

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๙ ๒๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 153/2019-06 ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๓๖๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา สาย ๓ (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓ ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๔๘๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๙ ๓๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
(Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๓๖๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel &
Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
(Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา สาย ๓ (เฉลิมพระเกียรติ)
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓ ห้อง และ
สำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๔๘๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel &
Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยให้บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๙ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖

ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 153/2019-06 ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๓๖๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา สาย ๓ (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓ ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๔๘๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com, masterforgreen@gmail.com

MFG : 153 / 2019-06

25 มิถุนายน 2562

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9921	วันที่ 16.06.2562
เวลา 16.37	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1436	วันที่ 16.06.2562
เวลา 16.52	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ย่อ) จำนวน 18 เล่ม
 - 2.หนังสือมอบอำนาจ
 - 3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 - 4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1436	วันที่ 16.06.2562
เวลา 17.17	ผู้รับ

ด้วยบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา สาย3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 5,486 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้อง (ห้องพักอาศัย จำนวน 63 ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 7 ห้อง) พร้อมทั้งจอดรถยนต์จำนวน 22 คัน ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-0-00.20 ไร่ หรือ 1,600.80 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

5/4 09 00 000 12



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18370	วันที่ 2 ธ.ค. 2562
เวลา 14.09	ผู้รับ M

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๓ ๖๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๙๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

กองนโยบายและแผน	
เลขที่ 2781	วันที่ 2 ธ.ค. 2562
เวลา 16.09	ผู้รับ K

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งรับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด และถือว่าเป็นการจบกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต่อมาบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) เป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓ ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๔๘๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา สาย ๓ (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความเห็นว่ารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จึงแจ้งให้จังหวัดชลบุรีนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๒๕๖	วันที่ 8/12/๖๒
เวลา 1๕.๕๖	ผู้รับ ๒๕๖

และต่อมา...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ.....แผ่น

และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์
เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของ บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้อง (ห้องพักอาศัย จำนวน 63 ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 7 ห้อง) พร้อมทั้งจอดรถยนต์จำนวน 22 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 5,486 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



เดือน 2562

หน้า 1 / 79

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)

บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ตุลาคม 2562

หน้า 2 / 79

A stylized logo consisting of a large, bold letter 'M' with a circular element integrated into its design.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 5,486 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้อง (ห้องพักอาศัย จำนวน 63 ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 7 ห้อง) โดยได้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำผู้พักการ ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ปรับปรุงเฉลี่ยด้านหน้าโครงการเพื่อจัดทำทางลาดและที่จอดรถสำหรับผู้พักการ เพิ่มบันไดหนีไฟจากชั้นล่างไปยังชั้นใต้ดินของโครงการ มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงปรับปรุงโครงการเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet โดยด้านทิศเหนือจะติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากระยะปรับปรุงโครงการจะเกิดเพียงระยะสั้นๆ ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการพบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.125 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.139 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.068 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.069 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. มีวัสดุปิด (Mesh sheet) ปิดกัน ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และ เย็น 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงปรับปรุงโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.37 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.37 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจาก	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/ข้อมูล	หมายเหตุ
	ฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ชื่อโครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) พื้นที่ติดมาตรการ เจ้าของโครงการ บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด ประเภท อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดของโครงการ สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 2 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.ลดปริมาณน้ำไหลหรือน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	
1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่จะมีการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งจะต้องมีการขุดเจาะ รื้อถอนพื้นคอนกรีตและเตรียมพื้นที่ในการปลูกต้นไม้ ปรับปรุงเสียงบริเวณด้านหน้าอาคารเป็นทางลาดและที่จอดรถสำหรับผู้พิการ, เพิ่มบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นใต้ดิน และเปลี่ยนที่จอดรถยนต์หมายเลข 1-3 เป็นห้องพักรถจักรยานยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อพิพาทแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วงดังนี้ - ช่วงการรื้อถอน จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 77.57-92.85 dB(A) - ช่วงการขุดเจาะ จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 69.04-80.40 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 67.09-77.75 dB(A) - ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 70.63-84.37 dB(A) ดังนั้น กิจกรรมการปรับปรุงของโครงการในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ดังนั้น ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานขุดเจาะพื้นที่คอนกรีต งานตกแต่งอาคาร ในวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุงโครงการ 3. ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และติดตั้งแผ่นกันเสียงใช้วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 4. จัดเครื่องมือระยะปรับปรุงโครงการ หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ติดต่อกัน 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณ ที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะ ปรับปรุงโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากงานขุดเจาะ และเตรียม พื้นที่ในการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ เมื่อ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุง โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนิน	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัด

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของมาตรการป้องกัน	ผลกระทบของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	เปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาคารขนาด 4 ชั้น ด้านทิศเหนือเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 4.00 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วง 0.015-2.337 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว มีความเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบและความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความเค้นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ตามเวลา ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ จะเริ่มทำงานเวลา 8.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะพื้นที่คอนกรีต งานตักแต่งอาคาร ในวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุงโครงการ 3. ก่อนการปรับปรุงโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพพื้น กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.5 คุณภาพน้ำ	ระยะปรับปรุงโครงการ คนงานสามารถใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ติดตั้งระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ดังนั้นน้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1.โครงการได้มีการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ประสานงานให้เมืองพัทยา สืบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด อพาร์ทเมนท์ อาคาร โรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาพันธุ์ อนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานบนบก	คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น การล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมที่พื้นเพื่อลดฝุ่นละออง และการใช้ของคนงาน มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอความต้องการ	-

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและรายงานผลกระทบเชิงลบ
	จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคต่อไป		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Septic - Contact Aeration Biofilter System) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว น้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป และกำหนดให้มีการสูบน้ำเสียส่วนเกินเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน จึงคาดว่าจะระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.โครงการจัดหาน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.สูบน้ำส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยาในการสูบน้ำส่วนเกินแต่ละครั้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของการประเมิน	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	หน่วยงานที่รับผิดชอบการประเมินผลกระทบ
		2. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานในระยะปรับปรุงโครงการจะมีประมาณ 30 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ใบ โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 240 ลิตร ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ถังมูลฝอยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดหลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ เป็นกิจกรรมในระยะสั้นๆ ซึ่งการไฟฟ้ามีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบสภาพระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการดำเนินงานตามแผน	การประเมินผลตามตัวชี้วัด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผลกระทบ
	อย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การใช้อุปกรณ์สำหรับขุดเจาะพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายในโครงการและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในระดับต่ำ	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เทียว (0.32 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างส่วนที่เหลือน่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 2.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด ไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม	โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ -การกระจายรายได้ การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างช่างฝีมือและแรงงานประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้กับคนงานภายใน คาดว่าคนงานประมาณ 10 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียน	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เขาตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พัก	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบทางสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบทางสุขภาพและความปลอดภัย
	ในพื้นที่คิดเป็น 99,000 บาท/เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกลับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างช่างฝีมือและแรงงาน โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการว่างงานเพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจึงเป็นผลกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากอาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า) เปลี่ยนเป็นพื้นที่โรงแรม จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 1.2 ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร โครงการกำหนดนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จำนวน 10 คน ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลา	อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 4.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการดำเนินงาน
	ดำเนินการประมาณ 2 เดือน จะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม -ปัญหาต่อสุขภาพ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคนงาน เนื่องจากระยะปรับปรุงโครงการ มีนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าพฤติกรรมด้านลบของคนงาน จะไม่เกิดขึ้นจนทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากคนภายในท้องถิ่นจะมีความรู้จัก สนิทสนม และคุ้นเคยกันดีระหว่างประชากรในพื้นที่ ซึ่งจะทำให้เกิดความเกรงใจกันระดับหนึ่งอย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้คนงานในพื้นที่		

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ตุลาคม 2562

หน้า 19 / 79



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	ปรับปรุงโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาเสียงดัง และฝุ่นละออง จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -วัฒนธรรม และประเพณี วัฒนธรรมและประเพณีที่มีส่วนใหญ่มักจะเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันวันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา เป็นต้น และประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ประกอบกับ โครงการมีนโยบายว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดความแตกต่างทางด้านวัฒนธรรมและประเพณีแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่ง	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล สิ่งแวดล้อม
	วัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	095-146-3245)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชนิดของสารเคมี	ผลกระทบของสารเคมีต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	การประเมินความเสี่ยงและมาตรการควบคุม
		4. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6. ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	โรกระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมบางอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง และหน้ากากกันฝุ่นละออง เป็นต้น 3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของ	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่	

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มนุษย์ได้หากถูกขย่งลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจก้น ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3.ฉีดสเปรย์หรือพ่นยากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาด ทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส สัตว์ที่ติดเชืโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือ	1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของโรค/อาการ	สาเหตุของโรค/อาการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	เยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อมัน ก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน		
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วนไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคมะเร็งจากควันทบหรี่ ควันทบหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันทบหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันทบหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนื้องอก มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทํางาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	

Signature

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ตุลาคม 2562

หน้า 24 / 79

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่ อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกสัตว์พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระต่าย การมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	
	อุบัติเหตุต่างๆ อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือ ระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยด้านทิศเหนือจะติดตั้งรั้ว ไขว้สตุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และติดตั้งรั้ว ไขว้สตุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 4. ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกลี้ภัยหรือรำคาญจากการที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1. ไม่ทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีเศษขยะตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ	เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย การมีกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. จัดทำรั้วทึบชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะติดตั้งรั้ว วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และติดตั้งรั้วใช้	

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

เจ้าของโครงการ
WITTAYAKORNLERK
WITTAYAKORNLERK CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ดูแลการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ASTER

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ASTER

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา สาย3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนท์ แบบให้เช่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้อง (ห้องพักอาศัย จำนวน 63 ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน 7 ห้อง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.125 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.125 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1.ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2.จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.068 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.068 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3. ดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไมครอนและตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด
WITTAYAKORNLERK CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดของกิจกรรม	ผลการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.37 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.37 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 187.66 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว บุนหาสำหรับ ลำดวนโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 4.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของโครงการที่มีถึง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัยและการพักผ่อน ดังนั้นเสียงส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากจราจรภายในโครงการ 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัยและการพักผ่อนเช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม เท่ากับ 42.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Septic - Contact Aeration Biofilter System)	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Septic - Contact Aeration Biofilter System) สามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)

บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	
	จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัตยาตันหน้าโครงการ เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัตยาต่อไป คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำและยอมรับได้	เท่ากับร้อยละ 94.38 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังขยะกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 4.ประสานให้เมืองพัตยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัตยา ภายใน

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด อพาร์ทเมนต์ อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ และสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยาสถาปัตย์ต่อไป จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านชีววิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 52.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทั้งโครงการมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 95 ลูกบาศก์เมตร (ถังสำรองน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวมเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยาสถาปัตย์ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีด	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบนดิน 7 ถัง ปริมาตรรวม 35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 4 ถัง ปริมาตรรวม 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ	-

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและประเมินผล
	ความสามารถในการส่งน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	ซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดช่วงเวลาในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (2) ประกาศแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรอง ทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุด หรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Septic - Contact Aeration Biofilter System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Septic - Contact Aeration Biofilter System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งาน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH

ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
 บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด
 WITTAYAKORNLERK CO.,LTD

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว น้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการเพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	เรียบร้อยแล้ว และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังขยะกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 4.ประสานให้เมืองพัทยามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายใน

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงมีการระบายน้ำ บนผิวดินแบบธรรมชาติโดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนจะไหลไปตามผิวดินลงสู่ที่ลุ่ม ทั้งนี้ระดับพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนพหลโยธินสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) มีท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงทำให้ไม่มีการไหลล้นของน้ำฝนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น การพัฒนาและดำเนินโครงการจึงไม่เป็นการกีดขวางทางไหลของน้ำ หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณดังกล่าวต่อไป	1. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่บ่อซึม 3. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 172 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่ง	- ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินงาน
	มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบซึ่งอาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยบกพร่อง ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	กลิ่นเหม็น 2.เน้นย้ำพนักงานให้บรรจุปริมาณมูลฝอยใส่ถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการเคลื่อนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ระบุประเภทของมูลฝอย 3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร มีขนาดความจุ 25.55 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ขอบเขตของกิจกรรม (Scope)	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	สิ่งอำนวยความสะดวก
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้ามีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงอย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด 3.ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร/ของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยชะลอน้ำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารนอกจากนี้	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงานต้นสังกัด
	ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และ การอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 10.00 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 4.86 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสี	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
		โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	

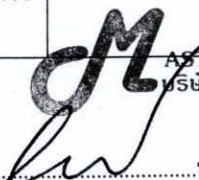
ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/ภาคีที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย/ผลที่คาดหวัง	หมายเหตุ/ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
		● ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ● ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ ● ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการให้หลอด LED ในส่วนของห้องพักและบริเวณที่มีการใช้ไฟเป็นจำนวนมาก ● ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	ผลกระทบเชิงบวกที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงลบ
		ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ให้บริการปฏิบัติ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.70 เมตร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) แก้ไขเพิ่มเติมโดย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับโครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้ง	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของพื้นที่	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ													
	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 2.96 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	เหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 27 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพัสดุ ห้อง สำนักงาน โถง บันได โถงลิฟต์หนีไฟ ห้องพัสดุฝอยรวม และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด จำนวน 152 จุด ดังนี้ <table><tr><td>- ชั้นใต้ดิน</td><td>5</td><td>จุด</td></tr><tr><td>- ชั้นล่าง</td><td>16</td><td>จุด</td></tr><tr><td>- ชั้นที่ M</td><td>16</td><td>จุด</td></tr><tr><td>- ชั้นที่ 1-5</td><td>115</td><td>จุด (ชั้นละ 23)</td></tr></table> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น	- ชั้นใต้ดิน	5	จุด	- ชั้นล่าง	16	จุด	- ชั้นที่ M	16	จุด	- ชั้นที่ 1-5	115	จุด (ชั้นละ 23)	ASTER FOR GREEN CO., LTD.
- ชั้นใต้ดิน	5	จุด													
- ชั้นล่าง	16	จุด													
- ชั้นที่ M	16	จุด													
- ชั้นที่ 1-5	115	จุด (ชั้นละ 23)													

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

Signature of Mr. Ahmad Jemang

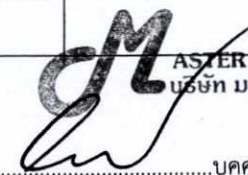
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/องค์กร/สมาคมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิและเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งกระจาย อยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ ชั้นที่ 1 ซึ่งติดตั้งทั้งหมด จำนวน 17 จุด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
		โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้ ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 5 จำนวนชั้นละ 1 ตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด ลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 2.96 นาที 2.จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 58.60 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 172 คน (0.25ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.7 การจราจร	จากการประเมินจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



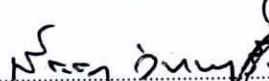
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

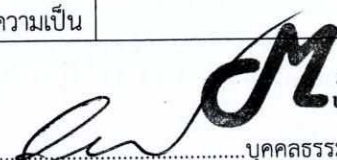
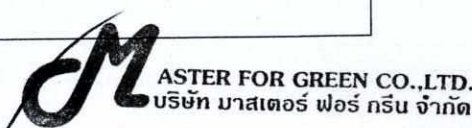
ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพญา สาย3 (เฉลิมพระเกียรติ) (หน้าโครงการ) ถนนพญาเหนือและถนนสุขุมวิท ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบันพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่เข้า-ออก 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมา มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ..........
 (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
 บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด


ลงชื่อ..........
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานภายในท้องถิ่น เช่น เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นต้น ซึ่งทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาเป็นการพัฒนาจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณ	1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เขาตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 3.จัดให้มีกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญที่ผู้อาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง และอากาศที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจเมืองพัทยา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง	7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	บริเวณด้านหน้าโครงการในเวลากลางคืน ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ - วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรอยู่อาศัยภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าวัฒนธรรมและประเพณีอาจจะมี ความแตกต่างกันกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมไม่มากนัก เช่น ภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร และการบริโภคอาหาร เป็นต้น อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมหรือธรรมเนียมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในท้องถิ่นระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ	ผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์ศูนย์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดทำถังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยครบถ้วน 2. ติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและเบอร์ติดต่อสถานีตำรวจไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ภายในห้องพัก เป็นต้น เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มาสอดส่องดูแลในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้ง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(Signature)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	กิจกรรม/มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	
		บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ 5. ติดตั้งระบบ access control ส่วนของโรงแรม ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย ที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ ส่วนการเข้า-ออกอาคารภายในโครงการจะติดตั้งระบบ Keycard บริเวณโถงทางเข้า ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของส่วนสำนักงาน	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยามีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง	1. ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และการใช้บริการสถานพยาบาล	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสังคมและวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสังคมและวัฒนธรรม
	การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วต่อการเข้าถึงการบริการ		
	โรกระบบทางเดินหายใจ ในระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากการถ่ายเทอากาศไม่สะดวก ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 187.66 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัณ ถังเก็บน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ตุลาคม 2562
หน้า 53 / 79

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบการดำเนินงาน
	หลังจากนั้นจะมีการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	2. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรค ไข้เลือดออก	
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1. ติดป้ายณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. กำชับให้พนักงานกำจัดขยะมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อมีความสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1. ไม่อนุญาตให้ผู้ใช้บริการและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่นๆ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ หลีกเลี่ยงการสัมผัส หรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชนิดของพาหะนำโรค	ผลกระทบที่เกิดจากพาหะนำโรค	มาตรการป้องกันและกักโรคตามความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและกักโรคตามความเสี่ยง
		3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	
	โรคมาเร็งจากควนบุรี ควนบุรีเป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูดหรือไม่ได้สูดบุรีก็ตาม เพราะในควนบุรีประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควนบุรีเป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมาเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมาเร็งปอด โรคไตเนม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน สูบบุรีในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น	1. โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2. ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

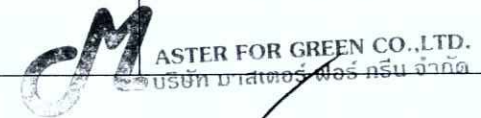
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของอุบัติเหตุ	สาเหตุของอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
	นักพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้มาใช้บริการได้	3.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 4.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
- อุบัติเหตุต่างๆ	การเสี่ยงอันตรายในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ติดตามประเมิน
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การทำงาน หรือความเครียดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียด และความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.4 ทิศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาณิชยกรรม (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวน 187.66 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 126.20 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่	

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) (ระยะปรับปรุงโครงการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญา สาย3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของ Metal sheet โดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	พื้นที่/บริเวณ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- ระดับเสียงรบกวน			(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPv)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
5. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
6. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

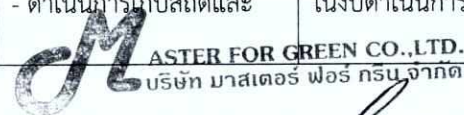
ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สถานที่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น		
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					56,000 บาท	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
 บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มุกส์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (Mooks Hotel & Residence) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนพญา สาย3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ระยะเวลาในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น		
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
 บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	พื้นที่รับผิดชอบ	วัตถุประสงค์	วิธีการดำเนินงาน	ระยะเวลา	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		มีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน			
5. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
 บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด
 เจ้าของโครงการ
 WITTAYAKORNLERK
 WITTAYAKORNLERK CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวชี้วัดภาพลักษณ์องค์กร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีพิจารณา	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
7. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



CM

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2562

หน้า 65 / 79

ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จรรยา การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ					
9. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
11. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....

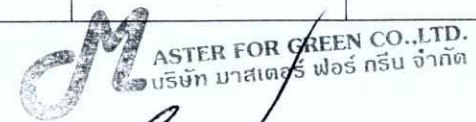
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					15,000 บาท	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์ เบอร์ติดต่อ 095-146-3245)

ลงชื่อ.....
 (นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
 บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

เจ้าพนักงานโครงการ
WITAYAKORNLERK CO., LTD.
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น สูง 7 ชั้น
ตุลาคม 2562
หน้า 68/79



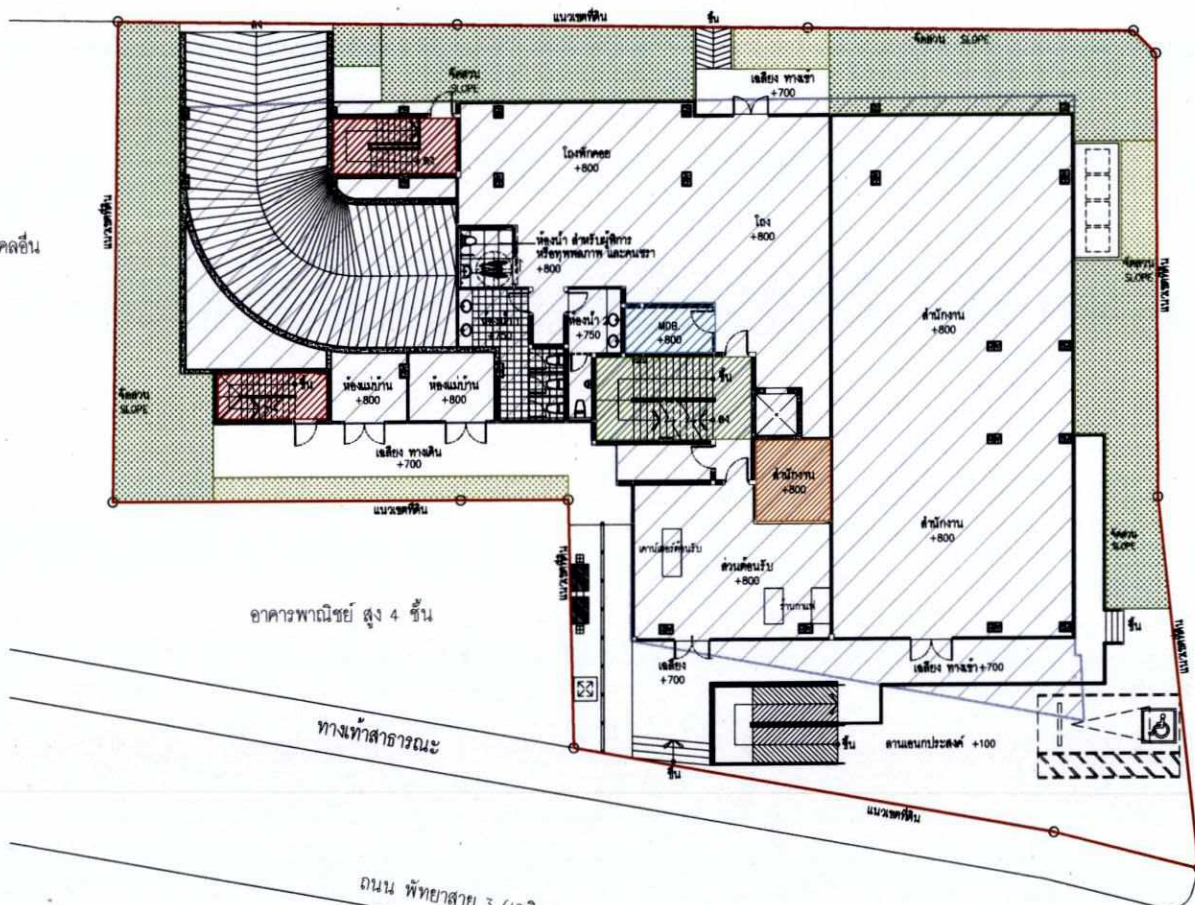
ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคลากรตามมติสหประชาชาติ



ถนนการะจำยอม

พื้นที่บุคคลอื่น



อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ทางเท้าสาธารณะ

ถนน พัทธยาสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) กว้าง 20.00 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวเขตอาคารปกคลุม
 - บันไดหลัก
 - ห้องสำนักงาน
 - ห้องไฟฟ้า
 - บันไดหนีไฟ

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:150

เจ้าหน้า / OWNER :	
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด	
MindScape Architects	
บริษัท ไมเคิลแอสโซซิเอต จำกัด 102/7-8 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 MINDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 102/7-8 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 TEL: 02-2501511-4 FAX: 02-2501511-5 E-MAIL: info@mindscapearchitect.com	
สถาปนิก / ARCHITECT :	
พิระพงษ์ เวชชณิธร	ส-สถ 2760
BK ASSOCIATES CO., LTD.	
บริษัท โบค แอสโซซิเอต จำกัด 54/2 ซบ พายอติธร 73, PAHOYOTHI ROAD SRIKAN DONMUEANG BANGKOK 10210 TEL: (02) 741-4781 FAX: (02) 741-4781 Email: mybkassociates@gmail.com	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :	
คุณหญิง นิธิวิธนาภ	สถ. 9784
พ.ดศ. รัตนา	สถ. 42488
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	
เชษฐพงศ์ บุญผดุงธรรม (เชษฐพงศ์ บุญผดุงธรรม) ส.พ. 5783	
เมธดา สืบสันชาต	ส.พ. 3005
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	
ชนกพร บุญเสียง	สถ. 460
นรบดี บัวสงว	สถ. 3012
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :	
คุณศิษฐ์ ธรรมประสิทธิ์	สถ. 3450
วิไลพร คำงาม	สถ. 32488
ลำดับ / ISSUE :	วันที่ / DATE :
สถานที่ / LOCATION :	
ถนนพหลโยธิน สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองมะธิชี่ ตำบลบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
PHASE : E.I.A.	
แบบแปลนการออกแบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT	
โครงการ / PROJECT :	
MOOKS HOTEL & RESIDENCE	
ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณ	
DATE :	DWG. No.
SCALE :	-
DRAWN :	-
CHECKED :	-
REMARK :	-
NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figure dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	



ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิทยาการฤกษ์)
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น
WITAYAKORNLERK CO., LTD.

ตุลาคม 2562
หน้า 69/79

ลงชื่อ.....

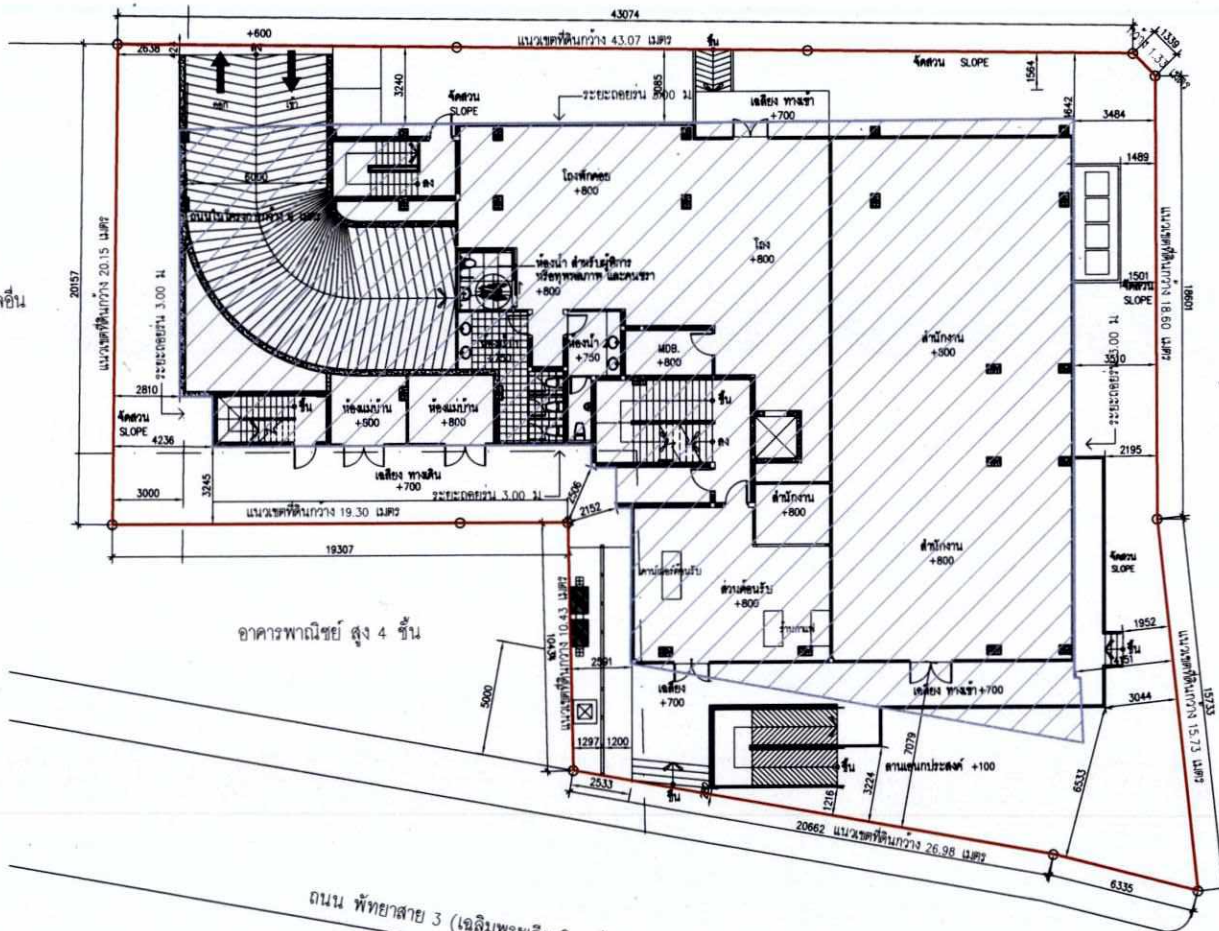
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

เจ้าของ / OWNER :	
บริษัท วิทยาการฤกษ์ จำกัด	
MindScape Architects	
บริษัท ไมเคิลสถาปัตย์ จำกัด MINDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 102/7-8 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 TEL: (02) 254 8888 FAX: (02) 254 8889 E-MAIL: msc@mindscope.com	
สถาปนิก / ARCHITECT :	
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 2780
BK ASSOCIATES CO., LTD.	
บริษัท ไมเคิลสถาปัตย์ จำกัด 54/2 ซ.ปทุมวัน 73, PAKHOTHIN ROAD SRINAKHROTHIN BANGKOK 10210 TEL: (02) 741-4781 FAX: (02) 741-4781 Email: mybkassociates@gmail.com	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :	
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 9784
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 42488
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 5783
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 3005
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 460
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 3012
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :	
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 3450
ชื่อ-นามสกุล	ส.ศก. 32468
ลำดับ / ISSUE :	วันที่ / DATE :
สถานที่ / LOCATION :	
ถนนพญาไท สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ ตำบลบางปะกง จังหวัดชลบุรี	
PHASE : E.I.A.	
ประเภทโครงการ / PROJECT : ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT	
โครงการ / PROJECT : MOOKS HOTEL & RESIDENCE	
ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE :	
ผังระยะแนวถอยร่น	
DATE :	DWG. No.
SCALE :	-
DRAWN :	-
CHECKED :	-
REMARK :	TOTAL : -
NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figure dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	

พื้นที่บุคคลอื่น



อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ถนน พญาสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) กว้าง 20.00 เมตร

สัญลักษณ์

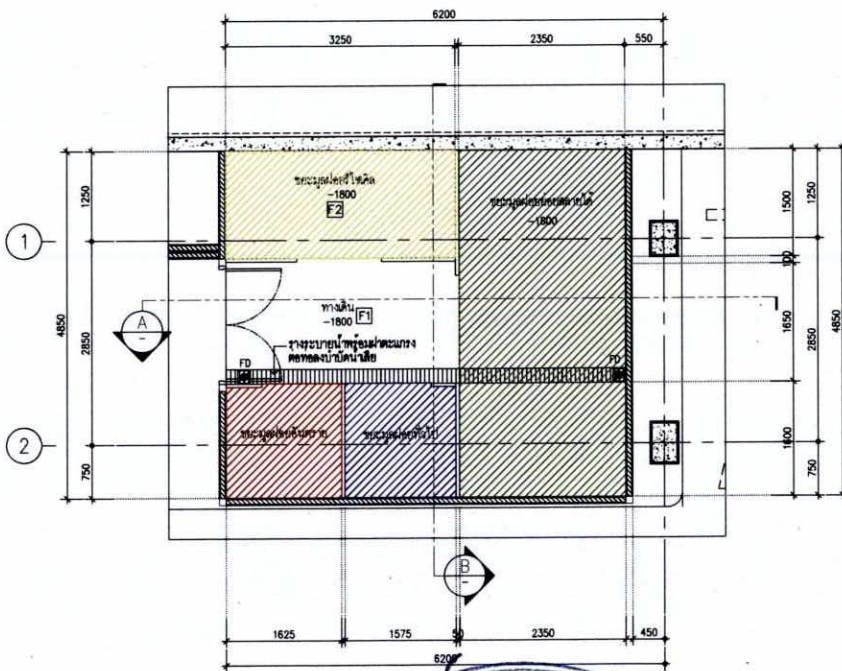


รูปที่ 2 แสดงระยะร่นของโครงการ



ผังระยะแนวถอยร่น
มาตราส่วน 1:150

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



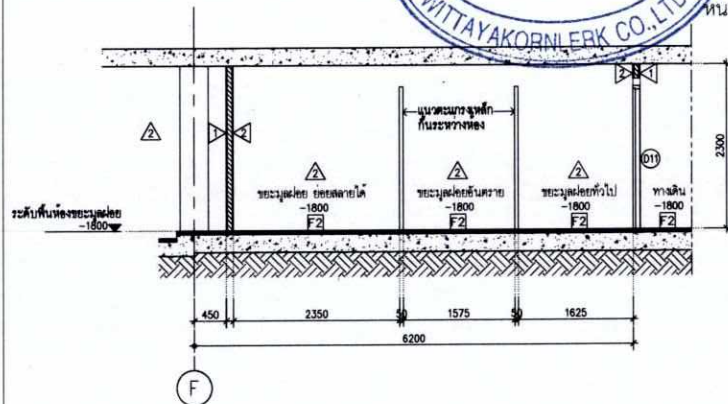
รายการประกอบแบบ		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
△	ผนังอิฐมวลเบาหนา 10 ซม.	
△	ผนังอิฐมวลเบาหนา 250 ซม. กว้าง 30x30 ซม. ผิวมัน	
△	ผนังอิฐมวลเบาหนา 250 ซม. กว้าง 30x30 ซม. ผิวมัน	
F1	พื้น ค.ส.ล. 15 ซม.	
F2	พื้นกระเบื้อง 30x30 ซม. ผิวมัน	

พื้นที่ใช้สอย 11.35 SQ.M.	พื้นที่ใช้สอย 2.50 SQ.M.
พื้นที่ใช้สอย 4.87 SQ.M.	พื้นที่ใช้สอย 2.57 SQ.M.

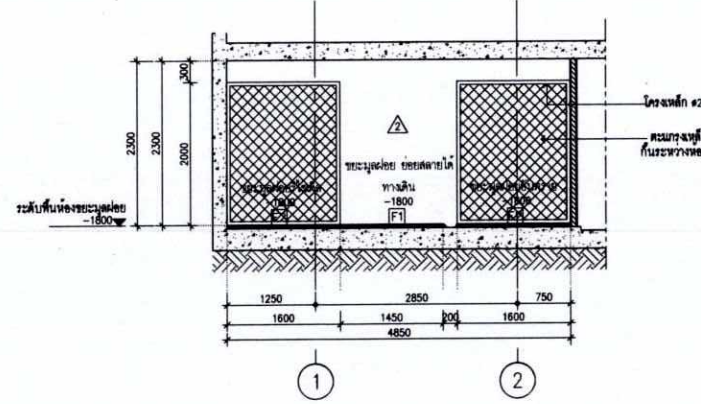
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์ จำกัด)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด
หน้า 72/79

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

เจ้าหน้า / OWNER :

บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

MindScape Architects

บริษัท ไมเคิลแอสโซซิเอต จำกัด
1032/7-8 ถนนสุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10320
TEL. (02) 2511 1111 FAX. (02) 2511 1111
E-MAIL: info@mindscapearchitects.com

สถาปนิก / ARCHITECT :

วิศวกร / ENGINEER :

BK ASSOCIATES CO.,LTD.
บริษัท บีเค แอสโซซิเอต จำกัด
54/2 SOI PAHOYOTHI RD. 3, PAHOYOTHI RD.
SRINAKHRAWITTHAYAN BANGKOK 10210
TEL. (02) 741-4781 FAX. (02) 741-4781
E-mail : mybkassociates@gmail.com

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

คุณภาพ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ 08-9784

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

คุณสุรศักดิ์ ธีรวิวัฒน์ 08-9784

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

คุณสุรศักดิ์ ธีรวิวัฒน์ 08-9784

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :

คุณสุรศักดิ์ ธีรวิวัฒน์ 08-9784

ตำแหน่ง / LOCATION :

ถนนพญา สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ)
ตำบลหนองรี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

PHASE : E.I.A.

แบบแปลนโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

โครงการ / PROJECT :

MOOKS HOTEL & RESIDENCE

ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

DATE : -

SCALE : -

DRAWN : -

CHECKED : -

REMARK : -

DWG. No. : A7-02

TOTAL : -

NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figure dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ลงชื่อ.....

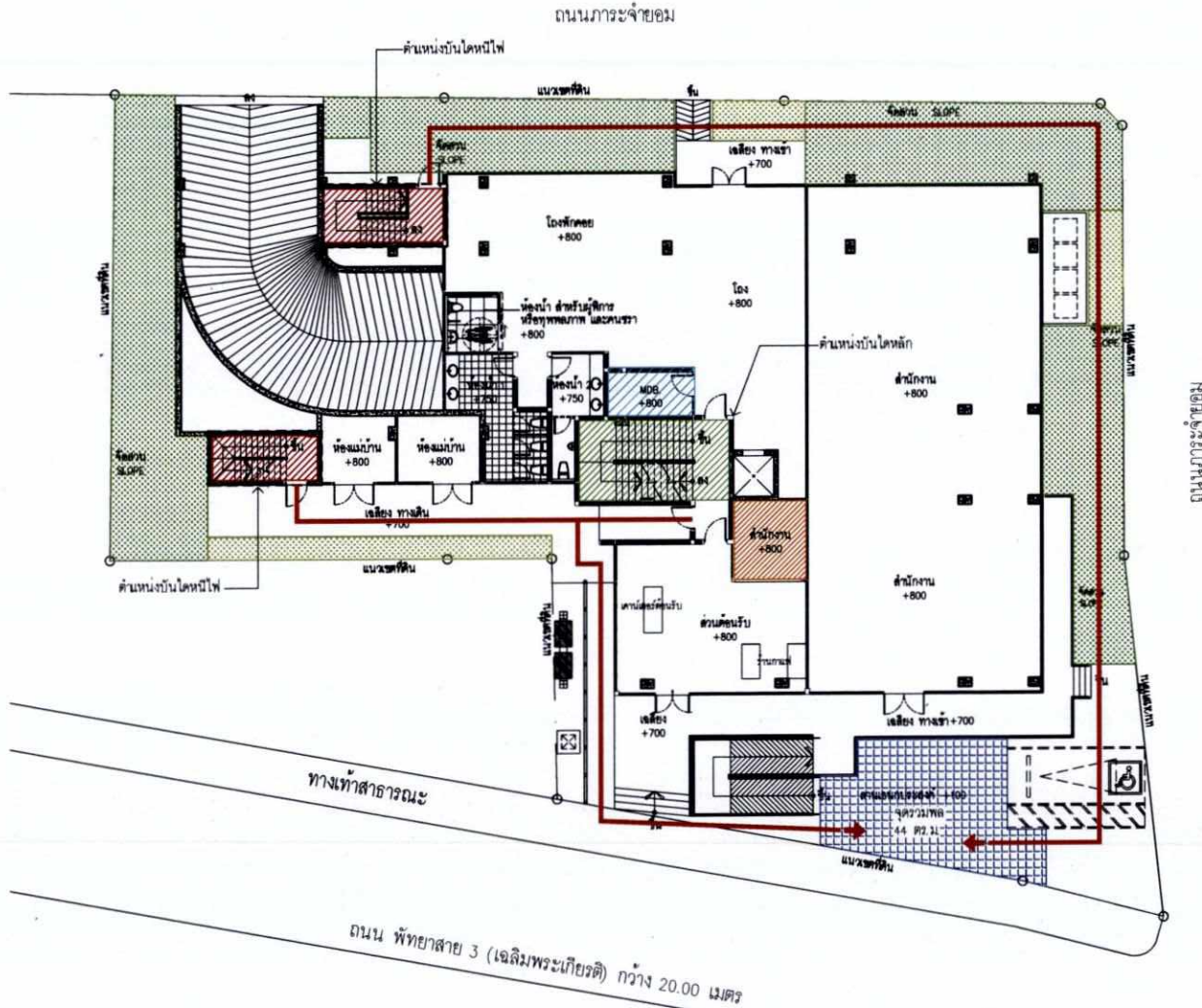
(นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทอมัด เจาะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

จุดรวมพล 44 82.31

เส้นทางอพยพหนีไฟ

ถนน พัทยาสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) กว้าง 20.00 เมตร

รูปที่ 6 เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ



ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

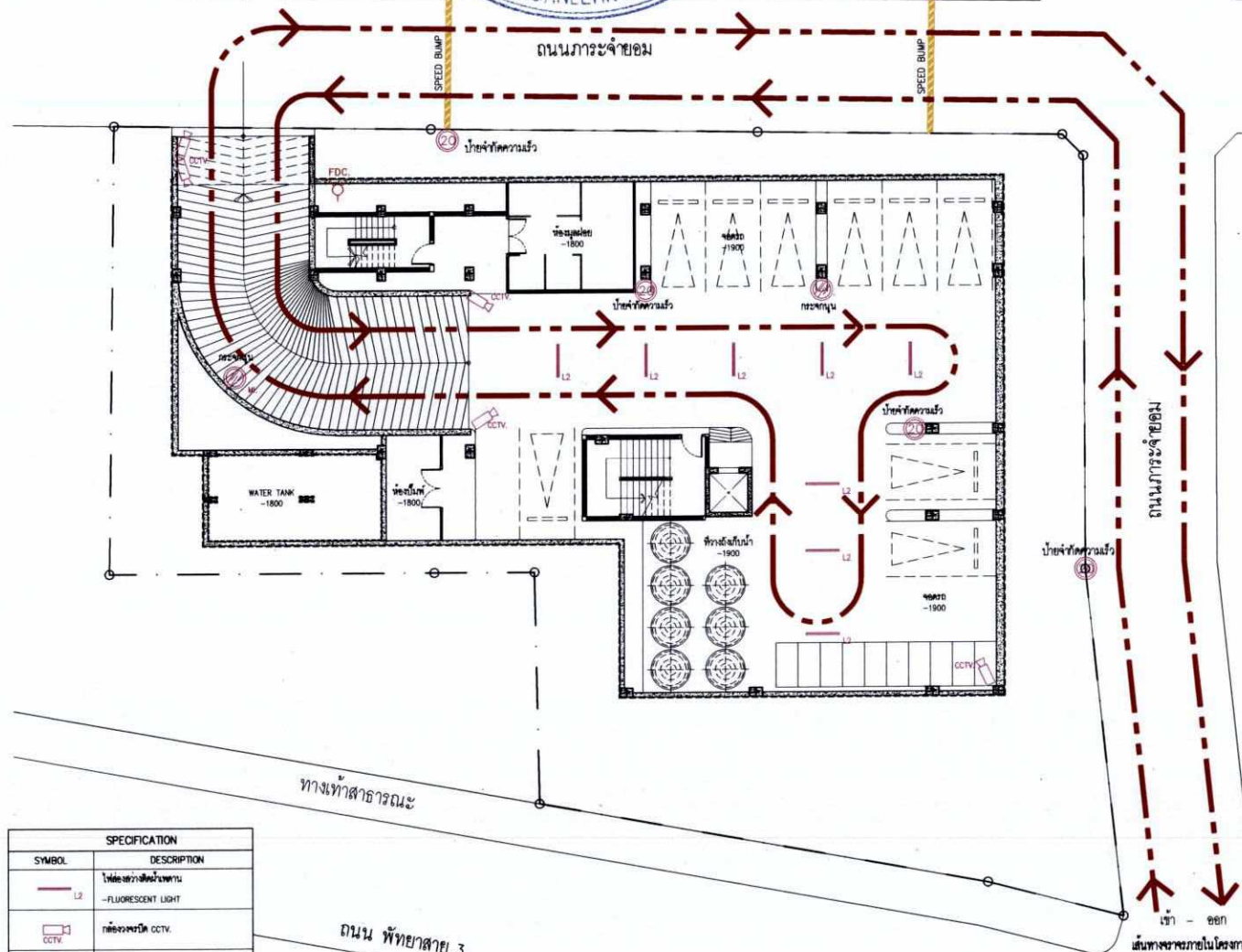
มาตราส่วน 1:150

OWNER :	
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด	
MindScape Architects	
บริษัท ไมนด์สเคป จำกัด 1032/7-8 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10320 TEL: (02) 741-4781 FAX: (02) 741-4781 E-mail: mys@mindscapearchitects.com	
สถาปนิก / ARCHITECT :	
ประจักษ์ เวียงสุทนต์	ร.ศ. 2780
BK ASSOCIATES CO.,LTD.	
บริษัท โบค แอสโซซิเอตส์ จำกัด 54/2 SOI PAHOYOTHI 73, PAHOYOTHI ROAD SRIRAKHON DONMUEANG BANGKOK 10210 TEL: (02) 741-4781 FAX: (02) 741-4781 E-mail: mybkassociates@gmail.com	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :	
คุณภาพ นิธิชาวัฒน์	ร.ศ. 9784
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	
สุริยาพร บุญสุวรรณ / สุริยาพร บุญสุวรรณ	ร.ศ. 5783
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	
นายสุร บรมสิงห์	ร.ศ. 460
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :	
คุณสุธี ธรรมปริศนา	ร.ศ. 3450
วิไลพร คำนวน	ร.ศ. 32468
ลำดับ / ISSUE :	วันที่ / DATE :
สถานที่ / LOCATION :	
ถนนพญาสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองเสือ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี	
PHASE : E.I.A.	
แบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT	
โครงการ / PROJECT :	
MOOKS HOTEL & RESIDENCE	
ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE :	
ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล	
DATE :	DWG. No.
SCALE :	-
DRAWN :	-
CHECKED :	-
REMARK :	-
NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only signed dimensions and grid lines are of dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	

บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด
 (นายสัญญา วิทยากรฤกษ์)
 บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด
 ตุลาคม 2562
 หน้า 1/4/19

บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บัณฑิตธรณมดามูลนิธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



SPECIFICATION	
SYMBOL	DESCRIPTION
L2	โคมไฟฟลูออเรสเซนต์
FLUORESCENT LIGHT	
CCTV	กล้องวงจรปิด CCTV
บันได	บันได
SPEED BUMP	SPEED BUMP
บันได	บันได

รูปที่ 7 ผังการจราจรภายในโครงการ

ผังจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:150

เจ้าของโครงการ / OWNER : บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด

Mindscape Architects

103/2/7-9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 103/2/7-9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 Tel: 02-26111111 Fax: 02-26111111 Email: mindscape@msa.co.th

สถาปนิก / ARCHITECT : ธีระพงษ์ เวชสันติธรรม ส.ค. 2760

BK ASSOCIATES CO.,LTD.
 54/2 SOI PAHOYOTHIN 73, PAHOYOTHIN ROAD
 SRIRAK DOMMANG BANGKOK 10210
 TEL (02) 741-4781 FAX (02) 741-4781
 Email: mybkassociates@gmail.com

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER : คุณเอก นิธิวิชานนท์ ส.ค. 9784

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : เสฐียรพงศ์ บุญสุขวรรณ (วิศวกร) ส.ค. 5783

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : ชนัญญา บุญเมือง ส.ค. 460

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER : ศุภสิทธิ์ ธรรมภักดิ์ ส.ค. 3450

วันที่ / DATE : วันที่ / DATE :

สถานที่ / LOCATION : ถนนพหลโยธิน สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

PHASE : E.I.A.

แบบแปลนการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

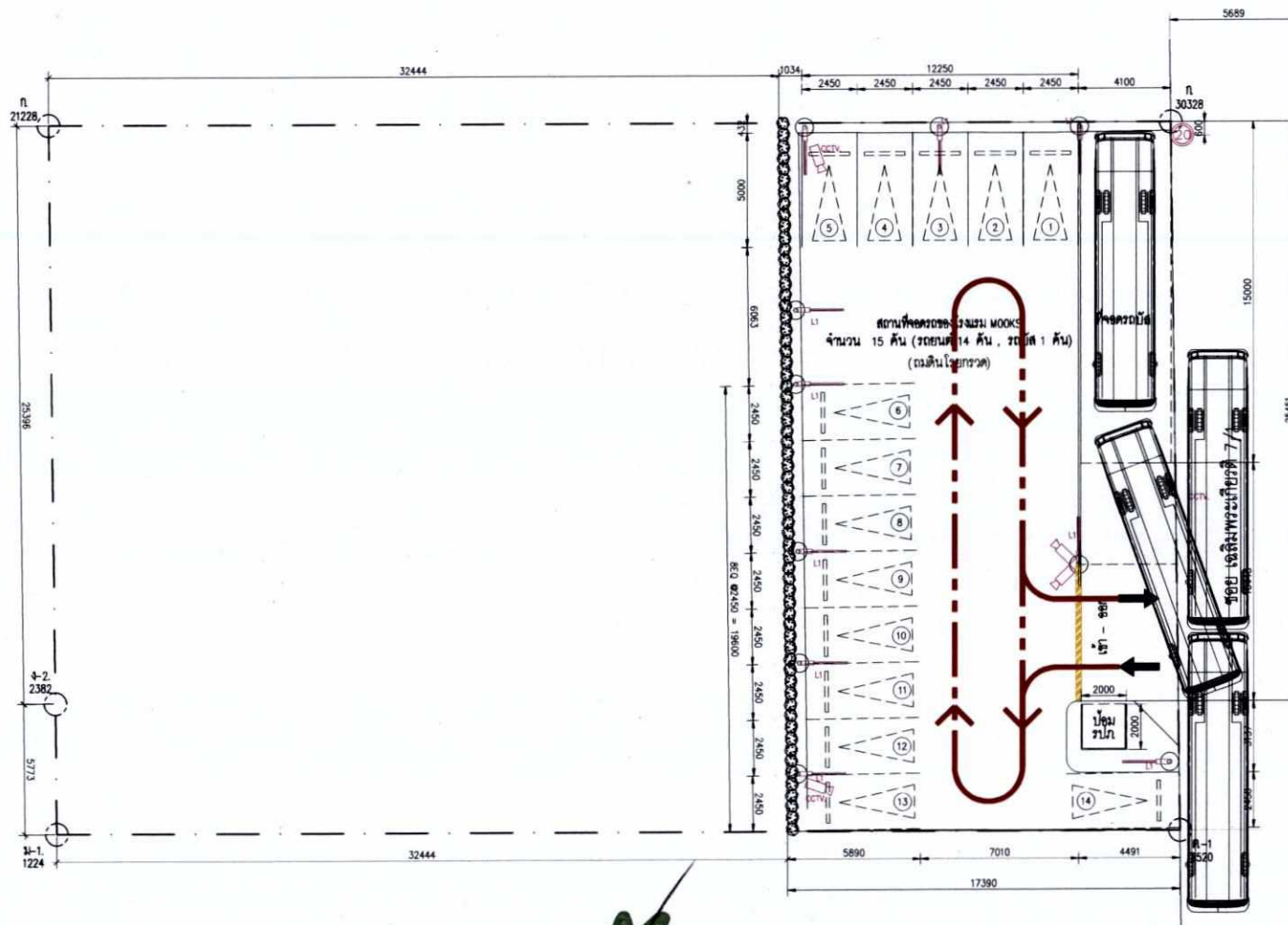
โครงการ / PROJECT : MOOKS HOTEL & RESIDENCE

ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE : ผังจราจรภายในโครงการ

DATE : SCALE : DRAWN : CHECKED : REMARK :

OWG. No. A1-06 TOTAL :

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ลงชื่อ.....

(นายสัญญา วิชากร)
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด



ตุลาคม 2562
หน้า 75/79

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

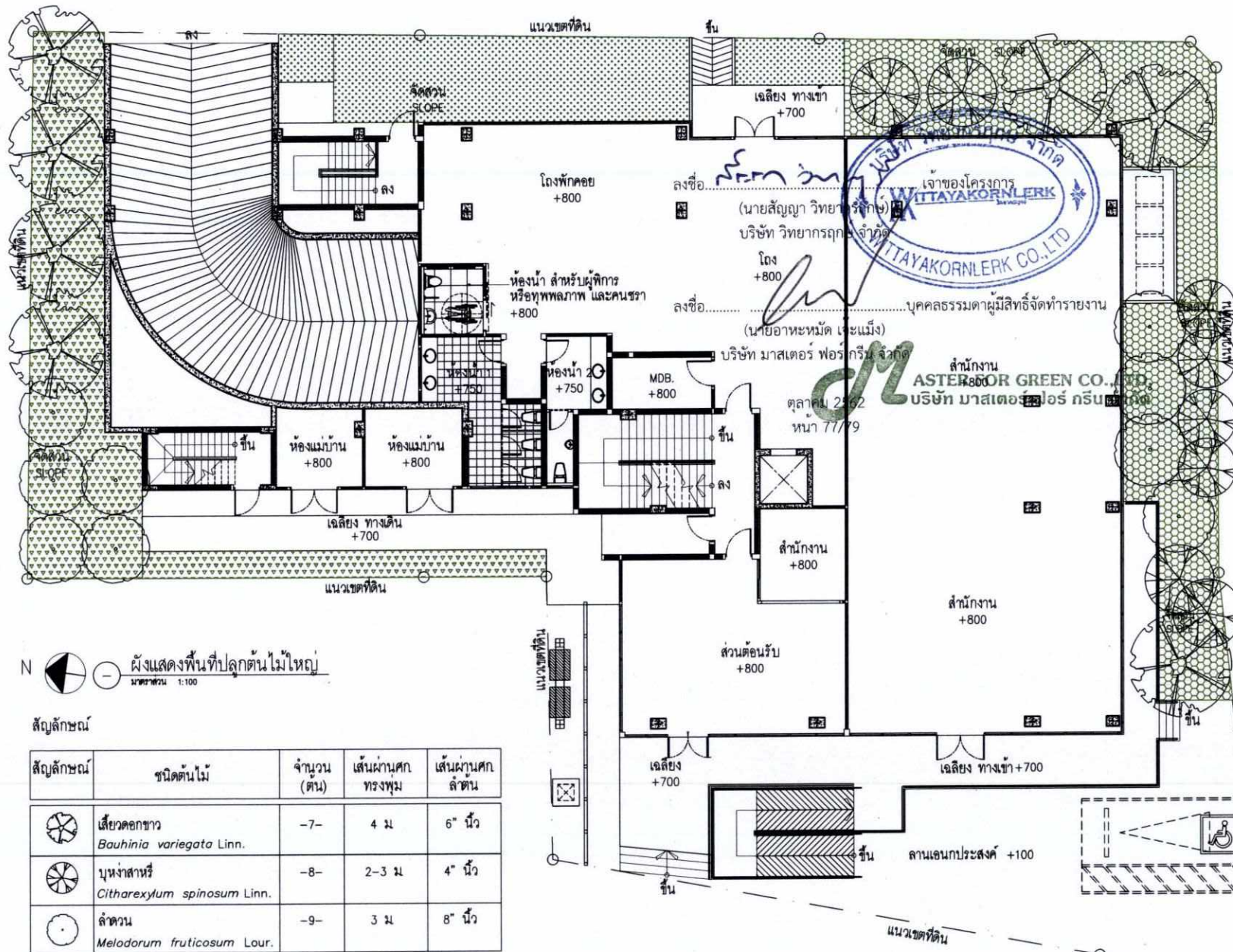
SPECIFICATION	
SYMBOL	DESCRIPTION
	ไฟฟลูออเรสเซนต์ -FLUORESCENT LIGHT
	ไฟฟลูออเรสเซนต์ -FLUORESCENT LIGHT
	กล้องวงจรปิด CCTV
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	SPEED BUMP
	ระบอบน้ำ



ผังลานจอดรถ
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 8 ผังลานจอดรถยนต์ที่เข้าเพิ่มเติมของโครงการ

เจ้าของ / OWNER	
บริษัท วิทยากรฤกษ์ จำกัด	
MindScape Architects	
บริษัท มินด์สเคป จำกัด 1032/7-8 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10330 MINDSCAPE ARCHITECT CO., LTD 1032/7-8 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10330 Tel: 02-26111111 Fax: 02-26111111 E-mail: info@mindscape.co.th	
สถาปนิก / ARCHITECT :	
ชื่อ-นามสกุล	ร.ร. 2760
B.K. ASSOCIATES CO., LTD.	
54/2 SOI PAHOYOTHIN 73, PAHOYOTHIN ROAD SRIRAKHONMANG BANGKOK 10210 TEL: (02) 741-4781 FAX: (02) 741-4781 Email: mybkassociates@gmail.com	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :	
คุณชื่อนามสกุล	ร.ร. 9784
โทรศัพท์	ร.ร. 42488
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	
คุณชื่อนามสกุล	ร.ร. 5783
โทรศัพท์	ร.ร. 5005
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	
คุณชื่อนามสกุล	ร.ร. 460
โทรศัพท์	ร.ร. 3012
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :	
คุณชื่อนามสกุล	ร.ร. 3450
โทรศัพท์	ร.ร. 32468
ลำดับ / ISSUE :	วันที่ / DATE :
สถานที่ / LOCATION :	
ถนนพหลโยธิน สาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
PHASE : E.I.A.	
แบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระดับเบื้องต้น ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT	
โครงการ / PROJECT :	
MOOKS HOTEL & RESIDENCE	
ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE :	
ผังลานจอดรถ	
DATE :	DWG. No.
SCALE :	-
DRAWN :	A13-02
CHECKED :	-
REMARK :	TOTAL : -
NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	



รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

เจ้าของโครงการ / OWNER :

บริษัท วิทยากรกรุ๊ป จำกัด

MindScape Architects

บริษัท ไมนด์สเคป จำกัด
1032/7-8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
TEL. (02) 741-4781 FAX. (02) 741-4781
E-MAIL : mybkaassociates@gmail.com

สถาปนิก / ARCHITECT :

ศิริพงษ์ เวรสังกริม ส.ศ. 2760

BK Associates CO., LTD.
บริษัท บีเคแอสซิเอตส์ จำกัด
54/2 SOI PAHOYOTHIN RD. PAHOYOTHIN ROAD
SRIRAKH DOMANG BANGKOK 10210
TEL. (02) 741-4781 FAX. (02) 741-4781
Email : mybkaassociates@gmail.com

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

คุณเอก อธิวิเศษณ์ ส.ศ. 5784

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

เชษฐพงศ์ บุญสุขวรรณ / วิศวกรไฟฟ้า ส.ศ. 5783

นายพล นิยมสาธิต ส.ศ. 5005

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

นายสุร บุษบง ส.ศ. 460

นายดี วิเศษวง ส.ศ. 3012

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :

คุณสุรธรรม ภิรมย์ ส.ศ. 3450

นายโชค คำชน ส.ศ. 32468

ลำดับ / ISSUE : วันที่ / DATE :

สถานที่ / LOCATION :

ถนนพญาสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ)
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

PHASE : E.I.A.

แบบประมาณการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT

โครงการ / PROJECT :

MOOKS HOTEL & RESIDENCE

ชื่อเรื่อง / DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่

DATE : DWG. No.
SCALE : -
DRAWN : - LP-02
CHECKED : -
REMARK : - TOTAL : -

NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Descriptions must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

