



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา
(Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 116/2019-06 ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชนด์โมราด้า (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๐๖.๖๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

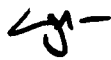
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๐๖.๖๗ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยให้บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๐ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา
(Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 116/2019-06 ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya)
ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน
จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand
Morada Pattaya) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๐๖.๖๗ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada
Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิฑูณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma29@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 116 / 2019-06

10 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ แซนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8769 วันที่ 10 มิ.ย. 2562
เวลา 16.35 น. ผู้รับ ปว.ค.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1265 วันที่ 10 มิ.ย. 2562
เวลา 17.10 น. ผู้รับ ปว.ค.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 2. หนังสือมอบอำนาจ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ด้วยบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ แซนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) มีห้องพักทั้งโครงการ จำนวน 179 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,884.75 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-09 ไร่ (2,036 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนพ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานบริหาร
เลขที่ 1246 วันที่ 11/6/62
เวลา 9.10 น. ผู้รับ ปว.ค.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

FA 04 me 01kw in



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓พ/๕๐๑

สำนักงาน อบจ. ชลบุรี	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 185	วันที่ ๖ มี.ค. 2563
เวลา 11.22	ผู้รับ พัทธยา

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

BA

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๔๑๕ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

กองนโยบายและแผน	
เลขที่ 14	วันที่ 6 มี.ค. 2563
เวลา 13.25	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya)
ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) เป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๘๘๔.๗๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอ
รายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว พบว่า การคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมมีความคลาดเคลื่อน โครงการจึงขอแก้ไขพื้นที่
ใช้สอยอาคารรวมให้มีความถูกต้องต่อไป ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเปลี่ยนแปลงจาก “๙,๘๘๔.๗๕
ตารางเมตร” เป็น “๙,๙๐๖.๖๗ ตารางเมตร” จึงนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่
๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบให้โครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา
(Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด เปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเป็น
๙,๙๐๖.๖๗ ตารางเมตร ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

ลงชื่อ.....	กล่อม, เส็ม
ตำแหน่ง.....	แผ่น

กลุ่มงานเอกสาร	
เลขที่ 45	วันที่ 6 มี.ค. 2563
เวลา 13.51	ผู้รับ พัทธยา

แชนด์โมราด้า...

แซนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง เนื่องจากชื่อโครงการใน
หนังสือแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวจากสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่ตรงกับหนังสือนำเสนอรายงานฯ ของบริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แซนด์โมราด้า พัทยา (Zand
Morada Pattaya) ทุกฉบับ จึงขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าวก่อนแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ รัตนัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แซนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของ บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แซนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) มีจำนวนห้องพักทั้งโครงการ จำนวน 179 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,906.67 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แซนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) ของบริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท้ เทพสุทิน)

บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

เจ้าพนักงานโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดไท เทพสุทิน)

บริษัท เท็ดไทฟาร์ม จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)
โครงการ แชนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) ตั้งอยู่เลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการเป็นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) มาเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 179 ห้อง โดยมีกิจกรรมการดำเนินการ กิจกรรมการเพิ่มเติมนายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ได้แก่ ห้องพักผู้พิการ Tower B ชั้น 5 และ ชั้น 6 และห้องน้ำสาธารณะผู้พิการ ชั้น 2 อาคาร B และกิจกรรมทบทวนผังห้องพักอาศัยเพื่อปรับปรุงบันไดผู้พิการตามกฎหมาย Tower A ชั้น 2-8 กิจกรรมปรับปรุงก่อนผนังปิดทับให้เป็นไปตามกฎหมายระแนงอาคารด้านทิศใต้ และกิจกรรมทบทวนรื้อกันสาดชั้น 2 Tower B เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะเวลาปรับปรุงโครงการ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.ดูแลบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากระยะปรับปรุงโครงการจะเกิดเพียงระยะสั้นๆ ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการพบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัด = 0.056 มก./ลบ.ม.	1.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 3/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- TSP รวม = 0.067 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.024 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	เย็น 3.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.29 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.30 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดเวลาและไม่ได้อยู่ในพื้นที่เดียวกันทั้งหมด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ปรับปรุง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทตไท เทพสุทิน)
บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในระยะปรับปรุงโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการปรับปรุงในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงพื้นที่ให้เห็นได้อย่างชัดเจน ชื่อโครงการ แซนด์โมราดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) เจ้าของโครงการ บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมขนาดของโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุง 4 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาปรับปรุงประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุง เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการปรับปรุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... พื้นที่ติดตามมาตรการ 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดโท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 5/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ปรับปรุงระยะปรับปรุง 1.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ปรับปรุง 2.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการปรับปรุงที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1.ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปรับปรุง มาตรการเฉพาะด้านการปรับปรุงระยะปรับปรุง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงจะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งผลกระทบประเมินไม่พบค่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดไท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 6/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับอยู่ในช่วง 77.96-78.52 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท เดอะ เทรทไทย จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไพบารม์ จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไทย เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไพบารม์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 7/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุง 3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 5.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 7.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 9.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 8/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากงานขุดเจาะพื้นคอนกรีตงานขนส่งวัสดุ โดยมีกิจกรรมการดำเนินการ กิจกรรมการเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ได้แก่ ห้องพักผู้พิการ Tower B ชั้น 5 และ ชั้น 6 และห้องน้ำสาธารณะผู้พิการ ชั้น 2 อาคาร B และกิจกรรมทบทวนผนังห้องพักอาศัยเพื่อปรับปรุงบันไดผู้พิการตามกฎหมาย Tower A ชั้น 2-8 กิจกรรมปรับปรุงก่อนผนังปิดทับให้เป็นไปตามกฎหมายระยะร่นอาคารด้านทิศใต้ และกิจกรรมทบทวนกันสาดชั้น 2 Tower B เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 6.00 – 37.12 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.0827 – 2.7639 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้อยู่อาศัยเริ่มที่จะรับรู้ได้ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความเห็นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกิน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 9/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุง 3.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการปรับปรุงให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะปรับปรุง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.จัดจ้างผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะปรับปรุง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการ	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 10/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พัฒนาโครงการต้องรับแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.5 คุณภาพน้ำ	ระยะปรับปรุงโครงการ คนงานสามารถใช้ห้องน้ำซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ หรือห้องน้ำในแต่ละชั้นของอาคารโครงการได้ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ดังนั้น น้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1.โครงการได้มีการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สืบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งในระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 11/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น การล้างทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการใช้ของคองงาน มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคต่อไป	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอตามความต้องการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ และท่อส่งน้ำ ไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรือแตกร้าว ทุกสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไฟฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมิได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานที่เข้ามาดำเนินกิจกรรมปรับปรุงโครงการ เนื่องจากภายในโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ไว้แล้ว และหากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้ห้องน้ำ สามารถใช้ห้องน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการหรือห้องน้ำในแต่ละชั้นของอาคารโครงการได้ ดังนั้น คาดว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนระดับต่ำและยอมรับได้	1. โครงการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2. สับตะกอนส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการสับตะกอนแต่ละครั้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไฟฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทตไท เทพสุทิน)
บริษัท เทตไฟฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 12/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้นๆ จึงคาดว่าพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ปรับปรุงทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไพบาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานในระยะปรับปรุงโครงการจะมีประมาณ 30 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.030 ลูกบาศก์เมตร ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมให้เรียบร้อยเพื่อการเก็บขน โดยติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับกำจัดต่อไปโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ถังมูลฝอยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไพบาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไพบาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 13/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบตามเงื่อนไขข้อ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดหลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว และใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบสภาพระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไพบูลย์ จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้แก๊สเพื่อการเชื่อมงานเพียงเล็กน้อย หรือเครื่องจักรกลในการปรับปรุงบางขั้นตอน ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงมีมาตรการการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ในสถานที่ทำงานหรือพื้นที่ปรับปรุง ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงานและในสถานที่ทำงานที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
3.7 การจราจร	ระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว (6.25 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 2.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด ไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/	-

ลงชื่อ.....

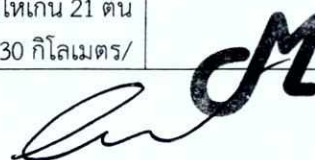
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไพบูลย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 14/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวโนลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 7.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม	โครงการจะทำการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งเป็นพื้นที่ปรับปรุงจากพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	1.จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 15/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตรสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 10 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 300 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,000 บาท/วัน หรือคิดเป็น 90,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงประมาณ 4 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้าร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมากอีก	2.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการปรับปรุงโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะปรับปรุง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะปรับปรุงโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการปรับปรุงเพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการปรับปรุงจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะปรับปรุงให้ประชาชนที่อาศัยอยู่	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เท็ดไฟฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเท็ดไท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไฟฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 16/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน โครงการเป็นการปรับปรุงโครงการจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) ให้เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สามารถเข้ามาใช้บริการได้ตลอดเวลา จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 1.2 ผลกระทบทางสังคม -โครงสร้างประชากร ระยะปรับปรุงโครงการกำหนดนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จำนวน 10 คน ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลาดำเนินการประมาณ 4 เดือน จะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม เนื่องจากไม่มีการอพยพโยกย้ายแรงงาน และถิ่นพำนักอาศัยของประชากรซึ่งเป็นช่างฝีมือและแรงงานจากต่างถิ่น ทำให้ลดผลกระทบทางสังคมด้านอื่นๆ ตามไปด้วย อาทิเช่น ปัญหาสุขภาพความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งด้านวัฒนธรรมและประเพณี เป็นต้น -ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพของชุมชน เมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุง	โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ปรับปรุง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด ไรควั่น โรค เป็นต้น 10.จ้างแรงงานในพื้นที่เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 11.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโดยเด็ดขาด 12.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 17/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการปรับปรุง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงปรับปรุงจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด มาตรการที่กำหนดไว้ ● กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุง ในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	13.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 14.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 17.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 18.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นายเท็ดไท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และ คริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการ ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึง เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มี คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงาน ในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและ ประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เทศบาลตำบล นาจอมเทียน	19.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
- ประชาสัมพันธ์ผู้เข้าโครงการ	โครงการเป็นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) มาเป็นอาคาร โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 179 ห้อง โดยมีกิจกรรมการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ทำให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็น ผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เมื่อผู้ พักหมดใบอนุญาตสัญญาเช่าระยะยาวกับโครงการแล้ว ถือ ได้ว่าทั้งสองฝ่ายได้จบสัญญาเช่าห้องพักแบบระยะยาวของ โครงการโดยสันติโดยไม่มีข้อผูกมัดแต่อย่างใด ดังนั้น จึงถือ ได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อผู้เข้า	1. มีการประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยเดิมที่พักอยู่ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 2. เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลของ โครงการที่จะมีการเปลี่ยนแปลง	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 19/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการปรับปรุง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการปรับปรุง ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไพบูลย์ จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปรับปรุงที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4.ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด 5.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6.ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไพบูลย์ จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 20/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

Signature

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรครบบทางเดินหายใจ กิจกรรมบางอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการปรับปรุงกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง และหน้ากากกันฝุ่นละออง เป็นต้น 3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วนไม่ใหัรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงเข้าไปถึงจะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมากเป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจ่มแจ้งเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	-

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 21/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

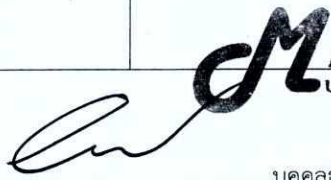
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสสัตว์ที่ติดเชืโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ ผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชือนั้นก็มีโอกาสติดเชืพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน ผู้ป่วยที่มีอาการขั้นรุนแรงจะมีอาการกลืนน้ำ ไม่สามารถกลืนน้ำลายได้ กลืนอาหารลำบาก พูดไม่ชัด สมออักเสบ ทำให้เกิดประสาทหลอน และมีการสับสน เป็นต้น	1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
	โรคเมะเร็งจากควันทับทรี โรคเมะเร็งจากควันทับทรีมีสาเหตุจากการที่สูบทับทรีสะสมมาเป็นเวลานาน ซึ่งในควันทับทรีจะมีสารบางชนิดที่ทำให้ก่อให้เกิดเมะเร็งได้ ถ้ารวมกับสารเคมีชนิดอื่นๆ ในควันทับทรี โดยในควันทับทรียังมีสารที่เร่งสารเจริญเติบโตของเมะเร็ง หากผู้สูบทับทรีนั้นๆ มีเมะเร็งอยู่ในร่างกายแล้ว ส่วนใหญ่เมะเร็งที่เกิดจากการสูบทับทรี ได้แก่ เมะเร็งปอด ลำคอ กล้องเสียง ช่องปาก และหลอดอาหารส่วนต้น นอกจากนี้ ยังมีเมะเร็งกระเพาะปัสสาวะ ตับอ่อนและปากมดลูก เป็นต้น	1.ห้ามสูบทับทรีในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายเท็ดไท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 22/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเลิเจียนแนร์ โรคเลิเจียนแนร์มีสาเหตุจากเครื่องปรับอากาศ เป็นโรคที่ติดเชื้อแบคทีเรียเฉียบพลันจากสิ่งแวดล้อม คือ หากมีภาวะปอดอักเสบ อาการรุนแรง และอัตราป่วยตายสูง วิธีการแพร่โรคโดยเชื้อเข้าสู่ร่างกายคนทางระบบทางเดินหายใจ โดยคนหายใจเอาเชื้อนี้เข้าไป ลักษณะอาการของผู้ป่วยเริ่มต้น คือ การเบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ปวดกล้ามเนื้อ ปวดศีรษะ ภายในหนึ่งวัน จะมีไข้สูง และมีอาการไอไม่มีเสมหะ ปวดท้อง อุจจาระร่วงร่วมด้วย เป็นต้น	1.กรณีเก็บน้ำสำรองไว้ในบ่อพัก ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้าง 2.ควรทำความสะอาดระบบปรับอากาศ และระบายความร้อน 1-2 ครั้งต่อเดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วนบริเวณที่จะปรับปรุงโครงการ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่ อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกสัตว์พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	-
	อุบัติเหตุต่างๆ อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือ ระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 23/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีเศษขยะตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการปรับปรุงอาคารเดิมที่มีอยู่ จึงอาจส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. ดูแลพื้นที่โครงการระยะปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดไท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 24/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

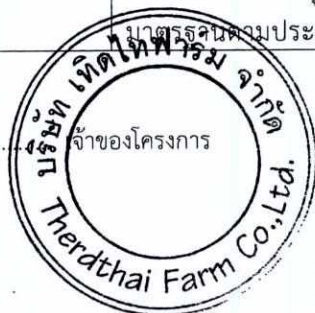
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แซนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) ตั้งอยู่เลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) มาเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) มีห้องพักทั้งสิ้น 179 ห้อง ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร ทำให้ความร่มรื่นสวยงาม 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.056 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.057 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.024 มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1.ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2.จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนและตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 25/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.29 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.36 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 393.00 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ไทรอินโด อโศกอินเดีย และลีลาวดี โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 4.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร และอุปกรณ์ส่งสัญญาณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 26/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการบริการพักอาศัยชั่วคราว (กิจกรรมโรงแรม) ดังนั้นเสียงส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2.จัดให้มีสีเขียวของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้พืชมงคลดินเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้น 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ในทุกช่องทางเป็นประจำทุกสัปดาห์ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักสำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว ไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชน ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการสั่นสะเทือนต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบในระยะดำเนินการ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำและยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ในทุกช่องทางเป็นประจำทุกสัปดาห์ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม เท่ากับ 115.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุดสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92.40 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids

ลงชื่อ.....

(นายเทตไท เทพสุทิน)
บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 27/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.ประสานให้หน่วยงานเทศบาลมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เท็ดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดไท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 28/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 144.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง ขนาด 456 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของ Tower A จำนวน 1 ถึง ขนาด 46 ลูกบาศก์เมตร, Tower B จำนวน 1 ถึง ขนาด 38.70 ลูกบาศก์เมตร และ Tower C จำนวน 1 ถึง ขนาด 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 566.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการการใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณ	1.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2.ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ช่วงเวลา 00.00 น. – 03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ และท่อส่งน้ำประปา ไม่ให้เกิดการแตกรั่ว รั่วซึม เป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 29/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ โดยกำหนดช่วงเวลาในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (2) ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรอง ทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ ความสะอาด และตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง เป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน 4.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ถัง	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ.....
(นายเท็ดไธ เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 30/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.ประสานให้เทศบาลมาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันที่ใส่ลงไปลงในถังตามัดปากนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป 7.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	2. ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน เป็นประจำทุก 2 วัน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 สภาพพื้นที่ภายในโครงการเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเมื่อปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็น ร่างรายงานนี้ทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น จึงคาดว่า	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีระบบหน่วงน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการออกแบบให้หน่วงน้ำแบบหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ เท่ากับ 40.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (20 ลูกบาศก์เมตร) 2.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	4. ตักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7. ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 7.04 ตารางเมตร คิดความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 2. จัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุงภาชนะบรรจุ และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทตไท เทพสุทิน)
บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 32/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และในการเก็บขนมูลฝอยจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมและใช้เวลาจัดเก็บไม่นานดำเนินการเก็บมูลฝอยจนหมดไม่เหลือมูลฝอยตกค้าง มาตรการด้านความปลอดภัยการเก็บขนมูลฝอย 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนทางวิ่งรถภายในโครงการ 3.จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.จัดให้มีสัญลักษณ์กระแຈจราจรไว้บริเวณทางโค้งตรงทางวิ่งรถเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถได้ 5.จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ นานาสวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3799)

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และ การอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 34/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพวงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 4) ตรวจสอบอุตรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 35/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ใช้บริการปฏิบัติ โครงการมีรณรงค์ และส่งเสริมการประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

ลงชื่อ.....

(นายเทตไท เทพสุทิน)

บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยงแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) ความสูง 22.95 เมตร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับโครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟท์ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน และห้องพักมูลฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องอาหารและโถงทางเดินทุกชั้น - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามที่ผู้ผลิตสินค้ากำหนด ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเท็ดโท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual pull station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และบันไดหลัก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 8 – ชั้น 1 มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 135.50 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 388 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.38 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 388 คน 3. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง (เขตจอมเทียน เมืองพัทยา) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

Signature

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและบนถนนสายหลัก คือ ถนนชัยพฤกษ์ และถนนจอมเทียนสาย 1 ในระยะดำเนินโครงการมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว ดังนั้น การจราจรในระยะดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนนการจราจร (ถนนหน้าโครงการ) ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนชัยพฤกษ์ มีสภาพการจราจรในระดับดีมาก ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2) รมรงคิให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 1 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถเป็นประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง)	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การแนะนำทางจากจุดจอดรถไปยังโครงการ เพื่อบ่งบอกได้ว่าถึงบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว 3) จัดให้มีระบบแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นจุดสังเกตหรือช่วยต่อการมองเห็น รวมไปถึงเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการเองด้วย 4) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 5) รมรงค้ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 1 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2) รมรงค้ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนจอมเทียนสาย 1 เพื่อลด	

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการปรับปรุงในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4) จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 7) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรที่จอดรถตู้ และรถทัวร์ให้เพียงพอ 1) กำหนดให้มีการจอดรถบัสบริเวณข้างโครงการเป็นระยะเวลาชั่วคราว เพื่อขนถ่ายผู้ให้บริการภายในโครงการเข้าสู่อาคารได้อย่างปลอดภัย 2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการจอดรถบัสบริเวณหน้าโครงการ เพื่อลดปัญหาด้านการจราจรติดขัด 3) จัดให้มีป้ายจราจร จำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนที่ใช้ถนน	

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 41/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่มากขึ้น เกิดการจ้างงาน ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพจะส่งผลสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการใช้บริการ 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะดำเนินการโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดไธ เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 42/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบการควบคุมการเข้า-ออกห้องพัก (Access control) นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่และสายตรวจดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับสถานบริการสาธารณสุขอื่นๆ เช่น คลินิก และร้านขายยา โดยกลุ่มผู้อาศัย ภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้ที่มีนัยสำคัญ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออก อาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ access control ส่วนของโรงแรมใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย ที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	1. ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของกล้องวงจรปิด สายส่งสัญญาณ และอุปกรณ์บันทึกข้อมูล ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
1) พนักงานผู้ปฏิบัติงาน	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับพนักงานผู้ปฏิบัติงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ที่เกิดจากการดำเนินการ ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการของโครงการและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติงานเอง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ตลอดระยะดำเนินการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ รองเท้าบูธ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทตไท เทพสุทิน)
บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากการถ่ายเทอากาศไม่สะดวก ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 393.00 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกคนเป็นประจำทุกปีๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกกัน ถังเก็บน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. กำชับให้พนักงานกำจัดขยะมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	

ลงชื่อ.....
 (นายเทตไท เทพสุทิน)
 บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติดเชืโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชือนั้นก็มีโอกาสติดเชืพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1. ไม่อนุญาตให้ผู้ใช้บริการและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่นๆ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-
	โรคมะเร็งจากคว้นบูห์รี คว้นบูห์รีเป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในคว้นบูห์รีประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้สูดดมคว้นบูห์รีเป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ ได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้มาใช้บริการได้	1. โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2. ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 4. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
 (นายเทิดไท เทพสุทิน)
 บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
 หน้า 45/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุต่างๆ การเสี่ยงอันตรายในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
4.4 ทศณียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทศณียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 393 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ 2.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม สมบูรณ์ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไพบารม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)

บริษัท เทิดไพบารม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 46/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็นโครงการโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง มีกระจายตัวอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังปรับปรุงโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืนโดยไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก		
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการระยะดำเนินการในปัจจุบันไม่ส่งผลกระทบต่อการบิน บังแสงและทิศทางลมของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมามีขณะดำเนินการโครงการ พบว่า ไม่มีข้อ	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม สมบูรณ์ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดไธ เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดไธฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 47/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้องเรียนและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน	โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ให้บริการแบบเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร (3 Tower) ทั้งนี้ การดำเนินโครงการทั้งในระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 48/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แซนด์โมรดา พัทยา (Zand Morada Pattaya) (ระยะปรับปรุงโครงการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ และท่อส่งน้ำ ไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรือแตกกร้าว	- ทุกสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 49/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
6. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทตไท เทพสุทิน)
บริษัท เทตไทฟาร์ม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนด์โมราด้า พัทยา (Zand Morada Pattaya) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 126 หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ป้ายและอุปกรณ์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method - ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร และอุปกรณ์ส่งสัญญาณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนในปีแรก ปีถัดไปปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ) - อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
3. ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ซอว์เครื่องเรียนต่างๆ	- ตรวจสอบซอว์เครื่องเรียนต่างๆ ในทุกช่องทางเป็นประจำ	- ทุกสัปดาห์ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
4. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ซอว์เครื่องเรียนต่างๆ	- ตรวจสอบซอว์เครื่องเรียนต่างๆ ในทุกช่องทางเป็นประจำ	- ทุกสัปดาห์ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 51/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ และท่อส่งน้ำประปา ไม่ให้เกิดการแตก รั่วซึม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ - อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตก ร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทัศน์)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 52/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พิกัดพื้นที่	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ขอบเขต	ผู้รับผิดชอบ
		มลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบความสมบูรณ์ความสะอาด และตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
		- pH, Total Dissolved Solids, Iron, Manganese, Copper, Zinc, Total hardness as CaCO ₃ , Sulfate, Chloride, Fluoride, Nitrate as NO ₃ , Nitrite as NO ₂ , Total Coliform Bacteria, <i>E.coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Salmonella</i> spp.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง	- ปริมาณไขมันในถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน	- เป็นประจำทุก 2 วัน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไธฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
8. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทตไธฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....
(นายเทตไธ เทพสุทิน)
บริษัท เทตไธฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 53/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ติดตามผลการตรวจ สุขภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ		
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุง โครงการ - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร - อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้ - บ้านใดหนีไฟและเส้น ทางการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการ เกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบเตือนภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์และ การใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ประจำปีทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือ ตามที่ผู้ผลิตสินค้ากำหนด ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุตม์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 54/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศร แสดง ทิศทางภายในพื้นที่ โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณที่ติดตั้งกล้องวงจรทุกแห่งภายในโครงการ	- กล้องวงจรปิด สายส่งสัญญาณ	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของกล้องวงจรปิด สายส่งสัญญาณ และอุปกรณ์บันทึกข้อมูล	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
12. สุขภาพและสาธารณสุข	- พนักงาน	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกคน	- เป็นประจำทุกปีๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
13. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
14. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
15. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม สมบูรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

เจ้าของโครงการ



พฤศจิกายน 2562

หน้า 55/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASSTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ชนิดของผลกระทบ	พหุผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดดและ บดบังทิศทางการลม	- การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้สวยงาม สมบูรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)
17. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัด บันทึก สถิติการใช้ ไฟฟ้า ทุก เดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของ โครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด (นายรุทธ์ หล่ออารีย์สุวรรณ เบอร์ติดต่อ 092-965-3979)

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562

หน้า 56/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

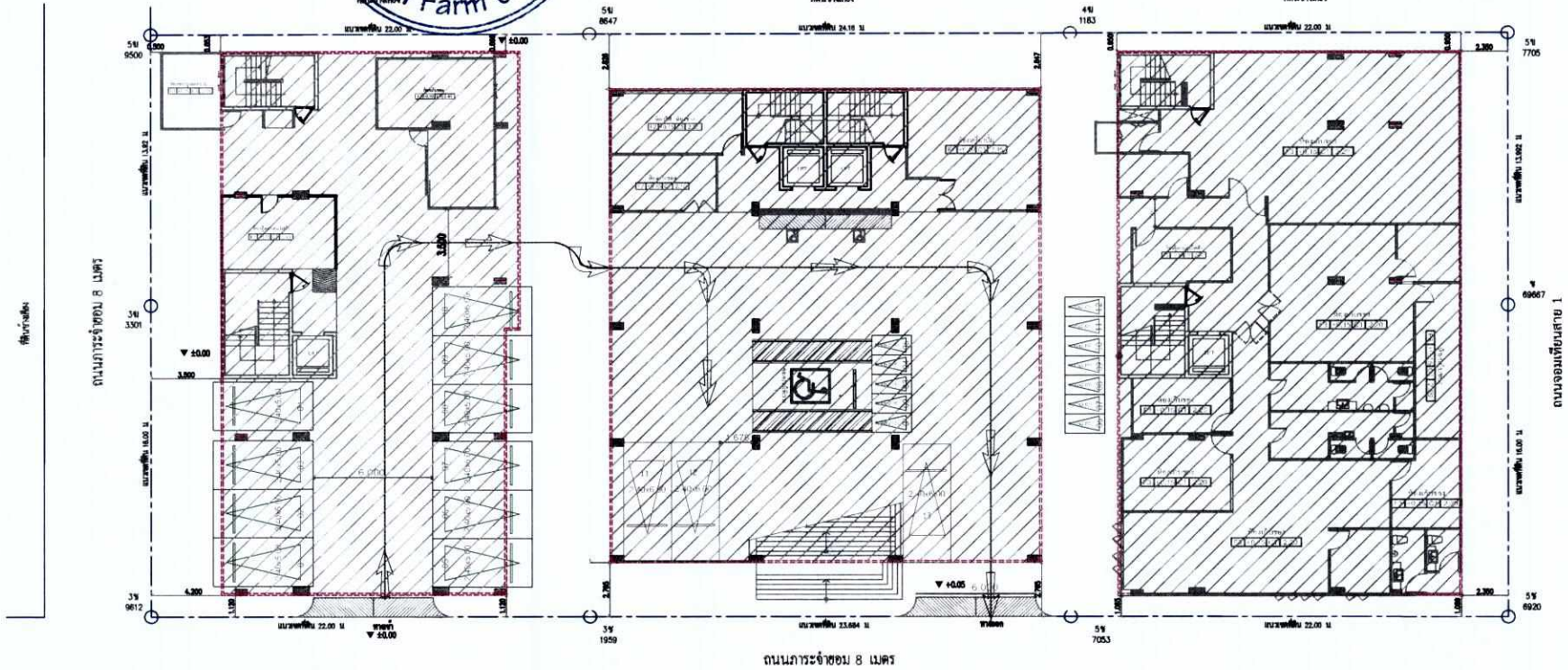
ลงชื่อ.....
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 57/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



--- แนวเขตที่ดิน
--- แนวอาคารโครงการ



ผังบริเวณโครงการ

PROJECT

โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายรวิกร ชีธรรมพงศ์ ส.ศ.2307
9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.ทรงพร เต็งอึ้ง ส.ศ.853
49/7 หมู่ 15 ตำบลนาครุ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 10130

SANITARY ENGINEER

เคชา เศรษฐกร ส.ศ.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 อ.หมู่บ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไฉยอน เหมมณ ส.ศ.3097
168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตปทุมธานี กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER

เคชา เศรษฐกร ส.ศ.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 อ.หมู่บ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. REFER TO THE DIMENSIONS ON THIS.

CHECKED

DATE 11/07/2561

DRAWING NO

A-00/00

SCALE 1:300

DRAWN ปณรุต

NOTE :

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเตี๋ย เทพรัตน์)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2562
หน้า 58/76



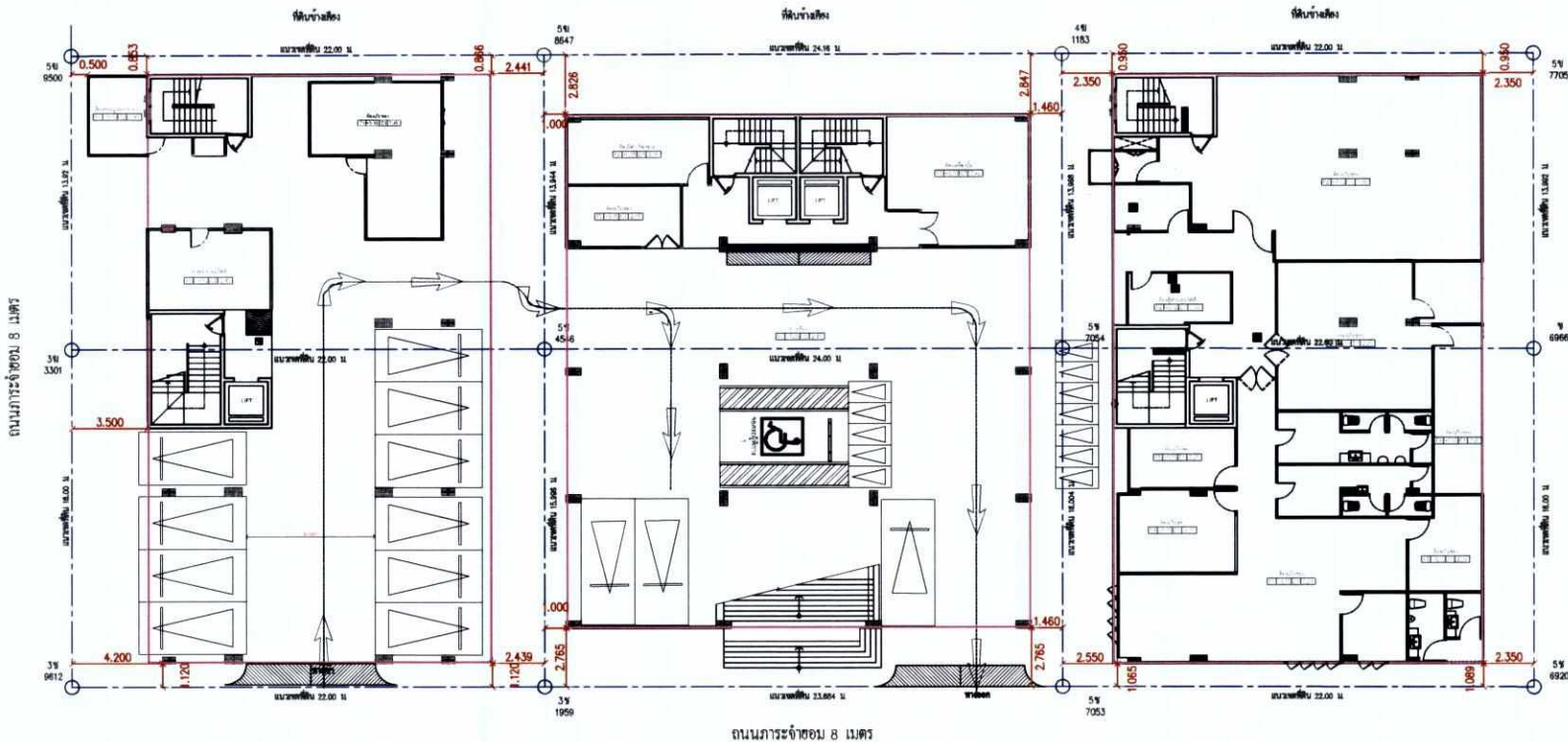
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น (RODINA BEACH HOTEL)



บ้านพักกรายวัน (ลิวทาทเฮาส์)
พื้นที่ว่าง

อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น (KP SEAVIEW JOMTIEN)

..... แนวเขตที่ดิน
..... แนวระยะร่นโครงการ

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นโครงการ



ผังแสดงระยะร่นโครงการ

มาตราส่วน 1:250

PROJECT

โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายกริช อิศรพงศ์ ส.ศ.2307
9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.พรพร เน้นอิง ส.ศ.8534
49/7 หมู่ 15 ตำบลบางคู อำเภอบางพระประดิ
จังหวัดสมุทรปราการ 10130

SANITARY ENGINEER

เดชา เศรษฐกร ส.ศ.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 อ.หมู่บ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางปะนนเหนือ เขตบางแค กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไผ่สอน เทพมณ ส.ศ.3097
168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตปทุม กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER

เดชา เศรษฐกร ส.ศ.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 อ.หมู่บ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางปะนนเหนือ เขตบางแค กทม. 10160

DRAWING TITLE

ผังแสดงระยะร่นโครงการ

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE.

CHECKED

DATE 11/07/2561

DRAWING NO

A-00/00

SCALE 1:300

DRAWN ปันรฐพร

NOTE:

ลงชื่อ.....

(นายเตโช เทพรัตน์)

บริษัท เติบโตฟาร์ม จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

หน้า 59/76

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

PROJECT

โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เติบโตฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายกรภัทร ชีธรรมศักดิ์ ส.ศ.2307

9/2 หมู่บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.พรพร เข้มแข็ง ส.ศ.2307

49/7 หมู่ 15 ตำบลบางครุ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 10130

SANITARY ENGINEER

เศรษฐา เศรษฐกร ส.ศ.2307

420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐิกิจ 46 ถ.หมู่บ้านเศรษฐิกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไพรัช เทพมาน ส.ศ.3097

168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตปทุม กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER

เศรษฐา เศรษฐกร ส.ศ.2600

420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐิกิจ 46 ถ.หมู่บ้านเศรษฐิกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

DRAWING TITLE :

ELEVATION 1

คิก C

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. DIMENSIONS TO BE SHOWN ON SITE.

CHECKED

DATE 11/07/2561

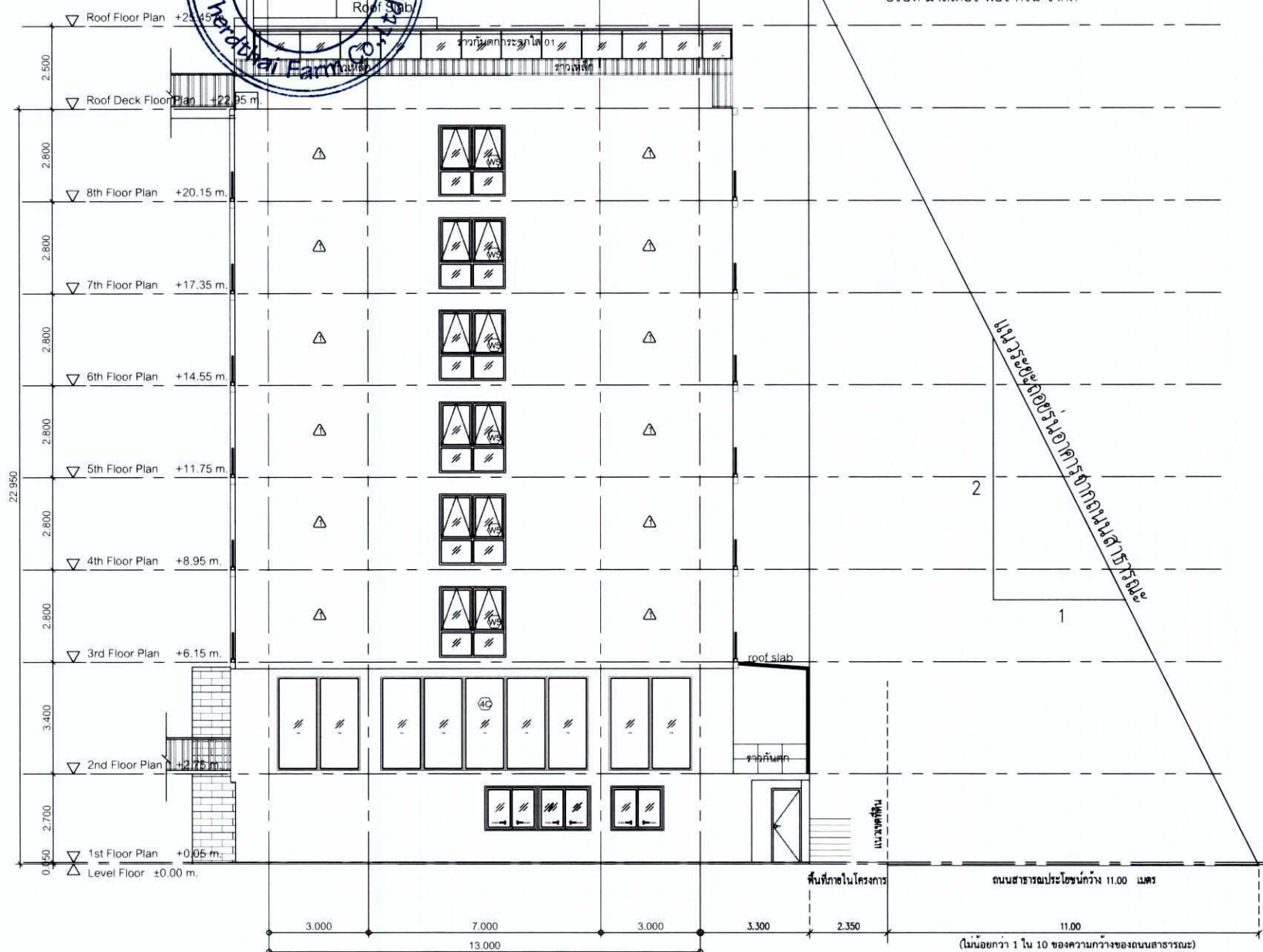
DRAWING NO

A-00/00

SCALE 1:125

DRAWN ปณิษฐา

NOTE :



ELEVATION 1

มาตราส่วน

1:125

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะ setback ของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 60/76

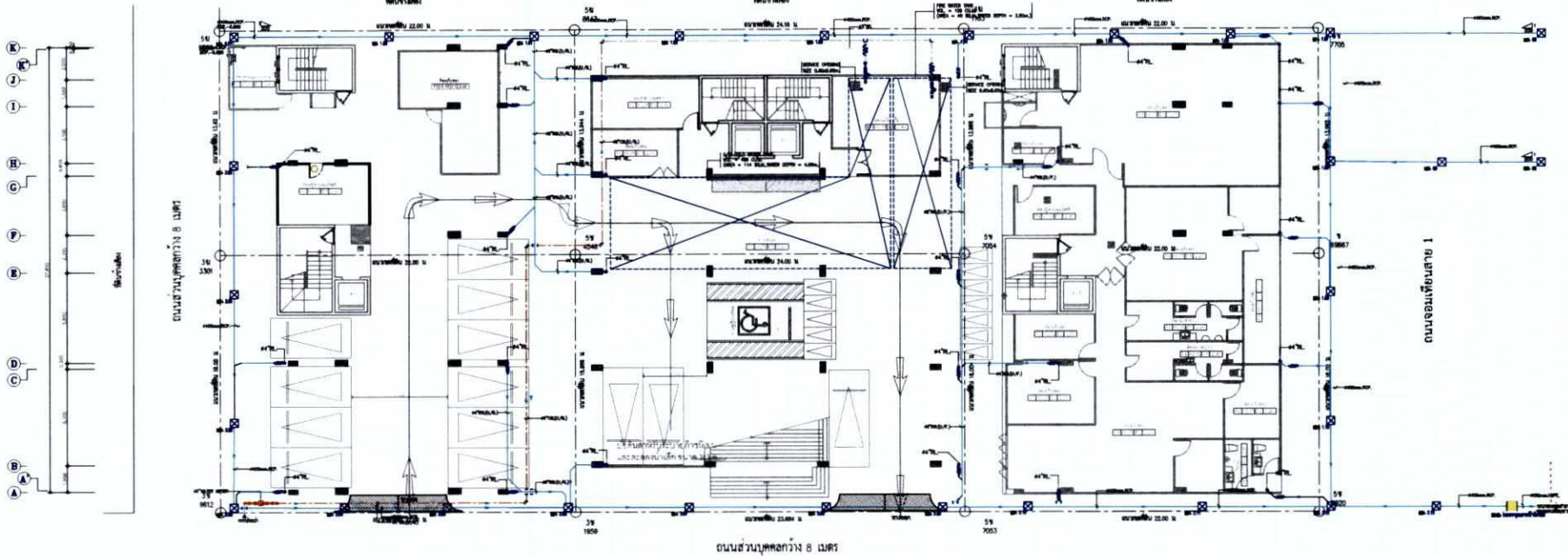


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน



TOWER A

TOWER B

TOWER C

หมายเหตุ: ให้ระดับ ± 0.00 อยู่ทุกระดับถนนเรียบลาดจอมเทียน (ใหม่) หรือ ระดับฝ่าท่อน้ำรั่วเป็น

สัญลักษณ์

SITE DRAINAGE LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 100

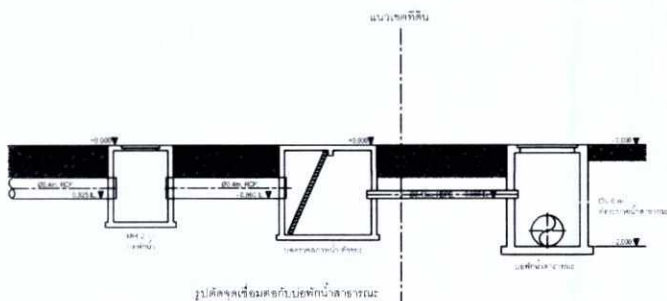
SITE DRAINAGE LAYOUT PLAN

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
DO NOT SCALE FROM COORDINATE REPRESENTATIONS TO BE VIEWED ON SITE.

CHECKED: _____
DATE: 10/1/2561
DRAWING NO: _____

A-00/00

SCALE: 1:300
DRAWN: ปณิรุฑ
NOTE: _____



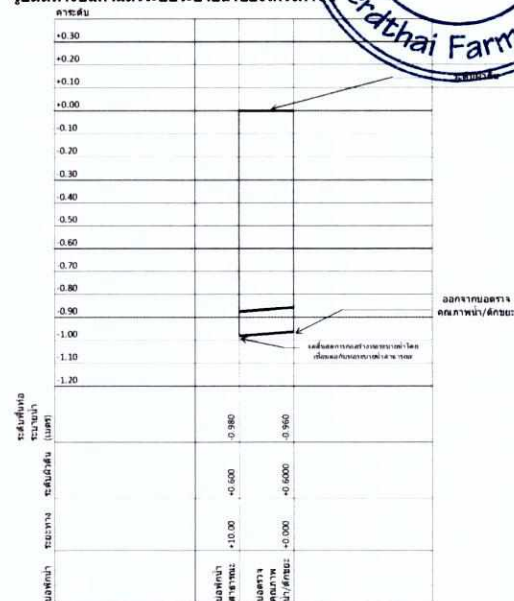
รูปที่ 4 ผังระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการ

- ท่อน้ำประปา (COLD WATER PIPE)
- ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล. (REINFORCE CONCRETE PIPE)
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- MANHOLE
- บ่อบาดาลสาธารณะ

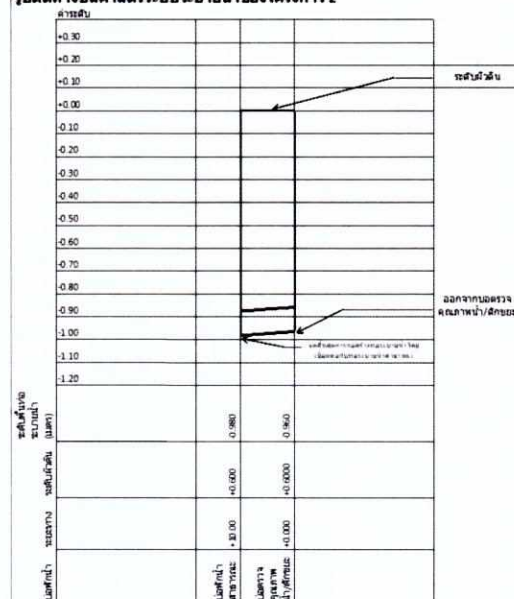
ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด)

รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ 1



รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ 2



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พตจกียาน 2562

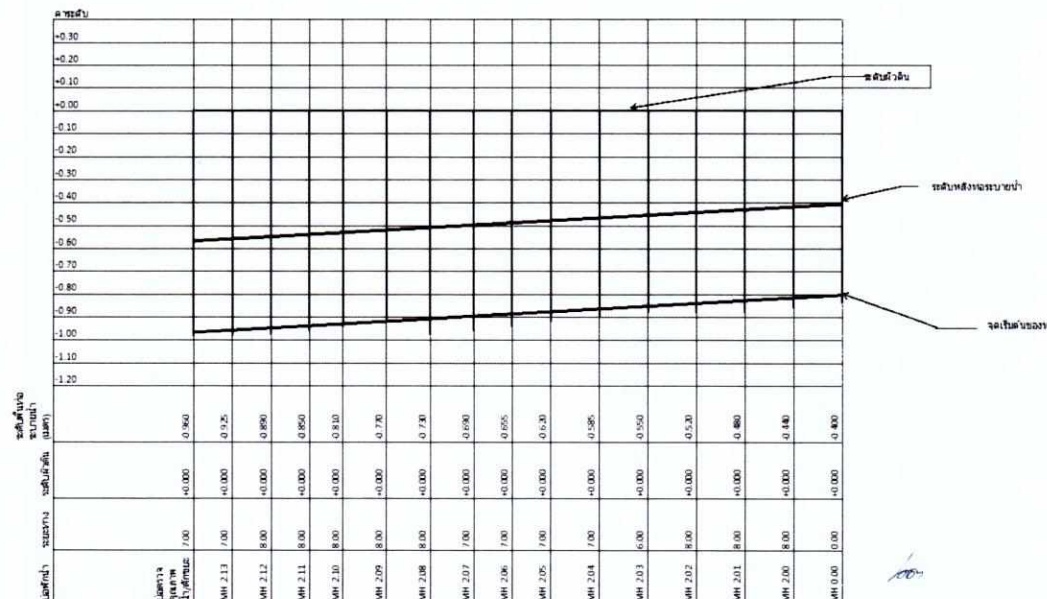
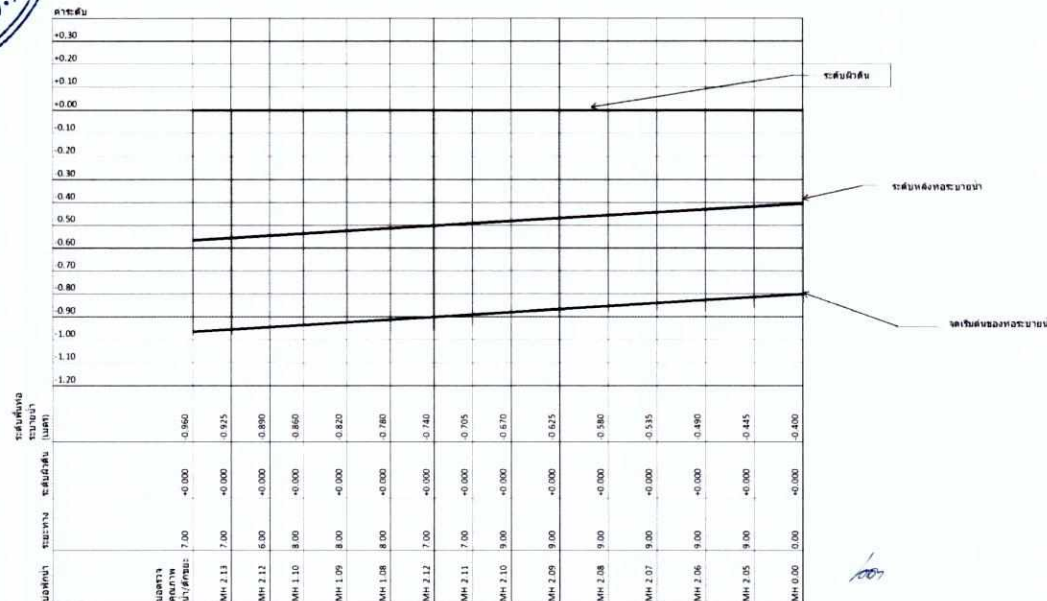
หน้า 61/76

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน



PROJECT

โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายทวิกร ชีวะวงศ์ ส.ศ.2307
9/2 ม.4 บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.ทวิกร ชีวะวงศ์ ส.ศ.853
365 ถนนราชพฤกษ์ แขวง/เขตทุ่งครุ กทม

SANITARY ENGINEER

เคชา เศรษฐกิจ ส.ศ.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐิก 46 ถนนบ้านเศรษฐิก
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไผ่สอน เหมมาม ส.ศ.3097
168/26 ถนนไทย แขวงคลองตัน
เขตปทุม กทม 10240

MECHANICAL ENGINEER

เคชา เศรษฐกิจ ส.ศ.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐิก 46 ถนนบ้านเศรษฐิก
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม 10160

DRAWING TITLE :

รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE.

CHECKED

DATE 07/12/2560

DRAWING NO

SAN-105

SCALE

DRAWN

NOTE :

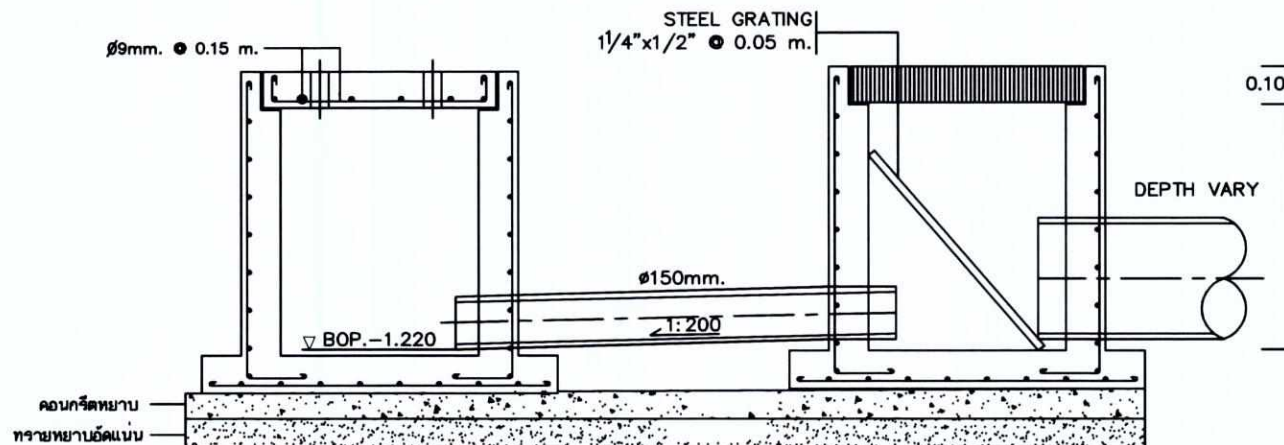
รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

รูปที่ 5 แสดงภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ตารางแสดงขนาดภายในบ่อพัก

ขนาดท่อ (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความกว้าง	ความกว้างภายในบ่อพักน้ำ
0.20-0.30	NTS.	0.60 x 0.60
0.40		0.60 x 0.60
0.50		0.80 x 0.80
0.60		0.80 x 0.80
0.80		1.00 x 1.00
1.00		1.30 x 1.30
1.20		1.50 x 1.50
1.50		1.80 x 1.80

NOTE : แบบโครงสร้างของบ่อต้องเหมาะสม
กับสภาพการใช้งานโดยต้องผ่าน
ความเห็นชอบจากวิศวกรโครงสร้าง



บ่อพักสาธารณะ
NTS.

บ่อพักของโครงการ
NTS.

แบบขยายการเชื่อมต่อบ่อน้ำของโครงการกับบ่อน้ำสาธารณะ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พลศจิกายน 2562
หน้า 62/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 6 แบบขยายการเชื่อมต่อบ่อน้ำของโครงการกับบ่อน้ำสาธารณะ

PROJECT

อาคารพักอาศัยรวม คสล. ๖ ชั้น

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายวรภัทร ชีวรงค์ ส.ค.2307
9/2 น.ค.บ้านนา ๑ บ้านนา ๑ นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.ทรงพร เข้มแข็ง ส.ค.8534
365 อ.ประจักษ์ศิลปาคม ๒๖๖๖ จ.อุดรธานี

SANITARY ENGINEER

ดร.ศุภชัย ชื่นชู ส.ค.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐิก 46 อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไผ่สอน เหมมณ ส.ค.3097
168/26 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240

MECHANICAL ENGINEER

ดร.ศุภชัย ชื่นชู ส.ค.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐิก 46 อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10160

DRAWING TITLE :

แบบขยายการเชื่อมต่อบ่อน้ำของโครงการกับบ่อน้ำสาธารณะ
หลังจากการอนุมัติแบบขยายการเชื่อมต่อบ่อน้ำของโครงการกับบ่อน้ำสาธารณะ

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. DIMENSIONS TO BE SHOWN ON SITE.

CHECKED

DATE 16/10/2560

DRAWING NO

SAN-309

SCALE

NTS.

DRAWN

ปณรพ

NOTE :

ลงชื่อ.....
(นายเดวิด เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 63/76

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

PROJECT

โครงการ Zand Marada Pkitya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาขอมเหนือ
อำเภอสตึก จังหวัดสุรินทร์

OWNER

บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายทวีพร ชีวะระพี ส-ธศ.2307
9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.พรเทพ เน้นสิงห์ สศ.8534
49/7 หมู่ 15 ตำบลนาขอมเหนือ อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ 10130

SANITARY ENGINEER

เคตรา เศรษฐพร สศ.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 อ.หมู่บ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไผ่สอน เทพมาน สศ.3097
168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น
เขตปทุมธานี กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER

เคตรา เศรษฐพร สศ.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 อ.หมู่บ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

DRAWING TITLE

CHECKED

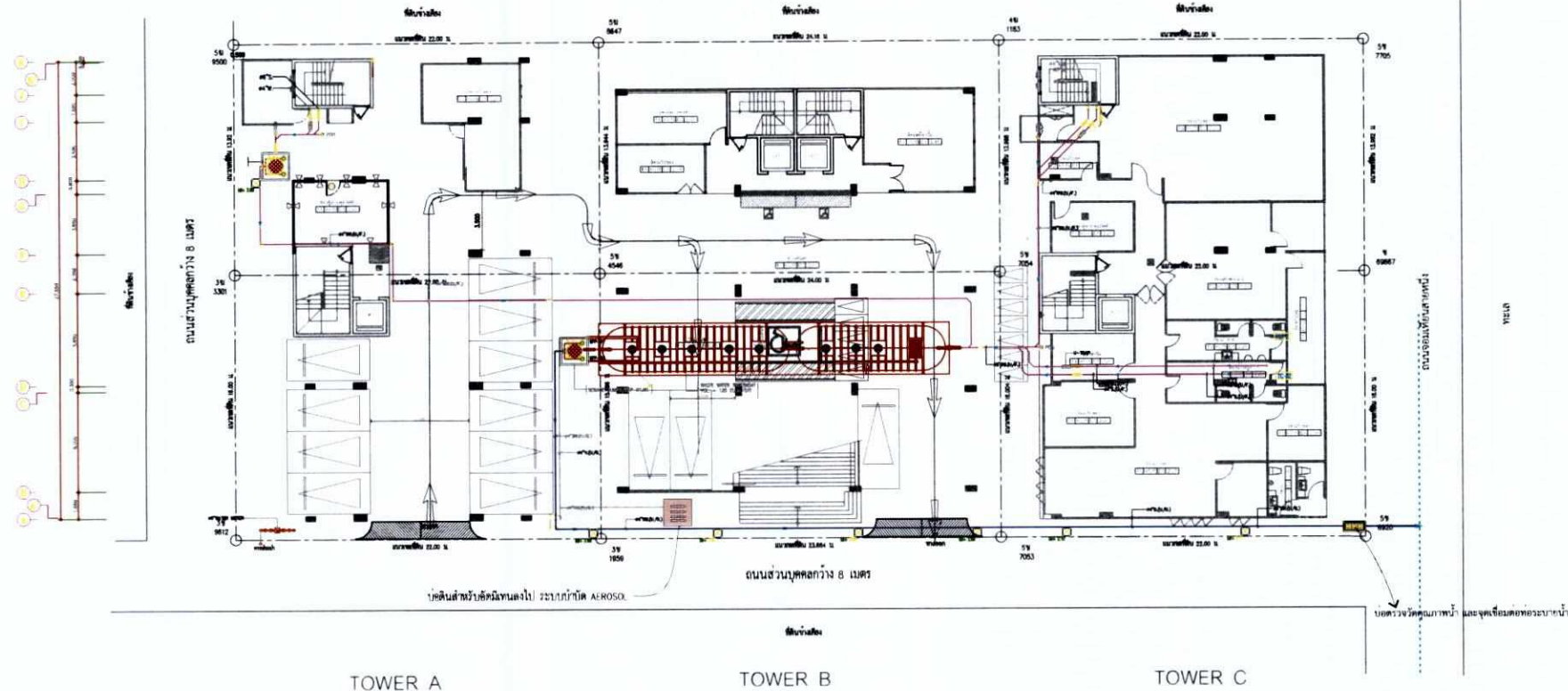
DATE

DRAWING NO.

SCALE

DRAWN

NOTE



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำโสโครก (SOIL PIPE)
- ท่อน้ำเสีย (WASTE PIPE)
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ท่อน้ำทิ้ง)
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ~~~~~ ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงใต้/ระบบบำบัด AEROSOL
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

SANITARY SYSTEM FOR 1st. FLOOR PLAN

SCALE 1 : 100

หมายเหตุ: ไม้ระดับ ±0.00 อยู่ทิศใต้บนแผนที่ทางภูมิศาสตร์ (ใหญ่) หรือ ระดับภาพหน้าชั้นปูพื้น

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำเสียชั้น 1 ของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายเท็ดโท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด



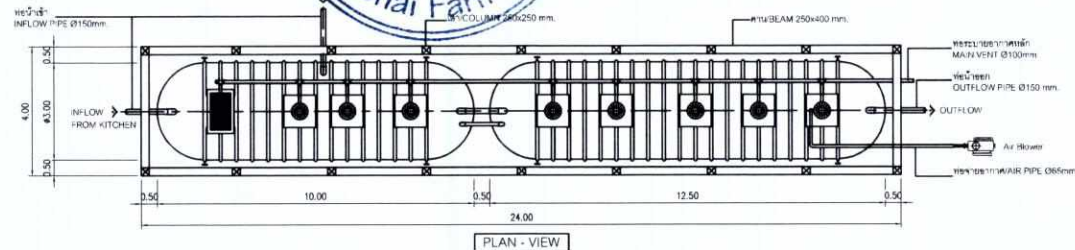
พฤศจิกายน 2562
หน้า 64/76

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

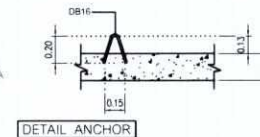
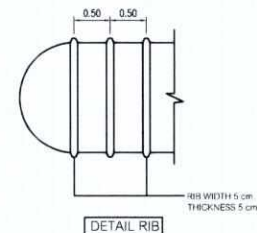
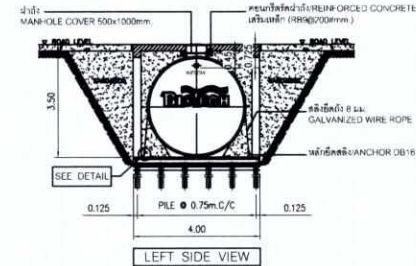
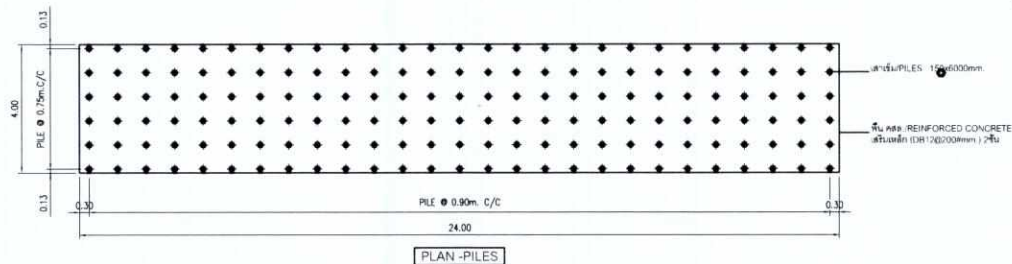
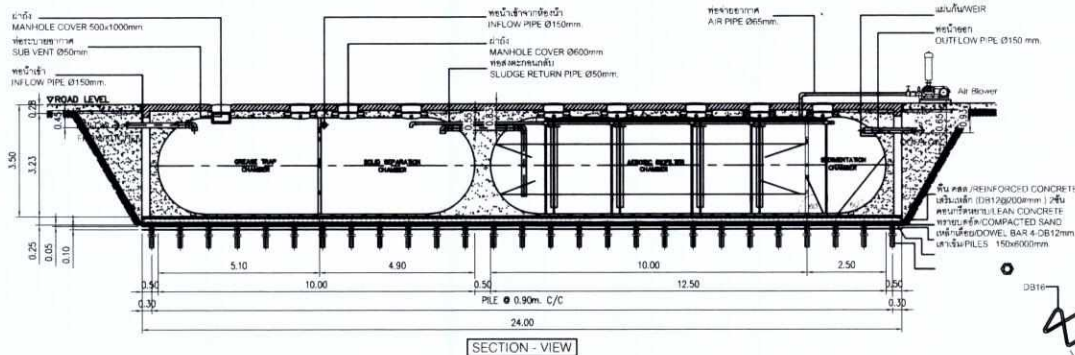
ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



BIOTECH MODEL : BG-30K-CAR-120-03.0-UR



- หมายเหตุ
1. การรับความเค้นแรงกระทำกับดิน ด้วยวิธีแบบพิเศษ) ท่อจะไม่รับ
 1. แลว เพื่อเป็นการรับแรงกระทำกับดินด้วยวิธีแบบพิเศษ
 2. สำหรับ ท่อจะไม่รับแรงกระทำกับดินด้วยวิธีแบบพิเศษ
 3. การออกแบบและรับแรงกระทำกับดินด้วยวิธีแบบพิเศษ
 4. การรับแรงกระทำกับดินด้วยวิธีแบบพิเศษ
 5. การรับแรงกระทำกับดินด้วยวิธีแบบพิเศษ

DETAIL WASTE WATER TREATMENT TANK & GREASE TRAP

รูปที่ 8 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ

PROJECT

โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาขอมมัย
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

OWNER

บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายวรวิทย์ ชีวะวงศ์ 0-002307
9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร. พงษ์พร เจริญชัย 0853488888
365 อ.ประจักษ์ศิลปาคม จ.อุดรธานี

SANITARY ENGINEER

นาย ประจักษ์ศิลปาคม 082330
420/59 หมู่ 5 ซ.เจริญกิจ 46 อ.บ้านนาเมือง
แขวงเวียงจันทน์ เขตเวียงจันทน์ 10160

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ประจักษ์ศิลปาคม 082330
168/26 อ.สีหิไทย แขวงเวียงจันทน์
เขตเวียงจันทน์ 10240

MECHANICAL ENGINEER

นาย ประจักษ์ศิลปาคม 082330
420/59 หมู่ 5 ซ.เจริญกิจ 46 อ.บ้านนาเมือง
แขวงเวียงจันทน์ เขตเวียงจันทน์ 10160

DRAWING TITLE :

แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย
สำเร็จรูปของโครงการ

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE TAKEN ON SITE.

CHECKED

DATE 18/05/2561

DRAWING NO

SAN-308

SCALE 1:50
DRAWN ปณรุต
NOTE :

ลงชื่อ.....

(นายเตโช เทพรัตน์)
บริษัท เทตโทฟาร์ม จำกัด



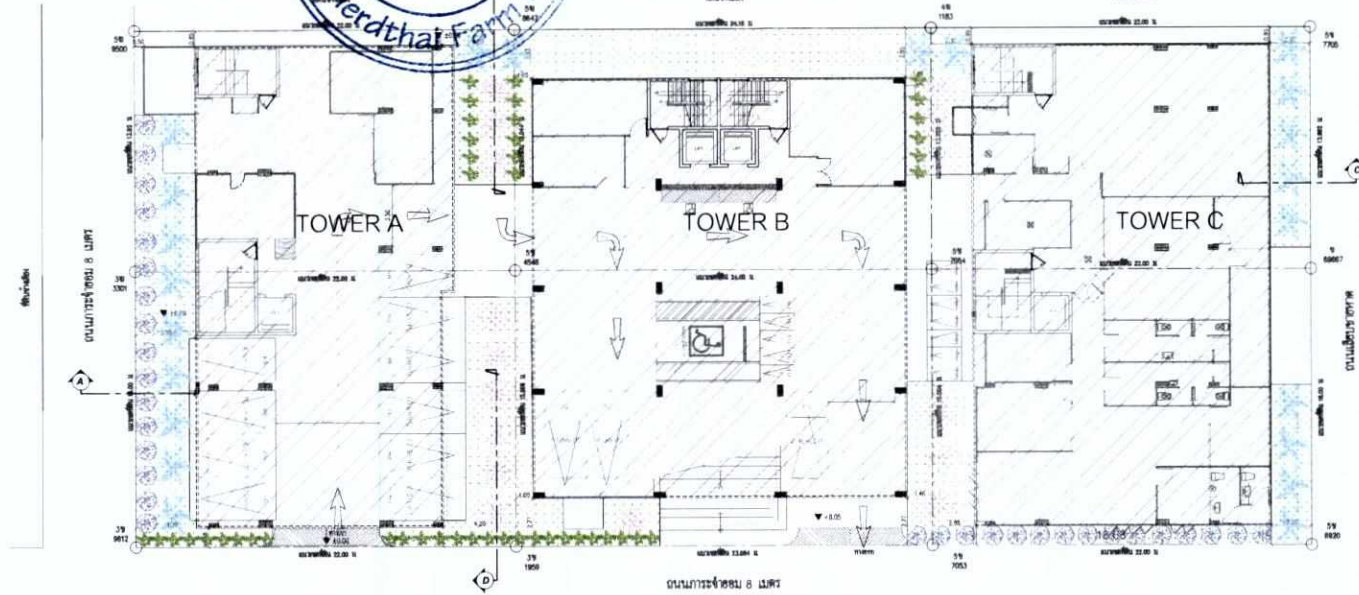
พฤศจิกายน 2562
หน้า 65/76

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



โอ๊คใบดก



โพธิ์อินเดีย



ตีนตุ๊กตะ



ลิ้นจี่



เข็มจิ๋วโลก



พุ่มบานเย็น

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 123 ตรม.
- รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 270 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 393 ตรม.

รายการไม้ยืนต้น ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)
1		โพธิ์อินเดีย ขนาดลำต้น Ø3'-5" ความสูงประมาณ 2.00-4.00 ม.	31	31.00
2		โอ๊คใบดก ขนาดลำต้น Ø4'-6" ความสูงประมาณ 4.00-10.00 ม.	22	44.00
3		ลิ้นจี่ ขนาดลำต้น Ø4'-5" ความสูงประมาณ 2.00-3.00 ม.	16	48.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			69	123.00

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)
1		เข็มจิ๋วโลก ความสูง 0.40-0.60 ม. พุ่มพุ่ม 0.40-0.60 ม.	76.00
2		พื้นที่ปลูกพุ่มบานเย็น	194.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			270.00

รูปที่ 9 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT : โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION : 126 หมู่ 1 ตำบลนาบอนนิคม อำเภอศรีดิษฐ์ จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท เทตโทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT : นายวรวิทย์ ชีวะวงศ์ ส.ศ.ช.2307 9/2 ม.4 บ้านนาบอน บ้านนาบอน จ.นครราชสีมา

STRUCTURE ENGINEER : นายพรเทพ สืบเชื้อ ส.ศ.ช.5514 49/7 หมู่ 15 ตำบลนาบอน อำเภอศรีดิษฐ์ จังหวัดชลบุรี โทร. 09-101600

SANITARY ENGINEER : นายเสาวฤทธิ์ ส.ศ.ช.230 420/5 หมู่ 5 ซ.ศรีดิษฐ์ 46 ม.หมู่บ้านนาบอน แขวงบ้านนาบอน เขตบางแค กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER : นายสมชาย ส.ศ.ช.3097 168/26 ถนนศรีวิชัย แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10740

MECHANICAL ENGINEER : นายเสาวฤทธิ์ ส.ศ.ช.2600 420/5 หมู่ 5 ซ.ศรีดิษฐ์ 46 ม.หมู่บ้านนาบอน แขวงบ้านนาบอน เขตบางแค กทม. 10160

DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ

CHECKED : DATE : 16/10/2560

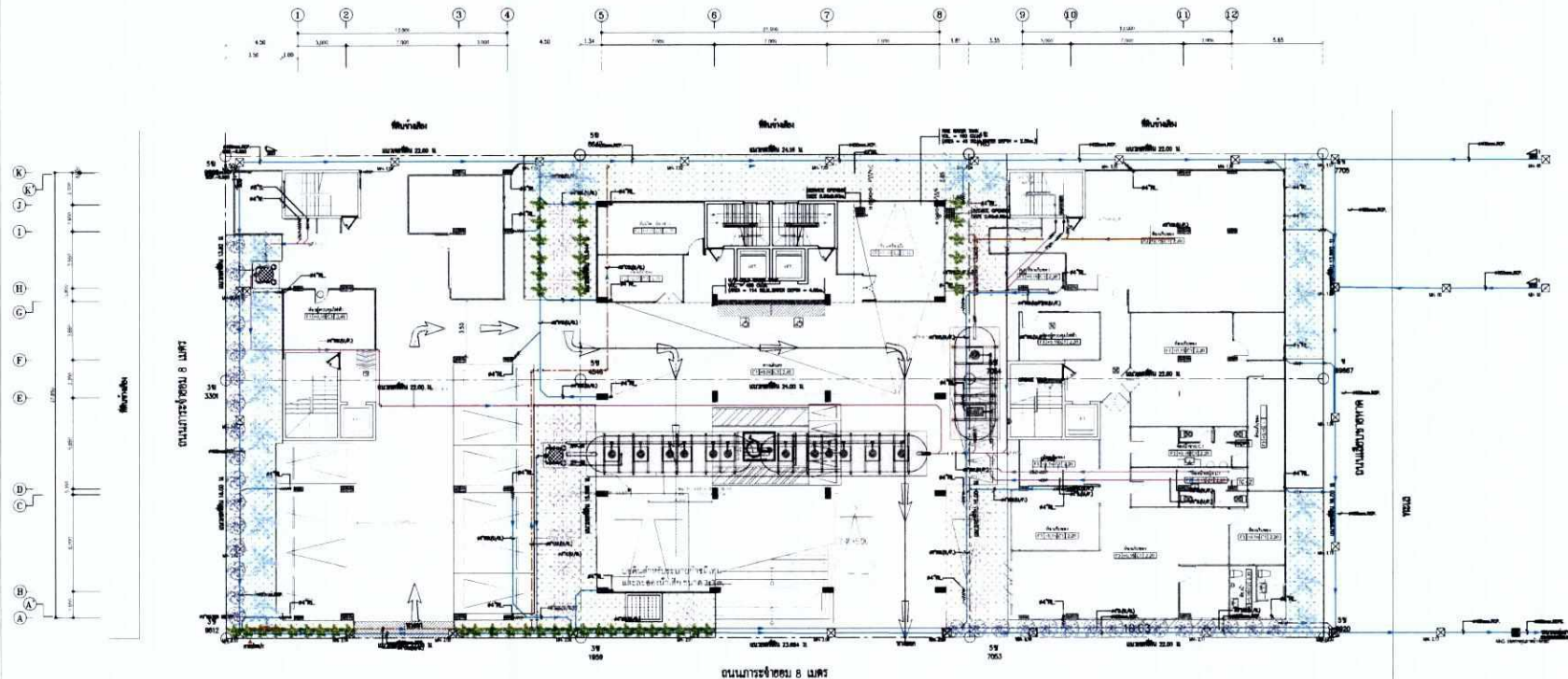
DRAWING NO : A-00/00

SCALE : 1:300

DRAWN : ภาณุพร

NOTE :





พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม่ยึดคืนของโครงการ = 123 ตรม.
- รวมพื้นที่ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน-หญ้า = 270 ตรม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 393 ตรม.

รายการไม้ยืนต้น ชั้น 1			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวน (ต้น)
1		ไทรใบโตขนาดลำต้น Ø3"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-4.00 ม.	31
2		โอ๊คอินเดีย ขนาดลำต้น Ø4"-6" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-10.00 ม.	22
3		ลีลาวดี ขนาดลำต้น Ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	16
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			69
			123.00

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ชั้น 1		
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้
1		เข็มพญาลูก ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.
2		พื้นที่ปลูกหญ้าและพืชคลุมดิน
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน-หญ้า		270.00

รูปที่ 11 แสดงพื้นที่สีเขียวซ่อนทับสาธารณูปโภค

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 67/76

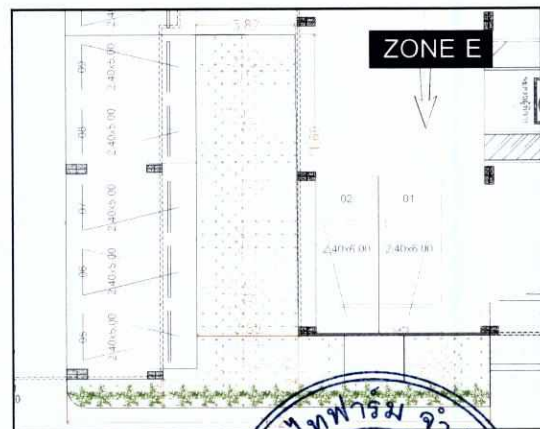
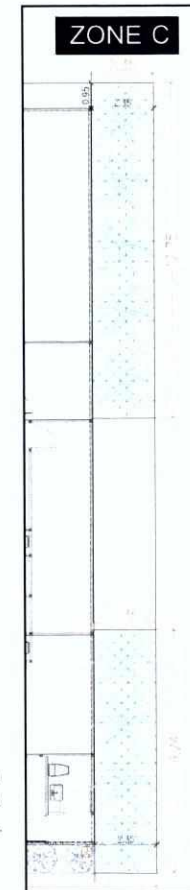
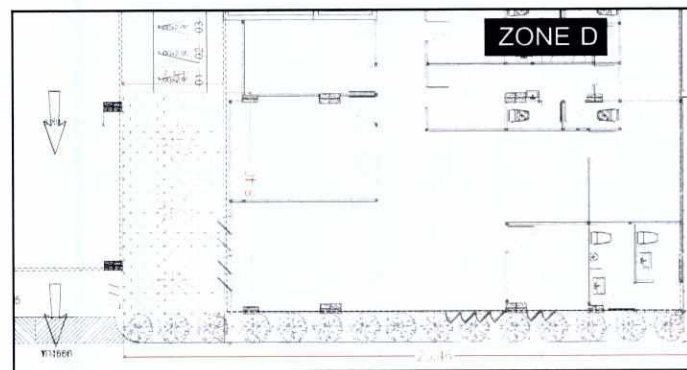
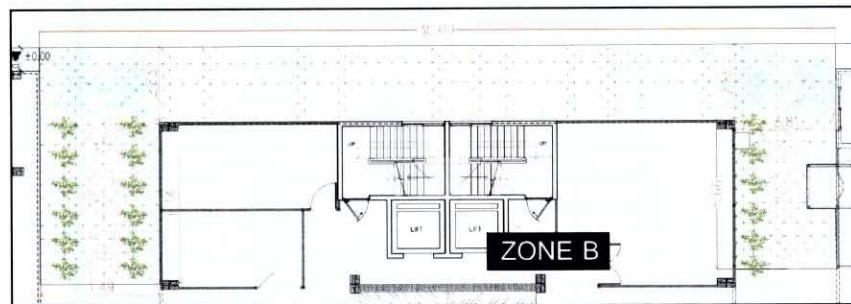
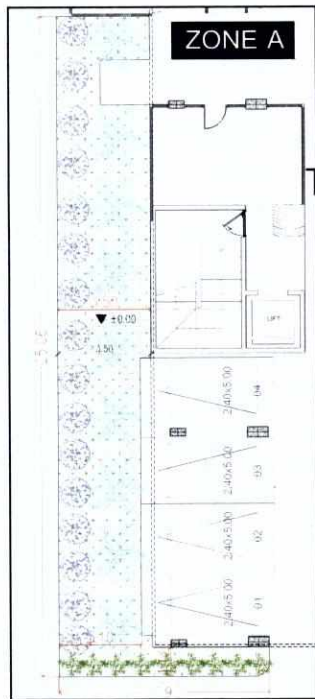


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

PROJECT	โครงการ Zand Merado Pattaya
LOCATION	126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด
ARCHITECT	นายอภินันท์ อธิราชกุล 08-00000000 9/2 ม.4 บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก
STRUCTURE ENGINEER	นายอภินันท์ อธิราชกุล 08-00000000 49/7 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 10130
SANITARY ENGINEER	นายอภินันท์ อธิราชกุล 08-00000000 420/5 หมู่ 5 ต.นาจอมเทียน อ.บ้านนา จ.นครนายก แขวงบางปะนนี้อยู่ เขตบางแค กทม. 10160
ELECTRICAL ENGINEER	นายอภินันท์ อธิราชกุล 08-00000000 168/26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10140
MECHANICAL ENGINEER	นายอภินันท์ อธิราชกุล 08-00000000 420/5 หมู่ 5 ต.นาจอมเทียน อ.บ้านนา จ.นครนายก แขวงบางปะนนี้อยู่ เขตบางแค กทม. 10160
DRAWING TITLE	
CHECKED	
DATE	16/10/2560
DRAWING NO	A-00/00
SCALE	1:300



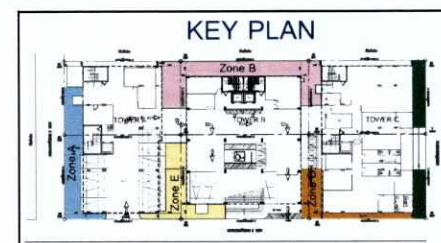
รายการไม้ยืนต้น ชั้น 1				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1		ไทรอินโตขนาดลำต้น Ø3"-5" ความสูงเฉลี่ยต่อต้น 2.00-4.00 ม.	31	31.00
2		อัลเดอร์อินโต ขนาดลำต้น Ø4"-6" ความสูงเฉลี่ยต่อต้น 4.00-10.00 ม.	22	44.00
3		ลีลาวดี ขนาดลำต้น Ø4"-5" ความสูงเฉลี่ยต่อต้น 2.00-3.00 ม.	16	48.00
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			69	123.00

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ชั้น 1			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1		เข็มพืชมูลึก ความสูง 0.40-0.60 ม. ครอบคลุม 0.40-0.60 ม.	76.00
2		พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก	194.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			270.00

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ = 123 ตร.ม.
- รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า = 270 ตร.ม.
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 393 ตร.ม.

แบบขยายพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

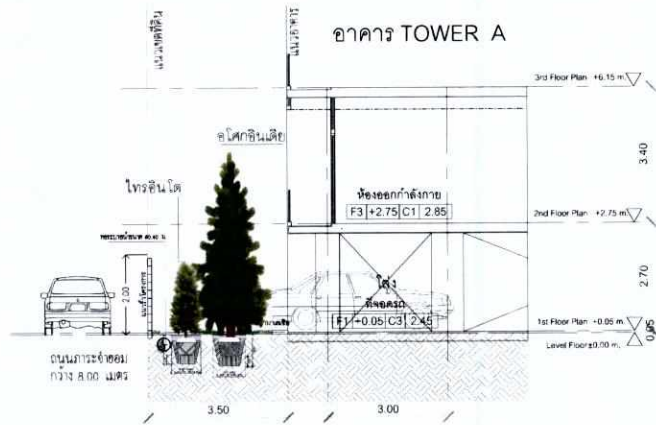


PROJECT	โครงการ Zana Merada Pattaya
LOCATION	126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท เทตไพฟาร์ม จำกัด
ARCHITECT	นายพรเทพ สีระวงศ์ ๕-๕๕2307 9/2 ม.4 บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก
STRUCTURE ENGINEER	ดร.ทรงพร เนินเมือง ๕๕๒๐๘๔๕ ๑๑/๗ หมู่ 15 ตำบลนาเกลือ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โทร. 10130
SANITARY ENGINEER	เสนา เสขวงศิริ ๕๕230 420/59 หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.บ้านนาเกลือ แขวงเมืองนครพนม เขตบางเขน กทม. 10160
ELECTRICAL ENGINEER	ไผ่สียง เหมมาน ๕๗๓3097 168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10240
MECHANICAL ENGINEER	เสนา เสขวงศิริ ๕๕2600 420/59 หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.บ้านนาเกลือ แขวงเมืองนครพนม เขตบางเขน กทม. 10160
DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
CHECKED	
DATE	16/16/2560
DRAWING NO	A-00/00
SCALE	1:300
DRAWN	ปณารักษ์
NOTE	

ลงชื่อ..... (นายเทตไพ เทพสุทนต์) เจ้าของโครงการ
บริษัท เทตไพฟาร์ม จำกัด พุดตึกยกยวน 2562
โทร 69/76

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

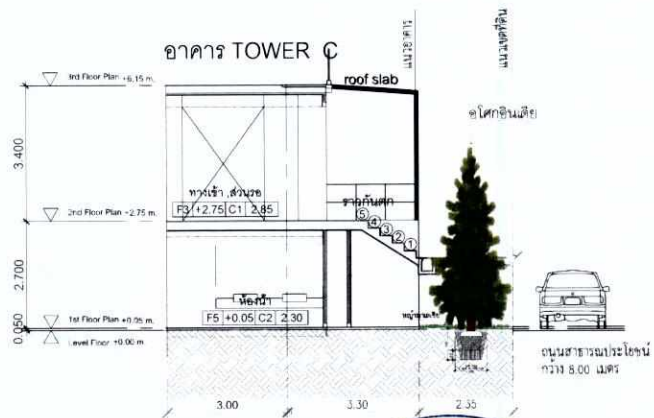
รูปที่ 13 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ



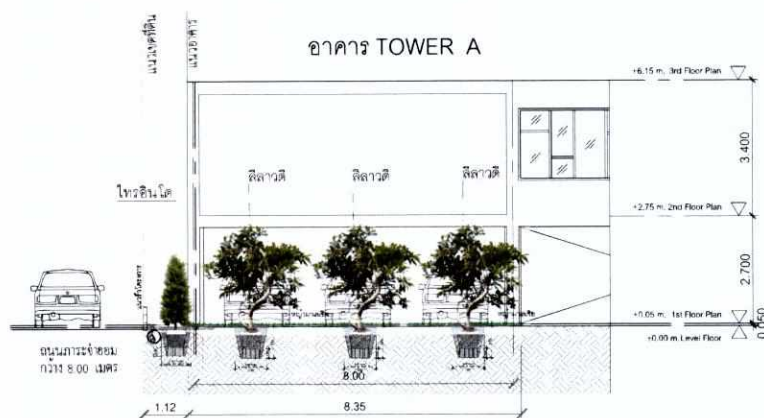
รูปตัด A
SCALE 1:50



รูปตัด B
SCALE 1:50



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเทิดไท้ เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด



รูปตัด D
SCALE 1:50

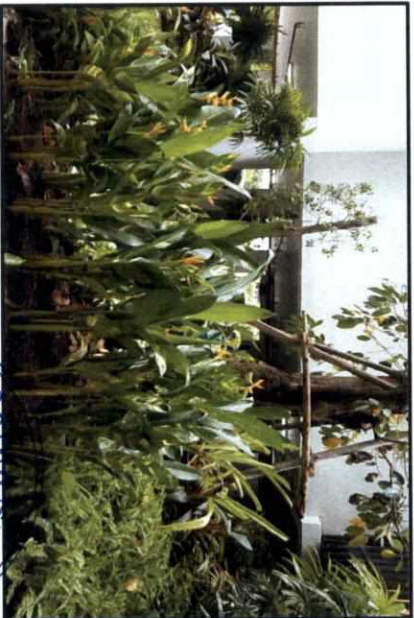
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 70/76

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 14 รูปตัดสี่เหลี่ยมของโครงการ

PROJECT	โครงการ Zana Merada Pattaya
LOCATION	126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท เทิดไท้ฟาร์ม จำกัด
ARCHITECT	นายวิชาญ อิศระวงษ์ ส.ศ.ช.2307 9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก
STRUCTURE ENGINEER	ศ.ดร.พรเทพ เต็นธิยะ ส.ศ.ช.5514 09/7 หมู่ 15 ตำบลบึงนคร อ.บึงนคร จ.มหาสารคาม จังหวัดสมุทรปราการ 10130
SANITARY ENGINEER	เสนา เสขวงสาร ส.ศ.ช.230 420/5 หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.นาเกลือ จ.ชลบุรี แขวงบางปะอิน เขตบางโคก กทม. 10160
ELECTRICAL ENGINEER	ไม้อ่อน เหมมาน ส.ศ.ช.3097 168/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี กทม. 10240
MECHANICAL ENGINEER	เสนา เสขวงสาร ส.ศ.ช.2600 420/5 หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.นาเกลือ จ.ชลบุรี แขวงบางปะอิน เขตบางโคก กทม. 10160
DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
CHECKED	
DATE	16/10/2560
DRAWING NO	A-00/00
SCALE	1:300
DRAWN	นายวิชาญ
NOTE	



สิ่งชื่อ.....

เจ้าของโครงการฯ สิ่งชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทิดไท่ ทรัพย์สุทธิ)

พฤศจิกายน 2562

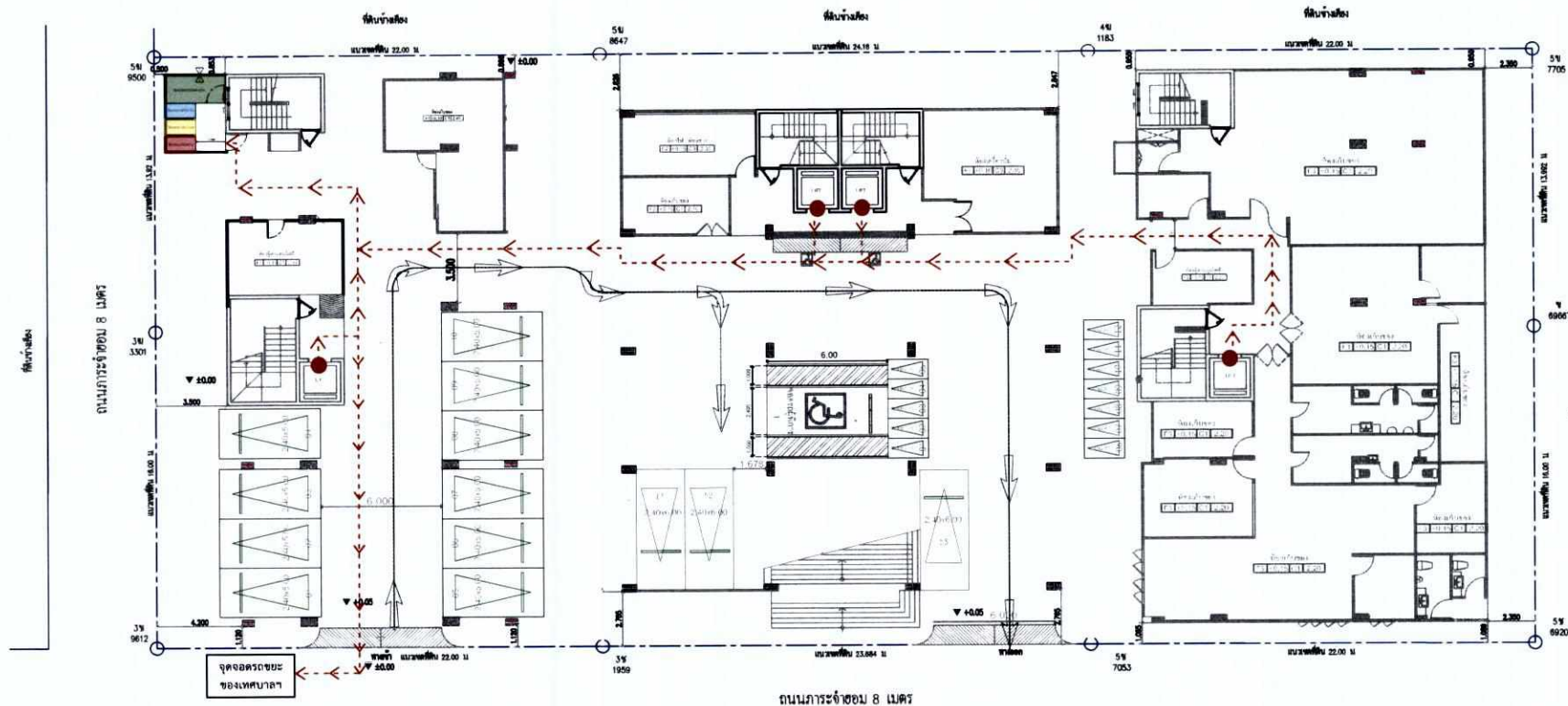
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท เทิดไท่ฟาร์ม จำกัด

หน้า 2/76

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



PROJECT

โครงการ Zand Morada Pichaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเขื่อน
อำเภอสีดา จังหวัดสุรินทร์

OWNER

บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT

นายกรรณ ชีระวงศ์ ส.ศ.บ.2307
9/2 หมู่บ้าน อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา

STRUCTURE ENGINEER

ดร.พรพร ปิ่นอง ช.บ.534
49/7 หมู่ 15 ตำบลนาครุ อำเภอพระบรมมหาราชวัง
จังหวัดสมุทรปราการ 10130

SANITARY ENGINEER

ดร.เดชาพร ศ.บ.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เจริญ 46 อ.หมู่บ้านนครราชสีมา
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไพฑูริย์ เหมมาน ส.ศ.บ.3097
168/26 ถนนสีฟ้า แขวงคลองจั่น
เขตปทุมธานี กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER

ดร.เดชาพร ศ.บ.2800
420/59 หมู่ 5 ซ.เจริญ 46 อ.หมู่บ้านนครราชสีมา
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

DRAWING TITLE :

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. DIMENSIONS TO BE SHOWN ON SITE.

CHECKED

DATE 1/10/2561

DRAWING NO.

A-00/00

SCALE 1:300

DRAWN ปณรชพร

NOTE :



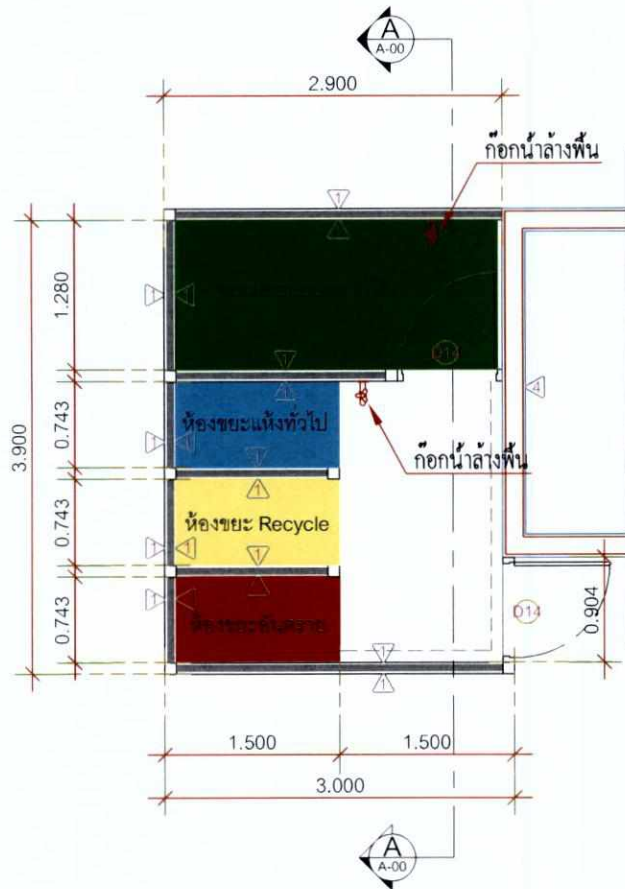
ลงชื่อ (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 17 เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



แปลนแบบขยายห้องขยะ
SCALE 1:50

- มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร
- มูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร
- มูลฝอย Recycle ขนาดความจุ 60 ลิตร
- มูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 60 ลิตร

รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

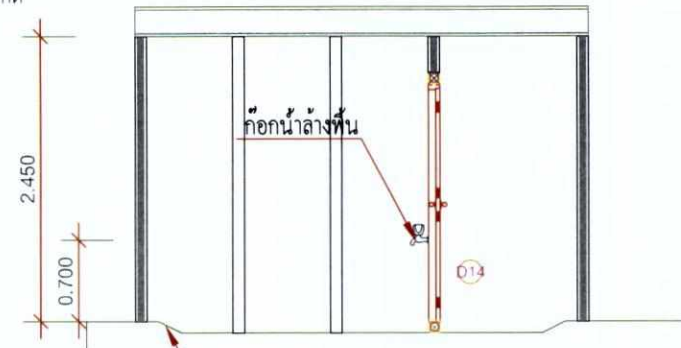
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเท็ดโท เทพสุทิน)
บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 74/76



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลึก 30 มม ทำผิวขัดมัน
รางระบายกว้าง 200 มม

รูปตัดขยายห้องขยะ

SCALE 1:50

พื้น คสล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิว คสล ขัดมัน
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องพื้น ประตูไม้อัดยางกันน้ำ

PROJECT

โครงการ Zand Morada Pattaya

LOCATION

126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเขียน
อำเภอฮาดิบบ จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท เท็ดโทฟาร์ม จำกัด

PROJECT

นายวิทย์ ชีธรรม ส-ชธ.2307
9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER

ดร.พรพร เนือง สธ.2307
49/7 หมู่ 15 ตำบลบางคู อำเภอบางระบือ
จังหวัดสุรินทร์ 10130

SANITARY ENGINEER

ดร. เศรษฐกร สธ.2307
420/59 หมู่ 5 ซ.เจริญ 46 อ.หนองเสือ
แขวงบางปะอิน เขตบางมด กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER

ไผ่สอน เทมมาน สท.3097
168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น
เขตปทุมธานี กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER

ดร. เศรษฐกร สท.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เจริญ 46 อ.หนองเสือ
แขวงบางปะอิน เขตบางมด กทม. 10160

DRAWING TITLE :

แบบขยายบันไดหลัก
(อาคาร A)

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

CHECKED -

DATE 16/12/2561

DRAWING NO

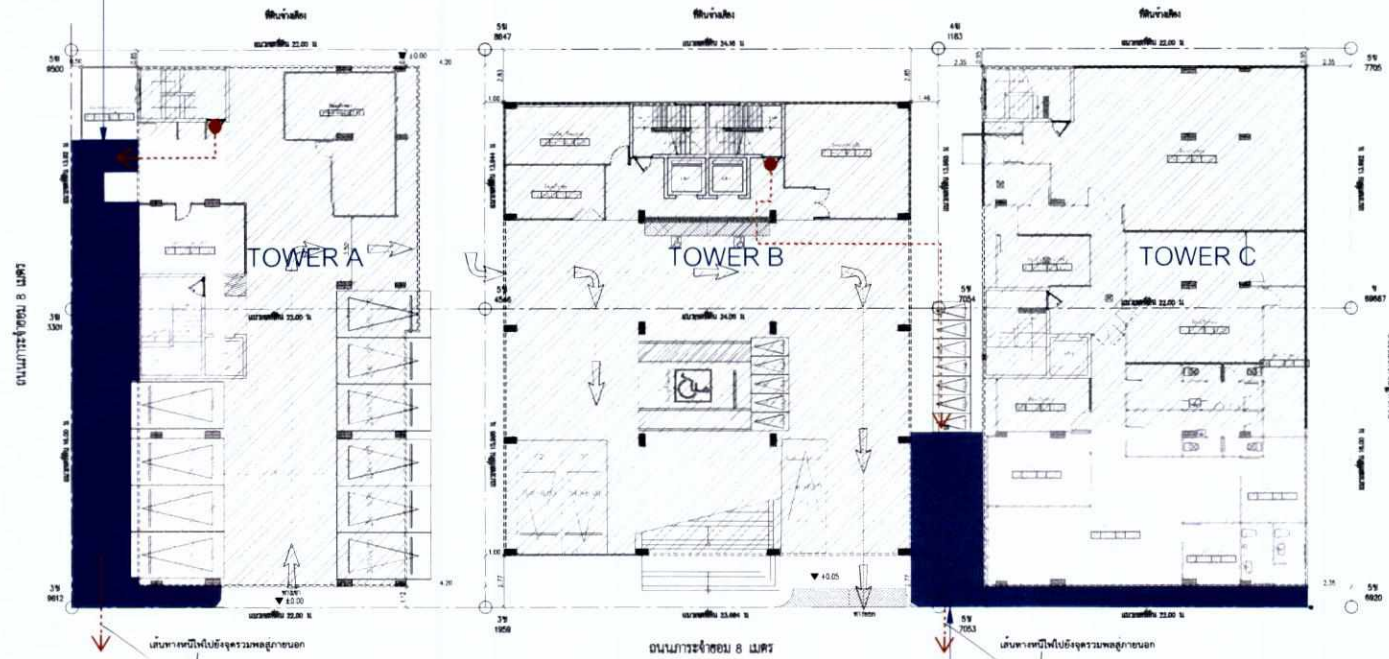
A-00/00

SCALE 1:50

DRAWN ปณรุต

NOTE :

(85.50 ตม.)



สัญลักษณ์

-----> เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ลงชื่อ.....

(นายเทิดไทร เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทรฟาร์ม จำกัด



พฤศจิกายน 2562
หน้า 75/76

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผังบริเวณโครงการ

1:250

(50.0 ตม.)

รูปที่ 19 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพของโครงการ

PROJECT	โครงการ Zana Morado Pattaya
LOCATION	126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท เทิดไทรฟาร์ม จำกัด
ARCHITECT	นายวิทย์ ชีวรักษ์ ส.ช.2307 9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก
STRUCTURE ENGINEER	ดร.เทพพร เตชะธีระวัฒน์ ส.ช.5534 49/7 หมู่ 15 ตำบลบึงนา อ.บึงนคร จ.อุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 10130
SANITARY ENGINEER	เสฐธา เศรษฐาภรณ์ ส.ช.230 420/9 หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.นาเกลือ จ.สมุทรปราการ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160
ELECTRICAL ENGINEER	ไมล์ดอน เหมมาน ส.ช.3097 168/26 ถนนอโศก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. 10240
MECHANICAL ENGINEER	เสฐธา เศรษฐาภรณ์ ส.ช.2600 420/9 หมู่ 5 ต.นาเกลือ อ.นาเกลือ จ.สมุทรปราการ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160
DRAWING TITLE	
CHECKED	
DATE	16/10/2560
DRAWING NO	A-00/00
SCALE	1:300
DRAWN	พันธุรัฐ
NOTE	

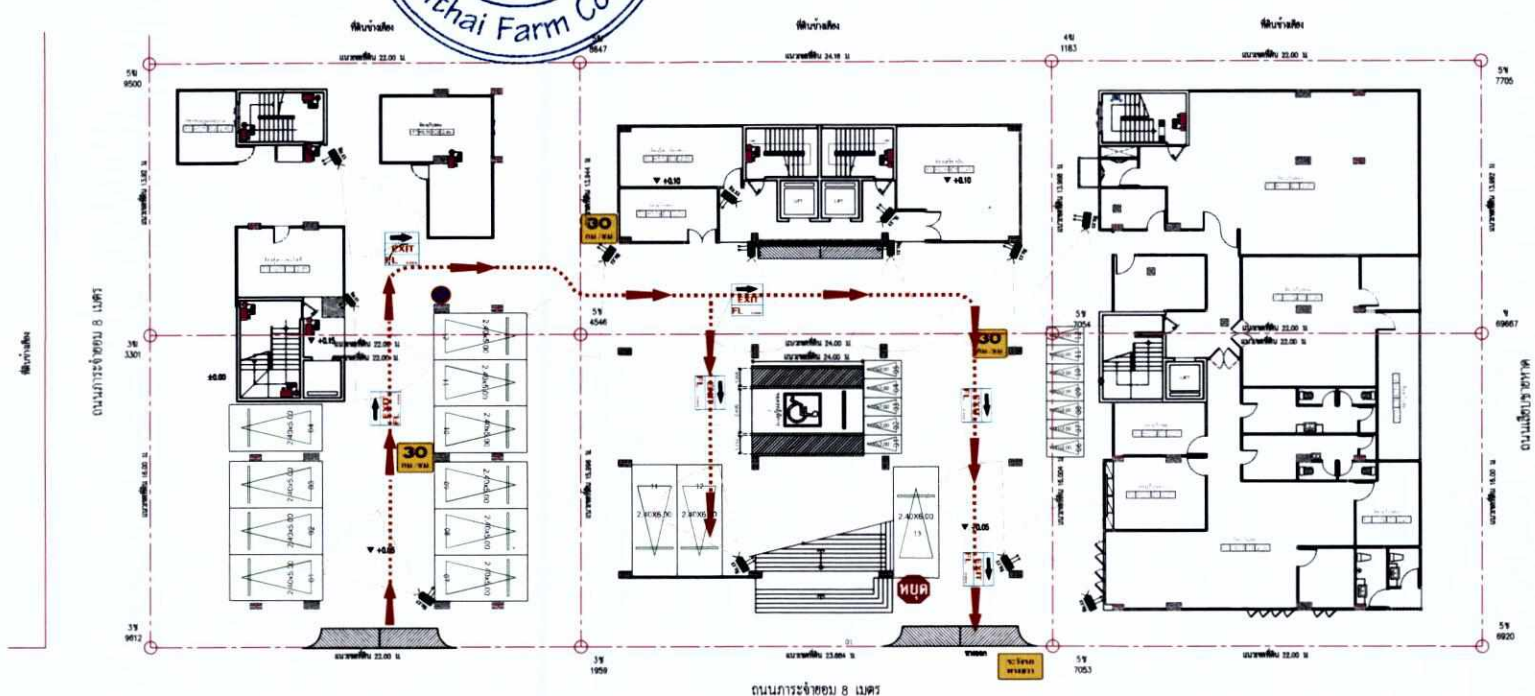


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเทิดไท เทพสุทิน)
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

พฤศจิกายน 2562
หน้า 76/76

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

- แสดงตำแหน่ง CCTV
- ป้ายห้ามจอด
- จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- เครื่องหมายระวางทางขวา
- เครื่องหมายหยุดรถ
- ทางออก
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- เส้นทางจราจร



ผังจราจรโครงการชั้น 1

รูปที่ 20 การจราจรภายในโครงการ

PROJECT
โครงการ Zand Morada Pany
LOCATION
126 หมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER
บริษัท เทิดไทฟาร์ม จำกัด

ARCHITECT
นายวรวิทย์ ชีธรรมพงศ์ ส.ช.2307
9/2 ม.4 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก

STRUCTURE ENGINEER
ดร.ทรงพร เต็นัง ส.ช.853
49/7 หมู่ 15 ตำบลนาครุ อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ 10130

SANITARY ENGINEER
เศรษฐา เศรษฐกร ส.ช.230
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 ถนนบ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

ELECTRICAL ENGINEER
ไฉฮอน เทมมาน ส.ช.3097
168/26 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตปทุม กทม. 10240

MECHANICAL ENGINEER
เศรษฐา เศรษฐกร ส.ช.2600
420/59 หมู่ 5 ซ.เศรษฐกิจ 46 ถนนบ้านเศรษฐกิจ
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10160

DRAWING TITLE :

ผังจราจรโครงการชั้น 1

CHECKED
DATE 11/07/2561
DRAWING NO

A-00/00

SCALE 1:300
DRAWN ปณรุต
NOTE :