จะมีเงินหมุนเวียนส่วรับค่าแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ทำให้เกิดรายได้ของชุมชน เช่น ร้านขายของชำทั่วไป ซึ่งจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจจึงมีระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา • คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา • จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจในชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดการก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานในพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหมวกกันน็อกกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทกให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมา	ความปลอดภัยในสถานที่ • วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด • สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคน	• จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที • ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

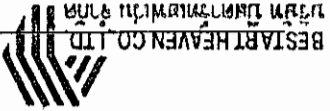
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Purive Aquas Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

จำนวน 2562



บริษัท เบสตาเรีย เฮเวน จำกัด
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบล...

บริษัท เบสตาเรีย เฮเวน จำกัด
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบล...

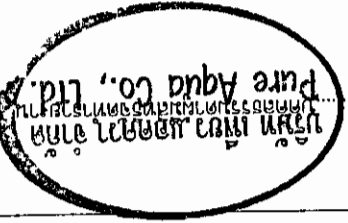
นางสาว...
กรรมการผู้จัดการฝ่าย...

[Handwritten signature]

(นายวิรัตน์ มโนธรรมรักษา และนายเอรา ใบ)
บริษัท เบสตาเรีย เฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

42/159

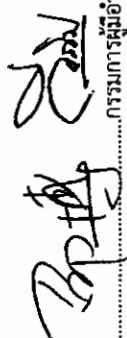
นางสาว...
กรรมการผู้จัดการฝ่าย...
บริษัท เบสตาเรีย เฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

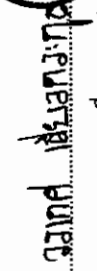


ข้อ 1. วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ข้อ 2. วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ข้อ 3. วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ข้อ 4. วัตถุประสงค์ ของโครงการ
ข้อ 5. วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ข้อ 6. วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ข้อ 7. วัตถุประสงค์ ของโครงการ	ข้อ 8. วัตถุประสงค์ ของโครงการ

องค์ประกอบที่ 4.4 ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ • การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การก่อกำหนดกรอบนโยบายโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ • โครงการอาคารชุด ชัยพฤกษ์ บีชพาร์ค (เพื่อการค้า) เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม ประกอบด้วย ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นโรงแรม จำนวน 124 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าเป็นห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-18.80 ไร่ หรือ 2,875.20 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินการโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ		• ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ • จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน • ตรวจสอบแหล่งถูกน้ำขังภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจนับจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น

BESTARI HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวีระวิทย์ ไนธรรมรักษา และนายเมธา ไข)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....  **เพ็ญ แอคควา จำกัด**
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพ็ญ แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ • คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) • ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ไวต่อสารได้รับอันตราย • ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบันโดยพิจารณาจากลักษณะสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความั่นสะเทือน ฝุ่น เหม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการศึกษาของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ รพ.สต. สาธิตติสถานทดการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2559-2562 พบว่า 5 อันดับแรกของสถานการเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2562 คือ กลุ่มโรค		


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีระวิทย์ โมธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562



องค์กรที่ปรึกษาและผู้เกี่ยวข้อง และคุณลักษณะ	ผลกระทบทบหลังเกิดเหตุที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการรับผิดชอบต่อสังคม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮเวนส์ จำกัด	ระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อากาศ, การแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง, โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างทั้งทางสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญต่อสุขภาพมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพ		

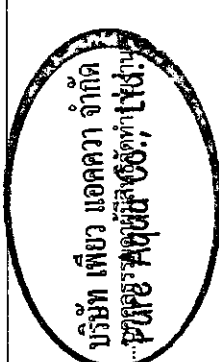
ลงนาม.....
 (นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเสนา โป)
 บริษัท บีสตาร์เฮเวนส์ จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และคู่ค้า/ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	ของคณงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีกลิ่นเหม็นทั้งที่เป็นคณงานต่างตัว และคณงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นหายนะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆได้ นอกจากนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	- จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์เป็นชนิดที่มีดัดปิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ยกก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	

ลงนาม.....
 (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โป)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

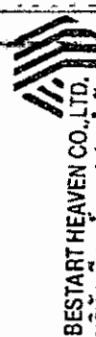


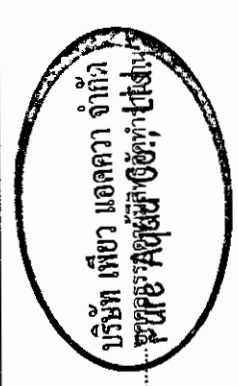
องค์ประกอบพื้นฐานของโครงการ และคู่มือการใช้งาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน พรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ห้ามเผาวัสดุหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง • การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้งนี้ 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับ	



ลงนาม.....
 (นายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเน่า ใบ)
 บริษัท บีสตาาร์ทเฮเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบข้อกำหนดเรื่องความปลอดภัยและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อบุคคลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตาม มูลฝอย และของเสีย	ผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลลาด) • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ • เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด • ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน • กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • อีตพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดลอด



ลงนาม..... 

(นายวิชาญ ไม้ธรรมรักษา และนายเอา ไบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

ลงนาม **สมศักดิ์ เขมมากุล** (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

จำนวน 2562

องค์ประกอบฟังก์ชันผลิตภัณฑ์ และคุณสมบัติ	ผลกระทบต่อบุคคลอื่น (ผู้เกี่ยวข้อง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica โรคซึ่ยเป็นพาหะนำโรค โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายเลือดที่เป็นพาหะนำโรคกัด โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด โรคเท้าช้างเกิดจากยุงลายเลือดที่เป็นพาหะนำโรคกัด	• สุขสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วนตำบลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ติดป้ายบรมชเคให้ถังมีมิโอให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำส้วมสม่ำเสมอ • ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บซังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำซัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งสวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนมุ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา ใบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

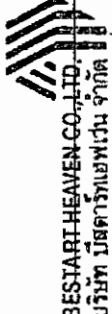
ลงนาม.....
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบพื้นฐานที่ควรพิจารณา และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งที่ไม่พึงประสงค์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทาน	- สำรวจและกำจัดแหล่งมูลนํายุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมไว้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ชุดออกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....
 (นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ไบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562



องค์ประกอบภาพสัณฐานภาพ และสัญลักษณ์	ผลกระทบข้อเสียเปรียบที่ผู้บริโภค จะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบที่ผู้ บริโภคจะได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงลบ
	อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม	• จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้สะอาดให้คนงาน • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร • ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้าม รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวัน ไปตอมได้ • จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบล สาละวินมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือค้าง • ubsสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การ บริหารส่วนตำบลสาละวินนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูปทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่น	

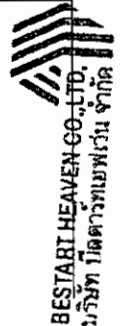
BESTARI HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิรัชวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เสวยตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

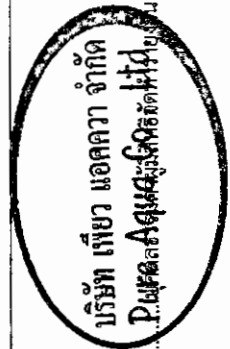
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Purive Academy Co., Ltd.

องค์ประกอบปัจจัยเสี่ยงหลักอื่น และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี และ ซี เกิดจากกามมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และ ซี การสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วย ที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีเชื้อ หรือมีผิวหนังลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย	มาแล้วเสร็จทันที - พิจารณาปรับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารการดูแลการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการรองรับผลผลิตที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับผลผลิตจากคนงาน - และควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาวะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง



[Signature]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562



ลงนาม.....สมภพ เตชะทงกุล
(นางสาววรรณา เตชะทงกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2562

องค์กรกำกับทางสิ่งแวดล้อม และอุตสาหกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรควัณโรค เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วยโดยจะออกมามีอาการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	- พิจารณาปริมาณทางอากาศเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์ทเฮเวน จำกัด	โรคไข้หวัดนก เกิดจากการสัมผัสน้ำมูล น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก	- พิจารณาปริมาณทางอากาศเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่	

ลงนาม..... **สมศักดิ์ เลิศฤดีกุล**
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม มีอยู่คู่กัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรตารี่ส เกิดจากการสัมผัสน้ำฝน น้ำสาย ของผู้ช่วยติดตั้งเชื้อไวรัส	ก่อสร้าง - ติดตั้งระบบระบายน้ำด้วยสายและน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสตัว - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเป่าใน การสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดให้น้ำดื่มเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงาน - ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ ไคโรการ - จัดให้มีการรองรับผลผลิตที่มีขนาดที่เหมาะสม และ จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับผลผลิตจากคนงาน และ ควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - พิจารณาปรับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ทั่วเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน	

ลงนาม.....
(นายธีระวิทย์ โนธรรมรักษา และนายเถา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เสวยตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Peeuw-Aquaculture Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	ซาไรต์ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้	อย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายเครื่องหมายให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายเครื่องหมายให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับผลพวงที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับผลพวงจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตาม	

ลงนาม.....
 (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเต๋า ใบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เสือตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสังคมวัฒนธรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรคต่อไปนี้ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	หลักสุขภาพ ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรอบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น • ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง • กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก • บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ • มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง • ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน • จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย • หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

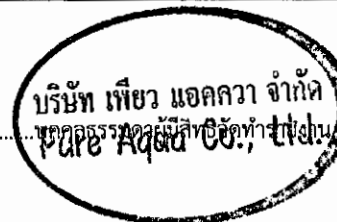
ลงนาม.....

นางสาวระกฏ เสงี่ยมกุล

(นางสาวระกฏ เสงี่ยมกุล)

บริษัท เทียว แอควา จำกัด

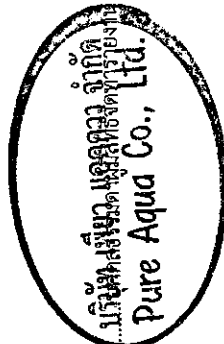
ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลิตภัณฑ์สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	อุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้าง ขาดประสิทธิภาพ การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	ผู้รับเหมาจะดำเนินการลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด • ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง • ให้นำแนะนํากับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง • เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม • เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน • ห้ามไม่ให้ลูกบุนหรือในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย • เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน • ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง • ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย • ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” • ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย • จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก	

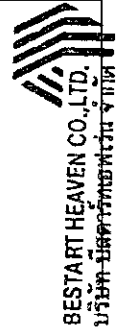


ลงนาม.....
 (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562



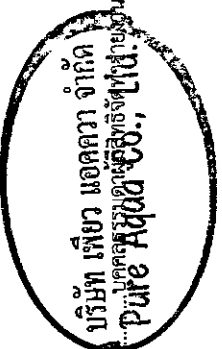
ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบที่พึงประสงค์ และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้อนหิน รวมทั้งหมดเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมีถังไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางแผนการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบนด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	บริษัท รอยเท้าทู แวนดา - ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ - ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามแผนุผลอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่ที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม.....
 (นายธีระวิทย์ โมธรรมรักษา และนายเถา ใบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 (นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางจิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีป้ายประกาศขณะบรรจวัสดุไวไฟให้มีติดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.6 การบังคับใช้ทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมของอาคารโครงสร้างที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2531-2560) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพถ่ายแสดงการบรรดบังทิศทาง พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ดังนี้ ลมจากทิศตะวันออก ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลมจากทิศตะวันตก	- รักษาระยะระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง ณ วันที่เริ่ม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

ลงนาม..... **วณิด เชื้อมตะกูล**
(นางสาววณิด เชื้อมตะกูล)
บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด

บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด
Piyaw Aquatics จำกัด

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒
หน้า ๕๖ จาก ๖๐

ข้อสรุปการประเมินความเสี่ยง และคู่มือต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อันเนื่องมาจากพื้นที่โครงการมีพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมจำนวนมาก การดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	อันเนื่องมาจากพื้นที่โครงการมีพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมจำนวนมาก การดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉลา ใบ)
บริษัท เบสาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาววรรณภท เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

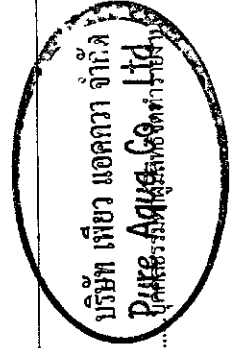
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Purpure Aquaculture Co., Ltd.

ข้อที่/ประเภทข้อพิพาท/และคู่สัญญา	ผลการทบทวนข้อพิพาทเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการรับผิดชอบต่อสังคม
	มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 การบดบังแสง	● การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลรอบคลอเดีย ปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) ● จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวที่สุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. รอบคลอเดียปี	● รักษากระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ● โครงการก่อสร้างทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังแสงหรือการเกิดเงา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาท์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีรยุทธ มโนธรรมรักษา และนายเสนา ใบ)
บริษัท บีสตาท์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
วราณต์ เชื้อนาทวาท
(นางสาววราณศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pura Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

องค์ประกอบพื้นฐานเชิงเทคนิค และคุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนัขวิทยภาพทัศนียภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ	ในระยะเวลาก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิคมวิทยาโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการก่อสร้างและอาคารก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 17 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการจะติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อนิคมวิทยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบน้อยที่สุดหรือวิทยภาพทัศนียภาพในระดับต่ำ	ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจากับผู้เกี่ยวข้องร่วมกันแก้ไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันผู้บุกรุกและการรบกวนของเสียงของนอกโครงการเพื่อการ พร้อมทั้งลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • หอมน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความผิดปกติใดๆ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด

ลงนาม..... (นายวิระชัย มโนธรรมรักษา และนายเฉลา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม..... **วณิด เชื้อนครกุล**
(นางสาววณิด เชื้อนครกุล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	หลักการทั่วไปที่ผู้ถือหุ้นพึงยึดถือ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	น้ำดื่มที่บริโภคแล้วสะอาด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที จัดป่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงบ่อ เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด



บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม..... (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

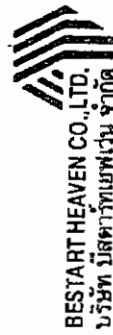
บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม..... **วิภาศ เลี้ยวทวีกุล**
(นางสาววรรณา เลี้ยวทวีกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเอฟเวน บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทั้งสี่แวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ● เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดเพื่อการค้าสำหรับรองรับการท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่มีการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ขั้นที่ 1) ประกอบด้วย ไม้อืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นจิกทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นหมากแดง ต้นปีบ ต้นศรีตรัง ต้นลิลาวดี ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นโมก ต้นพลับพลึง และหญ้ามะลิเซีย คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 501.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.44 ของพื้นที่โครงการ ประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นห้องชุดเพื่อการการค้าสำหรับรองรับการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น	● ดูแลรักษาภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	● ตรวจสอบระยะย่อยรับของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ● ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ● สถานที่ดำเนินการ ● พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะเวลา ความถี่ ● ตรวจสอบรอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



ลงนาม.....
(นายธีระวิทย์ โนโรธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
, ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เสวยตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในระยะดำเนินการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็น อาคารชุดเพื่อการค้า ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวปกคลุมดิน (ชั้นที่ 1) ขนาด 501.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.44 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อ ปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ พร้อมทั้งเป็นตัวช่วย ดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่ง ประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งและระบบระบายน้ำฝนภายนอก อาคาร แบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินในบริเวณพื้นที่สี เขียว ซึ่งเป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ คอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อท่อน้ำฝน ปริมาตร 217.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ที่มีอัตราการสูบ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา โบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

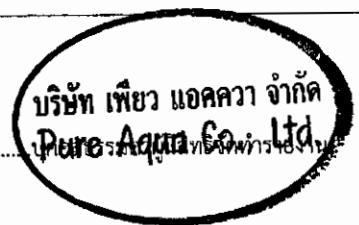
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

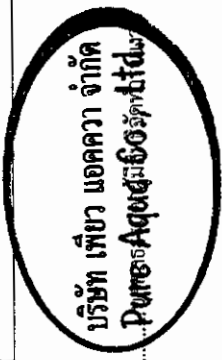
ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) พลังเครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจ่ายคอมพิวเตอร์ด้านหน้าโครงการ และออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ที่มีปริมาณดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดในทอนถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 260 เมตร และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดในทอนถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้สุดประมาณ 357.81 เมตร อยู่ในเขตที่อาจจะได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคลื่นสึนามิ เจ้าของโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักเข้าร่วมซ้อมแผนอพยพของจังหวัดทุกปี ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งให้ความรู้กับผู้เข้าพักเกี่ยวกับการป้องกันภัยในกรณีที่เกิดอุทกภัย อย่างไรก็ตามบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการทางออกไปประมาณ 270 เมตร มีเนินเขาสูงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอพยพผู้พักอาศัยในโครงการไปยังบริเวณดังกล่าวเพื่อหลบ	- จึงให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	 BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์ทเฮเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิรัชวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา ใบ)
บริษัท บีสตาร์ทเฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....**ณัฏฐ์ เชื้อนาคร:**
(นางสาววรรุณ เสือตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบทรัพยากรบุคคล และคุณสมบัติ	ผลกระทบบ้างใด ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภัยชั่วคราวได้ โดยใช้เส้นทางถนนการจ่ายน้ำซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ไปยังบริเวณดังกล่าว ไม่แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลสุไหงโก-ลกได้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบสำหรับการดำเนินการจัดสถานที่พักพิงผู้พลัดถิ่นชั่วคราวสำหรับการประชุม จำนวน 2 จุด คือ บริเวณโรงเรียนบ้านสาธุ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร) และวิทยาลัยเทคนิคกลาง (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.70 กิโลเมตร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดเตือนภัยสัญญาณ 1 จุด บริเวณวงกลมจราจร ซึ่งจุดเตือนภัยดังกล่าวจะมีการทดสอบความพร้อมใช้งานในวันพุธของสัปดาห์ที่ขึ้น ผลกระทบจากการเกิดสัญญาณจราจรในระดับปานกลาง	อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยภายในอาคารอพยพฉุกเฉินทางทิศใต้ไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังเส้นทางทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย และทำแผนผังอพยพหนีภัยในท้องที่ทุกห้อง - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแผ่นดินไหวภัยพิบัติภัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ  BESTART HEAVEN CO., LTD. บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด	การดำเนินการมีเพียงลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการค้าเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนเพียงวันจากท่อไอเสียจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 30 คัน และ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ 1) เท่ากับ 501.31 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - กำหนดการชำระค่าโครงการด้วยเงินสด 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอด	ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนนทางเดินและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....
 (นายวิชาญ มโนธรรมรักษ์ และนายเดชา ใบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562



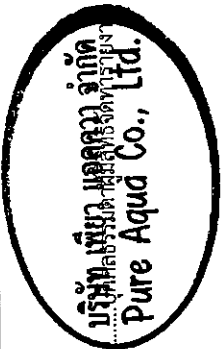
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่ควรคำนึงถึง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์วิ่งเข้าสู่โครงการผ่านถนนการจราจร ไปยังจุดที่ใกล้ที่สุดในอาคาร วัดระยะทางได้ประมาณ 0.35 กิโลเมตร - ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากกรณีภายในโครงการก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 27.94 ton/วัน - ความสามารถของพื้นที่ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่ขึ้นกับภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 107.80 ton/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ - ประเมินผลกระทบทางอากาศจากกรณีภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 16-19 กันยายน พ.ศ. 2561 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.34034	รถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและทำให้เข้าเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความวุ่นวายที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอลดผลกระทบด้านไม้ในโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - รักษาระยะกึ่งรัศมีของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอลดผลกระทบด้านไม้โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักผู้เข้าพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO2 • SO2 • HC - สถานที่ดำเนินการ - บริเวณภายในพื้นที่โครงการที่คณะวันตกติดกับ โรงแรม The Angel of Naithon ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด - ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาท์เฮฟเวน จำกัด

(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา โป)
บริษัท เบสตาท์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

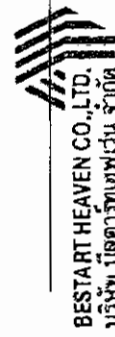
ลงนาม..... **salad** *(Signature)*
(นางสาววรรณกมล เสือวระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบค่าสิ่งแวดล้อม และค่าตัวชี้วัด	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.00921 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.00471 มก./ลบ.ม. ไนโตรคาร์บอน (HC) 1.70015 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.18401 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด เล็ก (PM-10) 0.08002 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจาก ยานพาหนะภายในโครงการส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชน โดยรอบ ในระดับต่ำ	ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็น การรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียง ดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียง ที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมี ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ จึงสรุป ได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ	• ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีภายในพื้นที่โครงการ • กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ • ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	• เนื่องจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ซีเฮฟเว่น บีฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดู สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น	• ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
-----------------------------	---	---	--



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

(Signature)

ลงนาม..... (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา ใบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด
จำนวน 2562



ลงนาม..... *(Signature)*
(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณประโยชน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สวนหย่อม พืชที่ก่อภัย และพื้นที่ว่าง	บริเวณโดยรอบโครงการมีส่วนใหญ่ลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง บ้านอยู่อาศัย และพื้นที่ประกอบพาณิชย์กรรม (โรงแรม และรีสอร์ท) จึงพบพันธุ์ไม้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตาล ต้นกระถินณรงค์ และต้นสนทะเลสำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นหมากแดง ต้นปับ ต้นศรีตรัง ต้นลีลาวดี และต้นบัวส้มทางกระรอก ทั้งนี้ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) แต่อย่างใด และไม่พบพืชพันธุ์ควบคุม พันธุ์พืชสงวน และพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่พบพืชป่าชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) สำหรับสัตว์ที่อาศัยโดยรอบเมื่อเปิดดำเนินการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนกหรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการ	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉลา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

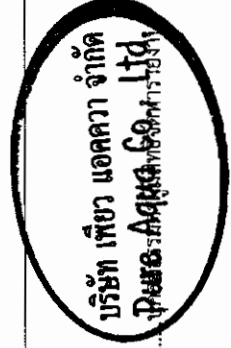

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางค้ำประกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	เพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบก แต่อย่างใด - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 85.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 85.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อน้ำไลบรีมาตร 14.18 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบลำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 3.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบระบบซึมดิน (ไม้อัดกระจ่ายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าจะโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 30.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลาที่ใช้ในซึมดินเท่ากับ 12 ชั่วโมง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 เท่ากับ 501.31 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 55.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม..... 
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพ็ช แอดควา จำกัด
จำนวน 2562


บริษัท เพ็ช แอดควา จำกัด
Petch Aedthakul Co., Ltd.
บริษัท เพ็ช แอดควา จำกัด

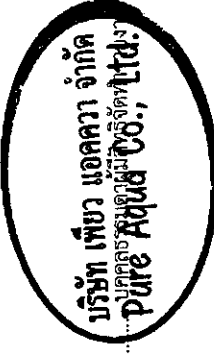
องค์ประกอบที่จ้างให้ก่อสร้าง และคุณค่าเงิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เข้าสู่ระบบน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักขยะ และบ่อดักไขมัน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจะจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ และออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนหลังคา และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งและระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร แบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อดักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อดักน้ำฝนปริมาตร 217.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ที่มีอัตราการสูบ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 129.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านตะแกรงดักไขมัน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ			


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ชั้นวาคม 2562

ลงนาม.....
นางสาว.....
(นางสาววรรณกษ เสียวตระกูล)


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ชั้นวาคม 2562

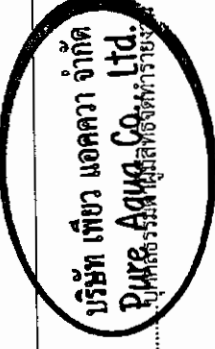
องค์ประกอบทางวิศวกรรมหลัก และคุณสมบัติ	ผลการปฏิบัติงานต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ซ้ำ - โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 107.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบลลาด และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก - น้ำประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบลลาดจะผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง (WT-01) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 131.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ (WT-02) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 85.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 131.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำจนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อกระจายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้นปริมาตรที่เก็บน้ำของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 216.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การใช้ภายในห้องน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่นกลาง เช่น ติดตั้งป้ายข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - มาตรการป้องกันการรักษาและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ - จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและหาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบเมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดีดแรงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและหาป้องกันกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฆ่าถึงเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ความขุ่น pH, TS, SS, TDS, Total Hardness, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน	


BESTA HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด


(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....สมยศ เชื้อฉางภา
(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

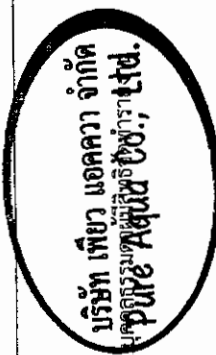

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเบื้องต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดูแลถึงสำรองน้ำใช้ และเผื่อถึงเก็บน้ำ ดังนี้ • ประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และล้างถังทุก 6 เดือน/ครั้ง • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง • ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุ ให้เกิดจากปนเปื้อนลงนั้นจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำได้ดินโดยการทำการของ P/T ให้มีความลึกมากกว่าระดับถังเก็บน้ำได้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำได้สามารถ Set ระดับหอดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับถังเก็บน้ำได้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำ ได้ทั้งหมด • การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - การดูแลเครื่องกรองน้ำ - ใส่กรองไฟฟลิน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำยทำความสะอาดสะอาด ผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนอีกขาดได้ - ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำยทำความสะอาดและใช้แปรงนุ่มขนอ่อน เช่น แปรง


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรณก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สีพื้น ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำใส่กรองลงไปแช่ให้ท่วมใส่กรอง เช้าให้เมื่เตริน้ำด้านบนให้เกิดการเสียตลิ่งกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25-30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการใส่กรองให้ถูกต้อง - ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานใส่กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งได้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานใส่กรอง การหักพับของสายน้ำหรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ - ต้องเปลี่ยนใส่กรองทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละใส่กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมา มีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมาในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าใส่กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของใส่กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา	• ตรวจสอบบ่อยพัก ท่อระบายน้ำและท่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง
3.2 การระบายน้ำ	การระบายน้ำเสีย • น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำ หียงน้ำ ห้องส้วม และ	• จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 217.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.036	

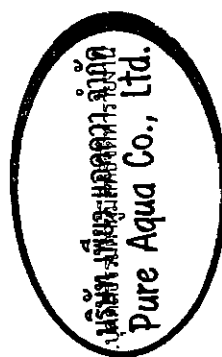
BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ท เฮฟเวน จำกัด
ลงนาม.....

(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉลา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

วันทศ 2562



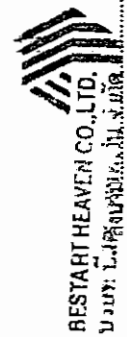
ลงนาม..... **จกตป...เสนาะกุล**

(นางสาววรรณา เสวยตระกูล)

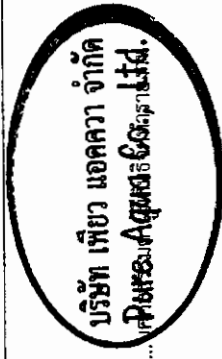
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

วันทศ 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากส่วนอื่นๆ ที่ใช้ทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียปริมาตร 14.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าจะโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 30.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน และระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน 12.00 ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 501.31 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในโครงการปริมาณ 55.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงกักนวล และบ่อดักไขมันก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และการปล่อยน้ำสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป	• จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำในโครงการและตะกอนที่ตกค้างในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) • จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง • ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ • เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจมน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป • จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษากระแสน้ำในโครงการ เช่น ตะแกรงกักนวลท่อระบายน้ำ บ่อน้ำบ่อบำบัด เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทรายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	



บริษัท เรสตาฟเฮเวน จำกัด
 (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา ใบ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



นางสาว.....
 (นางสาววรรกศ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และ ระบายน้ำพร้อมตะแกรง (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง หลังจากนั้นจะ ถูกรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ คอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 217.00 ลูกบาศก์เมตร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นจะลง สู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 217.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ที่มีอัตราการสูบ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกใน อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ		

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

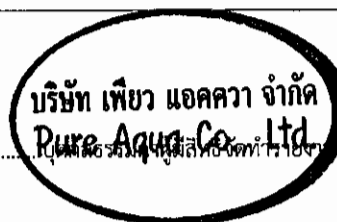
ลงนาม.....

[Signature]

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	โครงการ ผ่านตะแกรงดักกูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ทะเลหรือนำมา ดบนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และออกสู่ สาธารณประโยชน์ต่อไป การป้องกันน้ำท่วม ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำประมาณ 217.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำ ก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนา โครงการมีค่าเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหล ของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 213.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำผ่านของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำ ส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกไป อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 129.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านตะแกรงดักกูล ฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ทะเลหรือนำมาถมถนนการจ่ายอมด้านหน้า โครงการ และออกสู่สาธารณประโยชน์ต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	---	--	--

BEST
บริษัท สกายเฮเวนส์ จำกัด
 บริษัท บริการเทคโนโลยี

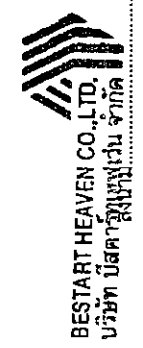
Handwritten signature: *[Signature]*

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์ และนายเฉา โป)
บริษัท บิสตาร์ทเอฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

181

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสิ่ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านเอกสารสิทธิ์ที่ดินการจ่ายอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 โดยวางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ริมถนนการจ่ายอม เป็นระยะทางประมาณ 96.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างเอกสารสิทธิ์ที่ดินการจ่ายอม น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 558 นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำ (Box Culvert ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร และหนา 0.15 เมตร) บริเวณคูน้ำสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งจะมีการก่อสร้างถนนการจ่ายอมบนท่อระบายน้ำดังกล่าว และดำเนินการเชื่อมถนนการจ่ายอมระหว่างเอกสารสิทธิ์ น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 กับ น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 558 เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ยื่นขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งวางท่อระบายน้ำ (Box Culvert) และก่อสร้างถนนการจ่ายอมกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวกับอำเภอกลางแล้ว ดังนั้น โครงการจึงมีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดัต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 85.37	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำ	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียในหรือน้ำทิ้ง

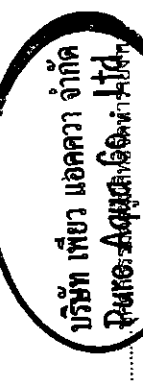


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

(นายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา ไบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....**สมเกียรติ เตชะผดุง**.....
(นางสาววรรณกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับห้องพักมูสฝอยรวมจะคือน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วมหรือน้ำ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 86.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 85.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องชุดและส่วนอื่นๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำไฮโดรคิก (S) รองรับน้ำไฮโดรคิกจากส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (W) รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\%}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{5\%}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 85.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใสปริมาตร 14.18 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูดด้วย	เสียได้ 86.00 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำแบบโอโซน (Ozone) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด	ดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม *[Signature]*

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 3.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าจะโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 30.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ระยะเวลาที่ใช้ในซึมดินเท่ากับ 12 ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 501.31 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในโครงการปริมาณ 55.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ และออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป โครงการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการกำหนดมาตรการในการกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัสดุฝอยที่ย่อยสลายได้ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุไปกำจัดทุก 6 เดือน หากองค์การบริหารส่วน	น้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย มาตรการการสูบน้ำกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า	ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย(บริษัท บีสตาร์ท เอฟเว่น จำกัดจำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทล.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ท



(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด

จำนวน 2562

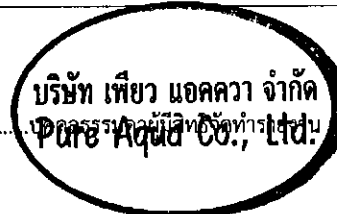
(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาว รุ่งฤดี เลี้ยวระกูล

(นางสาวรุ่งฤดี เลี้ยวระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตำบลสาครไม่สามารถกำจัดตะกอนให้กับโครงการได้ โครงการต้อง ว่าจ้างเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ละอองลอยที่เกิดจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียจะ เกิดขึ้นเท่ากับ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่ง อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำ เสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิด กระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียโดยโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที ดังนั้น พื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตาราง เมตร จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ เสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งพื้นที่ที่ โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 1.00 ตร.ม. ดังนั้น ละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผล กระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการ แพร่กระจายของเชื้อโรคโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสีย ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับ ของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของ	BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือ หลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศ กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น.เพื่อให้ กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด; - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบน้ำ กากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบน้ำ	- Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจาก ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ไบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

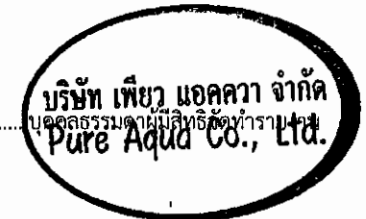
ลงนาม.....

(Signature)

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอนเท่ากับ 6,275.81 ลิตร/วัน หรือ 6.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 2.61 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรองรับก๊าซมีเทนซึ่งเพียงพอต่ออัตราการเกิดก๊าซมีเทนทั้งหมด ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 623.00 กิโลกรัม/วัน โดยได้จัดจัดถังมูล	ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้	ดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณมูลฝอยตกค้าง

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางกมล เชื้อทองคำ

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทั้งทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผอมบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย หรือแม่บ้าน (กรณีให้เข้าเป็นโรงแรม) เป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้น หลังจากรับมอบในโครงการจะเป็นผู้นำมูลฝอยแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ - บริเวณโถงต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” และ “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” - ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสรวายน้ำ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” และ “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” - ห้องครัว จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” สำหรับถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง	คัดแยกประเภทมูลฝอย หรือแม่บ้าน (กรณีให้เข้าเป็นโรงแรม) เป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้น หลังจากรับมอบในโครงการจะเป็นผู้นำมูลฝอยแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ - บริเวณโถงต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” - ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสรวายน้ำ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” และ “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” - ห้องครัว จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีการปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น กระดาษตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	• ความสะอาด • สภาพถังรองรับมูลฝอย • คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท • สถานที่ดำเนินการ • ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ • ระยะเวลา ความถี่ • ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

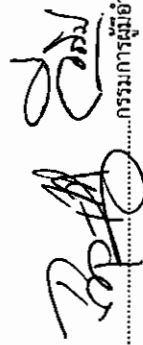
BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา ใบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ต้นฉบับ 2562



กรรมการผู้ชำนาญการลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม **สมพงศ์ เอื้อสายภาค**

(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ต้นฉบับ 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ผู้ดูแลระบบข้อมูลสิ่งแวดล้อม
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบข้อมูลสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อ 2 สำหรับข้อมูลย่อยรายละเอียดอาหาร โดยภายในจะรองรับด้วยพลาสติกอย่างหนา - ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ห้องน้ำชาย-หญิง และผู้พิการ) และห้องน้ำพนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกันซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการผลิตไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระบองสปริง ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะต้องมีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระบองสปริง ซึ่งโครงการหรือนิติบุคคลจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บและขนส่งมูลฝอยอันตรายไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่เก็บมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บเก็บมูลฝอยอันตราย และ	- ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ติดกับห้องน้ำพนักงาน แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้(ขนาดพื้นที่ 2.95 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยน้ำกลิ้งมาใช้ใหม่ (ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร) แต่ละห้องมีความสูง 3.10 เมตร (ประตูห้องพักมูลฝอยสูง 2.00 เมตร) โครงการจะก่องมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานงานกับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮเวน จำกัด

ลงนาม.....  (นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....  (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

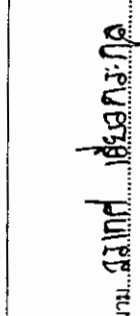
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบหัวข้อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลา รับมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับ ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงาน กำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ของ อาคาร เช่น โรงต้อนรับสำนักงานมีบุคคล ห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ห้องน้ำชาย-หญิง และผู้พิการ) ห้องน้ำพนักงาน พื้นที่จอดรถภายในอาคาร สระว่ายน้ำน้ำ ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว เป็น ต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแยก ตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และ มูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอย แต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของ น้ำขยะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งที่หลังจากมีการขน ย้าย ความเพียงพอของห้องเก็บมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ติดกับห้องน้ำ พนักงาน แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป (ขนาด	สะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิด จากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องเก็บมูลฝอยทั่วไปและห้องเก็บ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องเก็บมูล ฝอยรวม - ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องเก็บมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค - รวบรวมน้ำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวม ผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัด ให้ได้มาตรฐาน แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อน้ำสำหรับบริบ ดน้ำดื่ม ไม่ให้นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - ห้องเก็บมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมู ลฝอย และล้างห้องเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพกลับ เหมืน และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่ง อาหาร - ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบ กำจัดของหน่วยงานราชการ โดยมูลฝอยอันตรายที่สามารถย่อย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม:  (นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเสนา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม:  (นางสาววราภรณ์ เสือวงศ์กุล)
บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพ็ชร แอคควา จำกัด
Petch Aquatics Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ 1.55 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่ 2.95 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร) แต่ละห้องมีความสูง 3.10 เมตร (ประตูห้องพักมูลฝอยสูง 2.00 เมตร) โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยช่วงเวลาที่เกิดเก็บขนมูลฝอยผ่านมากับมูลฝอยพนักงานของโครงการจะนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปส่งยังรถเก็บขนในช่วงเวลาดังกล่าวเอง ซึ่งโครงการจะมีการประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาตทำการเก็บขนนำไปกำจัดเพื่อให้ทราบเวลาการจัดเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการอีกด้วย ห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน แล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใส ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้	สลายได้โครงการต้องนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักหรือนำหมักชีวภาพไว้ใช้ภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ญ)	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

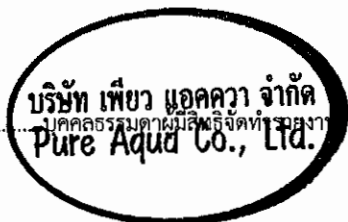
ลงนาม.....

นางศุภมาส เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562



องค์ประกอบพื้นฐานสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม ทางหลวงชนบท ภก. 4018 (วันธรรมดา) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ D คือ มีการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการจราจรจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง. และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ C คือ การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยาก ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดสะสมขึ้น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 2 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ทั้งนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้โครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแสงส่องให้เห็นชัดเจน - แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และอุปกรณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)

บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด

วันาคม 2562

(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqueduct Co., Ltd.

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

วันาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดของอาคารเท่ากับ 15.90 เมตร และมีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 32.74 ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าหลัก (MBD) ชั้นที่ 1 ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าไปยังแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ	- มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร - เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับ	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด
(นายวิรัช มีโนธรรมรักษา และนา

92/159

จำนวน..... รายได้ เงินลงทุน.....

(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนดูการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว จึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการะบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเภา โป)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางเอก เสริมสุขกุล

(นางสาววรรเทศ เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดซื้ออย่าง
Pure Aqua Co., Ltd.

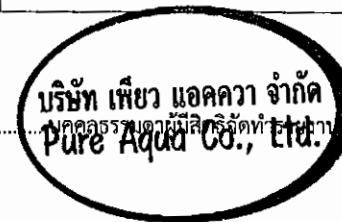
องค์ประกอบห้วงสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าสำหรับติดตั้งในห้องพักแต่ละ ห้อง โดยเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ไฟฟ้าสูง (ประหยัดไฟเบอร์ 5)	• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิด หน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าใน ห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิด ประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้อง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้น ถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพใน การประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง พลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2562



องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และลูกค้าต่างๆ	ผลการทบทวนความเสี่ยง และผลกระทบที่ต้องมี	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง • ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร • การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้ การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) • เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดกำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.50 เปอร์เซ็นต์) • ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง 1 จุด • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสง สว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้בלาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะ สูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัด และมีการใช้งานนานขึ้น เป็น 2 เท่า แทนการใช้בלาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะ สูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัด • เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรส เซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอด ฟลูออเรสเซนต์ชนิดตัวเขียว(ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่ง	



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา ใบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

กรรมการผู้อำนวยการส่วนแผนกพื้นที่

(Signature)

ลงนาม.....

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

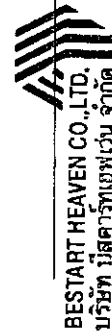
บริษัท เพียว แอดคาล จำกัด

จำนวน 2562



บริษัท เพียว แอดคาล จำกัด
PUEA

องค์ประกอบพื้นฐานผลิตภัณฑ์ และคุณสมบัติ	ผลิตภัณฑ์หรือบริการที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟจะมีประสิทธิภาพสูง - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น - ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน - เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% - เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนกันความร้อน และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% - มาตรการการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ		



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา ไป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

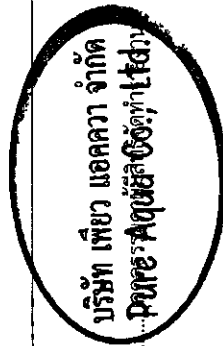
จำนวน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

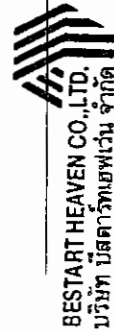
ลงนาม

สมภพ เชื้อชุมพล
(นางสาววรรณะ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงาน • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น • การอนุรักษ์พลังงานน้ำ • นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ • หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ • เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ • ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม	



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเลา ไซ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



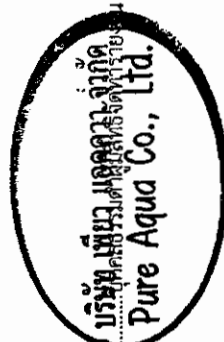
ลงนาม สมศักดิ์ เอี่ยมกุล
(นางสาววรรณา เอี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางจิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น - มาตรการด้านการรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าหักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ : - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าหักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าหักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าหักปฏิบัติดังนี้ • รณรงค์ห้ามติดเครื่องปรับอากาศเพื่อประหยัดน้ำเย็น • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร • รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก - มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าหักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนามผูกพันบริษัท
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม..........
บริษัท เพ็ชร แอดควา จำกัด
(นางสาววรรณะ เสียวตระกูล)
บริษัท เพ็ชร แอดควา จำกัด
จำนวน 2562


บริษัท เพ็ชร แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับค่าตอบแทนและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน พร้อมทั้งการดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวสำหรับตำบลสาคร เนื่องจากเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 475 คน และพนักงาน 10 คน รวม 485 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง สำหรับปัญหาการเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 522.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
---------------	--	--	--

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

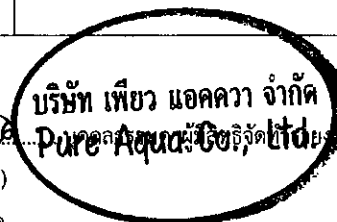
ลงนาม.....

นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบข้อบังคับสิ่งแวดล้อม ในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการปฏิบัติตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการ สังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่น ละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้จอดรถ ส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการ วิ่งรถยนต์ จะลดลงโดยมีอาคารรอบๆ นี้ โครงการออกแบบให้มี การปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการ โดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะ ลดลงบางส่วน ส่วนปัญหาลิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร สามารถลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักรถต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักรถท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามน้ำที่อย่าง เคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักรถบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุม ยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น • ดัดบ้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนเมื่อมีเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณี ที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที • กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวก
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดเพื่อการค้า เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 485 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าโครงการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัตถุดิบก่อสร้างดีขึ้น ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งมี ในเขตตำบลสาครมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร (รพ.สต.สาคร) แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถเข้ารับการรักษา หรือใช้บริการโรงพยาบาลในจังหวัดภูเก็ตได้ทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พัก	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนหรือเครื่องหมาย การทาสีภายนอกอาคารซ่อมบำรุงมิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ



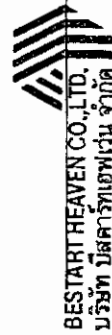
BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ โมธรรมรักษา และนายเอก ไบ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
(นางสาววรรณี เสือตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
จำนวน 2562

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคลากร	ผลการปฏิบัติงาน และผลสัมฤทธิ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ที่ต้องสวดสวดดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย • ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ		



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอก ไบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

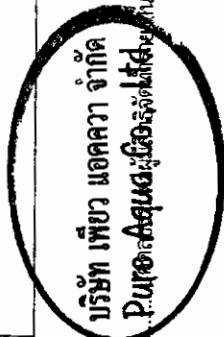
(Signature)

ลงนาม

สมานต์ เต็มบุญกุล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ - กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง - การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกำหนดยุทธศาสตร์ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ รพ.สต. สาขาสถิตสถานการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2559-2562 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุการเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2562 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อหิวาต์, การแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ		


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pura Aqua จำกัด
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562

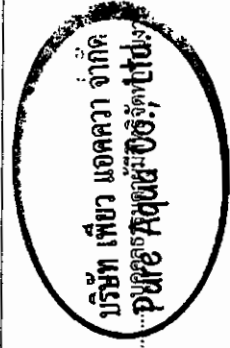
องค์ประกอบพื้นฐานสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วงที่มีการดำเนินงานโครงการกลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจเกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหล่นหรือการจลาจลบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ การประเ็นผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการ	• สร้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ		



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจรการระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ โรคลีเจียนแนร์ เกิดจากเชื้อแบคทีเรียลีเจเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) พบได้ทั่วไป มักจะอาศัยอยู่ในบริเวณที่มีน้ำขังนิ่ง มีความชื้นสูง มีอุณหภูมิค่อนข้างสูง แหล่งน้ำที่พบมักเป็นแหล่งน้ำที่ใช้หล่อความเย็นในระบบปรับอากาศ	● จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ● ล้างทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ● จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ● จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ● ตรวจสอบระดับคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวันต้องไม่น้อยกว่า 0.2 ppm. ● ตรวจสอบน้ำในระบบน้ำร้อนรวมต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส และน้ำที่ส่งออกต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส ● ระบบปรับอากาศให้ใช้คลอรีนเข้มข้น 10 ppm. ในท่อที่ไปหล่อเย็น 3-6 ซม. ให้ทั่วถึงทั้งระบบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 สัปดาห์ รวมถึงทำความสะอาดท่อหล่อเย็นหรือถาดรองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้น้ำขัง เปียกชื้น และต้องทำให้แห้ง	● ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบของหนังสือแจ้งความเสี่ยง และคุณที่พึงพอใจ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคฉี่หนู และโรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพวยากี เพื่อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูหลุย และของเสียต่างๆ	- ทำความสะอาดหัวก้อนน้ำและแช่ผักบัวด้วยสารละลายคลอรีนเข้มข้น 10 ppm. หรือแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียสนาน 5 นาที - ปิดห้องพักมูหลุยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องร่วม - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่ห้อที่ผ่านภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค และโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรค	- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดักอับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และศูนย์ควบคุมพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้จากการแพร่กระจาย มลพิษ และฝุ่น โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ได้แก่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดจากความร้อนของภูมิอากาศและเครื่องปรับอากาศ	ป้องกันการเกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นระบบซึมดิน - ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อด้วยเครื่องย่นเคมีที่มีการจับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่กระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจาก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพน่าอยู่เสมออยู่เสมอมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม..... (นายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา ใบ)
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม..... **สมศักดิ์ เลี้ยวตระกูล**
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์กรอุปถัมภ์ของโรงเรียนและศูนย์การเรียนรู้	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ เช่น การเกิดอัคคีภัย การจลาจล และพลัดตกจากที่สูง	การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 522.55 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าอยู่อยู่เสมอเพื่อความสวยงาม - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววราภรณ์ เสือตระกูล)

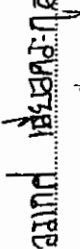
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562
ธันวาคม 2562

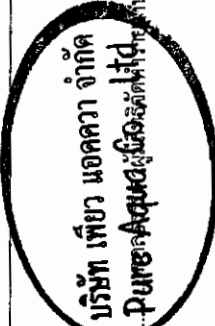
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pur Aquacore Ltd.
ผู้ผลิตผลิตภัณฑ์น้ำดื่ม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าจ้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน - จัดทำผังเส้นทางความปลอดภัยหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และภายในห้องทุกห้อง - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โป)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณ เกียรติตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จำนวน 2562


บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Panyatavee Panyatavee

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และ ทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 21 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวตอแบบสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาคครอบและโซ่ ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.50 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่พนักงานรักษาความ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม พล 137.78 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพักอาศัย และ พนักงานโครงการได้ทั้งหมด - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่ เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล - สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด



ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

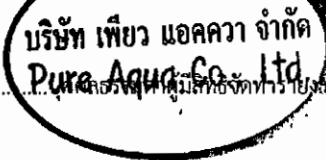
ลงนาม

วราศ เลี้ยวตะกูล

(นางสาววราศ เลี้ยวตะกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562



บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบพื้นฐานสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปอดภัย และดินบนดินหลัก (ST-2) จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1) จำนวนละ 1 จุด/ชั้น สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกึ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดิน จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งชั้นที่ 1 ภายในห้องครัว จำนวน 1 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ร้านอาหาร โถงต้อนรับ ห้องพิตเนส ห้องงานระบบสระ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้าหลัก (MBD) ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น โถงลิฟท์ทางเดิน และโถงบันไดหลัก (ST-2) ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในห้องชุดทุกห้อง และทางเดิน - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในสำนักงานนิติบุคคล ห้องพิตเนส ห้องงานระบบสระ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องระบบไฟฟ้าหลัก (MBD) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น จำนวนละ 1 จุด โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องระบบไฟฟ้า โถงบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) จำนวนละ 2 จุด ทางเดิน จำนวน 4 จุด และถนน ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 4	และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก • จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ • จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว • จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ • จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว • อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเหตุเพลิงไหม้โดย		


BESTART HEAVEN CO., LTD.
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม..... (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)
 บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pura Aquafix Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม..... **สมศักดิ์ เอี่ยมวุฒิ**
 (นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์กร/บริษัท/หน่วยงาน และคุณวุฒิ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จุด ชนที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 8 จุด/ชั้น โถงบันไดบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 2 จุด/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงบันไดหลัก (ST-2) และโถงบันไดไฟฟ้า (ST-3) จำนวนละ 1 จุด/ชั้น ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร รัศมีป้องกันมากกว่าหรือเท่ากับ 60.00 เมตร (ทั้งนี้ ระยะแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากตำแหน่งสายล่อฟ้าเท่ากับ 51.86 เมตร) โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า (Air Terminal) สายนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายทองแดงเปลี่ยนขนาด 95 ตารางมิลลิเมตร และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ พร้อมสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไป ในดิน ระบบป้องกันความปลอดภัย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด	เจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
 ธันวาคม 2562

ลงนาม.....
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรณเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคาร ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าภายในอาคารจำนวน 1 จุด ทางเดินจำนวน 3 จุด และบริเวณถนน ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 2 จุด - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด /ชั้น ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ (ตำแหน่งที่ 3 และ 4) จำนวน 2 จุด มุมมองหันสู่พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ - ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศใต้ (ตำแหน่งที่ 8 และ 9) จำนวน 2 จุด มุมมองหันสู่พื้นที่สีเขียว - ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันตก (ตำแหน่งที่ 5, 6 และ 7) จำนวน 2 จุด มุมมองหันสู่พื้นที่จอดรถ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งจำนวน 2 จุด (ตำแหน่งที่ 1 และ 2) โดยมีมุมมองออกสู่ถนนการจราจรที่มีทิศทางการมองตรงข้ามกัน เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นบันไดหนีไฟ		

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเอา ไบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

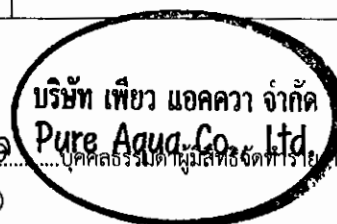
ลงนาม.....

[Signature]

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562

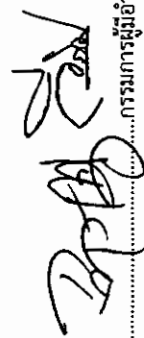


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไฟภายนอกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 0.65 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร พร้อมทั้งมีขานพักทุกชั้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล โครงการมีพื้นที่รวมพลทั้งหมดขนาด 137.78 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 475 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 485 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อรองรับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่เกิดขวางกั้นการช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักออกจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว		


BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม..... (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ชั้นวาคม 2562



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

ลงนาม..... (นางสาววราภศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ชั้นวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของสถานดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 4.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาทีจะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก สำหรับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มีหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มีทรัพยากรบุคคลและอุปกรณ์ ประกอบด้วย รถบรรทุกน้ำขนาด 8,000 ลิตร จำนวน 1 คัน และเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 1 คน หากกรณีฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี และการทำอากาศยานภูเกิด ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

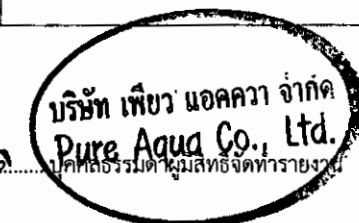
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศ ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ระบบระบายอากาศ - ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้โครงการอาคารชุด ซีเอฟเวน บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า) ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารจัดให้มีระเบียง เพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก - ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ระบบระบายอากาศภายในห้องพักโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดใน	• ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค • ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ • จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที • หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ • ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

[Signature]

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้อง ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องส่วนต้อนรับ (ชาย-หญิง และผู้พิการ) ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้าหลัก (MBD) ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศ และความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	
4.7 การบดบังทัศนทาลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2531-2560) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพถ่ายแสดงการบดบังทัศนทาลม พบว่า มีทัศนทาลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ดังนี้ 1) ลมจากทิศตะวันออก ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนเมษายน มีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 1.7-2.0 นอต ทั้งนี้การวางแผนอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ คือ โรงแรม The Angel of Naithon 2) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน เป็นระยะเวลา 4 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.0 นอต ทั้งนี้การ	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทัศนทาลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด



[Signature]

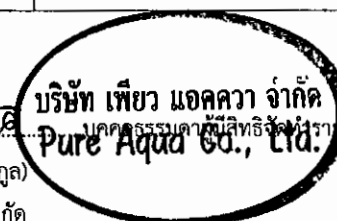
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม.....*[Signature]* บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
ธันวาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางแผนอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทิศทางลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ พื้นที่ว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน 3) ลมจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านช่วงเดือน พฤษภาคมและเดือนพฤศจิกายน มีความเร็วลมเฉลี่ย 1.9 และ 1.8 นอต ตามลำดับ ทั้งนี้การวางแผนอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอาคารที่วางอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น (โรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) และทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ พื้นที่ว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ลมต่ออาคารข้างเคียงปานกลาง ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการโครงการดังกล่าวได้ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นเมื่อโครงการจะดำเนินการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 การปรับปรุงแสง	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วย	รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มี

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

จำนวน 2562

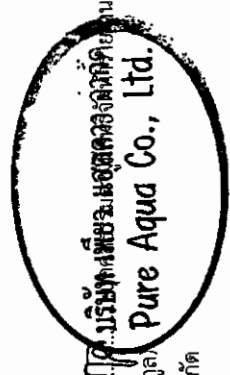
[Signature]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

สมิทธิ์ เพ็ญพิชิต
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบรอบตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ครบรอบตลอดปี	• ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี • เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบ	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววรรณ เกษ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววรรณ เกษ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

องค์ประกอบ/หัวข้อ/ประเด็น/และคุณลักษณะ	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์/ผลสัมฤทธิ์/ผลสัมฤทธิ์	มาตรการป้องกัน/มาตรการป้องกัน/มาตรการป้องกัน/มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตาม/มาตรการติดตาม/มาตรการติดตาม/มาตรการติดตาม
4.9 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อนิคมอุตสาหกรรมด้านโครงสร้างทางสถาปัตย์กรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยมีระดับความสูงจากระดับพื้นที่ใกล้เคียงก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดเท่ากับ 15.90 เมตร อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิทัศน์ ประกอบด้วย ประยอมด้วย สารภี พะเล จิก พะเล หมากแดง ปีบ ศรีดิ้ง ลีลาวดี ปาล์มทาง กระรอก และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 522.55 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 501.31 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นที่สอง 21.24 ตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้ - ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มที่ผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - ห้ามมิให้นำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาจอดในพื้นที่สีเขียว หรือขาย หรือขาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ออกแบบแบบแนวอาคารโครงการและระยะยอรั้นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะยอรั้นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ให้เกินค่าที่กำหนดหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่ปลูกสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาวกรรณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Purive Aquatics Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถเดินทางไปยังชายหาดในทอน ซึ่งจัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของตำบลสาคร โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน และยังสามารถเดินทางไปยังชายหาดอื่นที่ใกล้เคียง ได้แก่ หาดโนยาง และหาดบางเทา เป็นต้น โครงการได้เลือกใช้สีสำหรับอาคารให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา สีขาว และสีครีม ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นสารภีทะเล ต้นหมากแดง ต้นปืบ ต้นศรีตรัง ต้นลีลาวดี และต้นปาล์มทางกระรอก บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนของแสงของอาคาร โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารที่ส่งผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีความสูงกว่าอาคารด้านทิศตะวันตก (โรงแรม The Angel of Naithon) แต่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารด้านทิศเหนือ (อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ของโรงแรม ในทอนบุรี รีสอร์ท) แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโดยใช้วัสดุลดการสะท้อน ดังนี้ 1) ออกแบบผนังอาคารใช้สีเทาเข้ม ดูสบายตาเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นสี Earth Tone Color มีค่าการสะท้อนต่ำ	(พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร • ดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

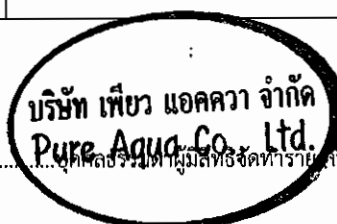
ลงนาม

(Signature)

(นางสาววรรณศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



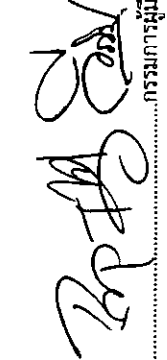
องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม ในประเด็นนี้ต่าง ๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กระบวนการได้จัดทำเป็นภาระงานสะท้อนผลสัมฤทธิ์ เพื่อให้ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3) เลือกใช้กระบวนการที่มีประสิทธิภาพ ที่มีค่าการสะท้อนค่า และ เลือกใช้ไฟฟ้าทำให้อุณหภูมิเย็นไปกับห้องฟ้า ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพแสดงภาพเชิงซ้อนประกอบที่ สามารถให้เห็นสภาพปัจจุบัน และหลังจากพัฒนาโครงการแล้วใน มุมมองต่างๆ ให้ชัดเจน โครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน และหลังมีโครงการ ซึ่งจะพบว่า อาคารของโครงการหลังมีการพัฒนาจะมีระดับความสูง ของอาคารสูงกว่าอาคารด้านทิศตะวันตก (โรงแรม The Angel of Naithon) แต่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารด้านทิศเหนือ (อาคาร ค. ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ของโรงแรม ไม่นอนบุรี รีสอร์ท) และ อาคารโดยรอบ ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมที่ เป็นภูมิทัศน์แบบนุ่มนวล เข้ามาทดแทน โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่มี ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นจันทน์เทศ ต้นสารภีทะเล ต้นหมาก แดง ต้นปาล์ม ต้นลิ้นควาย ต้นลิ้นควาย และต้นปาล์มหางกระรอก มาช่วย บดบังตัวอาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ

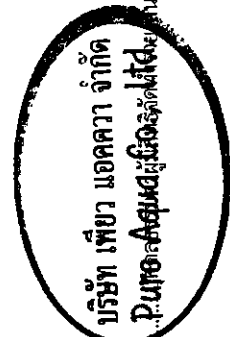
ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นำรายงานปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด (ระยะดำเนินการ)


BISTAR HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิริยะวิทย์ โมโนธรรมรักษา และนายเดชา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562


ลงนาม.....**วราภรณ์ เสือหยางา**
(นางสาววรรณา เสือหยางา)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเอฟแวน บีชฟรอนต์ (เพื่อการค้า)

คำชี้แจงภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเบื้องต้น	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเสียงรบกวนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ความคงทนแข็งแรงของ รั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ทึบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีก ขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
2. ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ช้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเสียงรบกวนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างพื้นที่หลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี พบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้าน ทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรม The Angel of Naithon	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้ง เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความ เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ดึกและเช้านี้และฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์หลังจากนี้ให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท เบสตาท์ เฮเวน จำกัด

[Handwritten signature]

บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด
 (นายวิรัช มโนธรรมรักษา และนายเอา โป)
 ธันวาคม 2562

အကျဉ်းချုပ်

(นางสาวรณกศ เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สัปดาห์ที่ 2562

บริษัท เพียว แคว จากัด
Pure Aquatics Ltd

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) - สภาพพร้อมใช้งาน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แฉกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
13. สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม.....

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเภา โป)

บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

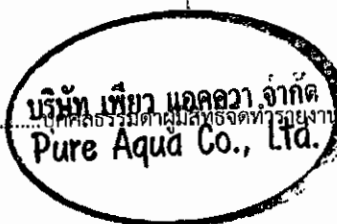
ลงนาม.....

นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีเอฟเว่น บีชพอนด์ (เพื่อการค้า)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเฝ้าระวังและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของ รั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ช้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรม The Angel of Naithon	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงตอนเช้าและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด



[Signature]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม *[Signature]*
นางสาววรรณกานต์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกานต์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- HC	พื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วย เครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วย เครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box	ระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NOx, CO, SOx และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียง และความ สั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณภายในพื้นที่ โครงการทิศตะวันตก ติด กับ โรงแรม The Angel of Naithon	- Leq-24 ชั่วโมง - L _{max} - L ₉₀ - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิค ไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ตอก เสาเข็มและฐานรากรายงานผล ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ภายใน	บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาไม่มีวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform			
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
9. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถนนสาธารณะ - รถบรรทุก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้างตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ใบ)

บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รั้วผ้าใบหีบ (Mesh Sheet) - สภาพพร้อมใช้งาน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้วผ้าใบหีบ (Mesh Sheet) แฉกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
13. สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โบ)

บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แควควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แควควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดัชนีเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
15. การบดบังทัศนทางลมและการบดบังแสง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
16. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเถา ใบ)

บริษัท บิสตาร์ทเฮฟเว่น จำกัด

จำนวน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

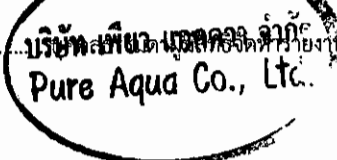
ลงนาม.....

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ข้อบัญญัติว่าด้วยสิ่งแวดล้อม	ปัญหาที่ตรวจสอบ	สิ่งที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการปล่อย	- ปล่อยปล่อยประจำห้อง ห้องพักปล่อยรวม และ ภาษาบะรอนรับปล่อย ภายในโครงการ	- ปริมาณปล่อยต่าง - ความสะอาด - สภาพตั้งรับปล่อย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักปล่อยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการชำระคัดดำเนินการแก้ไข ในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
7. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ บ้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และอุปกรณ์ทางวิ่ง รถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ บ้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และอุปกรณ์ทางวิ่งรถภายในพื้นที่ โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
8. การไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนจากผู้เข้าข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- บ้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนจากผู้เข้าข้างเคียง พื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
11. ทรัพยากรน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณสวน	- ค่าความเป็นกรดต่าง	- วิช pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด	บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

BESTAR HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายฉา โบ)

บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงนาม

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) aeruginosa	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	(084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ไบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

สมศักดิ์ เลี้ยวทองกุล

(นางสาววรรณา เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา โป)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

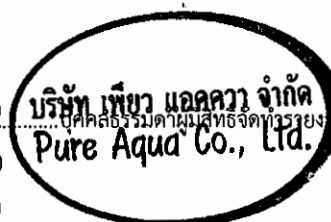
ลงนาม.....

อรรค ใสเมฆกุล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ธันวาคม 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ		เสมอ	ดำเนินการ	
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
14. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด



(Signature)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเภา ใบ)
บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....*(Signature)* บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562



คำชี้แจงภาพสังเขป	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ระยะถอยร่นของโครงการ กำหนด	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมาย กำหนด	- บดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ไม่ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บิสดาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิสดาร์เฮฟเวน จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 084-115-6467 เป็นผู้รับผิดชอบ

: ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอ
รายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
: ช่วงดำเนินการ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้ว
เสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสดาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเนาว์ โป)

บริษัท บิสดาร์เฮฟเวน จำกัด

วันวาเลน 2562

ลงนาม

(นางสาวอรุณกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

วันวาเลน 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)
16. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด



ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โป)

บริษัท บิสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

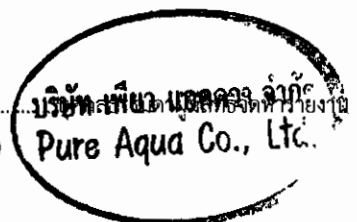
ลงนาม

นางสาววรรณกานต์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกานต์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด

ธันวาคม 2562



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับโรงแรม The Angel of Naithon	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2 - HC - ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM-10 ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดค่าดัชนีการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย	- บิลละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ลงนาม

(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดชา โป)

บริษัท บิสตาร์เฮฟเว่น จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			Flame ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box - ตรวจสอบต้นไม้ แลปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต		
3. คุณภาพน้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ดึงเก็บน้ำได้ดิน	- แดกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และผาดึงเก็บน้ำใช้	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
4. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำ ริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานกับเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด (084-115-6467)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด

ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเดา โป)

บริษัท บิสตาร์ทเอฟเว่น จำกัด

จำนวน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท บี สตาร์ทเฮฟเวน จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด



ลงนาม.....

(นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเฉา ไบ)

บริษัท บีสตาร์ทเฮฟเวน จำกัด

ธันวาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

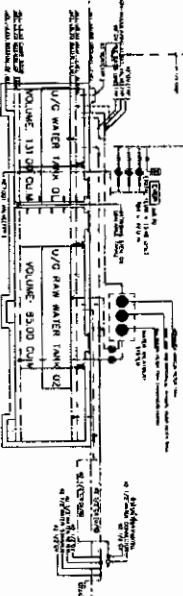
นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

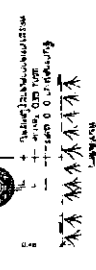


บริษัท นิธิวา แอลฟา จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

หน้า 141/159

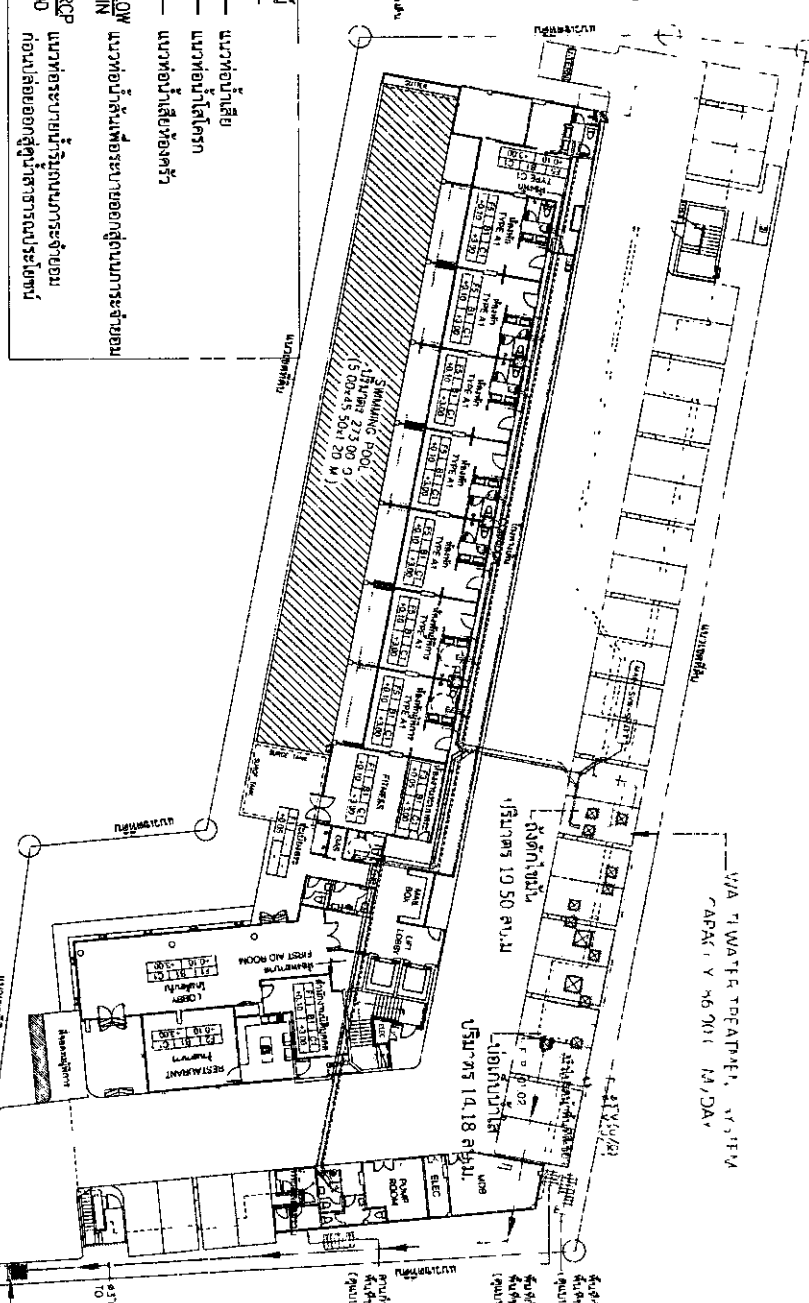


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
15/159 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทรศัพท์ 02-562-2562



ขนาดท่อ
Ø 1,500 มม.
ความยาวท่อ
10.93 เมตร

สัญลักษณ์
Ø 4" W. แนวท่อน้ำเสีย
Ø 4" S. แนวท่อน้ำโสโครก
Ø 4" KW. แนวท่อน้ำเสียท่อนักว
Ø 3" OVER FLOW. แนวท่อน้ำล้นเพื่อระบายออกสู่ถนนการจราจร
PUBLIC DRAIN
Ø 1,000 M. RCP. แนวท่อน้ำระบายน้ำจากถนนการจราจร
SLOPE 1:200 ก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณะ



น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 ที่ดินแม่แปลงบางสามตกอยู่ในบังคับการจราจร
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สิน
ของเอกชนที่ดินเลขที่ 39011

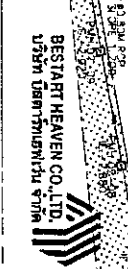


ผู้รับแบบบ้านเดี่ยว และระบบระบายน้ำ
S.M.E.
1:300

แนววางท่อระบายน้ำ (Block Culvert)
ขนาด 1,500x1,500 มม. ทนทาน 0.15 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร
(น.ส. 3 ก. เลขที่ 567)

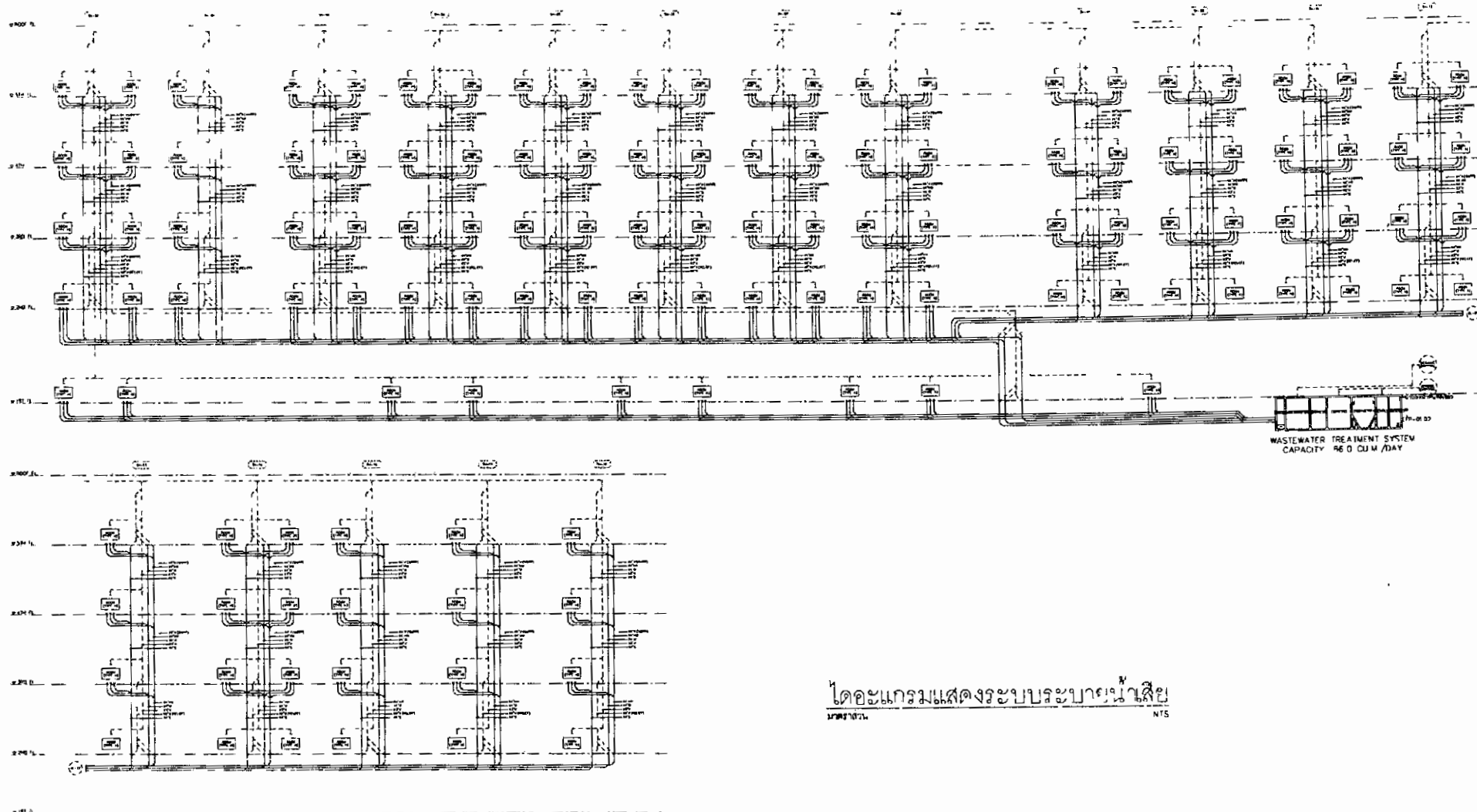
ถนนการจราจร กว้าง 10.93 เมตร



BESTA PT. HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาเพอเวน จำกัด
ถนน...
(บางศรีเมือง) กรุงเทพมหานคร และนนทบุรี
บริษัท เบสตาเพอเวน จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
15/159 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทรศัพท์ 02-562-2562

PROJ. NO.	15/159
DATE	20 / 08 / 19
DRAWN BY	DR. 15/159
CHECKED BY	DR. 15/159
APPROVED BY	DR. 15/159
DESIGNER	DR. 15/159
LOCATION	15/159 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
CLIENT	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
PROJECT NO.	15/159
SCALE	1:300
DRAWING NO.	15/159
TOTAL	15/159



ไดอะแกรมแสดงระบบระบายน้ำเสีย
มาตราส่วน: NTS

บริษัท สถาปนิกอันันต์ จำกัด

PROJECT
โครงการอาคารชุด
ซีทีทาวน์ บริหารศูนย์
(เพ็ญศรี)

ARCHITECT
THE ARCHITIST CO. LTD.

LOCATION
1 อาคาร เพ็ญศรี

DESIGNERS

Project Manager	Signature
Project Architect	Signature
Architect	Signature
Structural Engineer	Signature
Sanitary Engineer	Signature
Electrical Engineer	Signature
Mechanical Engineer	Signature
Landscape Architect	Signature

DATE: 28 / 08 / 19

DRAWING TITLE
NTS

SCALE

APPROVE

DRAWN BY

DRAWING NO.

TOTAL

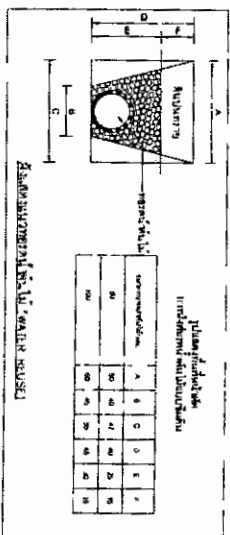
Customer shall study all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. (See signed dimensions only, all not same)

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิรัชชัย มโนธรรมรักษา และนายเตา โป)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
จำนวน 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



SCALE 1:300

น.ส. 3 ก เลขที่ 557 ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับการระงับยอม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใ้หน้า ประปา โทรศัพท์ และทีวีอื่นๆ
ของเอกชนเลขที่ 3901

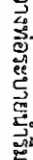
เบ๊ตจางคณภาพน้า
พร้อมคณะภารงักมุ่นผอย

[illegible]

คณะกรรมการจ่ายออม กว้าง 10.93 เมตร

แนววางท่อระบายน้ำกรณีถนนลาดชัน (น.ส. 3. ก) เลขที่ 557)
ระยะทางประมาณ 96.00 เมตร เพื่อปล่อยน้ำลงสู่คูน้ำส้วมสาธารณะบ้าน
ตั้งอยู่ระหว่าง น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 567

แนววางท่อระบายน้ำ (Block Culvert) ---
ขนาด 1.50x1.50x1.00 เมตร ทนบ 0.15 เมตร



การบริการจ่ายโอน กว้าง 6.00 เมตร
(ม.ส. 3 ก. เลขที่ 567)

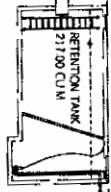
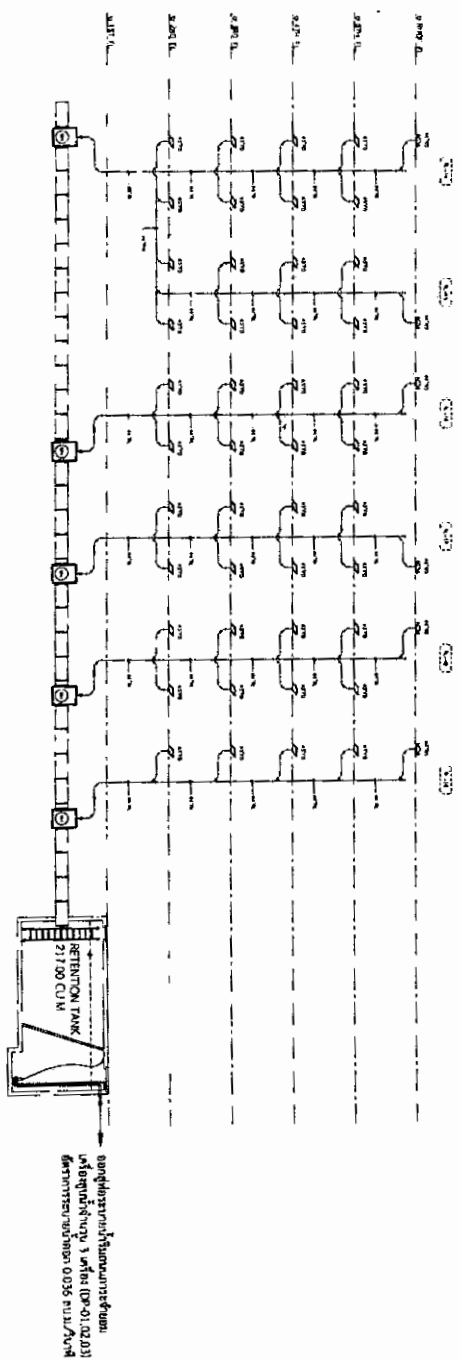
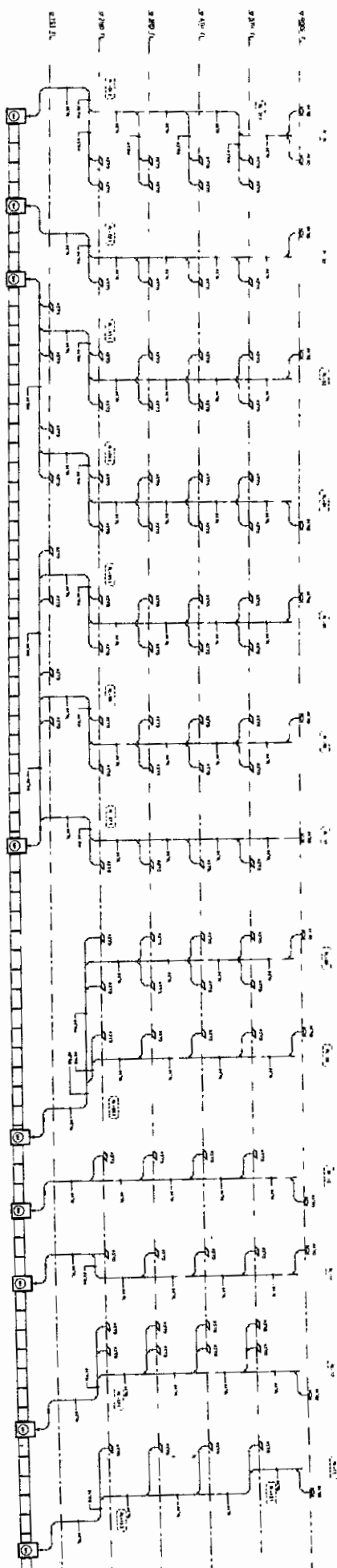
BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาท์เฮเวน จำกัด

สถานะ.....การรวมกันมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระชัย มโนารมย์) และนายฉัตร (บ.)
บริษัท บัณฑิตพัฒนพาณิชย์ จำกัด

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

145/159



ขนาดถังเก็บน้ำสำรองฉุกเฉิน
 1.000 ลิตร (1.000 L)
 อัตราการไหลเข้า 0.035 ลิตร/วินาที

บริษัท เบสท์ ฮีเวน จำกัด
 2562



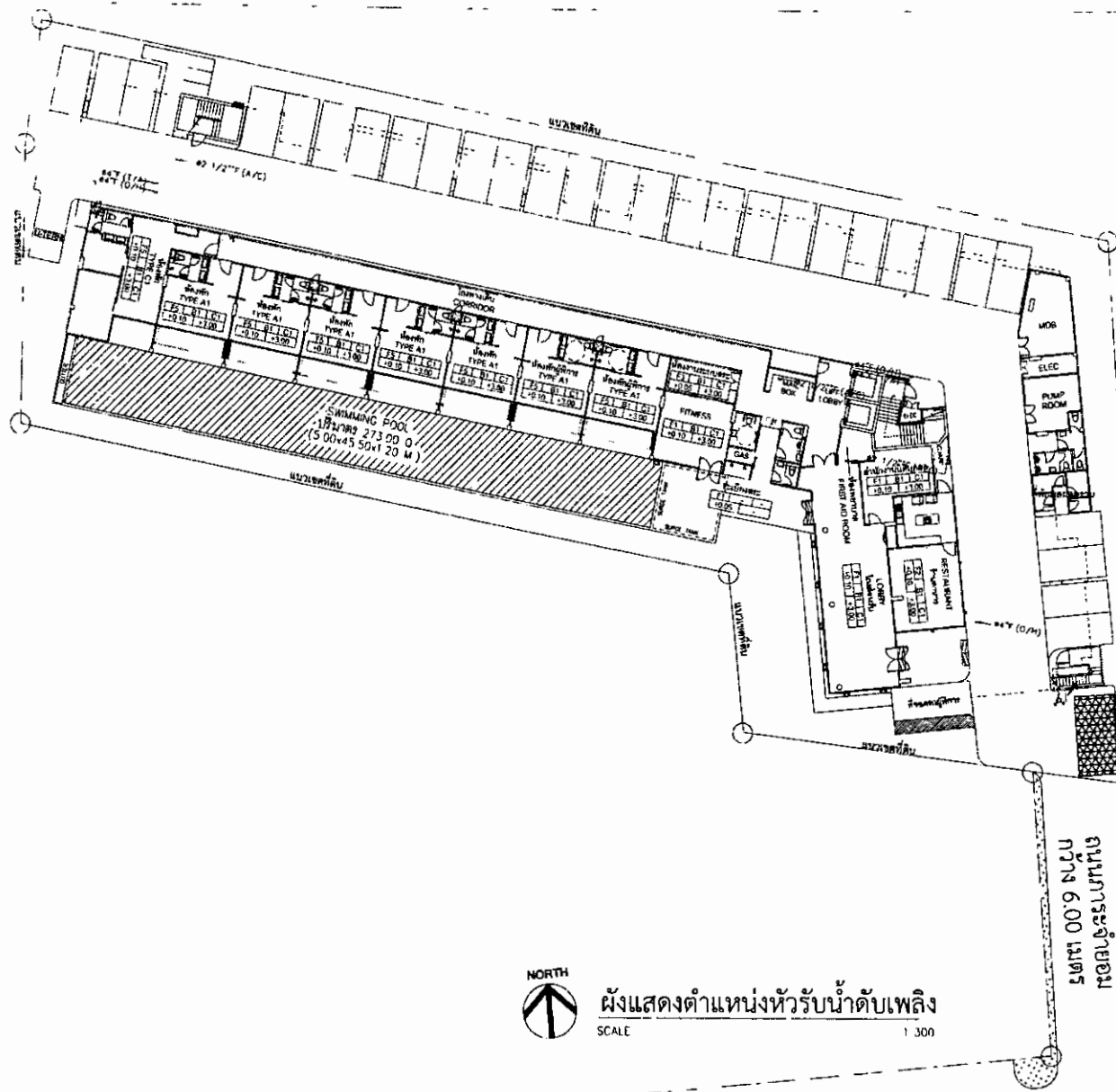
บริษัท เบสท์ ฮีเวน จำกัด
 2562

บริษัท เบสท์ ฮีเวน จำกัด
 2562

THE ARCHITECT CO. LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710	
DESIGNER Architect Engineer Designer	ARCHITECT Architect Engineer Designer
LOCATION 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710	DESIGNER Architect Engineer Designer
SCALE 1:100	DATE 28 / 08 / 19
APPROVE DRAWING NO.	DRAWN BY TOTAL
REVISION NO. 1	REVISION NO. 1
REVISION NO. 1	REVISION NO. 1



ພື້ນ 148/15



ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

SCALE 1:300

ถนนการะจำยอม กว้าง 10.93 เมตร

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

นางสาววิรัชย์ มโนธรรมรักษา และนายเสนา โป
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ปี 2562

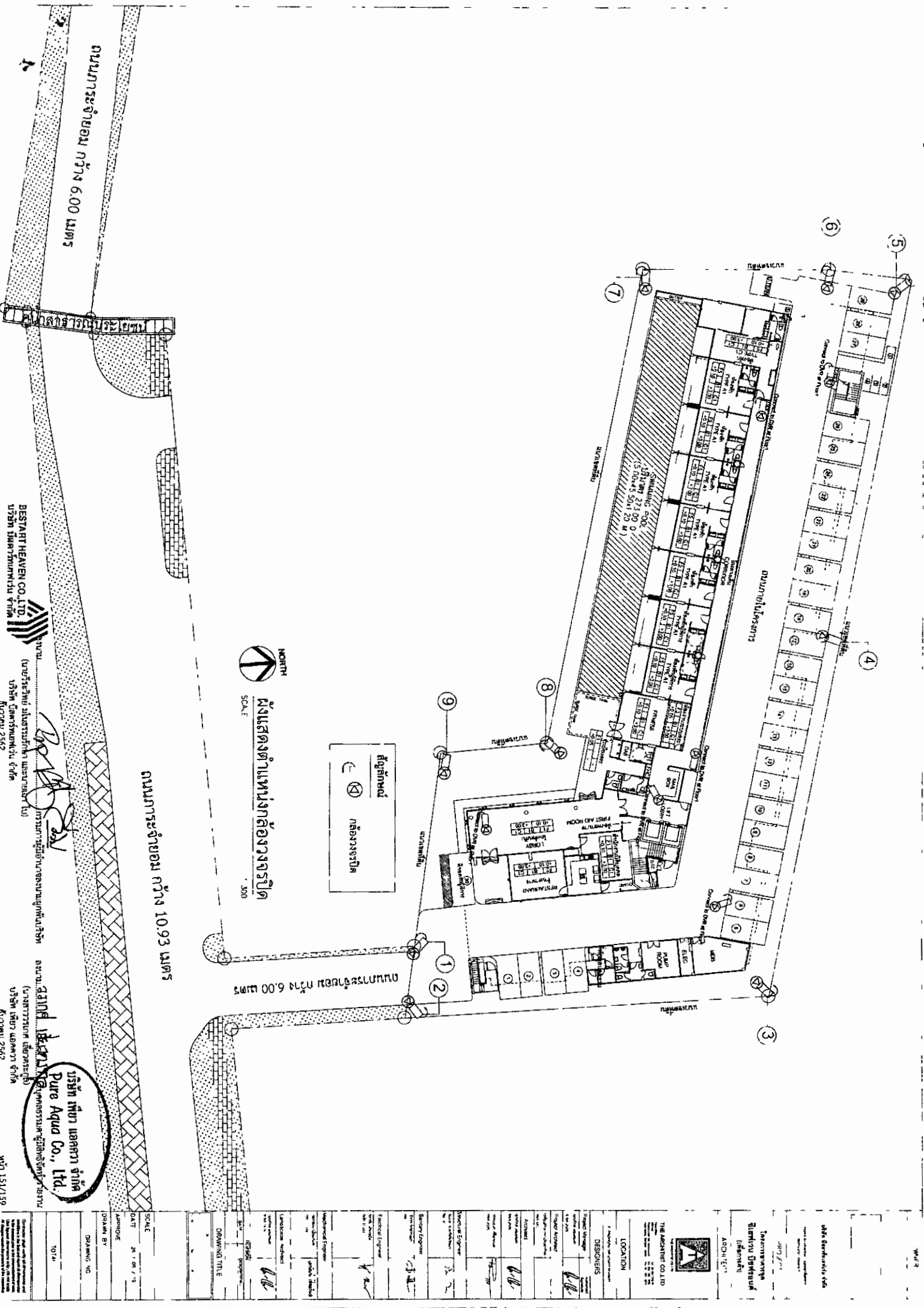
นางสาววิรัชย์ มโนธรรมรักษา
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ปี 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

JWP-19	
บริษัท เพียว แอควา จำกัด	
โครงการอาคารชุด	
ซีเอสเอ็น บีพรอบด์	
(เพิ่มเติม)	
ARCHITECT	
THE ARCHITECT CO. LTD.	
LOCATION	
DESIGNERS	
Project Manager	สถาปนิก
Project Architect	สถาปนิก
Architect	สถาปนิก
Structural Engineer	วิศวกร
Sanitary Engineer	วิศวกร
Electrical Engineer	วิศวกร
Mechanical Engineer	วิศวกร
Landscape Architect	สถาปนิก
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	

SCALE	DATE 28 / 08 / 19
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO	
TOTAL	

Contractor shall verify all dimensions and conditions for field and report of discrepancies to the architect prior to the commencement of work. All figures shall be in metric units. All work shall be done in accordance with the latest edition of the relevant codes and standards.



BESTART HEAVEN CO., LTD.
 บริษัท เบสาร์ท เฮเวน จำกัด
 (นายวิรัชชัย มีนธรรมกิจ และนายอานันท์ มีนธรรมกิจ)
 กรรมการผู้จัดการและนายอานันท์ มีนธรรมกิจ
 ถนนการะจำยอม กว้าง 10.93 เมตร
 ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
 ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
 บริษัท เพียว แควด จำกัด
 (นางสาววรรณิศา เตชะธรรมกิจ)
 บริษัท เพียว แควด จำกัด
 ถนนการะจำยอม กว้าง 10.93 เมตร
 ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
 ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

THE ARCHITECT CO. LTD. บริษัท สถาปนิก สถาปนิก ARCHITECT	LOCATION 1. 10.93 เมตร 2. 6.00 เมตร 3. 6.00 เมตร 4. 10.93 เมตร 5. 6.00 เมตร 6. 6.00 เมตร 7. 10.93 เมตร 8. 6.00 เมตร 9. 6.00 เมตร 10. 10.93 เมตร	DESIGNERS 1. 10.93 เมตร 2. 6.00 เมตร 3. 6.00 เมตร 4. 10.93 เมตร 5. 6.00 เมตร 6. 6.00 เมตร 7. 10.93 เมตร 8. 6.00 เมตร 9. 6.00 เมตร 10. 10.93 เมตร	DRAWING TITLE 1. 10.93 เมตร 2. 6.00 เมตร 3. 6.00 เมตร 4. 10.93 เมตร 5. 6.00 เมตร 6. 6.00 เมตร 7. 10.93 เมตร 8. 6.00 เมตร 9. 6.00 เมตร 10. 10.93 เมตร	SCALE 1:500 1:1000 1:2000 1:3000 1:4000 1:5000 1:6000 1:7000 1:8000 1:9000 1:10000	DATE 25/01/19 25/02/19 25/03/19 25/04/19 25/05/19 25/06/19 25/07/19 25/08/19 25/09/19 25/10/19 25/11/19 25/12/19	DRAWING NO. 101/19 102/19 103/19 104/19 105/19 106/19 107/19 108/19 109/19 110/19	TOTAL 101/19 102/19 103/19 104/19 105/19 106/19 107/19 108/19 109/19 110/19
--	---	--	--	---	--	---	---

ชื่อโครงการ: 100

ชื่อผู้ว่าจ้าง: 100

ชื่อผู้รับจ้าง: 100

ชื่อผู้ตรวจสอบ: 100

ชื่อผู้ร่าง: 100

ชื่อผู้แก้ไข: 100

ชื่อผู้อนุมัติ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ชื่อผู้รับทราบ: 100

ทางลาด 1 และ 2

ถนนการจราจร 6.00 เมตร

ถนนการจราจร 10.93 เมตร

ถนนการจราจร 6.00 เมตร



ผู้ส่งอำนาจความสะดวกสำหรับผู้พิการ
SCALE 1:300

ห้องจอดรถผู้พิการ
และเส้นทางขึ้นสู่อาคาร

ทางลาด 3

ห้องพัก
จำนวน 2 ห้อง
ห้องน้ำ (ส่วนต้อนรับ)
ลิฟท์

ถนนการจราจร

SWIMMING POOL
18.7199 27.29 0
(502.45 504.22 M)



BESTAST HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาเฮเวน จำกัด
ถนน 2542

ถนน 2542
บริษัท เบสตาเฮเวน จำกัด
ถนน 2542

บริษัท เบสตาเฮเวน จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ถนน 2542

บริษัท เบสตาเฮเวน จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ถนน 2542

2. พื้นที่สีเขียว = 26.35 ตร.ม.

1. พื้นที่สีเขียว = 206.95 ตร.ม.

3. พื้นที่สีเขียว = 144.56 ตร.ม.

4. พื้นที่สีเขียว = 123.45 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่	จุดที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)
1	1	206.95
	2	26.35
	3	144.56
	4	123.45
รวมชั้นที่ 1		501.31
2	1	21.24
	2	21.24
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		522.55

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ สผ.
(มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)

พื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ = 485.00 ตร.ม. (ผู้เข้าพักอาศัย 475 คน และพนักงาน 10 คน ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน)

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 522.55 ตร.ม. (1.08 ตร.ม./คน) แบ่งเป็น

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 501.31 ตร.ม. (ต้องมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 21.24 ตร.ม. (ไม่เกินร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
SCALE 1:300

ถนนการะจำยอม กว้าง 10.93 เมตร

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด

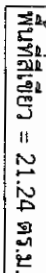
ลงนาม... (นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเจ...)
บริษัท บีสตาร์เฮเวน จำกัด
วันทศวรรษ 2562

ลงนาม... (นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
วันทศวรรษ 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

SCALE
DATE 24 / 04 / 19
APPROVE
DRAWN BY
DRAWING NO
TOTAL

Drawings shall verify all dimensions and quantities to the field and report all discrepancies to the architect and the contractor. All dimensions shall be in metric units. All drawings shall be the property of the architect.



ชันท
สุต
เนอ (ตร.ม.)

รวมข้อ 1	206.95
2	26.35
3	144.56
4	123.45
รวมข้อ 1	501.31
2	21.24
รวมข้อ 2	21.24
รวมข้อ 1 และข้อ 2	522.55

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 21.24 ตร.ม. (ไม่เก็บร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดเป็นตามเกณฑ์)



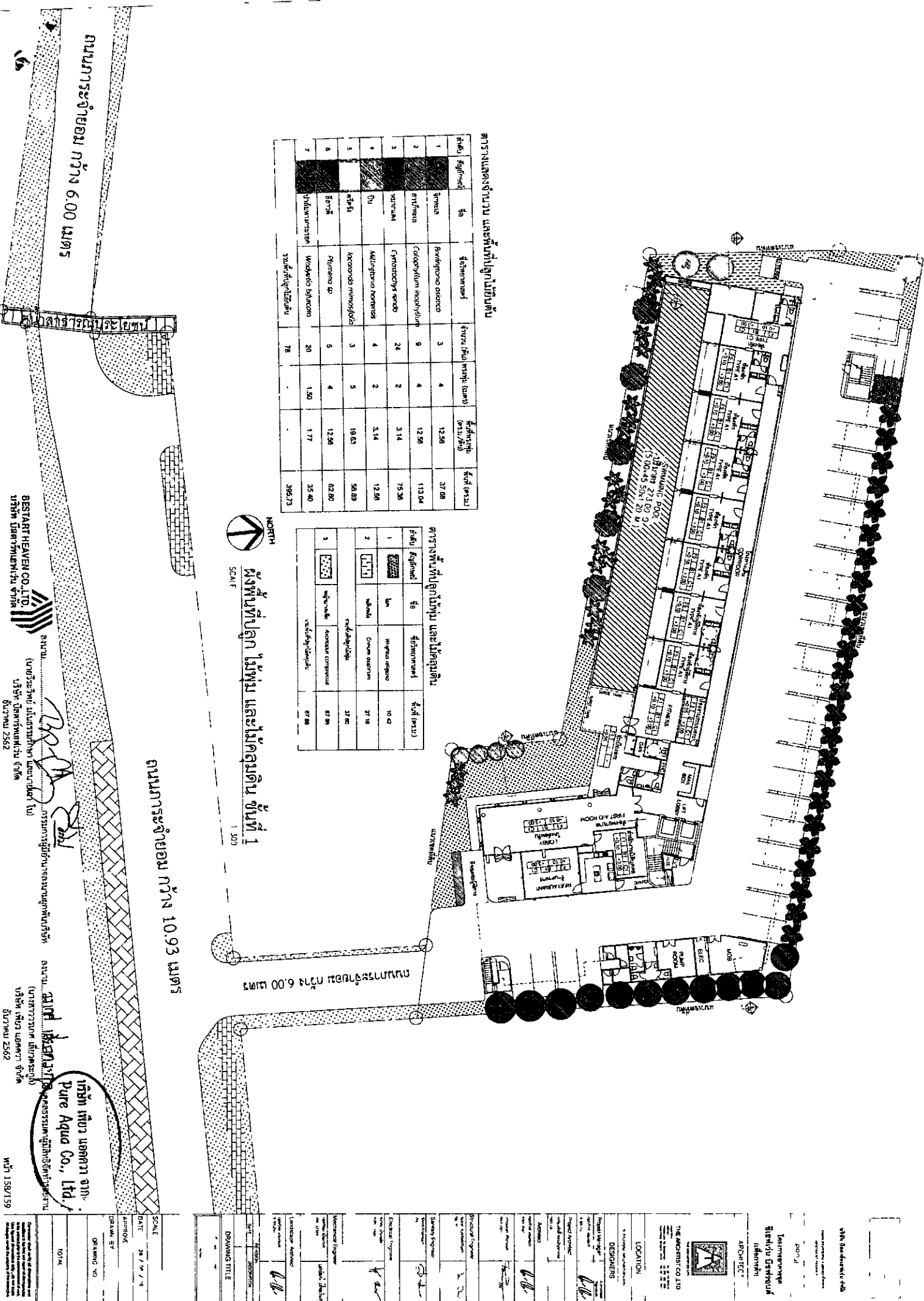
ผอ.ศูนย์ฯ

บริษัท บิวตี้ฟูลทรี จำกัด จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท เทียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 156/159



ตารางแสดงจำนวน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1		ยางนา	Banyan tree	3	4	12.50
2		ต้นโพธิ์	Fig tree	9	4	12.50
3		ต้นมะม่วง	Mango tree	24	2	3.14
4		ต้นกล้วย	Banana tree	4	2	3.14
5		ต้นฝรั่ง	Guava tree	3	5	19.63
6		ต้นมะพร้าว	Coconut tree	9	4	12.50
7		ต้นไม้ยืนต้น	Wooden tree	20	4	12.50
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				78		395.73

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1		ยางนา	Banyan tree	10.42
2		ต้นโพธิ์	Fig tree	27.18
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				37.60
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน				87.88
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				87.88



SCALE 1:500

ผังพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

ถนนการะจำยอม กว้าง 10.93 เมตร

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสาร์ทเฮเวน จำกัด
เลขที่ 158/159 ถนนการะจำยอม ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 08-1-090-158
แฟกซ์ 08-1-090-159
E-mail: bestart@bestart.co.th

หน้า 158/159

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

บริษัท เพียว แควค จำกัด

อาคาร ค.ค. 5 ชั้น และอาคาร ค.ค. 6 ชั้น
(รวม ในโครงการ 39011)

โรงเรียน The Angel of Nathon

พื้นที่ว่างด้านซ้ายของที่ดิน

พื้นที่ว่างด้านซ้ายของที่ดิน

น.ส. 3 ก. เลขที่ 569 ที่ดินแปลงบางส่วนของที่ดินแปลงเดิม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สิน
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

น.ส. 3 ก. เลขที่ 557 ที่ดินแปลงบางส่วนของที่ดินแปลงเดิม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สิน
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

น.ส. 3 ก. เลขที่ 567 ที่ดินแปลงบางส่วนของที่ดินแปลงเดิม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สิน
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

น.ส. 3 ก. เลขที่ 558 ที่ดินแปลงบางส่วนของที่ดินแปลงเดิม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สิน
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

สัญลักษณ์

ขอบเขตที่ดินโครงการ

แนวถนนการจราจรเข้าโครงการ

ที่จอดรถ

ทางเท้า

สวน

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 มีความกว้างพร้อมเขตทาง 8.00 เมตร

ผังบริเวณโครงการ

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสท์เฮฟเวน จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

บริษัท เพียว แควค จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

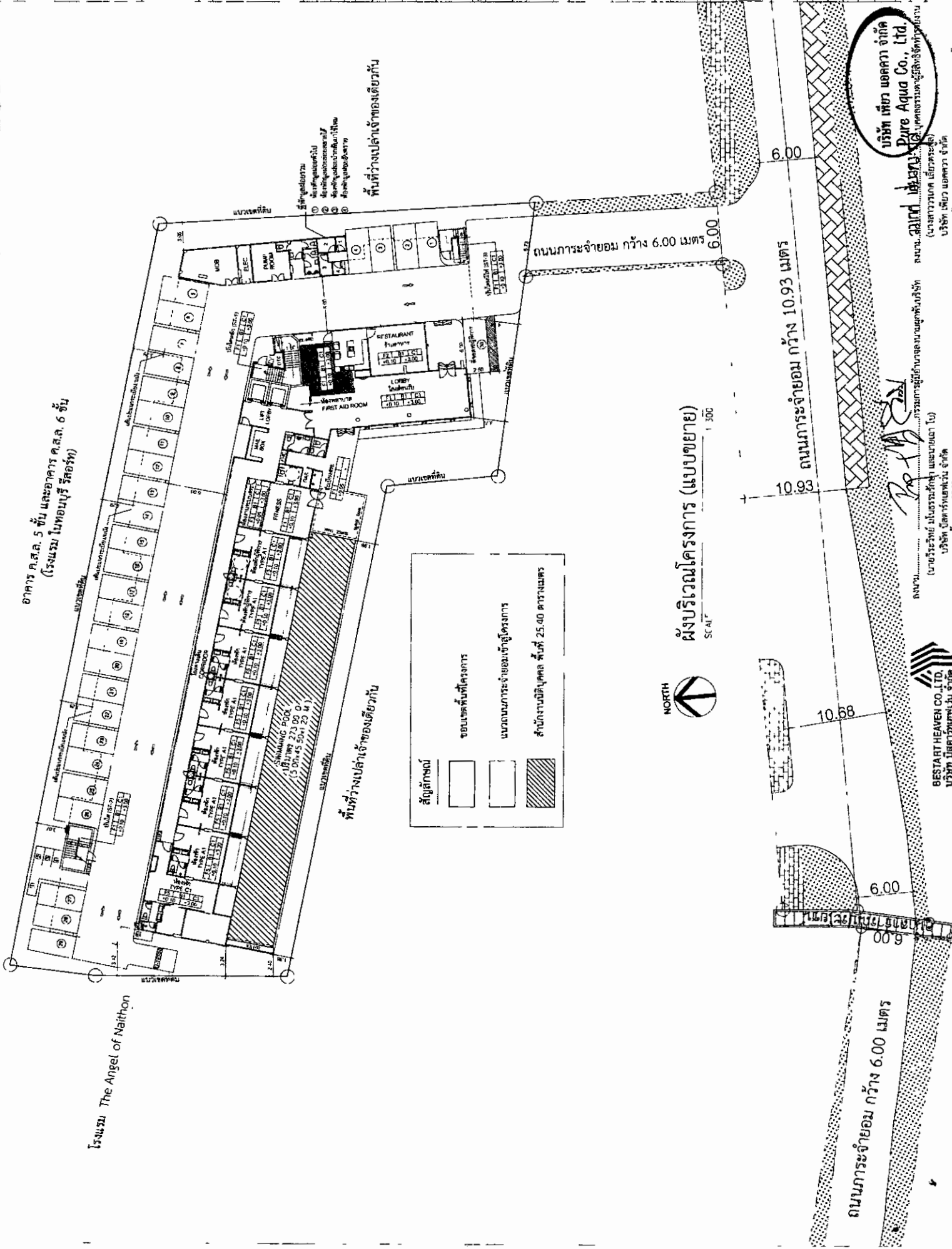
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้รับทราบ
(นางชีวันวิทย์ นิ่มธรรมรักษา และนายเดชา โป)
บริษัท เบสท์เฮฟเวน จำกัด
จำนวน 2562

ลงนาม.....ผู้รับทราบ
(นางสาวกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แควค จำกัด
จำนวน 2562

หน้า 137/159

อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น
(โรงแรม เปปอเบอรี่ รีสอร์ท)

Ἰσχυρὸν Ἄγγελον The Angel of Naithon



ผู้พิมพ์/ผู้เผยแพร่: _____

๑๑.๑๑ การจ่ายดอกเบี้ย 10.93 เมตร

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

๒๐ + ๒๐ = ๔๐

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

BESTART HEAVEN CO.,LTD.
บริษัท บีสตาร์ทเฮเวน จำกัด

นางสาว.....การธนาคารผู้ชำนาญการพิเศษ
(นายวิชาญ มโนธรรมรักษา และนายเดา น.)
บริษัท บิสทรัพย์เอชแอนด์อี จำกัด
กรุงเทพฯ 2552

นางสาววราภรณ์ เกียรติยศ
บริษัท เพียว แอนด์คว จำกัด

หน้า 138/159

ธันวาคม 2562





ព្រះបាទសីហមុនីវរ្ម័នទី១



25

(นายวิฑูรย์ ต.ไชยสุรักษ์ และนายเตา โป

បទដ្ឋាន ប្រើប្រាស់រវាង តំបន់

.....การรวมการผู้มีอำนาจลงนามผู้กำกับบริษัท

မူလကဏ္ဍ

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวกระพือ)

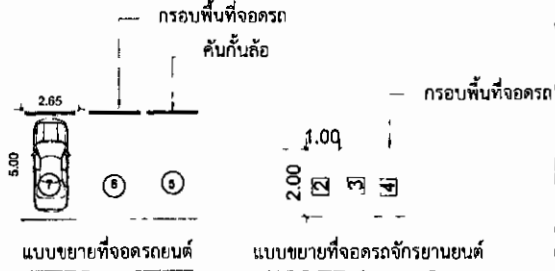
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

หน้า 141/159

[illegible]



หยุด - เมื่อเห็นว่าปลอดภัยแล้ว
จึงให้เคลื่อนรถต่อไปด้วยความระมัดระวัง
ขับตรงไป
ให้เลี้ยวซ้าย
ให้เลี้ยวขวา
เดินรถ 2 ทิศทาง
จุดกลับรถ
สัญญาณไฟกระพริบ



โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน)
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน



น.ส. 3 ก เลขที่ 569 ที่ดินแปลงบางส่วนตกอยู่ในบังคับการจำยอม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สินอื่นๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

น.ส. 3 ก เลขที่ 557 ที่ดินแปลงบางส่วนตกอยู่ในบังคับการจำยอม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สินอื่นๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก

น.ส. 3 ก เลขที่ 567 ที่ดินแปลงบางส่วนตกอยู่ในบังคับการจำยอม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สินอื่นๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011

น.ส. 3 ก เลขที่ 558 ที่ดินแปลงบางส่วนตกอยู่ในบังคับการจำยอม
เรื่อง ทาง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และทรัพย์สินอื่นๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39011



ผังการจราจรภายในโครงการ และถนนการะจำยอม

SCALE

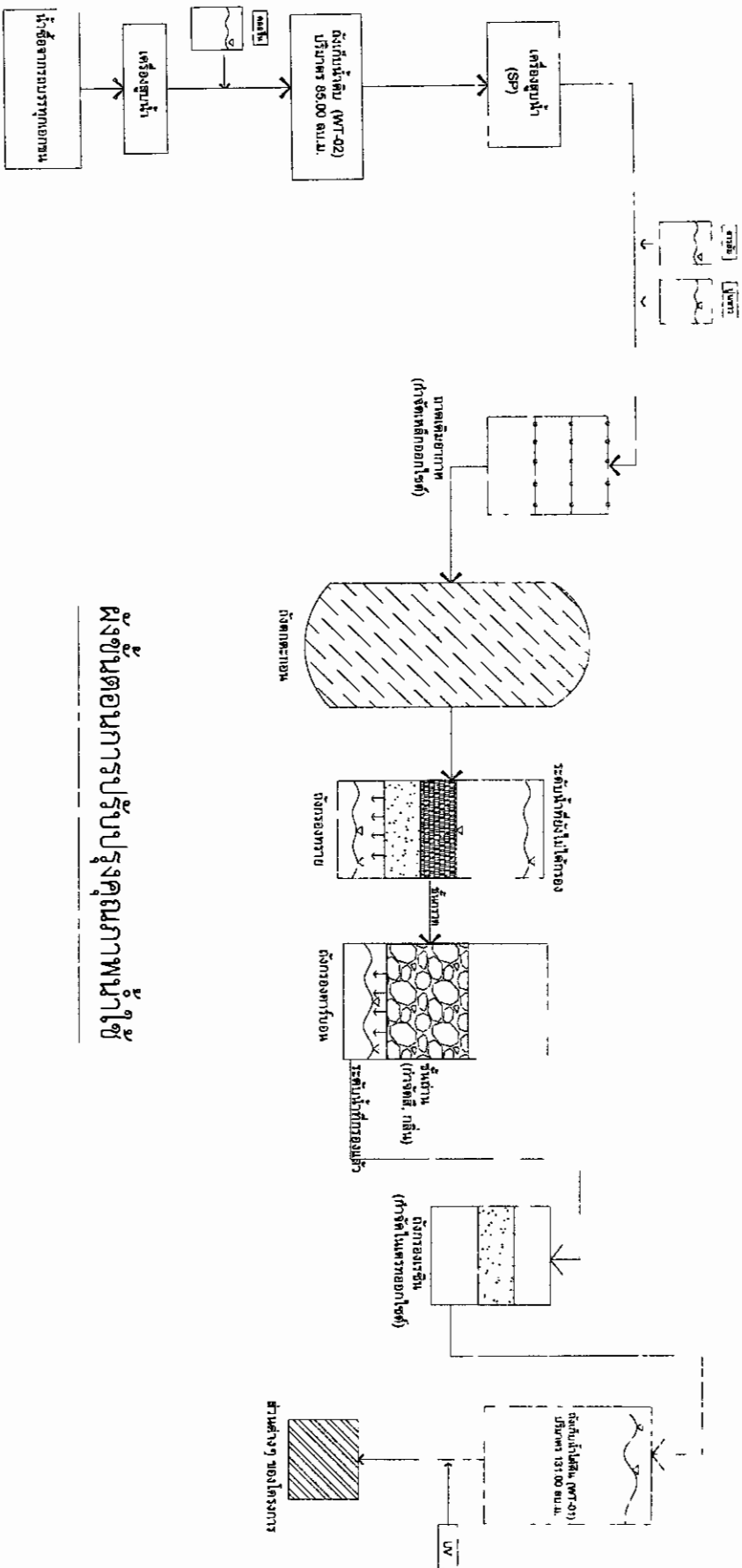
1 300

BESTART HEAVEN CO., LTD.
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา และนายเจา โบ)
บริษัท บีสตาร์เฮฟเวน จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

BESTAH HEAVEN CO., LTD.
บริษัท เบสตาห์เฮเวน จำกัด

ลงนาม:
(นายรัฐวิทย์ มโนธรรมกิจ และนายมาโน) กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัท
บริษัท เบสตาห์เฮเวน จำกัด
ถาวร 2562

ลงนาม:
(นางสาววิภาดา แฉะพระณี) กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัท
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ถาวร 2562

หน้า 1/2/19

บริษัท เบสตาห์เฮเวน จำกัด BESTAH HEAVEN CO., LTD. 101/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์ 053-8111111 โทรสาร 053-8111112		บริษัท เพียว แอควา จำกัด PURE AQUAD CO., LTD. 101/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์ 053-8111111 โทรสาร 053-8111112	
โครงการ โครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้		สถานที่ บ้านใหม่	
วันที่ 14/2/19		หน้า 1/2/19	