



ที่ ทส 1009.5/ 7402

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 207/53 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 268/53 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2553
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 363/53 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ ของบริษัท
บ้านกรองทอง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
20 ชั้น ถนนพัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 393 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 389 ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ 27/2553 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ ของ

บริษัท...

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด โดยให้ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

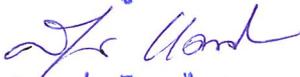
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

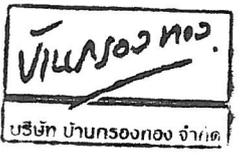
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

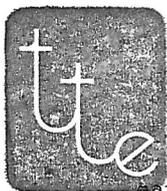


(Handwritten signature)

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



(Handwritten signature)

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

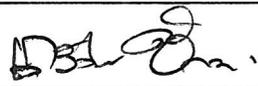
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ

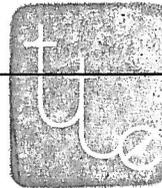
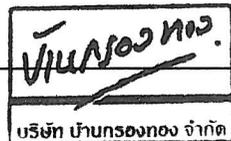
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2553) เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนพัฒนาการบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บความสูง 3 ม. และชิงช้าใบที่บสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

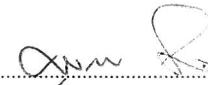


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

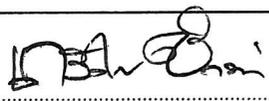


(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

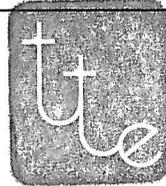
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1.1.3 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่บึกความสูง 3 ม. และชิงผ้าใบที่บึกสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บึกตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างใช้ความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุม ผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เทาที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บึกตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

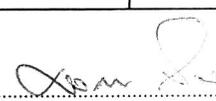


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

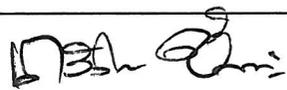


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

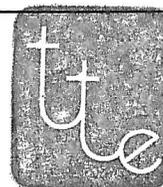
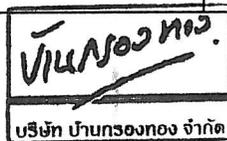
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณริมถนนพัฒนาการด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

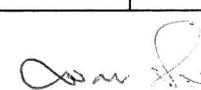


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

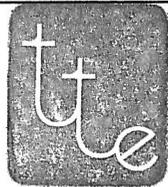
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 64-83 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์และท่อไอเสียของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิงช้าใบทึบสูงขึ้นอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 49-68 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

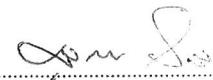


(นายเกรียงไกร ชานาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

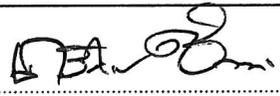


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

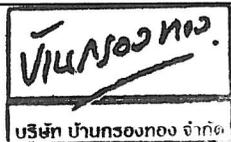
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ซ่อมอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

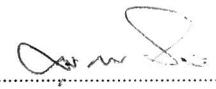


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

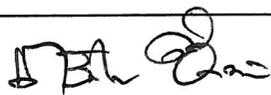


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ำ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนของการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาไปแจ้งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. -17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

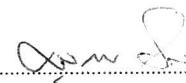


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

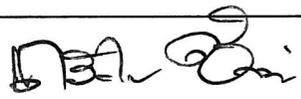


(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการ โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพังต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (6 ลบ.ม./วัน) 2. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 4. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้น้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<p>-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

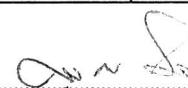


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

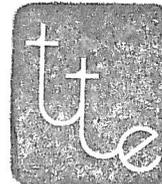
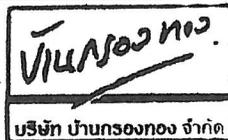
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>1.2.1 ทรัพยากร ชีวภาพทางบก</p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มบ้านเช่า อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอด 2 ฝั่งริมถนนพัฒนาการ ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ซึ่งมีการประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร บริษัท สถานประกอบการ และบริการต่างๆ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบ ว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

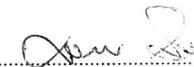


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

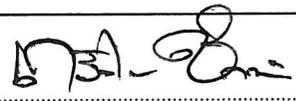


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

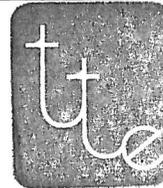
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พัฒนาการด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่มีกระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>- ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พัฒนาการ ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม./วัน)</p> <p>2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

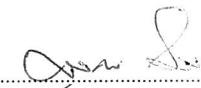


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

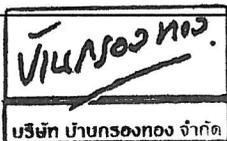
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำโสโครกที่เกิดจากห้องส้วมคนงาน โดยมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการน้ำเสีย มิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและผู้ที่อยู่โดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการ 3. จัดให้มีคนงานประจำคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด ในการใช้ห้องส้วม 5. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในบริเวณ โครงการออกไปยังบริเวณโดยรอบ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.35 ม. ความลึก 0.6 ม. ความลาดเอียง 1:250 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

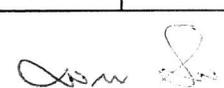


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

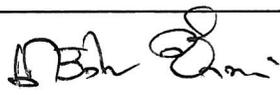


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น ปริมาณ 1,275 ตัน และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 450 ต./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นต้องมีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งในด้านทัศนียภาพ และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น กลับมาใช้ใหม่ จัดหาผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษอิฐ ไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง ตั้งไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง กำชับดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมให้ ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

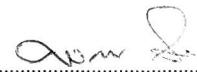


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



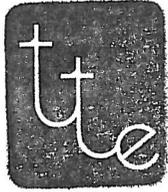
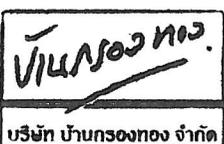
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

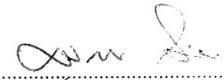
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 13 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 6 เที่ยว/วัน เท่านั้น เนื่องจาก การขนส่งคน และวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวมีผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก แต่การขนส่งคนและวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางขำจรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ คนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่จอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 5. คนส่งคนและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการ 	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

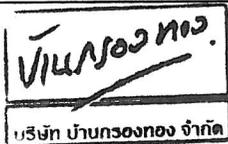
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากความเร่งรีบในการดำเนิน ชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง โครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร การควบคุมคนงานก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิด ความเคียดแค้นรำคาญ นำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. เปิดทางเข้า - ออกในตำแหน่งเดียวกับปากทางถนนซอยพัฒนาการ 10/1 ในปัจจุบัน และปิดมุมบริเวณทางเข้า-ออกเป็นมุมป้าน ที่มีรัศมีการผาย ปากทางที่รถบรรทุกขนาดใหญ่สามารถเลี้ยวเข้าได้สะดวก และมีระยะ ที่รถบรรทุกสามารถเข้ามาในโครงการได้ทั้งคัน โดยไม่กีดขวางการ จราจรบนถนนพัฒนาการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเคียดแค้นต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

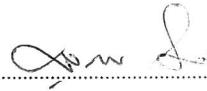


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

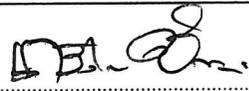


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

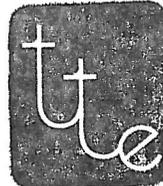
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิด จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบ มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา</p>	<p>ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ การทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและ - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี เป็นต้น <p>8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 ม. และชิงช้าไปสูงขึ้น ไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

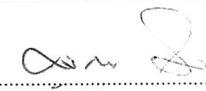


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

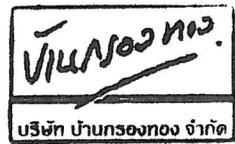


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

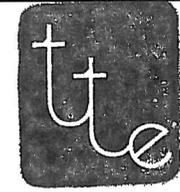
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

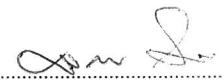
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

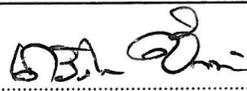


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายมนุนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

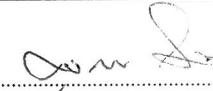


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

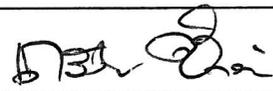


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

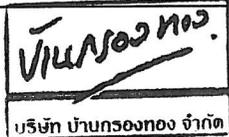
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงการจัดการบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (รูปที่ 2 ประกอบ) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

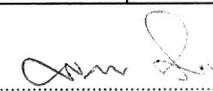


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนุน วนาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

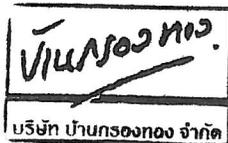
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบ ทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะ เวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดย จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน 	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

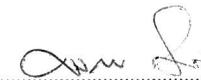
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



19/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

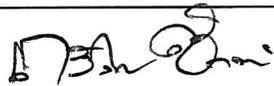


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบ ทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง ในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตาก ให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

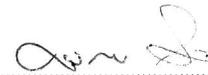
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



20/70



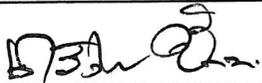
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

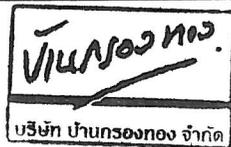


(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

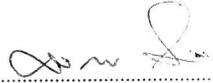
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับป่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

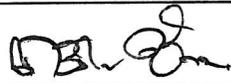


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือ ใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นทันทีภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบส เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่รื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรยอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

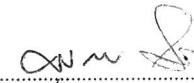


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

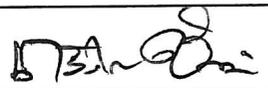


(นายมนูญนัช ไวกาเอ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ชาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. แจ้งคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับ เข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง</p> <p>5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>-</p>
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไป อีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

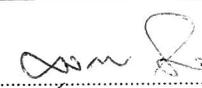


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

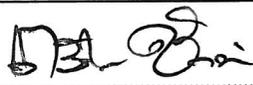


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

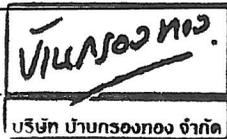
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นและจะย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้อง โดย ใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถึงทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำ ผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้ดียิ่งขึ้น 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ งาน ได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



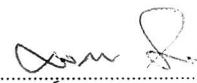
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

24/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

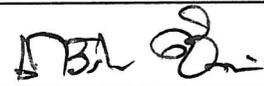


(นายมนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

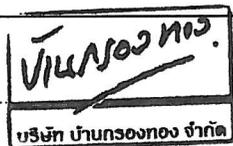
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัย 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลา</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

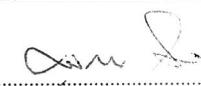


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

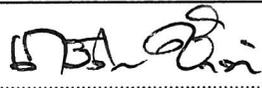


(นายมนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

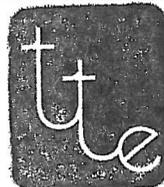
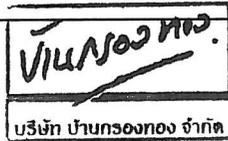
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 20 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 393 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 389 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) โดยระดับความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ</p>	<p>การก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ระบายน้ำต่าง ๆ ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

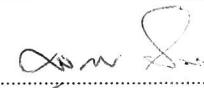


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

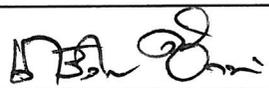


(นายมนุญช ไววาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

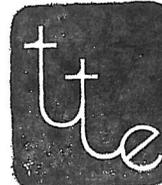
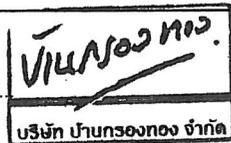
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก โดยมีปริมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก และไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เป็นต้น โดยปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<p>1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-3C มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,272 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแนวตั้ง บริเวณผนังด้านนอกที่จอดรถชั้นที่ 2-4 และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านข้างโถงลิฟต์ในชั้นที่ 6,8,10,12,14,16,18 และ 20 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษโดยต้นไม้ภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

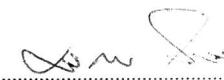


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

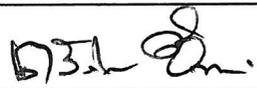


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>4 จัดให้มีที่จอดรถ 160 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถที่กฎหมายกำหนด (160 คัน)</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p>
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD น้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีระบบท่อซึมดิน และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการ มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (คูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)</p> <p>2. นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีระบบท่อซึมดิน โดยการฝังท่อรดน้ำต้นไม้ที่มีรูพรุนใต้ดินบริเวณที่จัดส่วน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ และเจ้าหน้าที่ปิด-เปิด เครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อระบบท่อรดน้ำต้นไม้ เพื่อควบคุมปริมาณน้ำในการรดน้ำต้นไม้</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ถังแยกตะกอน (ก่อนการบำบัด) และถังพักน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชานาญช่าง)

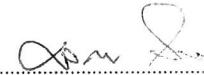
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

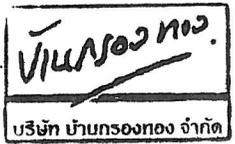


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

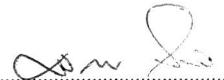
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านเช่า ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กระจายตัวอยู่ภายใน ถนนซอยย่อยต่างๆ สำหรับการในพื้นที่ตามแนวถนนพัฒนาการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ตั้งอยู่อย่างหนาแน่นบริเวณริมถนนดังกล่าว โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และด้านทิศเหนือฝั่งตรงข้ามโครงการ ซึ่งมีการประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร บริษัท สถานประกอบการ และบริการต่างๆ ลักษณะเป็นชุมชนเมืองหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง(Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางบก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

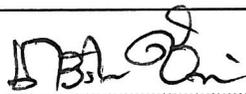


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

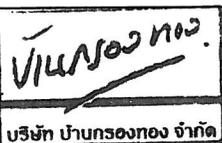
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 253 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในกรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด ทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.12 ม. ทั้งนี้ จากการประสานกับการประปานครหลวง ได้รับคำชี้แจงว่า การประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งทำหน้าที่ปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้นแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.5 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (0.1 ม.) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังชั้นถังเก็บน้ำแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00- 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

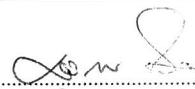


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



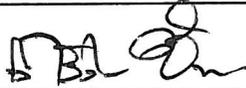
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

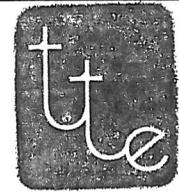
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

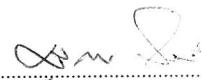
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ	05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ เป็นต้น 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้าง ทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อ ประปาและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการเสียหาย หรือรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ  (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



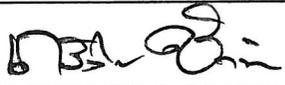
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

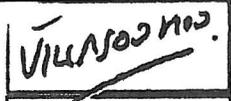


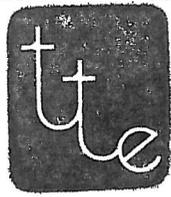
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)

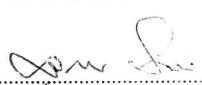
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 202 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจาย เช่น โรคจากน้ำเสีย นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดกลิ่นขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นให้เกิดตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน นอกจากนี้ อาจทำให้เกิด ละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 3 เดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งถังดักละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งในถังจะบรรจุตัวกลางเป็นพลาสติกชนิด Octaflora Madia ทำหน้าที่ดักละอองน้ำที่มากับอากาศ 6. จัดให้มีถังสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ทำลายทุกวันเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 7. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง gas detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีก๊าซรั่วซึมของก๊าซ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ถังแยกตะกอน (ก่อนการบำบัด) และถังพักน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
------------------------------	---	--	--

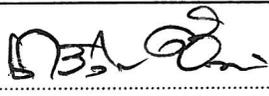
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

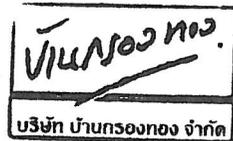

 บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

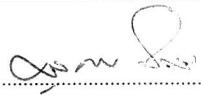
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.028 ลบ.ม./วินาที)	<ol style="list-style-type: none"> 1 ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.028 ลบ.ม./วินาที 2 จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ความลาดเอียง 1 : 1000 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 73 ลบ.ม. เพียงพอดังปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (31 ลบ.ม.) (รูปที่ 4 ประกอบ) 	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอย โดยตรงรค์ ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้เพื่อนำกลับไปใช้ซ้ำ 2. ประชาสัมพันธ์วิธีการลดปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	- ตรวจสอบรอยรั่วของถังมูลฝอย หากพบว่ามี การชำรุดต้องมีการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนโดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

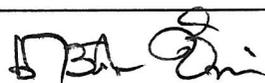


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำวัน 6. ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทบรรจุลงในถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ ห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 11. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

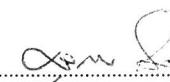
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



34/70



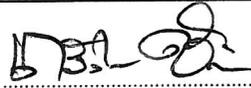
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

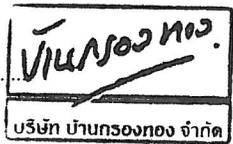


(นายมนนุญช์ ไวกาสิ)

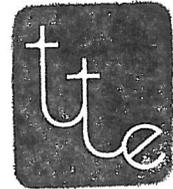
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

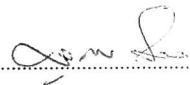
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,850 KVA ซึ่งจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่พื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาและเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>13. ควบคุมพนักงาน ไม่นำมูลฝอยมากองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรกรการเก็บขน</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีรถตกค้างภายนอก</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V สำหรับป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน สำรองไว้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA จำนวน 1ชุด เพื่อจ่ายไฟให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบอัดอากาศ</p> <p>3. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>4. บุผนังทุกด้านของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห่างจากผนังห้อง 1 ม.</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

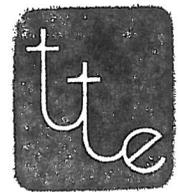


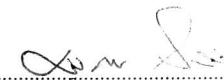
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,850 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างมาก โครงการจึงควรกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<p>- วางมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(2) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(3) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>(4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	-

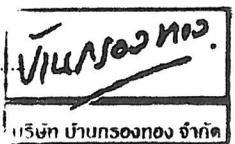
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



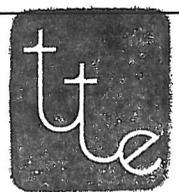
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

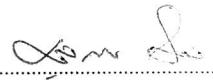
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอด น้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(10) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



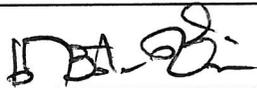
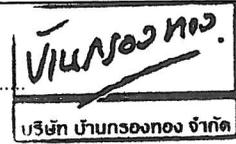
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

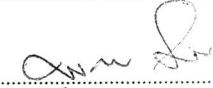


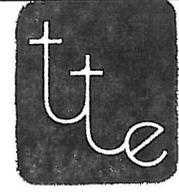
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</p> <p>(6) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ  (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
 บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาศี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารพักชุดอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 22,650.71 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.)</p> <p>ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพคนออกนอกอาคารประมาณ 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>(1.1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 11 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 130 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>(1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65x 100 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก</p> <p>(1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 ตู้</p> <p>(1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,191 จุด</p>	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

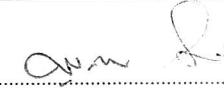


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

39/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

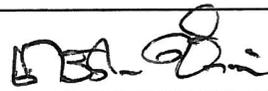


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.55 ม. - บันได ST-2 จากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.325 ม <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้อง ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 992 จุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันได แต่ละชั้นของอาคารจำนวน 63 จุด</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชานาญช่วง)

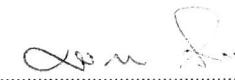
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



40/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

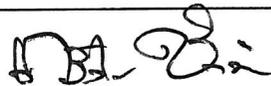


(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

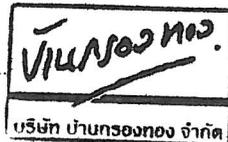
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณ ใกล้กับ (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 82 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 327 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,308 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,245 คน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง ทางเดินหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟแบบใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

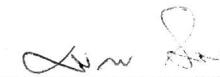
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



41/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

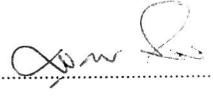
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 0.74 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,263 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้น จากปัจจุบัน แต่มิได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่าง ๆ ยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ การเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้มีการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง โดยโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการเพื่อแบ่งช่องจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ การเดินรถให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนพัฒนาการ เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรภายนอก 4. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามทิศทางที่จัดไว้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

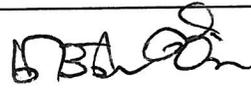


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ.3-20 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.78 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่</p>	<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่</p> <p>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น โครงการ Airport Link เพื่อดึงดูดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	

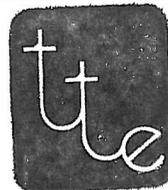
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



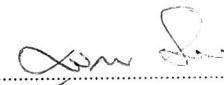
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม</p>	<p>อาคารรวมร้อยละ 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน มีการติดต่อสัมพันธ์กันในเชิงธุรกิจการค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยส่วนใหญ่จะดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,245 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



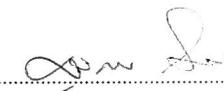
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

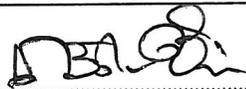


(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

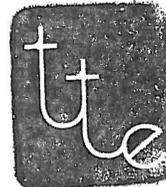
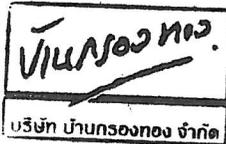
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย กลุ่มบ้านเช่า ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น บริเวณริมถนนพัฒนาการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ มีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น มีการประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร บริษัท สถานประกอบการ และบริการต่างๆ การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดรายได้จากการซื้อสินค้าและบริการของผู้พักอาศัย เป็นผลดีต่อสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง และเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้ง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอของบริการทางด้านสาธารณสุข โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยรามคำแหง 4 ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 600 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีเตียงรองรับผู้ป่วยจำนวน 127 เตียง มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ มากมาย และพร้อมพร้อมด้วยเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ครบวงจร	-	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

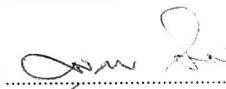


(นายเกรียง ไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

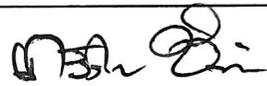


(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

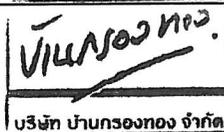
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ด้านสุขภาพ (1) ด้านสุขภาพ ภาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์หรือ โถงทางเข้า ให้ผู้พักอาศัย ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวก	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

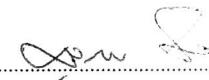


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

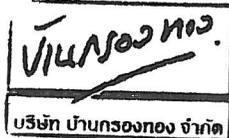
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ใน โครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

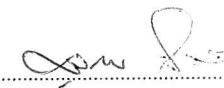


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

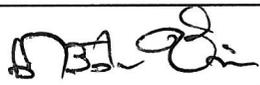


(นายมนุญชัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

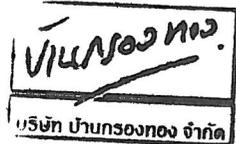
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือ ผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p>	<p>4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>8. ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก อาคาร</p> <p>10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

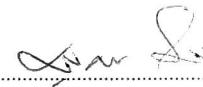


(นายเกรียงไกร ชานาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

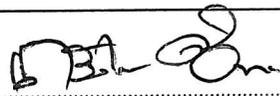


(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

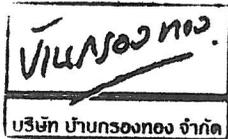
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อ ให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

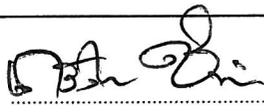


(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

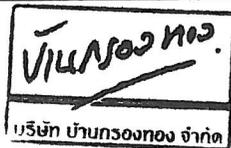
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวัง ในการป้องกันอัคคีภัย โดย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ ภายในบริเวณทางเดินและ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

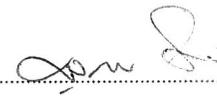


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

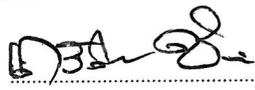


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย บ้านเช่า ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จึงมีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ	<p>4. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ออกแบบพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณผนังอาคารชั้นจอดรถและบนชั้นต่างๆ เพื่อให้สีเขียวของต้นไม้ช่วยลดความกระด้างของอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

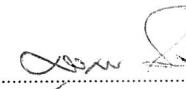
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



51/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

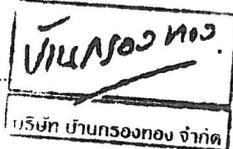
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	การบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารข้างเคียงเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละ พื้นที่มีได้บดบังตลอดทั้งวันเนื่องจาก ความยาวและทิศทางการทอดตัว ของเงาจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ อีกทั้ง แสงแดด ของประเทศไทยจัดได้ว่าเป็นแสงแดดจัดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	-	-
2.4.7 การบดบังทิศทางการลม	อาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 6 ม. ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่ จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน และการจัดสวนแนวตั้งบริเวณ ผนังอาคารซึ่งจะช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อน จากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางการลมที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

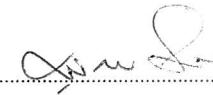


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

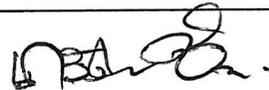


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

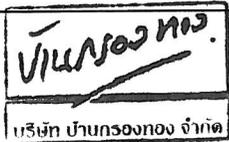
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

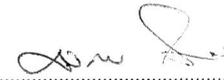


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

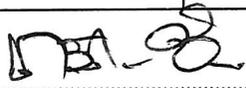


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

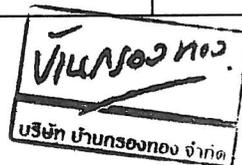
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ

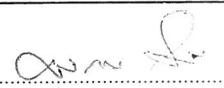
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



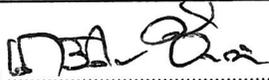
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

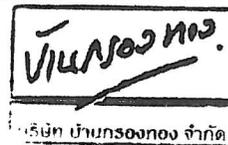
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

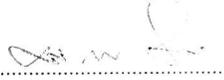
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



55/70



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ถังแยกตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



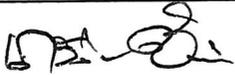
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

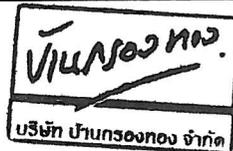
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

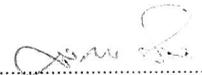
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมลพิษ ประจำชั้นและห้องพัก มลพิษรวมของโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

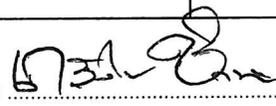
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

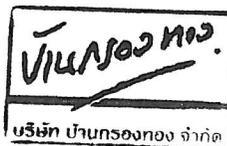
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



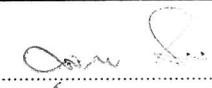
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



58/70

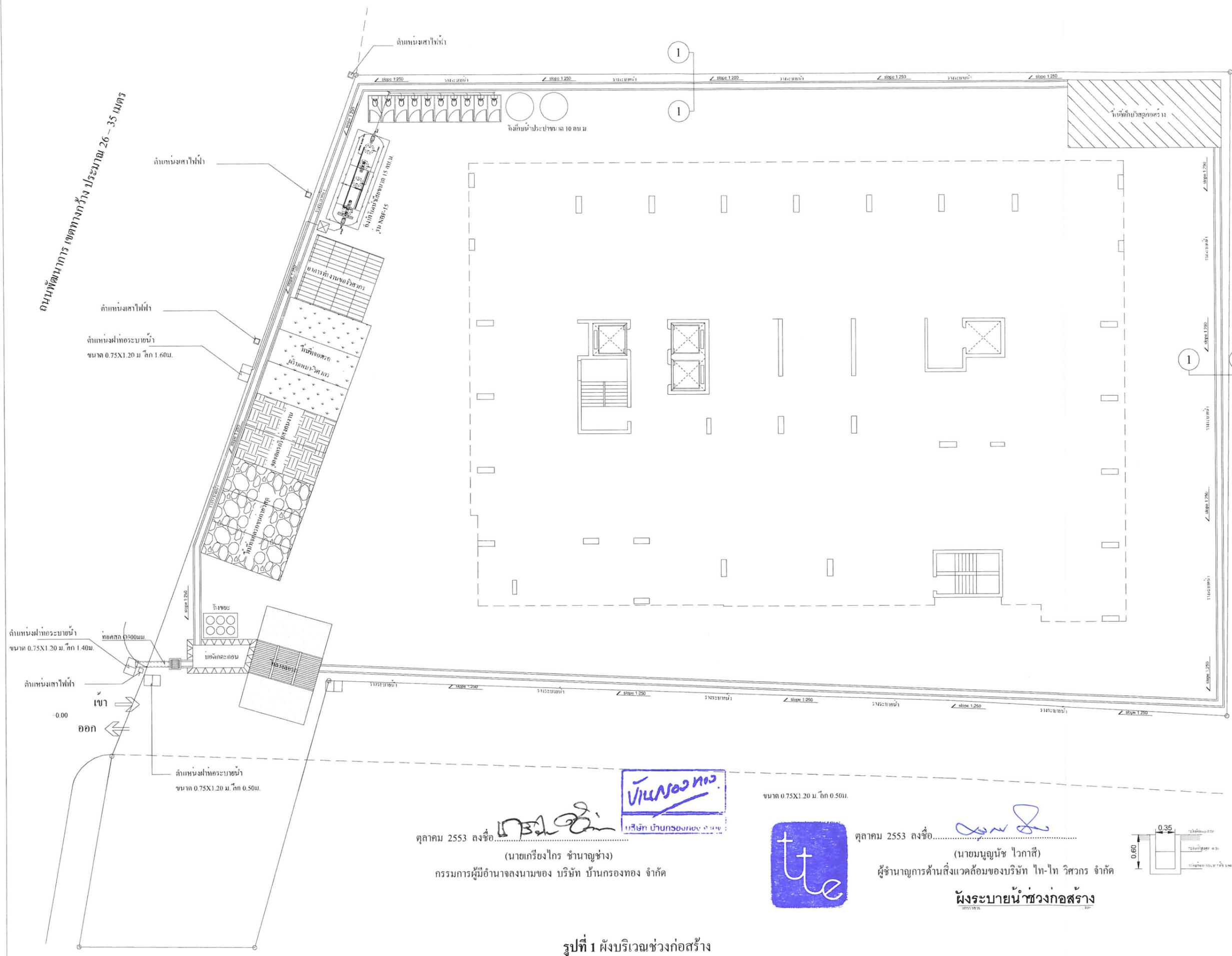
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนพัฒนาการ เขตทางกว้าง ประมาณ 26 - 35 เมตร



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น
ถนน พัฒนาการ

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7485 FAX: 02-589-7483
MOBILE : 081-384-5276

ARCHITECTS :

ออกแบบ ทัศนศิลป์	สถาป. 2552
ออกแบบ วิศวกรรม	สถาป. 9352
ออกแบบ วิศวกรรม	สถาป. 11954
ออกแบบ วิศวกรรม	สถาป. 9389
ออกแบบ วิศวกรรม	สถาป. 13801

STRUCTURAL ENG.

บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 6103
------------------	------------

ELECTRICALS ENG.

บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 2455
บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 16907

MECHANICAL ENG.

บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 3323
บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 22240

SANITARY ENG.

บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 6103
บริษัท ธรรมอักษร	สถาป. 809

PROJECT NAME :

อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น
ถนน พัฒนาการ

LOCATION :

ถนน พัฒนาการ

OWNER :

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

REVISIONS :

REV. 0	DATE: 17/2 43
--------	---------------

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING NO.

1:250 SN-30

แบบสำหรับ ปรึกษา

แบบสำหรับ อนุมัติ

แบบสำหรับ ก่อสร้าง 59/70

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ขนาด 0.75X1.20 ม. ลึก 0.50ม.



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

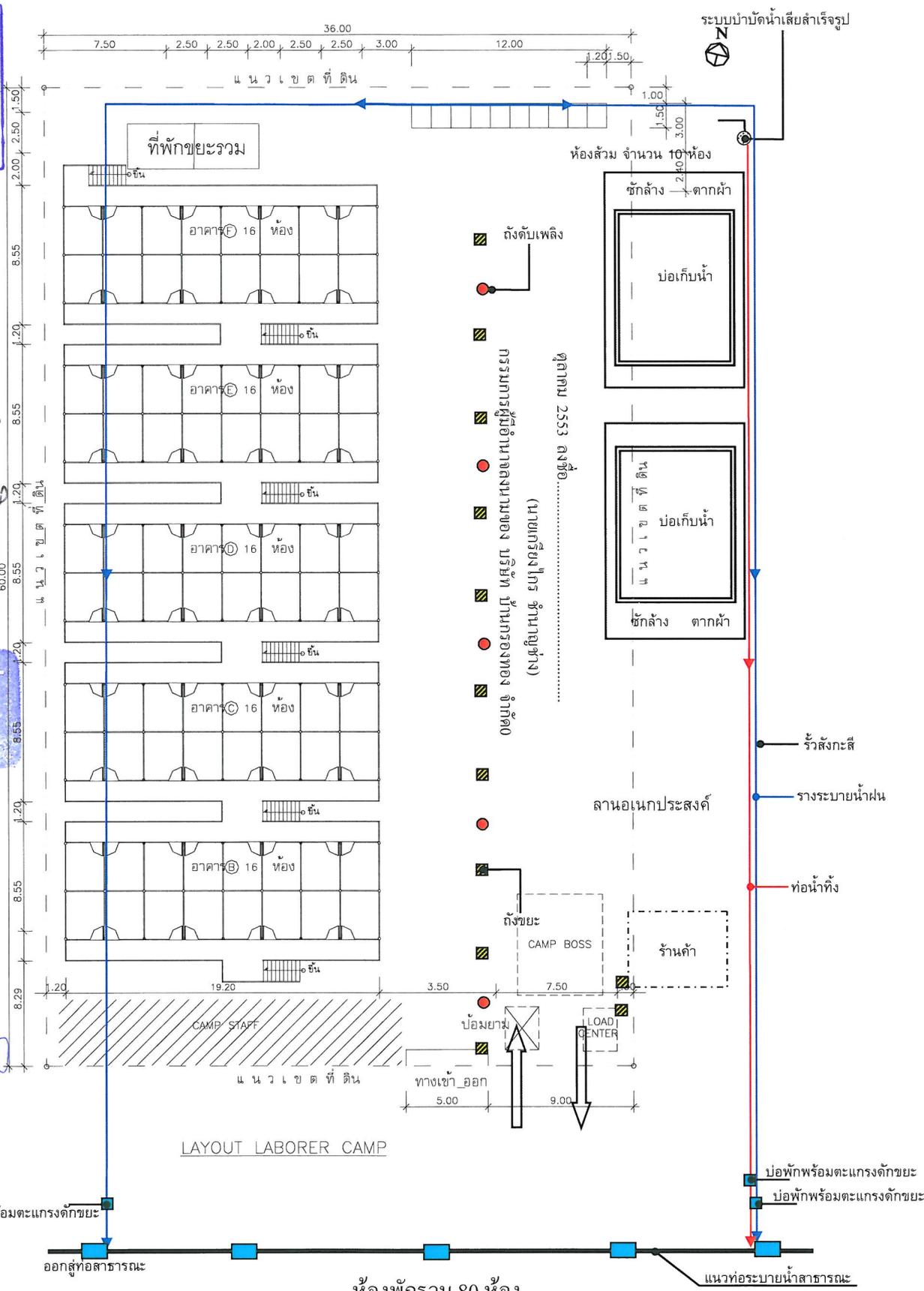
ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

บริษัท Thai Thai Engineers Co., Ltd.

คุณตอม 2553 ลงชื่อ.....
(นายกริชชังไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท บ้านการของของ จำกัด

คุณตอม 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญชูช ใจกาตี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



LAYOUT LABORER CAMP

หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ
รูปที่ 2 : แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน
ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ..... (นายเกรียงไกร จำนวนูช่าง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น
ถนน พัฒนาการ

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMWONGWAN 3
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
MOBILE : 081-584-5276

ARCHITECTS :

อำนวยการ	อ.ชช.1641
บริหาร	อ.ชช.9352
ออกแบบ	อ.ชช.11954
ช่างเทคนิค	อ.ชช.9989
ช่างเขียน	อ.ชช.

STRUCTURAL ENG.

บริษัท	อ.ชช.6103
--------	-----------

ELECTRICALS ENG.

บริษัท	อ.ชช.2455
วิศวกร	อ.ชช.16907

MECHANICAL ENG.

บริษัท	อ.ชช.3323
วิศวกร	อ.ชช.22240

SANITARY ENG.

บริษัท	อ.ชช.6103
วิศวกร	อ.ชช.809

PROJECT NAME :
อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น
ถนน พัฒนาการ

LOCATION :
ถนน พัฒนาการ

OWNER :
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

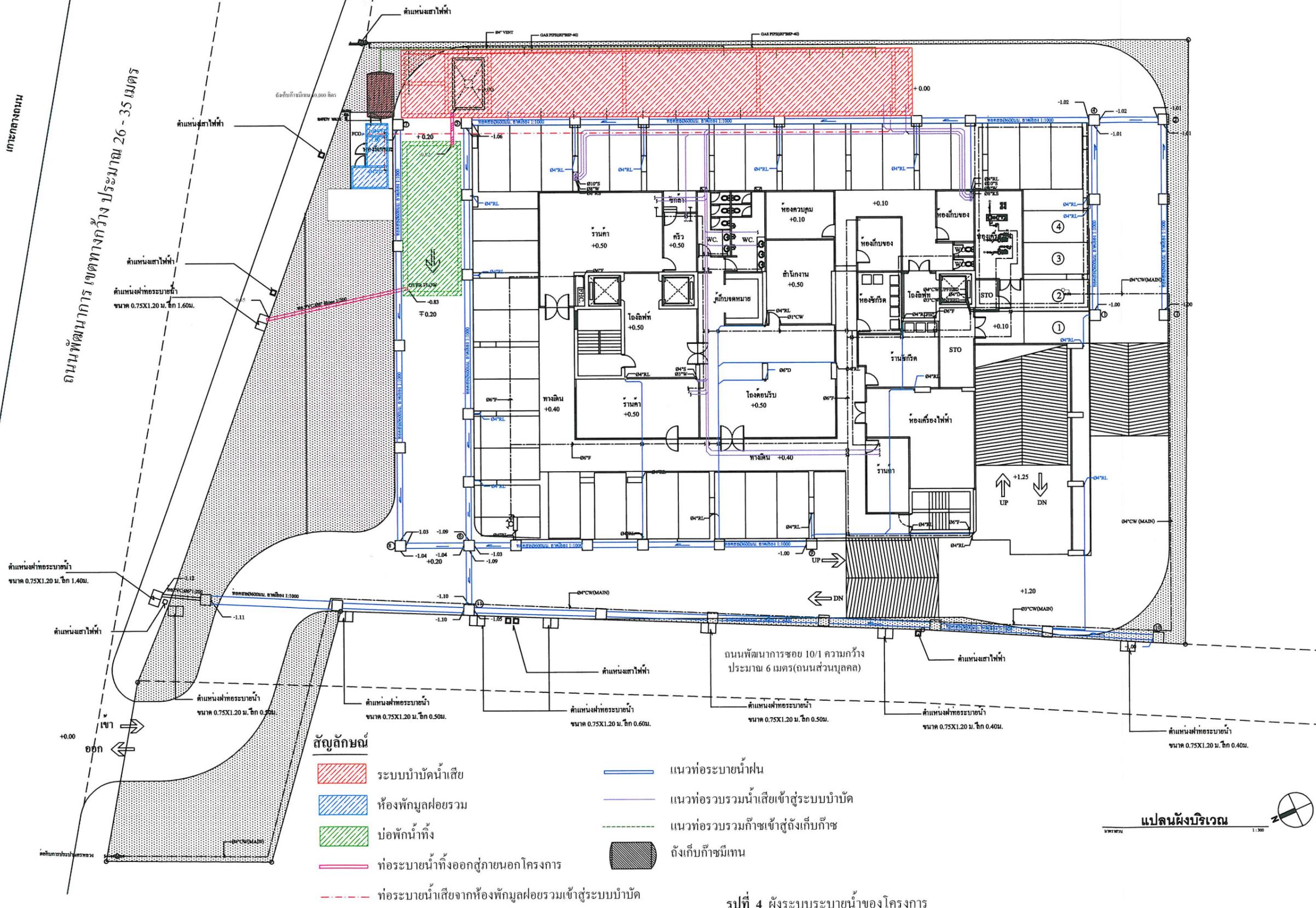
DRAWING TITLE :
แปลนผังบริเวณ

REVISIONS :
REV. 0

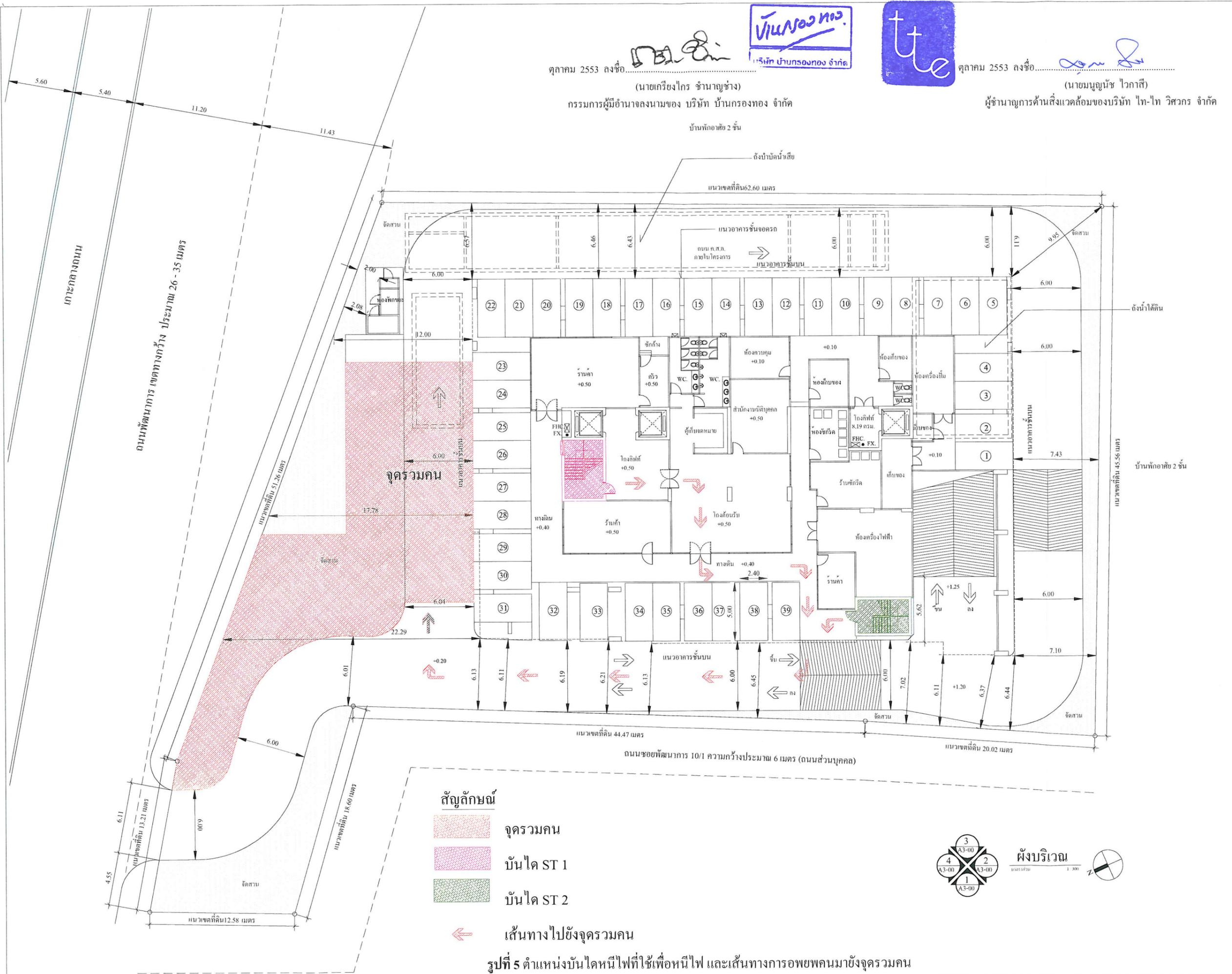
DATE :
17/2/53

PROJECT NAME :
ARCHITECT
P.O. DEPARTMENT
M.A.R.
STRUCTURE
B.D.P.
DRAWING BY
DATE
SCALE
TOTAL DRAWING NO.
1:300 SN-02

แบบสำหรับ ปรึกษา
แบบสำหรับ อนุมัติ
แบบสำหรับ ก่อสร้าง 62/64



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



หน้าคำขอไปโครงการได้รับอนุญาตจากกรมโยธาธิการ

ARCHITECTS :

นายณัฐ คุ้มมณี	สถา.1641
นายวิฑูรย์ เหมวาท	สถา.9352
นายอดิเทพ ช่างอรุณ	สถา.11954
นายทฤษฎี สมบูรณ์สุข	สถา.9989
นายสมชาย สวัสดิ์วงศ์	สถา.13801

STRUCTURAL ENG.

นายวิฑูรย์ ธรรมนิถน	สถา.6103
---------------------	----------

ELECTRICALS ENG.

นายวิฑูรย์ จินเจริญ	สถา.2455
นายอภิชาติ ธรรมนิถน	สถา.16907

MECHANICAL ENG.

นายสมเกียรติ ทัศนวิฑูรย์	สถา.3323
นายพงศ์ศักดิ์ ธรรมนิถน	สถา.22240

SANITARY ENG.

นายวิฑูรย์ ธรรมนิถน	สถา.6103
นายสมเกียรติ ทัศนวิฑูรย์	สถา.809

PROJECT NAME :

อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น
ถนน พัฒนาการ

LOCATION :

ถนน พัฒนาการ

OWNER :

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

DRAWING TITLE :

แปลนผังบริเวณ

REVISIONS : DATE :

REV. 0	17/2/53
--------	---------

PROJECT NAME : *...*

APPROVED BY

ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
M/E	
STRUCTURE	
S/D	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING/DRAWING NO.
1:500	A0-00

แบบคำขอรับ ปรากฏราคา

แบบคำขอรับ ขออนุญาต

แบบคำขอรับ ก่อสร้าง 63/70



รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดหนีไฟที่ใช้เพื่อหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคน



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

บ้านกรองทอง

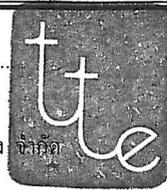
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง บแสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่ถ่มันรูปประกอบบทพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

๔.๒ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยเสนอข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

๔. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ๔.๑ แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- ๔.๒ ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- ๔.๓ ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

๕. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมามีสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ข้อปฏิบัติกรวิเคราะห้เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง ส.ผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรอง การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่หกข้อท้าย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยนี้คณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การขุดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องดัดแปลงแก้ไข ระเบียบที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* **			

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครเชียงใหม่ (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัสตร

** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครเชียงใหม่ (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด