



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๓๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลป่าคลอก
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน
๒๔๔ แปลง เนื้อที่ ๔๙-๑-๖๐.๒ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท พุกษา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓) พศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๑๓๘/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๐๑๔๒/๑๗๕๓๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ของบริษัท
พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
จัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน ๒๔๙ แปลง เนื้อที่ ๔๙-๑-๖๐.๒ ไร่ ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลป่าคลอก อำเภอ
ถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายในเวลา...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภอว.138/2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
97/15 ๒๖๖ ๒๖๖
11:40

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
076-540-968

27 มิถุนายน 2562

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1444 2:8: ส.ป. 2562
เวลา 15:49

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ ไมนุเมนต์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด.(มหาชน) กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ ไมนุเมนต์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้นรวมจำนวน 141 แปลง บ้านแฝดสองชั้น รวมจำนวน 108 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 249 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 31-2-51.4 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนหย่อม 0-1-71.9 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ 1-2-55.7 ไร่ พื้นที่สโมสร 0-3-28.50 ไร่ พื้นที่บ่อบำบัดและบ่อหนองน้ำ 0-2-27.90 ไร่ พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล 0-0-27.80 ไร่ พื้นที่พิกมูลฝอยรวม 0-0-9 ไร่ และพื้นที่ถนน ทางเท้า และรั้วรอบโครงการ คิดเป็นเนื้อที่ 14-0-84.3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เลขที่ 1443
เวลา 10:28
1/3/2
long

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



BJA d m w - 10/10/2012

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมโนเมนต์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมโนเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17818 วันที่ 21 มิ.ย. 2562
เวลา 14.35 ผู้รับ กิ่งกมล

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๗๘



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนาเมนต์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2684 วันที่ 21 มิ.ย. 2562
เวลา 16.01 ผู้รับ ขันนุช

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๘๒๗ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนาเมนต์ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนาเมนต์ ของบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน ๒๔๙ แปลง เนื้อที่ ๔๙-๑-๖๐.๒ ไร่ ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2806 วันที่ 21/11/62
เวลา 16.29 ผู้รับ นศศิก้า

-๒-ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ... 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะ แพลนท์ โมนูเมนต์

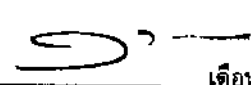

ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น รวมจำนวน 141 แปลง และบ้านแฝดสองชั้น รวมจำนวน 108 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 249 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 31-2-51.4 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนหย่อม 4 แห่ง คิดเป็นเนื้อที่ 0-1-71.9 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นเนื้อที่ 1-2-55.7 ไร่ พื้นที่สโมสร คิดเป็นเนื้อที่ 0-3-28.50 ไร่ พื้นที่บ่อป่าไม้และบ่อหนองน้ำ คิดเป็นเนื้อที่ 0-2-27.90 ไร่ พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-27.80 ไร่ พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-9 ไร่ และพื้นที่ถนน ทางเท้า และรั้วรอบโครงการ คิดเป็นเนื้อที่ 14-0-84.3 ไร่ อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2625 มีขนาด 49 ไร่ 1 งาน 60.2 ตารางวา หรือ 79,040.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะ แพลนท์ โมนูเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

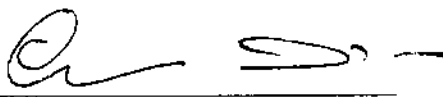


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โฆนุเมนต์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

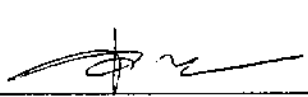
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน โดยในการก่อสร้างจะมีการถมดินเพื่อให้ได้ระดับและจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>		
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p>1) ทรัพยากรดิน</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน ซึ่งโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารให้ได้ระดับ และปรับภูมิทัศน์ของโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งมีพื้นที่ถมดิน 46,633.92 ตารางเมตร ปริมาณดินถม 39,596.26 ลูกบาศก์เมตร และระดับดินถมสูงสุด ประมาณ 0.20 เมตร และพื้นที่ขุดดิน 33,347.77 ตารางเมตร ปริมาณดินถม 24,722.10 ลูกบาศก์เมตร และระดับดินขุดสูงสุด ประมาณ 0.50 เมตร โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการมีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>	<p>(1) โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</p> <p>(2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วรอบโครงการโดยในบางบริเวณที่มีค่าระดับดินสูงกว่าข้างเคียง จะจัดให้มีรั้วที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมool) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอแอสเพลนท์
โมเมนตัม ของ บริษัท พตทฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)</p>	<p>โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ตั้งแต่เริ่ม ปรับพื้นที่ งานโครงสร้าง งานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล และงานตกแต่ง อย่างใดก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการศึกษาดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้จัด ให้มีรั้วรอบโครงการไว้กั้นพังกันดินอยู่ด้านข้างและก่อสร้างกำแพงหน้า บ่อตกตะกอนดิน เป็นระยะๆ ก่อระบบระบายน้ำออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกัน การชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นที่ดินตะกอน คลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ใน พื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง อาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดดินถล่ม</p> <p>โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการ การเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากลักษณะ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน สำหรับรับ สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่ยังคงสภาพเดิมไว้ เพื่อ เตรียมการปรับพื้นที่และก่อสร้างอาคารในโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการ ตรงกลางและด้านหลังมีระดับต่ำกว่าด้านหน้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>(4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างวางระบายน้ำใน ช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการ ควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ กักเก็บน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้อง กอบเก็บเป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปาก คลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับใน พื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน</p> <p>(6) จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลากำทำงาน</p> <p>(7) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้ง หลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบบเบรคโทรศัพท์)"</p>	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรุทัย มากบุญ) (นายวิชาญ อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน

บริษัท พตทฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

4/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดสรรที่ดิน เคาะแปลนที่
 โหม่งมนตรีของ บริษัท พตททททททท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	(1) ปริมาณดินขุด มีปริมาณดินที่ขุดทั้งสิ้น 24,722.10 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ขุดดิน 33,347.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ การขุดดินของพื้นที่โครงการมีระดับความลึกสูงสุด เท่ากับ 0.20 เมตร (2) ปริมาณดินถม มีปริมาณดินถม 39,596.26 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ถมดิน 46,633.92 ตารางเมตร และระดับดินถมสูงสุด ประมาณ 0.50 เมตร สำหรับสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน สำหรับสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่ยังคงสภาพเดิมไว้เพื่อเตรียมการปรับพื้นที่และก่อสร้างอาคารในโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการตรงกลางและด้านหลังมีระดับต่ำกว่าด้านหน้า โครงการจะปรับระดับดินโดยการถมดิน เพื่อปรับพื้นที่ก่อนการก่อสร้างโครงการให้มีระดับเท่ากันทั้งพื้นที่ โดยให้เท่ากับระดับด้านหน้าโครงการ ปริมาณดินถมที่ยังขาดอีก 13,773.16 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะซื้อดินถมจากนางสุรี สมจินตนากุล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 33 กิโลเมตร ใช้รถ 10 ล้อขนส่ง ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานที่ ป.22/2556 อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(8) โครงการจะกำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคล ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา และโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00 น. ถึง 09.00 น. และช่วงเย็น 16.00 ถึง 18.00 น. (9) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง และจะเลือกใช้ถนนที่มิใช่การจราจรคับคั่ง และ (10) โครงการจะตรวจสอบคุณภาพถนนส่งโดยกำหนดให้รถที่ใช้ขนส่งมีอายุไม่เกิน 10 ปี (11) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปกลุ่บกระบะรถให้มีขีด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน (12) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2562




(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อนุภณกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการขนถ่าย

บริษัท พตททททททท จำกัด (มหาชน)

5/108

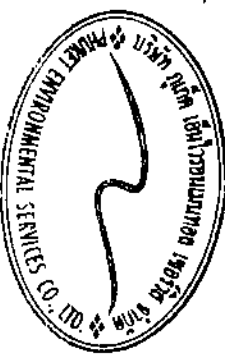
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวสุชาวัฒน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอเนทลนท์
 ไม่นุ่มนัต ของ บริษัท พตทฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(13) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวคันหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกัดเซาะของทางจราจร</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้รถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถตรวจสอบเพื่อเสี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(16) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(18) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวางระบบน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าท่อพักตะกอนปริมาตร 908 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโชยชนที่ติดตั้งได้ต่อไป</p>	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย นากมูล) (นายวิชาญ อรรถมงคล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท พตทฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

6/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑาทิรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

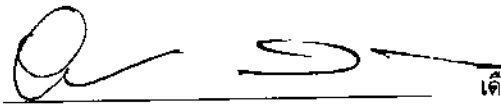
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โหมเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

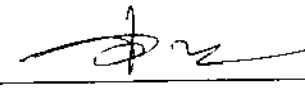
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง</p>	<p>(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัญ อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอแอสเพลนท์
 โฉมโฉนดของบริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ) แผ่นดินไหว (ต่อ)	ผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน- บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐ ชั้นเดียว ขณะที่เพื่อนบ้านที่ยาวต่ำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการ ตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากร ธรณี, 2555) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลีส คือ หากมี แผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมีความรุนแรงทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่ม เคลื่อนไหว สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทย 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและ การเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอย เลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่าง ใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่ วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบุรี และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 9.10 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 5.80 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิด แผ่นดินไหวและมีผลกระทบ ต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอย เลื่อนพานทอง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตก		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัญ อรุณภณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

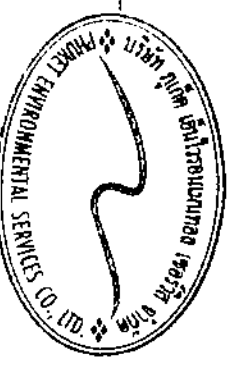
บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

8/108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการดำเนินงานก่อสร้าง

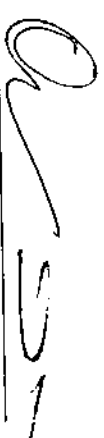
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



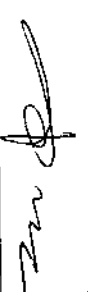
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอเนพหลนท์
 โฉนดที่ดินของ บริษัท พุกกาษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ของประเทศไทยเนื่องจากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนมมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในภาคภาคเหนือของประเทศไทย มีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถินเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแนวต่อง่ายใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี ภาวะปี และห่างจาก เป็นระยะทางประมาณ 9.10 กิโลเมตร ทั้งนี้อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบท่อการก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562




(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัธ อนุภนกร)

ผู้รับมอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท พุกกาษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

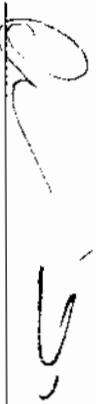
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสร้างที่ดิน เคอะแพลนท์
 ในชุมชนของ บริษัท พุกกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเล็ดรื้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G. Srouf and David C. Wooten, 1996</p> <p>จากการคำนวณ การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.110449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ (Mesh Sheet) หรือตาข่ายกันรอบตัวอาคาร และลดความเร็วของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไปมา</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีขีดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่อาศัย ใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

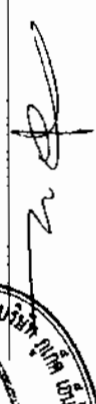


(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิชาญ อรรถมงคล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พุกกษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

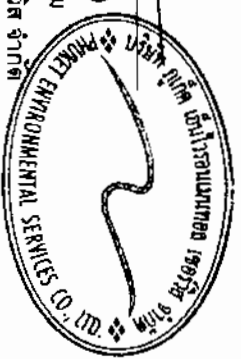
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

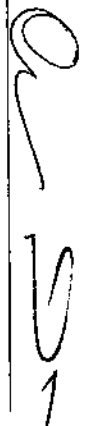
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โหม่งมณฑล ของ บริษัท พุกกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Aqinfo Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.042920 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(6) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</p> <p>(7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น ฉีดน้ำกับการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบที่ตกพื้นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปั้นซีเมนต์ที่มีฉนวนกันฝุ่นหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</p>	

เดือน กันยายน 2562



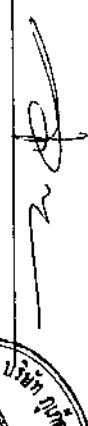
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายอรรถ อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจราชการแทน

บริษัท พุกกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

11/108

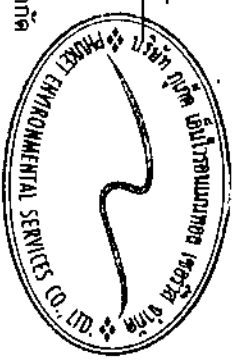
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

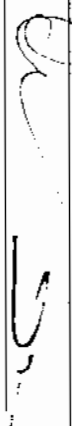
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



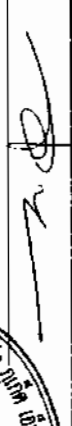
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โฉมงามณ์ ของ บริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาการรับมือผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ฝุ่นไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0420088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ฝุ่นไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.5000558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>● มาตรการดำเนินการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงรายละเอียดที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เมตหรืออสังการบริการส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>● มาตรการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยรอบสาเหตุ และเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวชิร อนุภณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

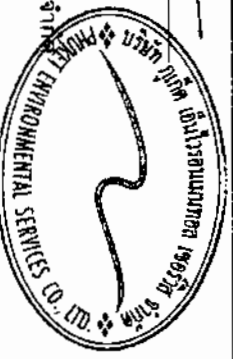
บริษัท พฤษา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

12/108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

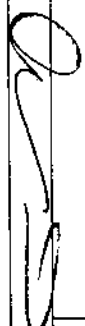
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอแะพลนท์ โหม้เมนด์ ยอง บริษัท พฤษภา วิทยาลัยสหศา จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการรักษาความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปรายเป็น</p>	<p>● มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางการแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>● มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผู้มากที่สุด</p> <p>(2) ทำหมันหรือฉีดน้ำยากันกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ไม่เก็บกวาดวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>● มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า</p> <p>(4) ความคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	

เดือน กันยายน 2562



นางสาวอรทัย มากมูล (นายวรัช อนุถนถล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พฤษภา วิทยาลัยสหศา จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

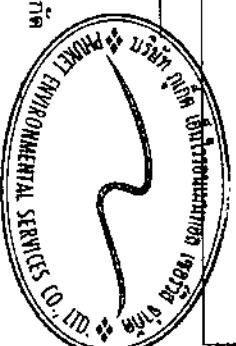


นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

13/108



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ ไมนูเมนต์ ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจางจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย (2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ (3) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด (4) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่ก่อให้เกิดฝุ่น ● มาตรการด้านการจัดการของเสีย <ol style="list-style-type: none"> (1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ● มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน <ol style="list-style-type: none"> (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น ● มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวดินคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้มีผิวดินคอนกรีตอินทรีย์ก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้อินทรีย์ขึ้นเสมอ (3) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) 	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

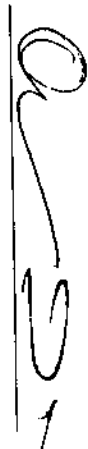
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอเนพหลนท์
 โฉนดที่ดินของ บริษัท พุกกาษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการเฉพาะด้านอากาศ (1) ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยชนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้รถคลคล่องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการชนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ตั้งล้อมรอบรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อุปในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้วัสดุที่ทนทานถึมีการชนส่งในหน้าสิ่ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (5) ห้ามประตูดูดอากาศของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญ นากนกุล) (นายวิชา อรุณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ

บริษัท พุกกาษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

15/108

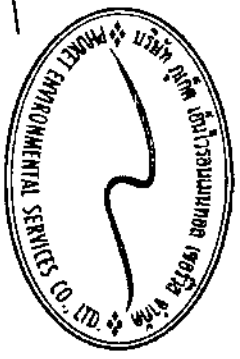
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

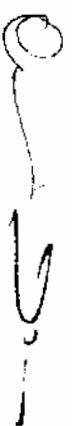
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคออะแพลนท์ โฌมิเนียมท์ ของ บริษัท พตทช่า เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ตำแหน่งที่ตั้ง มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.20 เมตร สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) ทิศตะวันออก ติดกับ ทางส่วนบุคคล และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 4 เมตร ดังนั้นจึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานชั้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 73.89-87.9 dB(A) ตามลำดับ</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) ช่วงงานฐานราก จัดให้มีรั้วไม้ที่ซิททับชั่วคราว ความสูง 2.4 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นแบบทึบ ซิท ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลียเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 2.4 เมตร กันรอบอาคารด้านทิศใต้ในช่วงชั้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การก่ออิฐ และการฉาบปูน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาติไปยังเทศบาลตำบลป่าตอก โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง บริษัทผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเบอริ์ชั่นไทม์ 80 และค่าระดับเสียงที่บริเวณบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์</p> <p>หลังจกงานนั้นตรวจวัดเสียงและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน กันยายน 2562



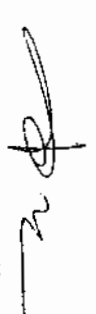
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิชาญ อรุณกรมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พตทช่า เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

16/108

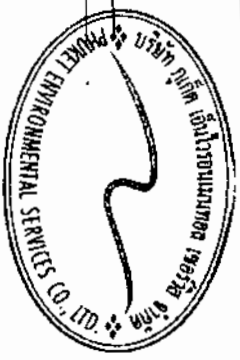
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวสุตารัตน์ บุญแก้ว)

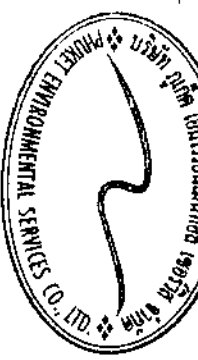
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพหลนที โมเดิร์นเมทัลชีทของ บริษัท พกทชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม สิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานชั้นโครงสร้าง และงาน คอกบ่งอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียง โครงการได้จัดให้มีรั้วที่บ รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้ ทั้งนี้แบ่งกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก</p> <p>1.1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้าน ที่อยู่อาศัยชั้นเดียวอาคารอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มี ค่าระดับเสียง 73.89 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็นรั้วที่บแบบทึบ สีท ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียง ลงได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงค่อนข้างยับยั้งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 57.40 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ใน ระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p>	<p>(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่ง ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดย โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00- 18.00 น. หากมีความจำเป็นจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถ ขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และ ขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>(5) กรณีที่โครงการก่อสร้างเกินเวลาจะดำเนินการแจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ให้ ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรม ต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะการเทพื้นฐาน ราก เท่านั้น</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครังคราว จะจัดให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการ พัก</p> <p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มิได้ตราไว้เกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์เครื่องใช้ในกา ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่ เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	<p>เดือน กันยายน 2562</p> <p>(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิชาญ อรรถกมล)</p> <p>ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ</p> <p>บริษัท พกทชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>17/108</p>



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอแอมเพลนท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำหนดเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq 24 ชั่วโมง) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 14-15 มีนาคม 2562 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 53.70 dB(A) 1.3) เสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเสร็จจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ พบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน 5.5 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 83.9 dB(A) ตามลำดับโครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูงจากพื้นถึงพื้นของแต่ละชั้น ด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR, 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่	(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามตำแหน่งนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2562

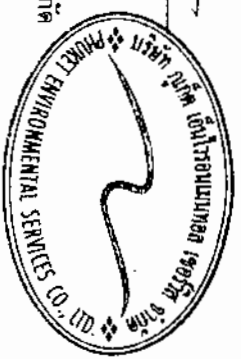


เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรรถนถล)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 1B/108


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



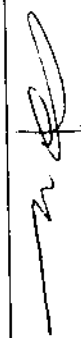
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะแปทลนท์
 โมเนเมนต์ ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาสนั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 9.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>3) ช่วงงานตกแถมภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแถมจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยข้างเคียงบริเวณใกล้เคียง จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 87.9 dB(A) ช่วงงานตกแถมเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 87.9 dB(A) ของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคารโดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ได้ผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำใบตรวจสอบตามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(17) การที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่ากอก)</p>	

เดือน กันยายน 2562


 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณภมร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการพิจารณา

เดือน กันยายน 2562

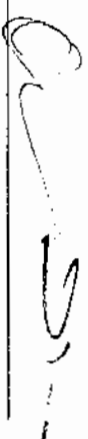

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



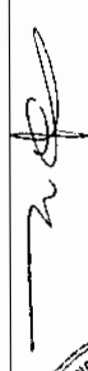
ตารางที่ 1 สรุปผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอะแพลนท์
โมเมนตัม ของ บริษัท พตทฯ รีเบลเฮสเทค จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและระดับเสียงรบกวน (ต่อ)	โครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -4.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นช่วงเวลาดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระะยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562





(นางสาวอรทัย นากมูล) (นายวรัช อนุตถกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พตทฯ รีเบลเฮสเทค จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทิรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

20/108

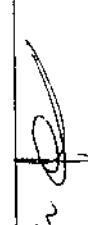
ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โบนัสเมนด์ ของ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

สิ่งบ่งชี้ประเภทและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและกลิ่นรบกวน (ต่อ)</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากสมการสามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวประเภทอื่น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 6.20 เมตร สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุกลดอื่น (สวนบางพารา) ทิศตะวันออก ติดกับ ทางส่วนบุกลด และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 4 เมตร โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่บริเวณด้านทิศใต้ สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มคอก ดังนั้น จึงไม่รับผลกระทบแต่อย่างใด แทนค่าลงในสมการ ซึ่งจะได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้</p> <p>จะเห็นได้ว่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุกลดอื่น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 5.86 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วนิวมาติกสูงสุดที่ระดับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เสียงพื้นทีโครงการ ทางทิศใต้ พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ชุดคูคิง (Trenching) ลึก 0.5 เมตร สำหรับทิศใต้</p> <p>(2) เลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(3) จัดลำดับการจะเสาเข็มโดยจะดำเนินการก่อสร้างข้างเคียงด้านทิศใต้ ก่อนไปทางด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(4) สี่วางและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังจะเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียน</p> <p>(5) ใช้อาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างกำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเช่าพื้นที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการจะเสาเข็ม ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเผยแพร่โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ระดับ ความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณ พื้นที่ ก่อ สร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2562


 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรวิทย์ อรุณภณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



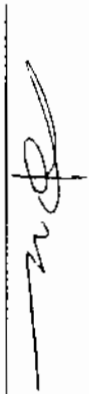
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอเนพหลนท์
โมเมนตัม ของ บริษัท พุกผา เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบฉีดพ่นจะได้รับเสียงรบกวนเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือเริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินมาตรฐาน</p> <p>แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการจะเสาะเพิ่ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 0.5 เมตร สำหรับที่ใส่ ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 80 (Jackson. et al., 2007) สามารถลดระดับความรุนแรงที่อนุภาคสูงที่สุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนได้ครึ่งหนึ่งที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็ผนัง/ฝ้าเพดาน แบบฉีดพ่นจะได้รับเสียงรบกวนเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่</p>	<p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมี้อเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับที่สูงหรือเกินขีดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) -</p>	

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)

(นางสาวสุชาวัฒน์ บุญแก้ว)

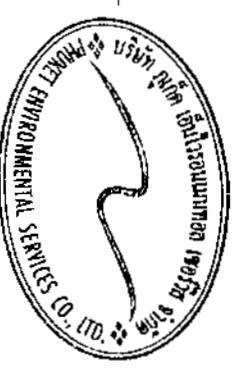
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกผา เรียบeltsเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

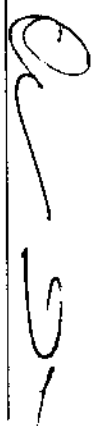
22/108



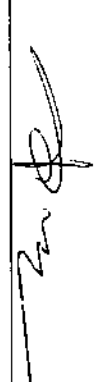
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เคอแอสพลนท์
 โหม่งเมนด์ของ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)	เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรวินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ความสั่นสะเทือน โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยชั้นคอนกรีตจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียง เพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลาพักผ่อน (14) จัดให้มีกล่องรับความสั่นสะเทือน เพื่อรับร่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรุณี มากมูล) (นายวรัช อนุตมผล)

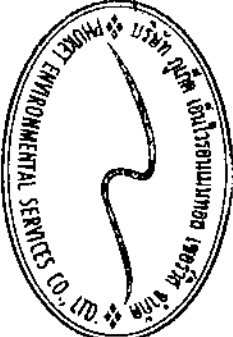
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำกรณาน

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

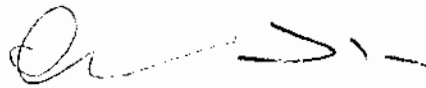
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหมเมนด์ ของ บริษัท พุกกา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และโล่ง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p>	-	-


เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกกา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

24/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



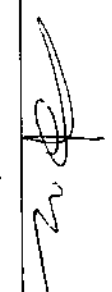
ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพาลมาร์ท โนมูเมนท์ ของ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้มีสัตว์ป่าประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่ากับการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าหายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาที่พื้นที่โครงการ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการเดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ (การจัดทำสำรวจติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)</p> <p>การสำรวจชนิดพันธุ์ของ นก (Birds) บริเวณพื้นที่โครงการ ใช้วิธีการสำรวจแบบ Interval Point Count โดยกำหนดจุดให้กระจายสม่ำเสมอในพื้นที่สำรวจ สำรวจบริเวณรอบ ๆ เป็นการพบเห็นโดยตรงหรือเสียงร้องของนก และใช้แว่นตาประมาณ 5-10 นาที/จุด ซึ่งพบนกกระจอกก้นขาวและนกเอี้ยงสาริกา(การจัดการ สำรวจ ติดตาม ทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)</p>		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย นากมูล) (นายวรัญ อนุภณต)

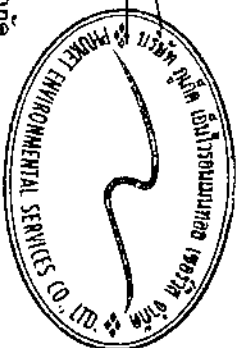
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ

บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทวีรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอแอสเพลนท์ โนมูเมพท์ ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่ได้จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม สัตว์ป่าคุ้มครองในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูก คุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า นกหายาก นกสูญหาย ไชยเตล (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการ แพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่ อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และระลอกการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และน้ำที่นำเสียจากส่วนคนงาน ก่อสร้างด้วยขี้เถ้าหรือปูนทิ้งลงน้ำไม่มีการบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งลงน้ำในระยะ ก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อสภาพน้ำในบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณมล)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

26/708

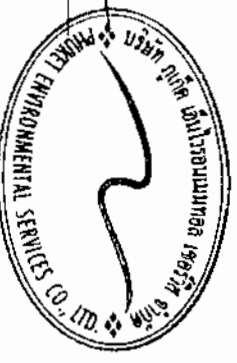
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

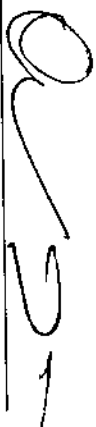
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โกลด์แมนส์ ของ บริษัท พกทกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้รถพหนายเลข 4027 (ตอนท่าเรือ - เมืองใหม่) และถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างพิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือประมาณ 3-5 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในการเดินรถรับที่ส่ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.1 PCU/ชั่วโมง (13x1.7) ดังนั้นค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องมีใบอนุญาตระดับตรี</p> <p>(2) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจกเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแผงสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เวลาไปกลับกลุ่มกระบะรถให้มากที่สุด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุเข้า-ออก ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- สภาพถนนและการชำระคูบริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2562

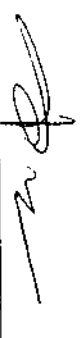


(นางสาวอรทัย นากนูล) (นายวิรัช อรรถกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน

บริษัท พกทกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

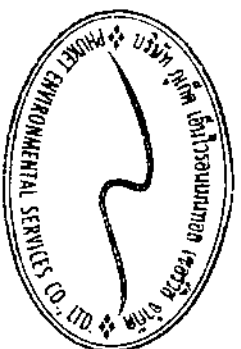


(นางสาวอุษารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

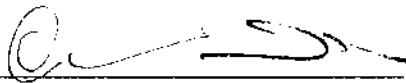
27/108



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จากการคำนวณ พบว่า สภาพการจราจรในระยะก่อสร้าง บนทางหลวงหมายเลข 4027 (ดอนท่าเรือ – เมืองใหม่) และถนนสาธารณประโยชน์ของวันหยุดและวันธรรมดาทุกช่วงเวลา พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้าน</p> <p>การคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



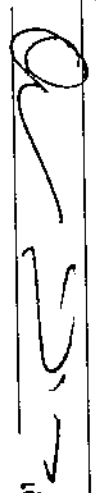
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะเพลนท์ โฉมงามของ บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง นำไปใช้ของโครงการจำนวนออกเป็น 2 ประเภท คือ นำไปใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน และนำไปใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่าง การก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน • การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจาก การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง จำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้สำหรับคณงานที่หนัก นอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc. 1997) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน • การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบดคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคณงาน</p> <p>(4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน กันยายน 2562



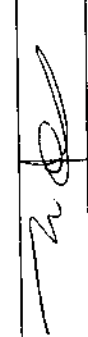
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการรายงาน

บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

29/108

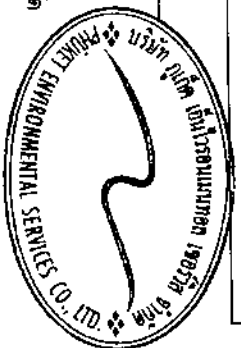
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวสุชารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

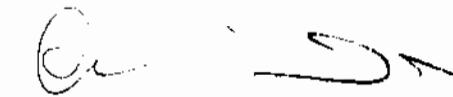
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 100 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน</p>		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



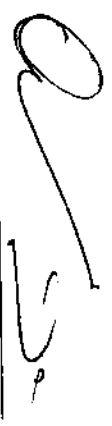
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 เดอะแพลนท์ โกลด์แมนส์ โดย บริษัท พฤษภา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวางระบบน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนปริมาณคร ๑๑๑ ลูกบาศก์เมตร สำหรับตะกอนดิน กรวดทราย และเศษวัสดุผกก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านนี้ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการปรับสภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จากระเบียงน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีบ่อพักขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำใส่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านนี้ต่อไป (2) ขุดออกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมีเศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุบัติเหตุหรือเกิดขวางทางไหลของน้ำ	ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ บริเวณท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

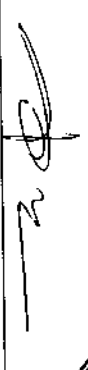


(นางสาวอรทัย มากบุญ) (นายวรัช อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรรณ

บริษัท พฤษภา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

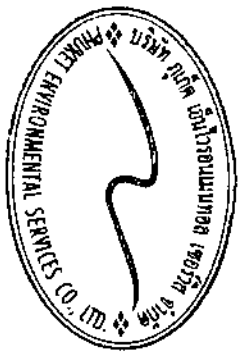
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

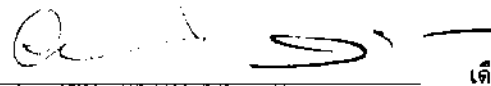
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิซ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

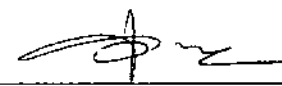
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป 	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอจำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงาน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำไหลโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมจะต้องติดต่อรณัฐสิ่งปฏิภณมาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณภมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



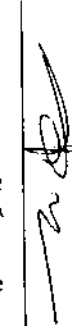
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนต์ ของ บริษัท พุกกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>น้ำน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วน ของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึม ลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการปรับคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่น ละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ใต้ถุน น้ำที่ใช้ ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลง ดิน</p> <p>3) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจาก ส่วนและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักโครกต่าง</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส่วนสำหรับบ้านพักคนงาน จากการทำจำนวนมีปริมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างใหม่ห้องสาม จำนวน 10 ห้อง (10 คนห้อง)</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส่วนและจากการอาบน้ำหรือชักโครกส่วนบ้านพักคนงาน จากการทำจำนวนมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างใหม่ห้องสาม จะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเติมอากาศชนิดที่ติดตั้งถังกลางถังเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียใหม่ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ด้านที่ต่อเนื่องไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดทำมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	<p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ และกำกับ ให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องสุขา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อ ก ร ก อ ส ร ำ ง แ ล ัว เ ส ร ี จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้าง ปฏิทินมาสูบล้างปฏิทินออกจากถัง บำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุง พื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรุณี นากมูล) (นายวีรช อนุกรมผล)

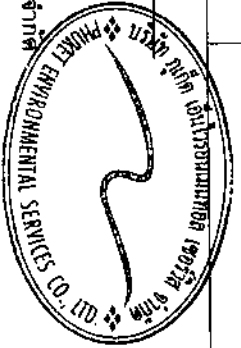
ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท พุกกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



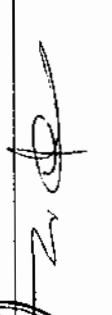
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนด์ ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้</p> <p>1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะฉีดพรมน้ำป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่จัดหาไว้อย่างเหมาะสม</p> <p>2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังทิ้งขยะรองรับขยะ ขวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p>	<p>(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังแยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถังและถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้รถเก็บขนขยะที่ขอเทศบาลตำบลปากคลองเข้ามำดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดสัญญาให้มีขีด ไม่ตกหล่น</p> <p>(3) ขยะอินทรีย์โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่องกำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557</p> <p>(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะบริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วัน</p> <p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562





(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อนุภณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

34/108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

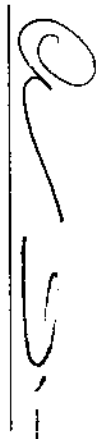
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

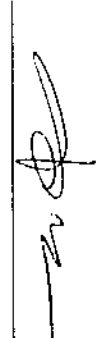
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 เดอะแพลนพลาโมเนียมต์ ของ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผู้รับเหมาระยะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกับถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 9 วัน</p> <p>ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกปรก ดังนั้นถังขยะอินทรีย์โครงการ โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาระยะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำขยะจากจุดพักขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะรวม โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลปากคลอง ซึ่งโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้โครงการไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับขยะอันตรายในระยะก่อสร้าง โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยถูกต้องเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี โครงการขนส่งขยะเสียออกจากเกาะภูเก็ต เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p>	<p>(5) กำจัดขนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) ตัดแยกขยะที่สามารถนำขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยคัดคังป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อนุภณล)

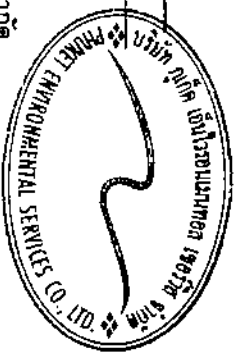
ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรณแทน

บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสุชารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการดำเนินงานก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะที่ได้มาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ที่มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน</p> <p>ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลตำบลปากดงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

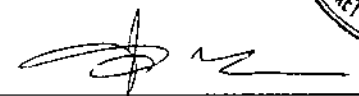
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

36/108

เดือน กันยายน 2562



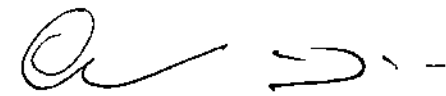
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พฤษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การ ต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และ ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสง สว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย ใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มี ความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้อง ตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

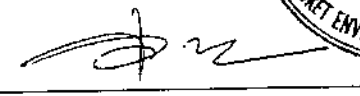
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญช มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

37/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอะแพลนท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พุกกา เขา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

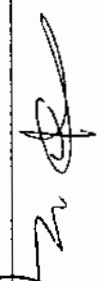
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากสาเหตุจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปสู่อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้้อัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุของอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีวิชัย</p>	<p>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกต้นปีและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2562

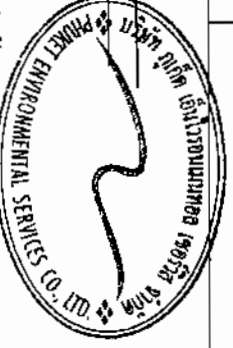


(นางสาวอรทัย มากมูล) (นางวรัช อนุภณกุล)
ผู้รับผิดชอบด้านจรรยาบรรณทางวิชาการ
บริษัท พุกกา เขา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



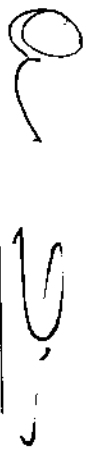
(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 เดอะเพลนท์ โฉมงามณ์ของ บริษัท พฤษภา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบบนการจ้างงานเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค และกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไปวันหนึ่งกลับ ส่วนผลกระทบด้านลบอาจส่งผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยผลกระทบที่สำคัญในระยะก่อสร้าง เช่น ด้านฝุ่นละออง เสียงและควาามสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาคนงานก่อสร้าง และควาามเป็นส่วนตัว เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ</p>	<p>(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องเหมาะสม</p> <p>(2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือกักขังนำไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p>	

เดือน กันยายน 2562




(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อนุชกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ

บริษัท พฤษภา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

39/108

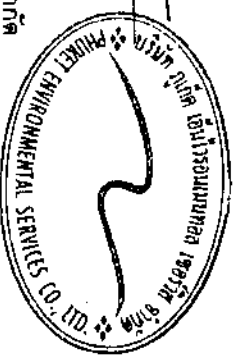
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

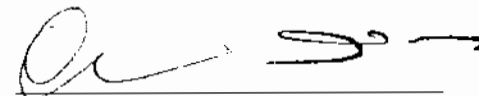
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

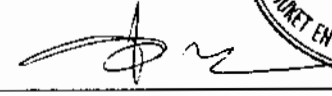
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณ ข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



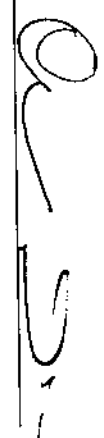
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



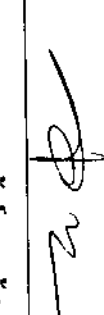
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนด์ ของ บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติความปลอดภัย พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย คุณและในแผนงานก่อสร้างด้วยตัวความระมัดระวัง จัดทำกากากันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย และที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมโรงพยาบาลกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณาการจัดทำความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้หมวกนิรภัยและอุปกรณ์การใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงานก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัทธิ์ อรุณภมล)

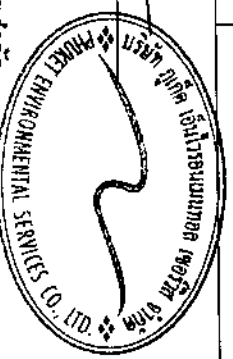
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทย

บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑาทวีร์ บัญญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

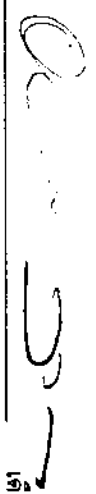
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งมณี ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยเข้าไปหรือตกเข้าที่ผู้อื่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(6) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง</p> <p>(7) ติดป้ายเตือน หรือไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "ขอทักก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "ขอความร่วมมือกันเป็นต้น</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(11) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน</p>	<p>- ตรวจสอบหาพบว่าโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการประสาน

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

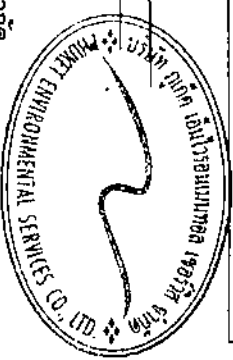
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

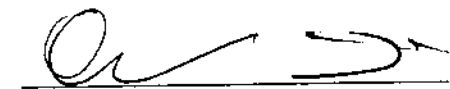
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนด์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

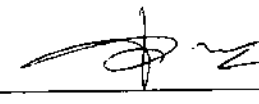
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้มีบุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่สำหรับกรณี มีบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>(3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน</p> <p>(5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>(6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</p> <p>(7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน</p>	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิชา อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอะแพลนท์ โหมเมนต์ ของ บริษัท พุกผา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ (9) จัดให้มีบริการสุขภาพตลอดทั้งปีบริเวณที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง (10) จัดหาเจ้าหน้าที่ระบบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกขจัดขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	
4.3 ทัศนียภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อทัศนียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะต้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 18 เดือน ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขมขันธ์วัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

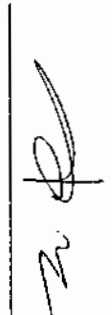
เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวิรัช อรุณกรัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พุกผา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฬารัตน์ นุญนัต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

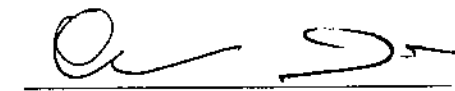
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหมเมนด์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน โดยมีเพียงการปรับพื้นที่ให้ระดับและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 141 แปลง และบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 108 แปลง รวมจำนวนแปลงทั้งสิ้น 249 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 75.31 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีเนินบางส่วน เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำและที่จอดรถ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างร้อยละ 75.31 อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนทำให้ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างของดินแต่อย่างใด	-	-

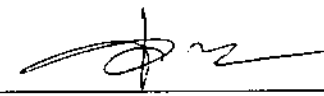
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

45/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



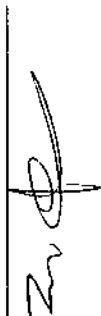
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พฤษภา เรียมเอสเคท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

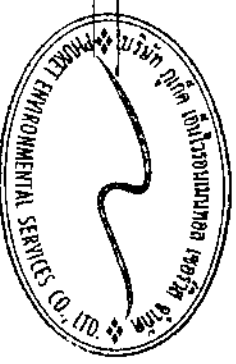
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุเศษหิน หินทราย และดินเหนียว การวัดขนาดไม่ถี่ บุคคลขอทราบรายละเอียดโครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ลีย์ คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้รับการศึกษาเสียหาย โดยเขตนี้นั้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุทกศาสตร์พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งกำแพงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้บางส่วนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวความถี่หรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ริกเตอร์ประมาณ 4 ครั้ง</p>	<p>(1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทันที</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ</p>	-

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562





(นางสาวอรัญช ฆากมุต) (นายวรัทธิ์ อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พฤษภา เรียมเอสเคท จำกัด (มหาชน)

48/108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหมเมนด์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

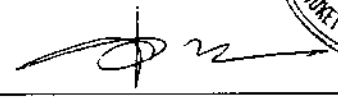
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านติ พอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วน ใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวคำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนัก ธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่าง จากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะห่างประมาณ 5.80 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่าง จากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงาเป็นระยะทางประมาณ 9.10 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรม โยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิด แผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

47/108

เดือน กันยายน 2562

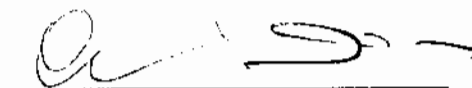

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

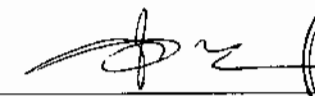
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละออง (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.099028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งคูระบายน้ำและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



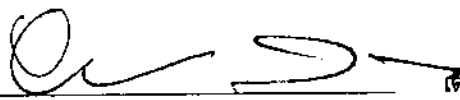
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม้เมนต์ ของ บริษัท พฤษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฟู่งกระจายในพื้นที่ 0.5016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



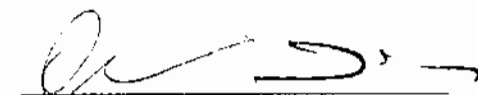
(นางสาวจุฑาวิรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนด์ ของ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าค้อนอก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และโล่ง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีเนินบางส่วน ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์ุพืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม้จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p>	-	-

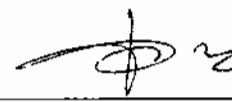
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

50/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



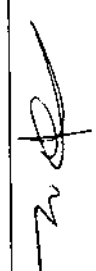
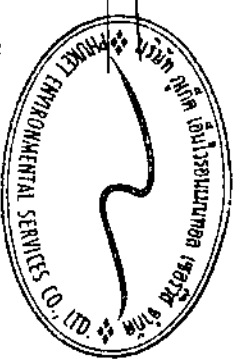
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โฉมงามนอร์ท ของ บริษัท พุกเกา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) สัตว์ป่า</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และสิ่งอย่างบ้าน สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม (Mammals) ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจียว และนกอ้อยสาริกา แบนลง (Insects) ได้แก่ มดดำ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า</p> <p>สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า นมบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย</p>		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัธ อรุณมงคล)

ผู้รับผิดชอบด้านจรรยาบรรณแทน

บริษัท พุกเกา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

51/108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

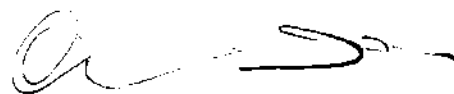
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปุกเกา เรียบลอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้าน สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวดนโครงการ เข้าบ่อดักน้ำเสีย/บ่อบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร และปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 77.30 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง ก่อนเข้าบ่อดักตะกอน ความจุ 39.975 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวดนสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวดนสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป (3) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	-

เดือน กันยายน 2562



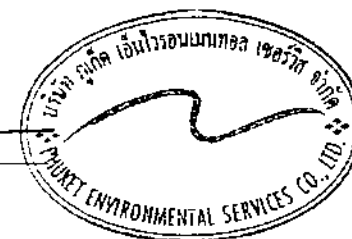
(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

52/108

เดือน กันยายน 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน</p>	<p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน, 2562) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่ อาศัย และโล่ง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินขนาดกลาง จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	-	-
<p>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผัง เมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ. ศ. 2558 ซึ่งได้ กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณ หมายเลข 6.6 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	-	-

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



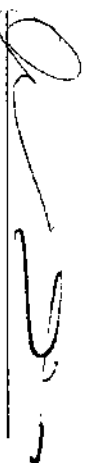
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอแอสเพลสท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พฤษชา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ใน และบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เดือน กันยายน 2562



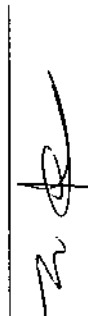
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิชา อรุณภมล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

บริษัท พฤษชา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

54/108

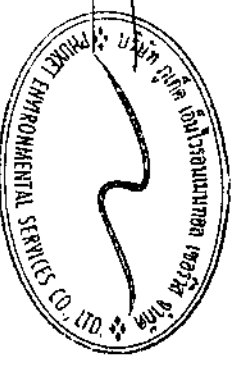
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

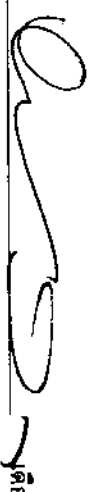
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



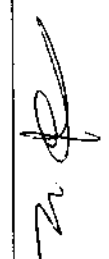
ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพหลนท์ โฉมใหม่แห่งใหม่ของ บริษัท พกฤษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่น้ำตกบางแป ตรงไปตามทางหลวงชนบท 4027 (ท่าเรือ-เมืองใหม่) ประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะพบร้านเอ็มมีท์ที่จุดข้ามเขื่อน ให้ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ และตรงไปเป็นอู่กระเพาะประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกเมืองใหม่ มุ่งหน้าสู่อำเภอถลุง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี (402) ประมาณ 880 เมตร จะพบ 7-11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบท 4027 (ท่าเรือ - เมืองใหม่) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 12 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถ และตรงไปเป็นอู่กระเพาะทางประมาณ 740 เมตร จะพบร้านเอ็มมีท์ที่จุดข้ามเขื่อน ให้ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ และตรงไปเป็นอู่กระเพาะประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลจราจรรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 498 คัน</p> <p>(4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็ว ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งจุดโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(7) ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน</p> <p>- ตลอดจนดำเนินการห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ระยะเวลาในการดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรวิธ อรุณกุล)

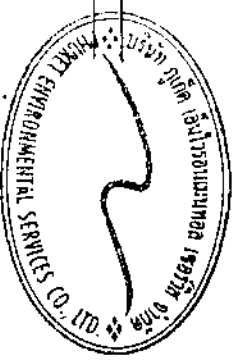
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พกฤษา เรียบลอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

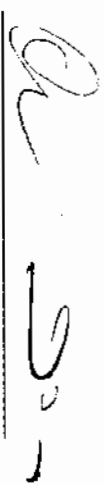
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



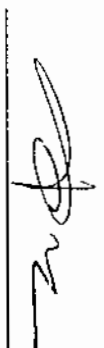
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 เดอะแพลนท์ โฉมใหม่ที่ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนทางชุมชนส่ง (ต่อ)	<p>ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 18.00 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 3.00 เมตร เติมนธ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้างข้างละ 7.50 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.95 เมตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการที่ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดกระบอกโคมไฟบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) ความเพียงพอของโครงสร้างภายในโครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 488 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีที่จอดรถยนต์ต่ออย่างใด</p>		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรุทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณมงคล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสุชาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการตามผลสัมฤทธิ์ของโครงการและเป้าหมายของโครงการ (ต่อ)

มาตรการส่งเสริม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบและค่าตัวชี้วัด
		<p>3) ประเมินผลกระทบการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและค่ามลพิษที่ก่อผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 498 คัน ในกรณีความเร็วที่ลดลงกำหนดให้ปริมาณการจราจรที่ไหลช้าลง 498 คัน/ชั่วโมง (ปี-ก.ล.) ถือเป็น 498 PCU/ชั่วโมง (498x1) ซึ่ง V/C Ratio ในระดับที่เหมาะสม</p> <p>สภาพจราจรของทางหลวงหมายเลข 4027 (ถนนวิโร - เมืองใหม่)</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ในพื้นที่การจราจรที่ไหลช้าลงจะไม่เกิดการหยุดชะงักของรถที่วิ่งบนถนน และในวันธรรมดาสามารถจราจรที่ไหลช้าลงได้โดยไม่มีผลกระทบที่ทางแยกหรือที่ทางแยกในบริเวณที่มีการจราจรที่ไหลช้าลง</p> <p>สภาพจราจรของถนนสายวิโร-เมืองใหม่ จากการประเมินจะเห็นว่า ในสภาพจราจรที่ไหลช้าลงจะมีผลกระทบที่น้อยที่สุดต่อการจราจรที่ไหลช้าลง</p> <p>สภาพจราจรของถนนสายวิโร-เมืองใหม่ จากการประเมินจะเห็นว่า ในพื้นที่การจราจรที่ไหลช้าลงจะไม่เกิดการหยุดชะงักของรถที่วิ่งบนถนน และในวันธรรมดาสามารถจราจรที่ไหลช้าลงได้โดยไม่มีผลกระทบที่ทางแยกหรือที่ทางแยกในบริเวณที่มีการจราจรที่ไหลช้าลง</p> <p>ผู้รับจ้างก่อสร้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้องในกรณีการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับจ้างก่อสร้างจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบที่เกี่ยวข้องในกรณีการก่อสร้าง</p>	3.2 การประเมินผล (ต่อ)



บริษัท ปิงเกต เอ็นโวลอปเมนท์ เซอร์วิส จำกัด
 ผู้รับจ้างก่อสร้างและควบคุมงาน
 (นางสาววราพร งามนิจ) (นางสาววราพร งามนิจ)

เดือน กันยายน 2562

(Signature)

(นางสาววราพร งามนิจ) (นางสาววราพร งามนิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน
 บริษัท ปิงเกต เอ็นโวลอปเมนท์ เซอร์วิส จำกัด

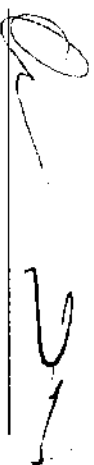
57/108

เดือน กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอแอมเพลนท์ โฉมใหม่แห่งของ บริษัท พทกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมถึงปริมาณน้ำใช้ในโครงการตรวจประมาณ 252.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 23.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้</p> <p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประกาศภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาสวนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อประปาด้านเหนือผ่านศูนย์กลาง 0.16 เมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลังในโครงการและสำนักงานนิติบุคคล ด้วยท่อประปาด้านเหนือผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร</p>	<p>(1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</p> <p>(2) ตรวจสอบการบ่งจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้บ้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร และระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน</p> <p>ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2562

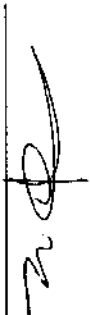


(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อนุรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท พทกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

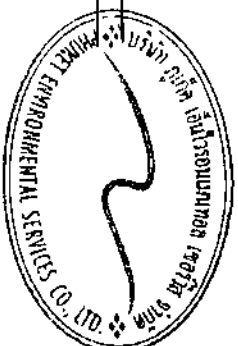
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โหมมเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

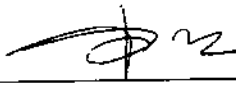
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) ประเมินความเสี่ยงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต</p> <p>ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2562 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 63,698 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 3,158,952 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,891,488 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 2,131,698 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต; มีนาคม 2562)</p> <p>จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 252.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 23.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.00087 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาส่วนภูมิภาคเท่านั้น ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



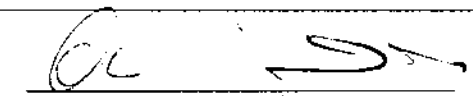
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

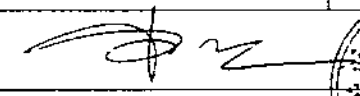
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน</p> <p>1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียของแต่ละบ้าน สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วทั้งหมดปริมาณ 251 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD_{๕๐๓} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านท่อระบายน้ำคสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ผ่านบ่อบั่กน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสยเข้าระบบได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสยที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป</p> <p>2) การระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อบั่กน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อบั่กน้ำก่อนผ่านบ่อบั่กมูลฝอย/บ่อบั่กระบายน้ำ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อบั่กน้ำปริมาตร 968 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ที่มีบ่อบั่กน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) การระบายน้ำออกจากบ่อบั่กน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบั่กน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อบั่กน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

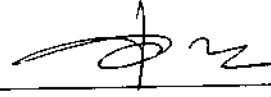
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบทอรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อดักน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสยรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้</p> <p>ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลไป ตามระบบทอรวม ไปยังบ่อดักน้ำเสีย น้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสย รวมของโครงการ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะ ไหลไปตามระบบทอรวมไปยังบ่อดักน้ำเสีย น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสย รวม ส่วนน้ำฝนจะล้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตไปยังบ่อพองน้ำ</p> <p>อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันการเน่าเสียของน้ำในบ่อพองน้ำของโครงการ โครงการจึงได้เพิ่มเติมการบำบัดน้ำในบ่อพองด้วยกระบวนการทางชีวภาพ โดย การใช้จุลินทรีย์ ซึ่งสิ่งนี้เจือปนในน้ำของบ่อพองโดยเฉพาะสารคาร์บอนอินทรีย์ ในโตรเจน และฟอสฟอรัส เหล่านี้จะถูกใช้เป็นอาหารและเป็นแหล่งพลังงานของ จุลินทรีย์เพื่อการเจริญเติบโต ทำให้น้ำในบ่อพองของโครงการมีค่าความสกปรก ลดลง</p>		

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิชา อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

61/108

เดือน กันยายน 2562

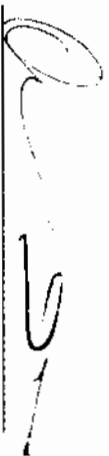

(นางสาวจุจาร์ฉน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เคอเนอเพลนท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พุกผา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>โครงการออกแบบบ่อน้ำให้มีภารกิจเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อน้ำ ปริมาตร 968 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินเท่ากับ 854.31 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.795 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.879 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ โดยค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบาย น้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ติดตั้งของต่อไป ทำให้ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ยังคงรับน้ำไม่มากเกินไปกว่าเดิมพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถรับน้ำได้ อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณ ตะกอนดินสะสมไปบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2562



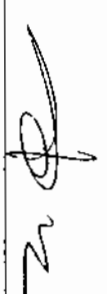
(นางสาวอรทัย มากบุญ) (นายวรัช อรุณภณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พุกผา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

62/108

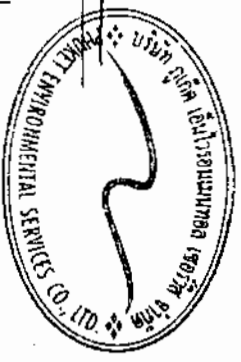
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

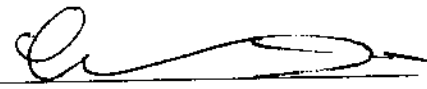
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

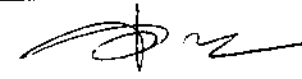
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 251 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต, 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ก่อนเข้าสู่ถังบำบัด ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร จะผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน แล้วเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังซึ่งประกอบด้วย ส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อบำบัดน้ำเสีย แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)</p> <p>- ตรวจวัดความมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด</p>

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



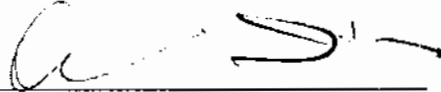
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้าน สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนโครงการ เข้าบ่อดักน้ำเสีย/บ่อสูบน้ำเสีย มีความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 77.30 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง ก่อนเข้าบ่อดักตะกอน ความจุ 39.975 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวนอน สาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โมนาเมนต์ เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 249 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายเตือนว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	<p>และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ประกอบด้วย ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ซัลไฟด์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>

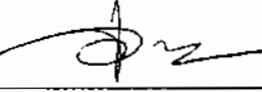
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

64/108

เดือน กันยายน 2562



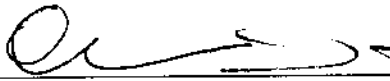
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

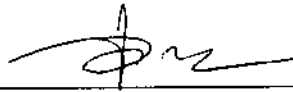
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3) การจัดการระอองน้ำและก๊าซมีเทน</p> <p>วิธีการจัดการระอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) การกำจัดระอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในส่วนเติม อากาศ และส่วนตกตะกอน/สูบออกในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกิดปริมาณ ระอองน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งระบบ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังกำจัดระอองน้ำเสีย (Filter Scrubber) จำนวน 1 ชุด ซึ่งปริมาณน้ำเสียออกแบบ 251 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย มีปริมาตรของถังกำจัดระอองน้ำเสีย (Filter Scrubber) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของ อากาศ 14.09 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.00392 เมตร/วินาที</p> <p>(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อตะกอน ใน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 5,850 ลิตร/วัน หรือ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ถังเก็บก๊าซ ชีวภาพขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ เพื่อกำจัดก๊าซชีวภาพ โดยก๊าซที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดเข้าไปเก็บในถังเก็บและนำไปเผา โดยจัดให้อยู่ในความ ดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น</p>		

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

65/108

เดือน กันยายน 2562

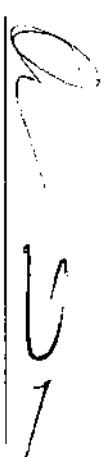

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



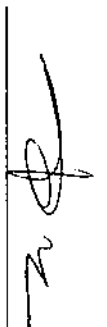
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนด์ ของ บริษัท พฤษภา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ถึงบ้านต้นน้ำเสียแบบการระบองเรืออากาศ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะเรียกเรือสูบตะกอนของเทศบาลตำบลปากคลอง มาสูบลไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน ลูกบ้านทุกหลังจะเป็นผู้ดูแล เมื่อปริมาณไขมันมีปริมาณเต็มถึงลูกบ้านต้องติดต่อบริษัทเอกชนให้มาสูบลไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณ 251 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ถัง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยอัตราการรีมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 314.734 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรีมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โดยคิดตั้งบ่มและท่อกระจายน้ำและหัวสปริงเกอร์ไว้โดยเดือนธันวาคมนี้</p> <p>ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการรดน้ำ เพื่อสะดวกในการใช้งาน</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาบรรดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 62.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 188.05 ลูกบาศก์เมตร บ่อต้นโครงการจะนำไปสูบลูกบ่อเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากร่องคุณภาพน้ำ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายตามบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรุณี ชาญมูล) (นายวรัช อรุณกุล)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

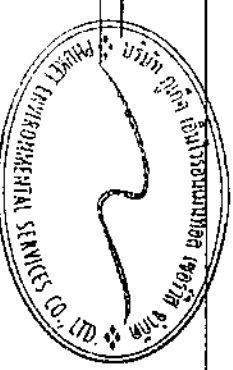
ผู้รับผิดชอบอำนาจการรายงาน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พฤษภา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

66/108



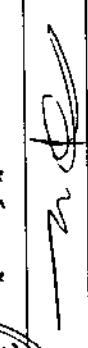
ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะเทสท์ไฮม์เมนด์ ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจัดทำจากประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติกเศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเสร็จที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,255 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,255 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับบ้านทุกแปลง เป็นถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อย สำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร รวม 251 จุด และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของทางเทศบาลตำบลออก มีขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร โดยวางตั้งคอนเทนเนอร์ใส่ขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 26,400 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านข้างถนนภายในโครงการ ทำให้ตรงกับขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก</p> <p>การดูแลรักษาความสะอาดจะมีคนสวนคอยดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่น และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ และบุคลากรภายนอกโครงการ</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวม บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ โดยวางตั้งคอนเทนเนอร์ใส่ขยะมูลฝอยขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก</p> <p>(2) รมองจัดให้มีผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>(3) จัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง</p> <p>(4) ในกรณีที่โครงการจ้างเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ โครงการจะว่าจ้างเฉพาะเอกชนที่มีสัญญาเกี่ยวกับโรงงานเผาขยะชุมชน เทศบาลนครภูเก็ต และนำไปทิ้งบริเวณที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>(5) โครงการจะจัดให้มีรถอเนกประสงค์สำรองในการนำขยะที่รถเก็บขนไปสามารถเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้</p>	<p>ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่ที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณภมล)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน

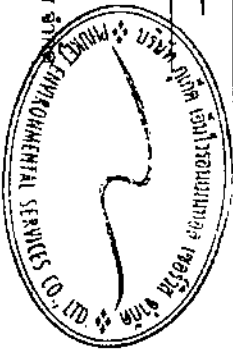
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

67/108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พดกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับน้ำจากการล้างพื้นจุดพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยที่จะส่งไปยังระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะต่อไป</p> <p>โครงการได้พิจารณาเพิ่มเติมการปลูกพันธุ์ไม้หอมบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และสร้างภูมิทัศน์ให้สวยงาม โดยได้จัดให้มีต้นไม้เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>สำหรับขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ที่พักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังมูลฝอยรีไซเคิล" วางไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p>		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญ์ มากมูล) (นายวรัช อนุภมบล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พดกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



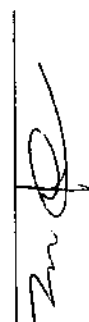
ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 เดอะเพลนท์ โหม่งเมนต์ ของ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม ถึงมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นถึงมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ทนต่อแสงแดด และมีสภาพนิยต</p> <p>จากการสอบถามไปยังกองสาธารณสุขและสุขภาพตำบลออกไม่มาเกี่ยวกับขยะภายในโครงการได้ โดยโครงการจะจ้างเอกชนให้เข้าไปจ้างเอกชนรายใด ทั้งนี้การเก็บขยะใช้เวลาเพียงสั้นๆ</p> <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับบ้านทุกแปลง เป็นถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร บริเวณค้ำหน้าของทุกแปลงย่อย สำหรับงานนี้บุคคล และอาคารสโมสรรวม 251 จุด และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณค้ำหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขยะซึ่งมีขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร (รูปที่ 2-20) โดยวางถังคอนกรีตทนเนื้อรีดมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์รายจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 26,40 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านข้างถนนภายในโครงการ ทำให้รกรกเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 20,000 ลิตร รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 2 วัน</p> <p>ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์ ได้ประมาณ 2 วัน 6 วัน 6 วัน และ 1,411.76 วัน ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำขุมติ</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณภณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรณแทน

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

69/108



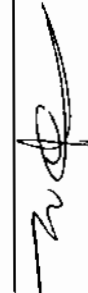
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพหลนทรี ไม่นูเมนดี้ ของ บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 6 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 6 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาประสิทธิภาพใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) อบรมรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) อบรมรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่าทิ้งหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เปลือย เพราะผู้ละเลยอาจเกิดไฟไหม้ได้ 	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ	<ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 11 จุด (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อรรถกมล)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน

บริษัท พุกกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

701108

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะเพลนท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>บ้านแต่ละ栋จำนวน 108 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 249 แปลง โครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการดังต่อไปนี้</p> <p>โครงการมีการติดตั้งดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณภายในบ้านทุก หลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของทุกอาคารภายในโครงการ โดยจุดรวมพลอยู่ บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ มีพื้นที่ขนาด 2,622.80 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุด รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน หรือ 2.09 คน/ตาราง เมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,250 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 11 จุด บริเวณหลังม็อบยกม บริเวณ พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณหน้าแปลงที่ 233 บริเวณหน้าแปลงที่ 244 บริเวณหน้าแปลงที่ 180 บริเวณหน้าแปลงที่ 33 บริเวณหน้าแปลงที่ 118 บริเวณหน้าแปลงที่ 159 บริเวณหน้า แปลงที่ 174 บริเวณหน้าแปลงที่ 197 และบริเวณข้างแปลงที่ 72 เป็นจุดที่ติดตั้งเพลิง สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัว ดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน ได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาคสาขา ภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงใหม่โดยเร็ว</p>	<p>(4) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีมือถือ บริเวณภายในบ้านทุกหลัง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ มี พื้นที่ขนาด 2,622.80 ตาราง เมตร</p>	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอรัญย์ มากมูล) (นายวรัช ธรรมกมล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
71/108

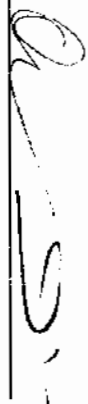
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิซ จำกัด



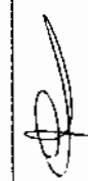
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพหลนที ไม่นุมนต์ ของ บริษัท พกพชา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ประเมินความสามารถในการให้บริการระบอบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลป่าคลอก ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 6 คน แบ่งเป็น 2 มลัด มลัดละ 3 คน สำหรับบรรเทาไฟไหม้ การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ วิทยากรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คันสามารถบรรเทาไฟได้ประมาณ 6,000 ลิตร รถกระบะ จำนวน 1 คัน และรถกู้ภัย จำนวน 1 คัน</p> <p>นอกจากเทศบาลตำบลป่าคลอก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยรายงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร โดยมีรถบรรทุกน้ำเอกชนกว่า 1 คัน สามารถบรรเทาไฟได้ประมาณ 6,000 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์หิ้วถังหรือรถกระบะ จำนวน 1 คัน</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก ประมาณ 3.10 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ภาพแสดงเส้นทางรถดับเพลิงของเทศบาลตำบลป่าคลอกมายังโครงการ</p> <p>ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัธ อนุถนภส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท พกพชา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

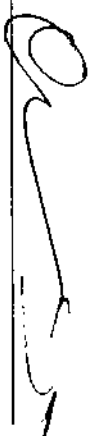
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะเพลนท์ โฉมใหม่แห่งใหม่ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะทำให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) เจ้าของโครงการ ส่งมอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จดสรทที่คืน เดอะ แพลนท์ โฉมใหม่แห่งใหม่ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นไปอย่างต่อเนื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-

เดือน กันยายน 2562



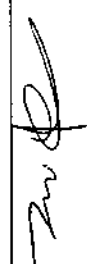
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวีรช อรุณภมร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

73/108

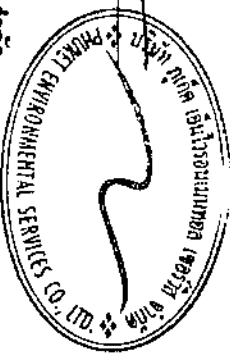
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กู๊ดที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพลาซ่า โหม่งมณฑลของ บริษัท พตทฯ เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศภายในและคุณภาพอากาศภายใน	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ ใดๆ อย่างเป็นไปตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้และจังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,214 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 เตียง โรงพยาบาลกลาง จำนวน 60 เตียง และโรงพยาบาลป่าตอง จำนวน 60 เตียง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง และโรงพยาบาลสมิทธิพันธุ์ ภูเก็ต จำนวน 50 เตียง และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตเปิดให้บริการโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 190 เตียง (แผนยุทธศาสตร์พัฒนาสุขภาพจังหวัดภูเก็ต ปี 2557-2561 (แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต 4 ปี พ.ศ. 2557-2560 อ้างอิงในกลุ่มงานคุ้มครองผู้บริโภคและเภสัชสาธารณสุข, สสจ.ภูเก็ต ข้อมูล ณ 18 พ.ย.2556)	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่จุดตรวจตลอดทั้งภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (3) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 17 จุด (4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (5) กำชับให้มีความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะประจำวันที่การเก็บขยะมูลฝอย (6) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 	

เดือน กันยายน 2562



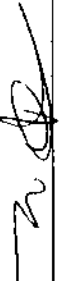
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณภมฺล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท พตทฯ เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)

74/108

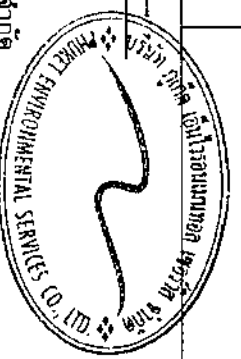
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑาชารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

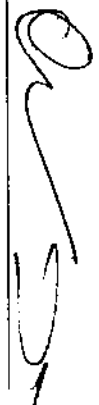
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



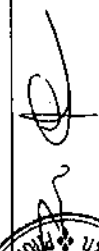
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะพหลนท์ โฉมใหม่มนต์ ของ บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลปากดง มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล หมู่ที่ 1 บ้านผักจืด โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านเกาะนาคา หมู่ที่ 5 บ้านเกาะนาคา โดยสถานพยาบาลของรัฐที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านปากดง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2562



เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นางวรัช อนุรักษ์กุล)

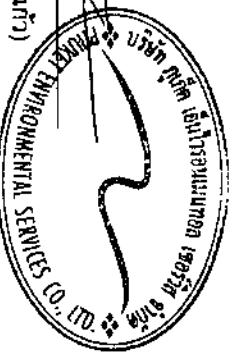
ผู้รับผิดชอบอำนาจการตรวจทาน

บริษัท พดกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

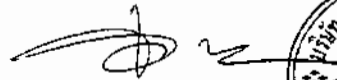
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณหน้าอาคารสโมสร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยง่ายและสะดวก โดยโครงการจะออกแบบ คูแฉก และควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สวะน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะน้ำ</u></p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขจรวม</p> <p>(2) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม้ลื่น ไม้มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีคูเก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 เดอะพหลนที โฉมงามนครชัยภูมิ บริษัท พฤษภา วิทยาลัยเกษตร จักัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการจราจรต่างๆ (ต่อ)		<p>(๑) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณข้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเคเบิลลิฟต์ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศพยานเวชโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกลิ่นน้ำสะอาดทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบจำนวนและตรวจสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวไม้สระน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณของขยะและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีความถูกต้องไม่เปลี่ยนแปลงวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้่างานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอรทัย มากบุญ) (นายวรัธ อนุกรมผล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

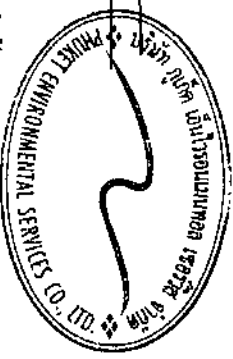
บริษัท พฤษภา วิทยาลัยเกษตร จักัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑาทวีร์ นุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

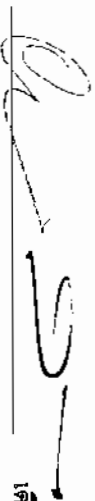
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โนมูเมนต์ ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบำบัดเบื้องต้นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โนมูเมนต์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น รวมจำนวน 141 แปลง และบ้านแฝดสองชั้น รวมจำนวน 108 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 249 แปลง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดจัดจากระดับพื้นดิน 6 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีระดับความสูง 2 ชั้น ซึ่งไม่มีความสูงมากนัก ดังนั้นผลกระทบต่อการบ่งสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบริเวณข้างเคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	เนื่องจากอาคารของโครงการมีระดับความสูงเพียง 2 ชั้น เท่านั้น ทำให้การบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบต่อผู้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับที่ติดกับอาคารอื่น (สวนบางพารา) ทิศใต้ติดกับถนนสาทรปุระโยชน์ กว้าง 8 เมตร บ้านอยู่อาศัยชนิดยูนิตอื่น จำนวน 1 หลัง, โถง 1 หลัง บ้านอยู่อาศัยชนิดยูนิตยวจำนวน 3 หลัง และที่ดินว่างเปล่ายูนิตอื่น (สวนบางพารา) ทิศตะวันออก ติดกับทางส่วนบุคคผล และทิศตะวันตกติดกับถนนสาทรปุระโยชน์ กว้างประมาณ 3 เมตร ดังนั้น จึงไม่ผลกระทบต่อทัศนียภาพข้างเคียง		

เดือน กันยายน 2562



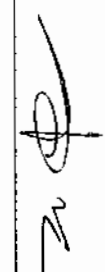
(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัธ อรุณภผล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

78/108

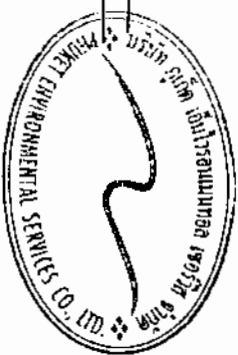
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

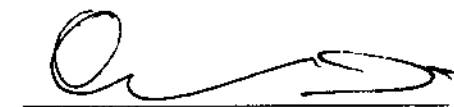
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เดอะแพลนท์ โหม่งเมนด์ ของ บริษัท พุกกา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ในส่วนของรูปแบบของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แพลนท์ โหม่งเมนด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายหรืออาคาร ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด สำหรับผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังปูนสำเร็จรูป ทาสีน้ำตาลอ่อนและสีเทา เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย ออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 75.31 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.18 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 75.31 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.18 ของพื้นที่จัดจำหน่าย</p> <p>(2) โครงการจะดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้มิให้ยื่นล้ำไปนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ</p>	

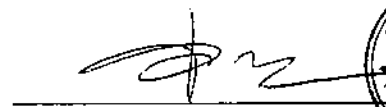
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกกา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)

79/108

เดือน กันยายน 2562



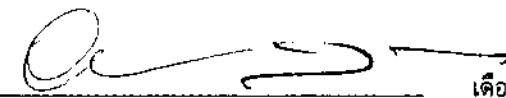
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ระยะก่อสร้าง

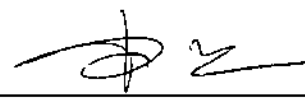
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

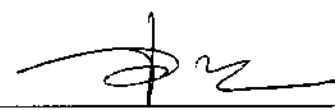
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พกษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



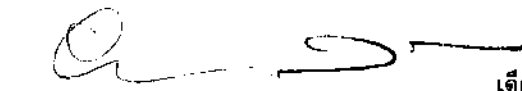
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนาเมนต์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พกษา เวียลเอสเคท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑาวิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

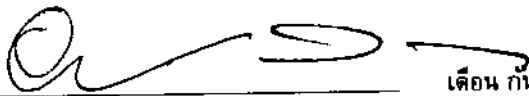


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เคอะแพลนท์ ไมนูเมนต์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบหาพริ้วไคยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)

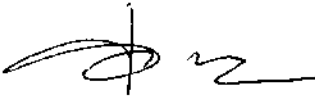
หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลปากคลอง

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรรถัย มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พดกษา เรียบเอสเคท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



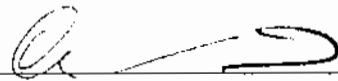
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



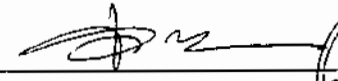
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เคอะแพลนท์ โมโนเมนต์ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลป่าดง	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวัชร อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

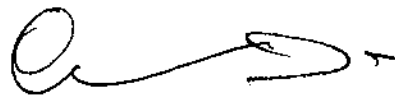

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ ไมนุเมนต์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

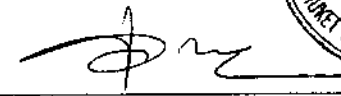
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



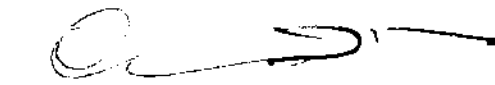
(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ โมนูเมนต์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

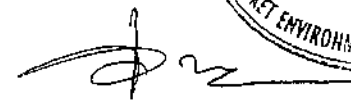
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารที่แขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl 		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



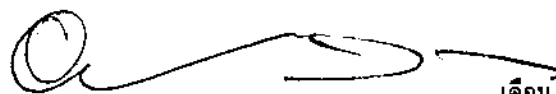
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเพลนท์ โมนาเมนต์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

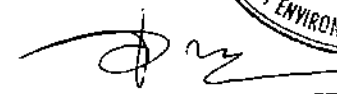
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พฤษา เรียดเอสเคท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - บริษัท พฤษา เรียดเอสเคท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท พฤษา เรียดเอสเคท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัญญา มากมูล) (นายวิรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียดเอสเคท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562



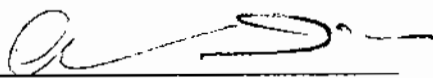
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เคอเนพแลนด์ โมโนเมนต์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. ระบายน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

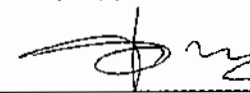
เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอรัทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

88/108

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เคอะแพลนท์ โมโนเมนต์ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังจังหวัดภูเก็ต

เดือน กันยายน 2562

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวรัช อรุณกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เลขที่ 16/2561
 (นางสาวอรุณ หงษ์) (นายรัฐ อุตมวิท)
 ผู้แทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 บริษัท พญาบุรุษโยธา จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑามาศ หงษ์) (นายรัฐ อุตมวิท)
 ผู้แทนกรรมการบริหารโครงการ
 บริษัท กู๊ด ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

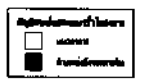


PROJECT: The Plant Monument (PS95)		
OWNER: The Public Works Service Agency (PWSA)		
ARCHITECT: Korin Architects Co., Ltd.		
STRUCTURAL ENGINEER: Korin Architects Co., Ltd.		
ELECTRICAL ENGINEER: Korin Architects Co., Ltd.		
Mechanical Engineer: Korin Architects Co., Ltd.		
Sanitary Engineer: Korin Architects Co., Ltd.		
LANDSCAPE ARCHITECT: Korin Architects Co., Ltd.		
REVISION:		
No.	Date	Description
CONTRACT NO.: PS 95		
PROJECT NO.: AO		
DATE OF ISSUE: 16/02/61		
SCALE: 1:100		
PROJECT NAME: The Plant Monument		
PROJECT LOCATION: The Plant Monument (PS95)		
PROJECT AREA: 16,000 sq.m.		
PROJECT VALUE: 1,000,000 Baht		
PROJECT STATUS: Under Construction		

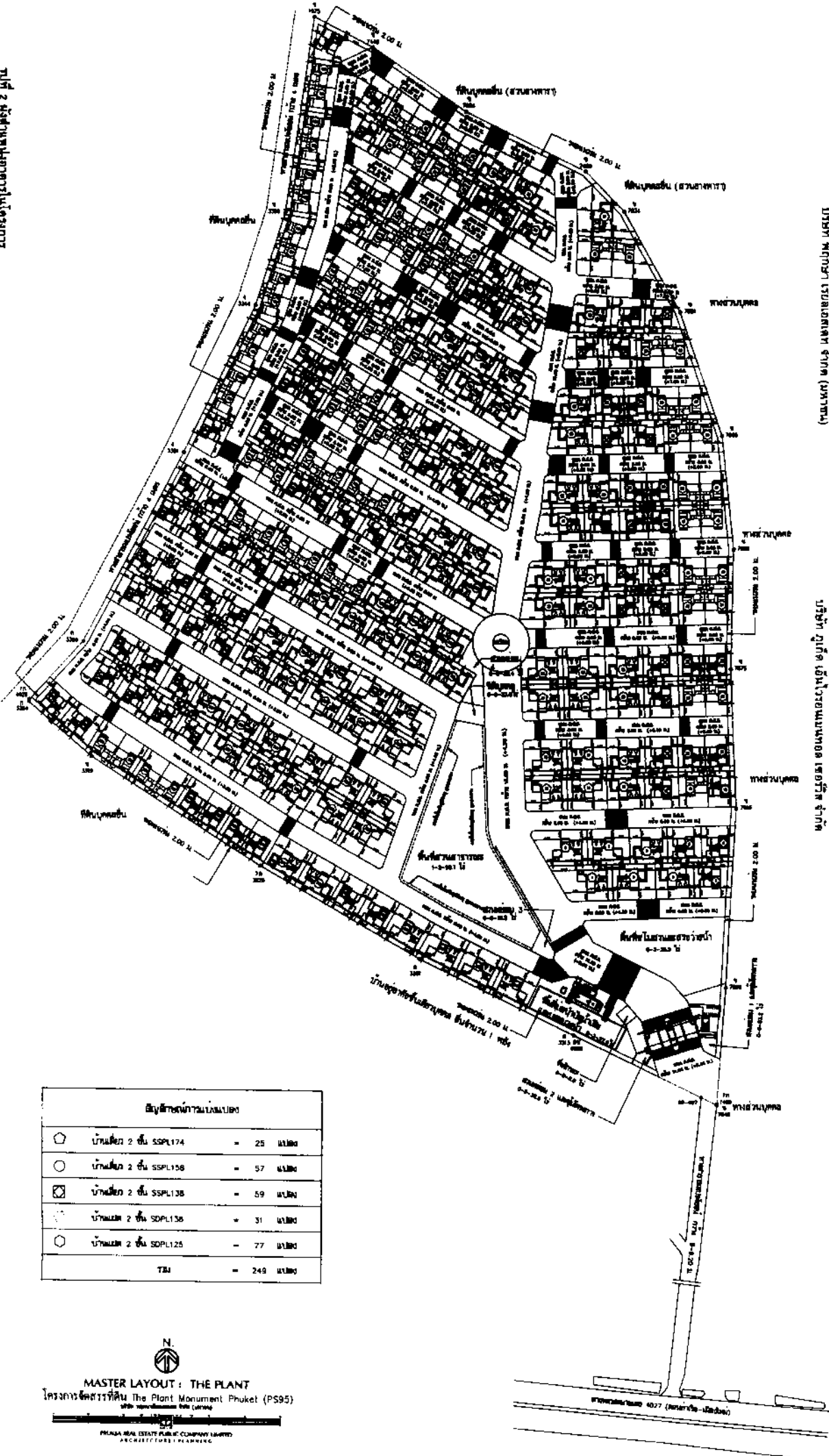
พื้นที่	จำนวน	ชนิด	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ว่าง
1	202	1	49,160.2	7,700.0	41,460.2
รวม					

ประเภทอาคาร	จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
อาคารพาณิชย์	1	20,000.0	10,000.0
อาคารจอดรถ	1	10,000.0	5,000.0
อาคารอเนกประสงค์	1	10,000.0	5,000.0
อาคารที่พักอาศัย	1	10,000.0	5,000.0
อาคารอื่น ๆ	1	10,000.0	5,000.0
รวม			

พื้นที่	รายละเอียดของพื้นที่		
	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
พื้นที่ 1	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 2	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 3	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 4	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 5	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 6	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 7	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 8	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 9	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 10	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 11	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 12	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 13	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 14	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 15	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 16	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 17	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 18	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 19	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 20	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 21	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 22	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 23	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 24	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 25	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 26	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 27	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 28	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 29	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 30	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 31	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 32	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 33	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 34	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 35	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 36	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 37	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 38	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 39	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 40	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 41	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 42	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 43	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 44	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 45	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 46	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 47	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 48	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 49	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 50	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 51	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 52	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 53	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 54	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 55	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 56	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 57	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 58	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 59	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 60	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 61	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 62	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 63	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 64	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 65	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 66	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 67	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 68	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 69	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 70	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 71	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 72	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 73	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 74	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 75	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 76	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 77	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 78	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 79	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 80	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 81	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 82	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 83	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 84	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 85	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 86	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 87	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 88	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 89	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 90	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 91	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 92	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 93	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 94	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 95	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 96	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 97	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 98	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 99	1.00	14,140.00	14,140.00
พื้นที่ 100	1.00	14,140.00	14,140.00

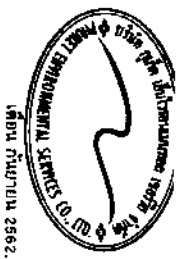


โครงการจัดสรรที่ดิน The Plant Monument (PS95)
 จำนวนที่ดิน : บริษัท พญาบุรุษโยธา จำกัด (มหาชน)
 สถานที่ : แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 โฉนดที่ดิน : 2625
 เลขที่ดิน : 1
 หน้าที่ดิน : 619
 วน : 1 โฉนด
 พื้นที่โฉนด : 49-1-60.2 ไร่
 พื้นที่ขออนุญาต : 49-1-60.2 ไร่



เลขที่ ก่อร่าง 2561
 (นางสาววราชนิษฐ์ ปรุกฤกษ์) (นายตรี อุตตะกมล)
 ผู้รับมอบอำนาจจดทะเบียนโครงการ
 บริษัท ศุภศิลา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Handwritten Signature]

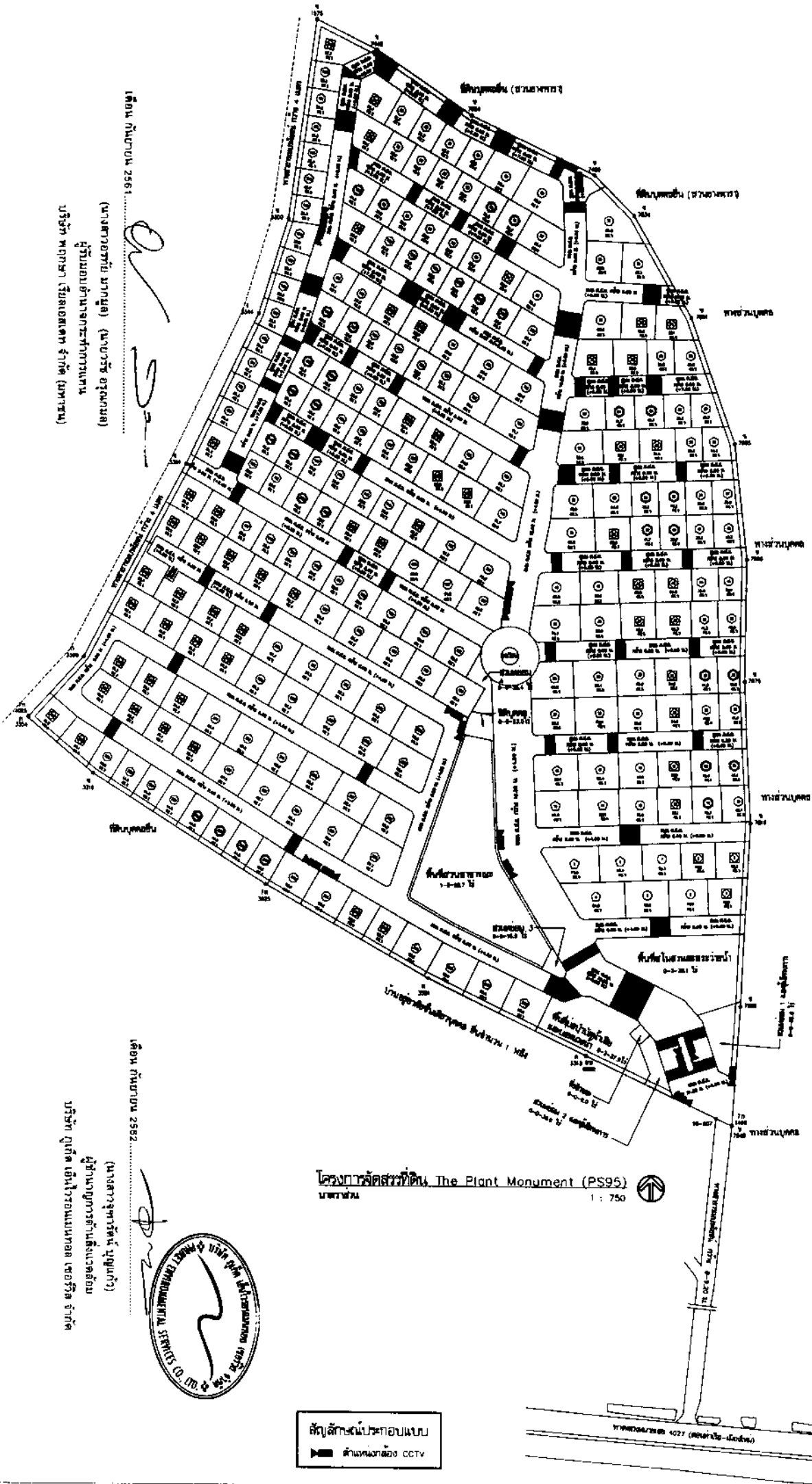


เลขที่ ก่อร่าง 2562
 (นางสาวพาริณี บุญแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจจดทะเบียนโครงการ
 บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด

[Handwritten Signature]

สัญลักษณ์อาคารในแผนผัง		
○	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น SSPL174	= 25 แปลก
○	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น SSPL158	= 57 แปลก
⊗	บ้านแฝด 2 ชั้น SSPL138	= 59 แปลก
○	บ้านแฝด 2 ชั้น SDPL158	= 31 แปลก
○	บ้านแฝด 2 ชั้น SDPL125	= 77 แปลก
รวม		= 249 แปลก

<p>PRANA 100 ปี 100 ปี 100 ปี</p>		
Project :	The Plant Monument Phuket (PS95)	
Client :	ผู้รับมอบอำนาจจดทะเบียนโครงการ	
Architect :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Structural Engineer :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Electrical Engineer :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Mechanical Engineer :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Baritary Engineer :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Landscape Architect :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Survey :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Checked With :	ผู้รับมอบอำนาจจดทะเบียนโครงการ	
Prepared by :	PS 95	R.E.O.
Scale :	1:1000	
Drawn by :	บริษัท กู๊ด ดีไซน์ เรียลเอสเตท เซอร์วิส จำกัด	
Plot Date :	25/11/14	



เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอรุณรัตน์ นุ่มแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตยกรรม
 บริษัท พงศา (อินเตอร์เนต) จำกัด (มหาชน)

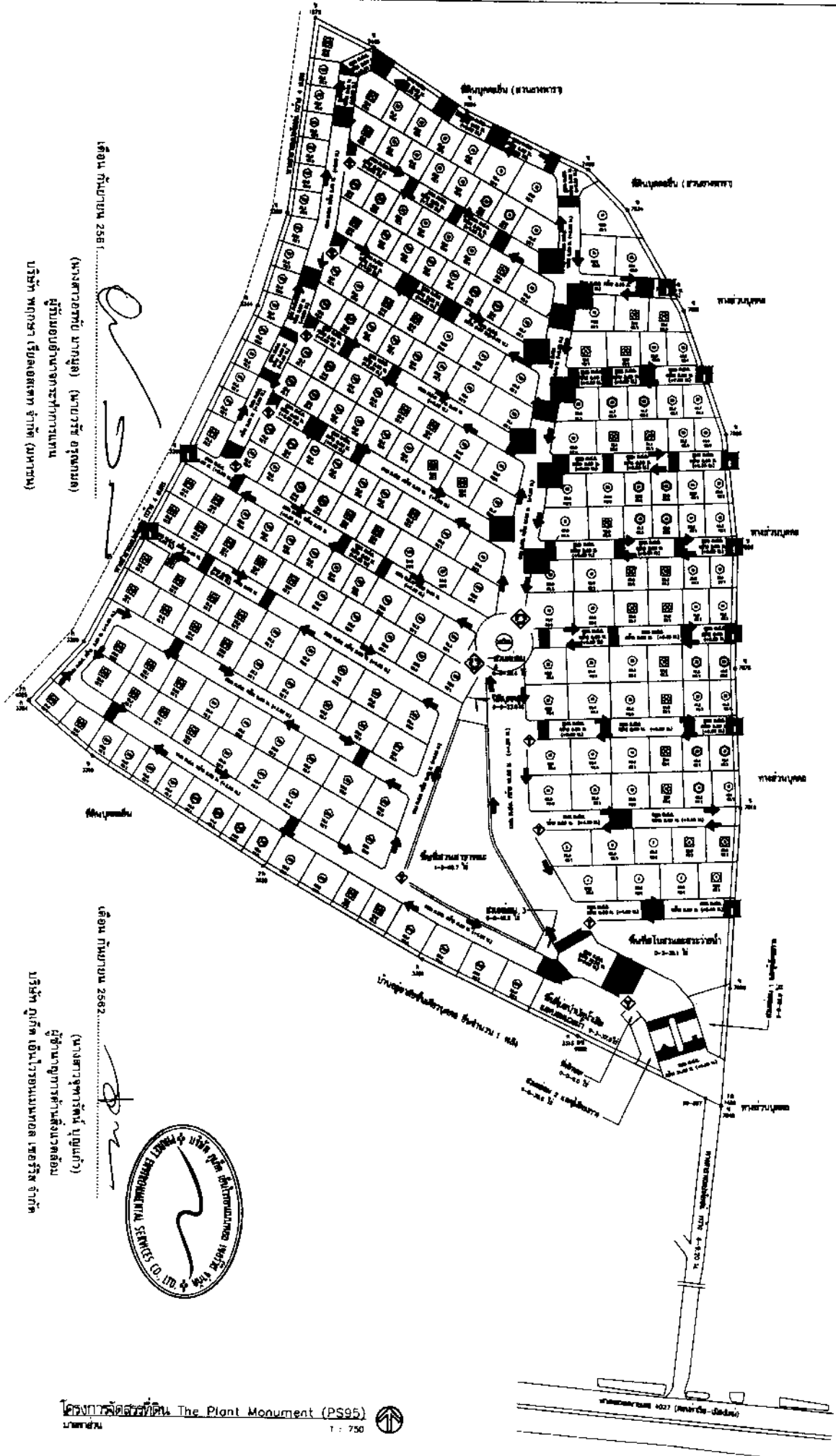
เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวอรุณรัตน์ นุ่มแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปุศิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการติดตั้งระบบ The Plant Monument (PS95)
 1 : 750

สัญลักษณ์ประกอบแบบ
 ■ ตำแหน่งกล้อง CCTV

<p>บริษัท พงศา (อินเตอร์เนต) จำกัด 101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130</p>		
PROJECT : The Plant Monument (PS95)		
DESIGN : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
ARCHITECT : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
STRUCTURAL ENGINEER : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
ELECTRICAL ENGINEER : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
MECHANICAL ENGINEER : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
SANITARY ENGINEER : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
LANDSCAPE ARCHITECT : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
REVISION		
NO.	DATE	REVISION
DRAWING TITLE : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)		
DRAWING NO. : PS 95		
SCALE : 1:750	PAPER NO. : A1	
DESIGNED BY : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)	CHECKED BY : 100% (Design & Drawings) & 100% (Construction)	
DATE : 10/20/61	DATE : 10/20/61	
FILE NO. : 101/10	FILE NO. : 101/10	



เลขที่ ก.ม.ร.บ. 2581

(นางสาวอรุณศรี นาคกุล) (นางศรี อุตตะมา)
 ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์
 บริษัท ทศกร (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ก.ม.ร.บ. 2582

(นางสาวสุภาวดี บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
 บริษัท กู๊ดท อีเอ็นโวลวเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด

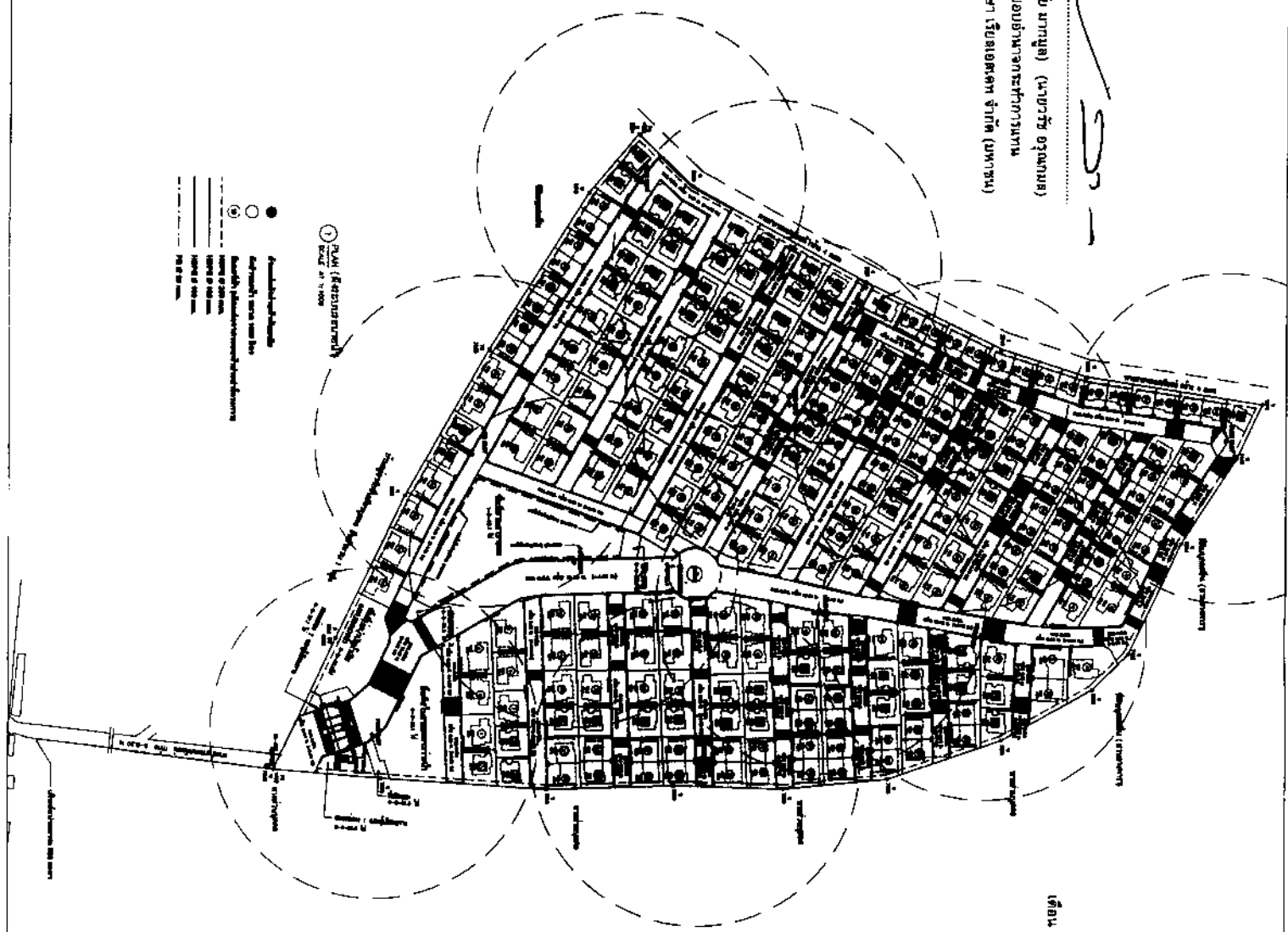


PROJECT: The Plant Monument (PS95)	
ARCHITECT: บริษัท ทศกร (ประเทศไทย) จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท กู๊ดท อีเอ็นโวลวเมนท์ เทคโนโลยี จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER:	
MECHANICAL ENGINEER:	
SANITARY ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
REVISION:	
DRAWING TITLE: แผนผังอาคารจอดรถ	
PROJECT NO. PS 05	SHEET NO. 01
SCALE: 1:750	DRAWING NO.:
DATE OF ISSUE: 25/05/2562	DATE OF REVISION:
FILE NO.:	DATE:

เดือน กันยายน 2561

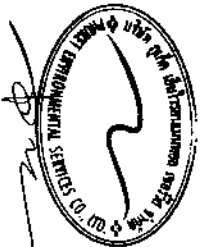
(นางสาวชนัญ ภาณุกุล) (นายวิชาญ อุดมงาม)
 ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตยกรรม
 บริษัท พุกโกรา รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]




เดือน กันยายน 2562

(นางสาวสุภาวรัตน์ ภูมิแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



944/108

FOR CONSTRUCTION
 CONTROLLED COPY
 อนุญาตให้ใช้เฉพาะ

 <p>PRUKSA บริษัท พรุกส์ จำกัด 117 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 22 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-001-1728</p>		
PROJECT : โครงการคอนโดมิเนียม อิมพีเรียล-พาร์ค (PS95)		
OWNER : บริษัท พรุกส์ จำกัด (มหาชน) 117 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 22 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-001-1728		
ARCHITECTS : บริษัท พรุกส์ จำกัด ส.ร.1/966		
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท พรุกส์ จำกัด ส.ร.7/966		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MACHINICAL ENGINEER :		
SAWITARY ENGINEER :		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10-09-18	แก้ไข
DRAWING TITLE : ภูมิทัศน์โครงการ		
PROJECT/PROJECT NO.	REV.	PAPER SIZE
PS 95	A1	
SCALE :	DRAWING NO.	
1:750	SA-01	
DRAWN BY :	DWG TOTAL	
EDT UPGRADE :	REV TOTAL	
10/01/19	1	1
PLT DATE :		
10/01/19		

รูปที่ ๑ ผังรวมบริเวณพื้นที่ของสวน

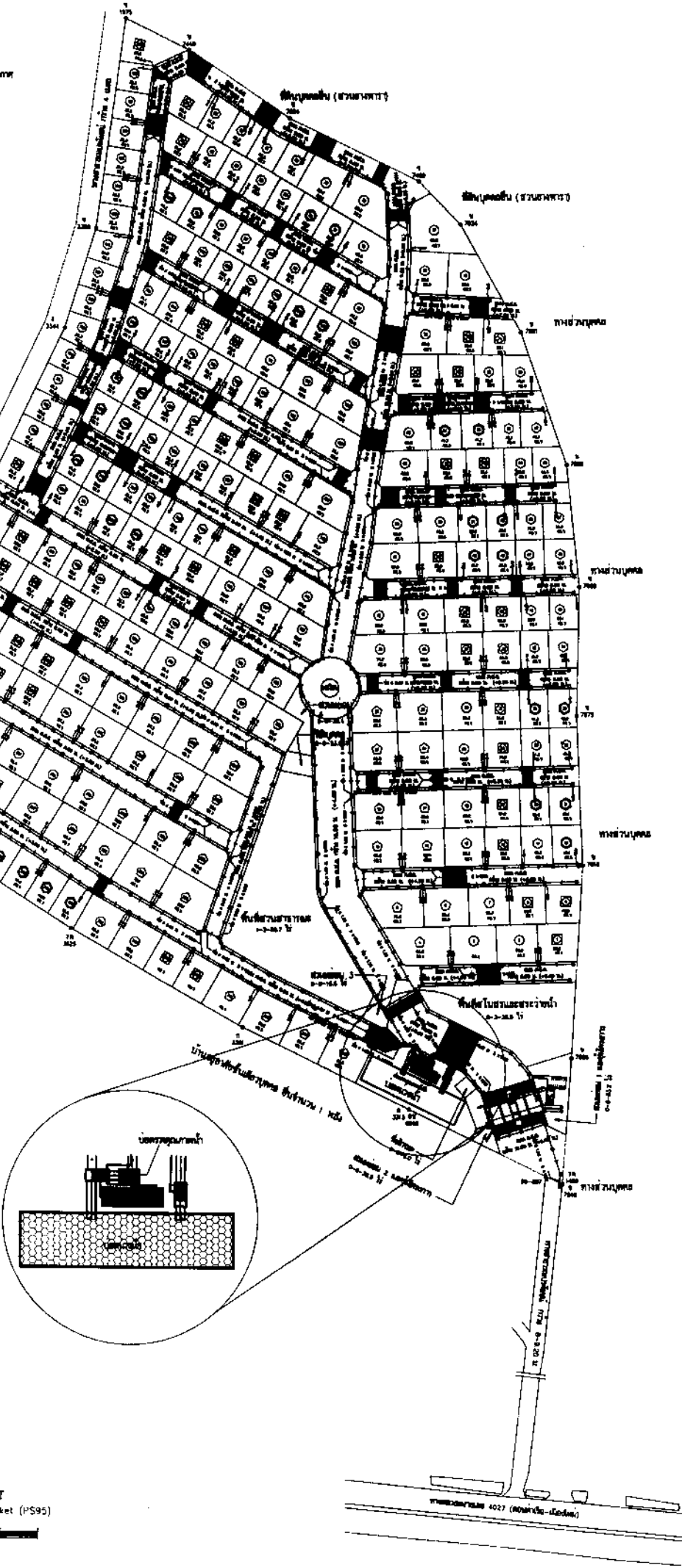
- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ปลูกไม้ผล
 - พื้นที่ปลูกไม้ประดับ
 - พื้นที่สวนน้ำ
 - พื้นที่สวนน้ำ
 - หนองน้ำ ขนาด 0.8 ไร่
 - หนองน้ำ ขนาด 0.8 ไร่
 - หนองน้ำ ขนาด 1.0 ไร่
 - หนองน้ำ ขนาด 1.2 ไร่
 - หนองน้ำ ขนาด 1.5 ไร่

เดือน กันยายน 2561

(นางสาวอรุณ งามกุล) (นางวัลย์ สุทธิมงคล)
 ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์การออกแบบ
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอรุณ งามกุล)
 ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์การออกแบบ
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)

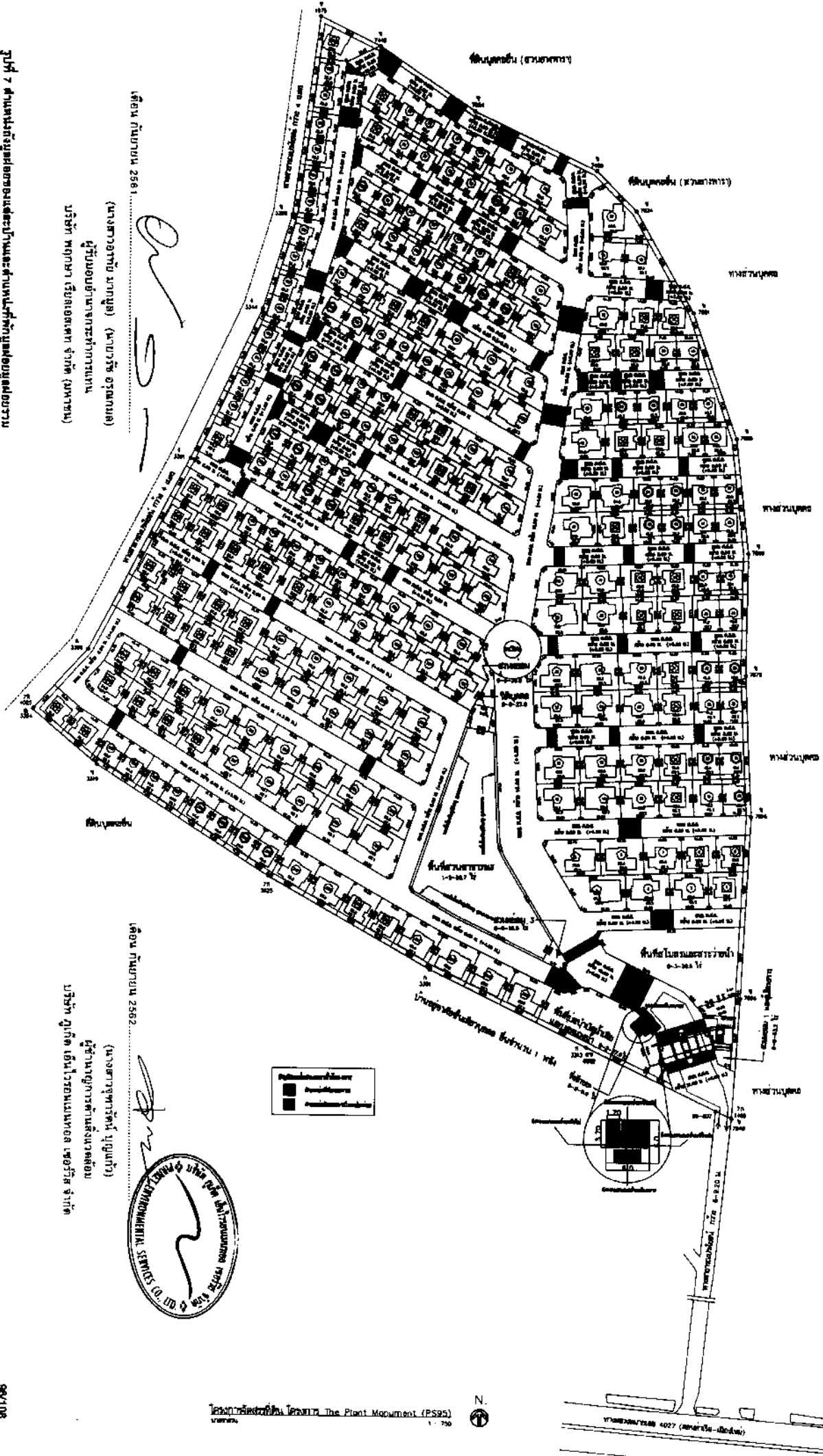


PROJECT : THE PLANT Monument Phuket (P595)		
OWNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)		
ARCHITECTS : บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)		
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)		
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)		
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ สถาปัตย์ (มหาชน)		
REVISIONS : NO. DATE REVISIONS		
DRAWING FILE : 01-001-001-001-001-001		
DATE : 01/09/2018	NO. : R.D	SCALE : 1:500
PROJECT : THE PLANT Monument Phuket (P595)	DATE : 01/09/2018	SCALE : 1:500
PROJECT : THE PLANT Monument Phuket (P595)	DATE : 01/09/2018	SCALE : 1:500

รูปที่ 7 ฐานที่ตั้งอุโมงค์ลอดทางรถไฟและกำแพงกันดินที่สถานีรถไฟอยุธยา

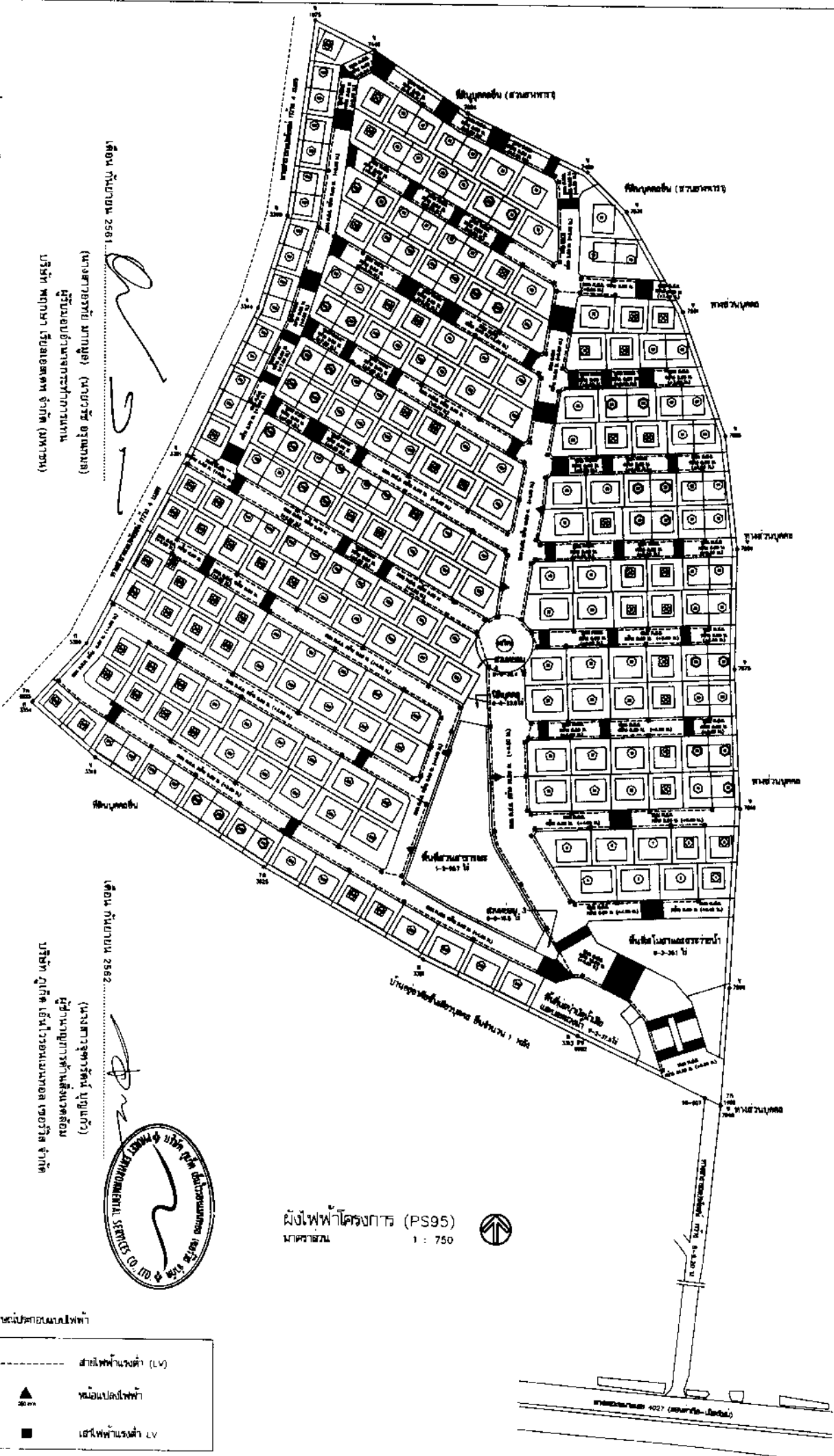
เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอติพร งามกุล) (นายวิชาญ อรรถมงคล)
 ผู้รับผิดชอบงานช่างระดมทุน
 บริษัท พหุภาคี เอ็มเอชเคที จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวสุพรรณิการ์ ภูมิคุ้มกัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็มวีคอนเนกชั่น เซอร์วิส จำกัด



<p>PUNCA บริษัท ปูนันตา จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดอยุธยา</p>		
PROJECT: พื้นที่ The Plant Monument (PS95)		
OWNER: ผู้ว่าราชการจังหวัดอยุธยา		
ARCHITECT: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3		
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3		
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3		
MACHINICAL ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3		
BATTERY ENGINEER: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3		
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3		
REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE: ผังอาคารและพื้นที่		
สถานีรถไฟอยุธยา		
อุโมงค์ลอดทางรถไฟ		
PROJECT NO: PS 95	SCALE: 1:500	DATE: 1/11/61
DRAWN BY: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3	CHECKED BY: บริษัท สถาปัตย์ 3-3-3	DATE: 1/11/61
PLANT NO: 1/11/61		

รูปที่ ๑ สวิตช์บอร์ดไฟฟ้า



เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอรุณี มากมูล) (นายวัชร ตูจพลาต)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท พุกกษา รีเสิร์ชแอนด์เทค จักท (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปุกกษา รีเสิร์ชแอนด์เทค จักท



ผังไฟฟ้าโครงการ (PS95)
 มาตราส่วน 1 : 750



97/108

สัญลักษณ์ประกอบแบบไฟฟ้า

	สายไฟฟ้าแรงต่ำ (LV)
	หม้อแปลงไฟฟ้า
	เสาไฟฟ้าแรงต่ำ LV

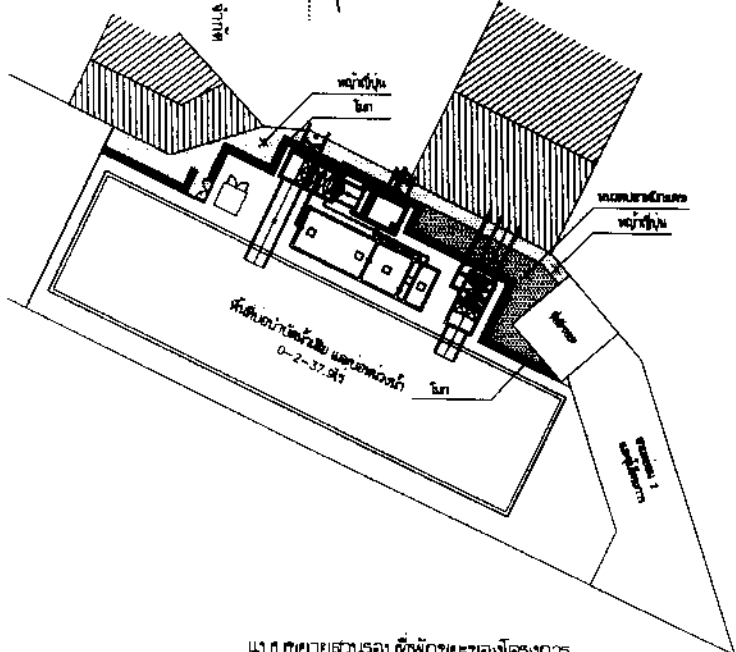
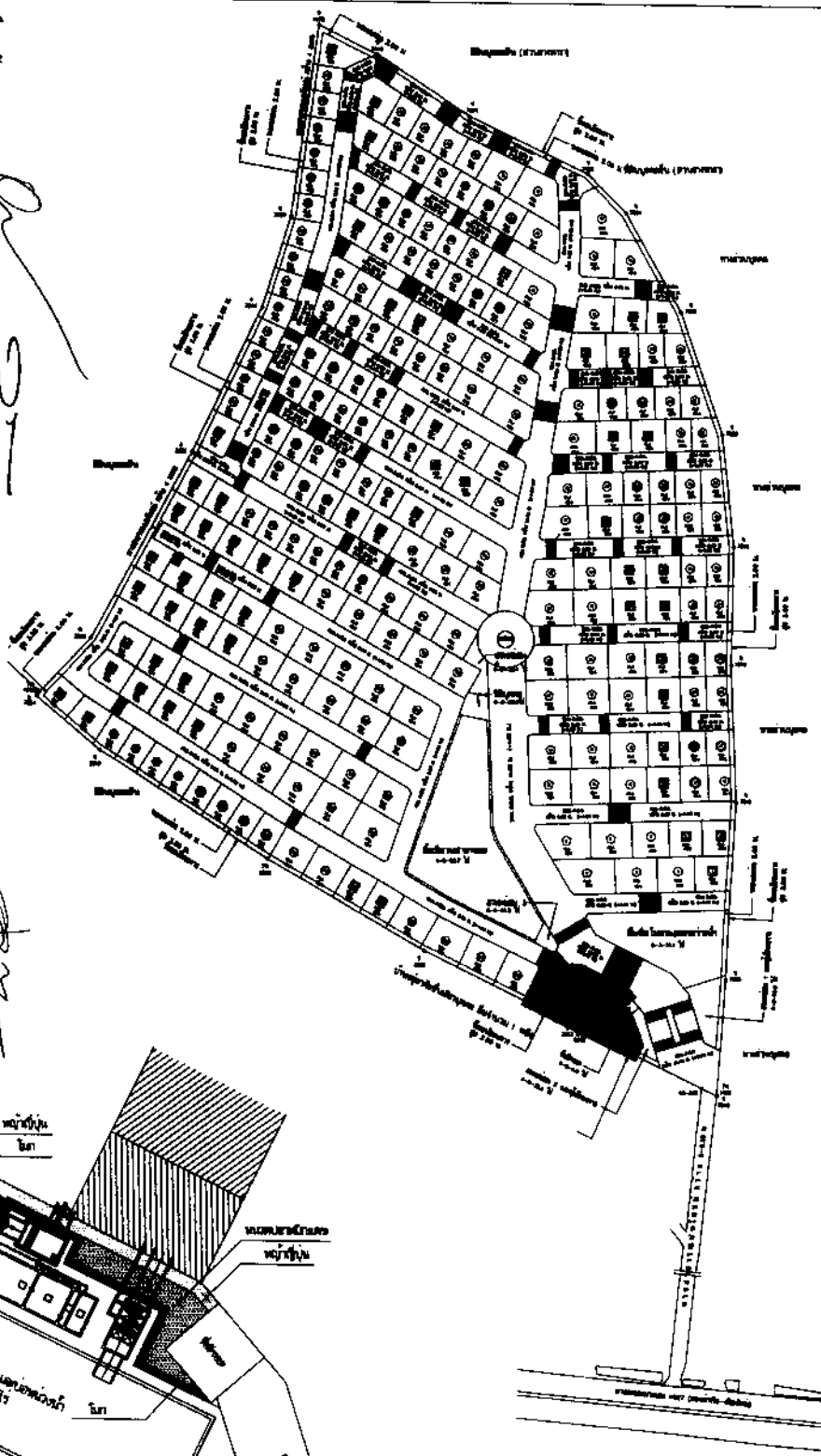
PROJECT : SPECTS The Plant Monument (PS95)		
OWNER : บริษัท พุกกษา รีเสิร์ชแอนด์เทค จักท (มหาชน)		
ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ๘-๘-๘		
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ ๘-๘-๘		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MECHANICAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER :		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE : ผังไฟฟ้าโครงการ		
PREPARED BY : PS 95	CHK :	APPR : A1
SCALE : 1 : 750	PROJECT NO :	
DRAWN BY : S.M.P.	DESIGN NO :	
PLT DATE : 25/6/18		

ตารางสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	พื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน	รวม (ตารางเมตร)
	พื้นที่อาคาร	1	1	1
	พื้นที่จอดรถ	2	1	2
	พื้นที่ว่าง	3	1	3

เลขที่โฉนดที่ดิน 2581
 (นางสาวอัญญา ภาณุ) (นางสาว อรุณมาศ)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
 บริษัท พลาซ่า รีเวลอชั่น จำกัด (มหาชน)

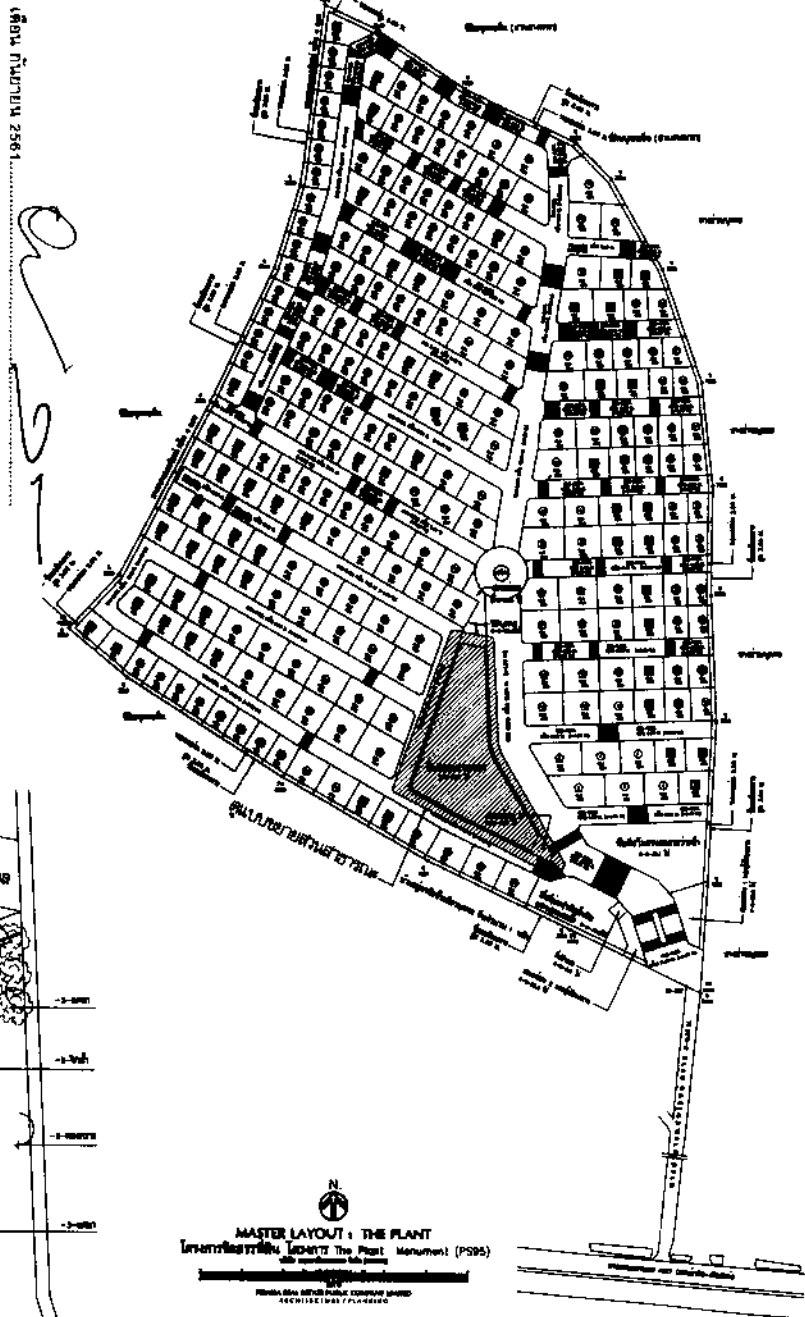
เลขที่โฉนดที่ดิน 2582
 (นางสาวสุภาวดี ภูมิรักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ
 บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด



แบบขยายส่วนรอบที่พิชิตะของโครงการ
 1 : 200

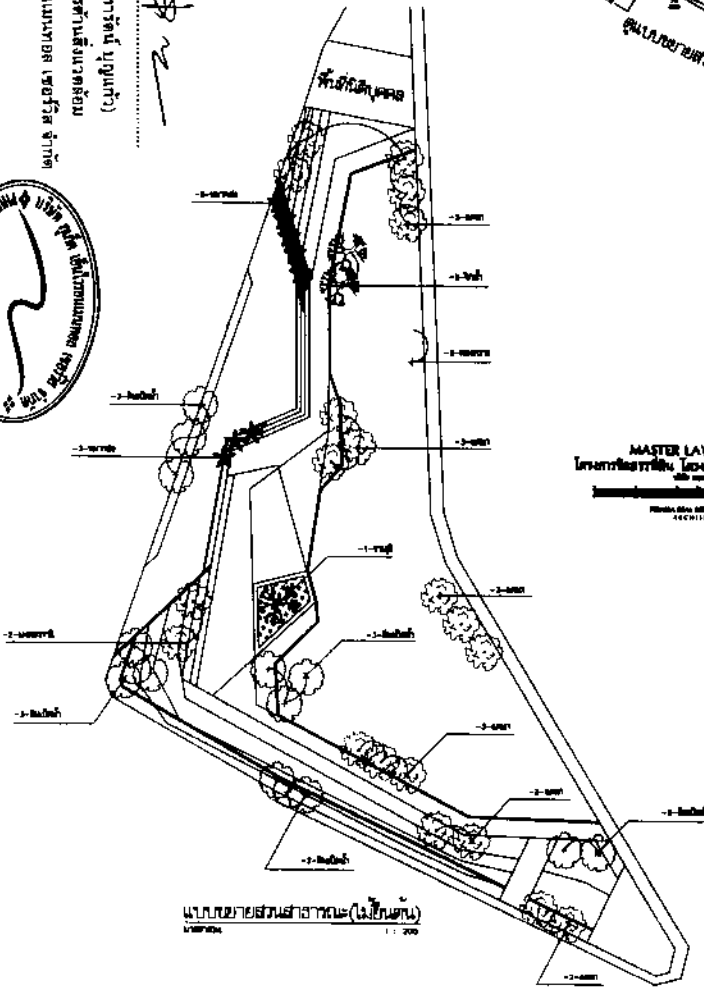
PROJECT		
PROJECT The Plant Monument (PS95)		
OWNER		
มีชัย วิทยา อัญญา ภาณุ อรุณมาศ		
ARCHITECTS		
บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด		
STRUCTURAL ENGINEER		
บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด		
ELECTRICAL ENGINEER		
บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด		
MACHINICAL ENGINEER		
บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด		
LANDSCAPE ARCHITECTS		
บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
แบบขยายส่วนรอบที่พิชิตะของโครงการ		
PROJECT NO.	REV.	DATE
PS 95		
SCALE	DIMENSIONS	
1:200		
DATE OF ISSUE		
DATE OF ISSUE	DATE OF ISSUE	TOTAL
APPROVED		

MASTER LAYOUT : THE PLANT
 โครงการเดอะพลานท์ (The Plant Monument (PS95))
 บริษัท อภิวัฒน์ เวิลด์วอยเดจ จำกัด
 111/111 ถนนพลาซ่า 2
 กรุงเทพฯ 10110
 PANDA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
 ARCHITECTURE & PLANNING



เลขที่ ก.บ.บ.บ.บ. 2561
 (นางสาวอรทัย นาทกุล) (นายวีระ อุตสาหกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจจากระบุการแทน
 บริษัท พุกกาศ เรืองสมมติไพฑูริย์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ก.บ.บ.บ.บ. 2562
 (นางสาวสุภาวดี กุญชรวิภา)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กู๊ดที เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

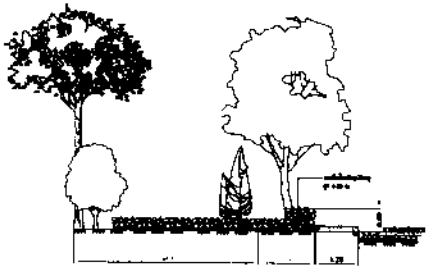


MASTER LAYOUT : THE PLANT
 (ส่วนนิเวศน์) (ส่วน The Plant Monument) (PS05)
 1:200



สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาด (ม.)	จำนวน	ตำแหน่ง
	ไม้ผลัดใบ	20-25	6	-1
	ไม้ผลัดใบ	15	6-7	-2
	ไม้ผลัดใบ	15	6-7	-10
	ไม้ผลัดใบ	20	6	-1
	ไม้ผลัดใบ	15	4	-10
	ไม้ผลัดใบ	20	1	-1
	ไม้ผลัดใบ	15	4	-10

PROJ. DATA
 PROJECT: SPORTS THE PLANT Monument (PS05)
 ARCHITECT: บริษัท พุกกาศ เรืองสมมติไพฑูริย์ จำกัด
 LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท กู๊ดที เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
 SCALE: 1:200
 DATE: 2562



ผู้จัดทำผังนิเวศน์ (ผู้รับมอบอำนาจ) โดยผู้รับมอบอำนาจได้รับมอบอำนาจจากบริษัท กู๊ดที เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้จัดทำผังนิเวศน์ (ส่วนนิเวศน์) (ส่วน The Plant Monument) (PS05) (ฉบับแก้ไข) และให้บริษัท กู๊ดที เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับมอบอำนาจแทน

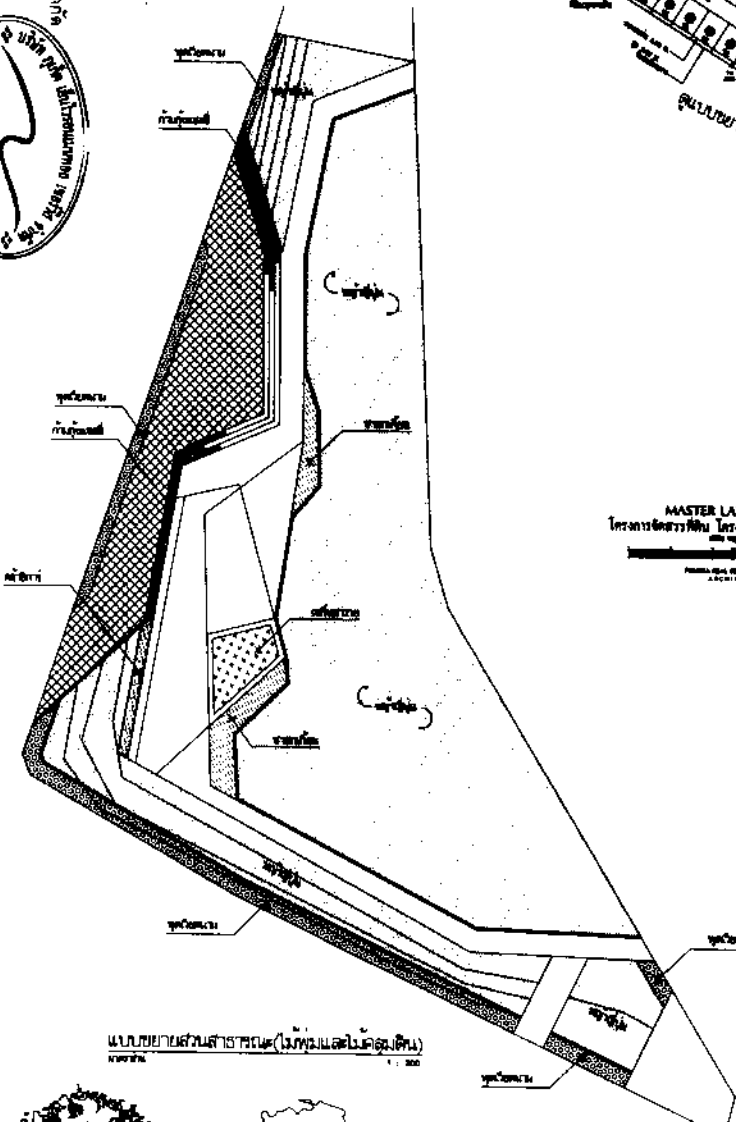
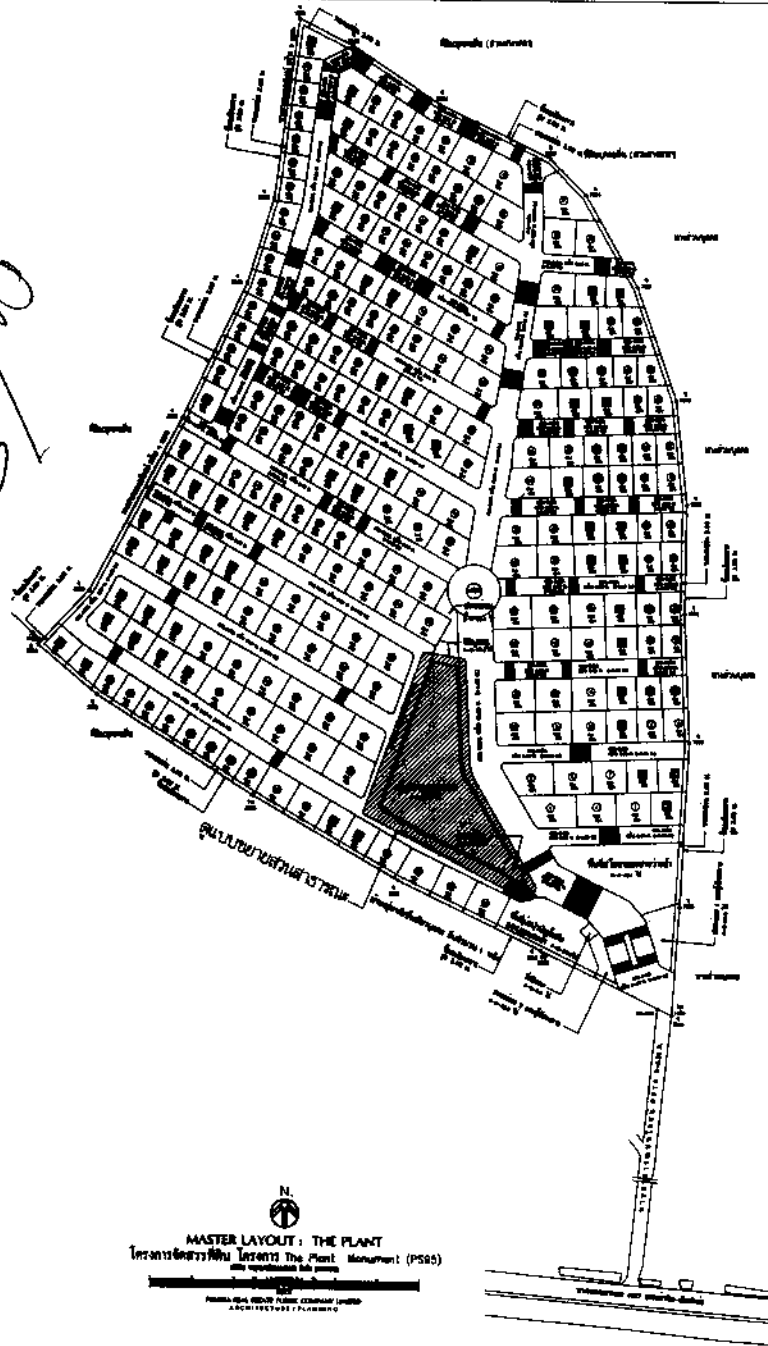
วันที่ ๑๕/๐๕/๒๕๖๒

เดือน กันยายน 2551

(นางสาวอรทัย มากมูล) (นางวิรัช อุตตะมาล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากที่ทำการงาน
 บริษัท พตททรา (เริ่มก่อสร้าง) จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2552

(นางสาวสุชาวรัตน์ พุฒแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านผังเมือง
 บริษัท กู๊ดทีค เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิด	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน	รวมเนื้อที่ (ไร่)
[Symbol]	อาคาร	10	1.00	10.00
[Symbol]	สนามหญ้า	10	1.00	10.00
[Symbol]	ลานจอดรถ	10	0.50	5.00
[Symbol]	ทางเดิน	10	0.50	5.00
[Symbol]	กำแพง	4	0.50	2.00
[Symbol]	รั้ว	-	-	-

PROJEC
 THE PLANT MONUMENT (PS95)

OWNER:
 บริษัท พตททรา (เริ่มก่อสร้าง) จำกัด (มหาชน)

DESIGN:
 บริษัท กู๊ดทีค เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

ADDRESS:
 เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

PROFESSIONAL CHARGES:
 1. ค่าออกแบบ 100,000 บาท

ELECTRICAL ENGINEER:
 นาย กู๊ดทีค เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

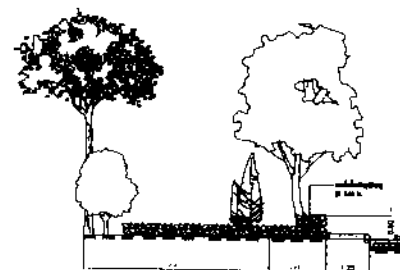
Mechanical ENGINEER:
 นาย กู๊ดทีค เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

Structural ENGINEER:
 นาย กู๊ดทีค เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
 นาย กู๊ดทีค เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

Scale:
 1:1000

DATE:
 10/1/08



โครงการก่อสร้าง The Plant Monument (PS95) และบริเวณโดยรอบ
 1. เนื้อที่ทั้งหมด 100 ไร่ 00 ตารางวา
 2. เนื้อที่อาคาร 10 ไร่ 00 ตารางวา
 3. เนื้อที่สนามหญ้า 10 ไร่ 00 ตารางวา
 4. เนื้อที่ลานจอดรถ 10 ไร่ 00 ตารางวา
 5. เนื้อที่ทางเดิน 10 ไร่ 00 ตารางวา
 6. เนื้อที่กำแพง 4 ไร่ 00 ตารางวา
 7. เนื้อที่รั้ว - ไร่ 00 ตารางวา

เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอรทัย มากนุ่น) (นางวราภรณ์ อรุณภรณ์)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท พตทท จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวจุฑามาศ ภูขุนแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์
 บริษัท ภูเก็ต อิมเมจเรียลตี้ จำกัด



รูปที่ 13 มีขวางก่อสร้าง

แนวรั้วป้องกันชั่วคราว
 ดึงเก็บน้ำดีสำเร็จรูป
 ผนังเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง
 ห้องน้ำคานงานก่อสร้าง
 สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว

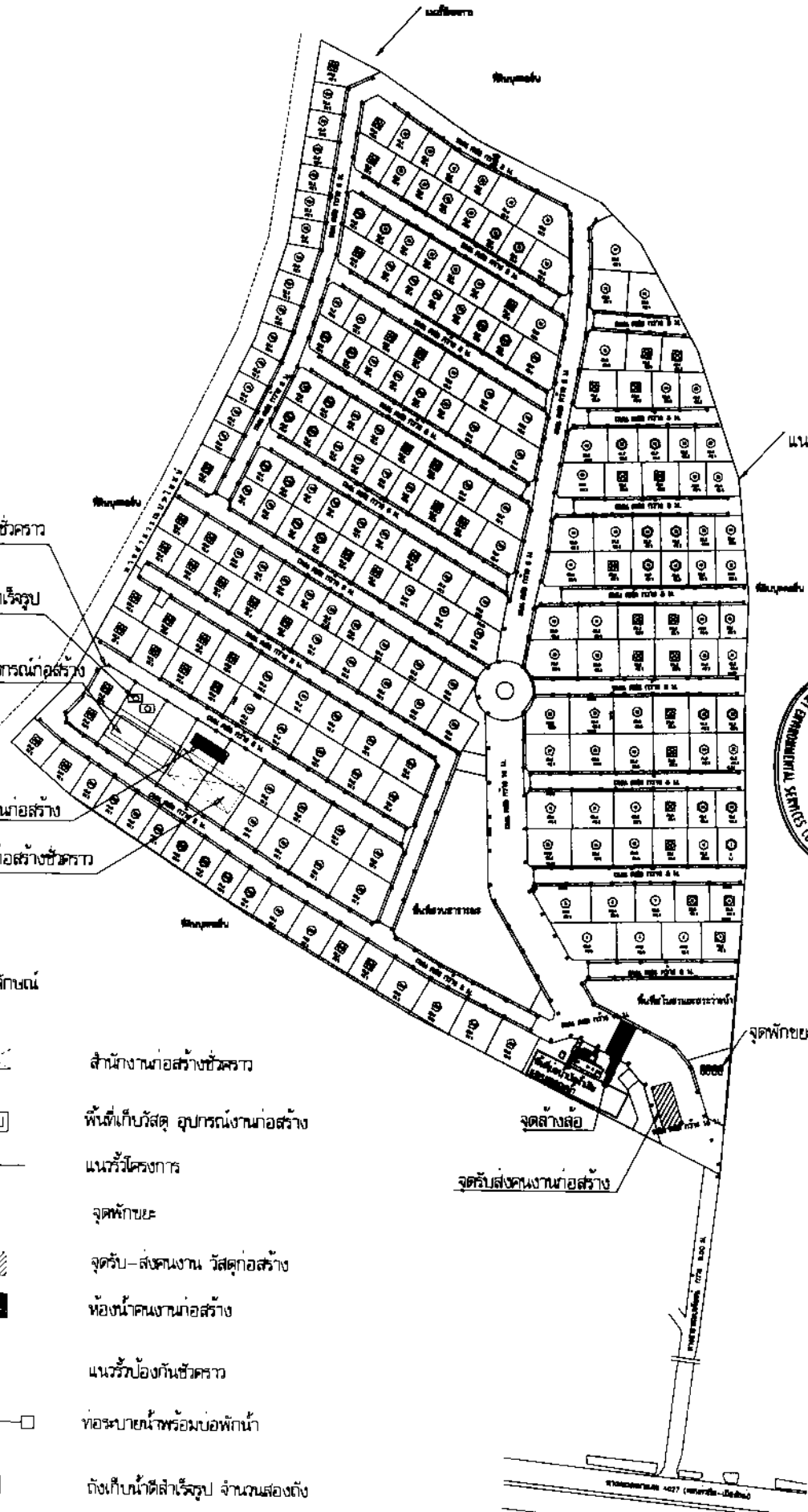
- สัญลักษณ์
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
 - พื้นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์งานก่อสร้าง
 - แนวรั้วโครงการ
 - จุดพักขยะ
 - จุดรับ-ส่งคานงาน วัสดุก่อสร้าง
 - ห้องน้ำคานงานก่อสร้าง
 - แนวรั้วป้องกันชั่วคราว
 - ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ
 - ดึงเก็บน้ำดีสำเร็จรูป จำนวนสองถัง

N

MASTER LAYOUT : THE PLANT
 โครงการจัดสรรที่ดิน Monument Phuket (PS95)
 ภูเก็ต อิมเมจเรียลตี้ จำกัด

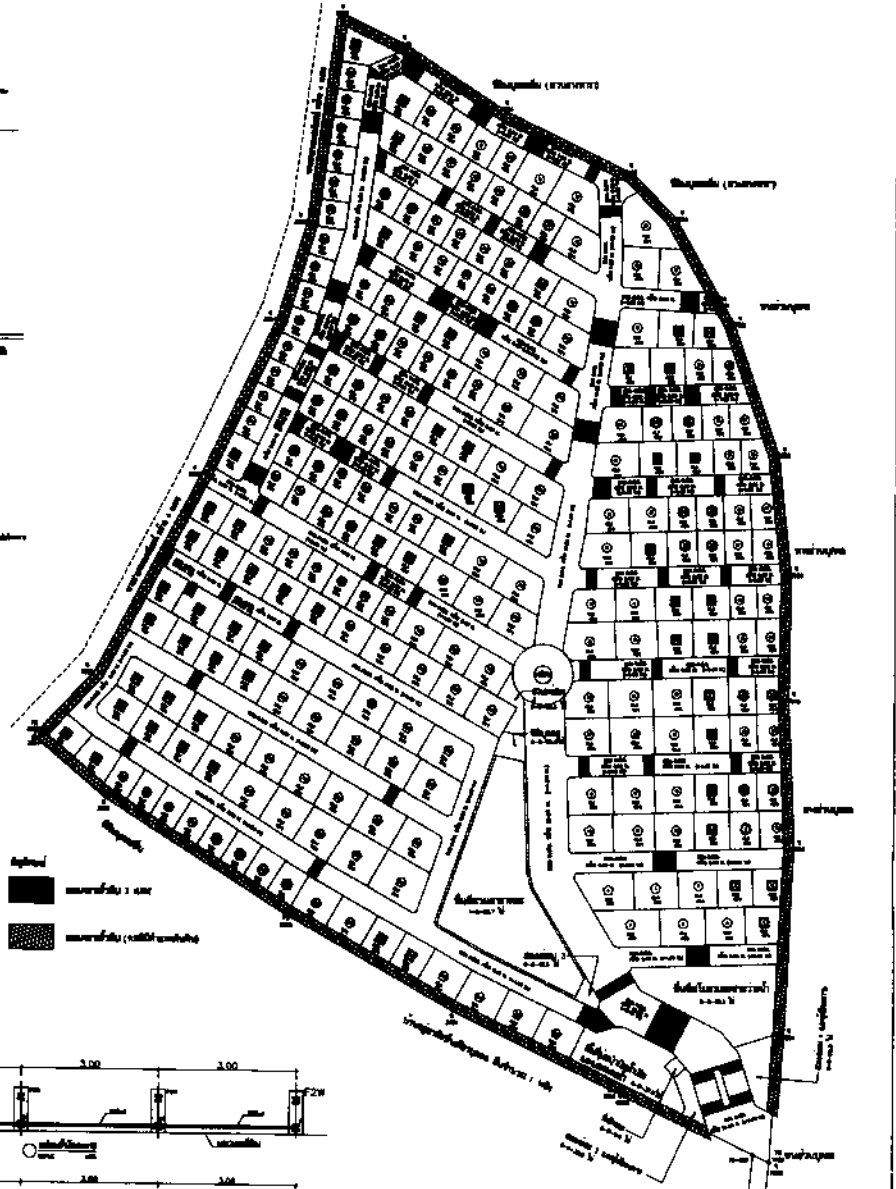
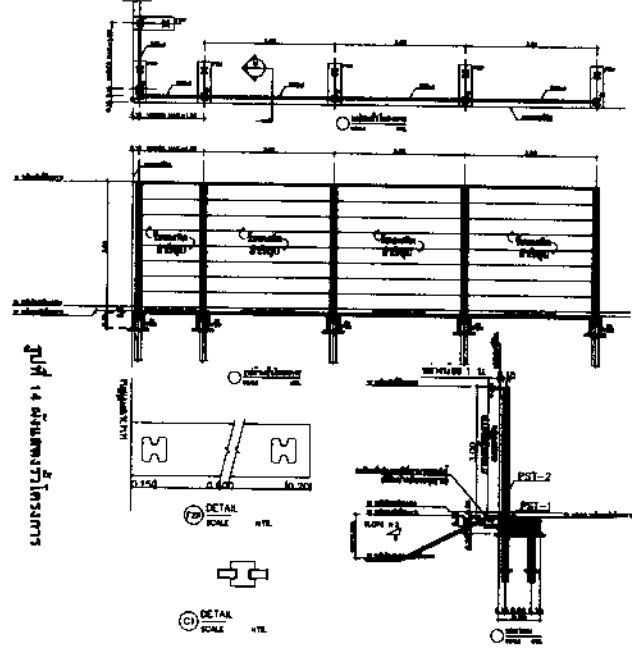
 PHUKA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
 ARCHITECTURE / PLANNING

102/108



 PHUKA With equal shares 50:50 owned by PHUKA & PHUKA PHUKA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED		
PROJECT : โครงการ The Plant Monument Phuket (PS95)		
OWNER : ภูเก็ต อิมเมจเรียลตี้ จำกัด 50% owned by PHUKA & 50% owned by PHUKA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED		
ARCHITECTS : บริษัท ภูเก็ต อิมเมจเรียลตี้ จำกัด		
STRUCTURAL ENGINEER : นาย ภูพิชญ์ ภูขุนแก้ว		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MECHANICAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER :		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/09/61	ISSUE
DRAWING TITLE : ดึงเก็บน้ำดี ORIGINAL MASTER LAYOUT		
PROJECT/PROJ NO.	REV.	PAPER NO.
PS 95	RO	A1
SCALE : 1:500	DRAWING NO.	REV. NO.
CHANGING NO. / 01	REV. TOTAL	TOTAL
REV. 01/01	1	1
PLT. DATE : 10/21/61	PLT. BY :	

แบบแปลน



PROJECT
 ชื่อโครงการ: The Plant Monument (PS95)
 วัตถุประสงค์: เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อาคาร
CLIENT
 บริษัท พหลโยธิน จำกัด (มหาชน)
DESIGNER
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
ARCHITECT
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
CIVIL ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท สถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ISSUING TITLE
 แบบแปลน

NO.	DATE	DESCRIPTION

เลขที่ 14 ธันวาคม 2561
 (นางสาวจตุพรรัตน์ นฤมิตร)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท พหลโยธิน จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 14 ธันวาคม 2562
 (นางสาวจตุพรรัตน์ นฤมิตร)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท พหลโยธิน จำกัด (มหาชน)



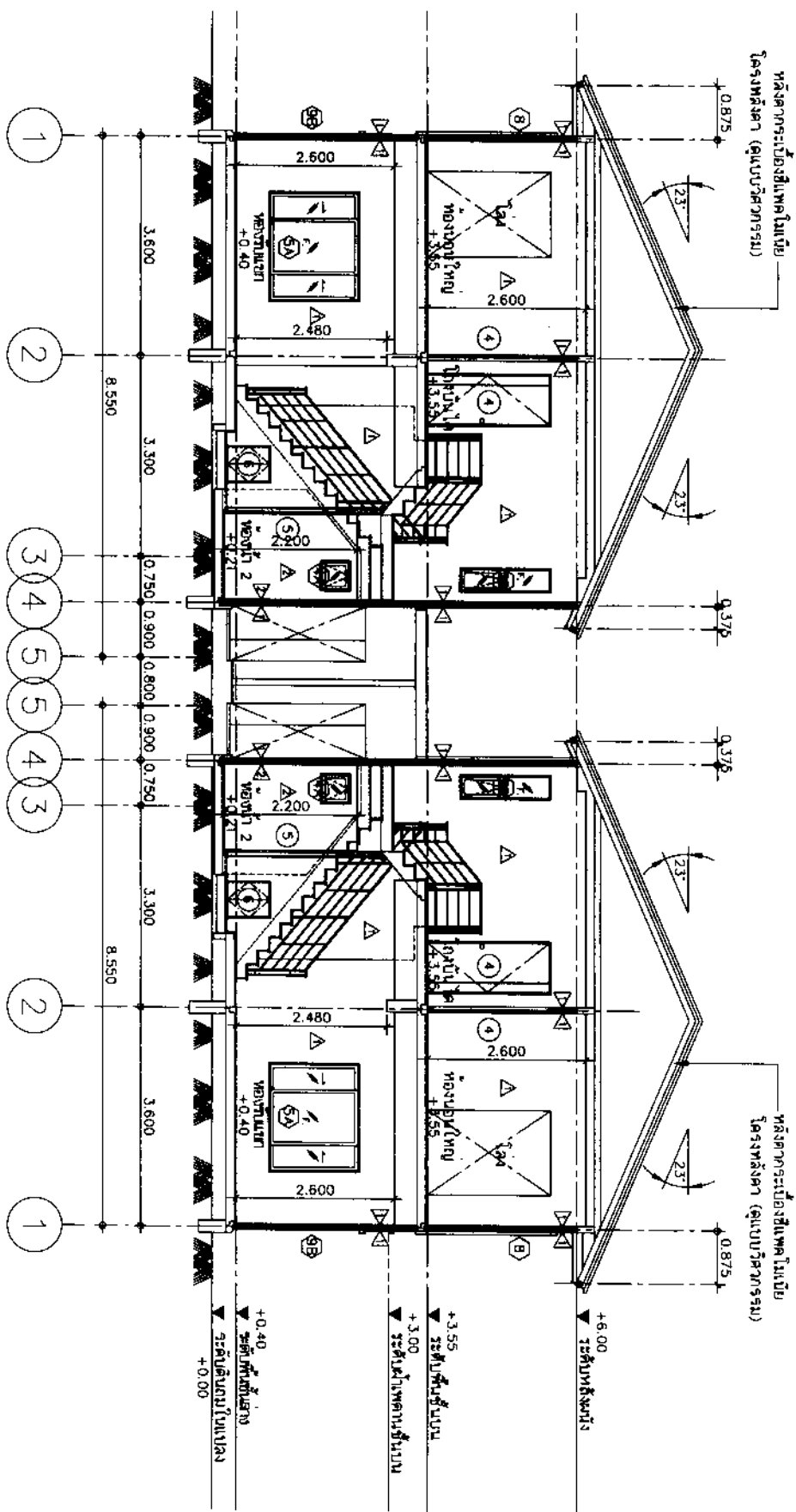
REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: **รูปถ่าย A-A**

MODEL TITLE: **SDPL13802S095E-A-R.0**

SCALE: **FOR A3**

DATE: **11/27/2018**



เขียน ภัทราภรณ์ 2561

เขียน ภัทราภรณ์ 2562

(นางสาวอรุณี นาทกุล) (นางวัชร อรรถนถ) ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์
 บริษัท พทกษา วิศวกรรมสถาปัตย์ (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ ญงุฑาทำ) ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์
 บริษัท ภูเก็ต อิมเมอเรียล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT: **โครงการ PS95**

OWNER: บริษัท พรูทรา อีโคโนมิกส์ จำกัด (มหาชน)
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 23 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
 โทร: 02-256-1736

ARCHITECTS: บริษัท อีโคโนมิกส์ อีอาร์เอ จำกัด
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 23 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
 โทร: 02-256-1736

STRUCTURAL DESIGNER: M. Jiraporn No. 11825

ELECTRICAL ENGINEER: M. Jiraporn

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY DESIGNER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ORDER BY:

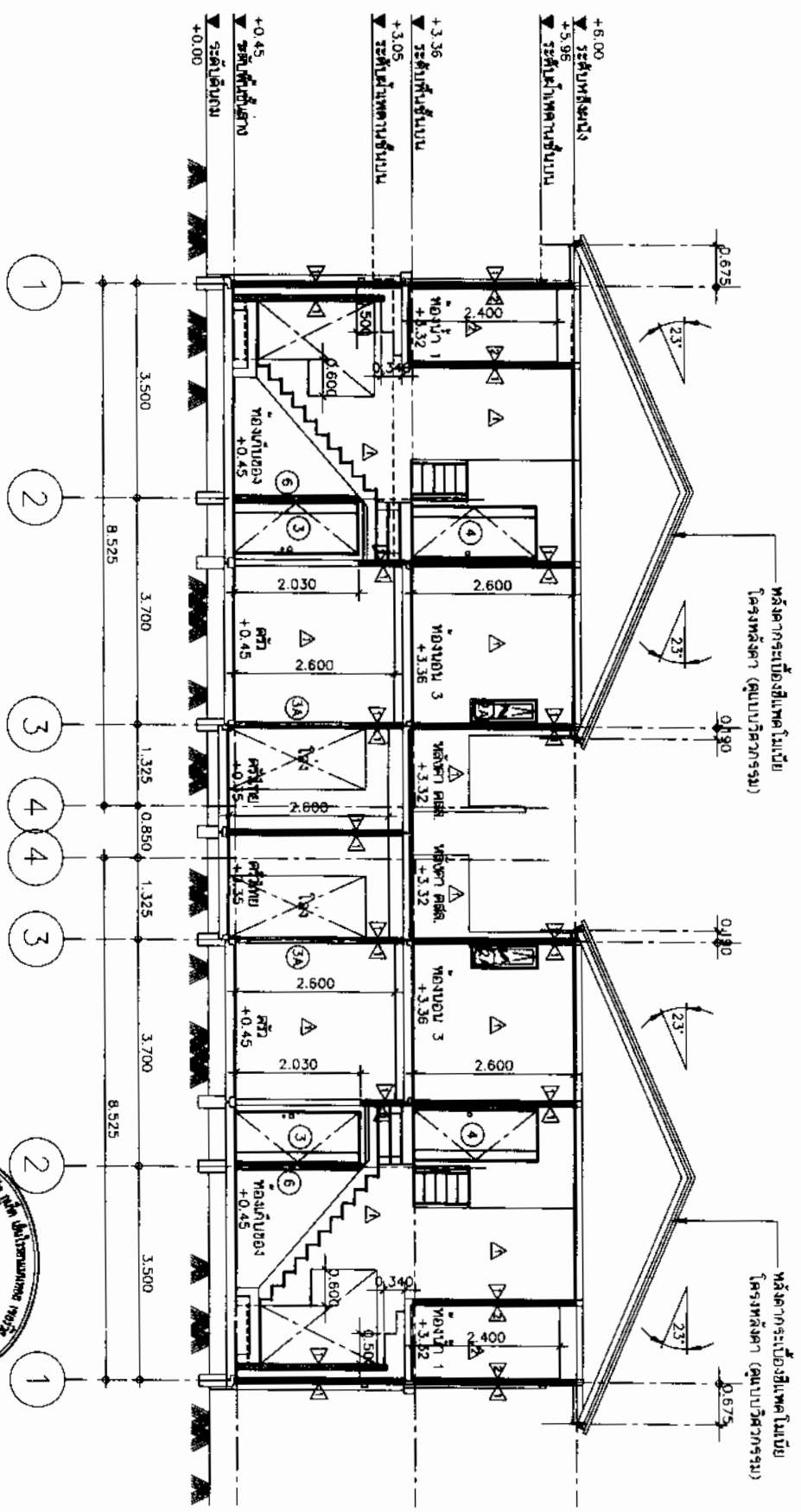
DRAWN BY:

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: **รูปตัด A-A**

MODEL TYPE: **SDPL12502S095E_A-R-0**

SCALE	DRAWING NO.
FOR A3	A3-07
DATE: 17/12/2018	NO. A3-07
	REVISION



เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอรุณี นาคกุล) (นายวิทย์ อุตงกุล)
 ผู้ควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร
 บริษัท พรูทรา อีโคโนมิกส์ จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวจุฑาทิพย์ นุญญา)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด
 SCALE 1:75

PRUKSA
 บริษัท พรุกสา อีโคโลจิคอล จำกัด (มหาชน)
 1177 ซอยวิภาวดีรังสิต กม. 23 แขวงวิภาวดี
 ตำบลวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร 02-290-1729

PROJECT: **โครงการ PS95**

OWNER: **บริษัท พรุกสา อีโคโลจิคอล จำกัด (มหาชน)**
 1177 ซอยวิภาวดีรังสิต กม. 23 แขวงวิภาวดี
 ตำบลวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร 02-290-1729

ARCHITECTS: **บริษัท พรุกสา อีโคโลจิคอล จำกัด (มหาชน)**
 1177 ซอยวิภาวดีรังสิต กม. 23 แขวงวิภาวดี
 ตำบลวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10400
 โทร 02-290-1729

SYMBOLICAL ENGINEER: **Mr. Utechakorn P. P.**

ELECTRICAL ENGINEER: **Mr. P.**

MECHANICAL ENGINEER: **Mr. P.**

SANITARY ENGINEER: **Mr. P.**

LANDSCAPE ARCHITECTS: **Mr. P.**

CHECK BY: **Mr. P.**

DRAW BY: **Mr. P.**

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION

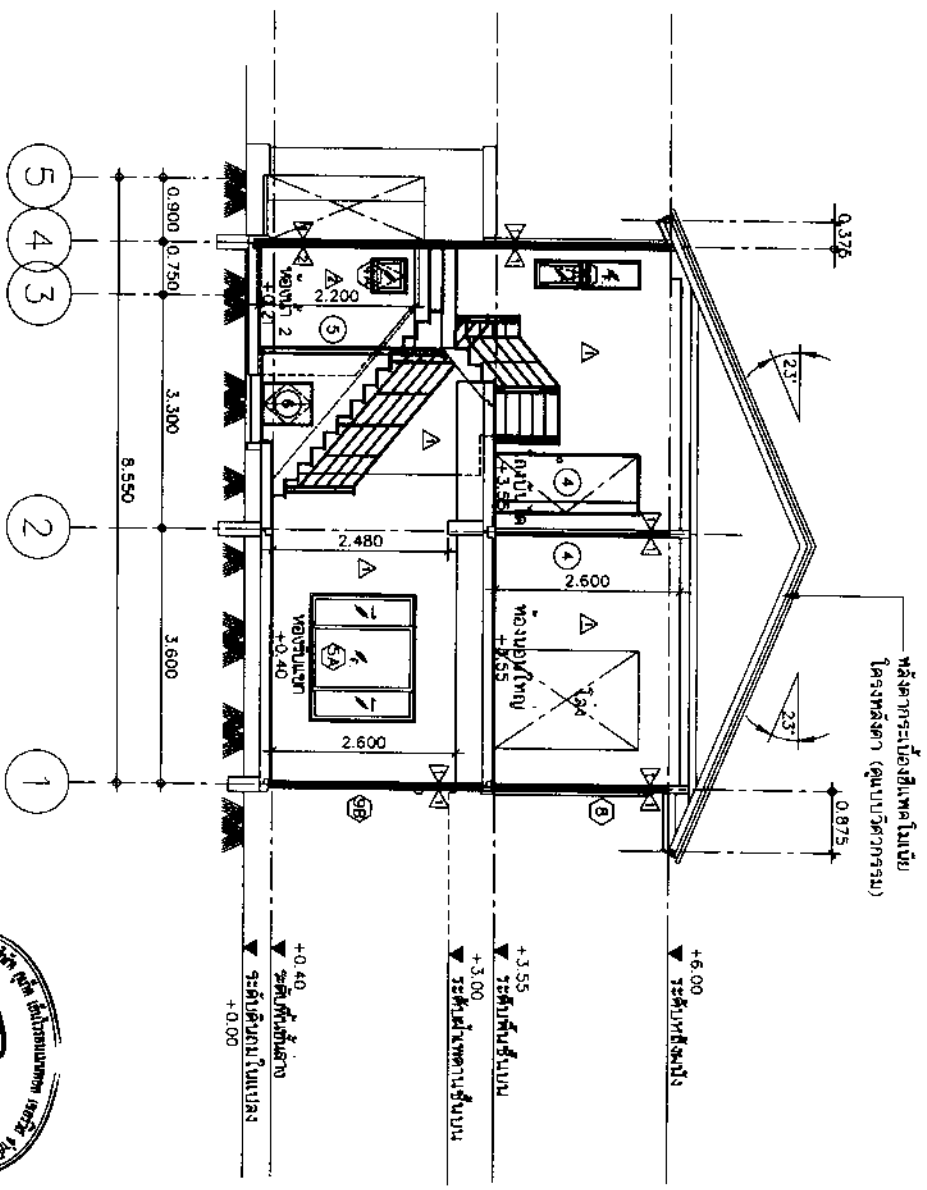
DYNAMIC TITLE: **รูปตัด**

MODEL TITLE: **รูปตัด A-A**

SSPL13802S095EL-A-R.0

SCALE: **FOR A3** DYNAMIC NO: **A3-01**

DATE: **17/12/2018** TOTAL SHEETS: **10** REVISION: **0**

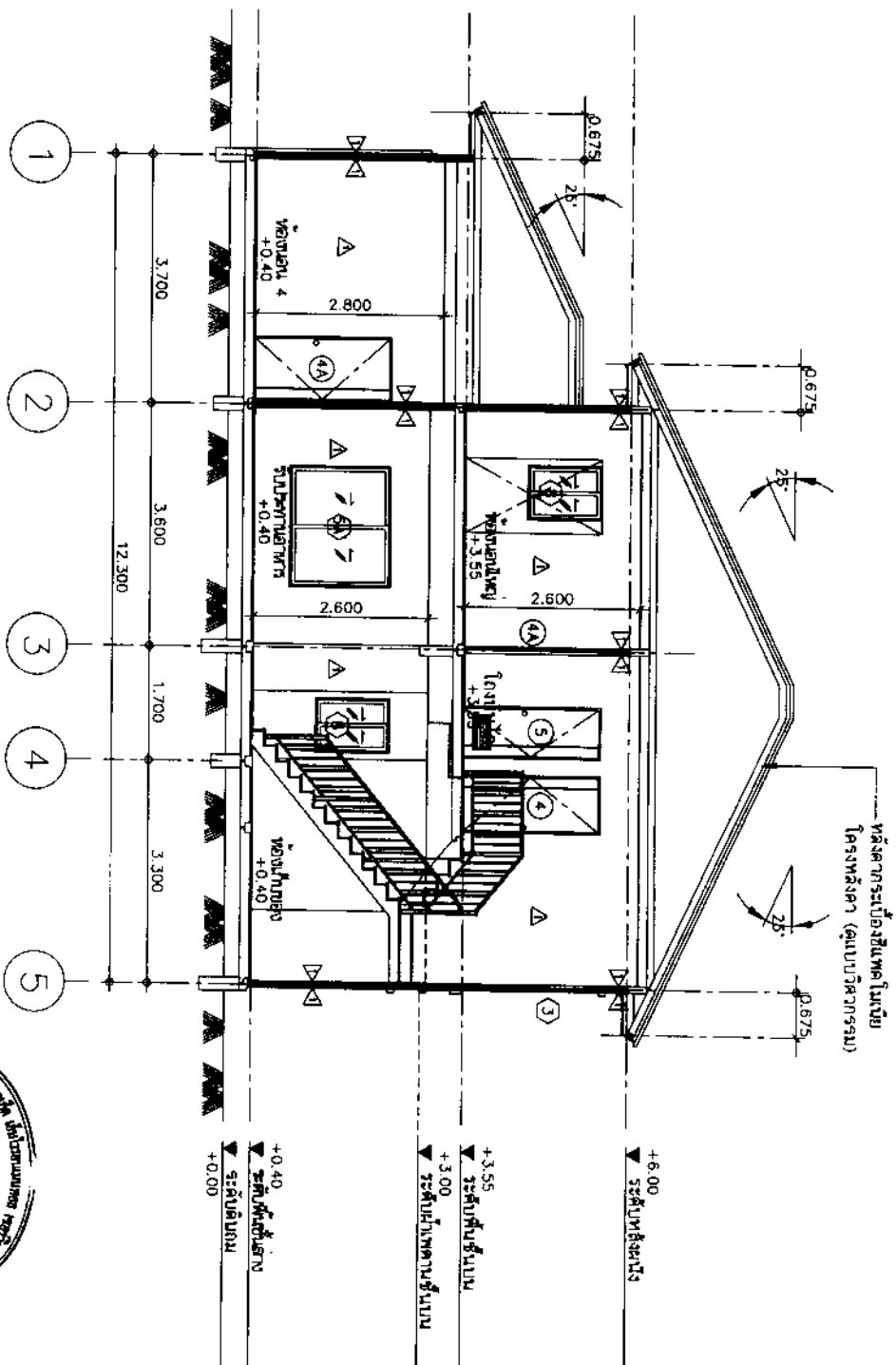


เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอรทัย มากมูล) (นายวัชร อุดมมงคล)
 ผู้รับมอบอำนาจการสถาปนาแผน
 บริษัท พรุกสา อีโคโลจิคอล จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวสุพารัตน์ ชูขุนแก้ว)
 ผู้ดำเนินการสถาปนาชั้นวางคอนกรีต
 บริษัท พรุกสา อีโคโลจิคอล จำกัด (มหาชน)



รูปตัด
 SCALE 1:75

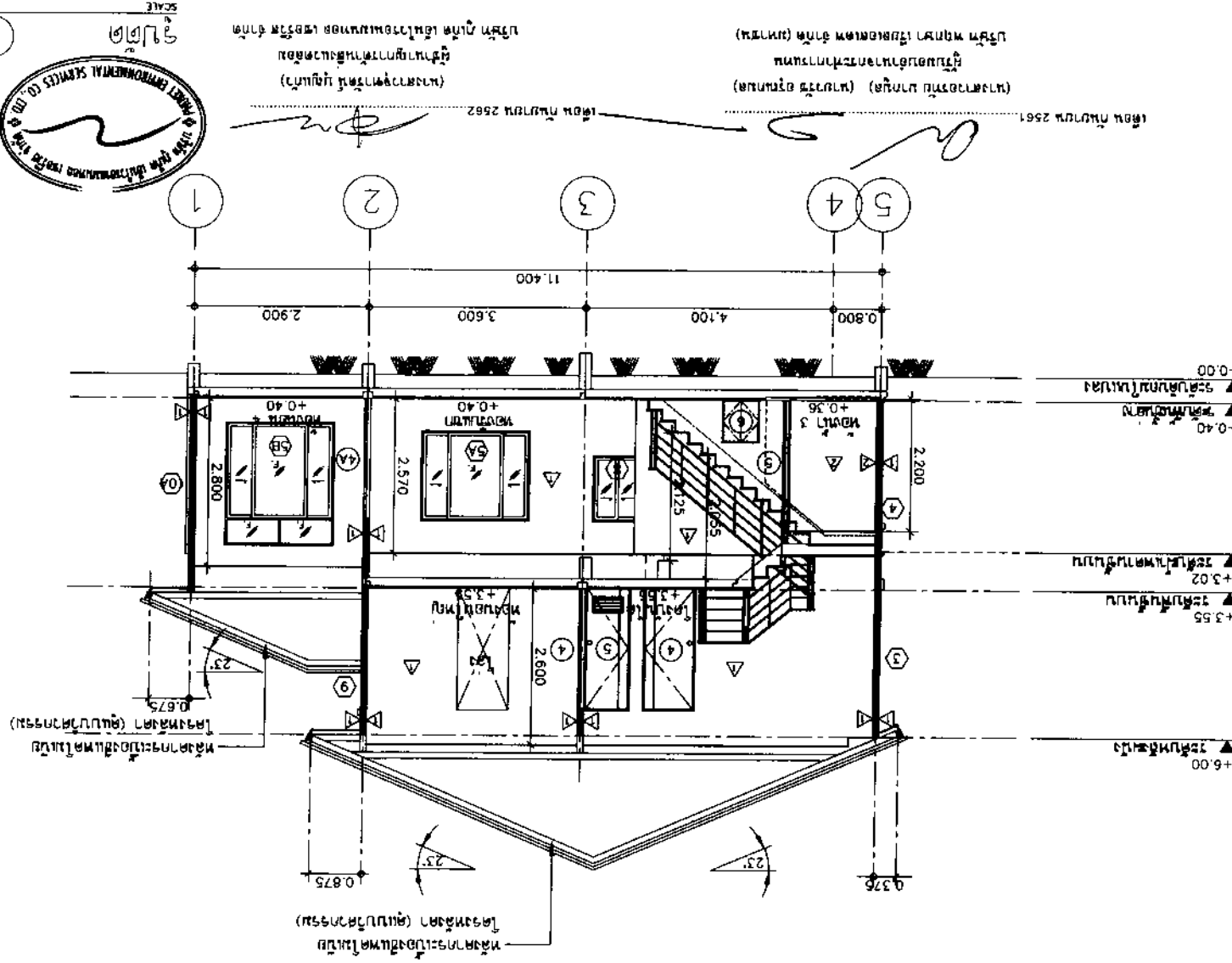


เดือน กันยายน 2561
 (นางสาวอรทัย นามนุช) (นางวิรัช อรรถนาค)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท พาราดิสา อิมเมอเรียล จำกัด (มหาชน)

เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญทวี)
 ผู้ดำเนินการก่อสร้างและตรวจสอบ
 บริษัท กู๊ดคิด เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



SCALE: 1:75
 A-A



SCALE 1:75
A-A

A—A

DATE: 17/12/2018		
TOTAL PAGES: 11		
REVISION: 0		
SCALE: FOR A3 A3-01		
DRAWING NO.: SSP15801S09SEL-A-R.0		
MODEL NAME: ฐาน A-A		
DRAWING TITLE:		
NO. DATE DESCRIPTION		
REVISION:		
DRAW BY: PHONGHAT S.		
CHECK BY: PHONGHAT S.		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
SANITARY ENGINEER:		
MECHANICAL ENGINEER:		
ELECTRICAL ENGINEER:		
STRUCTURAL ENGINEER: น.ต.อ. น.ส.ก.		
ARCHITECTS: น.ส.ก. น.ต.อ. น.ส.ก.		
OWNER: บริษัท ประดิษฐ์พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)		
PROJECT: โรงงาน PS95		
1177 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 23 แขวงลำลูกกา ต.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 10130 โทร 02 280-1738		

108/108