

ที่ ทส 1009.5/ 5306

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOMERSET PARK SUANPLU

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 040/53 ลงวันที่ 25 มกราคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 103/53 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 121/53 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOMERSET PARK SUANPLU ของบริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOMERSET PARK SUANPLU ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 235 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับ

ขั้นตอน...

ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOMERSET PARK SUANPLU ของบริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะต้องปรับปรุงอาคารในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดให้บริการห้องพักในส่วนที่ขอขยาย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ SOMERSET PARK SUANPLU ของบริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOMERSET PARK SUANPLU ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (Service Apartment) ขนาดความสูง 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 235 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOMERSET PARK SUANPLU ของบริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์) 1/61
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SOMERSET PARK SUANPLU

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการปรับปรุงอาคารจะดำเนินการภายในกรอบอาคารเดิม โดยมิได้ทำให้ระดับพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น กิจกรรมในช่วงปรับปรุงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ในการปรับปรุงอาคารจะดำเนินการภายในกรอบอาคารเดิม ซึ่งมีผนังโดยรอบทุกชั้นและเป็นเพียงการปรับปรุงพื้นที่บางส่วน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงมีไม่มากนักและจะไม่ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม อาจมีฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 2. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำภายในอาคาร เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังข้างเคียง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงปรับปรุงอาคาร ส่วนมากเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นการปรับปรุงภายในอาคารดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากการปรับปรุงตกแต่งอาคารที่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4-12 ม. มีค่าระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 81-91 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการจะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีผนังโดยรอบจึงสามารถลดเสียงได้ โดยผนังรอบอาคารในแต่ละชั้นเปรียบเสมือนเป็น Noise Barrier ช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 51-61dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	1. กำหนดช่วงเวลาการปรับปรุงตกแต่งอาคารที่ส่งเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเชฐพงศา

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการมีเพียงการปรับปรุงภายในอาคารบางส่วนเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาคารมีการปรับปรุงภายในตัวอาคารบางส่วน และจะมีการต่อเติมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งในการขุดดินฝังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งเพิ่มอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ	- ในการขุดดินเพื่อฝังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งเพิ่ม ให้ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่มีอยู่ภายในอาคารประมาณ 7 ห้อง ซึ่งน้ำจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ซึ่งจะไหลเข้าสู่	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) มีลักษณะเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาทิเช่น อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย เป็นต้น รวมถึงอาคารพาณิชย์ ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านเสริมความงาม ดังนั้น การปรับปรุงอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทรัพยากรนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ จึงมีปริมาณน้ำคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิมโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อย 7.5 ลบ.ม./วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่มีอยู่ภายในอาคารประมาณ 7 ห้อง ซึ่งน้ำจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	-
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเพียงการปรับพื้นที่บางส่วนภายในอาคาร ไม่มีการปรับสภาพภายนอกจึงไม่มีตะกอนดินจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินการในช่วงการปรับปรุงอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	1. การปรับปรุงอาคารเดิมที่มีอยู่แล้วกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 400 และ 600 ซม. พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่อาคาร รวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้น้ำในท่อสามารถระบายได้สะดวก	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 150 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง ตั้งภายในบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. กำหนดให้ขนส่งเศษวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ขนส่งตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างช่วงการปรับปรุงอาคาร โครงการใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ซึ่งปัจจุบันจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยการปรับปรุงอาคารจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการปรับปรุงอาคารโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน (หรือ 10.3 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสาทร ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนพระราม 4 ถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ถนนซอยอาคารสงเคราะห์ และถนนซอยงามดูพลี มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำจัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 3. กำหนดให้ขนส่งวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 5. กำหนดให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้จอดรถริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู)	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาทิเช่น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ธนาคาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการทำงานร่วมกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางด้านธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่จะเป็นพนักงานบริษัท รองลงมาเป็นการประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และรับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ ผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการซึ่งมีความห่วงกังวลในช่วงปรับปรุงอาคาร เรื่อง ฝุ่นละออง/อากาศ เสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเน่าเสีย การจัดการมูลฝอยและการจราจรที่มีมากขึ้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ในช่วงการปรับปรุงอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน รวมถึงกำชับให้คนงานไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34) 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารและพนักงาน Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเชฐพงศา

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง และเนื่องจากในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคารโครงการไม่ได้หยุดดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยในอาคารและพนักงาน Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการปรับปรุงอาคาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเชฐพงศา .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาการปรับปรุงอาคารภายในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 12. ในการปรับปรุงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งจะต้องขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและคนงานไปยังชั้นดาดฟ้า จะกำหนดให้ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนส่ง นอกจากนี้ การปรับปรุงพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ปรับปรุงภายในห้องซึ่งจะมีการปรับปรุงเพื่อเป็นทางหนีไฟต่อเนื่องไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศเท่านั้น 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตำแหน่งบริเวณ	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... นันท์ พิเชฐพงศา

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หน้าลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการเข้า – ออกของคนงานก่อสร้าง 14. ในการปรับปรุงบันไดหนีไฟ จะกำหนดคนงานอยู่เฉพาะภายในพื้นที่บันไดหนีไฟ ซึ่งจะสามารถขึ้นได้จากชั้นล่างเท่านั้น และประตูหนีไฟจะไม่สามารถผลักเข้ามาในอาคารได้ 15. ในการปรับปรุงห้องพักมูลฝอยและการปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นใต้ดิน รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อย 16. จัดทำแนวเขตกั้นพื้นที่เขตก่อสร้าง พร้อมป้ายสัญลักษณ์เตือนให้เห็นอย่างชัดเจน 17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการก่อสร้างปรับปรุง โดยอาจใช้วิธีการแจ้งเป็นรายห้อง หรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ รวมถึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างปรับปรุง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง รวมถึงคอยให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		19. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างอาศัยพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการปรับปรุงอาคารจะใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้น ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สั้นมาก อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการควรจัดให้มีมาตรการการอบรมคนงานและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ	-	
1.4.4 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 50 คน โดยกำหนดให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยห้องส้วมแต่ละห้องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 11. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 12. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเชฐพงศา

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ		/	
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อปรับปรุงอาคารโครงการแล้วเสร็จโครงการจะยังคงเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (Service Apartment) ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งมิได้มีการเปลี่ยนแปลงความสูง ตลอดจนยังคงระดับพื้นดินเดิมก่อนการปรับปรุงจึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,430 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ และตะแบก เพื่อเป็นแนวกันชนอีกชั้นหนึ่ง 3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้หมด	-
2.1.3 เสียง	เสียงที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากอาคารโครงการมีปริมาณรวม 231 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยและจากห้องน้ำพนักงาน ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) **- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge – Conventional Aeration with Bio-Media จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดที่ปรับปรุงจากระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวมเก็บน้ำจากถังเกรอะและถังเก็บน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานเก็บจากส่วนแยกกากและตะกอน และบ่อสูบน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป โครงการซึ่งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน และมิได้ระบายออกทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	บำบัดที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากห้องน้ำพนักงาน ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 225 ลบ.ม./วัน **- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำพนักงาน** เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป แบบกรองเติมอากาศ (Aerobic Filterwith Fixed Film) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งเพิ่มออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน ซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม. เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อย	ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และ TKN

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม. โดยการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสัมผัสน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S)ได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนและนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	จากสถิติข้อมูลการใช้น้ำของโครงการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 ถึงเดือนกันยายน 2551 พบว่า โครงการมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 152 ลบ.ม./วัน อย่างไรก็ตาม หากประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในกรณีมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ พบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 289 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 0.018 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารแล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารผ่านท่อประปาขนาด 80 และ 100 มม. จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** (เป็นถังเก็บน้ำเดิม) จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตก ความจุรวม 383 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 270 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 113 ลบ.ม. - **ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง** (เป็นถังเก็บน้ำเดิม) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 95 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 365 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน 2. จัดให้ระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แม้ว่าจะมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่รับมาในปัจจุบัน แต่ปัญหาดังกล่าว สำนักงานประปาจะแจ้งไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้เพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	สูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากอาคารโครงการมีปริมาณรวม 231 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้เพื่อให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป โครงการซึ่งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานและมิได้ระบายออกทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) **- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge – Conventional Aeration with Bio-Media จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดที่ปรับปรุงจากระบบบำบัดที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากห้องน้ำพนักงาน ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 225 ลบ.ม./วัน **- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำพนักงาน** เป็นระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวมเก็บน้ำจากถังเกรอะและถังเก็บน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานเก็บจากส่วนแยกกากและตะกอน และบ่อสูบน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และ TKN

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter with Fixed Film) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งเพิ่ม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน โดยการฝังท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม. เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจ่ายไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม. โดยการรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสัมผัสน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศซึ่งตัวกรองชีวภาพดังกล่าวมีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้ 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนและนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	
2.3.3 การระบายน้ำ	การดำเนินโครงการต่อจากเดิมจะมีการปรับปรุงภายในกรอบอาคารเดิม ซึ่งมิได้ทำให้พื้นที่ส่วนปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพและไม่ทำให้มีน้ำหลากส่วนเกิน อย่างไรก็ตาม ภายในโครงการปัจจุบันมีการจัดระบบระบายน้ำหลาก โดยรวบรวมน้ำหลากมาตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อบัวด้านหน้าโครงการ แล้วจึงระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ต่อไป ซึ่งบ่อบัวทำหน้าที	1. บ่อบัวด้านหน้าโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำที่ใช้อยู่เดิมในปัจจุบัน ซึ่งจะสูบน้ำฝนไปยังบ่อบัว ขนาดความจุ 26.4 ลบ.ม. ที่อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ และระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. ผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสมือนเป็นบ่อหน่วงน้ำสำหรับโครงการ นอกจากนี้ ระบบท่อภายในโครงการยังสามารถใช้เป็นระบบหน่วงน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ การดำเนินโครงการต่อไปจะไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้	ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 5.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 3.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร พบว่า ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ซึ่งขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะไม่มาก เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยปริมาณมูลฝอยได้รวมอยู่ในปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตจัดเก็บอยู่แล้ว การดำเนินโครงการต่อไปจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจัดการมูลฝอย Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยเก็บไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาจัดเก็บต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 10.1 ตร.ม. ความจุ 15.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 4 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ 4.1 ตร.ม. ความจุ 6.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 3.9 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ขนาด 344 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,950 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ใช้จำนวนหลอดไฟฟ้าเท่าที่จำเป็น อาทิ ลดจำนวนหลอดไฟในบริเวณที่ไม่ใช้ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,430 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. จัดประชุมทุกเดือนเพื่อสรุปผลการใช้พลังงานและหาแนวทางในการประหยัดพลังงาน	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ภายหลังปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ การใช้ประโยชน์จะยังคงเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคาร โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในการดำเนินการที่ผ่านมาสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2551 โดยผลการตรวจสอบ พบว่า ส่วนใหญ่ได้ตามเกณฑ์ที่กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนด อย่างไรก็ตาม มีเพียงบางส่วนในด้านพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงลิฟต์ที่ยังต้องแก้ไข ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต่อไปจะปรับปรุงอาคารและระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวให้ได้คุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน รายละเอียดดังนี้ 1.1) พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 5) จำนวน 2 ท่อ (แบ่งเป็น ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 1 ท่อ) โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 85 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 5 ของอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.2) พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 30) จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 6-ชั้นที่ 30 ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 100 มม. สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 150 นิ้ว สำหรับพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 40 ตู้ - ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 6.8 กก. (15 ปอนด์) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้นใต้ดิน จำนวนรวม 3 จุด	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC (ภายนอกตู้ FHC) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ ภัตตาคาร จำนวนรวม 54 จุด - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกชั้นของอาคารโครงการ บริเวณลานจอดรถ ห้องเครื่อง ภัตตาคาร ห้องประชุม ภายในห้องพัก และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวม 3,063 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST# 1) สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.6 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ชานพักกว้าง 2 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST#2) สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน - ชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้าง 0.95 ม.	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องประชุม สำนักงานภายในห้องพัก และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 749 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ Heat Detector และ Heat Detector (Fixed Temperature 200 °F) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณห้องเครื่อง ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวม 416 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณหน้าบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวม 28 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณลานจอดรถ และทางเดิน จำนวนรวม 47 จุด	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได จำนวนรวม 75 จุด 2. ปรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศเดิมที่อยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องให้มีความกว้าง 10 ม. ยาว 11.4 ม. สามารถใช้บันได ST#2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีห้องโถงบริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น โดยกั้นผนังบริเวณโถงลิฟต์ทั้งหมดซึ่งผนังและประตูกั้นทั้งหมดจะทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ 4. กำหนดให้ลานสนามหญ้าด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยพื้นที่ดังกล่าวมีขนาด 300 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 1,194 คน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเชฐ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.49 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.19 องศาเซลเซียส เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณชั้น 1 และ ชั้น 5 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,430 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (Service Apartment) ซึ่งปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้รวมอยู่ในปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในปัจจุบันแล้ว ซึ่งปัญหาการติดขัดที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนซอยสวนพลู อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปริมาณจราจรบนถนนซอยสวนพลูมีไม่มาก และรถที่ต้องการเลี้ยวตัดกระแสจราจรจะมีเพียงรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออก ซึ่งมีระยะเวลาเลี้ยวที่ไม่ก่อให้เกิดการหยุดบนถนนซอยสวนพลู โดยที่ผ่านมาโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ได้แก่ การจัดให้มีแผงกั้นการเข้า-ออก กรวย และลูกศรแบ่งทิศทางจราจร ป้ายระวังทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า – ออก สำหรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบคาดว่าจะมีไม่มากไปจากปัจจุบัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบพบว่า ปัญหาการติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเกิดกับบริเวณถนนซอยสวนพลู (มีทิศทางการตัดกระแสจราจร) แต่เนื่องจากมีปริมาณจราจรบริเวณดังกล่าวน้อย และรถที่ต้องการเลี้ยวตัดกระแสจราจรมีจำนวนไม่มากจึงไม่เกิดปัญหา	1. โครงการจะดูแลตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนซอย 5. โครงการจะเพิ่มมาตรการห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นหรือช่วงที่มีปริมาณจราจรมากบนถนนซอยสวนพลู เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเดินรถกระแสทางตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจากการสำรวจรถที่มาใช้	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การตัดกระแสจราจรบริเวณนี้ ประกอบกับทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนนซอยสวนพลู และปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่เหมาะสม สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	บริการในโครงการส่วนมากเป็นรถรับจ้างสาธารณะ (มีมากถึงร้อยละ 60) การห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการจึงไม่กระทบความต้องการในการเดินรถออกจากโครงการมากนัก 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 487 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (จำนวน 485 คัน)	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	อาคารโครงการได้เปิดดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น ในการพิจารณาข้อกำหนดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำเป็นต้องพิจารณาถึงข้อกำหนดที่มีผลบังคับใช้ ณ ช่วงเวลานั้นประกอบ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) กฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ 3.32 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มอีกได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ซึ่งเป็น	-	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... Park Suanplu Holdings Co., Ltd. บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นกิจการหลักและมิได้อยู่ในข้อห้ามจึงสามารถก่อสร้างได้ในช่วงเวลาดังกล่าว 2) **กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย.10-13 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยนช์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าขนาดความสูง 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นที่พักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่ไม่ปรากฏอยู่ใน		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเชฐ

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.

บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้อห้ามจึงสามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.6 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.5 ของพื้นที่โครงการ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การปรับปรุงโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีคุณภาพและก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สาธารณสุข	บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโครงการ เป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลบี เอ็น เอช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 600 ม. ซึ่งการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. กำชับให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสริฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 4. จัดให้มีระบบการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเตรียมสบู่ฆ่าเชื้อไว้ในห้องน้ำทุกห้อง 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. ทางโครงการจะดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... อนันต์ พิเ...

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้อยู่เสมอเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนซอย 5. โครงการเพิ่มมาตรการห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นหรือช่วงที่มีปริมาณจราจรมากบนถนนซอยสวนพลู เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเดินรถกระแสทางตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจากการสำรวจรถที่มาใช้บริการในโครงการส่วนมากเป็นรถรับจ้างสาธารณะ (มีมากถึงร้อยละ 60) การห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการจึงไม่กระทบความต้องการในการเดินรถออกจากโครงการมากนัก 6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด 7. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้มาใช้บริการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาทิเช่น อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ธนาคาร เป็นต้น โดยกลุ่มอาคารที่ลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ส่วนมากอยู่ถัดจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัย (บ้านปิยะสาทร) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (Sathorn Gardens Codominium) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักอาศัย (Sathorn Park Place)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และ 5 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,430 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,194 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,250 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สาเก ปีบ ตีนเป็ดน้ำ จิก เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 37 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารโดยรอบ และไม่เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับโครงการเป็นการปรับปรุงภายในกรอบอาคารเดิมและคงความสูงเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่างไปจากปัจจุบัน		
2.4.4 การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงและบดบังทิศทางลมอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวและในด้านการบดบังทิศทางลม อาคารโครงการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (สวนพลู คอนเนอร์) ขนาดความสูง 5 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น สถานฑูตมาเลเซีย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านสวนพลูการ์เดน และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ทั้งนี้ อาคารโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกตั้งแต่ปี 2536 และเปิดดำเนินการมานานตั้งแต่ปี 2540 ซึ่งการปรับปรุงอาคารมิได้ทำให้กรอบอาคารเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น	-	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงมิได้ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด		
2.4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมและเสาอากาศ โดยปัจจุบันไม่มีปัญหาในการรับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ประกอบกับการปรับปรุงอาคารไม่ได้ทำให้กรอบอาคารเปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แตกต่างไปจากปัจจุบัน	-	-

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SOMERSET PARK SUANPLU

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ**	1) พื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. เสียง	1) พื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	-บ่อเกรอะ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย -ส่วนแยกกากและตะกอนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงาน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

49/61

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
1.3 คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

51/61

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น

พื้นที่ก่อสร้าง
อาคารพักอาศัย

(ถนนภายในหมู่บ้านสวนพลู การ์เดน)

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 3 คูหา
(เฉพาะติดพื้นที่โครงการ
จำนวน 1 คูหา)

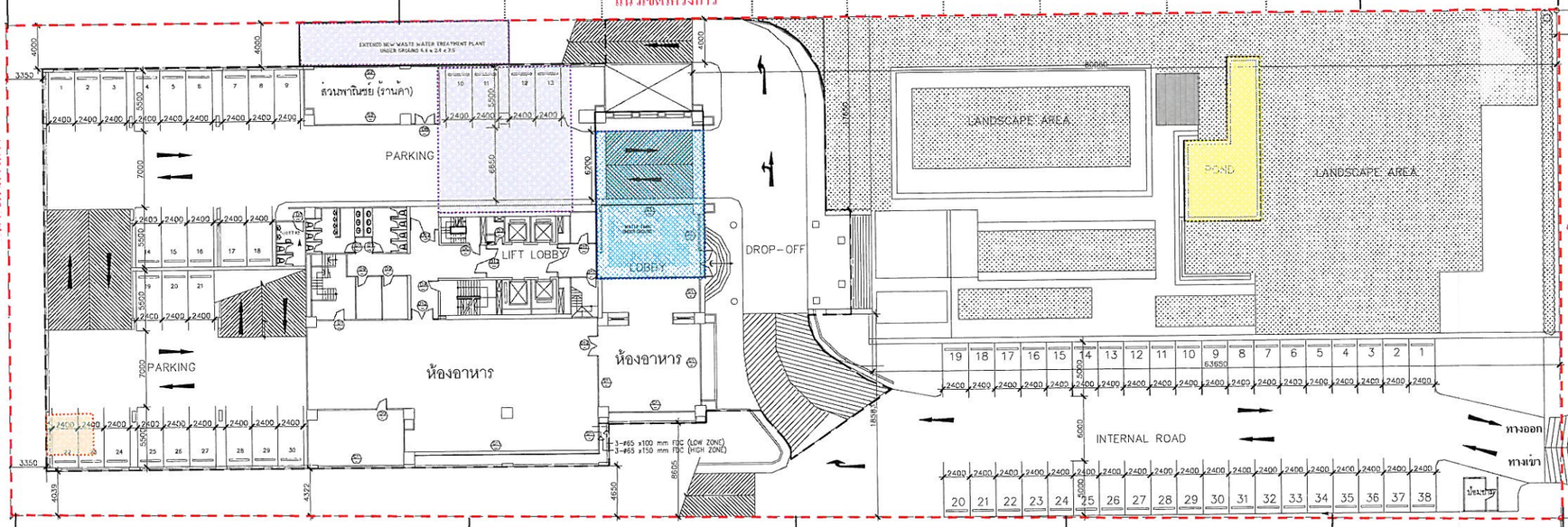
ไปนางลิ้นจี่

อาคาร Lalita Hotel
ขนาดความสูง 2-4 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

พื้นที่ว่าง

ทาวน์เฮ้าส์ (ภายในหมู่บ้านสวนพลู การ์เดน) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 หลัง

แนวเขตโครงการ



แนวเขตโครงการ

แนวเขตโครงการ

ถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู)

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 5 หลัง (รั้วเดียวกัน)

สถานทูตมาเลเซีย

อาคารชุดพักอาศัย
(Sathorn Gardens Condominium)
ขนาดความสูง 40 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น

อาคารสำนักงาน
ขนาดความสูง 5 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 6 คูหา

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 14 คูหา

ไปสาทร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- บ่อบัว
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชั้นใต้ดิน)
- ถังเก็บน้ำ (ชั้นใต้ดิน) แบ่งเป็น น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยรวม (ชั้นใต้ดิน) (แบ่งเป็น ที่วางมูลฝอยแห้ง และที่วางมูลฝอยเปียก)

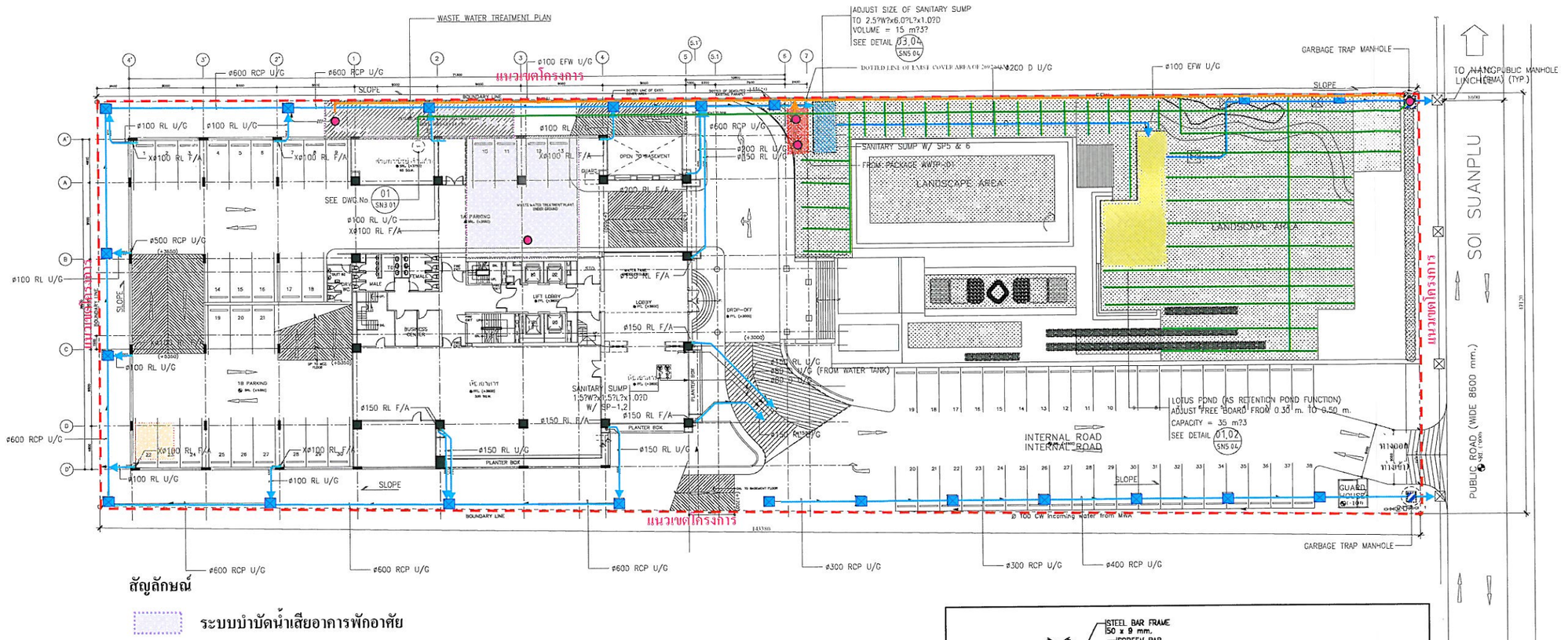
Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

1 SITE PLAN
SCALE 1:500

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

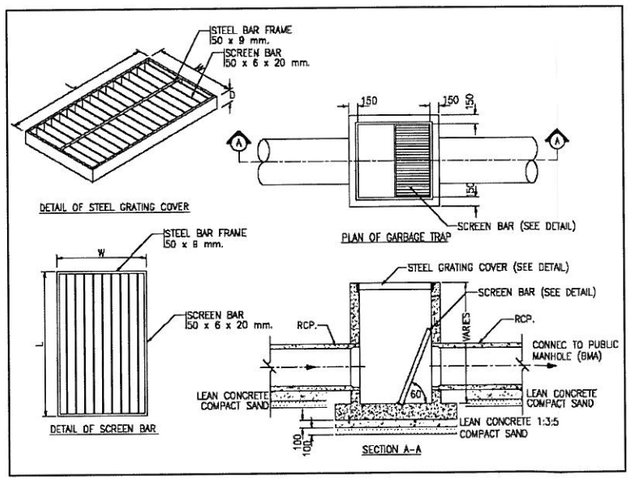


สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพนักงาน
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)
- บ่อบัว
- บ่อสูบน้ำ
- แนวท่อน้ำเสียจากจากส่วนต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อบัว
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ระบบท่อซึมดิน)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด



DETAIL OF GARBAGE TRAP MANHOLE AND STEEL GRATING COVER
NTS.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ

CLIENTS :
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

ENGINEERS :
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers
19th-24th Floor, Thanapoom Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 6-2207-0556-72
Fax: (662) 6-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net

ELECTRICAL ENGINEERS :		
คมโกษาร์	สิริโชติ	วศก. 854
บุญชาย	ตันสิริคนสุนทร	วศก. 868
พิทักษ์	ทางศักษณสุวรรณ	สศก. 4407
ปิยะกาญจน์	จงโปรพรีชะวิญ	สศก. 3997
เกียรติศักดิ์	โปสินธุ์	ภศก. 29505
ธนากุล	วัฒนสกุลภัค	ภศก. 29818

MECHANICAL ENGINEERS :		
กิตติศักดิ์	พูลวิวัฒนาวิชาการ	สก. 3362
ศุภากิรณ์	เจียรัตวงศ์ลิน	สก. 3098
ณัฐ	อุดรพงศ์	ภก. 27975
นพ	จิตรพัฒนากุล	ภก. 22000
อุดมเดช	ไพเมี่ยงม	ภก. 25806
ชาวิทย์	ชาลเมศร์	ภก. 28021

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
ศุภากิรณ์	เจียรัตวงศ์ลิน	สผ. 46
สุธีดา	ภิรมย์ปาน	

Citania Co., Ltd.
106/71 ,22th Floor Vanpavit Tower, Rama 9 Rd., Bangkok 10310, Thailand
Telephone: 6-2643-0065
Fax: (662) 6-2643-0066

STRUCTURAL ENGINEERS :		
สุรเดช	จันทพานุวิทย์	วก. 999

ARCHITECTS :
18 design
A architectural
I interior
L landscape
18 DESIGN Co.,Ltd.
1000/107,110 LEVEL 3
LIBERTY PLAZA, 353 SUKHUMVIT
SUKHUMVIT 55, KLONGTON NUA
WATTANA, BANGKOK 10110
THAILAND
TELEPHONE (662) 714 8072
FACSIMILE (662) 714 8086

ARCHITECTS ENGINEERS :		
ภาคิน	บุญหลัก	สถป. 2003

REVISION	DESCRIPTION	DATE
2	REVISED FOR SUBMISSION	09/12/2009
1	FOR SUBMISSION	07/10/2009

PROJECT :
SOMERSET PARK SUANPLU

DRAWING TITLE :
SITE DRAINAGE SYSTEM & IRRIGATION SYSTEM

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
BC	ATP	SJ	A1 = 1:250 A3 = 1:500
JOB NO. MT1194.12	DRAWING No. SN6.01		REVISION 2

CAD FILENAME : 1194-SN6-01_2.dwg

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD./MEINHARDT (S) LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD./MEINHARDT (S) LTD
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

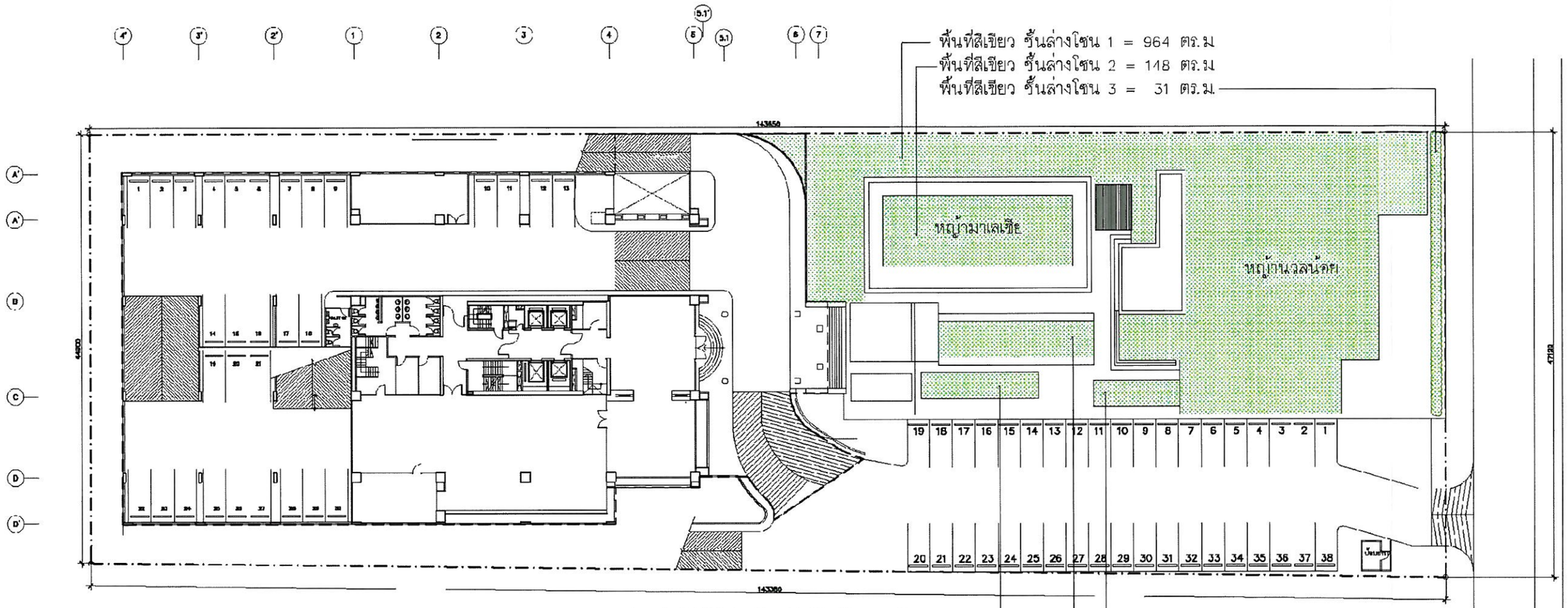
ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
โครงการ SOMERSET PARK SUANPLU
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง = 1,250 ตร.ม. เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง = 1,007 ตร.ม



พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	= 1,250 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5	= 180 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว รวม	= 1,430 ตร.ม.

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 ผังบริเวณแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
SCALE 1:500

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

CLIENTS:
PARK SUANPLU HOLDINGS Co.,Ltd

ENGINEERS
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers
16th-18th Floor, Therapanee Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0999 Fax: (662) 0-2207-0924 Email: thai@meinhardt.net

ELECTRICAL ENGINEERS:

สมโภชน์	ศิริโชติ	วศ.บ. 654
บุญชล	จันทิรัศมีสุนทร	วศ.บ. 868
ชัชวัลย์	ทางวัฒนสุวรรณ	สศ.บ. 4407
ปิยะกาญจน์	งามโยธินชัยวิบูญ	สศ.บ. 3987
เกียรติยศ	โปสินธุ์	วศ.บ. 29900
ธนาฤต	วิมลฤกษ์ศิริ	วศ.บ. 79414

MECHANICAL ENGINEERS:

ชัยศักดิ์	หุลวิทัฒนไชยกาล	สก. 3352
สุภาพิชญ์	สิลล์ดวงสิน	สก. 3008
ณัฐ	สุขธรรศ์	ภว. 27875
นท	อัศวพัฒนากุล	ภว. 22000
สุดมเดช	ไทรเจริญ	ภว. 25806
อรรถพร	ธาดามงคล	ภว. 28021

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

สุภาพิชญ์	สิลล์ดวงสิน	สผ. 46
สุวิทา	กิมมล์ปาน	

Citania Co., Ltd.
100/71 ,22B Pose Vorapanit Tower, Rama 9 Rd, Bangkok 10310, Thailand
Telephone: 0-2645-0025 Fax: (662) 0-2645-0026

STRUCTURAL ENGINEERS:

สุรเชษ	จันหะนุรักษ์	วศ. 993

ARCHITECTS:
18 design
A subdivision of Landmark Landscape
18 DESIGN CO.,LTD.
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, LANDSCAPE ARCHITECTS, PLANNERS, INTERIOR DECORATORS
TELEPHONE (662) 714 8828
FACSIMILE (662) 714 9000

ARCHITECTS:

ภาสิณฑ์	บุญทวิก	สถป. 2003
ดิเรก	ราชบุญ	ภสก. 2720

FOR SUBMISSION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
A	SUBMISSION	21.09.09

PROJECT:
SOMERSET PARK SUANPLU

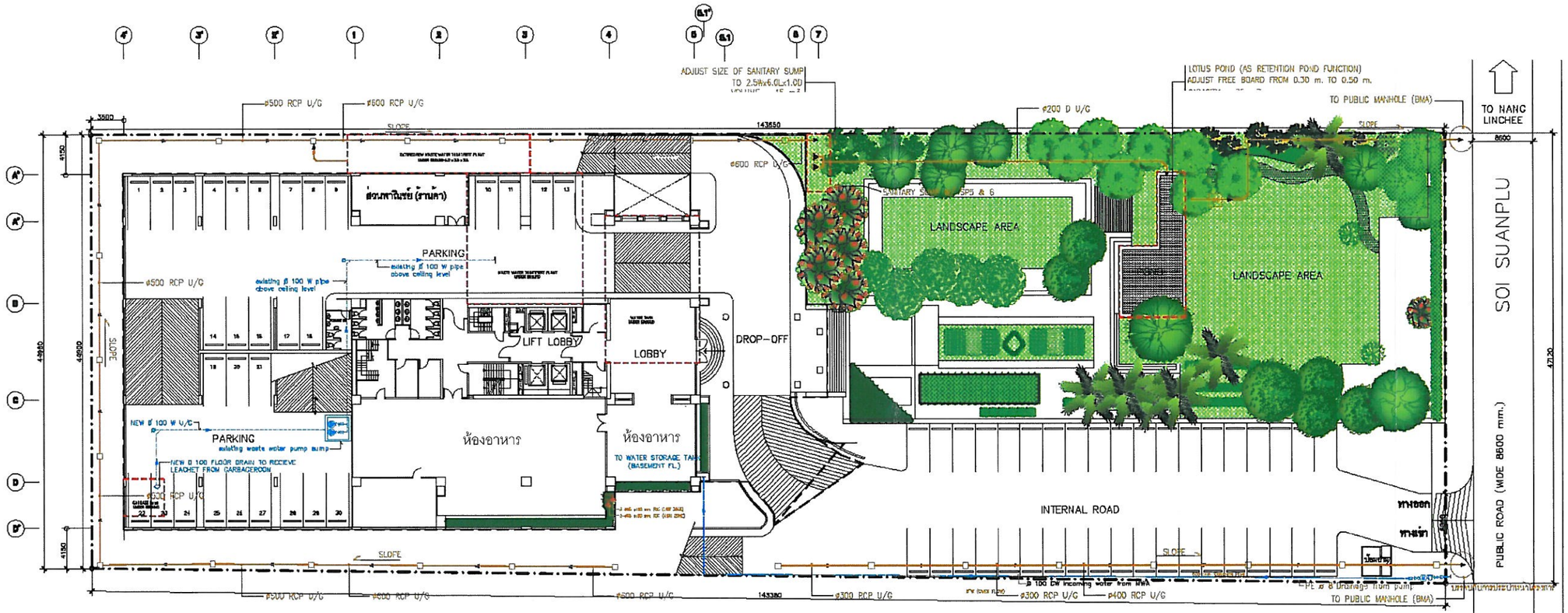
DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
				23.09.09

JOB NO. | DRAWING No. PSP-AR-101-GREEN4 | REVISION

CAD FILENAME: PSP-AR-101-GREEN4.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD./ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD./ARCHITECTS CO.,LTD.
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



1 ผังบริเวณแสดงงานระบบ และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
SCALE 1:500

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1

CLIENTS :
PARK SUANPLU HOLDINGS Co.,Ltd

ENGINEERS
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ฟิวโรกิ	วศก. 854
บุญชอบ	ตันสิริพันธุ์นนท์	วศก. 858
ชัชชัย	ทางวัชรนฤวรรณ	สคก. 4407
ปิยะกาญจน์	งามโรจน์ชัยพิบูล	สคก. 3697
เกียรติยศ	โปสินธุ์	ภคก. 29508
ชนกฤต	วิมลสกุลรัต	ภคก. 29818

MECHANICAL ENGINEERS :		
กิตติศักดิ์	จุลวิรัณเรืองกร	ชก. 3382
ศุภากิจบุญ	เลิศชัยวสิน	ชก. 3088
ณัฐ	ชุดาพงศ์	ภก. 27875
นพ	ชัชวพัฒนาวุฒ	ภก. 22000
ชูชลอง	ไชนเลียะ	ภก. 25805
ชวลิต	งามแสง	ภก. 28021

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
ศุภากิจบุญ	เลิศชัยวสิน	ชก. 46
สุชีลา	ภิรมย์บำรุง	

Citania Co., Ltd.
100/71 20th Floor Empire Tower Rama III Rd, Bangkok 10310, Thailand
Telephone: 0-2640-9026 Fax: (662) 0-2640-9028

STRUCTURAL ENGINEERS :		
สุวัลย์	จันทรานุรักษ์	วศ. 999

ARCHITECTS :
18 design

ARCHITECTS :		
ภาพัฒน์	บุญหรีก	สถก. 2003
ลัมดี	ธรานุ	ภสก. 3720

FOR SUBMISSION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
A	SUBMISSION	21.09.09

PROJECT:
SOMERSET PARK SUANPLU

DRAWING TITLE:
ผังแสดงงานระบบ และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
				23.09.09

JOB NO. | DRAWING No. PSP-AR-101-mix | REVISION
CAD FILENAME: PSP-AR-101-green.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD./INFOMOVA CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD./INFOMOVA CO.,LTD
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

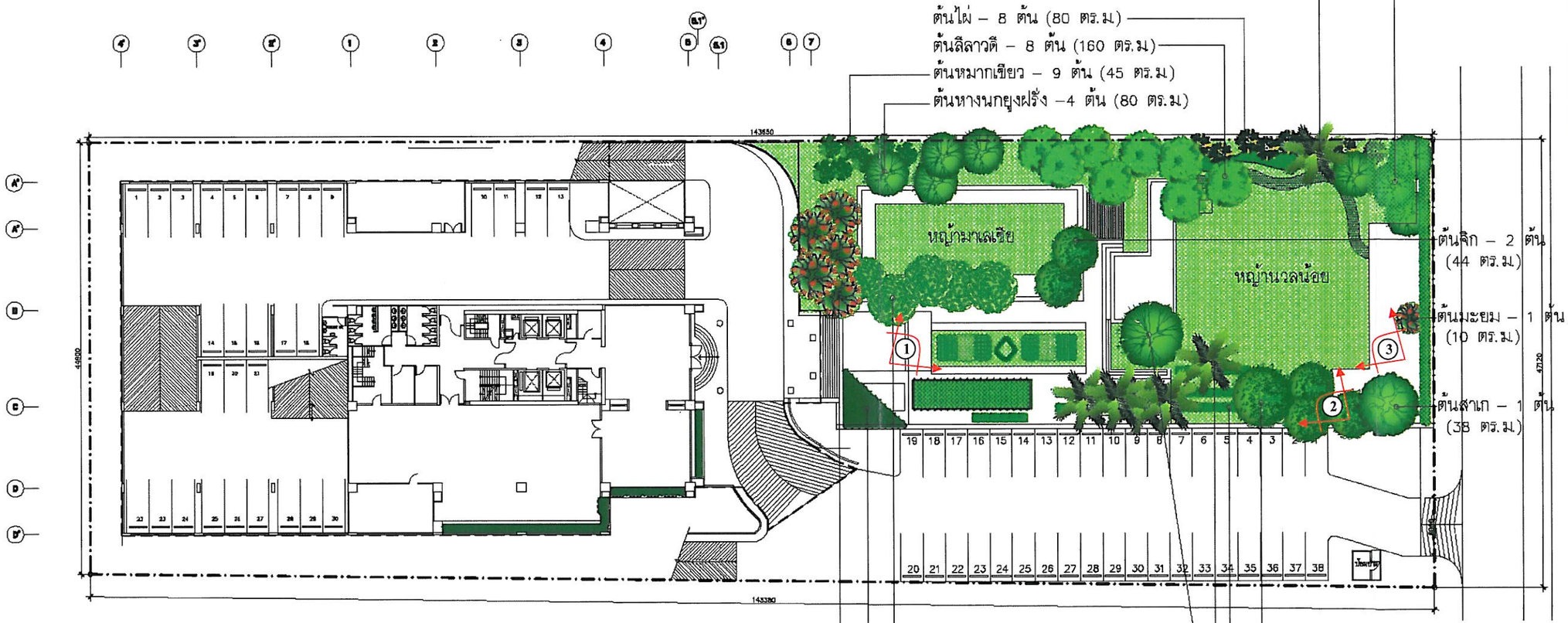






พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง = 1,250 ตร.ม เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง = 1,007 ตร.ม

ต้นหางนกยูง – 4 ต้น (100 ตร.ม)
ต้นกล้วยพัด – 1 ต้น
ต้นไผ่ – 8 ต้น (80 ตร.ม)
ต้นลีลาวดี – 8 ต้น (160 ตร.ม)
ต้นหมากเขียว – 9 ต้น (45 ตร.ม)
ต้นหางนกยูงฝรั่ง –4 ต้น (80 ตร.ม)



ต้นหางนกยูง – 1 ต้น (40 ตร.ม)
ต้นกล้วยพัด – 5 ต้น
ต้นแก้ว –(15 ตร.ม)
ต้นจิก – 4 ต้น (120 ตร.ม)
ต้นตีนเป็ดน้ำ – 5 ต้น (150 ตร.ม)
ต้นเล็บมือนาง
ต้นปีบ –5 ต้น (125 ตร.ม)

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	= 1,250 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5	= 180 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว รวม	= 1,430 ตร.ม.

ต้นสาเก
ต้นกล้วยพัด
ต้นปีบ
ต้นตีนเป็ดน้ำ
ต้นจิก
ต้นลีลาวดี
ต้นหางนกยูงฝรั่ง
ต้นแก้ว
ต้นเล็บมือนาง
ต้นไผ่
ต้นหมากเขียว

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
SCALE 1:500

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

CLIENTS :
PARK SUANPLU HOLDINGS Co.,Ltd

ENGINEERS
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers – Managers

ELECTRICAL ENGINEERS :		
สมโภชน์	ศิริโชติ	วศท. 854
บุญชอบ	ศันสนีรัตนสุนทร	วศท. 888
พิทักษ์	ทางวัฒนสุวรรณ	สคท. 4407
ปิยะกาญจน์	งามโชคชัยเจริญ	สคท. 3997
เกียรติยศ	โปสินธุ์	ภท. 29508
ชนาภา	วิมลสกุลภัค	ภท. 29818

MECHANICAL ENGINEERS :		
กิตติศักดิ์	พูลวิวัฒนวิธยากร	ชก. 3382
ศุภากิจญ์	เลิศอัครสิน	ชก. 3098
ณัฐ	ยุอุบางคี	ภก. 27975
นพ	ชีววัฒนาวุฒ	ภก. 22000
ชูชงเกียรติ	ไชนเจียน	ภก. 25805
ชวรงค์	งามนนท์	ภก. 28021

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
ศุภากิจญ์	เลิศอัครสิน	ทส. 46
สุธีลา	ภิรมย์ปาน	

Citania Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS :		
สุรเดช	ศันนทรานุรักษ์	วศ. 999

ARCHITECTS :
18design

ARCHITECTS :		
ภาพัณฑ์	บุญพริก	สถ. 2003
ธันดี	ชาญญ	กสถ. 3720

FOR SUBMISSION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
A	SUBMISSION	21.09.09

PROJECT:
SOMERSET PARK SUANPLU

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
				23.09.09

JOB NO. | DRAWING No. PSP-AR-101-GREEN1 | REVISION

CAD FILENAME: PSP-AR-101-green.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD./INFONOVA CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD./INFONOVA CO.,LTD
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายอนันต์ พิชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

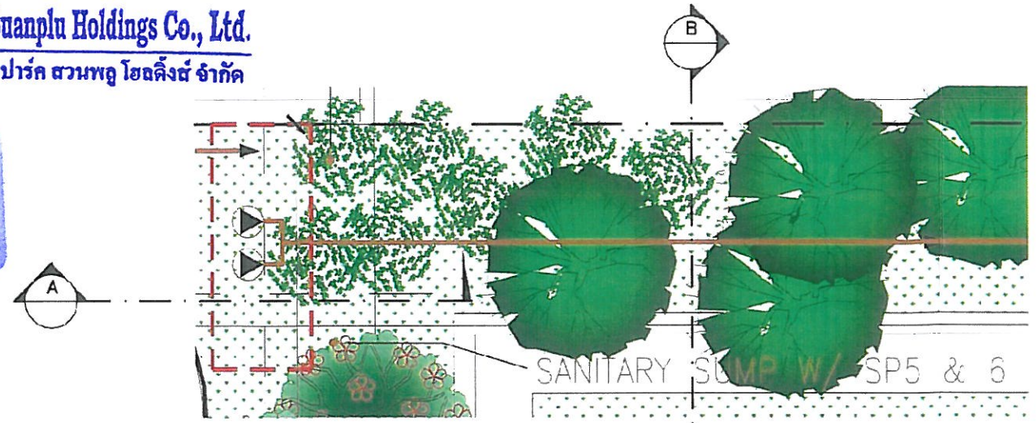
Park Suanplu Holdings Co., Ltd.

บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

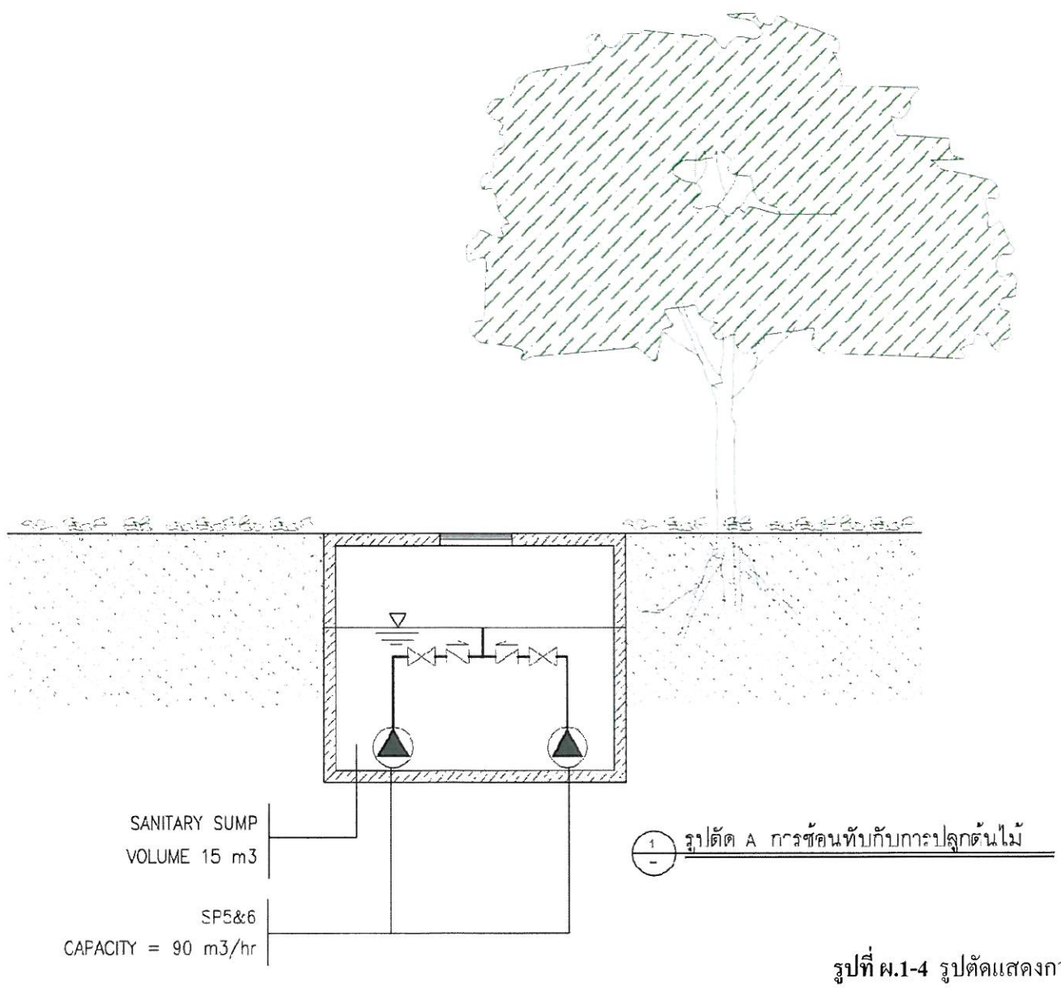
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

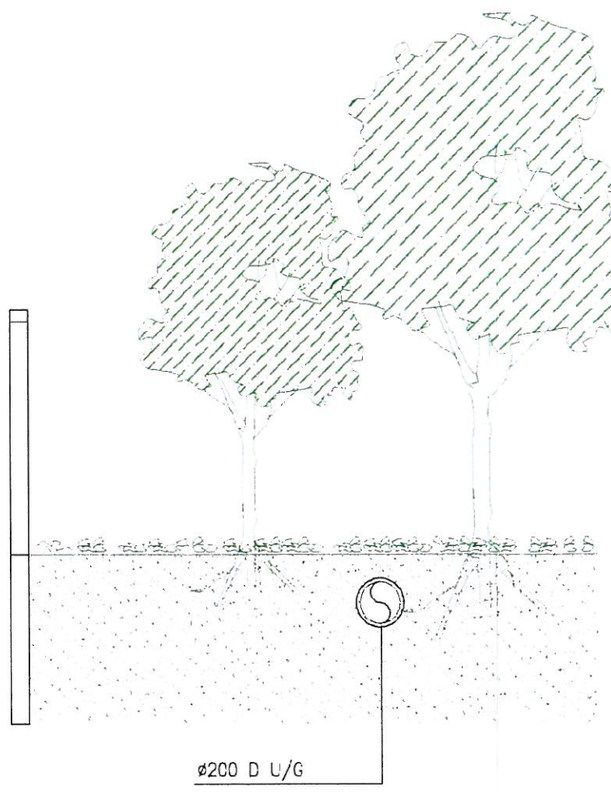
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



1 ผังบริเวณการซ้อนทับกับการปลูกต้นไม้



1 รูปตัด A การซ้อนทับกับการปลูกต้นไม้



1 รูปตัด A การซ้อนทับกับการปลูกต้นไม้

รูปที่ ผ.1-4 รูปตัดแสดงการซ้อนทับการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

CLIENTS

PARK SUANPLU HOLDINGS Co.,Ltd

ENGINEERS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers · Managers

ELECTRICAL ENGINEERS		
สมโภชน์	ศิริโชติ	ภพก. 054
บุญชัย	ศิริศักดิ์สุนทร	ภพก. 888
ชินโรจน์	ทวารัตนสุวรรณ	ภพก. 4407
ปิยะกาญจน์	งามไพศาลพิบูลย์	ภพก. 3997
เกียรติยศ	โรจนานุรักษ์	ภพก. 28305
ธนากร	จันทรกุลภัค	ภพก. 29818
MECHANICAL ENGINEERS		
พิสิฐศักดิ์	ทูลวิริยะนิรันดร	กล. 3032
ศุภกิตติ์	เจิงอัศวสิน	กล. 3038
ณัฐ	ชูตระพงศ์	กล. 27975
นพ	ชัยวัฒนานนท์	กล. 22000
ชูเดช	ไพฑูรย์สิน	กล. 25805
ธวัชชัย	งามเมตร	กล. 28021
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
ศุภกิตติ์	เจิงอัศวสิน	AE. 46
สุธีลา	ศิรมย์ปัทม	

Citania Co., Ltd.
10071 23th Floor Vorapoin Tower Tel/phone (662) 0-2643-8085
Rama 9 Rd. Bangkok 10310 Thailand Fax (662) 0-2643-8086

STRUCTURAL ENGINEERS		
ชรเดช	จันทรานุรักษ์	วศ. 999

ARCHITECTS

18 design
architecture
interior
landscape

ARCHITECTS		
ภาสินาฑ	บุญชริก	สสก. 2303
ลันที	ๆๆญ	ภสก. 3720

FOR SUBMISSION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
A	SUBMISSION	21.09.09

PROJECT:
SOMERSET PARK SUANPLU

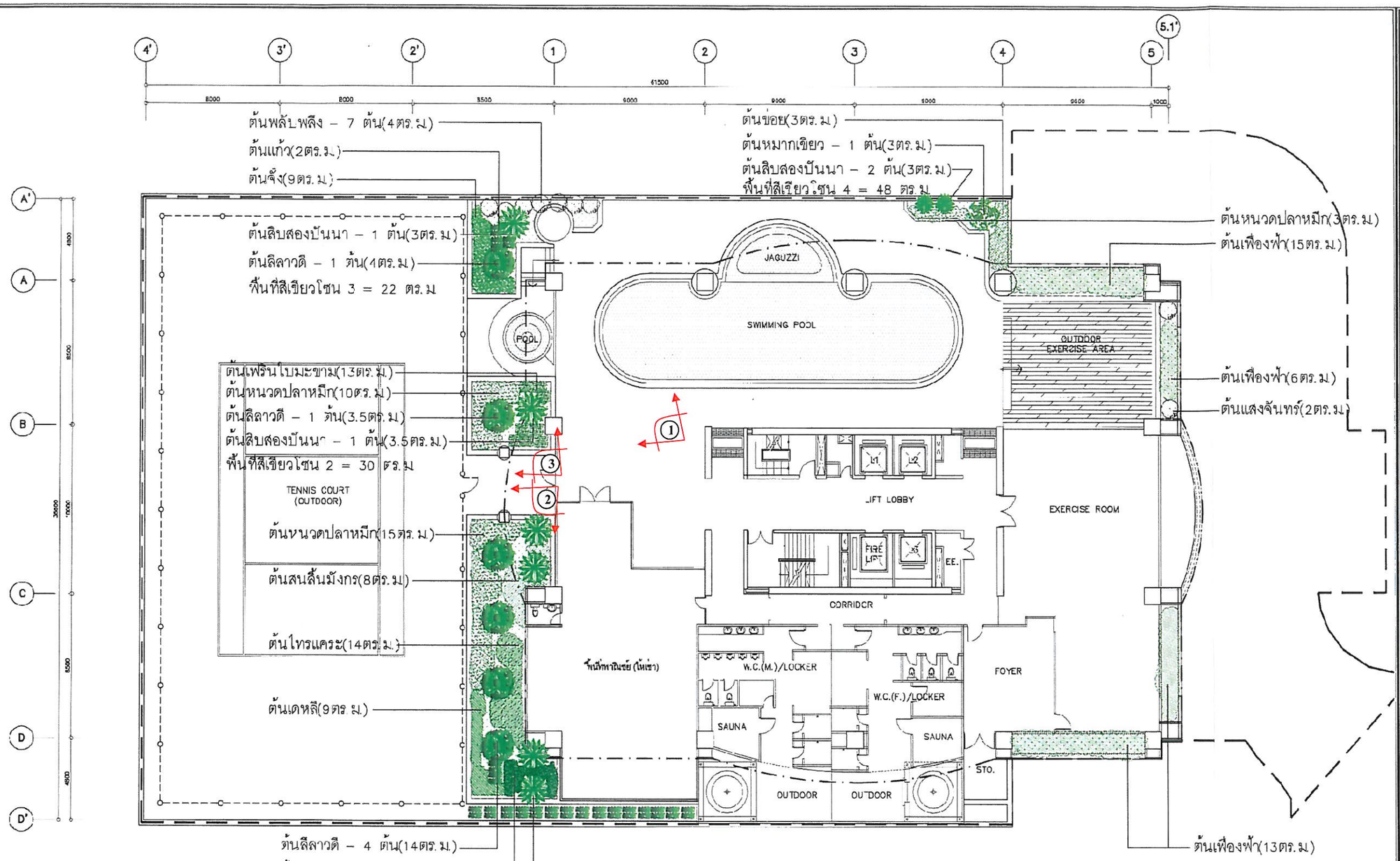
DRAWING TITLE:
รูปตัดการซ้อนทับกับการปลูกต้นไม้

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
				23.09.09

JOB NO.	DRAWING No.	REVISION
	LAYER-01	A

CAD FILENAME: LAYER.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD./ARDENOVA CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD./ARDENOVA CO.,LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ต้นลีลาวดี

ต้นหมากเขียว

ต้นสิบสองปันนา

ต้นพลับพลึง

ต้นแก้ว

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง =	1,250 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5 =	180 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว รวม =	1,430 ตร.ม.

1 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5
SCALE 1:125







มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายอนันต์ พิชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5

CLIENTS
PARK SUANPLU HOLDINGS Co.,Ltd

ENGINEERS
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

ELECTRICAL ENGINEERS		
ธนโกษย์	[illegible]	วท.น. 854
นฤมร	[illegible]	วท.น. 848
พิทักษ์	[illegible]	สพท. 4407
ปิยะกาญจน์	[illegible]	สพท. 3997
ศิระวิทย	[illegible]	ภพท. 28505
ธนกฤต	[illegible]	ภพท. 23818

MECHANICAL ENGINEERS		
ศิริศิลป์	[illegible]	สก. 3352
สุภาพิชญ์	[illegible]	สก. 3038
ณัฐ	[illegible]	กท. 27975
นท	[illegible]	กท. 22000
อุดมเดช	[illegible]	กท. 25805
อรรถพร	[illegible]	กท. 28021

ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
สุภาพิชญ์	[illegible]	สล. 46
สุวิดา	[illegible]	

Citania Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS		
สุรเดช	[illegible]	วบ. 909

ARCHITECTS
18 design
architecture interior landscape

ARCHITECTS		
ภาสิณนท์	[illegible]	สสด. 2993
ดันยศ	[illegible]	กสด. 3720

FOR SUBMISSION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
A	SUBMISSION	21.09.09

PROJECT
SOMERSET PARK SUANPLU

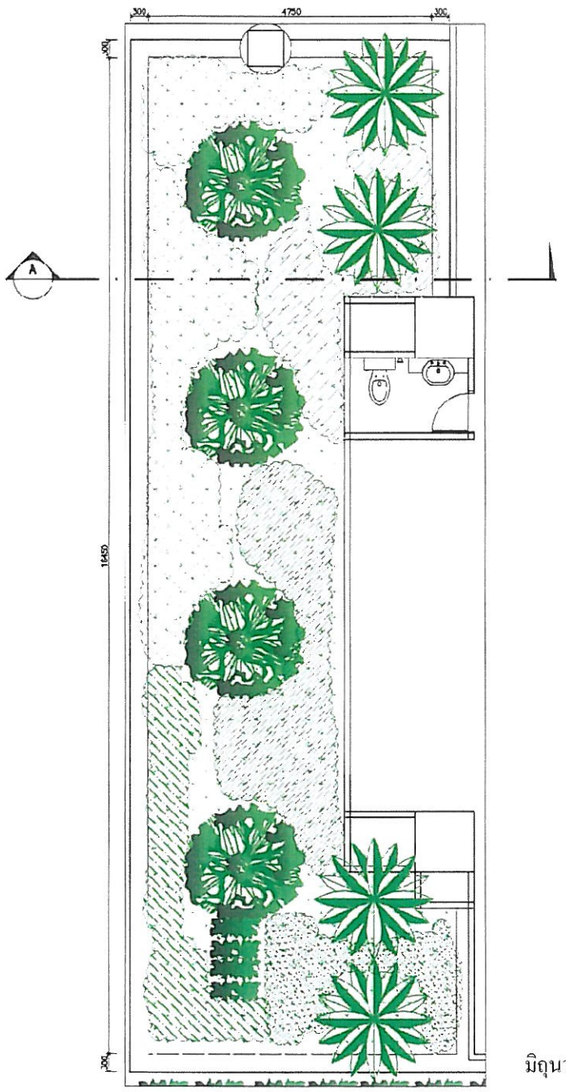
DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
				23.09.09

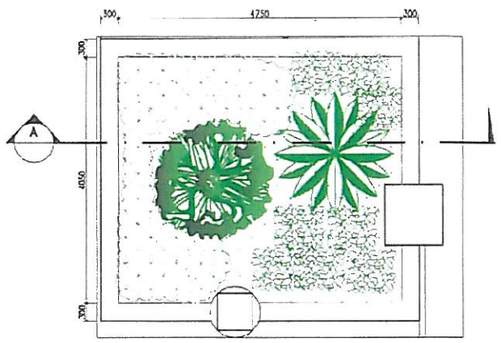
JOB NO.	DRAWING No.	REVISION
	PSP-AR-117-green	A

CAD FILENAME: PSP-AR-117-green.DWG

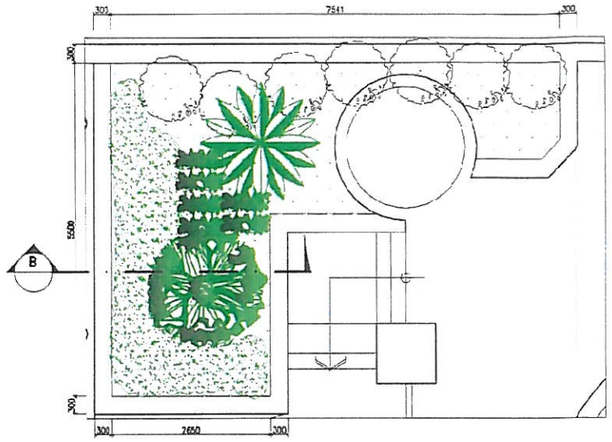
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD./YNTONOVA CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD./YNTONOVA CO.,LTD
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



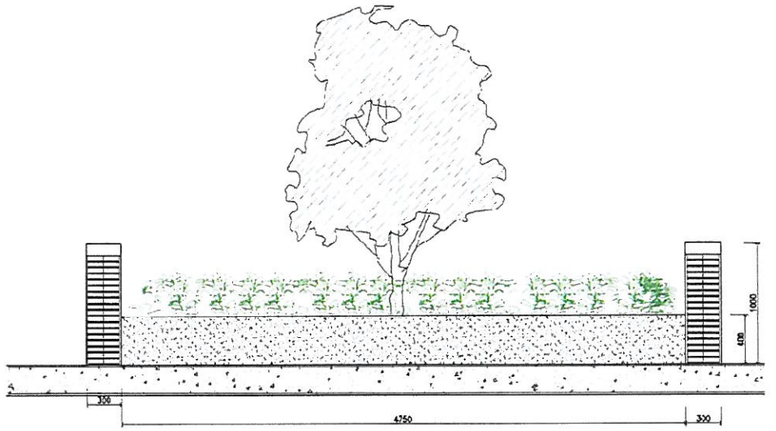
1 แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 5
SCALE 1:50



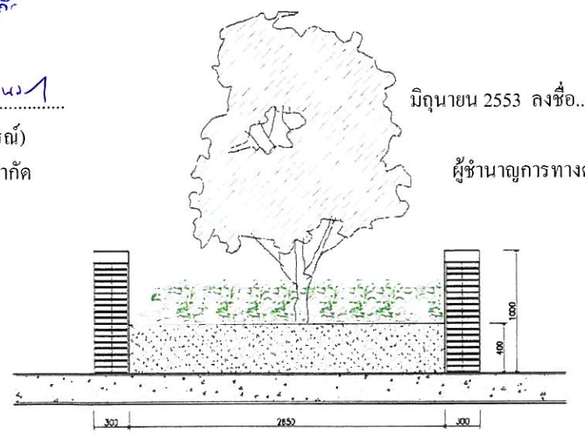
2 แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 5
SCALE 1:50



3 แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 5
SCALE 1:50



A รูปตัดกระบะปลูกต้นไม้
SCALE 1:50



B รูปตัดกระบะปลูกต้นไม้
SCALE 1:50

Park Suanplu Holdings Co., Ltd.
บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..... อนันต์ พิเชฐพงศา

(นายอนันต์ พิเชฐพงศา และนายจักรพงษ์ ศิริกันตราภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ปาร์ค สวนพลู โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช้านาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 แบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5

CLIENTS
PARK SUANPLU HOLDINGS Co.,Ltd

ENGINEERS
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers
15th-16th Floor Thaisarco Tower, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, Ratchathewi Bangkok 10400 Thailand
Telephone 0 2207 0488 72, Fax (662) 0 2207 0274, Email mail@meinhardt.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS		
ดร.ไกรวุฒิ	ศิริโชติ	วฟท. 824
บุญเลิศ	ศิริศิริสนธนา	วฟท. 888
ทิพิกษ์	ทางจักษณุวรรณ	สฟท. 4427
ปิยะกาญจน์	งามโรจน์ชัยชัญ	สฟท. 3957
ศิระธิดา	โนสินธุ์	ภฟท. 29303
ธันกฤต	วันลภสุลัต	ภฟท. 29818

MECHANICAL ENGINEERS		
กิตติภูมิ	พูนวิทิตนิรันดร์	พท. 3382
ศุภกิตติ์	เจียศิลวัน	สท. 3088
เมธี	บุตรทองดี	ภท. 27975
นพ	ศิตพัฒนากุล	ภท. 22000
อุดมเดช	ไทรโยธิน	ภท. 25805
ธีรวัฒน์	งามมงคล	ภท. 28021

ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
ศุภกิตติ์	เจียศิลวัน	สล. 46
สุธิดา	ศิระธนโกมล	

Citania Co., Ltd.
100/71 22th Floor Vongvan Tower, Rama 9 Rd, Bangkok 10310 Thailand
Telephone 0 2645 0065, Fax (662) 0 2645 0066

STRUCTURAL ENGINEERS		
ศุภเลข	จันทรานุรักษ์	วส. 999

ARCHITECTS
18 design

ARCHITECTS		
ภาสินี	บุญชัย	สสก. 2003
ต้นกล้า	จารุจุ	ภสก. 37/43

FOR SUBMISSION

REVISION	DESCRIPTION	DATE
A	SUBMISSION	21.09.09

PROJECT:
SOMERSET PARK SUANPLU

DRAWING TITLE:
แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 5

DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE	DATE
				23.09.09

JOB NO | DRAWING No. PSP-AR-117-gr-DET | REVISION A

CAD FILENAME PSP-AR-117-green.DWG

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD (FORMERLY COLLTT) AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD (FORMERLY COLLTT).
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ คส 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ ดด 3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด