



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)
ของบริษัท แพลน บี โอลด์อิง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลน บี โอลด์อิง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE. 03/2562 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑
ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โอลด์อิง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แพลน บี โอลด์อิง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา
สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี
(Plan B) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
สำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๙,๙๐๒.๙๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี
โอลด์อิง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๑ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๙,๙๐๒.๙๐ ตารางเมตร ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท ตาฉัตร สิ่งแวดล้อม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

20/3 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815

E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 11000/9989 - 61 ก.ค. 62

วันที่ 15-19 ผู้รับ สภ.มท.

เลขที่ TTE.03/2562

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1484 วันที่ 31-1-62
เวลา 16-08 ผู้รับ สภ.มท.

วันที่ 2 กรกฎาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)
ของ บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด

ตามที่ บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ตั้งอยู่ที่ถนน
เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 25.3 ตารางวา
หรือ 2,101.2 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 19,902.90 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น
ดาดฟ้า 97.95 เมตร และที่จอดรถจำนวน 139 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร พิจารณา

บัดนี้บริษัทได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 100 วันที่ 16/62
10.13 ผู้รับ สภ.มท.

5504 กวน. ก.ช.ร. 1/18



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 135	วันที่ 3 มี.ค. 256
เวลา 11.57	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของ
บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11	วันที่ 3 มี.ค. 256
เวลา 11.57	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๐๖๑
ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท
แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๙,๙๐๒.๙๐ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม
๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

BJA ๑๐ กบ. ก. ๑๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)
ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 199 หน้า



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 25.3 ตารางวา หรือ 2,101.2 ตร.ม. เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 19,902.90 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่การพาณิชย์ 539.20 ตร.ม. พื้นที่สำนักงาน 7,716.11 ตร.ม. มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 97.95 ม.และที่จอดรถจำนวน 139 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

N. In:

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมล ๓

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 199 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

N. In

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 199 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

N. In

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น ซึ่งจะมีการรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ในช่วงรื้อถอนโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย 3) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม 4) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดง กระพริบเตือนอันตรายไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการรื้อถอนได้ จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-17 มีนาคม 2562 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดให้ต้องทำงานที่ไม่มีเสียงดัง - หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 3) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย ระหว่างการทำงานจะมีการฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง 4) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนรายละเอียดดังตารางที่ 5 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิธิตา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธนา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.036 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 6.742 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 7) กำหนดให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 8) เพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินมาตรฐาน ตามรายงานสถานการณ์ของกรมควบคุมมลพิษ 9) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไปเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - ในช่วงที่มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด	



มกราคม 2563

N. In :
(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทั้งหมดโดยทันที - โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปทำความสะอาดศาลเจ้าเทียนเต่าพังไล่ตัวสปีด้าหละ 2 ครั้ง 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข ๒

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 8 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		12) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตราชเทวีที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ 13) ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 9 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น ที่ต้องรื้อถอนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้น คอนกรีต อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันด้านเสียงโดยติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 6 ม. ชนิด Bloxteg 2 Tuff series มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน โครงการด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ และติดตั้งวัสดุ กันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนเมื่อมีกำแพงกันเสียงรวมกับระดับเสียงที่ ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 64.9-69.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่าระดับเสียง รบกวน -3.0 ถึง 9.6 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	มาตรการเชิงรุก 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและ ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอนและ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้า อย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้ง โครงการ รายละเอียดดังหัวข้อภูมิประเทศข้อ 5 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3) ตรวจวัดค่าระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการตาม แผนงานติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หากพบว่าเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมรื้อถอนที่ ทำให้เกิดเสียงดังโดยทันที และดำเนินการแก้ไขก่อนจะ เริ่มดำเนินการต่อ	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน เสียงในระยะรื้อถอนรายละเอียด ดังตารางที่ 5 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลวิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาติราตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 10 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการรบกวนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านเสียงทั่วไป</u> 4) ติดตั้งแผ่นกันเสียงดังนี้ ■ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ ■ ทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งวัสดุกันเสียง ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ ■ กำหนดให้มีแผ่นกันเสียง ความสูง 2 ม. แบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Bloxteg 2 Tuff series มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 ม. 5) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดให้ต้องทำงานที่ไม่มีเสียงดัง - หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือปิดเครื่องลงระหว่างการพัก	

รับรองจำนวน 11 / 199 หน้า



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากงานเจาะและทุบอาคาร และงานเจาะกระแทกเพื่อย่อยสักรื้อถอนให้เป็นชิ้นเล็ก และการขนส่งวัสดุด้วยรถบรรทุก จากการประเมิน พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้้ว ทางทิศใต้ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.284-3.599 มม./วินาที บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.284-3.599 มม./วินาที และอาคารเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม ทางทิศตะวันออก จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.057-0.516 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิร์ตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิร์ตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการเชิงรุกในกรณีแหล่งรับความสั่นสะเทือนได้รับ</u> <u>ความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มม./วินาที</u> 1) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลตลอดช่วงการรื้อถอนในบริเวณริมแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านทิศใต้และทิศตะวันตก 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 1 จุด บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้้ว 2 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงงานรื้อถอน เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานที่กำหนดค่าความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนรายละเอียดดังตารางที่ 5 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 3

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปร่างอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง 5) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลศาลเจ้าเทียนเต่าพังไล่ตัวด้านทิศใต้ และบ้านพักสูง 1-2 ชั้นทางทิศตะวันตก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุกสัปดาห์ หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <u>มาตรการทั่วไป</u> 6) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดให้ต้องทำงานที่ไม่มีเสียงดัง - หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการกรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	



PLAN-B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น ซึ่งจะมีการรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบผนังคอนกรีต ซึ่งขั้นตอนนี้ยังไม่มีมาตรการขุดดักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการพังกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 14 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสาข แม่นศรี ซึ่งสามารถให้บริการประปาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำในระยะรื้อถอนจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้รับระบายลงสู่พื้นดิน โดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะไธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 15 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการจะ ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ ระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการที่มีอยู่เดิม และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มี บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการเป็น บ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเอาตะกอนดินให้จมตัว ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ รื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มี ผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อตกตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น โดยโครงการจะรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่บนพื้นที่โครงการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการประเมินจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนประมาณ 6,400 ตัน โครงการจะดำเนินการขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 5 คัน ซึ่งสามารถขนส่งมูลฝอยได้ 75 ตันต่อเที่ยว (คือน้ำหนักบรรทุก 15 ตันต่อคัน) รวมขนส่งประมาณ 86 เที่ยว รวมขนส่งประมาณ 45 วัน (จำนวนเที่ยวขนส่งสูงสุด 3 เที่ยว/วัน) ในช่วงรื้อถอน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 17 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอน โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้าม รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่ง มูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้ การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียง ดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. ๕

(นายณตล ชัยปาลี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช ๕

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัยจัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงานรวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานรื้อถอน ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.7 การจราจร	ในระยะรื้อถอน ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนเข้า-ออกจากโครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนอโศก-ดินแดง ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนนิคมมักกะสัน โดยจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเศษวัสดุ เท่ากับ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน ซึ่งการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุรื้อถอน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และห้ามรถที่ใช้ในการรื้อถอนกลับรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้าด้านหน้าโครงการจากการร่วหล่นของวัสดุจากการรื้อถอน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ



มกราคม 2563

N.

(นายณตล ชัยปารณีย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น จะมีปริมาณการจราจรเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด 9 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ดังนั้น ช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 12) มีการกดดันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิธิตา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ทางเท้าริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิม โดยกำหนดให้ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า ทั้งนี้ในการจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกโครงการดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ	



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของ โครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 4

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิมล ๔

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 23 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารโครงการ ดังนี้ ■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 24 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตราย ต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปภาณี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการ รื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อ สาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) ไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอก พื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 3) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร ไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจาก การขนส่งวัสดุรื้อถอน 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 5) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความ เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องม ีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไป ตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำใน สำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจาก ผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมล น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)		ผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ ดำเนินการแก้ไขทันที	
(2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงาน ซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และ แรงสั่นสะเทือนจากงานรื้อถอนในระยะประชิด ■ คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่ อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการ คำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงาน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิราภรณ์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 27 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	■ เสียงดัง เกิดจากในกรณีที่คนงานได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน	1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสมนับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ ดังนี้ - กำหนดให้คนงานที่ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัดโลหะ/เหล็ก เครื่องเจาะแบบใช้มือเจาะ ค้อนทุบผนัง รถบรรทุกเศษวัสดุรื้อถอนในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรสวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กำหนดให้คนงานที่ใช้เครื่องตัดโลหะ/เหล็กในระยะห่าง 1 เมตรขึ้นไป ถึง 5 เมตร ใช้ปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	การสัมผัสความร้อนสูงเกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	- จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก - จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน - ไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	



มกราคม 2563

N. In:

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรีออลอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่ เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็น อันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวาดชั้นให้คนงานต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้ง ป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความ ร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อน มากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือ ร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรค อื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผล ให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	- จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รีออลอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อน สำหรับคนงาน - ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. - ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้ หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิด จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขภายใน สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับ มูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม	



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปามี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	2. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
	2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมา จากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้ เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อ สาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่าง เคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และ ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จด ทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับ สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่ง เป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรื้อ ถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเท สะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	



มกราคม 2563

N. H. :
(นายณตล ชัยปามี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิธิตา น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 31 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)		3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้อย่างนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 32 / 199 หน้า



(Signature)

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)		ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการอย่างเคร่งครัด	
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนิน ไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัด ให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1.1-1	1) กรณีที่เกิดกิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมี การมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไป ตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำใน สำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจาก ผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดย ผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือ	- จัดให้ มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 33 / 199 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หา สาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ รื้อถอนอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของเจ้าของโครงการ (บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด) และสำนักงานเขต ราชเทวี พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 1	



มกราคม 2563

M. In:

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

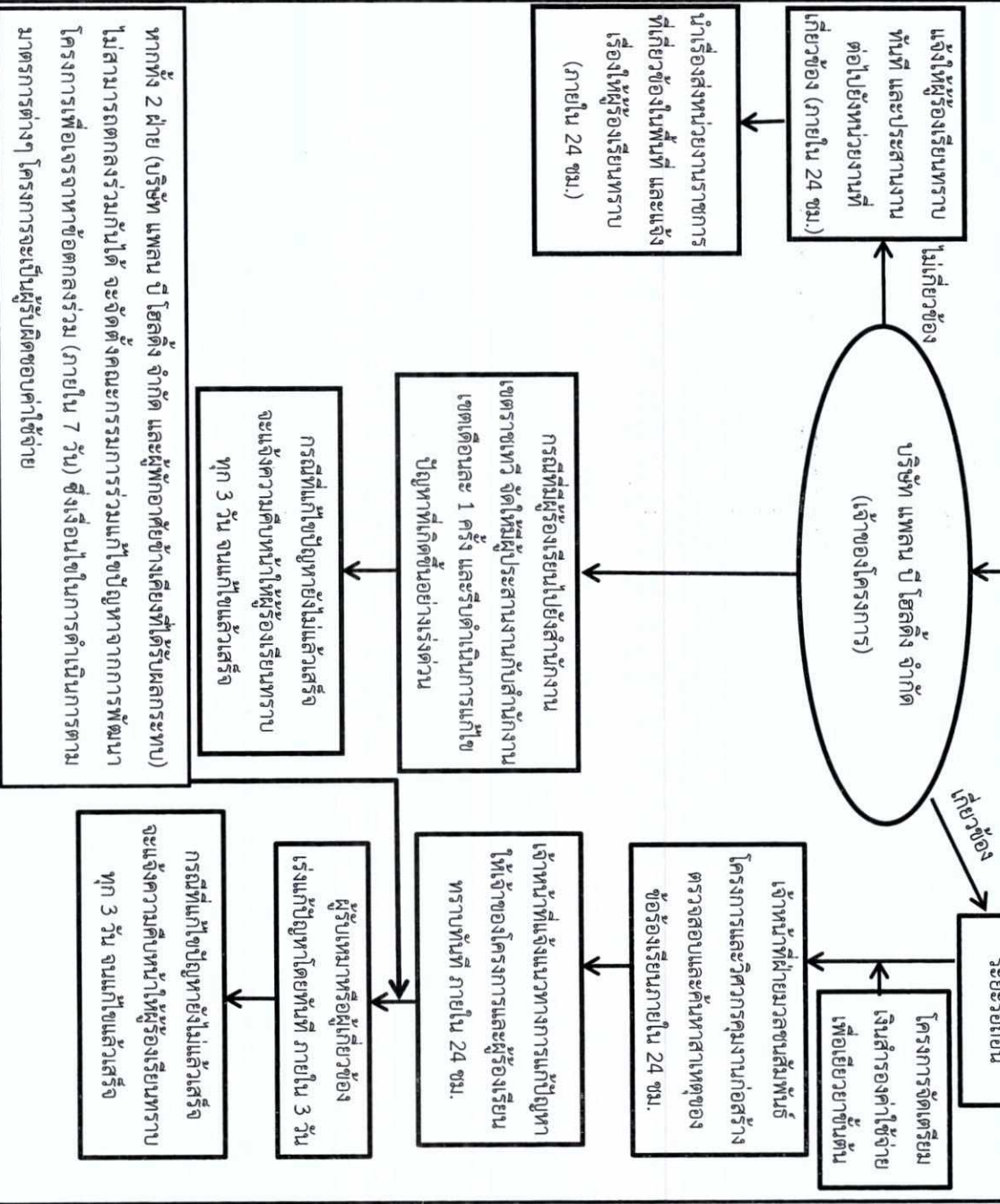
รับรองจำนวน 34 / 199 หน้า

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. ช่องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2530-8053	3. โทรสาร 0-2530-8060	4. จดหมาย บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด เลขที่ 298/64-65 ถ.พิษณุโลก แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	5. สำนักงานเขตราชเทวี เลขที่ 10 ถ.พญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2354-4201 ต่อ 6756-8 โทรสาร 0-2354-4210 ต่อ 6757 ratchathewi@yahoo.co.th, ratchathewi_10@hotmail.com
--	----------------------------	--------------------------	--	--

ขั้นตอนสำหรับการร้องเรียน



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะร้อนบน เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด

รูปที่ 1 แผนผังการร้องเรียนของโครงการ ระยะร้อนบน

รับรองจำนวน 35 / 199 หน้า

มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปาคม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น ซึ่งจะรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน การก่อสร้างโครงการมีรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 121.18 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 19,902.90 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของ การขุดดิน งานฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลง และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 14-17 มีนาคม 2562 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.171 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.069 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) เพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินมาตรฐาน ตามรายงานสถานการณ์ของกรมควบคุมมลพิษ	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังตารางที่ 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 37 / 199 หน้า

PLAN B HOLDING CO.,LTD.
บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด

มกราคม 2563

N. 1

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

วิธิตา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		6) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไปเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - ในช่วงที่มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทั้งหมดโดยทันที - โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 38 / 199 หน้า

PLAN-B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. 1

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมล ๔

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดยหรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง <u>มาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปทำความสะอาดศาลเจ้าเทียนเต่าฟ่งไล่ตัวสปีด้าหละ 2 ครั้ง 2) โครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชุดลุมพินีสวีท เพชรบุรี-มักกะสัน ปีละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน 39 / 199 หน้า

PLAN-B HOLDING CO.,LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. 1

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมล ๓

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		โดยครั้งสุดท้ายให้ทำภายหลังกิจกรรมก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 3) โครงการจะเช็คกระจกด้านฝั่งทิศใต้ของอาคารชุด ลุมพินีสวีท เพชรบุรี-มักกะสัน (ด้านที่หันมาทางพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานแพลนบี) 1 ครั้ง ภายหลังกิจกรรมก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 4) โครงการจะจัดส่งผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และน้ำทิ้ง) ให้อาคารชุด ลุมพินีสวีท เพชรบุรี-มักกะสัน โดยให้ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 14-17 มีนาคม 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.063 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังตารางที่ 6 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.172 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 6.752 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	การก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน โดยจะเริ่มจากงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะสั้นๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงในระยะก่อสร้างโดยทั่วไป ระดับเสียงจากงานก่อสร้างในขั้นตอนต่าง ๆ เมื่อวัด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ■ ในช่วงการก่อสร้าง ในช่วงการทำฐานราก งานเข็ม และโครงสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน ■ ติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้างที่ระดับความสูงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ความสูง 2.5 ม. วัสดุชนิดไม้อัด	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังตารางที่ 6 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. J. :

(นายณตล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระยะ 10 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” ดังนี้ - ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 63.9-87.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ กรณีที่ได้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง” บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงทำงานฐานราก งานเข็ม และโครงสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน และในช่วงก่อสร้าง ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งวัสดุกันเสียง ความสูง 2.5 ม. โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้าง กำหนดวัสดุชนิดไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 23 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยสามารถเอาออกได้เมื่อก่อนผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ ระดับเสียงรวมที่ได้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับ	(Plywood) ความหนา 25 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 23 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยสามารถเอาออกได้เมื่อก่อนผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ ■ กำหนดให้มีแผ่นกันเสียง ความสูง 2 ม. แบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 ม. 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่ มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ในกรณีที่ จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สัปดาห์ละ 3 วัน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดให้ต้องทำงานที่ไม่มีเสียงดัง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการพร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 42 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 61.5-69.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.5-9.9 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9) จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		11) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 12) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิด เสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 25 กม./ชม.	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อ เปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียง ได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่า มาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ : ศาลเจ้า เทียนเต่าพังไต้ตัว สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.200-2.682 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม สูง 30 ชั้น จะได้รับ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.057-1.300 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็ว	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ โดยมีรายละเอียด แสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง ด้านเสียง ข้อ 3) 2) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเจาะเสาเข็มให้ใช้ ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด 4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง 5) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบ ด้าน ความ สั่น สะ เทือน รายละเอียดดังตารางที่ 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อนุภาคสูงสุด 0.200-2.804 มม./วินาที (ไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สันสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีความเกินมาตรฐาน ดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะ ดำเนินการก่อสร้างต่อไป 6) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณ โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่ จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่ โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 7) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็ม ของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้าง ฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ เจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ	



PLAN-B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วง ระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทาง ในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชย ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการ โครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มี การร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความ เข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง	



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 46 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือน เกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และ หลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อ ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ ของโครงการที่มีหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 12) เจ้าของโครงการ (บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด) ต้องกำชับ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตรวิทย์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Diaphragm Wall เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวจะต้องทำการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และขอจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือนในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลวิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		อันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือการขุดเซยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่ จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็น ผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง 5) จัดให้มีการขุดเซยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการ ก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหาย ครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังตารางที่ 6 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดึง จำกัด เจ้าของโครงการ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยลงดินหรือแหล่งน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดึง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดึง จำกัด



มกราคม 2563

วิธวัส ๓

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 50 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ในช่วงก่อสร้างจะมี ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทั้งหมดอัตรา 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัด ให้มีถึงน้ำสำรองน้ำใช้ของคณงานความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น การใช้ น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ พื้นที่ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของสำนักงานประปา สาขาแมนศรี และความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพัก คณงานก่อสร้างอัตรา 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัด ให้มีถึงสำรองน้ำใช้ของคณงาน ความจุรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรณคืให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคณงานปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถัง เก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ต้องจวด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 7

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 51 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างรายละเอียดดังตารางที่ 6 - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด เจ้าของโครงการ
	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 1

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด



มกราคม 2563

วิธิตา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,128 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 865.18 ตัน อิฐ 154.87 ตัน เหล็ก 55.72 ตัน กระเบื้องเซรามิก 30.68 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.26 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.72 ตัน และไม้ 0.56 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มกราคม 2563

N. [Signature]

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 6) กำหนดให้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนมูลฝอยจากการก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน ในช่วงการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน ไม่น้อยกว่า 7 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบสภาพถังขยะและที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 54 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี เก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6) ควบคุมให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. [Signature]

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. [Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. J.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

วิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนดิน ขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่ รวมถึงรถขนวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ดังกล่าวไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนโครงข่ายในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ และปริมาณการจราจรที่ทางแยก ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จากการวิเคราะห์พบว่าโครงการจะมีการก่อสร้างในช่วงปลายปี พ.ศ. 2562 หรือภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งในช่วงระยะเวลาของการก่อสร้างใช้เวลาประมาณ 24 เดือน ดังนั้นจะทำการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายในช่วงปีที่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ และห้ามรถที่ใช้ในการก่อสร้างกลับรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้าด้านหน้าโครงการจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งรบกวนนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น โดยกำหนดเวลาให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมที่ทางแยกเนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันศุกร์ที่ 22 มีนาคม 2562 และวันเสาร์ที่ 23 มีนาคม 2562 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดสุดสัปดาห์ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณการจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนอโคกดินแดง ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนนิคมมักกะสันมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้นเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. ทั้งนี้ กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งในเวลากลางคืนให้เข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และรอเวลาให้ขนของขึ้น-ลง รถบรรทุกในตอนเช้า ห้ามขนของลงจากรถในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปามี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน เพชรบุรีตัดใหม่หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะ เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะ ก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 13) โครงการจะประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน เกี่ยวกับการ จัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหา การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การขนส่งดิน การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 22,811 ลบ.ม. ซึ่งดินบางส่วนประมาณ 4,961 ลบ.ม. จะนำมาถมหรือปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 17,850 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน	1) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4) ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 1

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิมล ๓

(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจammed - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้อยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	- เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน - ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รมรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 7) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดึง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In
(นายณตล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดึง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 62 / 199 หน้า
วิรัช น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 65,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตราชเทวีในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ บ่อยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม

รับรองจำนวน 63 / 199 หน้า



มกราคม 2563

N.H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

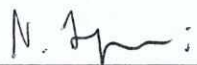
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัท ผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจ ก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้ กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะ ก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบใน ระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุด ของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 4) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคน ก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีมานปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดย จะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 8) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลาย เข้ามาในพื้นที่ 9) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บ้าน ทีก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดย ผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของ ผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำ ส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 65 / 199 หน้า

มกราคม 2563



(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน 10) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุ อันควรตลอดการก่อสร้าง มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็น มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแล รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	

รับรองจำนวน 66 / 199 หน้า

PLAN-B HOLDING CO.,LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. J. :

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร ๒

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		6) มูลฝอยคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักรับมูลฝอยและ รวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 7) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขยะของ คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 8) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 9) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงาน ก่อน 10) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้าง โครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และผู้รับเหมาต้องมีเอกสาร การจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 11) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 13) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มี ความจำเป็นหรือเหตุอันควร	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 16) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



มกราคม 2563

N. Hana

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิภาวิศา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิดดังนี้ ■ คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	



มกราคม 2563

N. [Signature]

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อนเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3) คุณภาพน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และประมาณ 32 ลบ.ม./วัน บริเวณบ้านพักคนงาน หากไม่มีการบำบัดที่ดีและคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน ในพื้นที่ก่อสร้างและไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน ในบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. H. :

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 70 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ล./คน/วัน) โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(5) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปก	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		คลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลวิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		6) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	
(2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด ดังนี้ ■คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น หรือผ้าปิดจมูกให้กับคนงานก่อสร้าง ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบ ต่อคนงาน) (ต่อ)	- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการรื้อรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน	3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 6) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	



PLAN-B HOLDING CO.,LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อกองงาน) (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น ■ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสาย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลด์ จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		ช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ 8) ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ - กำหนดให้คนงานที่ใช้เครื่องมือหรืออยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 4 ชั่วโมง และในระยะห่าง 1 เมตรขึ้นไป ถึง 5 เมตร ให้ใช้ปลั๊กอุดหู มีค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กำหนดให้คนงานที่ใช้รถบรรทุกหรืออยู่ในบริเวณใกล้เคียง ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ และในระยะห่าง 1 เมตรขึ้นไป ถึง 5 เมตร ให้ใช้ปลั๊กอุดหู มีค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กำหนดให้คนงานที่ใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จหรืออยู่ในบริเวณใกล้เคียง ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ และในระยะห่าง	



PLAN B HOLDING CO.,LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตากา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 76 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		1 เมตรขึ้นไป ถึง 3 เมตร ให้ใช้ปลั๊กอุดหู มีค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง กำหนดให้คนงานที่ใช้รถขุดหรืออยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ โดยมีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำการฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะเครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 77 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกดขึ้นให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In

(นายณดล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4)อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด เจ้าของโครงการ
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุ ที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้าง อาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทุบรื้อและก่อสร้างชั้นใต้ดิน - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับ คนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจาก อาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้ พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการ ปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและนั่งร้านตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

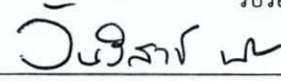


มกราคม 2563


(นายณตล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด



มกราคม 2563


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 79 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วมที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลด์อิง จำกัด เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 80 / 199 หน้า

มกราคม 2563

N. H. :
(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลด์อิง จำกัด



มกราคม 2563

W. S. :
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	
		1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (2) อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยในการ ทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		7) ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปดสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ถูกเงินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบ ประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็น เหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S. :

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปาณี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 83 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยระยะประชิดพื้นที่โครงการ. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด



มกราคม 2563

W. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 199 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความ คิ ด เ ห็น ของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะ ประชิด ระยะ 100 ม. และ ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล กระทบ
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การ พัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดิง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 85 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างใดก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด และสำนักงานเขตราชเทวี พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

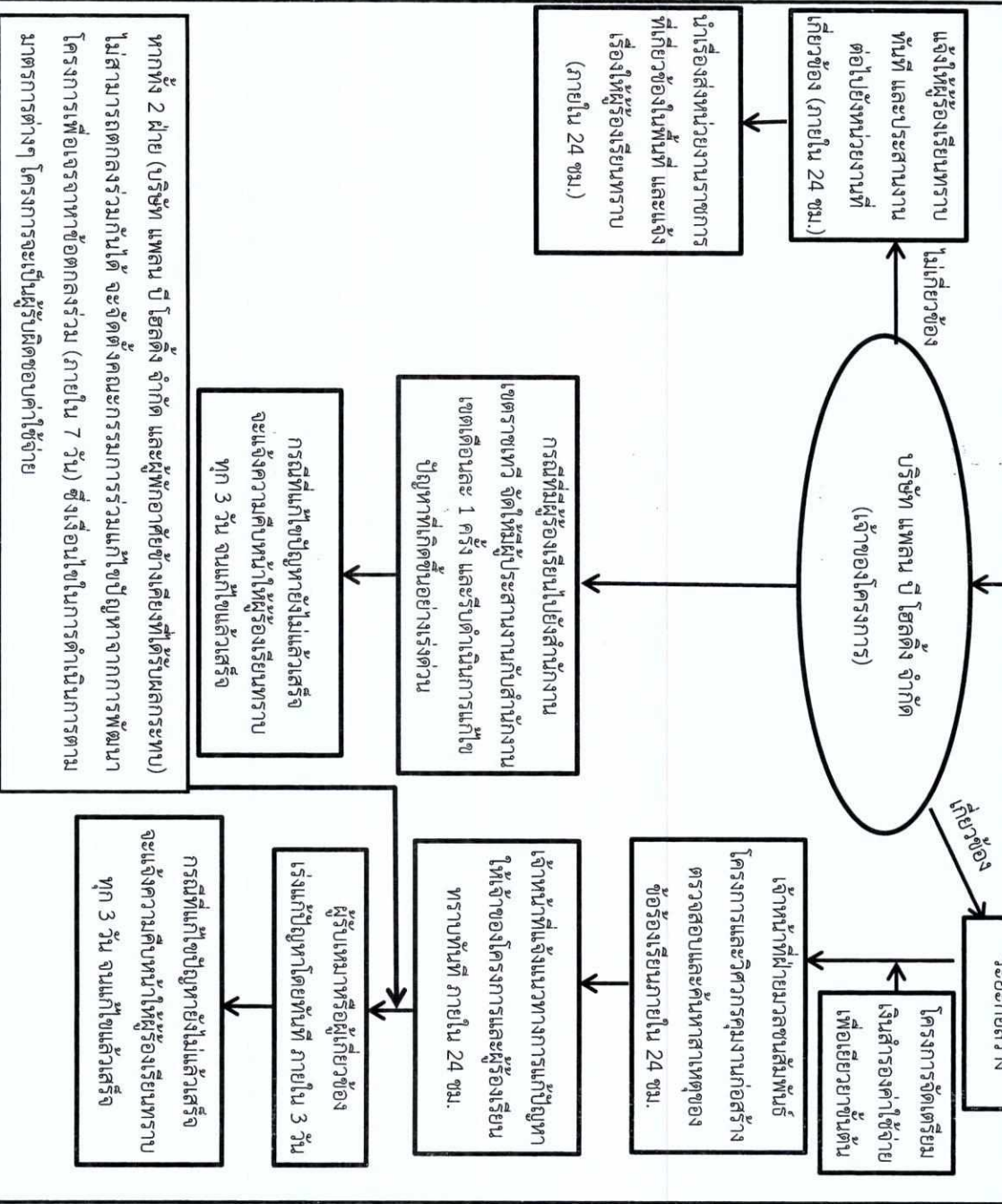
รับรองจำนวน 86 / 199 หน้า

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณบ่อนยาบ	2. โทรศัพท์ 0-2530-8053	3. โทรสาร 0-2530-8060	4. จดหมาย บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด เลขที่ 298/64-65 ถ.พหลโยธิน แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	5. สำนักงานเขตราชเทวี เลขที่ 10 ถ.พญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2354-4201 ต่อ 6756-8 โทรสาร 0-2354-4210 ต่อ 6757 ratchathewi@yahoo.co.th, ratchathewi_10@hotmail.com
---	----------------------------	--------------------------	--	--

ขั้นตอนสำหรับการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะก่อสร้าง

PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด

ธันวาคม 2563

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลิศัง จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะปรากฏอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ตามแนวนอนหลักและซอยย่อยต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณดล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 88 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการมีแผนพัฒนาเพื่อเป็นอาคารสำนักงาน โดยผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการเท่ากับ 0.0004 และ 0.0001 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันและความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้างจะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.110 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. Hm:

(นายณดล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.1243, 0.0065, 0.0015 และ 0.0264 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันและความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง จะทำให้ในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.155 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.018 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 6.766 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 350.87 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม่ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 118.12 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 1p

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq 24 hr) สูงสุดเท่ากับ 59.0-62.5 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.9-100.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้ใช้อาคาร และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาลี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 72.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 72.47 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเป็นระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอัตราก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,276.12 ล./วัน โครงการจัดพื้นที่ไว้ 5.0 ตร.ม. ความลึก 1 ม. 7) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน (Biofilter) โดยจัดเตรียมบ่อดินพื้นที่ 5 ตร.ม. ความลึก 1 ม.	1. ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการรายละเอียดดังตารางที่ 7 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตราชเทวี 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวง มักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 4m:

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด

มกราคม 2563

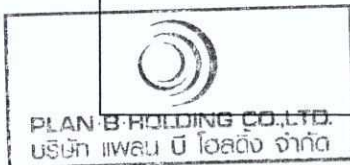
วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำ 72.47 ลบ.ม./วัน โดยได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำใช้ของอาคารรวม 280 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จึงมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 19 ชม. ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วัน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำใช้ของอาคารเท่ากับ 280 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นช่วงวันหยุดทำการของสำนักงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่กั้นพื้นที่ทำงาน - ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิมล น.

(นางสาววันวิมล นินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 72.47 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 72.47 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันประสานให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเป็นระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอัตราก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,276.12 ลิ./วัน โครงการจัดพื้นที่ไว้ 5.0 ตร.ม. ความลึก 1 ม. 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน (Biofilter) โดยจัดเตรียมบ่อดินพื้นที่ 5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. 5) ประสานให้บริษัทเอกชน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้	1. ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ 7 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า



มกราคม 2563

N. H. :

(นายณดล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร ๓

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและเส้นทางการเดินรถระหว่างการซ่อมบำรุงล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในวันเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดทำการของสำนักงานในโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อ การเดินรถภายในโครงการ - จัดให้มีแผนกกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	พนักงานสำนักงานเขตราชเทวี 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องหมุนวนไว้ 126.90 ลบ.ม. ดังนั้น บ่อหมุนวนน้ำของโครงการสามารถหมุนวนได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

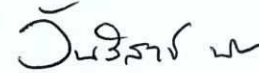


มกราคม 2563


(นายณตล ชัยปาล์ม)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่อัตรา 0.0125 ลบ.ม./วินาที และมีอัตราการระบายน้ำออกจากระบบบำบัดเสีย 0.0012 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.0137 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0178 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 180 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 126.90 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่อัตรา 0.0125 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0178 ลบ.ม./วินาที)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 878 กก./วัน หรือ 2.93 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 1.86 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 1.78 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.16 ลบ.ม./วัน	1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตราชเทวี มาจัดเก็บต่อไป 2) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 25.69 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 25.69 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1 ม.) รายละเอียดดังนี้ ▪ ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 11.56 ตร.ม. ความจุ 11.56 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.86 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน ▪ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาด 1.56 ตร.ม. ความจุ 1.56 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.20 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ▪ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.91 ตร.ม. ความจุ 8.91 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 1.78 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ▪ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.66 ตร.ม. ความจุ 3.66 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.16 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 22 วัน 5) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ 14) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ในอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ	



มกราคม 2563

N. 1

(นายณตล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. 1

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		ห้องพักขยะเปียก/ชม. โดยมีอัตราการระบาย 50 ลบ.ม./ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที หรือ 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 3.2 ตร.ม. เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ 15) จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,449 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) นอกจากนี้ โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. Hm:

(นายณดล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 100 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยง ที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่ เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตาม ข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทาง หนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 4.1 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่ โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณ จราจรในพื้นที่) นอกจากนี้ยังสามารถขอความ ช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตพื้นที่ ใกล้เคียง ซึ่งสามารถแจ้งขอความช่วยเหลือไปได้ คือสถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงราชเทวี สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงภูเขา ทอง และสถานีดับเพลิงสามเสน พื้นที่รับผิดชอบ หรือใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ และ อาสาสมัคร/มูลนิธิ หรือสายด่วนแจ้งเหตุไฟไหม้- ดับเพลิง ที่เบอร์ 199	1) <u>จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</u> - <u>แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)</u> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่งกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหาก เป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร - <u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)</u> เป็นชนิด ติดลอยบนเพดาน โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ ทางเดิน ห้องพักคอยรถ โถงบันได หนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัก มูลฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ พื้นที่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ชั้นที่ 5-9) เป็นต้น - <u>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</u> ตรวจจับการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ จะทำงานเมื่อมี อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที โดยอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนนี้จะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และ พร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In :
(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S. S. :
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	Control Panel; FCP) จะติดตั้งที่บริเวณต่างๆ ได้แก่ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำ ทางเดินรถ และที่จอดรถ เป็นต้น - <u>ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</u> เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง - <u>อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</u> อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วยสัญญาณเสียงหรือแสงไฟกระพริบ (Fire Speaker W/Strobe Light) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว	



มกราคม 2563

N. H. M.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) ออกแบบ ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละโซนไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจาก ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุรวม 114 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 113.55 ลบ.ม.) ซึ่ง สามารถดับเพลิงได้ 30 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิง จะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของ อาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) โดยมีแรงดัน 128 ม. และ เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบจำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว สำหรับจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงครอบคลุมการ ทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำสำรอง ดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรก 15 ล./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนที่เหลือเป็นเวลา อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมายเพื่อเป็นแหล่ง น้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิง	



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 103 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม. - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (B1-B5) พื้นที่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 9) พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงห้องเก็บของ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องพัสดุโดยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 องศาเซลเซียส - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ■ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	



มกราคม 2563

N. Hm:

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 104 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		65 มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ 3. ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B5 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที โดยลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 21,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารจำนวน 2 แห่ง และใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟประมาณ 20 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชม. - ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 100 ซม. (ไม่น้อยกว่า 90 ซม.) และสูง 2.4 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.)	



มกราคม 2563

N. H.
(นายณตล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. S.
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 105 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารจำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10 ×10 ม. คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น 5. จุติรวมพล จัดให้มีจุติรวมพลจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - จุติรวมพลแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ด้านติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขนาดพื้นที่ 144.30 ตร.ม. รองรับผู้อพยพหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B5 - ชั้นที่ 19 ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้อาคารจากชั้นดังกล่าวรวม 575 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน - จุติรวมพลแห่งที่ 2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ด้านติดกับซอยเพชรบุรี 36 ขนาดพื้นที่ 80.46 ตร.ม. รองรับผู้อพยพหนีไฟจากชั้นที่ 20 - ชั้นดาดฟ้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้อาคารจากส่วนสำนักงานชั้นดังกล่าวรวมจำนวน 303 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน	



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ 6. ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 7. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



มกราคม 2563

N. In:

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีติดตั้งระบบปรับอากาศ 4) จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในบริเวณช่องบันไดหนีไฟ ST-1 และ FS-1 โดยกำหนดพัดลมอัดอากาศขนาด 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ - ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 139 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 139 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารสำนักงานอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ซึ่งมีการเปิดใช้งานแล้วในปัจจุบัน ได้แก่ โครงการอาคารว่องวานิช มีสัดส่วนสถิติการใช้ที่จอดรถต่อพื้นที่ให้เช่า 0.01151 คัน/ตร.ม. และโครงการอาคารกรุงเทพทาวเวอร์ มีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถต่อพื้นที่ให้เช่า 0.01621 คัน/ตร.ม. ซึ่งพบว่า อาคารโครงการที่มีจำนวนที่จอดรถต่อพื้นที่ให้เช่า 0.01694 คัน/ตร.ม. เป็นสัดส่วนที่มากกว่าทั้ง 2 อาคาร จะเมื่อประเมินความเพียงพอ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 139 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์แบบปกติ บริเวณชั้นใต้ดิน B2-B5 จำนวน 60 คัน และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ บริเวณชั้นที่ 5-ชั้นที่ 9 จำนวน 79 คัน ทั้งนี้ ได้ออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการและพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น - กำหนดให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงจอดรถบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2-B5 จำนวน 60 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Detector) สำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2-B5 โดยระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่ใช้อาคารประจำโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ด้านหน้าโครงการ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. [Signature]

(นายณตล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

W. [Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 109 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ของที่จอดรถจากการใช้งานจริงจะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 131 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 139 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 60 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 69 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยแบ่งพื้นที่สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงานโครงการให้ชัดเจน บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 9) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเพื่ออำนวยความสะดวก 11) โครงการจะบริหารจัดการและจัดสรรพื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้อาคารทราบว่า โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) มีที่จอดรถยนต์ 139	



มกราคม 2563

N. 19

(นายณดล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร ๒

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โดยจะดำเนินการจัดสรรและกำหนดสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการให้ผู้ให้บริการของโครงการทราบและปฏิบัติตาม 12) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกินระยะเวลาที่กำหนด หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 14) โครงการจะประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า	



มกราคม 2563

N. 1

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		มหานคร (MRT) โดยมีสถานีเพชรบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร และยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีนาana เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 1.2 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงค์ โดยมีสถานีมีนกะสัน เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร โดยระยะห่างจากโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้าทั้งสาม มีระยะไม่ไกลซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้สะดวกโดยการใช้รถสาธารณะและรถจักรยานยนต์รับจ้าง 16) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้ใช้อาคารในโครงการ	



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาล์ม)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาทำการของสำนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น <u>มาตรการรองรับระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 17) ระบบที่จอดรถอัตโนมัติจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด 18) จัดเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจําอ่างอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	



มกราคม 2563

N. In i

(นายณตล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิธธิวิธ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 113 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		19) ในกรณีขาออกช่วงเย็นซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาหรือระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนและรถสาธารณะทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 20) ในกรณีขาเข้าช่วงเช้าซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนั้น ทางโครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยล้นออกไปภายนอกโครงการโดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยสำหรับจอดรถยนต์ได้จำนวน 12 คัน 21) จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ บริเวณชั้นที่ 5-ชั้นที่ 9 จำนวน 79 คัน ในการนำรถเข้าจอดโครงการจะจัดให้มีช่องรับรถจำนวน 2 ชุด และจัดให้มีลิฟต์ยกรถจำนวน 2 ชุด รับรถจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จากนั้นที่บริเวณชั้นที่ 5 จัดให้มีหุ่นยนต์รับรถ (Duo Robot) จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะเคลื่อนที่ในแนวราบและแนวตั้งระหว่างชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 9 เพื่อรับส่งรถเข้าช่องจอดรถในแต่ละชั้น	



PLAN B HOLDING CO.,LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

N. H.

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลวิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 114 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน เป็นต้น ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.48 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1 เมื่อจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 180 ลบ.ม.) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 63.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 350.87 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 118.12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 105.06 ตร.ม.) สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ต่อผู้ใช้อาคารที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,449 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณดล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

W. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(OTTV) เท่ากับ 32.51 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์) สำหรับค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 2.47 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตร.ม. ตามกฎหมายกำหนด	การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้ใช้อาคารให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้อาคาร โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้อาคารทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึง	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลสาร

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 117 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	มีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัย ดังกล่าว	3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ อาคารโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและโครงการ	- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่ม การจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิด การจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผล ต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคิดเห็นของ ประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการ จ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจ โดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้ แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการ เพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถาน บริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว	-	-



มกราคม 2563

N. H.:

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 118 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้นแหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิด การสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ใช้อาคารภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โพล딩 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) ซึ่งเป็นระบบ ปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาใน การแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบาย ความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการ แพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนอลลา แต่อย่างไรก็ตาม	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โพล딩 จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โพล딩 จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ใช้อาคารมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ใช้อาคารโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ใช้อาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้อาคาร ได้แก่ น้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป จึง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสีย โดยมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	



มกราคม 2563

N. 4

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. 3

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี ระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานงานสำนักงานเขตราชเทวี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

วิมลวิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 122 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น มาเป็นอาคารสำนักงานสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณ เขตพัฒนาเมือง พื้นที่โดยรอบประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ อาคารสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งมีกลุ่มอาคารหนาแน่นริมถนนทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เดิมบริเวณโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารสำนักงาน ประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบ พื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อความร่มรื่นของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 350.87 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 118.12 ตร.ม. 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) กำหนดให้ติดตั้งป้ายโฆษณาด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ด้านที่หันไปทางแยกมิตรสัมพันธ์) ซึ่งไม่ได้หันมาทางด้านอาคารลุมพินี สวีท เพชรบุรี-มักกะสันซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ 5) กำหนดระยะเวลาเปิดป้ายโฆษณาชนิดมีแสงในตัวเอง (หน้าจอ LED) เวลา 6.00 – 22.00 น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสง ตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการ ขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การ สังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการ แสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะ ทำให้ พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์ เปลี่ยนแปลงไป	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็น เวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 124 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี	
3) การสะท้อนแสงของ กระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจาก อาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และ อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการ จะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงาน กระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและ เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผล ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1. เลือกใช้เป็นวัสดุตกแต่งผิวภายนอกอาคาร มีค่าการ สะท้อนแสงร้อยละ 5, 8 และ 14 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด 2. ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของ โครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็น เวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โสลดิ่ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคาร 1 ปี	



มกราคม 2563

N. Hm

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

วิภาส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตารา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 126 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูงจากพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 121.18 ม. ซึ่งอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไร ก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากเปิดใช้อาคาร 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังเปิดใช้อาคาร 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 127 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

วิรัช

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 128 / 199 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลัก วิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไป พร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด และสำนักงานเขตราษฎร์ธานี พร้อมขั้นตอน การร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

W. S.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

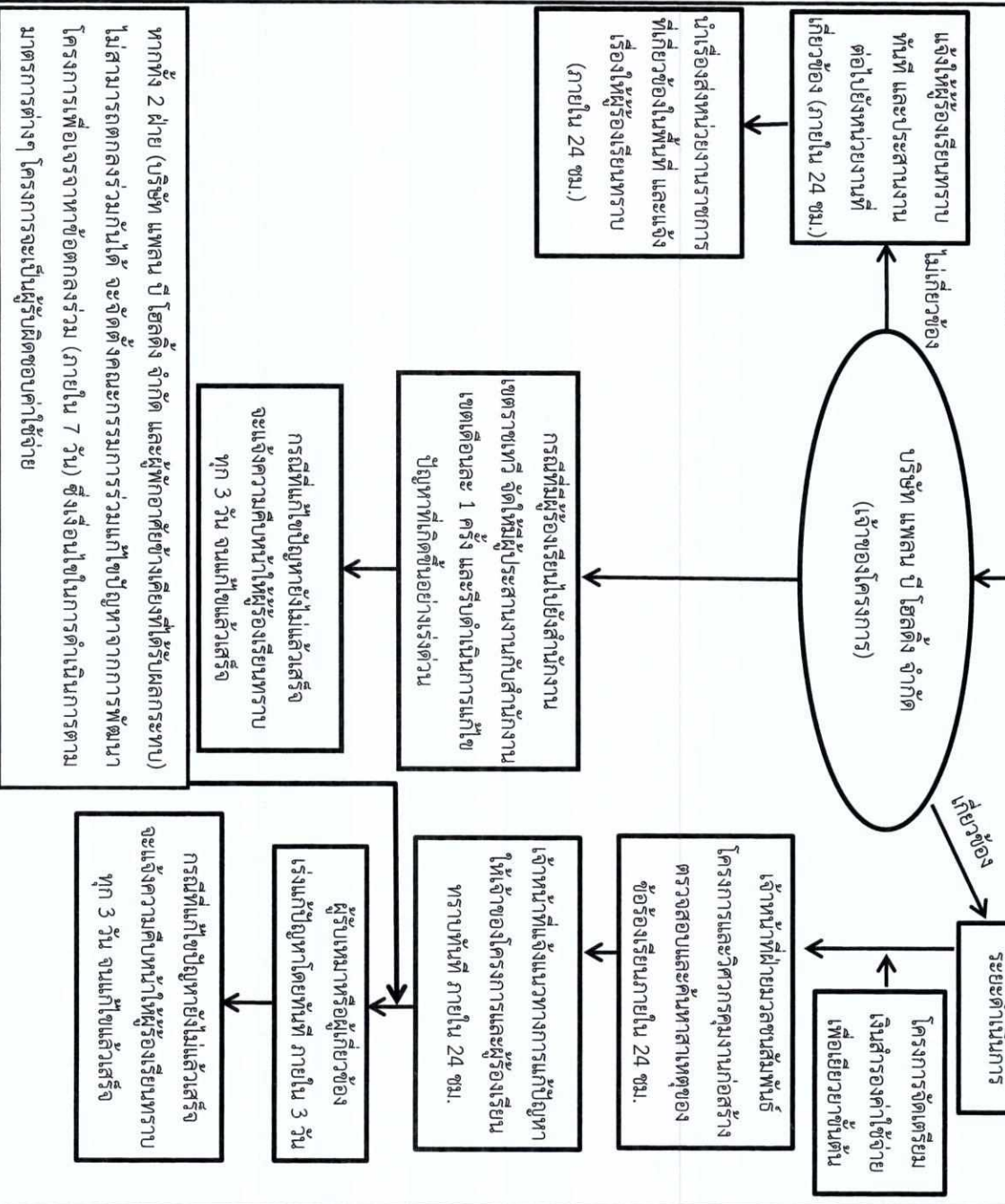
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 199 หน้า

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กลุ่มรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2530-8053	3. โทรศัพท์ 0-2530-8060	4. จดหมาย บริษัท แพลน บี โยลติง จำกัด เลขที่ 298/64-65 ถ.พิชญ์โลก แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	5. สำนักงานเขตราชเทวี เลขที่ 10 ถ.พญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2354-4201 ต่อ 6756-8 โทรสาร 0-2354-4210 ต่อ 6757 ratchathew@yahoo.co.th, ratchathew_10@hotmail.com

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ: ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่ติดจากโครงการระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท บีโธลติง จำกัด
มกราคม 2563

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 130 / 199 หน้า

(นายสมิต ชัยปณิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โยลติง จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โยลติง จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลน บี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ 1 จุด บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไถ่ตัว	ตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ 1 จุด บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไถ่ตัว	ตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. 1 :

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. 1 :

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 199 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	พื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ 1 จุด บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว	ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการรื้อถอนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	พื้นที่เก็บกองวัสดุ/มูลฝอยจากการก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปानी)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 132 / 199 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศใต้ บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว 2) ศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	- ใช้วิธีตรวจวัดมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) ตามที่ US EPA กำหนด หรือวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา	บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศใต้ บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว	- ตรวจวัดเมื่อค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน อ้างอิงตามข้อมูลของกรมควบคุมมลพิษ	



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 199 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศใต้ บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว 2) ศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว	ตรวจวัด L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศใต้ บริเวณใกล้กับศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว 2) ศาลเจ้าเทียนเต่าพังไต้ตัว	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. J. ...

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

W. ...

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 199 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด เจ้าของโครงการ
6. ห้องน้ำคณงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคณงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคณงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In:

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด



มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 135 / 199 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียกาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	พื้นที่เก็บกองวัสดุ/มูลฝอยจากการก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 136 / 199 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการ เกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวล เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
- ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ต่อพื้นที่โดยรอบจาก คนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ บ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
11. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัด ให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

N. In :
(นายณตล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. In :
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 137 / 199 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการแสดงดังรูปที่ 2	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 199 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
	ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 139 / 199 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกจาก โครงการบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	ข้อมูล และสถิติผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 199 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตราชเทวีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูละบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์ จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

รับรองจำนวน 141 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สุนทรียภาพ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม	สำรวจความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ
8. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 3	บริเวณสำนักงานของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



มกราคม 2563

(Signature)
(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

รับรองจำนวน 142 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ของ บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิด จากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ :

บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด เจ้าของโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด) และบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนและก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วง ก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการชำรุดทำให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกต้อง ขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง



มกราคม 2563

(Signature)

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลดีง จำกัด



มกราคม 2563

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไทฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 143 / 199 หน้า

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือรอยร้าว เป็นต้น

3. แนวทางการดำเนินการ

โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 144 / 199 หน้า

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิงตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| - การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| - การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ ผู้ควบคุมงานหรือถอน/ ก่อสร้าง)	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/ คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป



มกราคม 2563

N. [Signature]

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

W. [Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฏิบัติการ	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ - ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ประสานงาน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง - คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ - ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก - ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	- ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย - อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ - จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย - รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

2.2 แผนระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
 - แจ้งหัวหน้างานให้รีบทราบ
 - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
 - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ



มกราคม 2563

N. 1p

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 146 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมานและผู้ป่วย
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมีได้หมายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าพอใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 199 หน้า

- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

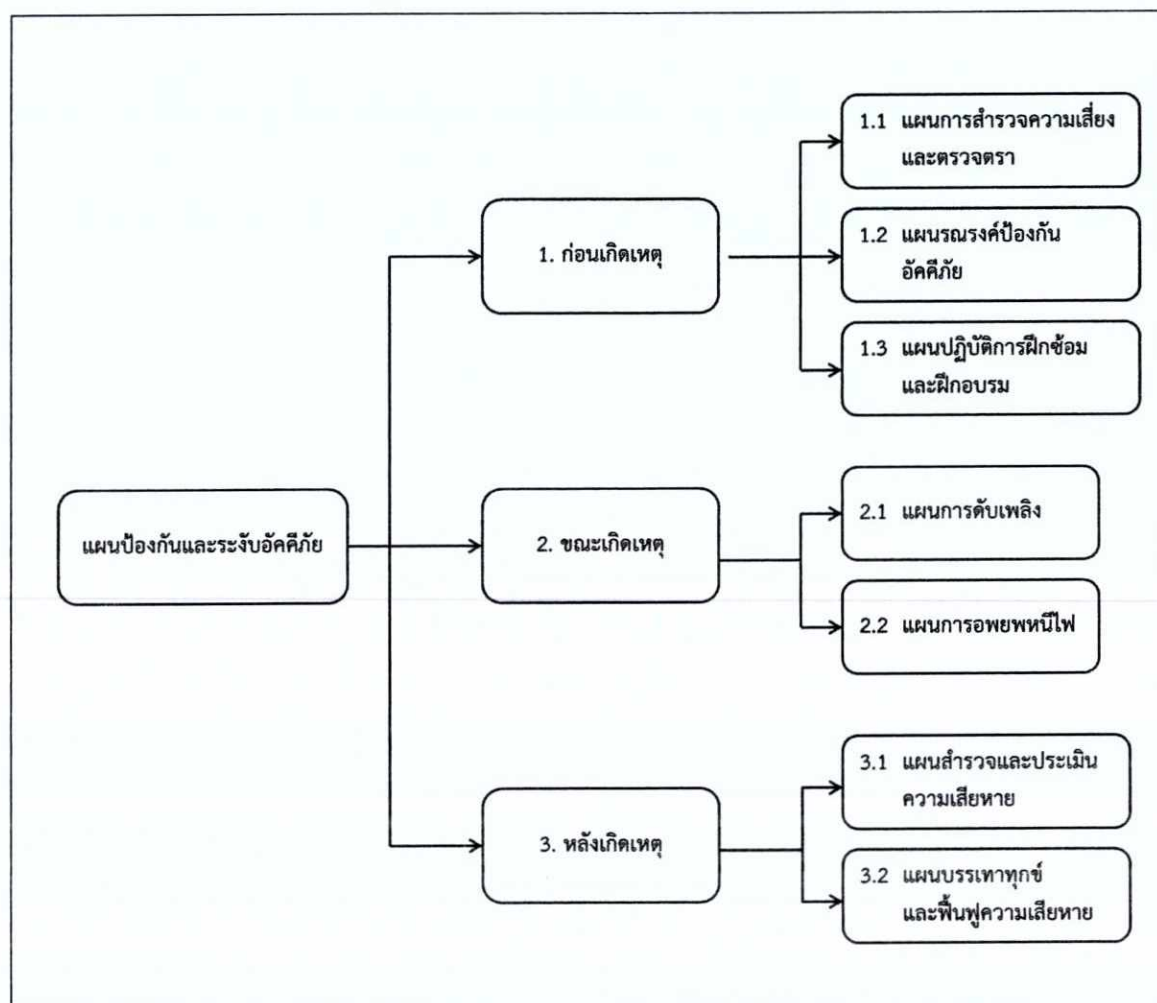
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 199 หน้า

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)
ของบริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 4) โดยมีรายละเอียด ดังนี้



รูปที่ 4 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้ใช้อาคาร
ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและ
ภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้



มกราคม 2563

N. In

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 149 / 199 หน้า
วิจิตร

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไธต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงพญาไท) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน



PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับผิดชอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 150 / 199 หน้า

วิจิตร น

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้ใช้อาคารในส่วนพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย



มกราคม 2563

N. 7

(นายณตล ชัยปามา)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 151 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้ใช้อาคารต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ฝ่ายอาคารวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลมักกะสันไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานผลการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 152 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุการณ์ (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับเช่น สถานีดับเพลิงพญาไทและสถานีตำรวจนครบาลมวกะสัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพญาไทมาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 2 จุด ขนาด 224.76 ตร.ม.ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ 878 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพญาไท) มาฝึกอบรมให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ นอกจากนี้กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปาล์ม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 153 / 199 หน้า

2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายใน โดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 5 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคาร รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป



N. 1

(นายณตล ชัยปามิ)

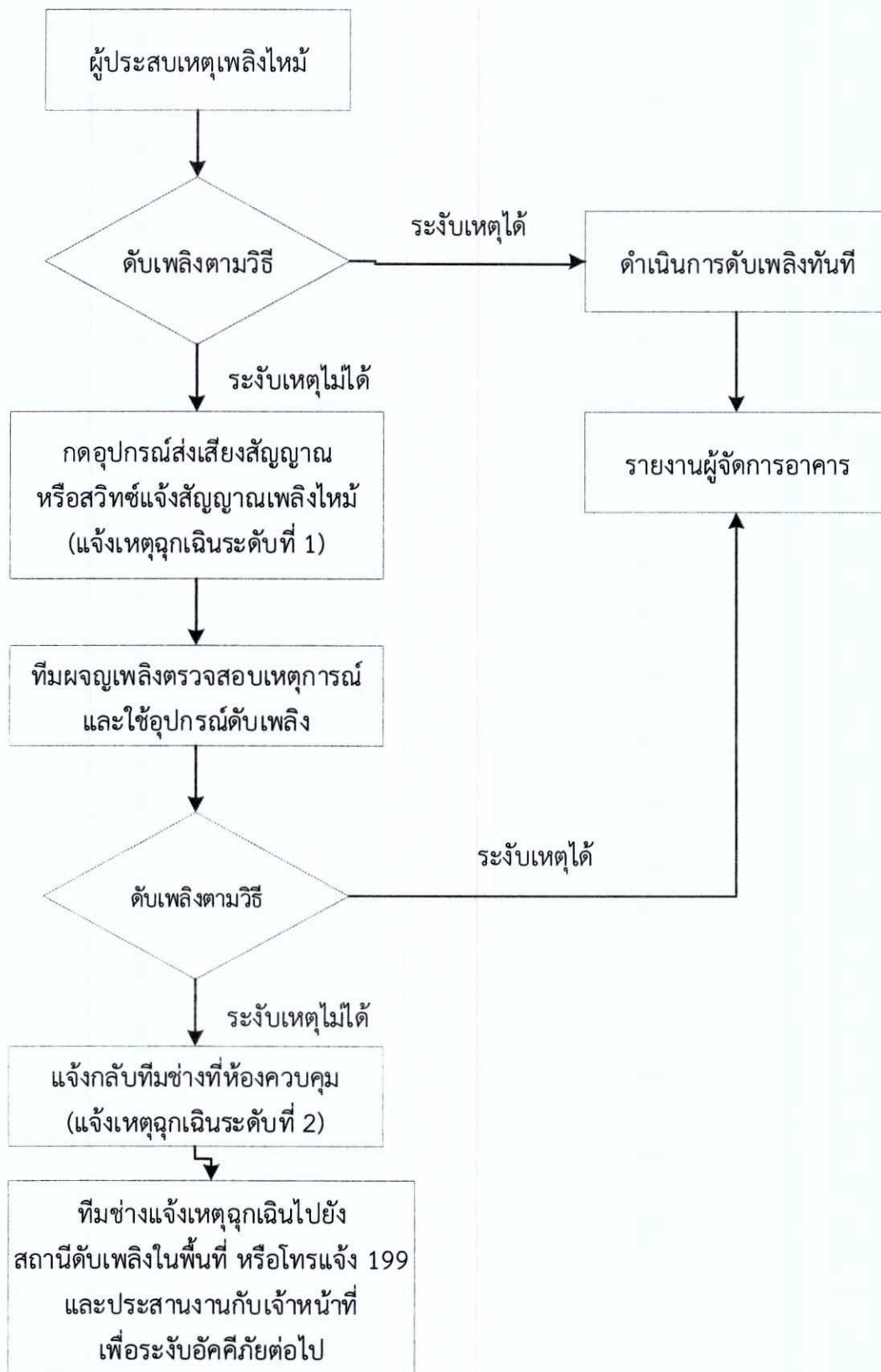
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โอลิมปิก จำกัด



รับรองจำนวน 154 / 199 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 155 / 199 หน้า

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพญาไท และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและผู้ให้บริการโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นที่ 1

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียงจำนวน 2 จุด สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอแก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

จุดรวมพลชั้นล่างของโครงการ จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด

- จุดรวมพลแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ด้านติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ขนาดพื้นที่ 144.30 ตร.ม. ซึ่งมีความสามารถรองรับผู้ประสบเหตุได้ 577 คน ทั้งนี้กำหนดให้จุดรวมพลแห่งที่ 1 รองรับผู้อพยพหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B5 - ชั้นที่ 19 ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้อาคารจากชั้นดังกล่าวรวม 575 คน (ได้แก่ ผู้ใช้อาคารส่วนพาณิชย์ ชั้นที่ 3-4 จำนวน 78 คน ผู้ใช้อาคารส่วนสำนักงานชั้นที่



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 156 / 199 หน้า

10-19 จำนวน 477 คน และพนักงานโครงการจำนวน 20 คน) มีอัตราพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน (144.30 ตร.ม./575 คน)

• จัดรวมพลแห่งที่ 2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ด้านติดกับซอยเพชรบุรี 36 ขนาดพื้นที่ 80.46 ตร.ม. ซึ่งมีความสามารถรองรับผู้ประสบเหตุได้ 321 คน ทั้งนี้กำหนดให้จัดรวมพลแห่งที่ 1 รองรับผู้อพยพหนีไฟจากชั้นที่ 20 - ชั้นดาดฟ้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้อาคารจากส่วนสำนักงานชั้นดังกล่าวรวมจำนวน 303 คน มีอัตราพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้อพยพหนีไฟ เท่ากับ 0.27 ตร.ม. ต่อ 1 คน (80.46 ตร.ม./303 คน)

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10 ×10 ม. คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10×10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่ช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการ จะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจัดรวมพลของโครงการ



รับรองจำนวน 157 / 199 หน้า

วิจิตร ๓

(นายณตล ชัยปามี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย



(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



รับรองจำนวน 158 / 199 หน้า
59387 น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่า ตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร) ทราบ



มกราคม 2563

N. H.

(นายณตล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



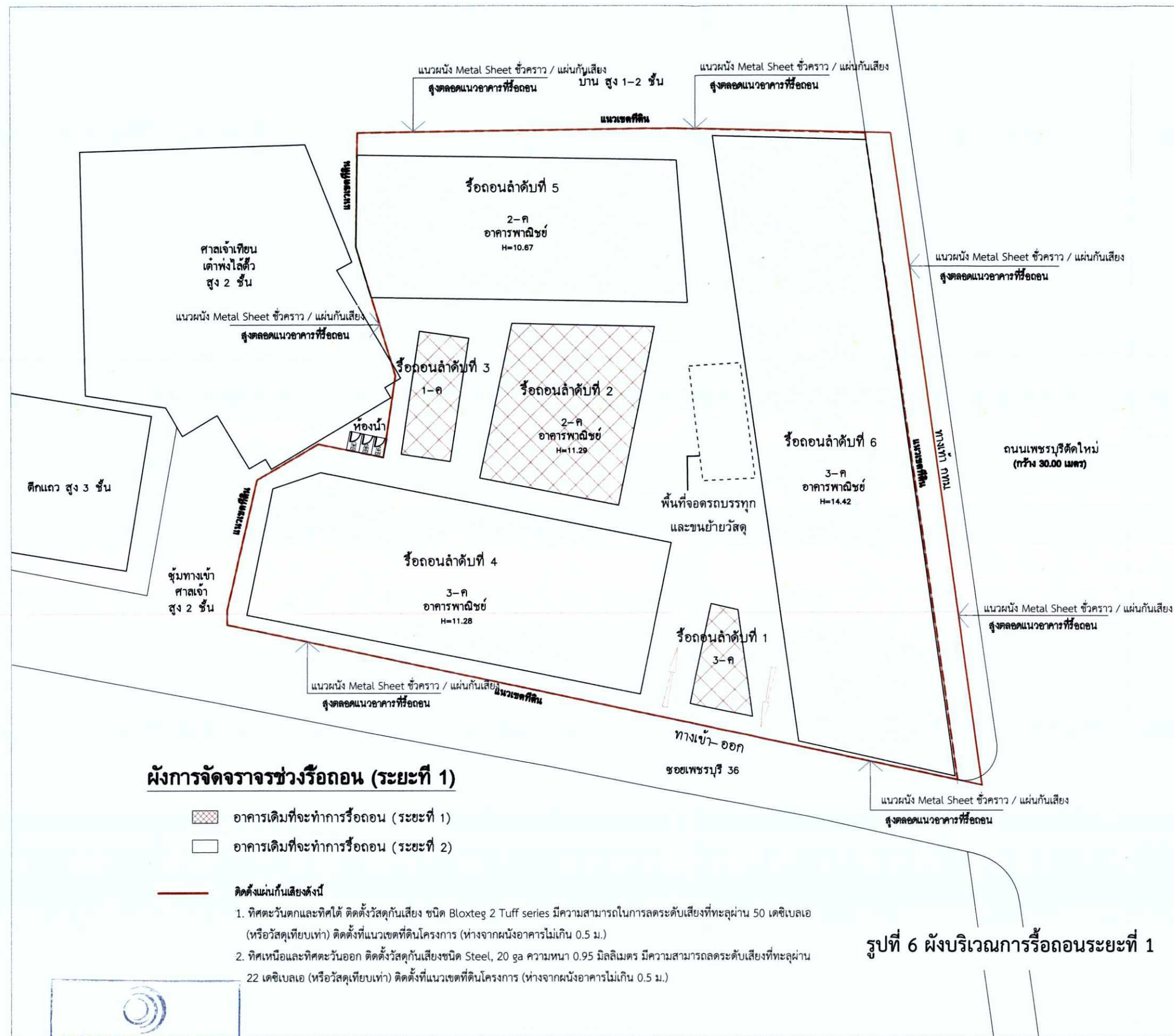
มกราคม 2563

วิภาวดี

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 199 หน้า



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

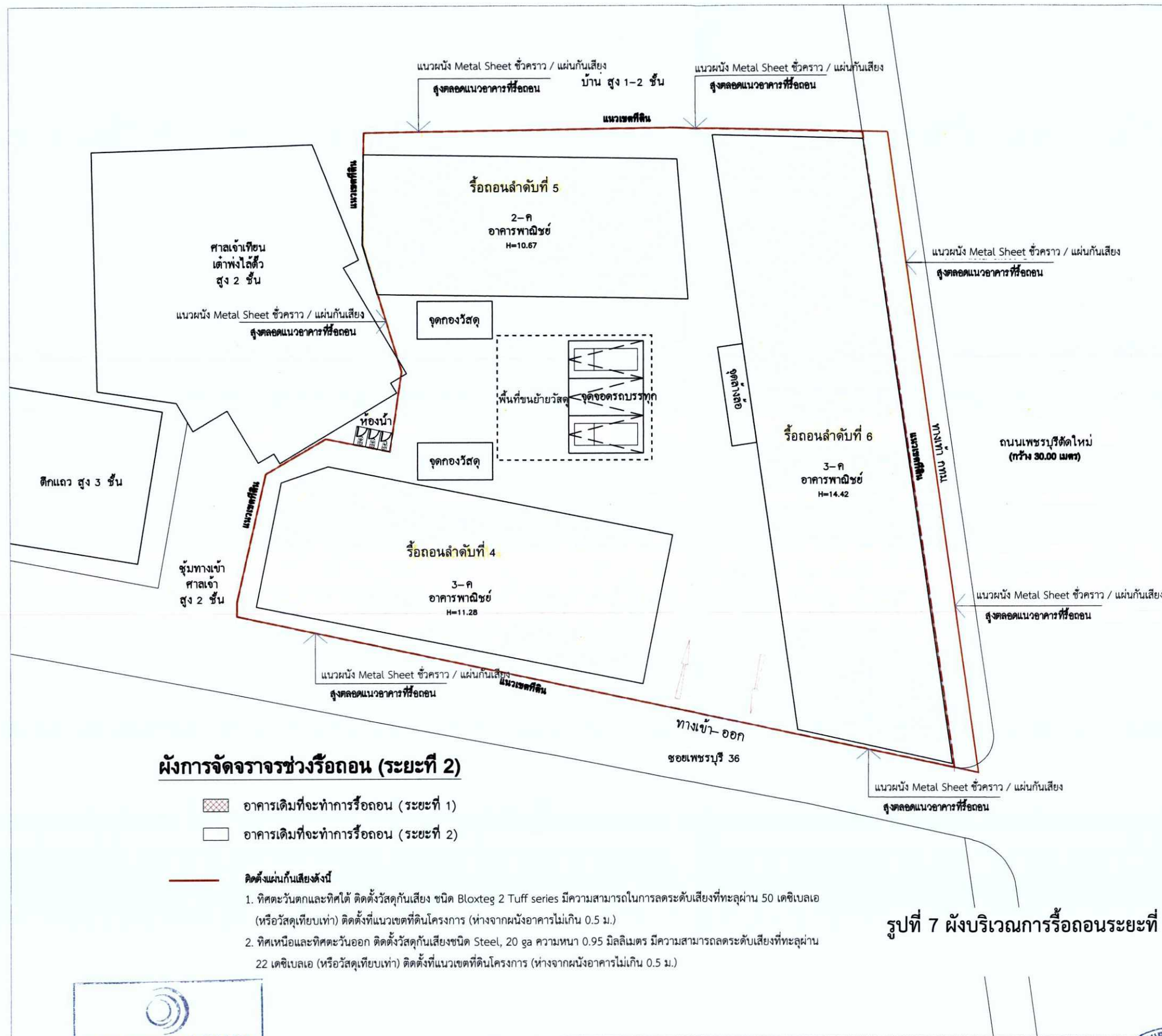
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	
ถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ PLAN B HOLDING CO., LTD. บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 200/04-05 ถนนพหลโยธิน แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/08-40 ซอย 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 t: 082 236 3714 m: 089 7236 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณิศา กุลแก้ว t: 08-2324 นายเอกวิทย์ นิยมอนันต์วิริยะ t: 08-12778	
SHIMA Co., Ltd. เลขที่ 232 ซอย 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 t: 082 380 1977 f: 082 380 1974 ผู้ประสานงานโครงการ นาย ชัยภูมิ t: 08-38 นาย พิเศษ t: 08-429 นาย พิเศษ t: 08-899	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ EMS บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 200/27 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 t: 082 346 2775-8 f: 082 346 2777 วิศวกรโครงสร้าง นาย ชัยภูมิ t: 08-38 นาย พิเศษ t: 08-429 นาย พิเศษ t: 08-899	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า นาย ชัยภูมิ t: 08-38 นาย พิเศษ t: 08-429 นาย พิเศษ t: 08-899	
วิศวกรงานเครื่องกล นาย ชัยภูมิ t: 08-38 นาย พิเศษ t: 08-429 นาย พิเศษ t: 08-899	
วิศวกรงานสุขาภิบาล นาย ชัยภูมิ t: 08-38 นาย พิเศษ t: 08-429 นาย พิเศษ t: 08-899	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING ผังบริเวณระหว่างการรื้อถอน	
DRAWN BY PTR	APPROVED BY EE
CHECKED BY AS	DRAWING NO. REV
SCALE 1:200	DATE 28 August 2019
JOB NO. CC041	EIA-01
FILE NAME Plan B_ผังบริเวณระหว่างการรื้อถอน_2019-08-07	

รับรองจำนวน 160/199 หน้า



โครงการ	
อาคารสำนักงานพาณิชย์ (Plan B)	
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 250/4-6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก	
CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-238 3714 โทร 02-238 3714	
สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณิศา คุณะวิวัฒน์ ส.ศ.2824 นายเอกวัฒน์ นิยมอนันต์วิริยะ ส.ศ.12778	
บริษัท	
SHMA Co., Ltd. เลขที่ 92/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-380 1877 โทร 02-380 1974	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัท สยาม บริษัท สยาม บริษัท สยาม บริษัท สยาม	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ	
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่งแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-345 2776-8 โทร 02-345 2777	
วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรระบบไฟฟ้า วิศวกรระบบเครื่องกล วิศวกรระบบสุขาภิบาล วิศวกรระบบน้ำ	
โทร 5854 โทร 47321 โทร 5183 โทร 3880 โทร 42012 โทร 87 โทร 3821 โทร 4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING ผังบริเวณระหว่างการรื้อถอน	
DRAWN BY PTR CHECKED BY AS SCALE 1:200 DATE 28 August 2019 JOB NO. 00041 FILE NAME Plan B_พื้นที่รื้อถอน_250-02-07	
APPROVED BY EE DRAWING NO. EIA-01 REV	



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

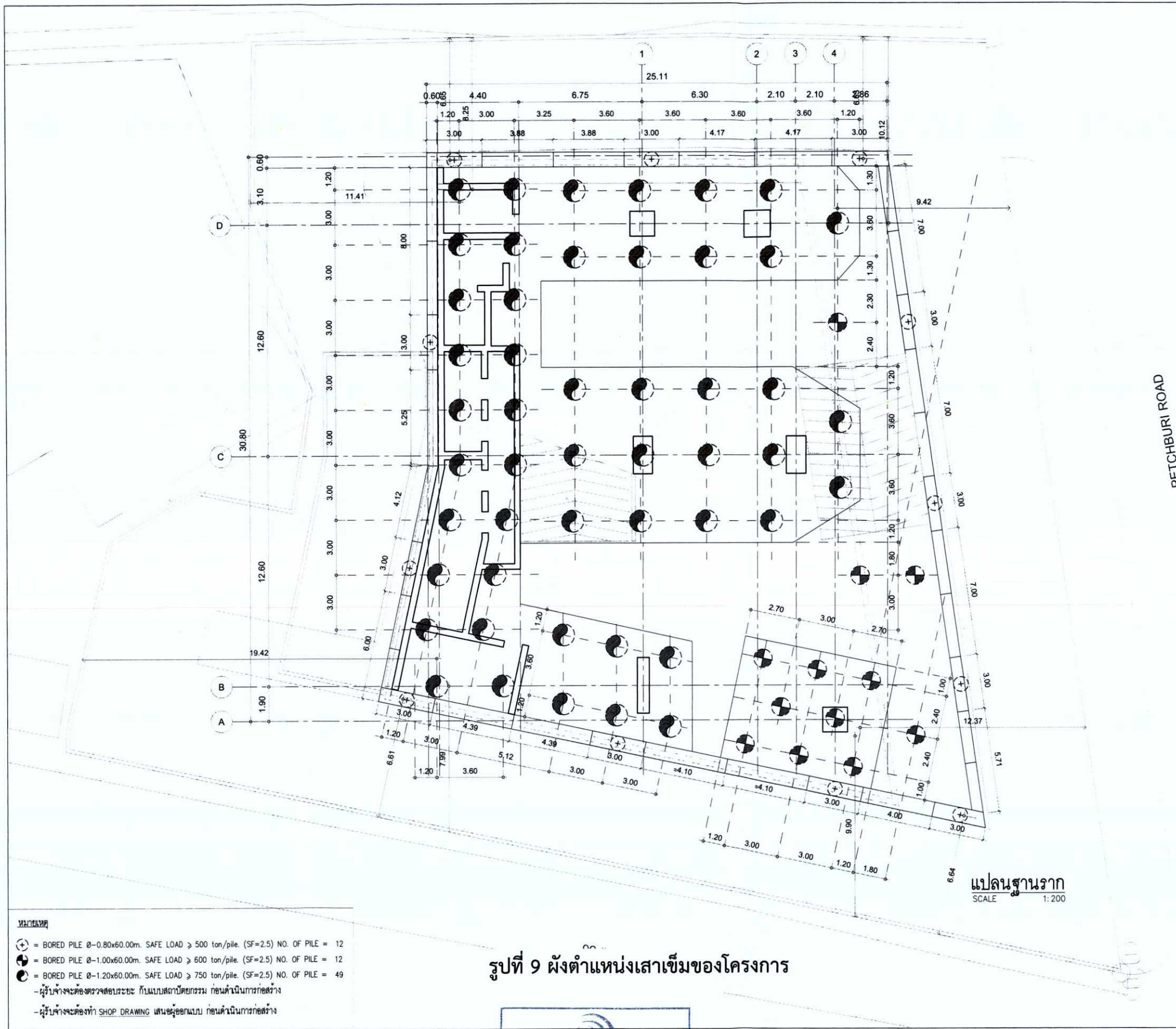
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 161/199 หน้า



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนเพชรบุรี (ปากซอยเพชรบุรี 36) แขวงมักกะสัน เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 298/64-65 ถนนพิษณุโลก แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก CREATIVE CREWS LTD. 177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีร์ ส.ศก.2924 นายเอกพันธ์ เข็มมณีนันท์วิริยะ ก.ศก.12778	
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เอกชัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุข ส.กส.38 นายพิชญ์ ศันประเสริฐ ส.กส.429 พัชรพร เจริญพร ส.กส.699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 อาคารทาบโลก ถนนพหลโยธิน แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิเชฐ บุญไวโรจน์ ส.บ. 5654 พงษ์ศักดิ์ สีลาทัศน์บุญกุล กย.47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ทศพร น้อยโมสถ ส.พ. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุภาพณ์ ผลสุริยาภิ ส.ก. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง ส.ก.42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุภัทรา ศันศิริธรรมกุล ส.ส. 87 วันิศา แซ่เต๋ ส.ส.3821 ฉันทิศา รัชพรพิพัฒน์ ส.ส.4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISIONS ISSUED DATE DRAWN BY CHECKED BY APPROVED BY	CHECKED BY APPROVED BY
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING แปลนฐานราก	
DRAWN BY CHECKED BY SCALE DATE JOB NO. FILE NAME	APPROVED BY DRAWING NO. REV S-01 S-01_04

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 163/199 หน้า



รูปที่ 10 (1) ผังระบบป้องกันดิน

DIAPHRAGM WALL 24.00m. LENGTH

KING POST H-400x400x13x21mm. (172 kg/m.)

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โกลด์อิง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

© Creative Crews Ltd 2019. All rights reserved.

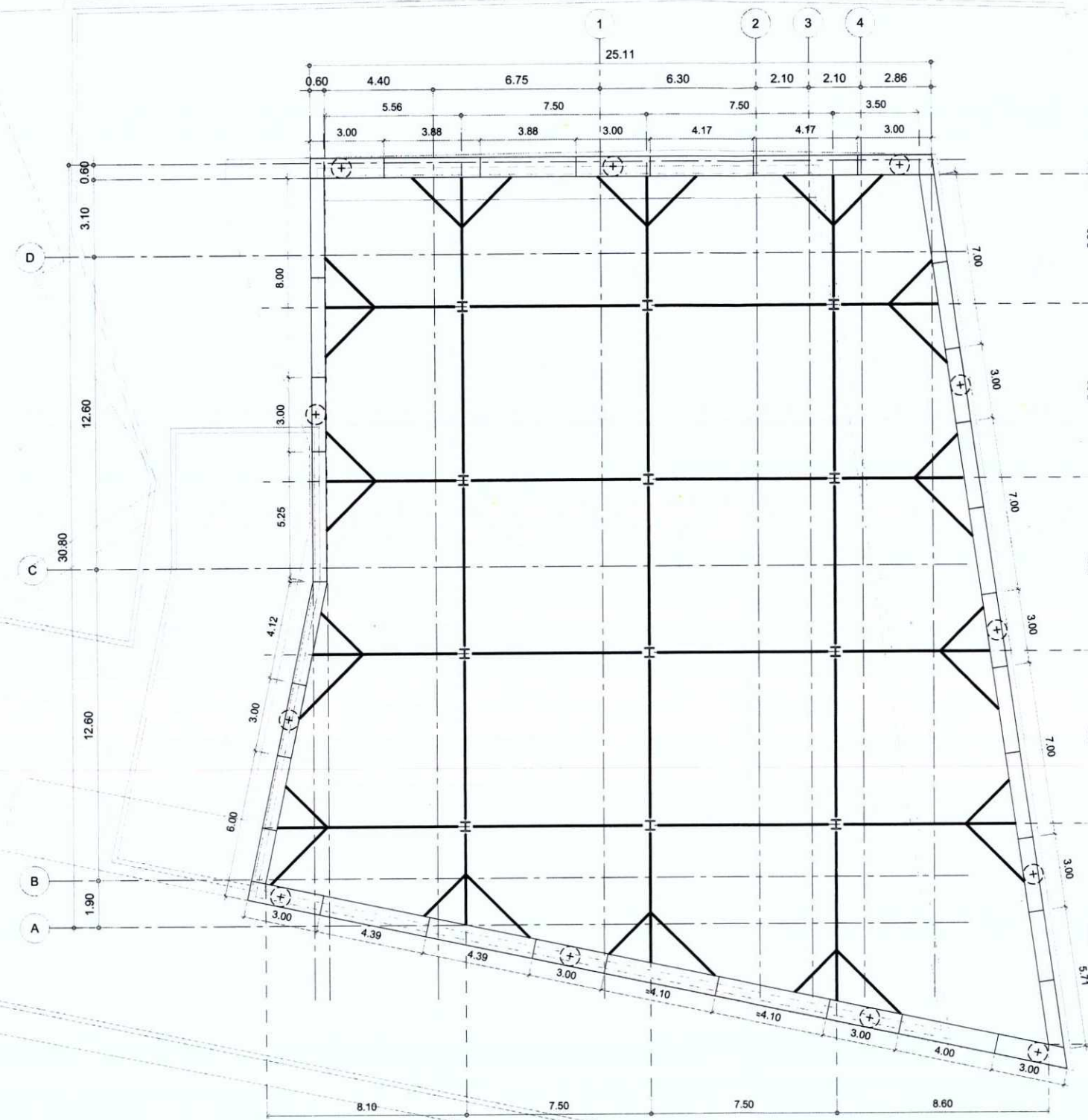
รับรองจาก

สภาสิ่งแวดล้อมโลก

ก่อตั้ง

สภาสิ่งแวดล้อมโลก

รับรองจำนวน 164/199 หน้า



แปลน BRACING LEVEL -9.00 , -13.50, -17.50 m.
SCALE 1:200

- หมายเหตุ
- DIAPHRAGM WALL 24.00m. LENGTH
 - KING POST H-400x400x13x21mm. (172 kg/m.)
 - STRUTS H-400x400x13x21mm. (172 kg/m.)
 - WALES H-400x400x13x21mm. (172 kg/m.)

รูปที่ 10 (2) ผังระบบป้องกันดิน



มกราคม 2563
(นายณดล ชัยปาณี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

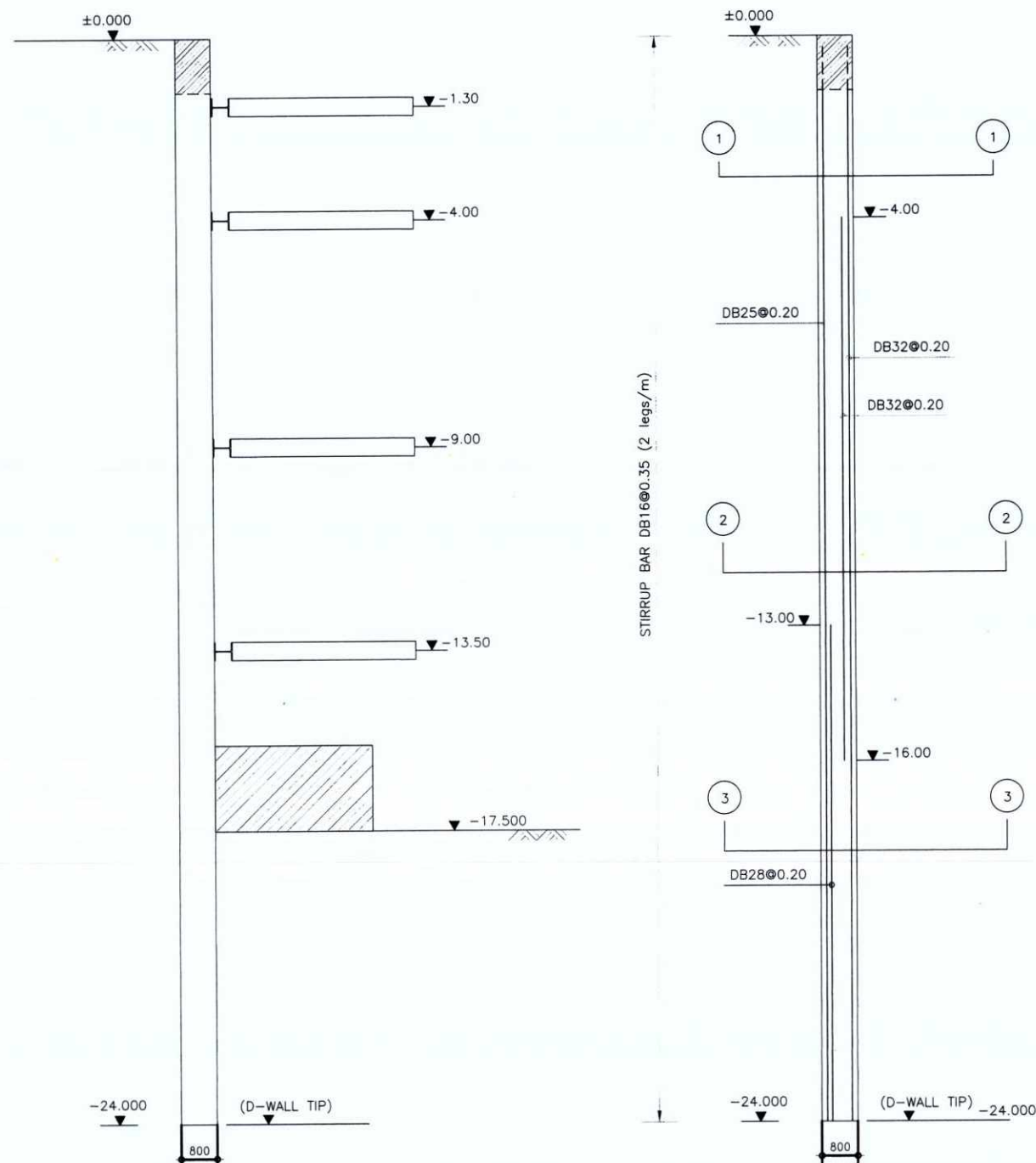
มกราคม 2563
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนเพชรบุรี (ปากซอยเพชรบุรี 38) แขวงมักกะสัน เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร													
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 29864-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300													
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอย 3 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณิศา คุตตาวิน 8-80.2924 นายเอกฉัตร เขื่อนอินทร์วิริยะ 8-80.12778													
SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ผู้มีสถาปนิกโครงการ นาย ชัย แสนสุภา 8-80.38 นาย ธีรศักดิ์ ตันประเสริฐ 8-80.429 นาย ธีรศักดิ์ ตันประเสริฐ 8-80.699													
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนเพชรบุรี แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง นาย ชัย แสนสุภา 8-80.38 นาย ธีรศักดิ์ ตันประเสริฐ 8-80.429 วิศวกรระบบไฟฟ้า นาย ชัย แสนสุภา 8-80.38 นาย ธีรศักดิ์ ตันประเสริฐ 8-80.429 วิศวกรระบบเครื่องกล นาย ชัย แสนสุภา 8-80.38 นาย ธีรศักดิ์ ตันประเสริฐ 8-80.429 วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย ชัย แสนสุภา 8-80.38 นาย ธีรศักดิ์ ตันประเสริฐ 8-80.429													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>ISSUED</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> <th>APPROVED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISIONS	ISSUED	DATE	BY	REASON	APPROVED						
REVISIONS	ISSUED	DATE	BY	REASON	APPROVED								
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DRAWN BY</th> <th>CHECKED BY</th> <th>APPROVED BY</th> <th>DATE</th> <th>FILE NAME</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AS</td> <td>AS</td> <td>EE</td> <td>29 APR 19</td> <td>S-01_04</td> </tr> </tbody> </table>		DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	FILE NAME	AS	AS	EE	29 APR 19	S-01_04		
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	FILE NAME									
AS	AS	EE	29 APR 19	S-01_04									

© Creative Crews Ltd 2019. All rights reserved.

รับรองจำนวน 165/199 หน้า



รูปที่ 10 (3) ผังระบบป้องกันดิน

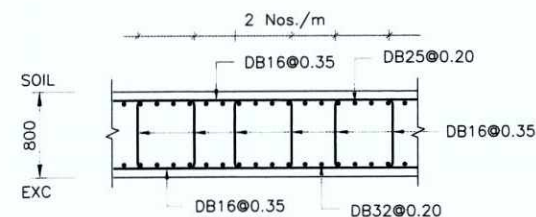


มกราคม 2563

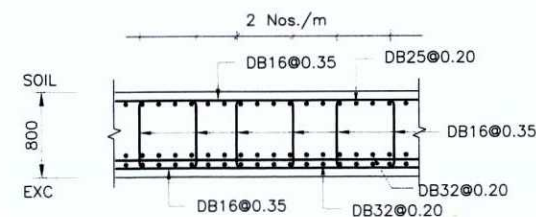
N. Hm

(นายณดล ชัยปาณี)

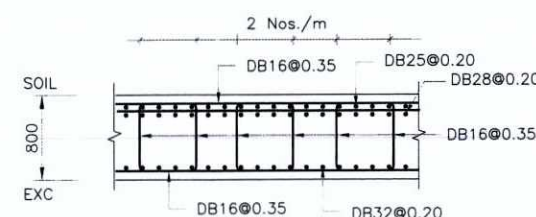
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



D-WALL SECTION 1



D-WALL SECTION 2



D-WALL SECTION 3

BUILDING BASEMENT

1. After completing of d-wall construction, including capping beam, excavation works can be carried out to 2.00m.
2. Install 1st. temporary bracing at 1.30m. with preloading system.
3. After 1st. strut preloading, excavate to 4.50m. and install bracing no.2 at 4.00m.
4. After 2nd. strut preloading, excavate to 9.50m. and install bracing no.3 at 9.00m.
5. After 3rd. strut preloading, excavate to 14.00m. and install bracing no.3 at 13.50m.
6. After 4th. strut preloading, excavate to the final depth at 17.50m. and make lean concrete along wall
7. Construct pile caps, mat foundation and basement slab at 14.45m.
8. Remove temporary bracing no.4
9. Construct basement slab B4 and B5
10. Remove temporary bracing no.3
11. Construct basement slab B2 and B3
12. Remove temporary bracing no.2
13. Construct basement slab B1
14. Remove temporary bracing no.1

© Creative Crews Ltd 2019. All rights reserved.

โครงการ															
โครงการ															
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)															
ถนนเพชรบุรี (ปากซอยเพชรบุรี 36) แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร															
เจ้าของโครงการ															
 บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 298/64-65 ถนนเพชรบุรี แขวงติวานนท์ เขตสุทนต์ กรุงเทพฯ 10300															
สถาปนิก															
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ตรอกโรงเหล็ก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 T: 082 238 3714 M: 089 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศก.2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิเศษ ส.ศก.12778															
ภูมิสถาปนิก															
 SHMA Co., Ltd. เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 T: 082 390 1977 F: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายนันทนา สอนสุภา ส.ก.38 วารินทร์ สัมประเสริฐ ส.ก.429 พัทธพร เจริญพร ส.ก.899															
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ															
 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320 T: 062 248 2775-6 F: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิเชฐ บุญอยู่โชชน์ ส.บ. 5654 พงษ์ชาติ สลักคณินันท์ ส.บ. 47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ทรงยศ นิยมผล ส.พ. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุพงษ์ มธุระวิทย์ ส.ก. 3980 ชัยสิทธิ์ แก้วทอง ส.ก. 42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุภัทรา สันติกรณกุล ส.ส. 87 วณิดา แซ่แซ่ ส.ส. 3821 อัมมิตา ขัญพรวิฑูรย์ ส.ส. 4309															
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISED</th> <th>ISSUED</th> <th>DATES</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> <th>CHECKED</th> <th>APPROVED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISED	ISSUED	DATES	BY	REASON	CHECKED	APPROVED							
REVISED	ISSUED	DATES	BY	REASON	CHECKED	APPROVED									
PURPOSE OF DRAWING															
EIA SUBMISSION															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NORTH</th> <th>DRAWING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td>STEP OF WORK DIAPHRAGM WALL DETAILS</td> </tr> </tbody> </table>		NORTH	DRAWING		STEP OF WORK DIAPHRAGM WALL DETAILS										
NORTH	DRAWING														
	STEP OF WORK DIAPHRAGM WALL DETAILS														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DRAWN BY</th> <th>CHECKED BY</th> <th>SCALE</th> <th>DATE</th> <th>JOB NO.</th> <th>FILE NAME</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AS</td> <td>AS</td> <td>NTS</td> <td>25 APR 19</td> <td>CC041</td> <td>S-05</td> </tr> </tbody> </table>		DRAWN BY	CHECKED BY	SCALE	DATE	JOB NO.	FILE NAME	AS	AS	NTS	25 APR 19	CC041	S-05		
DRAWN BY	CHECKED BY	SCALE	DATE	JOB NO.	FILE NAME										
AS	AS	NTS	25 APR 19	CC041	S-05										

รับรองจำนวน 166/199 หน้า

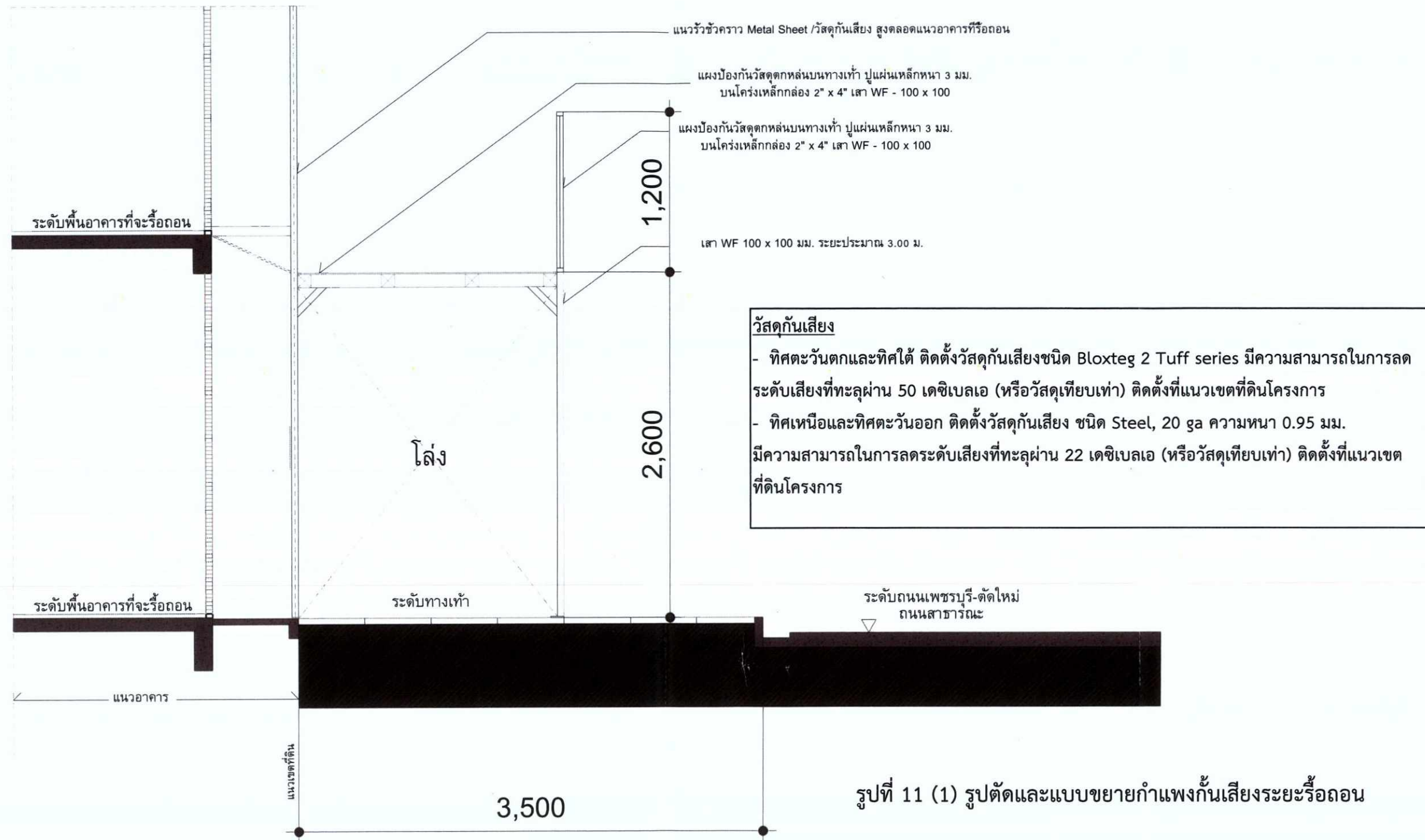
มกราคม 2563

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปตัดขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง, แผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง บริเวณทางเท้าถนนเพชรบุรี-ตัดใหม่



มกราคม 2563

N. H.:

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

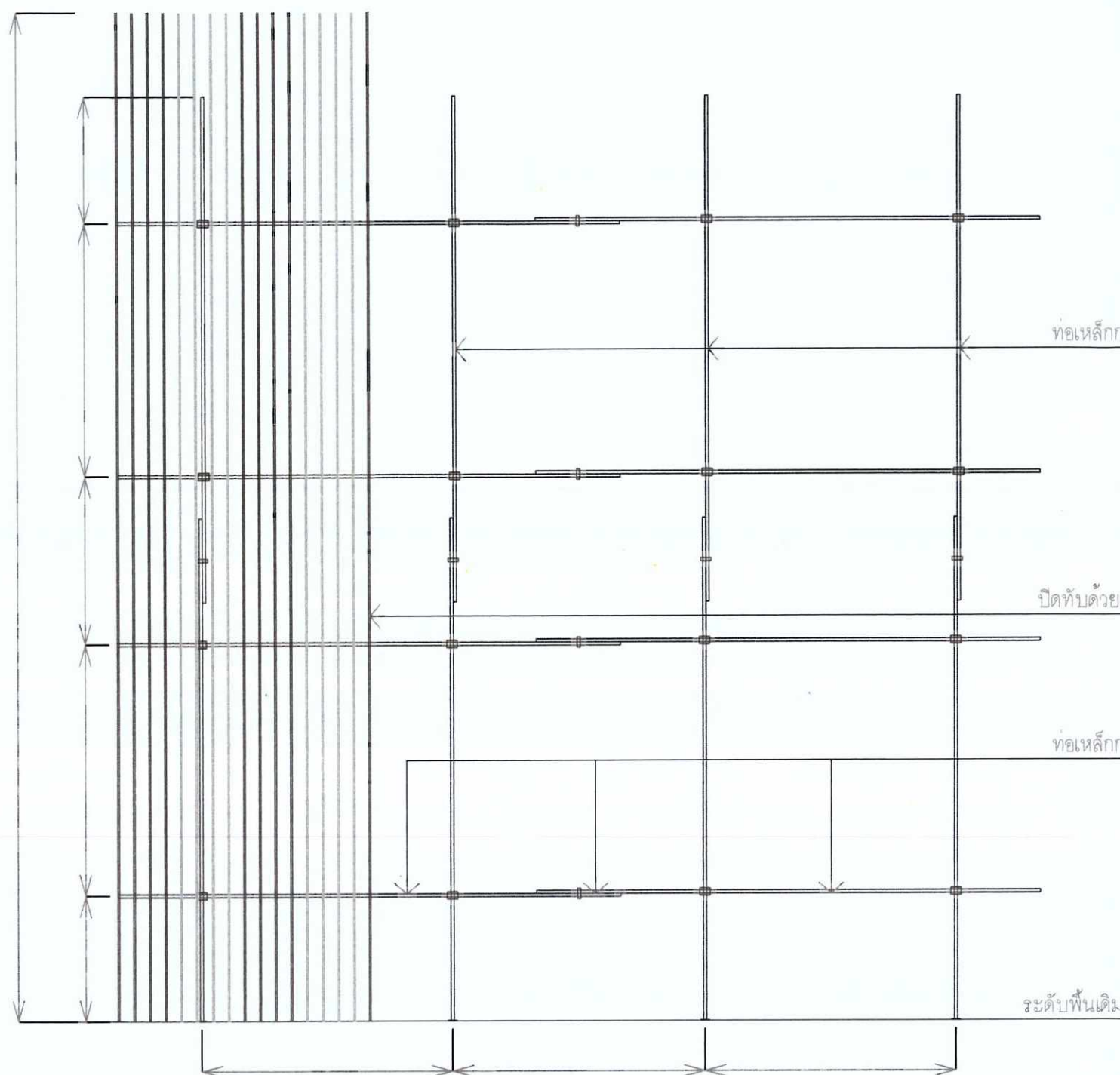
วิจิตร ๓

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 167/199 หน้า



รูปแสดงการติดตั้งผนัง Metal Sheet ชั่วคราว

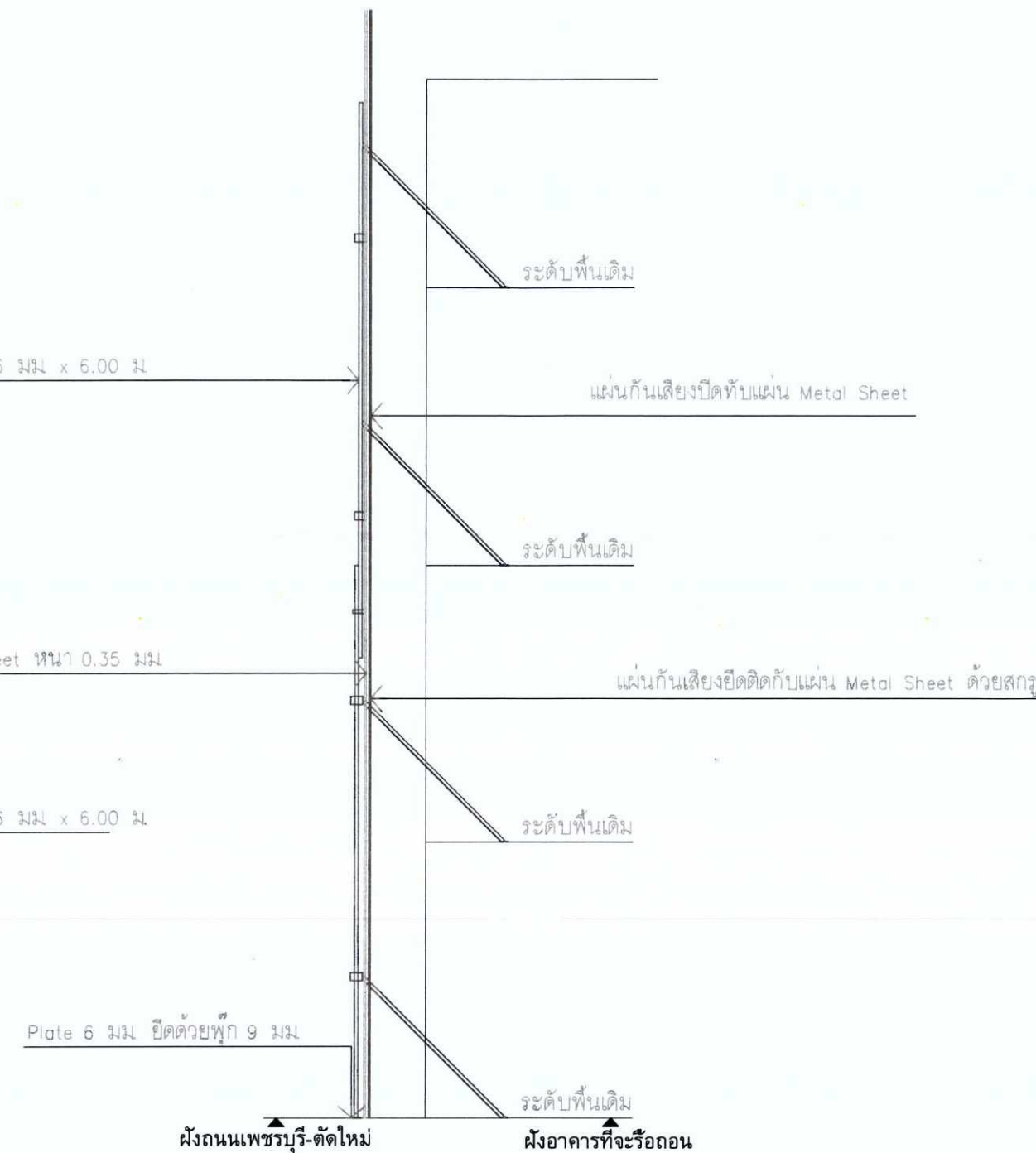
วัสดุกันเสียง

- ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ
- ทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งวัสดุกันเสียง ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ

มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



รูปตัดตามขวางแสดงการติดตั้งผนังชั่วคราว

รูปที่ 11 (2) รูปตัดและแบบขยายกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอน

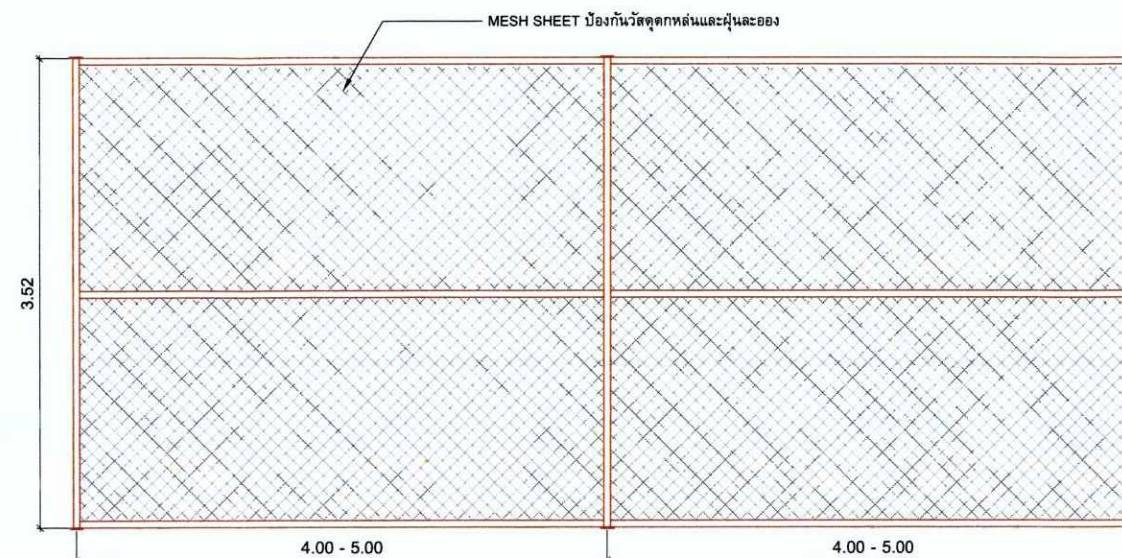
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 168/199 หน้า



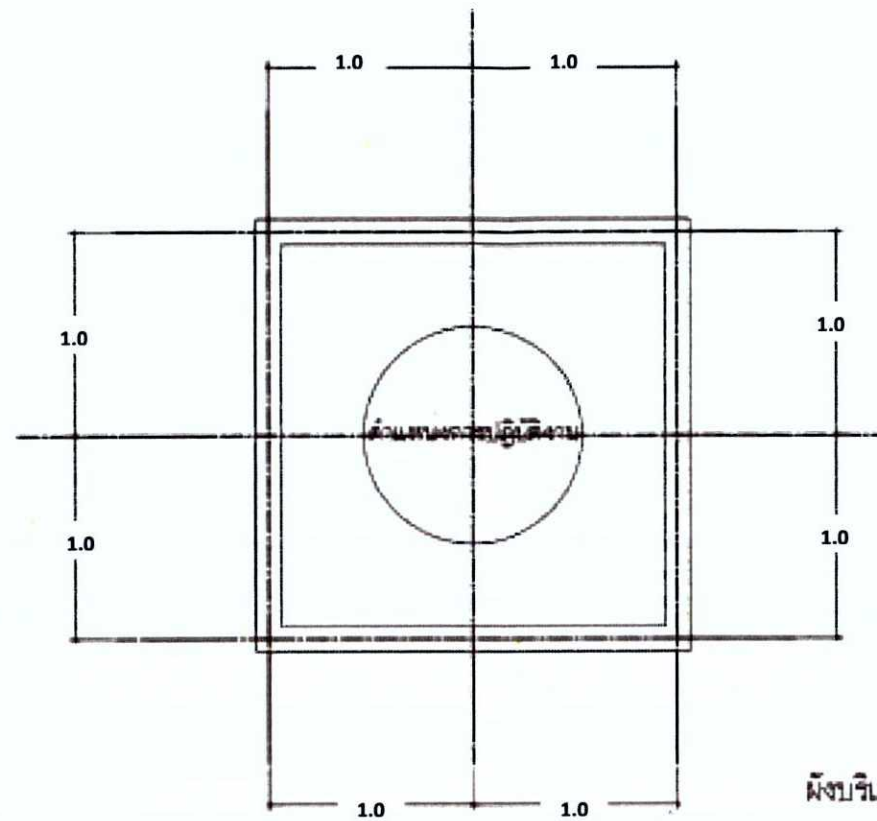
Technical drawing of a wall section. The drawing shows a cross-section of a wall with a total height of 3.52 and a total width of 4.00 - 5.00. The wall is divided into two main sections by a vertical line. The left section has a width of 2.81 - 3.15. The right section has a width of 4.00 - 5.00. The wall is constructed with 25mm thick plywood (PLYWOOD) and has a total thickness of 23 cm. The drawing includes a dimension line for the total height (3.52) and a dimension line for the total width (4.00 - 5.00). A note indicates that the plywood is 25mm thick and has a total thickness of 23 cm. The drawing is labeled with dimensions in Thai and English.

3.52
2.81 - 3.15
4.00 - 5.00
4.00 - 5.00

ไม้เนื้อ (PLYWOOD) ความหนา 25 มม. มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน 23 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า)

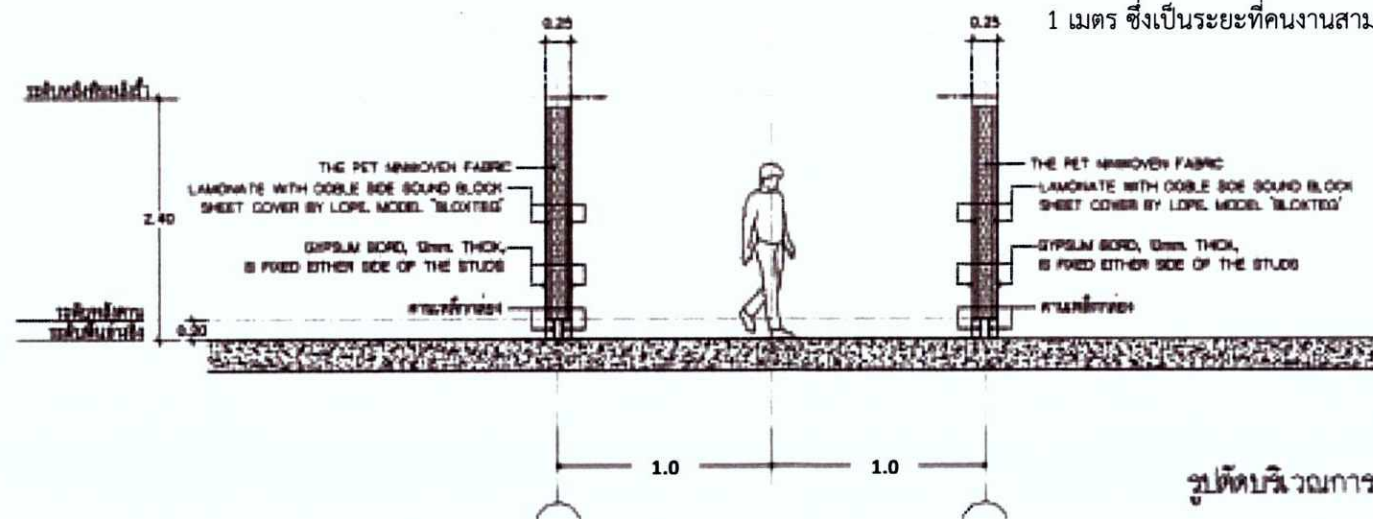
แบบขยายแพ่งป้องกันเสียง (3)
มาตราส่วน 1:50

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังบริเวณปฏิบัติงาน

แนวป้องกันเสียงชั่วคราวกรณีในขณะมีปฏิบัติงานภายในอาคารโดย
การใช้แผ่นกันเสียง ความสูง 2 ม. วัสดุชนิด Bloxteg 2 Tuff series
แบบเคลื่อนย้ายได้ หรือระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ
1 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่คนงานสามารถทำงานได้



รูปตัดบริเวณการปฏิบัติงาน

รูปที่ 13 แผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้



มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปภาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

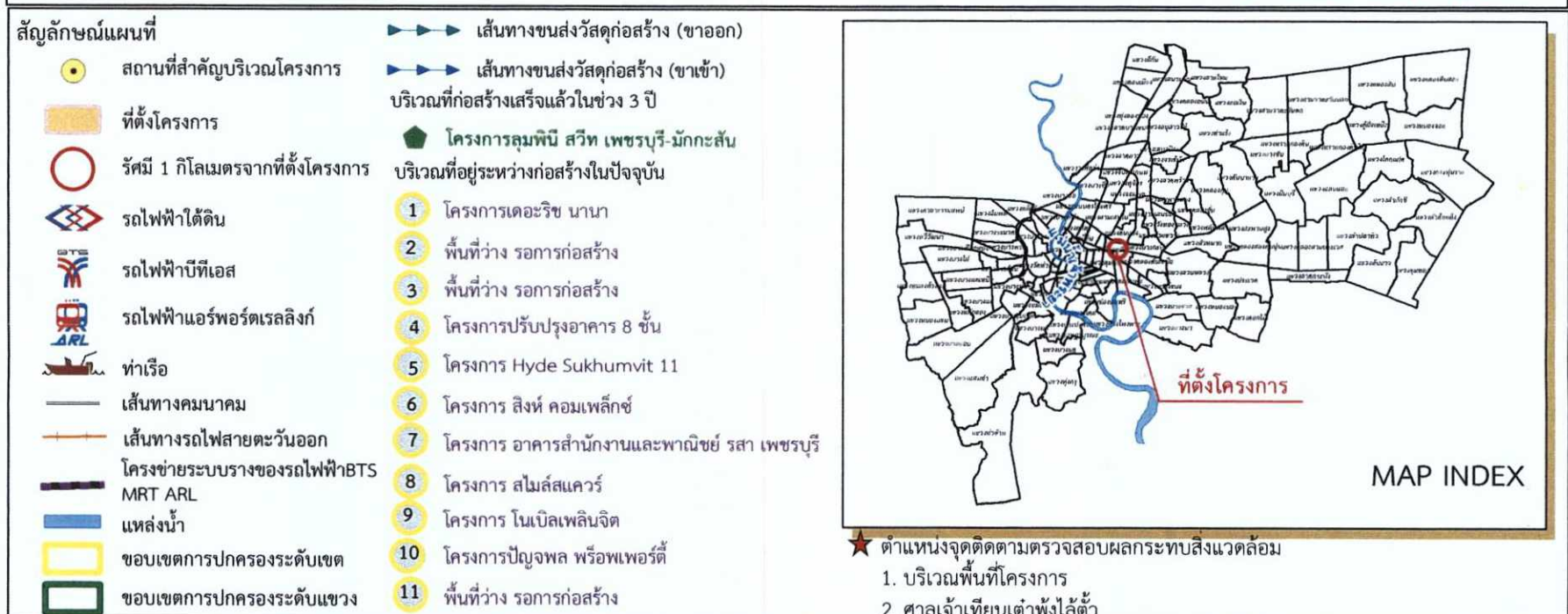
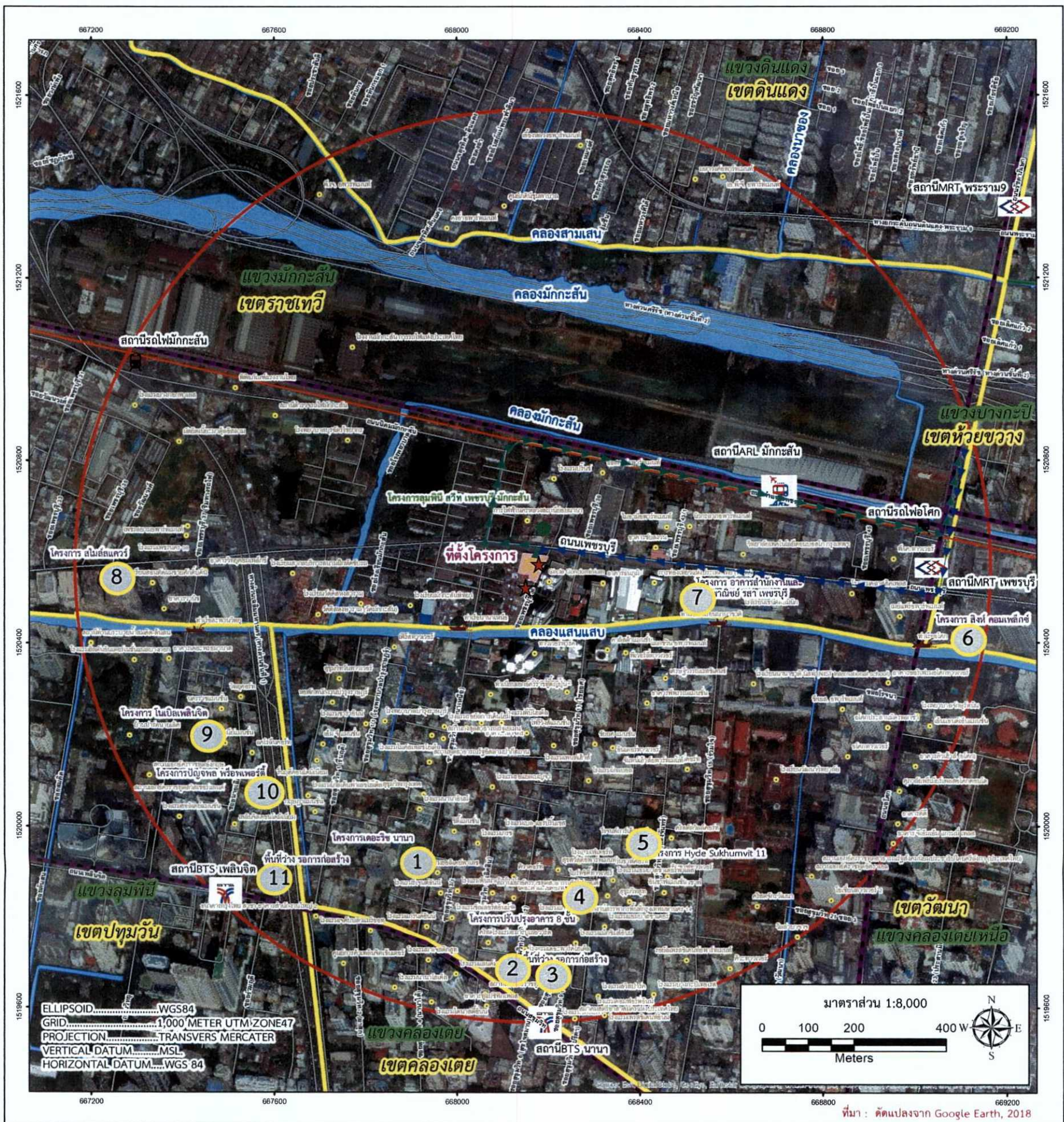
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 170/199 หน้า



รูปที่ 14 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งมวลชนช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

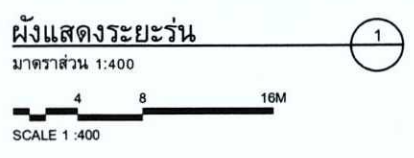
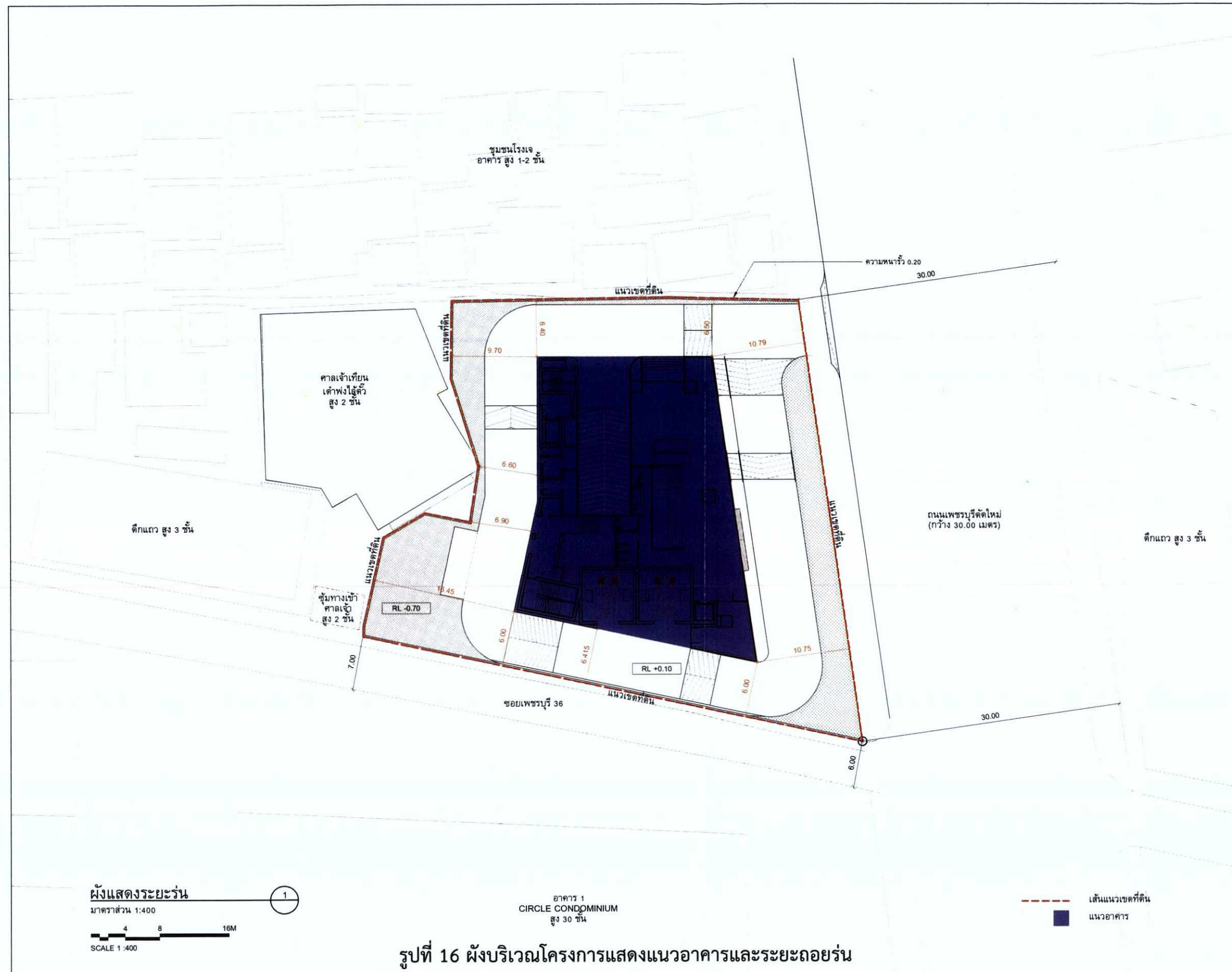
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

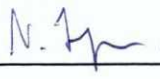
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

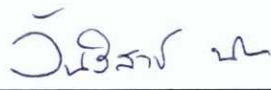


โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)													
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร													
เจ้าของโครงการ													
 บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 290/6-65 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300													
สถาปนิก													
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยโชติวงศ์ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 T: 0662 238 3714 M: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีร์ ส.ศก.2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมเย็นศิริวัฒน์ ส.ศก.12778													
ภูมิสถาปนิก													
 SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 T: 0662 390 1977 F: 0662 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 ราชภัฏย์ ศันสน์เสวีร์ ส.ก.429 พชรพร เจริญพร ส.ก.699													
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ													
 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 8/127 อาคารทศกัณฐ์ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 T: 0662 248 2775-6 F: 0662 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง ศิเรศ บุญอินทร์ ส.บ.5854 พงษ์ศักดิ์ สีกาศิมบุญ ส.บ.47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ทรายศ น้อยโมสถ ส.พ.5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุรพงษ์ สุขสวัสดิ์ ส.ก.3980 ชัยสิทธิ์ แก้วทอง ส.ก.42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุภัทรา ดิเรกวัฒนกุล ส.ร.87 วณิดา แซ่เตี๋ ส.ร.3821 ฉันทิศา รัชฎาพิพัฒน์ ส.ร.4309													
CLOUDS AREAS INDICATE THE LATEST REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>ISSUED</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> <th>CHECKED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISIONS	ISSUED	DATE	BY	REASON	CHECKED						
REVISIONS	ISSUED	DATE	BY	REASON	CHECKED								
PURPOSE OF DRAWING													
EIA SUBMISSION													
NORTH	DRAWING												
	ผังแสดงระยะรั้ว												
DRAWN BY	APPROVED BY												
CHECKED BY	DRAWING NO.												
SCALE	DATE												
JOB NO.													



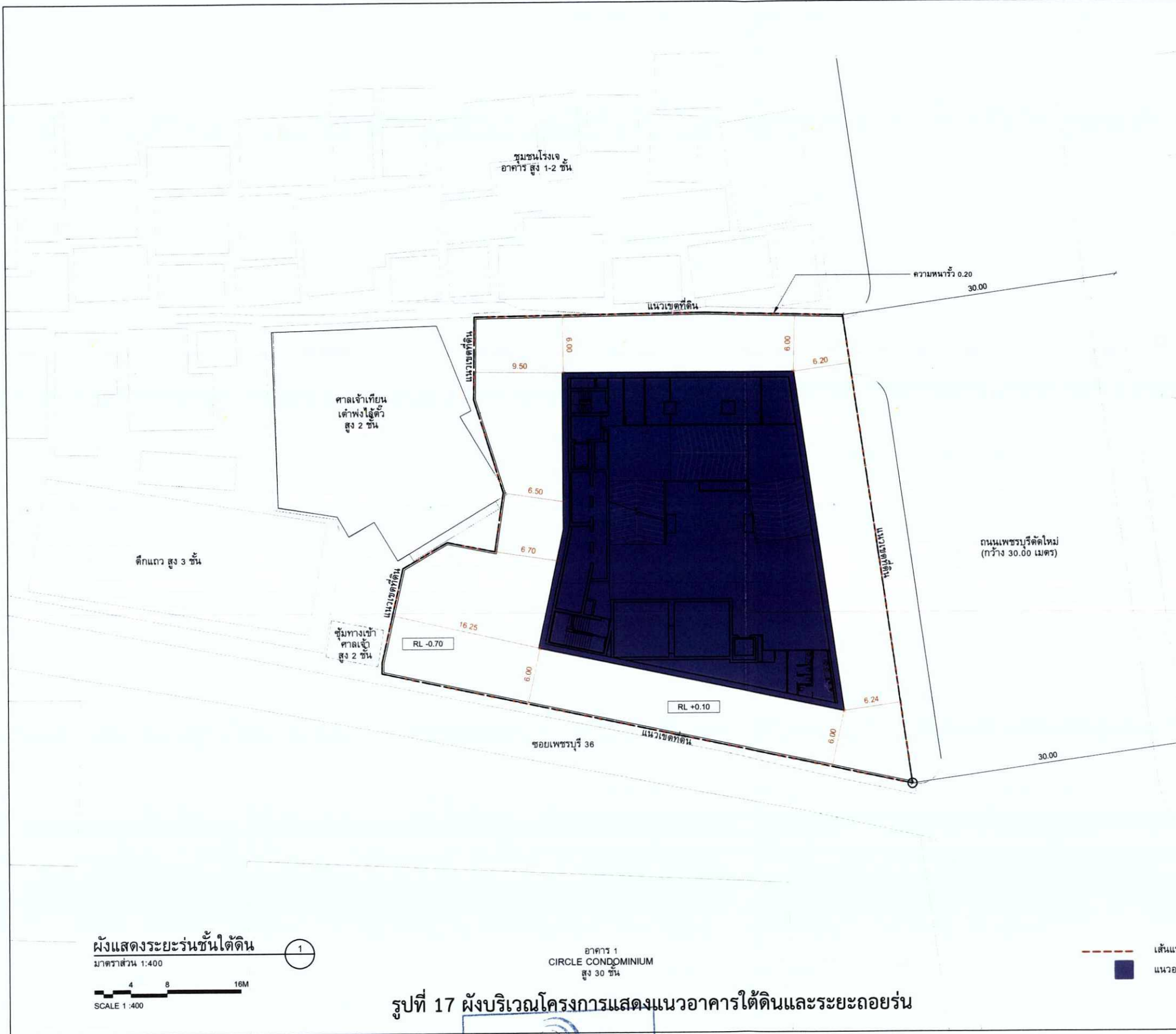
รูปที่ 16 ผังบริเวณโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

มกราคม 2563  PLAN B HOLDING CO., LTD.
 (นายณดล ชัยปานิ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร																										
เจ้าของโครงการ  บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 290/6-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300																										
สถาปนิก  CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยโชติกา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณาวัฒน์ ส.ศ. 2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิเศษ ก.ศ. 12778 ภูมิสถาปนิก																										
SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก. 38 รศ.ทพ. ตันประเสริฐ ก.ก. 429 พัชรพร เจริญพร ก.ก. 699 วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ																										
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารพาณิชย์ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิเชฐ บุญไชยโรจน์ ส.ก. 5654 พงษ์ศักดิ์ สีสาทย์บุญกุล ก.ก. 47321 วิศวกรระบบไฟฟ้า ทรงยศ น้อยมณี ส.ก. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุวิทย์ มุ่งเจริญ ส.ก. 3980 ชยสิทธิ์ แก้วทอง ก.ก. 42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุกัญญา สันติภิรมย์กุล ส.ก. 87 วันดา แซ่ลี้ ก.ก. 3821 ฉันทิศา อัญญาพรพงศ์ ก.ก. 4309																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> <th>APPROVED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISIONS	DATE	BY	REASON	APPROVED																				
REVISIONS	DATE	BY	REASON	APPROVED																						
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DRAWING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">ผังแสดงระยะรันชั้นใต้ดิน</td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>VD</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>AS</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>1:400 @ A3</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>21 JUN 19</td> </tr> <tr> <td>JOB NO.</td> <td>CC041</td> </tr> <tr> <td>APPROVED BY</td> <td>EE</td> </tr> <tr> <td>DRAWING NO.</td> <td>RE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">E/A 007</td> </tr> </tbody> </table>		DRAWING		ผังแสดงระยะรันชั้นใต้ดิน		DRAWN BY	VD	CHECKED BY	AS	SCALE	1:400 @ A3	DATE	21 JUN 19	JOB NO.	CC041	APPROVED BY	EE	DRAWING NO.	RE	E/A 007						
DRAWING																										
ผังแสดงระยะรันชั้นใต้ดิน																										
DRAWN BY	VD																									
CHECKED BY	AS																									
SCALE	1:400 @ A3																									
DATE	21 JUN 19																									
JOB NO.	CC041																									
APPROVED BY	EE																									
DRAWING NO.	RE																									
E/A 007																										



ผังแสดงระยะรันชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:400
SCALE 1:400

รูปที่ 17 ผังบริเวณโครงการแสดงแนวอาคารใต้ดินและระยะถอยร่น

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

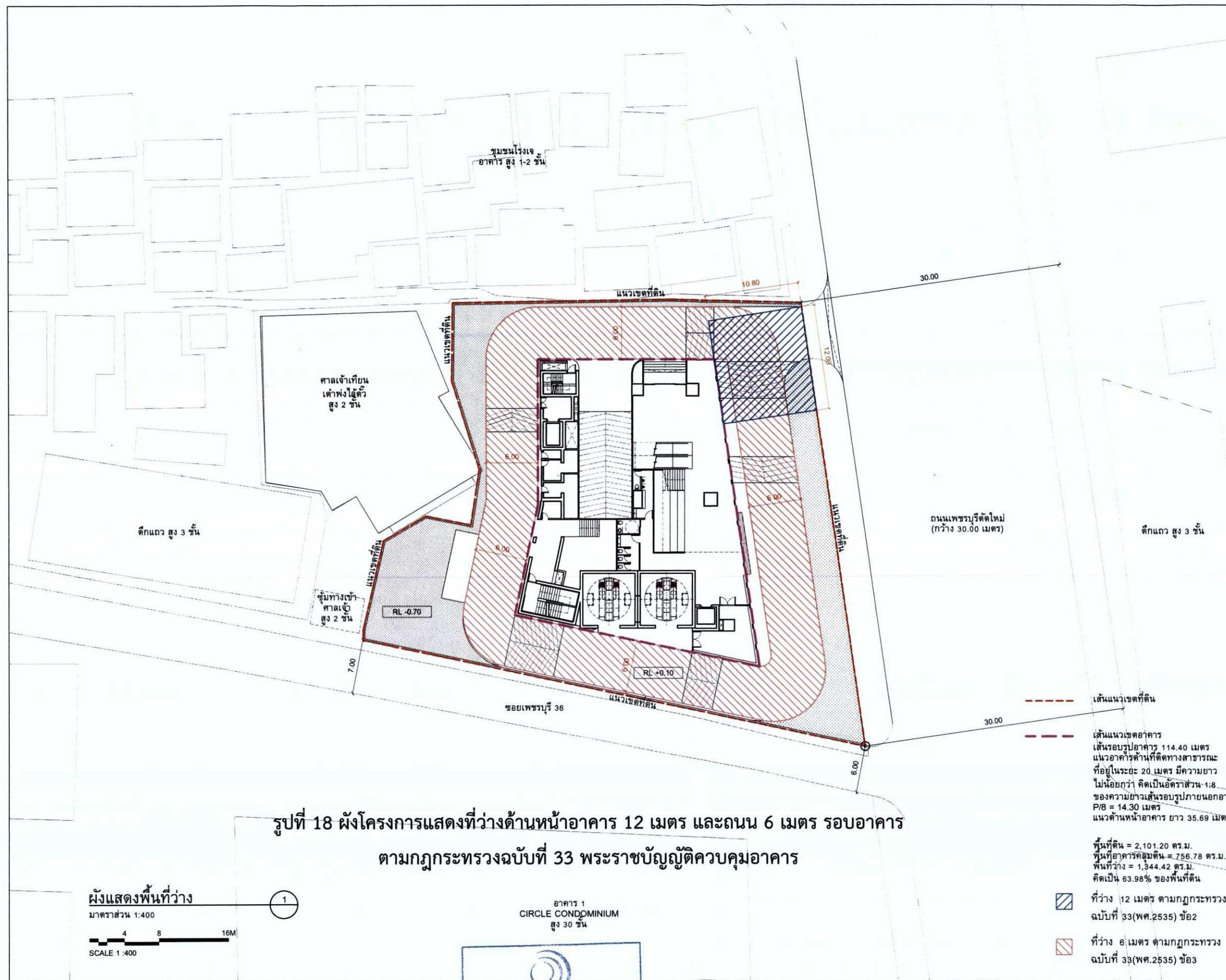
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 174/199 หน้า



รูปที่ 18 ผังโครงการแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 เมตร และถนน 6 เมตร รอบอาคาร
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

ผังแสดงพื้นที่ว่าง
มาตราส่วน 1:400
SCALE 1:400

อาคาร 1
CIRCLE CONDOMINIUM
สูง 30 ชั้น



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาลณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมีเกลดิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 288/64-65 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมีเกลดิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศด.2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ภ.ศด.12778	
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นางสาว สก.38 รศ.ทพ. ด.ประเสริฐ ภ.ภ.429 พัชรพร เจริญพร ภ.ภ.699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิษณุ บุญไวโรจน์ สบ. 5654 พงษ์รพี สีสาทินันท์ รบ.47321 วิศวกรระบบไฟฟ้า ทรงยศ น้อยมณี สฟก. 5193 วิศวกรระบบเครื่องกล สุรพงษ์ ผดุงวิทย์ สก. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง ภก.42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุกักร ดันดิรัมย์กุล ว.8.87 วันฉัตร แซ่มณี ภ.ภ.3821 ฉันทิศา ธีรพรพิพัทธ์ ภ.ภ.4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISION NO. DATE BY REASON	REVISION NO. DATE BY REASON
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING ผังแสดงพื้นที่ว่าง	
DRAWN BY CHECKED BY SCALE DATE JOB NO.	APPROVED BY DRAWING NO. E/A 008 RE



รับรองจำนวน 175/199 หน้า

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40
2. ความลาดเอียง 1: 200

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
- พื้นที่บำบัดตะกอนลอย
- พื้นที่บำบัดอากาศ
- ห้องพักขยะ
- แนวท่อน้ำทิ้ง

ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ
ขนาด 3.2 ตร.ม. คูแบบขยาย

ลานกำจัดมีเทน
ขนาด 3.3 ตร.ม. คูแบบขยาย

บ่อดักไขมัน ขนาด 6.48 ลบ.ม.

0.50mm. HDPE
เจาะรู 3mm@0.30.(TYP)
คูแบบขยาย

ผังแสดงระบบน้ำเสีย
มาตราส่วน 1: 200

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 100 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 19 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

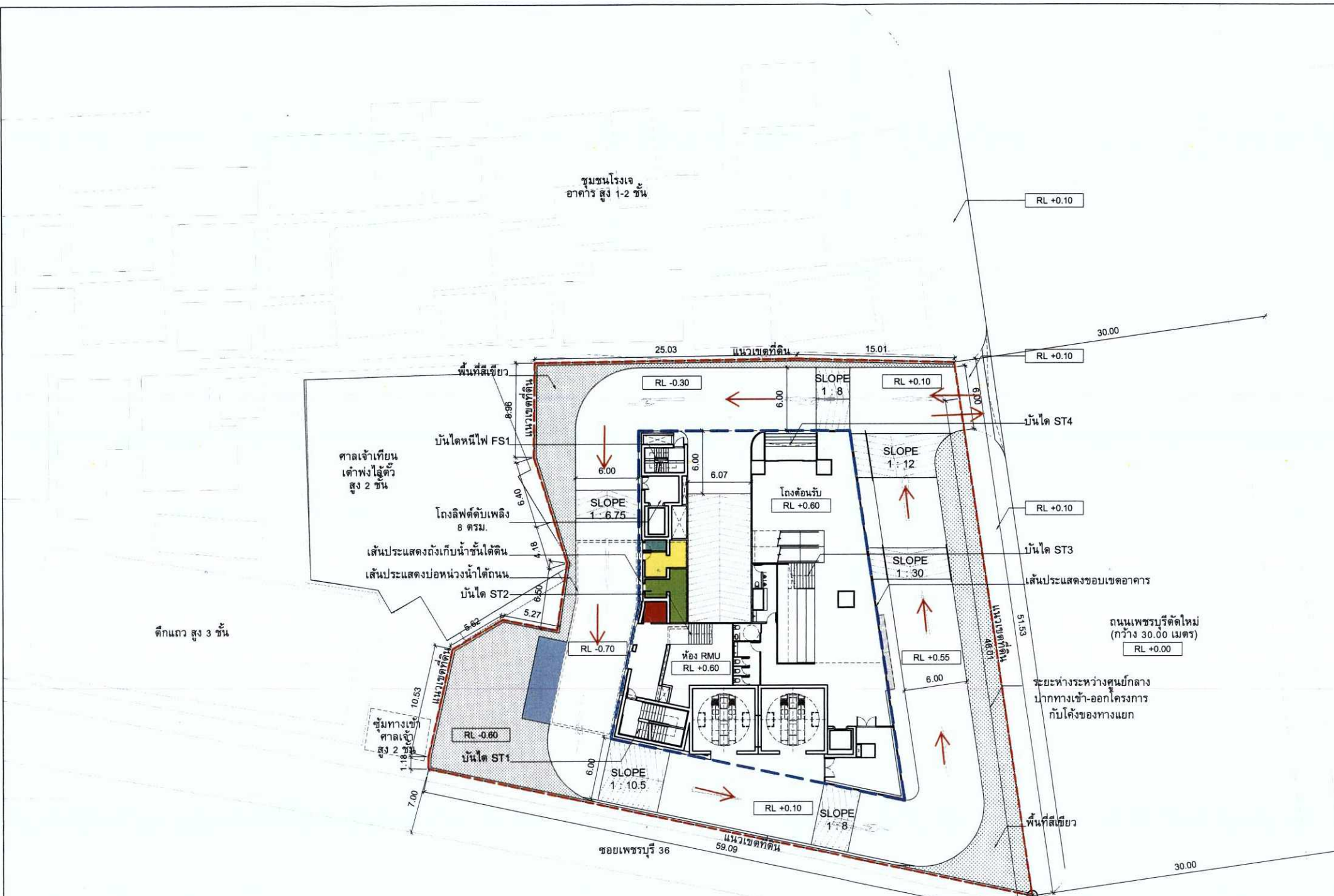
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)															
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร															
เจ้าของโครงการ															
 บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 288/64-65 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300															
สถาปนิก															
 CREATIVE CREWS LTD. 177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 082 238 3714 โทรสาร: 089 7238 3714 สถาปนิกโครงการ: นางสาว ปุณณิศา ชื่นนิรันดร์ ส.ศก.2824 นายเอกฉัตร เขียวอินทร์วิเศษ ก-ศก.12778															
ภูมิสถาปนิก															
 SHIMA Co., Ltd. เลขที่ 932 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 062 390 1977 โทรสาร: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ: นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 สถาปนิก: สรวิทย์ สัมประเสริฐ ก-ก.429 วิศวกร: ธีรพร เจริญพร ก-ก.699															
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ															
 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารทาบโลกา ถนนเพชรฯ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 โทร: 062 248 2775-6 โทรสาร: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง: ชัยเชษฐ บุญไธสงค์ สบ 5654 วิศวกรไฟฟ้า: พงษ์ศักดิ์ สีลาทัศน์บุญทด กบ 47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: พงษ์ศักดิ์ สีลาทัศน์บุญทด สก. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล: สุวัตร นงนุรักษ์ สก. 3980 วิศวกรงานสุขาภิบาล: ชัยเชษฐ บุญไธสงค์ กบ 42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล: สุวัตร นงนุรักษ์ สก. 87 วิศวกรงานสุขาภิบาล: วรวิภา แซ่แต้ กบ 3821 วิศวกรงานสุขาภิบาล: ฉันทิลา ธีรพรวิเศษ กส 4309															
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>ISSUED</th> <th>DATES</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISIONS	ISSUED	DATES	BY	DATE	BY	DATE							
REVISIONS	ISSUED	DATES	BY	DATE	BY	DATE									
PURPOSE OF DRAWING															
EIA SUBMISSION															
NORTH DRAWING ผังแสดงระบบน้ำเสีย															
DRAWN BY: PTR CHECKED BY: AS SCALE: 1:200 DATE: 15 MAR 19 JOB NO: CCOM1 FILE NAME: SN-L-01.02 Layout_190626															
APPROVED BY: EE DRAWING NO: SN- L-02 REV:															

รับรองจำนวน 176/199 หน้า



รูปที่ 20 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักรวมสายเคเบิล เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400
SCALE 1:400



อาคาร 1
CIRCLE CONDOMINIUM
สูง 30 ชั้น

- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคาร
- ห้องพักรวมสายเคเบิล = 11.56 ตร.ม.
- ห้องพักรวมสายเคเบิล = 1.56 ตร.ม.
- ห้องพักรวมสายเคเบิล = 8.91 ตร.ม.
- ห้องพักรวมสายเคเบิล = 3.66 ตร.ม.
- ที่จอดรถขยะ

โครงการ	
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด	
298/4-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก	
CREATIVE CREWS Ltd.	
177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
T: 062 238 3714 M: 069 7238 3714	
สถาปนิกโครงการ	
นางสาว ปุณณิศา คุณวัฒน์ ส.ศ. 2924	
นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ก.ศ. 12778	
ภูมิสถาปนิก	
SHMA Co., Ltd.	
เอกชัย 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	
T: 062 390 1977 F: 062 390 1974	
ภูมิสถาปนิกโครงการ	
นาย ชัย แสนสุภา ส.ก. 38	
นาย ธีรพร เจริญพร ก.ก. 429	
นาย ธีรพร เจริญพร ก.ก. 699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ	
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด	
6/127 อาคารพาณิชย์ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300	
T: 062 248 2775-8 F: 062 248 2777	
วิศวกรโครงสร้าง	
พิษณุ บุญไวโรจน์ ส.บ. 5654	
พงษ์ศักดิ์ สาทิตนันทกุล ก.บ. 47321	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	
ทรงยศ น้อยมณี ส.พ. 5193	
วิศวกรงานเครื่องกล	
สุภาพร เสริมวิทย์ ส.ก. 3980	
ชยพัทธ์ แก้วทอง ก.ก. 42012	
วิศวกรงานสุขาภิบาล	
สุกักร สันติวิทย์กุล ส.บ. 87	
วันดี แซ่แต้ ก.บ. 3821	
ฉันทิยา ธีรพรพิพัฒน์ ก.บ. 4309	

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

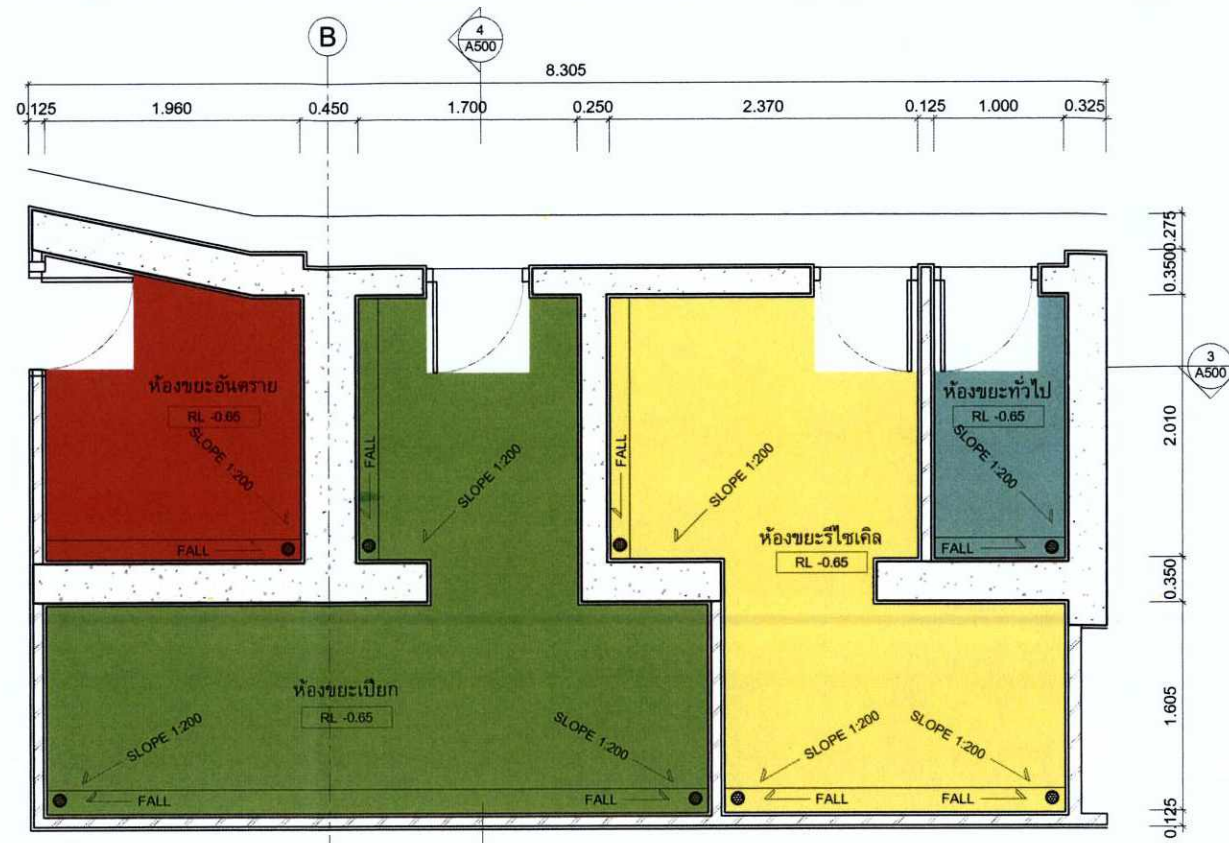


มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

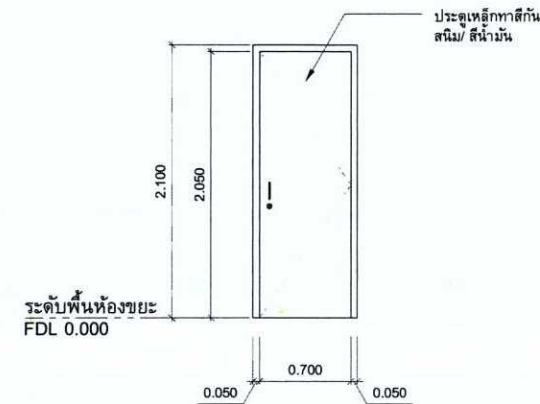
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 177/199 หน้า

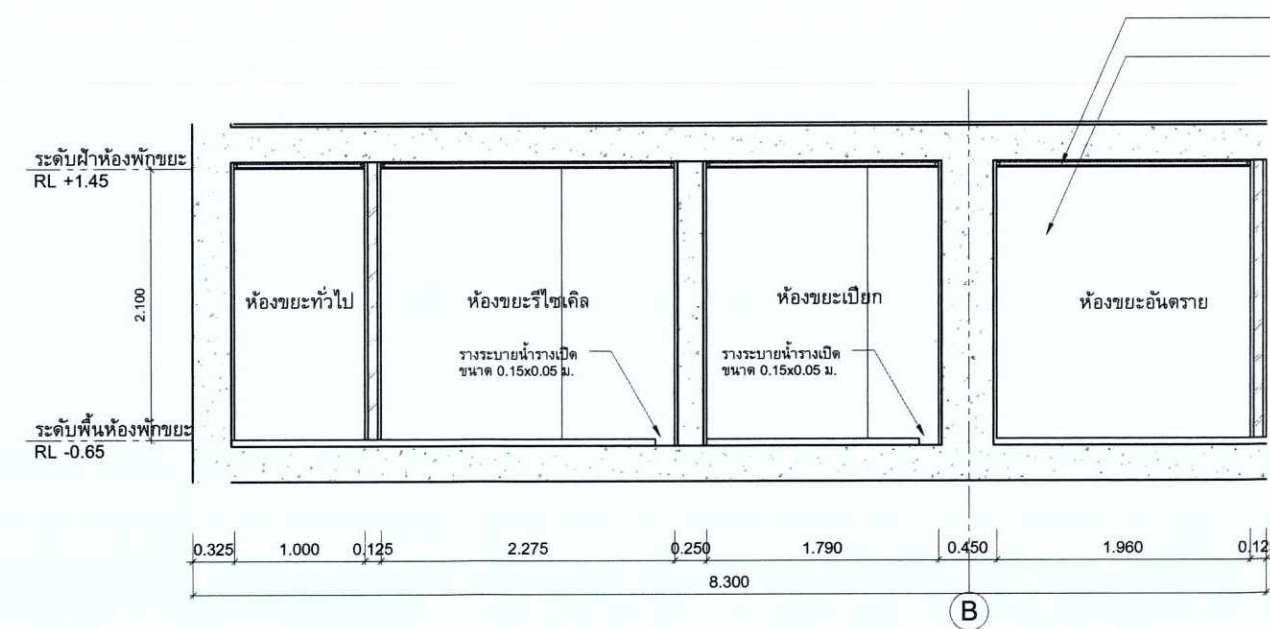


แปลนห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ 1
มาตราส่วน 1:50

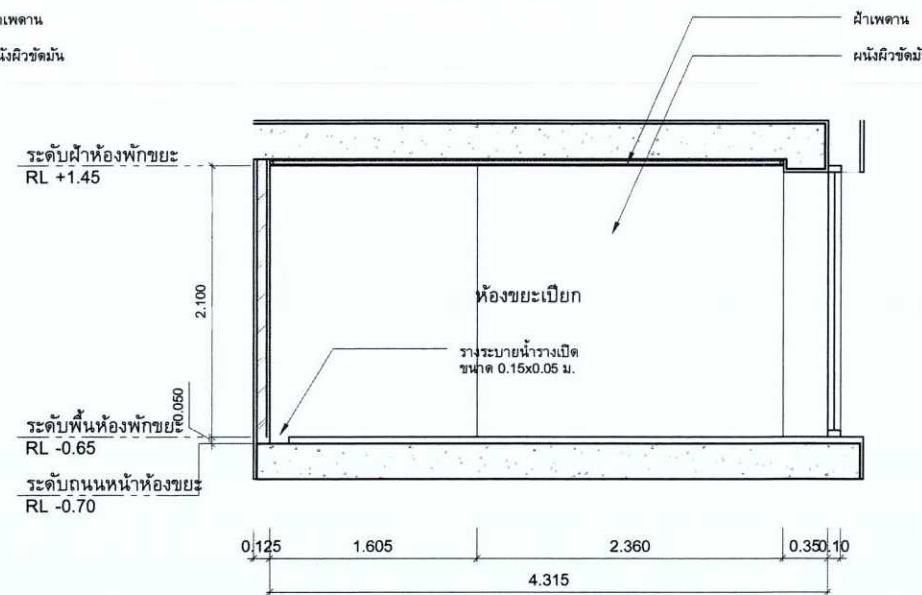
- พื้นที่ห้องขยะทั่วไป = 1.56 ตร.ม.
- พื้นที่ห้องขยะเปียก = 11.56 ตร.ม.
- พื้นที่ห้องขยะรีไซเคิล = 8.91 ตร.ม.
- พื้นที่ห้องขยะอันตราย = 3.66 ตร.ม.
- พื้นที่ห้องขยะมูลฝอยทั้งหมด = 25.69 ตร.ม.



แบบขยายประตูห้องพักขยะมูลฝอย 2
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักขยะมูลฝอย 3
รูปที่ 21 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักขยะมูลฝอย 4
มาตราส่วน 1:50



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

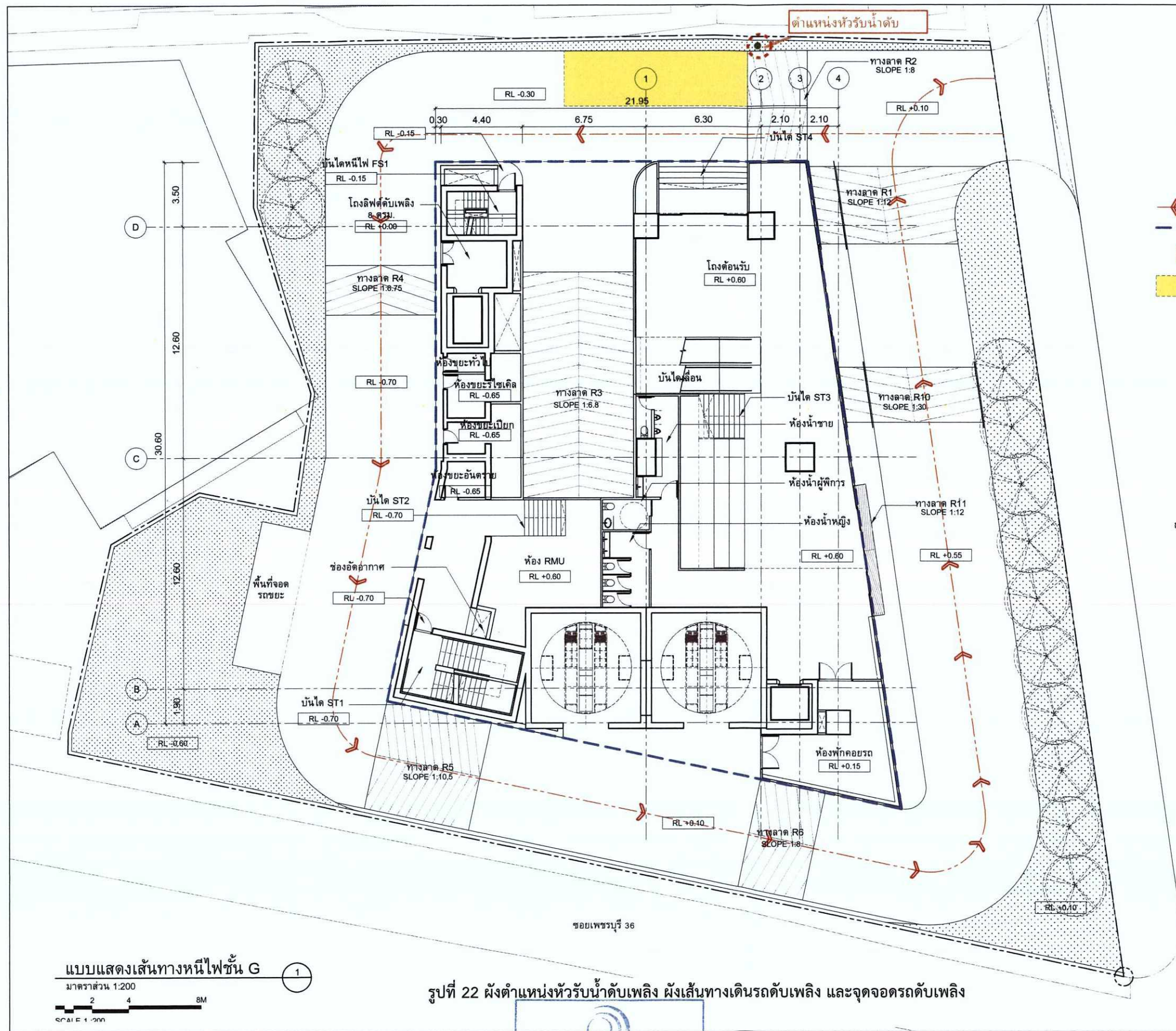
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 178/199 หน้า

โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนพหลโยธินใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 200/6-65 ถนนพหลโยธิน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 10100 โทร 662 238 3714 โทร 662 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ ชูวัฒนะ ส.ศก.2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมจันทร์วิริยะ ป.ศก.12778	
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 662 390 1977 โทร 662 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 นายทศพร สันประเสริฐ ป.ก.429 นายพร เวชยุพร ป.ก.699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10320 โทร 662 248 2775-8 โทร 662 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิเชษฐ บุญใจโรจน์ ส.บ. 5854 พงษ์ศักดิ์ สีสาคัดน้อย ป.บ.47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ประทีป นิลมณี ส.ก. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุรพงษ์ ผดุงวิทย์ ส.ก. 3980 ชยสิทธิ์ แก้วทอง ป.ก.42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุกัญญา สันติกันยกุล ส.บ.87 วันดี แซ่ตั้ง ป.ก.3821 ฉันทิภา ธีรพรวิวัฒน์ ป.ก.4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISION NO. DATE BY REASON	CHECKED DATE BY
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH	DRAWING
แบบแสดงห้องขยะ ประจำโครงการ	
DRAWN BY CHECKED BY SCALE DATE JOB NO.	APPROVED BY DRAWING NO. REV. E/A 500
FILE NAME CC041 EA500-501 Garbage Room_50	



โครงการ

โครงการ

อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

PLAN-B HOLDING CO., LTD.
เลขที่ 93/2 ซอย 3

บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

298/64-65 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T: 062 238 3714 M: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณณีย์ คุณาวัดน์ ส.ศก.2924
นายเอกฉัตร เอี่ยมเย็นวัฒนา ก.ศก.12778

ภูมิสถาปนิก

shma

SHMA Co., Ltd.

เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T: 062 390 1977 F: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัย แสนสุภา ส.ก.38
ชาริทธิ์ ต้นประเสริฐ ก.ก.429
พชรพร เจริญพร ก.ก.699

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

61/127 อาคารพาณิชย์ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10320
T: 062 248 2775-6 F: 062 248 2777

วิศวกรโครงสร้าง
พิเชฐ บุญใจโรจน์ สบ.5654
พงษ์ศักดิ์ สีสาทินันท์กุล กบ.47321

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ทรงยศ น้อยมณี สทก.5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สุพรรณ นนุรักษ์ สท.3980
ชยพัทธ์ แก้วทอง กท.42012

วิศวกรงานสุขาภิบาล
สุภัทร สันติภิรมย์กุล ก.บ.87
วิศวะ แซ่ม้า ก.บ.3821
ฉันทิภา ธัญพรพิพัฒน์ ก.บ.4309

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	APPROVED BY	CHECKED BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แบบแสดงที่จอดรถดับเพลิง และทางวิ่งรถดับเพลิง

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

MK

AS

1:200

30 MAY 19

CCD41

APPROVED BY

DRAWING NO.

EE

E/A 606

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 179/199 หน้า



จำนวนผู้ใช้งาน ในโครงการ (คน)	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ (ตร.ม.)
882	220.50

พื้นที่จุดรวมพล 1 (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพล 2 (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
144.30	80.46	224.76

- เส้นทางมายังจุดฉุกเฉิน
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นแนวเขตอาคาร
- จุดรวมพล จุดที่ 1
พื้นที่ = 144.30 ตร.
- จุดรวมพล จุดที่ 2
พื้นที่ = 80.46 ตร.
- ลิฟต์ดับเพลิง
- บันไดหนีไฟ
- ที่จอดรถฉุกเฉิน
- บันไดหนีไฟ
- บันไดเลื่อน
- บันได ST1
- บันได ST2
- บันได ST3
- บันได ST4
- บันได ST5
- บันได ST6
- บันได ST7
- บันได ST8
- บันได ST9
- บันได ST10
- บันได ST11
- บันได ST12
- บันได ST13
- บันได ST14
- บันได ST15
- บันได ST16
- บันได ST17
- บันได ST18
- บันได ST19
- บันได ST20
- บันได ST21
- บันได ST22
- บันได ST23
- บันได ST24
- บันได ST25
- บันได ST26
- บันได ST27
- บันได ST28
- บันได ST29
- บันได ST30
- บันได ST31
- บันได ST32
- บันได ST33
- บันได ST34
- บันได ST35
- บันได ST36
- บันได ST37
- บันได ST38
- บันได ST39
- บันได ST40
- บันได ST41
- บันได ST42
- บันได ST43
- บันได ST44
- บันได ST45
- บันได ST46
- บันได ST47
- บันได ST48
- บันได ST49
- บันได ST50
- บันได ST51
- บันได ST52
- บันได ST53
- บันได ST54
- บันได ST55
- บันได ST56
- บันได ST57
- บันได ST58
- บันได ST59
- บันได ST60
- บันได ST61
- บันได ST62
- บันได ST63
- บันได ST64
- บันได ST65
- บันได ST66
- บันได ST67
- บันได ST68
- บันได ST69
- บันได ST70
- บันได ST71
- บันได ST72
- บันได ST73
- บันได ST74
- บันได ST75
- บันได ST76
- บันได ST77
- บันได ST78
- บันได ST79
- บันได ST80
- บันได ST81
- บันได ST82
- บันได ST83
- บันได ST84
- บันได ST85
- บันได ST86
- บันได ST87
- บันได ST88
- บันได ST89
- บันได ST90
- บันได ST91
- บันได ST92
- บันได ST93
- บันได ST94
- บันได ST95
- บันได ST96
- บันได ST97
- บันได ST98
- บันได ST99
- บันได ST100



ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
RL +0.00

จุดรวมพล 1

จุดรวมพล 2

จุดรวมพล 3

จุดรวมพล 4

จุดรวมพล 5

จุดรวมพล 6

โครงการ
อาคารสำนักงานแพลน บี (Plan B)
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด
288/6-65 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10300

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
T: 062 238 3714 M: 060 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณณิศา คุณวัฒน์ ส.ศก.2924
นายเอกฉัตร เขื่อนอินทร์ ส.ศก.12778

SHMA Co., Ltd.
เลขที่ 23/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T: 062 390 1977 F: 062 390 1974

วิศวกรโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ ส.ศก.38
นาย ชัยวัฒน์ ส.ศก.429
นาย ชัยวัฒน์ ส.ศก.899

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/27 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
T: 062 248 2775 F: 062 248 2777

วิศวกรเครื่องกล
สุรพงษ์ ผลสุริยา ส.ศก.3980
ชยสิทธิ์ แก้วทอง ส.ศก.42012

วิศวกรงานสุขาภิบาล
สุกัญญา ส.ศก.87
วันดี แซ่เตี๋ย ส.ศก.3821
ณัฏฐา ขันพิทักษ์ ส.ศก.4309

REVISIONS	ISSUED	DRAWN	CHECKED	DATE	BY	DATE	BY

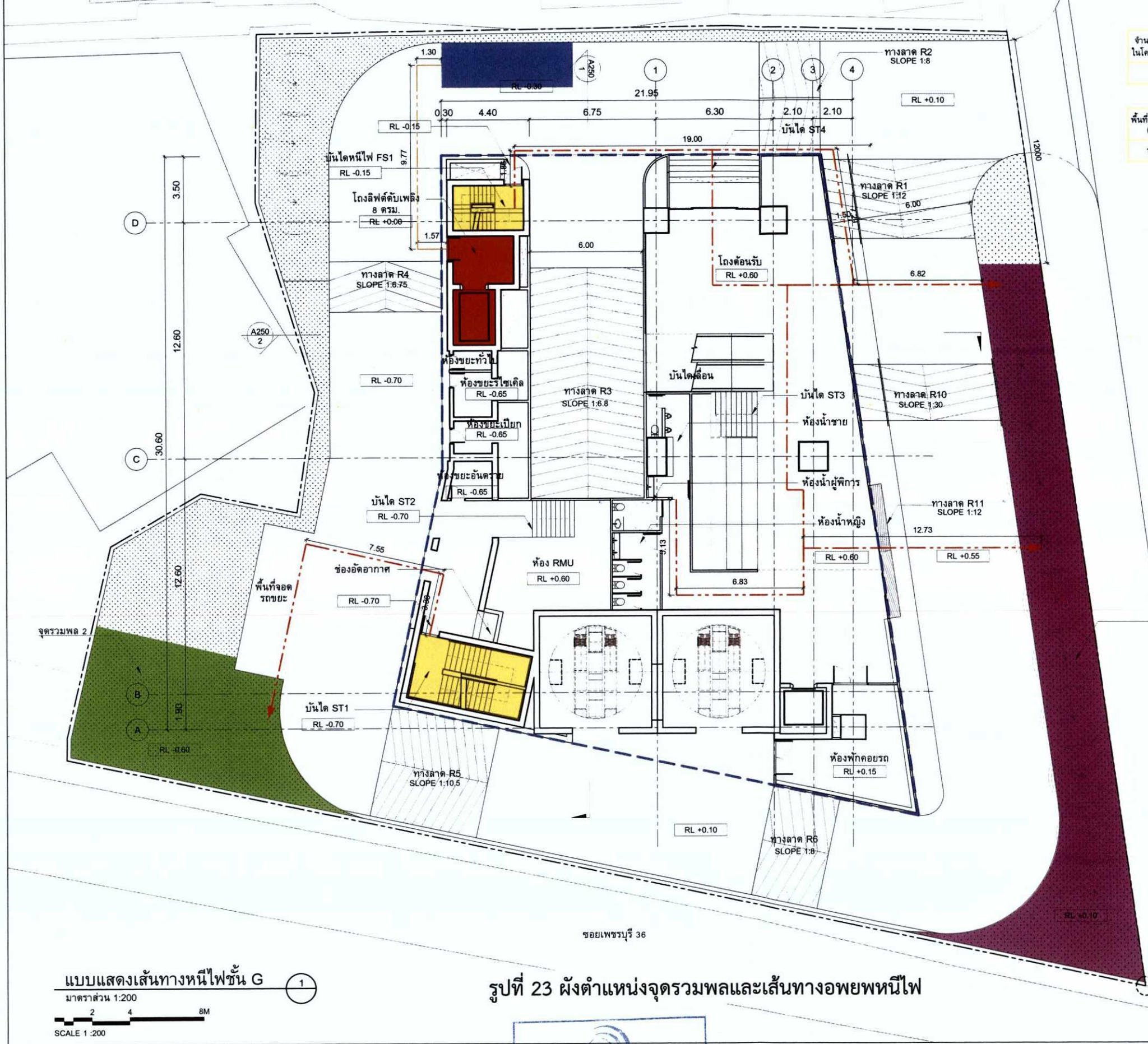
PURPOSE OF DRAWING	
NORTH	DRAWING
แบบแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ชั้น G	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	DATE
DATE	DATE
JOB NO.	FILE NAME

EIA SUBMISSION

รับรองจำนวน 180/199 หน้า

© Creative Crews Ltd 2019. All rights reserved.

รับรองจำนวน 180/199 หน้า

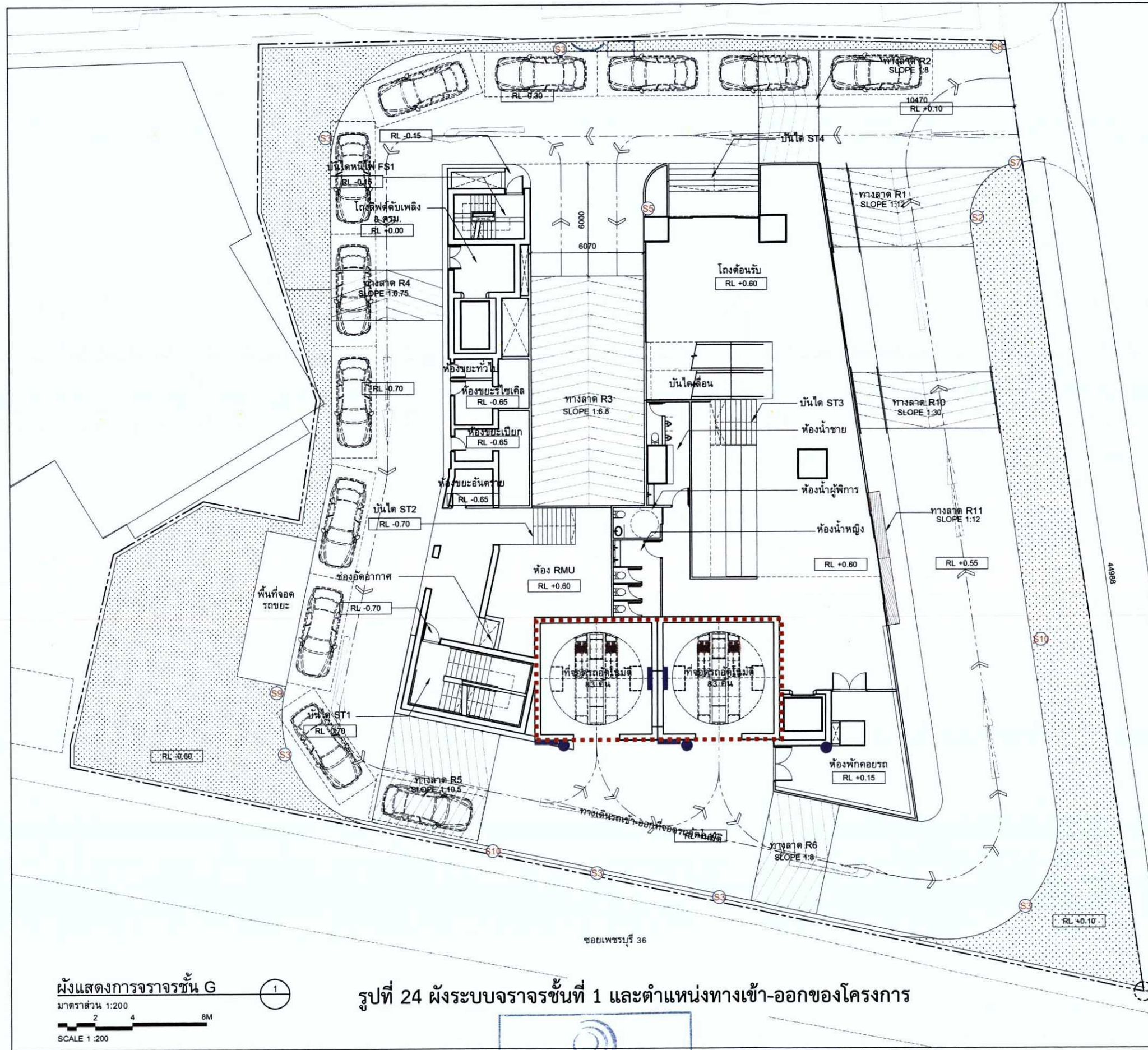


แบบแสดงเส้นทางหนีไฟชั้น G
มาตราส่วน 1:200
SCALE 1:200

รูปที่ 23 ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

มกราคม 2563
(นายณดล ชัยปาณี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ จำนวน 139 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ จำนวน 139 คัน

ประกอบด้วย

ที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ชั้น จำนวน 79 คัน
ที่จอดรถปกติ จำนวน 60 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 139 คัน

2500 2400 6000 5000

1. ที่จอดรถบนชั้น
กับทางเดินรถ

2. ที่จอดรถตั้งฉาก
กับทางเดินรถ

3. ที่จอดรถ
มอเตอร์ไซด์

4. ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
และทุพพลภาพ

รายการสัญลักษณ์

○ บัญชีแสดงทิศทางจราจร
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
บันไดเลื่อน
บันไดขึ้นลง

กระบอกโค้ง

ตำแหน่งติดตั้งจอแสดงผล
สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ

ป้ายแนะนำในการนำรถ
เข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ

สัญลักษณ์จราจร

S1 S2
S3 S4
S5 S6
S7 S8
S9 S10

↑ →
← →
2.30m
↑ ↓
เข้า ออก
หยุด

โครงการ

อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

290/4-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/9-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 062 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณณีย์ ชูวัฒนะ ส.ส. 2924
นายเอกฉัตร เขียวอินทร์ ส.ส. 12778

ภูมิสถาปนิก

SHMA Co., Ltd.

เอกมัย 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ก. 38
นายพิชญ์ ตันประเสริฐ ก.ก. 429
พัชรพร เจริญพร ก.ก. 699

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ

EMS

บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

6/127 อาคารพาณิชย์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10320
t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777

วิศวกรโครงสร้าง
พิเชฐ บุญใจโรจน์ ส.บ. 5654
พงษ์ศักดิ์ นิลน้อย ก.บ. 47321

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ทรงยศ นิลน้อย ส.ท. 5193

วิศวกรเครื่องกล
สุรพงษ์ เมธวาทย์ ส.ท. 3980
ชยสิทธิ์ แก้วทอง ก.ท. 42012

วิศวกรงานสุขาภิบาล
สุภัทรา ตันศิริเมธกุล ส.ท. 87
วันดา แซ่มณี ส.ท. 3821
ฉันทิภา อัญพรพิทักษ์ ส.ท. 4309

REVISIONS

NO.	DATE	BY	REVISION
1			

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

DRAWING

ผังแสดงการจราจรชั้น G

DRAWN BY PTR **APPROVED BY** EE

CHECKED BY AS **DRAWING NO.** REV

SCALE 1:200 **DATE** 01 OCT 19 **E/A 705**

JOB NO. CC041 **FILE NAME** CC041 EA700-705 Car Route 200

ผังแสดงการจราจรชั้น G

มาตราส่วน 1:200

SCALE 1:200

รูปที่ 24 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 และตำแหน่งทางเข้า-ออกของโครงการ



มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

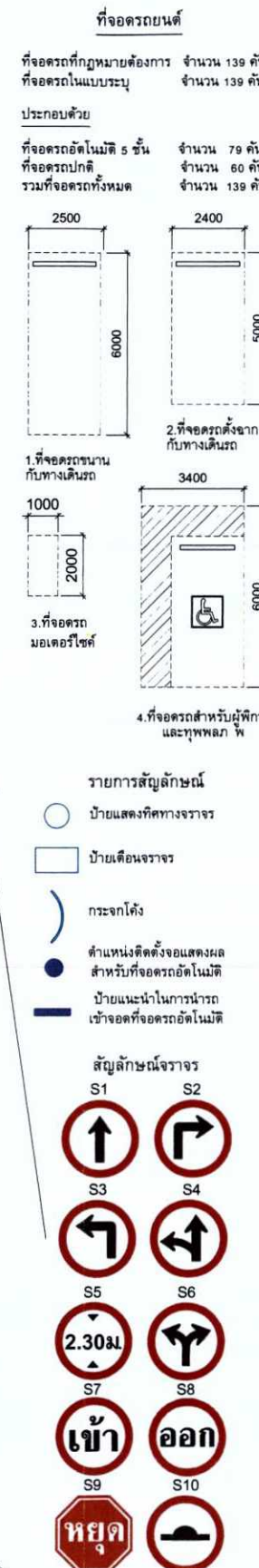
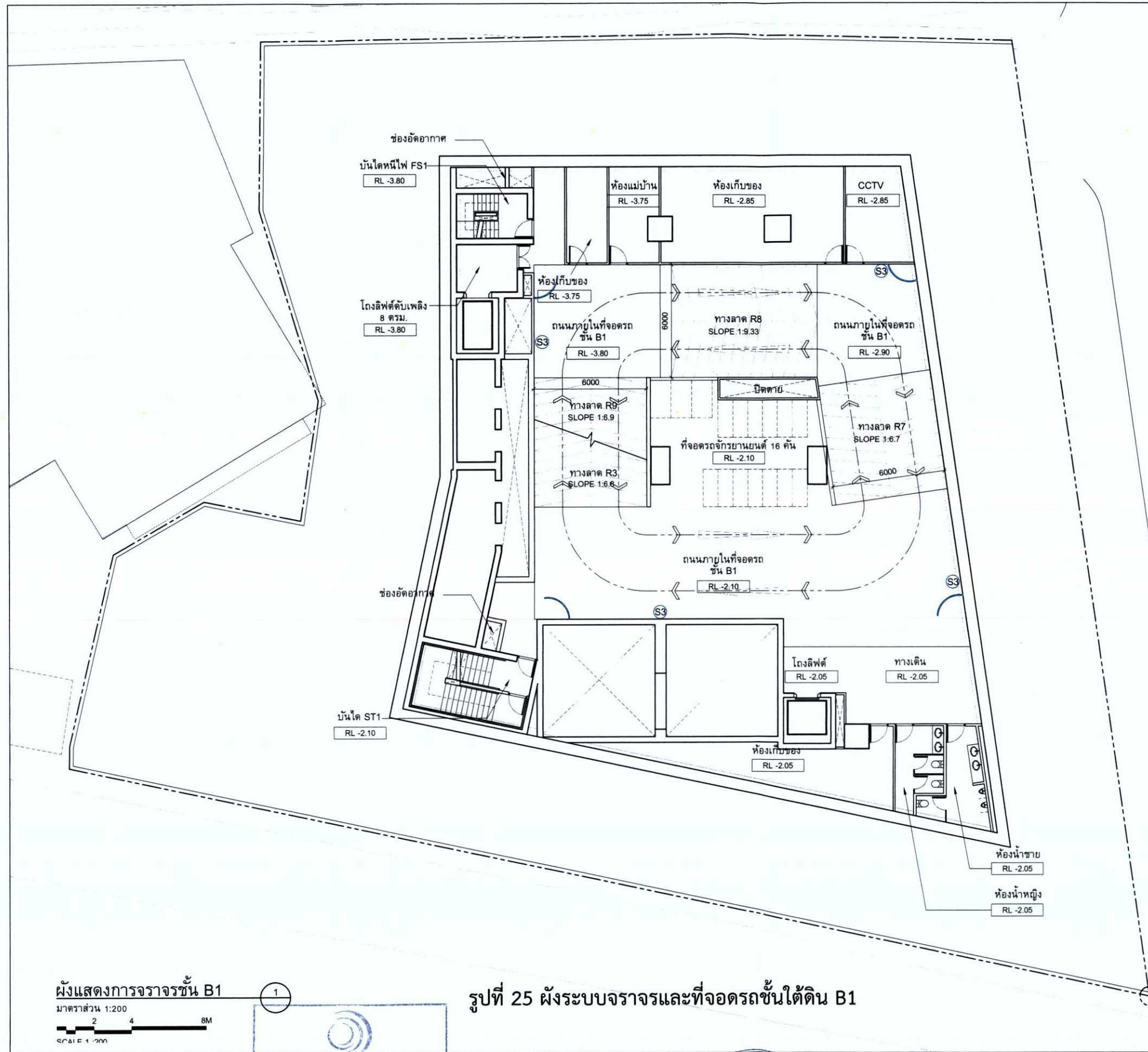
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 181/199 หน้า



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมีกะดิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด	
288/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคพัฒนา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยศรีสุข แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 062 238 3714 m: 099 7238 3714	
สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศก.2924 นายเอกสิทธิ์ เข็มยอนันต์วัฒนะ ก.ศก.12778	
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974	
ภูมิสถาปนิกโครงการ นางสาว แสงสุภา ส.ก.38 นายเกียรติศักดิ์ ประเสริฐ ก.ก.429 นายพร เจริญพร ก.ก.899	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 127 อาคารทาบโลก ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคพัฒนา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777	
วิศวกรโครงสร้าง พิษณุ บุญไวโรจน์ ส.บ. 5654 พงษ์ศักดิ์ สีสาคัดน้อยกุล ก.บ. 47321	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ทรงยศ น้อยมณี ส.พ. 5193	
วิศวกรงานเครื่องกล สุพจน์ นนุรักษ์ ส.ก. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง ก.ก. 42012	
วิศวกรงานสุขาภิบาล สุกักร ดันดีรัมย์กุล ว.บ. 87 วันดา แซ่แต้ ก.บ. 3821 ณัฏฐา ธีรพรพิพัฒน์ ก.บ. 4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISIONS NO. DATE BY REASON	REVISIONS NO. DATE BY REASON
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING แบบผังพื้นที่ B1	
DRAWN BY PTR	APPROVED BY EE
CHECKED BY AS	DRAWING NO. RE
SCALE 1:200	DATE 30 MAY 19
JOB NO. CD41	E/A 704

ผังแสดงการจราจรชั้น B1

มาตราส่วน 1:200
2 4 8M
SCALE 1:200

รูปที่ 25 ผังระบบจราจรและที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

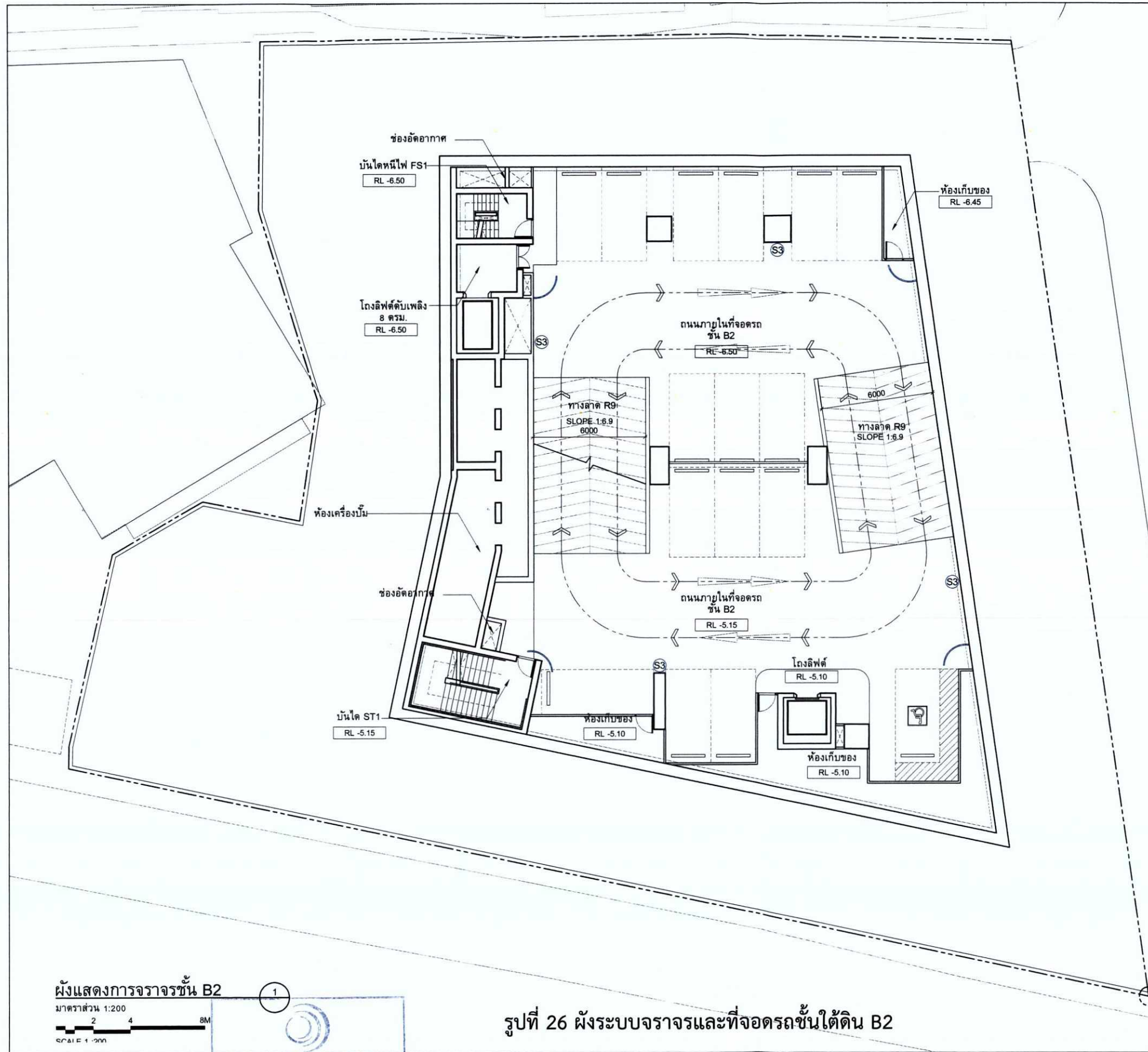


มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 182/199 หน้า



รูปที่ 26 ผังระบบจราจรและที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2

ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ จำนวน 139 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ จำนวน 139 คัน

ประกอบด้วย

ที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ชั้น จำนวน 79 คัน
ที่จอดรถปกติ จำนวน 60 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 139 คัน



รายการสัญลักษณ์

○ บ้ายแสดงทิศทางจราจร

□ บ้ายเตือนจราจร

⤵ กระบอกไฟ

● ตำแหน่งติดตั้งจอแสดงผลสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ

— บ้ายแนะนำในการนำรถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)									
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร									
เจ้าของโครงการ PLAN B HOLDING CO., LTD. บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด									
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 288/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10300									
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714									
สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณีย์ คุณาวีร์ ส.ศก.2924 นายณวัฒน์ เอี่ยมอนันต์วิเศษ ส.ศก.12778									
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974									
ภูมิสถาปนิกโครงการ นางจัน แสงสุภา ส.ก.38 จารุพันธ์ ตันประเสริฐ ก.ก.429 พัชรพร เจริญพร ก.ก.899									
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารทาบโลก ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777									
วิศวกรโครงสร้าง พิษณุ บุญไวโรจน์ สย. 5654 พงษ์ศักดิ์ สีสาคัญบุญกุล ก.บ.47321									
วิศวกรระบบไฟฟ้า ทรงยศ น้อยมณี ส.ท. 5193									
วิศวกรเครื่องกล สุพรรณ หงษ์วิทย์ สก. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง ก.ก.42012									
วิศวกรระบบปรับอากาศ สุภัทรา สันติภิรมย์กุล ร.ร.87 วันลา แซ่แต้ ก.ร.3821 ณัฏฐา ธัญพรพิพัฒน์ ก.ร.4309									
<table border="1"> <tr> <th>REVISION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REVISION	DATE	BY	REASON				
REVISION	DATE	BY	REASON						
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION									
DRAWING แบบผังพื้นชั้น B2									
DRAWN BY PTR	APPROVED BY EE								
CHECKED BY AS	DRAWING NO. RI								
SCALE 1:200	DATE 30 MAY 19								
JOB NO. COM1	E/A 703								

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

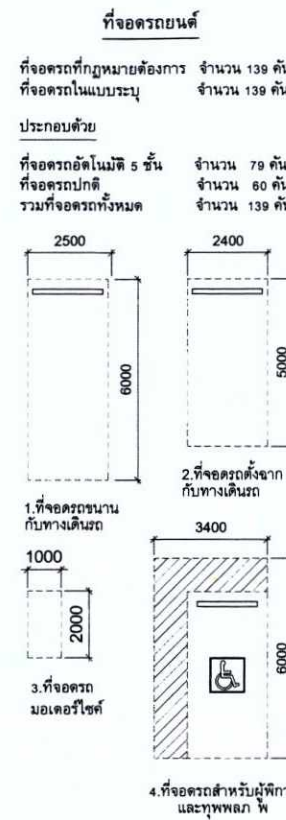
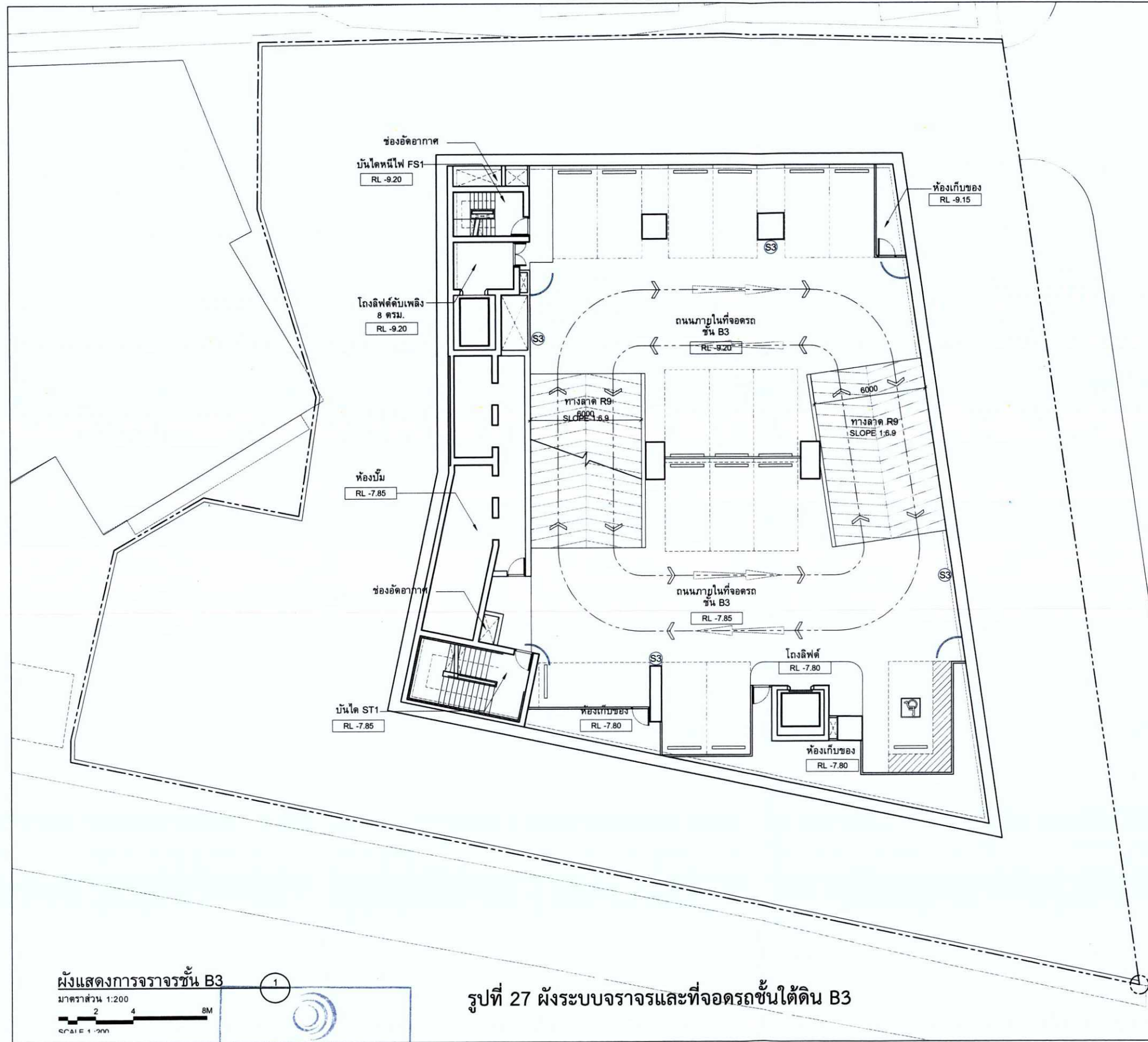
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 183/199 หน้า





- รายการสัญลักษณ์
- บายแสดงทิศทางจราจร
 - บายเตือนจราจร
 - กระงกโค้ง
 - ตำแหน่งติดตั้งจุดแสดงผล สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ
 - บายแนะนำในการนำรถ เข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)		
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคดิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร		
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด		
258/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคดิน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10300		
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714		
สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศก.2924 นายเอกฉัตร เขื่อนอินทร์ ส.ศก.12778		
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974		
ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 นายทศพร เต็มประเสริฐ ส.ก.429 นายพร เจริญพร ส.ก.599		
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารทาบโลก ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคดิน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777		
วิศวกรโครงสร้าง คุณชู บุญไวโรจน์ ส.บ. 5654 คุณวราห์ สีสาคัญบุญ ส.บ. 47321		
วิศวกรระบบไฟฟ้า คุณยศ นิยมยศ ส.ท. 5193		
วิศวกรงานเครื่องกล คุณพงษ์ สุขะวิทย์ ส.ก. 3980 คุณพัทธ์ แก้วทอง ส.ก. 42012		
วิศวกรงานสุขาภิบาล คุณกมล สันติภิรมย์กุล ส.ก. 87 คุณวิภา แซ่แต้ ส.ก. 3821 คุณกัญญา ธีรพรพิพัทธ์ ส.ก. 4309		
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION		
REVISION NO. DATE	DRAWN BY DATE	CHECKED BY DATE
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION		
NORTH DRAWING แบบผังพื้นที่ B3		
DRAWN BY PTR	CHECKED BY AS	APPROVED BY EE
SCALE 1:200	DATE 30 MAY 19	DRAWING NO. E/A 702
JOB NO. CC041		

ผังแสดงการจราจรชั้น B3
มาตราส่วน 1:200
SCALE 1:200

รูปที่ 27 ผังระบบจราจรและที่จอดรถชั้นใต้ดิน B3

มกราคม 2563

PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

(นายณตล ชัยปาณี)

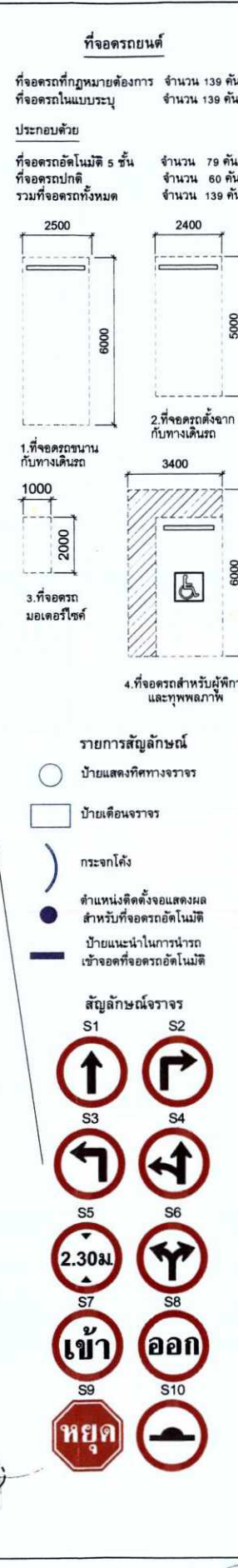
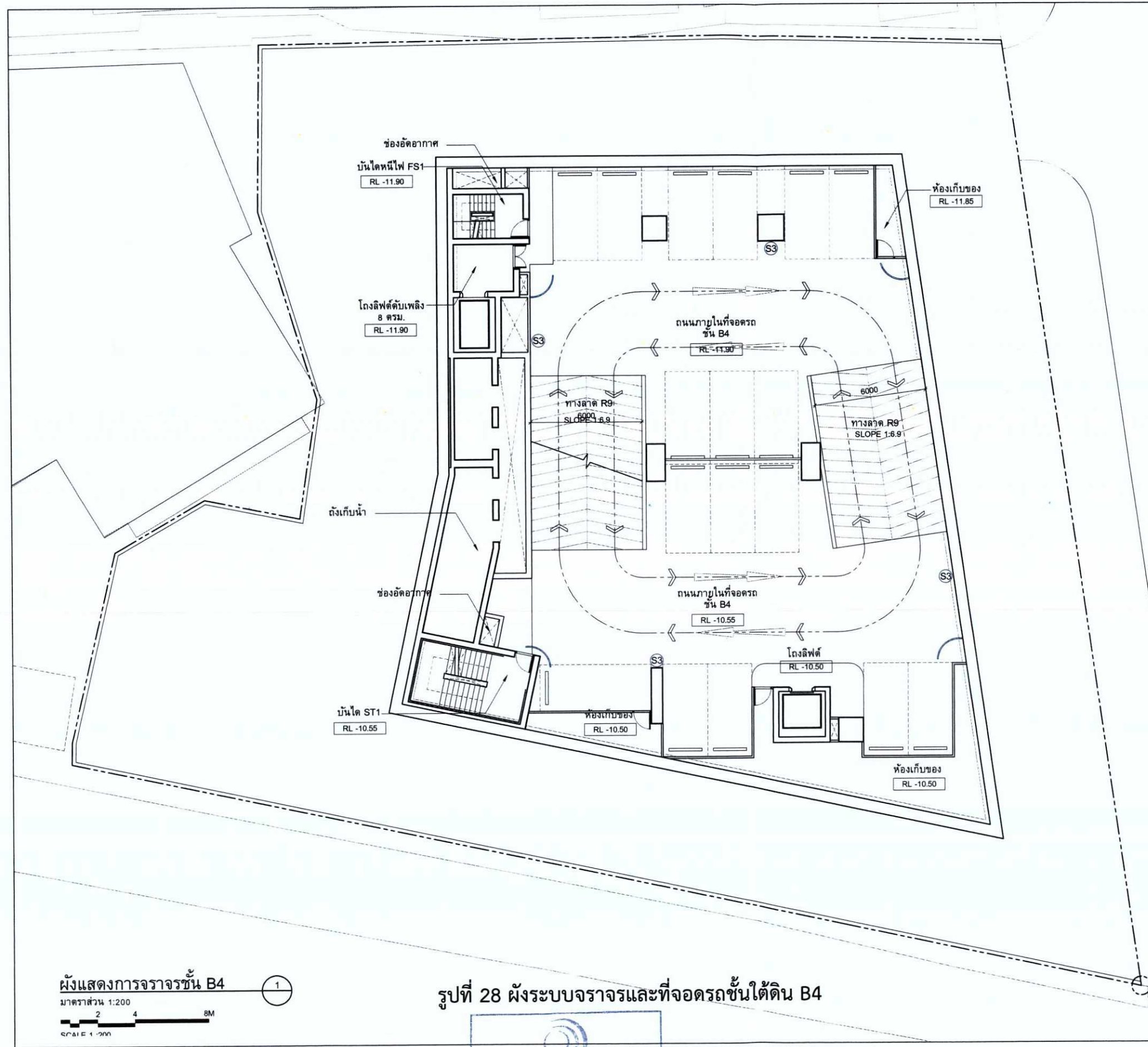
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 288/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10300	
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอย 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 062 238 3714 โทรสาร: 062 238 3714	
สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศก. 2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์ ส.ศก. 12778	
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 062 390 1977 โทรสาร: 062 390 1974	
ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก. 38 นายพรชัย ตันประเสริฐ ส.ก. 429 นายพรชัย เจริญพร ส.ก. 699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 โทร: 062 248 2775-6 โทรสาร: 062 248 2777	
วิศวกรโครงสร้าง นายเชษฐ บุญไวโรจน์ ส.ก. 5654 นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 47321	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 5193	
วิศวกรงานเครื่องกล นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 3980 นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 42012	
วิศวกรงานสุขาภิบาล นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 87 นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 3821 นายพรชัย สันติพันธ์ ส.ก. 4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISIONS	DATE
DRAWN BY	DATE
APPROVED BY	DATE
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
DRAFTING DRAFTING NO. E/A 701	
DRAFTING DRAFTING NO. E/A 701	

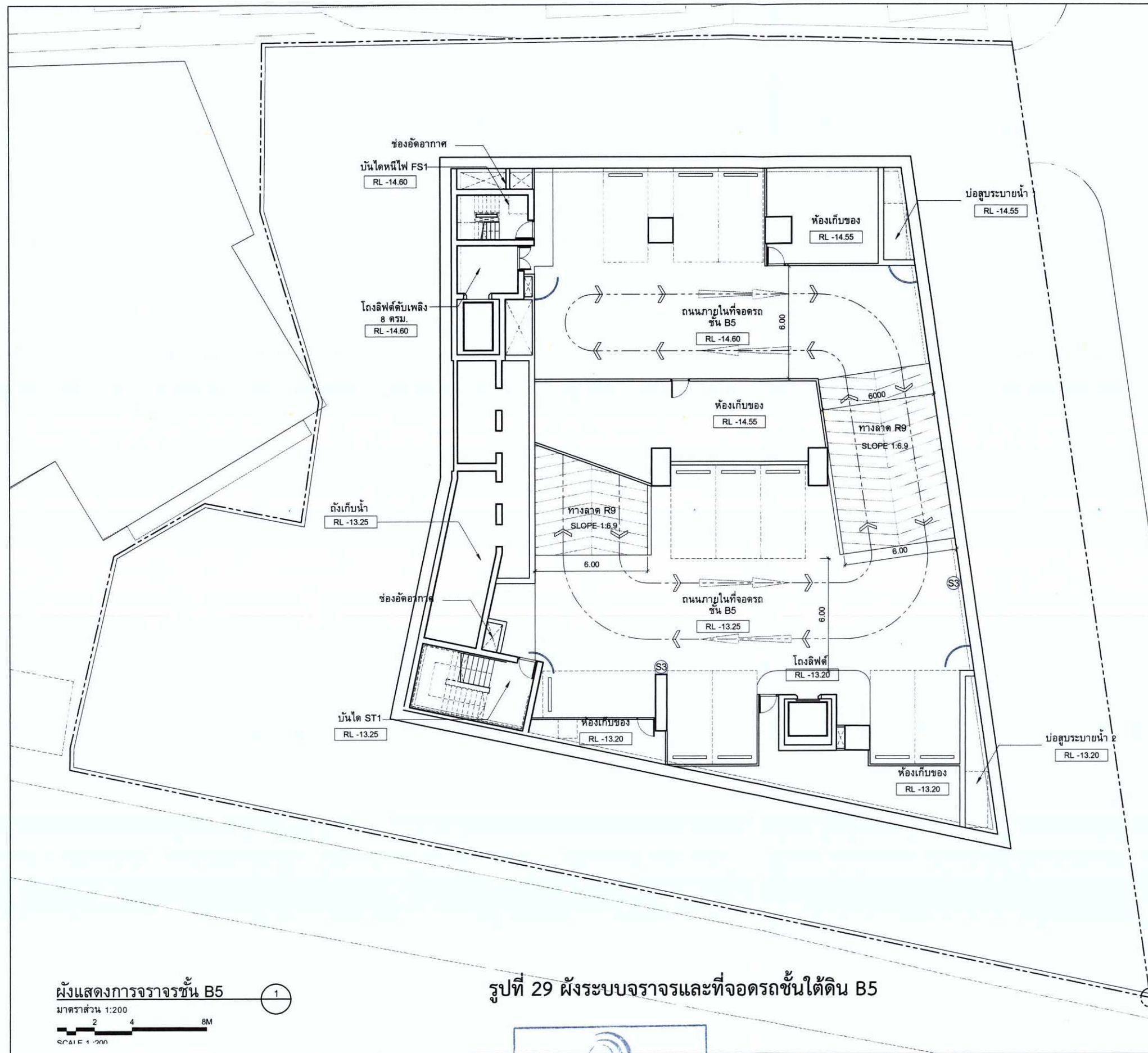
ผังแสดงการจราจรชั้น B4
มาตราส่วน 1:200
SCALE 1:200

รูปที่ 28 ผังระบบจราจรและที่จอดรถชั้นใต้ดิน B4

มกราคม 2563
(นายณดล ชัยปานิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 185/199 หน้า
TATHATA ENVIRONMENTAL LTD.
ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- รายการสัญลักษณ์
- บายแสดงทิศทางจราจร
 - บายเตือนจราจร
 - กระบอกไฟ
 - ตำแหน่งติดตั้งจอแสดงผลสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ
 - บายแนะนำในการนำรถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ



โครงการ อาคารสำนักงานแพลน บี (Plan B)	
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด	
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 089 7238 3714	
สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณิศา ชูวัฒนะ ส.ศก.2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมเย็นศิริวัฒน์ ก.ศก.12778	
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974	
วิศวกรโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 นายทศพร ตันประเสริฐ ก.ก.429 นายพร ธีรยุทธ ก.ก.699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารพาณิชย์ 9 ถนนเพชรบุรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777	
วิศวกรโครงสร้าง พิเชษฐ บุญไวโรจน์ สด. 5654 พงษ์ศักดิ์ สีสาคีณันท์ กบ.47321	
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ทรงยศ น้อยมณี สฟ. 5193	
วิศวกรงานเครื่องกล สุพจน์ มหุริรักษ์ สก. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง กบ.42012	
วิศวกรงานสุขาภิบาล สุภัทรา สันติภิรมย์กุล ว.ศ.87 วันวิสา แซ่เตี๊ยะ กส.3821 ณัฏฐา อธิบุรุษพิพัฒน์ กส.4308	
REVISIONS DATE BY REVISIONS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH DRAWING แบบผังพื้นที่ B5	
DRAWN BY PTR APPROVED BY EE CHECKED BY AS DRAWING NO. RE SCALE 1:200 DATE 30 MAY 19 E/A 700 JOB NO. C041	

ผังแสดงการจราจรชั้น B5
มาตราส่วน 1:200
SCALE 1:200

รูปที่ 29 ผังระบบจราจรและที่จอดรถชั้นใต้ดิน B5

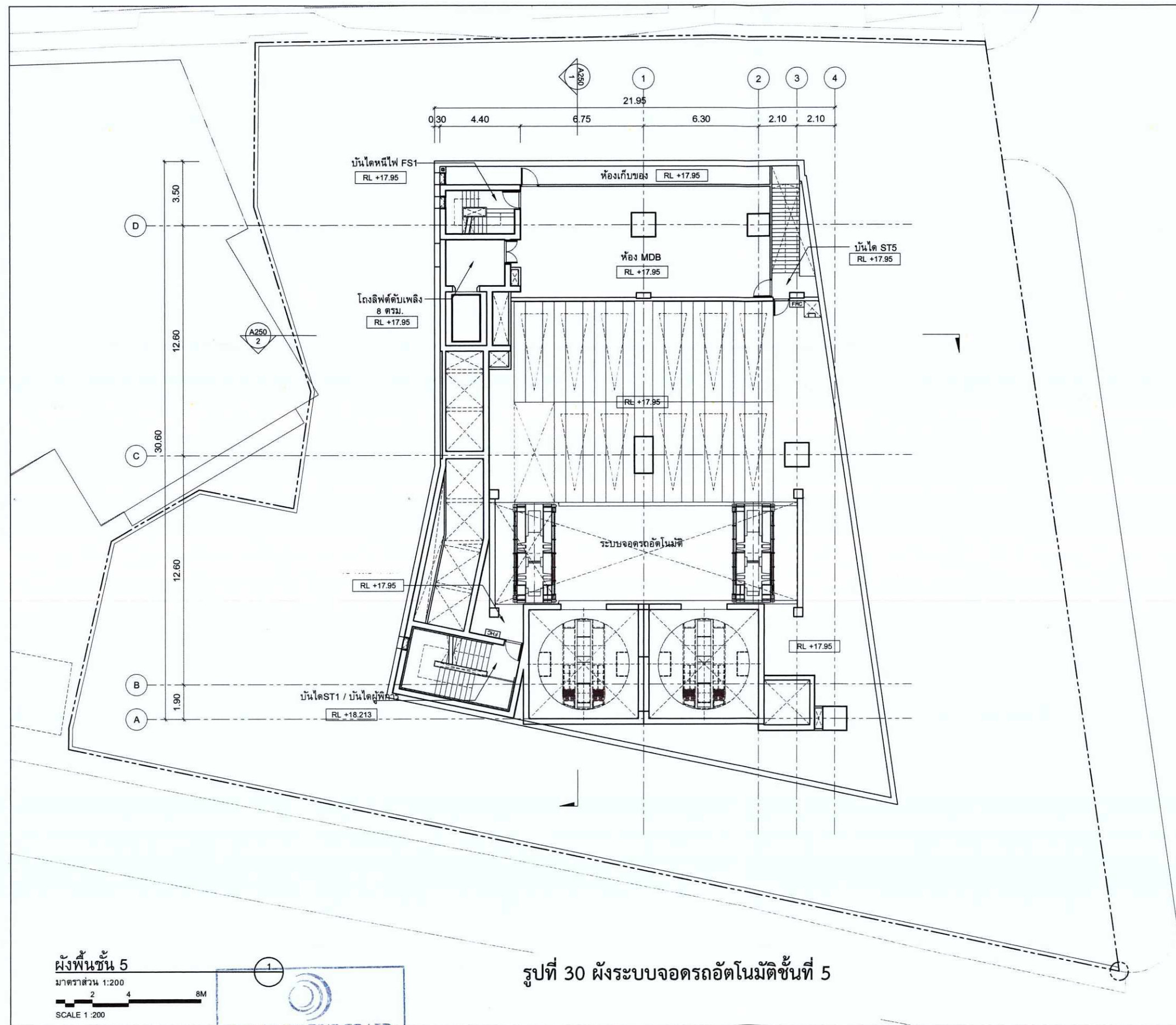
มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาลณี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



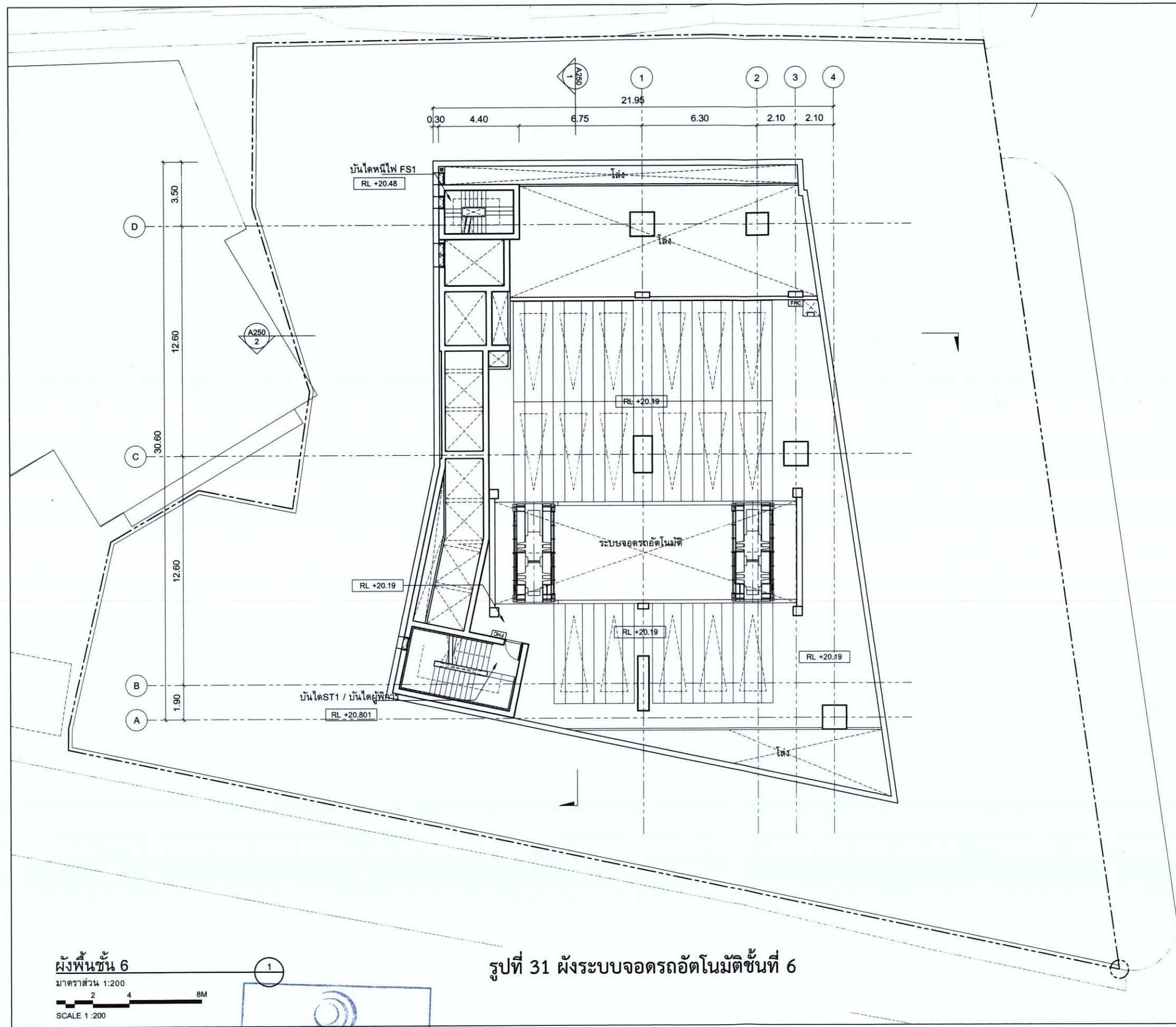


โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร																							
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 29084-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300																							
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยจตุจักร แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีร์น ส.ส. 2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิริยะ ภ.ส. 12778																							
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แผนสุภา ส.ก. 38 รศ.กฤษฎิ์ สัมประเสริฐ ภ.ก. 429 พัชรพร เจริญพร ภ.ก. 699																							
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น 9 แขวงหัวขวาง เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิเชฐ บุญไวยวัฒน์ ส.อ. 5654 พงษ์พิศ สีสักดิ์บุญกุล ภ.ย. 47321 วิศวกรระบบไฟฟ้า พรยศ น้อยโมสถ ส.พ. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุรพงษ์ สุขเจริญ ส.ก. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง ภ.ก. 42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุภัทรา สันติธรรมกุล ภ.ก. 87 วันดี แซ่เล่ ภ.ก. 3821 ฉันทิศา รัชพรพิพัฒน์ ภ.ก. 4309																							
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">REVISIONS</th> </tr> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REVISION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REVISIONS				NO.	DATE	BY	REVISION														
REVISIONS																							
NO.	DATE	BY	REVISION																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">PURPOSE OF DRAWING</th> </tr> <tr> <td colspan="2">EIA SUBMISSION</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">DRAWING</th> </tr> <tr> <td colspan="2">แบบผังพื้นที่ 5</td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>VD</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>AS</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>22 OCT 19</td> </tr> <tr> <td>JOB NO.</td> <td>CC041</td> </tr> <tr> <td>FILE NAME</td> <td>CC041 EA100-130 Main Plan_200</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		PURPOSE OF DRAWING		EIA SUBMISSION		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">DRAWING</th> </tr> <tr> <td colspan="2">แบบผังพื้นที่ 5</td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>VD</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>AS</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>22 OCT 19</td> </tr> <tr> <td>JOB NO.</td> <td>CC041</td> </tr> <tr> <td>FILE NAME</td> <td>CC041 EA100-130 Main Plan_200</td> </tr> </table>		DRAWING		แบบผังพื้นที่ 5		DRAWN BY	VD	CHECKED BY	AS	SCALE	1:200	DATE	22 OCT 19	JOB NO.	CC041	FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan_200
PURPOSE OF DRAWING																							
EIA SUBMISSION																							
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">DRAWING</th> </tr> <tr> <td colspan="2">แบบผังพื้นที่ 5</td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>VD</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>AS</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>1:200</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>22 OCT 19</td> </tr> <tr> <td>JOB NO.</td> <td>CC041</td> </tr> <tr> <td>FILE NAME</td> <td>CC041 EA100-130 Main Plan_200</td> </tr> </table>		DRAWING		แบบผังพื้นที่ 5		DRAWN BY	VD	CHECKED BY	AS	SCALE	1:200	DATE	22 OCT 19	JOB NO.	CC041	FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan_200						
DRAWING																							
แบบผังพื้นที่ 5																							
DRAWN BY	VD																						
CHECKED BY	AS																						
SCALE	1:200																						
DATE	22 OCT 19																						
JOB NO.	CC041																						
FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan_200																						

มกราคม 2563
(นายณดล ชัยปาลณี)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





โครงการ
โครงการ
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด
298/4-85 ถนนพหลโยธิน แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน
กรุงเทพฯ 10300

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
กรุงเทพฯ 10110
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณณีย์ คุณาวิวัฒน์ ส.ส. 2924
นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิริยะ ภ.ส. 12778

ภูมิสถาปนิก
SHMA Co., Ltd.
เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ก. 38
รศ.กฤษฎิ์ ตันประเสริฐ ภ.ก. 429
พัชรพร เจริญพร ภ.ก. 699

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง
เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320
t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777
วิศวกรโครงสร้าง
พิเชฐ บุญใจโรจน์ ส.บ. 5654
พงษ์ศักดิ์ สีสักดิ์บุญกุล ภ.อ. 47321
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ทรงยศ นิลโมสถ ส.พ. 5193
วิศวกรเครื่องกล
สุภาพร เสงี่ยมวิทย์ ส.ก. 3980
ชยสิทธิ์ แก้วทอง ภ.ก. 42012
วิศวกรงานสุขาภิบาล
สุภัทรา สันติวิทย์กุล ส.บ. 87
วันดา แซ่เตี๊ย ภ.ส. 3821
ฉันทิศา วัชรพรพิพจน์ ภ.ส. 4309

REVISIONS	ISSUED	DATE	DRAWN	BY	NAME	REVISIONS	ISSUED	DATE	DRAWN	BY	NAME

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

NORTH
DRAWING
แบบผังพื้นที่ 6

DRAWN BY	VD	APPROVED BY	EE
CHECKED BY	AS	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:200	DATE	22 OCT 19
JOB NO.	CC041	FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan_200

ผังพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1:200
SCALE 1:200

รูปที่ 31 ผังระบบจอตลอดโนมิตชั้นที่ 6

PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

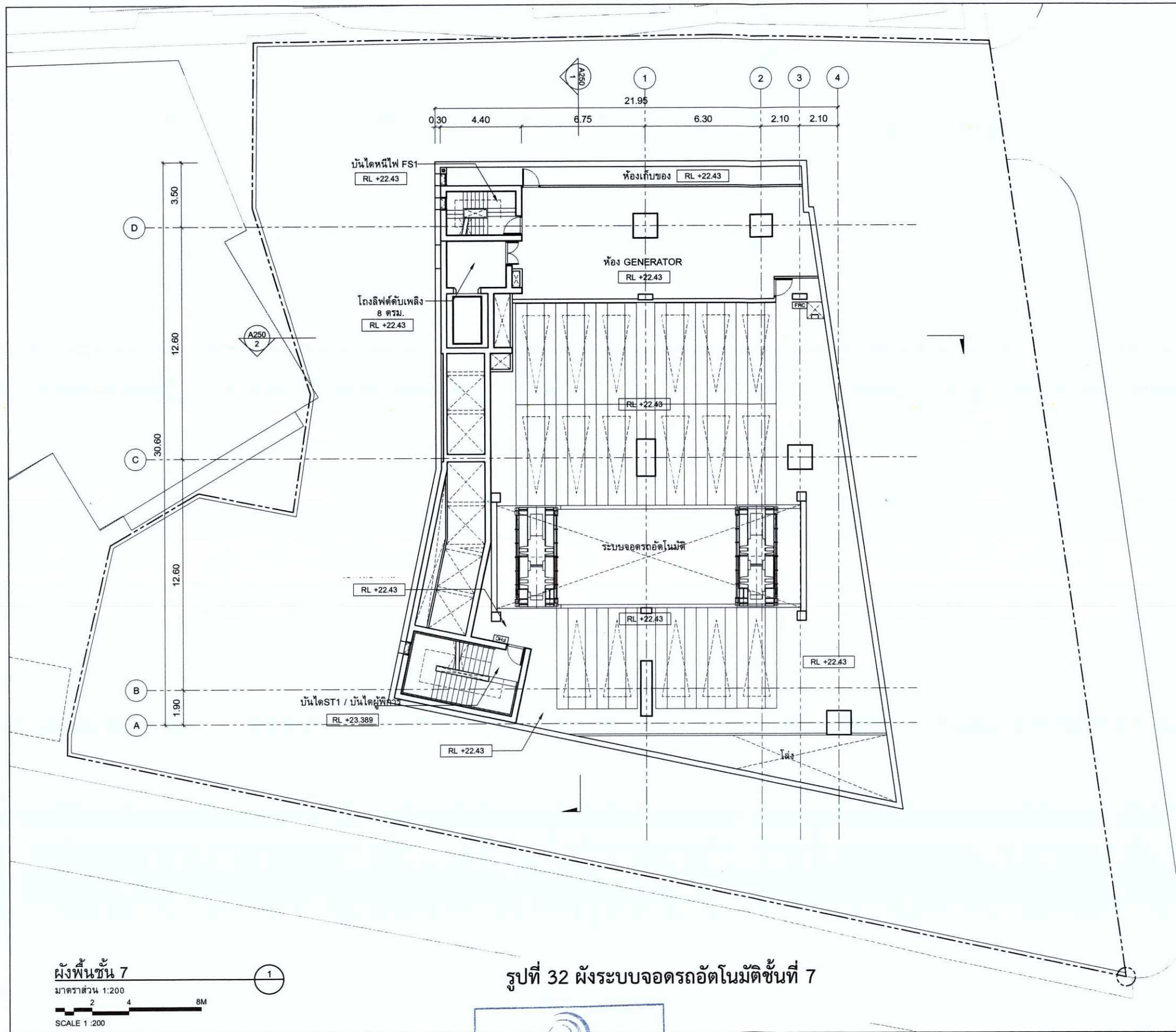
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 188/199 หน้า



โครงการ
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด
298/4-55 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10300

สถาปนิก
CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T: 062 238 3714 M: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณีย์ คุณวัฒน์ ส.สท. 2924
นายเอกฉัตร เอี่ยมอ่อน วิศวกร ก-สท. 12778

ภูมิสถาปนิก
SHMA Co., Ltd.
เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
T: 062 390 1977 F: 062 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางชัย แสนสุภา ส.ก. 38
รศ.กฤษณ์ ตันประเสริฐ ก-ก. 429
พัชรพร เจริญพร ก-ก. 699

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320
T: 062 248 2775-6 F: 062 248 2777
วิศวกรโครงสร้าง
พิษณุ บุญไวโรจน์ สท. 5054
พงษ์ศักดิ์ สีสาทิพนันท์ สท. 47321
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ทรงยศ น้อยมณี สท. 5193
วิศวกรงานเครื่องกล
สุภาพร หงษ์วิทย์ สท. 3980
ชยพัทธ์ แก้วทอง สท. 42012
วิศวกรงานสุขาภิบาล
สุภัทรา สันติภิรมย์กุล สท. 87
วันดา แซ่แต้ สท. 3821
ฉันทิภา ธีรพรพิพัฒน์ สท. 4309

REVISIONS	DATE	BY	REASON	CHECKED	APPROVED

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

NORTH
DRAWING
แบบผังพื้นที่ 7

DRAWN BY	VD	APPROVED BY	EE
CHECKED BY	AS	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:200	E/A 111	
DATE	22 OCT 19		
JOB NO.	CC041		
FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan_200		

ผังพื้นที่ 7
มาตราส่วน 1:200
SCALE 1:200

รูปที่ 32 ผังระบบจอตลอดอัตโนมัติชั้นที่ 7

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

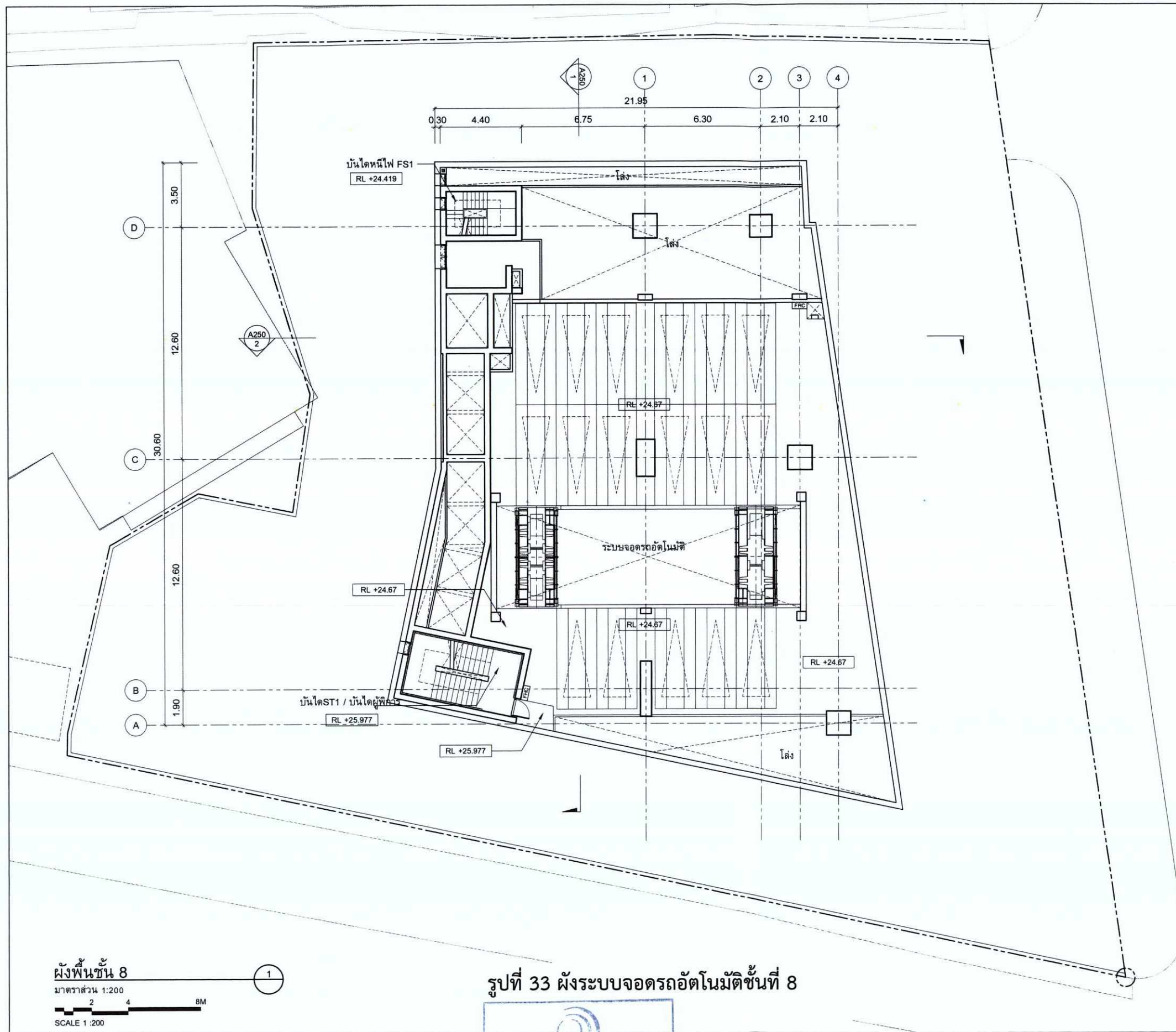
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 189/199 หน้า





โครงการ	
อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B)	
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
เจ้าของโครงการ	
 บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 298/4-65 ถนนพิษณุโลก แขวงสยามพัฒนา เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 099 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณีย์ คุณาวัดน์ ส.สท.2924 นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิริยะ ก.สท.12778	
ภูมิสถาปนิก	
 SHMA Co., Ltd. เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.กส.38 ราชภัฏย์ ต้นประเสริฐ ก.กส.429 พัชรพร เจริญพร ก.กส.699	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ	
 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารท่าเรือโลก ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 t: 062 248 2775-8 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง พิเชฐ บุญยไวยโรจน์ สท. 5654 พงษ์ศักดิ์ สีสาทิพนันท์กุล กย.47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ทวีเกียรติ น้อยมณี สทก. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล สุรพงษ์ มงคลวิทย์ สท. 3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง กย.42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล สุภัทรา สันติภิรมย์กุล วส.87 วณิดา แซ่แต้ กส.3821 นันทิยา ธีรพรหมพงศ์ กส.4309	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
REVISIONS	DATE
DRAWN BY	AMENDMENTS
CHECKED BY	APPROVED
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION	
NORTH	DRAWING
แบบผังพื้นที่ 8	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	1:200
DATE	22 OCT 19
JOB NO.	CC041
FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan_200

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

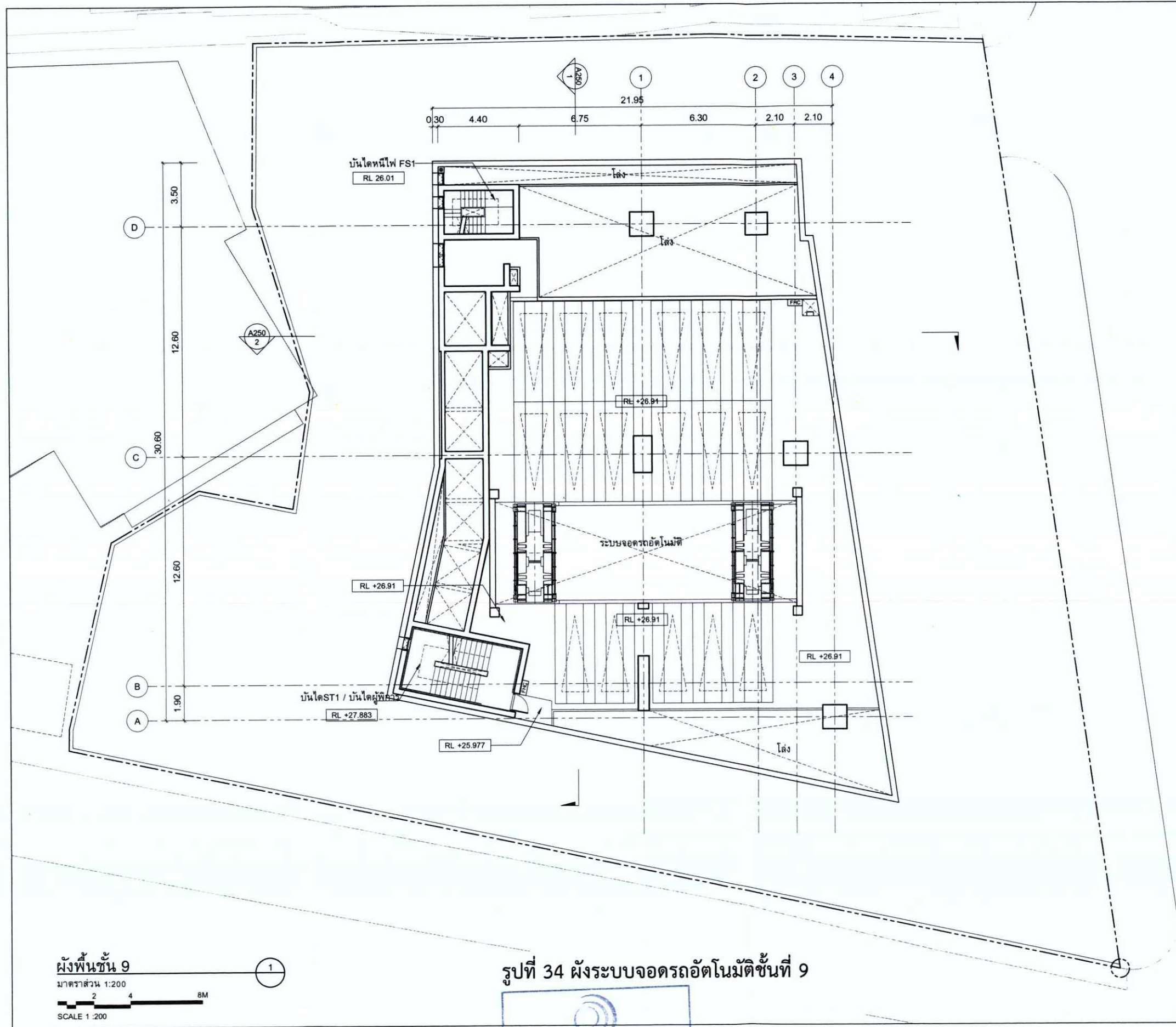
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 190/199 หน้า



โครงการ อาคารสำนักงานแพลนบี (Plan B) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร																													
เจ้าของโครงการ บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 290/4-65 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300																													
สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/9-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 089 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นางสาว ปุณณิศา คุณวัฒน์ ส-สท.2924 นายเอกฉัตร เขียวอินทร์ ส-สท.12778																													
ภูมิสถาปนิก SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส-ก.38 ราชภัฏฯ ต.ปิ่นเกล้า ก-ก.429 พัชรพร เจริญพร ก-ก.699																													
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรระบบ EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 6/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 t: 062 248 2773-6 f: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง ศิเชษฐ บุญอินทร์ สท. 5654 พงษ์วิทย์ สีลาหิรัญกุล กย.47321 วิศวกรระบบไฟฟ้า ทรงยศ นิยมใส สท. 5193 วิศวกรเครื่องกล สุภาพร ผ่องวิทย์ สท. 3980 รชภัฏ แก้วทอง กย.42012 วิศวกรสุขาภิบาล สุภัทรา สันติวิทย์กุล สท. 87 วันิศา แซ่เตี๋ย สท. 3821 ฉันทิลา วัชรวิฑูรย์ สท. 4309																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> <th>APPROVED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISIONS	DATE	BY	REASON	APPROVED																							
REVISIONS	DATE	BY	REASON	APPROVED																									
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DRAWING</th> <th colspan="2">APPROVED BY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td>VD</td> <td>APPROVED BY</td> <td>EE</td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td>AS</td> <td>DRAWING NO.</td> <td>REV</td> </tr> <tr> <td>SCALE</td> <td>1:200</td> <td colspan="2">E/A 113</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>22 OCT 19</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>JOB NO.</td> <td>CC041</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>FILE NAME</td> <td>CC041 EA100-130 Main Plan 200</td> <td colspan="2"> </td> </tr> </tbody> </table>		DRAWING		APPROVED BY		DRAWN BY	VD	APPROVED BY	EE	CHECKED BY	AS	DRAWING NO.	REV	SCALE	1:200	E/A 113		DATE	22 OCT 19			JOB NO.	CC041			FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan 200		
DRAWING		APPROVED BY																											
DRAWN BY	VD	APPROVED BY	EE																										
CHECKED BY	AS	DRAWING NO.	REV																										
SCALE	1:200	E/A 113																											
DATE	22 OCT 19																												
JOB NO.	CC041																												
FILE NAME	CC041 EA100-130 Main Plan 200																												

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

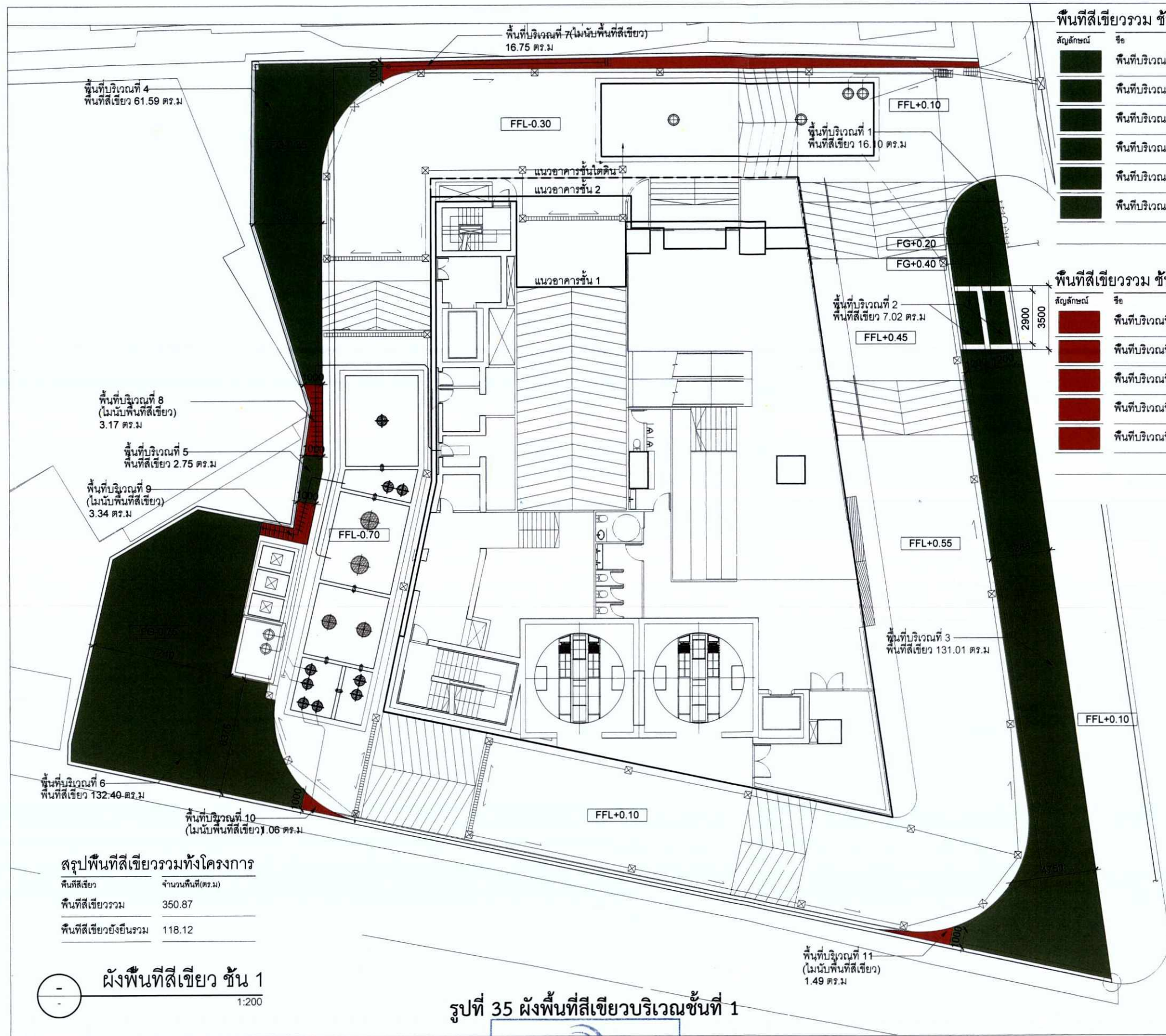
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 191/199 หน้า



พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	16.10
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	7.02
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	131.01
■	พื้นที่บริเวณที่ 4	61.59
■	พื้นที่บริเวณที่ 5	2.75
■	พื้นที่บริเวณที่ 6	132.40
	รวม	350.87

พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1 (ไม่นับพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม)
■	พื้นที่บริเวณที่ 7	16.75
■	พื้นที่บริเวณที่ 8	3.17
■	พื้นที่บริเวณที่ 9	3.34
■	พื้นที่บริเวณที่ 10	1.06
■	พื้นที่บริเวณที่ 11	1.49
	รวม	25.81

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวรวม	350.87
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	118.12

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
1:200

รูปที่ 35 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี

ถนนพหลโยธิน (ปากซอยพหลโยธิน 38) แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

288/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณวัฒน์ ส.ศก.2924
นายเอกฉัตร เข้มอินทร์วิริยะ ก.ศก.12778

ภูมิสถาปนิก

SHMA Co., Ltd.
เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 0662 390 1977 f: 0662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นายชัย แสนสุข ส.ก.38
รศ.ดร.ศุภมาส ส.ก.429
พชรพร เจริญพร ส.ก.699

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ

บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320
t: 0662 248 2775-6 f: 0662 248 2777

วิศวกรโครงสร้าง

พิเชฐ บุญใจโรจน์ สบ. 5654
พชรศักดิ์ สิริวัฒนกุล สบ.47321

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ทศพร นิมโมสถ สก. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล

สุรพงษ์ มธุโรทัย สก. 3980
ชยพัทธ์ แก้วทอง สก.42012

วิศวกรงานสุขาภิบาล

สุภัทรา ดันดีภิรมย์กุล ส.ก.87
วันวิสา แซ่มะ ส.ก.3821
ณัฏฐา ธีรพรพิพัฒน์ ส.ก.4309

REVISIONS	ISSUED	DRAWN	CHECKED	APPROVED

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	FILE NO.	REV
			30 MAY 19	CC041	

มกราคม 2563

(นายณตล ชัยปานิ)

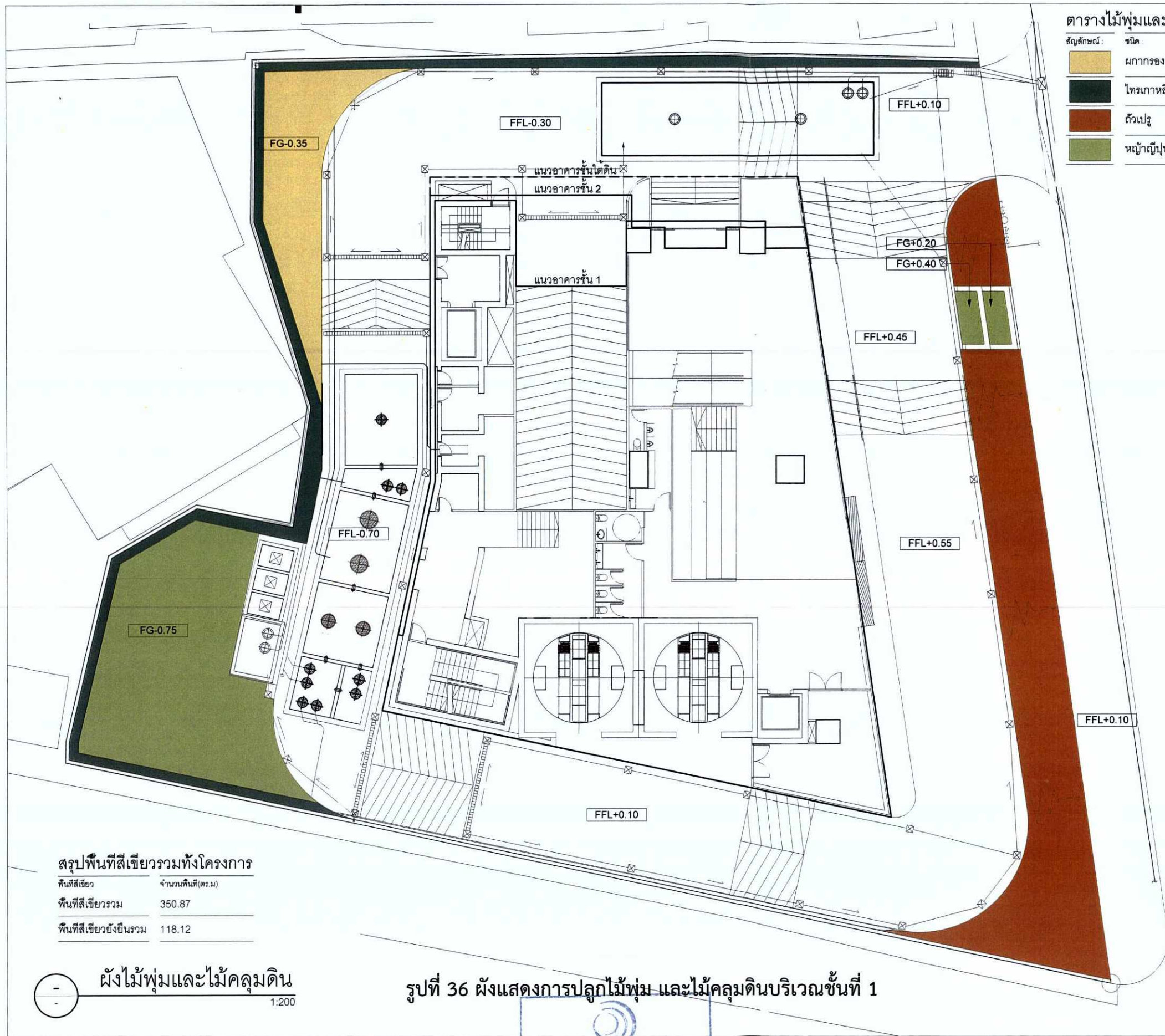
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปทรงจำนวน 192/199 หน้า



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ผกากรองเลื้อย	0.30	50.00
	ไทรเกาหลี	2.50	55.24
	ถั่วเปรู	-	148.60
	หญ้าญี่ปุ่น	-	122.76

โครงการ																	
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี																	
ถนนพหลโยธิน (ปากซอยพหลโยธิน 36) แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร																	
เจ้าของโครงการ																	
 บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 288/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300																	
สถาปนิก																	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 062 238 3714 โทรสาร: 062 7238 3714 สถาปนิกโครงการ: นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีรัตน์ ส.ศก.2924 นายเอกวัฒน์ เข็มอินทร์ ส.ศก.12778																	
ภูมิสถาปนิก																	
 SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 062 390 1977 โทรสาร: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ: นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 ธารทิพย์ ตันประเสริฐ ส.ก.429 พิชรพร เจริญพร ส.ก.699																	
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ																	
 บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร: 062 248 2775-6 โทรสาร: 062 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง: พิศุทธิ์ บุญยไวยโรจน์ ส.บ. 5654 พงษ์วัชร สิลลาพันธ์กุล ส.บ. 47321 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า: ทรยศ นิยมใส ส.ก. 5193 วิศวกรงานเครื่องกล: สุวพงษ์ ผลสุวรักษ์ ส.ก. 3980 ชัยพัทธ์ แก้วทอง ส.ก. 42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล: สุภัทรา ดิเรกวัฒนกุล ส.บ. 87 วิไลดา แซ่เต๋ ส.บ. 3821 ดนัยกาน ธีรพรพิพัฒน์ ส.บ. 4309																	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION <table border="1"> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>ISSUED</th> <th>DRAWN</th> <th>CHECKED</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REVISIONS	ISSUED	DRAWN	CHECKED	DATE	BY	DATE	BY								
REVISIONS	ISSUED	DRAWN	CHECKED	DATE	BY	DATE	BY										
PURPOSE OF DRAWING																	
EIA SUBMISSION																	
NORTH DRAWING ฝั่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1																	
DRAWN BY CHECKED BY SCALE DATE JOB NO. FILE NAME																	
APPROVED BY DRAWING NO. REV																	
LA-103																	

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	
พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	350.87
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	118.12

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1:200

รูปที่ 36 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

PLAN B HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

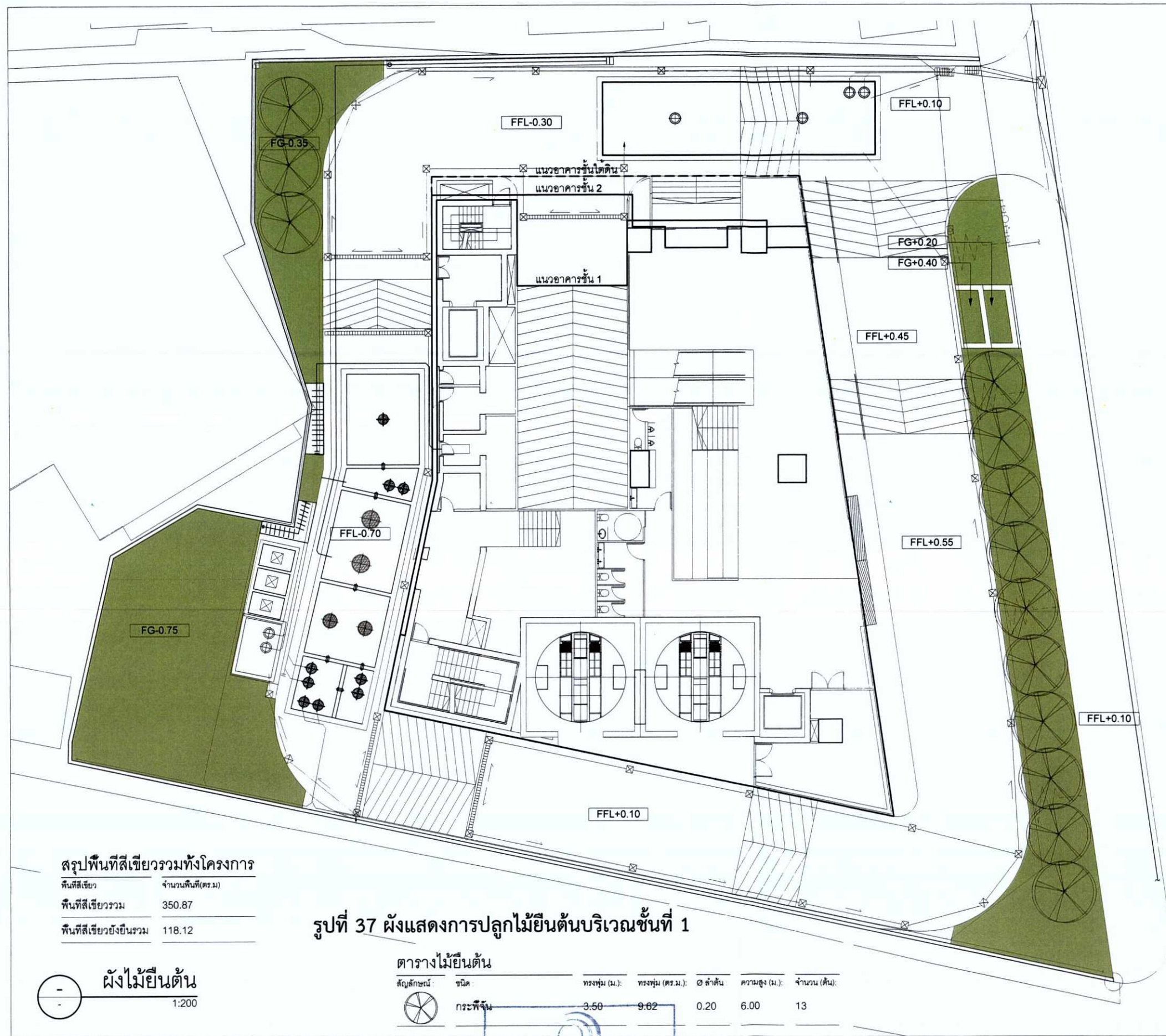
มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 193/199 หน้า



รูปที่ 37 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปานิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

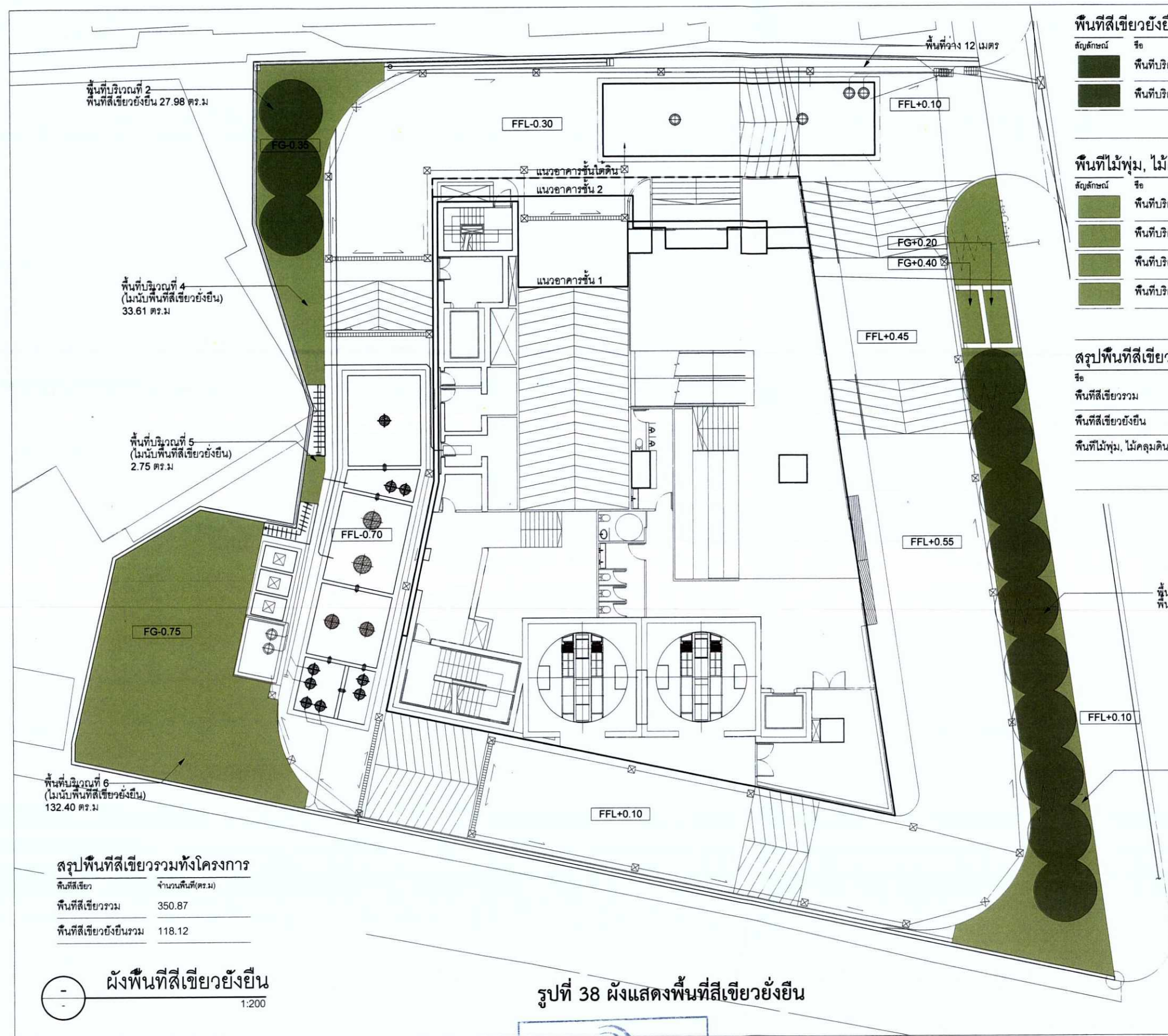
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี					
ถนนพหลโยธิน (ปากซอยพหลโยธิน 36) แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร					
เจ้าของโครงการ					
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด					
298/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงมีนบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300					
สถาปนิก					
CREATIVE CREWS Ltd.					
177/39-40 ซอยเจริญ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100					
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714					
สถาปนิกโครงการ					
นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีระ ส.ศก.2924					
นายเอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วิริยะ ก.ศก.12778					
ภูมิสถาปนิก					
SHMA Co., Ltd.					
เอกชัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110					
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974					
ภูมิสถาปนิกโครงการ					
นายชัย แสนสุภา ส.ก.38					
นายพิชญ์ สันประเสริฐ ก.ก.429					
นายพรหม เจริญพร ก.ก.699					
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ					
บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด					
61/127 อาคารทานโลก ถนนพหลโยธิน 9 แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320					
t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777					
วิศวกรโครงสร้าง					
พิเชฐ บุญอินทร์ สบ. 5654					
พชรพงศ์ สิลาคันธีร์ กบ.47321					
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า					
ทนายช นิมิต สพ. 5193					
วิศวกรงานเครื่องกล					
สุภาพร ผลสุวาทย์ สก. 3980					
ชยสิทธิ์ แก้วทอง กบ.42012					
วิศวกรงานสุขาภิบาล					
สุกัญญา สันติธรรมกุล ว.ส.87					
วันวิสาข์ ฉินนงโส ก.ก.3821					
ฉัตรกมล ธีรพรพิพัฒน์ ก.ก.4309					
REVISIONS					
NO.	DATE	BY	REASON	CHECKED BY	APPROVED BY
PURPOSE OF DRAWING					
EIA SUBMISSION					
NORTH					
DRAWING					
ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1					
DRAWN BY		APPROVED BY		REV	
CHECKED BY		DRAWING NO.		LA-102	
SCALE		DATE		30 MAY 19	
JOB NO.		CC041			
FILE NAME					

ได้รับรองจำนวน 194/199 หน้า





สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวรวม	350.87
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	118.12

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1:200

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	90.14
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	27.98
	รวม	118.12

พื้นที่ไม่พุ่ม, ไม่คลุมดิน, หญ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม)
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	63.99
■	พื้นที่บริเวณที่ 4	33.61
■	พื้นที่บริเวณที่ 5	2.75
■	พื้นที่บริเวณที่ 6	132.40
	รวม	232.75

สรุปพื้นที่สีเขียว

ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวรวม	350.87
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	118.12
พื้นที่ไม่พุ่ม, ไม่คลุมดิน, หญ้า	232.75

โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี

ถนนเพชรบุรี (ปากซอยเพชรบุรี 36) แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

PLAN & HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

298/04-65 ถนนพิษณุโลก แขวงตลิ่งชันเขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10300

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยโรจก๊วก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นางสาว ปุณณีย์ คุณาวีร์ ส.ศก.2924

นายเอกพันธ์ เข็มมอญ ส.ศก.12776

ภูมิสถาปนิก

SHMA Co., Ltd.
เอกชัย 83/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายรับ แสงสุภา ส.ศก.38

ชาตรีพร สันประเสริฐ ส.ศก.429

พัชรพร เจริญพร ส.ศก.699

วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ

บริษัท เอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

61/127 อาคารทานโลก ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งวัฒนา เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10320
t: 062 248 2775-6 f: 062 248 2777

วิศวกรโครงสร้าง
พิเชฐ บุญใจโรจน์ สบ. 5654

พงษ์ศักดิ์ สาทิตย์บุญ สบ. 47321

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ทรงยศ นิยมโส สบ. 5193

วิศวกรงานเครื่องกล
สุภาพร ผลสุริยา สบ. 3980

ชลพัทธ์ แก้วทอง สบ. 42012

วิศวกรงานสุขาภิบาล
สุกัญญา สันติรักษ์กุล สบ. 87

วันดา แซ่มณี สบ. 3821

ณัฏฐา ธีรพรพิพัฒน์ สบ. 4309

REVISIONS

ISSUED
DATE

DRAWN
BY

APPROVED
DATE

CHECKED
BY

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

APPROVED BY

DRAWING NO.

REV

LA-104

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

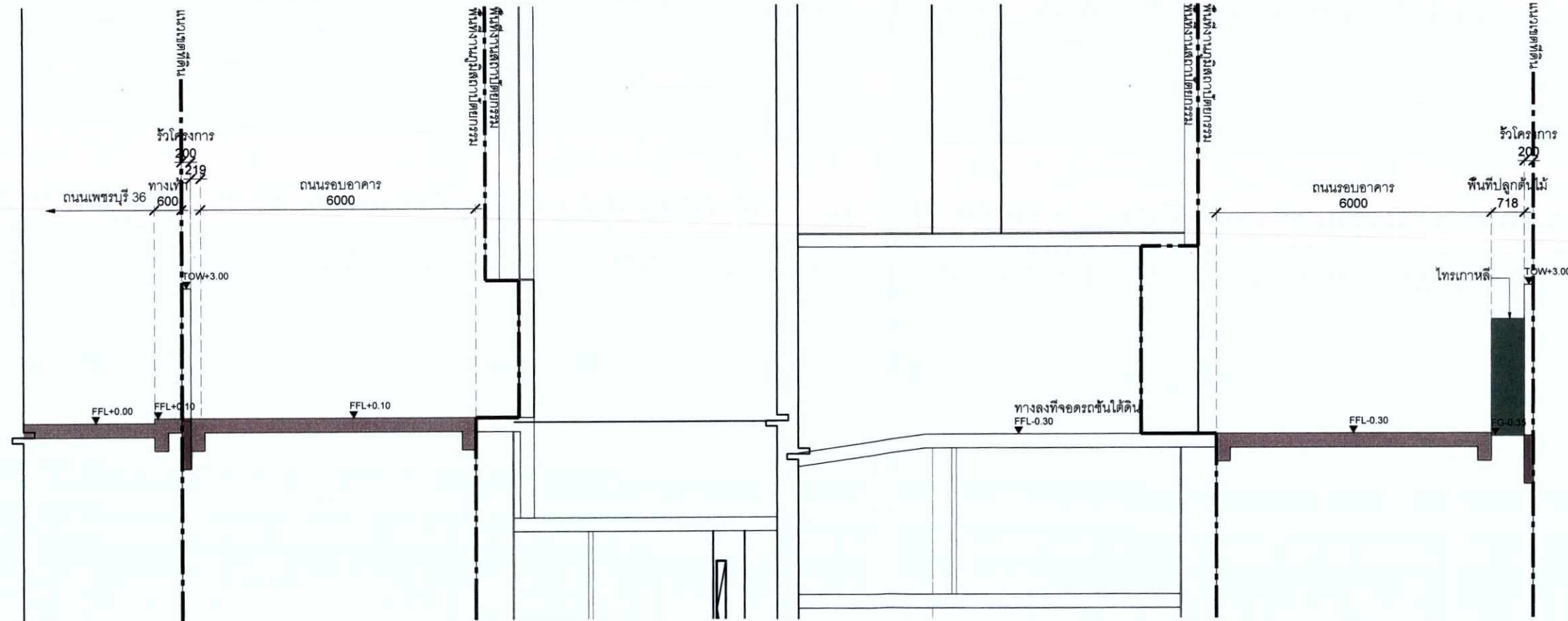
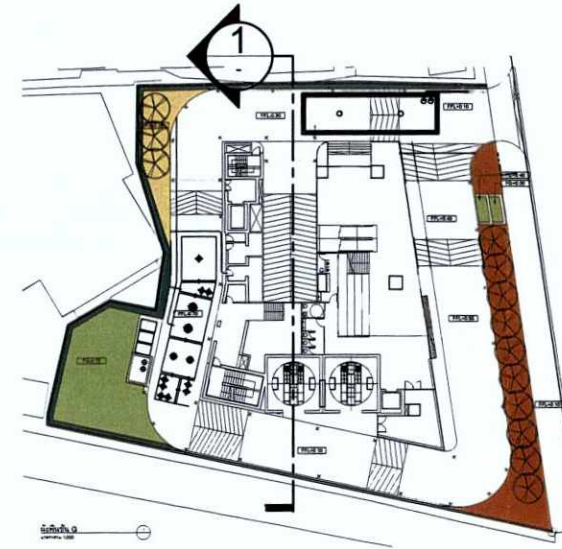
PLAN & HOLDING CO., LTD.
บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด

มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENTAL CO., LTD.



รูปตัด 1
1:100

รูปที่ 39 รูปตัด 1 แสดงการปลูกต้นไม้

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

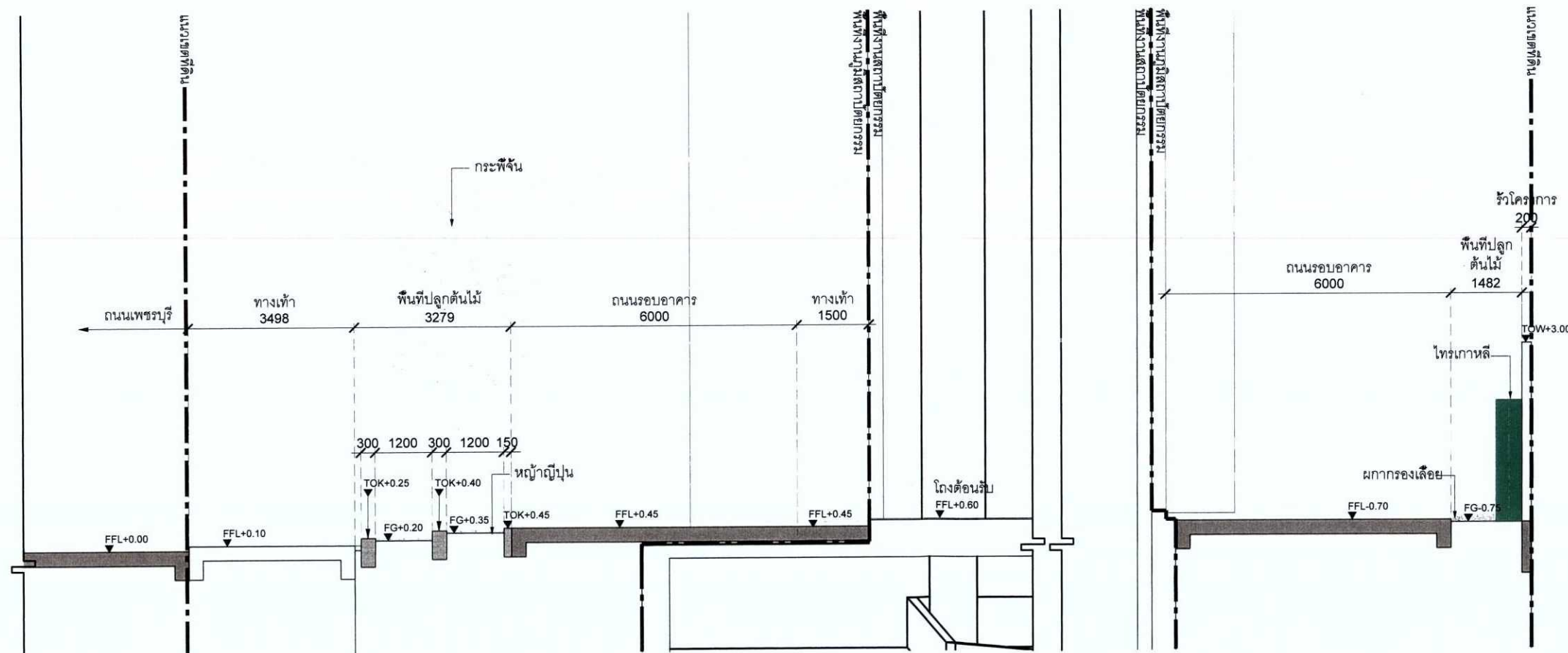
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ฉบับรออนุมัติ 196/199 หน้า

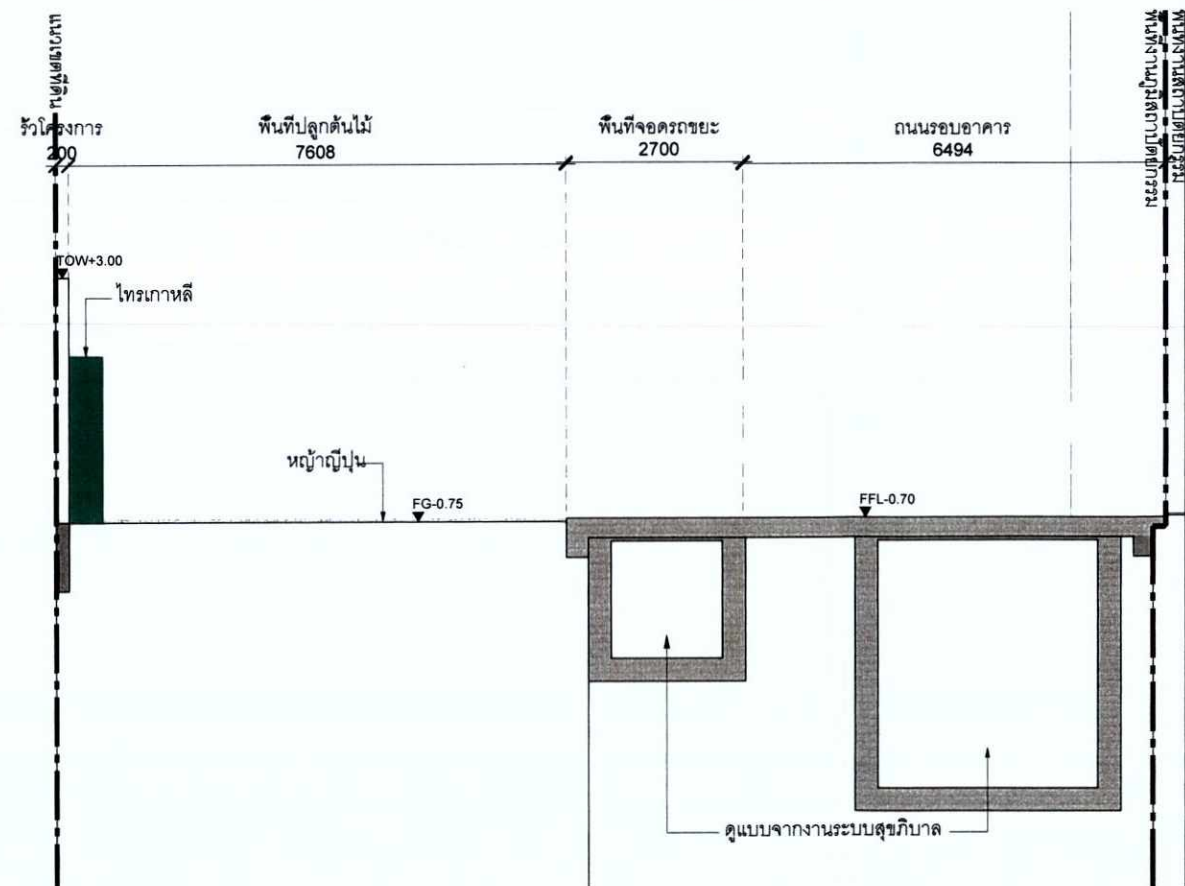
โครงการ													
โครงการอาคารสำนักงานแพลนบี													
ถนนเพชรบุรี (ปากซอยเพชรบุรี 36) แขวงมีกะดิน เขต วรหาร กรุงเทพมหานคร													
เจ้าของโครงการ													
 บริษัท แพลน บี โฮลดิ้ง จำกัด 298/64-65 ถนนพหลโยธิน แขวงมีกะดิน เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300													
สถาปนิก													
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/36-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 082 238 3714 โทรสาร: 082 7238 3714 สถาปนิกโครงการ: นางสาว ปุณยพัชร์ คุณวัฒน์ ส.ศก.2924 นายเอกฉัตร เขื่อนอินทร์วิวัฒน์ ภ.ศก.12778													
ภูมิสถาปนิก													
 SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 082 390 1977 โทรสาร: 082 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ: นายชัย แสนสุภา ส.ก.38 ราชภัฏ ศิษย์ประเสริฐ ภ.ก.429 พชรพร เจริญพร ภ.ก.599													
วิศวกรโครงสร้าง และ วิศวกรงานระบบ													
 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารทาบโลก ถนนพหลโยธิน แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร: 082 248 2775-6 โทรสาร: 082 248 2777 วิศวกรโครงสร้าง: พิชัย บุญใจโรจน์ สบ.5654 พงษ์ศักดิ์ ศิลาพันธ์กุล ภ.ย.47321 วิศวกรระบบไฟฟ้า: ทรยศ นิยมสกล สก.5193 วิศวกรระบบเครื่องกล: สุรพงษ์ นฤวิทย์ สก.3980 ชัยพัทธ์ แก้วทอง ภ.ก.42012 วิศวกรงานสุขาภิบาล: สุภัทรา สันติธรรมกุล ว.ส.87 วรดิสา แซ่เตี๊ย์ ภ.ส.3821 ฉันทิศา ธีรพรวิฑูรย์ ภ.ส.4309													
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISIONS</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>REASON</th> <th>CHECKED BY</th> <th>APPROVED BY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		REVISIONS	DATE	BY	REASON	CHECKED BY	APPROVED BY						
REVISIONS	DATE	BY	REASON	CHECKED BY	APPROVED BY								
PURPOSE OF DRAWING													
EIA SUBMISSION													
NORTH: DRAWING: รูปตัด 1 DRAWN BY: CHECKED BY: APPROVED BY: DRAWING NO.: REV: LA-201 SCALE: 30 MAY 19 JOB NO.: C041 FILE NAME:													



รูปตัด 2
1:100



 บริษัท เพลน บี โกลด์ จำกัด 298/84-85 ถนนพิษณุโลก แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10300			
C CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอยโชชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 T: 0662 238 3714 M: 0669 7238 3714			
SHMA SHMA Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 T: 0662 390 1977 F: 0662 390 1974			
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 อาคารพาราล็อก ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 T: 0662 248 2775-6 F: 0662 248 2777			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหินลิกไนต์			
EIA โครงการโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้าถ่านหิน			



รูปที่ 41 รูปตัด 3 แสดงการปลุกต้นไม้



[illegible]

รับรองจำนวน 199/199 หน้า

มกราคม 2563

(นายณดล ชัยปาณี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แพลน ๗ โฮลดิ้ง จำกัด



มกราคม 2563

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 42 รูปแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PLANNING HOLDING CO., LTD.
บริษัท ไพลานน์ โฮลดิ้ง จำกัด

EIA SUBMISSION

NORTH	DRAWING
ตารางชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	

DRAWN BY		APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	
SCALE			
DATE	4 MAR 19		
JOB NO.	CC041		

LA-021

DIPOLOSE NE DEBAMING

•

A SUBMISS

DRAWING

เมคส์มดนา

	APPROVE
--	---------

	DRAWING
--	---------

1	A	C
---	---	---

11 MAR 19	LA-67
-----------	-------

100000

91 199/19

CT/ECT
