



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๑ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 354/PVC/62 ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ

Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ สิริภาพร)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๑ ๐๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ สิริภาพร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๕ กษาราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๑ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 354/PVC/62 ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 101
(ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน
๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้
หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน

รักษาราชการแทน

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ MET 354/PVC/62

10 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด

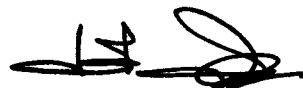
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ The Privacy Sukhumvit 101” ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-3-96.3 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 226426 เลขที่ดิน 9495 มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่พักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 394 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 133 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูล ซึ่งทาง บริษัทฯ จะจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

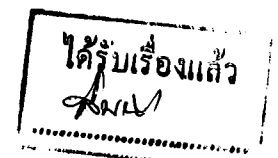
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18527 วันที่ 4 ต.ค. 2562
เวลา 17.08 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๖๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร 1 ชั้น 2
๑๑๑ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit.
๑๐๑ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๕๐๐ ลง
วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2817 วันที่ 18/12/25
เวลา ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พุกษา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัทมิตร
สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy
Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๑๐๑ (ซอย
ปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๙๖.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๒ อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2927 วันที่ 4/12/62
เวลา 17.45 ผู้รับ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

๕/11 04 m u ๓๗

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 1/158


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 2/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

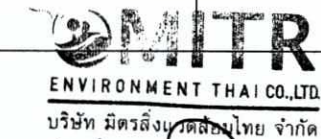
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

โดยบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล



รับรองจำนวนหน้า 3/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 4/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการ ก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม ของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบ และถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทน ก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/158



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมี มาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า มาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการ คุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อ ครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่าง การก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคาร เรียบร้อยแล้ว	



วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6/158

วันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิภา) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่าไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม</p>	<p>1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ</p> <p>2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 7/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	<p>การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 8/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพและปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อึดตัวด้วยน้ำดังนั้นดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้</p> <p>งานก่อสร้างในขั้นตอนการทำฐานรากจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 29 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 167 ต้น ที่ระดับความลึก 35 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบที่มีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ</p> 

รับรองจำนวนหน้า 9/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ลักษณะงานดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง รวมถึงความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดินผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายอย่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 10/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้แก่การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-



รับรองจำนวนหน้า 11/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับต่ำ จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม</p> <p>ผลกระทบจากการระบายนมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) มีค่าเกินมาตรฐานฯ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือ ควรให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการด้วย จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<p>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ดังรูปที่ 1



รับรองจำนวนหน้า 12/158

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

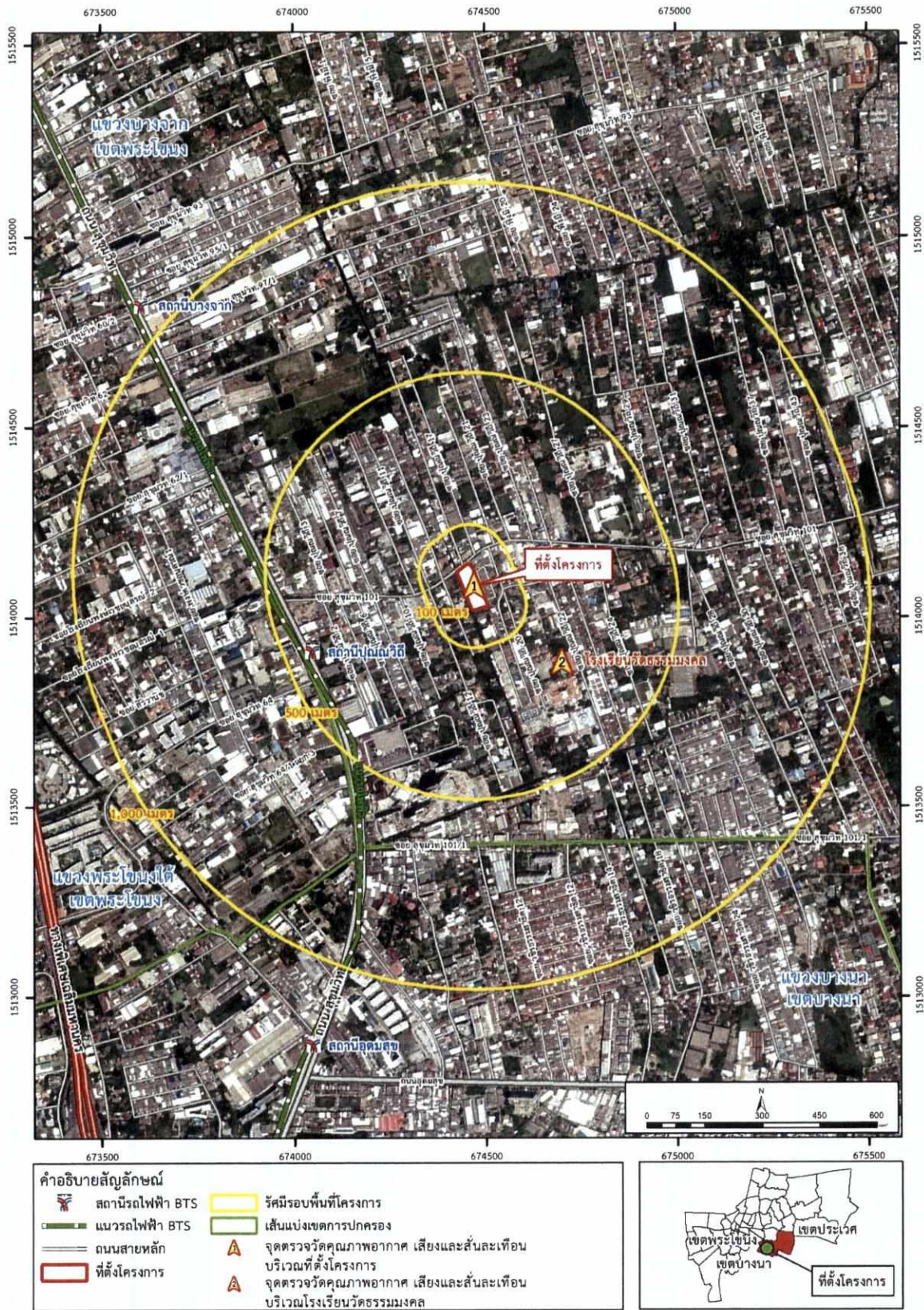
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 13/158


ชื่อนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ชื่อนาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC)</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.226 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.100 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 12.48 มก./ลบ.ม. 	<p>นัดหมายพื้นที่ที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าริมถนนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจร และเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1. การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <div style="text-align: right;">  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> </div>

รับรองจำนวนหน้า 14/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.709 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.043 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.010 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) <p>มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> 8) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 9) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	<p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <div style="text-align: right;">  <p>MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> </div>

รับรองจำนวนหน้า 15/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนน ชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาด ล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 14) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟท์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุใน ภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้ งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้ เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 16) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิด การฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิด เพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	

รับรองจำนวนหน้า 16/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสม คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือ ในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วง หล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการ การลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้าน นอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัว อาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดยใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 17/158



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		20) งานก่อสร้างในชั้นตอนที่ต้องการเลื่อย เจียร์ หรือใช้ เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ ปิดมิดชิด 21) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนรามคำแหง และ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุก ครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย 22) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 18/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม พ.ศ. 2562 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตักแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ</p> <p>ทิศเหนือ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้างระหว่าง 11.00-12.00 เมตร ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ทางด้านทิศตะวันออกติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า บริเวณรอบโครงการภายในแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Leq_{24 hr} 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L₁₀ 5. L₉₀ 6. เสียงรบกวน <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดธรรมมงคล จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/158


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 เสียง (ต่อ)</p> <p>ทิศใต้ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้าง 7.00 เมตร แต่สภาพพื้นที่ทางกายภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง</p> <p>ทิศตะวันออก ถนนซอยปทุมณวิถี 18 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดออกไปเป็นทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 38 หลัง และทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง</p> <p>ทิศตะวันตก คลองบางอ้อ มีความกว้างระหว่าง 6.00-9.00 เมตร ถัดออกไปเป็นที่ดินว่างเปล่า บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</p> <p>โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 และที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระดับเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ</p> <p>เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 1 ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ติดตั้งกำแพงกัน</p>	<p>ทิศใต้ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้าง 7.00 เมตร แต่สภาพพื้นที่ทางกายภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง</p> <p>ทิศตะวันออก ถนนซอยปทุมณวิถี 18 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดออกไปเป็นทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 38 หลัง และทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง</p> <p>ทิศตะวันตก คลองบางอ้อ มีความกว้างระหว่าง 6.00-9.00 เมตร ถัดออกไปเป็นที่ดินว่างเปล่า บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</p> <p>โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 และที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระดับเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ</p> <p>เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 1 ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ติดตั้งกำแพงกัน</p>	<p>(2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร ล้อมโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้</p> <p>3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p> ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 20/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>ชนิด ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่าTransmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร</p> <p>เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา ติดตั้งวัสดุกันชนิด Bloxteg 2 Tuff ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 4 เมตร ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้น ถึงชั้นคาดฟ้า พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)</p>	5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 21/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		6) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกการก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เजाะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เजाะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		<p><u>บ้านพักคนงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กวดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 24/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

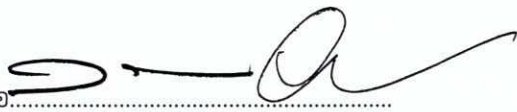
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคารโครงการจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 29 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 167 ต้น ที่ระดับความลึก 35 เมตร	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ จำนวน 1 จุด เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขหรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง



ENVIRONMENT THAI CO., LTD


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง คือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 0.44 มิลลิเมตร/วินาที และทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 0.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศตะวันตก มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบั้งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี 	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <div data-bbox="1668 1157 1971 1316" style="text-align: right;">  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> </div>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/158


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทิศใต้ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็ม ประมาณ 1.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งเป็นค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย</p> <p>6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตพระโขนง หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง เพื่อแก้ไขปัญหาและพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของอาคารอย่างเหมาะสม</p>	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 27/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 11) จัดให้มีการก่อสร้างเสาเข็มแนวแรกที่ติดกับพื้นที่ ข้างเคียงด้วยวิธีเสาเข็มกด (Push-in Piling) เพื่อลด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	



รับรองจำนวนหน้า 28/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	<p>โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตกเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p>  <p>ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 29/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกลงไปใน คลองสาธารณะ รวมทั้งติดตั้งห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะให้เห็นชัดเจน 6) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้ลอกท่อระบายน้ำก่อนการก่อสร้างโครงการ (ก่อนถึง ฤดูฝน) บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ใกล้เคียง 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการ ประปานครหลวง สาขาพระโขนง ดังนั้น จึง ประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มี ผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา ได้แก่ ทิศทาง การไหล ระดับน้ำ และอัตราการให้น้ำ และ คุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-  ENVIRONMENTAL CONSULTANT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยปทุมฉวี 18 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่า สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ</p> <p>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่อยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชตามแนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด</p>	-	-



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางนางจัน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ คลองขวางล่าง ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ และคลองบางอ้อ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คุณภาพน้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	-



รับรองจำนวนหน้า 32/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างสำหรับคนงาน 150 คน ปริมาณน้ำ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณ การใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,832.5 ลูกบาศก์ เมตร/ปี ซึ่งจะได้รับการบริการจากการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งยังคงมีความ เพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงาน กับสำนักงานประปานครหลวง สาขาพระโขนง ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วง ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปา ของสำนักงานประปานครหลวง สาขาพระโขนง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังน้ำสำรอง น้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้ง เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

รับรองจำนวนหน้า 33/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENTAL THAI CONSULTING
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการตรวจสอบระบบ น้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์ เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำใน พื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามี การรั่วซึม ให้รีบ ดำเนินการแก้ไข	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 34/158




ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจาก กิจกรรมการก่อสร้าง 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมน้ำเสียระหว่างการก่อสร้าง 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัด สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบ ต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ</p>	<p><u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับ ส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 และ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเพื่อบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) 3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 35/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้า พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และ สรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อ สำนักงานเขตพระโขนง เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการร่วนหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำ ให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำ ท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบล้างระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 36/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENTAL THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม		2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อ ดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน และขออนุญาตกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอก ตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยปทุมณวิถี 18 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสาน กับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดิน ทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	2) ความสำเร็จของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว มีปริมาณที่เกิดขึ้น 578.10 ตัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ 	<p><u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</p> <p>2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย</p> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมันทนา สุธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วมีปริมาณที่เกิดขึ้น 1,022 ตัน รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงกำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ 	<p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <div style="text-align: right;">  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด </div>

รับรองจำนวนหน้า 39/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>บ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 40/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมี ความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัด พลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมี ความถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




รับรองจำนวนหน้า 41/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท 101 ไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น.ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีมีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>  <p>ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 42/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		<p>กระเด็นคร่ำวงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระปิบสีเหลืองหน้าทางเข้า-ออกโครงการบนซอยปทุมฉวี 18</p> <p>6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาดังกล่าวและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้ขนส่งในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น. 10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงห้าชั้นคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	



รับรองจำนวนหน้า 44/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		11) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขัน เกี่ยวกับปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยปทุมวิที 18 ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะ เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิด ปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้ง ชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วง ก่อสร้างโครงการ 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อ ของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลัง ของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ 13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวน หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 45/158


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ที่ ซอยปทุมณวิถี 18 แขวงคลองตันเหนือ เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-3-96.26 ไร่ หรือเท่ากับ 4,785.04 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 394 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 133 คัน	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการก่อกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตพระโขนง หากพบว่ามีการตั้งร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>  <p>ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 46/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน</p>	<p>การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 4 – 5 กุมภาพันธ์ 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 21 – 22 กุมภาพันธ์ 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 10 – 11 มีนาคม 2562 ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 5 ตุลาคม 2562</p> <p>กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 120 ตัวอย่าง</p>	<p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้ เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอย ปทุมวิไล) รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่าง เคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริม ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) ให้มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ</p> <p>4) ให้ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อ เสนอแนะ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 385 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 81 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ตัวอย่าง</p>	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



วันทศมาส 2562 ลงช่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 48/158

วันทศมาส 2562 ลงช่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยบุญณวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		8) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะ ดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่ เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 10) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2	3.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 49/158

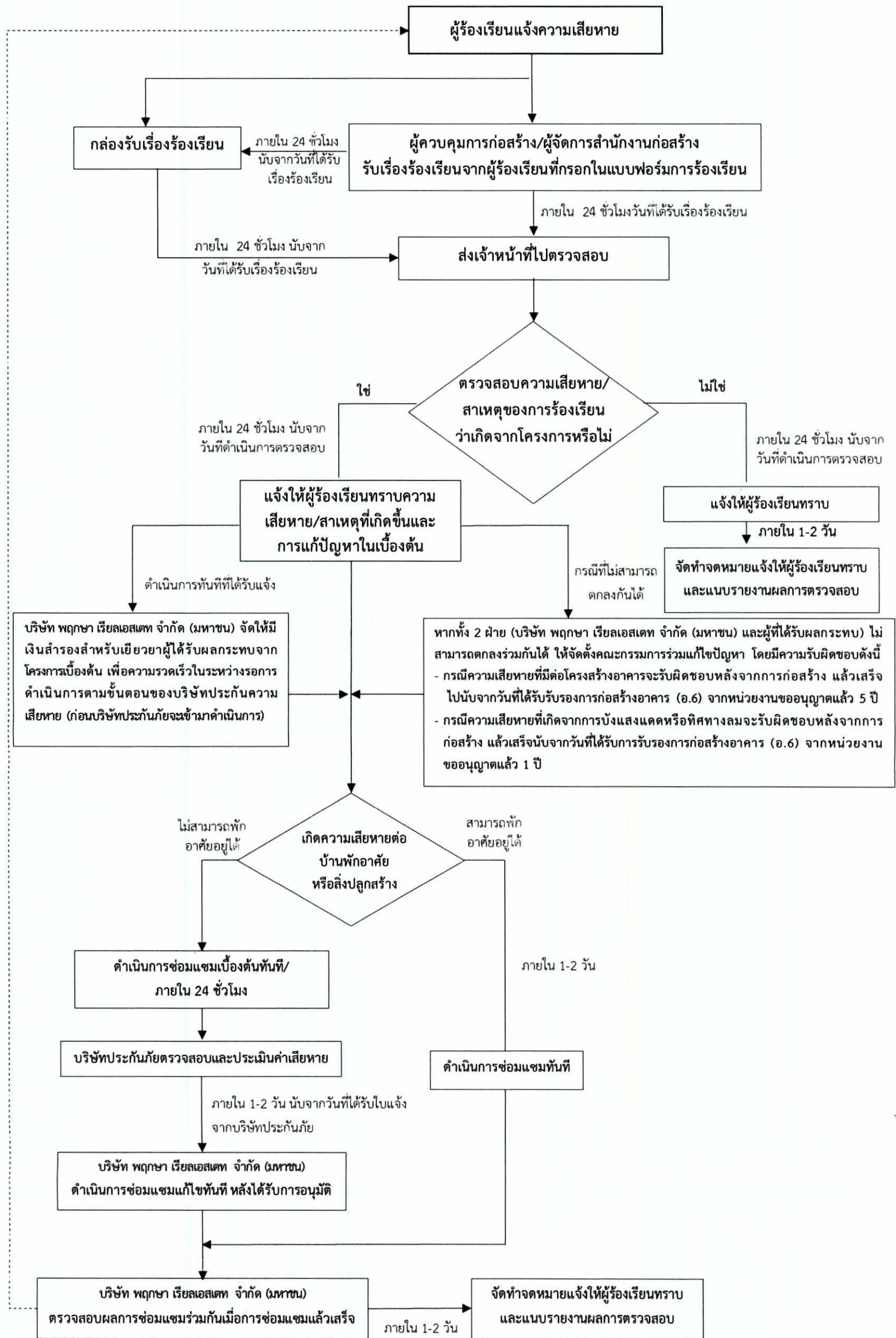


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	 <p>MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 51/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียง การก่อสร้างความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของ คนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานใน พื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการ ก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการ ก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้ พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้า ทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และ ต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง  <p>ENVIRONMENT THAT COUNTS บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย</p>

รับรองจำนวนหน้า 52/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยบุญณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		<p>ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำ เป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน</p> <p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร</p> <p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</p>	<p>1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)</p> <p>2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 54/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 มx2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดช่องทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้ มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 55/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูล ฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับ โครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 56/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 57/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิดใน ระยะก่อสร้าง</p> <p>การปฏิบัติงานหรือการ ทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับ อาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคาม สุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิด ขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ ทำงานหรือหลังจากทำงานเป็น เวลานาน ดังนี้</p>	<p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับ สัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิด โรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p>		
<p>(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม</p>	<p>1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>  <p>MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 58/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยบุญฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้โปร่งมากขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิด ในระยะก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p>	<p>ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจาย อยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจ ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสาร ก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้ คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและ การปฐมพยาบาล 	



รับรองจำนวนหน้า 60/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อม จากการทำงาน	<p>โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)</p> <p>การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุดคือ การสูญเสียการได้ยิน แบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL)</p> <p>ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเป็นมากขึ้นเวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ</p> <p>(ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	



รับรองจำนวนหน้า 61/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	<p>กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการ ผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVSประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียน โลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของ เส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด 2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วน ปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้ และประสาทควบคุมการทำงานของ กล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการ ทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความ คล่องแคล่ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ 4) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 62/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

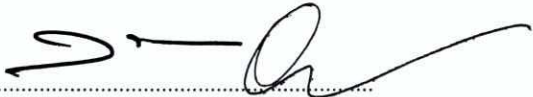
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสัมพันธ์ (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อ และโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสีย ความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยง ตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับ ความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่ รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือด แดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็ก ลง		


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 63/158



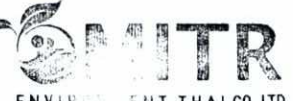
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง</p>	<p>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่ เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความ พร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกลงของ วัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับที่ มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบ อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้าน นอกอย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ ประชาชนในอาคารข้างเคียง 	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 64/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา 7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้อง ทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	



รับรองจำนวนหน้า 65/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับ ให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ..... ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ 12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 66/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิ เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มข้นของฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 67/158

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือนซึ่งมีช่วงที่กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>1) จัดให้มีปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 68/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		-งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มที่ตอก ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 196 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 69/158


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงเสมอ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	
	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในปี 2556-2560 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือวัตถุหรือสิ่งของตกบาดที่มทังยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปีตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานเข้าตรวจสอบ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานใน</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 71/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง - ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 	<p>การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย ภาวะเบี่ยง และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	

รับรองจำนวนหน้า 72/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิภา) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่น หรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต - การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 73/158



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปูนจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม <p>ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแล ตรวจสอบและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น
	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านสุขภาพกาย <ul style="list-style-type: none"> - <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> มีสาเหตุจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า / 	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีระ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 74/158


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถึ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงาน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 75/158



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง ในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดัง ครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	จากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 76/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่ มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมากเช่นบริเวณที่มีการ เปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสม ปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกาย ให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือ แว่นตานิรภัยและรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่ จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณ ฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตาม สภาพหน้างานต่อไป	
	• ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่ง	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง	



รับรองจำนวนหน้า 77/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	2) จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอก พื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผล กระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจาก คนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า- ออกของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล การเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้ มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุม กฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบ ความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 78/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอก พื้นที่โครงการ) (ต่อ)		5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควั่นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง ด้านจิตใจ ฝุ่น ควั่น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 79/158


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสโตนประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานส่งผลกระทบต่อมีอาการเดินเซ เวียนหัว นอนไม่หลับ เป็นต้น ด้านจิตใจ การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด

ITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ 

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 80/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ 

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและ สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ● เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูล ฝอยอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ● เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้ เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจาก การสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านร่างกาย เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจาก การตกลงของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมี ความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่ม มากขึ้น ● ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 81/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการโดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 6.40 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตรบริเวณโดยรอบโครงการ 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อการเกษตรวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน แบบบูม กระจก (Luffing Crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



รับรองจำนวนหน้า 82/158

.....
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7) การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

รับรองจำนวนหน้า 83/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		11) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 84/158


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 394 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง <p>ทุก 6 เดือน</p>  <p>ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 85/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมาก จนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการใน ระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พัน แนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่ เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อ ทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 86/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 87/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการทั้ง 2-3-96.26 ไร่ หรือเท่ากับ 4,785.04 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น</p> <p>ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ออกแบบตามแนวสมัยใหม่ (Modern) จึงออกแบบให้ แลดูโปร่งสบาย เน้นการออกแบบที่เรียบง่าย ใช้แสงเงาธรรมชาติเพื่อให้ภายในอาคารไม่อึดอัด มีพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย โดยตัวอาคารจะเป็นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) ทาสีโทนอ่อน ตกแต่งด้วยแผ่นอลูมิเนียม และกระจกสีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา พื้นที่ส่วนกลางล้อมรอบด้วยกระจกสีเทา และจัดให้มีพื้นที่ภูมิทัศน์ตามชั้นต่างๆ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร พบว่ามีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารตามแนวถนน</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ</p> <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 88/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) ที่เป็นอาคาร รูปทรงสมัยใหม่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้อง กับสภาพภูมิประเทศของถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการ ปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะใน ระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของ ดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่ จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม 	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 89/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรม การพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเสียหายของ โครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิด แผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของ การเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือ จัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 90/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้</p> <p>ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 756 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว 	<p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 91/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุม หลักพบว่ามีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP มีค่า 0.109 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.064 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 3.73 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.02 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.01มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 12.486 มก./ลบ.ม. <p>ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อน รำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร 7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม มายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 	



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 55.6 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 56.9 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย ราย ชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 93/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 94/158



.....
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การขับถ่าย น้ำซักโครกในห้องส้วม ห้องครัวของร้านอาหาร และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 195.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้	การรายงาน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 95/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกฤษา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถึ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำ ประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถึ) ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินนำมาปลูกเพื่อเป็นไม้ผล ไม้ประดับและให้ความร่มรื่น การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด</p>	-	-

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 97/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	พบว่าแหล่งน้ำผิวดินอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ คลอง บางนางจิ้น คลองขวางล่าง และคลองบางอ้อ ปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถาน ประกอบการ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลอง พบว่า คลองบางอ้อมีผลการวิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ส่วน ใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 หมายถึง แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจาก กิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ การคมนาคมตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ดังนั้น น้ำในคลองบาง อ้อ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าใน ระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มี ผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุง อย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน - รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/158

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 342.17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 99/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	



รับรองจำนวนหน้า 100/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 195.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 2 ชุด มีความสามารถรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 101/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนปทุมวิไล 18 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ถึง รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัก ชยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอน เข้าสู่บ่อดิน โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3 และ 4.3 ตารางเมตร ที่กันบ่อรองด้วยดินบดอัดแน่น และจะวาง ท่อระบายก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยหมัก ซึ่งจะปิดปากท่อ ด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้หลุดตัน จากนั้นกลับท่อ ด้วยดินร่วน และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	การรายงานผล - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต พระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป - รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 102/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติม อากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศ ให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตก ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตาราง เมตร ที่ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสาน ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามา ดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 103/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ ออกไม่มากกว่า 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 185.28 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มี การควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดย โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 195.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบาย น้ำของระบบระบายน้ำของซอยปทุมณีวิถี 18 ด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 195.04 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบาย น้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) ให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด สะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการ ไหลของน้ำ</p> <p>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> 

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 104/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด 1,192 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 1,192 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 2.63 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.46 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม 2) ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ดัชนี 1 ของอาคาร A ฝั่งทิศเหนือ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดย 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 105/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนง ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 106/158



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้ดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกๆ 2 วัน</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดชั้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจาดาษ หนังสือพิมพ์ และกระจาดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 107/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการ เลือกใช้ เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูด อากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลาน บำบัดมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร 11) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 12) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ 13) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มี มูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	



รับรองจำนวนหน้า 108/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,546.04 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.38 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไป 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 109/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 110/158

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถ 133 คัน ปริมาณรถยนต์ของ โครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มี ลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ ใกล้เคียงกันกับโครงการ โดยโครงการใกล้เคียง มีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 30.00 – 39.60 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับร้อยละ 33.76 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง เดียวกับโครงการใกล้เคียง อีกทั้ง โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณแนวเส้นทางของรถไฟฟ้าสาย สีเขียว สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานี ปทุมณีวิถิห่างจาก โครงการประมาณ 585 เมตร โดยการพัฒนาโครงการก็เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้า ที่ใช้รถไฟฟ้าแนวสายสีเขียวดังกล่าว จึงคาดว่า ปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถ รองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) แจ้งให้ผู้พักอาศัย ไม่นำรถยนต์จอดกีดขวางทางจราจรบนผิว ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือซอยที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 133 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน 3) โครงการจัดให้มีรับ-ส่ง บริการแก่ผู้พักอาศัย มีลักษณะ เป็นรถตู้ มีจำนวน 11 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน โดยการใช้บริการ จะแบ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00- 20.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 15 นาที หรือเมื่อผู้โดยสาร เต็มคัน และช่วงเวลาปกติ เวลา 6.00-7.00 น. / 9.00-17.00 และ 20.00-21.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 30 นาที หรือเมื่อ ผู้โดยสารเต็มคัน โดยมีเส้นทางรับ-ส่งจากโครงการไปยังปาก ซอยสุขุมวิท 101 หรือบริเวณสถานีรถไฟฟ้าปทุมณีวิถิ เพื่อลด การใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปัญหาจราจรติดขัดภายใน ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) 4) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 111/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงการขยับถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในวอย์ยังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	

รับรองจำนวนหน้า 112/158



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ เป็นต้น กิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น สิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นจำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,522.80 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,262.40 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 113/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อความต้องการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยมีระบบโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เชื่อมโยงกับแหล่งพาณิชยกรรม และศูนย์กลางธุรกิจใกล้เคียง โดยเฉพาะตามแนวถนนสุขุมวิท ส่งผลให้โครงการที่พักอาศัยต่างๆ ในบริเวณนี้เป็นที่ต้องการของลูกค้าทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงานด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการศึกษา</p> <p>มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 114/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 3</p> <p>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>10) กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงกิจกรรมของศาสนสถานและช่วงเวลาที่จะมีการทำกิจกรรมทางศาสนาให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้เกิดการยอมรับและปรับตัวให้เข้ากับวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนที่มีอยู่เดิม</p>	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 115/158

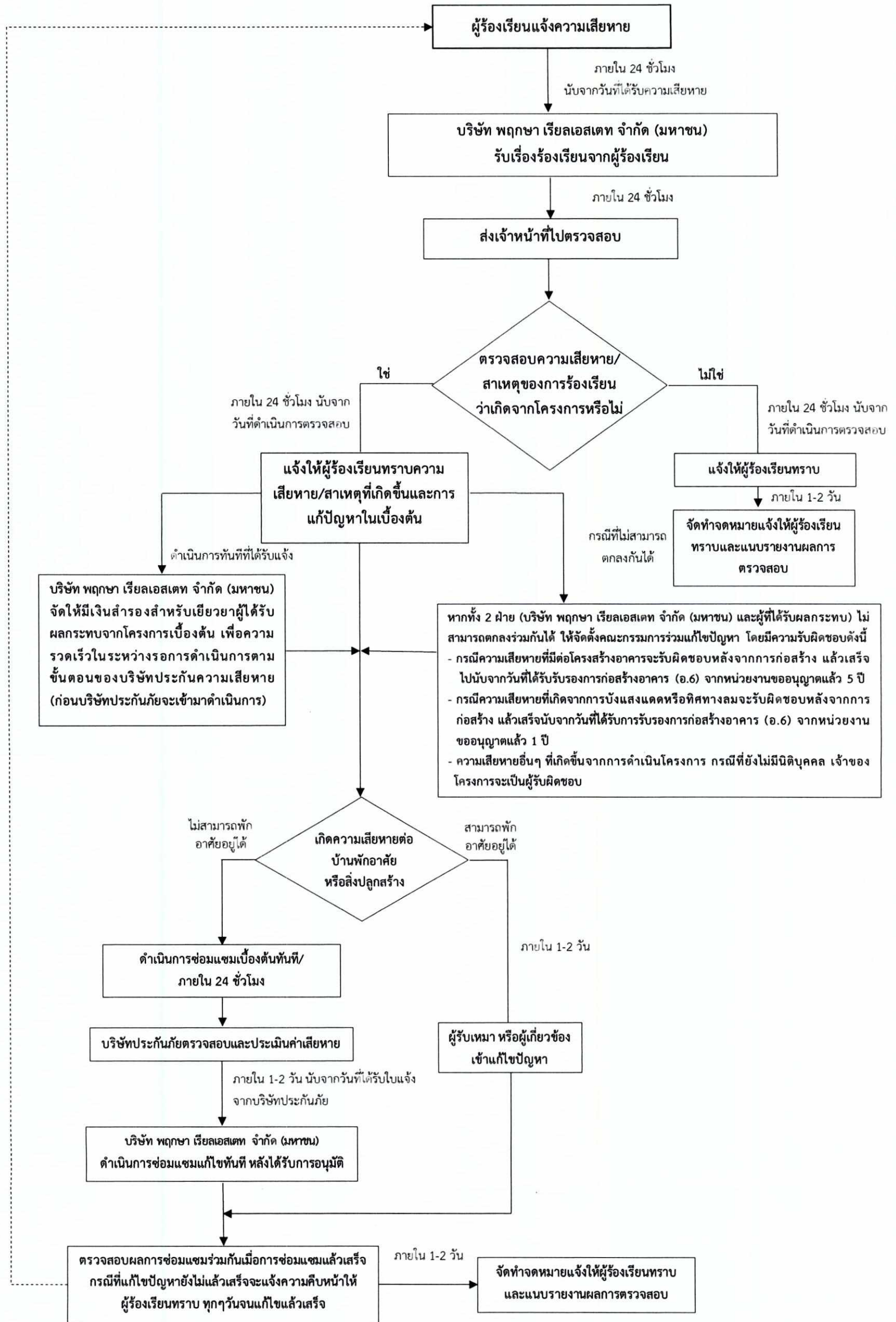
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



รับรองจำนวนหน้า 116/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,192 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถาน พยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร นอกจากนี้พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของสถานพยาบาลของรัฐ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคล และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิที) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การเกิดโรค</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 118/158

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศ หลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หาก ไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสทีโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจ ส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติ ภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ อาจก่อความ รำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	-	-



รับรองจำนวนหน้า 119/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็น ต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 120/158

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 121/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 122/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพัก โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้ อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 123/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	<p>ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”</p>	<p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 	<p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือ ในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



รับรองจำนวนหน้า 124/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 125/158



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงาน ต่อ หน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/158

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	



รับรองจำนวนหน้า 127/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 3 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่รวม 324 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



รับรองจำนวนหน้า 128/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถิ) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ 324 ตาราง เมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	



รับรองจำนวนหน้า 129/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มี การระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่าง และบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	
5.5 สุนทรียภาพ	อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดออกแบบ ให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัด พลังงาน ความสะอาดสบาย และความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้บริการและพนักงาน และจัดให้มีที่ว่าง/พื้นที่สีเขียว กระจายตัวรอบอาคาร ชั้น 3 และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความ ร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมี รูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นการรบกวนเกี่ยว ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจ หรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่า ความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756.0 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย โฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 130/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบ ดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจาย รอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่าน สิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบัง หรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่อง ของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่ง สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดย โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 131/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนเมือง ที่ปรากฏสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารสูง อาคารสำนักงาน และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ซึ่งในสภาพปัจจุบันก็จะเกิดเงาบดบังซึ่งกันและกัน อยู่เดิมแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงา และ การบังกระแสลมของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้าง เคียงในระดับต่ำ	1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางลมต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	



รับรองจำนวนหน้า 132/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะ 	-



รับรองจำนวนหน้า 133/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ต่อ)		<p>ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 134/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวมิถนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สถาปัตยกรรมประเทศ/ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ 3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจสอบทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสถาปัตยกรรมประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 7) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดตั้งต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดธรรมมงคล - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 135/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC (2) โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC	- ช่วงงานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด 1) พื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน รูปที่ 4	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 136/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

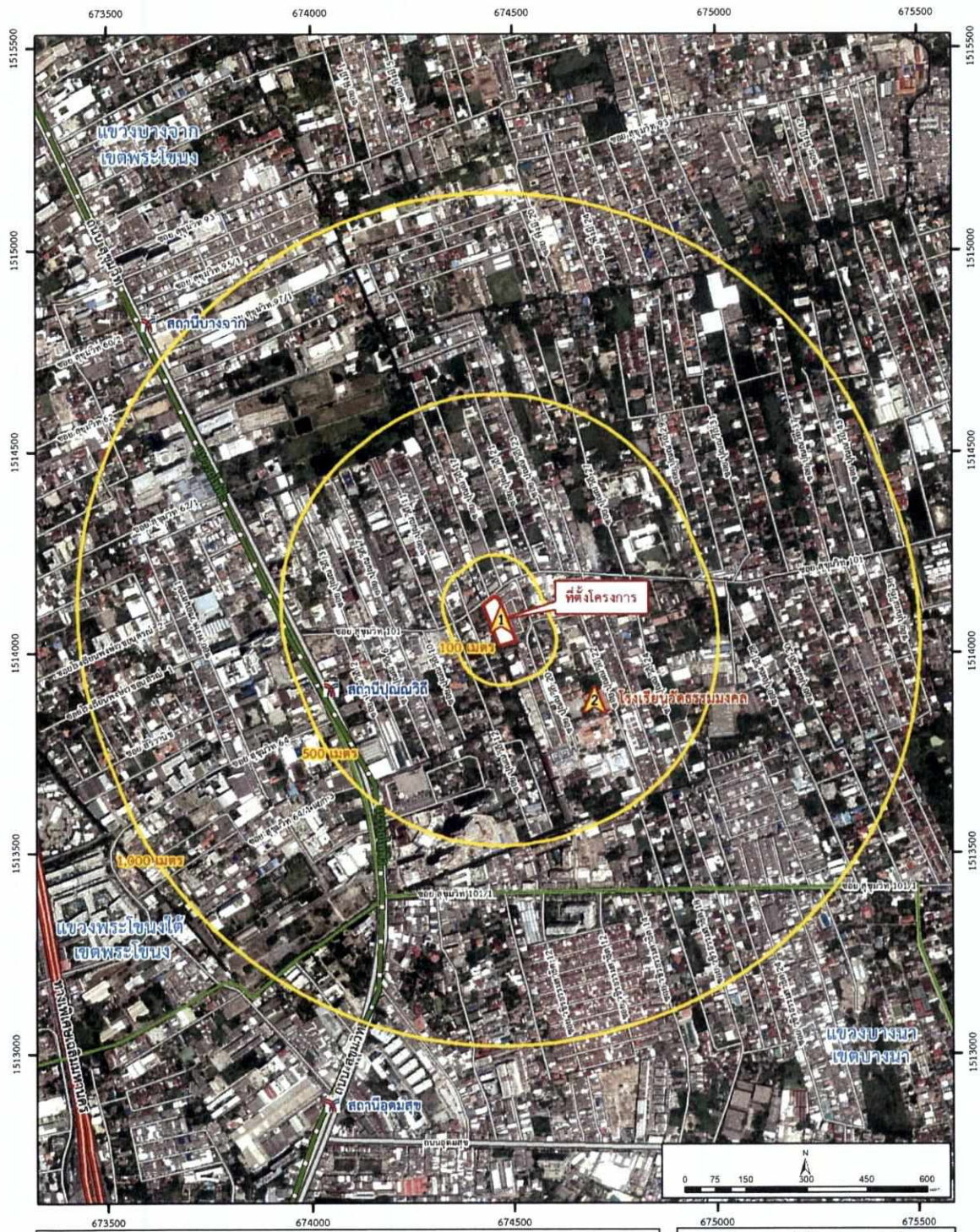
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์

	สถานีรถไฟฟ้า BTS		รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
	แนวรถไฟฟ้า BTS		เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ถนนสายหลัก		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและสัมผัสเหือน บริเวณที่ตั้งโครงการ
	ที่ตั้งโครงการ		จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและสัมผัสเหือน บริเวณโรงเรียนวัดธรรมมงคล



รูปที่ 4 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 137/158

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เร็ลเอสเทท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมฉวี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) 2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดธรรมมงคล ดัง รูปที่ 4 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	1) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 138/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	1) คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด 2) บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 139/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน
7. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 140/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ 2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก	1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 141/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการในช่วง การก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจ ความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร 5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้าง	3) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาต เปิดอาคาร	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 142/158



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
10. สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบบรารบายน้ำ 4) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย 5) ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน	1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหาใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีหาก ตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบบราร บายน้ำเป็นประจำทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 143/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำ ความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความ สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การ ใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรค จากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 144/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการดังรูปที่ 5	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	การรายงาน - รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะดำเนินงาน) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต พระโขนง ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	


ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

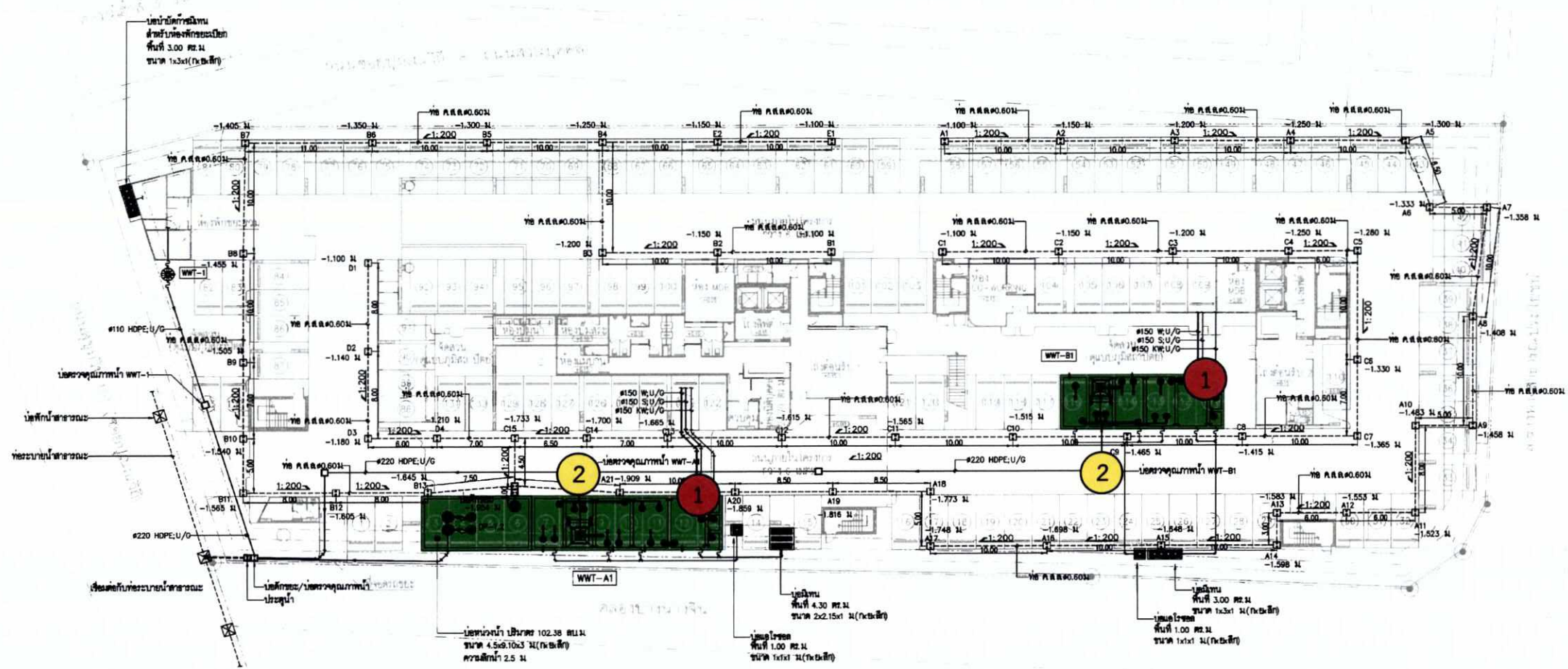
รับรองจำนวนหน้า 145/158



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญลักษณ์ ① จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

② จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

01 ฝั่งบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
A19 1:200
A20 1:400

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 146/158

THE PRIVACY STATEMENT 101
และ โฉนดที่ดิน 101

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



DESIGN STUDIO
Design Studio Co., Ltd.
เลขที่ 10 ชั้น 10 อาคาร 10 ชั้น
เลขที่ 10 ชั้น 10 อาคาร 10 ชั้น
เลขที่ 10 ชั้น 10 อาคาร 10 ชั้น

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

สาขาที่ :
และ โครงการ กรุงเทพมหานคร
PT2024 : PANDA REAL ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเลข	รายละเอียด
WWT-A1	ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม./วัน
WWT-B1	ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน
WWT-1	ถังบำบัดน้ำเสียในบ่อพัก ขี้มูลกระ- กองตบเสนา สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน



FOR EIA

SN-202
1:400

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากฝืนน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli) , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินงาน) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 147/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
 โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ ล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 148/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือน ต่างๆ การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงาน ทุก 6 เดือน	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะ ดำเนินการ) เสนอหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
8. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนิน โครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคล ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
	2) สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน	2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
		3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 149/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เอกสารแนบมาตรการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 150/158
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินขนาดพื้นที่ 1-1.53.2 ไร่ หรือ 2,212.8 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนซอยปทุมฉวี 18 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 394 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 133 คัน โดยมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17,693.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นอาคาร A เท่ากับ 9,980 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 7,680 ตารางเมตร และอาคารพักขยะรวม เท่ากับ 33.80 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบตอชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 151/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

• ในช่วงก่อสร้าง

- 1) จัดตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งเหตุไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The Privacy Sukhumvit 101
- 2) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือในจุดต่างๆ
- 3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นในบริเวณต่างๆ

• ในช่วงดำเนินการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตูด่านเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

3.3 การแก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่แก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ ให้เหมาะสมและสอดคล้องตามกฎหมายและสถานการณ์



รับรองจำนวนหน้า 152/158
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึง การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำมี

มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด



รับรองจำนวนหน้า 153/158

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ำโซ่ในขณะที่ปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮารอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 154/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าพักหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เข้าพัก และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

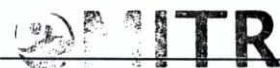
หลักการจัดทำแผน

- 1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- 4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงคลองเตย)



ENVIRONMENTAL THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

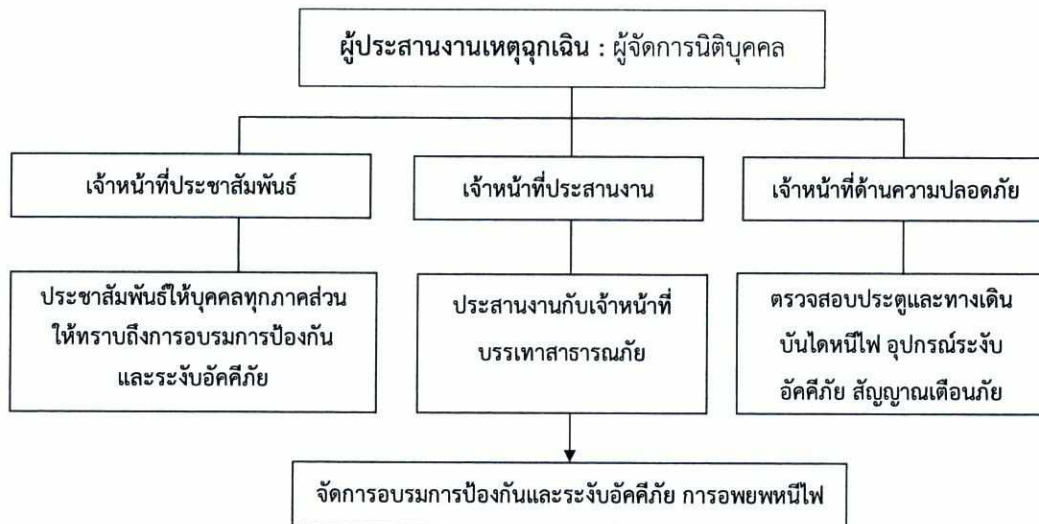
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ



รับรองจำนวนหน้า 156/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

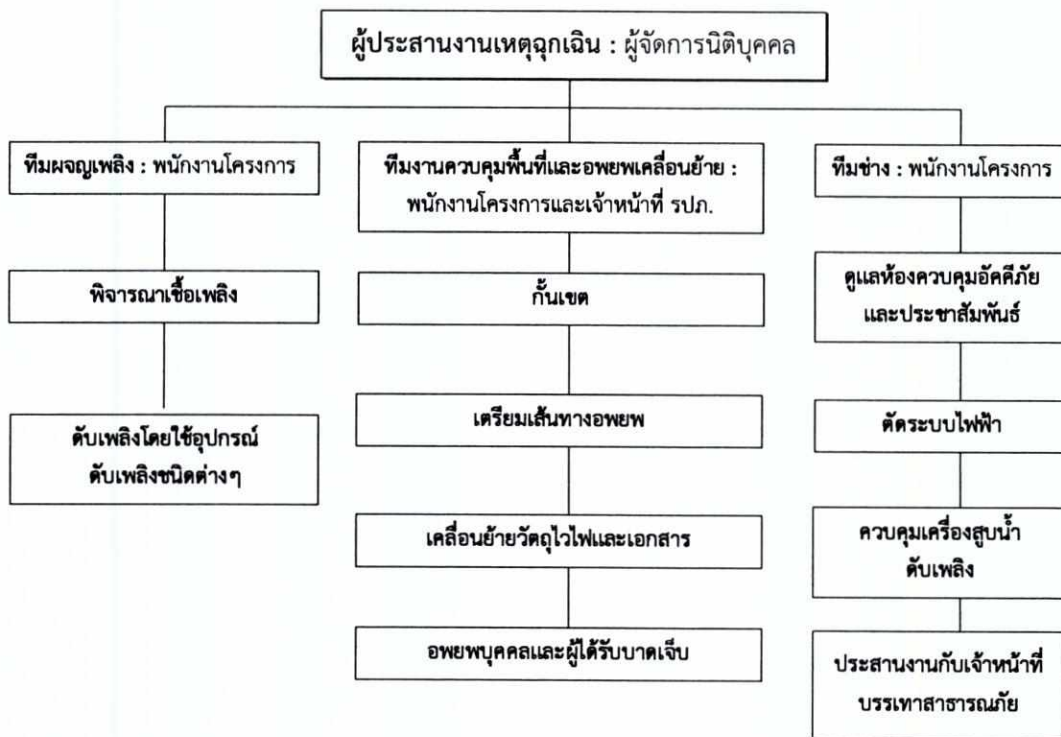
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 381.11 ตารางเมตร ดังนี้ จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 97.808 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A ชั้น 1-6 รวม 381 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 285.31 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A ชั้น 7-8 และอาคาร B รวม 746 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



รับรองจำนวนหน้า 157/158
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

.....
 ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกฤษา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่ฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ป้ายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลเพื่อ

เก็บข้อมูล



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 158/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด