



ที่ ทส 1009.5/ 3332

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1355

ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 116/51 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 171/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
  3. มาตรการที่โครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพืงมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการระบายน้ำ และการใช้ประโยชน์ที่ดินและเสนอให้

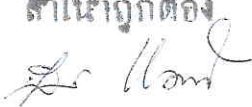
2/ผู้ทรงคุณวุฒิ...

ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนชอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง  


(นางศุภราณี แดงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

  
(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

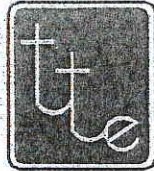
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 109 สำนักงานนโยบายและแผน

Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับที่ 8199 วันที่ 11/03/57

เวลา 14.00 ผู้รับ

TTE 116 / 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๑๖7 วันที่ 11 ส.ค. 2551  
เวลา 15-01 ผู้รับ ๗๒๖๖

11 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)  
โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)  
โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น  
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวง  
บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักถูกต้อง

*(Handwritten signature)*

(นางศุภรानी แดงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 4464 วันที่ 11/04/51  
เวลา 9.45 ผู้รับ

TTE 171 / 51

10 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)  
โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 341 วันที่ 11/04/51  
เวลา 10.00 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)  
โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รีเจนท์ กรีน เทาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็น  
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวง  
บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ตำแหน่ง  
นางสุปราณี แดงไทย  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



**มาตรการที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2  
ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพืงมี 1 (เชื่อมต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอมผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

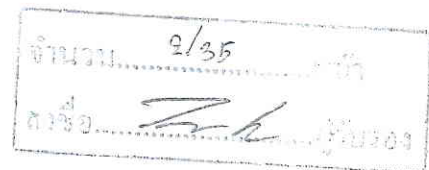
4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/35 .....  
ลงชื่อ.....  ..... ผู้บังคับ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเอ็นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2  
ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ของ




บริษัท รีเอ็นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


เลขที่ 700/18 ซอยประจักษ์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง  
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีค่าระดับดินเฉลี่ยต่ำกว่าถนนซอยพืงมี 1 ประมาณ 0.55 ม. โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่เพื่อให้มีระดับดินเท่ากับถนนซอยพืงมี 1 ซึ่งมีค่าระดับ +0.00 ซึ่งปริมาณดินถมที่จะใช้ในการปรับพื้นที่ จะมาจากดินขุดในการทำฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อภูมิประเทศ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ให้มีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้นที่</li> <li>7. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> </ol>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

จำนวน 3/35 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้เกี่ยวข้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องดูแลรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. หากมีพื้นที่ใน โครงการ ที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็ก รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>จำนวน..... 4/35 .....สีก</p> <p>ลงชื่อ.....  .....ผู้กอง</p> </div>



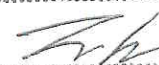
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบพบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 88-104 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดได้ให้เกิน 70 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

จำนวน ๕/๓๕ หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวน 100 คน ซึ่งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดสร้างบ้านพักคนงานไว้ที่บริเวณภายในถนนซอยซึ่งมี 7 ห่างจากโครงการระยะทางไม่เกิน 1 กม. ซึ่งคนงานสามารถเดินทางไป-กลับได้ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่เช่าของบริษัทเจ้าของโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุและความตื่นตระหนกจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30)</p> <p>2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดคบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามขายหรือเสพยาเสพติดทุกประเภท ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย เป็นต้น</p> <p>3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีใช้ภายในบริเวณบ้านพัก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ให้มีการแขวนนั่งร้านและชิงตางค์ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	<p>-</p> <p>-</p>

จำนวน 10/55 หน้า  
 ลงชื่อ  วันที่



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัด ให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน 11/36 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้างไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากรถจรเข้า-ออก ของผู้พักอาศัย โดยเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึง ไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่เป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. คัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>-</p> <p>-</p>

จำนวน 1/35 ชาติ  
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพืงมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีผลกระทบน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าจะสามารถเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

จำนวน 13/35 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้เกี่ยวข้อง



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพืงมี 1 ด้านทิศเหนือ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 128 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด การประปานครจะมีสถานีสูบน้ำคอยควบคุมแรงดันให้สามารถจ่ายน้ำให้เขตพื้นที่ในความรับผิดชอบได้เพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1 วัน</p> <p>2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักของถังเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน 18/35 หน้า  
ลงชื่อ:  ภูมิบาล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพืงมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าจะสามารถเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.048 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 18 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที (0.021 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเทหล่อคอนกรีตให้ต่อเนื่องเป็นเนื้อเดียวกันบริเวณผนังและกันบ่อ เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการซึมของน้ำได้ดี</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น</li> </ol>	<p>-</p>

จำนวน 15/35 หน้า  
 วันที่ 15/35  
 ชื่อ *Rh* ผู้รับรอง




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาจัดเก็บต่อไป</li> <li>จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</li> </ol> </li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน 16/35  
 วันที่ 16/35  
 16/35




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักผ่อนแต่ละชั้น และห้องพักผ่อนรวมของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักผ่อนรวม มาทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงโดยเฉพาะ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสถานะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 790 KVA</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. ระวังอย่าให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 17/35 หน้า  
 ลงชื่อ  วันที่


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.7 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการกว้าง 6 เมตร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถจอดรถบริเวณถนนซอยฝั่งมี 1 ด้านทิศเหนือ เพื่อฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดจอดรถ ซึ่งมีระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 100 เมตร อยู่ในรัศมีที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถปฏิบัติการได้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณริมถนนซอยฝั่งมี 1 ปัจจุบันมีการจอดรถในช่องทางซ้ายสุด ทำให้สามารถเดินรถได้เพียง 1 ช่องจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น)</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหลัก ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นคาถาฟ้า ขนาดกว้าง 1.55 ม. ขานพักกว้าง 3.1 ม.</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นคาถาฟ้า ขนาดกว้าง 1.00 ม. ขานพักกว้าง 1.9 ม.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์จำนวน 2 จุด ห้องไฟฟ้า 1 จุด และติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ (ST-02) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ในอัตราส่วน 3 ชั้น/จุด รวม 48 จุด</li> <li>- เครื่องจับตรวจความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยจำนวน 210 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ</li> <li>- เตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>


จำนวน 18/45 หน้า  
ชื่อ..... ผู้เสนอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถ้าโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 636 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6. ประสานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการร่วมพิจารณาควบคุมอาคารจอร์ดไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออก ให้สามารถเดินรถได้สะดวก</p> <p>9. ดำเนินการทำความเข้าใจกับชุมชนที่อยู่อาศัยตามแนวถนนซอยฝั่งมี 1 ให้พิจารณาเห็นถึงความจำเป็นในการมีวินัยในการจอดรถ เพื่อหากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>จำนวน ๙/๖๕ หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.82 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.82 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 645 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>การประเมินด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะพิจารณาร่วมกันระหว่างโครงการ 1 และ 2 เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ต่อเนื่อง และใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องร่วมกัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจะใช้ที่จอดรถทั้ง 2 โครงการ ร่วมกันจำนวน 143 คัน จากการประเมินพบว่าถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับถนนซอยฝั่งมี 1 ซึ่งทางเข้า - ออก ของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนดังกล่าวเป็นถนนซอยตัน ปริมาณจราจรน้อย สำหรับผลกระทบด้านการตัดกระแสดูแลบริเวณด้านหน้าโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบจะเกิดจากรถที่ติดการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ แต่ทั้งนี้ รถในทิศทางดังกล่าวสามารถแทรกเลี้ยวขวาได้เนื่องจากปริมาณของรถทางตรงมีจำนวนน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการก็ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถมองเห็นโครงการได้อย่างชัดเจน และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ มิให้เกิดการตัดกระแสดูแล โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</li> <li>4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 72 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (69 คัน)</li> </ol>	<p>-</p>

จำนวน ๑๐/๑๕ หน้า  
ลงชื่อ  ๑๐๑

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ข. 6-35 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ หากพิจารณาความหนาแน่นของจำนวนประชากรตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมดังกล่าว พบว่า บริเวณหมายเลข ข.6-35 (สีส้ม) มีขนาดพื้นที่ดิน 1,307,725 ตร.ม. หรือประมาณ 817.3 ไร่ (ที่มา : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร) ปัจจุบันมีจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 10,657 คน คิดเป็นค่าความหนาแน่นปัจจุบันประมาณ 13 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 636 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในบริเวณนี้เพิ่มเป็น 14 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 25-60 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>		<p style="text-align: right;">จำนวน..... 21/35 .....หน้า ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง ยิ่งก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนและไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และคาดฟ้า โดยมีขนาดพื้นที่รวม 645 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 636 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 361 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 318 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 284 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย ยี่โถ ชบา โมก และดาวเรือง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. เลือกใช้โทนสีอ่อนในการทาผนังภายนอกอาคาร เพื่อให้เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จำนวน ๒๒/๙๕ หน้า  
 ชื่อ .....  
 ตำแหน่ง .....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางการลม</p>	<p>จากการศึกษาผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงไม่เท่ากัน และไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการนั้น พบว่า กระแสลมจะสามารถพัดผ่านไปยังอาคารข้างเคียงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางการลมจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>		<div data-bbox="1680 1305 2097 1460" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน..... 13/95 ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>[Signature]</i> ..... ผู้รายงาน</p> </div>


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
<b>● ช่วงดำเนินการ</b> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกภาคตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 24/35 หน้า  
 ลงชื่อ *AK* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมุลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด	

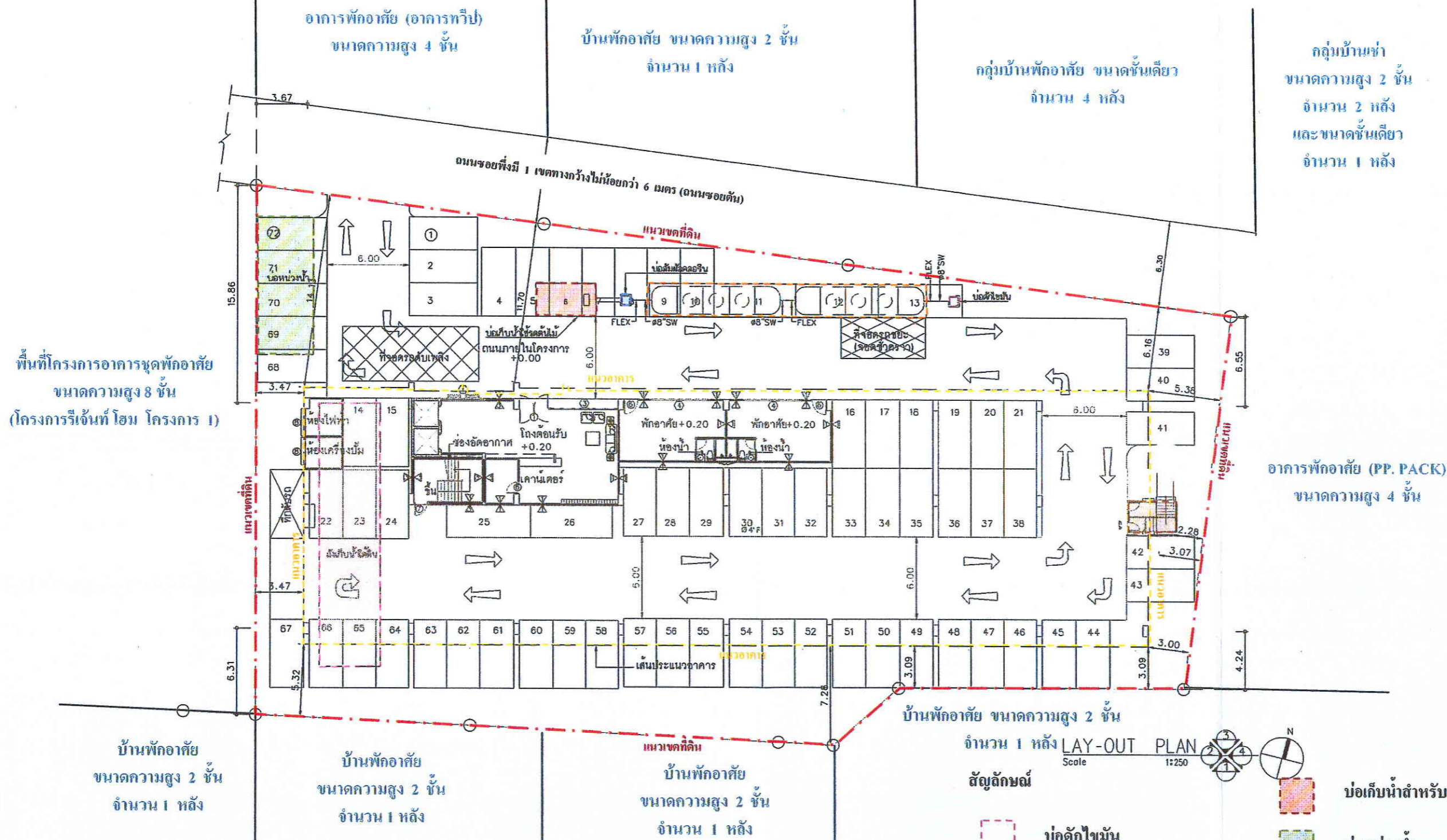
จำนวน 25/35 หน้า  
ลงชื่อ  วันที่ 11/11/2024



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 26/25 หน้า  
 ลงชื่อ *Rh* ผู้รับรอง



พื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ขนาดความสูง 8 ชั้น  
(โครงการรีเอ็นท์ โฮม โครงการ 1)

อาคารพักอาศัย (อาคารทวีป)  
ขนาดความสูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว  
จำนวน 4 หลัง

กลุ่มบ้านเช่า  
ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 2 หลัง  
และขนาดชั้นเดียว  
จำนวน 1 หลัง

อาคารพักอาศัย (PP. PACK)  
ขนาดความสูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัย  
ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย  
ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย  
ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

รูปที่ 1 ฟังบริเวณโครงการ

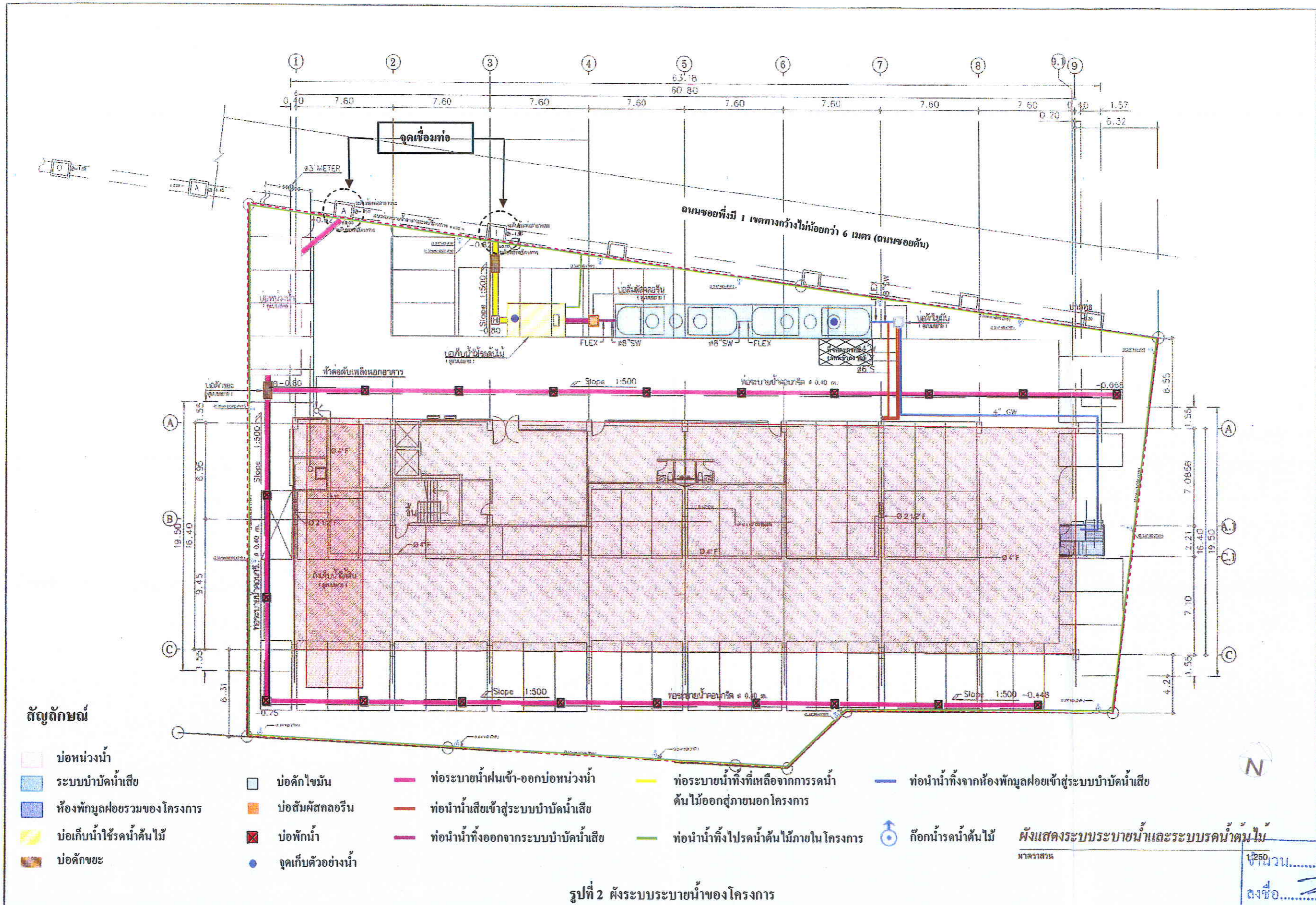
LAY-OUT PLAN  
Scale 1:250

- สัญลักษณ์
- บ่อดักไขมัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักน้ำทิ้ง
- บ่อดักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
- บ่อดักน้ำ
- บ่อดักน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวม

จำนวน... 27/35... หน้า  
ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน  
ดังชื่อ... *[Signature]*... ผู้รับรอง

<p>บริษัท รีเอ็นท์ โฮม พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co., Ltd.</p>	PROJECT	โครงการรีเอ็นท์ โฮม ถนนสุขุมวิท 85 โครงการ 2	ARCHITECTS	นายสันต์ เสนาธรรม สด.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพิทักษ์ สด.9301 (57ม.6 ด.ชานนชาวัน อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION	DRAWING TITLE		JOB NO.	00
	LOCATION	ซอย สุขุมวิท 85 แล่งบางจาก เขตพระโขนง กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS	นายวราพงษ์ นิ่มสุวรรณ สช.6140 (7/28 ม.4 สี่พัน เขตดอนเมือง กทม.)	NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	DWG NO.
	OWNER	บริษัท รีเอ็นท์ โฮม พาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุเมธ จงเทพ สทศ.2548					A-00
			SANITARY ENGINEERS	นายวราพงษ์ นิ่มสุวรรณ สช.6140 / นายวัลลภ วิสเทีย สก.2408 / นายศักดิ์สิทธิ์ แสงสุภาวัฒน์ ภค.8711					TOTAL
							BRAUN	SCALE	1:250
							CHECKED	SATC	00/00/00





**สัญลักษณ์**

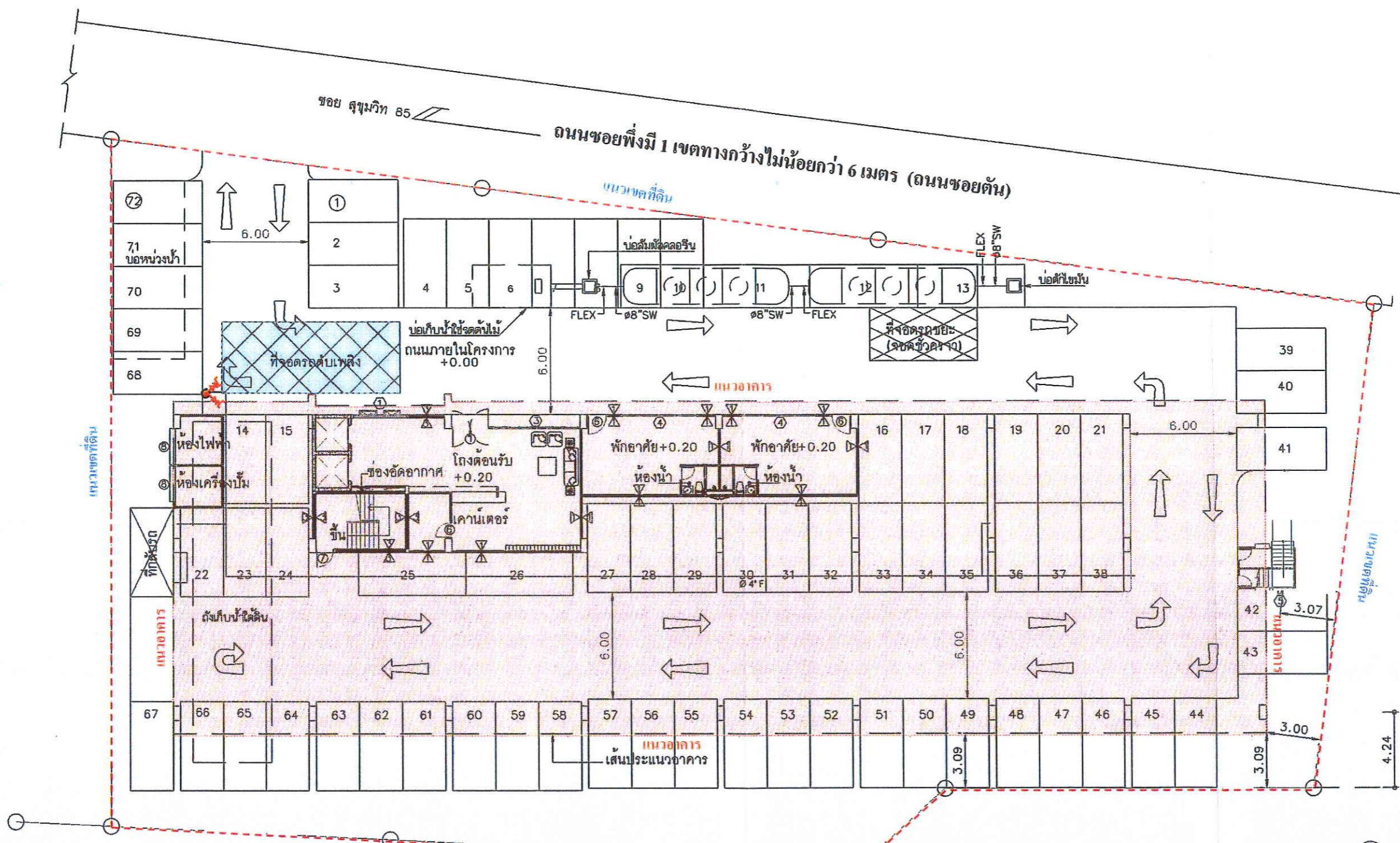
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อเก็บน้ำใช้รดน้ำต้นไม้
- บ่อตกขยะ
- บ่อตกไขมัน
- บ่อตีผลคลอรีน
- บ่อพักน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ท่อระบายน้ำผ่านเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- ท่อนำน้ำที่ไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- ท่อนำน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

**รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ**

จำนวน..... 28/35 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *[Signature]* .....ผู้รับรอง

	PROJECT : <b>โครงการรีเอ็นทอน ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2</b>	ARCHITECTS : นายสันต์ เสนาธรรม ส.ศ.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพรศักดิ์ ศรีพิภพ ส.ศ.2304(57ม.6ต.บ้านยาว อ.จตุรพักตรพิมาน ส.สุรินทร์)	REVISION	DRAWING TITLE :	JOB NO. : 00	
	LOCATION : ซอย พหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวราพงษ์ นิมสุวรรณ ส.ศ.8140 (7/28ม.4สีกัน เขตคลองเตย กทม.)			ผังแสดงระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้	REV. NO. : San-07
	OWNER : บริษัท รีเจนารีเพาเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ งามเทพ ส.ศ.2548			SCALE : 1:250	TOTAL : 00
		SANITARY ENGINEERS : นายวราพงษ์ นิมสุวรรณ ส.ศ.8140 / นายวิมล วิเศษชัย ส.ศ.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลาภาณุวัฒน์ ภ.ภ.711			DATE : 00/00/00	

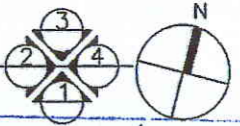




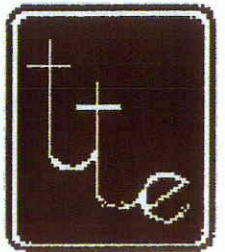
สัญลักษณ์

- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว
- ตำแหน่งจลกรวดดับเพลิง

LAY-OUT PLAN  
Scale 1:250



จำนวน 29/35 หน้า  
ลงชื่อ *Z.k* ผู้รับรอง



**thai thai engineers co., ltd.**  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

รูปที่ 3 : ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งจลกรวดดับเพลิง

ที่มา : บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

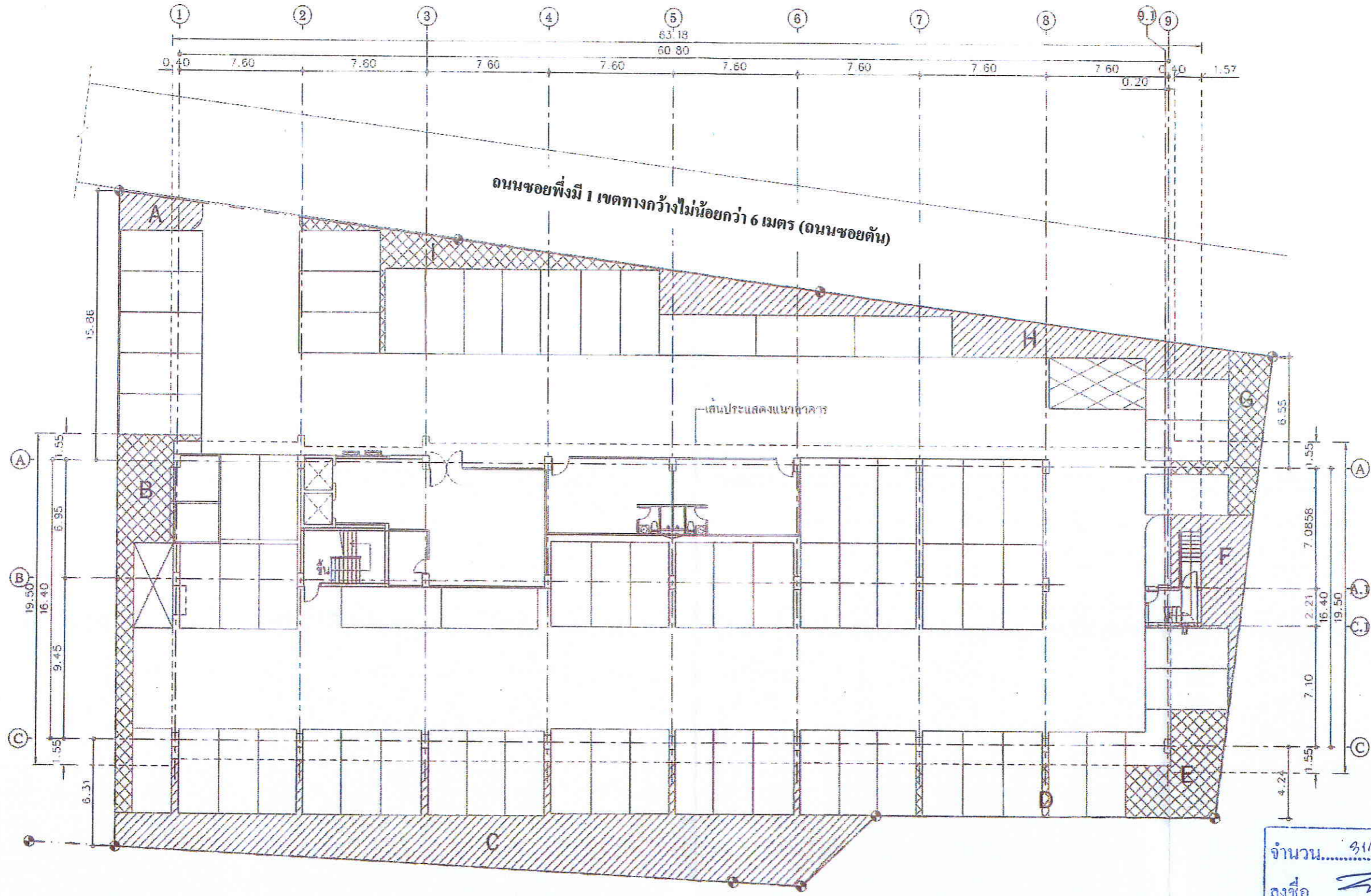
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

จำนวน..... 30/35 ..... ก.กั  
ลงชื่อ..... *SK* ..... ผู้บริหาร


โครงการ รีเจนท์ โอม ถนนชอยุธยาวิท 85 โครงการ 2



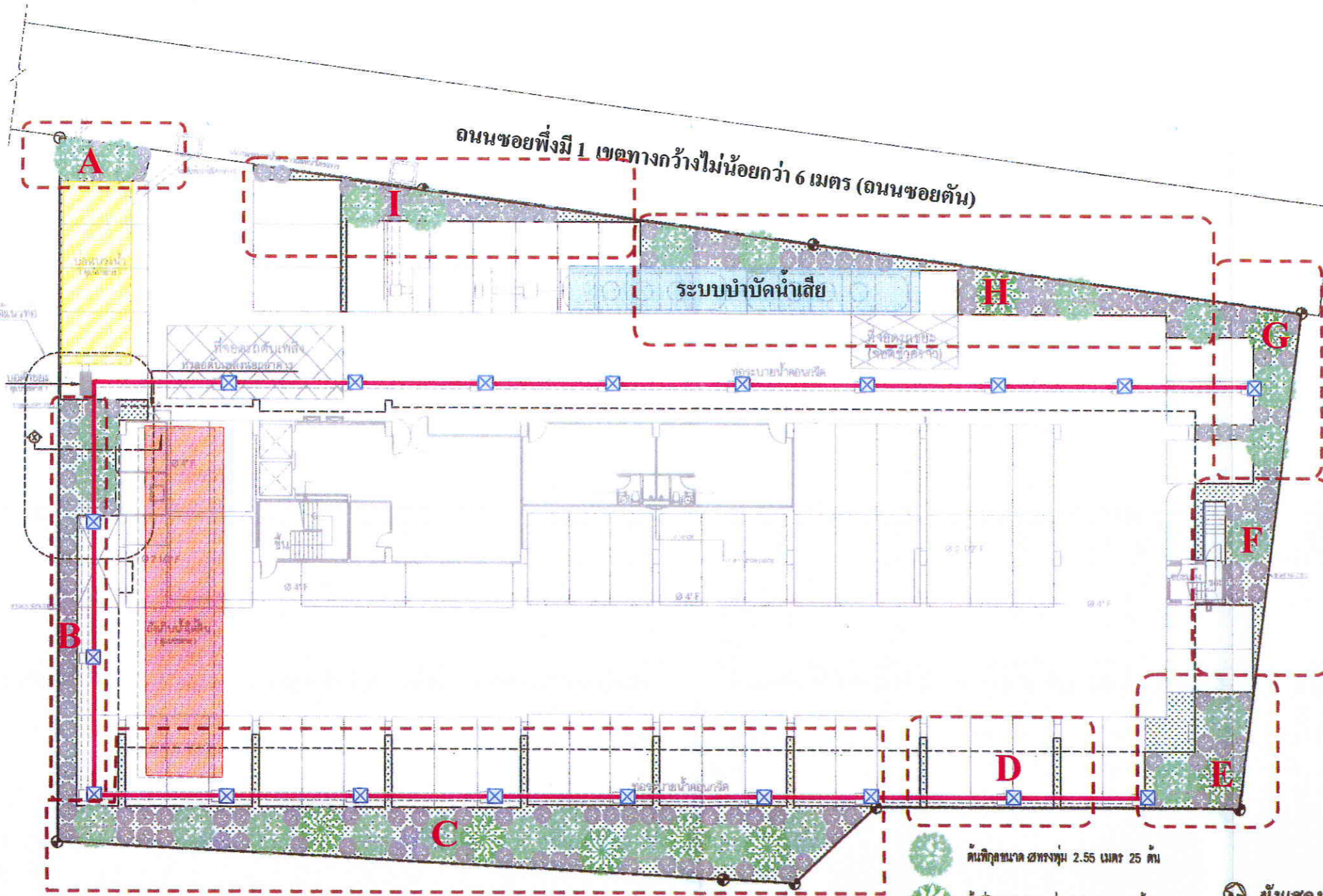
จำนวน 31/35 หน้า  
 ลงชื่อ *Rh* ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
 มาตรฐาน 1:250

 บริษัท รีเจนีรีพาวเวอร์ จำกัด Regeni Green Power Co., Ltd.	PROJECT : โครงการขีปนาวุธ ถนนซอยภูธรวิเศษ โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาราม 680.1856 (11/28 ม.8 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายธงศักดิ์ ศรีพิทักษ์ 680.9301 (57 ม.8 อ.สามขา อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION NO. DATE DESCRIPTION BY	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	JOB NO. : 00 DWG NO. : A-00
	LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แฉงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุนทร จงเทพ สก.2548	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ หนึ่งสุวรรณ สบ.6140 / นายวิมล วิสเพชญ์ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลสุภาภรณ์ นก.8711	DRAWN : -- CHECKED : --	SCALE : 1:250 DATE : 00/00/00





ถนนซอยฝั่งมี 1 เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ถนนซอยตัน)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่ปลูกต้นไม้ในถนน

พื้นที่จอดรถ

- ต้นไม้ขนาด ๘ทรงทุ่ม 2.55 เมตร 25 ต้น
- ต้นไม้ขนาด ๘ทรงทุ่ม 2.55 เมตร 8 ต้น
- ต้นไม้ชนิดอื่นขนาด ๘ทรงทุ่ม 1 เมตร 145 ต้น
- หญ้าขนาดเล็ก

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
มาตรฐาน 1:250

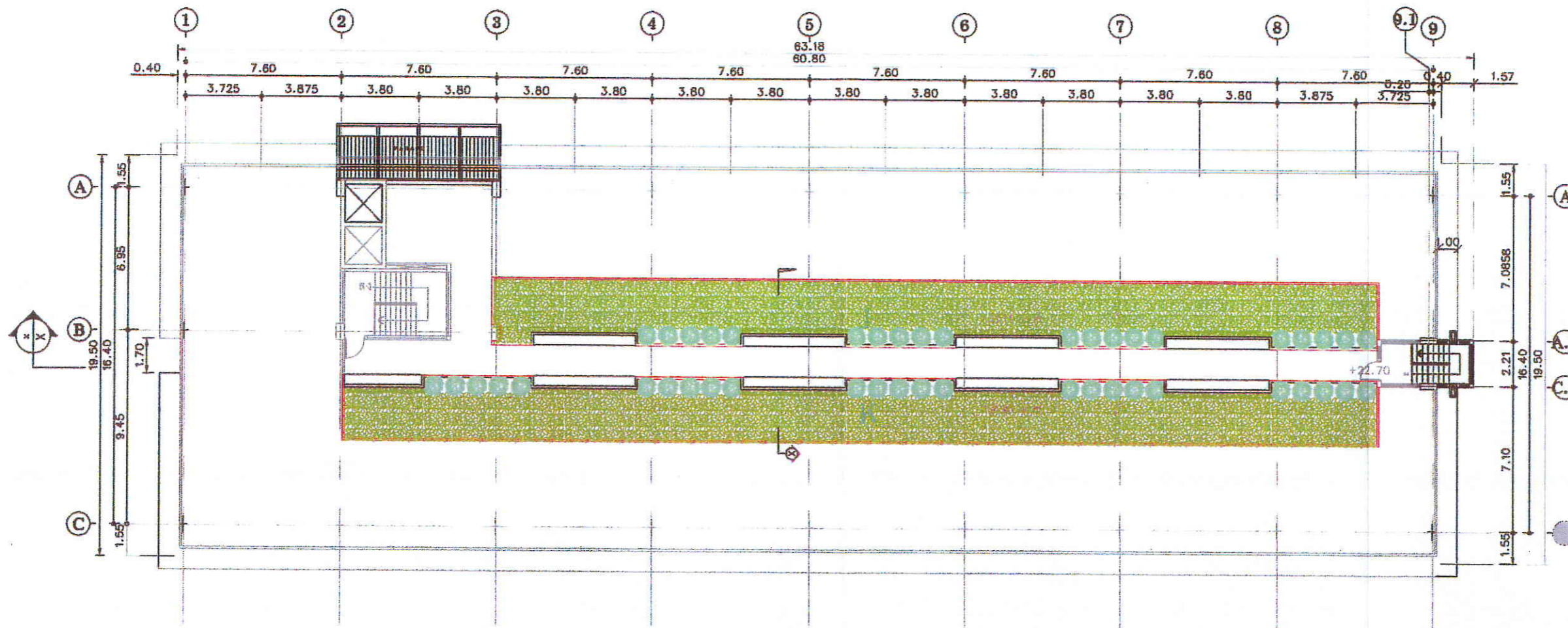
พื้นที่สีเขียวโครงการ 361 ตารางเมตร

จำนวน ๑๒/๓๕ หน้า  
ลงชื่อ *Rh* ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ฝั่งการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 1

<p>บริษัท รีเจนีเรียทีฟ พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co., Ltd.</p>	PROJECT : โครงการรังสิตก๊อปปี้ทาวน์ ถนนพหลโยธินรังสิต โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสนาธรรม สผ.๑๒๕๖(๑๑/๒๘ ม.๖ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายทรงศักดิ์ ศรีศักดิ์ สผ.๑๓๐๑ (๑๗๖.๘ ค.อำนาจ อ.สุวรรณภูมิ จ.สุโขทัย)	REVISION	DRAWING TITLE : ฝั่งภูมิทัศน์ชั้นที่ 1	NO. 00
	LOCATION : ซอย สุขุมวิท ๘๕ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายบรรจง นิมิตสูรพร สผ.๑๑๔๐ (๗/๒๘ ม.๔ ลีکن เขตดอนเมือง กทม.)	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สทก.๒๕๔๘	NO. DATE DESCRIPTION BY	SCALE : 1:250
OWNER : บริษัท รีเจนีเรียทีฟ พาวเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : นายบรรจง นิมิตสูรพร สผ.๑๑๔๐ นายวัลลภ วีระปัญญา สผ.๒๔๐๘ นายศักดิ์ชัย ผลาญเจริญรัตน์ กท.๑๗๑๑		NO. DATE DESCRIPTION BY	DATE : ๐๐/๐๐/๐๐	TOTAL 00






- ต้นไม้ขนาด ๑๖ ทรงพุ่ม 1 เมตร 45 ต้น
- ไม้พุ่มดาวเรือง



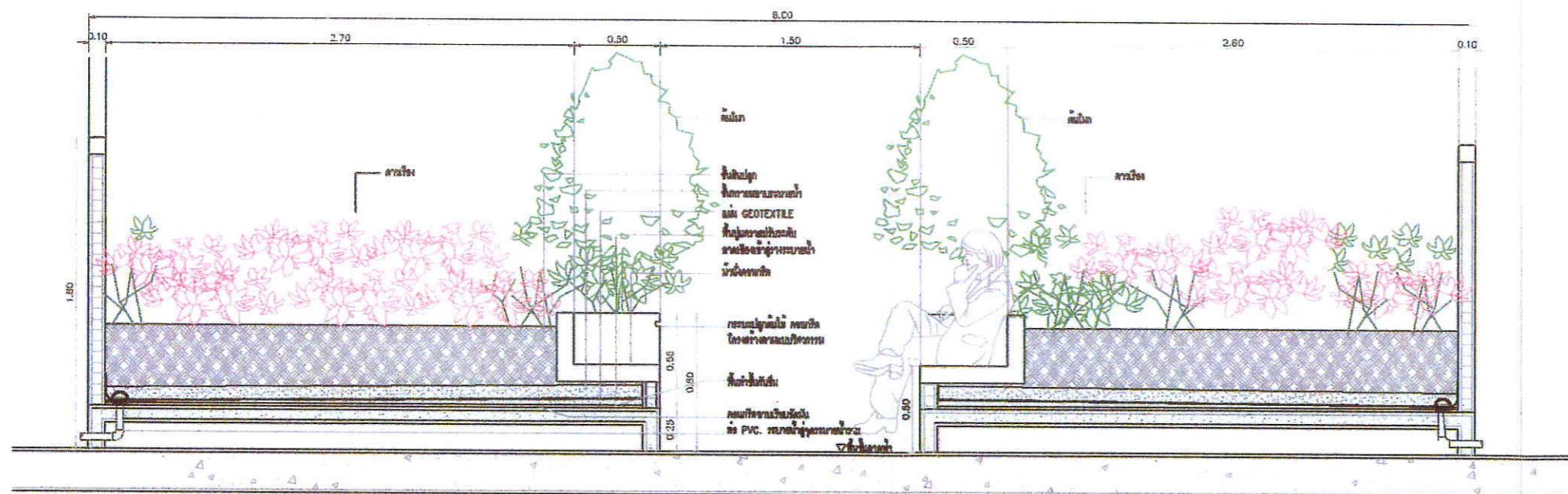
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาถฟ้า  
มาตรฐาน 1:250

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นคาถฟ้า

จำนวน 33/35 หน้า  
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

 บริษัท รีเจนี กีน พาวเวอร์ จำกัด Regeni Green Power Co., Ltd.	PROJECT : โครงการโรงไฟฟ้า ถนนจันทบูรวิภาส โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสนาธรรม ส.ศ.บ. 1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีศักดิ์ ภ.ศ.บ. 0301 (57 ม.8 ต.บ้านยาว อ.สุวรรณโคสิน จ.อุทัยธานี)	REVISION	DRAWING TITLE : ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 1	JOB NO. : 00	
	LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวราภรณ์ นิ่มสุวรรณ ส.ศ.บ. 6140 (7/28 ม.4 ซี่กัน เขตดอนเมือง กทม.)			DWG NO. : A-00	
	OWNER : บริษัท รีเจนี กีน พาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงกต ส.ศ.บ. 2548			BRAIN : -	SCALE : 1:250
		SANITARY ENGINEERS : นายวราภรณ์ นิ่มสุวรรณ ส.ศ.บ. 6140 / นายวิมลภ วิสเสริญ ส.ศ.บ. 2408 / นายศักดิ์ชัย ผงจตุราวุธรัตน์ ภ.ศ.บ. 8711			CHECKED : -	DATE : 00/00/00






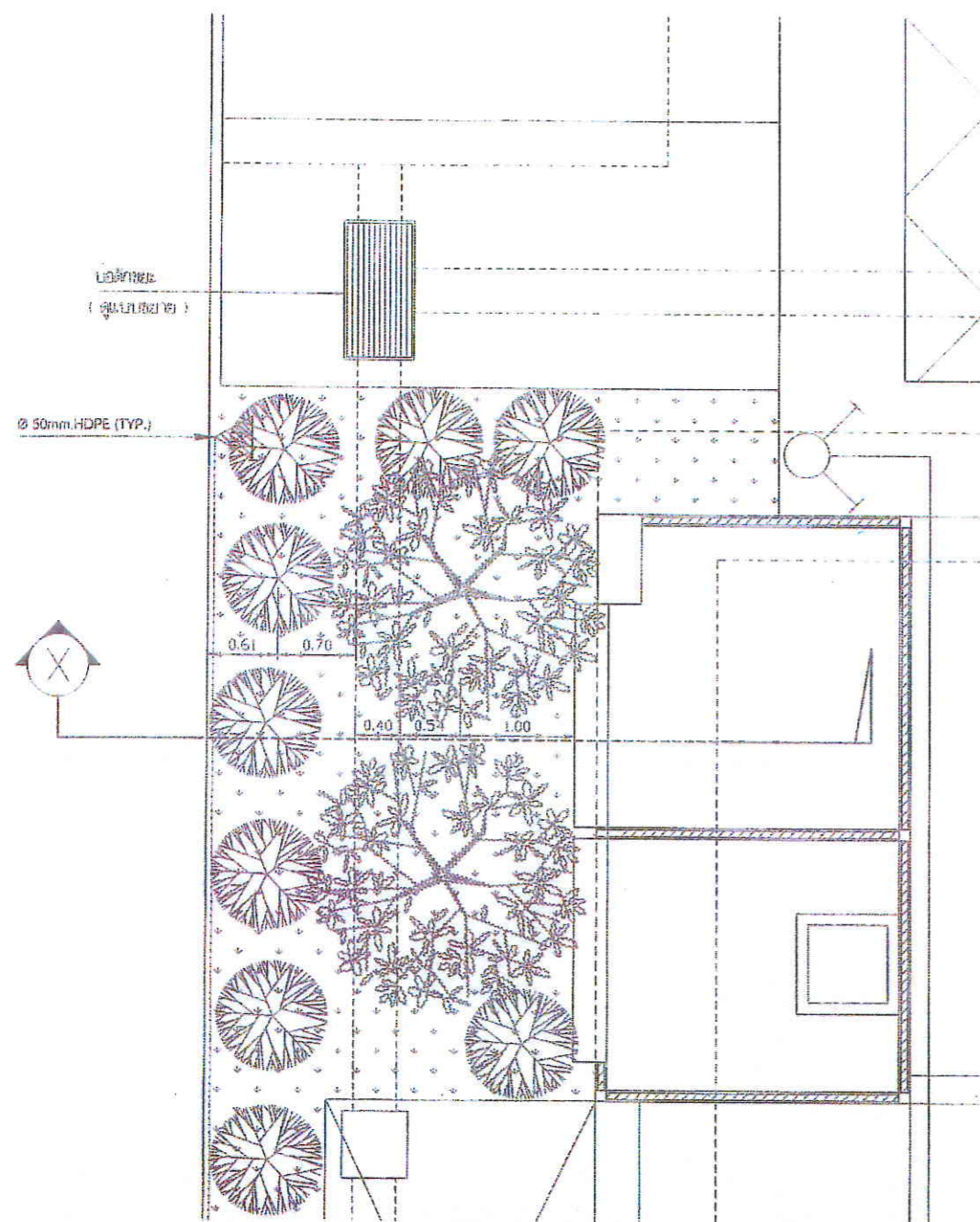
SECTION X  
Scale 1:25

รูปที่ 4 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นคาดฟ้า

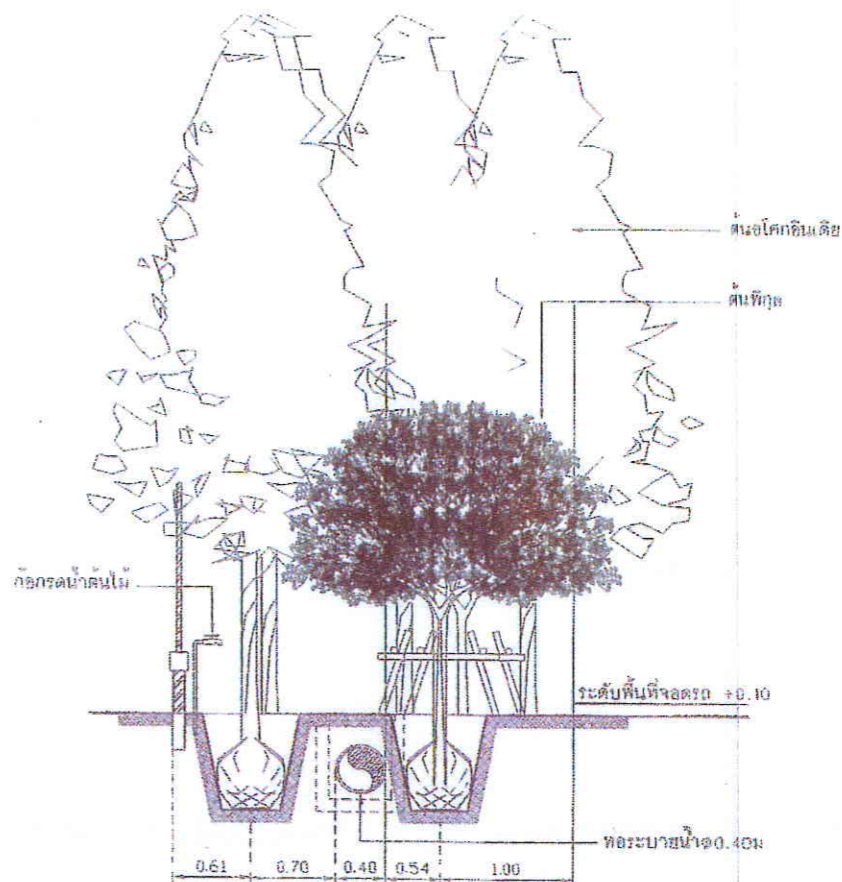
จำนวน 34/35 หน้า  
ลงชื่อ *Rh* ผู้รับรอง

NOTE :  บริษัท รีเจน กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co., Ltd.	PROJECT : <b>โครงการรีเจนทีโอม</b> <b>ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2</b>	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารธรรม สชอ.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายทรงศักดิ์ ศรีพิทักษ์ กสอ.0301 (57ม.6 อ.บ้านขาว อ.สวรรคโลก อ.สุโขทัย)	REVISION			DRAWING TITLE : <b>รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นคาดฟ้า</b>	JOB NO. : 00	
	LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายบรรพจน์ นิมสุวรรณ สช.8140 (7/28 ม.4 สี่พัน เขตดอนเมือง กทม.)	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุนทร จงเทพ สทก.2548	NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	DWG NO : A-00
	OWNER : บริษัท รีเจนกรีนพาวเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : นายบรรพจน์ นิมสุวรรณ สช.8140 / นายวิมลกร วิสเพ็ญ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลกาญจนาวัฒน์ กก.8711						TOTAL : 00
								SCALE : 1:200 DATE : 00/00/00





รูปขยายการปลูกต้นไม้ใกล้แนวท่อ  
SCALE 1 : 50



รูปตัด X  
SCALE 1 : 50

รูปที่ 5 รูปขยายการปลูกต้นไม้ใกล้แนวท่อ

จำนวน 35/35 หน้า  
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

<p>บริษัท ไร้ขีด จำกัด Rigor Since Power Co., Ltd.</p>	PROJECT : <b>โครงการเริ่มต้น ถนนซอยสุขุมวิท RS โครงการ 2</b>	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมอธรรม สสอ.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพิศ สสอ.9301 (57ม.6 ด.ช่างยาว อ.สุวรรณโลก จ.สุโขทัย)	REVISION	DRAWING TITLE :	NO. : 00	
	LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรากรณ์ นิมสุวรรณ สส.0140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุนทร จงเทพ สสท.2548	NO. : DATE : DESCRIPTION : BY :	รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นคดฟ้า	SWG NO : A-00
	OWNER : บริษัท ไร้ขีดเน้าเพาเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : นายวรากรณ์ นิมสุวรรณ สส.0140 / นายวิมลภา ไร้ขีด สท.2408 / นายศักดิ์ชัย ตาตุลาบุญวัฒน์ สท.8711			TOTAL : 00	
					SCALE : 1:200 DATE : 00/00/00	

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตต.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3**

จำนวน..... 1/7 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง




- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

จำนวน..... 2/7 .....  
 ลงชื่อ.....  .....



## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ตำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ<br>และสิ่งแวดล้อมจังหวัด      | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                              | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
ตำแหน่ง .....


(ประทับตราบริษัท)

จำนวน..... ๑/๗ .....  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

จำนวน..... 5/7 ..... หน้า  
ลงชื่อ.....  ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  1 ... 2 ... 3 ...		

จำนวน..... 6/2 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... *[Signature]* ..... ผู้รับผิดชอบ



## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน..... 7/2 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง