ที่ ทส 1009.1/ **5811**

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/5728 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

31 กรกฎาคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5728

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ (ชื่อเดิม โครงการ TL4)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3291 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ 0434/2552 ลงวันที่ 7 เมษายน 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 15/2552 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TL4 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 446 ห้อง ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก

2/บริษัท...

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือถึงสำนักงานฯ แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก โครงการ TL4 เป็น โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 22/2552 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

SANSIRI

ที่0434/2552

7 เมษายน 2552

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6475 วันที่ 2/06/52
เวลา 9.0 ผู้รับ

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TL4 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณา โดยส่งเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

บัดนี้ บริษัท ฯ มีความประสงค์จะเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ TL4” เป็น “โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ” โดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการแต่อย่างใด

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 567 วันที่ 4/6/52
เวลา ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI PLC.
16 th Floor
Siripinyo Bldg.
475 Sri Ayutthaya Rd.,
Rajthevi, Bangkok 10400
Thailand
T. 0 2201 3905-6
F. 0 2201 3904
www.sansiri.com
Registration No. Bor Mor Jor 589

บมจ.แสนสิริ
ชั้น16
อาคารสิริภิญโญ
475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี
กรุงเทพฯ 10400
โทร. 0 2201 3905-6
แฟกซ์ 0 2201 3904
ทะเบียนเลขที่ บมจ.589

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1856 วันที่ ๒3 มิ.ย. 2552
เวลา 13.11 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 446 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ

ถนนซอยทองหล่อ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จำนวน.......1/93.......หน้า

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่ด้านหน้าเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราว โดยก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยทองหล่อ 4 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดดิน โดยตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	1. ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ ปริมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกิน	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 2/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า - ออก และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน ๕/๗๖ หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	จำนวน 4/73 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้รับเสียงจะอยู่ในช่วง 76-90 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลุกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 5/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง จำนวน......6193......หน้า	

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก

จำนวน 7/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินให้แน่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-200E ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานดังกล่าว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 ด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-200E จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ จำนวน......8/93......หน้า	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Vasu The Residence) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารสำนักงาน (อาคารคาอูลิน) ขนาดความสูง 3 ชั้น ศูนย์การค้าท็อปมาร์เก็ตและร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรธรรมชาติทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 30 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มาก จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน จำนวน ๙/๙๓ หน้า	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณทั้งสิ้น 20 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-200E จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 ม. และความลึก 0.3 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 10/93 หน้า	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 1,500 ล./วัน ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- จำนวน 11/73 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 38 เที่ยว/วัน (40 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 4 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ จำนวน.......[illegible].......หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยทองหล่อ 4 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 7. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. จำนวน 13/93 หน้า	

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-30) 3. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 4. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	- จำนวน 14/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 11. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 12. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	จำนวน ...13/34... หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดให้แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จำนวน ๑๔/๗๒ หน้า

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 16. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ (ดังแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) อย่างเคร่งครัด	จำนวน 12/13 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 2. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ (ดังแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) อย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 13/43 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงไม่สามารถระบุที่ตั้งบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 250 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 500 คน (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว 3. จัดให้มียาม พร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา 4. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 6. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 ม. และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 ซม. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย 7. ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 ม. พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม. สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 8. จัดให้มีช่องประตูและหน้าต่าง อย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 9. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และมีแสงสว่างแลเห็นชัด 10. ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 3 ม. 11. ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 ม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. 12. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 13. จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 14. จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อ 20 คน 15. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม.	จำนวน ...20/38... หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 17. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 18. ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 ม. 19. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 20. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 21. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ 22. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 23. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	จำนวน 21/73 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 110.55 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 137.20 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายในโครงการจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยทองหล่อ 4 ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	- [illegible] 22/92 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 4M ของอาคาร A และชั้นล่าง-ชั้นที่ 5 ของอาคาร B มีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,276 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ [illegible] ....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียปริมาณ 371 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) (1 ชุด/อาคาร) เป็นบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 231 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) หลังน้ำผ่านการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำ) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ดังแสดงในรูปที่ 3 [illegible] 64/92 ....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จำนวน 25/95 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Vasu The Residence) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารสำนักงาน (อาคารคาอูลิน) ขนาดความสูง 3 ชั้น ศูนย์การค้าท็อปมาร์เก็ต และร้านอาหารต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมายเรียงรายตลอดทั้ง 2 ฝั่ง ตามแนวถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) และถนนซอยย่อยต่างๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	- จำนวน......66/98......หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน 93/92 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 465 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 239 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 224 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งโครงการจะรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำบริเวณถนนซอยทองหล่อ 4 อีกทั้งการประปานครหลวงจะคอยควบคุมและปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ ดังนั้น การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการและในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 659 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 527 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 132 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 70 ลบ.ม./อาคาร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 667 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.4 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร 3. กำหนดเวลาการนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย โดยโครงการมิได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ ให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 23 ใบ หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 371 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) หลังน้ำผ่านการบำบัดแล้ว (บ่อพักน้ำ) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ดังแสดงในรูปที่ 3 จำนวน 29/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 4 เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.058 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.109 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 68 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำทิ้งก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ผังระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.6-2.8 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกายและสำนักงาน จัดถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน 31/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณใกล้กับทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร B (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าสามารถขายได้	จำนวน......32/73..........หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ..

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,990 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 58,003 ตร.ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ซึ่งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้นั้น ทำให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองในเบื้องต้นได้ ในกรณีที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีถนนโดยรอบอาคารขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1.1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ (อาคาร A จำนวน 3 ท่อ และอาคาร B จำนวน 2 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 132 ลบ.ม. (สำรองได้นาน 35 นาที) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 183 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 192 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 33/74 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้าดับเพลิงอาคารโครงการได้อย่างสะดวก สำหรับระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลาสูงสุดไม่เกิน 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	(1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B (1 ชุด/อาคาร) จะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย (1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันไดของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 42 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) (1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในแต่ละบริเวณของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง	34/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 5 ถัง (1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โปรยน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,213 จุด (อาคาร A จำนวน 1,949 จุด และอาคาร B จำนวน 2,264 จุด) (1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1A และ ST-1B) ของแต่ละอาคาร (1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - อาคาร A (1) บันไดหลัก (ST-1A) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม.	จำนวน......35/73......หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บันไดหนีไฟ (ST-2A) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม. - อาคาร B (1) บันไดหลัก (ST-1B) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-2B) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่าง กว้าง 1 ม. (1.8) ประตูฉุกเฉิน จัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร B ของโครงการสามารถอพยพออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้ **(2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเอนกประสงค์	31/93

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,633 จุด (อาคาร A จำนวน 743 จุด และอาคาร B จำนวน 890 จุด) (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 450 จุด (อาคาร A จำนวน 233 จุด และอาคาร B จำนวน 217 จุด) (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (อาคาร A จำนวน 62 จุด และอาคาร B จำนวน 74 จุด) (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อคอยตรวจความผิดปกติ ซึ่งหากพบความผิดปกติเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าระงับเหตุได้ทันท่วงที 5. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,180 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 1,178 คน - อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 275 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,100 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 1,095 คน 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ในห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

33/93 ....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) 9. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9 x 9 ม. (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.44 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.14 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,276 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ จำนวน ....39/93.... หน้า

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,990 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,276 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 40/93 หน้า

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเอกมัย (ถนนซอยสุขุมวิท 63) ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 4 เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันไม่มากนัก และจากการสำรวจในปัจจุบัน พบว่า ปริมาณจราจรที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีจำนวนน้อย เนื่องจากเป็นถนนซอยตัน สำหรับการเข้า-ออกโครงการนั้น พบว่ารถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไม่ทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 4 ส่วนในทิศทางที่อาจมีการตัดกระแสจราจร คือ รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับในด้านความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่า ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้นั้นจะมีความเพียงพอ เนื่องจากในการจัดการที่จอดรถของผู้พักอาศัยทั้ง 2 อาคารนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการรับรถ (Valet Parking) ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับความสะดวกในการใช้ที่จอดรถและไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการและถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยทองหล่อ 4 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนซอยดังกล่าว 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ 41/93

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการรับรถ (Valet Parking) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ซึ่งเจ้าหน้าที่อำนวยการรับรถจะสอบถามถึงอาคารและชั้นพักอาศัยรวมถึงระยะเวลาในการจอดรถของผู้ที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ของโครงการได้อย่างเหมาะสม 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 396 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (392 คัน) 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสม และต้อง	42/72 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่นๆ โดยทั่วไปหรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถเข็นรถได้อย่างสะดวก โดยโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 108 คัน (อาคาร A จำนวน 61 คัน และอาคาร B จำนวน 47 คัน) ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้วโครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 504 คัน 11. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 550 ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และมีป้ายแนะนำประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน 12. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) จำนวน 2 คัน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยกำหนดจุดจอดพักรถอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ซึ่งหากในอนาคตมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารต้องพิจารณาเพิ่มรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) ให้เหมาะสมและเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	42/93

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ฯลฯ” สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และสระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร) มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 57,643 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.97 :1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 2,273 คน เมื่อรวมกับ	-	- 44/98 ......หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข ย. 10-9 ในปัจจุบัน ทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ภายในบริเวณหมายเลขดังกล่าวเพิ่มขึ้นจาก 65.5 คน/ไร่ เป็น 67.2 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่		

จำนวน 45/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตตัวเมือง เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานบริการต่างๆ โดยประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย คลินิก สถานบันเทิง และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน แต่โดยส่วนใหญ่จะต้องรีบออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนเย็น ดังนั้น ความสัมพันธ์จึงมีลักษณะต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตประจำวันที่เร่งรีบ สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,273 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 46/93 หน้า

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	จากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยตลอด 2 ฝั่งของถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) และถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า ร้านอาหาร และสถานบริการต่าง ๆ สำหรับภายในถนนซอยทองหล่อ 4 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Vasu The Residence) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารสำนักงาน (อาคารคาอูลิน) ขนาดความสูง 3 ชั้น ศูนย์การค้าท็อปมาร์เก็ต และร้านอาหารต่างๆ และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และไม่ได้ประกอบอาชีพ/แม่บ้าน โดยส่วนใหญ่มีรายได้อยู่ในระดับค่อนข้างสูง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยในสังคมได้ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้นอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 49 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 900 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	-
2.4.4 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยทองหล่อ 4 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทำให้อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น ค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (Vasu The Residence) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารสำนักงาน (อาคารคาอูลิน) ขนาดความสูง 3 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ตลอดแนว 2 ฝั่งริมถนนสุขุมวิท และถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก จึงทำให้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,276 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,273 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,404 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,137 ตร.ม.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,099 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 569 ตร.ม.) และจะคงต้นไม้เดิมที่ไม่อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารไว้จำนวน 4 ต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิมภายในโครงการที่จะคงไว้ ได้แก่ โพธิ์ ตีนเป็ด และจามจุรี (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา จำนวน 48/92 หน้า

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.......................................
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.......................................
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ ไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร วิศวกรโครงสร้างต้องคำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้ 4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่ได้เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอย่างสะดวก	-

47/73 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-
2.4.7 ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นกันของผู้พักอาศัยในอาคาร A ของโครงการกับผู้พักอาศัยในอาคาร Vasu The Residence (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และการมองเห็นกันเองของผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B โดยจะส่งผลกระทบซึ่งกันและกันในด้านความเป็นส่วนตัว แต่ทั้งนี้ เนื่องจากแต่ละอาคารมีระยะห่างกันประมาณ 15-16 ม.	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพิกุล ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับอาคาร Vasu The Residence ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ในระดับหนึ่ง 2. โดยปกติผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักจะมีการติดผ้าม่าน ซึ่งสามารถบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกมายังอาคารโครงการได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 50/91 ....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Public Company Limited

จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงทำให้การมองเห็นซึ่งกันและกันเป็นการมองเห็นระยะไกลและไม่ชัดเจนนัก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
2.4.8 การบริหารจัดการอาคารชุด	ในการบริหารจัดการโครงการจะดำเนินการโดย 1 นิติบุคคลอาคารชุด โดยที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร B (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์ส่วนกลาง ประกอบด้วย อาคาร ส่วนของอาคาร โครงสร้าง เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟต์ ทางเดิน ที่จอดรถ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในอาคาร อุปกรณ์แจ้งเตือน/ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ติดตั้งในอาคาร รวมถึงรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) พื้นที่สีเขียว ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ระบบประปา ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นต้น	-	-

51/73 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
● ช่วงดำเนินการ **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด [illegible] 52/94 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine			
1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 59/92 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

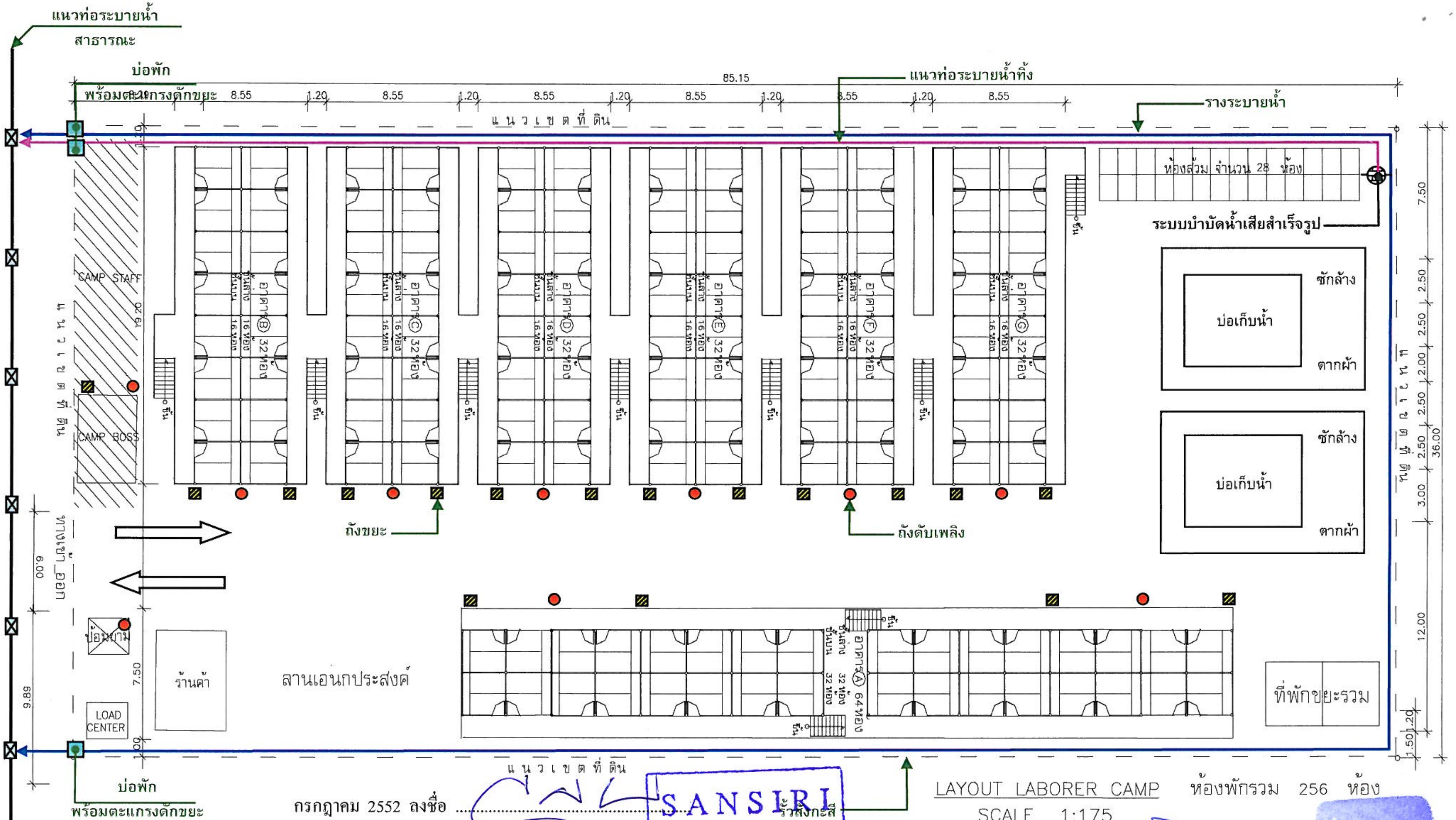
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน ....๖๖/๗๑.... หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



LAYOUT LABORER CAMP ห้องพักรวม 256 ห้อง

SCALE 1:175

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ : *ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน*

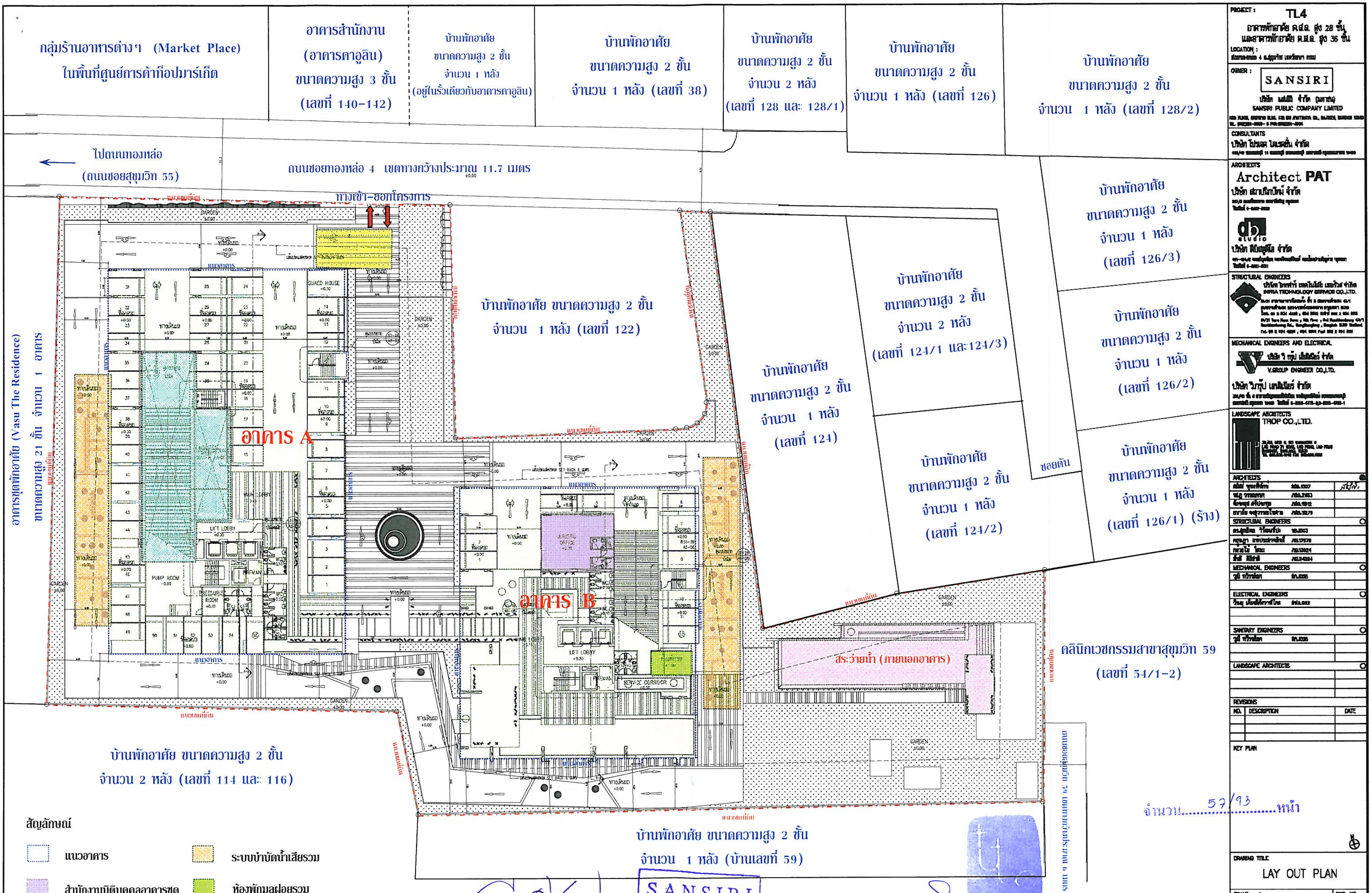
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ควอทโทร บาย แสนสิริ

รูปที่ 1 : แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน

จำนวน 56 / 93 หน้า

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด


กลุ่มร้านอาหารต่างๆ (Market Place) ในพื้นที่ศูนย์การค้าท็อปมาร์เก็ต
อาคารสำนักงาน (อาคารคาลูลิน) ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 140-142)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในรั้วเดียวกับอาคารคาลูลิน)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 38)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 128 และ 128/1)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 126)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 128/2)
ไปถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)
ถนนซอยทองหล่อ 4 เขตทางกว้างประมาณ 11.7 เมตร
ทางเข้า-ออกโครงการ
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 126/3)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 122)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 124/1 และ124/3)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 126/2)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 124)
อาคารชุดพักอาศัย (Vasu The Residence) ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคาร A
อาคาร B
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 124/2)
ซอยตัน
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 126/1) (ร้าง)
สระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร)
คลินิกเวชกรรมสาขาสุขุมวิท 59 (เลขที่ 54/1-2)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 114 และ 116)
ถนนซอยสุขุมวิท 59 ขนาดกว้างประมาณ 6 เมตร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 59)
แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร
GARDEN
ทางเดินรถ
LIFT LOBBY
PUMP ROOM
JURISTIC OFFICE
SERVICE CORRIDOR
สัญลักษณ์
แนวอาคาร
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
ห้องพักมูลฝอยรวม
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
สระว่ายน้ำ (ภายนอกอาคาร)
บ่อหน่วงน้ำ
PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
OWNER : SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด
ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกเป็ทย์ จำกัด
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร้า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
LAY OUT PLAN
SCALE :
DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : NOV/2008
TOTAL
LAY OUT PLAN
SCALE 1:400

จำนวน 57/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

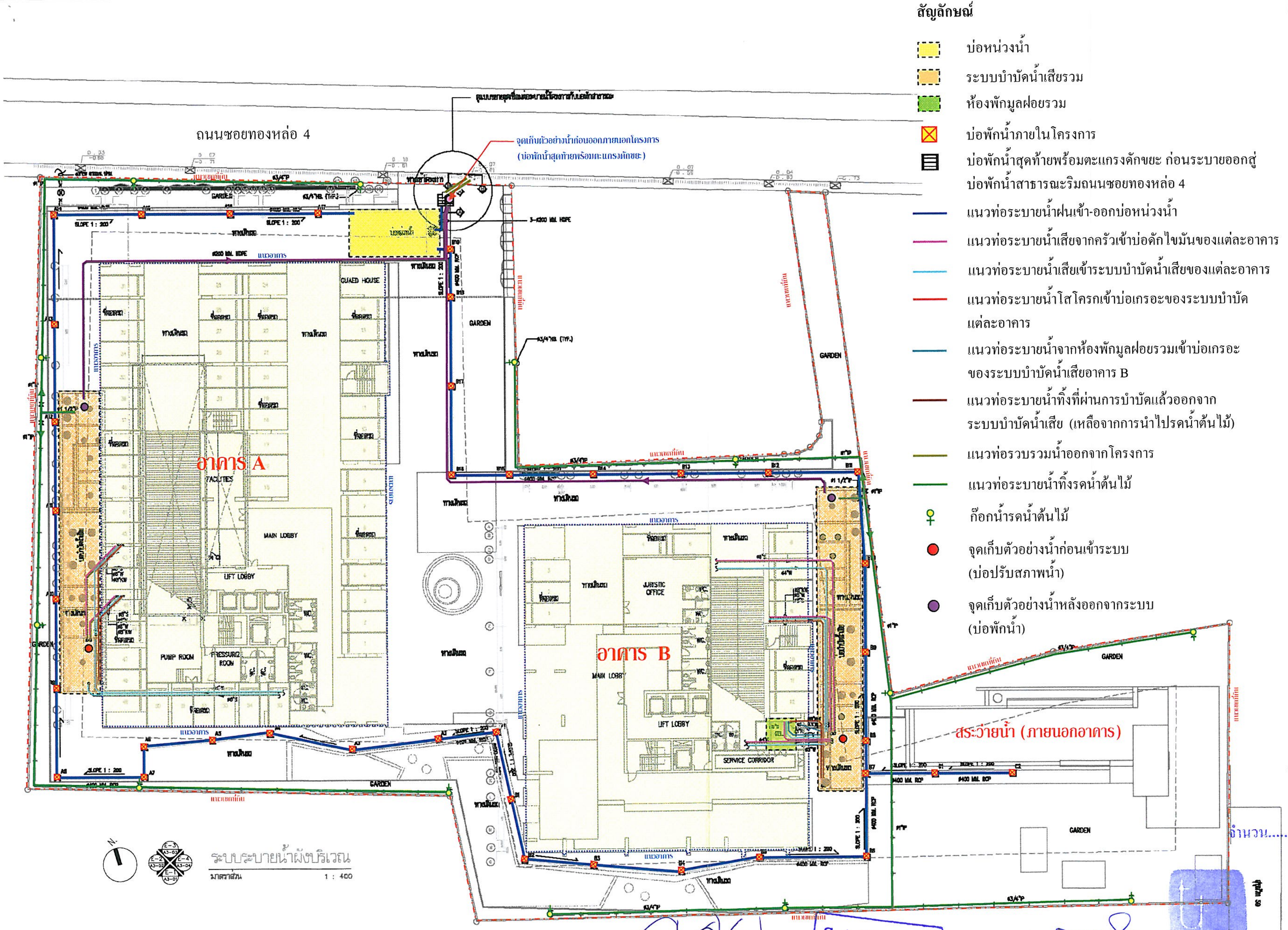
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- 🟨 บ่อหน่วงน้ำ
- 🟧 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 🟩 ห้องพักมูลฝอยรวม
- ☒ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ☰ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 4
- — แนวท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- — แนวท่อระบายน้ำเสียจากครัวเข้าบ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร
- — แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร
- — แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละอาคาร
- — แนวท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- — แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้)
- — แนวท่อรวบรวมน้ำออกจากโครงการ
- — แนวท่อระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้
- ♀ ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อปรับสภาพน้ำ)
- ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำ)

PROJECT : **TL4**
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกปัฒน์ จำกัด

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.

ARCHITECTS		
[illegible]	สสถ.1507	
[illegible]	ภสถ.3463	
[illegible]	ภสถ.1012	
[illegible]	ภสถ.1270	
STRUCTURAL ENGINEERS		
[illegible]	วย.1583	
[illegible]	ภย.17379	
[illegible]	ภย.13224	
[illegible]	ภย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
[illegible]	สก.1028	
ELECTRICAL ENGINEERS		
[illegible]	ภฟก.532	
SANITARY ENGINEERS		
[illegible]	สก.1028	
LANDSCAPE ARCHITECTS		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

จำนวน 58/93 หน้า

DRAWING TITLE

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 21/NOV/2008
DWG. NO. EI-SN-17
TOTAL

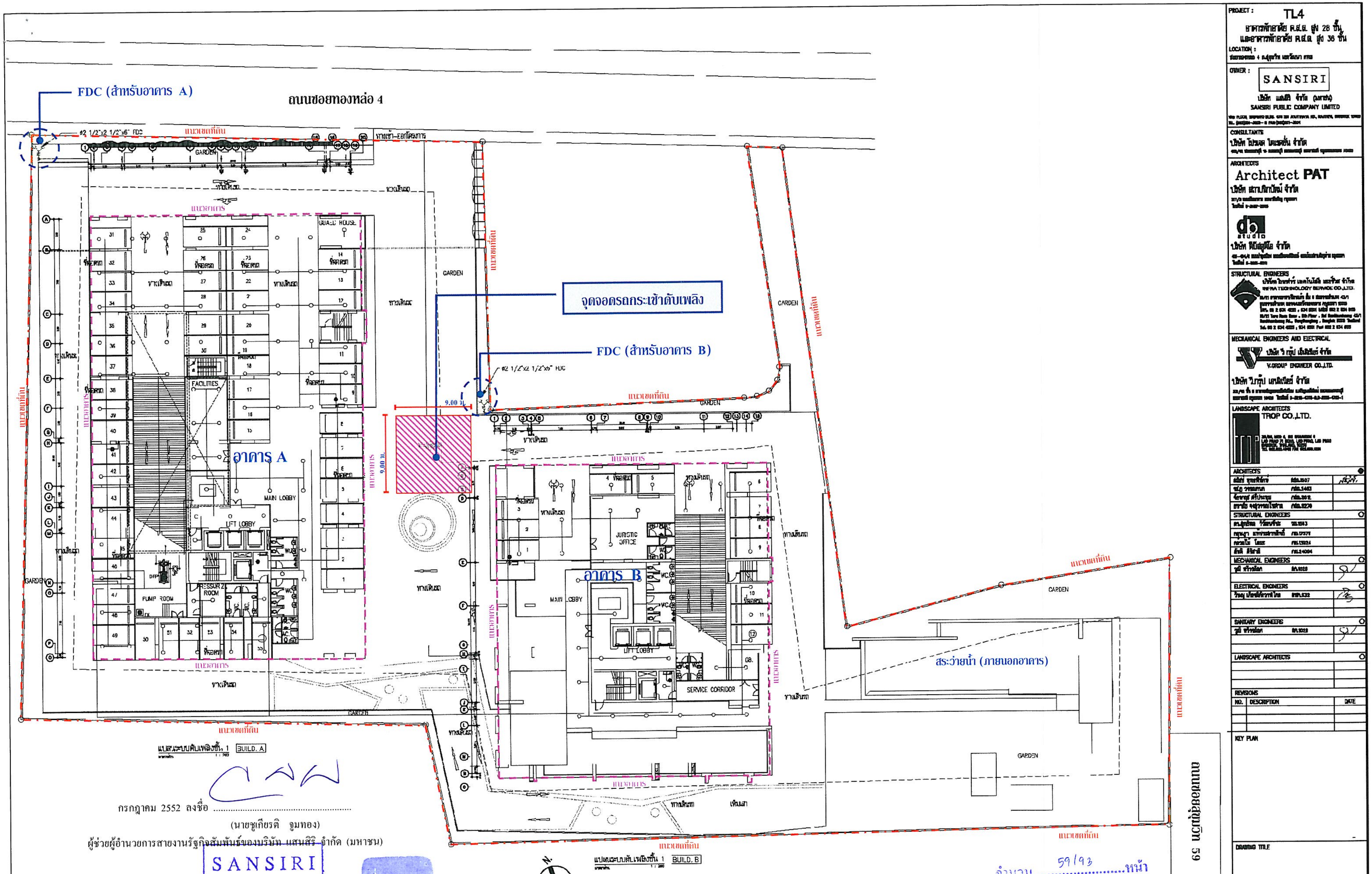
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



จำนวน 59/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) สำหรับแต่ละอาคาร และจุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง

PROJECT : TL4

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :

OWNER : SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

CONSULTANTS

บริษัท โปรเจค โนเรชั่น จำกัด

ARCHITECTS

Architect PAT

บริษัท สถาปนิกปัทม์ จำกัด

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟร้า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.

บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

TROP CO.,LTD.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

LAY OUT PLAN

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : NOV/2008
DWG. NO.
TOTAL

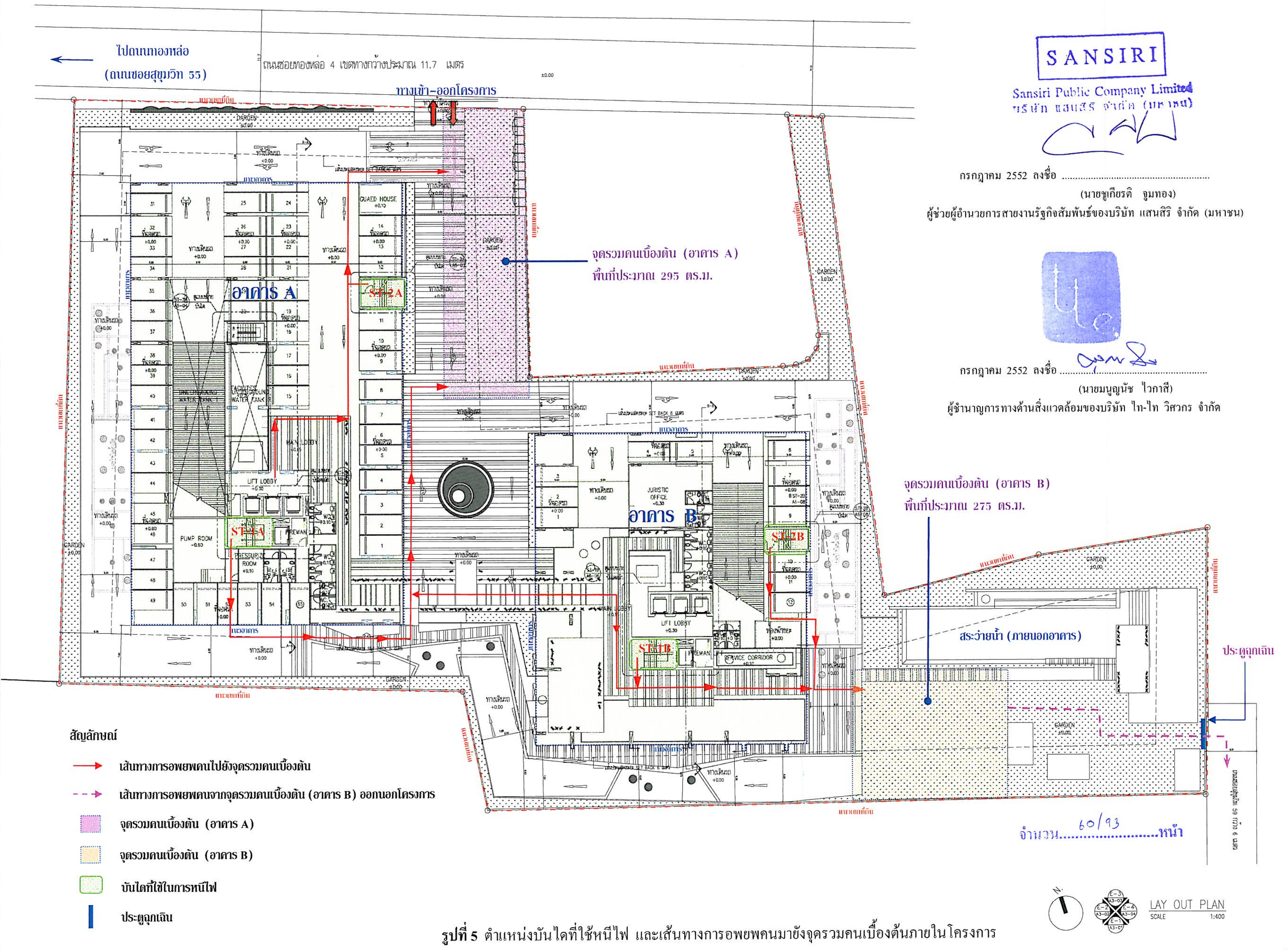
Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

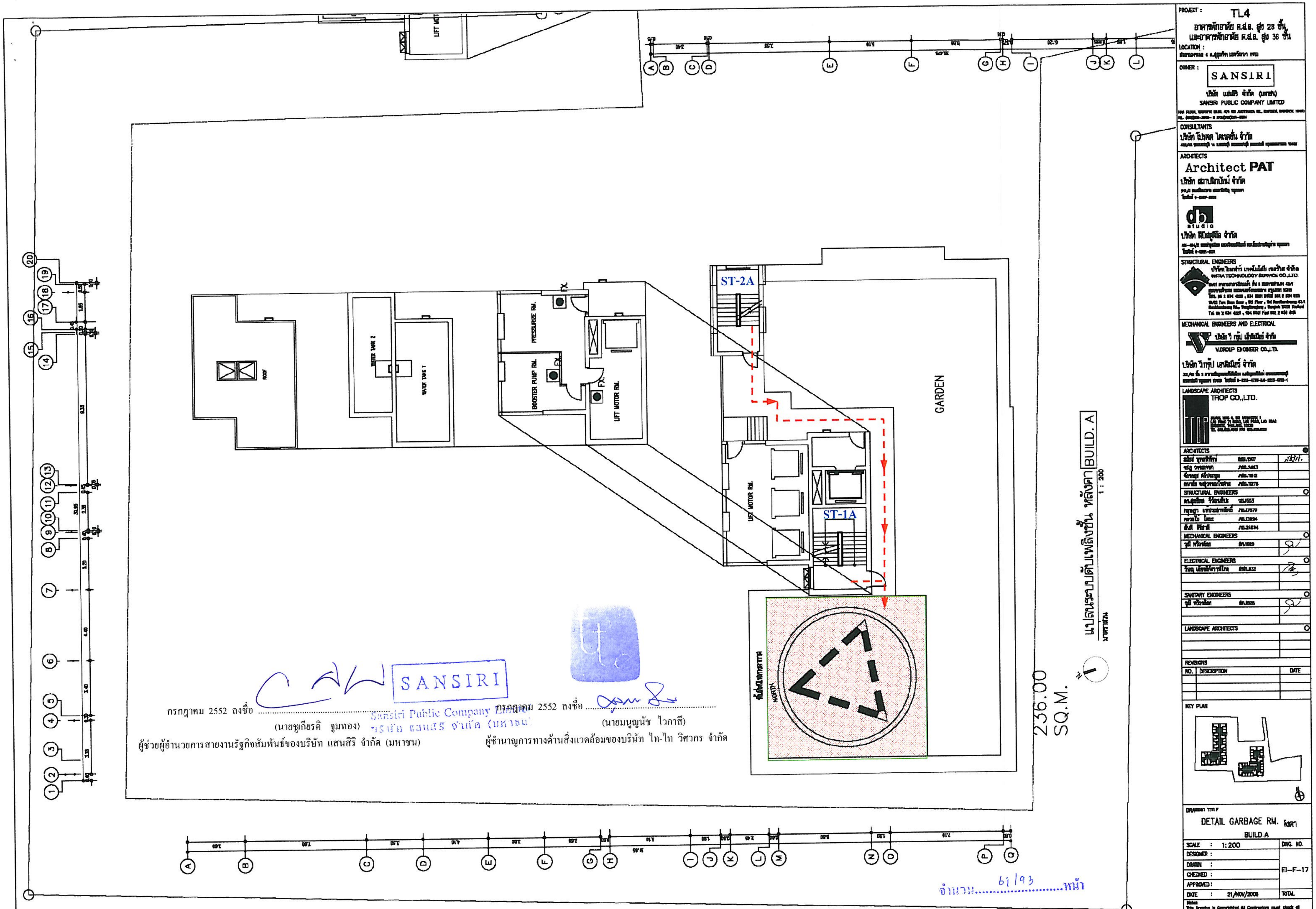


สัญลักษณ์

- → เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- - - → เส้นทางการอพยพคนจากจุดรวมคนเบื้องต้น (อาคาร B) ออกนอกโครงการ
- ▨ จุดรวมคนเบื้องต้น (อาคาร A)
- ▨ จุดรวมคนเบื้องต้น (อาคาร B)
- 🟩 บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ
- ▌ ประตูฉุกเฉิน

จำนวน......60/93......หน้า

รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



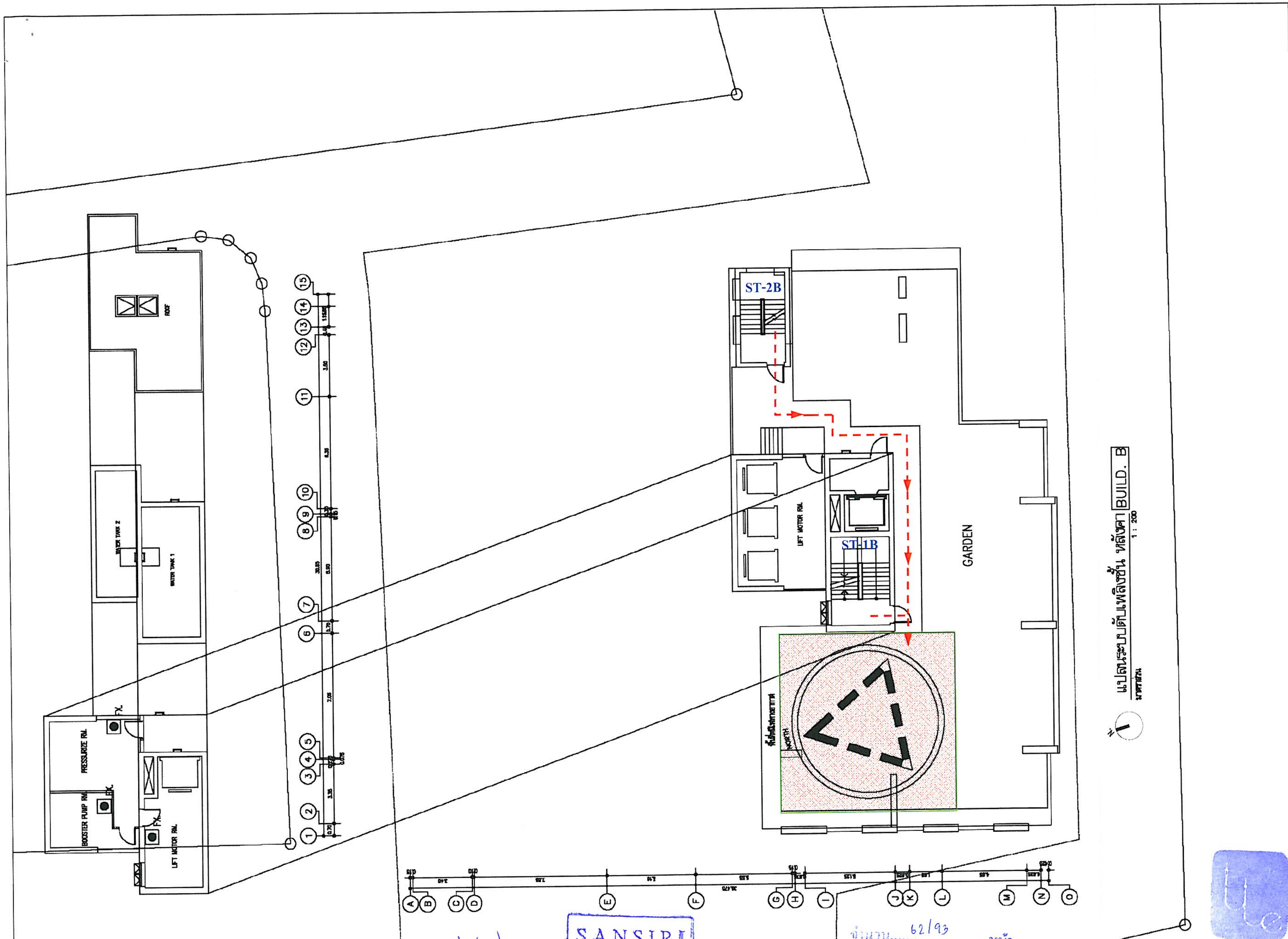
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 61/93 หน้า

รูปที่ 6 พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง (อาคาร A)



PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
[illegible]

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
[illegible]

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกปัตย์ จำกัด
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
DETAIL GARBAGE RM.

SCALE :	1:200	DWG. NO.
DESIGNER :		E-F-32
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	21/NOV/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

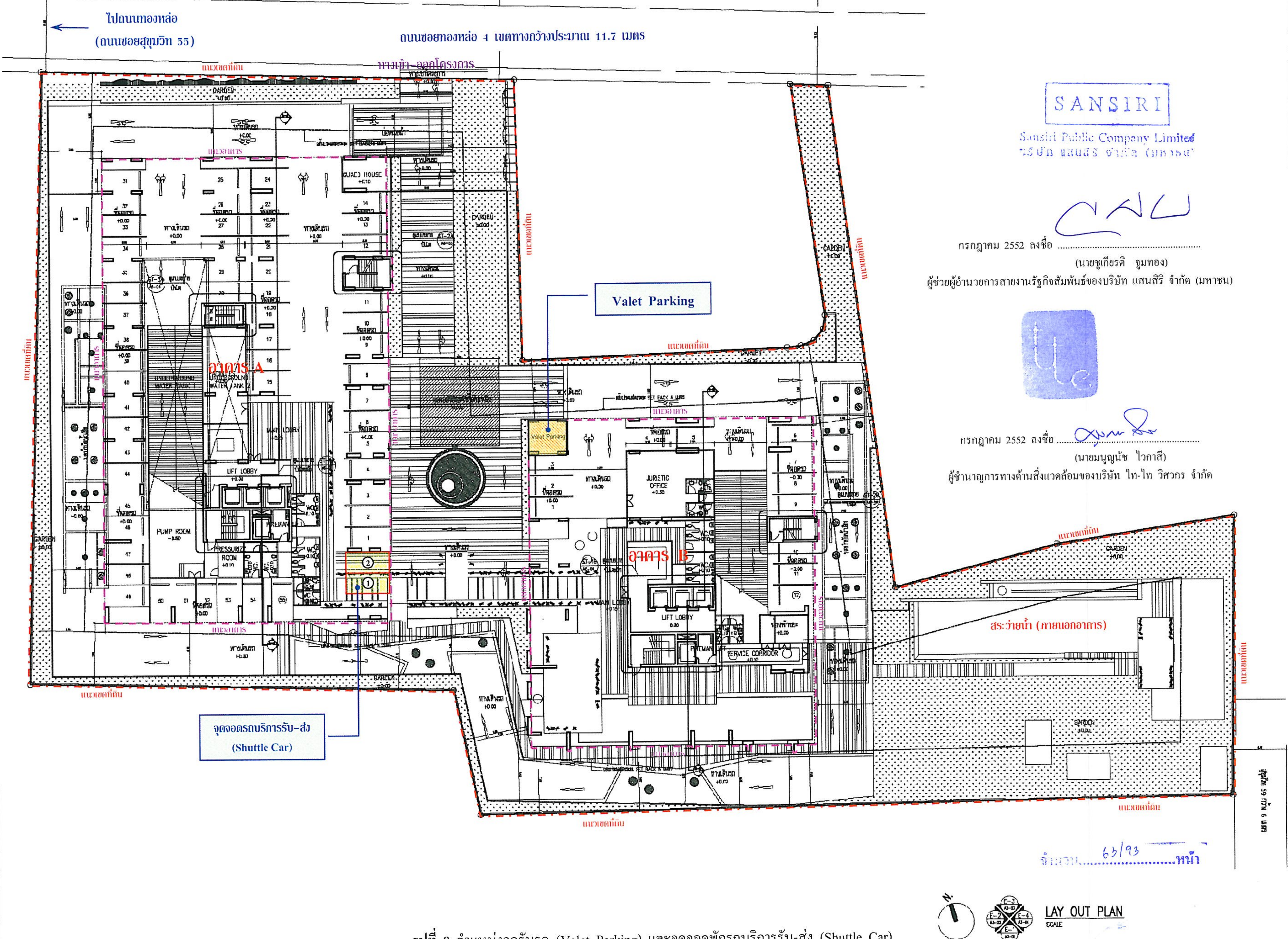
จำนวน 62/93 หน้า

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 7 พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง (อาคาร B)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 63/93 หน้า

PROJECT : **TL4**
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
[illegible]

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
[illegible]

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด
[illegible]

ARCHITECTS
Architect **PAT**
บริษัท สถาปนิกปัทม์ จำกัด
[illegible]
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟรา เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
[illegible]

ARCHITECTS		
[illegible]	สสถ.1507	
[illegible]	สสถ.2483	
[illegible]	สสถ.11612	
[illegible]	สสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
[illegible]	วส.1503	
[illegible]	สย.17579	
[illegible]	สย.13824	
[illegible]	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
[illegible]	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
[illegible]	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		
[illegible]	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		

REVISIONS	
NO. DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
LAY-OUT PLAN
แสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบสุขาภิบาล

SCALE : 1:400	DWG. NO.
DESIGNER :	A1-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : NOV/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดรับรถ (Valet Parking) และจุดจอดพักรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car)

ภาคผนวกที่ 1

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวน.......64 /93.......หน้า

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ ผ.1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1. ช่วงการก่อสร้าง **(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง)** **1.1 ด้านสุขภาพกาย** **(1) โรคระบบทางเดินหายใจ**	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน

จำนวน 65/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limite

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
(3) โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน จำนวน 66/93 หน้า	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยายาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน จำนวน......67/93......หน้า	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	จำนวน 68/93 หน้า	- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป -ทำการสูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
(5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้า ซาร์ส เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม
(6) อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด จำนวน....69/93....หน้า	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จำนวน 70/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ จำนวน 71/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ		
2.1 ด้านสุขภาพกาย		
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
(2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น
(3) โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง จำนวน 72/93 หน้า	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

จำนวน 73/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ.1 (ต่อ 9)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร
(5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. เติมคลอรีนในน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 5. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ
(6) อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ

จำนวน 74/93 หน้า

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

จำนวน 75/93 หน้า

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ
2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

จำนวน 76/93 หน้า

SANSIRI

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

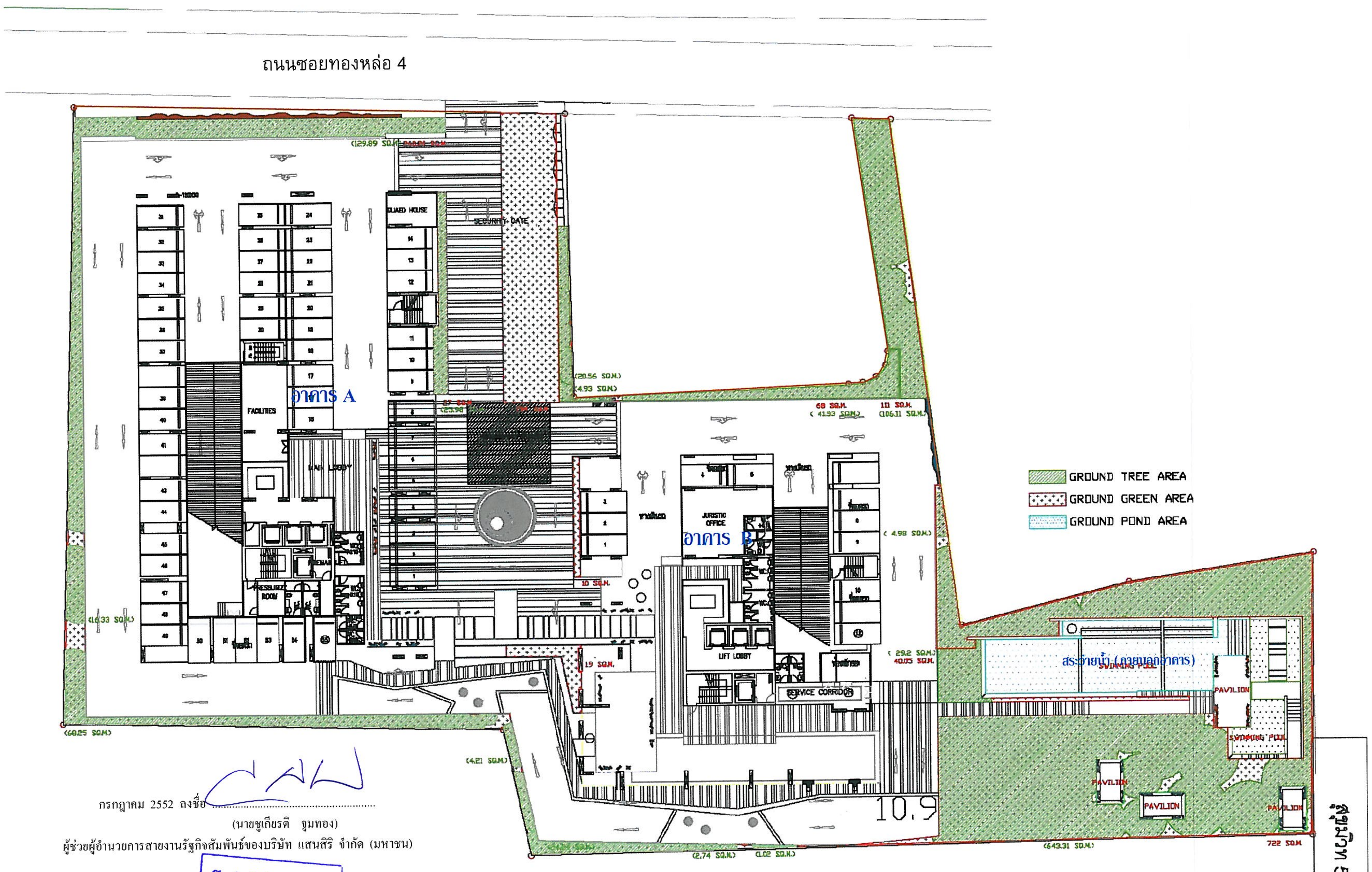
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน 77/93 หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 78/93 หน้า

รูปที่ ผ-1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX:(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค โดเรคชั่น จำกัด

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกปัตย์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2457-2008

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
18/21 Terd Rueh Kaew, 5th Floor, Soi Ramkhamhaeng 43/1
Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4225, 934 5501 Fax: 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
36/66, MOO 6, SOI SANGUAN 6
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL 662 932 4248 FAX 662.936.1526

ARCHITECTS		
สมิชย์ พุทธจักษ์	สสถ.1507	
รชฎ วรรณานก	ภสถ.2463	
จักรกฤษ ศรีประทุม	ภสถ.11612	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ผศ.สุทธินล วิโณทศิปะ	วย.1503	
กฤษฎา แซ่ประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กล้วยไม้ โสมะ	สย.13924	
สันติ ศิริชาติ	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวรณิชา	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิบูญ เกียรติกีรติวาทีกุล	สฟท.932	
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวรณิชา	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยจักร วงษ์ชูชู	ส-ภสถ.27	

REVISIONS

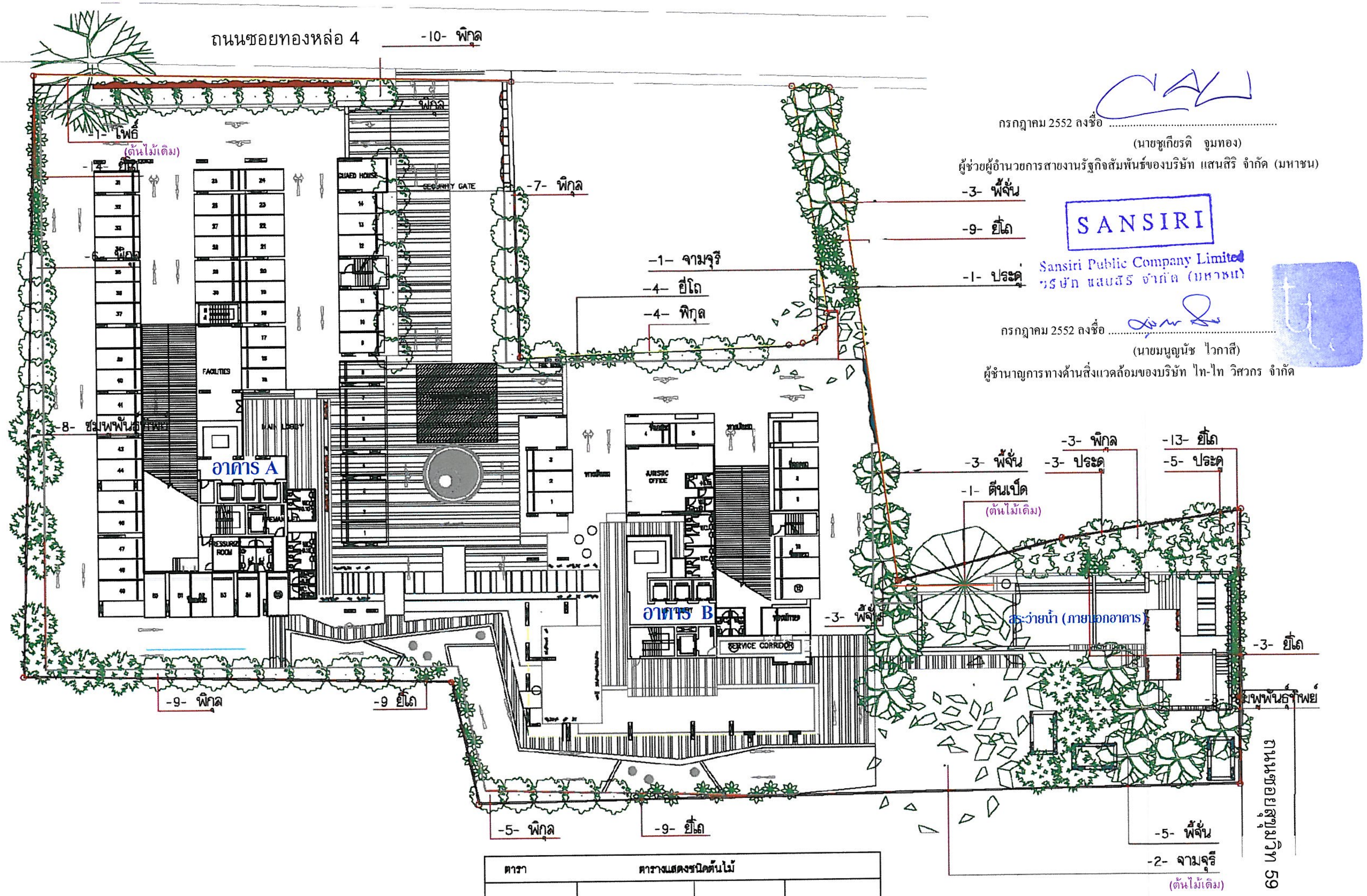
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
AREA PLAN

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-A01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตาราง	ตารางแสดงชนิดต้นไม้เดิม	
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	จำนวนต้น
●	โพธิ์	1
●	ตีนเป็ด	1
○	จามจุรี	2

ตารา	ตารางแสดงชนิดต้นไม้		
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
○	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Ø 5 ม	11
○	ประดู่	Ø 5 ม	9
○	พิกุล	Ø 4 ม	51
●	พี้จั่น	Ø 6.5 ม	11
●	พี้จั่น	Ø 5 ม	3
✱	ยี่โถ	Ø 2 ม	51
○	จามจุรี	Ø 10 ม	3

รูปที่ ผ-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

จำนวน......79/93......หน้า

Ground Floor Plan
Scale 1:500

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX (662)201-3904

CONSULTANTS
[illegible]

ARCHITECTS
Architect PAT
[illegible]
db studio
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
19/21 Tara Ruet Kaew, 5th Floor, Soi Ramkhamhaeng 43/1, Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4725, 934 3501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
BANGKOK, THAILAND, 10230

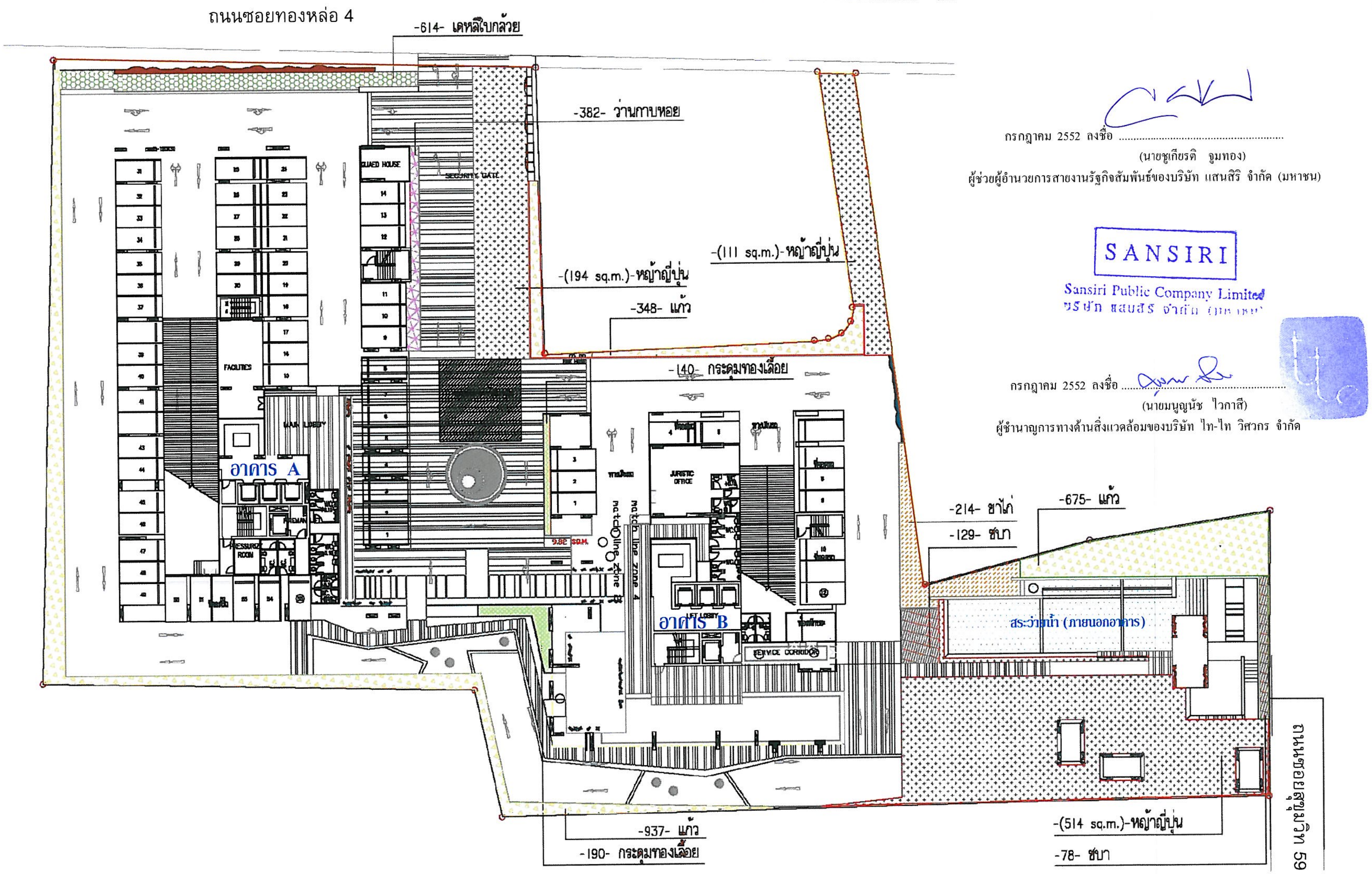
ARCHITECTS		
[illegible]	สถ.1507	
[illegible]	สถ.2463	
[illegible]	สถ.11612	
[illegible]	สถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
[illegible]	วย.1503	
[illegible]	ภย.17575	
[illegible]	ภย.13924	
[illegible]	ภย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
[illegible]	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
[illegible]	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		
[illegible]	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
[illegible]	ภ-สส 27	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Planting plan
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-P01
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม			
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
▦	เดหลีใบกล้วย	Ø 0.40 ม	614
▨	ชาไก่	Ø 0.60 ม	214
▧	ชบา	Ø 0.60 ม	207
▩	กระดุมทองเลื้อย	Ø 0.30 ม	330
▤	ว่านกาบหอย	Ø 0.30 ม	382
▢	แก้ว	Ø 0.50 ม	1960
▦	หญ้าญี่ปุ่น	–	–

Ground Floor Plan
Scale 1:500

หน้า 80 / 93 หน้า

รูปที่ ผ-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นล่าง

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX (662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไลเซนส์ จำกัด
[illegible]

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกแพท จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2437-2606

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-464/2 [illegible]
โทรศัพท์ 0-2621-6011

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
19/21 [illegible] ชั้น 5 [illegible] 43/1
[illegible] กรุงเทพฯ 10310
โทร. 66 2 934 4775 , 934 5501 โทรสาร 662 2 934 8115
19/21 Tara Ruan Kaew , 5th Floor , Soi Ramkhamhaeng 43/1
Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang , Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4775 , 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
33/40 ชั้น 5 [illegible]
[illegible] กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
36/96, MOO 6, SOI SAHAKORN 6
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAO PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL. 662 932 4848 FAX 662 934 1526

ARCHITECTS		
สมิตร์ พุทธพิทักษ์	สสถ.1507	
วรฤต วรรณกานต์	ภสถ.2463	
จักรกฤช ศรีประทุม	ภสถ.11612	
วนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.สุทธิพล วัฒนศิลปะ	วย.1503	
กฤษฎา แห่ประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กล้วยไม้ โดมะ	ภย.13924	
สันติ ศิริธาติ	ภย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวรดิลก	ผก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิบูญ เกียรติภัทรวาณิชกุล	สฟก 932	
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวรดิลก	ผก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยจักร วาทีบุญ	ส-ภส 27	

REVISIONS

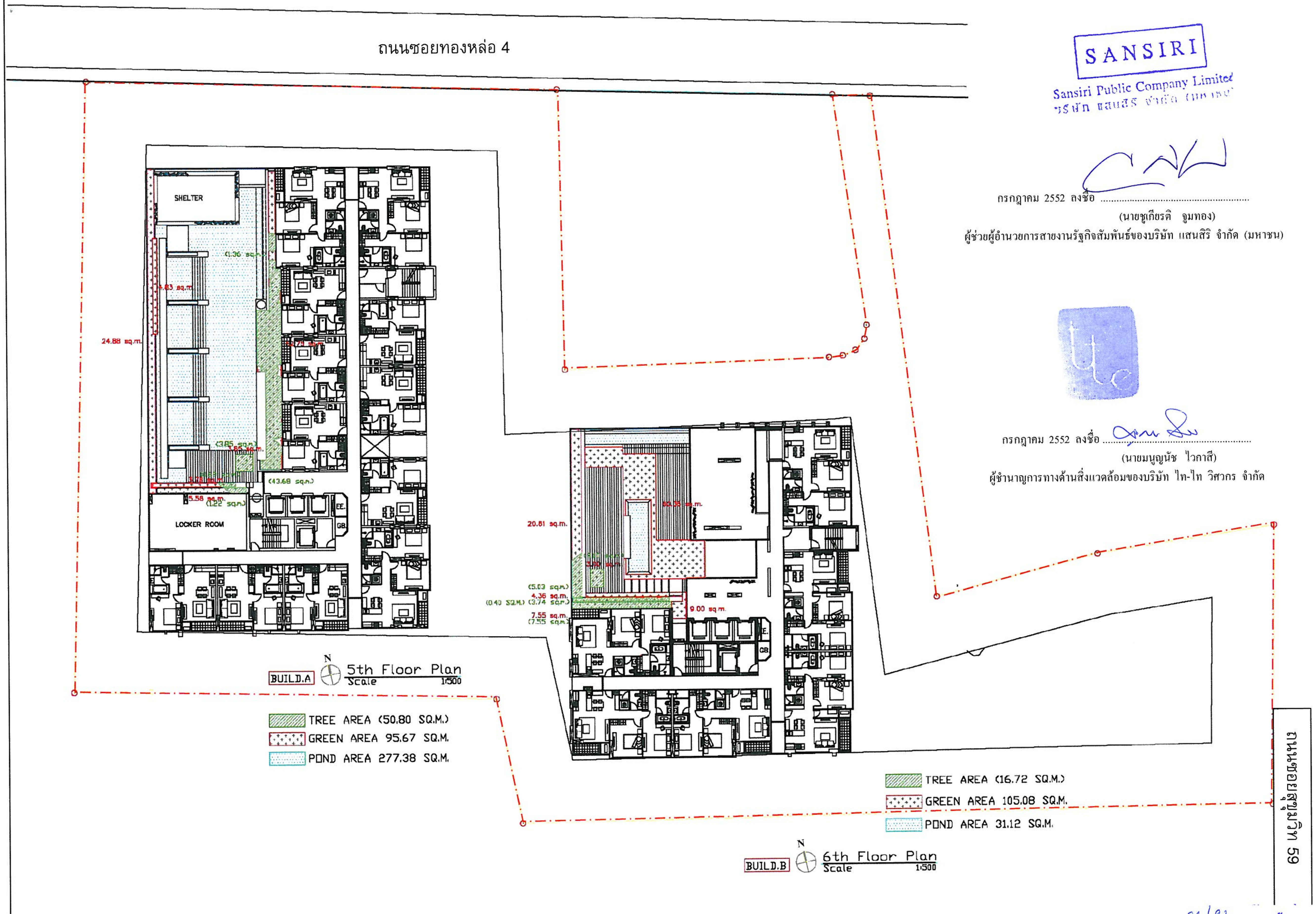
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Planting plan

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-P01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 81/93 หน้า

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

CONSULTANTS

ARCHITECTS
Architect PAT
db studio

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.

ARCHITECTS		
สมิตร์ ทุกวศิกัณ	สถ.1507	
วชภู วรรณภาพ	สถ.2463	
จักรกฤช ศรีประทุม	สถ.11612	
อนาชัย จงสุวรรณไพศาล	สถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.สุทธิพล วิริยะศิลปะ	วย.1503	
กฤษฎา แท่นประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กล้วยไม้ โสมะ	สย.13924	
สันติ ศิริชาติ	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวรสิทธิ์	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิบูลย์ เกียรติศักดิ์วรวศิกุล	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิ ทวีวรสิทธิ์	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยรัตน วรัญญ	ส-ภสถ.27	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

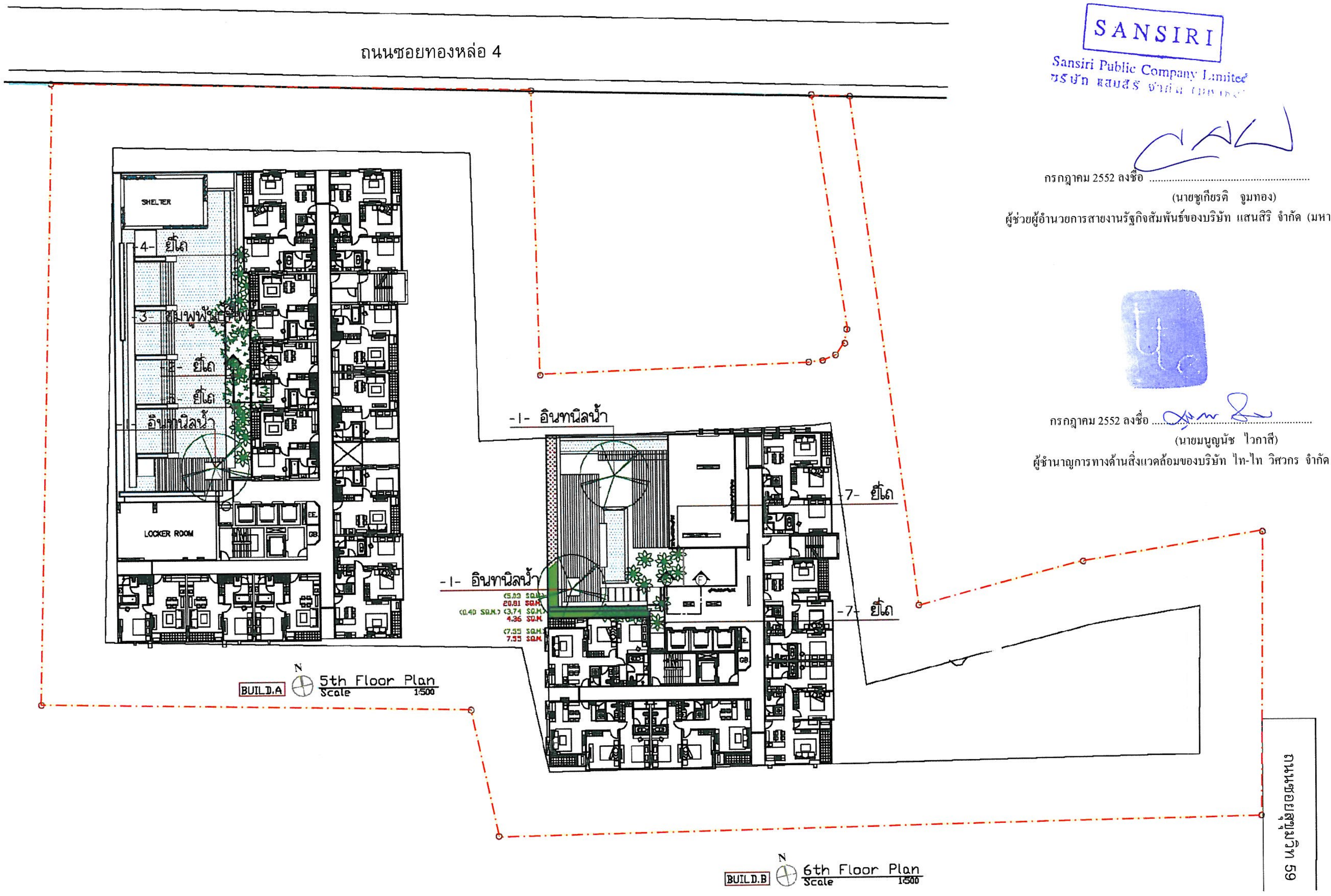
KEY PLAN

DRAWING TITLE
AREA PLAN

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-P01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ-4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B)



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงชนิดต้นไม้

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
✿	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Ø 5 ม	3
⊗	อินทนิลน้ำ	Ø 7.5 ม	3
✵	ยี่โถ	Ø 2 ม	25

จำนวน 82/93 หน้า

รูปที่ ผ-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B)

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRINYA BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX (662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรแดก โพรเกรส จำกัด

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกปัทม์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2437-2606

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2521-6011

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
18/21 Tara Ruen Kaew . 5th Floor . Soi Ramkhamhaeng 43/1 Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang , Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4225 , 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2215-4775-6,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
36/94, MOO 6, SOI SAHAKORN 6
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL 662 932 4848 FAX 662 956 1526

ARCHITECTS		
สมิตช์ พุทธศักดิ์	สถ.1507	
วรัญ วรรณกนก	สถ.2463	
จักรกฤช ศรีประทุม	สถ.11612	
วนาชัย จงสุวรรณไพศาล	สถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.สุทธิพล วิโฒนศิลป์	วย.1503	
กฤษฎา แห่งประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กสวชน์ โฉมะ	สย.13924	
สันติ ศิริชาติ	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ หวังหลีก	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ไพบูลย์ เกียรติศักดิ์วิกุล	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิ หวังหลีก	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยจักร วาทิญญู	ส-ภส.27	

REVISIONS

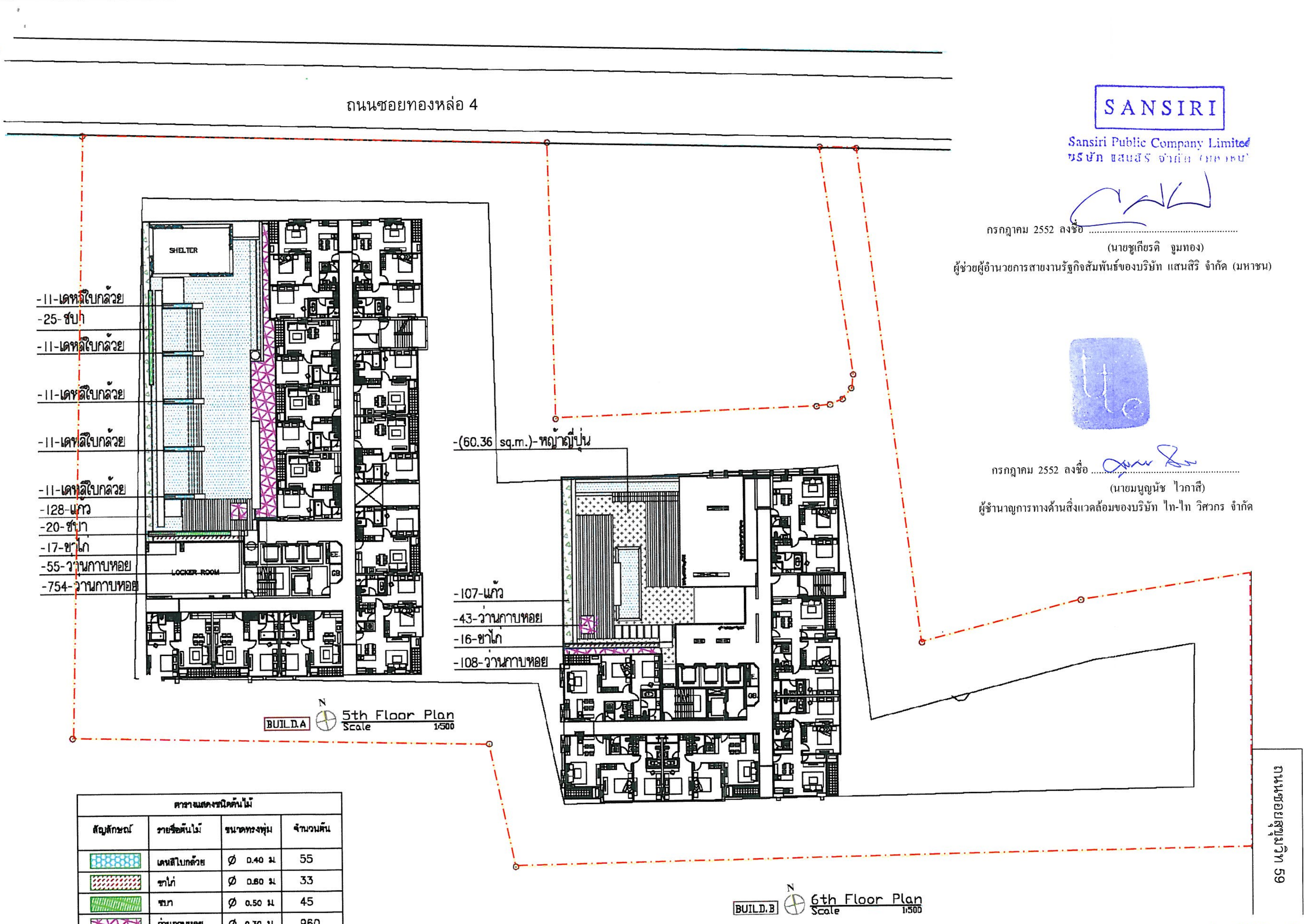
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Planting plan

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-P01
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies mustbe reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ตารางแสดงชนิดต้นไม้			
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
▨	เดหลีใบกล้วย	Ø 0.40 ม	55
▨	ขาไก่	Ø 0.80 ม	33
🟩	ชบา	Ø 0.50 ม	45
▨	ว่านกาบหอย	Ø 0.30 ม	960
△	แก้ว	Ø 0.50 ม	235
+	หญ้าญี่ปุ่น	-	-

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 83/93 หน้า

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

CONSULTANTS
ARCHITECTS
Architect PAT
db studio
STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

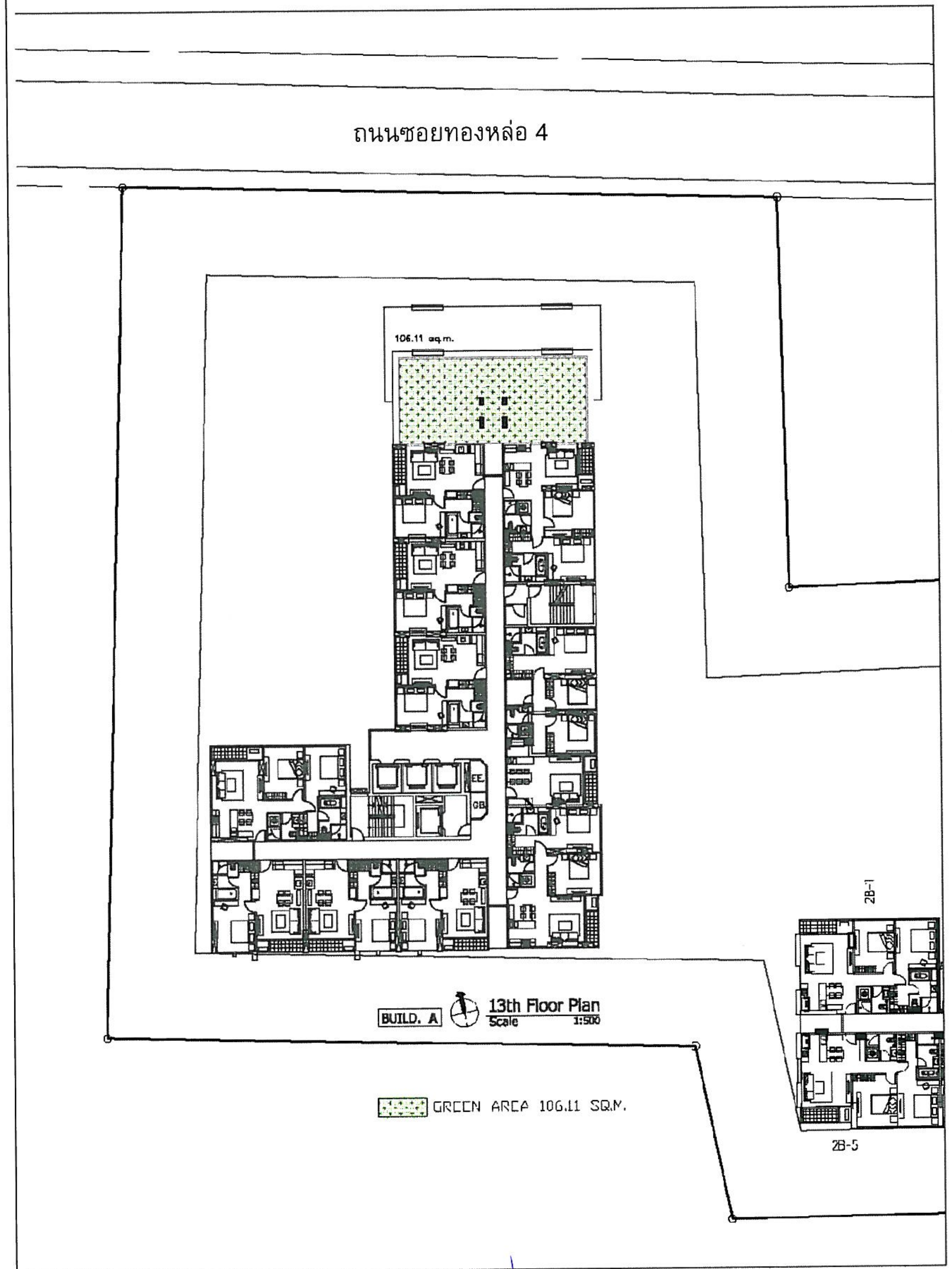
KEY PLAN

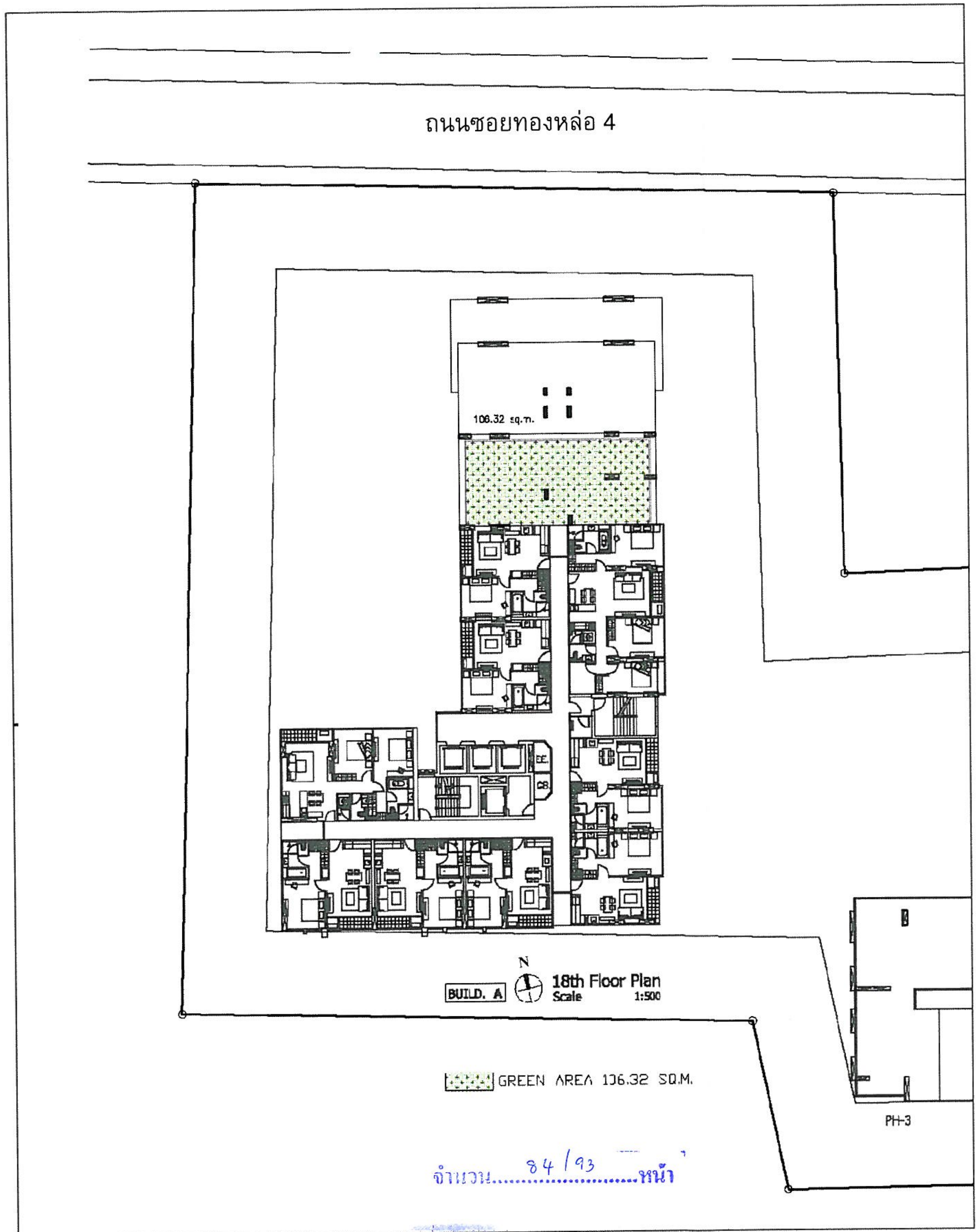
DRAWING TITLE
Planting plan

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED:
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-P01
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B)





จำนวน 84/93 หน้า

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX.(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกเปิด จำกัด
โทรศัพท์ 0-2437-2606

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2521-6021

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
19/21 Tara Ruen Kaew, 5th Floor, Soi Ramkhamhaeng 43/1 Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4725, 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2215-4775-6,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
BANGKOK, THAILAND 10230

ARCHITECTS ●		
สมิตซ์ พุทธพิทักษ์	สสถ.1507	
วรชญ วรรณกนก	สสถ.2463	
จักรกฤช ศรีประทุม	สสถ.11612	
วนาชัย จงสุวรรณไพศาล	สสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS ○		
ดร.สุทธิพล วิริยะศิลปะ	วย.1503	
กฤษฎา แห่งประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กล้าณรงค์ โดมมะ	สย.13924	
สันติ ศิริชาติ	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS ○		
วุฒิ หวังวรดิลก	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS ○		
วิษณุ เกียรติศักดิ์วาทีนิกุล	สฟก 932	
SANITARY ENGINEERS ○		
วุฒิ หวังวรดิลก	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยศักร วาทัญญู	ภ-สส 27	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
AREA PLAN

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-P01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	TOTAL

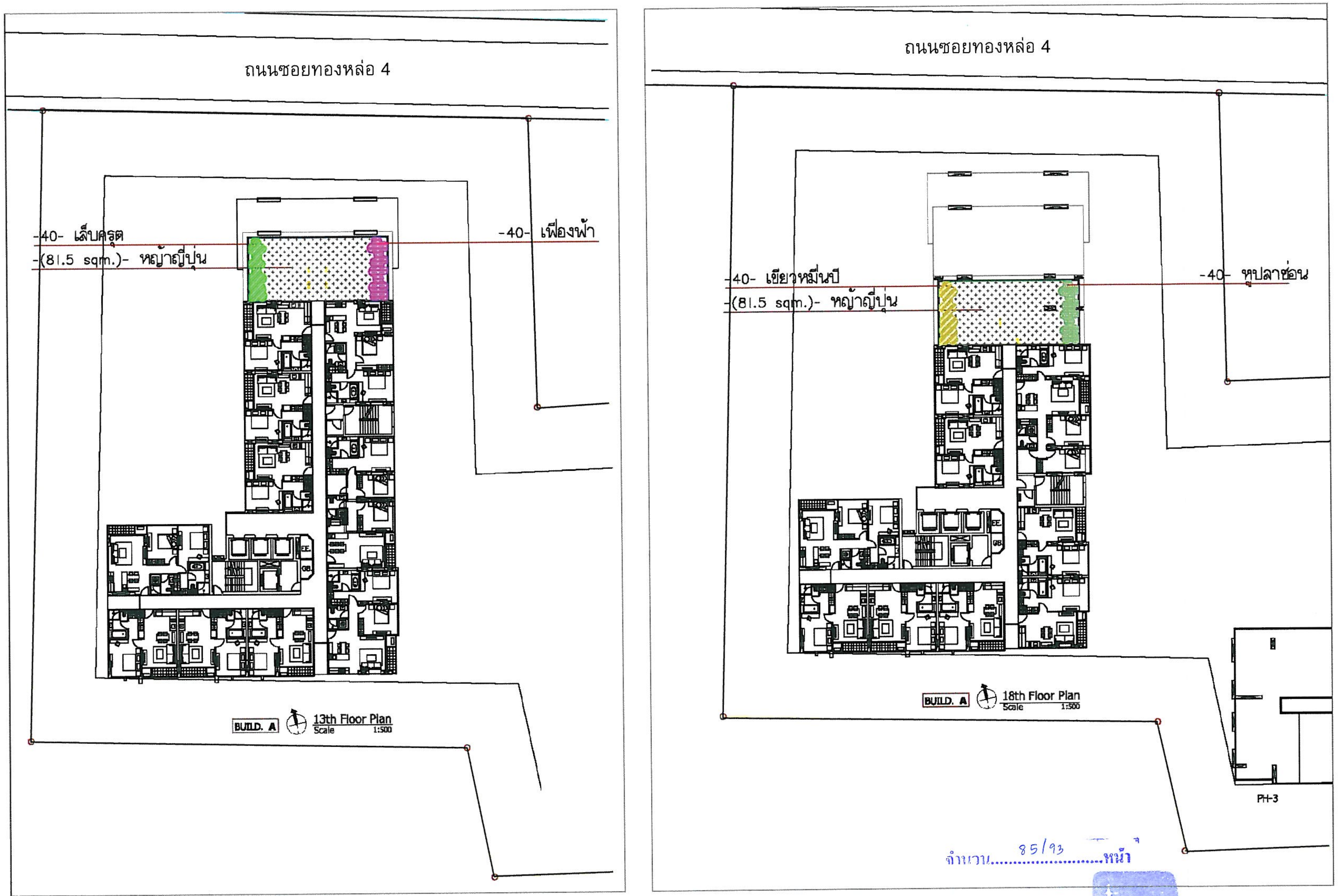
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ-7 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 และชั้นที่ 18 (อาคาร A)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวน 85/93 หน้า

ตารางแสดงชนิดต้นไม้

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
🟩	เล็บครุฑ	Ø 0.6 ม	40
▨	หญ้าญี่ปุ่น	-	-
🟪	เฟื่องฟ้า	Ø 0.6 ม	40
🟨	เขียวหมื่นปี	Ø 0.6 ม	40
▨	หูปลาช่อน	Ø 0.6 ม	40

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ-8 ผังแสดงการจัดปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 13 และชั้นที่ 18 (อาคาร A)

PROJECT : TL4

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRINYO BLDG. 475 SRI AYUTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX (662)201-3904

CONSULTANTS
[illegible]

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกแพ็ท จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2437-2626

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
[illegible]
Tel. 66 2 934 4725 , 934 3501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V GROUP ENGINEER CO.,LTD
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[illegible] โทรศัพท์ 0-2213-4775-6,0-2213-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
36/86, MOO 6, SOI SAHAKORN 6
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL 662 932 4848 FAX 662 956 1526

ARCHITECTS		
[illegible]	สสถ.1507	
[illegible]	สสถ.2463	
[illegible]	สสถ.11612	
[illegible]	สสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
[illegible]	วย.1503	
[illegible]	สย.17579	
[illegible]	ภย.13924	
[illegible]	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
[illegible]	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
[illegible]	สฟก.532	
SANITARY ENGINEERS		
[illegible]	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
[illegible]	ภ-สส 27	

REVISIONS

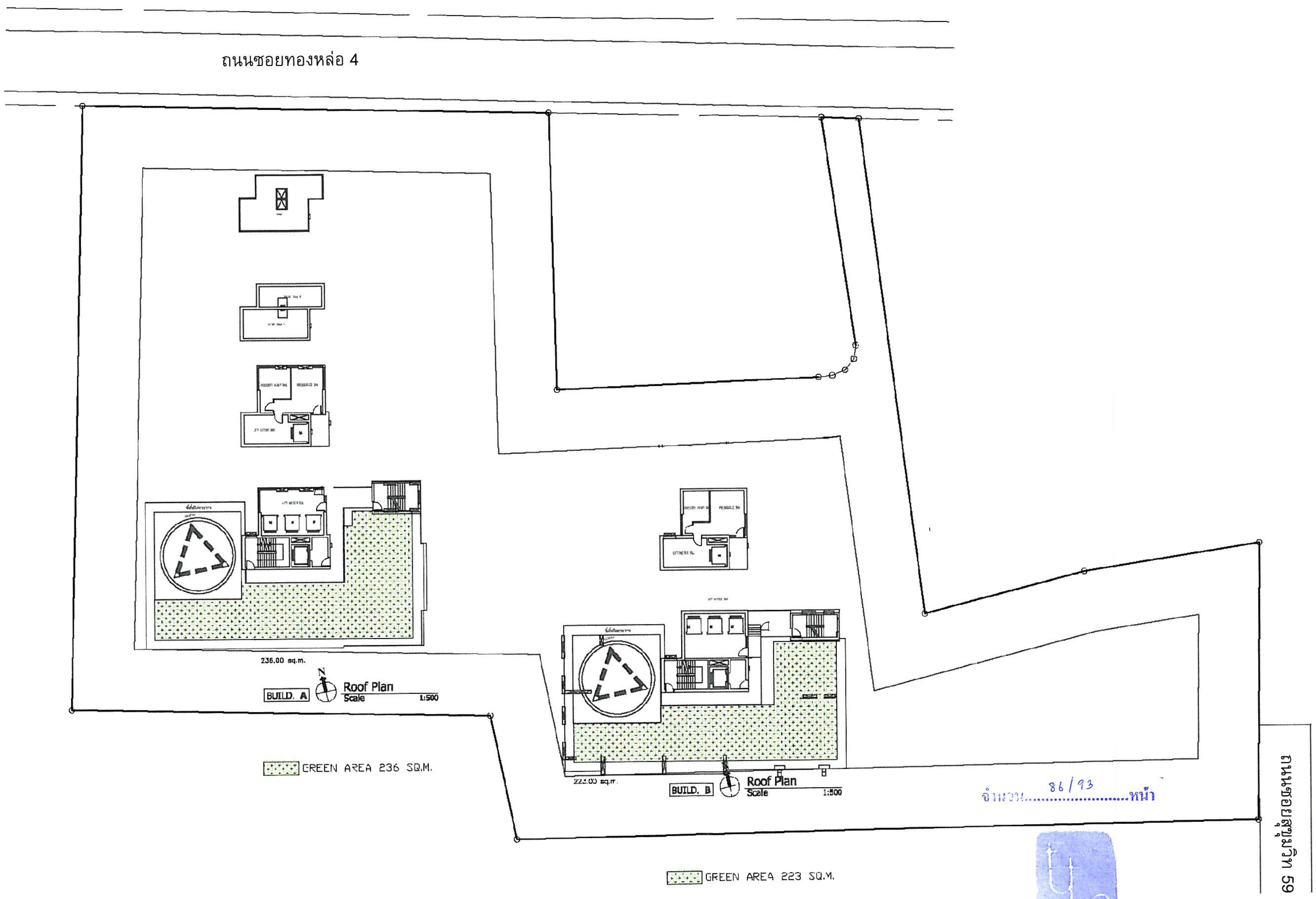
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Planting plan

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-P01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE : MAY/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



จำนวน 86/93 หน้า

PROJECT : TL4

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX.(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรดา โครงการ จำกัด
[illegible]

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกเปิด จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2437-2606

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2521-6011

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
[illegible]
Tel. 66 2 934 4275 , 934 5001 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[illegible] โทรศัพท์ 0-2215-4775-6,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
38/96, MOO 6, SOI SAHAKORN 6
LAO PRAO 71 ROAD, LAO PRAO, LAO PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL. 662 932 4868 FAX 662 954 1526

ARCHITECTS		●
ณัชชย์ พุทธพิทักษ์	สสถ.1507	
วรฤ วรรณานนท	ภสถ.2463	
จักราวุธ ศรีประทุม	ภสถ.11612	
วนาชัย จรสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		○
ดร.สุทธินล วีรัฒนศิลป	วย.1503	
กฤษฎา แห่ประสาทสิทธิ์	ภย.17579	
ทลวยนิ่ม โคมะ	ภย.13924	
สันติ ศิริชาติ	ภย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		○
วุฒิ ทวีวรดิลก	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		○
วิบูลย์ เกียรติศักดิ์ราหุพัทกุล	สฟก.532	
SANITARY ENGINEERS		○
วุฒิ ทวีวรดิลก	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		○
ชัยจักร วาณิชย์	ส-สถ.27	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
AREA PLAN

SCALE :		**DWG. NO.**
DESIGNER :		LA-P-P01
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	MAY/2008	**TOTAL**

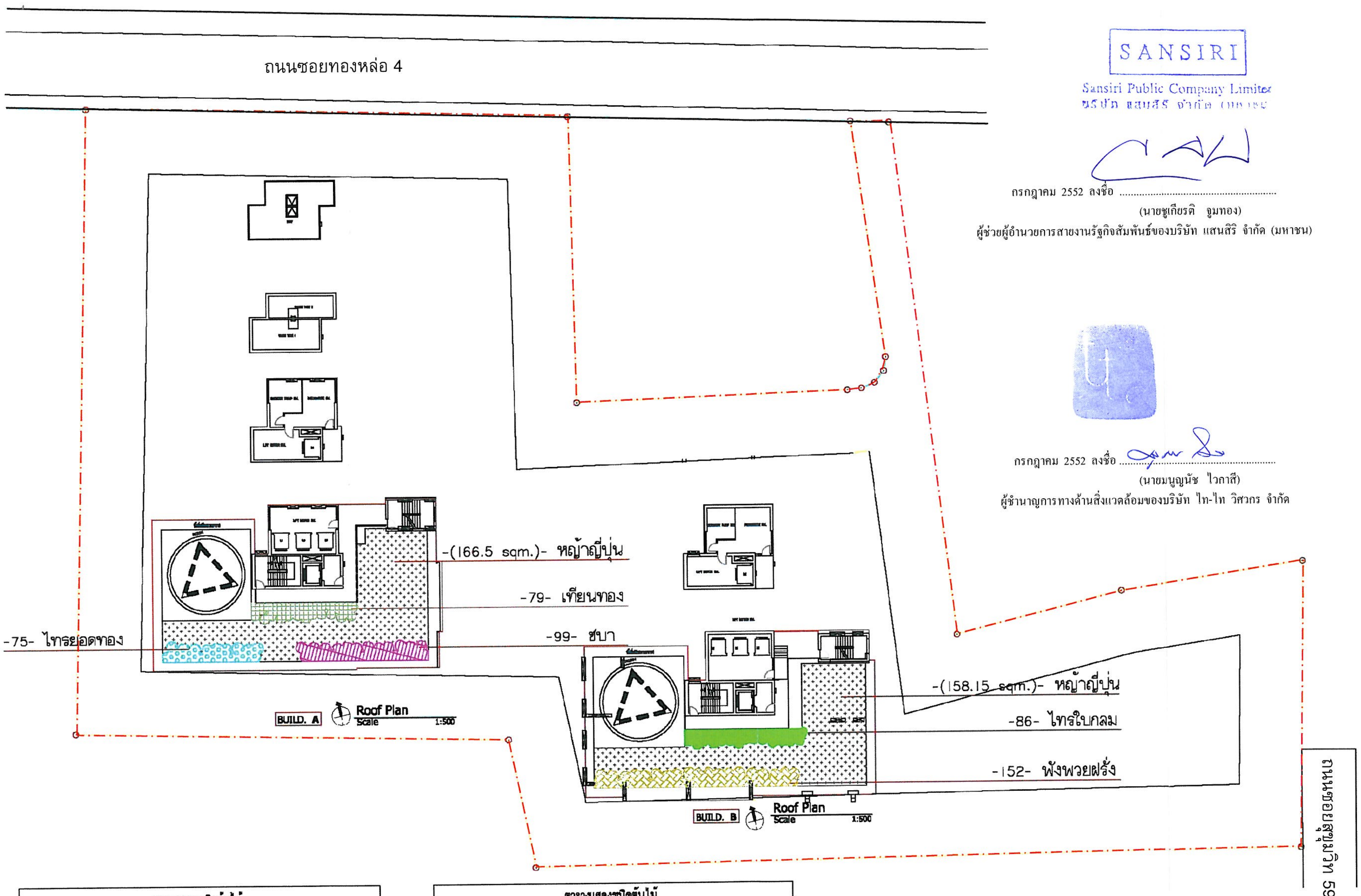
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ-9 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา (อาคาร A และ B)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SANSIRI

Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงชนิดต้นไม้			
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
▦	เทียนทอง	Ø 0.6 ม	79
▒	ไทรยอดทอง	Ø 0.6 ม	75
▨	หญ้าญี่ปุ่น	-	-

ตารางแสดงชนิดต้นไม้			
สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวนต้น
▨	ชบา	Ø 0.6 ม	99
🟩	ไทรใบกลม	Ø 0.6 ม	86
▨	ฟังพวยฝรั่ง	Ø 0.6 ม	152

จำนวน 87/93 หน้า

รูปที่ ผ-10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา (อาคาร A และ B)

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
[illegible]

CONSULTANTS
[illegible]

ARCHITECTS
Architect PAT
[illegible]

db studio
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
[illegible]

ARCHITECTS
สถ.1507
สถ.2463
สถ.11612
สถ.11276

STRUCTURAL ENGINEERS
วย.1503
สย.17579
ภย.13924
ภย.24094

MECHANICAL ENGINEERS
สก.1026

ELECTRICAL ENGINEERS
สฟก.632

SANITARY ENGINEERS
สก.1026

LANDSCAPE ARCHITECTS
ส-สส 27

REVISIONS

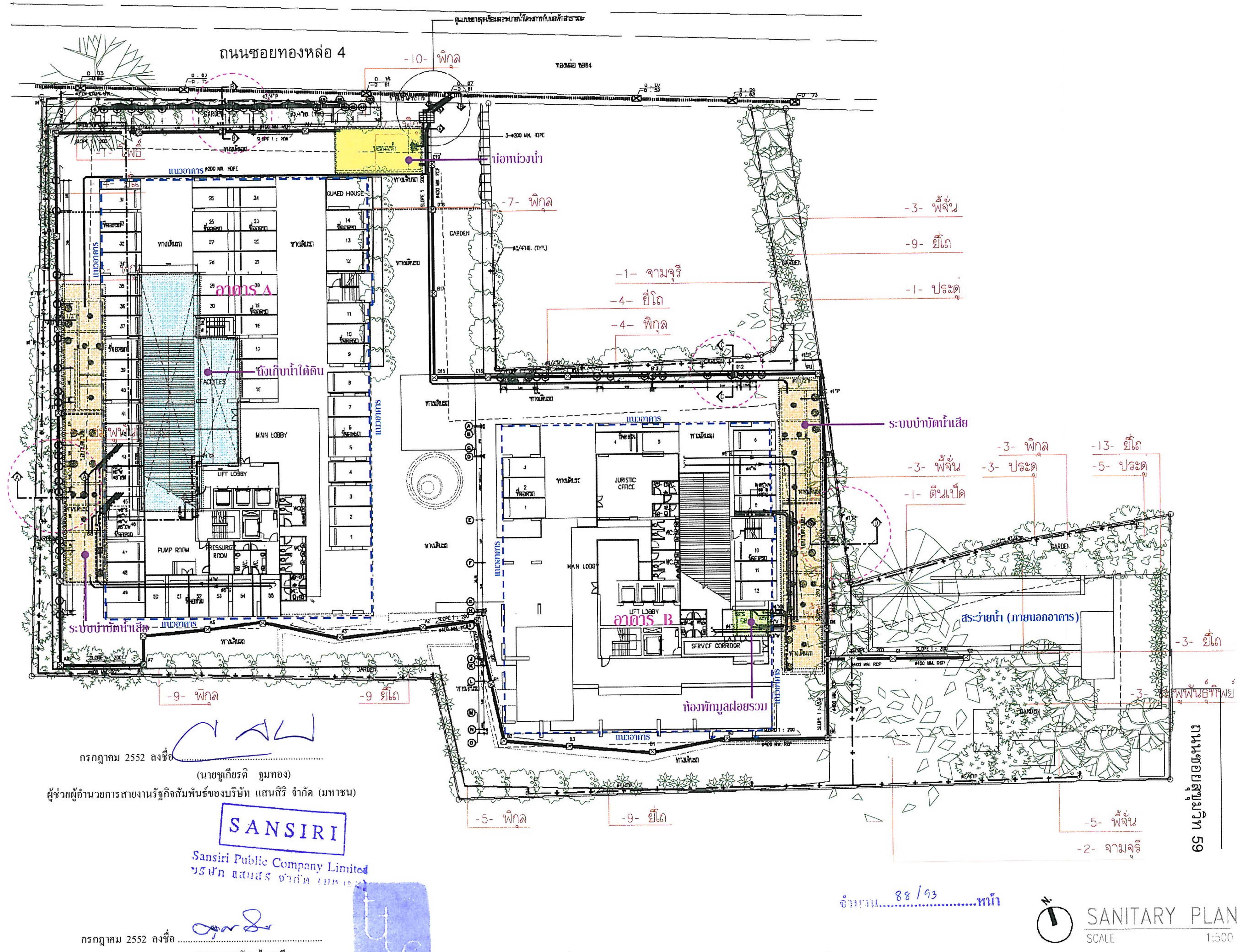
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Planting plan

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-P01
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



จำนวน 88/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ-11 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX.(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด
[illegible]

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกปัณย์ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2437-2606
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
19/21 Tara Ruen Kaew, 5th Floor, Soi Ramkhamhaeng 43/1
Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4725, 934 5501 Fax. 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
[illegible]
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL. 662.932.4848 FAX 662.934.1526

ARCHITECTS
[illegible]	สถ.1507	
[illegible]	สถ.2463	
[illegible]	สถ.11612	
[illegible]	สถ.11276	

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible]	วย.1503	
[illegible]	ภย.17579	
[illegible]	ภย.13924	
[illegible]	ภย.24094	

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible]	ภก.1026	

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible]	สฟก.932	

SANITARY ENGINEERS
[illegible]	สก.1026	

LANDSCAPE ARCHITECTS
[illegible]	ภ-สส.27	

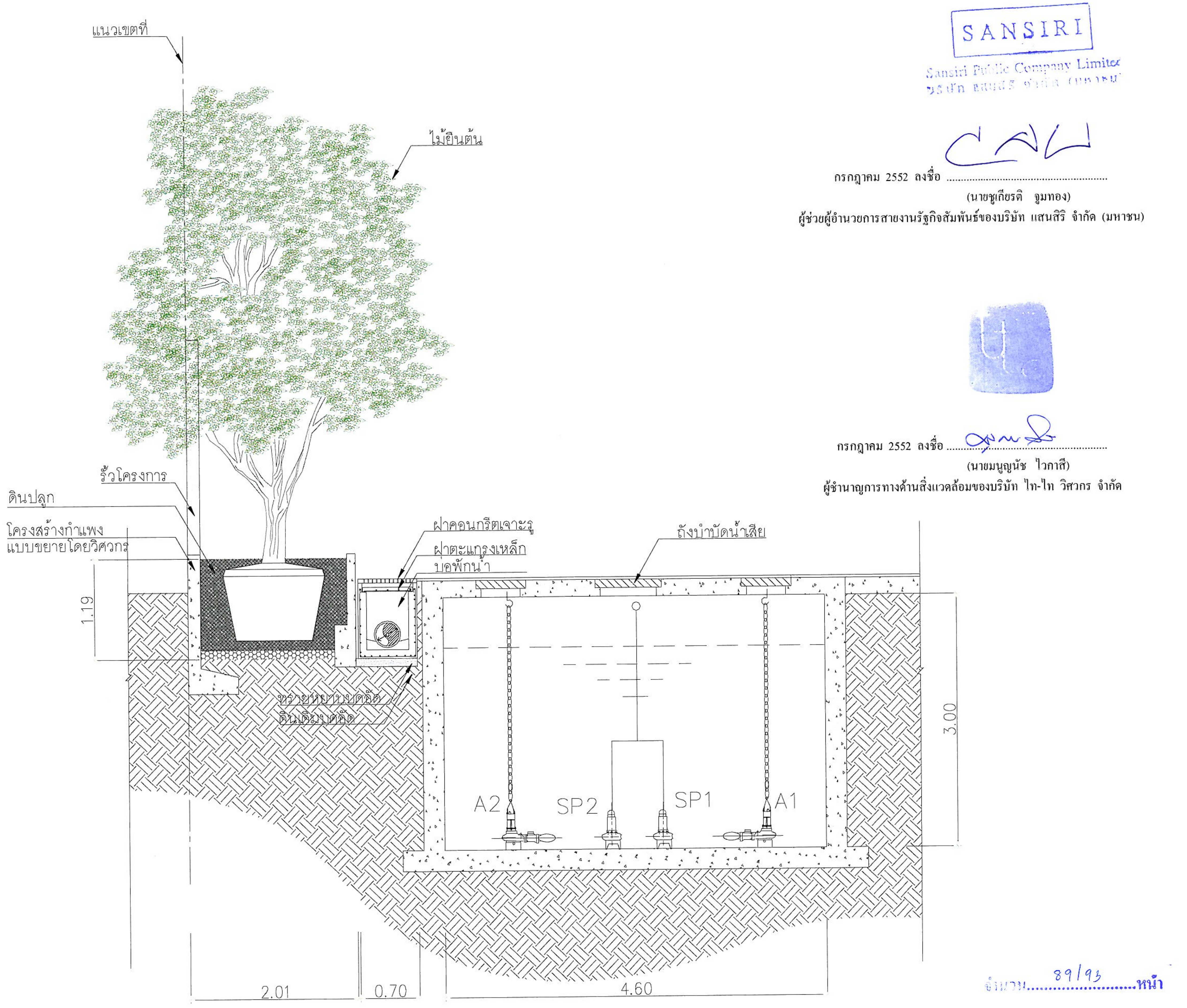
REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-P01
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 89/93 หน้า

Section A
Scale 1:50

รูปที่ ผ-12 รูปตัด A แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER : SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3906-8 FAX:(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค โดรเซ่น จำกัด
[illegible]

ARCHITECTS
Architect **PAT**
บริษัท สถาปนิกแพท จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2457-2008

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
[illegible]
19/21 Tara Rama Kewe, 5th Floor, Soi Ramkhamhaeng 43/1
Ramkhamhaeng Rd., Bangkapi, Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4225, 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[illegible] โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
[illegible]
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND. 10230
TEL. 662 932 4848 FAX 662 856 1526

ARCHITECTS		
สมิชธ์ พุทธพิทักษ์	สสถ.1507	
รชฎ วรรณมาแก	ภสถ.2463	
จักรกฤช ศรีประทุม	ภสถ.11612	
ธนาชัย จงสุวรรณพิพลาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.สุทธิพล วิวัฒนศิลป์	วย.1503	
กฤษฎา แท่นประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กลวัฒน์ โจมะ	สย.13924	
สันติ ศิริชาติ	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ หวีวลิกา	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ไวบูญ เกียรติก้องวาทิน	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิ หวีวลิกา	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยจักร วงษ์ชูญ	ส-ภสถ.27	

REVISIONS

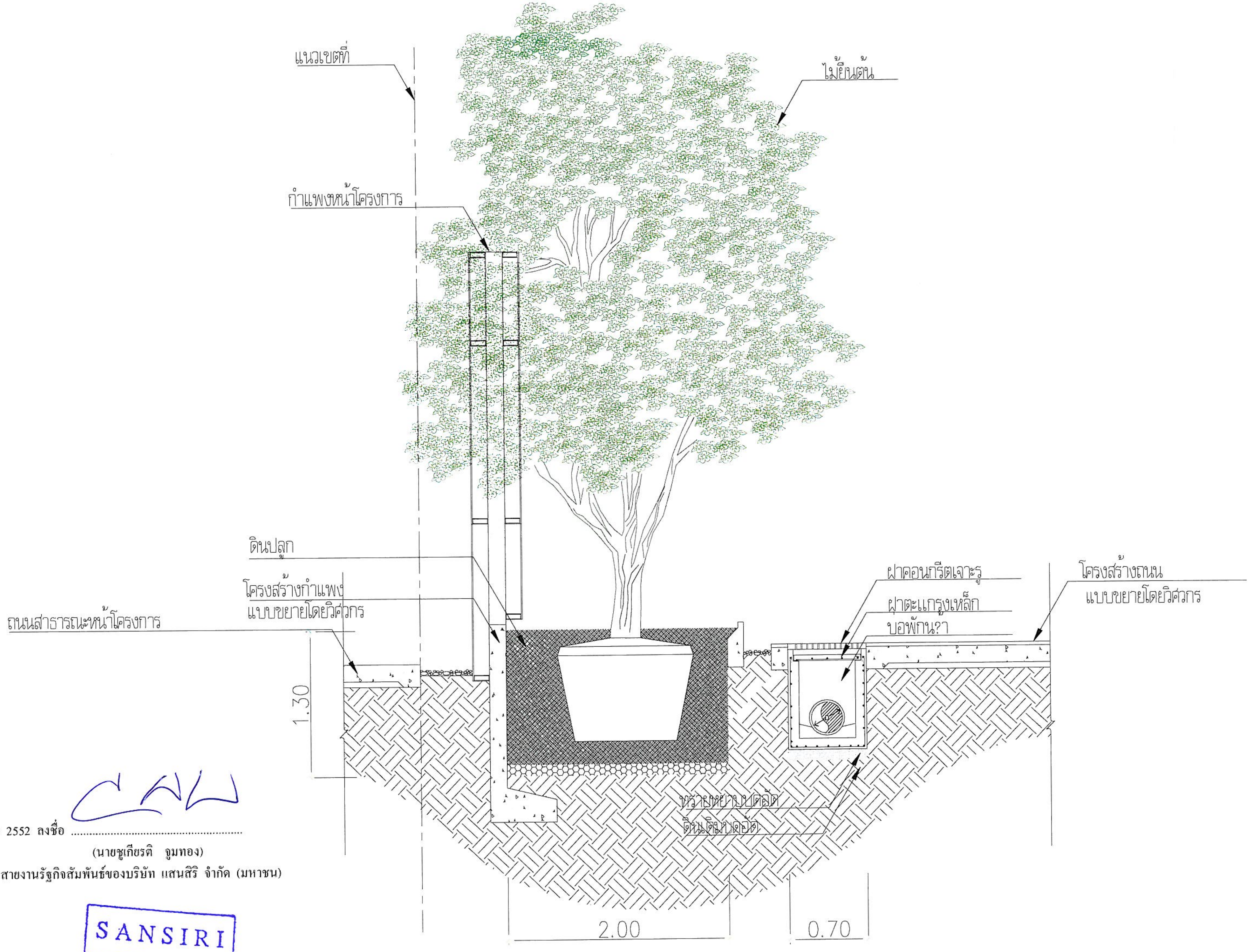
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Section

SCALE : 1:500	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-S02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



จำนวน 90/93 หน้า

Section B
Scale 1:50

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ-13 รูปตัด B แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3906-8 FAX:(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเทค โคเรชั่น จำกัด
[illegible]

ARCHITECTS
Architect **PAT**
บริษัท สถาปนิกปัทม์ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2457-2008

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]
โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
[illegible]
โทร. 66 2 934 4225 , 934 5501 แฟกซ์ 662 2 934 8115
19/21 Tara Aeon Kaew , 5th Floor , Soi Ramkhamhaeng 43/1
Ramkhamhaeng Rd., Bangkapi , Bangkok 10310 Thailand
Tel. 66 2 934 4225 , 934 5501 Fax: 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
[illegible] โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
35/68, MOO 6, SOI SAHAKORN 8
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL. 662.932.4848 FAX 662.556.1526

ARCHITECTS		●
สมิชธ์ พุทธพิทักษ์	สสถ.1507	
รชฎ วรรณมาน	ภสถ.2463	
จักรกฤช ศรีประชุม	ภสถ.11612	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		○
ดร.สุทธิพล วิวัฒนศิลป์	วย.1503	
กฤษฎา แท่นประเสริฐสิทธิ์	สย.17579	
กล้วยไม้ โหมะ	ภย.13924	
สันติ ศิริชาติ	ภย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		○
วุฒิ หวังวศิลก	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		○
วิบูลย์ เกียรติศักดิ์ธารานิภา	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		○
วุฒิ หวังวศิลก	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		○
ชัยจักร วงศ์สุข	ส-ภสถ.27	

REVISIONS

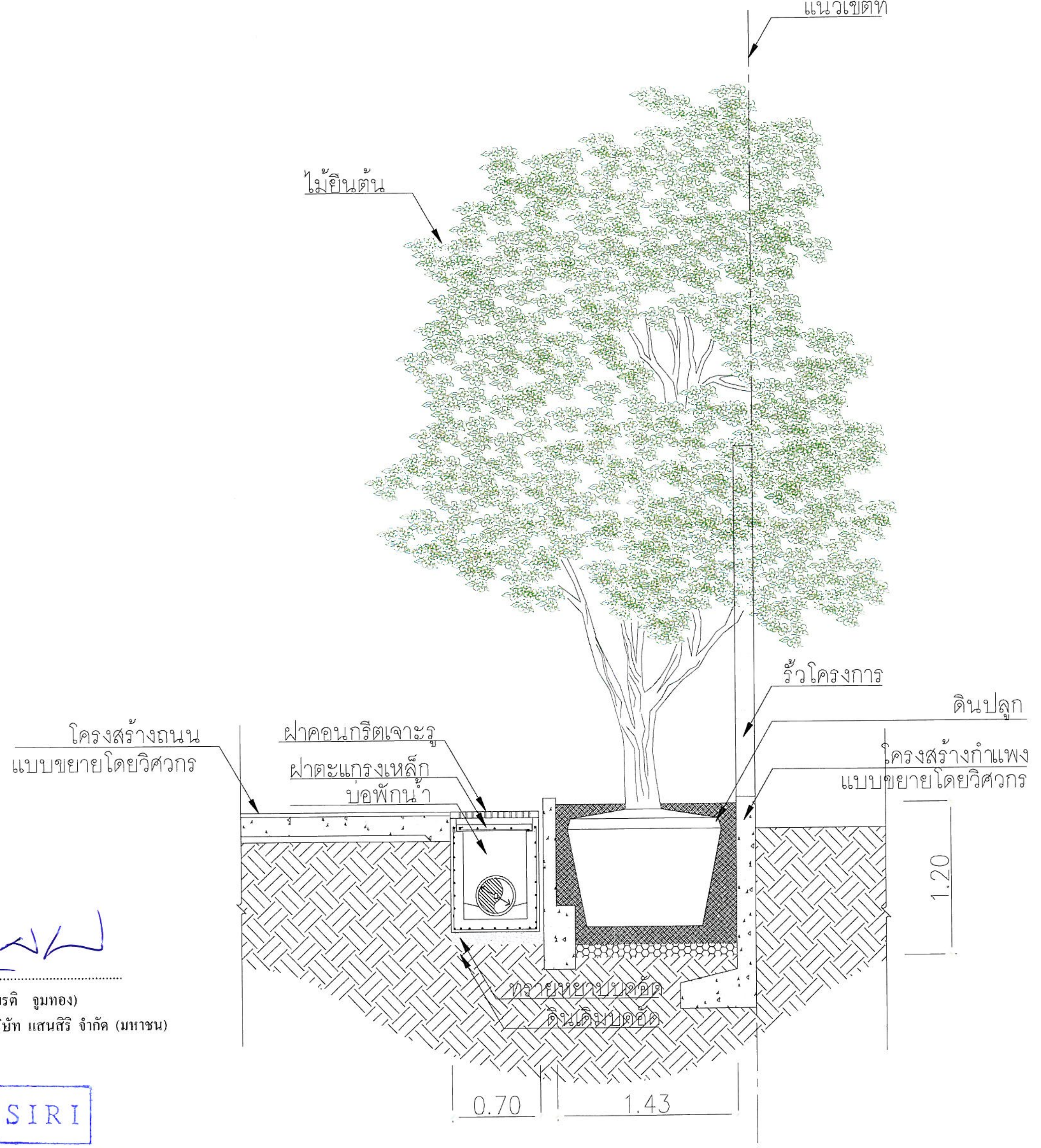
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Section

SCALE : 1:500
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-S03
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



91/93 หน้า

Section C

Scale 1:50

รูปที่ ผ-14 รูปตัด C แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

Sansiri Public Company Limited

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : TL4

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น

และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :

ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม

OWNER :

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

16th FLOOR, SIRINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI, BANGKOK 10400

TEL. (662)201-3006-6 FAX:(662)201-3904

CONSULTANTS

บริษัท โปรเจค โกเรชั่น จำกัด

[illegible]

ARCHITECTS

Architect **PAT**

บริษัท สถาปนิกภัทร์ จำกัด

[illegible]

โทรศัพท์ 0-2437-2008

db studio

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

[illegible]

โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

[illegible]

โทร. 66 2 934 4225 , 934 5501 แฟกซ์ 662 2 934 8115

19/21 Tara Auen Keaw , 5th Floor , Soi Ramkhamhaeng 43/1

Ramkhamhaeng Rd., Wangthonglang , Bangkok 10310 Thailand

Tel. 66 2 934 4225 , 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด

V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.

บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด

[illegible]

[illegible] โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4783-1

LANDSCAPE ARCHITECTS

TROP CO.,LTD.

36/68, MOO 6, SOI SAHAKORN 6

LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO

BANGKOK, THAILAND, 10230

TEL. 662 932 4848 FAX 662 856 1526

ARCHITECTS		●
สมิชธ์ พุทธสิทโกษ์	สสถ.1507	
รชฎ วรรณานนท	ภสถ.2463	
จักรกฤช ศรีประทุม	ภสถ.11612	
ธนาชัย จงสุวรรณโพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		○
ผศ.สุทธิพล วิวัฒนศิลปะ	วฐ.1503	
กฤษฎา แท่ประสาทสิทธิ์	สย.17579	
กล้วยไม้ โตมะ	สย.13924	
สันติ ศิริธานี	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		○
วุฒิ ทวีวรสิทธา	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		○
วิบูลย์ เกียรติถือวราพิมล	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		○
วุฒิ ทวีวรสิทธิ	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยจักร วาทัญญู	ส-ภส.27	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

Section

SCALE : 1:500	**DWG. NO.**
DESIGNER :	A-P-S04
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	**TOTAL**

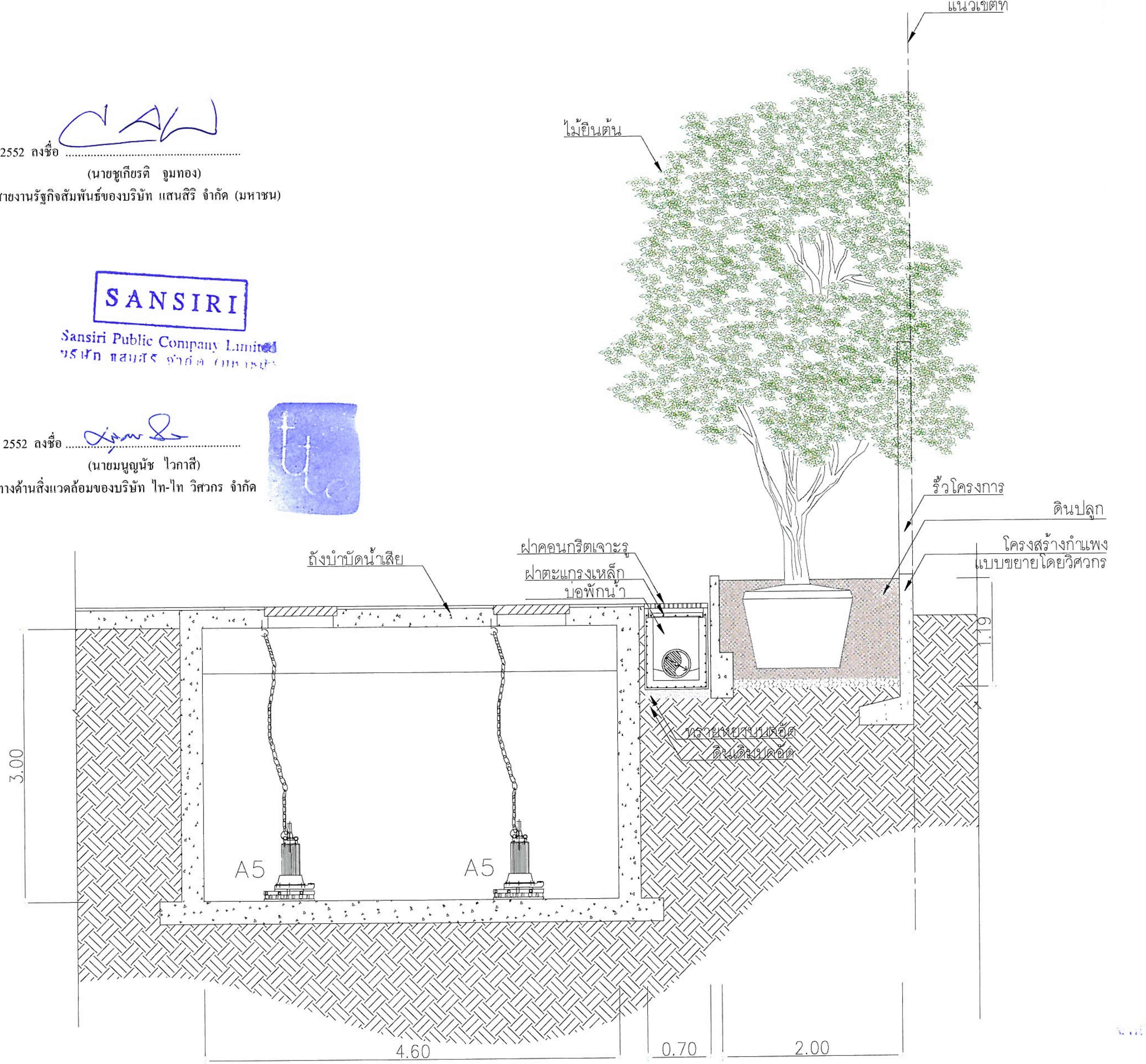
Notes

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



92/93 หน้า

SECTION D
Scale 1:50

รูปที่ ผ-15 รูปตัด D แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น
LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม.

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRIPINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX:(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค โดเรคชั่น จำกัด

ARCHITECTS
Architect PAT
บริษัท สถาปนิกปัตย์ จำกัด
217/3 [illegible]
โทรศัพท์ 0-2437-2608

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
โทร. 66 2 934 4225 , 934 5501 แฟกซ์ 662 2 934 8115
19/21 Torc Reun Keew , 5th Floor , Soi Ramindra [illegible] 43/1
Tel. 66 2 934 4225 , 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอนจิเนียร์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
36/88, MOO 6, SOI SANUANJIT 6
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND. 10230
TEL 662 932 4948 FAX 662.9341526

ARCHITECTS		
สมิชย์ พุทธพิทักษ์	สสถ.1507	
รชฎ วรรณพานิช	ภสถ.2463	
จักรกฤษ ศรีประทุม	ภสถ.11612	
ธนาชัย จงสุวรรณโพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.สุทธิพล วิโสมพิทักษ์	วย.1503	
กฤษฎา แห่ประสารสิทธิ์	สย.17579	
กล้วยไม้ โสมะ	สย.13924	
ดันติ ดีชาติ	สย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		
วุฒิ หวีวรดิลก	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		
วิบูลย์ เกียรติกังวานกิจ	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		
วุฒิ หวีวรดิลก	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชัยจักร วาทิสุข	ส-ภส.27	

REVISIONS

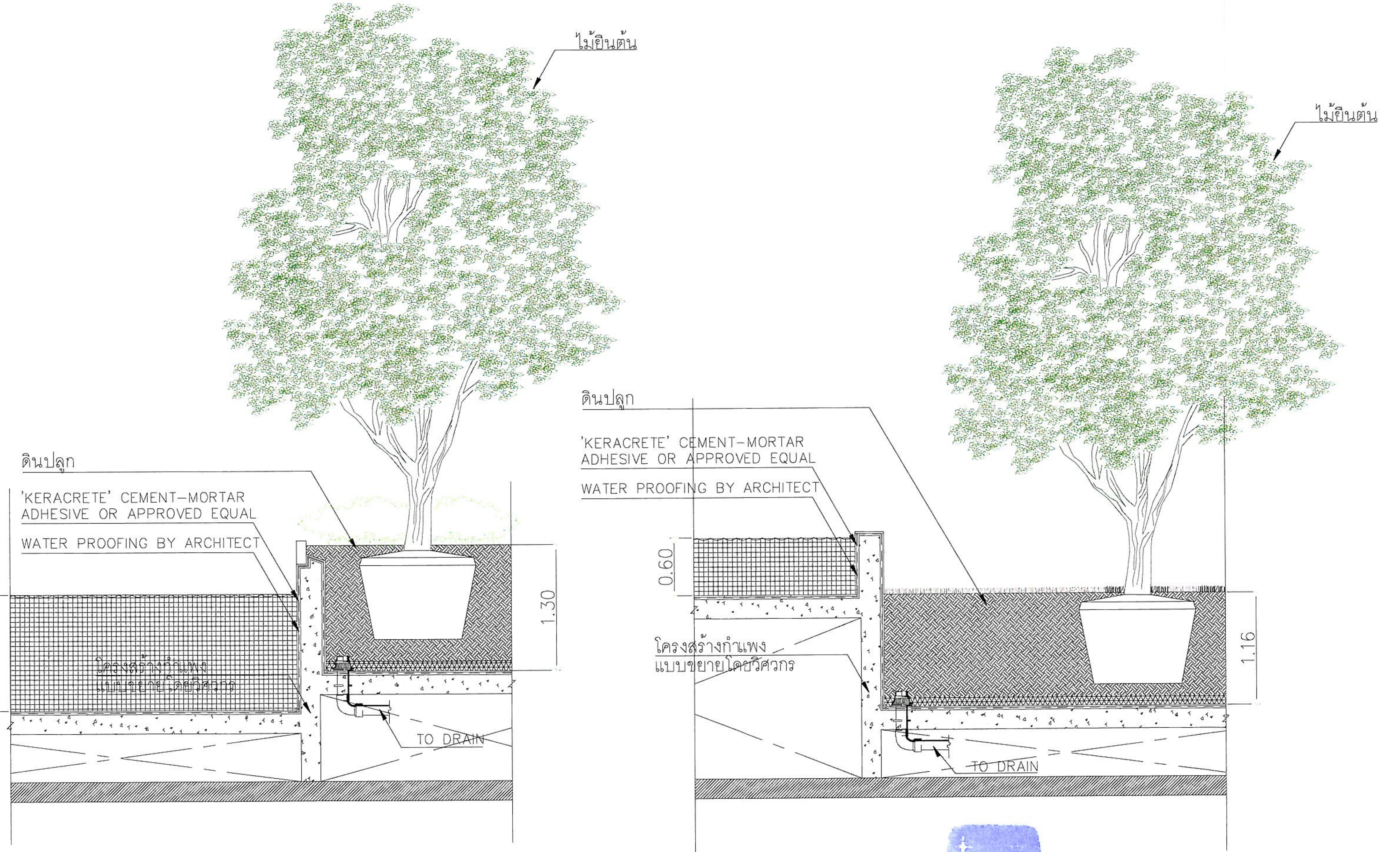
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Section

SCALE : 1:500	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-P-S05
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : MAY/2008	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.


ไม้ยืนต้น
ดินปลูก
'KERACRETE' CEMENT–MORTAR
ADHESIVE OR APPROVED EQUAL
WATER PROOFING BY ARCHITECT
1.20
1.30
โครงสร้างกำแพง
แบบขยายโดยวิศวกร
TO DRAIN
ไม้ยืนต้น
ดินปลูก
'KERACRETE' CEMENT–MORTAR
ADHESIVE OR APPROVED EQUAL
WATER PROOFING BY ARCHITECT
0.60
1.16
โครงสร้างกำแพง
แบบขยายโดยวิศวกร
TO DRAIN

Section E , F

Scale 1:50

จำนวน 93/93 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
Sansiri Public Company Limited
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ-16 รูปตัด E และ F แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

PROJECT : TL4
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 28 ชั้น
และอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้น

LOCATION :
ซอยทองหล่อ 4 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กทม

OWNER :
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SIRINYO BLDG. 475 SRI AYUTTHAYA RD., RAJTHEVI BANGKOK 10400
TEL. (662)201-3905-6 FAX:(662)201-3904

CONSULTANTS
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด

ARCHITECTS
Architect **PAT**
บริษัท สถาปนิกปัทม์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2457-2008

db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2621-8311

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟร่า เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด
INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.
โทร. 66 2 934 4225 , 934 5501 แฟกซ์ 662 2 934 8115
Tel. 66 2 934 4225 , 934 5501 Fax 662 2 934 8115

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียร์ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2215-4775-8,0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS
TROP CO.,LTD.
36/88, MOO 6, SOI SAHAKORN 6
LAD PRAO 71 ROAD, LAD PRAO, LAD PRAO
BANGKOK, THAILAND, 10230
TEL. 662 932 4848 FAX 662 856 1525

ARCHITECTS		
สมิชย์ พุทธสิงห์โกย	สสถ.1507	
รชฎ วรรณกนก	ภสถ.2463	
จักรกฤช ศรีประชุม	ภสถ.11612	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
STRUCTURAL ENGINEERS		○
ดร.สุทธิพล วิวัฒนดีปะ	วย.1503	
กฤษฎา แห่ประสาทสิทธิ์	วย.17579	
กล้วยไม้ โกมะ	วย.13924	
สันติ ศิริชาติ	วย.24094	
MECHANICAL ENGINEERS		○
วุฒิ ทวีวะดิลก	สก.1026	
ELECTRICAL ENGINEERS		○
วิบูลย์ เฟื่องศักดิ์วราพิทักษ์	สฟก.932	
SANITARY ENGINEERS		○
วุฒิ ทวีวะดิลก	สก.1026	
LANDSCAPE ARCHITECTS		○
ชัยรักษ์ วงศ์ชุปุ	ส-ภส.27	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
Section

SCALE : 1:500
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : MAY/2008
DWG. NO. LA-P-S06
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

สิ่งที่ส่งมาด้วย3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ของ .... ประจำเดือน .... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ชค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ....
2. สถานที่ตั้ง ....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....
4. จัดทำโดย ....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ...... เดือน .... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ...... เดือน .... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ....
....
....

7.2 พื้นที่โครงการ ....
....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย ....
....
....

- การระบายน้ำ ....
....
....

- การจัดการขยะมูลฝอย ....
....
....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ....
....
....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ..

ตั้งอยู่ที่..

ครั้งที่..................ประจำปี พ.ศ..................วันที่..................เดือน..................พ.ศ..................

สถานที่เก็บตัวอย่าง..

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท............ จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ..

ตั้งอยู่ที่..

ครั้งที่..................ประจำปี พ.ศ..................วันที่..................เดือน..................พ.ศ..................

สถานที่เก็บตัวอย่าง..

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด