



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖) พศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ TOWER 2 002/2562 ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๔๐ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

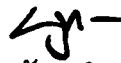
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๐๖๖.๒๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้ประสาน...

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๔ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๔๐ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๐๖๖.๒๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ TOWER 2 002/2562 ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๑๗๕๔๐ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๐๖๖.๒๐ ตารางเมตร

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลลองได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลลองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ที่ TOWER 2 002/2562

24 พฤษภาคม 2562

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8037	วันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๐๐	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) (ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม

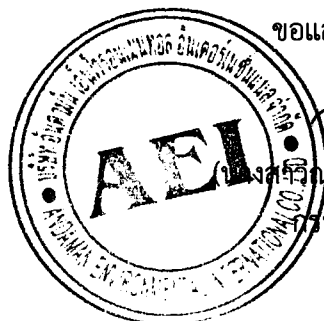
ตามที่ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 83 ห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 83 ห้อง มีเนื้อที่ 3 งาน 20.20 ตารางวา หรือ 1,280.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเปิดดำเนินการนั้น

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1142	วันที่ 27 พ.ค. 2562
เวลา 16.๐๐	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิภากร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1119	วันที่ 28/5/62
เวลา 10.3๔	ผู้รับ

๕๓ ๐๔ ๓๖ ๐๑๗ ๙

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๗๗๕๕๐



1806	21	ม.ย. 2562
14	๖๕	สำนัก
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต		

ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM ๒) (เพื่อการค้า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
เลขที่ ๒๖๘๖	วันที่ ๒๑
เวลา ๑๖.๐๐	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๖๗๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM ๒) (เพื่อการค้า) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM ๒) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๐๖๖.๒๐ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันอังคาร ที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM ๒) (เพื่อการค้า) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

๒๖๘๖	๒๑	๑๖.๐๐
๒๖๘๖	๒๑	๑๖.๐๐

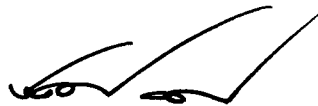
กลุ่มงานอาคาร	๒๑	๑๖.๐๐
เลขที่ ๒๖๘๖	วันที่ ๒๑	๑๖.๐๐
เวลา ๑๖.๐๐	ผู้รับ	๒๖๘๖

-๒-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM ๒) (เพื่อการค้า) รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ๒ (THE TOWER CONDOMINIUM ๒) (เพื่อการค้า) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2
(THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า)
ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า)
ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 5,066.20 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 895 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชันแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมคุณมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 1/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 2/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อสร้าง และมาตรฐาน ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กำหนดให้มีมาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจาก เจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม เงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทราบ ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือเจ้าของโครงการได้อย่างปร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลลอง เจ้าของ ครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	-

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุคนคุณมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

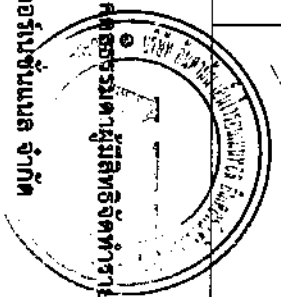
หน้า 3/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติขจร)

บริษัท อัมคัมภ์ เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมภาพถ่ายทางอากาศประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพตั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลลอง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	
1. ทรัพยากรกายภาพ	สำหรับการดำเนินการเป็นโครงการเดิมได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) โดยเป็นอาคารชุด จำนวน 70 ห้องชุด มีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2561 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ.2561 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	มาตรการระยะก่อสร้าง 1. กำหนดให้มีการปรับปรุงพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. วางแผนควบคุมการบริเวณทางเข้า-ออก ร่องรับรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลด เศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากรั้วโครงการทุกครั้ง	ดัชนีที่ตรวจสอบวัด - ร่องรอยเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วที่บ วิธีการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากอาคารก่อสร้าง หากพบว่ามี

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา ชุตมศกมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 4/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีซีเอ็ม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	และสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาว่ารายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือ ที่ พส 1010.5/11417 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 โดยได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลคลองสามไปอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 129/2561 ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ.2561 ปัจจุบันมีการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 90 โดยพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนหลังจากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและตัดแปลงอาคารต่อไป ทั้งในระยะก่อสร้าง จะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและถนนภายในโครงการเท่านั้น โดยจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมไว้ให้มากที่สุด ซึ่งถือได้ว่าการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารและก่อสร้างอาคารไปพร้อมๆ กัน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประมาณ 10 วัน และใช้เวลาก่อสร้างตัดแปลงอาคารประมาณ 6 เดือน สำหรับเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอน เช่น อิฐ ปูน กระเบื้อง เหล็ก และอลูมิเนียม เป็นต้น โครงการจะทุบปัดให้ละเอียด บางส่วนจะบดย่อยและนำไปถมบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะต้องบดอัดให้แน่นและสม่ำเสมอ สำหรับเศษเหล็ก	4. จัดให้ทีมงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 5. จัดทำรั้ว Alumiplate Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น มาตรการรื้อถอนอาคาร 1. ขั้นตอนการเตรียมการ 1.1) ยกเลิกระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด 1.2) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีรั้วหรือบริเวณที่ต้องมีแผนกันวัสดุตกหล่นเพื่อความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อน 1.3) ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระฉก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ ของอาคารทั้งหมดที่ล้อมหล่นต่ออันตราย 1.4) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างจากภายนอกส่องเข้ามาภายในเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น 1.5) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่งฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย 1.6) รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วที่บดและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม) จำกัด

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

(นางเปรมิกา อุทุมพวงมงคล)

หน้า 5/198

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	กระเบื้อง อลูมิเนียม และแผ่นไม้ ที่มีสภาพดีจะจำหน่ายให้แก่ผู้ต้องการ โดยในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนการรื้อถอนอาคารอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับบริเวณประตูทางเข้าโครงการจัดให้มีผ้าใบสูง 3 เมตร ปิดกั้นและเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านการรื้อถอนของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ (ฝั่งบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ แสดงดังรูปที่ 1)	1.7) ขนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้าหรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 1.8) ทบพื้นอาคารทั้งหมด และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร 2.1) การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2.2) ก่อนรื้อถอนอาคารควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคารลักษณะโครงสร้างอาคารตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย 2.3) ขณะรื้อถอนควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ 3. มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 3.1) ติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคาร 3.2) จัดทำรั้วอลูมิเนียม (Aluminium) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบสูง 1 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 6/198

ลงชื่อ บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4. การกำจัดซากอาคารที่เหลือจากการรื้อถอน 4.1) เศษวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเดิม จะทำการทุบ บดย่อย และแยกวัสดุอื่นๆ ออก เช่น เหล็ก ตะปู ให้เหลือ เฉพาะเศษคอนกรีต เพื่อนำกลับไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ โครงการ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือ โครงการจะขายให้แก่ ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 4.2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างจากการ รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการรื้อถอนอาคารที่เสนอไว้ใน รายงานอย่างเคร่งครัด ซึ่งเจ้าของโครงการจะกำหนดไว้เป็น เงื่อนไขสัญญาจ้างต่อไป 5. ขั้นตอนการรื้อระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเดิมมีรายละเอียด ดังนี้ 5.1) ดำเนินการสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด และสูบตะกอนใน ถังเกราะออกให้หมด 5.2) ขุดดินรอบๆ พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสียโดยให้กว้าง ประมาณ 0.50-1 เมตร 5.3) ดึงลวดสลิงที่ใช้ตรึงระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 มุมออก 5.4) ยกกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากหลุม 5.5) ขุดดินที่ใช้วางระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการกลบดิน และบดอัดจนแน่น 5.6) การดำเนินการข้างต้นจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรหรือ ผู้เชี่ยวชาญด้านการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ถึงบำบัด ดังกล่าวสามารถล้างถัง และมีเดียสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 7/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างไปแล้วประมาณร้อยละ 90 โดยโครงการได้จัดซื้อที่ดินเพิ่มเติม ซึ่งในระยะก่อสร้างจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดินที่ซื้อเพิ่ม เท่านั้น เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น แต่ยังคงลักษณะภูมิประเทศเดิม เนื่องจากไม่มีการขุดปรับหรือถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม โดยในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการได้ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากพื้นที่การถมดิน และได้จัดให้มีบ่อตกตะกอน และบ่อซึมดินเพื่อรวบรวมน้ำไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนเป็นการป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. เร่งทำระบบระบายน้ำไปพร้อมกับการปรับแก้ไขพื้นที่เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนจัดให้มีบ่อตกตะกอน และบ่อซึมดิน เพื่อรวบรวมน้ำและตะกอนดินและเศษไปไม่ต่างๆ ไม่ให้ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชุดลอกทรงระบายนํ้าในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	จัดให้ทีมงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน
	3. จัดให้ทีมงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	จัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างสะดวก และเพียงพอก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายนํ้าลงสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ และจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ตรวจสอบได้	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - จัดให้มีคูรับเรื่องร้องเรียน
	4. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำจะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บไว้บนพื้นที่ปิดล้อมและมีการกลับพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น รียบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	6. จัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างสะดวก และเพียงพอก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายนํ้าลงสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ และจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ตรวจสอบได้	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน
	7. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ และบ่อพักน้ำจะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บไว้บนพื้นที่ปิดล้อมและมีการกลับพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น รียบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	5. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน
		4. จัดให้ทีมงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน
		3. จัดให้ทีมงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน
		2. ชุดลอกทรงระบายนํ้าในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน
		1. เร่งทำระบบระบายน้ำไปพร้อมกับการปรับแก้ไขพื้นที่เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนจัดให้มีบ่อตกตะกอน และบ่อซึมดิน เพื่อรวบรวมน้ำและตะกอนดินและเศษไปไม่ต่างๆ ไม่ให้ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	ตัวชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา ยุคมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

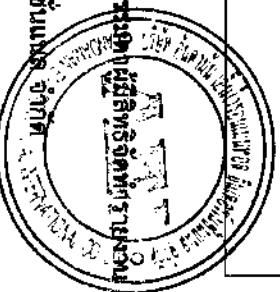
เดือนกันยายน 2562

หน้า 8/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)

บริษัท อีคิว จำกัด เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 การกัดเซาะดินในห้วยและสินามิ	การกัดเซาะดินในห้วย เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 (บ้านยอดแสนไห) ตำบลสอง อำเภอนื่อง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์ทัลลี VII เมอร์ทัลลี หมายถึงแรงมาก (ผาห้อยแยก ร้าวกรุแตกมั่ว) พื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย เดือนตุลาคม พ.ศ.2556 และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครอง พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ไดแก่นักจังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี	1. จัดให้มีการซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการซ่อมแซมพื้กันภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง โดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้างอาคารอพยพในเขตเสี่ยงภัยสินามิระดับปานกลาง (มยผ. 1312-51) การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น 3. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	

ลงชื่อ

เดือนกันยายน 2562

(นางเปี่ยมภา อุดมสุขมงคล)

หน้า 9/198

บริษัท โนวา คอนดิชั่นเนี่ยม จำกัด

ลงชื่อ

บุคคลผู้มีสิทธิลงนามแทน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)

บริษัท อินคานัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเลื่อนซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหวในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 (บ้านยอดเสนห์) ตำบลถลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ผาห้อยแยก ราษฎร์พาดม่วง) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกระทรวงกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำการเกิดสึนามิ จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลถลองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจากข้อมูลแผนที่ผนวกฉุกเฉินแก้ไขปัญหาดังกล่าว (พ.ศ. 2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโคตม และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย		

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 10/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลผู้มีอำนาจมีสิทธิออกใบรับรอง

บริษัท อีคิวแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลคลองอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด สำหรับหอเตือนภัยสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ส่วนสถานที่พักพิงชั่วคราวในพื้นที่ตำบลคลองที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อยู่บริเวณโรงเรียนบ้านฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลอง ตลอดจนถึงให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการเพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับการเกิดสึนามิ ตามข้อเสนอของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (พ.ศ.2551) ดังนั้น หากเกิดสึนามิ คาดว่าจะกระทบต่ออาคารโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมคุณมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 11/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	สำหรับการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โครงการได้อ้างอิงผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อยู่ใกล้เคียง คือ บริเวณพื้นที่โครงการโชม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ สาขา กุเก็ต ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร ตรวจวัดเมื่อวันที่ 26 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ.2561 เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงรื้อถอน เนื่องจากที่ดินที่มีการซื้อเพิ่มปัจจุบันมีบ้านพักอาศัยจำนวน 1 หลัง ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 144 ตารางเมตร โดยในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารดังกล่าวจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง และจากการขนส่งเศษวัสดุจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยแสดงรายละเอียดดังนี้ มติสหภาพจากสภาภิธรมรื้อถอนอาคาร คำผู้บละอองจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารของโครงการ จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการ โชม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ สาขา กุเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 26-29 เดือนพฤษภาคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อสร้าง ช่วงรื้อถอนอาคาร - จัดทำรั้วรอบขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ - จัดสรรน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้ฝุ่น ลอยดระยยะเวลาการรื้อถอนอาคาร - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ททราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ไม่ให้สะอาดปราศจากเศษดิน ดิน ททราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการรื้อถอนแล้วเสร็จ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	มาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง ครึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO₂ SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน โดย - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Defected

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
เลขที่.....กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

หน้า 12/198

ลงชื่อ

บุคลากรผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีคิวมัน เอ็นโวลวอมนมพอล อินเทอร์เน็ต



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2561 ซึ่งตรวจวัดได้เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะได้ 0.0464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่าฝุ่นละอองที่ประเมินได้กับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีระดับต่ำกว่ามาก มติคณะกรรมการจากหน่วยงานและกระทรวงทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีปริมาณพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถยนต์ไฮ จำนวน 1 คัน รวมทั้งสิ้น 1 คัน และเครื่องขุดดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 2 คัน ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษดังนี้	8. โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนภายในอาคารก่อนดำเนินการรื้อถอนผนังอาคาร เพื่อใช้ผนังอาคารให้เป็นประโยชน์ในการป้องกันฝุ่นผงกระจายสู่ภายนอก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง มาตรการด้านความปลอดภัยพื้นที่ 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการด้านการจัดทำพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบบแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	มาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Parosanine - HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ ผู้ดำเนินการตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

หน้า 13/198

ลงชื่อ

.....

บุคคลผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวอภิญญา จรุงกิจกุล)

บริษัท อีคิว จำกัด เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด



(นางอภิญญา จรุงกิจกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรฐาน

PM-10	0.025	0.000199	0.02520	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12
SO ₂	0.007	0.000035	0.00704	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78
NO ₂	0.026	0.00166	0.02766	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32
THC	0.281	0.000228	0.28123	-
CO	0.71	0.000735	0.7107	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26

3. จัดทำระบบบันทึกและมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา

มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอรืโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณนิคมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาแนวทางแก้ไขโดยทันที

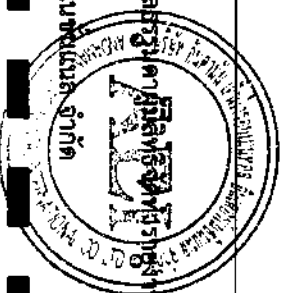
2. บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต

4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ

5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน

บริษัท อ้นคามาเน่ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ระยะก่อสร้าง มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการโฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 26-29 เดือนพฤษภาคม 2561 ซึ่งตรวจวัดได้เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะได้ 0.0464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่าฝุ่นละอองที่ประเมินได้กับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่าระดับความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีระดับต่ำกว่ามาก มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 15/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

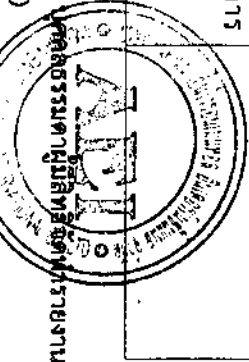
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถยนต์ไฮส จำนวน 1 คัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 4 คัน (รถกระบะขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 คัน รถกระบะรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน จำนวน 2 คัน) ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษดังนี้				5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยไม่กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
มาตรการในการใช้เครื่องมือก่อสร้าง						
1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย						
2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ						
3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด						
4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมไม่ใช้งานในการกรณีที่มีการหักของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น						
มาตรการในการจัดการของเสีย						
1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง						
2. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง						
มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน						
1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น						
มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง						
1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง						
มลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล						
TSP	0.046	0.0004	0.0464	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
PM-10	0.025	0.000156	0.02516	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
SO ₂	0.007	0.0000454	0.00705	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง		
NO ₂	0.026	0.00204	0.02804	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง		
THC	0.281	0.000316	0.28131	ไม่เกิน 0.32		
CO	0.71	0.000932	0.710932	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง		
				ไม่เกิน 10.26		

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมสุภมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 16/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบทางอากาศในระยะก่อสร้างข้างต้น จะเห็นได้ว่า ค่าฝุ่นละออง TSP ค่าฝุ่น PM-10, CO, NO₂ และ SO₂ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเกณฑ์ที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-29 เดือนพฤษภาคม 2561 แล้วไม่มีปัญหาคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงฤดูฝนอาคาร และช่วงก่อสร้าง ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เกิดหรือปนเปื้อนและสุขภาพในช่วงกิจกรรม การเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการรื้อถอนอาคาร พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง ผลการประเมินความเสี่ยง ต่อระบบนิเวศพบว่า กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีความเสี่ยง	2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ผ้าข่ายถักคลุมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับหรือกิ่งสำหรับที่มี การหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในอาคารหรือวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไปบน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด** กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมพวงมกล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

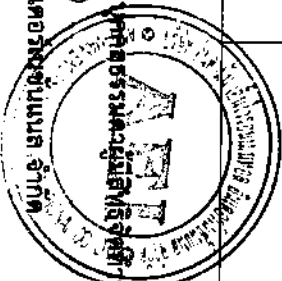
เดือนกันยายน 2562

หน้า 17/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเคอริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 (ต่อ)

องค์ประกอบตัวชี้วัด	ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.4	1.4 คุณภาพการดำเนินงาน	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.5 เสร็จและเสร็จสิ้น
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.5	1.5 เสร็จและเสร็จสิ้น	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.5 เสร็จและเสร็จสิ้น
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.6	1.6 เสร็จและเสร็จสิ้น	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.6 เสร็จและเสร็จสิ้น
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.7	1.7 เสร็จและเสร็จสิ้น	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.7 เสร็จและเสร็จสิ้น
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.8	1.8 เสร็จและเสร็จสิ้น	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.8 เสร็จและเสร็จสิ้น
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.9	1.9 เสร็จและเสร็จสิ้น	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.9 เสร็จและเสร็จสิ้น
องค์ประกอบตัวชี้วัดที่ 1.10	1.10 เสร็จและเสร็จสิ้น	1. ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562 และแผนปฏิบัติการตามแผนแม่บทฯ ประจำปีงบประมาณ 2562	1.10 เสร็จและเสร็จสิ้น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	ให้มีเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยของบ้านเลขที่ 75/102 บ้านเลขที่ 75/103 และบ้านเลขที่ 75/104 ทราบขั้นตอนการดำเนินการก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้กับบ้านดังกล่าว เนื่องจากบ้านพักอาศัยทั้งสามหลังได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารโดยตรง	6. จัดทำวิธีปฏิบัติรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน
	จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในอาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 87.03-96.48 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 พบว่ามีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB (A) ทั้งนี้ ในช่วงรื้อถอนอาคารได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วทึบเป็นอุโมงค์นิย่มชีท (Aluminate Sheet) หนาประมาณ 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) จะเห็นได้ว่ารั้วทึบสูง 3 เมตร รั้วทึบสูง 3 เมตร ของโครงการสามารถลดเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงอาคารโครงการ ได้ดังนี้	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลุมส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน
		8. กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน
		9. ประสานสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน
		10. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็มงานบด เป็นต้น และกำชับคนงานให้สวมใส่ตลอดเวลาทำงาน	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน
		11. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง	ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชาชน

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางปณิภา อุดมคุณมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ **นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
หน้า 19/198



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 75/93 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ลดลงได้ 13.90 dB(A) และบ้านเลขที่ 75/92 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ลดลงได้ 13.80 dB(A) - ทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักพนักงาน Phuket Island View Hotel (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ลดลงได้ 14.30 dB(A) ดังนั้น เมื่อเสียงจากการรื้อถอนอาคารผ่านรั้วทึบไปยังแหล่งรับเสียง จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.55-91.51 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารของโครงการยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารให้น้อยที่สุด โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) จะทำให้ได้รับเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวลดลงอยู่ในช่วง 55.55-64.51 dB(A) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารของโครงการยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	12. เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 13. จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียงควั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	ตามข้อกำหนดในเอกสารแนบ ท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <u>จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
ลงชื่อ _____ กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 20/198

ลงชื่อ _____ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัครนิมิต เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนจากงานรื้อถอนอาคาร พบว่าโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวน 4.14 dB(A) จึงไม่ถือเป็นเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ พบว่า กิจกรรม การรื้อถอนที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุดมาจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibrator Roller) ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0015-0.3748 นิว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibrator Roller) มากที่สุด คือ บ้านพักพนักงาน Phuket Island View Hotel (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารรื้อถอนของโครงการประมาณ 4.50 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibrator Roller) เท่ากับ 0.3748 นิว/วินาที แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA , Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิวต่อวินาที แต่เกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคาร	16. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมตุรา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ 17. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามปีนเมตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 18. โครงการตรวจสอบตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 59.9 dB(A) 19. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จะต้องมีการก่อสร้างต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลารับไม่เกิน 19.00 น.	ผู้ดำเนินการตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO.,LTD.
(นางสาว อุดมศุภมณ) กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

หน้า 21/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคลากรฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินคานัม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	คือ บ้านพักพนักงาน Phuket Island View Hotel (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการประมาณ 2.75 เมตร ใกล้เคียง เป็นพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จากการคำนวณเสียง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 69.75-103.55 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นว่า เสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) แต่ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบภูมิแนมซีท (Alumikim Sheet) หนาประมาณ 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) จะเห็นได้ว่า รั้วทึบสูง 3 เมตรของโครงการสามารถลดเสียงที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารของโครงการได้ดังนี้ - ทิศเหนือ ใต้แก่ บ้านเลขที่ 75/93 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) และบ้านเลขที่ 75/92 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ลดลงได้ 12.30 dB(A) - ทิศตะวันออก ใต้แก่ บ้านเลขที่ 75/102 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ลดลงได้ 13.60 dB(A) บ้านเลขที่ 75/103 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) และบ้านเลขที่ 75/104 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ลดลงได้ 15.30 dB(A)	- ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน - จัดตั้งป้ายการจราจรและเส้นแบ่งด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่ทำการจราจรเข้าเส้นเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - ลดความยาววาล์วปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์สงเคราะห์การก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแหล่งสะท้อนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประชุมกับชุมชนรับฟังความคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและทรัพยากรบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินมายังหน่วยงานพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

(นางเปรมิกา อุทุมสุภมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 23/198

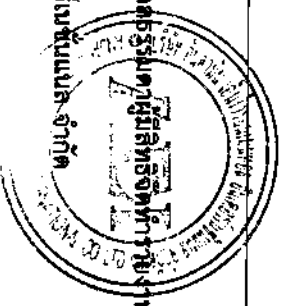
ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชอง)

บริษัท อีคานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ น้ำ	1.5 เสียงและแรงสั่น สะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- วัดบริเวณใกล้ บ้านพักพนักงาน Phuket Island View Hotel (บ้านพักชายชั้นเดียว) ลดลงได้ 15.50 dB(A) เมื่อเสียงจากพื้นที่โครงการผ่านรั้วทั่วไปยังเหลือระดับเสียง จะเท่ากับ 1.5 ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.16-89.95 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็น ได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ยังมีความ ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) แต่จะมีความสูงกว่า ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวขึ้น โดยนำมาตรฐาน 4 ด้าน เป็นแผนภูมิเบี่ยงเบน (Aluminum Sheet) ถึง 3 เมตร หนาประมาณ 6.35 มิลลิเมตร สำหรับการ ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่จะส่งผ่านไป 27 dB(A) จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อผ่าน แผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร มีค่า ไม่เกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 70 dB(A)	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือขอชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 15. ตรวจวัดและประเมินผลกระทบก่อสร้างโรงงานผลิตโลหะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาที่สำคัญดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่า มาตรฐานความดันบรรยากาศระดับการสั่นไหวของเครื่องจักร ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร กรมชลประทานต่อฐานราก อาคารประเภทที่ 2 โดยคำนวณหาความสัมพันธ์แบบพหุคูณ การสั่นไหวกับความถี่และอัตราการสั่นสะเทือนแบบพหุคูณ ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	--------------------------------------	---	--	---	--

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន អនុលោម
(មេត្តាសម្រេច លេខ១២៧)

NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

2562 ၂၀၂၄ ခုနှစ်

រាជ្យ មជ្ឈមណ្ឌលសិក្សាស្រាវជ្រាវ ក្រសួងស្ថាប័ន អន្តរាគមន៍
(សេចក្តីសម្រេចថ្ងៃទី ២៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១២)

PURCHASE ORDER



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงรบกวน “เสียงรบกวน” หมายความว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดในขณะมีการรบกวน ที่มีระดับเสียงสูงกว่า ระดับเสียงพื้นฐานโดยมีระดับการรบกวน เกินกว่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน หรืออีกนัยหนึ่งคือ มีระดับการรบกวนเกิน 10 dBA) จะถือว่าเป็นเสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ระดับการรบกวน มีค่าเท่ากับ 0.61 dBA) ซึ่งถือว่า ไม่ถือเป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พบว่า การก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0014 – 3.402 นิ้ว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 75/102 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 0.50 เมตร ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 3.402 นิ้ว/วินาที ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดระดับ		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
 (นางเปรมิกา ฤกษ์สุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

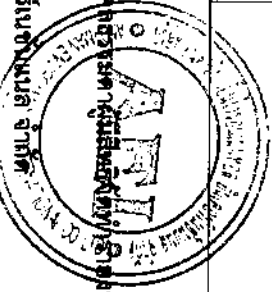
หน้า 25/198

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที และเกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างสำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามข้อเสนอแนะของ W/ffik and Leogard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุด เท่ากับ 3.402 นิ้ว/วินาที ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เจ็บป่วยบางจะไม่สามารถยอมรับได้ โดยระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัย หน่วยงานราชการ สถาบันประกอบการ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare-plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES)	1. กำหนดให้มีการปรับปรุงพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้วรอบขอบชิดพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/สแลนอีก 2 เมตร	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
นางปณิภา อุดมคุณมงคล
ประธานกรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

หน้า 26/198

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)
บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ระบบ (ต่อ)	แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียง พื้นที่ไม่มีที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น หญ้า ไม้ยืนต้น และไม้รพ เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ และผีเสื้อ เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำการในพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	4. ห้ามเผาวัสดุผอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ	
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ซ้ำ	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะจำนวนพนักงานและคนงานที่ใช้เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะมีจำนวนสูงสุดประมาณ 20 คน/วัน และคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ปัจจุบันอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท เอ อี. จำกัด จำกัด โดยนายหัตถ์ชัย มีสุวรรณ เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งคนงานก่อสร้างที่อยู่ในความดูแลของบริษัท เอ อี. จำกัด จำกัด มีทั้งหมด 100 คน มีบ้านพักสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 90 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพรสุขอุทิศ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร (ตามระยะถนน) โดยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่เก็บน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นบ่อเก็บน้ำใช้เดียวกันกับช่วงเปิดดำเนินการ ขนาด 170.70 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 40.80 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 69.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่า มีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	ดัชนีชี้วัดระยะวัด - จัดตั้งทีมบริเวณรอบน้ำใช้ วิธีการ - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณท่อ นำไปใช้ของโครงการ สถานที่ดำเนินการ - เฝ้าพ่อน้ำใช้ ระยะเวลา 1 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเบญจิกา อุดมคุณมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 27/198

ลงชื่อ

บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวฉัตรพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีเอ็มบี เอ็มบีเอ็ม เอ็มบีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานที่รับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อน้ำจากบริษัทเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำที่ใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำดื่ม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกரியศักดิ์ อุดมสินโปรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างที่อยู่ในความดูแลของบริษัท เอ.อี. ภูเก็ต จำกัด ทั้งหมด 100 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 20 คน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อรวม 10 ลูกบาศก์เมตร โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำใช้จากบ่อต้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ใน	4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และดึงน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางณัฏฐา ชุมนคุณมงคล) กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562
หน้า 28/198

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระดับต่ำ (ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวนสูงสุดประมาณ 20 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประมาณการโดยวิศวกรโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในช่วงก่อสร้างโครงการโครงการจะจัดบ่อน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 170.70 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นบ่อน้ำดิบ ขนาด 40.80 ลูกบาศก์เมตร บ่อน้ำดี ขนาด 69.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำสำรองดับเพลิง ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อน้ำใช้เดียวกันกับช่วงเปิดดำเนินการ โดยแหล่งน้ำใช้หลักช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด		

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
กรรมการบริษัท
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 29/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อับดาแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดินตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อสร้างที่อยู่ในความดูแลของบริษัท เอ.อี. จำกัด ทั้งหมด 100 คน ซึ่งสามารถบำบัดได้ - ปริมาณน้ำทิ้งของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่ใช้คนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 80 คน จะปริมาณน้ำ ทิ้งเกิดขึ้นประมาณ 6.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) แบ่งออกเป็นน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค เช่น น้ำทิ้งจากการชำระ ร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 4.67 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงท่อระบาย น้ำสาธารณะ/บ่อดักไขมันน้ำทิ้งก่อนให้ระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะ/บ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งจากห้องสุขาคนงานประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้มีสิทธิระบบบำบัดน้ำเสียแบบถักกก, 2537) - ปริมาณน้ำทิ้งของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เป็นคนงานก่อสร้างของโครงการ จำนวน 20 คน จะปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) แบ่งออกเป็นน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค เช่น น้ำทิ้งจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้น ประมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ/บ่อดักไขมันน้ำทิ้งก่อนให้ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ/บ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งจากห้อง สุขาคนงานประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้มีสิทธิระบบบำบัดน้ำเสียแบบถักกก, 2537)	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 4 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาไม่ให้อาาอยู่ เสมอ พร้อมทิ้งของเสียให้ถูกวิธีการกำจัดทิ้งเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนผู้พักอาศัยโดยใกล้ชิด 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะขุดสิ่งปฏิกูลภายในท่อระบาย ออก โดยบริษัทเอกชนมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังระของระบบ บำบัดน้ำเสียส่งไปกำจัดทิ้งที่เดิม 4. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างระมัดระวัง เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งทิ้งไม่ ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	<u>ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>ข้อมูล</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีมาตรฐาน ประมาณ 1 เดือน ประมาณ 1 เดือน ประมาณ 1 เดือน

บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน)
(บริษัทมหาชน)
เลขที่ 2562
เลขที่ 30/198

บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน)
(บริษัทมหาชน)
เลขที่ 2562
เลขที่ 30/198

บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน)
(บริษัทมหาชน)
เลขที่ 2562
เลขที่ 30/198



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	คนงานประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, การควบคุมพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับท์, 2537) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำทิ้งจากห้องส่วนคนงานที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกะ-การองรั่วอากาศ ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บกลับไปใช้การชะ เมื่อถึงกระยะเต็มจะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลองเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 20 คน/วัน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้ง ประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน แปรออกเป็นน้ำทิ้งจากการอุปโภคทั่วไปประมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันสำหรับรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส่วนคนงานประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน,		(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

หน้า 31/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ

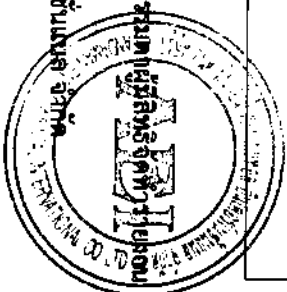
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแมส จำกัด

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

(นางเปรมิกา อุคมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในส่วนของภาคการก่อสร้างที่ดำเนินการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไปไว้ในถังแยกกาก-ปรับสมดุล เมื่อถึงแยกกากเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองมาสู่ไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง บริษัท เอ อี. ถูกกัด จ้ากัด สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างของบริษัท เอ อี. ถูกกัด จ้ากัด ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยนั้น และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะ สิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำจากการซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมันส่วนนี้ก่อนให้ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อน ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพจนกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 32/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาจะถูกรวบรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนภาคเกษตรก่อนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังกรองเมื่อถึงระยะเวลาเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลองเข้ามารับไปกำจัดต่อไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบระบายน้ำไปแล้วประมาณร้อยละ 90 ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง และตัดแปลงอาคารน้ำทิ้งและน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะไปตรงต่อไป ซึ่งจะทำให้ระยะเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ	4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่บ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 7. จัดให้มีบ่อพักขยะ/บ่อพักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อตกตะกอนขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	วิธีวัด - ชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจ สอบ เศษขยะตกอบดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่วัดเป็นประจำ - ท่อระบายน้ำสาธารณะและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจ สอบ เศษขยะตกอบดิน ทิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
โครงการบริการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมสุภมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 33/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีโนวามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณาจารย์ก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน โดยคณาจารย์ก่อสร้างจำนวน 20 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 13.20 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (39.60 ลิตร/วัน) <u>บริเวณบ้านพักคณาจารย์ก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอยบริเวณบ้านพักคณาจารย์ก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง จัดไว้ในพื้นที่ใกล้ห้องเก็บของเพื่อให้ง่ายกับขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับคณาจารย์ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 20 คน/วัน การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง จัดไว้ในพื้นที่ใกล้โครงการใกล้ทางเข้าออกโครงการเพื่อให้รอกเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก	1. บริเวณบ้านพักคณาจารย์ก่อสร้าง จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง จัดไว้ในพื้นที่ใกล้ห้องเก็บของเพื่อให้รอกเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. กำจัดให้คณาจารย์ซึ่งจะลงเฝ้าภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลคลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียงและเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 4. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อดักตะกอน และเก็บขยะที่ตกค้างใกล้ถังมูลฝอยมูลฝอย รอกเก็บขนครั้งใหม่ 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด) <u>วิธีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้ขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยกรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางปณิภา ยุคนสุกมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 34/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)

บุคคลผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อันตามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซัพพลายเออร์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว เพื่อตรวจสอบก่อนให้ผู้รับเหมานำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเฉพาะวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำแผนมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นให้มีระดับต่ำที่สุด	6. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม่แนบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขณะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง - ให้นำขยะงานที่ผลิตขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูลภายในถังกระละ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ - นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมและประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลสอง เข้ามารวบรวมไปกำจัดตามหลักวิชาการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและอาชีวอนามัยหลังขีมี การขนย้ายวัสดุ หรือภายหลังรื้อถอนออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัด	หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดพื้นที่ นำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างได้ถึงขยะมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่ <i>สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม</i> - ถึงขยะภายในโครงการ - ระยะยาว / ความถี่ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

นางเปรมิกา สุขสมบูรณ์กุล

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 35/198

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเรื่อง

(นางสาวเบญจพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากสี่แยกเขนทรวิถุเกิด มุ่งหน้าสู่ตำบลลอง เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไปเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกคลองแก้วมโนปราชญ์ เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ การก่อสร้างอาคาร ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้น - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.604 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (LOS B) (0.49≥V/C<0.67) คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.607 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (LOS B) (0.49≥V/C<0.67) เช่นกัน	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 3. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้รถบรรทุกวิ่งเป็นพิเศษผ่านชุมชน 4. จัดระบบการจราจรใหม่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายเตือนแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 5. ดูแลสภาพการจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ดัชนีชี้วัดระยะตัว - สภาพการจราจร - เวลาที่ใช้ในการเดินทาง - ความปลอดภัย - ความพึงพอใจ ระยะเวลาติดตามตรวจสอบ - ตลอดเวลาที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ - ตลอดเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - ตลอดเวลาที่ใช้ในการดำเนินงาน - ตลอดเวลาที่ใช้ในการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

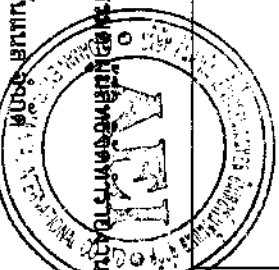
หน้า 36/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	- ถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่โครงการสภาพการจราจรในปัจจุบันค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.108 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วได้ตามระดับได้ และจะมีการขยายวงกว้าง ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากการคับคั่งอื่น และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่โครงการ ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.111 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (V/C<0.49) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพคล่องตัวไม่แตกต่างไปจากเดิมปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยด้านการจราจรระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้นถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่โครงการ เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปทุม) มีเขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน และมีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร	8. ออรัณ ตักเตือน และแจ้งเตือน กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกินที่กำหนดที่ข้ามผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจราจร 11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระเบาะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และการฉีดน้ำถนนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กกั้นทางน้ำให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

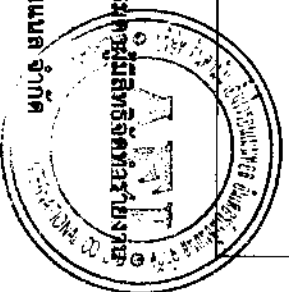
(นางเบญจมา สุขุมสุขมงคล)

หน้า 37/198

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อัคราเนม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะประกอบด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน รถรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถผู้มาควบคุมงาน (รถกระบะ) 4 ล้อ จำนวน 2 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 4 คัน โดยจากการจราจรนี้บรรณในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) คิดเฉลี่ยรถประมาณ 2,595 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คันต่อชั่วโมง หรือทิศทางละ 1,298 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คันต่อชั่วโมง หรือทิศทางละ 138 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คันต่อชั่วโมง และจากการตรวจสอบความเร็รรถที่เคลื่อนตัวบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบนถนนสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัยหนาปานกลาง สำหรับการควบคุมดูแลรถบรรทุกในระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถบรรทุก เข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถรถทุกเข้า-ออก โครงการ สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้	16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนการะจ่ายอมและถนนสาธารณะ 18. ในระหว่างทำการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 19. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

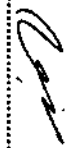
(นางปณิศา ยุคมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 38/198

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีเอ็มบี เอ็มบีเอ็มทีเอส อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 1 รถยนต์เข้าโครงการ - การจราจรทุกกิจกรรมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะที่หน้าพื้นที่โครงการ และเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโคม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คันต่อรถบรรทุกเลี้ยวออก 1 คัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความ กรณีที่ 2 รถยนต์ออกจากโครงการ - การจราจรทุกกิจกรรมออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโคม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คันต่อรถบรรทุกเลี้ยวออก 1 คัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความ		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางปณิศา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 39/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคิวเนชั่น เอ็นโรนเมทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเคลื่อนตัวออกมา แล้วเลี้ยวขวาวออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปทุม) ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างของโครงการ จะมีการก่อสร้างเฉพาะส่วนต่อเติมบริเวณที่ดินที่ซื้อเพิ่มเท่านั้น ซึ่งจะมีจำนวนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 4 เที่ยว/วัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน เพื่อกอยควบคุมและอำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้างดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ”บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 ลงชื่อ NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.กรรมการบริษัท
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 40/198

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ใช้ในโครงการ กรณีไฟตกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	สถานที่ตั้งนิคม - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะยาว/ความถี่ - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน มีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจต่อชุมชน เช่น เกิดการสร้างงานภายในชุมชน มีการซื้อ-ขายสินค้าอุปโภค-บริโภคมากขึ้น เป็นต้น โดยโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่มีแรงงานเข้ามาทำงานประมาณ 20 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 6 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 6,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อ	1. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมิให้ขโมยสิ่งของสาธารณะไว้ให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	ดัชนีชี้วัดระยะยาว - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ วิธีวัด - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ **NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.** กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 41/198

ลงชื่อ บุคคลที่รับผิดชอบ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคิว จำกัด เอ็มโอยูเอมมทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น รัฐบาลสินค้ากิจการวิสาหกิจก่อสร้าง บ้านขายดีไม่มี เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ในส่วนของการบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท เอ.อี. กูเกิ้ล จำกัด โดยนายหัตถ์ชัย มีสุวรรณ เป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งคนงานก่อสร้างที่อยู่ในความดูแลของบริษัท เอ.อี. กูเกิ้ล จำกัด มีทั้งหมด 100 คน มีบ้านพักสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 90 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพรสุขอุทิศ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร (ตามระยะถนน) และจัดให้มีรถรับส่ง เพื่อรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการตามลักษณะงานในแต่ละวัน และมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ้านพัก คนงานไม่ให้ก่อความไม่สงบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นเหตุเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการช่างก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องตามเดือดร้อนเพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนโดยจะต้อง	2. ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารพร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมากับผู้หาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ กรณีที่มีประชาชนติดต่อขอให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไขรวมทั้งระยะเวลาหรือค่าเงินการให้ทราบและเมื่อแก้ไขแล้วต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 6. ให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรอบ	ขอความเห็นชอบ - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ระยะเวลาคาดการณ์ - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา ชุมนศุภมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 42/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อัครนิมน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	บริเวณแนวโครงการตลอดแนว โดยให้หันดวงไฟส่องสว่างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เป็นการรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง 7. ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ดังนี้ ● ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร ● สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน ● ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งหนึ่งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ 8. เจ้าของโครงการต้องนำรายละเอียด และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) ไปเป็นเงื่อนไขแบบบทย่อยสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดเนียม จำกัด**
NOVA.CONDOMINIUM.CO.,LTD. กรรมการบริษัท

(นางเบญจิกา อุดมกนกกุล)
บริษัท โนวา คอนโดเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 43/198

ลงชื่อ **บุคลธร งามบุญชู** (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อับคานัม เอ็มโพรอบแมนพอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูเนื่องจากมีการก่อสร้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับปานกลาง ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราว (6 เดือน) ประกอบกับการก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ และมีการก่อสร้างรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ประกอบกับผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดทำทางเข้า-ออก ซึ่งปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันเศษดินโคลนไปกับล้อรถ และรักษาคำสั่งไม่ให้เศษอาคารจากเศษหินดินทราย หรือฝุ่นตกล้างตลอดระยะก่อสร้าง	ดัชนีตรวจวัด - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพ สถานที่ดำเนินการ - รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ความปลอดภัยที่มีต่อคนงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ ที่ปฏิบัติงานในโครงการ เนื่องจากมีการใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ในการก่อสร้างอื่นๆ ประกอบกับการมีคนงานจำนวนมาก จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างขึ้นได้ เช่น การทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หรือเกิด	มาตรการทั่วไป - ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องทบทวนแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์	ดัชนีตรวจวัด - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ วิธีการ - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ค่าที่ได้รับควบคุม

ลงชื่อ.....

(นางณัฏฐา อุตมสุขุมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 44/198

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคลากรแผนกปฏิบัติการ (บริษัท)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	จากตัวผู้ปฏิบัติงานเองหรือสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ เสี่ยงตั้งจากเครื่องจักร และจากประกายไฟ ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้คนงานก่อสร้างใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าบู๊ต ยางกัน ซึ่งส่งผลให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวน่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ กรณีที่เกิดอุบัติเหตุกับคนงานก็จะสามารถนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เช่น สถานพยาบาลแห่งละประมาณ 60 พรรษา นวมินทร์ราชมัย ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) หรือโรงพยาบาลคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น 2) ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างที่มีชุมชนชนข้างเคียง คนงานจะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุดในช่วงการก่อสร้างประมาณประมาณวันละ 20 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น ปัญหาจากการ	ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำรั้วปิดโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ การขุดดิน รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติตามช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยมีตัวชี้วัดมีดังนี้ - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร - ระยะเวลารับเรื่อง - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุทุมพร)

ลงนามกับนายบ 2562

หน้า 45/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นางสาวอณูพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคามัน เอ็มโวลอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต





មហាសេនាបតីបណ្ឌិត បណ្ឌិតកិត្យានុភូតា ក្រុងសៀមរាប អគ្គនាយក
 (នគរបាលក្រុង) ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

เลขที่ 2562
ท. 46/198

[illegible]

ชื่อหน่วยงาน และตำแหน่ง	4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง	ชื่อตำแหน่ง และตำแหน่ง
------------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

[illegible]

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	และประสานงานกับโครงการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	14. จัดหารถยนต์สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 15. จัดอุปกรณ์รับภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนดา เชื่อมโลหะ เป็นต้น 16. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ป้อมยาม และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่ดับเพลิงของเทศบาลตำบลอง กรมเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 19. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 20. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(นางณัฏฐิกา อุตมทุกขมงคล)
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 47/198
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงความเห็น
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		21. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 22. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 23. ก่อนมีการดำเนินการก่อสร้างให้ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งรายละเอียดการก่อสร้าง จำนวนคนงานแก่สถานีตำรวจจราจร <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</u> 1. บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะต้องระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างโดยจะต้องระบุให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
 (นางเปมิกา ยุทธมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 48/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. บริษัทรับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าบูทกันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายรัดข้อมือสำหรับงานที่ยืนนานที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 5. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวนหมวกนิรภัย” เป็นต้น 6. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปการณเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอมพิวเตอร์ จำกัด

(นางเปรมิกา ชุมนสุภมงคล)

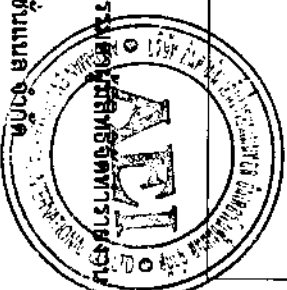
เดือนกันยายน 2562

หน้า 49/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อัมคามัน เอ็มโพรเมทอล อิมพอร์ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีทางระบายน้ำที่แข็งแรงไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ/บ้านพักคนงานก่อสร้าง และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 10. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ 11. ไฟฟ้าในห้อยส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 12. ต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลอง มาเก็บขมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 13. ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำ และใส่ถังมูลฝอยทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามีผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในการได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ ... **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด** ...

(นางเบญจกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 50/198

ลงชื่อ ...  ...

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีแคมน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอก ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพักและสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	

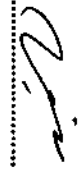
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA-CONDOMINIUM-CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นางเบญภา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 51/198

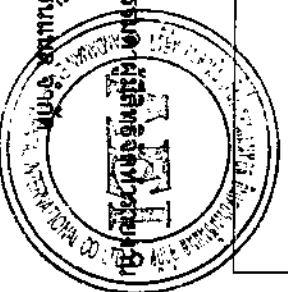
ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การใช้น้ำไฟฟ้าจะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัยและปลอดภัยทุกครั้งที่เมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะเศษอาหารในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยเช่นเครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากรูปบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) - จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ - ภายในบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำห้องน้ำ-ห้องส้วมและลานซักล้าง - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอและก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่สามารถตรวจสอบได้	

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวภาณุ อุตมสุขมงคล)

NOVA-CONDOMINIUM-CO., LTD. กรรมการบริษัท

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 52/198

ลงชื่อ

บุคคลร่วมควบคุมการก่อสร้าง

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคอนเน็ค เอ็มโอยูเอมเพทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11. ให้มีดวงไฟและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 10 คน 13. จัดให้มีบ่อน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอต่อการอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วทิ้งไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ที่ที่สามารถตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 18. ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง หรือพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 19. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้าน ไว้บริเวณที่พักคนงาน	

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเบญจมาภรณ์ อุดมสุภางค์)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

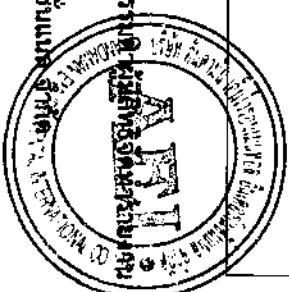
บุคคลธรรมดา

บริษัท อับคาหมัน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หน้า 53/198

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อับคาหมัน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		20. บริษัทจะดำเนินการกำจัดแอมलगัมลงผ่านลงชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 21. เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อ และไม่ให้น้ำขัง มาตรการเพื่อลดผลกระทบชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และไม่สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยผู้คุ้มครองและดูแลสุขภาพปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของคนงาน 3. กำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไปคอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีโทษ 4. กำหนดขอเขต และจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(นางเปรมิกา อุดมสุขงามกุล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 54/198

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีโนคาเม็น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ความคุ้มค่าและคุ้มค่าให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ แผนปฏิบัติการกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชน 1. ให้นำหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยตรงจากหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน 2. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 3. โครงการที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	
4.4 สุขภาพของประชาชน	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาผลกระทบและตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้	ด้านคุณภาพอากาศ ช่วงรื้อถอนอาคาร 1. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อต้านด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอยู่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร	คุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	1) การดำเนินการโครงการ (Screening) 1.1 ลักษณะโครงการและการก่อสร้างโครงการ โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) จำนวน 79 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด โดยโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลองอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-3-20.20 ไร่ หรือ 1,280.80 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 5,066.20 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารมีลักษณะเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนหลังจากได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารต่อไป และพื้นที่บางส่วนมีหญ้าและพืชขึ้นปกคลุม เช่น หญ้าญี่ปุ่น และไม้ยราบ เป็นต้น ซึ่งในระยะก่อสร้างมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 6 เดือน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง การจัดระบบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด และเก็บขนโดยหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง	3. ให้ความสำคัญต่อการรับทราบก่อนออกจากโครงการ 4. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำให้การรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. ติดตั้งกล่องรับความชื้นบริเวณบ่อหมายาม เพื่อรับเสียงร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 7. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนภายในอาคารก่อนดำเนินการรื้อถอนบนอาคาร เพื่อใช้ผนังอาคารให้เป็นประโยชน์ในการป้องกันฝุ่นกระจายสู่ภายนอก	วิธีตรวจสอบวัด และระยะเวลาตรวจสอบวัด - ตรวจวัด TSP PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็มและช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และHC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน โดย - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมศุภมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 56/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวอัฐพร จรุงเกียรติจง)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับประชาชนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้การคมนาคมทางบกจากสี่แยกเซนทรัลภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลคลองเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไปเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกคลองแล้ววนไปทางขวาเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ และขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) เพื่อความสะดวกต่อการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โครงการจะไม่ดำเนินการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน คือ จะดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน พร้อมทั้งรถที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะยึดกลุ่มผ้าใบท้ายรถให้มิดชิดและแนะนำหน้าเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงจะมีการทำให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นและออกรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระบบบันทึกข้อมูลเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบบบันทึกข้อมูลเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมบอริโทรศัพท์ติดต่อ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตามถึงความปลอดภัยบริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Parosonline Analyzer - HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ ผู้ดำเนินการตรวจสอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนคิมิเนีย จำกัด)

NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรุงเทพมหานคร

เคื่อนักนยาชน 2562

(นางเปรมิกา ธุกมสะภามงคล)

МЛГ 57/198

บริษัท โนวา คอนโซลิเดเน็ท จำกัด

เลขที่
บุคลากรประจำศูนย์วิจัยและพัฒนา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคิว จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	1.2 ข้อผู้การสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ คือ คนงาน ที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กสตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่เฝ้าต่อการรับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายไปโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เหมะควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล ต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การปนเปื้อนน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต 4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและทานแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเรียนและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเบญจกา อุดมศุภมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 58/198

ลงชื่อ
(นางสาวฉวีพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดา



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการศึกษาค้นคว้าตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	พิจารณาถึงปัจจัยที่สาเหตุของผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ผู้คนละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น ➢ จำนวนผู้ช่วยด้านสาธารณสุข พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลองอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตาม 21 กลุ่มสถานประกอบการป่วยของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ระยะห่างจาก ปี พ.ศ.2559 ถึงปี พ.ศ.2561 พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และระบบอวัยวะ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง	มาตรการด้านการเงินและใช้เครื่องมือ 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะฝนใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ 2. ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนปัดเส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนกวาดหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพ่นเพื่อลดฝุ่นให้มีปริมาณเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตั้งชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุดมคุณมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

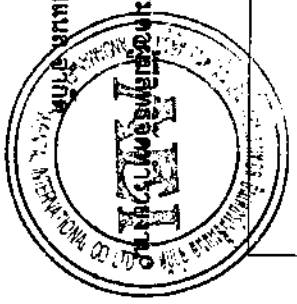
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 59/198

ตั้งชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคานัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	และเนื้อยยึดเสริม โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง โรคผิวหนังและเนื้อยื้อยื้อยให้ผิวหนัง การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรคและสาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ช่วยให้หายหรือตาย ตามลำดับ ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ผ่านมามี รวมไปถึงการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ทำให้การทำงานของระบบทางเดินหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา 2. อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จราจรติดขัด อุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุ 3. โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่งถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหาร ที่อาจจะเกิดจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคเมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรคดังกล่าว ปัจจัยจากภาวการณ์ก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจก่อให้เกิดโรค 1. มลพิษทางอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองจากกิจกรรมจากการขุดตักดิน สร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค	มาตรการด้านกฎระเบียบของเสีย 1. กำจัดผู้รับเหมามาให้เผาทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการขอความเห็นการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กน้อยเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่ปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการขอความเห็นการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะตั้งรั้วตาข่ายให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถักปิดล้อมรอบโครงการสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบนกั้น ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะตั้งรั้วตาข่ายให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นางเปรมิกา อุทุมมมงคล)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันทามัน เอ็นโวลอปเม้นทอล อินคอร์ปอเรชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	1.2 ผู้ละอองจากกิจกรรมจากการบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1.3 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ 2. การจราจร 2.1 ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รวมถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. น้ำเสียจากการขุดลอกบริเวณของถนนก่อสร้าง 3.1 น้ำเสียจากการขุดลอกบริเวณของถนนก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปหรือสัมผัสจึงก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ ตามมา 4. มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 4.1 มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับหรือทั้งสำหรับที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้เป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ก.เสียง 1. ในการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยให้ลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานรากน้อยกว่าการใช้วิธีการตอกด้วยปั้นจั่นธรรมดา และไม่ส่งผลกระทบต่อการสร้างอาคารโดยรอบ	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางเบญจิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 61/198

ลงชื่อ **บุศคลธรรณ** ผู้มีสิทธิลงชื่อตรวจสอบ

(นางสาวณัฐพร อรุณเกียรติชอร์)

บริษัท อีคัมมัน เอ็มโพรเบมเพทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนา นวมิตรราชินี ตำบลคลอง ระยะทาง 2559 - 2561 จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561 พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างทั้งหมด 15 อาคาร โดยในปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2560 มีจำนวน 5 แห่ง และ 4 แห่ง ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ● อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2559 จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ 1. โรงพยาบาลคลอง 2. อาคารชั้นเดียว 3. อาคาร 4 ชั้น 4. โฮต็เวย์ วิลเลจ คลอง 5. คลองพิจิตรพาร์ค ● อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2560 จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ 1. Shambhala Sol Pool Villas 2. บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 3. ร้านกาแฟ 4. อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น 5. ที่ทำการปราชญ์	- ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การใช้เสาเข็มเจาะ และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติตามช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือขอความช่วยเหลือหากเกิดความเสียหายจากการรบกวนอาคารโดยให้ผู้ที่ก่อเหตุย้ายบ้านก่อน และหลังมีการรบกวนอาคารจัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดคลอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้สภาพดีอยู่เสมอ	เสียงและกลิ่นมีผลเสียดังนี้ ด้านที่ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการจัดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ตรวจวัดและเก็บตัวอย่างเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร ต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37

ลงชื่อ ...
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. (นางเบมภา อุดมสมบูรณ์กุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ ...
บุคลิกธรรมดามณี สิริสุทธิจิตต์ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

หน้า 62/198

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อ้นคัมภ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	6. เจ้าฟ้า เจมส์ - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2561 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1. โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต 2. อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3. โกดังออลฮาร์ส 4. อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ช่วยยอคตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของสถาบันอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมิไทยชินี ตำบลฉลอง ปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารจากจำนวนผู้ช่วยยอคกับ จำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน จะเห็นได้ว่า ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบของโครงการประเมินว่า จะเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างไม่น่าจะเกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้	8. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 10. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเจาะเสาเข็ม งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 11. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 12. จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง คิววัน และการพักกระจายของเศษดิน โดยให้พนักงานเก็บหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าข้างรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบที่ 2 มรณังสันเทียอประมาณที่ 2 มรณังสันเทียอต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาคารข้างเคียง <u>วิธีตรวจสอบวิธีวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> - เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเสียง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตามข้อกำหนดในเอกสารแนบ บ ท้าย ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2553) เรื่อง

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 63/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	1. ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบหายใจ จากการระบายมลสารทางอากาศ กิจกรรมก่อสร้างอาจทำให้เกิดมลพิษที่มีผลกระทบต่อสุขภาพอื่นได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานรากและโครงสร้าง การก่อสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และก๊าซมลพิษต่างๆ จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ในการก่อสร้าง และยานพาหนะจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะระบบทางเดินหายใจโดยตรง - ฝุ่นละอองจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืดอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้เกิดเลือดแดงไม่ สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน มอนนอกไซด์มีความ สามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะ และเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มชั้นของระดับ	หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงต่อหูฟังเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อ 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เสียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการผสมสุรา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบโครงการ 16. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามขับหรือเทียบคันข้างของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 17. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดถึงปัดหลัง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 59.9 dBA)	มาตรฐาน ความ สัน ละเอียด เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรงจุดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่จะเสาเข็มและรายงานเป็นประจำวัน สัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ ... **NOVA CONDOMINIUM** ...

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุทุมสุภมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 64/198

ลงชื่อ ...

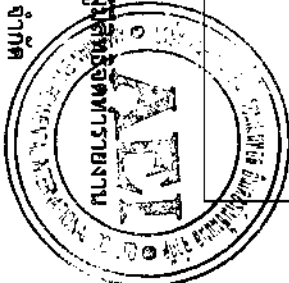
[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้ถือโฉนดที่ดิน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



[illegible][illegible]

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	อาจให้เกิดความรำคาญส่งผลให้เกิดความเครียดได้ ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย ในระยะก่อสร้างโครงการต้องจัดหาขยะมูลฝอยไปเผาที่เพียงพอ เหมาะสม และถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค โดยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการควบคุมดูแลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และอาจจะเป็นแหล่งแพร่กระจายของโรคติดต่อ ต่อทั้งพนักงานและคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยภายในชุมชนโดยรอบได้ การจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุจากระบบขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง การจราจรอาจได้รับผลกระทบจากการบรรทุกทุกก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการจราจรติดขัดในเส้นทางที่ประชาชนสัญจร อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	5. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 8. จัดลำดับการจะเสาะเข้ามาเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการจะเสาะเข้ามาเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้ไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ลดความยาวบล็อกลูกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 10. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนบล็อกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา ชุติมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 66/198

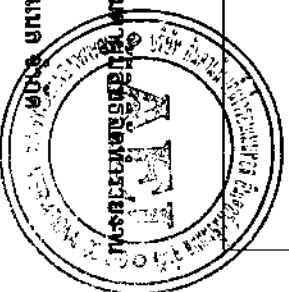
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา

บุคคลธรรมดา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัครนิมิต เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ਨਾਮੁ ਹੈ

บริษัท โนวา คอนโดเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

โครงการอนุรักษ์

(ဘားပေါ့ကာ ဂုဏ်သုတေသနစာ)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

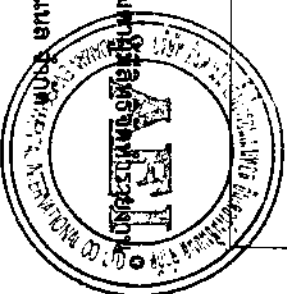
หน้า 67/198

८७७

(นางสาวฉันทพร จรุงเกียรติขจร)

ປະທັບຮູບພາບຂອງຜູ້ເຮົາ

บริษัท อีแคป เป็นเจ้าของและถือ หุ้นเคอร์เนลในแบบ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		ด้านการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางแมลงรบกวนน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย ก.น้ำเสีย - จัดให้มีห้องส่วนสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะคิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 4 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วน - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส่วนให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อให้กลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยบริษัทเอกชนมาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดพื้นที่เดิม - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยไม่เปิดน้ำทิ้งไว้นาน ไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น ข.ขยะมูลฝอย - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีที่พักรมูลฝอยรวมโดยจัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร และเก็บถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้าออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก - กำกับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สุขภาพคนงาน - ถังมูลฝอย - ห้องน้ำห้องส่วนคนงาน วิธีการ - ตรวจสุขภาพคนงาน - ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย - ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในหลังรอกอบบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งสูบน้ำุง่าย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562
หน้า 68/198

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		3. ติดตั้งอุปกรณ์งานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 4. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อตกตะกอน และเก็บขยะที่ตกค้างใกล้ถังมูลฝอยมูลฝอย รอกเก็บขนครั้งใหม่ 5. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาพขณะรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการแบบวนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง • ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลภายในตึกกระอะ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่	สถานที่ดำเนินการ - คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ใช้สารเคมีที่มีคุณภาพปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังก่อถนนพื้นที่ถนนงานก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นางเบญจมา อุดมคุณมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 69/198

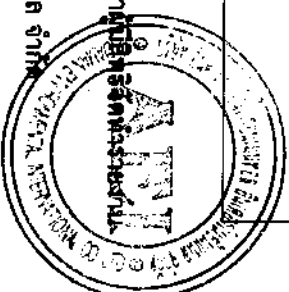
ลงชื่อ

.....

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคานัน เอ็มไพโรรมบมทอล อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		- นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์เข้าหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามารับซื้อส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์เข้าหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมและประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความปลอดภัยคลั่งกายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ หรือภายหลังรื้อถอนออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวมรวมมูลฝอยเสด็จพลาตัสสีดำ มีปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัด ด้านการตรวจวัดติดตาม และการเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมและอุปกรณ์ก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบรายงานขนน้ำ เพื่อไม่ให้มีการอุดตันเศษขยะเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD.

(นางเปรมิกา ชุมนสุภมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 70/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

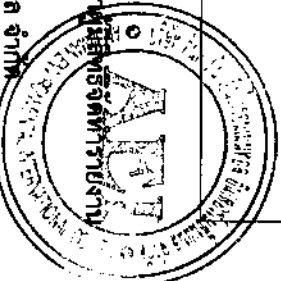


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		3. กำจัดให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีรถเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้บอกจุดจอดรถที่ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 5. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM Co.,Ltd.
 (นางเบญภา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 71/198
 ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อับคามีเน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		10. กำจัดให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับขี่ผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร 11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรไม่โครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้พนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะและถนนสาธารณะ 18. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าการระบายน้ำไม่เหมาะสมและถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิด	

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมพวงกุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 72/198

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา
บุคลิกธรรมดา ฐิติรัตน์ธรรมดา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตแท็บเลต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		จากการขนส่งวัสดุของการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 19. ติดตั้งความระฆังสัญญาณขึ้นข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน ข้อเสนอแนะจากกิจกรรมการก่อสร้าง มาตรการทั่วไป 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนของบริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมิกา อุศมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

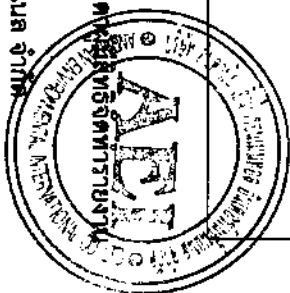
เดือนกันยายน 2562

หน้า 73/198

ลงชื่อ

(นางสาวอนุพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีแนมเอ็น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเคอร์เนชันแนล จำกัด

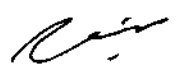


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ การขุดดิน รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 74/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



องค์ประกอบ และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		9. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความปลอดภัย พร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 10. ลักษณะงานได้ทำเป็นอันเสร็จเรียบร้อย ขอให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา เห็นชอบให้ดำเนินการต่อไป จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปได้ 11. จัดทำแผนงานการทำงานและนำแผนไปให้คนงานก่อนก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ดูแล 12. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมความสะอาดของพื้นที่ บำรุงพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้หัวหน้างานคอยกำกับดูแล ดูแล และใส่ถุงมือ การทำความสะอาดก่อนปฏิบัติงาน เพื่อลดการปนเปื้อนของพื้นที่ก่อสร้าง 13. ไม่มีการใช้สารเคมี และใช้สารเคมีอย่างถูกต้อง มีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดหาวัสดุสำหรับซ่อมแซมงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้ใช้เพื่อ จากการก่อสร้างหรือการซ่อมแซมงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง 15. จัดอุปกรณ์รับเสียงสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างใน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและผู้ปฏิบัติงาน 16. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณงานก่อสร้าง ป้อมยาม และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือ ถือติดตั้งไว้ที่ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	

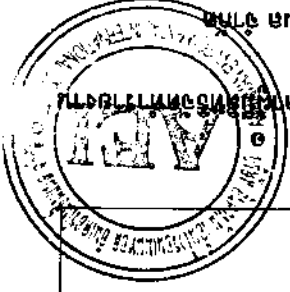
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(มหาชน) (มหาชน)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 2562 หน้า 75/198

เลขที่ 2562 หน้า 75/198

นางสาวกมลวรรณ (นางสาวกมลวรรณ)

นางสาวกมลวรรณ (นางสาวกมลวรรณ)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 19. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 20. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 21. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและสิ่งสาธารณะสาธารณูปโภคต่างๆไว้บนที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 22. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 23. ก่อนมีการดำเนินการก่อสร้างให้ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งรายละเอียดการก่อสร้าง จำนวนคนงาน นักกลานิตำรวจภูธรดูแล	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด** **NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.** กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมมมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

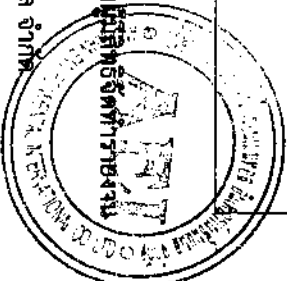
เดือนกันยายน 2562

หน้า 76/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชอร์)

บริษัท อีแนมมัย เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



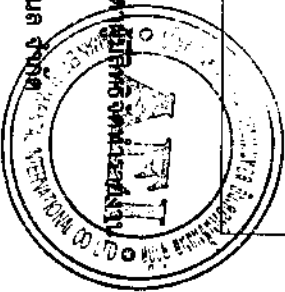
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงสร้างอาคารพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมงานโดยผู้คุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมากว้างเขตและข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความปลอดภัยของคนงานนอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและกำหนดบทลงโทษหากมีฝ่าฝืน 3. กำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่เกษตรกรรม โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและกำหนดบทลงโทษหากมีฝ่าฝืน 4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก 5. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคนปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ มาตรการจัดการพื้นที่อาศัยของชุมชน 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารับจ้าง/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 77/198

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีแนม เน็ทวอร์คส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟเผาไหม้หรือจุดประทัดเพื่อจันทนาการโดยพลการ - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพักและสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมิกา อุทุมพวงกุล)

เดือนกันยายน 2562

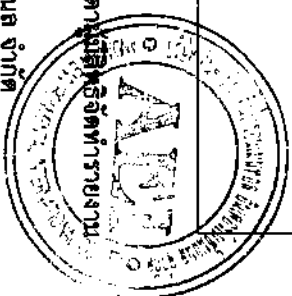
หน้า 78/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินคาบับ เอ็มไวรอนเม้นทอล อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัยและปลอดภัยทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะเศษอาหารในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอและก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่สามารถตรวจสอบได้	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด** กรรมการบริษัท

(นางเบญจิกา ยุคมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

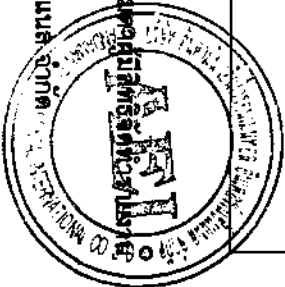
เดือนกันยายน 2562

หน้า 79/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		11. ให้มีหลอดไฟ และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วน 4 ห้องต่อ 20 คน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ก็อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่สะดวกให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่สามารถตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องนำไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16. ให้จ้างงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 18. ป้อนกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง หรือพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงได้ 19. จัดให้มีห้องพยาบาลและตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมพวงกุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

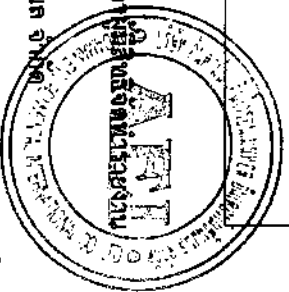
หน้า 80/198

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคอน จำกัด เอ็นโวลอปเมนต์ อีคอนเซ็นแนล จำกัด



องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงาน ต่าง ๆ	4.4 สถานภาพประชาชน (ต่อ)		คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนา ท้องถิ่น
คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนา ท้องถิ่น	20. บุคคลซึ่งมีความรู้ในผู้รับแบบแผนก่อสร้างว่าจ้างให้บริษัท ที่ดำเนินการจัดทำและงานก่อสร้างตามแบบร่างของบริษัท ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว บริษัทรับแบบแผนก่อสร้าง แล้วดำเนินการก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แล้วดำเนินการก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว 21. เมื่อดำเนินการก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว บริษัทรับแบบแผนก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ในถัง และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนสามารถ หยิบใช้ได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องให้ความ ปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงาน 4. จัดเก็บวัสดุต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง แยกไว้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งมีป้ายแสดงเป็นเครื่องหมาย การเก็บของในที่ 5. ห้ามคนงานเดินขึ้นบันไดเหล็กไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาต คนงานคนใดฝ่าฝืนให้ปรับโทษทันที	4.5 การป้องกันอัคคีภัย สำหรับบริษัทรับจ้างออกแบบงานก่อสร้างจะดำเนินการ ก่อสร้างอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท 100% ผู้ รับจ้างจะส่งแบบงานออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน และคนงานก่อสร้าง ของโครงการ จำนวน 20 คน ซึ่งคนงานคนงาน ทั้งหมดจะปฏิบัติงานก่อสร้างตามแบบร่าง ของบริษัทรับจ้าง สำหรับบริษัทรับจ้างออกแบบงานก่อสร้างจะดำเนินการ ก่อสร้างอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท 100% ผู้ รับจ้างจะส่งแบบงานออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน คนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน และคนงานก่อสร้าง ของโครงการ จำนวน 20 คน ซึ่งคนงานคนงาน ทั้งหมดจะปฏิบัติงานก่อสร้างตามแบบร่าง ของบริษัทรับจ้าง
คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนา ท้องถิ่น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ในถัง และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนสามารถ หยิบใช้ได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องให้ความ ปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงาน 4. จัดเก็บวัสดุต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง แยกไว้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งมีป้ายแสดงเป็นเครื่องหมาย การเก็บของในที่ 5. ห้ามคนงานเดินขึ้นบันไดเหล็กไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาต คนงานคนใดฝ่าฝืนให้ปรับโทษทันที	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ในถัง และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนสามารถ หยิบใช้ได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องให้ความ ปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงาน 4. จัดเก็บวัสดุต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง แยกไว้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งมีป้ายแสดงเป็นเครื่องหมาย การเก็บของในที่ 5. ห้ามคนงานเดินขึ้นบันไดเหล็กไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาต คนงานคนใดฝ่าฝืนให้ปรับโทษทันที	คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนา ท้องถิ่น

(១៣) សង្គមទុកជនរោគចិត្តឯកាតិកស្រីអាយុ២៤ឆ្នាំដែលជាប្រពន្ធម្ដេចស្រីម្នាក់នៅក្នុងភូមិសង្កាត់បឹងកក់ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือนและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า เช่นเครื่องมือตัดเฉย การเชื่อมเหล็ก ส่วน เครื่องเจาะ ตลอดจนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดมาตรการให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบไปใช้ได้ อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นต้นดับเพลิงชนิดมีถังติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำกับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย การป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการมีความควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ	6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และวิธีการป้องกันที่เกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา ชุมนสุภมงคล)

เดือนกันยายน 2562
หน้า 82/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวอณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) จำนวน 79 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดหาที่ดินอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ของ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด โดยโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-3-20.20 ไร่ หรือ 1,280.80 ตารางเมตร ภายใต้โครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 5,066.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 895 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มพ็อกเทล ครีตริง โมก ไทรเกาหลี สีสาวดี ซากอกเกียบ จุ่ง หนามแดง เดหลี และกล้วยาลน้อย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อเป็นที่พักอาศัย ซึ่งการดำเนินการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีความสอดคล้องกับผังเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ส่งบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 3)	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินเป็นร้อยละ 30.12 ของพื้นที่โครงการทั้งหมดและจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ วิธีการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - คู่มือรักชาติไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย สถานที่วัดแนวโน้ม - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม)

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เนชันแนล จำกัด

เลือกสัญญาเลข 2562
หน้า 83/198

บุคลากรหน้าผู้พิมพ์สัญญา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการขุดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างมีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้รับให้เป็นพื้นที่สีเขียว มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดการพังทลายของดินในระยะนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่เกิดฝนตกหนัก ซึ่งน้ำฝนในพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นที่ดินภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังท่อระบายน้ำที่จัดให้มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน้า ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินบริเวณถนนหญ้าและพื้นที่สีเขียว และการปล่อยไหลลงไปตามสภาพของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนเหล่านี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ในพื้นที่โครงการ และไหลลงสู่บ่อหน้าเช่นเดียวกับ ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการขุดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 84/198

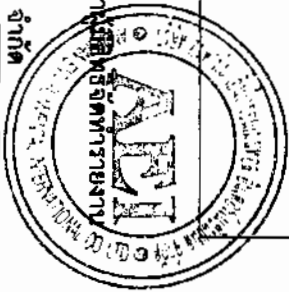
ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)

บุคลากรตามรายชื่อจัดทำรายงาน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีคิว เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (คอ)	กัดเซาะหน้าดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อป้ด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่โดยรอบ		มาตรการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นประจำ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับสำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 (บ้านยอดแสนท์) ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงมาตรวัดเมื่อครั้ง VII แมริคัลลี หมายถึง แรงมาก (ฝ่าห้องแยก ราวกรุงรัตนวงษ์) พื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยเตือนตุลาคม พ.ศ.2556 และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไปโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ไม่โครงการอย่างบ่อยครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยไปการอพยพหนีภัยทันที 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการจะต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยนี้ 5.1 พนักงานและประจักษ์ท้องถิ่นแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดฝุ่นละอองในอากาศ และเสียง (ต่อ)	สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดฝุ่นละอองในอากาศที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานับ สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเลื่อนซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความเสี่ยงของแผนดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 (บ้านยอดสนหัว) ตำบลถลาง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์สั่นไหวประมาณ VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ผาห้อยแยก ร้าวกรุนพาดบร่วง) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นไหวตามแผนที่ออกกระทรวงกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ	5.2 พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	

นายเกิดสิน นามิ

จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลถลางถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจากข้อมูลแผนพัฒนาภูเก็ตในแง่ภัยพิบัติสึนามิ (พ.ศ. 2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโตนด และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุทุมพรมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

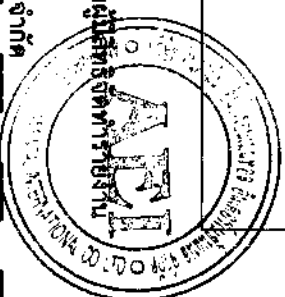
เดือนกันยายน 2562

หน้า 86/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลองอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์สึนามิครั้งใหญ่ที่จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์สึนามิ แต่อย่างใด ซึ่งหอเตือนภัยสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณอ่าวฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ส่วนสถานที่พักพิงชั่วคราวใน พื้นที่ตำบลคลองที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อยู่บริเวณโรงเรียนบ้านฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลอง ตลอดจนจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อม - สภาพถนนที่ใช้ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินผลเชิงวิทยาศาสตร์จากข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ จนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้ <table><tr><th>สารพิษ</th><th>ค่ามาตรฐานในสิ่งแวดล้อม</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก/ลบ.ม.)</th></tr><tr><td>TSP</td><td>0.046</td><td>0.0011</td><td>0.0471</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM 10</td><td>0.025</td><td>0.00171</td><td>0.027</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.007</td><td>0.00078</td><td>0.0078</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.026</td><td>0.0178</td><td>0.0438</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>HC</td><td>0.281</td><td>0.00662</td><td>0.2876</td><td></td></tr><tr><td>CO</td><td>0.71</td><td>0.025</td><td>0.735</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr></table> จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ และรถยนต์เครื่องยนต์ที่เพิ่มขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิด	สารพิษ	ค่ามาตรฐานในสิ่งแวดล้อม	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก/ลบ.ม.)	TSP	0.046	0.0011	0.0471	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM 10	0.025	0.00171	0.027	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	SO ₂	0.007	0.00078	0.0078	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	NO ₂	0.026	0.0178	0.0438	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	HC	0.281	0.00662	0.2876		CO	0.71	0.025	0.735	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระเหยมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 344.1 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นปาล์มพอกเทล ศรีตรัง โมก ไทรเกาหลี ลิลาวดี ชากอกเกี้ยน จิง หนากแดง เตย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 169.49 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	วิธีวัด - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าชองโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
สารพิษ	ค่ามาตรฐานในสิ่งแวดล้อม	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก/ลบ.ม.)																																		
TSP	0.046	0.0011	0.0471	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM 10	0.025	0.00171	0.027	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		
SO ₂	0.007	0.00078	0.0078	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
NO ₂	0.026	0.0178	0.0438	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
HC	0.281	0.00662	0.2876																																			
CO	0.71	0.025	0.735	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมิกา ชุมศุภมงคล)

ลงชื่อ **นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร**

บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบโครงการ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นท์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



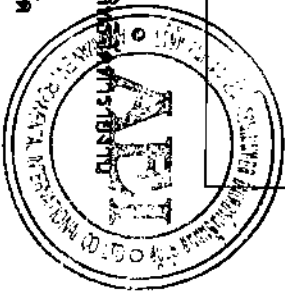
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมากเช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถของพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง ความสามารถของพื้นที่ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอาคาร เมื่อพิจารณาอัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น และไม้ประดับ ได้แก่ ต้นปาล์ม พอกลั่นทม ศรีตรัง โมก ไทรเกาหลี ลิลาวดี ชาฮกเกี้ยน จั๋ง หมากแดง เคหะหลิว นวนก้อย เป็นต้น รวม 95.15 m²/วัน และพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 14.42 m²/วัน จะเห็นได้ว่า การปลูกต้นไม้เพื่อโครงการนี้ความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
 (นางปณิภา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 89/198

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท อีคิว เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเคอร์เปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,426,538.40 BTU/hr. หรือ 202.21 ตันความเย็น ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 101.11 ตันความเย็น อุณหภูมิจะเพิ่มขึ้นประมาณ 0.64 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 29.77 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน หลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ปริมาณไอน้ำจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะให้พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2,426,538.40 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ความสามารถของไอน้ำเย็นต้นใบการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเบญจมา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 90/198

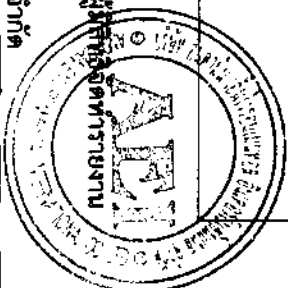
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)

บุคลากรรวมค่าผู้รับผิดชอบตารางงาน

บริษัท อีคิวเนชั่น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นปีคายนำระหว่างการสังเคราะห์แผนจะดูความรื้อถอนอากาศโดยรอบต้นไม้อายุที่คลุมดินเมื่อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูความรื้อถอนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านบาท กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ 169.49 ตารางเมตร สามารถดูข้อมูลความรื้อถอนจากเครื่องรับอากาศได้ 847,400 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูข้อมูลความรื้อถอนที่เกิดจากโครงการประมาณ 611,487.68 กิโลเมตร ได้อย่างเพียงพอ		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนแต่อย่างใดก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางผังอาคารชุดบ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พันธุ์ที่เขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้า	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางสาวกมลวรรณ นิล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

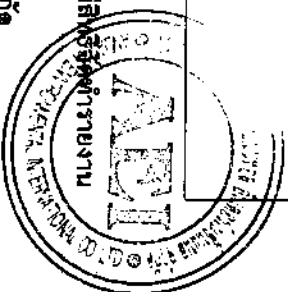
เดือนกันยายน 2562

หน้า 91/198

ลงชื่อ

(นางสาวกมลวรรณ นิล)

บริษัท อันทามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		ตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาคบนบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัย หน่วยงานราชการ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพืชดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการและข้างเคียง พื้นที่ที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น หญ้าญี่ปุ่น และไมยราบ เป็นต้น ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ และผีเสื้อ เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่า และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการชีวภาคบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โหนดที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 344.11 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพอกเทล ศรีตรัง โมก ไทรเกาหลี ลิลาวดี ซาฮอกเกี้ยน จึง หนามแดง เคหลี่ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้น 169.49 ตารางเมตร 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พันธุ์เขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

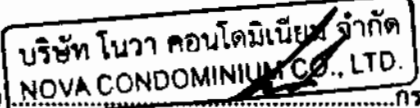
(นางเปรมิกา อุทุมพวงกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.38 โดยมีข้อสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	-

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางเปมิกา จิตมนองกุล) กรรมการบริษัท
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 93/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวอณุมณ จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว presso โรงบรรจุ สถานีที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว presso โรงบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว presso โรงบรรจุตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลื่อยไม้ โค กระบือ สุกร เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงฆ่าสัตว์ (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (8) กำจัดมูลฝอย (9) ซัดยาหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองคนละรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
(นางเบญจมา อุดมสุขมงคล)

ลงชื่อ **นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

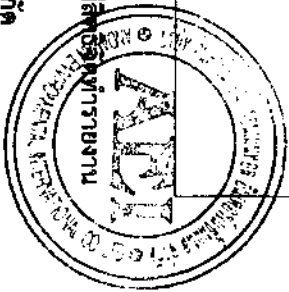
บริษัท อีตันน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 94/198

ผู้แทนหน่วยงาน

ผู้แทนหน่วยงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ความสอดคล้องของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว โดยโครงการ เดอะทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) จำนวน 79 ห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554 การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้อำนาจมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 95/198

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อีคิวเอ็น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยยารวมหรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ความสอดคล้องของโครงการ โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการคำ) จำนวน 79 ห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่บริเวณที่ 8 ของประกาศกระทรวงฯ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 5,066.20 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.12 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต		

ลงชื่อ

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

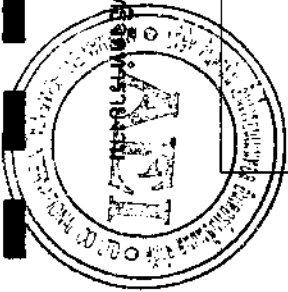
หน้า 96/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจากการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการจากสภาพภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมและสถานประกอบการประมาณ 1.878 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 59.81) รองลงมา เป็นพื้นที่ว่างประมาณ 0.9313 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 29.67) พื้นที่ถนน ประมาณ 0.1245 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3.96) พื้นที่ทะเลประมาณ 0.1152 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3.67) พื้นที่หน่วยงานราชการ ประมาณ 0.0557 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.77) พื้นที่โคม โปรงค์กัลป์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ประมาณ 0.0345 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.10) และพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.00128 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.040) ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์และบางส่วนเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมและสถานประกอบการ โดยการค้าเป็นโครงการมีวัตถุประสงค์เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ซึ่งมีลักษณะการดำเนินการสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเบญจมา ชุมชุมแสงกุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 97/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้สูงสุด เท่ากับ 6.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งจากการสอบถามการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต พบว่า สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยโครงการจะต้องรองรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาด ๑2 นิ้ว (63 มม.) เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 69.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในอาคาร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 35 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองในกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลฉลองและพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 40.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ทางเดินภายในอาคาร	1. โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 69.60 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 40.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 2.21 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. พิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามียตะกอนปะปนออกมาบ่น้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคารและชุดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน - ตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>วิธีการ และระยะเวลา</u> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน - ตรวจวัดค่า E. coli ทุกๆ 3 เดือน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

(นางเปมิภา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 98/198

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยผู้ดำเนินการประเมินจะพิจารณาการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้น้ำก่อนเข้าผู้ใช้น้ำตามลำดับ (ตั้งแต่ผู้ใช้น้ำประเภท 1 จาก 69.60 ลูกบาศก์เมตร (ถึงผู้ใช้น้ำประเภท 5 ลูกบาศก์เมตร จะถูกนำไปใช้จนถึงผู้ใช้น้ำประเภท 5 ลูกบาศก์เมตร) แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของการชลประทาน โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำ 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผู้ประเมินใช้ของโครงการจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.21 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของการชลประทาน ซึ่งคาดว่าจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.21 วัน สำหรับผลกระทบจากการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำตามลำดับ (ตั้งแต่ผู้ใช้น้ำประเภท 1 จาก 69.60 ลูกบาศก์เมตร (ถึงผู้ใช้น้ำประเภท 5 ลูกบาศก์เมตร) แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของการชลประทาน โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำ 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผู้ประเมินใช้ของโครงการจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.21 วัน สำหรับผลกระทบจากการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำตามลำดับ (ตั้งแต่ผู้ใช้น้ำประเภท 1 จาก 69.60 ลูกบาศก์เมตร (ถึงผู้ใช้น้ำประเภท 5 ลูกบาศก์เมตร) แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของการชลประทาน โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำ 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผู้ประเมินใช้ของโครงการจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.21 วัน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้ใช้น้ำ - ใช้คอนกรีตผสมน้ำยาเพิ่ม และให้วิศวกรสำหรับระหว่างก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.50 ต่อ 1 และปริมาณของท่อระหว่างคอนกรีตเสริมเหล็ก PVC WATER STOP ด้วย - ผู้ประเมินและพนักงานด้านสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานของทางน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ทนน้ำไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรั่วซึม - ผู้ประเมิน และพนักงานด้านสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานของทางน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ทนน้ำไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรั่วซึม สำหรับผลกระทบจากการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำตามลำดับ (ตั้งแต่ผู้ใช้น้ำประเภท 1 จาก 69.60 ลูกบาศก์เมตร (ถึงผู้ใช้น้ำประเภท 5 ลูกบาศก์เมตร) แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของการชลประทาน โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำ 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผู้ประเมินใช้ของโครงการจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.21 วัน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้ใช้น้ำ - ใช้คอนกรีตผสมน้ำยาเพิ่ม และให้วิศวกรสำหรับระหว่างก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 0.50 ต่อ 1 ปริมาณของท่อระหว่างคอนกรีตเสริมเหล็ก PVC WATER STOP ด้วย - ผู้ประเมินและพนักงานด้านสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานของทางน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ทนน้ำไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรั่วซึม - ผู้ประเมิน และพนักงานด้านสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานของทางน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ทนน้ำไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรั่วซึม สำหรับผลกระทบจากการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำตามลำดับ (ตั้งแต่ผู้ใช้น้ำประเภท 1 จาก 69.60 ลูกบาศก์เมตร (ถึงผู้ใช้น้ำประเภท 5 ลูกบาศก์เมตร) แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของการชลประทาน โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำ 65.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผู้ประเมินใช้ของโครงการจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.21 วัน

บริษัท โกลบอลคอนโดมินิ엄 จำกัด
GLOBAL CONDOMINIUM CO., LTD.

แผนกการบริการ

เดือนกันยายน 2562
หน้า 99/198

ชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ จรุงจิตตางกูร)

บริษัท โกลบอลคอนโดมินิ엄 จำกัด
บริษัท โกลบอลคอนโดมินิ엄 จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour จะมีอัตราการใช้มากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า พบว่า โครงการอัตราการใช้ในช่วง Peak Hour 8.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่อาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่าช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 - 22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 32.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากพิจารณาสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ที่อาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดระบบเพิ่มเติมน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผู้สังเกตระบบน้ำใช้และตำแหน่งบ่อน้ำใช้สำรองใต้ดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4)	2. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่ทรุดตัว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อน้ำได้ 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปบ่อน้ำ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 5. ถ้าหากความสะอาดบ่อน้ำทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน ดังนี้ 1) ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่ที่ปลอดภัยได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) 2) หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นจะต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ปฏิบัติงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดถังออกซิเจนในตัว (SCBA) 3) ในระหว่างการทำทำความสะอาดบ่อน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ชัดเจนระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

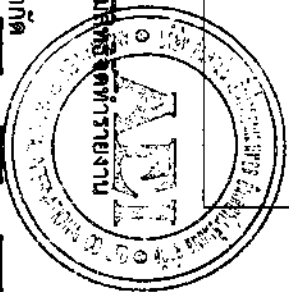
ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
(นางเปรมิกา อุดมศุภมงคล)

เดือนกันยายน 2562
หน้า 100/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคลากรรวมค่าผู้จัดทำรายงาน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีคาแม็บ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตโซลูชั่น จำกัด



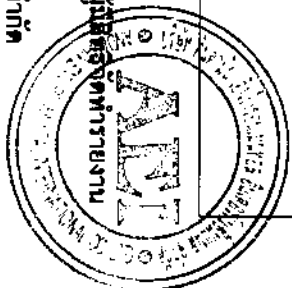
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 1. ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโครงการ 2. ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 3. จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสำรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน 4. จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5. จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่เป็นการระงับจากชุดกรองจำนวนมากไป 6. ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆก่อนทำการเดินระบบ 7. ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นการกรองแบบ กากบาล โดยการดูแลแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 101/198

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)
 บริษัท อีคอนัน เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีน้ำตาลจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9. เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 1 ปี เนื่องจากประสิทธิภาพในการดูดซับกลิ่นจะลดตามเวลาและการคืนสภาพ Activated Carbon มีการวิจัยที่ยากต้องใช้ความร้อนสูง ไม่สามารถคืนสภาพด้วยการทำเองที่หน้างาน 10. ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ ว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆ หรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 11. โครงการต้องตรวจสอบแรงควบคุมทางไฟฟ้า Controller อ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. โครงการต้องจ้างผู้ชำนาญที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อขนาด ๑๖ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาดขนาด ๑๔ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเปลี่ยนตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพดีในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ดัชนีชี้วัดระยะวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด** กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

เคื่อบกับนาย 2562

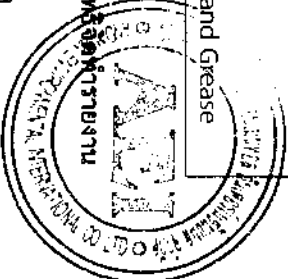
หน้า 102/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อิมดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังตกไขมัน โดยเป็นท่อขนาด ๑๕ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวถนนขนาด ๑๔ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อขนาด ๑๔ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวถนน ขนาด ๑๖ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด 4 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อหลีกเลี่ยง (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ คาดว่ามีประมาณ 5.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนยีส菌กลับ (Aeration activated sludge process,, AS) ขนาด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาโดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือและจัดหาคณะวิศวกรของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมไม่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อให้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบกันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6. คู่มือระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	- Sulfide - Fecal Coliform วิธีการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สถานที่ดำเนินการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางประนิกา ยุคมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 103/198

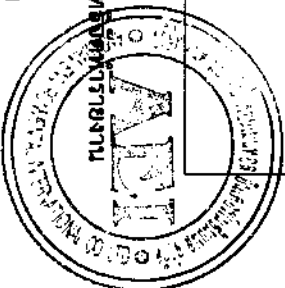
ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีดับบลิว เอ็มไอโรนแมนพอล อีแอนด์เอ็มดับบลิว จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ห้องเครื่องคันที่ 17-18 โดยปัจจุบันมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนชีวภาพกลับเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 51.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอ่างล้างจานแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากครัวเรือน น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าวจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกรวบรวมไปยังบ่อกักเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับไปรดต้นไม้ภายในโครงการต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อกักเก็บก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันออก) ต่อไป สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ	9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำน้ำไปใช้ผิดประเภท 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูกตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงนั้น และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 11. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตั้งแต่ต้นถึงปลายแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ พส. 2 ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมภา อุดมสุขมงคล)

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

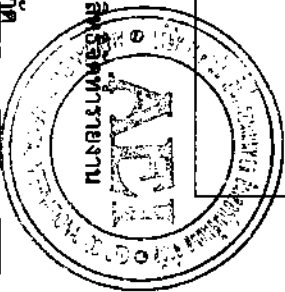
หน้า 104/198

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อับคานัน เอ็มโพรเบบมทอล อินชัวร์แนซ์แบบส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับการจัดการการกักขังน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาวเพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมไปสู่จุดบำบัดนำไปทำไว้ในห้องพักมูลฝอยอิฐหรือ/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างนี้้อยู่สัปดาห์ละครั้ง ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ข (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้องสำหรับอาคารประเภท ค โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร		

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางปณิศา อุดมศุภมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 105/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อีคิวแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ค (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน และอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และสำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งพารามิเตอร์ต่างๆ ดังกล่าว จะต้องมีการติดตามตรวจสอบหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสถานะคงที่ โดยหากผลการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการจัดการน้ำเสียต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และระบบน้ำทิ้งของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5)		

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 106/198

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

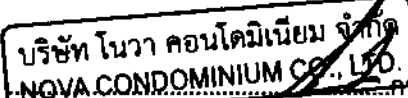
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแยก ระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบั่กน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร แล้วผ่านระบบกรองน้ำโดยผ่านถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน เพื่อเข้าสู่บ่อกักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อบั่กน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด 2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คลส. ขนาด 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อบั่กน้ำ คลส. (MH) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.80 X 0.80 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนและ	1. จัดให้มีบ่อบั่กน้ำขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบั่กน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบั่กน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 5. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อบั่กน้ำอุดตัน 6. จัดจ้างบริษัทมาทำจัดทูลและแมลงสาบในบ่อบั่กน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ชยะ และตะกอน บริเวณบ่อบั่ก รางระบายน้ำ และบ่อบั่กขยะ/ทางระบายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบบ่อบั่ก รางระบายน้ำ และบ่อบั่กขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ สถานที่ดำเนินการ - บริเวณบ่อบั่ก รางระบายน้ำ และบ่อบั่กขยะภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA.CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

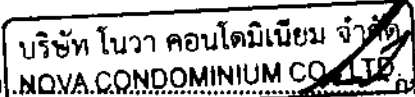
เดือนกันยายน 2562
หน้า 107/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัครนิมน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

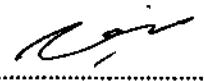


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	รวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าฝายขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป - ระบบระบายน้ำฝายภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน้าฝาย ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน้าฝายในอัตรา 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3) การป้องกันน้ำท่วม ก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 15 วินาทีแรกที่ฝนตก เป็น 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน้าฝายบริเวณใต้ที่จอดรถด้านคันที่ 1 ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการมีอัตรา		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 (บางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)
 กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 108/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายสูงสุดกรณีมีโครงการ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ บางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงถนนและเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตราไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำซึ่งเป็นระบบเปิดสวิตช์ด้วยมือ ขนาด 3.70 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานทั้ง 2 เครื่อง) โดยทำงานสลับกัน เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 6)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย วิธีการ - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 109/198

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

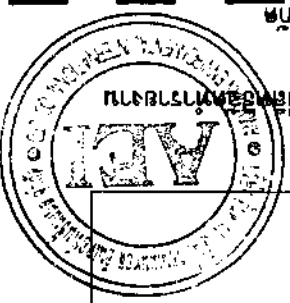


บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

เลขที่ใบอนุญาต

เลขที่ใบอนุญาต 2562
หน้า 110/198

(นางสาวดวงใจ พรหมมา)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการ น้ำเสีย	2) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	3) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	4) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
5) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	6) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	7) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	8) การบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางออกโครงการ มีความกว้าง 1.90 เมตร ยาว 6.47 เมตร และสูง 2.40 เมตร ภายในอาคารจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.50 x 1.95 x 3 เมตร มีปริมาตร 3.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 4.74 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.30 x 1.60 x 3 เมตร มีปริมาตร 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วันได้นานประมาณ 5,000 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 1.45 x 1.50 x 3 เมตร มีปริมาตร 2.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 8.16 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.40 x 1.50 x 3 เมตร มีปริมาตร 2.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขยะเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 9. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 10. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 11. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 12. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยโครงการต้องประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลคลอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางเบมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 111/198

ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรมปล่อยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้งานประมาณ 5.25 วัน สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกวันศุกร์ที่ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มี ประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง 4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอย อินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการ เก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจาก เทศบาลตำบลคลองต่อไป (2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลคลองต่อเข้ามาดำเนินการ	1.3. ณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอย ตกค้างในสระวัน 1.4. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนด ประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557	

ลงชื่อ

บริษัท โบวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 112/198

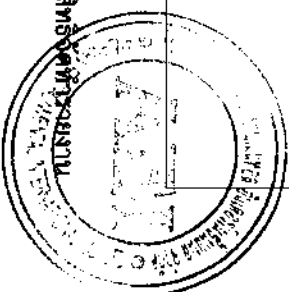
ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท โบวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็มโพรเมอทอล อินเทอร์เน็ตคลับ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	เก็บขนต่อไป (3) มูลฝอยรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ (4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้		



ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 113/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5.1) เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลงในการเก็บขนไปกำจัด 5.2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศละอุนิยม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้กลิ่นอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้มีบ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 5.3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดแนวทางการมองเห็นห้องพักมูลฝอยรวมจากด้านข้างให้เหลือมุมมองน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลลง พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลลง จากข้อมูลแผนพัฒนาท้องถิ่น 4 ปี (พ.ศ.2561-2564) พบว่า มูลฝอยที่เทศบาลตำบลลงจัดเก็บมีปริมาณ 25 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผา มูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับ		

ลงชื่อ นายวา ครอบโตมเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุดมสมบูรณ์กุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

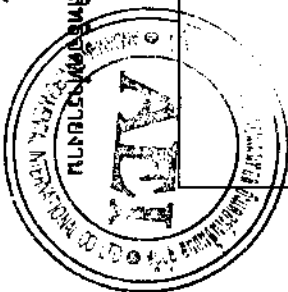
หน้า 114/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อิมิตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อิมเมจเร้นซ์แอนด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงลายมือชื่อ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ และสิ่งขงู้อุต (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งขงู้อุต (ต่อ)	เทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมในการเก็บขนมูลฝอยโยนอาคารหรือเคหะ ที่มีปริมาณมูลฝอยไม่เกิน 20 ลิตร จัดเก็บ 30 บาท/เดือน อาคารเคหะที่มีปริมาณมูลฝอยไม่เกิน 40 ลิตร จัดเก็บ 50 บาท/เดือน และตลาด โรงแรมหรือบ้านเช่า ที่มีมูลฝอยไม่เกิน 1,000 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บ 2,000 บาท/เดือน ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยใช้งานอยู่ปัจจุบัน ดังนี้ - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ตัน จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ตัน จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 6 ตัน จำนวน 3 คัน สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลลองประมาณ 1.84 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลลองไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีจำนวนรถเก็บขนและบุคลากรจำกัด ดังนั้น โครงการจึงต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลลองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการขยะของชุมชนในระดับต่ำ		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางปัทมา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 115/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากภัยพิบัติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะลด ตามจำนวนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับ จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน (1 PCU/คัน) คิดเป็นค่า PCU ที่ เพิ่มขึ้นเท่ากับ 18 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบด้านสภาพการจราจรภายนอกโครงการ - สภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงตามแผนผัง หมายเลข 4028 (ถนนปิ่น) มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.604 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \leq V/C < 0.67$) คือ การไหลที่ช้าลงเล็กน้อยเริ่มจะมีรถติดบ้างเล็กน้อย ได้ชัดเจน และสามารถหลีกเลี่ยงการติดขัดได้พอสมควร ไม่มีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมทางด้านกายภาพ และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการโครงการบริเวณถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปิ่น) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.612 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 \leq V/C < 0.67$) เช่นเดียวกัน - สภาพการจราจรในปัจจุบันบนถนนถนน สามารถรองรับการจราจรในส่วน V/C เท่ากับ 0.119 อยู่ในระดับ ต่ำในการจราจรโครงการบริเวณถนนสายรองโดยถนนที่ เข้าเป็นทางเชื่อม	1. บริเวณทางเข้าโครงการ ผู้ถนนสามารถปรับปรุงสภาพจราจรให้มีตัว ขวางกั้นให้รถต้องหยุดชะงักการจราจรบนถนน และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยว เข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีสัญญาณจราจร บริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณ ออกเมื่อเห็นถนนว่าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพาพาอาศัยและผู้สัญจร ไปมา 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการให้ เห็นชัดเจนและมีการนำไฟส่องสว่างเข้า-ออกได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ห้ามใช้รถจักรยานยนต์ในการนำรถไปจอดบริเวณถนน โดยจัดตั้งป้ายห้ามผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์เข้าหาหน้าจอด สามารถปรับปรุงสภาพจราจรของโครงการ จอดตามแผนผัง ความเหมาะสมของผู้ใช้ 6. จัดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย	<u>ดัชนีชี้วัดจราจร</u> - ความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <u>ดัชนีชี้วัดการ</u> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <u>ระยะเวลา 6 เดือน</u> - ตรวจสอบและดำเนินการ แก้ไขปรับปรุง <u>ดัชนีชี้วัดการ</u> - ตรวจสอบและดำเนินการ แก้ไขปรับปรุง <u>ดัชนีชี้วัดการ</u> - ตรวจสอบและดำเนินการ แก้ไขปรับปรุง



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติวร)

ชื่อ

เดือนกันยายน 2562

หน้า 116/198

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติวร)

ชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
โครงการบ้าน

ชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

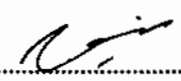
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความคล่องตัว A (Los A) ($V/C < 0.49$) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว สำหรับอาคารโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้องชุด ซึ่งภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 5 ห้องพัก (ที่มีพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักตั้งแต่ 62.70-78 ตารางเมตร) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อาคารขนาดใหญ่ อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,066.20 ตารางเมตร จึงจัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับนี้ แต่การคำนวณจำนวนที่จอดรถจะไม่นำพื้นที่สำหรับใช้จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคารมาคำนวณรวมด้วย ซึ่งมีพื้นที่	7. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ และป้ายแนะนำการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนถนน ป้ายหยุดรถ กระงกนูน ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา และป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน และลดอุบัติเหตุในการเดินทางที่อาจเกิดขึ้น 8. คูแฉกพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 9. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ 10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเตือนรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 117/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เท่ากับ 742.32 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 4,323.88 ตารางเมตร (5,066.20 - 742.32) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 18 คัน (4,323.88/240=18) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว พื้นที่ห้องโถง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 36.33 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1.21 คัน หรือ 2 คัน (36.33/30=1.21) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว พื้นที่พาณิชยกรรม ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่พาณิชยกรรม (ห้องพิชเนต) เท่ากับ 32.40 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1 คัน (32.40/40=0.81) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร เนื่องจากโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้นการเข้า-ออก ของรถบริเวณพื้นที่	13. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 14. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และตามแนวการจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 15. จ้างผู้ให้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

เดือนกุมภาพันธ์ 2562
หน้า 118/198

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุบ่อย โดยปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะดำเนินการจะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการในโครงการเป็นหลัก โดยจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปทุม) คัดเฉลี่ยรถประมาณ 2,595 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 1,298 คันต่อชั่วโมง หรือ 22 คันต่อนาที และบนถนนสาธารณประโยชน์พื้นที่โครงการ คัดเฉลี่ยรถประมาณ 275 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 138 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คันต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปทุม) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบนถนนสาธารณประโยชน์พื้นที่โครงการ จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัยหนาปานกลาง แต่ทั้งนี้โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากการนำรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้ กรณีที่ 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปทุม) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการจะ		

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 119/198

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ไม่ตัดกระแสจราจรของรถวิ่งจากโหมง ไปวัดกัล ฝั่งเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะโยชนหน้าพื้นที่โครงการ ไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) แต่เมื่อรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัว เฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากถนนสาธารณะโยชนเพื่อเลี้ยวขวาไปยังโหมง ไปวัดกัล ฝั่งเตอร์ สาขาภูเก็ต ดังนั้นจะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คันต่อรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้า 1 คัน ซึ่งจะเพิ่มเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ซึ่งไม่ทำให้รถติดเป็นระยะเวลานานที่ติดตั้งโครงการ กรณีที่ 2 รถเลี้ยวออกจากโครงการ รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อเข้าสู่ถนนสาธารณะโยชนหน้าพื้นที่โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถวิ่งมาจากโหมง ไปวัดกัล ฝั่งเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะโยชนหน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ช่องจราจร ดังนั้นจะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คัน ต่อรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวออก 1 คัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนมีความปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถของผู้ใช้บริการเคลื่อนตัวออกมา แล้วเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสาธารณะโยชนหน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก)		

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุทุมพูนกุล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 120/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีโนคัม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



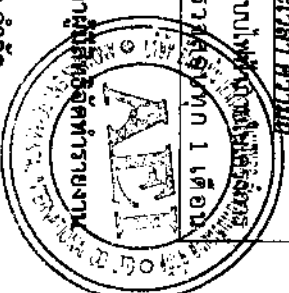
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนสาธารณะประโยชน์หนาแน่นที่โครงการ ติดเกิน 1 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์หนาแน่นที่โครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยส่งสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยเกี่ยวกับการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV/400-230 VAC ผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่ตู้หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 KVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 507,969.60 VA นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 148 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณระหว่างหน้าโคจรอบ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้ระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.30 เมตร 5. จัดทำแผนป้องกันทำตัววัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	ดัชนีที่ตรวจสอบ - การทำงานของระบบไฟฟ้า วิธีการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย สถานที่ดำเนินการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าตรวจสอบทุก 1 เดือน

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพจนกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชอร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชอร์)
บริษัท อันดาเม้น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ส่วนออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังอาคาร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าไฟฟ้าภายในโครงการมีแรงดัน 33 KV ซึ่งโครงการต้องจัดให้หม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะถอยร่นจากอาคารไม่น้อยกว่า 3.30 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของหม้อแปลงจากผนังอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ 1.90 เมตร และห่างจากที่ดินบุคคลอื่นประมาณ 8.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยจากสายไฟฟ้าแรงสูง ประกอบกับโครงการได้จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย ดังนั้น หากเกิดการระเบิดโอกาสที่น้ำมันจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะกระเด็นและเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้จัดให้มีป้าย	6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 9. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ของหม้อแปลง 10.โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 11. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 12. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้	ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 122/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

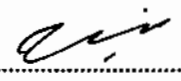


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	และค่าเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อตที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อแปลง เช่น เครื่องหมายสายฟ้าในรูปสามเหลี่ยม เป็นสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงจากการสัมผัสชิ้นส่วนและอุปกรณ์นั้นหรือเครื่องหมายตกใจในรูปสามเหลี่ยม เป็นสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังในการใช้งาน โดยต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามคำแนะนำเรื่องความปลอดภัย รวมถึงมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อย่างไรก็ตาม การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ตลอดจนต้องจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน ซีลยางต่างๆ และฉนวนทองแดงวัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้นเข้ามา สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซพิษปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนต้องตรวจสอบระดับน้ำมัน อุปกรณ์ความดัน สภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบบะเก็บบางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสายและสีของสารเคลือบความชื้น เป็นต้น เพื่อเป็น	ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 13. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 14. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกั้นความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 15. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 16. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 17. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการ ในระยะดำเนินการมีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

ลงชื่อ  บริษัท ไนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท ไนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 123/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การลดค่าความเสียหายอันเนื่องมาจากการใช้ไฟฟ้าและเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้ไฟฟ้าให้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	(1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างตามการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (1.4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานแบบประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย (1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (1.6) ในกาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นางปณิกา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 124/198

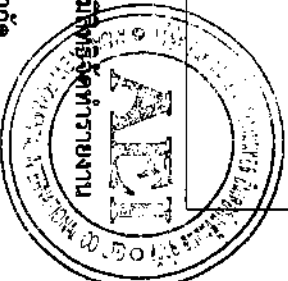
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชอ)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในมากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2) ตั้งอุณหภูมิใบเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5) นำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 18. มาตราการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและบรรณรณคดีให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA.CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพจนกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

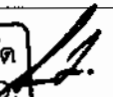
เดือนกันยายน 2562
หน้า 125/198

ลงชื่อ
(นางสาววนรพร จรุงเกียรติชอ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อันคัมป์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อิมเคอร์เนชันแนล จำกัด

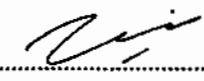


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนทัศนทิวทัศน์และการรบกวนแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	7 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ซึ่งสามารถพัฒนาช่องว่างนี้ได้ และโครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดินด้านนี้ประมาณ 3.36 เมตร ทำให้สามารถพัฒนาบริเวณช่องว่างนี้ได้ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการรบกวนทัศนทิวทัศน์ที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็น โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีผลกระทบในการรบกวนทัศนทิวทัศน์ที่ข้างเคียงในฤดูนี้ แต่คาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินด้านนี้ประมาณ 0.50-3 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โรงแรมข้างเคียงดังกล่าวได้เว้นให้มีระยะร่นด้วยเช่นกัน ดังนั้น จึงทำให้สามารถพัฒนาพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้ ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในการรบกวนทัศนทิวทัศน์โรงแรม โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินด้านนี้ประมาณ 0.50-3 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โรงแรมข้างเคียงดังกล่าวได้เว้นให้มีระยะร่นด้วยเช่นกัน ดังนั้น จึงทำให้สามารถพัฒนาพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้	เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปมิภา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 127/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัมคัมภ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	2) การบดบังแสง จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) เดือนมีนาคม ลักษณะการบดบังแสงแดด ในช่วงเดือนมีนาคม มีแนวการบดบังแสงแดดที่ใกล้เคียงกัน โดยมีช่วงเวลาวางอาทิตย์ขึ้นถึงดวงอาทิตย์ตก ระหว่าง 06.00-17.00 น. ช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงจะอยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 10.00 - 15.00 น. ของวัน โดยระยะของเงาในช่วงเวลาแสงแดดมีความเข้มสูงช่วงเช้า เวลาประมาณ 10.00 น. เงาของอาคารจะทอดล้ำไปยังนอกพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 เมตร เวลา 11.00 - 12.00 น. เงาของอาคารจะหดล้ำไปยังนอกพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 เมตร และเวลา 13.00 - 14.00 น. เงาของอาคารจะหดล้ำไปยังนอกพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร จะเห็นได้ว่าเงาของอาคารโครงการที่ทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการจะเป็นระยะสั้นๆ ไม่ยาวมาก ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยสองชั้น (2) เดือนกรกฎาคม ลักษณะการบดบังแสงแดด ในช่วงเดือนกรกฎาคม มีแนวการบดบังแสงแดดที่ใกล้เคียงกับ โดยมีช่วงเวลาวางอาทิตย์ขึ้นถึงดวงอาทิตย์ตก ระหว่าง 06.00-17.00 น. ช่วงเวลาที่แสงแดด		

ลงชื่อ นาย โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุทุมพูนกุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

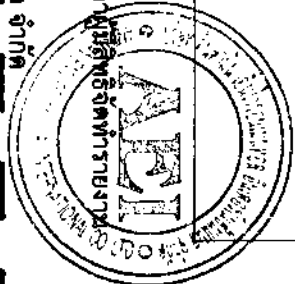
เดือนกันยายน 2562

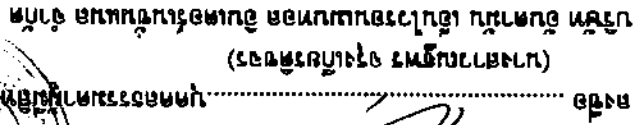
หน้า 128/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคามัน เอ็มโพรอเบมยทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



[illegible]

(๑๒) แผนปฏิบัติการระดับภาค ก่อตั้งศาลากลางจังหวัดและมณฑล ศาลากลางจังหวัด และแผนการปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตภาคใต้

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนทัศนทิวาสถาปัตยกรรมและคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม (ต่อ)	ทิศตะวันตก และช่วงป่าจะทอดตัวไปทิศตะวันออก ขอบเขตที่ได้รับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในแนวตะวันตก และทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยสองชั้น ดังนั้น จะเห็นว่า ระยะเงาของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเงาที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และมีระยะเงาที่ทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการจะเป็นเพียงระยะสั้นๆ ไม่ยาวมาก การสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของผลกระทบและการชดเชย โครงการจะดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรับแสงแดดและทัศนทิวาสถาปัตยกรรมที่ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับความเสียหายหรือการรำคาญ และเงื่อนป้ในทางชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเราจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปมิกา อุทุมมมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 130/198

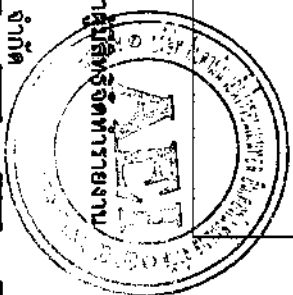
ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบังคับใช้กฎหมายและการบังคับใช้กฎหมาย และสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการเช่า) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดระเบียบอาคารชุดเพื่อการเช่าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดยมีแนวโน้มการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 340 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรก เช่นกับ ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 30 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	

ลงชื่อ
(นางเป็ภา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562
หน้า 131/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินงานโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการกำกับประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกกลิ้ง หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจพบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงเทศบาลตำบลคลองไก่เถี่ยวโครงการมากที่สุด คือ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลองอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) หรือโรงพยาบาลคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้อยู่อาศัยและเดินทางไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มีกล้องมองเห็นถนนสาธารณะ และถนนภายในโครงการได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบระยะยาวนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด - การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl_2, pH - เชื้อคราบ น้ำ ในถังสำรองน้ำ Suge Tank - เชื้อความดันที่แกว่งตัว - ความดันของเครื่องกรอง - จุดตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีน น อี ส ะ (Free Chlorine) 0.60-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

เดือนกันยายน 2562

หน้า 132/198

ลงชื่อ บุคลากรตามผู้รับผิดชอบ

(นางสาวอนุพร จรุงเกียรติจง)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อับคาหมับ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด

จำกัด

จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุค่าเป้าหมาย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 กะ คือกะที่ 1 เวลา 07.00 - 19.00 น. และกะที่ 2 เวลา 19.00 - 07.00 น. และโครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ยาวนานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอก จำนวน 3 จุด ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนการจราจรที่อยู่ติดโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 6 จุด ครอบคลุมบริเวณลานจอดรถ ส่วนตัวรับ และโรงเก็บเห็ด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 10 จุด ครอบคลุมโรงเก็บเห็ด ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 6 จุด ติดตั้ง และระบบเสียงสระ ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 4 ถึงชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 5 จุด/ชั้น ครอบคลุมโรงเก็บเห็ด ชั้น 3 ติดตั้งโรงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 50 จุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบ	6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน 7. โครงการจะดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ มีน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากสระ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาบูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร เป็นสระขนาด 62 ตารางเมตร ลึกประมาณ 1.50 เมตร ปริมาตรสระ 93 ลูกบาศก์เมตร ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมาถังรับน้ำต้นทางสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสร้างพันธะของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนเพื่อใช้ในระบบเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ โดยมีการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยวในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น	4. จัดให้มีรั้วกั้นตบกับบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากถล่มน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องนั่งและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้บนบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุพุน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ตรวจไม่พบ พืชรอคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้อุณหภูมิของน้ำต่ำเกินไป Escherichia วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl_2, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมเก็บตัวอย่างน้ำ - ตรวจสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจจลอปโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

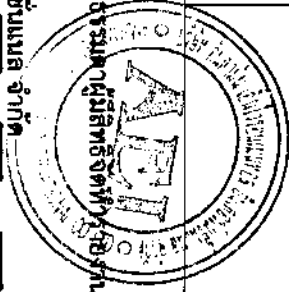
(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวอณูพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อินทามัน เอ็มโพรอบแมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระว่ายน้ำ - โรครที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาสีตามตรวจสอบ สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง อาบผิวภายในสระด้วยน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวของสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หตุคร่อน ถ้าวพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้อย่างปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการสระว่ายน้ำ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างอิสระของหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ บริเวณฝัวน้ำและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ค่าความขุ่นมากที่สุด 4) ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine Residual) ตรวจวัด 5) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัด 6) ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine Residual) ตรวจวัด 7) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัด 8) ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine Residual) ตรวจวัด 9) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัด 10) ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine Residual) ตรวจวัด	- เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอลดโอกาสเกิดน้ำท่วม - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว - ตรวจสอบระดับที่แกว่งตัว

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางประนิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ที่เปิดบริการ และจัดให้มีการช่วยเหลือชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 3.50 เมตร ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระอย่างน้อย 1 และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดสรรเจ้าหน้าที่และคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 9) คลอรีน (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 11) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1. กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ร้าวจับ ปั่นเค และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2. อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	ระยะเวลาดำเนินการ 6 สัปดาห์ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ติดตะกอน ทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจสอบถังกรอง ข้อต่อ - ไม่ให้น้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คลวดไฟฟ้าให้ทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั้ม - ทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้ครอบโทรศัพท์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้ครอบโทรศัพท์ - ตรวจสอบมาตรฐานการทำงานช่างอาคาร - ทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมของ - ชิ้นส่วนที่เกี่ยวข้อง

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางปณิภา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 136/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. ตรวจสอบไปส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการการจัดกาสรระว่ายน้ำ ความจำเป็นของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ที่นองเดียวกัน 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนจากภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำกลับ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำมีคววมกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบการบูรณะของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างจากวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไตรคลอไรด์ต้องใช้ยาฟูลิก ต้องตรวจหาค่าการปนเปื้อนด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพูนกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ
หน้า 137/198
บริษัท อีเอ็มบี เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาตทอของเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชนิดไนล่อนขนาดเล็ก 2.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เก็บทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 ความลึกของบ่อน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีควมลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.6 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.7 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง น้ำไม่ล้น ไม่มีความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.8 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคมิลอริบลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต สถานที่ตรวจวัด - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระอย่างน้อย 1 คน ผู้ดำเนินการมาตรการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นกระเบื้อง

ลงชื่อ
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 138/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคลากรรับผิดชอบการตรวจวัด

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อิมมานิม เอ็นโรวอร์มเมทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2.11 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.12 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้พักอาศัยไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน	- การรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด วิธีตรวจวัด ประกอบด้วย - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่สระ ว่ายน้ำ ผู้ดำเนินการมาตรการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

กรรมการบริษัท

(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 139/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุค่าเป้าหมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (คอ)		3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ค่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิเคอลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุผู้เกิดจากการรั่วซึม ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้น ผิวน้ำ เกรดตั้ง - บันได สไลด์ กระดานกระโดด - วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด - พื้น ผิวน้ำ เกรดตั้ง : วัดกระเบื้อง พื้น ผิวน้ำ เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งเขตเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ทำความสะอาดทุกจุดที่ MAIN DRAIN - บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สถานที่ตรวจวัด - พื้น ผิวน้ำ เกรดตั้ง ของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ -NOVA-CONDOMINIUM.CO.,LTD.กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมพวงกุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

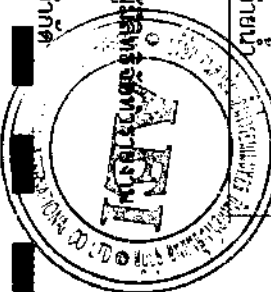
เดือนกันยายน 2562

หน้า 140/198

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมพวัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตระบบบลู จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มเชื้อโรคและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณโคลิฟอร์ม และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮดรอกซีโรโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องเป็น ต้นๆ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บัณฑิต สไลด์ กระดาษาน กระดาษของสละวายน้า - ผู้ตรวจเฝ้าระวังมลพิษ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โบวา คอนโดมิเนียม จำกัด) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากการขนถ่าย - จัดให้มีผู้ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละ (Life Guard) - วิเคราะห์ความเสี่ยง และ - ระยะเวลาตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิต : - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต - ประจักษ์สละวายน้า พร้อม - ห่วงตรวจสอบให้อยู่ใน - สภาพดี สามารถใช้งานได้ - ทันที โดยตรวจสอบสภาพ - ทุกวัน ดังนี้ - ไฟล์ช่วยชีวิต อย่างน้อย - 2 อัน

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา ฤกษ์สุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่บันทึกบัญชี 2562
หน้า 141/198

นายผู้แทนราษฎร
(ลงนามและประทับตรา)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ได้รับสละวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ผู้สละวายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสละวายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละวายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสละวายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุดที่สละวายน้ำสามารถรองรับได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ท่วงท่าชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นขี้ผึ้ง ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ใกล้สายลู่สลักของสละวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสละวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลในบริเวณที่สำคัญ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุดมคุณมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 142/198

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินคาเม็น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตช้อปปิ้ง จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำแนะนำแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประกันการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างละเอียดถี่ถ้วน 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Jife Guard) : - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Jife Guard) อย่างน้อย 1 คน - ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน - เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น - ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ส า ม า ร ญ ประชุมครั้งที่ ๑๕๖ โดย

บริษัท โนวา คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า 143/198

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

๔๒๖๕ มหัทธโนภานุโศภนปฏิ มอณพคตภานุโศภนปฏิ มหัทธโนภานุโศภนปฏิ มหัทธโนภานุโศภนปฏิ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ล้างแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ส่วนประกอบของระบบการจัดหาน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงคัดขยะ สำหรับคัดเศษขยะออกจากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ลิ้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	อยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาเพื่อให้บริการ - กรณีที่น้ำแตกอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายังไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย สถานที่ตรวจวัด - สรวายน้ำของโครงการ ผู้ดำเนินการมาตรการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเบญจกา อุดมสมบูรณ์กุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 144/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อีคิวแม็บบ เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด



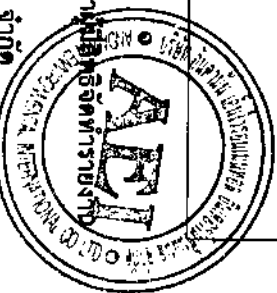
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และคำแนะนำกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พักผ่อนนอนไม่หลับ และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการช่วยเหลือ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอมพิวเตอร์ จำกัด**
NOVA-COMPUTER CO., LTD.
 (นางเบญจกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอมพิวเตอร์ จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 145/198

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอเอ็มไอเอ็มเอ็ม ไอเอ็มเอ็ม ไอเอ็มเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8.2.2 ห่วงขูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือขุ่นล่อย ผู้ก่อเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อปฏิบัติปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD กรรมการบริษัท

(นางเปรมิกา อุทุมพรมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

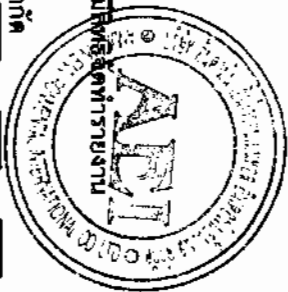
เดือนกันยายน 2562

หน้า 146/198

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชกร)

บริษัท อีโนวามัน เอ็นโวลอปเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ ระบบดับเพลิงภายในโครงการ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection: FDC) ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสามเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด Ø4 นิ้ว (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Stand for the Installation of standpipe and Hose System ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้าที่จอดรถได้อาคาร - ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยถังดับเพลิง 1 ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารใกล้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพล 120.80 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวนสถานีตรวจวัด - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นางเบมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 147/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิง (ต่อ)	จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ถึงชั้น 8 ติดตั้งบริเวณหน้าห้อง DB ทุกชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 8 จุด - ถึงขั้นเพลิงไหม้ผสมอิม ABC ขนาด 10. ปอนด์ เป็นถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในตู้ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งทั้งหมด 8 ถัง โดยชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก และชั้น 4 ถึงชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้นจำนวน 13 จุด ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดติดตั้งหรือเข้าถึง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Manual Pull Station : M) พร้อมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ - แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ส่วนต้อนรับชั้น 1 ห้องอาหาร	ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. จัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 10. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคือไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถอำนวยความสะดวกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และให้เกิดความทิศทางจราจรราบรื่น 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่ส่งอุปกรณ์โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ : นาย โกวา คอมโดมเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โกวา คอมโดมเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 148/198

ลงชื่อ :

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคิว เอ็มไอโรนแมนทอลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหาสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบหาสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิง(ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกด จากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งเครื่องการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 2 ถึงชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมติดตั้งทั้งอาคาร จำนวน 19 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดการเกิด เพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 8 จุด บริเวณส่วนต้อนรับสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และบันไดหนีไฟ ชั้น 2 ถึงชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 37 จุด/ชั้น บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน ห้อง DB และบันไดหลัก ชั้น 4 ถึงชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 31 จุด/ชั้นบริเวณภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน	14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ก่อภัยกรณีฉุกเฉิน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไปโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA-CONDOMINIUM.CO.,LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมสุภมงคล)

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อิมมานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เดือนกับยายน 2562
หน้า 149/198

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ)	ห้อง DB และบันไดเหล็ก และชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 30 จุด บริเวณภายในห้องทุกห้อง โถงทางเดิน ห้อง DB และบันไดเหล็ก รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 236 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Device) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น โดยจะติดตั้งบริเวณลานจอดรถ ทั้งหมดจำนวน 9 จุด - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินภายในอาคาร โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง และลานจอดรถ จำนวน 10 จุด ชั้น 2 ถึงชั้น 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 4 ถึงชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ จำนวน 4 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 40 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. บันไดหนีไฟและจุดรวมพล โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักภายในอาคารของโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเบญจมา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 150/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

บริษัท อีคิว เอ็นไวรอนเม้นทอล อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ)	ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ความกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งในกรณีที่เกิดฉุกเฉินหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้บันไดหลักในการอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวกเช่นกันโดยการคำนวณใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association) ความเสี่ยงพหุของพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการมีจำนวนผู้ให้บริการทั้งหมด 340 คน (แบ่งเป็นผู้ให้บริการ จำนวน 303 คน ผู้ให้บริการฟิตเนส จำนวน 7 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 30 คน) โดยได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 85 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้ที่จอดรถคันที่ 1 พื้นที่รวมทั้งหมด 128.10 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่บางส่วนจะซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลาดันของต้นไม้ประมาณ 7.30 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการเหลือ 120.80 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 79.40 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 41.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งเมื่อ		

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
 (นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 151/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ)	พิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพ เนื่องจากมีความปลอดภัยและไม่เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ และระดับเพลิง (ฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 7) ความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลองสร้างดีสำนักงานปลัดเทศบาลมีอุปกรณ์ และบุคลากรดังนี้ - พนักงานดับเพลิง จำนวน 15 คน - รถกระเช้าไฟฟ้า จำนวน 3 คัน - รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ขนาด 12,000 จำนวน 2 คัน - รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน - รถตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน - อาสาสมัครป้องกันภัยพลเรือน จำนวน 243 คน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลคลองประมาณ 1.87 กิโลเมตร (ระยะตามถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร หรืออาคารออกสู่ภายนอกมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้อย่างทันเวลาที่ ประกอบกับโครงการยังได้		

ลงชื่อ - MOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

(นางเปมิกา ยุคมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 152/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมพวัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

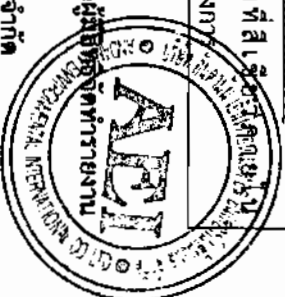


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิง (ต่อ)	จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้านการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายในและการอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะหาว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบ ต่อทัศนียภาพ ด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับและไม่ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 344.11 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปากลิ้นฟอกเทล ศรีศรั้ง โนก ไทรเกาหลี ลิลาวดี ซาฮากเกียน จิ้ง หมากแดง เคหลี่ และหน่อกวาลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น ภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้อายุเก่าเปื่อยซึ่งเสี่ยง 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นสถานที่ตอนกรีต	ดัชนีที่ควรระวังวัด - ความเจริญของงามของต้นไม้ วิธีการ - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญรก - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานะที่ดำเนินการ - พื้นที่ สีเขียว ได้ดำเนินการตามโครงการ

...บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อในบัญชีดำรายงาน

บริษัท โนวา คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีแคสมาйн เอ็มโวลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุค่าเป้าหมาย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ศิลปากร (2532) พบว่า พื้นที่เขตเทศบาลตำบลคลองโม้มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 ไม่พบแหล่งธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาสถาของอาคารโครงการต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบวงและลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกละเอียดและบุคคลความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดพิกัด (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ก) มุมมองที่ 1 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกไปยังด้านทิศตะวันออก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 ที่ว่าง บ้านพักอาศัยข้างเคียง บางส่วนของอาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 และต้นไม้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 และอาคารส่วนที่ต่อเติม และยังคงมองเห็นบ้านพักอาศัยข้างเคียง บางส่วนของอาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 และต้นไม้ เช่นเดิม คาดว่ามุมมองที่ 1 จะส่งผลกระทบต่อ	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	ระยะยาว/ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมิกา อุทุมพูนกุล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 154/198

ลงชื่อ **นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร**

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน อีโคโนมิกพัฒนา จำกัด



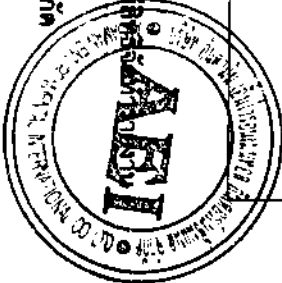
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ด้านทัศนียภาพเนื่องจากโครงการในระดับต่ำ (ข) มุมมองที่ 2 มุมมองจากด้านทิศเหนือไปยังด้านทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ 40 เมตร โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 8 ที่ว่าง บ้านพักอาศัยข้างเคียง บางส่วนของอาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 บางส่วนของโฮม โปรตักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต และตึกไม้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 8 และอาคารส่วนที่ต่อเติม และยังคงมองเห็นบ้านพักอาศัยข้างเคียง บางส่วนของอาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 บางส่วนของโฮมโปรตักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต และตึกไม้ชั้นเดิม ซึ่งอยู่รอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่ามุมมองที่ 2 จะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเนื่องจากโครงการในระดับต่ำ (ค) มุมมองที่ 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ 30 เมตร โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 8 บ้านพักอาศัยข้างเคียง บางส่วนของอาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 ตึกไม้ และถนนการจราจรหลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 5 ถึง ชั้น 8 และอาคารส่วนที่ต่อเติม และยังคงมองเห็นบ้านพักอาศัยข้างเคียง บางส่วนของอาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 ตึกไม้ และถนนการจราจรเช่นเดิม คาดว่ามุมมองที่ 3 จะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเนื่องจากโครงการใน		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพวงคอ)

เดือนกันยายน 2562
หน้า 155/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อหรือชื่ออื่น
บริษัท อันตานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ระดับต่ำ (ง) มุมมองที่ 4 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้น 8 บ้างพักอาศัยข้างเคียง อาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 ลานจอดรถของไฮเปอร์มาร์เก็ต เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ภูเขา และต้นไม้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วนตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้น 8 และอาคารส่วนที่ต่อเติม และยังคงมองเห็นบ้านพักอาศัยข้างเคียง อาคารเดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 1 ลานจอดรถของไฮเปอร์มาร์เก็ต เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ภูเขา และต้นไม้ เช่นเดิม คาดว่ามุมมองที่ 4 จะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเนื่องจากโครงการในระดับต่ำ (จ) มุมมองที่ 5 มุมมองจากด้านทิศใต้ไปยังด้านทิศเหนือ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วน บ้านพักอาศัย ถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าที่ดินที่โครงการ และต้นไม้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วน และยังคงมองเห็นบ้านพักอาศัย ถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ที่โครงการ และต้นไม้ เช่นเดิม คาดว่ามุมมองที่ 5 จะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเนื่องจากโครงการในระดับต่ำ (ข) มุมมองที่ 6 มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นอาคารเดิมของโครงการบางส่วน บ้านพักอาศัย		

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

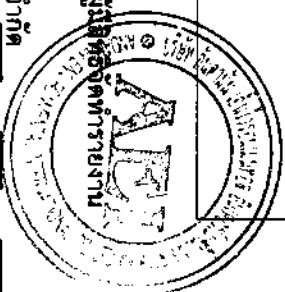
(นางเบญจมา ชุมนสุภมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน

บริษัท อีโนวามัน เอ็นโพรอบเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอรรณพ จรุงกิจกุล)
อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน้า 157/198
เดือนกันยายน 2562

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(มหาชน) (NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.)
กรรมการบริหาร

เอกสารแนบ เอกสารแนบ	เอกสารแนบ เอกสารแนบ	เอกสารแนบ เอกสารแนบ	เอกสารแนบ เอกสารแนบ
เอกสารแนบ เอกสารแนบ	เอกสารแนบ เอกสารแนบ	เอกสารแนบ เอกสารแนบ	เอกสารแนบ เอกสารแนบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

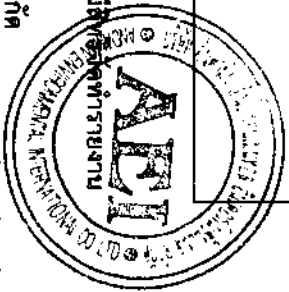
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เลือกหาสีโทนสีวันบุหรืและสีเทาเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีกระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน ห้องโถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวเป็นภาพมุมมองซึ่งไม่ได้มองผ่านสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ เนื่องจากสถานที่สำคัญ ได้แก่ โรงพยาบาลคลอง และสถานีตำรวจภูธรตำบลคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 เมตร และ 285 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากมุมมองดังกล่าวได้ และในภาพรวมของพื้นที่เทศบาลตำบลคลองมีบ้านพักอาศัย สถานประกอบการตั้งอยู่กระจายทั่วบริเวณ ดังนั้น หากมองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการ จะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างของทัศนียภาพก่อน และหลังพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน (ฝั่งแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 12)		
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ในแต่ละทิศรอบโครงการ สรุปดังนี้ มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกมองไปยังโครงการ เมื่อพิจารณาอาคารและบริเวณภายในโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับอาคารที่อยู่บริเวณ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสามารถบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือ	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพวงกุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทน

เดือนกันยายน 2562
หน้า 158/198

บริษัท อีโนคา มี เอ็นโรวอร์เนบนาทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น และเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีรั้วกั้นระหว่างอาคารของโครงการกับโรงแรมดังกล่าว สำหรับอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ของโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากด้านทิศเหนือ เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และด้านทิศใต้ เป็นโรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งเป็นวิลล่าชั้นเดียว โดยโครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว แต่อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.90 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยชั้นบนสามารถมองเห็นตึกนั้นทั้งนี้ภายนอกโครงการได้ แต่จะเป็นการมองเห็นที่ทัศนทัศน์เท่านั้น เนื่องจากอาคารสูง และทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงในระยะใกล้	3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้องบริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็น ภายในห้องพักได้จัดแสงและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้ว ยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำนั้นแล้วอีกด้วย	

มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ

เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกโครงการไปยังภายในโครงการ จะเห็นว่า ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายนอกโครงการจะไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในโครงการได้ชัดเจน เนื่องจากมีรั้วกั้น และมีต้นไม้คั่นบัง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะกลมกลืนกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะลดความผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(นางเปรมิกา อุทุมมมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 159/198

ลงชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)
(บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม)

บริษัท อันดามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนส่วนบุคคล (ต่อ)	ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เป็นสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารห้องพัก มีพื้นที่ประมาณ 88 ตารางเมตร มีความลึก 1.50 เมตร และมีปริมาตร 132 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการได้จัดไว้เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้ ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ จากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารห้องพัก โดยด้านทิศเหนือของสระว่ายน้ำจะเป็นห้องพัก และทางเดินระเบียงสระ ด้านทิศใต้ของสระว่ายน้ำจะเป็นทางเดินระเบียงสระ ด้านทิศตะวันออกของสระว่ายน้ำจะเป็นห้องพัก และทางเดินระเบียงสระ และด้านทิศตะวันตกของสระว่ายน้ำจะเป็นทางเดินระเบียงสระ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในชั้น 2 ของอาคารห้องพัก บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของอาคารชั้น 2 ซึ่งเป็นห้องพักจะไม่สามารถเห็นผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำได้ชัดเจน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าห้องพักได้		

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
(นางสมภา อุดมสมบูรณ์กุล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 160/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีคนามีน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ออกแบบให้บริเวณผนังเปิดเป็นกระจกฝ้าและจัดให้มีม่านบังแดด ปิดกระจก พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มต่างๆ ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาของผู้ที่อยู่ภายในห้องพักที่มองมายังบริเวณสระว่ายน้ำได้ และช่วยบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่มองเข้าไปยังห้องพักได้เช่นกัน สำหรับผู้ที่เล่นน้ำในสระอาจจะมองเข้าไปในห้องพักชั้น 3 ถึงชั้น 8 ได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ เป็นผนังเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีม่านบังแดด โดยไม่ให้เห็นภายในได้ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคารจากมุมมองของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารห้องพัก เมื่อพิจารณาจากบุคคลภายนอก คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจากอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นอาคารชั้นเดียว มีมุมมองระดับสายตาต่ำกว่าตำแหน่งสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นห้องพักชั้นที่ 2 ของโครงการซึ่งเป็นผนังเปิด และทางเดิน โดยโครงการได้ออกแบบให้บริเวณผนังเปิดของห้องพักเป็นกระจกฝ้า และจัดให้มี		

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(NOVA-CONDOMINIUM CO.,LTD.โครงการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพรมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 161/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ
บริษัท อัมคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุข และสุขภาพ	ผู้มางานปิด พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อช่วยยบดบังสายตาของผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายนอกไม่สะดวกมองเห็นภายในโครงการได้ โดยไม่ทำให้ผู้ใช้บริการสับสนว่าน้ำที่รู้สึกรั่วเป็นการรั่วซึมเป็นน้ำที่ขุ่นขาว โดยโครงการน้ำ ส่วนด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการได้จัดให้มีต้นไม้ตลอดแนวริมระเบียงสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความเย็นสบายแก่ผู้ใช้บริการผู้พักอาศัยอยู่ข้างใน ดังนั้นผลกระทบเนื่องจากความเปียกชื้นของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่นอกอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการการศึกษาตามลักษณะแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้ 1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening) 1.1 ลักษณะโครงการและการก่อสร้างโครงการ โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) จำนวน 79 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการค้าประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร	คุณภาพอากาศ 1. กัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้บนพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของ	

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

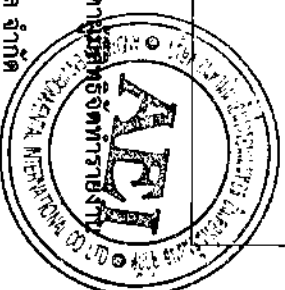
เดือนกันยายน 2562

หน้า 162/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกความเห็น

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1.2 ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสพิษ ได้แก่ เด็ก หรือผู้ที่เฝ้าต่อการรับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้เอกสารที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่นเรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาว่าด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู	อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 344.11 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นป่าล้มพอกเทล ศรีตรัง โมก ไทรเกาหลี สีสาวดี ชาออกเียน จิ้ง หนากแดง เตย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 169.49 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร เสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 (นางเปรมิกา อุดมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 163/198

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)
 บริษัท อันทามัน เอ็นโวลอปเม้นท์ อีเคอโนมิกส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความวิตกกังวลจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ แสดงรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ในระยะดำเนินการโครงการ กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ เป็นกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น แหล่งกำเนิดที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการสะสมตัวในขณะเช้าจอดหรือติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดผลกระทบของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายในอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความตื่นตัวด้านสุขภาพ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย โดยเฉพาะระบบทางเดินหายใจของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ ■ ผู้ประกอบการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดกั้นเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจากมลพิษสะสม ทำให้เกิดความเสี่ยงต่ออัตราการตายของประชาชน ■ ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดอาการแพ้ และเป็นสารก่อมะเร็ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเป็นโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - จัดให้ผู้อยู่อาศัยอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ การจำกัดความเร็ว - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนยีนกลีบ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยนำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพดีในรูปแบบของน้ำเสีย (BOD) ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาโดยจัดจ้างบริษัทติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจสอบ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การเก็บขยะ วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

(นางเปี่ยมกานต์ อัครมยุรภามงคล)

พญ 164/198

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท อีคามาบ เอ็มโอยูเอมเมทอล อีแอนด์เคอาร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	■ ถ้าสุขภาพรับมอบนอกไซต์ ทำให้มีผลสิ่งแวดล้อมไม่สามารถรับมือจากภายนอกได้ความสามารถในการรับมือจากภายนอกมีน้อยนอกไซต์มีความสามารถในการรวมตัวกับอีโคโนมิกในสิ่งแวดล้อมได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่ยวาระและปล่อยของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเชื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยหา ความสามารถในการเรียนรู้ลดลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อนลดลง ■ ถ้าไม่โครงการนอกไซต์ และก๊าซพิษฟลูออไรด์ออกไซต์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซพิษฟลูออไรด์ออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด และทำให้หลอดเลือดตีตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น 2. ผลกระทบต่อระบบการไหลเวียนเลือด ■ ถ้ารถยนต์วิ่งเข้า-ออก และก่อให้เกิดเสียงดังไปถึงชุมชนอย่างต่อเนื่อง 70 dB(A) ซึ่งเป็นมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ก็อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้หูเสื่อม ลดความสามารถในการได้ยิน และจะรบกวนการทำ	เสียสำคัญไว้ได้แก่ แอร์บีม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เจ้าพนักงานอบรมกับบริษัทผู้ดำเนินงานบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อให้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาในระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการสุ่มตรวจส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทางนของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้งานผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	และมีการปฏิบัติตามขีด สถานะสิ่งแวดล้อม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - พืชชายสวน ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน - ตรวจสอบระดับการเก็บขยะให้มีมาตรฐาน และมีการเก็บขยะ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ.....
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางณัฏฐิกา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 165/198

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับคัมมัน เอ็นโรวอร์มเมทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	พักผ่อนของประชาชน 3. ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - น้ำเสีย ถ้ามีการระบายออกสู่ภายนอกโดยไม่มีการบำบัดและให้ไหลลงบนดินอาจจะทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนังได้ - ขยะมูลฝอย ถ้าไม่มีการจัดเก็บให้เรียบร้อย และไม่ถูกส่งไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลก็จะอาจทำให้เกิดการแพร่โรคทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนังได้ 4. การจราจร - ปริมาณการจราจรหนาแน่น - การใช้ความเร็วเกินข้อกำหนดกฎหมาย หรือการขับรถโดยประมาท รถยนต์ถ้าวิ่งด้วยความเร็วสูงเมื่อผ่านชุมชนอาจเกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สินโดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า หรือเย็น และหากถ้ามียานพาหนะจำนวนมาก และวิ่งไม่ช้าลงเร่งด่วน อาจทำให้ริมตลิ่งจนประชาชนรู้สึกเดือดร้อน 5. ด้านอุบัติเหตุ อาคารอยู่อาศัย และระบบดูแลความปลอดภัยไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี หรือมีมาตรฐาน อาจทำให้ผู้อยู่อาศัยได้รับอุบัติเหตุ	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลม เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 11. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นประจำระยะเวลาอย่างน้อยหนึ่งปีการเก็บสถิติและข้อมูลนี้ๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 การจำกัดการปล่อย 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมทั้งจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดได้ถูกต้องแล้วมิตปาทูกให้แน่นอน นำไปปรวนไว้ในที่ที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ลงชื่อ บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเบญจกา อุดมศุภมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 166/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน

(นางสาวเบญจพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น การพลัดตก หกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม และสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักอาศัยเอง โดยอุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมีทิศทาง การระบายอากาศด้วยบานมัลติระบบอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยแบ่งออกเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก มูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ และมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรนำขยะบรรจุแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มต่ำบข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพจากผู้ที่บริการของโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และผู้ขับกลืนจากห้องพักมูลฝอยรวมในกรณีที่มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ 6. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้บ้านและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางเปรมิกา อุทุมพวงมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต 2562
หน้า 167/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินทามัน เอ็มโพรอเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำข้อมูลย้อนศรราย ไปยังอาคารเก็บขยะของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 9. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 10. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 11. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันกวางนำไปใช้เพื่ออีกการอื่น	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางเปรมิกา อุทุมพวงมกล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 168/198

ลงชื่อ

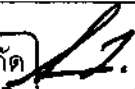
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อีคาแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		12. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยโครงการต้องประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลคลอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป 13. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายนํ้า เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 14. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 การจราจร 1. บริเวณทางเข้าโครงการ สู่ถนนสาธารณะประโยชน์ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นแบบผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยให้สัญญาณรถออกเมื่อเห็นเหมาะสม	

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA.CONDOMINIUM.CO.,LTD.กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมศุภมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 169/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อัคราแมน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักรักษาและผู้ที่เกี่ยวข้องในมา - บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามผู้ใช้บริการโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยติดป้ายห้ามผู้ใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้เกิดผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ และป้ายแนะนำการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนถนนป้ายหยุดรถ กระงกนูน ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือ ทพทสภาพ และคนชรา และป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน และลดอุบัติเหตุในการเดินทางที่อาจเกิดขึ้น - ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.กรรมการบริษัท

(นางเบญจมา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 170/198

ลงชื่อ

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับคัมมัน เอ็นโรวนแมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



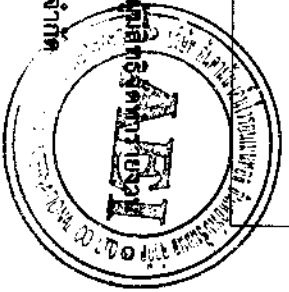
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		9. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาของทัศนียภาพ 10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมมองมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเตือนรถทางเดียว ป้ายทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่เกิดการติดขัดและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 13. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมขนาดรถสาธารณะประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงตึกทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
NOVA.CONDOMINIUM CO., LTD.กรรมการบริษัท
(นางเปรมิกา อุทุมพรมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 171/198

ลงชื่อบุคคลธรรมดา
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)
บริษัท อีคิว เนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		15. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา ด้านอุบัติเหตุ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยภายในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมมองมองเห็นถนนสาธารณะ และถนนการจราจรได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นักพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางเปรมิกา อุทุมพรมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

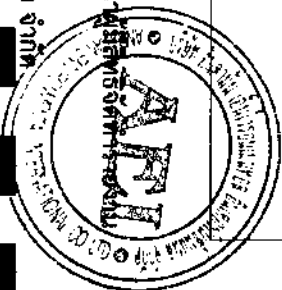
หน้า 172/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีเอ็มเอ็ม บีวี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



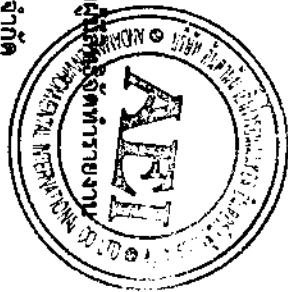
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน 7. โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ ใจจรกรรม	

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
(NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.)
(นางปัทมา ยุคสมสูงมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 173/198

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีคิว จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและสถานที่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะเวลาก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อยต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียมน จำกัด)
- ความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้เกิดการฉีกขาดของหน้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรที่ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียมน จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นเสีย				
- คุณภาพอากาศ ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	- ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปูนปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน โดย	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 13)	- ปริมาณฝุ่น TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการทำฐานราก เสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง ส่วน CO NO ₂ SO ₂ และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียมน จำกัด)
- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)				
- PM-10 ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric				
- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection				
- NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence				
- SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline				
- HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer				

สงขลา NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรุงเทพมหานคร

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ନିବନ୍ଧ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิยื่นคำขอขอลาเว้นอากร

(นางเปรมิกา อุทุมพรพิมาย)

หน้า 174/198

(นางสาวณัฐพร อึ้งเกษมศรีสุขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีเอ็ม กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตามข้อกำหนดในเอกสารแนบ ท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิวตันต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิวตันต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ  บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 175/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
หรือ 0.793 นิวต่อนิวตัน ที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง				
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า	- เส้นหมื่นน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
6. การระบายน้ำ	- การบำบัดน้ำ / การตกต่างของตะกอนดิน ชยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ	- จุดล่อท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ/รางระบายน้ำและท่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ **NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.** กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562

ลงชื่อ

บุคคลากรที่มีอำนาจหน้าที่

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

หน้า 176/198

บริษัท อีคอน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง - สภาพหลังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
8. การจราจร - สภาพรถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
9. การใช้ไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
10. เศรษฐกิจและสังคม - อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
11. ทัศนียภาพ - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความมั่นคง และสะอาดอยู่เสมอ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. นโวล คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท ไบวา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางเปรมิกา ชุณหะวัณมงคล)

บริษัท โฟวาทิค กรุ๊ป จำกัด

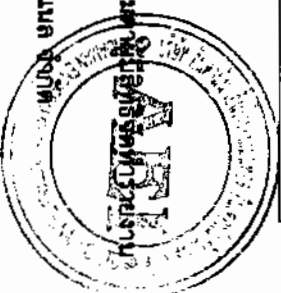
เดือนกุมภาพันธ์ 2562

หน้า 177/198

.....

(นางสาวณัฏพร จรุงเกียรติสุขจร)

บริษัท อัมคามี เน้นไว้รอจนเมฆพอล ดินเคอร์เงนซ์แนล ซึ่งกำลัง



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการค้า) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพของประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำ เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 ลงชื่อ NOVA.CONDOMINIUM.CO.,LTD. กรรมการบริษัท
 (นางเปมิกา อุตมสุขมงคล)
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
 หน้า 178/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อีแอนด์เอ็ม เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการศึกษามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพของประชาชน (ต่อ)			1. ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
14. การป้องกันอัคคีภัย - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ **บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด**

(นางณัฏฐา ชุตินทรมงคล)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 179/198

ลงชื่อ บุคคลผู้มีอำนาจ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อันคัมภ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบคุณภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะเวลาในโครงการ			
3. น้ำใช้	- แหล่งน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน - ตัวอย่งน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้	- ทุกๆ 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	
	- ถ้างบ่งน้ำสำรอง	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	
	- ตรวจวัดค่า E. coli ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุกๆ 3 เดือน	
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างมาตรฐาน	- ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform			
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำขยะ/ทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

(นางปณิศา อุดมสุขมงคล)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

หน้า 180/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ

บริษัท อีโคโนมิก เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสอบผลกระทบทิ้งแวล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ห้ข้อมูลภาพลึงแวล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดกาฐลุ่มมอย และ เศษวัศตุก่อศร้าง	- ตรวจสอบถึงชยะให้อยู่ในสภาพต้อยอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการค้แยกชยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักชยะรวม และประตูห้องพักชยะรวมให้มีสภาพต้อยอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บชยะให้มีมารดกคั้ง	- ถึงชยะ และห้องพักชยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดชยะค้ำเนินการ	เจ้าชองโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
7. การจราจร	- ความสมปฐนซ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ - ตรวจสอบการเก็บชยะให้มีมารดกคั้ง	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดชยะค้ำเนินการ	เจ้าชองโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทั้งาของระบบไฟฟ้าและช้อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ให้อยู่ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดชยะค้ำเนินการ	เจ้าชองโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย	- จุดที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดชยะค้ำเนินการ	เจ้าชองโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
10. ทัศนียภาพ	- ความเจริญของกงานของค้ำเนิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดชยะเวลาค้ำเนินการ	เจ้าชองโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ.....

MOYA CONDOMINIUM CO., LTD. กรรมการบริษัท

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท อ้นคัมน์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจสอบผลการพบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การเก็บขยะ	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และมีการตรวจวัดค่าต่าง ๆ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ทดสอบค่า Cl ₂ , pH - เชื้อโรคคือน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เชื้อโรคคือน้ำในถังสำรองน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)	- วิธี DPD colorimetric method - วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด (มหาชน) (NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 182/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจงร)

บุคคลที่รับผิดชอบการตรวจสอบ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อีคอน จำกัด (มหาชน) (ECON CO., LTD.)



ตารางที่ 3 สรุปผลการทดสอบผลการหาสิ่งปนเปื้อน ไนโตรเจน และ ฟอสฟอรัส คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- ไนเตรต (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ก่อให้เกิดโรค	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดเล็ก 1 จุด - จุดต้น 1 จุด	- บิลละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

(นางสาวณัฏฐพร จรุงเกียรติขจร)

เดือนกันยายน 2562

หน้า 183/198

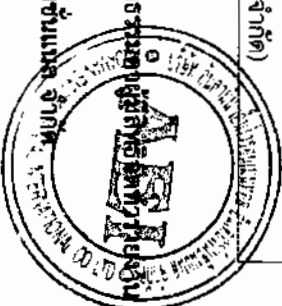
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฏฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อื่นๆ นามอื่นใดนอกเหนือจากนี้



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)				เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด จากการสืบค้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการชำรุดกระเบื้อง พื้น มุ้ง เกรตติง โดยเฉพาะร่องยานวกรเบเบ็องจะต้องชาว สะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งเขตเป็นช่วงๆ ในต้ ละวัน หากชำรุดพื้น ให้ทำความสะอาดปรกกลที่ MAIN DRAIN	- พื้น มุ้ง เกรตติง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรตติง โดยการถอด เกรตติงออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่ สกปรกมาก	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้ง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายอุ้งมือถึงของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

ลงชื่อ NOVA.CONDOMINIUM.CO.,LTD.กรรมการบริษัท

(นางณัฏฐา อุดมสมบูรณ์)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562

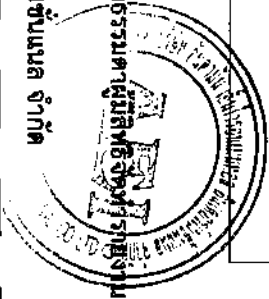
หน้า 184/198

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เพื่อการสำ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนน้ำ (ต่อ)	• เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระน้ำ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุเขต อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA-CONDOMINIUM CO., LTD.
(นางสมบัติกาญจนาคุณะกุล)

เดือนกันยายน 2562

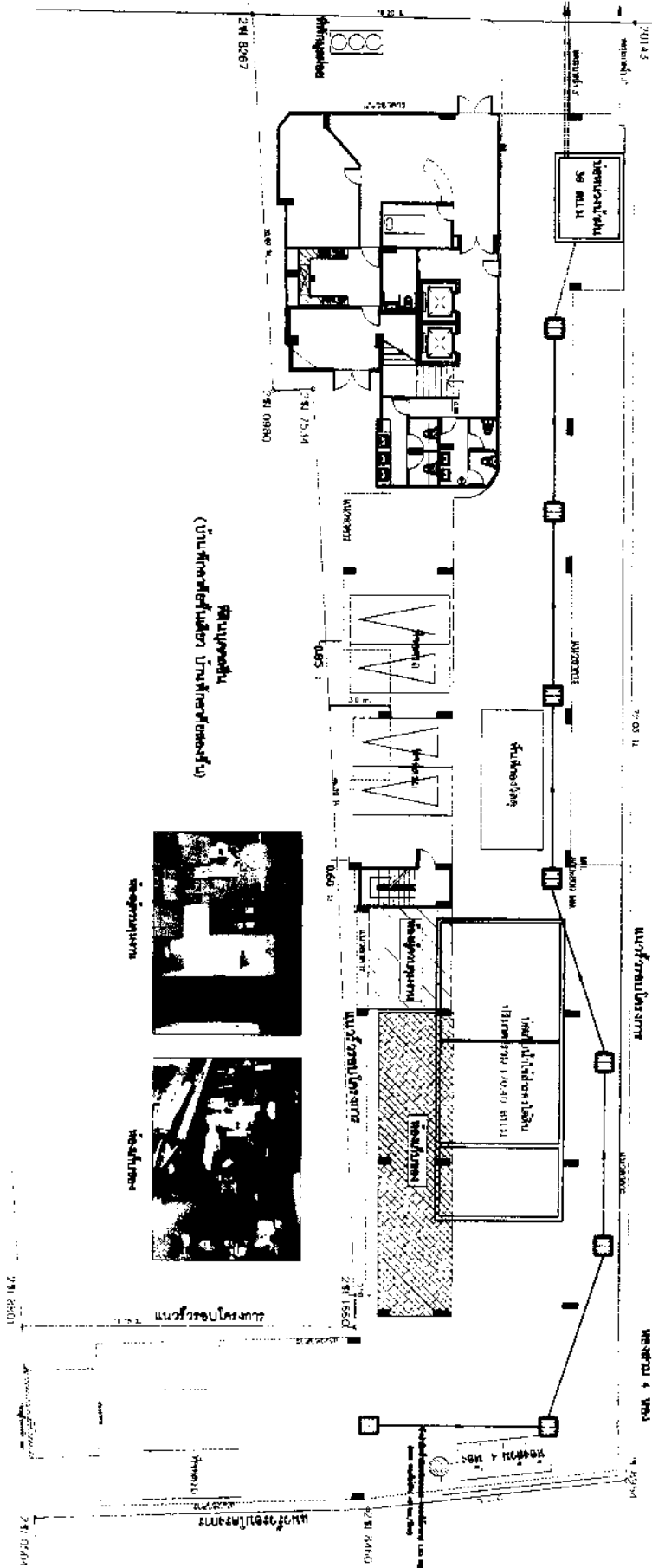
หน้า 185/198

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท อันตานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

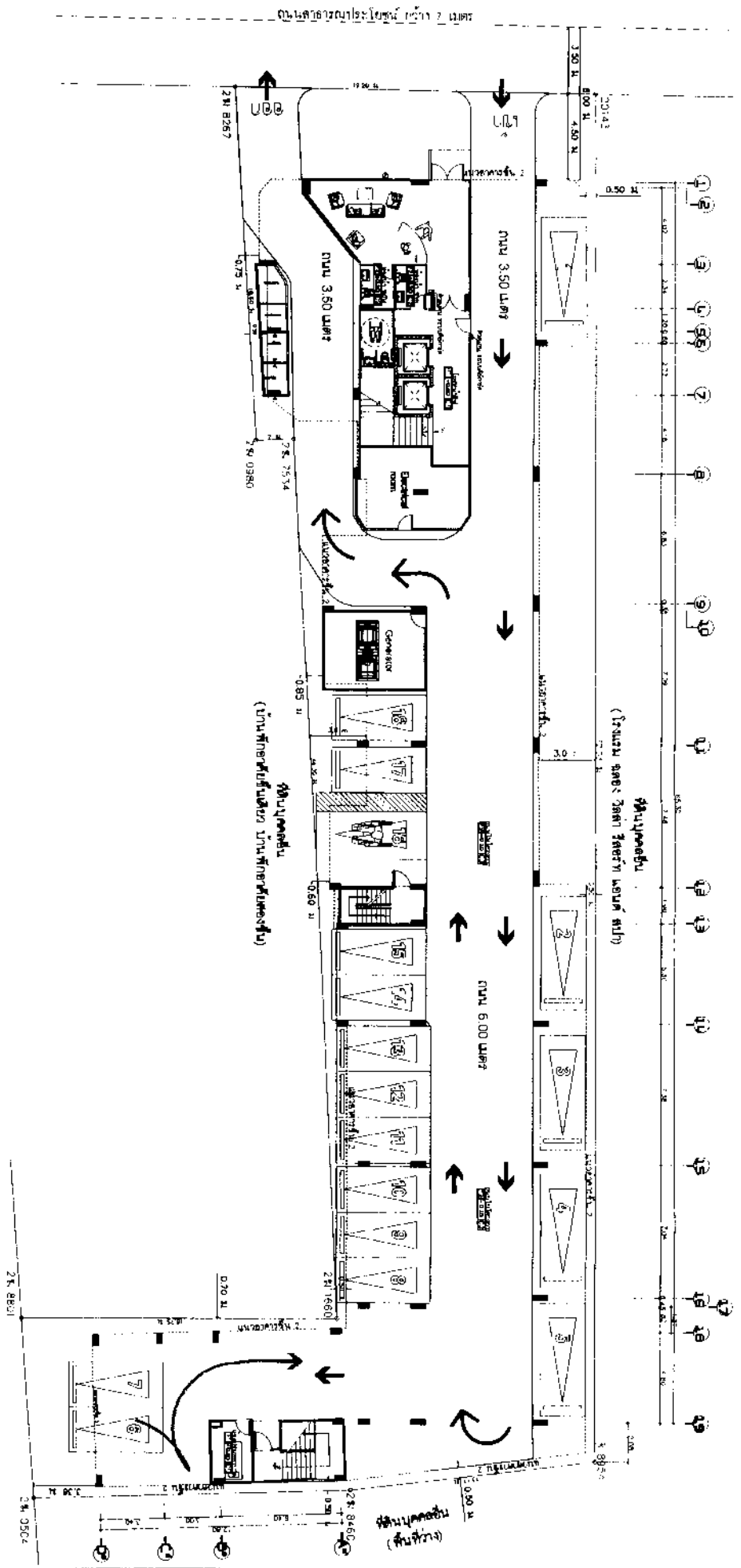
พื้นที่ปลูกต้นไม้
(ประมาณ 5000 ตารางเมตร ไร่ 10 ไร่)



รูปที่ 1 พื้นบริเวณของก่อสร้างโครงการ

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	ARCHITECT	OWNER	DATE	REVISION
ชื่อ: นาย วิชาญ ใจดี	ชื่อ: นาย วิชาญ ใจดี	ชื่อ: นาย วิชาญ ใจดี	ชื่อ: นาย วิชาญ ใจดี	ชื่อ: นาย วิชาญ ใจดี	ชื่อ: นาย วิชาญ ใจดี
ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร	ตำแหน่ง: วิศวกร
บริษัท: บริษัท วิชาญ ใจดี จำกัด	บริษัท: บริษัท วิชาญ ใจดี จำกัด	บริษัท: บริษัท วิชาญ ใจดี จำกัด	บริษัท: บริษัท วิชาญ ใจดี จำกัด	บริษัท: บริษัท วิชาญ ใจดี จำกัด	บริษัท: บริษัท วิชาญ ใจดี จำกัด
วันที่: 10/10/2562	วันที่: 10/10/2562	วันที่: 10/10/2562	วันที่: 10/10/2562	วันที่: 10/10/2562	วันที่: 10/10/2562

ลงชื่อ: **NOVACONDOMINIUM CO., LTD.** กรรมการบริษัท
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 เลขที่ 186/198
 ลงชื่อ: **นางสาวนันทพร จรุงเกียรติกุล**
 บริษัท อำนวยการก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECTS	PROJECT OWNER	SITE LOCATION	PROJECT
วิศวกรโยธา บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. วิศวกรโยธา 2562	วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด ENVIRONMENTAL ENGINEERS CO., LTD. วิศวกรสิ่งแวดล้อม 2562	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS CO., LTD. วิศวกรโครงสร้าง 2562	วิศวกรสถาปัตย์ บริษัท วิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด ARCHITECTS CO., LTD. วิศวกรสถาปัตย์ 2562	บริษัท บ้านสวน บริษัท บ้านสวน จำกัด บ้านสวน จำกัด 2562	1/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 1/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	บ้านสวน 2 (The Garden Condominium 2) (โครงการบ้านสวน 2)

ลงชื่อ (นางสาวกนก อุดมสมบูรณ์) กรรมการบริษัท
 บริษัท บ้านสวน จำกัด
 (นางสาวกนก อุดมสมบูรณ์) กรรมการบริษัท
 บริษัท บ้านสวน จำกัด
 (นางสาวกนก อุดมสมบูรณ์) กรรมการบริษัท
 บริษัท บ้านสวน จำกัด



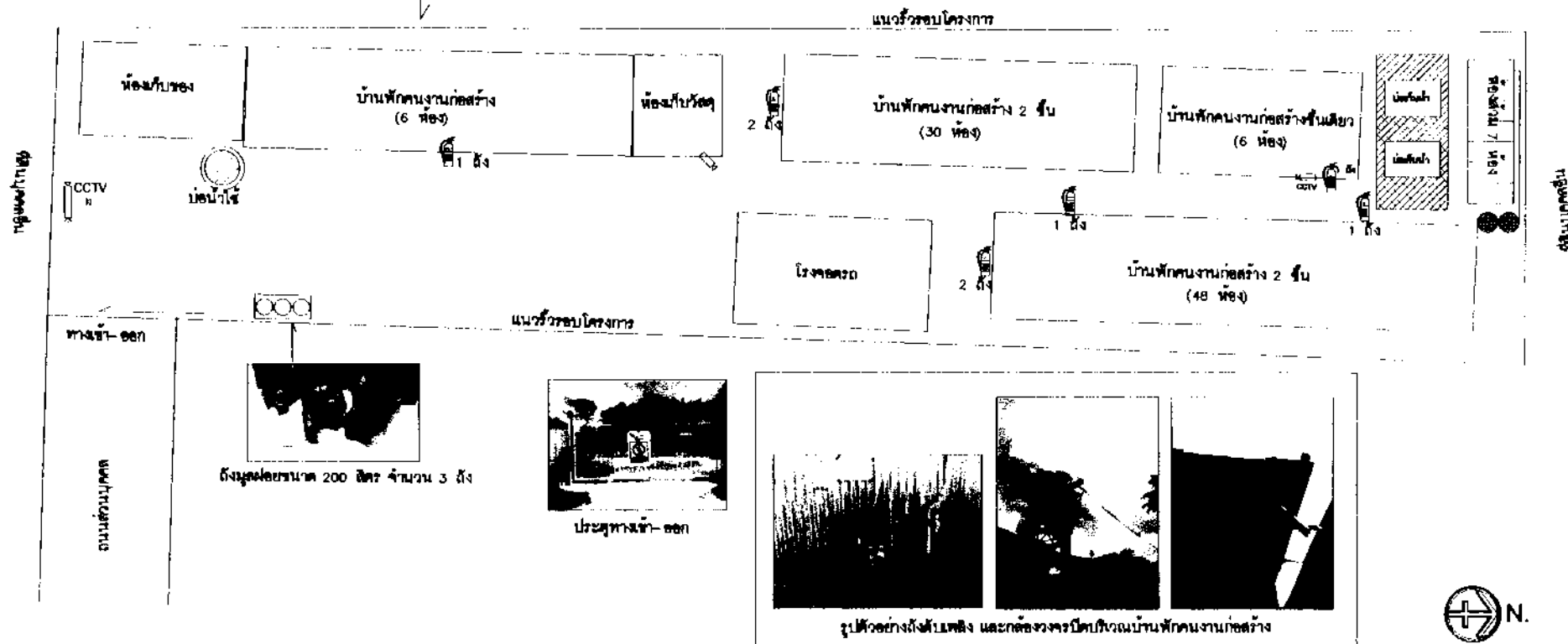
บ่อน้ำในสวนภายในพื้นที่คนงานก่อสร้าง



บ่อน้ำ 5 ลม 2 บ่อ



ห้องครัว 7 ห้อง



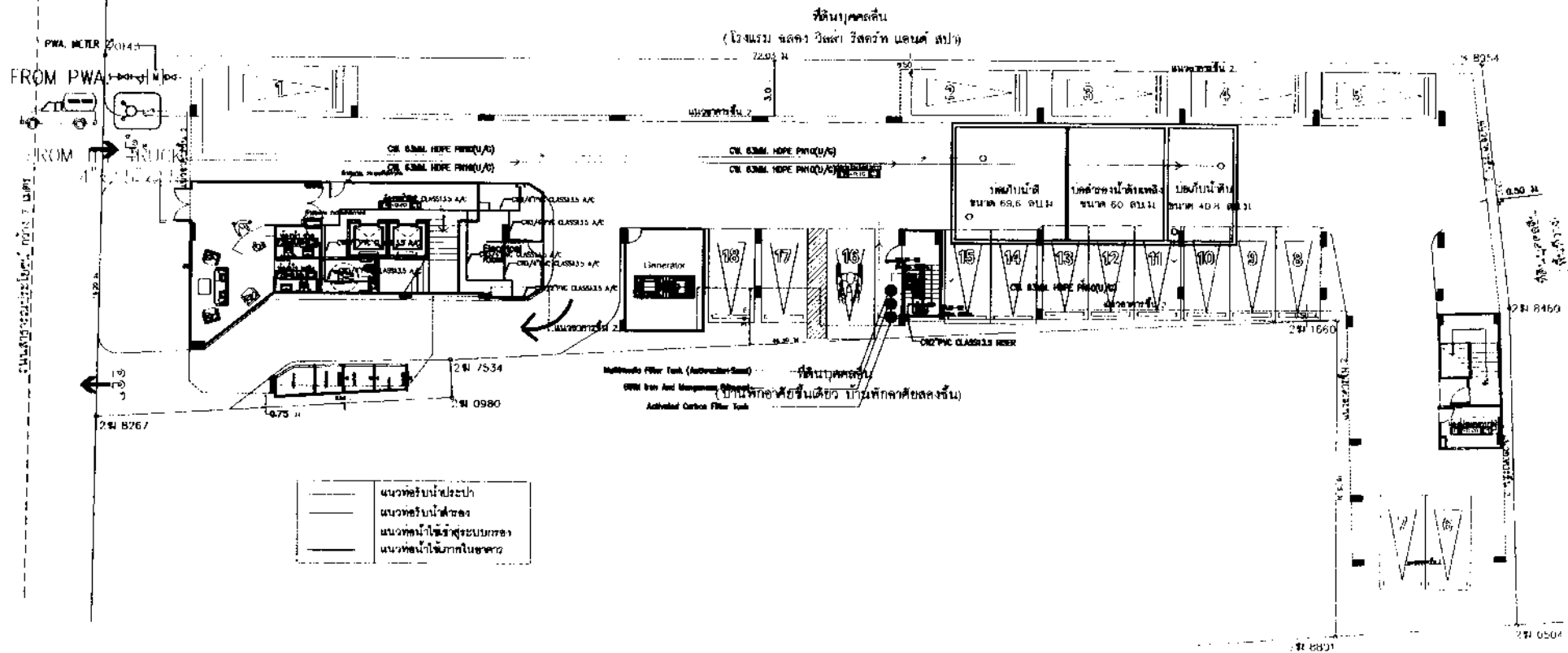
รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECTS	PROJECT OWNER	SITE LOCATION	PROJECT
บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	โครงการ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เชียงใหม่)
ENVIRONMENTAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGN				
บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด	บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด				

ลงชื่อ **บริษัท นอวา คอนโดมิเนียม จำกัด**
(นางเปมิกา อุดมสุขมงคล)
กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2562
หน้า 187/198

ลงชื่อ **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติฯ)
บริษัท อีโนวามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็มส์ จำกัด



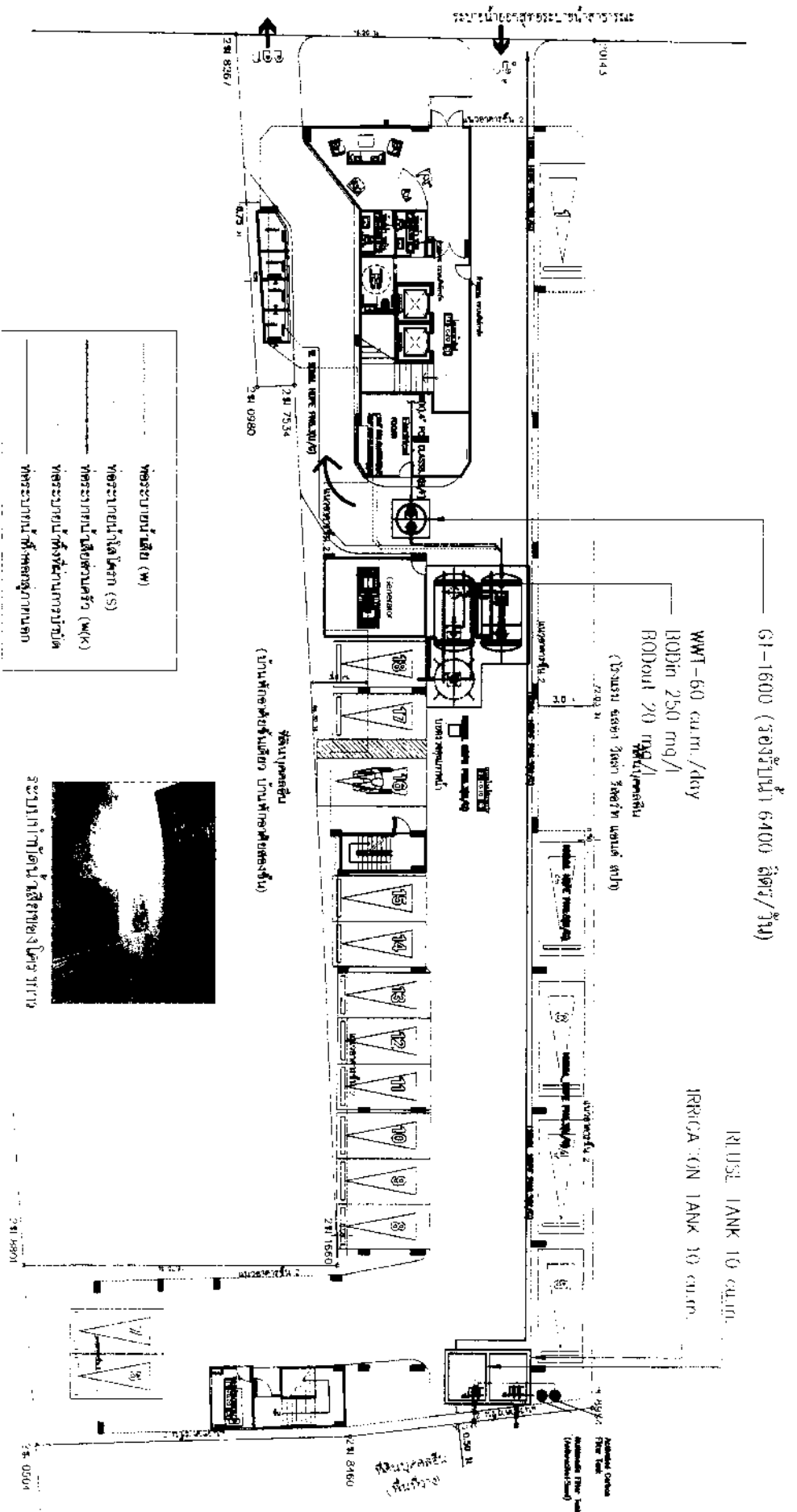
รูปที่ 4 แสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองใต้ดินของโครงการ

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECTS	PAVING ENGINEER	SOIL ENGINEER	PROJECT
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.	บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.	โครงการ เดอะ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม 2 (THE TOWER CONDOMINIUM 2) (เฟสที่ 2)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นางเบมิกา อุดมสุขมงคล)
บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนกันยายน 2562
หน้า 189/198

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รูปที่ 5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	SANITATION ENGINEER	ARCHITECT	PROJECT OWNER	SITE LOCATION
ชื่อ: นาย พิชัย น. 43140	ชื่อ: นาย พิชัย น. 43140	ชื่อ: นาย พิชัย น. 43140	ชื่อ: นาย พิชัย น. 43140	ชื่อ: นาย พิชัย น. 43140	ชื่อ: นาย พิชัย น. 43140
NOVA CONSTRUCTION CO., LTD.	NOVA CONSTRUCTION CO., LTD.	NOVA CONSTRUCTION CO., LTD.	NOVA CONSTRUCTION CO., LTD.	NOVA CONSTRUCTION CO., LTD.	NOVA CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ (นางเป็กกา อุดมสุขมงคล) กรรมการบริษัท เดือนพฤษภาคม 2562 ลงชื่อ (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติเจริญ) บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
บริษัท โนวา คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท อีสานคานัน เอ็นจิเนียริ่งและสถาปัตย์ จำกัด

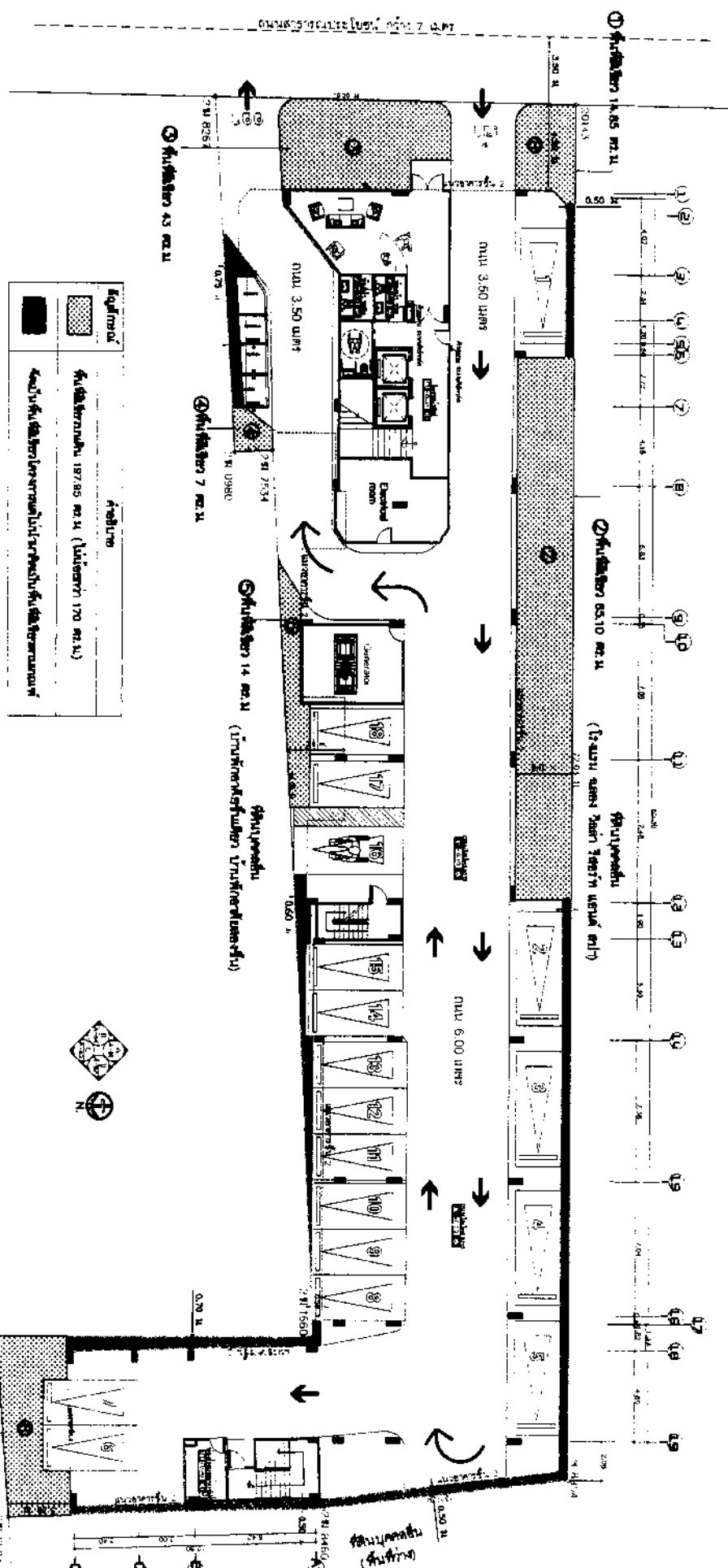


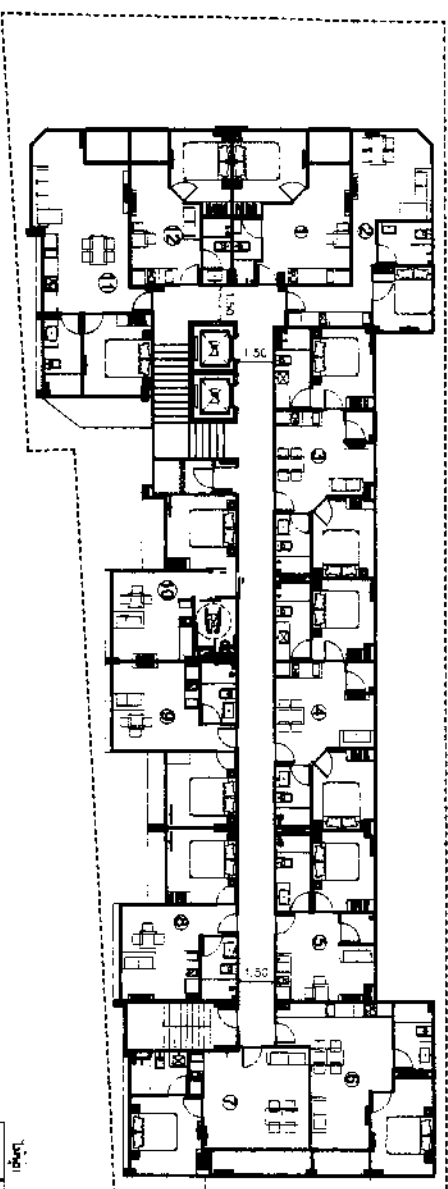
Figure	Room
Room 18.85 m x 7.00 m (18.85 m x 7.00 m)	Room 18.85 m x 7.00 m (18.85 m x 7.00 m)
Room 4.5 m x 7.00 m (4.5 m x 7.00 m)	Room 4.5 m x 7.00 m (4.5 m x 7.00 m)

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนที่ดินของโครงการ

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	ARCHITECTURAL ENGINEER	ARCHITECT	PROPERTY OWNER	PROJECT MANAGER
ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...	ชื่อ: ... ตำแหน่ง: ...

บริษัท ... (นางสาว ...)
บริษัท ... (นางสาว ...)
บริษัท ... (นางสาว ...)

๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐



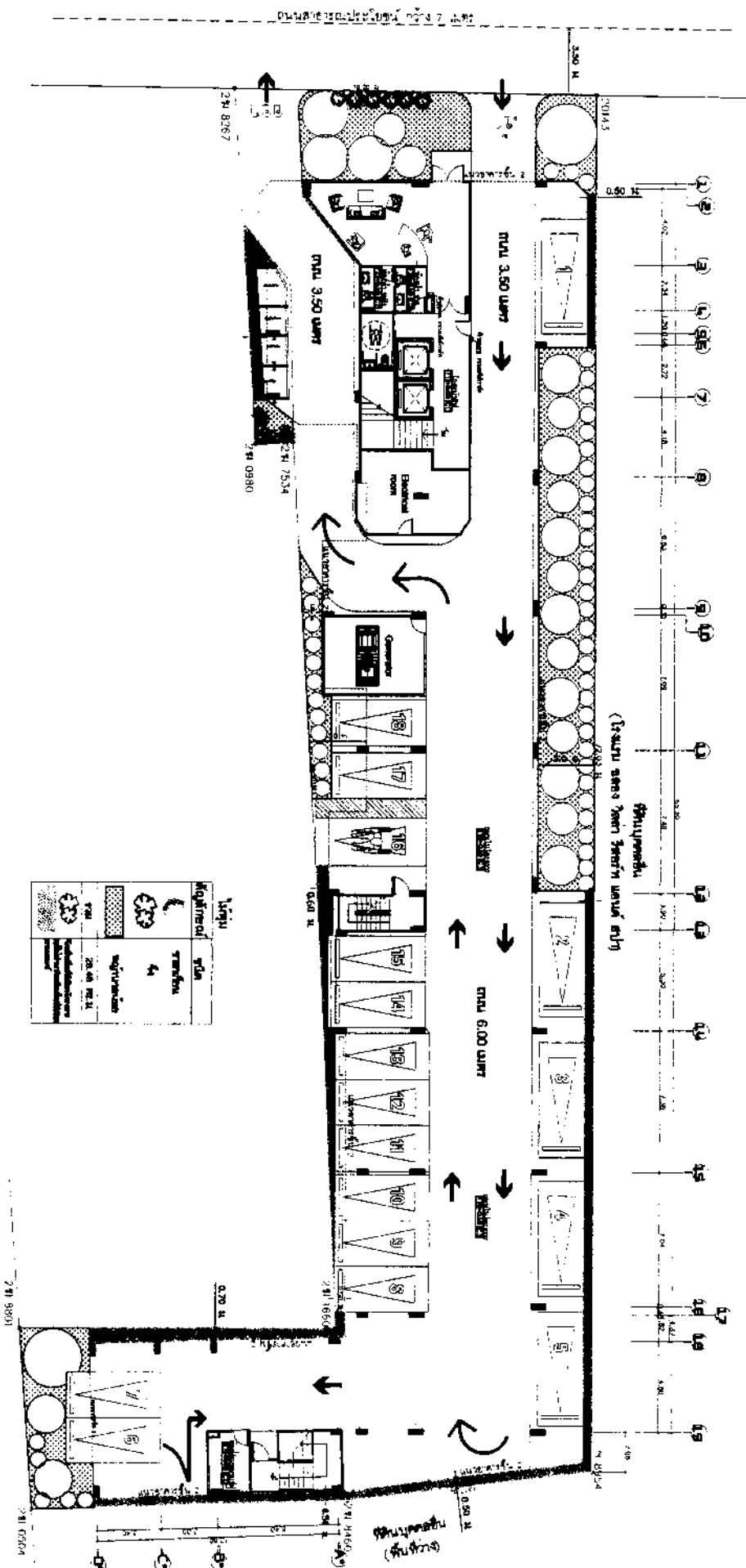
สัญลักษณ์	
รูปสี่เหลี่ยม	ห้อง
รูปวงกลม	บันได
รูปสามเหลี่ยม	ห้องน้ำ
รูปดาว	ห้องครัว
รูปวงรี	ห้องประชุม



รูปที่ 10 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ขึ้นดาดฟ้าของอาคารส่วนต่อเติม

MECHANICAL ENGINEER		ENVIRONMENTAL ENGINEER		STRUCTURAL ENGINEER		ARCHITECT		OWNER		DESIGNATION	
นายแพทย์ อดิเรก อดิเรก		นายแพทย์ อดิเรก อดิเรก		นายแพทย์ อดิเรก อดิเรก		นายแพทย์ อดิเรก อดิเรก		นายแพทย์ อดิเรก อดิเรก		นายแพทย์ อดิเรก อดิเรก	
NOVASON ENGINEERING		NOVASON ENGINEERING		NOVASON ENGINEERING		NOVASON ENGINEERING		NOVASON ENGINEERING		NOVASON ENGINEERING	
111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	

ลงชื่อ (นางสาวอรรณพพร อรุณเกียรติ) ผู้ควบคุมงาน
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
 ลงชื่อ (นางสาวอรรณพพร อรุณเกียรติ) ผู้ควบคุมงาน
 บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด



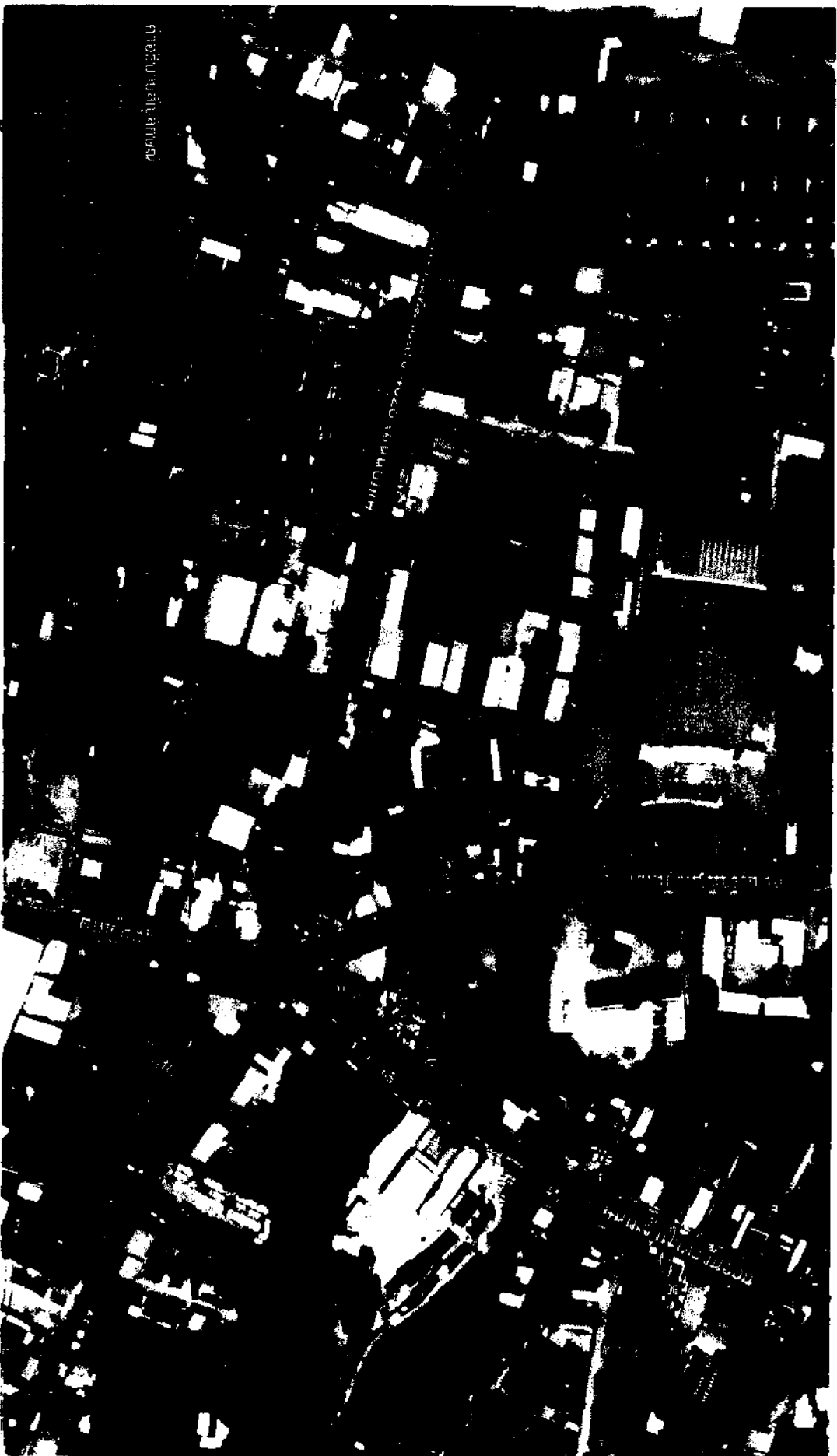
รูปที่ 12 แผนผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มของโครงการ

MECHANICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT	PROJECT OWNER	SITE LOCATION	PROJECT
บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.
บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.	บริษัท วิศวกร ดี. ดี. ดี.

ลงชื่อ (นางสาวกานดา ชุติมาภรณ์) บริษัท ในวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวกานดา ชุติมาภรณ์) บริษัท ในวา คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวกานดา ชุติมาภรณ์) บริษัท ในวา คอนโดมิเนียม จำกัด



ภาพบ้านอิมเมียม

ลงชื่อ

[Signature]

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด
NOVA CONDOMINIUM CO., LTD.

(นางเปรมิกา อุคสมารมจร)

บริษัท โนวา คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ

เดือนกันยายน 2562

หน้า 198/198

ลงชื่อ

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีปคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็มส์ จำกัด