

ที่ ทส 1009.5/ 8643

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AIR LINK RESIDENCE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส. ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5538 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 373/53 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AIR LINK RESIDENCE ของบริษัท เอส. ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2553 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AIR LINK RESIDENCE ของบริษัท เอส. ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด มีจำนวนห้องพัก 1,099 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอส. ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 38/2553 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AIR LINK RESIDENCE ของ บริษัท เอส. ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอส. ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810 - 6816
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ AIR LINK RESIDENCE ของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIR LINK RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,099 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIR LINK RESIDENCE ของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ AIR LINK RESIDENCE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนร่มเกล้า ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีสภาพค่อนข้างเรียบและมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนร่มเกล้า โดยก่อนก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จ จะสูงเท่ากับระดับถนนร่มเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 ม.) ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมีณวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที. เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที. เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีไม่มากนัก อีกทั้งการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 54-78 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) และเมื่อนำเสียงจากการก่อสร้างดังกล่าวมาประเมินร่วมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบัน พบว่า เสียงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับจะมีค่ามากที่สุดที่ระดับ 75.39 dB(A) ซึ่งยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม.70 dB(A) เช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.I PERFECT HOUSE CO.,LTD. บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noisc Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD. .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 19. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที.เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอสที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที.เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ใกล้กับพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง มีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนชานเมือง ที่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม หมู่บ้านจัดสรร โกดังและคลังเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ห่างจากโครงการไปประมาณ 2.5 กม.) เป็นที่ตั้งของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย โดยการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรี ยังคงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง ใกล้กับพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช-บัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 38 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 37 PCU/ชม. โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด โครงการจะนำปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้างมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งพบว่ารถจากโครงการในช่วงก่อสร้างบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร แต่ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนร่มเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนร่มเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จากัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งจะต้องควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้การพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม นอกจากมาตรการดังกล่าว	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 3. กำหนดอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน รวบถึงกำชับให้คนงานไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิสวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้างต้นแล้ว วิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่งคือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ฯลฯ 8. นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 12. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (I) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอสที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำได้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป -สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนร่มเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากปัจจุบันและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 5,129 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,129 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 692 โมล (30,448 ก./วัน) ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 58 โมล (2,565 ก./วัน)	
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้เนื่องจากบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กม. โครงการจึงได้ทำการประเมินผลกระทบ	1. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างผนังอาคารซึ่งเป็นผนังทึบก่ออิฐมวลเบา หนา 0.75 ม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกสองชั้น หนา 6 มม. บริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 35 dB(A) 4. ยึดโครงสร้างหลังคาอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงเป็นพิเศษ และติดตั้งหลังคา โดยใช้แผ่น Polycarbonate Sheet ชนิดป้องกันเสียง	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ กรณีเปิดดำเนินการเต็มขีดความสามารถ (มี 4 ทางวิ่ง) พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณระดับผลกระทบ 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อยู่นอกเส้น NEF 30-35 และบริเวณพื้นที่อยู่ระหว่างเส้น NEF 30-35 และ NEF 35-40 ซึ่งบริเวณดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยได้ แต่ต้องมีมาตรการปรับปรุงด้านกายภาพมารองรับ เช่น การติดตั้งวัสดุลดระดับเสียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงที่ผ่านลงมาที่ตัวอาคารได้ 35 dB(A) 5. ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นห้องติดเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่สนใจโครงการได้รับทราบตั้งแต่ต้นถึงผลกระทบด้านเสียงที่อาจได้รับจากการอยู่อาศัยใกล้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดมาตรการที่โครงการจัดให้มีเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD. บริษัท เอส.ที.เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 911 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากพื้นที่เฟส 1 (อาคาร 1, 2) ปริมาณรวม 260 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากพื้นที่เฟส 2 (อาคาร 3, 4, 5) ปริมาณรวม 358 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากพื้นที่เฟส 3 (อาคาร 6, 7) ปริมาณรวม 293 ลบ.ม./ วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 911 ลบ.ม./วัน จะถูกจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 16 ลบ.ม./วัน และมีน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 895 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รวม 7 ชุด) (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดกระบัง มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (ถังเกรอะ) หลังผ่านการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 6-9 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD. บริษัท เอส.ที. เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas Flaring เผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน (ดูรูปที่ 6-9 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง มีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนชานเมืองที่รองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม หมู่บ้านจัดสรร โกดังและคลังเก็บสินค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ห่างจากโครงการไปประมาณ 2.5 กม.)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมงคล)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นที่ตั้งของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,136 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบอย่างเพียงพอ โดยโครงการจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มิได้ดึงน้ำมาจากท่อเมนโดยตรง นอกจากนี้ จากการประสานกับสำนักงานประปาสาขามีนบุรี ได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่มีปริมาณการใช้น้ำเพิ่มมากขึ้น สำนักงานประปาสาขามีนบุรี จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร ดังนี้ **1) อาคาร 1 และ 2** จัดให้มีถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารเหมือนกันทุกประการ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน รายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ความจุประมาณ 178 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 93 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 85 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** ความจุ 72 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด **2) อาคาร 3** จัดให้มีถังเก็บน้ำของอาคารที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน รายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ความจุประมาณ 175 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 90 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 85 ลบ.ม.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** ความจุ 72 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด **3) อาคาร 4 และ 5** จัดให้มีถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารเหมือนกันทุกประการ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน รายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ความจุประมาณ 174 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 89 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 85 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** ความจุ 72 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด **4) อาคาร 6** จัดให้มีถังเก็บน้ำของอาคารที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน รายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ความจุประมาณ 181 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 96 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 85 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** ความจุ 81 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) อาคาร 7 จัดให้มีถังเก็บน้ำของอาคารที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน รายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ความจุประมาณ 188 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 103 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 85 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** ความจุ 90 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทเทวิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 911 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากพื้นที่เฟส 1 (อาคาร 1, 2) ปริมาณรวม 260 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากพื้นที่เฟส 2 (อาคาร 3, 4, 5) ปริมาณรวม 358 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากพื้นที่เฟส 3 (อาคาร 6, 7) ปริมาณรวม 293 ลบ.ม./ วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 911 ลบ.ม./วัน จะถูกจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 16	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รวม 7 ชุด) (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัด (ถังเกรอะ) หลังผ่านการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 6-9 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที.เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
(นายสุวรรณ ธรรมมณีรัตน์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน และมีน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 895 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดกระบัง มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas Flaring เผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน (ดูรูปที่ 6-9 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.201 ลบม./วินาที เป็น 0.273 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 108 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณน้ำหลากของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 475 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (108 ลบ.ม.) 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้าบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.147 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.201 ลบ.ม./วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 15.59 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยอาคาร 1 และอาคาร 2 ปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน/อาคาร ปริมาณมูลฝอยอาคาร 3 ปริมาณ 2.03 ลบ.ม./วัน ปริมาณมูลฝอยอาคาร 4 และอาคาร 5 ปริมาณ 2.01 ลบ.ม./วัน/อาคาร ปริมาณมูลฝอยอาคาร 6 ปริมาณ 2.43	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร (อาคาร 1 - 7) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน และปริมาณมูลฝอยอาคาร 7 ปริมาณ 2.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 5 ตัน/วัน เป็น 10.14 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของการเก็บมูลฝอย ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดกระบัง เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตลาดกระบัง ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งทางสำนักงานเขตลาดกระบังจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจัดรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมและเพิ่มจำนวนเที่ยวในการเก็บขน รวมทั้งรณรงค์	เปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้มีการคัดแยกมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร 1 และอาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีปริมาณมูลฝอยและขนาดห้องพักมูลฝอยรวมเหมือนกันทุกประการ ดังนี้	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.75 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 6.19 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ประมาณ 1.21 ลบ.ม./วัน/อาคาร ได้ประมาณ 5 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.65 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 5.96 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ประมาณ 1.03 ลบ.ม./วัน/อาคาร ได้ประมาณ 6 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.75 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 6.19 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 3 ประมาณ 1.09 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 6 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.65 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 5.96 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 3 ประมาณ 0.94 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 6 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) อาคาร 4 และอาคาร 5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีปริมาณมูลฝอยและขนาดห้องพักมูลฝอยรวมเหมือนกันทุกประการ ดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.75 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 6.19 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 4 และอาคาร 5 ประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน/อาคาร ได้ประมาณ 6 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.65 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 5.96 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 4 และอาคาร 5 ประมาณ 0.93 ลบ.ม./วัน/อาคาร ได้ประมาณ 6 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายใน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด **4) อาคาร 6** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.75 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 6.19 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 6 ประมาณ 1.31 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.65 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 5.96 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 6 ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5 วัน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด **5) อาคาร 7** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.75 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 6.19 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 7 ประมาณ 1.42 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1.5 ม. ความยาว 2.65 ม. ความสูง 2.05 ม. ความจุประมาณ 5.96 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่จะเกิดขึ้นจากอาคาร 7 ประมาณ 1.21 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5 วัน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 6-9 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,938 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร 1 และอาคาร 2** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 820 KVA /อาคาร ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร - **อาคาร 3** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 761 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด - **อาคาร 4 และอาคาร 5** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 780 KVA /อาคาร ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร - **อาคาร 6** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 960 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด - **อาคาร 7** มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,017 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมิณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับแต่ละอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะจัดเตรียม Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,938 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. การลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมรอบแนวเขตที่ดิน รั้วรอบแนวเขตที่ดิน ตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 5,129 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ทุกประการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดกระบังยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ สำหรับการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงลาดกระบังสามารถจอดรถริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ความกว้าง 6 ม. ยาวตลอดแนวอาคาร ซึ่งจะทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลา	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อยืน จัดให้อาคาร 1 - อาคาร 7 มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จำนวน 7 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดกระบัง เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 1 - อาคาร 7 โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได ST.2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้/อาคาร โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือเพิ่มเติม จำนวน 2 จุด/อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดังกล่าว ดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ **4.1) อาคาร 1 และ 2** มีรายละเอียดของบันไดทุกแห่งเหมือนกันทุกประการ ดังนี้ - บันได ST.1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. - บันได ST.2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.55 ม. 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.55 ม. **4.2) อาคาร 3 ,4 และ 5** มีรายละเอียดของบันไดทุกแห่งเหมือนกันทุกประการ ดังนี้ - บันได ST.1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.55 ม.	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST.2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ชานพักกว้าง 1.51-1.55 ม. **4.3) อาคาร 6 และ 7** มีรายละเอียดของบันไดทุกแห่งเหมือนกันทุกประการ ดังนี้ - บันได ST.1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. - บันได ST.2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ชานพักกว้าง 1.5-1.55 ม. นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยของแต่ละอาคารที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 สามารถใช้บันได ST.3 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 2 - ชั้นใต้ดิน เพื่อใช้ออกสู่ภายนอกอาคารกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกอีกทางหนึ่ง	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Pancl : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smokc Dctector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณทางเดินแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,547 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Dctector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (9 จุด/อาคาร) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Firc Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 175 จุด (25 จุด/อาคาร) 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bcll) ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณเดียวกับ Firc Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 175 จุด (25 จุด/อาคาร)	

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 98 จุด (14 จุด/อาคาร) 2. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของแต่ละอาคารเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น รวมทั้งสิ้น 7 จุด (1 จุด/อาคาร) ซึ่งมีรายละเอียดจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ - จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 185 ตร.ม./จุด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 740 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 735 คน/อาคาร - จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม. (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวน 665 คน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 4 และอาคาร 5 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตร.ม./จุด (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 668 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 658 คน/อาคาร - จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 6 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 203 ตร.ม. (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 812 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวน 798 คน - จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 7 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตร.ม. (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวน 868 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดกระบังให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.62 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิปกติ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,129 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนร่มเกล้า บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าประมาณ 0.42-0.52 ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรในระดับที่ดี สามารถเคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดียวกับในปัจจุบัน (ก่อนโครงการเปิดดำเนินการ) อาจเกิดปัญหาการชะลอตัวบ้างบริเวณจุดกลับรถ เนื่องจากรถที่ออกจากโครงการเพื่อใช้ถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ถนนมอเตอร์เวย์) และถนนลาดกระบัง ต้องกลับรถ ณ จุดกลับรถบนถนนร่มเกล้า ซึ่งจุดกลับรถไม่มีช่องจราจรสำหรับรอกลับรถ ทำให้เสียพื้นที่การจราจร จำนวน 1 ช่องจราจร ให้กับรถที่ต้องการกลับรถ	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนร่มเกล้า โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนร่มเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาในด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับถนนร่มเกล้าช่วงแยกตัดถนนเจ้าคุณทหารถึงมีนบุรี มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.34-0.39 ซึ่งแสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมาก มีปริมาณจราจรไม่มากนัก ถนนเจ้าคุณทหาร มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.21-0.35 ซึ่งแสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่ดีมาก การจราจรมีความคล่องตัวและสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ถนนลาดกระบัง มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.35-0.41 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมาก มีปริมาณจราจรไม่มาก สามารถเคลื่อนตัวได้เป็นอย่างดีและต่อเนื่อง และถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ถนนมอเตอร์เวย์) มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.51-0.63 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ จากการประเมินจะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรโดยรวมยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้นพบว่า การเดินรถเข้า-ออกโครงการ จะเป็นการเดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการ จึงไม่มีการตัดกระแสการจราจร	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดทำสติกเกอร์ของโครงการ โดยแยกเป็นสติกเกอร์ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน เช่น ใช้สีของสติกเกอร์ต่างกัน ระบุหมายเลขนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น โดยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติกเกอร์ที่หน้ารถของตนเอง เพื่อให้ทราบว่ารถของผู้พักอาศัยอยู่ในนิติบุคคลอาคารชุดใด รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดของตนเองเท่านั้น เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถภายในพื้นที่ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดตามสติกเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยเท่านั้น 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะอนุญาตให้ใช้ที่จอดรถได้เฉพาะในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่มาติดต่อเท่านั้น โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะสอบถามถึงอาคารชุดพักอาศัยที่มาติดต่อ รวมถึงระยะเวลาในการจอดรถ โดยจะมีการแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่า	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และสามารถจัดการที่จอดรถภายในพื้นที่แต่ละเฟสของโครงการได้อย่างเหมาะสม 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 445 คัน เพียงพอตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 443 คัน) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร 1** จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 39 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 24 คัน **2) อาคาร 2** จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 39 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 24 คัน **3) อาคาร 3** จำนวนรวมทั้งสิ้น 58 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 35 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 23 คัน **4) อาคาร 4** จำนวนรวมทั้งสิ้น 58 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 35 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 23 คัน	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) อาคาร 5 จำนวนรวมทั้งสิ้น 58 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 35 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 23 คัน **6) อาคาร 6** จำนวนรวมทั้งสิ้น 81 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 45 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 36 คัน **7) อาคาร 7** จำนวนรวมทั้งสิ้น 64 คัน ได้แก่ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 49 คัน - ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 15 คัน	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ **1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518** พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข ย. 5-14 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ความสูง 22.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งทั้ง 7 อาคาร จัดเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีรายละเอียดการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ตั้งอาคาร (OSR) ของแต่ละเฟส ดังนี้ 1.1) พื้นที่เฟส 1 (อาคาร 1 และ 2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.69 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ		

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมิตวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมภายในพื้นที่ดิน ร้อยละ 53.53 ของพื้นที่ดินเฟส 1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 1.2) พื้นที่เฟส 2 (อาคาร 3, 4 และ 5) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.7 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมภายในพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.12 ของพื้นที่ดินเฟส 2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 1.3) พื้นที่เฟส 3 (อาคาร 6 และ 7) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.86 : 1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 13.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมภายในพื้นที่ดิน ร้อยละ 52.14 ของพื้นที่ดินเฟส 3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

S.I. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรีและริมถนนร่มเกล้าฟากตะวันตก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 ตามข้อบัญญัติ ฯ ระบุว่า ***"ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรมหรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนร่มเกล้า ตั้งแต่จุดบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ลงมาทางทิศใต้จนถึงถนนรามคำแหง และภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนฟากตะวันตกของถนนร่มเกล้า ตั้งแต่จุดตัดกับถนนรามคำแหงลงมาทางทิศใต้จนถึงถนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช)"*** พบว่า โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โดยมีแนวเขตที่ดินด้าน		

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมมณีศรี)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกติดกับถนนร่มเกล้า และมีอาคาร 1 เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับแนวเขตถนนร่มเกล้ามากที่สุด ซึ่งในการออกแบบอาคารดังกล่าว ได้จัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตถนนร่มเกล้า เป็นระยะทางอย่างน้อยที่สุด 70.6 ม. ซึ่งอยู่นอกระยะ 15 ม. จากเขตถนนร่มเกล้า จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติ ฯ ดังกล่าว **3) กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 7 อาคาร ซึ่งมิได้เป็นอาคารที่อยู่ในข้อห้าม ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการในบริเวณที่ 3 จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว		

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ เพื่อตรวจสอบความสามารถในการดำเนินโครงการตามประกาศดังกล่าว ซึ่งสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ ได้อนุญาตให้บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามสุวรรณภูมิได้ ตามใบอนุญาตที่ 066/2553		

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด การบดบังทัศนียภาพ และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการแต่ละเฟสก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยการบริหารแบ่งออกเป็น 3 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) - **นิติบุคคลอาคารชุด 1** จะบริหารอาคารชุดจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 และ 2 - **นิติบุคคลอาคารชุด 2** จะบริหารอาคารชุดจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 3 , 4 และ 5 - **นิติบุคคลอาคารชุด 3** จะบริหารอาคารชุดจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 6 และ 7	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 8 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4.5 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมิณวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดิน ซึ่งจะไม่มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้งดังกล่าว 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากการล้างถังพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ทุกประการ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมิณวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดกระบัง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ทำให้กลุ่มอาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 5,129 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และโครงการจะ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,129 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ พี้จั่น กล้วยแดง ชบา ไทรใบด่าง กระบือเจ็ดตัว และหญ้านวลน้อย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบรูปแบบอาคารที่เรียบง่าย และมีโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ์ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น	-	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จะเห็นว่าทิศทางลมที่พัดผ่านจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล โดยอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ ..... S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งตัวอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ AIR LINK RESIDENCE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมณวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที. เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

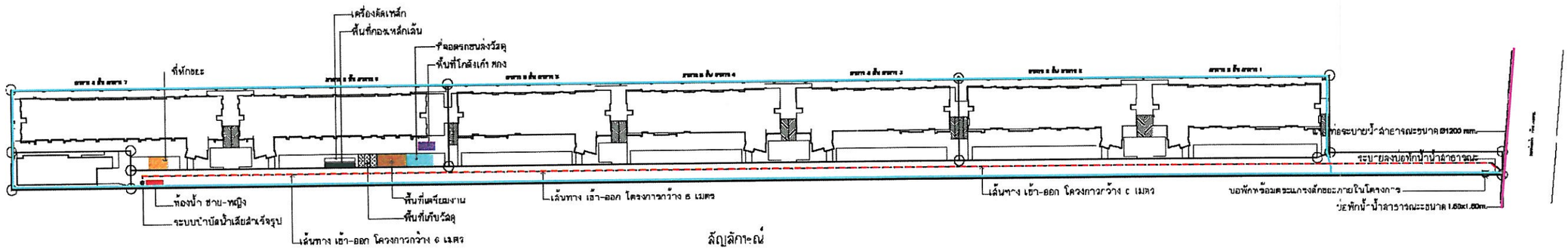
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่เก็บวัสดุ
- พื้นที่เตรียมงาน
- ที่จอดรถขนส่งวัสดุ
- พื้นที่โกดัง,เก็บของ
- ห้องน้ำ ชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ที่พักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที.เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:1750

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Asia Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, URBANDESIGN
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
39/146 ม.13 ถ. สหกรณ์ แขวงสายไหม
เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10330
Tel. 02-9311300 Fax.02-9310877

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร คสล. 8 ชั้น

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า-คันนายาว
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT :
คงเดิน วรวรรณพัฒน์ ฆส.10596
นรเทศ ภูสุ่มมาศรี ภส.10249

STRUCTURAL ENGINEER :
ปริญญา จันทคุปต์ ฆย.8343
1/713 ถ.ก่ำแหงพงษ์ 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEER :
พีเทพฯ เทศานาคติธรรม ภพท.30737
111/406 หมู่ 8 ถ.วัชรพล
ต.บางพลีใหญ่ อ.เมือง นนทบุรี

SANITARY ENGINEER :
โยธิน พรประเสริฐ กย.0071

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทิพย์ วิศรานิมิต์ มภส.55

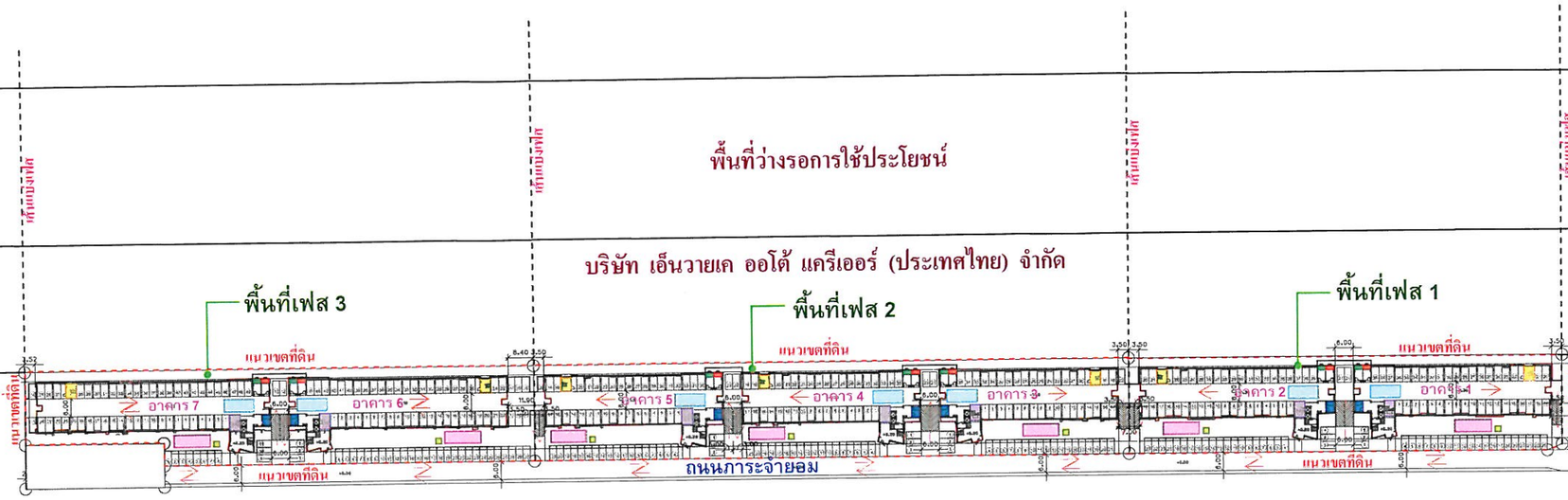
ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยสุดตน
วิวัฒ สีหมูลย์
วุฒิไกร แย้ม่วง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY | DRAWING NO
DATE :
PROJECT NO : | TOTAL



พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

บริษัท เอ็นวายเค ออโต้ แคร์เออร์ (ประเทศไทย) จำกัด

กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 4)

ศูนย์บริการและจำหน่ายรถยนต์ (บริษัท วรจักรยนต์ จำกัด) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา

ไปมีนบุรี

ถนนร่วมฤดีวิทยา 20 (ถนน 3)

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 8 คูหา

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (หมู่บ้านร่มฤดี)

พื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์

ทางเข้า - ออกโครงการ

ไปลาดกระบัง

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บันได ST.1
- บันได ST.2

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณรวมของโครงการ

All Designs , Art Works Specifications and Their Copyrights are The Property of Able Architect Co.,Ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

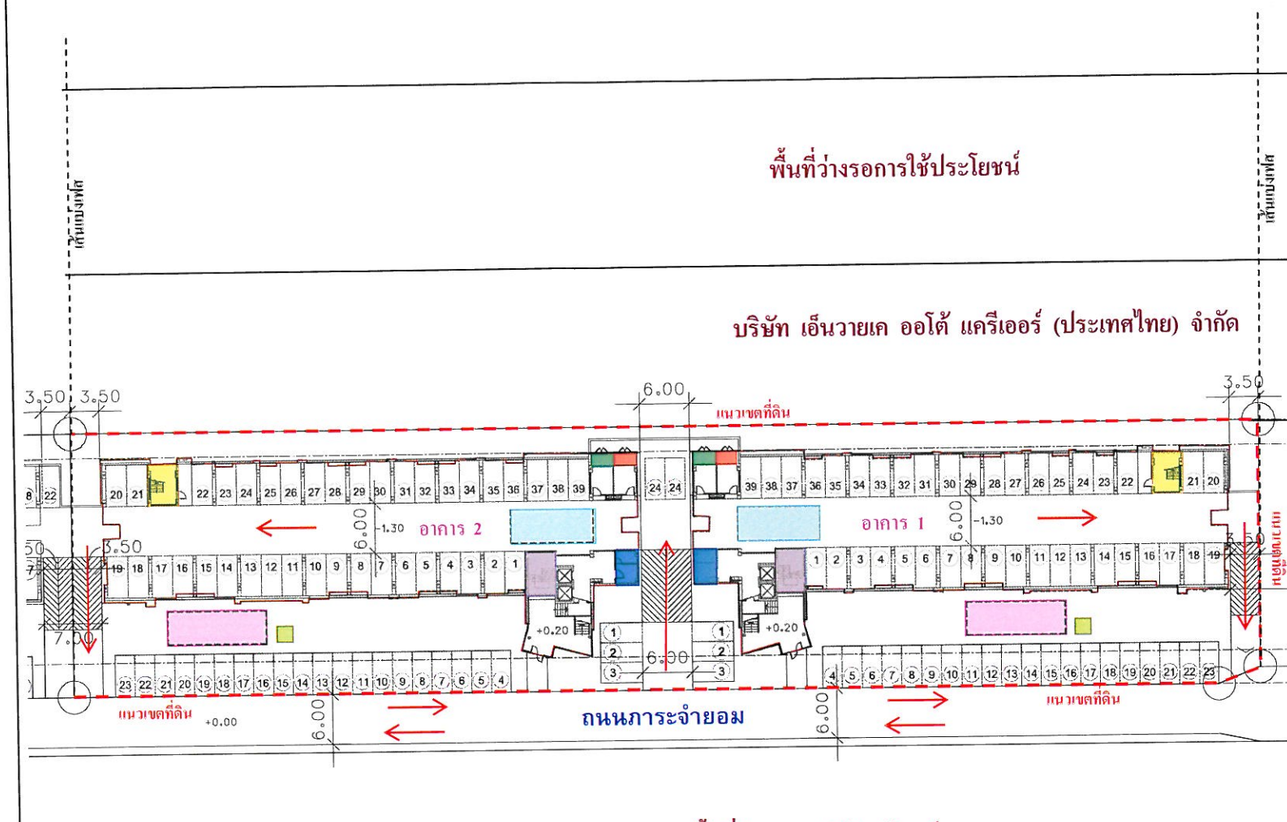
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สายหลัก แขวงสายไหม
เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10220
Tel. 02-9211100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร ขนาด 8 ชั้น
LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คเณิน วรรณพัฒน์ ยส.6656
นรานนท์ สุลุงหลี ภส.2787
ยศิรัตน์ ปัสสาวุโสวิน ภส.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปริญญา จันอพุปส์ ยย.8343
1/713 ถ.ท้ายแท่งเพชร 6
แขวงสิรินธร เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เพชรเลิศวรรม ภพก.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัฒนาอินทร์
ต.บางตลาด อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ กย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัศน์ วิศวาณิช นส.53
ASS. ARCHITECT : เทพนิมิตร น้อยสุรม
วิโรจ ยิ่งหมู่อย่
วุฒิไกร แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL

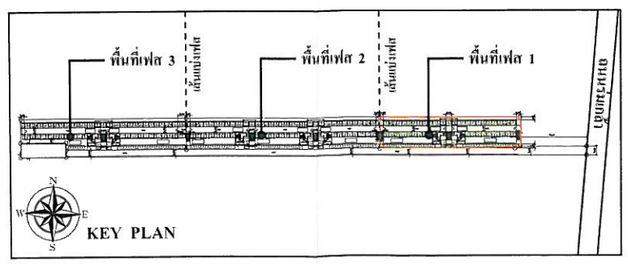


พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บันได ST.1
- บันได ST.2



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ เฟส 1

All Designs , As Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of AS&A Architect Co.,Ltd. It's not to use or reproduced without Specific Permission.

ARCHITECTURE, ENGINEERING LANDSCAPE ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN REAL ESTATE DEVELOPMENT

AS&A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8911100 Fax.02-8910677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร ขนาด 6 ชั้น
LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คมสัน วรรณพัลภ์ ยส.7656
นรากล่ำ กลุ่มเดชศรี สถ.ภ.2729
อธิชัย ปัตตานุเคราะห์ กสถ.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปริญญา จันทรปัด ยส.8343
1/713 ถ.กำแพงเพชร 6 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เพชรนาคสิริรมย์ ภพท.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัชรพล ต.บางตลาด อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประพันธุ์ ยส 8071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุวัฒน์ วิศวาณิชย์ นสย.53
ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยอุดม
วินัส ยิ่งหนุ่ยย์
วุฒิไกร แซ่อึง
INTERRIOR DESIGNER :
แบบยื่นขออนุญาต
DRAWING TITLE :
APPROVED BY
DRAWING NO A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL

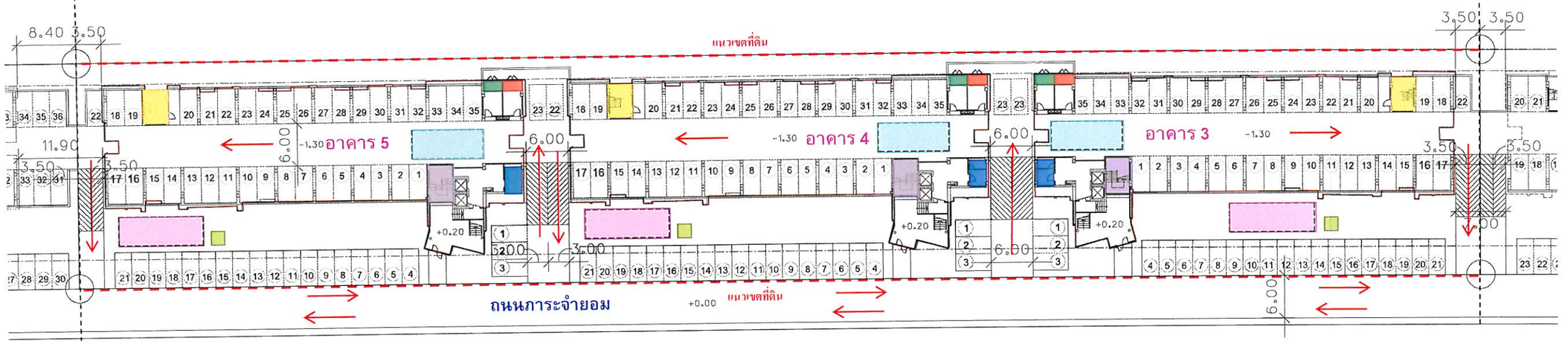
98/124

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

เส้นแบ่งเฟส

บริษัท เอ็นวายเค ออโต้ แครีเออร์ (ประเทศไทย) จำกัด

เส้นแบ่งเฟส



พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 4)

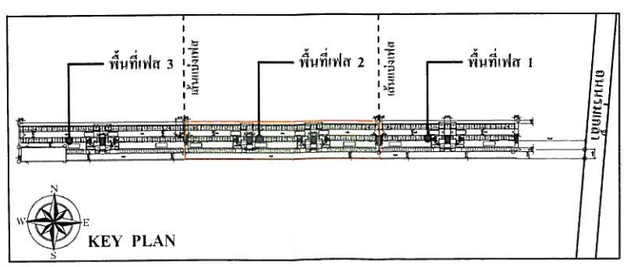
S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บันได ST.1
- บันได ST.2



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ เฟส 2

All Designs , All Plans Specifications and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.,Ltd. It's not be used or reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, INTERIOR&LANDSCAPE ARCHITECTURE PLANNING DESIGN REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310477
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE

TYPE :
อาคาร ขนาด 8 ชั้น

LOCATION :
ถนนวงแหวนกล้า-มีนบุรี
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT :
คมสัน วรณเพ็ญนิ์ ผส.ที 7656
นรานนท์ สุสุขศรี สถ.ระ 7729
อภิสิทธิ์ ปิยะปัญโญวัน กสถ.10249

STRUCTURAL ENGINEER :
ปริญญา จันทปุโล์ ผส.6343
1/713 ถ.ท้ายทอเพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEER :
ทิชชานู เพชรานนิรมล ภพท.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัชรพล-ปิ่นเกล้า
ต.บางตลาด อ.เมือง นนทบุรี

SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรปัทมเศรษฐ ภย 6071

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทัยย์ วิศวานันท์ นภส.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยสุขรม
วิโรจ ยิ้งหนูยย์
วุฒิไกร แซ่อึง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

DRAWING NO : A-04

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL

All Designs , As Built Specifications and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.ltd
Cannot be used or reproduced without Specific Permission

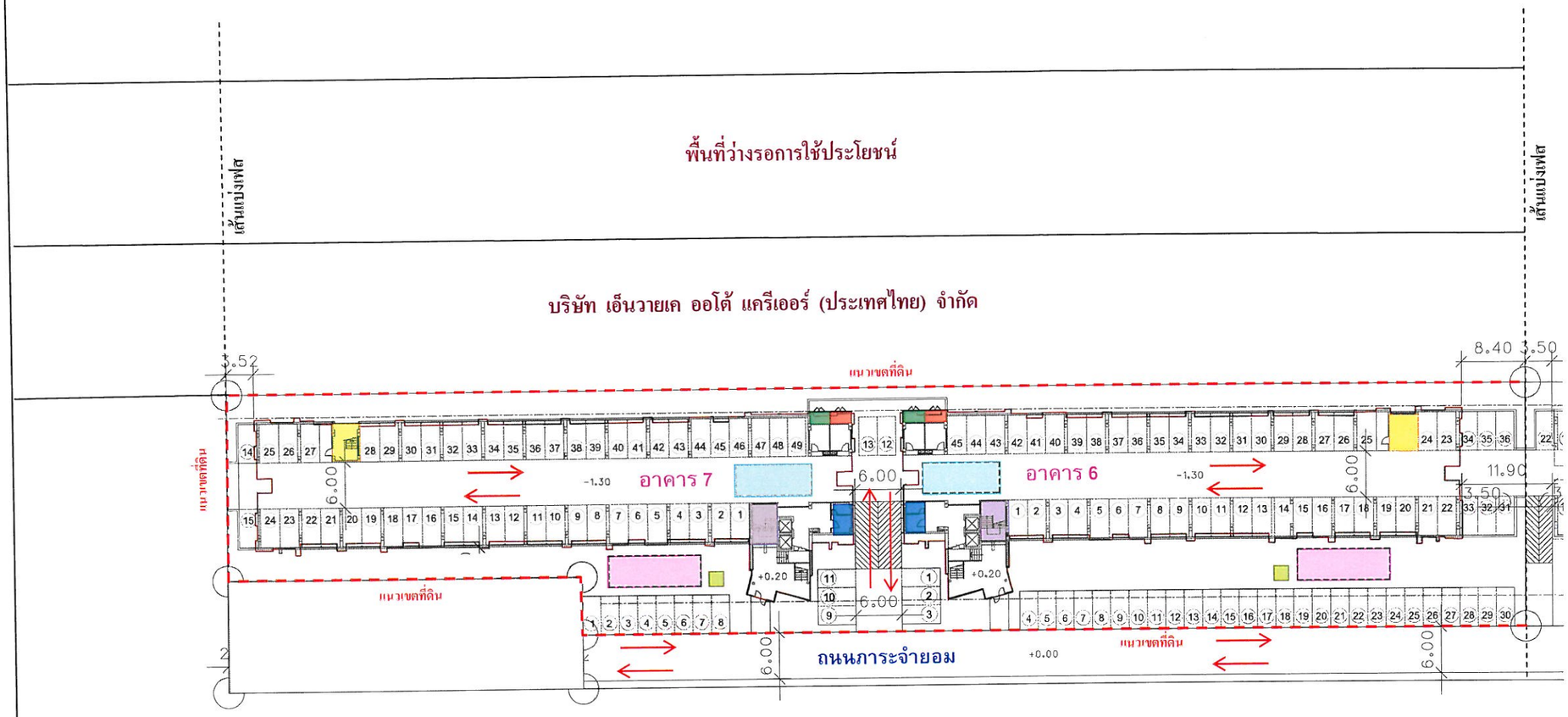
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. ถนนกาญจนาภิเษก
เขต ตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10170
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310477
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ขนาด 8 ชั้น
LOCATION :
ถนนรามคำแหง-มีนบุรี
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คเชนทร วรรณพัฒน์ ย.ส.ท.7656
นรานนท์ สุดสงครี ภ.ส.ท.2723
ยศิสักดิ์ ปิยะวิบูลย์วัฒน์ ภ.ส.ท.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปริญญา จันทรปัด ย.ส.ท.6343
1/713 ถ.ท่าแห้งเหนือ 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
ทีเชษฐ เหล่าเลิศธรรม ภพก.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัดกะมังกุด
ต.บางตะไนย์ อ.เมือง จ.นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทัศน์ วิศวานันท์ ภส.53
ASS. ARCHITECT :
เสกนันท์ น้อยอุดม
วินัย ยิ้งหนุ่ย
วุฒิไกร แซ่อึง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



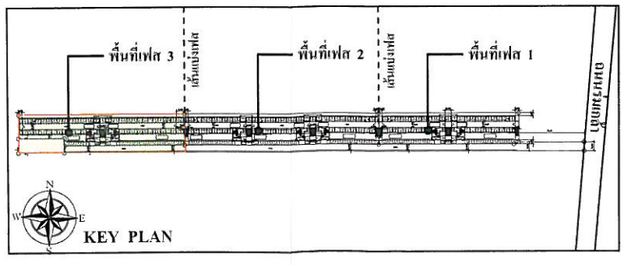
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 4)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

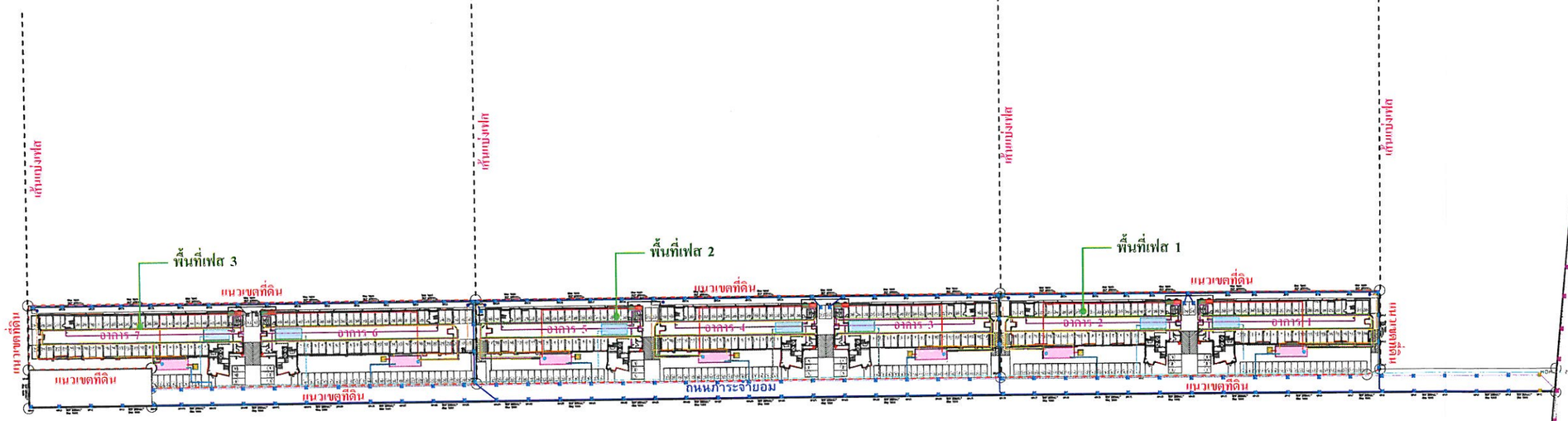
สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บันได ST.1
- บันได ST.2



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ เฟส 3

100/124



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนร่มเกล้า
- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวบน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ถังเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง
- แนวท่อรับน้ำดับเพลิง
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำรวมของโครงการ

All Designs , Art Works Sketch&Models and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.ltd It's not be used as Reproduced without Specific Permission

AGRICULTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงสวนหลวง
เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ชุดละ 6 ชั้น

LOCATION : ถนนร่มเกล้า-บึงบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คมสัน วรรณพิณมณี ยส.ท.6656
นรานาถ ภูสุนทศรี ภส.ท.2729
อภิชัย ปัทมวิรุฬหกร กส.ท.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปัญญา จันทคุปต์ ยส.ท.343
1/713 ถ.ท้ายหมู่เพชร 6 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER : ทีเชษฐ เทศนาเดิรกม ภพก.30737
111/406 หมู่ 8 ถ.วัฒนาวิถี ต.บางรักน้อย อ.เมือง นนทบุรี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ยส.ท.6071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุวิพย์ วิศวานันท์ นภ.53

ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยอุดม
วิโรจ ธิงหมูย์
วุฒิไกร แซ่อ่อง

INTERRIOR DESIGNER :

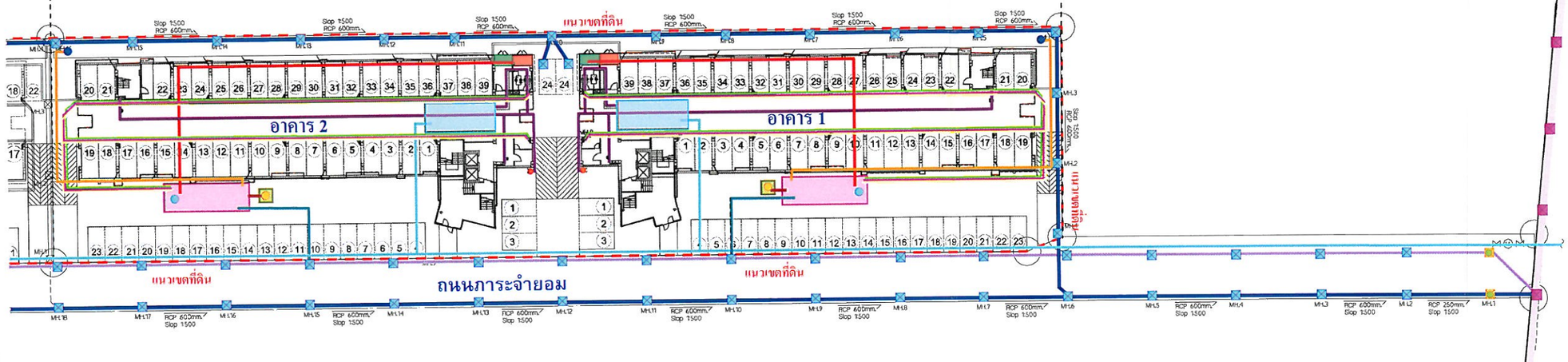
แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY	DRAWING NO
	A-04
DATE :	
PROJECT NO :	TOTAL

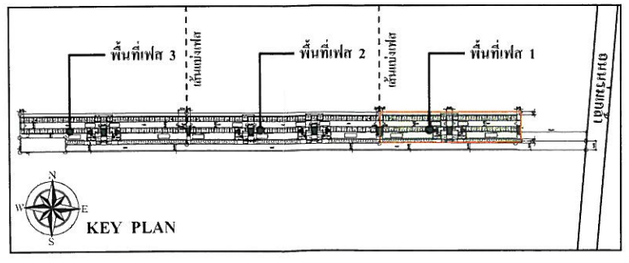
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนร่มเกล้า
- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวบน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง
- แนวท่อรับน้ำดับเพลิง
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่เฟส 1

All Designs , As Points Specifications and These Copyrights are The Property of Cable Architect Co.,Ltd. Can not be used as reproduced without Specific Permission

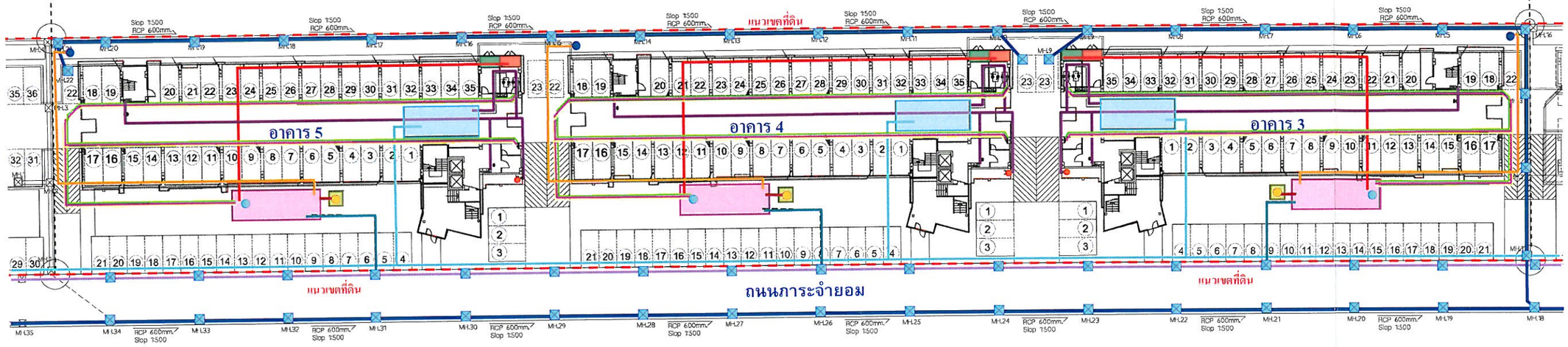
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
39/45 M.13 ต. อ.
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310877

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ชุดละ 5 ชั้น
LOCATION :
ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
ผศ.ดร. วรวรรณ์ มั่นคง ยส.7856
นายเกษม ภูสุนทศรี ภส.ย.2709
อภิชัย ปัตถาวรุณเจริญ ภส.ย.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปัญญา จันทรุปต์ ยส.8343
1/713 ถ.ก้านทองเพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพ
ELECTRICAL ENGINEER :
ศิเชษฐ เจศิณวัฒน์ ภพก.30737
111/406 หมู่ 6 ต.วัดกะพี้ อ.เมือง
จ.บางกอกน้อย อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประสิทธิ์ ยส 8071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวานันท์ นภส.53
ASS. ARCHITECT :
เศรษฐ์ ห้อยอุดม
วิโรจ ยิ่งบุญย์
วุฒิไกร แซ่อึง
INTERIOR DESIGNER :
แบบยื่นขออนุญาต
DRAWING TITLE :
APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

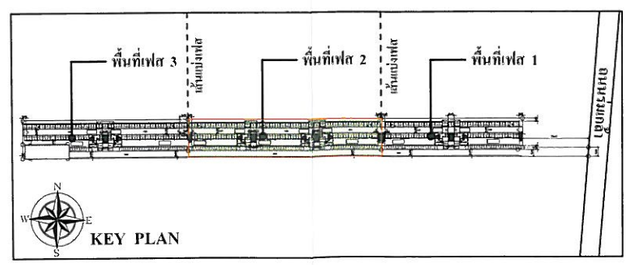
เส้นแบ่งเฟส



เส้นแบ่งเฟส

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวบน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง
- แนวท่อรับน้ำดับเพลิง
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่เฟส 2

All Designs , As Points Specifications and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.,Ltd. It's not be used or Reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, INTERIORDESIGN
LANDSCAPE ARCHITECTURE
PLANNING DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310877
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ชุดละ 6 ชั้น

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT :
ผศ.ดร. วรเดช พิมพ์ใหม่ ยส.6656
นายเกษม ภูสุวรรณศรี กส.ย.2726
อภิชัย ปัตตานีบุตร กส.ย.16249

STRUCTURAL ENGINEER :
ปัญญา จันทรุปถัมภ์ ยส.6343
1/713 ถ.ท้ายหมู่เพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER :
พิเชษฐ เชฟนาลิธรรม ภกก.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัชรพล
ต.บางตลาด อ.เมือง นนทบุรี

SANITARY ENGINEER :
ไพศรี พรประเสริฐ ยส.6071

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวัฒน์ วิศวานันท์ ภส.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยอุดม
วิวัฒ สิงหบุตร์
ภูมินทร์ แซ่อึง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

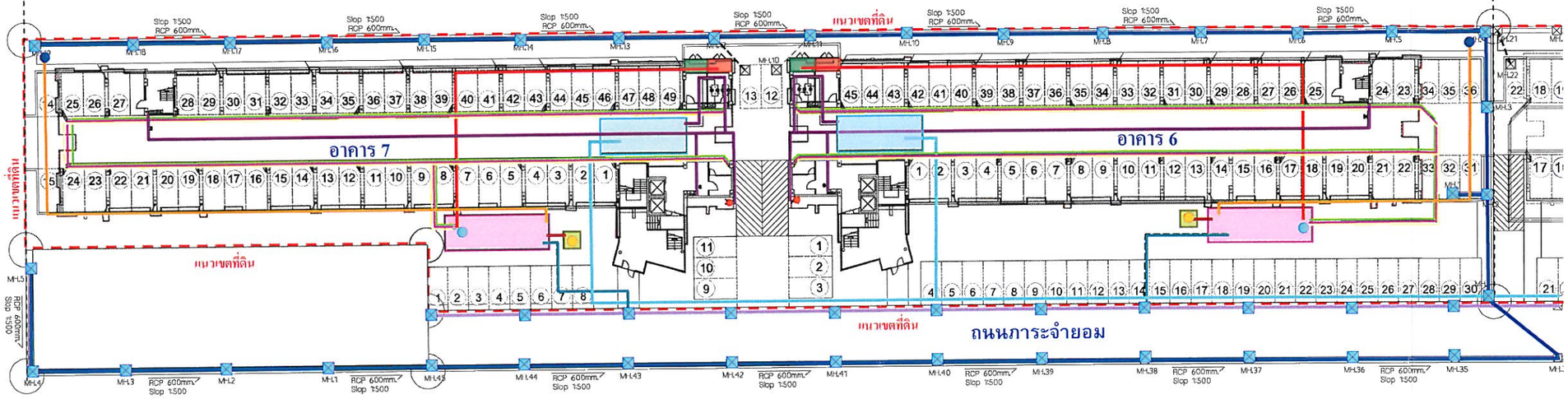
DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

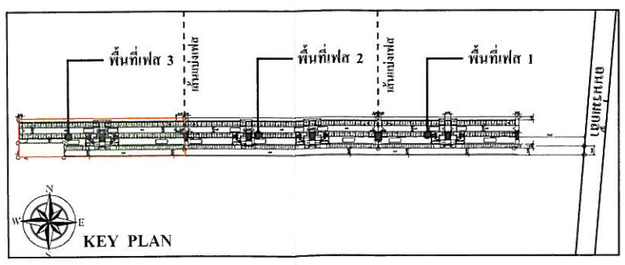
S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำของอาคารชุดพักอาศัย
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนร่มเกล้า
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวบน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่บ่อพักน้ำใส
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง
- แนวท่อรับน้ำดับเพลิง
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งถังเก็บก๊าซมีเทน
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่เฟส 3

All Designs , As Parts Specifications and Their Copyrights are The Property of Able Architect Co.,Ltd. Can not be used or reproduced without Specific Permission

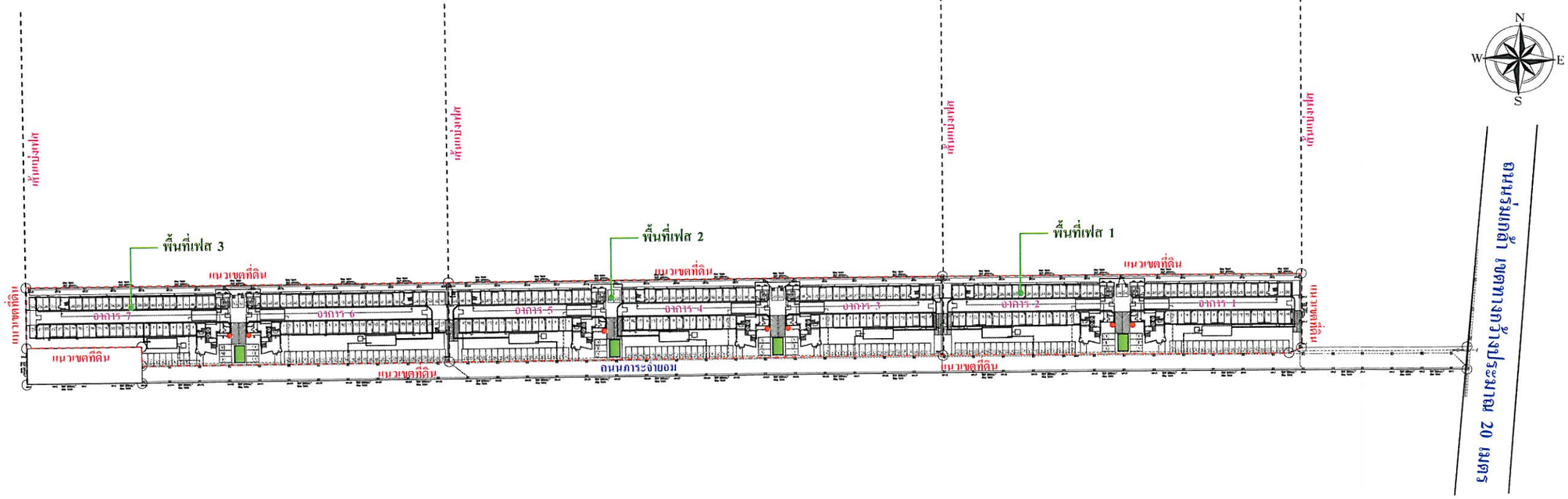
AS&A COMPANY LIMITED
30/45 ม.13 ถ. สายหลวง แขวงสายหลวง เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10220
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310977
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร ชุดพัก 6 ชั้น
LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คมสัน วรรณพัฒน์ ยย.ก.7656
นรายทศ์ ภูสุมหศรี ยย.ก.8705
อภิรัฐ์ ปัตตาวิรัฐ ยย.ก.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปริญญา จันทรุปต์ ยย.ส.343
1/713 ถ.ก้านแทงเพชร 6 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : ทิเชษฐ เพชรานิตรัตน์ ภพก.30737
111/406 หมู่ 8 ถ.วัชรพล ต.บางพระ อ.เมือง นครปฐม
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ยย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุวัฒน์ วัฒวานิช ภาส.53
ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยอุดม
วิวัฒ ชิงหมูยย์
ภูมิเกรา แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จุดจอดรถดับเพลิง

รูปที่ 10 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ภายนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

All Designs, Art Prints, Sketches and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.,ltd. It's not be used or Reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
59/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-9311100 Fax.02-8210477
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ชุดละ 8 ชั้น

LOCATION : ถนนพระรามที่ 2-มีนบุรี
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คมสัน วรรณเพ็ญมล์ ยส.7656
นรานนท์ ภูสุนทรศรี ภสก.2/2529
อภิชัย์ ปัทมวิชุพงศ์ กสอ.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปริญญา จันทรปุตร์ ยส.6343
1/713 ถ.ท่าแพแยกที่ 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEER : ทิเชษฐ เชศณาคริวรรม ภพก.30737
111/406 หมู่ 8 ถ.วัฒนาอินทร์
ต.บางพระ อ.เมือง นนทบุรี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ยส 8071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุวิทย์ วิศวานันท์ นภส.53

ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยอุดม
วิโล ธิงหมูยง
วุฒิไกร แซ่อึง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

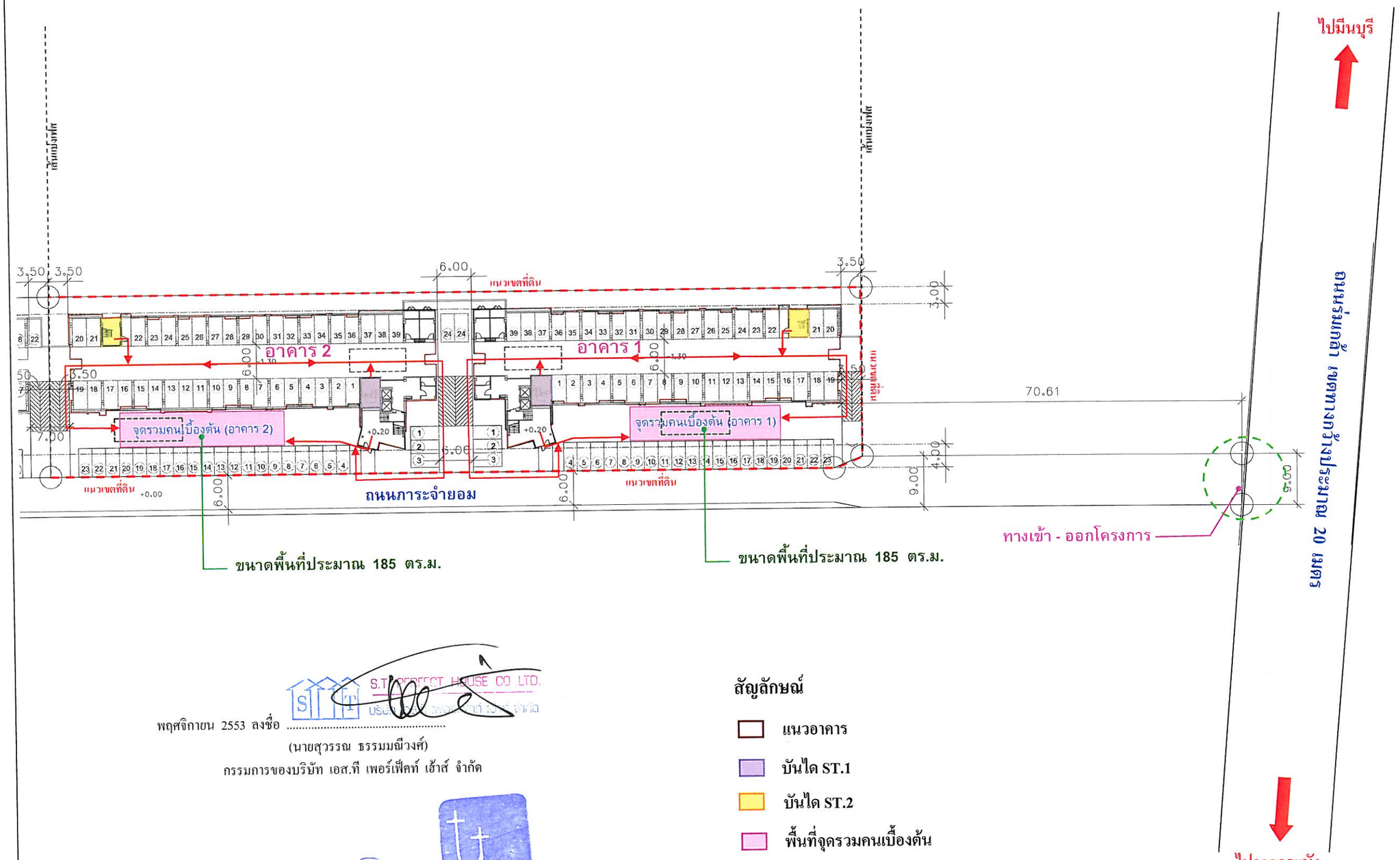
APPROVED BY :

DRAWING NO : A-04

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL



พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

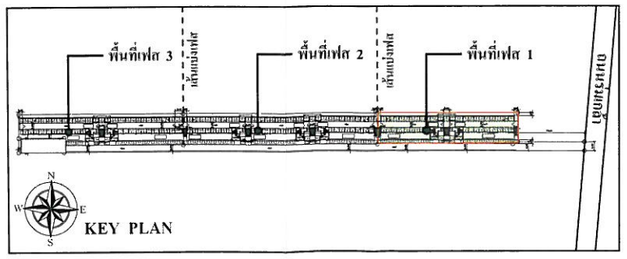
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น



รูปที่ 11 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 1 และ 2

All Designs , As Prints Specifications and The Copyrights are The Property of Able Architect Co.ltd. can not be used or reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
30/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ขนาด 8 ชั้น

LOCATION : ถนนพระราม 2 - มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คมสัน วรรณเพ็ชร์ ยส.7656, นรานนท์ สุสุงหรี ภสก.2725, อิสริยาดี [illegible] ยส.ก.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปกิณฑา จันทรปุโต์ ยส.8343, 1/713 ถ.กำแพงเพชร 6 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เพชรเลิศวรรม ภพก.30737, 111/406 หมู่ 6 ถ.วัดนาบัวหลวง ต.บางพระหลวง อ.เมือง นนทบุรี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัษย์ วัฒวานิช ภสส.53

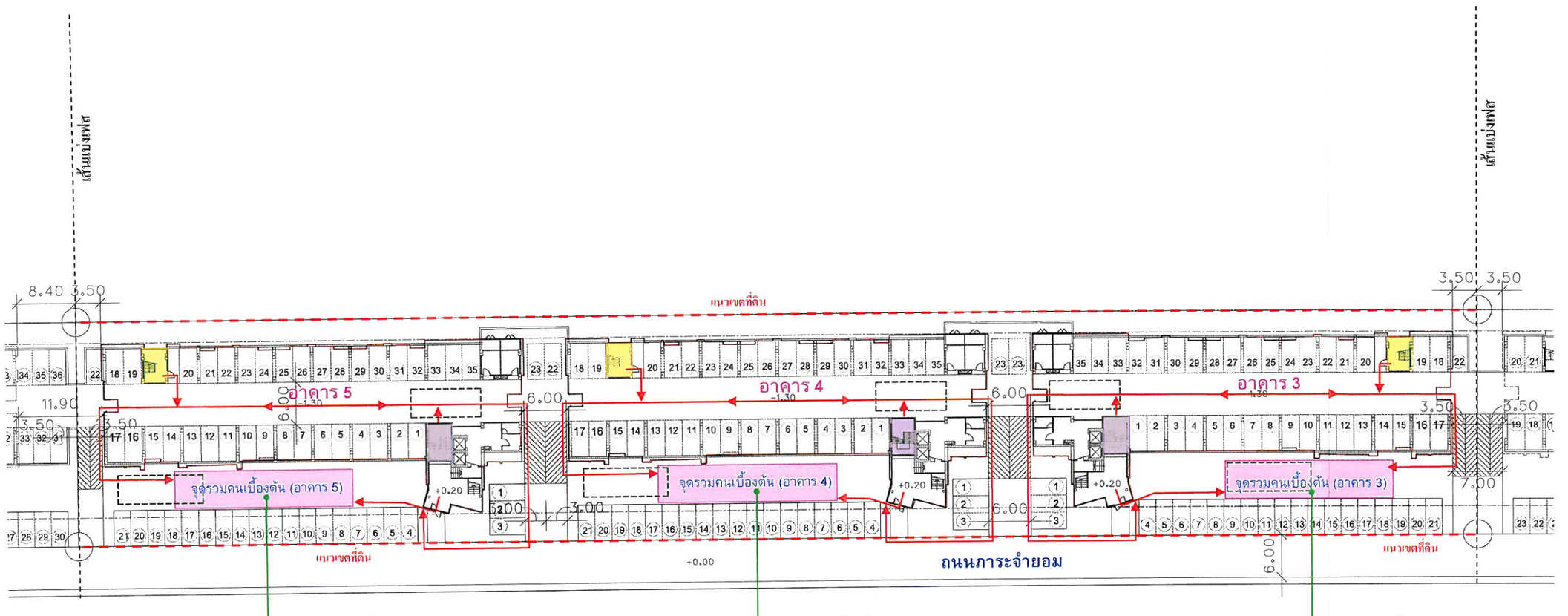
ASS. ARCHITECT : เหนือแม่ น้อยยุตรม, วิมล ธีรพนุยย์, ศุภชัย แซ่อึง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY	DRAWING NO
	A-04
DATE :	
PROJECT NO :	TOTAL



ขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตร.ม.

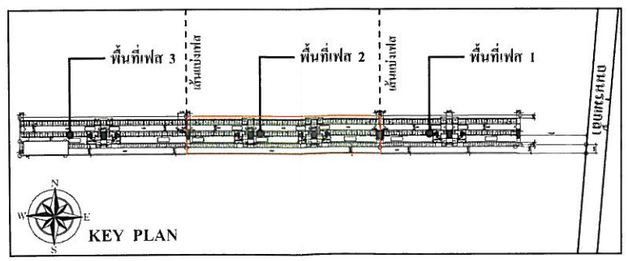
ขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายบูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น



รูปที่ 12 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 3 , 4 และ 5

All Designs , Art Prints Sculptures and These Copyrights are The Property of Able Architect Co.ltd can not be used or Reproduced without Specific Permission

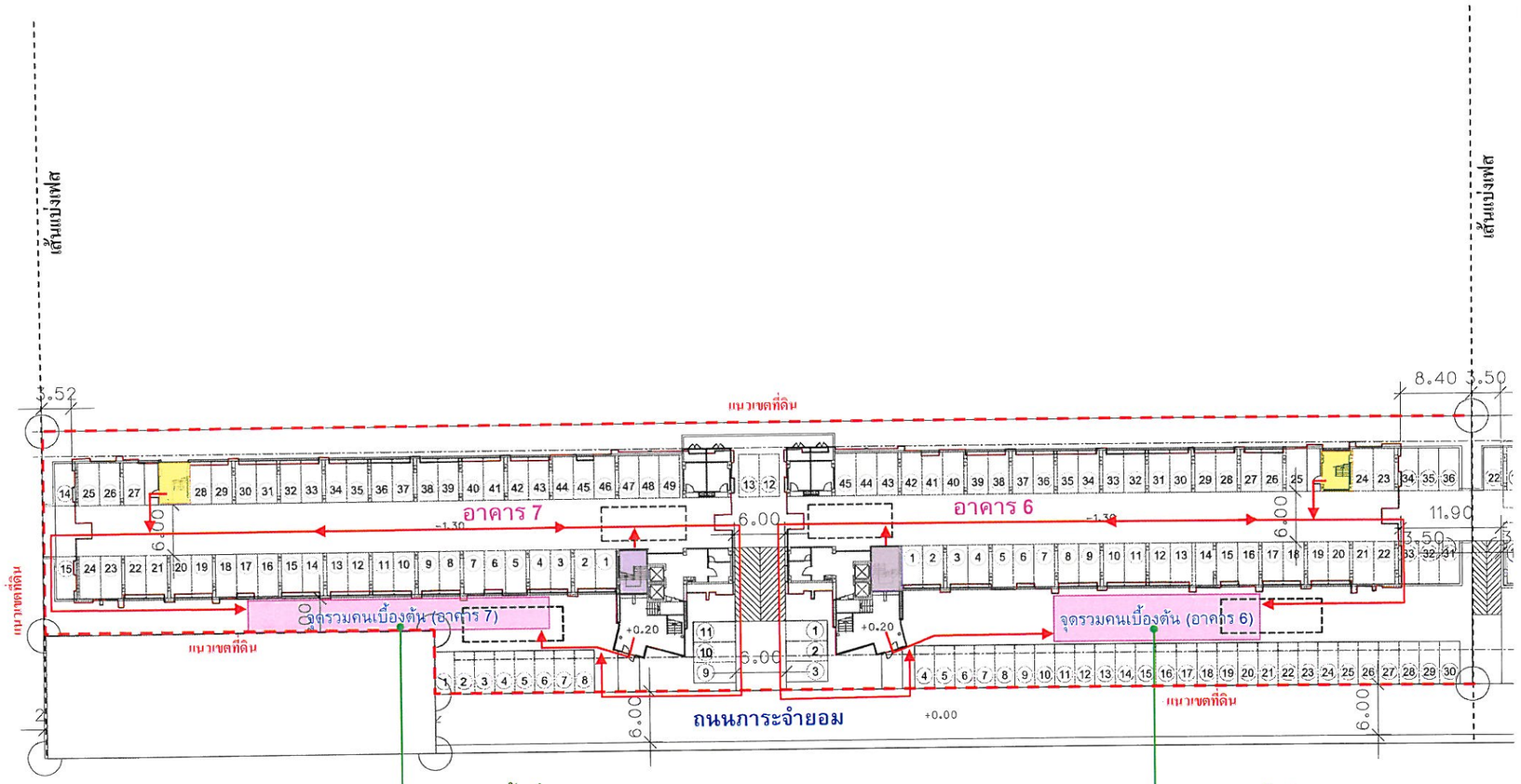
AS & A COMPANY LIMITED
30/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-0311100 Fax.02-0310677
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ชุดละ 8 ชั้น
LOCATION :
ถนนรามคำแหง-มีนบุรี
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คมเส้น วรรณพัลภ์ ยส.6656
นรานนท์ อุลุเทศศรี ภส.ถ.2729
ยศิรัศมี ปัณฑ์ปุญวิวัฒ์ ภส.ถ.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปกิญญา จันทรปูโต์ ยส.6343
1/713 ถ.กำแพงเพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
พิเชษฐ เพชรินทร์ธรรม ภพท.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัชรพล
ต.บางตะหลำ อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประเสริฐ ภย 6071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทัยย์ วัฒวานิช ภส.53
ASS. ARCHITECT :
เสกสันต์ น้อยอุดม
วิโรจ ธิงหนุยย์
วุฒิไกร แย้ยอง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตร.ม.

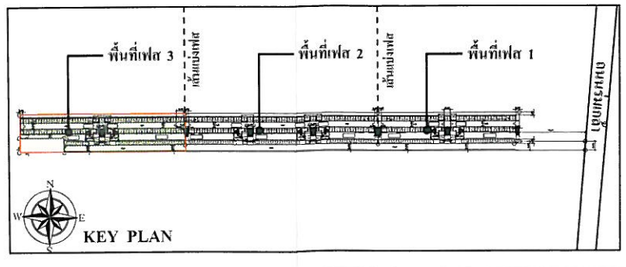
ขนาดพื้นที่ประมาณ 203 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธีรัมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น



รูปที่ 13 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 6 และ 7

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Able Architect Co.,ltd. It's not be used or reproduced without Specific Permission.

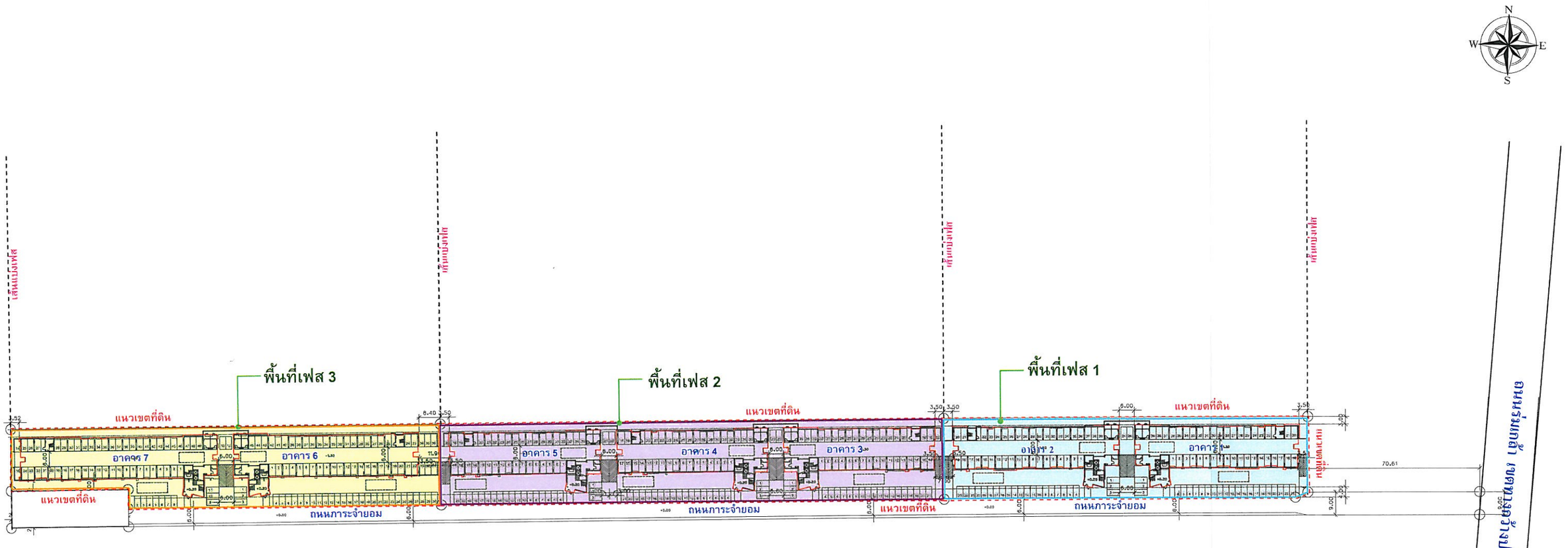
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงบางครุ
เขต สุขสวัสดิ์ กรุงเทพฯ 10260
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร พฤฒิ. 8 ชั้น
LOCATION : ถนนนวมินทร์-คันนายาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คมสัน วรรณพัฒน์ ยส.7656
นรานนท์ ลุลุนพศรี ภสก.2729
อภิชัย์ ปิยศิริพูนโชติ ภสก.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปัญญา จันทปุโล ยส.6343
1/713 ถ.ท้ายแหง เพชร 6 แขวงสีลัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : ทิเชษฐ เชศนาลิขิตธรรม ภพท.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัดนาบุญมี ต.บางตลาด อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัศน์ วิศวาลัย์ ภส.53
ASS. ARCHITECT : เหน็มมาร์ น้อยอุดม
วินัย ยิงหนุ่ยย์
ภูมินทร์ แซ่อึง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- นิติบุคคลอาคารชุด 1 (ที่จอดรถ จำนวน 126 คัน)
- นิติบุคคลอาคารชุด 2 (ที่จอดรถ จำนวน 174 คัน)
- นิติบุคคลอาคารชุด 3 (ที่จอดรถ จำนวน 145 คัน)

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : AIR LINK RESIDENCE

รูปที่ 14 : แผนผังการบริหารจัดการภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

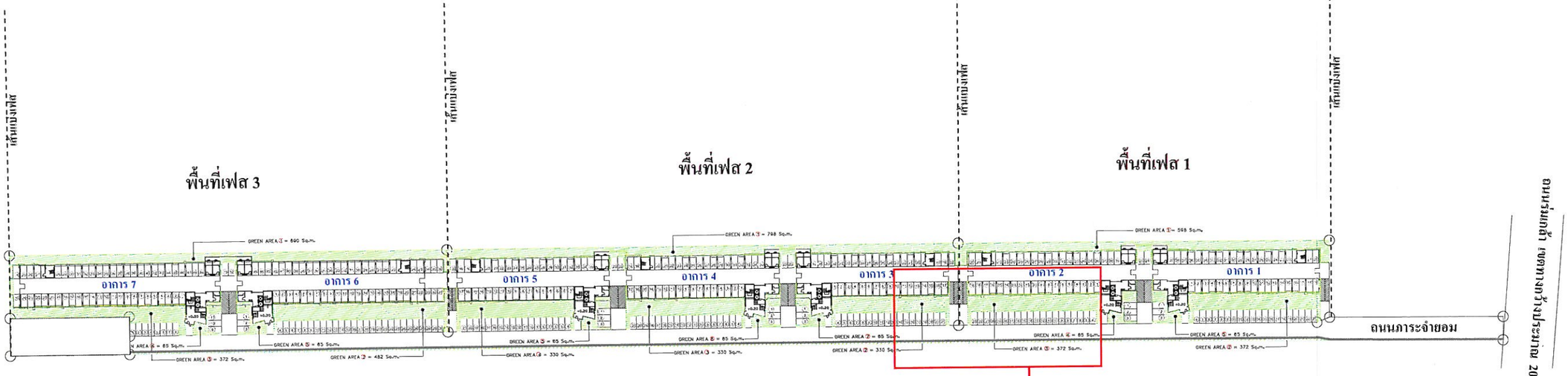
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที. เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางรวมพื้นที่สีเขียว

พื้นที่เฟส 3

GREEN AREA ①	690.00 Sq.m.
GREEN AREA ②	482.00 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,674.00 Sq.m.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว

พื้นที่เฟส 2

GREEN AREA ①	798.00 Sq.m.
GREEN AREA ②	330.00 Sq.m.
GREEN AREA ③	330.00 Sq.m.
GREEN AREA ④	330.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑥	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑦	65.00 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,983.00 Sq.m.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว

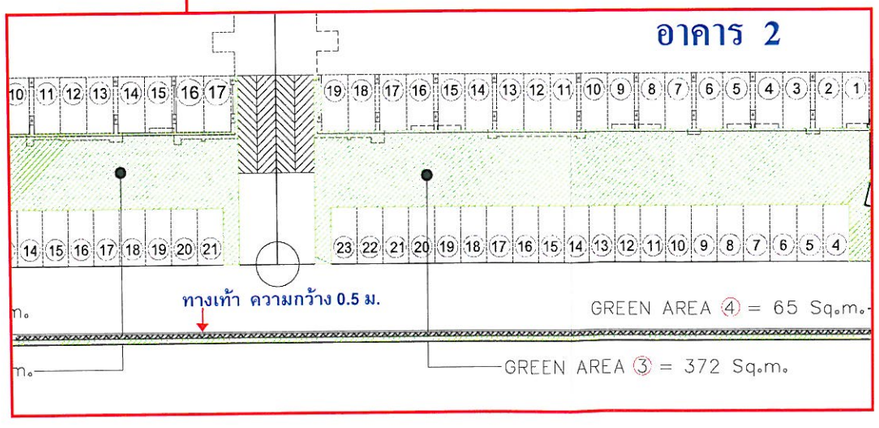
พื้นที่เฟส 1

GREEN AREA ①	598.00 Sq.m.
GREEN AREA ②	372.00 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,472.00 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,129 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,590 ตารางเมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

All Designs , All Plans Specifications and Their Copyright are The Property of Cable Architect Co.,Ltd. and must not be used or reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, INTERIOR AND LANDSCAPE ARCHITECTURE PLANNING AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
30/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ขนาด 8 ชั้น

LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คมสัน วรรณพัฒน์ ยส.6636
นรานนท์ อยู่เมฆศรี ภส.2726
อดิศักดิ์ เลิศพัฒนวิชา ภส.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปัญญา จันทรปัต ยส.8343
1/713 ถ.ท่าแพงเพชร 6 แขวงสิรินธร เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เจตนาดิเรกรัตน์ ภพท.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัชรพล ต.บางพระ อ.เมือง ชลบุรี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัศน์ วิศวานันท์ ภส.53

ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยอุดม
วิโรจ ธีรพันธุ์
วุฒิไกร แซ่อึง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

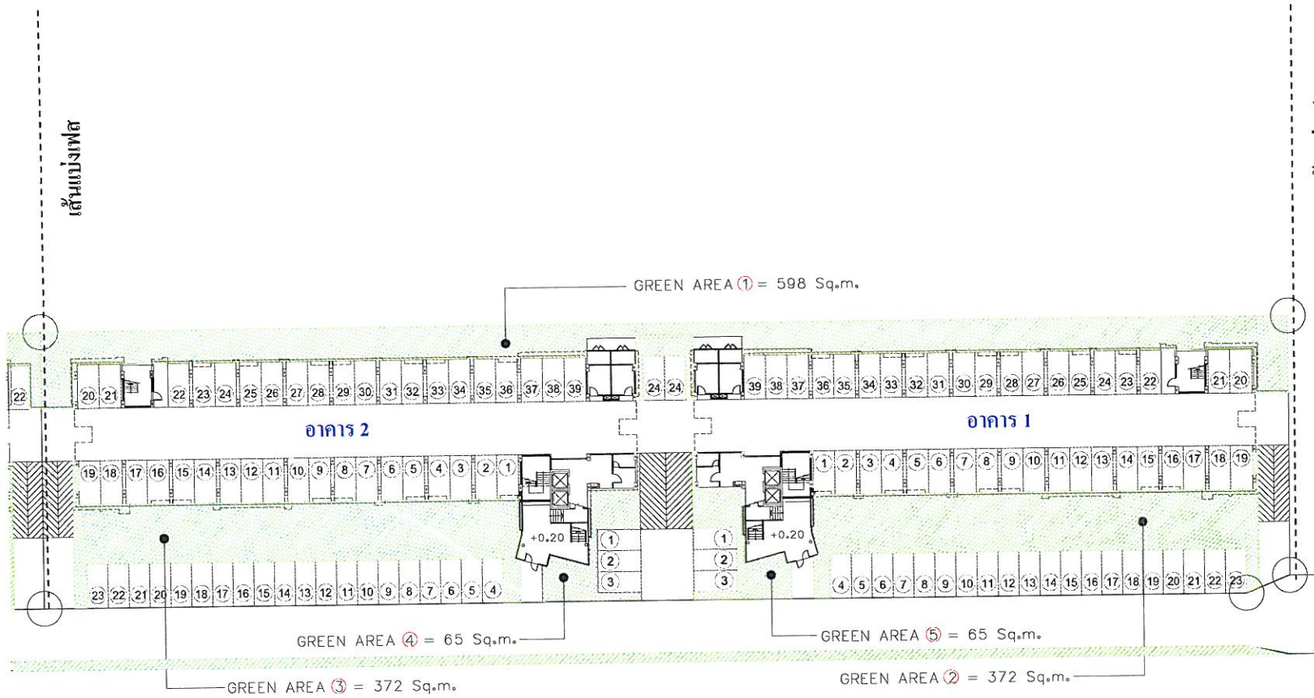
APPROVED BY :

DRAWING NO : A-04

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL



ตารางรวมพื้นที่สีเขียว

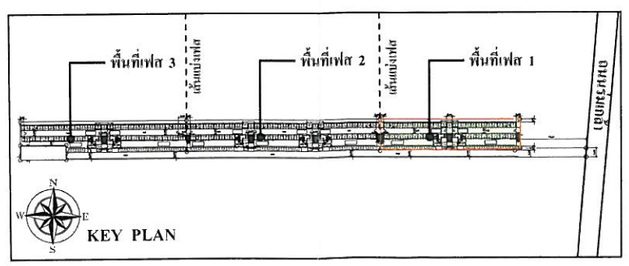
พื้นที่เฟส 1

GREEN AREA ①	598.00 Sq.m.
GREEN AREA ②	372.00 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,472.00 Sq.m.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 1

All Designs , As Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.ltd. It's not be used or reproduced without Specific Permission.

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
FUTURISTIC DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สายธรรม แขวงสายไหม
เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10220
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ขนาด 8 ชั้น

LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คมสัน วรเดชพิมล์ ยส.1656 นรเมศ์ อยู่สุดเหรี่ ภส.1729 อภิชัยที่ ปัตตานุเคราะห์ กสอ.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปริญญา จันทรปัด ยส.8343 1/713 ถ.ท่าแพเพชร 6 แขวงสิริน เขตคอนมีอ กรุงเทพ

ELECTRICAL ENGINEER : ทิเชษฐ เจศนาคสิริธรรม ภสก.30737 111/406 หมู่ 8 ถ.วัดหลักสี่ ต.บางพระ อ.เมือง ชลบุรี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประพันธ์ ภย 8071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุภัทย์ วิศวานันท์ ภส.53

ASS. ARCHITECT : เสกสันต์ น้อยอุดม วิโรจ ลิ้งหนุยย์ วุฒิไกร แซ่ว่อง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

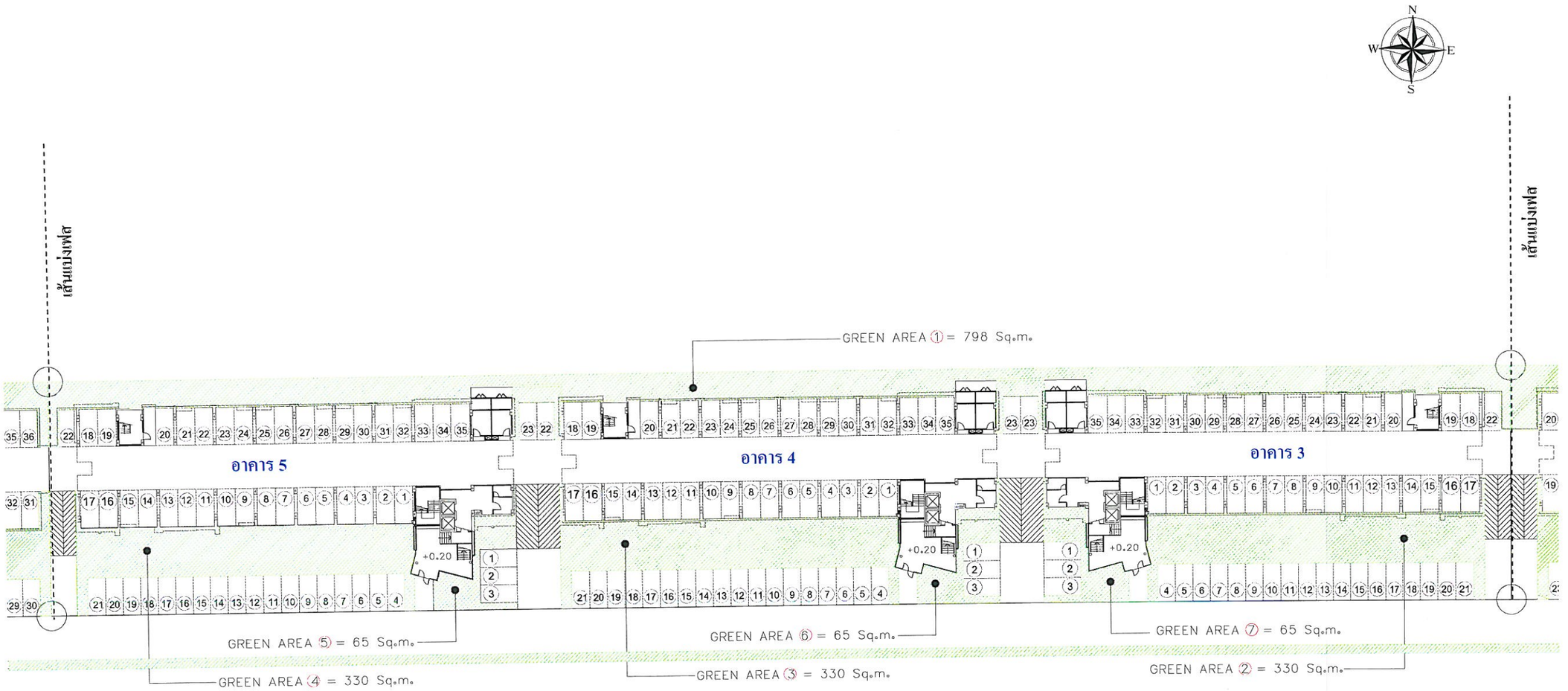
APPROVED BY

DRAWING NO A-04

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL



ตารางรวมพื้นที่สีเขียว

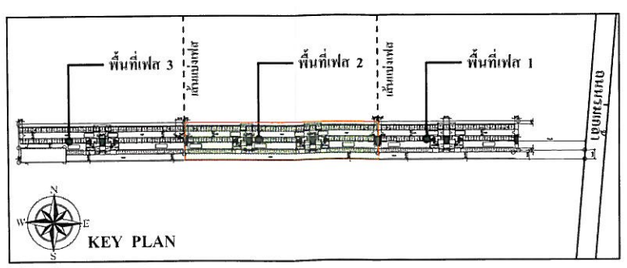
พื้นที่เฟส 2

GREEN AREA ①	798.00 Sq.m.
GREEN AREA ②	330.00 Sq.m.
GREEN AREA ③	330.00 Sq.m.
GREEN AREA ④	330.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑥	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑦	65.00 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,983.00 Sq.m.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

S.T. PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 2

All Designs , Art Works Specifications etc. These Copyrights are The Property of Able Architect Co.,ltd. It's not be used or Reproduced without Specific Permission.

AS&A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310977
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร สูงไม่เกิน 8 ชั้น

LOCATION : ถนนรามคำแหง-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คเณิน วรรณพัฒน์ ยส.(7656) นรานนท์ กุลสุดเสริฐ สถ.(7263) อดิศักดิ์ [illegible] กสจ.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปัญญา จันทรุปโต ยส.6343 1/713 ม.ก้านแทงเพชร 6 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.

ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เพชรเลิศวณิช ภพก.30737 111/406 หมู่ 8 ม.วิหารเขียว ต.บางตะเคียน อ.เมือง ปทุมธานี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุวัฒน์ วิศวาณิช นสล.53

ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยสุรวม วิวัฒ ธีรพงษ์ยง สุพินิการ แซ่อึง

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

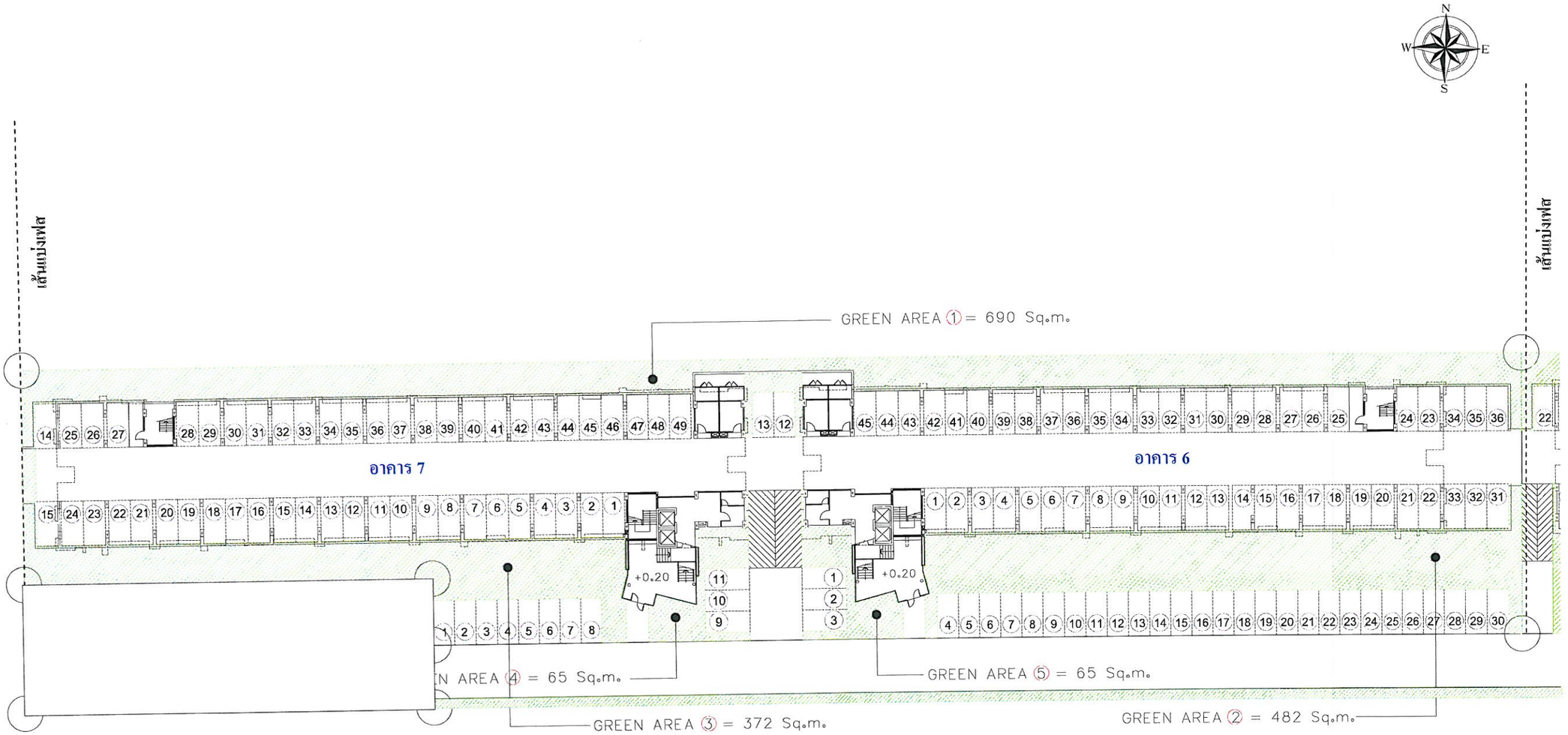
APPROVED BY :

DRAWING NO : A-04

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL



ตารางรวมพื้นที่สีเขียว

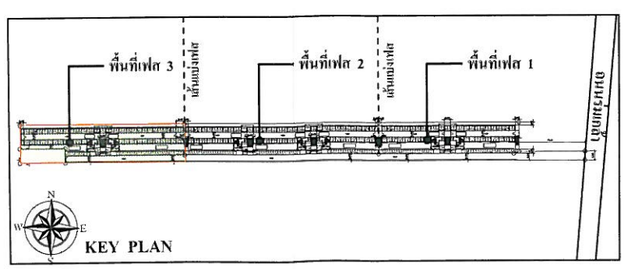
พื้นที่เฟส 3

GREEN AREA ①	690.00 Sq.m.
GREEN AREA ②	482.00 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.
พื้นที่สีเขียวรวม	1,674.00 Sq.m.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

ST PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่เฟส 3

All Designs , As Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Cable Architect Co.,Ltd. can not be used or reproduced without Specific Permission

ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN AND LANDSCAPE ARCHITECTURE
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 M13 ถ. สายหาร แขวงสายหาร
เขต สายหาร กรุงเทพฯ 10210
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ขนาด 8 ชั้น

LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT : คเชน วรรณพัลภ์ ยส.7656 นรเทศ ภูสุมศรี ภสก.1787 อดิศักดิ์ [illegible] กสอ.10249

STRUCTURAL ENGINEER : ปัญญา จันทรุปต์ ยส.8343 1/713 ถ.ร่มเกล้า 6 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER : ดิเชษฐ เทศนาเสถียรกุล ภพก.30737 111/406 หมู่ 8 ถ.วัชรพล [illegible] ต.บางตะหลอ อ.เมือง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรปัทมศิริ ภย 8071

LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัย วิศวานันท์ ภสย.53

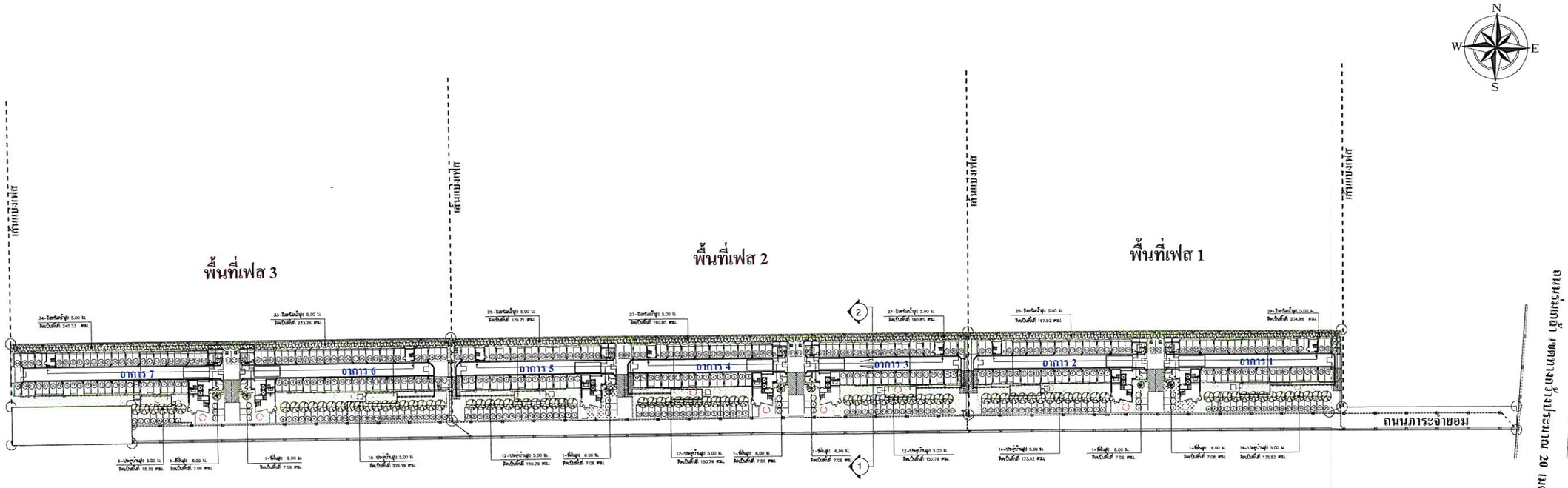
ASS. ARCHITECT : [illegible]

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY	DRAWING NO
	A-04
DATE :	
PROJECT NO :	TOTAL



พื้นที่เฟส 3

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
GREEN AREA ①	690.00 Sq.m.	AREA ①	473.59 Sq.m.
GREEN AREA ②	482.00 Sq.m.	AREA ②	226.19 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.	AREA ③	75.39 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.	AREA ④	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.	AREA ⑤	7.06 Sq.m.
TOTAL	1,674.00 Sq.m.	TOTAL	789.29 Sq.m.

	พรรณไม้ยืนไม้ต้น	จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1	ประดู่บ้าน	24	ต้น	5.00	เมตร
2	อินทนิลน้ำ	67	ต้น	5.00	เมตร
3	พี่จั่น	2	ต้น	6.00	เมตร

พื้นที่เฟส 2

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
GREEN AREA ①	798.00 Sq.m.	AREA ①	558.41 Sq.m.
GREEN AREA ②	330.00 Sq.m.	AREA ②	150.79 Sq.m.
GREEN AREA ③	330.00 Sq.m.	AREA ③	150.79 Sq.m.
GREEN AREA ④	330.00 Sq.m.	AREA ④	150.79 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.	AREA ⑤	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑥	65.00 Sq.m.	AREA ⑥	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑦	65.00 Sq.m.	AREA ⑦	7.06 Sq.m.
TOTAL	1,983.00 Sq.m.	TOTAL	1031.96 Sq.m.

	พรรณไม้ยืนไม้ต้น	จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1	ประดู่บ้าน	36	ต้น	5.00	เมตร
2	อินทนิลน้ำ	79	ต้น	5.00	เมตร
3	พี่จั่น	3	ต้น	6.00	เมตร

พื้นที่เฟส 1

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
GREEN AREA ①	598.00 Sq.m.	AREA ①	402.90 Sq.m.
GREEN AREA ②	372.00 Sq.m.	AREA ②	175.92 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.	AREA ③	175.92 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.	AREA ④	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.	AREA ⑤	7.06 Sq.m.
TOTAL	1472 Sq.m.	TOTAL	768.86 Sq.m.

	พรรณไม้ยืนไม้ต้น	จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1	ประดู่บ้าน	28	ต้น	5.00	เมตร
2	อินทนิลน้ำ	57	ต้น	5.00	เมตร
3	พี่จั่น	2	ต้น	6.00	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 1-5 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภครวมของโครงการ

All Designs , As Prints Specifications and Tree Footprints are The Property & Copyright of AS & A and cannot be used or reproduced without Specific Permission.

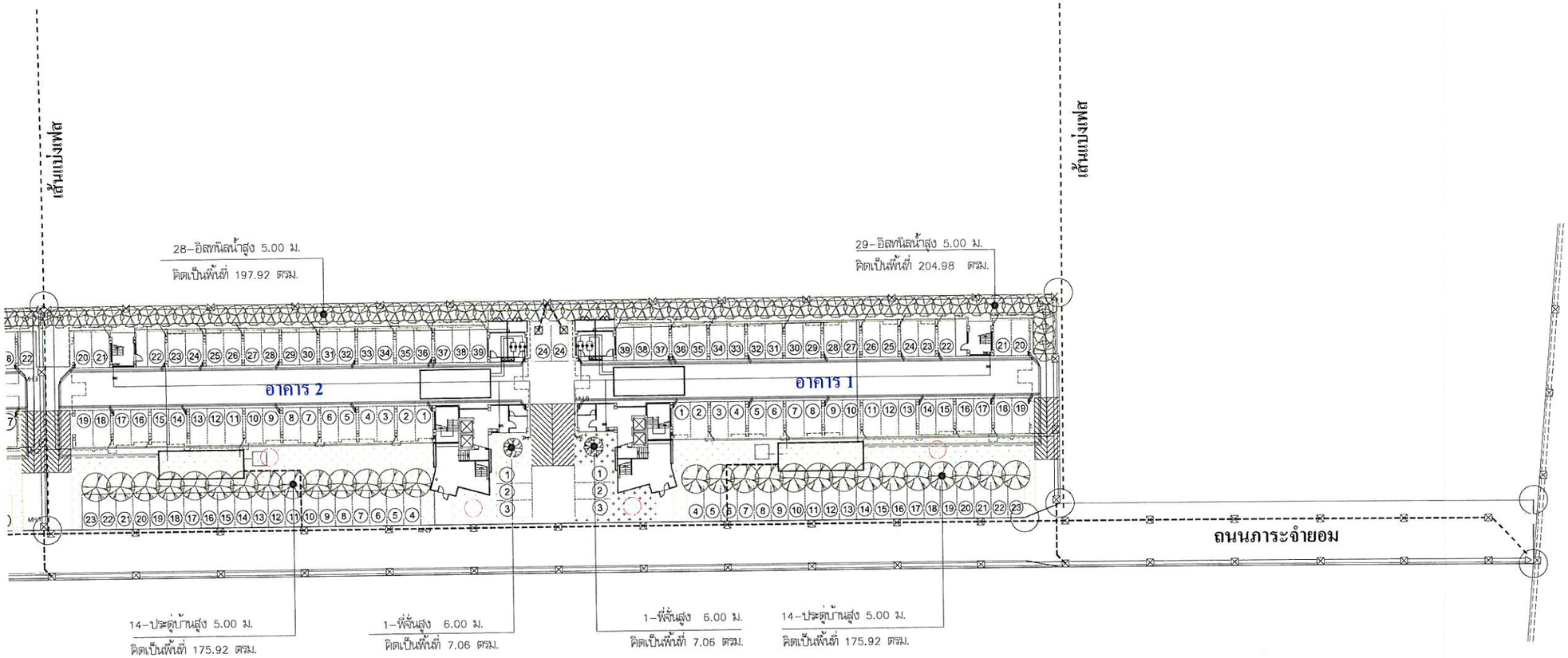
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
FUTURISM DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร ชุดละ 8 ชั้น
LOCATION : ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คมเดิน วรรณพัฒน์ ยย.ส.1636 นรานนท์ สุคุณหรี ภส.ก.2729 อธิศักดิ์ บัณฑิตบุญศิริ ภส.ก.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปกิญญา จันทพูปต์ ยย.ส.6343 1/713 ถ.กำแพงเพชร 6 แขวงลาดิน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เหล่าเกตุวรรณ ภพก.30737 111/406 หมู่ 6 ต.วัดยม อ.บางระกำ จ.พิษณุโลก
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ภย 6071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัศย์ วิสวานันท์ นภส.53
ASS. ARCHITECT : ยศนันท์ น้อยอุดม วินัย ชิงหนุมอย่ วุฒินาถ แซ่อึง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



พื้นที่เฟส 1

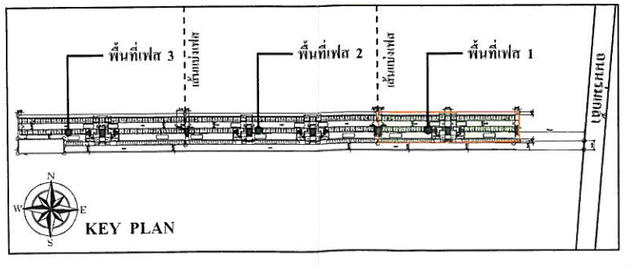
ตารางรวมพื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
GREEN AREA ①	598.00 Sq.m.	AREA ①	402.90 Sq.m.
GREEN AREA ②	372.00 Sq.m.	AREA ②	175.92 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.	AREA ③	175.92 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.	AREA ④	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.	AREA ⑤	7.06 Sq.m.
TOTAL	1472 Sq.m.	TOTAL	768.86 Sq.m.

พรรณไม้ยืนไม้ต้น			จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1		ประดู่บ้าน	28	ต้น	5.00	เมตร
2		อิสพนิลน้ำ	57	ต้น	5.00	เมตร
3		พี่จัน	2	ต้น	6.00	เมตร

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-6 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่เฟส 1

All Designs , As Prints Specifications and These Copyrights are The Property of Able Architect Co.,ltd. It's not be used or Reproduced without Specific Permission.

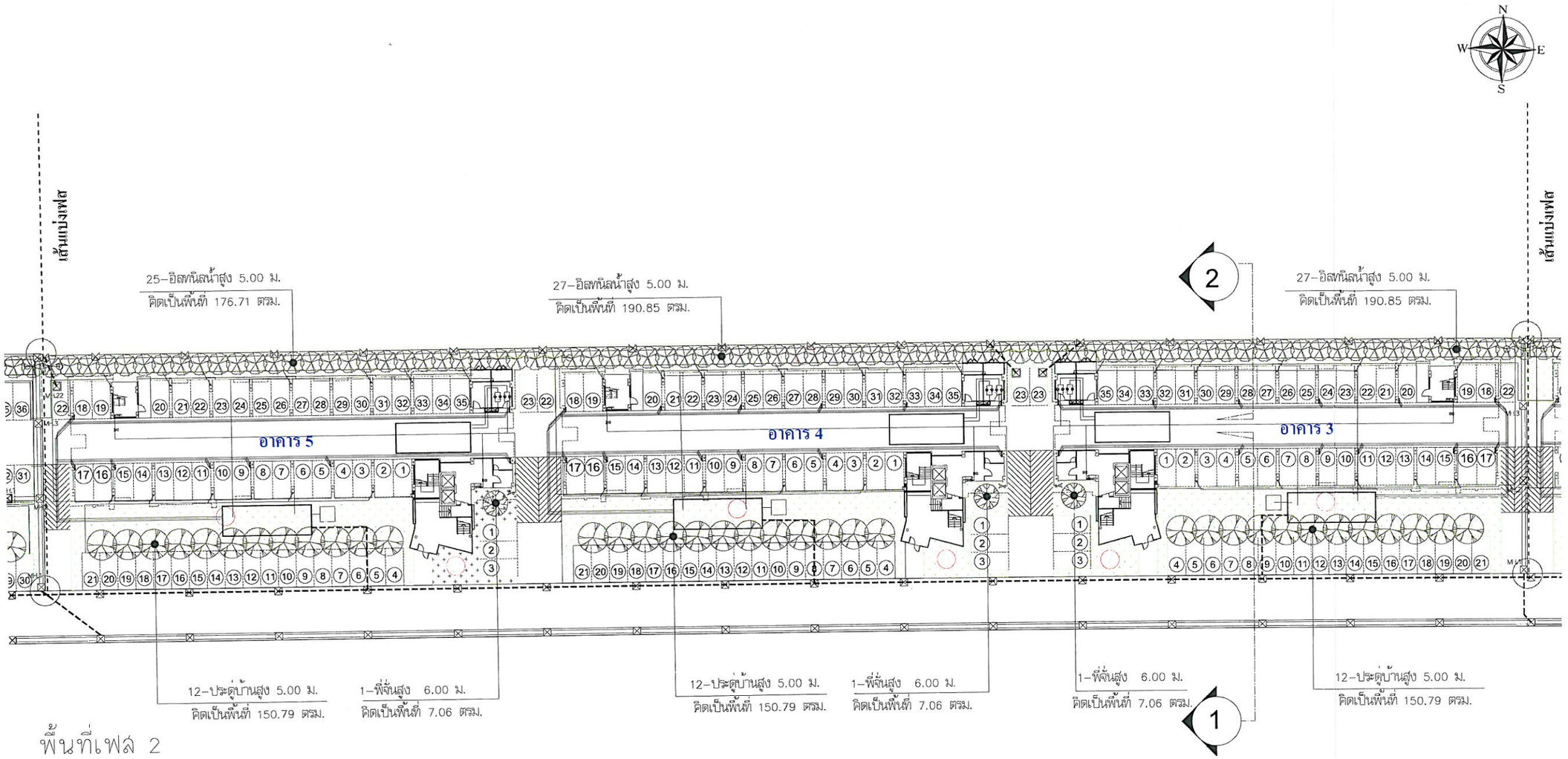
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310677
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ขนาด 8 ชั้น
LOCATION :
ถนนรามคำแหง-มีนบุรี
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คเชน วรณพัฒน์ ยส.6656
นรานต์ ภูษิตรศรี ภสก.1727
ยศิรัศมี ปัตตานุเคราะห์ ยสก.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปัญญา จันทรปัด ยส.6343
1/713 ถ.ท่าแพงเพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
พิเชษฐ เจตนาศิลธรรม ภพท.30737
111/406 หมู่ 8 ต.วัดบัวขัน
ต.บางพระหลวง อ.เมือง จ.นครปฐม
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทัยย์ วิศวานิช ภสย.53
ASS. ARCHITECT :
เสกสันต์ น้อยอุดม
วิวัฒ ลิ้มทุนย์
วุฒิไกร แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



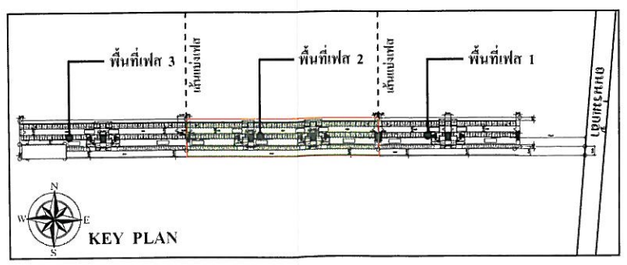
พื้นที่เฟส 2

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
GREEN AREA ①	798.00 Sq.m.	AREA ①	558.41 Sq.m.
GREEN AREA ②	330.00 Sq.m.	AREA ②	150.79 Sq.m.
GREEN AREA ③	330.00 Sq.m.	AREA ③	150.79 Sq.m.
GREEN AREA ④	330.00 Sq.m.	AREA ④	150.79 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.	AREA ⑤	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑥	65.00 Sq.m.	AREA ⑥	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑦	65.00 Sq.m.	AREA ⑦	7.06 Sq.m.
TOTAL	1,983.00 Sq.m.	TOTAL	1031.96 Sq.m.

พรรณไม้ยืนไม้ต้น			จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1		ประดู่บ้าน	36	ต้น	5.00	เมตร
2		อิสฟนิลน้ำ	79	ต้น	5.00	เมตร
3		พี่จัน	3	ต้น	6.00	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ์ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



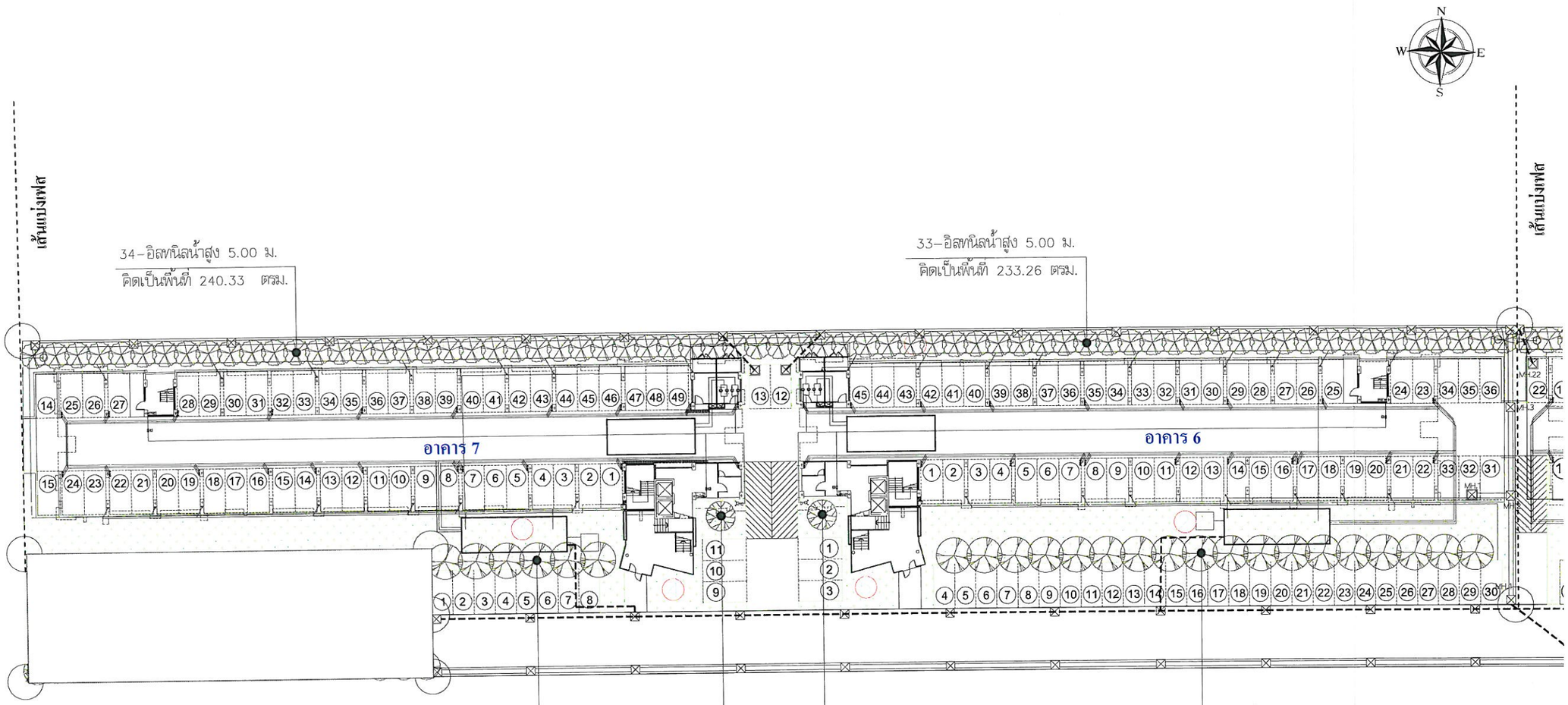
รูปที่ ผ.1-7 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่เฟส 2

All Designs , As Prints Specifications etc These Copyrights are The Property o Cable Architect Co ne ors not be used or reproduced without Specific Permissio

ARCHITECTURE, ENGINEERING LANDSCAPE ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN REAL ESTATE DEVELOPMENT

AS&A COMPANY LIMITED
30/45 ม13 ถ. อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310677
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ชุดใน 6 ชั้น
LOCATION :
ถนนนวมมินทร์-มีนบุรี
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คมสัน วรรณพัลลภ ยส.ก.6656
นรากร กุลเจตศรี ยส.ก.7273
อภิชัยที่ ปิยะปัญจวิรัช ยส.ก.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปริญญา จันทรปัด ยส.ว.6343
1/713 ถ.ก้าแหงเพชร 6
แขวงลิลิน เขตลาดพร้าว กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
พิเชษฐ เพชรมาลีธรรม ภพก.30737
111/406 หมู่ 6 ถ.วัดหนองแขม
ต.บางกระสอ อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประเสริฐ ยส 6071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทัย วิศวานันท์ ยส.53
ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยอุดม
วินัส ยิ่งหนุยย์
วุฒิเกรก แซ่อึง
INTERRIOR DESIGNER :
แบบยื่นขออนุญาต
DRAWING TITLE :
APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



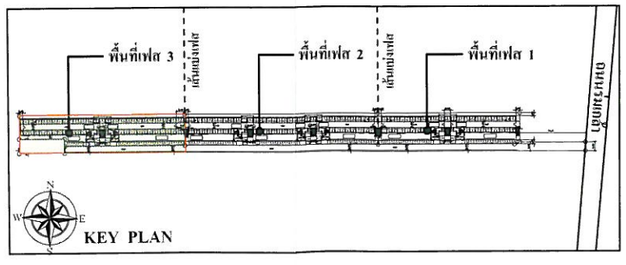
พื้นที่เฟส 3

ตารางรวมพื้นที่สีเขียว		พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	
GREEN AREA ①	690.00 Sq.m.	AREA ①	473.59 Sq.m.
GREEN AREA ②	482.00 Sq.m.	AREA ②	226.19 Sq.m.
GREEN AREA ③	372.00 Sq.m.	AREA ③	75.39 Sq.m.
GREEN AREA ④	65.00 Sq.m.	AREA ④	7.06 Sq.m.
GREEN AREA ⑤	65.00 Sq.m.	AREA ⑤	7.06 Sq.m.
TOTAL	1,674.00 Sq.m.	TOTAL	789.29 Sq.m.

	พรรณไม้ยืนไม้ต้น		จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย
1		ประดู่บ้าน	24	ต้น	5.00	เมตร
2		อิสพนิลน้ำ	67	ต้น	5.00	เมตร
3		พี่จัน	2	ต้น	6.00	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-8 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่เฟส 3

All Designs , Ai Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of AS&A Architect Co.ltd and can not be used or reproduced without AS&A Permission

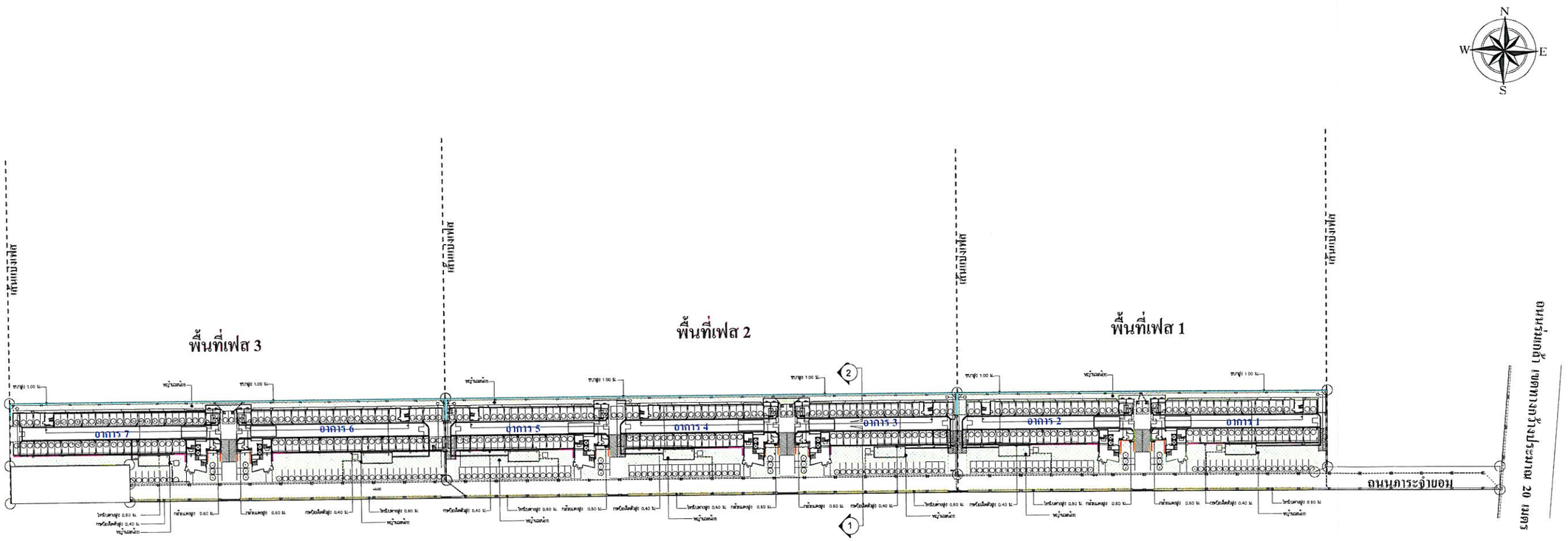
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
39/45 M13 ถ. ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310477
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ชุดละ 6 ชั้น
LOCATION :
ถนนรามอินทรา-มีนบุรี
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คเชน วรรณพัฒน์ ยส.6656
นรานนท์ สุคุณหรัง ภสก.2727
อธิศักดิ์ เมืองปักษ์ศรี ภสก.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปัญญา จันทรปัด ยส.6343
1/713 ถ.ท้ายแท่นเพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
พิเชษฐ เพชรเลิศวรรณ ภพก.30737
111/406 หมู่ 8 ถ.วิภาวดีรังสิต
ต.บางกระสอ อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไพศรี พรประเสริฐ ภย 6071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุพัฒน์ วิศวานันท์ ภส.53
ASS. ARCHITECT :
เดชนันท์ น้อยสุวรรณ
วิโรจ สิงหบุตย์
วุฒิไกร แซ่อึง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



พื้นที่เฟส 3

		พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม	จำนวน	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย
1		กระบือเจ็ดตัว	63.40	ตรม.	0.40	เมตร
2		ชบา	88.72	ตรม.	1.00	เมตร
3		ไทรใบด่าง	116	ตรม.	0.60	เมตร
4		กล้วยแดง	12.36	ตรม.	0.60	เมตร

พื้นที่เฟส 2

		พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม	จำนวน	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย
1		กระบือเจ็ดตัว	68.5	ตรม.	0.40	เมตร
2		ชบา	98.15	ตรม.	1.00	เมตร
3		ไทรใบด่าง	136.95	ตรม.	0.60	เมตร
4		กล้วยแดง	19.23	ตรม.	0.60	เมตร

พื้นที่เฟส 1

		พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม	จำนวน	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย
1		กระบือเจ็ดตัว	47.11	ตรม.	0.40	เมตร
2		ชบา	68.78	ตรม.	1.00	เมตร
3		ไทรใบด่าง	126.14	ตรม.	0.60	เมตร
4		กล้วยแดง	12.95	ตรม.	0.60	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

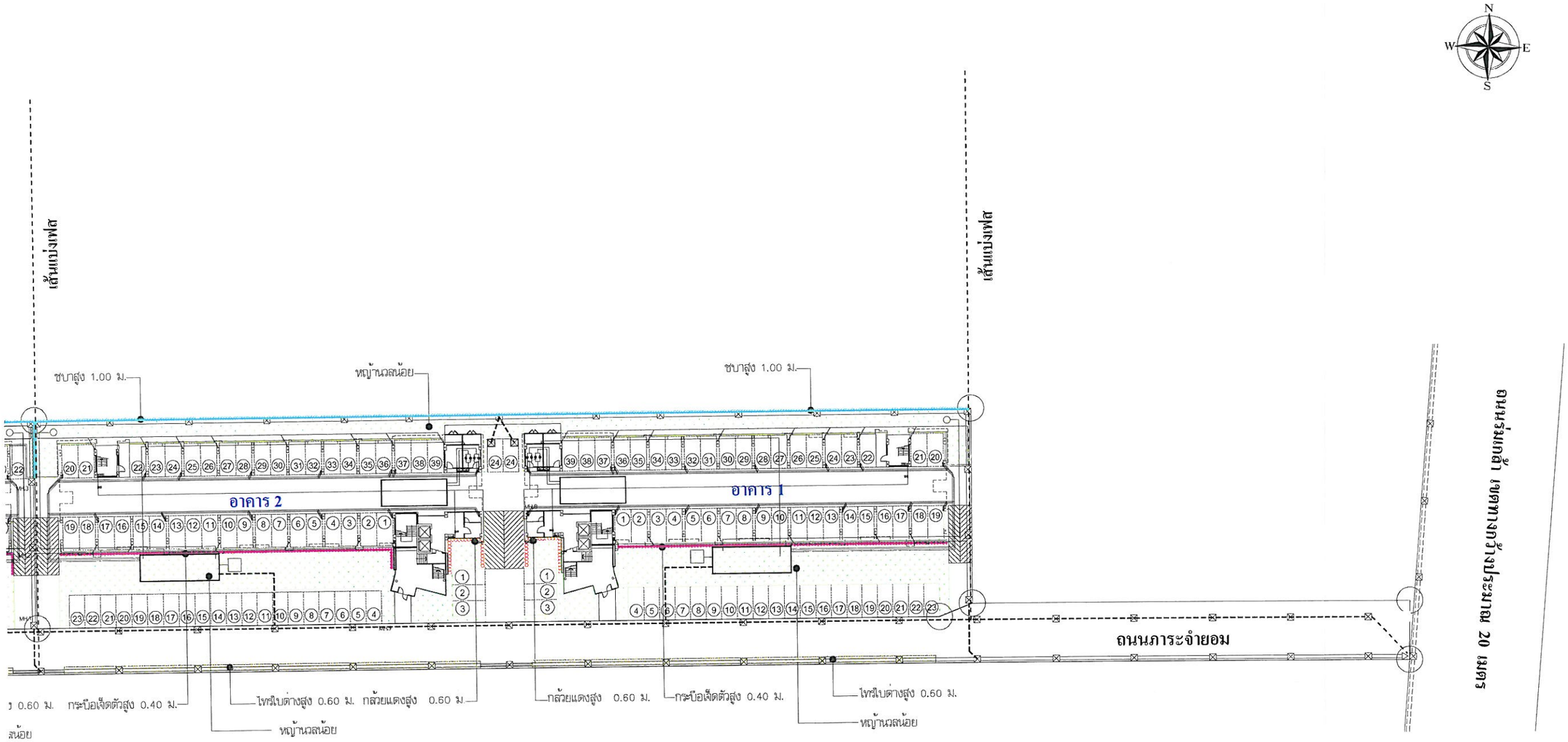
พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภครวมของโครงการ

All Designs , As Plans Specifications and These Copyrights are The Property of Only Architect Co.,Ltd. and Can not be used or Reproduced Without Specific Permission

ARCHITECTURE, INTERIOR AND LANDSCAPE ARCHITECTURE PLANNING DESIGN REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310977
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร ชุดละ 8 ชั้น
LOCATION : ถนนรามคำแหง-มีนบุรี เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คมสัน วรรณพัลภ์ ยส.16656, นรานนท์ สุสุมศรี ภสก.2729, อภิรัตน์ ปัสสาชุมเจริญ ภสก.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปกิณฑา จันทรปัด ยส.6343, 1/713 ถ.กำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เทศน์เวสิรัตน์ ภพก.30737, 111/406 หมู่ 8 ถ.วัชรพล-ลำลูกกา ต.บางพูเสือ อ.เมือง ปทุมธานี
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พุทธเจริญ ภย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุวิทย์ วิสาวณ์ภา ภสล.53
ASS. ARCHITECT : เทพนิมิตร น้อยยอม, วิมล ยิ่งหนุ่ยย์, ศุภิโกร แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :
แบบยื่นขออนุญาต
DRAWING TITLE :
APPROVED BY :
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



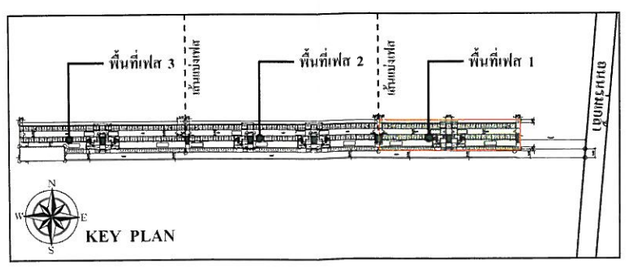
พื้นที่เฟส 1

		พืนที่ปลูกต้นไม้พุ่ม	จำนวน	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย
1		กระบือเจ็ดตัว	47.11	ตรม.	0.40	เมตร
2		ชบา	68.78	ตรม.	1.00	เมตร
3		ไทรใบด่าง	126.14	ตรม.	0.60	เมตร
4		กล้วยแดง	12.95	ตรม.	0.60	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-10 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่เฟส 1

All Designs , As Prints Specifications and The Copyrights are The Property of Cable Architect Co.,Ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

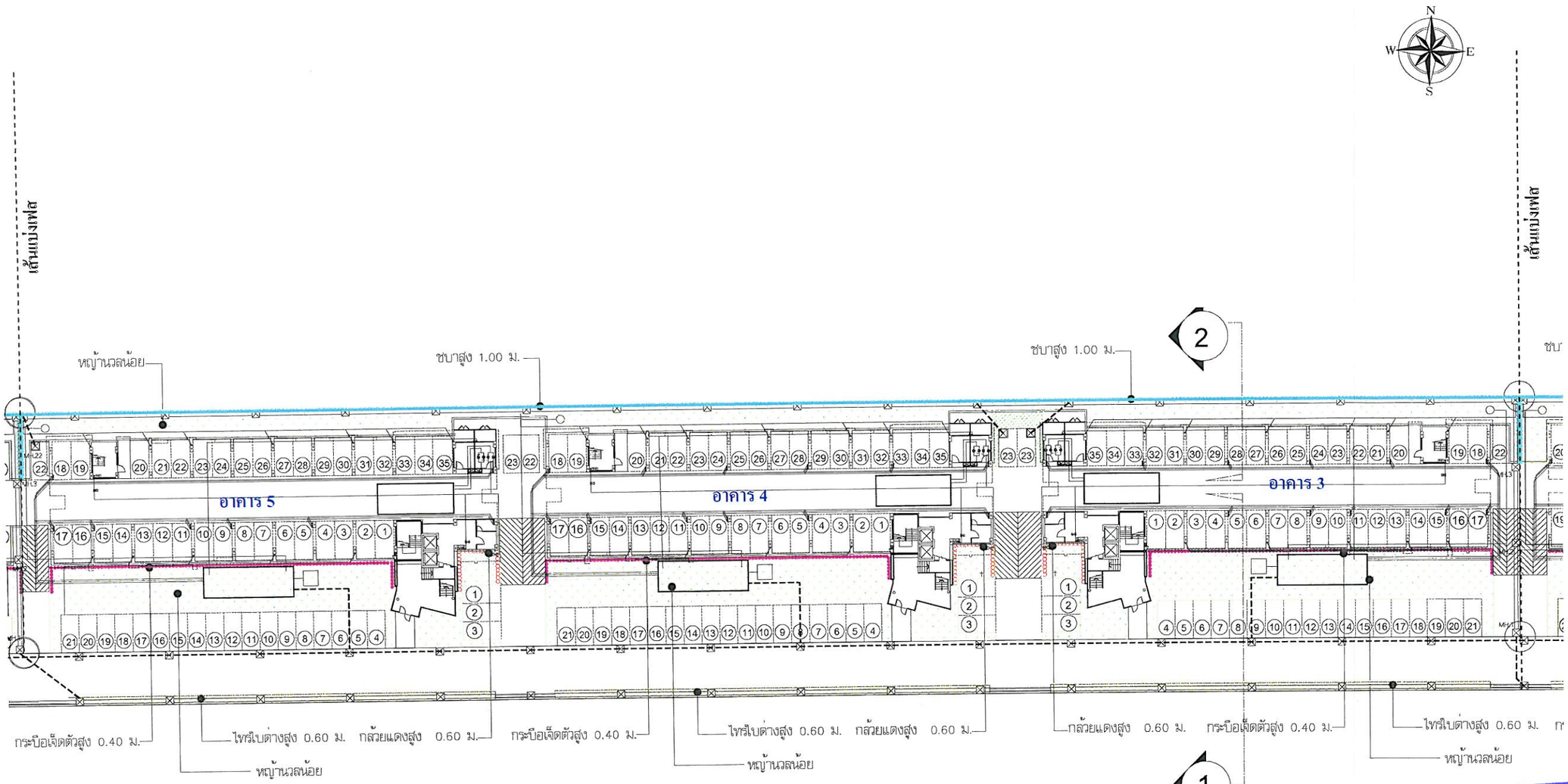
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310977
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ชุดละ 8 ชั้น
LOCATION :
ถนนร่มเกล้า-มีนบุรี
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คมเดิน วรรณพัฒน์ ยส.1636
นรานนท์ สุสุมหศรี ภสก.1726
ยิหล้าดี ปิตติพัฒน์วิทย์ ภสก.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปกิณฑา จันทรุปต์ ยส.8343
1/713 ถ.ก้านแหงเพชร 6
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
พิเชษฐ เพชรเลิศรัตน์ ภพท.30737
111/406 หมู่ 8 ถ.วิภาวดีรังสิต
ต.บางกระสอ อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประเสริฐ ภส 8071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทัยย์ วิศวานิมิตร์ ภส.53
ASS. ARCHITECT :
เฉลิมชัย พ้อยอุดม
วิมล ลิ้งหบุลย์
สุมินทร แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL

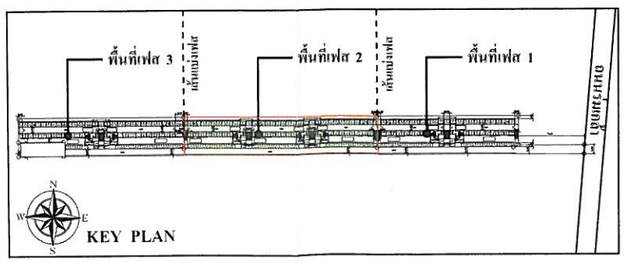


พื้นที่เฟส 2

		พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม	จำนวน	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย
1		กระบือเจ็ดตัว	68.5	ตรม.	0.40	เมตร
2		ชบา	98.15	ตรม.	1.00	เมตร
3		ไทรใบด่าง	136.95	ตรม.	0.60	เมตร
4		กล้วยแดง	19.23	ตรม.	0.60	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-11 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่เฟส 2

All Designs , Art Prints Specifications and These Copyrights are The Property of Cable Architect Co.ltd can not be used or reproduced without Specific Permission

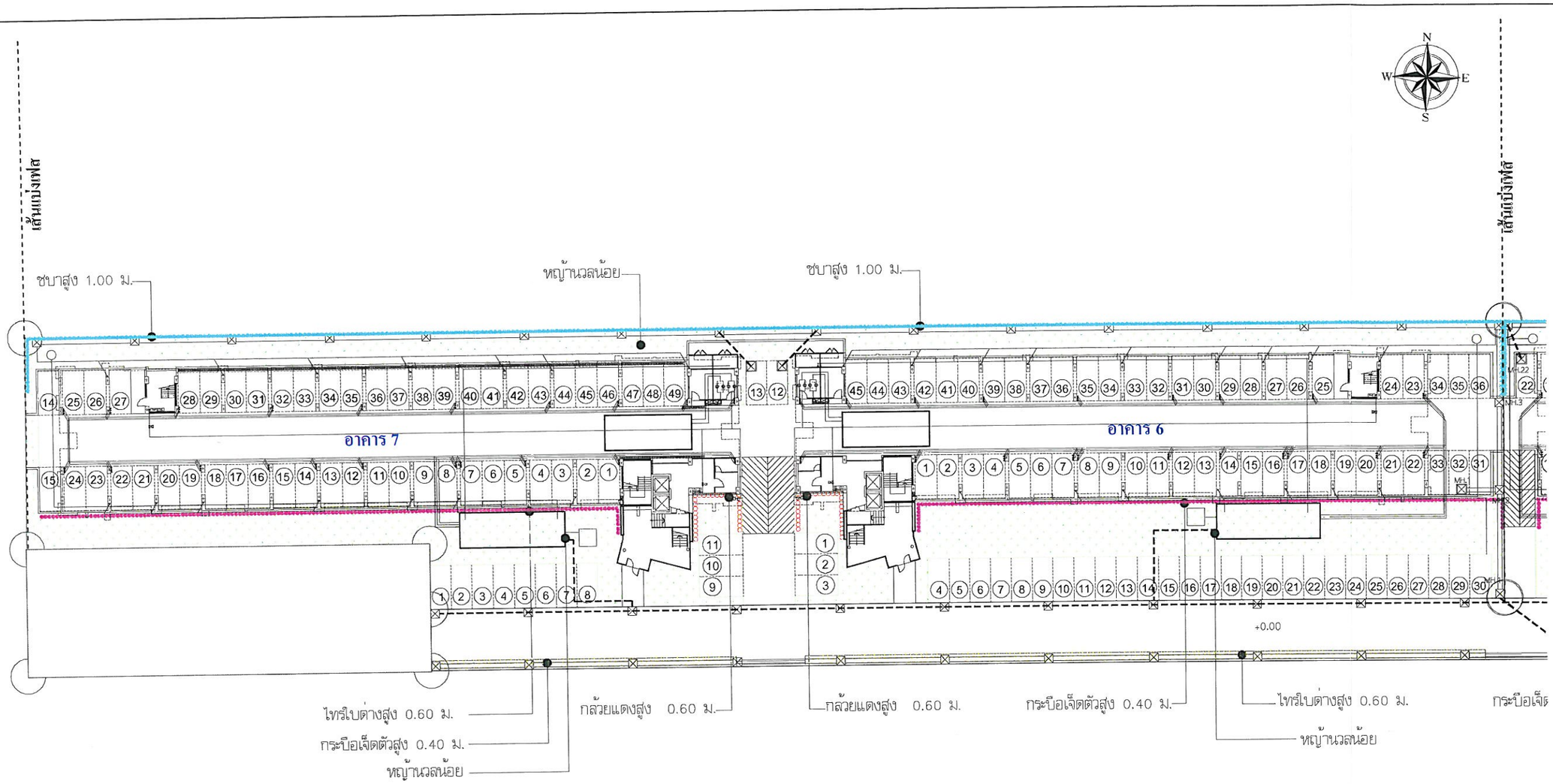
ARCHITECTURE, INTERIORDESIGN
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INDUSTRIAL DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. สุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ
เขต ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140
Tel. 02-8311100 Fax.02-8310677
www.as-a.co.th

PROJECT :
AIRLINK RESIDENCE
TYPE :
อาคาร ขนาด 6 ชั้น
LOCATION :
ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
OWNER :
ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT :
คมสัน วรรณพัฒน์ ยส.ถ.7656
นรากร กุลเมธศรี ภสถ.2723
อธิชัย ปัสสาวุโสวิวัฒ ภสถ.10249
STRUCTURAL ENGINEER :
ปัญญา จันทรุปส์ ยส.ว.6343
1/713 ถ.ท้ายแหเพชร 6
แขวงอิรัน เขตลอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER :
ทิเชษฐ เพชรเจริญธรรม ภพท.30737
111/408 หมู่ 6 ถ.วัดหนองจอก
ต.บางกระสอ อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER :
ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT :
สุพย วิศวานันท์ นภ.53
ASS. ARCHITECT :
เทพนิมิตร น้อยอุดม
วินัย ยิ่งหมู่ยศ
วุฒิไกร แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL

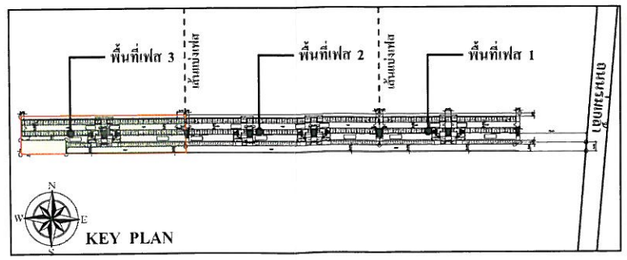


พื้นที่เฟส 3

		พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม	จำนวน	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย
1		กระบือเจ็ดตัว	63.40	ตรม.	0.40	เมตร
2		ชบา	88.72	ตรม.	1.00	เมตร
3		ไทรใบด่าง	116	ตรม.	0.60	เมตร
4		กล้วยแดง	12.36	ตรม.	0.60	เมตร

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)
กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-12 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่เฟส 3

All Designs , As Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Able Architect Co.ltd. It's not be used or reproduced without Specific Permission

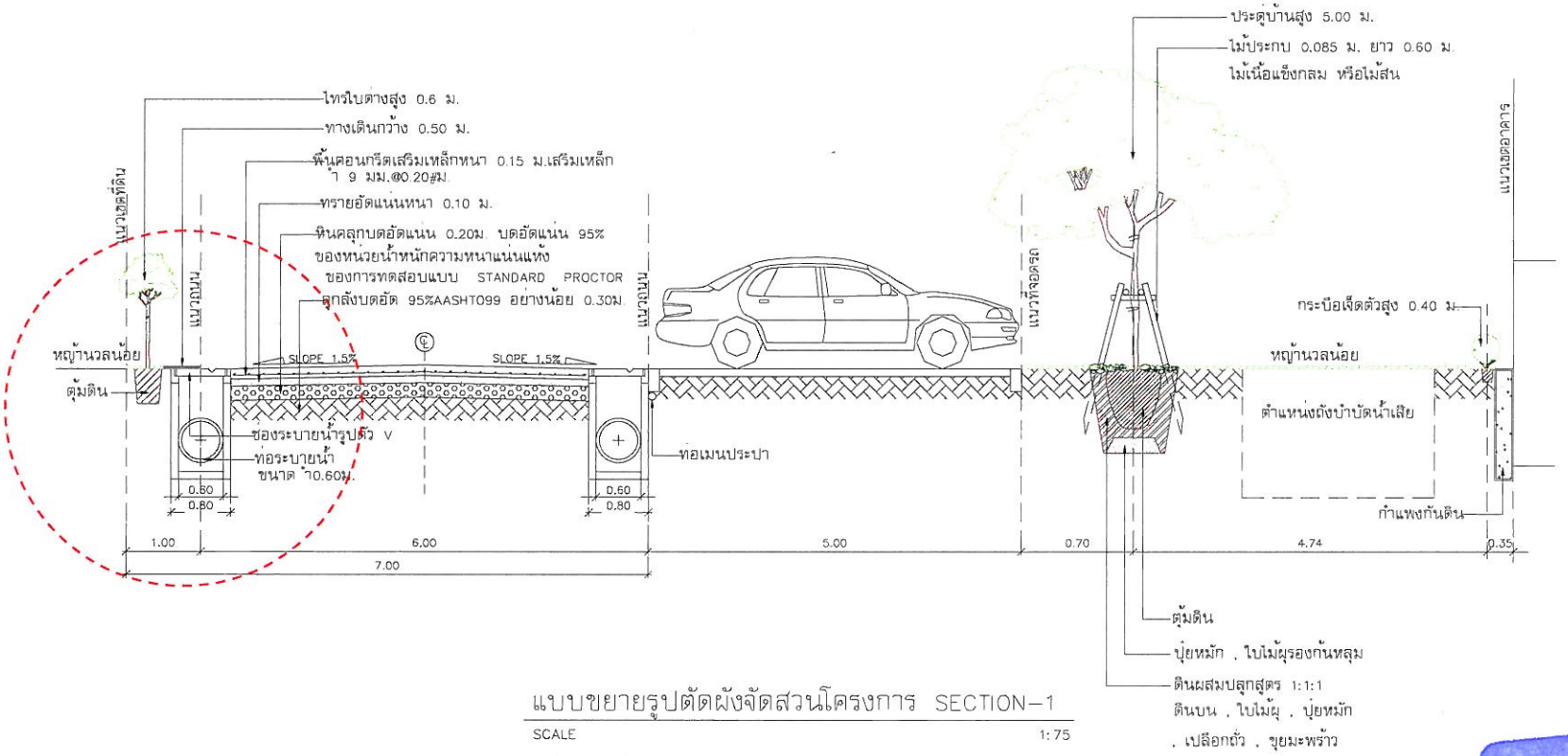
ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
39/45 ม.13 ถ. ลาดพร้าว แขวงสะพานสูง
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10240
Tel. 02-9311100 Fax.02-9310877
www.as-a.co.th

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE
TYPE : อาคาร ชุดละ 6 ชั้น
LOCATION : ถนนรามคำแหง-มีนบุรี เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd
ARCHITECT : คเชนทร วรรณพัฒนกุล ยส.16536 นลวรรต สุสุมครีว ภส.2729 อภิชัยที่ ปิยวิชญ์เจริญ ภส.10249
STRUCTURAL ENGINEER : ปัญญา จันทรุปต์ ยส.8343 1/713 ถ.ท่าแพ ต.เพชร 6 แขวงสิริน เขตดอนเมือง กทม.
ELECTRICAL ENGINEER : พิเชษฐ เชลาเลิศกรม ภส.30737 111/406 หมู่ 6 ถ.วัชรพล ต.บางพลีน้อย อ.เมือง นนทบุรี
SANITARY ENGINEER : ไมตรี พรประเสริฐ ภย 8071
LANDSCAPE ARCHITECT : สุทัย วิศวานิช ภส.53
ASS. ARCHITECT : เทพนิมิต พ้อยอุดม วิมล ยิ่งหมุดย์ ศุภชัย แซ่อ่อง
INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY :
DRAWING NO : A-04
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL



แบบขยายรูปตัดผังจัดสวนโครงการ SECTION–1

SCALE 1:75

S.T PERFECT HOUSE CO.,LTD.
บริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AS&A COMPANY LIMITED

PROJECT : ARLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ๓๓๓, ๑ ชั้น

LOCATION : ถนนรามคำแหง-มีนบุรี เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,ltd

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

ASS. ARCHITECT :

INTERRIOR DESIGNER :

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY

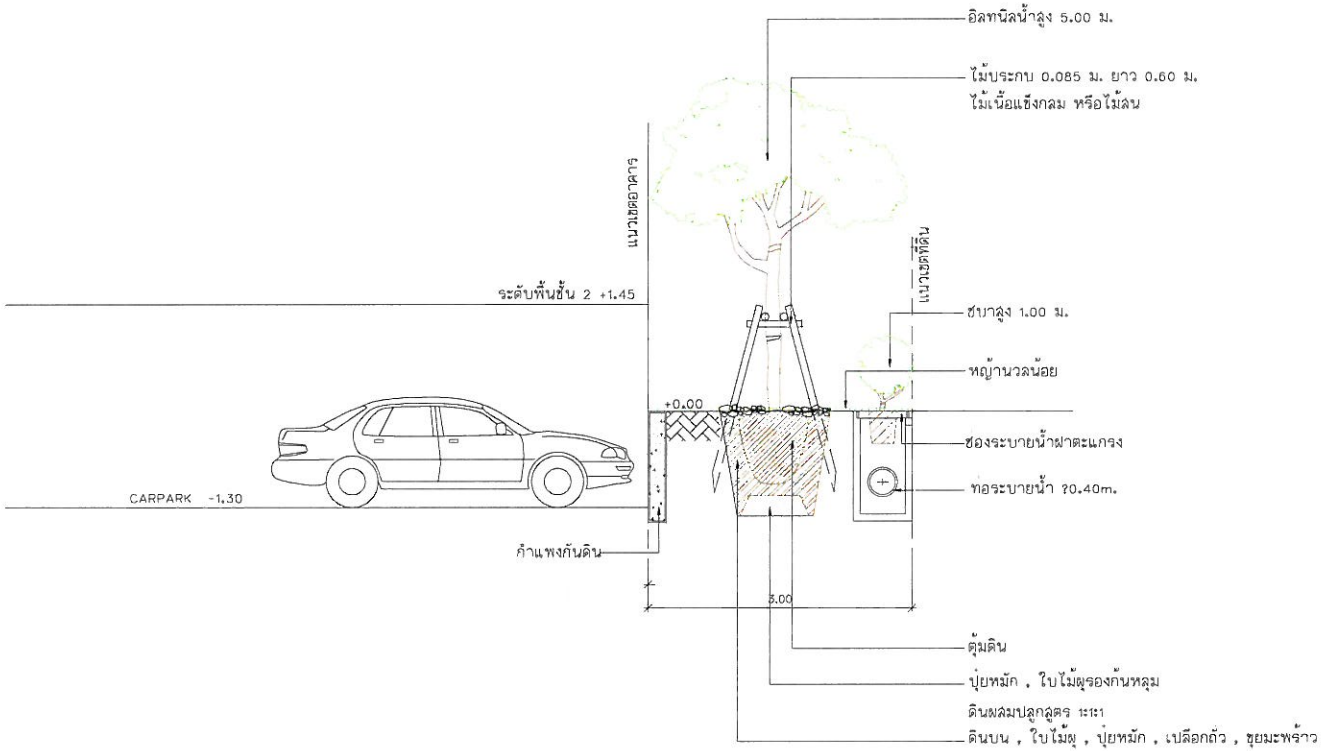
DRAWING NO A-04

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด 1)



แบบขยายรูปตัดผังจัดสวนโครงการ SECTION-2

SCALE 1:75

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายสุวรรณ ธรรมมณีวงศ์)

กรรมการของบริษัท เอส.ที เพอร์เฟ็คท์ เฮ้าส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

AS&A COMPANY LIMITED

PROJECT : AIRLINK RESIDENCE

TYPE : อาคาร ขนาด 6 ชั้น

LOCATION : ถนนรามคำแหง-มีนบุรี เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

OWNER : ST PERFECTHOUSE Co.,Ltd

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECT :

ASS. ARCHITECT :

INTERRIOR DESIGNER

แบบยื่นขออนุญาต

DRAWING TITLE :

APPROVED BY

DATE :

PROJECT NO :

DRAWING NO A-04

TOTAL

รูปที่ ผ. 1-14 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด 2)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านคณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยชี้แจงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสือคณุญาตขึ้นทะเบียน น้อาปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ส.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ สผ ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
.....

- การระบายน้ำ .....
.....
.....
.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ คล 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 . 2 . 3 .		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน *, **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนขัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภทและขนาด