



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๘ ๐ ๕๒

วิ

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV 45-190387/456202 ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๑๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๒๕๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิคทอรี โมนูเม้นต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง คร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไข เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำผ่านบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ร.ก. ค.ส.ว.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๐ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเม้นต์  
(The Tree Victory Monument) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๖๑๗  
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเม้นต์ (The Tree Victory Monument)  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเม้นต์ (The Tree  
Victory Monument) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๒๕๔  
ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท  
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเม้นต์ (The Tree Victory Monument)  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

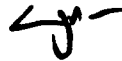
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ เดอะ ทรี วิคทอรี ไมนุเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๐ ๔๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์  
(The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV 45-190387/456202  
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๑๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory  
Monument) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๒๕๔  
ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิคทอรี โมนูเม้นต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

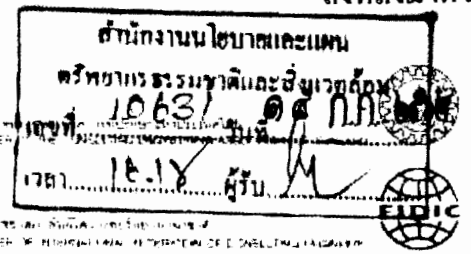
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

39 LADPHRAO 124 ROAD WANGTHONGLANE BANGKOK 10310  
PHONE: 02-2934-2331 FAX: 02-2934-2341 E-MAIL: cot@cot.com TH WWW.COT.CO.TH

สิ่งที่ส่งมาด้วย



Our Ref. ENV 45-190387/456202

15 08 2557

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- |                  |  |       |    |      |
|------------------|--|-------|----|------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 1/3 | จำนวน | 15 | เล่ม |
|                  | 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/3 | จำนวน | 15 | เล่ม |
|                  | 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 3/3 | จำนวน | 15 | เล่ม |

ตามที่บริษัท พุกขา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) เป็นผู้จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบ รายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้หน่วยงานพิจารณา พร้อมทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานของ โครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนินฐา หักขิม)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : ศิริพร โสตา

โทร. 0-2934-3233-47 ต่อ 411

โทรสาร. 0-2934-3248

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19450	วันที่ 4/6/2562
เวลา 11.32	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๑๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒  
๑๑๑ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๗๔๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา ครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๕๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๕๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี วิกทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

วาทิ ร.ต.

(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

EV ๐๖ MV ๓๓



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการเดอะ ทรี วิคทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument)  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 1/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....  
(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....  
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ทรี วิคทอรี โมโนเม้นต์ (The Tree Victory Monument)

ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ทรี วิคทอรี โมโนเม้นต์ (The Tree Victory Monument) ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. มรณจํานวน 2/164 หน้า

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ค่ะไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุเรื่องจำนวน 3/164 หน้า

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พอลบาว เจริญผลผลิต จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิธ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 11/11/2562 4/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลอเนจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

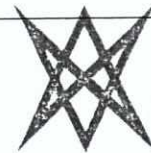
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CNT)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)  
โครงการเดอะ ทรี วิคทอรี โมโนเม้นต์ (The Tree Victory Monument) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างแต่ อย่างไร โดยภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง เปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ระดับใกล้เคียงกับถนนดินแดง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อ การก่อสร้างเท่านั้น โดยยังคงให้มีระดับความลาดชัน ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อ เปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ โครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ พักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่พาณิชยกรรม กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนดินแดง และมีลักษณะความ ลาดชันของพื้นที่ไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพ ภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยสามารถ ใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียง เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการและปิดกั้นตาม แนวเขตที่ดินที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p> <p>(2) ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่รวมถึง ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่ง ไม้ต้นไม้ และวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(4) คู่มือพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของบริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) คู่มือพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบและไม่ให้มีการชำรุด/ฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 5/164 หน้า

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมและเอื้ออำนวยต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เท่านั้น ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลาย ของดิน ลงสู่พื้นที่ข้างเคียงในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง ด้วยระบบ Pile Wall และระบบค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้างโดยผนังกันดิน ดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อ พื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการ พังทลายของดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>(2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(3) ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจสอบการ เคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเพื่อนำข้อมูลมาใช้ คำนวณหาการเคลื่อนตัวของดิน ทุก 1 ครั้ง/ สัปดาห์</p> <p>(4) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของระบบ ป้องกันดินพังระหว่างการขุดหรือเจาะดิน หาก พบการเคลื่อนตัวของดินผิดปกติหรือเกินเกณฑ์</p>	<p>(1) ติดตั้งเครื่องวัดการเคลื่อนตัวของ มวลดินในแนวราบ (Inclinometer) บริเวณ กำแพงกันดินในช่วงก่อนเปิดหน้าดินและ ขณะก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการ ทรุดตัวของดินในช่วงที่ทำการขุดเปิดหน้า ดินหรือก่อสร้างงานใต้ดิน และตรวจสอบ ผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่า ระดับการเตือนหรือความระมัดระวังใน การทำงาน (Trigger Level) โดยควบคุม ความปลอดภัยในการเคลื่อนตัวเป็น 3 ระดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับความระมัดระวังมีค่า มากกว่า 70 % ของค่าการออกแบบ ต้อง แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบ ขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>- ระดับความระมัดระวังมีค่า มากกว่า 80 % ของค่าการออกแบบ ต้อง แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบ ขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษา ผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้าง</li> </ul>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 6/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พอลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรฐานที่ออกแบบไว้ ต้องหยุดการดำเนินงานทันที และให้วิศวกรเข้าตรวจสอบและแก้ไข</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันดินพัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีสภาพชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐานต้องแก้ไขทันที</p> <p>(6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ โดยต้องกำหนดให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(9) หากโครงการได้รับขอร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อม</p>	<p>ว่ามีความปลอดภัย</p> <p>- ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 90 % ของค่าการออกแบบ ต้องหยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>กรณีค่าระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70-90 % ผู้รับเหมาต้องจัดทีมงานเข้าแจ้งระดับผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้รับทราบพร้อมสำรวจผลกระทบเบื้องต้นต่อร่างกายและทรัพย์สิน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เพียงพอ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นก่อนการครบประกันตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันดินพัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีสภาพชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐานต้องแก้ไขทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 7/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรือผลเคสเดท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

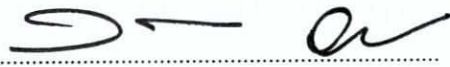
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลักคือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งคนงานเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.09419, 0.09819 และ 0.10319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก</p>	<p>ทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(10) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก</p>	<p>(3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการชำรุด/ฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

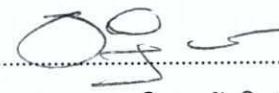


(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลภษา เร็วเสดเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 8/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักขิน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.04836, 0.05236 และ 0.05536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เท่ากับ 0.01996, 0.02096 และ 0.01696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) มลพิษทางอากาศจากอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.01497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.01363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เท่ากับ 0.01287 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.07913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.08533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เท่ากับ 0.00029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) มลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ</p>	<p>(3) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(6) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>(7) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง</p>	<p>2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณโรงเรียนรัศมีนานาชาติ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.000049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.000315 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.000754 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.000081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) สรุปผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) การประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.03623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(10) โครงการจะให้ความร่วมมือตามนโยบายและมาตรการที่ภาครัฐกำหนด กรณีที่ค่า PM<sub>2.5</sub> ในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>และมาตรการติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท (หน่วยงานผู้อนุญาต)</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 10/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรือผลเคสเดท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.02004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เท่ากับ 0.04383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.37938 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.10973 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น จากคำนวณ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกพารามิเตอร์</p> <p>2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 สามารถสรุปผลการคำนวณได้ดังนี้</p> <p>จากการประเมิน พบว่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.10923, 0.11323 และ 0.11823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 0.06204, 0.06604 และ 0.06904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 11/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เท่ากับ 0.03283, 0.03383 และ 0.02983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.36938, 0.96938 และ 1.26938 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.16023, 0.12323 และ 0.12173 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.00232, 0.00302 และ 0.00262 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 22.56015, 2.55015 และ 2.52015 ส่วนในล้านส่วน จากคำนวณเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ</p>	<p>(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างต้องปิดป้ายในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 1x1.2 เมตร โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <p>1) ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) และระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวนจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p>

วันเวลา 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลศึกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 12/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบ โครงการซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>1) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ที่ลดทอนตามระยะทางไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบ โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 58.8-85.9 เดซิเบล (เอ) ช่วง 58.8-85.9 เดซิเบล (เอ) ช่วง 58.8-85.9 เดซิเบล (เอ) และช่วง 58.6-73.0 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p>จากการคำนวณ ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 63.0-66.5 เดซิเบล (เอ) ช่วง 63.0-68.3 เดซิเบล (เอ) ช่วง 63.0-68.6 เดซิเบล (เอ) และช่วง 63.0-63.4 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p>	<p>ก่อสร้างระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง/ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้อง</p>	<p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) บริเวณ โรงเรียนรัชมังคลาธิปไตย โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

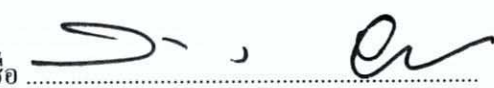
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวน ในช่วงก่อสร้างโครงการภายหลังมีมาตรการติดตั้ง กำแพงกันเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.7)-4.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 4.3 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงได้กำหนดให้ ผู้รับเหมามีการติดตั้งกำแพงชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็น Steel, 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร มีลักษณะการติดตั้งปิดทึบสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และและกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า สูง 3 เมตร เพื่อเป็นแนวกันเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง</p>	<p>แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>(3) ผู้รับเหมาดำเนินการหยุดการทำงานและ กิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของ แต่ละสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อ การพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมี ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับ ของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกัน เป็นระยะเวลานาน</p> <p>(5) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้อง ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียง ดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

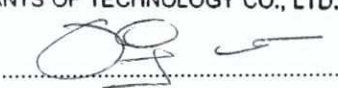


(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักขิน)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 14/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(8) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดการเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>(10) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(11) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไปคือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลศึกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการ</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ อาคารโครงการอยู่ใกล้กับบริษัท สวิสดีฮอสโฮลดี จำกัด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของบริษัท สวิสดีฮอสโฮลดี จำกัด เท่ากับ 3.885 มิลลิเมตร/วินาที (0.153 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ทิศใต้ โครงการอยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์ กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(12) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะต้องเข้าชี้แจงลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากขั้นตอนดังกล่าว เช่น อาจเกิดความสั่นสะเทือนและส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแตกร้าว และอาจเกิดการทรุดตัวของดินบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นต้น พร้อมแจ้งมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าวและขั้นตอนการร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้พื้นที่ข้างเคียงทราบ</p> <p>(2) จัดทีมงานเข้าสังเกตการณ์และประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบตลอดระยะเวลาช่วงงานเจาะเสาเข็มหรือทำฐานราก อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากการ</p>	<p>(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านเหนือของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) บริเวณโรงเรียนรัศมีนานาชาติ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เร็วผลผลิต จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารพาณิชย์ เท่ากับ 4.055 มิลลิเมตร/วินาที (0.160 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ทิศตะวันออก โครงการอยู่ใกล้กับโรงแรมมิตรภาพ เทียร์ 4 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของโรงแรมมิตรภาพ เทียร์เท่ากับ 3.911 มิลลิเมตร/วินาที (0.154 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ทิศตะวันตก โครงการอยู่ใกล้กับสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เท่ากับ 0.851 มิลลิเมตร/วินาที (0.034 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคาร</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและพืชพันธุ์ได้ว่าเป็นสาเหตุมาจากโครงการ ทางโครงการจะต้องกำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยาที่เพียงพอ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นก่อนการเริ่มประกันตามความเหมาะสม รวมถึงการให้ความช่วยเหลือในการรักษาพยาบาลกรณีส่งผลกระทบต่อร่างกาย</p> <p>(3) สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยรอบก่อนดำเนินการ ประกอบด้วย 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของบ้าน เจ้าของโครงการ และวิศวกรคนกลาง โดยร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน พร้อมทั้งป้องกันความขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างวิศวกรคนกลาง</p> <p>(4) เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับการ</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินในแนวราบ (Inclinometer) บริเวณกำแพงกันดินในช่วงก่อนเปิดหน้าดินและขณะก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินในช่วงที่ทำการขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างงานใต้ดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) โดยควบคุมความปลอดภัยในการเคลื่อนตัวเป็น 3 ระดับ ดังนี้</p> <p>- ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70 % ของค่าการออกแบบ ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 17/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ   
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลภพ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>ก่อสร้างอาคารของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบโครงการ</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องกวด (VIBRO) ชนิดพิเศษสำหรับใช้กดปลูกเหล็กเสาเข็มเจาะซึ่งมีคุณสมบัติลดแรงสั่นสะเทือนเมื่อเทียบกับเครื่องกวด (VIBRO) รุ่นทั่วไปได้ประมาณร้อยละ 50</p> <p>(6) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน พร้อมทั้งชี้แจงแผนการก่อสร้างและผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการที่โครงการกำหนดก่อนการก่อสร้างงานฐานราก/การเจาะเสาเข็ม</p> <p>(7) ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อประสานกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(8) ดำเนินการก่อสร้างโครงการในวัน</p>	<p>- ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 80 % ของค่าการออกแบบ ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้น ตอน การ ก่อ ส ราง และ ป ร ัก ษา ผู้ ออก แบบ เพื่อ ความ มั่น ใจ ใน การ ก่อ ส ราง ว่า มี ความ ปลอดภัย</p> <p>- ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 90 % ของค่าการออกแบบ ต้องหยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>กรณีค่าระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70-90 % ผู้รับเหมาต้องจัดทีมงานเข้าแจ้งระดับผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้รับทราบพร้อมสำรวจผลกระทบเบื้องต้นต่อร่างกายและทรัพย์สิน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เพียงพอ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นก่อนการครบประกันตามความ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่โครงการจะดำเนินการเทพื้นฐานรากนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องดำเนินการแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อแรงสั่นสะเทือน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตพญาไท สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(9) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ โดยแบ่งชั่วโมงเวลาการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. และมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(10) คิดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<p>เหมาะสม</p> <p>(4) โดยทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน โดยมีความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(6) จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน หรือ ได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เร็วเสถียร จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(12) หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการฯ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(13) ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคาร ทราบ</p>	<p>(7) ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลศึกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือ/ราคาสูง/ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และให้โครงการหยุดดำเนินการก่อสร้างและเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต่อไป</p> <p>(14) ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ/หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน กรณีที่พบว่ามีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีเพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/164 หน้า

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกภนา เรือทะเลเขต จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(16) จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>(17) เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรม โรงแรม สถานประกอบการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่น โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดัดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) <b>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย คลองสาธารณะประ โยชน์ จำนวน 1 แห่ง คือ 1 คลองสามเสน โดยคลอง สาธารณะประ โยชน์ 1 คลอง ดังกล่าว มีลักษณะการใช้ ประ โยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจาก ชุมชนที่อยู่อาศัยเท่านั้น สภาพของคลองในปัจจุบันมี ความกว้างประมาณ 3.5-20.5 เมตร น้ำมีสีคล้ำขุ่นและมี สภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีการทรัพยากรชีวภาพใน น้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์ น้ำแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ที่มา สำนักการระบายน้ำแผนปฏิบัติงานตาม โครงการดูแล รักษาคลอง ประจำปี 2562 กลุ่มงานบำรุงรักษาคลอง 1 กองระบบคลอง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม ให้มีถังบำบัดน้ำเสียอยู่ภายใน โครงการ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำ เสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	<p>(4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรुकล้ำพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะ มูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน... 23/164... หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p>	<p>(1) <b>น้ำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง</b> โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีศักยภาพสามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้าง โครงการ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 38 เดือน โดยน้ำใช้ ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภทหลัก คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้น รวมปริมาณ ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) <b>น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</b> การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิด จากคนงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้ เพียงพอ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอก ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (ช่วงเช้าเวลา 7.00- 9.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-19.00 น.)</p> <p>(3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาท่ออยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อ น้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ตรวจสอบคู่อรั้วซึม ของระบบท่อน้ำ และ ถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลศึกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	<p>40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้ น้ำ 200 ลิตร/คน/วันx200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529) ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 30 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพแบบเดิมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2) บีโอดี (BOD)</li> <li>3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ol>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 25/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p>	<p>จากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิด</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 24 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 12 ที่ และหญิง 12 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดห้องส้วมไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(5) จัดให้มีทีมงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงาน</p>	<p>5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ   
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ   
(นางสาวนัชชา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย มีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 เหล็ก ร้อยละ 4.94 อิฐ ร้อยละ 13.73 ไม้ ร้อยละ 0.05 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ</p>	<p>เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือทิ้งลงรางระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(1) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความเรียบร้อยของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่า</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/164 หน้า

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>0.33 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 732,923.75 กิโลกรัม หรือ ประมาณ 732.92 ตัน</p> <p>(2) <b>มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน</b>                      มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมการตัด การเจียร รวมทั้งการทิ้งก้นบุหรี่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อันก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต</p>	<p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>(3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>(4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เตา นั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ</p> <p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยคิดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อม</p>	<p>ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(6) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้โครงการ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่ง ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มี ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>(5) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิ สาร เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(1) รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และ ควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 29/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการช่วงต้นปี พ.ศ. 2563 โดยการคมนาคมขนส่งของโครงการในช่วงก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างโดยมีปริมาณการขนส่งประมาณ 40 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 57 PCU/วัน (คิดที่รถโดยสาร 6 ล้อขึ้นไปและรถบรรทุก 6 ล้อ) (เมื่อคิดระยะเวลาการทำงานวันละ 8 ชั่วโมง) และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(I) ถนนดินแดง (ถนนด้านหน้าโครงการ)</p> <p>1) ช่วงวันทำการ</p> <p>(ก) ฟังมุงหน้าถนนวิภาวดีรังสิต - พระรามที่ 9 ผลการวิเคราะห์การจราจรในป้อนาคค (พ.ศ. 2563-2566) ของถนนดินแดง (ฟังมุงหน้าถนนวิภาวดีรังสิต-พระรามที่ 9) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2563 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E และในปี พ.ศ. 2564-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนิน</p>	<p>(1) กำหนดให้ใช้ถนนดินแดง เป็นเส้นทางหลักเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>(4) ถ้าจำเป็นให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(5) ดูแลการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำ</p>	<p>ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 30/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการในปี พ.ศ. 2563 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E และในปี พ.ศ. 2564-2566 ระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>(ข) <b>ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี – ราชปรารภ</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี-ราชปรารภ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>2) <b>ช่วงวันหยุด</b></p> <p>(ก) <b>ฝังมุงหน้าถนนวิภาวดีรังสิต – พระรามที่ 9</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฝังมุงหน้าถนนวิภาวดีรังสิต-พระรามที่ 9) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E และโครงการในปี พ.ศ. 2564-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี</p>	<p>ให้ถนนชำรุด</p> <p>(7) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(9) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>(10) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่ง วัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิชา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 31/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>(ข) <b>ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี – ราชปรารภ</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี-ราชปรารภ) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>(2) <b>ถนนราชปรารภ</b></p> <p>1) <b>ช่วงวันทำการ</b></p> <p>(ก) <b>ฝังมุงหน้าถนนจตุรทิศ</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฝังมุงหน้าถนนจตุรทิศ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>ประโยชน์พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ/พื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อด้านจราจรและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(12) กำหนดมิให้มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>(13) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 32/164 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ข) ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี - ถนนดินแดง ผลการวิเคราะห์การจราจรในป้อนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี-ถนนดินแดง) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2565 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E และในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2565 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E และในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>2) ช่วงวันหยุด</p> <p>(ก) ฝังมุงหน้าถนนจตุรทิศ ผลการวิเคราะห์การจราจรในป้อนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ (ฝังมุงหน้าถนนจตุรทิศ) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2564มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ D และในปี พ.ศ. 2565-2566 ระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2564 มีระดับการให้บริการ</p>	<p>ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(16) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(17) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>(18) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>(19) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดป้ายชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการรถของบริษัทผู้รับเหมาสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>(20) ห้ามใช้ขอยบุญชูศรีเป็นเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด กรณีมีการเข้า-</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ที่ระดับ D และในปี พ.ศ. 2565-2566 ระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>(ข) ฟังมุงหน้าถนนราชวิถี - ถนนดินแดง ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฟังมุงหน้าถนนราชวิถี-ถนนดินแดง) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>(3) ถนนราชวิถี</p> <p>1) ช่วงวันทำการ</p> <p>(ก) ฟังมุงหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฟังมุงหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการ</p>	<p>ออกเป็นครั้งคราวผู้รับเหมาต้องแจ้งล่วงหน้าให้บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รับทราบทุกครั้ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>(ข) ฟังมุงหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฟังมุงหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2563-2564 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ D และในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2563-2564 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ D และในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>2) ช่วงวันหยุด</p> <p>(ก) ฟังมุงหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของ(ฟังมุงหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ) ช่วงวันหยุด กรณี ไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ D เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ D พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 35/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	<p>(ข) ฟุ้งมุ้งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ</p> <p>ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2563-2566) ของฟุ้งมุ้งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2563-2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ สถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียมเคสเดท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 36/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 200 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น กล่าวคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการในด้านการค้าขาย โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค และอาหารประเภทต่าง ๆ นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>(1) แจ้างแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการรับทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>(2) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) กำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้อง</p>	<p>(1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดให้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตักเตือน</li> <li>2) ให้ออก</li> <li>3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ol> <p>(7) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยเด็ดขาดแทน ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและ เบอร์โทรติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง คิดไว้บริเวณผู้รับเรื่องราวร้องเรียน</p> <p>(8) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราว ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ เจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อ เรียกตรวจสอบได้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(11) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร โดยของบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 39/164 หน้า

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่ง คุกคามสุขภาพอันได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง มลพิษทางอากาศ (ใน โดรนเจ็ต ไดออกไซด์ และ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) ความสั่นสะเทือน การเกิด อุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร การรบกวนนอกไซต์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอนและฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก การเพิ่มความถี่ด้านบริการทาง สุขภาพ (จากอัตราการเจ็บป่วยโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ โรคระบาด และการ เกิดอุบัติเหตุ/ บาดเจ็บต่างๆ) ขยะ มูลฝอย น้ำอุปโภคบริโภค น้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล โรคติดต่อ</p>	<p>โครงการ และต้องมีมาตรการชดเชยความเสี่ยง เบื้องต้นก่อนการเริ่มประกันตามความเหมาะสม  (12) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน โยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด  ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตพญาไท</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/164 หน้า

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ต่อชุมชน ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างอาคาร โครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ เช่น อาการหอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคติดต่อต่าง ๆ อุบัติเหตุตลอดจนอาจ ส่งผลต่อสุขภาพจิตก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ เสียสมาธิ มีการ เปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ เป็นต้น สามารถพิจารณา ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเป็นการเพิ่มขึ้นของ ปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการ สาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างจนอาจส่งผลกระทบต่อทั้งแก๊ คนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานเอง ส่วนใหญ่มีสาเหตุมา จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาท การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์หรือไม่ เหมาะสมกับลักษณะงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การตกจากที่สูงจาก เหตุเพลิงไหม้ ตลอดจน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่</p>	<p>(1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความ ปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงาน</p> <p>(2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการ จัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วัน จัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงาน ตรวจสอบ</p> <p>(3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิด</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน</p> <p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 41/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนการตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินในหน่วยงาน เพื่อระงับเหตุและช่วยเหลือคนงานในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>(7) ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ</p>	<p>จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</li> <li>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>(8) กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด</li> <li>(9) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัยตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่</li> </ol>	<p>สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ ประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู/ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(10) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้า แข็ง เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุด หู/ครอบหู เป็นต้น ตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน โดยเลือกอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้เหมาะสมกับสภาพการทำงาน</p> <p>(11) แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงาน ในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสาร การจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p>(12) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้</p> <p>(13) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(14) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(15) คนงานที่เป็นผู้บังคับเครน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับเครน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้เครน ต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับเครนรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์</p> <p>(16) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักรถต้องสมดุลกับความสูงของเครนและความยาวของแขนเหยียง ตลอดจนการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสภาพของเครนให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้เครนและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</p> <p>(16) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 45/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครนที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเดือน คนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของ ส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืน ควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการ ปฏิบัติงานของผู้ควบคุมเครน</p> <p>(17) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบ เตือนให้คนงานทราบในขณะที่เครนเคลื่อนที่</p> <p>(18) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบบูมกระดก และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น</p> <p>(19) ทำ Chain Link ขึ้นออกจากอาคารขณะ ทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้าย ตามไปทุก 2-3 ชั้น หรือที่ระยะไม่เกิน 10 เมตร จากบริเวณชั้นที่มีการทำงาน</p> <p>(20) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือที่ครอบหูเพื่อลดเสียงดัง ตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 46/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(21) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิด โฟม ค่า NRR เท่ากับ 33 เดซิเบลเอ โดย กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1-5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดเสียงและที่ครอบหูตลอด ระยะเวลาที่ทำงานในระยะดังกล่าว เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>(22) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานใน ระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียง ดังมีชั่วโมงการทำงานต่อวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถขุด (Backhoe) มีชั่วโมงการทำงาน ในระยะดังกล่าวที่สามารถทำงานได้ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน</li> <li>- รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) มีชั่วโมงการทำงาน ใน ระยะ ดังกล่าวที่สามารถทำงานได้ประมาณ 7 ชั่วโมง ต่อวัน</li> <li>- รถบรรทุก (Lorry) มีชั่วโมงการ ทำงานในระยะดังกล่าวที่สามารถทำงานได้ ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน</li> </ul>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ</p>	<p>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวที่สามารถทำงานได้ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>- รถบดอัดดิน (Self-propelled vibratory roller) มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวที่สามารถทำงานได้ประมาณ 7 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>- รถแทรกเตอร์ (Tractor) มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวที่สามารถทำงานได้ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>(23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง</p> <p>(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคณงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างของ</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิชา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 48/164 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การคุ้มครองสิทธิผู้บริโภค	<p>ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร จนถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งการจกกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>กรณี โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยมีได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ อาจทำให้เกิดการเข้าใจผิดและเสียสิทธิประโยชน์ที่พึงได้รับ</p>	<p>โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p> <p>(3) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการ เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ/ภาพที่โฆษณา/หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องเป็นไปตามแบบ</p>	-

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 49/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตพญาไท (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



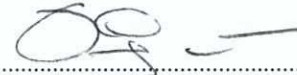
(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 50/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

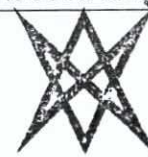


(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการเดอะ ทรี วิคทอรี โมนูเม้นต์ (The Tree Victory Monument) บริษัท พลุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการ โครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัยเพื่อขาย) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบ มีนัยสำคัญ ของ ลักษณะ ภูมิ ประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและ</p>	<p>(1) ปลุกหญ้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะ</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รูปเรื่องจำนวน 51/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและแพร่กระจายประ โยชน์</p>	<p>อย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้ใช้บริการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไข</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรือเลสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ฐิติกิจจำนวน 52/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 104 คัน ซึ่งออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายในอาคารทั้งหมด แต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมีได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ประกอบกับการออกแบบรถยนต์ของผู้ผลิตต่างๆ ในประเทศได้ออกแบบให้มี</p>	<p>ปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(6) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปทรงจำนวน 53/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและมีการใช้พลังงานทางเลือกเป็นเชื้อเพลิงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงลดการปล่อยมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นอกจากนี้ในการออกแบบวางผังโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อปลูกไม้ยืนต้น เช่น หมากเม่า สะเดา ชงโค สอกลแลนค์ กระพี้จั่น (กอ) มะฮอกกานี ใบเล็ก เสม็ดแดง บุนนาคสำหรับ และจิกน้ำ (กอ) เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและดูดซับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ใน โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่</p>	<p>ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปเรื่องจำนวน 54/164 หน้า

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 104 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่ มลพิษที่เกิดขึ้น จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>(I) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 55/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกภนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00633 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00553 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00241 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะ</p>		

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

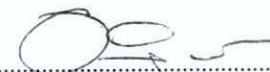


(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 56/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.00020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00008 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>7) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00318 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.08029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรจ.รจ.จ.จ.จ.จ.จ. 57/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลศึกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.04444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.03004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.31553 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.02641 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรม</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 58/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2562</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.07329, 0.07729 และ 0.08229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.04244, 0.04644 และ 0.04944 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 59/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.01904, 0.02004 และ 0.01604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.30553, 0.90553 และ 1.20553 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.07691, 0.03991 และ 0.03841 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.00538, 0.00608 และ 0.00568 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 60/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

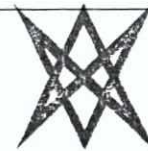
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.56318, 2.55318 และ 2.52318 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก จึงมิได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ประกอบกับการออกแบบรถยนต์ของผู้ผลิตต่าง ๆ ในประเทศได้ออกแบบให้มีความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและมีการใช้พลังงานทางเลือกเป็นเชื้อเพลิงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงลดการปล่อยมลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ในการออกแบบวางผังโครงการได้</p>		

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. มีเรื่องจำนวน 61/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อปลูกไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงช่วยลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถยนต์ได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ซึ่งมีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 254 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 104 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการคำนวณค่าระดับเสียงรวมตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบต่ออาคารของบริษัท สวัสดิชอทีเคย์ จำกัด ขนาดความ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกทรา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 62/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ โรงแรมมิตรภาพ เทียบว่า ความสูง 7 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออก และสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ขนาดความสูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าเท่ากับ 63.0-63.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 4 ด้าน มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขต</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

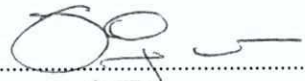
  
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์-กรรม โรงแรม สถานประกอบการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย คลองสาธารณประโยชน์ จำนวน 1 แห่ง คือ 1 คลองสามเสน โดยคลองสาธารณประโยชน์ 1 คลอง ดังกล่าว มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยเท่านั้น สภาพของคลองในปัจจุบันมีความกว้างประมาณ 3.5-20.5 เมตร น้ำมีสีคล้ำขุ่น และมีสภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ที่มาสำนักงานการระบายน้ำแผนปฏิบัติ</p>	<p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 64/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งานตาม โครงการดูแลรักษาคลอง ประจำปี 2562 กลุ่มงานบำรุงรักษาคลอง 1 กองระบบคลอง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมให้มีถัง บำบัดน้ำเสียอยู่ในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p>	<p>(1) กรณีไม่มีโครงการ</p> <p>สำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท มี ความสามารถในการผลิตน้ำประปา ประมาณ 412,383.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการ จำหน่ายน้ำ ประมาณ 263,534.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ เท่ากับ 37,588 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>(1) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น</p> <p>(2) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกต ได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถัง เก็บน้ำสำรองดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>2) เอสเชอริเชีย โคลิ</li> <li>3) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส</li> </ol>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกภษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุเรื่องจำนวน 65/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ คลฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) กรณีมีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่า สำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 1.65 วัน (หรือประมาณ 39.60 ชั่วโมง) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 36 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในกรณีสำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท ปิดปรับปรุงเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ชำระคเสียหาให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>(5) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ</p>	<p>4) คลอสทริเดียม</p> <p>ความถี่: ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



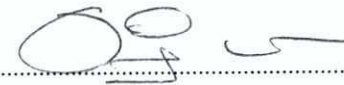
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ติดตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย</p> <p>นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกัน</p>	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบ</p>	<p>(1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2) บีโอดี (BOD)</li> <li>3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>8) ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform)</li> </ol>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 67/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน ต้องมี ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ในส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจเป็นน้ำเสียปนเปื้อนไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันโครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้าสู่บ่อกำจัด โดยจะแจ้งกำหนดวันในการจัดเก็บไขมันให้สำนักงานเขตพญาไททราบล่วงหน้าเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการโดยกากไขมันที่เกิดขึ้นดังกล่าว มิได้จัดเป็นกากของ</p>	<p>บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(5) ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้าสู่บ่อกำจัด โดยจะแจ้งกำหนดวันในการจัดเก็บไขมันให้สำนักงานเขตพญาไททราบล่วงหน้าเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการ</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร 2.00x3.50 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 แห่ง</p> <p>(7) กรณีซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการซ่อมบำรุงช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(8) โครงการได้จัดให้มีประตูปิด-เปิดเพื่อป้องกันการค้ำเขี้ยวของสุนัข และแมลงพาหนะนำโรคต่าง ๆ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ต้องทำความสะอาดห้องพัก</p>	<p>Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด</p> <p>(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้าสู่บ่อกำจัด โดยจะแจ้งกำหนดวันในการจัดเก็บไขมันให้สำนักงานเขตพญาไททราบล่วงหน้าเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการ</p> <p>(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีระ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 68/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นตามหลักการคำนวณ โดยวิธี Rational Method คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายหลังการพัฒนาโครงการประมาณ 58.34 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร (4.00x5.00x3.00) ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป เพื่อทำหน้าที่หน่วงน้ำฝนและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบหน่วงน้ำฝนที่โครงการได้ออกแบบไว้</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำและมีการลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและที่ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ขุดลอกที่ระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 70/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถหมุนวนน้ำและกักเก็บน้ำฝนได้ทั้งหมด ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นประมาณ 58.34 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะ ดำเนินการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นออกจากบ่อหมุนวนน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) และท่อระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)</p>		
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 15.90 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ (ติดกับบันไดหลัก 1) โดยตำแหน่ง</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมถัง รองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย เปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุก</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 71/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแยกออกจากพื้นที่ส่วนพักอาศัยในโครงการ พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีขนาดความจุ 15.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอยที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า และสามารถรองรับมูลฝอยตามการจำแนกมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วันเช่นเดียวกัน จึงคาดว่าผลกระทบที่</p>	<p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.30 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.16 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.10 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 3.72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.10 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 3.72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.75 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 3.30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 72/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>เป็ยก และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>(7) ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนให้สำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัด</p> <p>(10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(11) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพญาไท เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

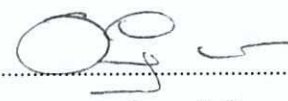


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 73/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วน ช่วงเช้าและเย็น</p> <p>(12) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก หรือไม่น้อยกว่า 62.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) โดยเลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตรา การระบายอากาศ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะเดินท่อระบาย อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อกำจัด มีเทน และกำหนดให้อากาศที่ปนเปื้อนก๊าซมีเทน จากห้องพักมูลฝอยเปียกมีระยะเวลาสัมผัสปุ๋ย หมักในบ่อกำจัดมีเทนประมาณ 184 วินาที (ไม่ น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>(13) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 7.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียวรวม จำนวน 1 บ่อ (รวมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย)</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 74/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,438.72 kVA/วัน โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตสามเสน ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 24 KV ก่อนส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารในภาวะปกติ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้การไฟฟ้า นครหลวง เขตสามเสน</p> <p>โดยการไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสนยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ</p>	<p>(1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p> <p>(3) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(4) คิดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลง</p>	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 75/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 104 คัน ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1) (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (ตามข้อกำหนดต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 คัน) และข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) (ตามข้อกำหนดต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 คัน)</p>	<p>ไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(6) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจำนวน 104 คัน</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 76/164 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาที่จอครดของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอครดยนต์ไม่น้อยกว่า 100 คัน ทั้งนี้จากการออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอครดไว้ทั้งสิ้นจำนวน 104 คัน (เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้)</p> <p>อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบความต้องการที่จอครดต่อห้องพัก กับอาคารเทียบเคียงพบว่าโครงการคอนโด เดอะ แคมป์คิวดอล ราชปรารภ-วิภา (THE CAPITAL RATCHAPRAROP-VIBHA) เป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัย 537 ห้อง จำนวนที่จอครดทั้งหมด 212 คัน คิดเป็น 39.47 % ของจำนวนห้องพัก หรือประมาณ 2.53 ห้อง/คัน (3 ห้อง/ 1 คัน) กับสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอครดของโครงการ ซึ่งมีห้องพักอาศัยทั้งหมด 254 ห้อง จัดเตรียมให้มีที่จอครดยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 104 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอครดยนต์ เท่ากับ 2.44 ห้องต่อที่จอครด 1</p>	<p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) แจกคู่มือระเบียบการใช้ระบบจอครดรถยนต์อัตโนมัติให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์</p> <p>(7) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และป้ายกีดขวางเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>	<p>ทำงานได้ดีของระบบลิฟต์จอครดอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบ จอครดอัตโนมัติเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอครดอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป (นิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>(4) ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอครด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการ</li> </ul>




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

  
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

  
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คัน (2 ห้อง/1 คัน) พบว่า มีสัดส่วนจำนวนห้องพักอาศัยต่อที่จอดรถของโครงการใกล้เคียงกับอาคารตัวอย่างจึงสามารถสรุปได้ว่าโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอ้างอิง</p> <p>(2) ประเมินระยะเวลาการทำงานของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันทำการและวันหยุด พบว่ามีปริมาณจราจรเข้า-ออกสูงสุดประมาณ 27 คัน/ชั่วโมง และ 20 คัน/ชั่วโมง ตามลำดับ เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติสามารถนำรถเข้า-ออกจากระบบโดยใช้ระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 31 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการมีประสิทธิภาพในการนำรถเข้า-ออกจากระบบในช่วงเวลาเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(9) จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้</p> <p>(10) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการและเดินทางโดยรถยนต์ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชนหรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร“สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น”</p> <p>(11) จัดบันทึกปริมาณรถยนต์และที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตีประกาศในสถานที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อรถยนต์</p> <p>(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนดินแดงด้านหน้าโครงการ และบริเวณซอยบุญชูศรี</p>	<p>ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบ ป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ</p> <p>(ก) ถนนดินแดง (ถนนด้านหน้าโครงการ)</p> <p>ก) ช่วงวันทำการ</p> <p>- ฝั่งมุ่งหน้าถนนวิภาวดีรังสิต-พระรามที่ 9 ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนดินแดง (ฝั่งมุ่งหน้าถนนวิภาวดีรังสิต-พระรามที่ 9) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่า มีสภาพการจราจรที่ติดขัด เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- ฝั่งมุ่งหน้าถนนราชวิถี-ราชปรารภ ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนดินแดง (ฝั่งมุ่งหน้าถนนราชวิถี-ราชปรารภ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่</p>	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจร</p> <p>(13) ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และขอขบวนจราจร ฝ่ายจัดการอาคารต้องออกใบแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำ</p> <p><b>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</b></p> <p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการ</p> <p>(2) ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 79/164 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับ C พบว่า สภาพการจราจรแบบคงที่และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่มากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ D พบว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่ภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p> <p><b>ข) ช่วงวันหยุด</b> - <b>ฝั่งมุ่งหน้าถนนวิภาวดีรังสิต-พระรามที่ 9</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในป้อนาคค (พ.ศ. 2566) ของถนนดินแดง (ฝั่งมุ่งหน้าถนนวิภาวดีรังสิต-พระรามที่ 9) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่ภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่</p>	<p>ทั้งหมด นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจราจรอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคลอาคารจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด</p> <p>(3) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,400,000 บาท (สี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน)</p> <p>(4) เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องจะเข้ามาแก้ปัญหา</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับ F พบว่า ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>- <b>ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี-ราชปรารภ</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนดินแดง (ฝังมุงหน้าถนนราชวิถี-ราชปรารภ) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C พบว่า สภาพการจราจรแบบคงที่และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ D พบว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่ภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p> <p><b>(ข) ถนนราชปรารภ</b></p> <p><b>ก) ช่วงวันทำการ</b></p> <p>- <b>ฝังมุงหน้าถนนจตุรทิศ</b></p> <p>ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนราชปรารภ (ฝังมุงหน้าถนนจตุรทิศ) ช่วง</p>	<p>ภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>(5) เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอครด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอครดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(6) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอครดอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอครดอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอครดอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 81/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด กรณีไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่า สภาพ การจราจรที่ติดขัด เมื่อเปรียบเทียบกับผลการ วิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ ระดับ F พบว่า ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- <b>ฝั่งมุ่งหน้าถนนราชวิถี-ถนน ดินแดง</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในป้อนาคค (พ.ศ. 2566) ของถนนราชปรารภ (ฝั่งมุ่งหน้าถนนราชวิถี- ถนนดินแดง) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ ระดับ F พบว่า มีสภาพการจราจรที่ติดขัด เมื่อ เปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มี การเปิดดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการ ให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p><b>ข) ช่วงวันหยุด</b></p> <p>- <b>ฝั่งมุ่งหน้าถนนจตุรทิศ</b> ผล การวิเคราะห์การจราจรในป้อนาคค (พ.ศ. 2566) ของ ถนนราชปรารภ (ฝั่งมุ่งหน้าถนนจตุรทิศ) ช่วง</p>	<p>เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอด รถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการ ฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จาก บริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มี การใช้งานหนาแน่น</p> <p>(8) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอด รถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการ ใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>(9) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับ ระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรกมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 82/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วันหยุด กรณีไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E พบว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถ ค่าใช้จ่ายสูง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพ จราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ F พบว่าสภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p>- <b>ฝังมุ่งหน้าถนนราชวิถี-ถนน ดินแดง</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนราชปรารภ (ฝังมุ่งหน้าถนนราชวิถี- ถนนดินแดง) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนิน โครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ ระดับ C พบว่า มีสภาพการจราจรแบบคงที่และผู้ขับขี่ มีการควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่อง จราจรยากด้วย เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ สภาพการจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนิน โครงการ ในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ C พบว่าไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>สำคัญหรือเด็ก ไว้และล้อครดให้เรียบร้อยก่อน ออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาส ความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>(11) ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับ ลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงระบุในเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีการ กำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการ หมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นำรถยนต์จอด ในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) กำหนดขนาดของรถที่สามารถเข้าจอด ในที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการได้ต้องมี ขนาดไม่เกิน ยาว 5,200 มิลลิเมตร กว้าง 2,100 มิลลิเมตร สูง 1,900 มิลลิเมตร ท้องรถไม่ต่ำกว่า 100 มิลลิเมตร น้ำหนักไม่เกิน 3,000 กิโลกรัม</p> <p>(13) แจ้งผู้พักอาศัยและติดตั้งป้ายเตือนห้าม รถยนต์ที่ติดแก๊สทุกชนิดเข้าจอดในระบบที่จอด รถอัตโนมัติของโครงการ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลศึกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุเรื่องจำนวน 83/164 หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ค) ถนนราชวิถี</p> <p>ก) ช่วงวันทำการ</p> <p>- ฝั่งมุ่งหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนถนนราชวิถี (ฝั่งมุ่งหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่า สภาพการจราจรที่ติดขัด เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ F พบว่าไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ฝั่งมุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนถนนราชวิถี(ฝั่งมุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ช่วงวันทำการ กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ E พบว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สถานะไม่คงที่ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อน</p>	<p>(14) โครงการต้องระบุคุณสมบัติของรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติได้ “กำหนดขนาดของรถที่สามารถเข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการได้ต้องมีขนาดไม่เกิน ยาว 5,200 มิลลิเมตร กว้าง 2,100 มิลลิเมตร สูง 1,900 มิลลิเมตร ท้องรถไม่ต่ำกว่า 100 มิลลิเมตร น้ำหนักไม่เกิน 3,000 กิโลกรัม และห้ามรถยนต์ที่ติดแก๊สทุกชนิดเข้าจอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ”</p> <p>ในเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์การขายอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อทราบข้อจำกัดของระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ๕๓๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10600 โทร ๐๒-๐๑๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๐๑๖๖-๖๖๖๖

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวของรถลำช้าสูง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการที่ระดับ F พบว่าสภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p><b>ข) ช่วงวันหยุด</b></p> <p>- <b>ฝังมุงหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) ของถนนถนนราชวิถี (ฝังมุงหน้าถนนดินแดง-ราชปรารภ) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ D พบว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่ภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถลำช้าขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ E พบว่าสภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่ภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถลำช้าสูง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 85/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <b>ฝังมุงหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ</b> ผลการวิเคราะห์การจราจรในปีก่อนาคด (พ.ศ. 2566) ของถนนถนนราชวิถี (ฝังมุงหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ช่วงวันหยุด กรณีไม่มีการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ C พบว่า สภาพการจราจรแบบคงที่และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์สภาพจราจรกรณีที่มีการเปิดดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566 มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ D พบว่าสภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่ภาวะไม่คงที่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนถนนดินแดง ถนนราชปรารภ และถนนราชวิถี ในปีที่เปิดดำเนินโครงการ (ปี พ.ศ. 2566) ในวันทำการและวันหยุด พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้ระดับบริการของถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นมีผลต่อสภาพ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 86/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	<p>ความตึกขุดบน โครงข่ายถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการเล็กน้อย เมื่อเทียบกับกรณีไม่มีโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด และพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาในอนาคตเป็นพื้นที่อาศัย และการขยายตัวของอาคารอยู่อาศัยรวมมีแนวโน้มเพิ่มสูงอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งประเภทอพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบประกอบด้วย โครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการ</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตาม มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 87/164 หน้า

ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ

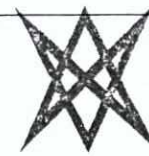
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า เจ้าของต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 1 ฉบับ กล่าวคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ทั้งนี้จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (เขตสีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย. 9-16 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. มรณจํานวน 88/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นพบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย. 9-16 (เขตสีน้ำตาล) โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มทุกห้องประมาณ 787 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ซึ่งหากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองจึงส่งผลให้ลักษณะการดำเนินของโครงการมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมือง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพสังคมเดิมที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) แจกคู่มือกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการ</p>	-

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 89/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงมิได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพสังคมและ/หรือวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจากสภาพความเป็นอยู่เดิมในปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ</p> <p>(5) หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(6) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

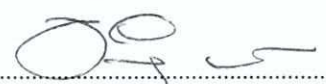
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกณา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 90/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบ ครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาก	และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงข่ายหลัง เปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจมา (8) ให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันใน แต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของ โครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกัน  ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณ ภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) ติดตามและประเมินผลจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ปรบรองจำนวน 91/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>พื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามลักษณะและประเภทของอาคาร โครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>	<p>และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>4) บันไดหนีไฟ</li> <li>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> </ol>	<p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้สำนักงานเขตพญาไท</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 92/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการ ได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง (ใช้งานร่วมกับบันไดหลัก) อยู่ติดกัน (ไม่เกิน 60 เมตร ตามกฎกระทรวง) และบันได สำหรับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยเข้าไปบรรเทา สาธารณภัยบริเวณระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดย บันไดหนีไฟจะทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผกร้อน กล่าวคือมีลักษณะเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32</p> <p>(3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวม พลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้ บันไดหลักซึ่งออกแบบให้เป็นบันไดหนีไฟร่วมด้วย แห่งที่ 1 (ST-1) และแห่งที่ 2 (ST-2) ของอาคารเป็น เส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร โครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พัก</p>	<p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้ง ภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง</p> <p>10) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>11) ช่องทางเฉพาะบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>12) ลานหนีภัยทางอากาศ</p> <p>13) ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟให้พนักงานและผู้พักอาศัย (อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ครอบงำนจนวน 93/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จตุรรมผืนไม่น้อยกว่า 196.75 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้พักอาศัย จำนวน 787 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากการสืบค้นข้อมูลตามทะเบียน โบราณสถาน กับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร จากการสืบค้นจากเว็บไซต์ <a href="http://www.finearts.go.th">http://www.finearts.go.th</a> (สืบค้นเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562) แต่อย่างไร</p> <p>การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด</p>	<p>ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 95/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกณนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนิตฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน</p>	<p>พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ย่อมอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้น ทั้งนี้ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับกรรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มี</p>	<p>(1) ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 96/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานที่สำคัญแต่อย่างไร</p> <p>หากพิจารณาลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พบว่า จะมีลักษณะอาคารที่ไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบมากนัก เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีการก่อสร้างหรือพัฒนาอาคารแนวตั้ง ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่พาณิชยกรรมกระจายอยู่ทั่วไปริมถนนดินแดงและมีลักษณะความลาดชันของพื้นที่ไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและลดความขัดแย้งด้านสายตา จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดิน พื้นที่สีเขียวบนดิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ</p>	<p>เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสี สัน รูปทรง และพื้นผิวต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>(3) เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 97/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังของแสงแดด	<p>525.00 ตารางเมตร จัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 307.50 ตารางเมตร ประกอบด้วย หมากเม่า สะเดา ชงโค สอลแลนดี กระพี้จั่น (กอ) มะฮอกกานีใบเล็ก เสม็ด แดง นูหง่าสำหรับ และจิกน้ำ (กอ) และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประมาณ 217.50 ตารางเมตร ได้แก่ หนุ่ยมาเลเซีย หนุ่ยนวนน้อย หลิวใบ ขาไก่เขียว ไทรเกาหลี บลูฮาวาย เข็มม่วง หลิวไต้หวัน หนุ่ยหนวดแมว และชะพลู ซึ่งไม้ยืนต้นจะช่วยบดบังอาคาร โครงการได้ในระดับหนึ่ง และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง จึงทำให้การเกิดขึ้นของโครงการไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาต่อสถานที่สำคัญในระดับต่ำ</p> <p>หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคาร โครงการพบว่า การทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตาม</p>	<p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็น</p>	-

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกภนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 98/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CNT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลารับขึ้น-ลงของควงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้นดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบขอชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 99/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		<p>โทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) เลือกใช้ผนังกระจกของอาคารเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงภายนอกตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกภนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 100/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ กลฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	<p>การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุจากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัลจึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการ</p>	<p>(4) เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ให้ความร่มเงาเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ</p> <p>(5) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที</p>	

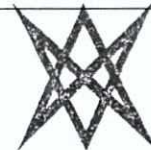
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

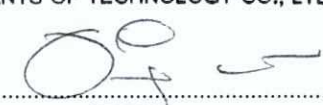
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรจรงจำนวน 101/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรจรงจำนวน 102/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ		<p><b>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</b></p> <p>(1) การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน</p> <p>(3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่มีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืน</p> <p><b>ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษา</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <p>1) คลอรีนอิสระคงเหลือ</p> <p>2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>ความถี่ : วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <p>1) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>2) คลอรีนอิสระ</p> <p>3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>5) ความกระด้าง</p> <p>6) กรดไซยานูริก</p> <p>7) คลอไรด์</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปรองจำนวน 103/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(4) การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ</p>	<p>8) แอม โมเนีย</p> <p>9) ไนเตรท</p> <p>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>11) ฟีคอล โคลิฟอร์ม</p> <p>12) Escherichia coli</p> <p>13) Staphylococcus aureus</p> <p>14) Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 104/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน โดยอย่างน้อยต้องมีข้อความ เป็นไปตาม ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 105/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เหตุนำความมาให้ปฏิบัติ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ol>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรจรงจำนวน 106/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมี คนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรงพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 107/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันการขังของน้ำ เช่น พื้นทางเดินพื้นที่อาบน้ำ พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำความสะอาด เช่น ขัดกระเบื้องผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ ทรายล้าง เกรดตั้ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 108/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยเฉพาะร่องยานวาระเบี่ยงต้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งชัดเป็นช่วง ๆ ในแต่ละวัน เพื่อ ป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะ ส่งผลต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของ พื้นสระว่ายน้ำชำรุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดต้อง กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายโดยแสดงตำแหน่ง พื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำ เข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำ เกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ โดยทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 109/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>จากลักษณะการดำเนิน โครงการ ซึ่งมี วัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุด พักอาศัย (เพื่อขาย) จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารดังกล่าวมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 133.23 เมตร บน พื้นที่ที่จะขออนุญาตทั้งสิ้นประมาณ 1-0-81 ไร่ (หรือ ประมาณ 1,924.00 ตารางเมตร) รวม 14 โฉนด ซึ่งอยู่ ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p> <p><b>มาตรการด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b></p> <p>(1) แจกคู่มือกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความ สงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งคิด ประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตาม มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 110/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b></p> <p>(1) หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 111/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พลกนา เรียวเลสเทท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจมา (4) กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ/ภาพที่โฆษณา/หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องเป็นไปตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	

หมายเหตุ : เจ้าของ โครงการ คือ บริษัท พุกดา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการ โอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตพญาไท (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 112/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกดา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะ ทรี วิคทอรี โมนูเมนต์ (The Tree Victory Monument) บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท
	- บริเวณ โรงเรียนรัศมีนาชาติ	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) (4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (6) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (7) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พญา เรียวเอสเตท
	- กำแพงกันดิน (Pile Wall และระบบค้ำยัน (Bracing))	- ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันดินพัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีสภาพชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐานต้องแก้ไขทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พญา เรียวเอสเตท
	- พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พญา เรียวเอสเตท
(3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พญา เรียวเอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณ โรงเรียนรัชมินานาชาติ	(5) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ใกล้จุดเจาะเข็มมากที่สุดเป็นการเฉพาะ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงานและดูแลผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงการเจาะเสาเข็มและการทำฐานราก (1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บมจ. พกษา เรียลเอสเตท

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 115/164 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นทางและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท
(5) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท
(6) ระบบสุขาภิบาล 6.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของสำนักงานพญาไท	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท
6.2 น้ำเสีย		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกขาริเยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 116/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	การแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุขตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พกษา เรียลเอสเตท บมจ. พกษา เรียลเอสเตท
6.4	คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พกษา เรียลเอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 117/164 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การจราจร	- ถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีลักษณะปิดบังแข็งแรง (6) ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท
(8) อาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกขาริเยลเอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกขาริเยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บมจ. พุกखा เรียลเอสเตท</p> <p>บมจ. พุกखा เรียลเอสเตท</p> <p>บมจ. พุกखा เรียลเอสเตท</p> <p>บมจ. พุกखा เรียลเอสเตท</p> <p>บมจ. พุกखा เรียลเอสเตท</p> <p>บมจ. พุกखा เรียลเอสเตท</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ (2) ตรวจสอบที่ระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกথা เรีลเอสเตท บมจ. พุกথা เรีลเอสเตท
(10) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาค่าที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย (4) สํารวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกথা เรีลเอสเตท บมจ. พุกথা เรีลเอสเตท บมจ. พุกথা เรีลเอสเตท บมจ. พุกথা เรีลเอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกথা เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ		
(11) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. พุกญา เรียวเอสเตท บมจ. พุกญา เรียวเอสเตท

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตพญาไท (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 121/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเดอะ ทรี วิทอรี โมนумент (The Tree Victory Monument) บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อย น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บมจ. พุกผา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บมจ. พุกผา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ	- ทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 123/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บ สถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อ สำนักงานเขตพญาไทภายใน 15 วัน ของเดือน ถัดไป</p>	<p>- ทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อ สำนักงานเขตพญาไทภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป</p>	<p>บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้	<p>- แนวท่อประปา</p> <p>- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p>	<p>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/164 หน้า

ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนามคน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2) เอสเซอรีเช็ช โคลไล 3) สคาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสทริเดียม - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกยา เร็ลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เป็น ประจำ สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เร็ลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4) มลฝอย	- ถังรองรับมลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เร็ลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เร็ลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 125/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกยา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงาน เขตวังทองหลาง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต พญาไท กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(5) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง  (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้น	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิด	บมจ. พุกญา ค เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกญา



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 126/164 หน้า

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	ทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ดำเนินการ  - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ  (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 127/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรือลเอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรือลเอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
(9) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรือลเอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรือลเอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกยา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(10) เศรษฐกิจ-สังคม	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(11) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง  (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลีฟอร์ม  (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวันที่เปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกยา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 129/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ	4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa  (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ  (2) คูแผลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและ ห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการทุกวันที่เปิดดำเนินการ  - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บมจ. พุกยา เรือเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกยา เรือเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

โครงการจำนวน 130/164 หน้า

วันทศมาส 2562 ลงชื่อ .....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันทศมาส 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกথা เรียวเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกথা เรียวเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกথা เรียวเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกথা เรียวเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกথা เรียวเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรองจำนวน 131/164 หน้า

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกথা เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

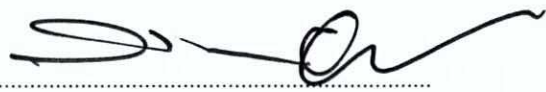
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. พุกญา เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

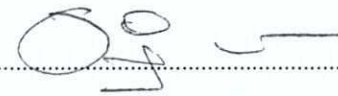
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 132/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนินยฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการ จมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ  (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ  - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ  - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	บมจ. พุกথা เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกথা เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด  บมจ. พุกথা เรียลเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 133/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกথা เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. พุกญา เรือเอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการ โอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย 1 ปี เสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตพญาไท (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**ที่มา :** บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2562



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

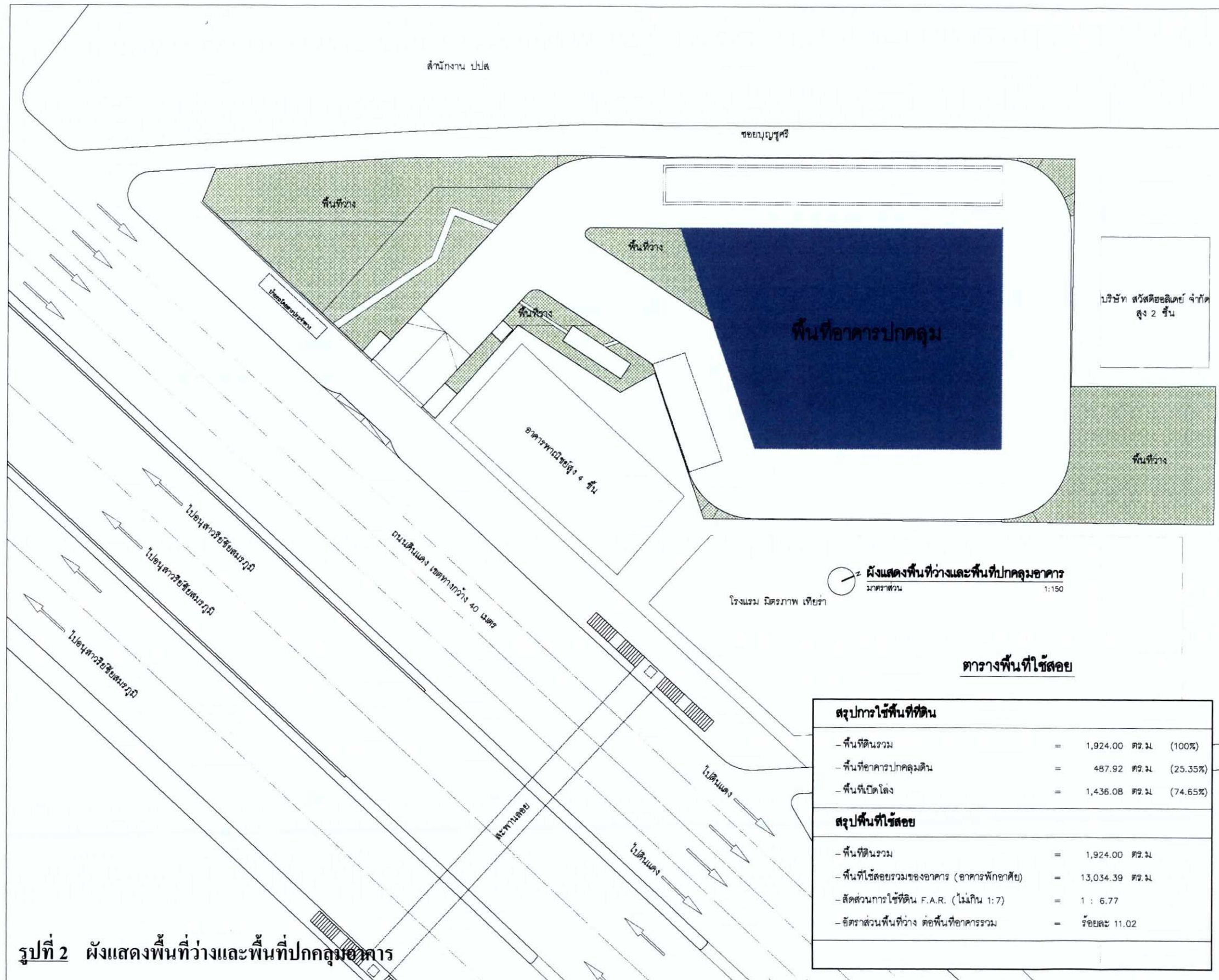
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





PROJECT NAME: 02019-008  
**เดอะวี วิกตอรี โมโนเมนต์ (THE TREE VICTORY MONUMENT)**  
 OWNER: PRUNCA บริษัท พฤษา อิมเมียม จำกัด (มหาชน) PRUSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
 CONSULTANT: DE PROMISE PLUS  
 ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO ORIENTAL STUDIO CO., LTD.  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA INFRA GROUP CO. LTD.  
 MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA  
 ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD.  
 ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering  
 MECHANICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering  
 SANITARY ENGINEERS: GEO Design & Engineering  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: Ixora Design Co., Ltd.

ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมอาคาร  
 มาตรฐาน  
 1:150

**ตารางพื้นที่ใช้สอย**

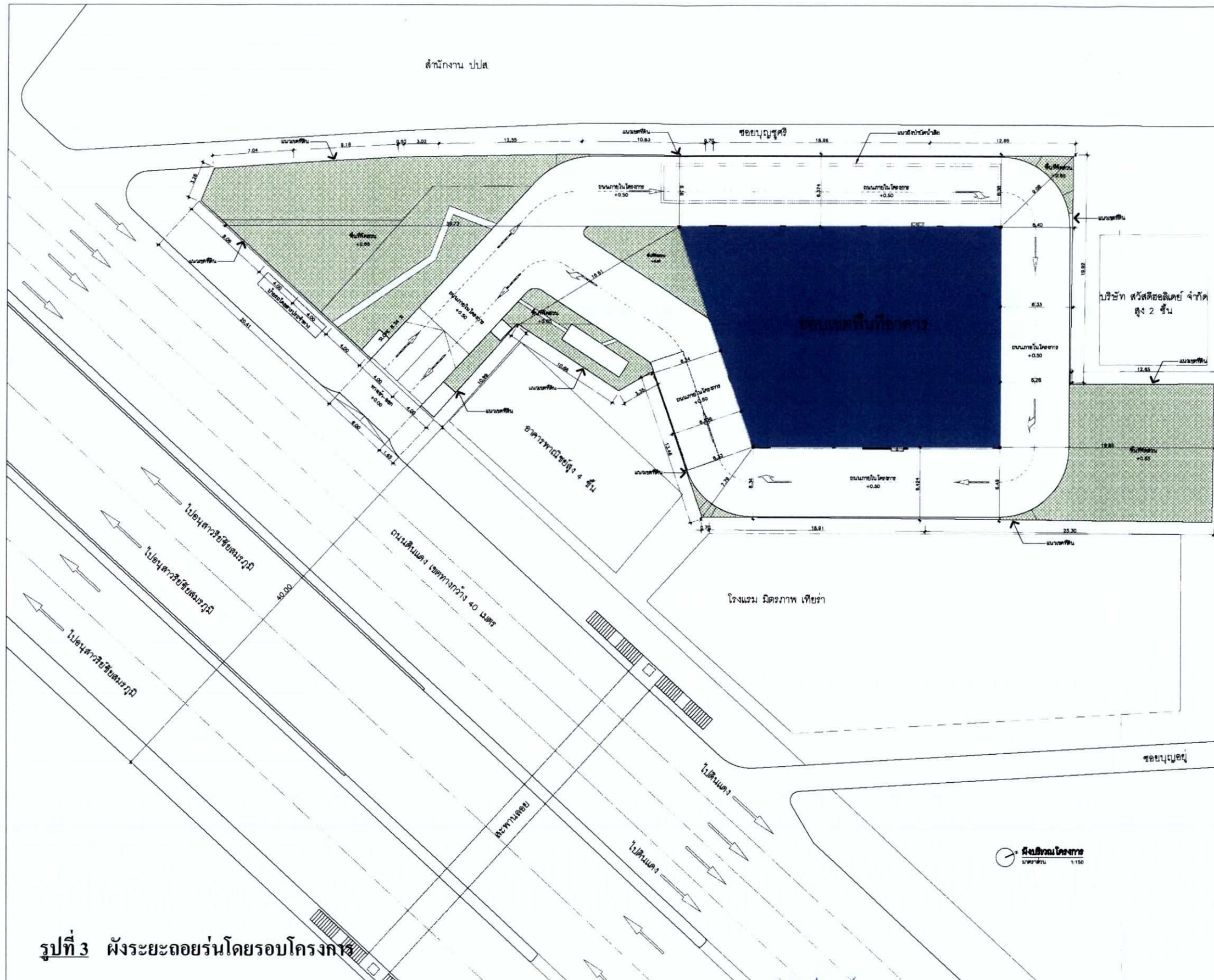
สรุปการใช้พื้นที่ที่ดิน		
- พื้นที่ดินรวม	=	1,924.00 ตร.ม. (100%)
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	487.92 ตร.ม. (25.35%)
- พื้นที่เปิดโล่ง	=	1,436.08 ตร.ม. (74.65%)
สรุปพื้นที่ใช้สอย		
- พื้นที่ดินรวม	=	1,924.00 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (อาคารพักอาศัย)	=	13,034.39 ตร.ม.
- สัดส่วนการใช้ที่ดิน F.A.R. (ไม่เกิน 1:7)	=	1 : 6.77
- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวม	=	ร้อยละ 11.02

รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมอาคาร

รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทิญา ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



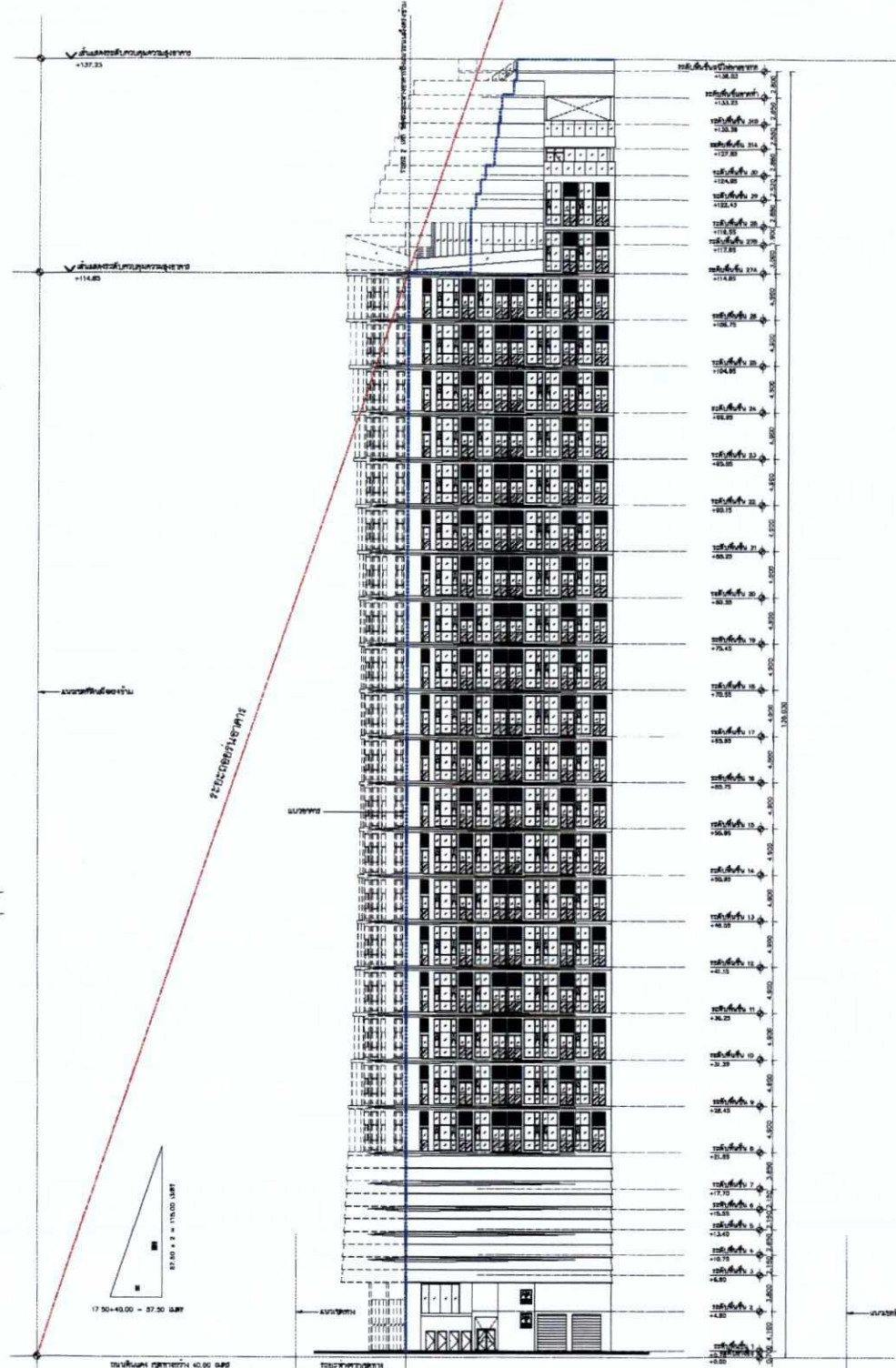
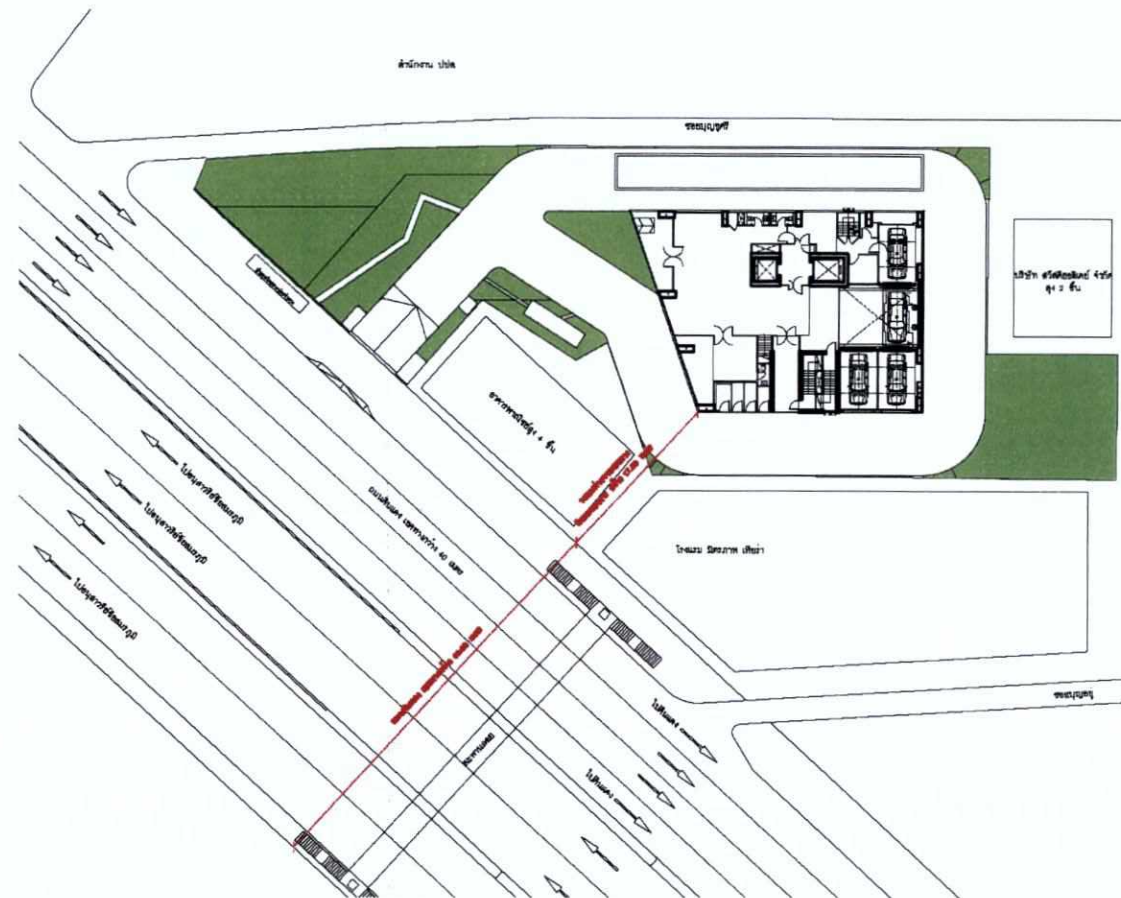


รูปที่ 3 ผังระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ

PROJECT NAME : 020 14-008							
เดอะทรี วิกตอรี โมเนเมนต์ (THE TREE VICTORY MONUMENT)							
OWNER :							
 PRUKSA บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
CONSULTANTS :							
 DE PROMISE PLUS 1111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
ARCHITECTS :							
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
STRUCTURAL ENGINEERS :							
 INFRA GROUP CO., LTD. 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :							
 GEO Design & Engineering 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
LANDSCAPE ARCHITECTS :							
 IXORA 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
ARCHITECTS :							
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
STRUCTURAL ENGINEERS :							
 INFRA GROUP CO., LTD. 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
STRUCTURAL INSPECTOR :							
 GEO Design & Engineering 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
ELECTRICAL ENGINEERS :							
 GEO Design & Engineering 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
MECHANICAL ENGINEERS :							
 GEO Design & Engineering 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
SANITARY ENGINEERS :							
 GEO Design & Engineering 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
LANDSCAPE ARCHITECTS :							
 IXORA 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110							
REVISIONS :							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION			
NO.	DATE	DESCRIPTION					
LOCATION :							
เขตคลองเตยใน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร							
DRAWING TITLE :							
ผังบริเวณโครงการ							
SCALE :							
DWG. NO. :							
DESIGNER :							
DRAWN :							
CHECKED :							
APPROVED :							
DATE :							
TOTAL :							
<small>This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and spot lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.</small>							

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



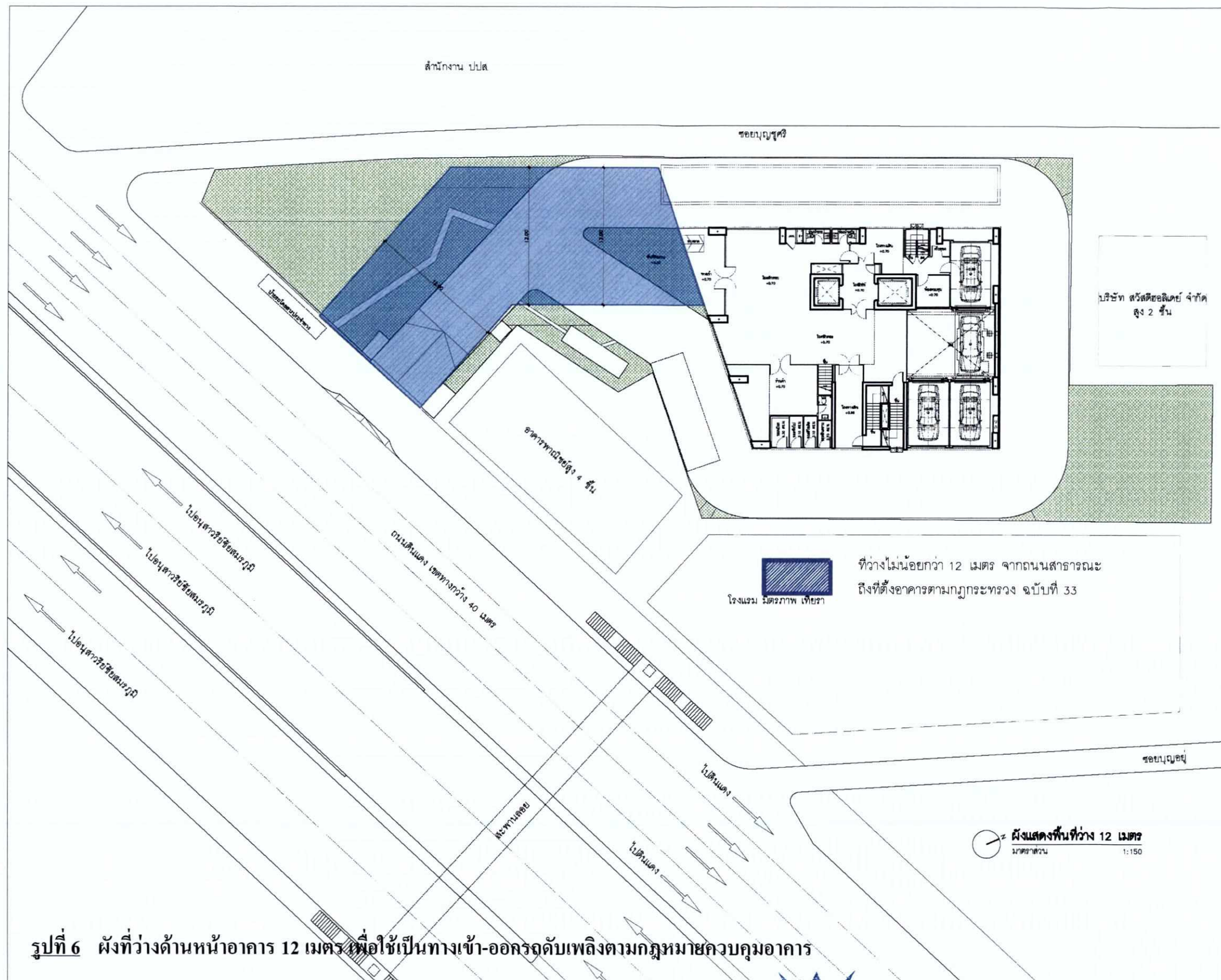
รูปที่ 4 การวัดความสูงของอาคารจากจุดอ้างอิง

PROJECT NAME : 020 19-008							
เดอะทรี วิกตอรี ไมนุเมนต์ (THE TREE VICTORY MONUMENT)							
OWNER :							
 <b>PRUKSA</b> บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 117 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 Tel. 02-0266-88-88 Fax. 02-0266-88-88							
CONSULTANTS :							
 <b>DE PROMISE PLUS</b> บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด 117 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300							
ARCHITECTS :							
 <b>ORIENTAL STUDIO</b> ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 117 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300							
STRUCTURAL ENGINEERS :							
 <b>INFRA</b> INFRA GROUP CO., LTD. 117 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300							
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :							
 <b>GEO</b> GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 117 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300							
LANDSCAPE ARCHITECTS :							
 <b>IXORA</b> บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด 117 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300							
ARCHITECTS :							
บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
STRUCTURAL ENGINEERS :							
บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
STRUCTURAL INSPECTOR :							
บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
ELECTRICAL ENGINEERS :							
บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
MECHANICAL ENGINEERS :							
บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
SANITARY ENGINEERS :							
บริษัท พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
LANDSCAPE ARCHITECTS :							
บริษัท ไอซ์ ออรา จำกัด บริษัท อีสทีม จำกัด							
REVISIONS :							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION			
NO.	DATE	DESCRIPTION					
LOCATION :							
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ถนนวิภาวดีรังสิต							
DRAWING TITLE :							
แผนผังอาคารและระบบอาคาร กับถนนสายจราจร							
SCALE :							
SCALE : 1:300 DESIGNER : DRAWN : พรุกสา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) CHECKED : APPROVED : DATE :							
DWC. NO. :							
A 3.1							
TOTAL :							
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.							

ธีรวัฒน์ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





ที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร จากถนนสาธารณะ  
ถึงที่ตั้งอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33  
โรงแรม มิตรภาพ เทียนา

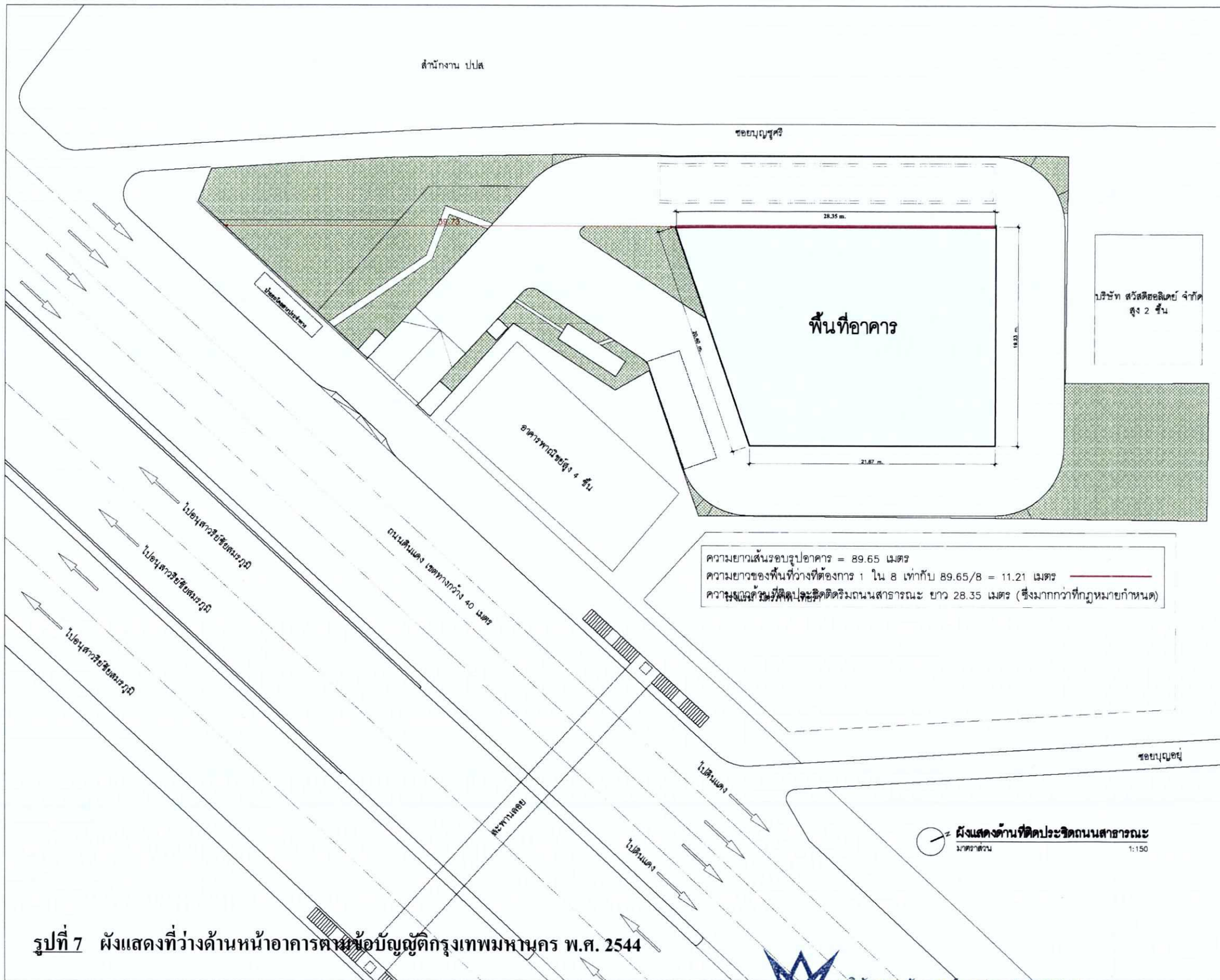
ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร  
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 6 ผังที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถดับเพลิงตามกฎหมายควบคุมอาคาร

PROJECT NAME:	0.20 17-008
<b>เดอะทรี วิกทอรี โมนумент</b> (THE TREE VICTORY MONUMENT)	
OWNER:	<b>PRUKSA</b> บริษัท พรุกษา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112
CONSULTANTS:	<b>DE PROMISE PLUS</b> บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
ARCHITECTS:	<b>ORIENTAL STUDIO</b> ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112
STRUCTURAL ENGINEERS:	<b>INFRA</b> INFRA GROUP CO., LTD. 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS:	<b>GEO</b> 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112
LANDSCAPE ARCHITECTS:	<b>IXORA</b> 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112
ARCHITECTS:	ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. นายพงศ์ พิเชฐภรณ์ 085 532 นายณัฐ ใจสูง 085 3128 นายวิภา นนธิ์ 085 23308
STRUCTURAL ENGINEERS:	INFRA GROUP CO., LTD. พ.ศุภชัช พิเชฐภรณ์ 08 1503 นายณัฐ ใจสูง 08 11087 นายวิภา นนธิ์ 08 43324 นายณัฐ ใจสูง 08 87980 นายวิภา นนธิ์ 08 68147
STRUCTURAL INSPECTOR:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายวิภา นนธิ์ 08 3473 นายณัฐ ใจสูง 08 35083 นายวิภา นนธิ์ 08 35087
MECHANICAL ENGINEERS:	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายณัฐ ใจสูง 08 2544 นายณัฐ ใจสูง 08 4127 นายวิภา นนธิ์ 08 41287
SANITARY ENGINEERS:	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายณัฐ ใจสูง 08 304 นายวิภา นนธิ์ 08 644
LANDSCAPE ARCHITECTS:	IXORA Design Co., Ltd. นายวิภา นนธิ์ 08-255 31 นายณัฐ ใจสูง 08-255 124 นายวิภา นนธิ์ 08-255 533
REVISIONS:	NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION:	แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:	ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร
SCALE:	DWG. NO.
DESIGNER:	
DRAWN:	นายณัฐ ใจสูง
CHECKED:	
APPROVED:	
DATE:	TOTAL
<small>This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.</small>	

รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



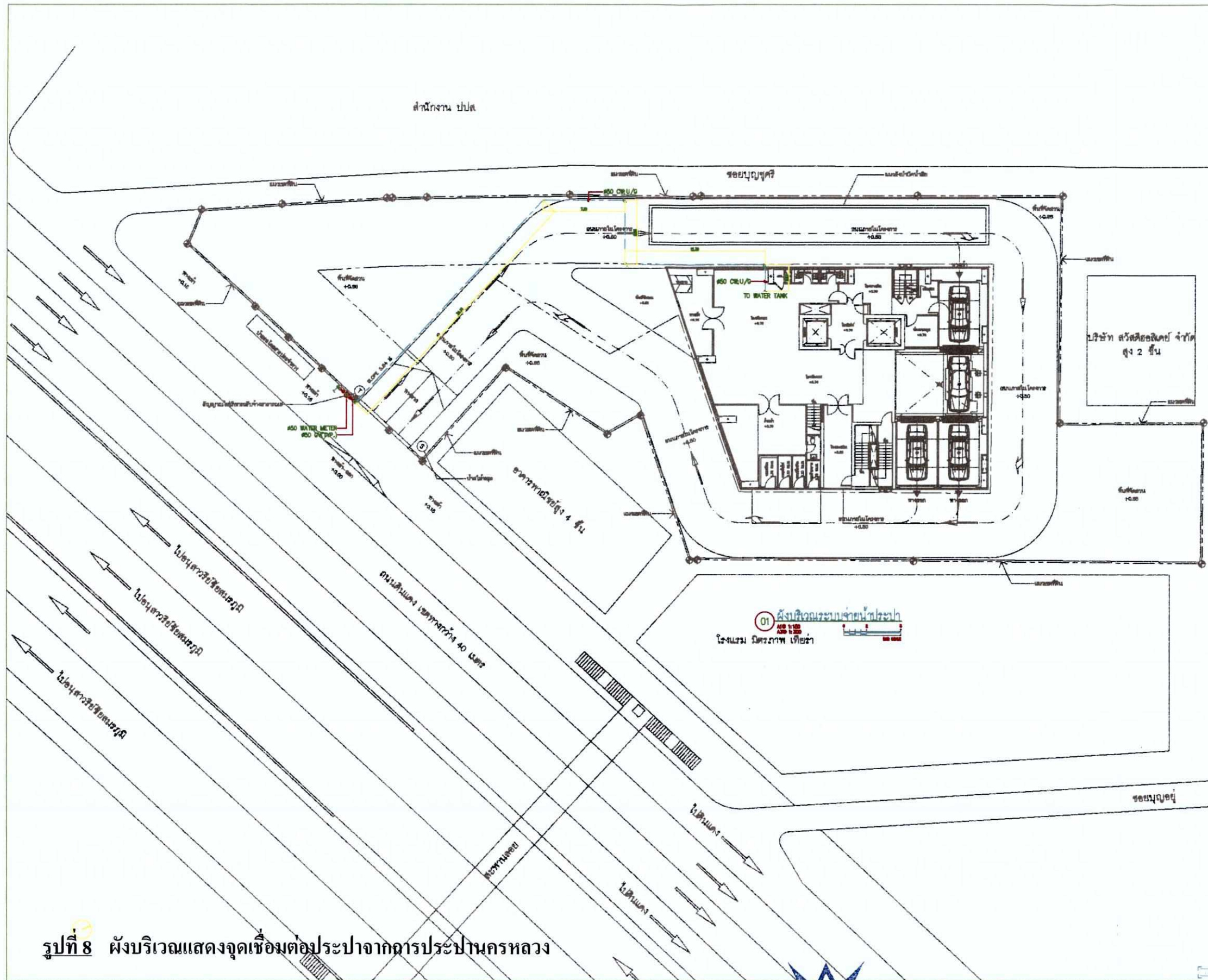
รูปที่ 7 ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

PROJECT NAME :	G-2019-008
<b>เดอะทรี วิกทอรี โมเนเมนต์</b> (THE TREE VICTORY MONUMENT)	
OWNER :	PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
CONSULTANTS :	DE PROMISE PLUS
ARCHITECTS :	ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGINEERS :	INFRA GROUP CO., LTD.
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :	GEO
LANDSCAPE ARCHITECTS :	IKORA
ARCHITECTS :	ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
STRUCTURAL ENGINEERS :	INFRA GROUP CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS :	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEERS :	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
SANITARY ENGINEERS :	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS :	Ikora Design Co., Ltd.
REVISIONS :	NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION :	แขวงสามกษัตริย์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE :	ผังแสดงที่ว่างที่ติดประชิดถนนสาธารณะ
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL
Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only square dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับควบคุม 2562 ลงชื่อ (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับควบคุม 2562 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงจุดเชื่อมต่อประปาจากอาคารประปานครหลวง

PROJECT NAME : 020 01-12

เดอะทรี วิกทอรี โมโนเมนต์  
(THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER :

**PRUBA**  
บริษัท พรูบา อิมเมทรี จำกัด (LIMITED)  
PRUBA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANTS :

**DE PROFULUS**  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

**ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.**  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS :

**INFRA**  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

**GEO**  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**IXORA**  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

**ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.**  
117 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS INFRA GROUP CO., L.

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1803
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1707
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 4328
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 6780
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 8017

STRUCTURAL INSPECTOR :

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1803
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1707
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 4328
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 6780
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 8017

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1803
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1707
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 4328
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 6780
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 8017

SANITARY ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1803
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1707
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 4328
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 6780
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 8017

LANDSCAPE ARCHITECTS : More Design Co., L.

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1803
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 1707
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 4328
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 6780
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	18 8017

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE

SCALE : 1:100 DWG. NO.

DESIGNER : SC

DRAWN : AK SN-202

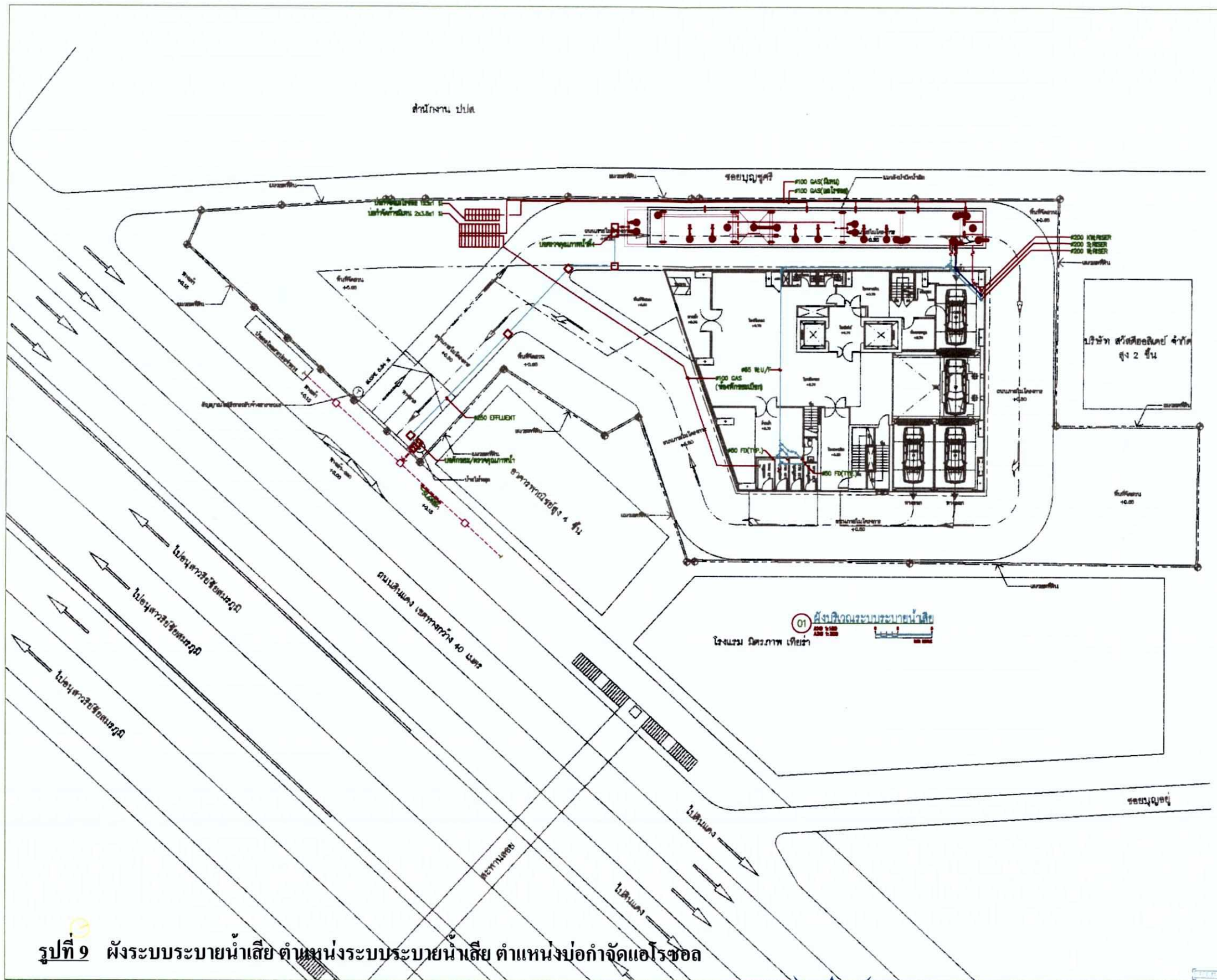
CHECKED : SC

APPROVED : SC

DATE : 15/05/02 TOTAL

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



PROJECT NAME : 000 01-10  
**เดอะวี วิกตอรี โมเนเมนต์**  
 (THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER :  
  
 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)  
 PTT PUBLIC COMPANY LIMITED  
 101 อาคาร ปตท. เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 10  
 101 อาคาร ปตท. เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 10

CONSULTANTS :  
  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ARCHITECTS :  
  
 บริษัท อริเอนทัล สตูดิโอ จำกัด  
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 101 อาคาร ปตท. เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 10  
 101 อาคาร ปตท. เซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 10

STRUCTURAL ENGINEERS :  
  
 บริษัท อินฟรา กรุ๊ป จำกัด  
 INFRA GROUP CO., LTD.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :  
  
 บริษัท จีโอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 GEO ENGINEERING CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
  
 บริษัท คอร์รา ดีไซน์ จำกัด  
 KORA DESIGN CO., LTD.

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 นายพร ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นาย ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นาย ธีระพงษ์ 081 822 1111

STRUCTURAL ENGINEERS INFRA GROUP CO., LTD.  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111

STRUCTURAL INSPECTOR :  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111

MECHANICAL ENGINEERS :  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111

SANITARY ENGINEERS :  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111

LANDSCAPE ARCHITECTS : KORA Design Co., Ltd.  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111  
 นายสุวิทย์ ธีระพงษ์ 081 822 1111

REVISIONS :  
 NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :  
 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

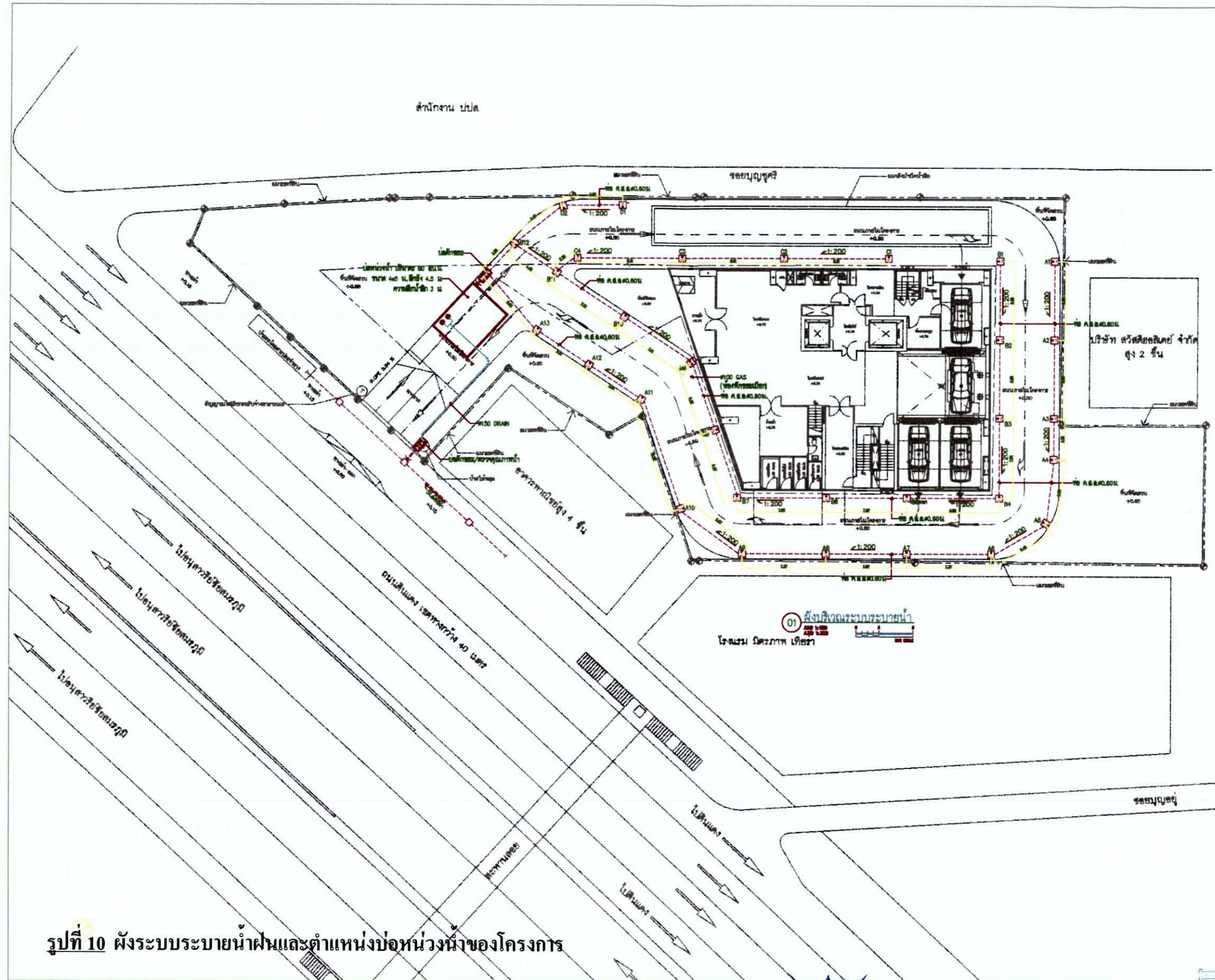
DRAWING TITLE :  
**ผังระบบระบายน้ำเสีย**

SCALE : 1:100 DRG. NO.  
 DESIGNER : SC  
 DRAWN : JK SN-203  
 CHECKED : SC  
 APPROVED : SC  
 DATE : 15/05/62 TOTAL

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อกำจัดแอโรซอล

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พศกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ

PROJECT NAME : 002 01-102

เดอะทรี วิกตอรี โมนумент (THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER :

PRIMEA บริษัท พรูมา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRIMA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

CONSULTANTS :

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS :

INFRA

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS :

IKORA

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS INFRA GROUP CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS : Stone Design Co., Ltd.

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE

SCALE : 1:100 DWG. NO. SN-204

DESIGNER : SC

DRAWN : AK

CHECKED : SC

APPROVED : SC

DATE : 15/05/62 TOTAL

ชื่อนวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท พุกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

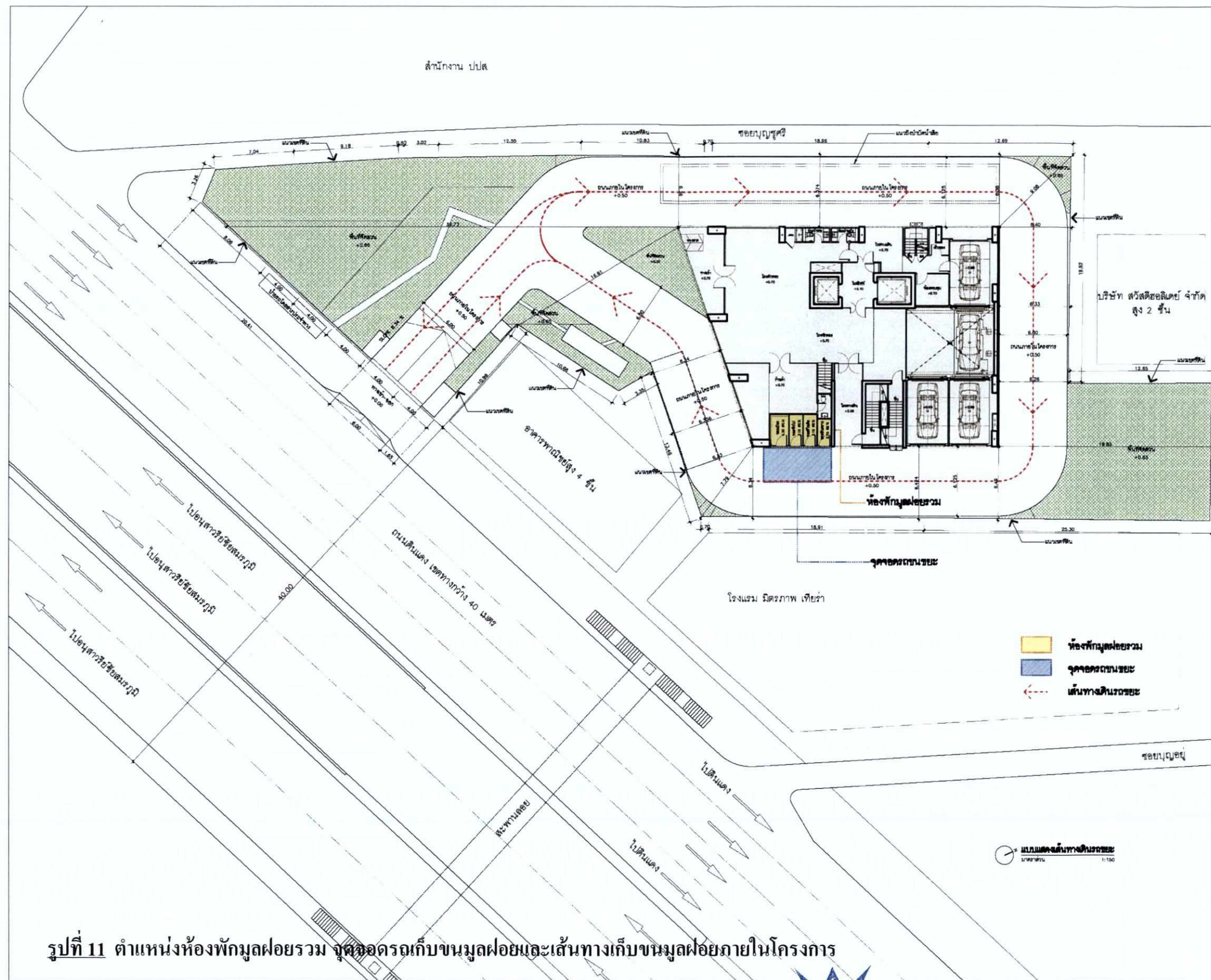
ชื่อนวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



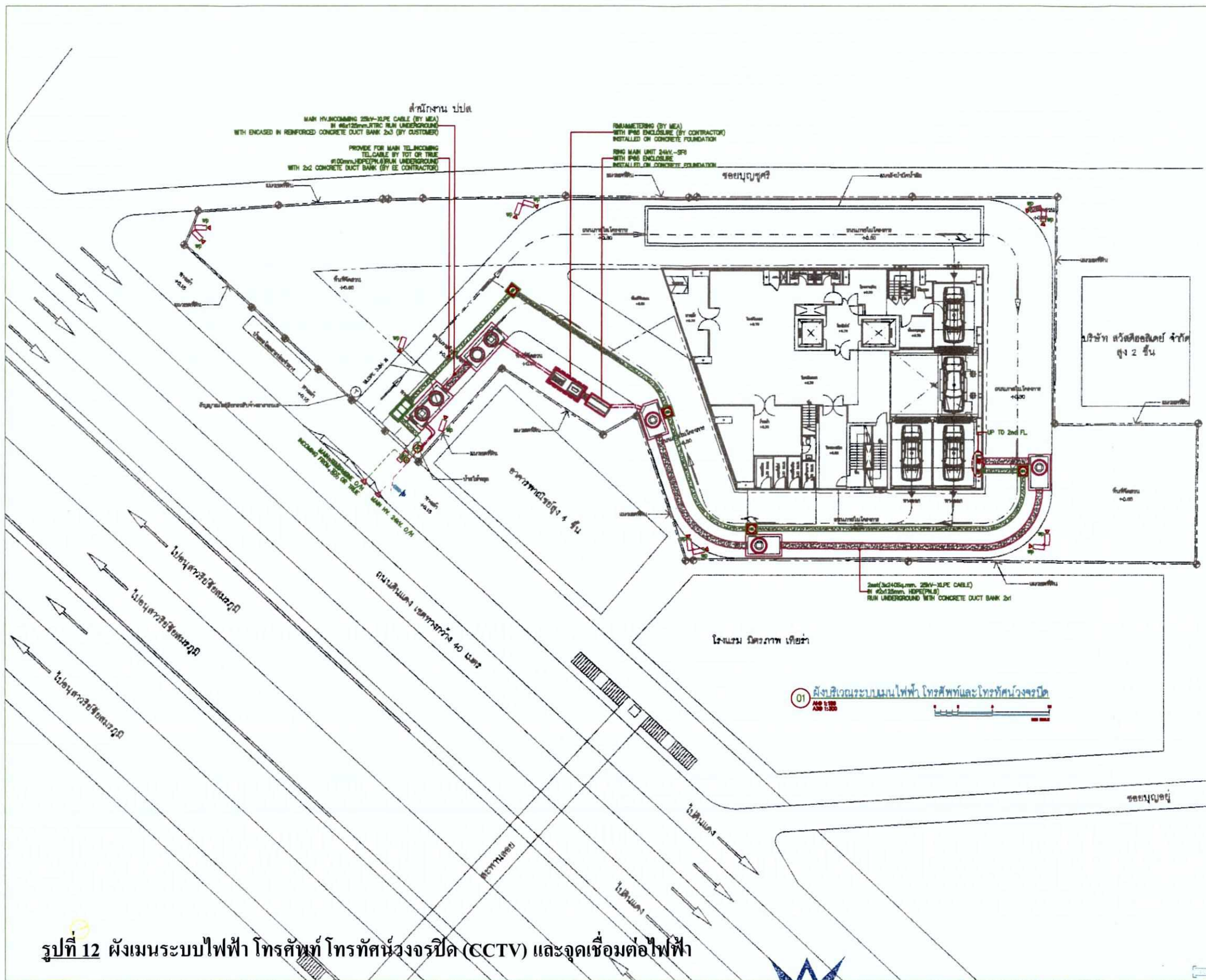


รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

PROJECT NAME: (THE TREE VICTORY MONUMENT)  
 OWNER: PRUKSA  
 CONSULTANTS: DE PROMISE PLUS  
 ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA  
 MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA  
 PROJECT TEAM LISTING:  
 ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD.  
 ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering  
 MECHANICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering  
 SANITARY ENGINEERS: GEO Design & Engineering  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: 30m Design Co., Ltd.  
 REVISIONS:  
 LOCATION: แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
 DRAWING TITLE: แผนผังเส้นทางเดินรถขยะ  
 SCALE: 1:150  
 DESIGNER: นายวิชาญ ชัยภูมิ  
 DRAWN: นายวิชาญ ชัยภูมิ  
 CHECKED: นายวิชาญ ชัยภูมิ  
 APPROVED: นายวิชาญ ชัยภูมิ  
 DATE: 2562

รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



รูปที่ 12 แผนผังระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า

PROJECT NAME : **ED 01-12**  
**เดอะวี วิกตอรี โมเนเมนต์ (THE TREE VICTORY MONUMENT)**

OWNER :  
  
**PRUNCA**  
 บริษัท พรูน่า จำกัด (มหาชน)  
 PRUNCA P&E ESTEER PUBLIC COMPANY LIMITED  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANTS :  
  
**P&E PROMISE**  
 บริษัท พีแอนด์พีพรอมิส์ จำกัด  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :  
  
**ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.**  
 บริษัท อริยธรรม จำกัด (มหาชน)  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS :  
  
**INFRA**  
 บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :  
  
**GEO**  
 บริษัท จีอีโอ จำกัด (มหาชน)  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
  
**IXORA**  
 บริษัท อิกซอรา จำกัด (มหาชน)  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : **ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.**  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS **INFRA GROUP CO., LTD.**  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS : **INFRA GROUP CO., LTD.**  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS : **INFRA GROUP CO., LTD.**  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SANITARY ENGINEERS : **INFRA GROUP CO., LTD.**  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : **IXORA DESIGN Co., Ltd.**  
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISIONS :  
 NO. DATE DESCRIPTION

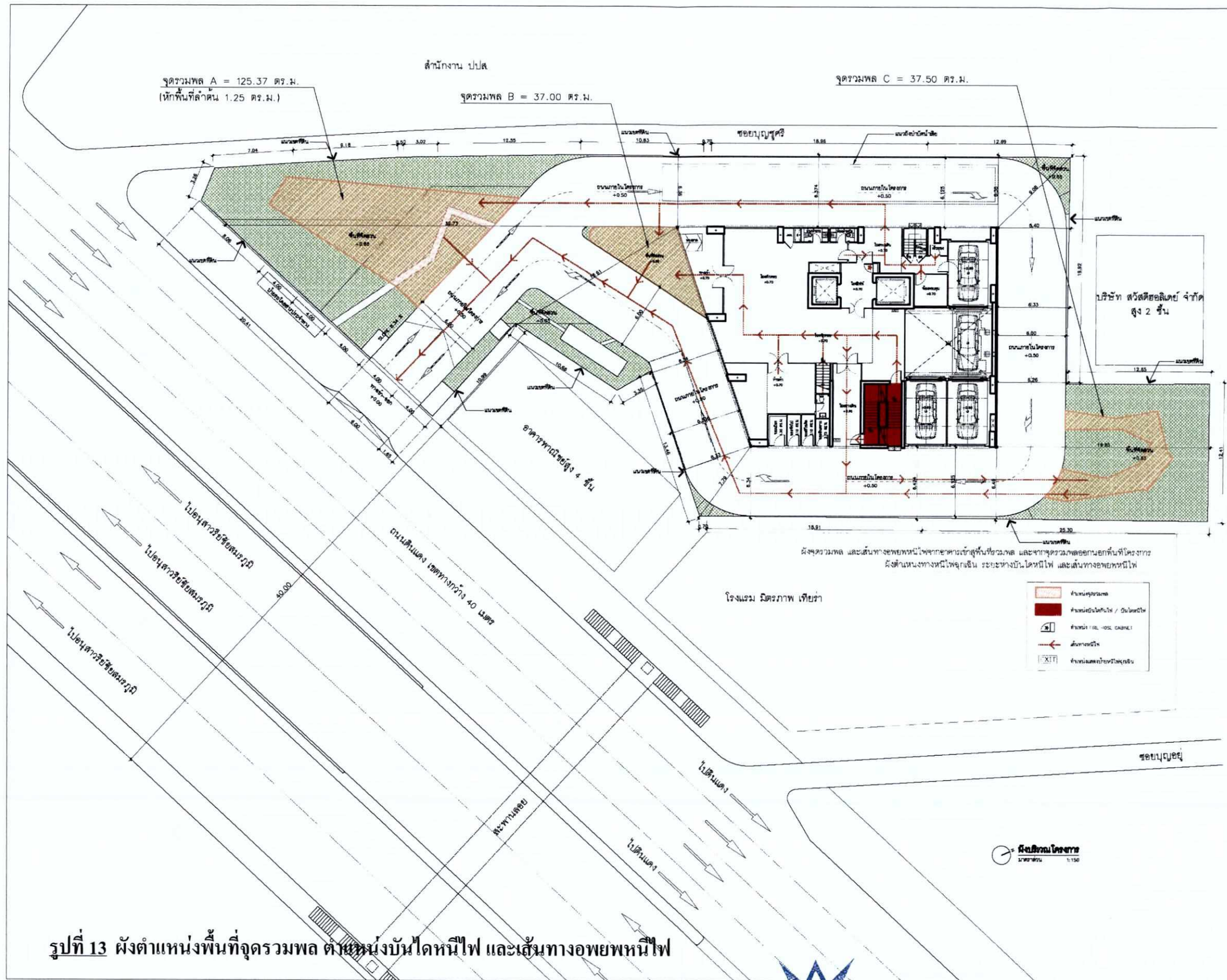
LOCATION :  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :  
**แผนผังระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรทัศน์วงจรปิด**

SCALE : 1:100 DWG. NO. :  
 DESIGNER : NP  
 DRAWN : YLACH EE-201  
 CHECKED : NPA  
 APPROVED : NPA  
 DATE : 15/05/22 TOOL

รับทราบ 2562 ลงชื่อ   
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับทราบ 2562 ลงชื่อ   
 (นางสาวนิตฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



รูปที่ 13 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ

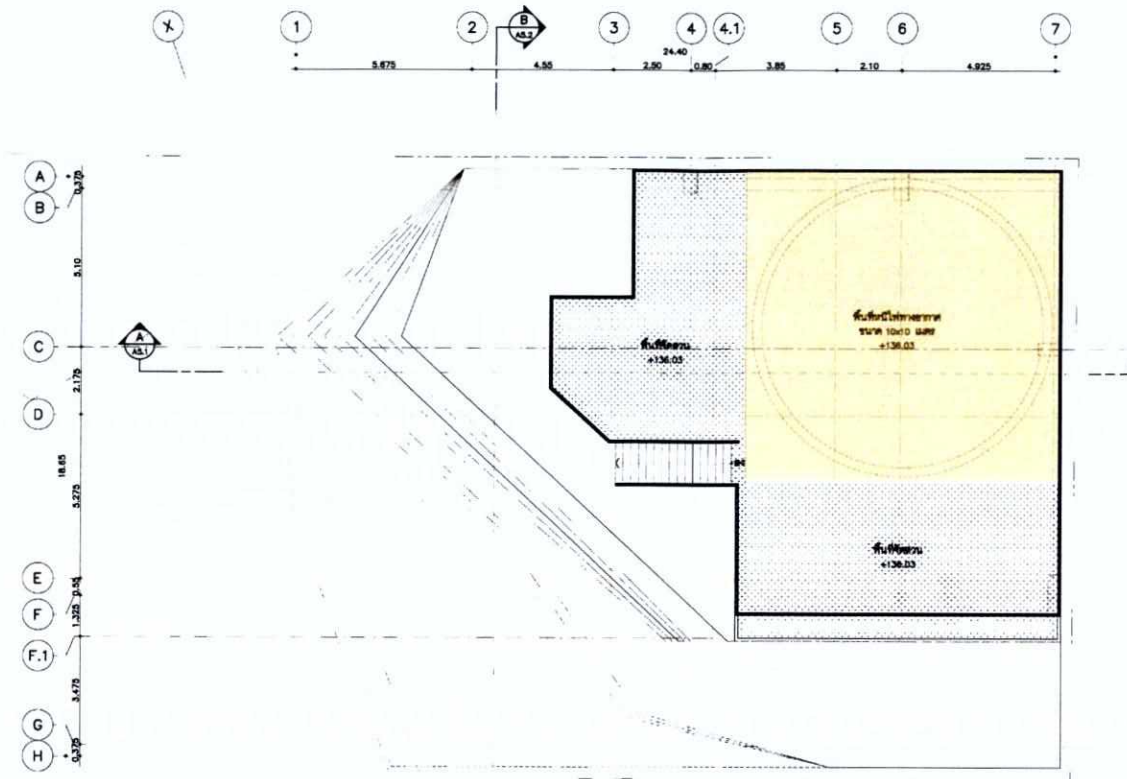
PROJECT NAME: G.20 (P.008)							
เดอะทรี วิกตอรี โมนумент (THE TREE VICTORY MONUMENT)							
OWNER:							
 PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท พรุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)							
CONSULTANTS:							
 DE PROMISE PLUS บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด							
ARCHITECT:							
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.							
STRUCTURAL ENGINEER:							
 INFRA GROUP CO., LTD.							
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER:							
 GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.							
LANDSCAPE ARCHITECT:							
 IKORA บริษัท ไอคอร่า จำกัด							
ARCHITECTS:							
 ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.							
STRUCTURAL ENGINEER:							
 INFRA GROUP CO., LTD.							
ELECTRICAL ENGINEER:							
 GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.							
MECHANICAL ENGINEER:							
 GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.							
SANITARY ENGINEER:							
 GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.							
LANDSCAPE ARCHITECT:							
 IKORA							
REVISIONS:							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION			
NO.	DATE	DESCRIPTION					
LOCATION:							
แขวงคลองใน เขตบางนา กรุงเทพมหานคร							
DRAWING TITLE:							
ผังบริเวณโครงการ							
SCALE :	DWG. NO. :						
DESIGNER :							
DRAWN :	A 2.1						
CHECKED :							
APPROVED :							
DATE :	TOTAL :						
<small>Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.</small>							

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับชั้นจอดรถชั้น 03	- 8.00	-
ระดับชั้นจอดรถชั้น 02	- 5.00	-
ระดับชั้นจอดรถชั้น 01	+ 2.50	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 1	+ 0.70	+ 7.70
ระดับชั้นอาคารชั้น 2	+ 4.80	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 3	+ 8.80	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 4	+ 10.75	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 5	+ 13.40	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 6	+ 15.50	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 7	+ 17.70	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 8	+ 21.50	+ 28.00
ระดับชั้นอาคารชั้น 9	+ 25.45	+ 30.80
ระดับชั้นอาคารชั้น 10	+ 31.35	+ 35.85
ระดับชั้นอาคารชั้น 11	+ 36.25	+ 40.75
ระดับชั้นอาคารชั้น 12	+ 41.15	+ 45.65
ระดับชั้นอาคารชั้น 13	+ 46.05	+ 50.55
ระดับชั้นอาคารชั้น 14	+ 50.85	+ 55.45
ระดับชั้นอาคารชั้น 15	+ 55.65	+ 60.35
ระดับชั้นอาคารชั้น 16	+ 60.75	+ 65.25
ระดับชั้นอาคารชั้น 17	+ 65.65	+ 70.15
ระดับชั้นอาคารชั้น 18	+ 70.55	+ 75.05
ระดับชั้นอาคารชั้น 19	+ 75.45	+ 79.95
ระดับชั้นอาคารชั้น 20	+ 80.35	+ 84.85
ระดับชั้นอาคารชั้น 21	+ 85.25	+ 89.75
ระดับชั้นอาคารชั้น 22	+ 90.15	+ 94.65
ระดับชั้นอาคารชั้น 23	+ 95.05	+ 99.55
ระดับชั้นอาคารชั้น 24	+ 99.95	+ 104.45
ระดับชั้นอาคารชั้น 25	+ 104.85	+ 109.35
ระดับชั้นอาคารชั้น 26	+ 109.75	+ 114.25
ระดับชั้นอาคารชั้น 27	+ 114.65	+ 119.15
ระดับชั้นอาคารชั้น 27B	+ 117.85	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 28	+ 119.95	+ 121.85
ระดับชั้นอาคารชั้น 29	+ 122.43	+ 124.83
ระดับชั้นอาคารชั้น 30	+ 124.95	+ 127.85
ระดับชั้นอาคารชั้น 31A	+ 127.83	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 31B	+ 130.38	-
ระดับชั้นอาคารชั้น 31C	+ 133.23	-
ระดับชั้นพื้นหน้าอาคาร	+ 136.03	-

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊙	ระดับชั้นอาคาร/ฝ้าเพดาน/ระดับชั้นจอดรถ
⊕	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊗	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊖	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊙	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊕	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊗	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊖	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊙	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊕	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊗	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น
⊖	จุดประจักษ์/จุดสนใจ/จุดเด่น



รูปที่ 15 ตำแหน่งลานหนีภัยทางอากาศ

PROJECT NAME: เดอะทรี วิกตอรี ไมนุเม้นต์ (THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER: PRUKSA บริษัท พรุกษา รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

CONSULTANTS: DE PROMISE PLUS

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA INFRA GROUP CO., LTD.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: GEO

MECHANICAL ENGINEERS: GEO

SAFETY ENGINEERS: GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA

REVISIONS: NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION: แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ขึ้นหนีไฟทางอากาศ

SCALE: 1:100

DESIGNER: นายวิชาญ วัฒนศิริ

DRAWN: นายวิชาญ วัฒนศิริ

CHECKED: นายวิชาญ วัฒนศิริ

APPROVED: นายวิชาญ วัฒนศิริ

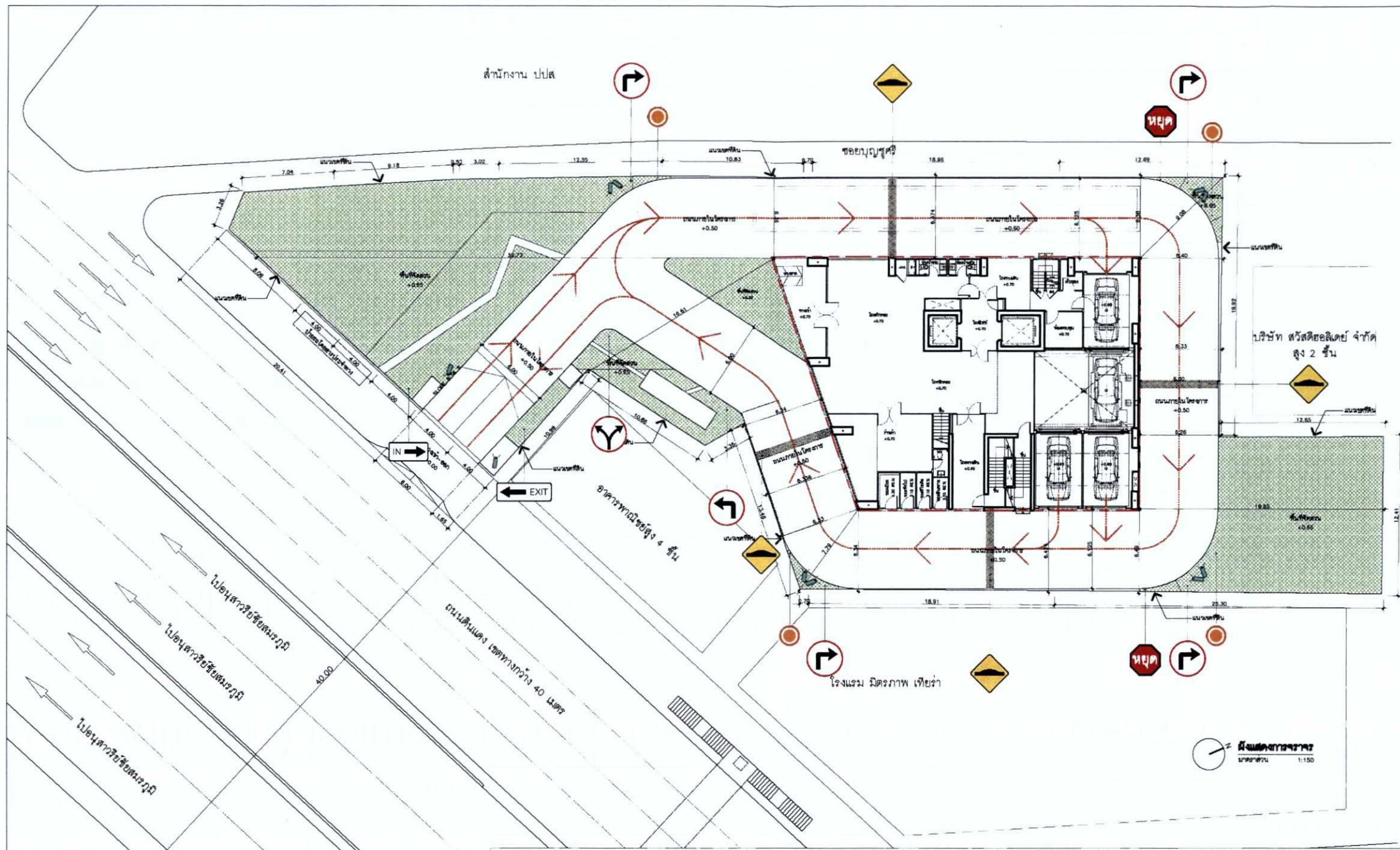
DATE: 2562

TOTAL: 1

รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พรุกษา รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับทราบ 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักกิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



รูปที่ 16 ผังทิศทางจราจร ตำแหน่งทางเข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ

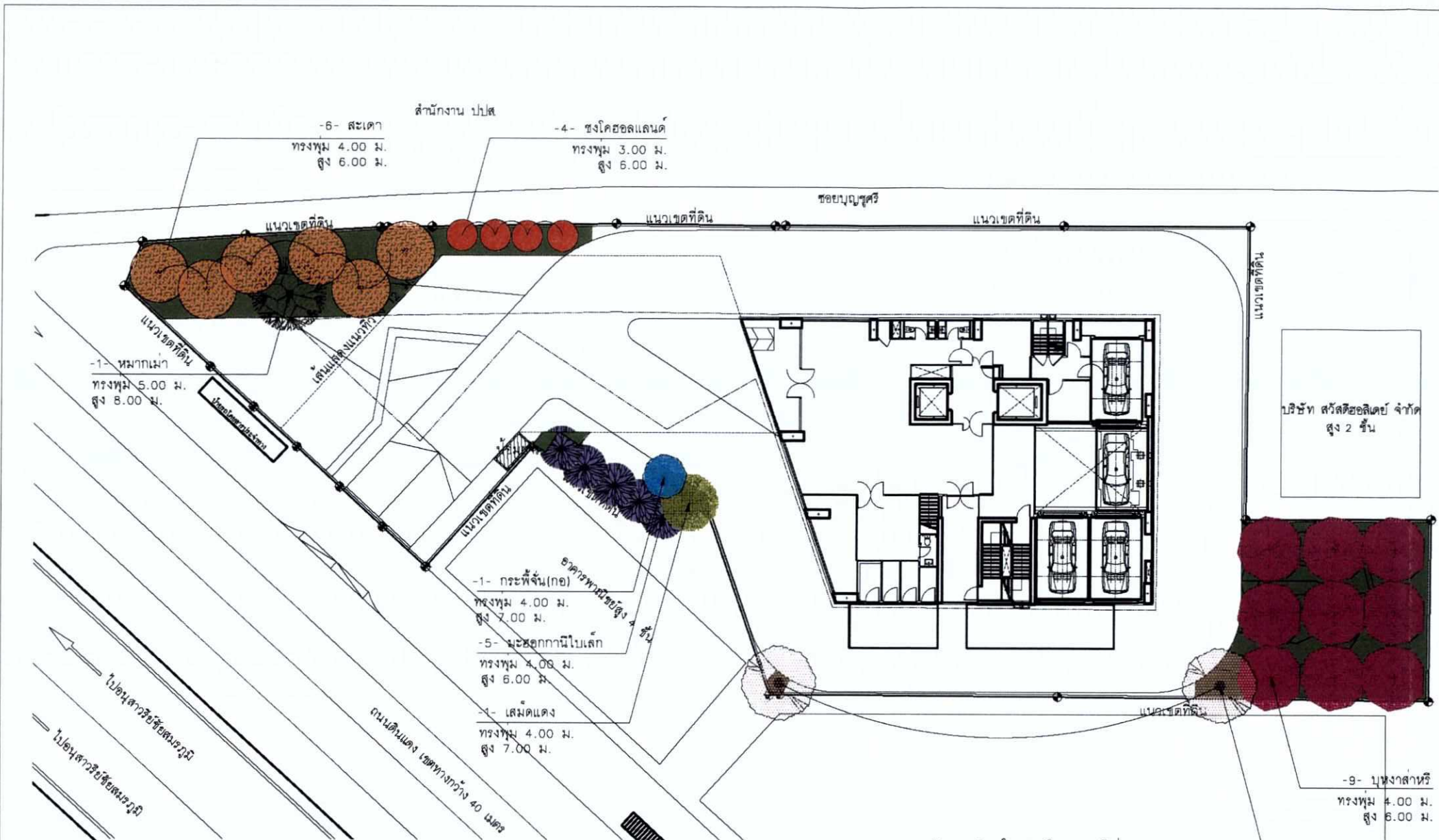
- ป้ายสัญลักษณ์ทางตรง
- ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวขวา
- ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย
- ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา
- ป้ายหยุด
- ป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ขอบเขตที่ดิน
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นทางเดินรถ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด

PROJECT NAME: G 20 19-008	
เดอะทรี วิกทอรี โมนумент (THE TREE VICTORY MONUMENT)	
OWNER:  PRUKSA บริษัท พุกษา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2626 8888	
CONSULTANTS:  DE PROMISE PLUS บริษัท ดี โปรมิส พลัส จำกัด 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2626 8888	
ARCHITECTS:  ORIENTAL STUDIO CO., LTD. 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2626 8888	
STRUCTURAL ENGINEERS:  INFRA GROUP CO., LTD. 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2626 8888	
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS:  GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2626 8888	
LANDSCAPE ARCHITECTS:  IXORA บริษัท อินทรา ดีไซน์ จำกัด 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2626 8888	
ARCHITECTS:  ORIENTAL STUDIO CO., LTD. นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์ 081-532 นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์ 081-3129 นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์ 081-20308	
STRUCTURAL ENGINEERS:  INFRA GROUP CO., LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-1503 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-11087 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-43324 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-67560 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-89147	
STRUCTURAL INSPECTOR:  GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-3473 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-35083 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-38087	
ELECTRICAL ENGINEERS:  GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-3473 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-35083 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-38087	
MECHANICAL ENGINEERS:  GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-2544 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-4127 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-41287	
SANITARY ENGINEERS:  GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-304 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-644	
LANDSCAPE ARCHITECTS:  IXORA Design Co., Ltd. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-78 31 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-78 134 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081-78 533	
REVISIONS: NO. DATE DESCRIPTION	
LOCATION: แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE: ผังทิศทางจราจร	
SCALE: 1:150	DWG. NO. 150/164
DESIGNER: นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์	
DRAWN: นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์	
CHECKED: นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์	
APPROVED: นายพรศักดิ์ ธิษฐานนท์	
DATE: 2562	TOTAL: 1
Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and quantities are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท พุกษา รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ธันวาคม 2562 ลงชื่อ (นางสาวขนิษฐา ทักยิม) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





ตารางแสดงชนิดและจำนวนไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงกลม(ม.)	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
●	หมากเฒ่า	<i>Antidesma thwaitesianum</i> Muell.Arg	5.00 ม.	1	13.00
●	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i> A. Juss. var. <i>siamensis</i> Valetan	4.00 ม.	6	79.30
●	ชงโคชอลแลนด์	<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn	3.00 ม.	4	34.00
●	กระพี้จั่น(กอ)	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	4.00 ม.	1	2.00
●	มะฮอกกานีใบเล็ก	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	4.00 ม.	5	13.70
●	เสม็ดแดง	<i>Syzygium gratum</i> Wight S.N. Mitra var. <i>gratum</i>	4.00 ม.	1	3.50
●	ปรุงงาสำหรี	<i>Citharexylum spinosum</i> L.	4.00 ม.	9	152.70
●	จิกน้ำ(กอ)	<i>Barringtonia acutangula</i>	5.00 ม.	2	9.30
		รวม		29	307.50

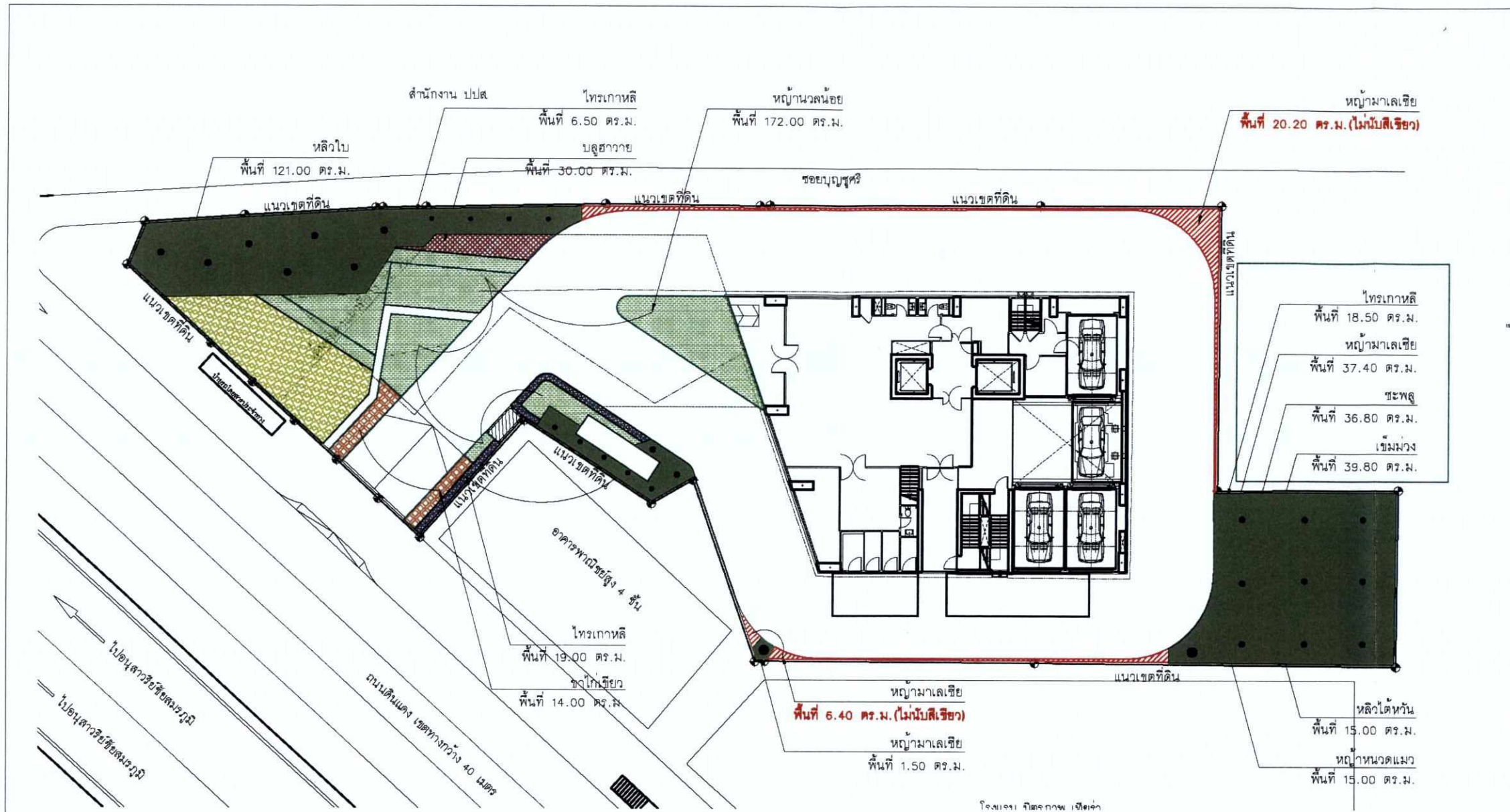
รูปที่ 18 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

PROJECT NAME : G.2019-008  
**เดอะทรี วิกตอรี โมนумент (THE TREE VICTORY MONUMENT)**  
 OWNER : PRUKSA บริษัท พุกษา รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 171 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 CONSULTANTS : DPA-ME Construction Consulting Co., Ltd. 101 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 171/171-171 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA INFRA GROUP CO., LTD. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO GEO Engineering Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 LANDSCAPE ARCHITECTS : IXORA IXORA Design Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 171/171-171 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 ELECTRICAL ENGINEERS: OED Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 MECHANICAL ENGINEERS: OED Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 SANITARY ENGINEERS: OED Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA Design Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 REVISIONS:  
 NO. DATE DESCRIPTION  
 0 9/9/2562 EIA SUBMISSION  
 1 8/12/2562 EIA REVISION 1  
 LOCATION : แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
 DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น 1  
 SCALE : 1:300@A3  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE :  
 TOTAL :  
 Notes:  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site by signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พุกษา รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

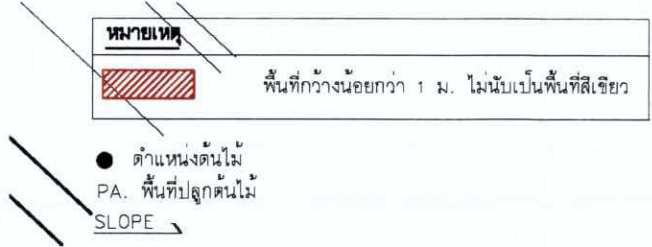
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	พื้นที่(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกที่ไม่ได้อยู่ในไม้ยืนต้น(ตร.ม.)
1.	[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> Sw.) P.Beauv.	-	-	37.40	-
2.	[Symbol]	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	-	-	172.00	125.00
3.	[Symbol]	หลิ่วใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> Kunth.	8"	0.25 ม.	121.00	64.50
4.	[Symbol]	ชาโกเซีย	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	8"	0.25 ม.	14.00	14.00
5.	[Symbol]	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	สูง 2.00 ม.	0.40 ม.	44.00	9.45
6.	[Symbol]	บลูฮาวาย	<i>Otacanthus caeruleus</i> Lindl.	8"	0.25 ม.	30.00	5.00
7.	[Symbol]	เข็มม่วง	<i>Pseuderanthemum andersonii</i> Lindau	8"	0.25 ม.	39.80	-
8.	[Symbol]	หลิ่วไต้หวัน	<i>Cuphea hyssopifolia</i> Humb., Bonpl. & Kunth	8"	0.25 ม.	15.00	-
9.	[Symbol]	หญ้าหนวดแมว	<i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	8"	0.25 ม.	15.00	-
10.	[Symbol]	ชะพลู	<i>Piper sarmentosum</i> Roxb.	8"	0.25 ม.	36.80	-
รวม						525.00	217.95



รูปที่ 19 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

PROJECT NAME : G.2019-008

**เดอะทรี วิกทอรี โมนумент**  
(THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER : บริษัท พุกกษา รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

CONSULTANTS : D&T Vee Construction Consulting Co., Ltd.

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA GROUP CO., LTD.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS : IXORA

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA GROUP CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : IXORA Design Co., Ltd.

REVISIONS :

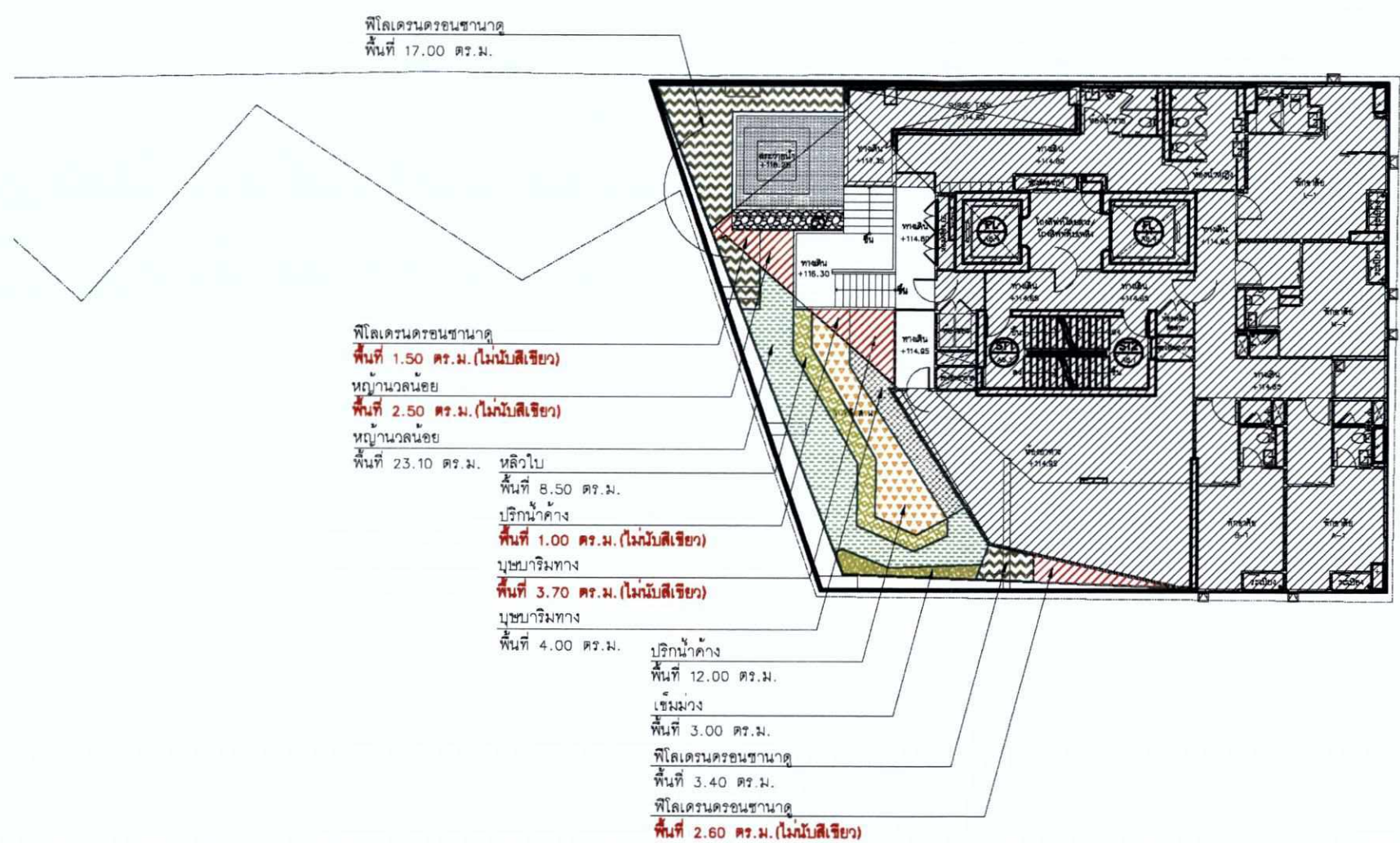
LOCATION : แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

SCALE : DWG. NO. : LA-03

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พุกกษา รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 27A

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	พื้นที่(ตร.ม.)
1.		ฟีโลเดนดรอนซานาดู	<i>Philodendron xanadu</i> Croat, Mayo & J.Boos	8"	0.25 ม.	20.40
2.		บุษบาภิรมทาง	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anders.	8"	0.25 ม.	4.00
3.		หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	-	-	23.10
4.		หลิวใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> Kunth.	8"	0.25 ม.	8.50
5.		ปริกนาค้าง	<i>Asparagus densiflorus</i> (Kunth) Jessop	8"	0.25 ม.	12.00
6.		เข็มม่วง	<i>Pseuderanthemum andersonii</i> Lindau	8"	0.25 ม.	3.00
			รวม			71.00

**หมายเหตุ**

พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

● ตำแหน่งต้นไม้  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้  
SLOPE

รูปที่ 20 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 27A

PROJECT NAME : G-2019-008

**เดอะทรี วิกทอรี โมนูเมนต์**  
(THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER : บริษัท พีอาร์เอส จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

CONSULTANTS : Construction Consulting Co., Ltd. 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : INFRA GROUP CO., LTD. 25 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10500

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : IXORA 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
สถาปนิก ธีรยุทธ ธีรยุทธ 081 532 532  
สถาปนิก ธีรยุทธ ธีรยุทธ 081 532 532  
สถาปนิก ธีรยุทธ ธีรยุทธ 081 532 532

STRUCTURAL ENGINEERS GROUP CO., LTD.  
ดร.สุชาติ ธีรยุทธ 081 503 1087  
ดร.สุชาติ ธีรยุทธ 081 503 1087  
ดร.สุชาติ ธีรยุทธ 081 503 1087  
ดร.สุชาติ ธีรยุทธ 081 503 1087

STRUCTURAL INSPECTOR : GEO 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEERS : GEO 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SANITARY ENGINEERS : GEO 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : IXORA 111 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION
0	9/9/2562	EIA SUBMISSION
1	6/2/2562	EIA REVISION 1

LOCATION : แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 27A

SCALE : 1:200 @ A3

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE :

**ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 27A**  
มาตราส่วน 1:200 @ A3

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/164 หน้า

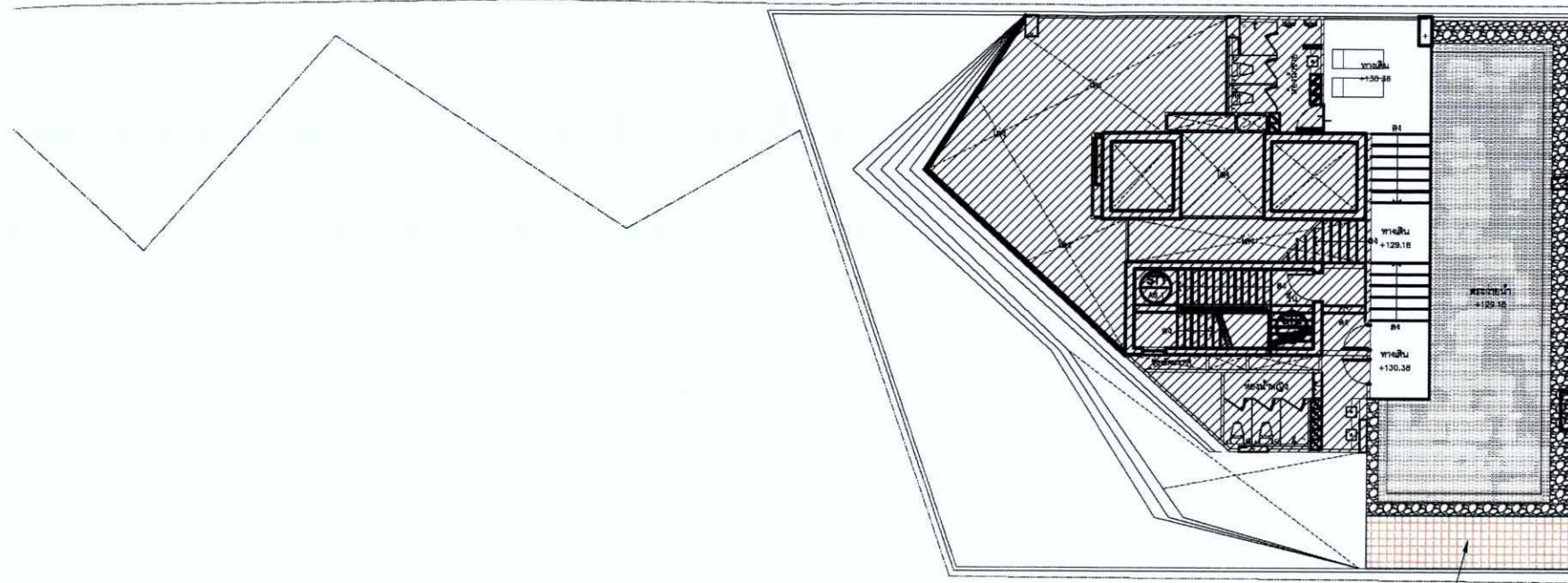
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





หนวดปลาหมึกแคะ  
พื้นที่ 13.20 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 31B

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	พื้นที่(ตร.ม.)
1.		หนวดปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	8"	0.25 ม.	13.20
รวม						13.20

หมายเหตุ

พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 22 ฝั่งตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 31B

- ตำแหน่งต้นไม้
- PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้
- SLOPE

ฝั่งแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 31B

มาตราส่วน

1:200@A3



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

PROJECT NAME : C.2019-008  
**เดอะทรี วิกตอรี โมเนเมนต์**  
(THE TREE VICTORY MONUMENT)

OWNER :  
  
บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

CONSULTANTS :  
  
D&Mae  
Construction Consulting Co., Ltd.  
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :  
  
ORIENTAL STUDIO  
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS :  
  
INFRA GROUP CO., LTD.  
25 ซอยสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :  
  
GEO  
Design & Engineering Consultant Co., Ltd.  
111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
  
IXORA  
111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
นางสาว ณิษฐา ทักนิณ 081 532  
นาย วัชร อรุณกมล 081 3125  
นาย วัชร อรุณกมล 081 20306

STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD.  
ศ.สุชาติ วัฒนศิริ 081 1503  
นายสุภา วัฒนศิริ 081 11087  
นาย วัชร อรุณกมล 081 43324  
นายวัชร อรุณกมล 081 67580  
นายวัชร อรุณกมล 081 80147

STRUCTURAL INSPECTOR :  
นายวัชร อรุณกมล 081 20306

ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.  
นายวัชร อรุณกมล 081 2473  
นายวัชร อรุณกมล 081 35083  
นายวัชร อรุณกมล 081 36087

MECHANICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.  
นายวัชร อรุณกมล 081 2544  
นายวัชร อรุณกมล 081 4127  
นายวัชร อรุณกมล 081 41287

SANITARY ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.  
นายวัชร อรุณกมล 081 304  
นายวัชร อรุณกมล 081 644

LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA Design Co., Ltd.  
นายวัชร อรุณกมล 081 31  
นายวัชร อรุณกมล 081 124  
นายวัชร อรุณกมล 081 533

REVISIONS :  
NO. DATE DESCRIPTION  
0 9/9/2562 EIA SUBMISSION  
1 9/12/2562 EIA REVISION 1

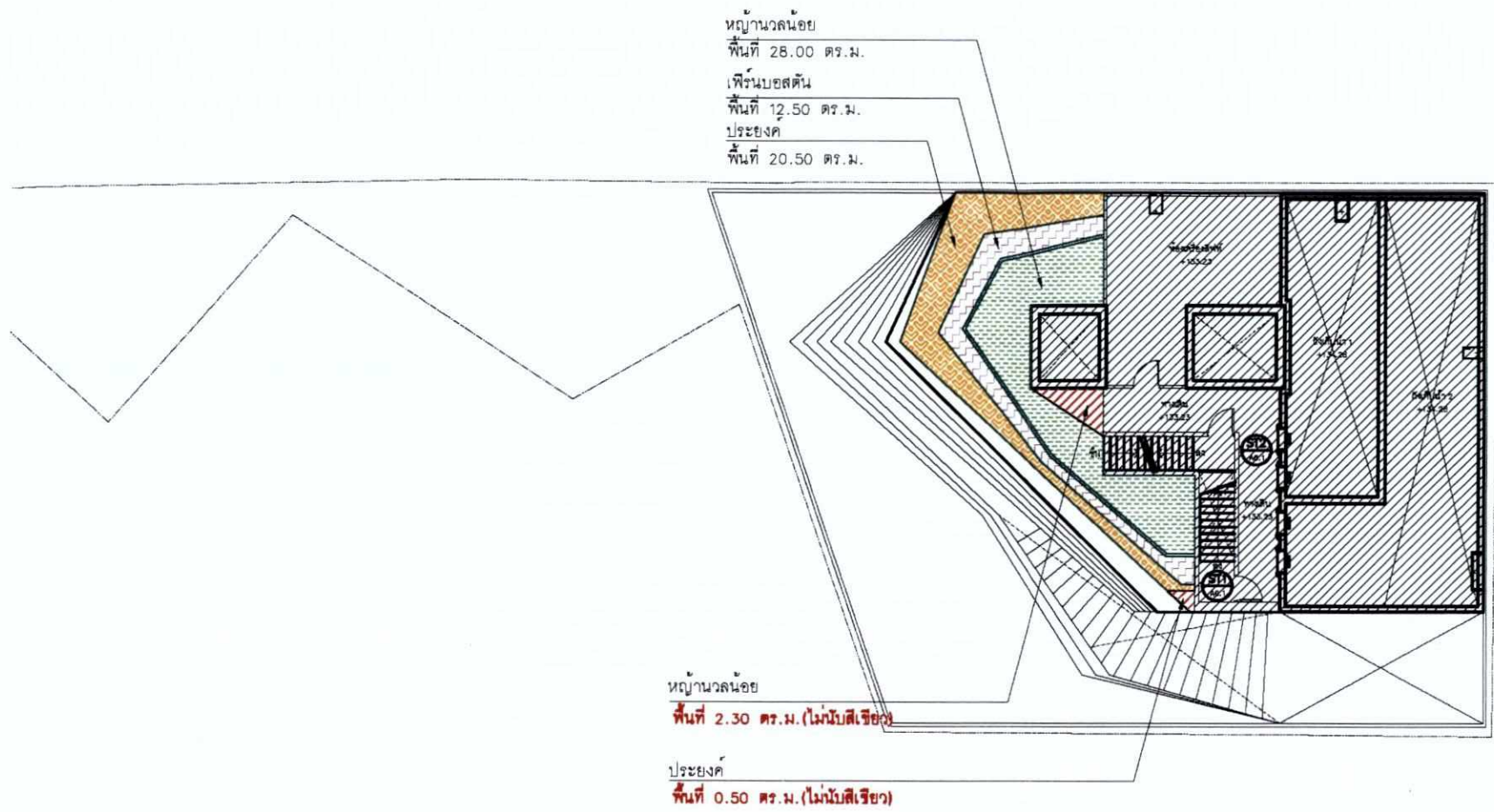
LOCATION :  
โครงการเดอะทรี วิกตอรี โมเนเมนต์ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE  
ฝั่งแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 31B

SCALE : DWG NO.  
DESIGNER :  
DRAWN : LA-03C  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check of dimensions on this. Only figure dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รับรองจำนวน 156/164 หน้า



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	พื้นที่(ตร.ม.)
1.		เฟิร์นบอสตัน	<i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott cv. <i>Bostoniensis</i>	8"	0.25 ม.	12.50
2.		ประยงค์	<i>Aglaia odorata</i> Lour.	8"	0.25 ม.	20.50
3.		หญ้าขนาดเล็ก	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	-	-	28.00
รวม						61.00

**หมายเหตุ**  
 พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 ม. ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 23 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า

● ตำแหน่งต้นไม้  
 PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้  
 SLOPE ↘

## ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200@A3

PROJECT NAME: G.2019-008  
**เดอะทรี วิคตอรี โมนумент (THE TREE VICTORY MONUMENT)**  
 OWNER: บริษัท พุกกา รีเทล จำกัด (มหาชน) 111 ซอยสุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110  
 CONSULTANTS: DePinMac Construction Consulting Co., Ltd. 20/1 ซอยสุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110  
 ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd. 101/101 ซอยสุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD. 11/101 ซอยสุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110  
 MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS: GEO 11/101 ซอยสุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA 11/101 ซอยสุขุมวิท 48 กรุงเทพฯ 10110  
 ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 อนุชาต์ ศิริคุณธรรม 081-032-3129  
 เอกภพ โสภณกุล 081-3129-20308  
 ธีรภัทร นววิทย์ 081-20308-XXXX  
 STRUCTURAL ENGINEERS: INFRA GROUP CO., LTD.  
 ดร.สุชาติ วัฒนศิริ 081-1003-XXXX  
 ดร.กฤษณ์ นววิทย์ 081-11087-XXXX  
 ตรีศร พิพัฒน์ 081-43324-XXXX  
 ศิวรักษ์ กาญจนประเสริฐ 081-67580-XXXX  
 ธีรภัทร นววิทย์ 081-20308-XXXX  
 STRUCTURAL INSPECTOR: XXXXX  
 ELECTRICAL ENGINEERS: XXXXX  
 ชัยวัฒน์ เกลี้ยงเกตุ 081-2473-XXXX  
 อธิวัฒน์ ประสงค์ 081-33083-XXXX  
 ศาสิต ประเสริฐทรัพย์ 081-36087-XXXX  
 MECHANICAL ENGINEERS: XXXXX  
 ชยาพงษ์ สุทธิคุณธรรม 081-2544-XXXX  
 อานันท์ สีบุญ 081-4127-XXXX  
 ธีรภัทร นววิทย์ 081-41287-XXXX  
 SANITARY ENGINEERS: XXXXX  
 อธิวัฒน์ ประสงค์ 081-33083-XXXX  
 อธิวัฒน์ ประสงค์ 081-33083-XXXX  
 LANDSCAPE ARCHITECTS: IXORA Design Co., Ltd.  
 อนุชาต์ ศิริคุณธรรม 081-032-3129  
 เอกภพ โสภณกุล 081-3129-20308  
 ธีรภัทร นววิทย์ 081-20308-XXXX  
 REVISIONS:  
 NO. DATE DESCRIPTION  
 0 9/9/2562 EIA SUBMISSION  
 1 6/12/2562 EIA REVISION 1  
 LOCATION: **เมืองสาทรภายใน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**  
 DRAWING TITLE: **ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า**  
 SCALE: \_\_\_\_\_ DWC NO. \_\_\_\_\_  
 DESIGNER: \_\_\_\_\_  
 DRAWN: \_\_\_\_\_ L.A.-03D  
 CHECKED: \_\_\_\_\_  
 APPROVED: \_\_\_\_\_  
 DATE: \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_  
 Notes:  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and quantities are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รับทราบ 2562 ลงชื่อ (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พุกกา รีเทลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับทราบ 2562 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



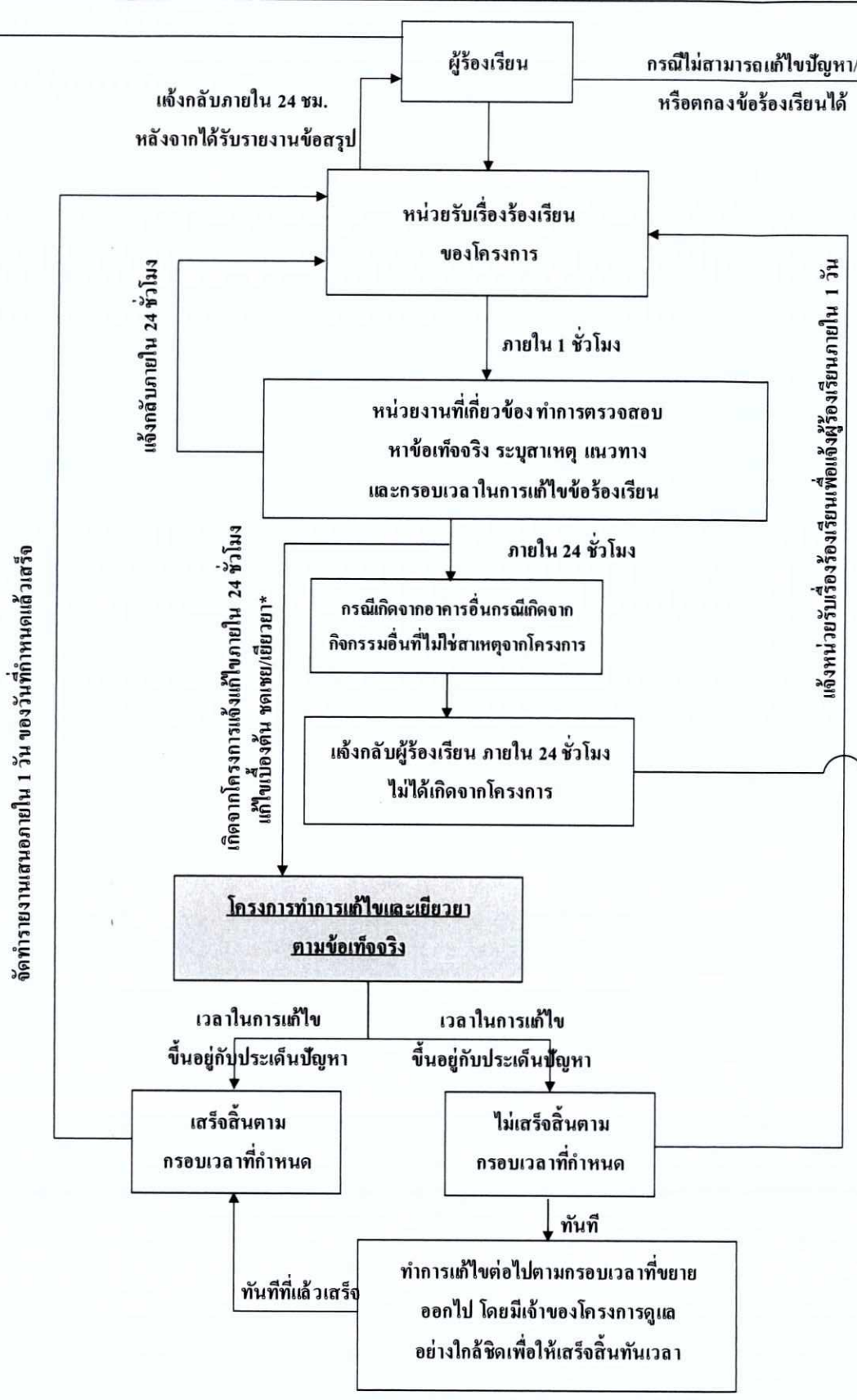








- ช่องทางร้องเรียน**
1. ผู้รับข้อคิดเห็นหรือทางจดหมาย
  2. หนังสือแจ้งรายงานการร้องเรียนจากหน่วยงานราชการที่รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน
  3. ทางวาจาและทางโทรศัพท์จากผู้ร้องเรียน
  4. จากการแจ้งผ่านผู้นำชุมชนหรือพนักงานที่รับฟังมา



คณะกรรมการประสานงาน  
เข้าร่วมตรวจสอบ และแก้ไข  
ปัญหาเรื่องเรียน

- อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการประสานงานฯ**
- (1) ร่วมปรึกษาหารือและกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาร่วมกัน
  - (2) รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานในการจัดการเรื่องร้องเรียน
  - (3) ร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีข้อพิพาทปัญหาสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการและผู้ร้องเรียน
  - (4) ตรวจสอบความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการที่ผู้ร้องเรียนได้รับ

- คณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย
1. บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือผู้แทน
  2. บริษัทผู้รับเหมา
  3. สำนักงานเขตพญาไท หรือผู้แทน
  4. ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน ผู้อาวุโสในชุมชน หรือผู้นำกลุ่มในชุมชน
  5. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ

**หมายเหตุ :**

- (1) แจ้งสาเหตุแนวทางและกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง หรือแก้ไขเบื้องต้น ชดเชย/เยียวยา
- (2) แจ้งให้ทราบถึงความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาเป็นระยะ ทุก 7 วัน ในกรณีที่ต้องใช้เวลานานในการแก้ไขปัญหา จนกว่าจะแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนแล้วเสร็จ
- (3) แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียนรับทราบ และจัดให้มีการตรวจเยี่ยมผลการแก้ไขข้อร้องเรียนร่วมกัน
- (4) ในกรณีที่แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว โดยการเข้าพบผู้ร้องเรียนและเชิญมาตรวจเยี่ยมความคืบหน้าของการแก้ไขปัญหาก่อนแจ้งกำหนดการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จอีกครั้งและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยจะแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ทราบทุก 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 28 ผังรับและการจัดการข้อร้องเรียนช่วงก่อสร้าง

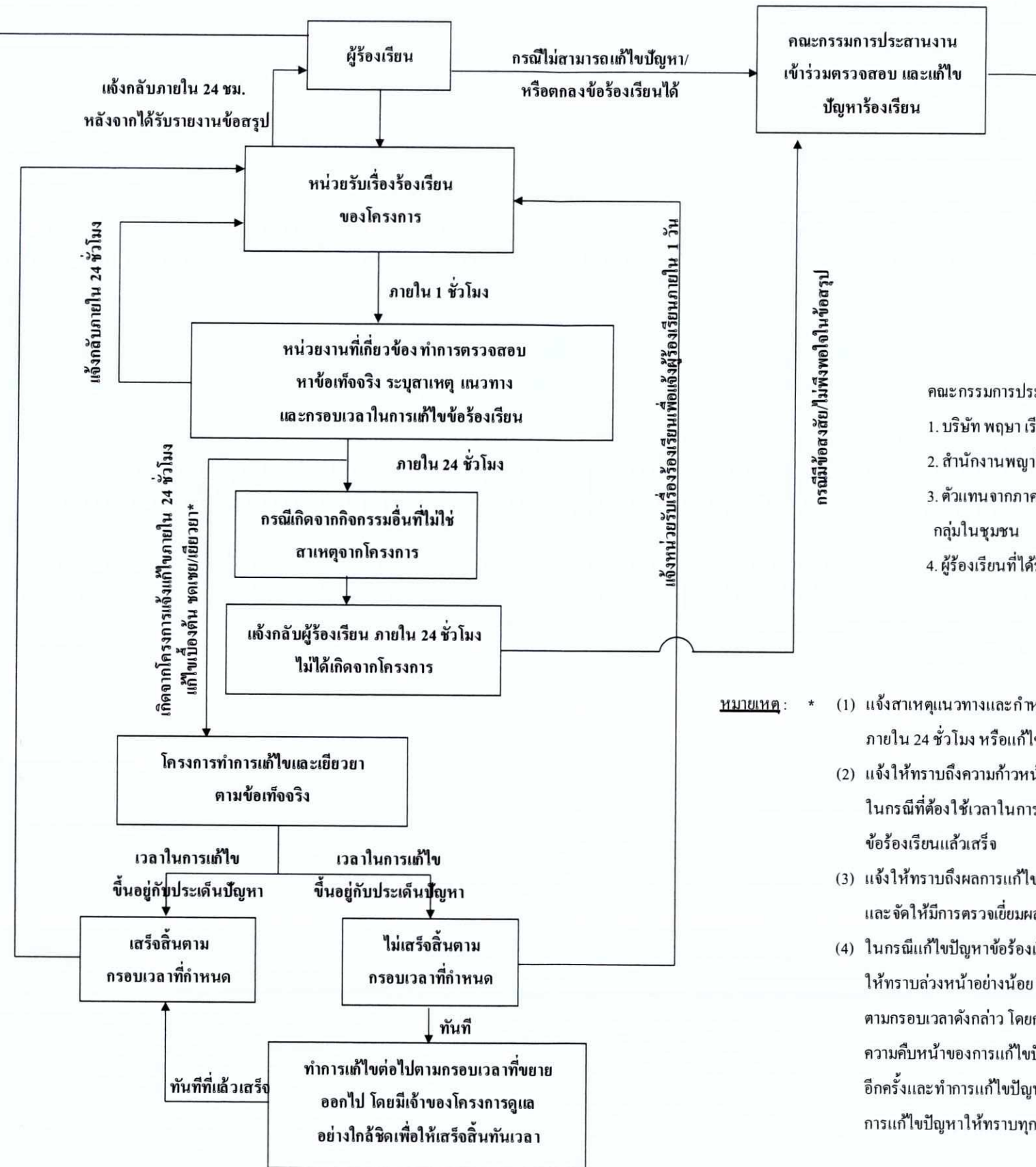
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

- ช่องทางร้องเรียน
1. ผู้รับข้อคิดเห็นหรือทางจดหมาย
  2. หนังสือแจ้งรายงานการร้องเรียนจากหน่วยงานราชการที่รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน
  3. ทางวาจาและทางโทรศัพท์จากผู้ร้องเรียน
  4. จากการแจ้งผ่านผู้นำชุมชนหรือพนักงานที่รับฟังมา

จัดทำรายงานเสนอภายใน 1 วัน ของวันที่กำหนดแล้วเสร็จ



- อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการประสานงานฯ
- (1) ร่วมปรึกษาหารือและกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาร่วมกัน
  - (2) รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานในการจัดการเรื่องร้องเรียน
  - (3) ร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีมีข้อพิพาทปัญหาสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการและผู้ร้องเรียน
  - (4) ตรวจสอบความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการที่ผู้ร้องเรียนได้รับ

- คณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย
1. บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือผู้แทน
  2. สำนักงานพญาไท หรือผู้แทน
  3. ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน ผู้อาวุโสในชุมชนหรือผู้นำกลุ่มในชุมชน
  4. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ

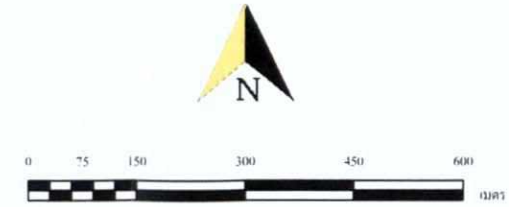
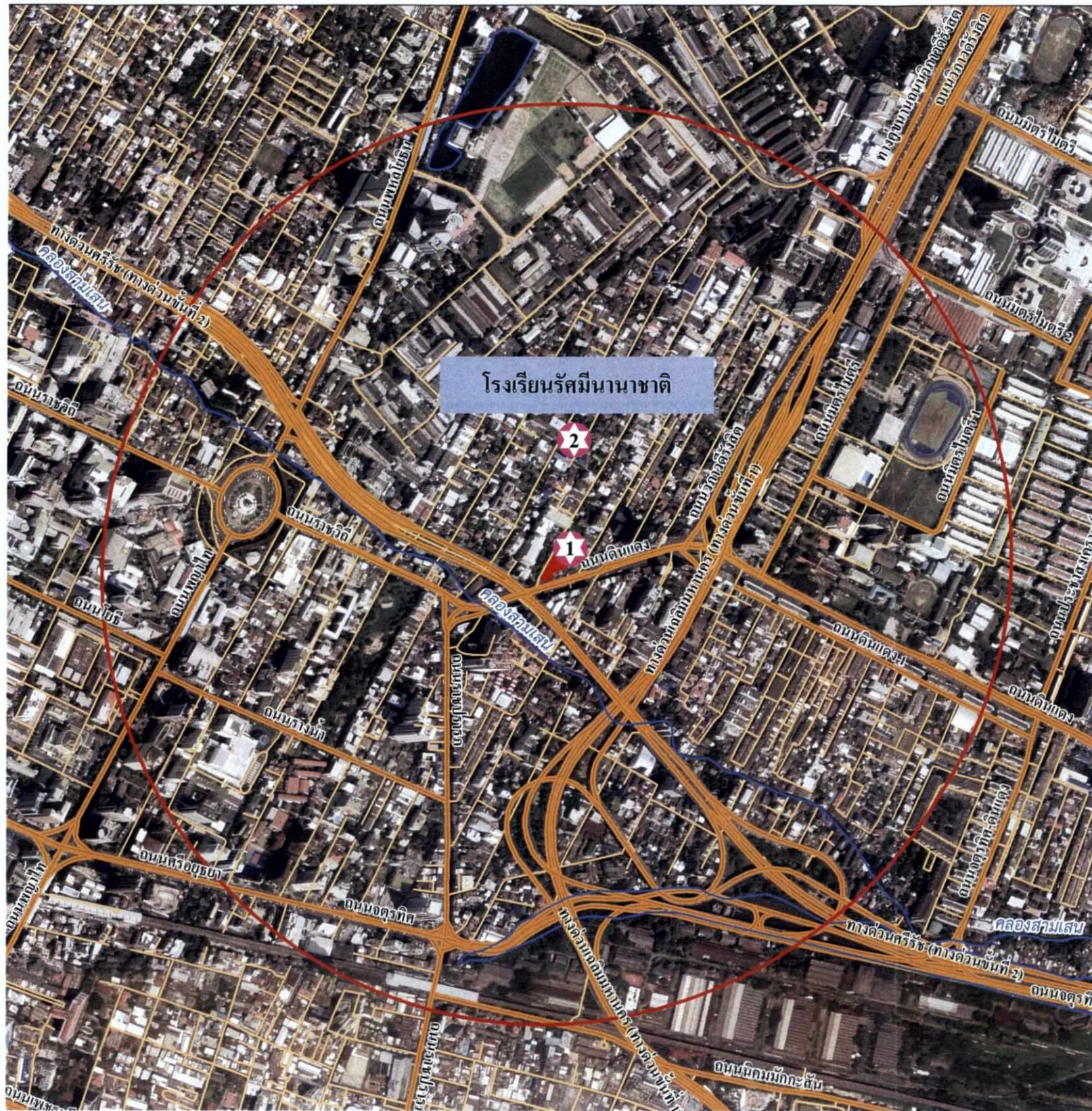
- หมายเหตุ: \*
- (1) แจ้งสาเหตุแนวทางและกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง หรือแก้ไขเบื้องต้น ชดเชย/เยียวยา
  - (2) แจ้งให้ทราบถึงความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาเป็นระยะทุก 7 วัน ในกรณีที่ต้องใช้เวลานานในการแก้ไขปัญหา จนกว่าจะแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนแล้วเสร็จ
  - (3) แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียนรับทราบและจัดให้มีการตรวจเยี่ยมผลการแก้ไขข้อร้องเรียนร่วมกัน
  - (4) ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว โดยการเข้าพบผู้ร้องเรียนและเชิญมาตรวจเยี่ยมความคืบหน้าของการแก้ไขปัญหา ก่อนแจ้งกำหนดการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จอีกครั้งและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยจะแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ทราบทุก 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 29 ผังรับและการจัดการข้อร้องเรียนช่วงดำเนินการ



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
 บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

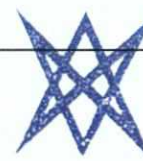
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



**สัญลักษณ์**

- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
- 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ
- 2 บริเวณโรงเรียนรัศมีนาชาติ ระยะห่าง 320 เมตร

**รูปที่ 30** ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/164 หน้า

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีระ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)