

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๒๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท ภูเก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๕๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ภูเก็ต จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง
(ส่วนขยาย) ของ บริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๖ ห้อง (ส่วนเดิม ๖๖ ห้อง + ส่วนขยาย ๘๐ ห้อง) จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ภูเก็ต จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ตสวนหลวง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 146 ห้อง (ส่วนเดิม 66 ห้อง+ส่วนขยาย 80 ห้อง) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 103993 เลขที่ดิน 1413 ระบาย 4624-1-3068-1 หน้าสำรวจ 17247 ขนาดเนื้อที่ 1-2-51.4 ไร่ หรือคิดเป็น 2,605.60 ตารางเมตร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ส่วนเดิม) และอาคารสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (ส่วนขยาย) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบันทึก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2562

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

PHUBURI
COMPANY LIMITED

นายสุวิชาติ ปรัชญกุล
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	การรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิม จะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ชะงักจากการรื้อถอน และการคมนาคม	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Shee สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมการรื้อถอนในช่วงวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้า และช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนลานคอนกรีต โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 7. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562 *ส.พิลา อธิกุล*
PHUBURI บริษัท ภูเก็ต จำกัด
 COMPANY LIMITED กรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

3/160

กันยายน 2562 *วิมลพร งาม*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อนรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนเดิม ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 9. ก่อนรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต ผู้รับเหมารื้อถอนต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 10. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิม โดยเฉพาะต่ออาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการรื้อถอน เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอนต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

กันยายน 2562 
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
PHUBURI กรรมการผู้มีอำนาจ
COMPANY LIMITED บริษัท ภูบุรี จำกัด

4/160

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 12. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
2. คุณภาพอากาศ	1) <u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนเดิม</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) <u>ความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุก</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00000522 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กันยายน 2562

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00000073 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000024 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000028 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 3) <u>ความเข้มข้นมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ	6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสวชาติ ประชุมกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

6/160

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00008 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00046 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/		

กันยายน 2562... สว.วิชาติ ปรัชญกุล
 (นายสว.วิชาติ ปรัชญกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562... วิฑูรย์ วรรณประติษฐ
 (นายวิฑูรย์ วรรณประติษฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)		
3. ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด อาคารโครงการส่วนเดิมสูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 66.4-75.8 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 44.4-52.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 12 เมตรและอาคารพักอาศัย 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 70.3-70.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 47.3-47.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น (สิริโรจน์เรสซิเดนซ์) ได้ยินเสียงในระดับ 70.0-75.6dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 47.0-52.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคารได้ยินเสียงในระดับ 65.6-71.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 42.6-48.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	1. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 2. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 3. ดำเนินการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ในการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตที่มีระดับความดังของเสียงต่ำ โดยเลือกใช้ Hydraulic Breaker Power Pack ในการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัดหนา 25 มม. สูงประมาณ 3.6 เมตร ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดทับ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิชาติ ปรินุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

8/160

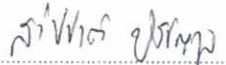
กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
4. แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต ได้แก่ 1) ทิศเหนือ - อาคารโครงการส่วนเดิมสูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 8.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.84 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ - ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 12 เมตรและอาคารพักอาศัย 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 14.61 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) ทิศตะวันออก - อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) อยู่ห่างจากโครงการ 8.14 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า	1. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) รื้อถอนพื้นผิวลานคอนกรีต หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงที่เกิดแรงสั่นสะเทือน ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีต ประจำอยู่ในพื้นที่โครงการตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน	

กัณยาน 2562. 
PHUBURI นายสุวิชาติ ประทุมกุล
 COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

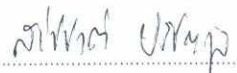
กัณยาน 2562. 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> - โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการ 13.15 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)		
5. การจัดการขยะ	ขยะจากการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิม ประกอบด้วย - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 59.38 ลูกบาศก์เมตร	- จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุที่รื้อถอน ไม่ให้กระจายกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ - ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ ก่อนขนส่งเศษวัสดุออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ - จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุรื้อถอนที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน พร้อมกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562 
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
PHUBURI
 COMPANY LIMITED บริษัท ภูเก็ต จำกัด

10/160

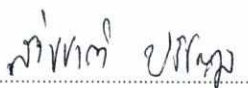
กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (พื้นลานคอนกรีตเดิม)

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน โดยประสานงานให้เทศบาลตำบลวิชิต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และมลพิษรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จู่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. ห้ามคนงานของโครงการจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ	

กัณยายน 2562... 
 นายสุวิชาติ ปรีชญกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

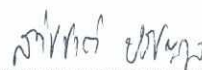
กัณยายน 2562... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การขุดทำฐานราก จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การทำชั้นไวดิน บ่อลีดท์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำไวดิน ซึ่งขนาดและความลึกจากพื้นดินเดิม โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องออกนอกทั้งหมด 2,723 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการปรับถมดิน โดยจะเกลี่ยปรับพื้นที่เป็นไปตามลักษณะภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการส่วนขยาย เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและ เมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 4. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสวชาติ ประทุมกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนการก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมทันที 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ 9. จัดให้มีสถานที่รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	

กันยายน 2562

กิตติ์ ปรังกุล

(นายสุวิชาติ ปรังกุล)

PHUBURI
COMPANY LIMITED

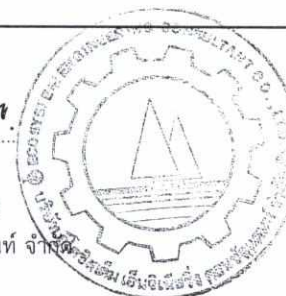
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

วิมลรัตน์ วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

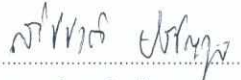
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน</u> การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินออกประมาณ 2,723 ลูกบาศก์เมตร	<u>มาตรการช่วงการขุดดิน-ถมดิน</u> - โครงการต้องทำการขออนุญาตขุดดินและถมดิน กับเทศบาลตำบลวิชิต ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ก่อนที่จะมีการดำเนินการขุด และถมดิน - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช่สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	

กันยายน 2562 
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 5. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อพนักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที และไม่ต้องรอให้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. ในช่วงที่มีการขุดดิน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมาจอดรอและขนดินใส่รถ เพื่อนำดินออกไปจากพื้นที่โครงการทันที ไม่กองดินทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	
		<u>มาตรการลดผลกระทบจากการขนส่งดิน ณ บริเวณจุดทิ้งดิน</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน สาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

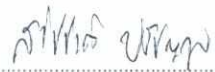
กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสุวิชาติ ประทุมกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งดิน รถขนวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 7. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าเป็นของโครงการโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ หากพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ	

กัณยาน 2562 
PHUBURI นายสวืชาติ ปรัชญกุล
 COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนสาธารณประโยชน์ จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 10. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้า และช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย 11. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนสาธารณประโยชน์ 12. ห้ามติดเครื่องยนตร์รถบรรทุกในขณะรอการขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 13. แหล่งรองรับดิน ในการปรับถม ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยต้องคงสภาพภูมิประเทศให้ใกล้เคียงเดิม พร้อมปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝนจนเกิดการพังทลายไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 14. จัดให้มีผ้าใบทึบสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่นำดินไปปรับถม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
	2) <u>การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</u> - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนดำเนินการขุด	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile ยาว 10 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสุวิชาติ ปรัญญกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิน โครงการต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายของดิน เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ	ยืนยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ำ และลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 4 ระดับ คือ - <u>NORMAL LEVEL</u> คือระดับความระมัดระวังปกติ เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่าน้อยกว่า ร้อยละ 70 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีอยู่ในขั้นตอนที่ปกติปลอดภัย	

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
PHUBURI
 -COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



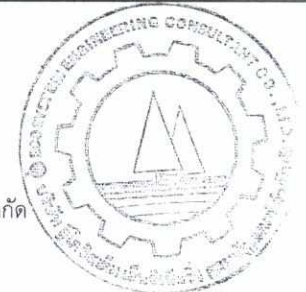
ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- <u>ALERT LEVEL</u> เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>ALARM LEVEL</u> เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ ทางทฤษฎี ในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง- - <u>ACTION LEVEL</u> คือระดับความระมัดระวัง เมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ถ้าอยู่ระดับนี้ ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 6. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	

กษณายน 2562.....
 (นายสวชชาติ ปรชญกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ชั้นใต้ดิน และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการขุดดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เว้นแต่ในกรณีที่เป็นจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 9. จัดให้มีสถานที่รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 11. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.30x0.30 เมตร และบ่อดักขยะจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุ	

กัณยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสววิชาติ ประชุมกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

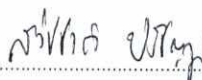
กัณยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 13. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดถนนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ 1. การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ด้วยเครื่องจักร 2. การขุดทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. การเท หล่อ ชั้นโครงสร้างอาคาร 4. การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น ผืนอาคาร 5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้น 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะเกิดขึ้น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.002303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการวางแผน กำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า สวนหลวง ภูเก็ต (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO ₂ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562 
 (นายสวชาติ ปรีชญกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การเทเศษวัสดุ ก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง 8. การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 9. เขม่าควัน และกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NOx ,PM-10, TSP และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 50 เที่ยว	เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม	กรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ผิว	

กันยายน 2562

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวีสชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. จัดให้มีเครื่องพ่นละอองน้ำ บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
	3. <u>ความเข้มข้นมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 12. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 14. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 15. งดซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

กันยายน 2562

PHUBURI
COMPANY LIMITED

นายสวิชชาติ ประชุมกุล
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

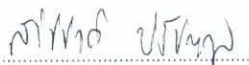
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเช็นต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)	16. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
	4. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิม : ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ : ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง : ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 17.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 18.จัดบ่อน้ำขังทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 19.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 21.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	

กันยายน 2562 
 (นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 23. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 24. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
- ฝุ่น และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ, ถนนเจ้าฟ้าสวนหลวง และเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	<u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



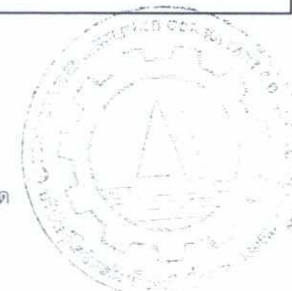
ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองที่ปลิวมาบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง 1. ขั้นตอนในการทำฐานราก เสาเข็ม และชั้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษ	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> ติด อาคารโครงการส่วนเดิม สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 62.0-84.3 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 39.0-61.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 12 เมตร และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 63.6-78.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 40.6-55.6dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศตะวันออก</u> ติด อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น (ศิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) ได้ยินเสียงในระดับ 65.0-83.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.42-59.14 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรีชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระแทกกันของแผ่นเหล็ก	ทิศตะวันตก ติด โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้ยินเสียงในระดับ 61.1-80.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ รวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 38.1-57.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	- ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัดหนา 25 มม. สูงประมาณ 3.6 เมตร ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.0 เมตรปิดทึบ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวชาติ ปรีชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซนต์ ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	
4. คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	15. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาดังควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลง จาก รถบรรทุก จำนวน 50 เที่ยว/วัน	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 18. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	

กันยายน 2562 สวทิด ปัทมา
 (นายสวทิด ปัทมา)
PHUBURI กรรมการผู้มีอำนาจ
 COMPANY LIMITED บริษัท ภูเก็ต จำกัด

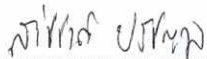
กันยายน 2562 Wan P. Sorn
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด อาจจะเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน คือ - ทิศเหนือ ติดกับ อาคารโครงการส่วนเดิม สูง 8 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.85 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีกำแพงกันดินก่อนก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยใช้ SHEET PILE ขนาดยาว 10 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และลดแรงสั่นสะเทือน	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง
	มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 12 เมตร - ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.65 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.48 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)	3. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กัณยาน 2562.....

 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่าง และวิศวกรของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-

กษณายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

กนยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กนยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โครงการไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด สำหรับในช่วงก่อสร้าง โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.30x0.30 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	

กันยายน 2562.....
 (นายสวีสชาติ ปรัชญกุล)
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. ระวังมิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอาคารโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง สูง 8 ชั้น พื้นที่จัดสวน และลานคอนกรีต มีระดับความสูงมากกว่าระดับพื้นถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ประมาณ +0.20 เมตร พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นที่ เจ้าของพื้นที่ปลูกและดูแลเอง ได้แก่ ต้นหมาก (Areca catechu), ต้นทุกระจง (Terminalia ivorensis)	-	

กันยายน 2562.....นายสวชชาติ ปรัชญกุล
 (นายสวชชาติ ปรัชญกุล)
PHUBURI กรรมการผู้มีอำนาจ
COMPANY LIMITED บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซนต์ ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Chev.) , อโศกอินเดีย (<i>Polyalthia longifolia</i>), ประตู่ (<i>Pterocarpus macrocarpus</i>) เป็นต้น และพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่ดูแลโดยเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับสัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์จำพวกนก ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสัตว์หายากแต่อย่างใด และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่าง ๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการ จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเจ้าฟ้าสวนหลวงต่อไป กรณีที่ไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำได้ในระดับหนึ่ง	- ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง สารเคมีใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กนยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสุวิชาติ ประชุมกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กนยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

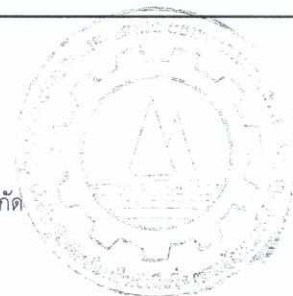
ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียง	2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลาากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 16.87 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะนำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 159.46 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะอินทรีย์ 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

ก้นยายน 2562..... นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
PHUBURI (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

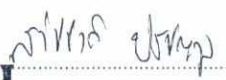
ก้นยายน 2562..... นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ปรับปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลวิชิต และ/หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	

กัญญาณ 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสุวิชาติ ประทุมกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัญญาณ 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.30x0.30 เมตร และบ่อดักขยะ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- ผลกระทบการระบายน้ำจากชุมชนข้างเคียง เมื่อมีโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบายน้ำและน้ำท่วมขังของชุมชนได้	2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกัดเซาะการไหลของน้ำ	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.30x0.30 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นปล่อยลงสู่ถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร (ธงชัย, 2530)	4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนสาธารณประโยชน์ และถนนเจ้าฟ้าสวนหลวง เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะช่วงวันธรรมดา และหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางถนนสาธารณประโยชน์ ถนนเจ้าฟ้าสวนหลวง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนสาธารณประโยชน์ ถนนเจ้าฟ้าสวนหลวง หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

ก้นยายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 นายสวชาติ ปรัชญกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

ก้นยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซนต์ ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</u> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท ได้แก่ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม		

กันยายน 2562.....

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม แหล่งประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมแหล่งประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูงจะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) โรงฆ่าสัตว์ (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (7) กำจัดมูลฝอย - การออกแบบโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการเป็นโรงแรมขนาดใหญ่ โครงการจึงไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1) - (7) การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
	<u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</u> บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี		

กนยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กนยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ - ความลาดชันร้อยละ 20-35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน - พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ การออกแบบโครงการโรงแรม ดำเนินการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ฯ		

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม (ส่วนขยาย) จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. <u>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</u> 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วาจาไม่เหมาะสม การสวดสวดสวดรบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพฤติตนอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	1. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 2. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562... สว.วิชาติ ปรัชญกุล
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสว.วิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562... ทศพร สุทธิ
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียง ให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่	

กัณยาน 2562.....
 (นายสวืชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 11. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	2) <u>การใช้น้ำ</u> ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	
	3) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	

กันยายน 2562..... น.ส.พัชรี ปรุโปร่ง
(นายสวืษชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562..... น.ส.พัชรี ปรุโปร่ง
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) <u>การจัดการขยะ</u> ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 16.87 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 159.43 ลบ.ม. - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในการบริการของ เทศบาลตำบลวิชิต	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	
	5) <u>การศึกษา</u> ภายในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดยประกอบด้วย - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 3 แห่ง คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลวิชิต ศูนย์ 1 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลวิชิต ศูนย์ 2 และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลวิชิต ศูนย์ 3 - โรงเรียนประถมศึกษา จำนวน 8 แห่ง - โรงเรียนมัธยมศึกษา จำนวน 6 แห่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	
	2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปปะสบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	

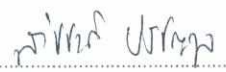
กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) แรงสั่นสะเทือน <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนในหัวข้อ 1.5	
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถาน แต่อย่างใด - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า สวนหลวง ภูเก็ต (ส่วนขยาย) จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิด	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) การคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณี	

กันยายน 2562 
 (นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 
 (นายสวิชิต วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้นังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเจ้าฟ้าสวนหลวงและถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	

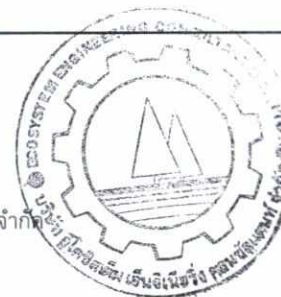
กัณยายน 2562..... กฤษณ์ ปรียกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสุวิชาติ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยายน 2562..... วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนสโตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	
	3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงสั่นสะเทือนในหัวข้อ 1.5	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กัณยายน 2562.....
(นายสวืชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม และการขนส่งในหัวข้อ 3.6	
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และการก่อสร้าง		
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	
	6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานสู่คน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

กันยายน 2562..... ศิริโชค ปรินทุ
 (นายสุวิชาติ ปรินทุกุล)
PHUBURI กรรมการผู้มีอำนาจ
COMPANY LIMITED บริษัท ภูเก็ต จำกัด

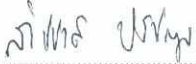
กันยายน 2562..... วิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1) การประเมินผลกระทบต่อการดำเนินงานของคณงานก่อสร้างภายในโครงการ <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคณงานก่อสร้าง</u> - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อคณงานก่อสร้างสามารถตกสู่บริเวณพื้นที่ได้ง่าย ส่งผลให้ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสได้รับสัมผัสมากที่สุดคือ คณงานก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถสัมผัสโดยการหายใจ ระยะเวลาที่มีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอ จาม หรือการหลั่งน้ำมูก	(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วยการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ	-

กันยายน 2562..... 
 (นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
PHUBURI กรรมการผู้มีอำนาจ
COMPANY LIMITED บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) <u>การจัดกองวัสดุ</u> - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน (4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง (6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u> - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสววิชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณงานก่อสร้าง - จัดให้คณงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งทีปฏิบัติงานทีก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง 1. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจและความดันโลหิตสูง และระยะเวลามีโอกาสรับสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน 2. ระดับเสียงทีคณงานก่อสร้างได้รับเมื่อใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) ในบริเวณกิจกรรมทีก่อให้เกิดเสียงดัง พบว่า	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการสัมผัสเสียงของคณงานก่อสร้าง (1) <u>ปรับปรุงทีแหล่งกำเนิดเสียง</u> 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนทีจะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิ การบำรุงรักษาควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรทีไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. สับคมใบเลื่อย ใบมีดกดไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มี	-

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

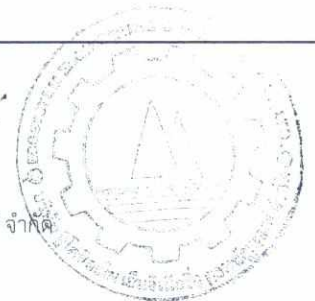
นายสวชชาติ ปรัชญกุล

(นายสวชชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- งานทำฐานราก คนงานได้รับเสียง 97 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน - งานขึ้นโครงสร้างอาคาร คนงานได้รับเสียง 90 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน - งานตกแต่งและเก็บงาน คนงานได้รับเสียง 87 dB(A) เวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียง ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน	ความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน	
	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวน	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562.....
(นายสิทธิชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
(นายสิทธิชัย วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	- จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง - จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นที่คู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายสวีสชาติ ประชุมกุล

(นายสวีสชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง 19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.4 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีสถานศึกษา 2 แห่ง ได้แก่ 1. โรงเรียนดาวรุ่งวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียงหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายวิชาดิ ประชุมกุล
(นายวิชาดิ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

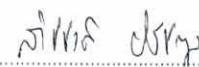


ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 860 เมตร 2. โรงเรียนขจรเกียรติพัฒนา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 590 เมตร		
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1,000 เมตร รอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน 2 แห่ง ดังนี้ 1. <u>ศาลเจ้าจ้อสู้งัก</u> ตั้งอยู่ที่ตำบล วิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 360 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ 2. <u>ศาลเจ้าถึงกั่ว</u> ตั้งอยู่ที่ตำบล วิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียงหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับ ผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่าง	-

กันยายน 2562



PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎหมายห้ามคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายวิชาญ ปรียกุล

(นายวิชาญ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

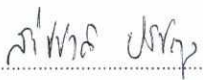
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



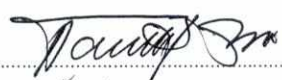
ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง 14. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีมาตรการวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับเทศบาลตำบลวิชิต และใกล้เคียง มีสถานี	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	-

กันยายน 2562..... 
 (นายวิชชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผล กระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิตโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>การทรุดตัวของดิน</u> - มีข้อห่วงกังวลเรื่องการทรุดตัวของดินในระดับมาก เนื่องจากอาคารสิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ มีอายุใช้งานมานานกว่า 10 ปี - การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ต้องมีระบบป้องกันการทรุดตัวของดินให้เป็นไปตามมาตรฐาน <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ฉีดพรมน้ำบนถนนสาธารณะ สม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นฟุ้งกระจาย - มีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองในระดับมาก เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย - มีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง เนื่องจากช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโรงแรมยังเปิดบริการอยู่ - ต้องปิดคลุมอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายมายังบ้านพักอาศัย - ต้องปิดคลุมอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายมายังบ้านพักอาศัย - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรียกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - กังวลเรื่องเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะเวลาพักผ่อน - ต้องการให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างที่มีเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน - ก่อนการรื้อถอนลานคอนกรีต และก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ - ไม่ควรทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ครอบคลุมเวลาพักผ่อนของประชาชน <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - ต้องการให้มีการตรวจสอบอาคารสิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ ก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานหากการก่อสร้างโครงการ ทำให้อาคารเกิดความเสียหาย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน อาจทำให้ถนนชำรุดได้ - การลงเสาเข็มจะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และบ้านพักอาศัยเกิดความเสียหาย <u>การใช้น้ำประปา</u> - กังวลว่าโครงการอาจแย่งระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา และไฟฟ้า ของอาคารข้างเคียง - โครงการมีขนาดใหญ่จำนวนหลายอาคาร อาจทำให้แย่งน้ำใช้ของชุมชนได้		

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

กัญญา

(นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

สุวิทย์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การใช้ไฟฟ้า</u> - กังวลว่าโครงการอาจแย่งระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา และไฟฟ้า ของอาคารข้างเคียง - ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบส่วนเป็นบ้านพักอาศัย หากมีอาคารโรงแรมเพิ่มขึ้น อาจแย่งใช้ไฟฟ้าของชุมชน <u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย</u> - หากไม่มีการจัดการขยะหรือมีขยะตกค้างภายในโครงการ จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น <u>การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</u> - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - ให้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก <u>น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และน้ำเน่าเสียได้ - ให้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก		

กันยายน 2562

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(ลายเซ็น)

(นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

(ลายเซ็น)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การจราจร</u> - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุโดยใช้ถนนสาธารณประโยชน์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ <u>การสาธารณสุข</u> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว</u> - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง		

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

สวาท ปรียกุล

(นายสวาท ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

วิฑูรย์ วรณประติษฐ์

(นายวิฑูรย์ วรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความประพฤติของคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมยของ ขอให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมามาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อื่นใด กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย สาธารณะ	

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 2) โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัยให้สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่ 387.95 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวิชชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 167.47 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.011 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 31.9 °C เป็น 31.911 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อโรคลิเจียนเนิร์ ในเครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแรม ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักแรมจำนวน 36 คัน - ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000116 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.83 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาขอบเขตของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการ เลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	

กันยายน 2562

นายวิชาดิ ปรียกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายวิชาดิ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0188 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0188 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000022 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 3.37 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000373 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.063 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000072 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.028 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0280 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซ CO₂ จากระบบภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้น 34.83 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 9.59 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 194.48 กรัม/ชั่วโมง		
	4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ - <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าความร้อน 1.0467 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00104 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

กฤษณ์ ปรียกุล
(นายสุวิชาติ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักแรม โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการพักแรมเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

กันยายน 2562

รศ.ไพฑูริ์ ปรียกุล

(นายสววิชาติ ปรัชญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 ภูเก็ต อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีกล่องยาเตรียมไว้ห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-

กันยายน 2562

นายวิชาดิ ปรัญกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายวิชาดิ ปรัญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 54.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 50, 6 และ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำ ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และเหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3) สำหรับห้องพักแรม (WWTP-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดผ่านตัวกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ผังไว้ใต้ดิน บริเวณถนนที่อยู่ระหว่างโครงการส่วนเดิม, ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องอาหารและพนักงาน (WWTP-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดผ่านตัวกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวม (WWTP-3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. ให้นักงานโรงแรม มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักรวมอินทรีย์ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะและลานซึม น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายวิฑูรย์ ปรียกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายวิฑูรย์ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. สืบภาคตะกอนออกจากบ่อแยกกาก ทุก 1 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2.25 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 2.0 ตารางเมตร 8. ห้ามไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายวิชาญ ปรียกุล
(นายวิชาญชาติ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ 16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ 17. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กันยายน 2562

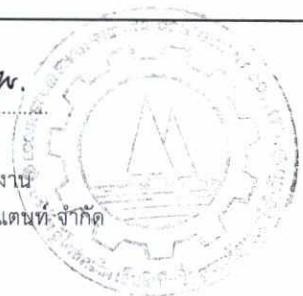
PHUBURI
COMPANY LIMITED

กานต์ ปรินกุล
(นายสววิชาติ ปรินกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

ทศพร สม.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
	<u>2) การจัดการระบบระบายน้ำ</u> - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 7 ของอาคารส่วนขยาย เพื่อสุขภาพของผู้พักแรมภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีรอยร้าวจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง

กันยายน 2562

นายสวีสชาติ ปรัชญกุล

(นายสวีสชาติ ปรัชญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซนต์ ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความกระต้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลีฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562

นายวิชาดิ ปรัชญกุล
(นายวิชาดิ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอาคารโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง สูง 8 ชั้น พื้นที่จัดสวน และลานคอนกรีต มีระดับความสูงมากกว่าระดับพื้นถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ประมาณ +0.20 เมตร พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นที่ เจ้าของพื้นที่ปลูกและดูแลเอง ได้แก่ ต้นหมาก (<i>Areca catechu</i>), ต้นทุกระจง (<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.) , อโศกอินเดีย (<i>Polyalthia longifolia</i>), ประดู่ (<i>Pterocarpus macrocarpus</i>) เป็นต้น และพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะ ที่ดูแลโดยเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับสัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์จำพวกนก ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสัตว์หายากแต่อย่างใด และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่าง ๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด		

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562.....
(นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการ จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเจ้าฟ้าสวนหลวงต่อไป กรณีที่ไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำได้ในระดับหนึ่ง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งโครงการประมาณ 70.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ใ้บริเวณชั้นใต้ดิน มี ขนาด 4.5x12 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร ความจุ 135 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำบาดาล จำนวน 3 ถัง ความจุ 5 ลบ.ม./ถัง 15 ลบ.ม.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบาดาล มีปริมาตรรวม 150 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นาน 2.12 วัน (150/70.6) 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักแรม 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบาดาล - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

ภูพิภพ ปรีชา

(นายสุวิชาติ ปรีชากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

วิมลรัตน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	

กัณยาน 2562.....
 (นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 475.628 KVA ได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรีชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	

กันยายน 2562

สัทธิศ ปรัชญา

(นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

วิมลรัตน์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักแรม และส่วนต่างๆ การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมุ้งที่ไม่ดีต่อ ผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมในโครงการด้วย	- จัดให้มีห้องถังขยะตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ห้องพักแรม</u> จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้องพักในรองรับด้วยถุงดำ โดยให้แม่บ้านทำการแยกขยะอินทรีย์ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>ห้องอาหาร</u> จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสวนขยายใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น (1) <u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> ขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 4.73 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (4.73/1.493) 3.2 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะอินทรีย์ใส่ถุงสีน้ำตาลไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

กัมพล ภูบุรี

(นายสุวิชาติ ประชุมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

วราณ ประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน (1.92/0.643) 3.0 วัน โดยขยะทั่วไป จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในส่วนห้องพักขยะทั่วไป (3) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (3.0/0.965) 3.1 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส นำไปไว้ในส่วนห้องพักขยะรีไซเคิล (4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 0.67 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.01 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (1.01/0.001) 1,010 วัน โดยมีการจัดเก็บถังขยะอันตรายสีเทาฟาส์ส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง 3. การเก็บรวบรวมขยะของจากห้องพักแรมทุกครั้ง จะเก็บรวบรวมลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่างของโครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักแรมน้อยที่สุด 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องขยะอันตราย เพื่อป้องกันกลิ่น และทัศนอุจาด 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลวิชิต และหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

กันยายน 2562

ส.วิฑูรย์ ปรียกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวิชาติ ปรียกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

ส.วิฑูรย์ ปรียกุล

(นายสวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักแรมออกไปทำงานแล้ว โดยจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. ส่งเสริมและจัดให้มีศูนย์เรียนรู้ และถ่ายทอดเทคโนโลยีการจัดการขยะอย่างยั่งยืน ภายในโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง โดยขยะย่อยสลายได้ หรือขยะอินทรีย์ มีประมาณ 64.98% หรือวันละ 1.493 ลูกบาศก์เมตร ทางโรงแรมจะต้องจัดให้มีศูนย์เรียนรู้เพื่อนำขยะอินทรีย์ที่แยกจากแหล่งกำเนิด มาแปรรูปเป็นวัสดุปรับปรุงดิน โดยเทคโนโลยีต่างๆ เช่น น้ำหมักชีวภาพ ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยมูลไส้เดือนปลุกพืชผัก หรือแยกส่งผู้ใช้ประโยชน์ ให้มีปริมาณนำส่งไปกำจัดน้อยที่สุด 11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและประสานให้เอกชนได้รับอนุญาตเก็บขนขยะ เข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน	

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. การเก็บขยะอันตราย ให้เจ้าของโครงการดำเนินการ ให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารคสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.60 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 0.2 – 0.30 เมตร Slope 1 : 200 รองรับน้ำฝนไปยัง Sump บ่อสูบน้ำฝนก่อนสูบน้ำด้วยปั๊มสูบน้ำฝนไปยังบ่อพัก ด้วยท่อแรงดันขนาด 0.80 เมตร ที่ชั้นล่างของโครงการ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 แห่ง ดังนี้ (ภาพที่ 4) - ส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง ปริมาตร 51 ลบ.ม. - ส่วนขยาย จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง มีขนาด 2.5x8.0x1.5 เมตร คิดเป็นความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 KW อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ระบายออกผ่านท่อ CL PIPE ขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562 กษณายน ปรังษณ
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรังษณกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562 กษณายน ปรังษณ
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้าท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ มีตะกอนสะสมอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 54.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 50, 6 และ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำ ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และเหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ	<u>มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใส ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจสอบวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562..... ภาณุพงศ์ ปรียกุล
 (นายสุวิชาติ ปรียกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562..... ทนายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักแรม (WWTP-1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดผ่านตัวกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนที่อยู่ระหว่างโครงการส่วนเดิม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องอาหารและพนักงาน (WWTP-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดผ่านตัวกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักขยะรวม (WWTP-3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

กษณายน 2562 กษณายน ปรสภ
 (นายสวชชาติ ปรสภกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กษณายน 2562 กษณายน ปรสภ
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ให้พนักงานโรงแรม มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะอินทรีย์ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก ทุก 1 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2.25 ตารางเมตร บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 2.0 ตารางเมตร 8. ห้ามไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือสารเคมีใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

ส.วิฑูรย์
(นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

ว.วรณพ
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ	

กันยายน 2562

ส.วิชาติ ปรียกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวิชาติ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

ท.วรณ ประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ 17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1) <u>การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน</u> การพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดความต้องการในการเดินทางเพิ่มขึ้นแต่ไม่สูงมากนัก จึงทำให้เกิดปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และช่วง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....

นายสุวิชาติ ปรัชญกุล

(นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

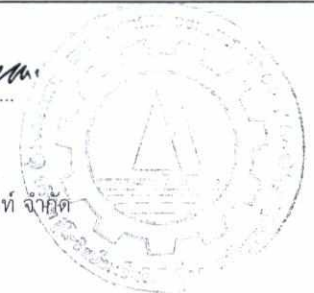
กันยายน 2562.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

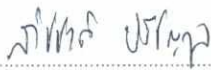
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกเร่งด่วน อยู่ในระดับ A 2) การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการสัญจร การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแกวคยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และถนนเจ้าฟ้าสวนหลวงได้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว ลดผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดในระดับต่ำ ถึงปานกลาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย ใช้ร่วมกันจำนวน 36 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - โครงการต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - โครงการต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และบริเวณด้านหน้าถนนสาธารณประโยชน์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า - รณรงค์ให้ผู้พักแรมในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	

กันยายน 2562 
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 ประเภท ได้แก่ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

นายสวีสชาติ ปรียกุล

(นายสวีสชาติ ปรียกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร พะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) โรงฆ่าสัตว์ (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (7) กำจัดมูลฝอย - การออกแบบโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการเป็นโรงแรมขนาดใหญ่ การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</u> บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคาร		

กันยายน 2562

ส.วิ.ช.ช. ปร.ช.ช.

(นายสุวิชาติ ปรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

ส.วิ.ช.ช. ปร.ช.ช.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ - ความลาดชันร้อยละ 20-35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน - พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ การออกแบบโครงการโรงแรม ดำเนินการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ฯ		

กันยายน 2562 ภูพิศ ปรังกุล
 (นายสุวิชาติ ปรังกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ภูพิศ ปรังกุล
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO-SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม (ส่วนขยาย) จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณแบบ Analog - กสทช. มุ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ การส่งสัญญาณของ Terrestrial Digital TV มีการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบัง หรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิทัล การเกิดผล กระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบัง หรือถูกตึกสูงบัง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆได้ ดังนี้ 1) <u>การใช้น้ำ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 70.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 2.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยน้ำใช้หลักจากการประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ต และการใช้น้ำในภาพรวมเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	-
	2) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 478.628 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าในหัวข้อ 3.2	
	3) <u>การจัดการขยะ</u> ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 3.102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	

กันยายน 2562..... ณัฏฐา ปรียกุล

(นายสุวิชาติ ปรียกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562..... ณัฏฐา ปรียกุล

(นายสุวิชาติ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรวบรวมจากห้องพักแรม การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักแรมและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย		
	4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการ จัดให้มี (1) รางระบายน้ำชั้นใต้ดินขนาด 0.20 – 0.30 เมตร Slope = 1:200 ระบายน้ำฝน ไปยัง Sump สูบน้ำฝนก่อนสูบลบด้วยปั๊ม สูบน้ำฝน ไปยังบ่อพัก MH-1 ด้วยท่อแรงดันขนาด 80 มิลลิเมตร (2) ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำสำเร็จรูป จะรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน น้ำฝนจากบ่อดักน้ำชั้นใต้ดินและพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลบ.ม. และสูบไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) ท่อระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตรจำนวน 1 ท่อ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในหัวข้อ 3.4	

กันยายน 2562..... วิภาดา ประไพจิตร
(นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

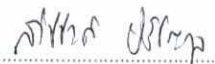
กันยายน 2562..... วิภาดา ประไพจิตร
(นายสุวิชาติ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) <u>ชุมชนดั้งเดิม และความปลอดภัย</u> - โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร โรงแรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินการของโครงการ เป็นการพัฒนาด้านที่พักแรม เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ	- คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ - การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก - ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถยนต์ และบริเวณโถงทางเดิน หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) <u>คุณภาพอากาศ</u> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 167.47 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.011 องศาเซลเซียส - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคสลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	

กันยายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000116 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.83 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0188 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0188 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000022 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 3.37 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000373 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.063 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000373 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0637 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้		

กษณยน 2562 กษณยน 2562
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวษชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณยน 2562 กษณยน 2562
 (นายสวษชาติ ปรัชญกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000072 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.028 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.028 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.)		
	2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักแรม</u> เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผล กระทบ <u>ด้านเสียง</u> อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักแรม <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	
	3) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักแรมจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักแรมของกลุ่มนักท่องเที่ยว โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 387.95 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

กันยายน 2562

นายสวีสชาติ ปรัชญกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวีสชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากผู้พักแรมส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัวและเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ ด้านศาสนา - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด ด้านประวัติศาสตร์ ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ด้านสุนทรียภาพ - การบดบังทัศนียภาพ อาคารของโครงการซึ่งเป็น อาคารสูง 7 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีเส้นด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และชั้นบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 387.95 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคาร เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ	

กษยาน 2562.....
 (นายสุวิชาติ ปรียกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กษยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร โรงแรม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - การบดบังทัศนทิว พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทิว ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 6 เดือน (ฤดูฝน) - การบดบังแสงแดด ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงแรม Recenta SuitePhuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร <u>ผลกระทบช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น อาคารสูง 1 ชั้น	เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

กันยายน 2562

ส.ท.ท. ภูบุรี

(นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

ท.ท.ท. ภูบุรี

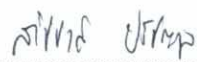
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 36 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ <u>ถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</u> มีระดับการให้บริการเป็น A ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ระดับการให้บริการยังคงเดิม <u>ถนนเจ้าฟ้าสวนหลวง</u> มีระดับการให้บริการเป็น A ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ระดับการให้บริการยังคงเดิม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6	
4.2 การสาธารณสุข	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 167.47 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.111 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 31.9 °C เป็น 31.911 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - เครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคติดเชื้อเฉียบพลัน ซึ่งโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในหัวข้อ 1.3	-

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 
(นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

106/160

กันยายน 2562 
(นายสวิชชาติ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000116 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.83 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.83 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0188 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0188 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม.) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000022 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.37 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 3.37 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000373 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.063 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.063 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000072 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.028 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0280 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้		

กันยายน 2562..... สว.วิทย์ วรณประดิษฐ์
 (นายสว.วิทย์ วรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562..... สว.วิทย์ วรณประดิษฐ์
 (นายสว.วิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OKSISYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซ CO_2 จาการรถยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 96.74 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 34.83 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 9.59 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 194.48 กรัม/ชั่วโมง 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.0467 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00104 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักแรม</u> เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผล กระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจาการรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักแรม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียงในหัวข้อ 1.4	

กัณยาน 2562.....

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวัชชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กัณยาน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสี่ยงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักแรม อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้		
	<u>3) อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักรถในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 36 คัน เป็นผลให้การจราจรบนสาธารณประโยชน์ และถนนเจ้าฟ้าสวนหลวง เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและขนส่งในหัวข้อ 3.6	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด
	<u>4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำในหัวข้อ 3.1	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 3.5	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด
	6) <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง 3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ

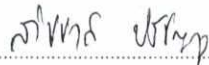
กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวีสชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณายน 2562..... 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวืชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
	7) <u>สุขาภิบาลของห้องอาหาร</u> - การดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักแรมในโครงการ ได้รับอาหารที่สะอาด ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดโรค โดยร้านอาหารจะต้องจัดการดูแลให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ตามกฎกระทรวง เรื่อง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	1. ร้านอาหารจะต้องจัดการดูแลให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ตามกฎกระทรวง เรื่อง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ตามหมวดต่างๆ ได้แก่ - หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร - หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร - หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ - หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการ และผู้สัมผัสอาหาร 2. จัดให้มีการใช้น้ำกันไฟโดยรอบบริเวณห้องครัว เนื่องจากบริเวณห้องครัวเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งในกรณีเกิดอุบัติเหตุ/เพลิงไหม้ พนักงานไฟดังกล่าวจะเป็นแนวกันไฟไม่ให้ลุกลามไปยังพื้นที่อื่น	-
	8) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะในหัวข้อ 3.3	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

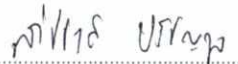
กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยในหัวข้อ 4.7	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเทศบาลตำบลวิชิต มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้	-	

กันยายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีสถานศึกษา 2 แห่ง ได้แก่โรงเรียนขจรเกียรติพัฒนา และโรงเรียนดาวรุ่งวิทยา		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักแรมในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโถงทางเดินหรือบันไดของอาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 3. บริเวณห้องพักแรม จัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

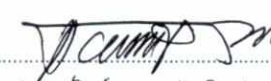
ตารางที่ 3 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที (สภาพการจราจรปกติ) นอกจากบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถเข้าระงับเหตุได้ทันที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำเพื่อการดับเพลิง สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ความจุรวม 150 ลบ.ม. นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ ความจุ 300 ลบ.ม. และบ่อน้ำวน้ำ ความจุ 30 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสวิชชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิต เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่รวม 83.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ให้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักในโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย จำนวน 322 คน/วัน) ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้พนักงานภายในโครงการทราบโดยทันที	

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสุวิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ - สภาพภูมิประเทศของโครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารโรงแรมรีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง สูง 8 ชั้น พื้นที่จัดสวน และลานคอนกรีต มีระดับความสูงมากกว่าระดับพื้นถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ประมาณ +0.20 เมตร จะเปลี่ยนเป็นอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 8 ชั้น 1 หลัง และอาคารสูง 7 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน ถนน และทางรั้ว ทำให้พื้นที่บริเวณนี้มีภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ภาพที่ 6) ชั้นพื้นดิน และชั้นบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 387.95 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.20 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหนา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณยาน 2562
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวืชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณยาน 2562
 (นายสวืชาติ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>การบดบังทิศทางลม</u> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ๑ <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมาสุ่มตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ พื้นที่ของมหาชีวา นวดแผนไทย เป็นอาคารสูง 1 ชั้น ประกอบกิจการเป็นร้านนวดแผนไทย และร้านอาหาร Baikingu ถัดไปเป็น ถนนเจ้าฟ้า สวนหลวง <u>ทิศตะวันออก</u> คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น อาคารสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร EVA TOWN ๑ <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน	โครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ - เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

กษยาน 2562 กษยาน ภูบุรี
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

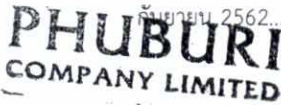
กษยาน 2562 กษยาน ภูบุรี
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

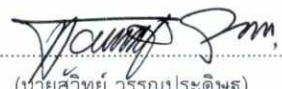
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 12.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า ทิศตะวันตก คือ โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรภูเก็ตวิลล่าเจ้าฟ้า		
	3) การบดบังแสงแดด 1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</u> - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คืออาคารโรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง <u>ผลกระทบในช่วงบ่าย</u> ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	


 กันยายน 2562
 ภูบุรี จำกัด
 (นายสุวิชาติ ปรินุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประยูรชน ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น <u>2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u> <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00)</u> - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารโรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารโรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร <u>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u> - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน		

กันยายน 2562

นายวิฑูรย์ ปรียกุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสุวิชาติ ปรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว <u>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</u> - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารโรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารโรงแรม Recenta Suite Phuket Suanluang สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร <u>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</u> - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น		

กันยายน 2562

ส.ท.ท. ปร.ท.

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562

ส.ท.ท. ปร.ท.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>คุณภาพอากาศ</u> - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้พักแรม - ความร้อน และไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ <u>เสียงดังจากระยนต์ และกิจกรรมของผู้พักแรม</u> - ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - โครงการจะทำให้การใช้น้ำเพิ่มขึ้น <u>โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> - โครงการจะทำให้ความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น <u>กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ</u> - ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักรวมประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	

กษณายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวชชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกปรกเกิดมมมมมมที่ติดต่อผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ติดต่อผู้พักแรมภายในโครงการด้วย <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> - หากไม่มีการจัดการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และภายนอกโครงการได้ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</u> - หากไม่มีการบำบัดน้ำเสีย จะก่อให้เกิดน้ำเน่าเหม็น เกิดทัศนคติไม่ติดต่อผู้พบเห็น <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น</u> - มีรถยนต์จากผู้พักแรมอาคารเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประสิทธิภาพ อาจระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ไม่ทันเวลาที่ <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้อาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทั้งจากผู้อาศัยภายในโครงการด้วยกันและกับผู้พักแรมภายนอกโครงการ		

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวชชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนาครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	

กันยายน 2562.....
PHUBURI
COMPANY LIMITED
 (นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561					
1. ช่วงรื้อถอน					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- รั่วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่ามีรั้วชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กัญยาน 2562.....
(นายสวีสชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กัญยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
 ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบที่ถังขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
1.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
2. ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด คือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ		- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562 *วิภาดา ปรียกุล*
PHUBURI (นายสวชชาติ ปรียกุล)
 COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

126/160

กันยายน 2562 *สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือน ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพ ที่ 7)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กัณยาน 2562 ส.วิธ ปรียกุล
PHUBURI (นายสววิชาติ ปรัชญกุล)
COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

127/160

กัณยาน 2562 ส.วิธ ปรียกุล
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - เสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผล กระทบต่ออาคาร	- ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสีย หาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการ กอง วัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้ สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนสาธารณ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบ บำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

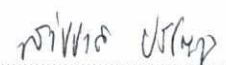
128/160

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย - สภาพน้ำท่วมขังชุมชนข้างเคียง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กันยายน 2562 
PHUBURI (นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
 COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

129/160

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษยยน 2562 กษยยน 2562
(นายสวษชาติ ปรษญกุล)
กรรมกรผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

130/160

กษยยน 2562 กษยยน 2562
(นายสวษชาติ ปรษญกุล)
กรรมกรผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อโศกสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- การจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนสาธารณะ- ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวาง บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	- ถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
(นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

131/160

กันยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมี เพียงพอ - ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กัณยาน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวชาติ ปรัญญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

132/160

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะ การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
13. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กันยายน 2562... ภานุ ภูบุรี
PHUBURI (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
COMPANY LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

133/160

กันยายน 2562... ภานุ ภูบุรี
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบว่ามี รปก.ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รปก. ของโครงการ - พนักงาน และคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กัณยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสววิชาดิ ปรัชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

134/160

กัณยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โ คโครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน - ประกาศกรมอนามัย เรื่องคุณภาพน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวษชาติ ปรีชญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชยะตกค้าง - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กันยายน 2562 
(นายสวิชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



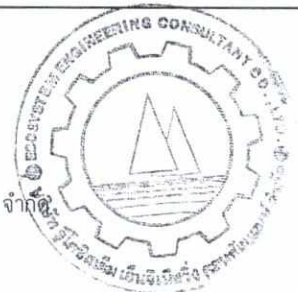
ตารางที่ 5 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รั่ว คสล.	- ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอน วัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กษยาน 2562.....
(นายสวชาติ ประชุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กษยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ไม่มีความสะอาดง่าย - บั๊บบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีบั๊บบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562

นายสวัสดิ์ชาติ ประจักษ์กุล

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสวัสดิ์ชาติ ประจักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- ตรวจสอบการรักษาสภาพของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาสภาพของสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ					
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผม หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ให้อำนาจโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณายน 2562.....
(นายสวษชาติ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กษณายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer	- เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ - ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562 
 (นายสวthy วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)
	- ตรวจวัด Escherichiacoli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูบุรี จำกัด)

กันยายน 2562.....
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในส้วมในแต่ละวัน	- Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วมในส้วม	- น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - ส้วม	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้ส้วม - เชือก พุน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วมออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก พุน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของส้วม - ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณส้วม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส้วม - บริเวณส้วม - บริเวณรอบส้วม และส่วนประกอบ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

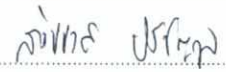
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่ป่วยโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณยาน 2562..... สวทนต์ ปรสญกุล
(นายสวทนต์ ปรสญกุล)
PHUBURI กรรมการผู้มีอำนาจ
COMPANY LIMITED บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณยาน 2562..... สวทนต์ ปรสญกุล
(นายสวทนต์ ปรสญกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อโศกสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำต้องจัดให้มีได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)	

กันยายน 2562 
PHUBURI
 COMPANY LIMITED
 (นายสวิชาติ ประทุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

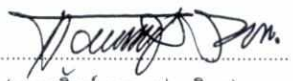


ตารางที่ 5 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของ	- บ่อดักคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อดัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กษณายน 2562

 (นายสววิชาติ ประชุมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กษณายน 2562

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม รีเซ็นต้า ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	กรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกราย ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะ		เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกราย ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด)

กันยายน 2562.....
นายสวีสชาติ ประทุมกุล
(นายสวีสชาติ ประทุมกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562.....
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
ในพระบรมราชูปถัมภ์

บ่อดักตะกอน
ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร
สูบน้ำใสออกจากโครงการ
ด้วย Submersible Pump 1 ชุด
ขนาด 5 ลิตร/วินาที TDH 3.0 เมตร

Orientara wellness spa
Phuket Suanluang
อาคารสูงชั้น

NORTH

ถังเก็บน้ำใช้
ขนาด 5.0 ลบ.ม. 3 ถัง

ถังกรอง-กรองไร้อากาศ
และเติมอากาศขนาด 6.0 ลบ.ม.

ที่ดินเปล่า

จุดล้างล้อรถ

จุดจอดรถ

รางระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร

ถนนสาธารณะ กว้าง 12.00 ม.

สำนักงาน

อาคารโครงการ

จุดกองวัสดุก่อสร้าง

บ้านพัก
อาศัย
2 ชั้น

อาคารเดิม

+0.00

LOBBY

OFFICE

ห้องส้วมคนงานจำนวน 10 ห้อง

บ่อดักตะกอน
ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร
สูบน้ำใสออกจากโครงการ
ด้วย Submersible Pump 1 ชุด
ขนาด 5 ลิตร/วินาที TDH 3.0 เมตร

ถังขยะขนาด 200 ลิตร
6 ถัง

รางระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร

อพาร์ทเมนต์สูงชั้น
(ศิริโรจน์ เรตซีเดนซ์)

ที่ดินเปล่า

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562
(นายสววิชาดิ ปรัชญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน เมตร

0 5 10 15

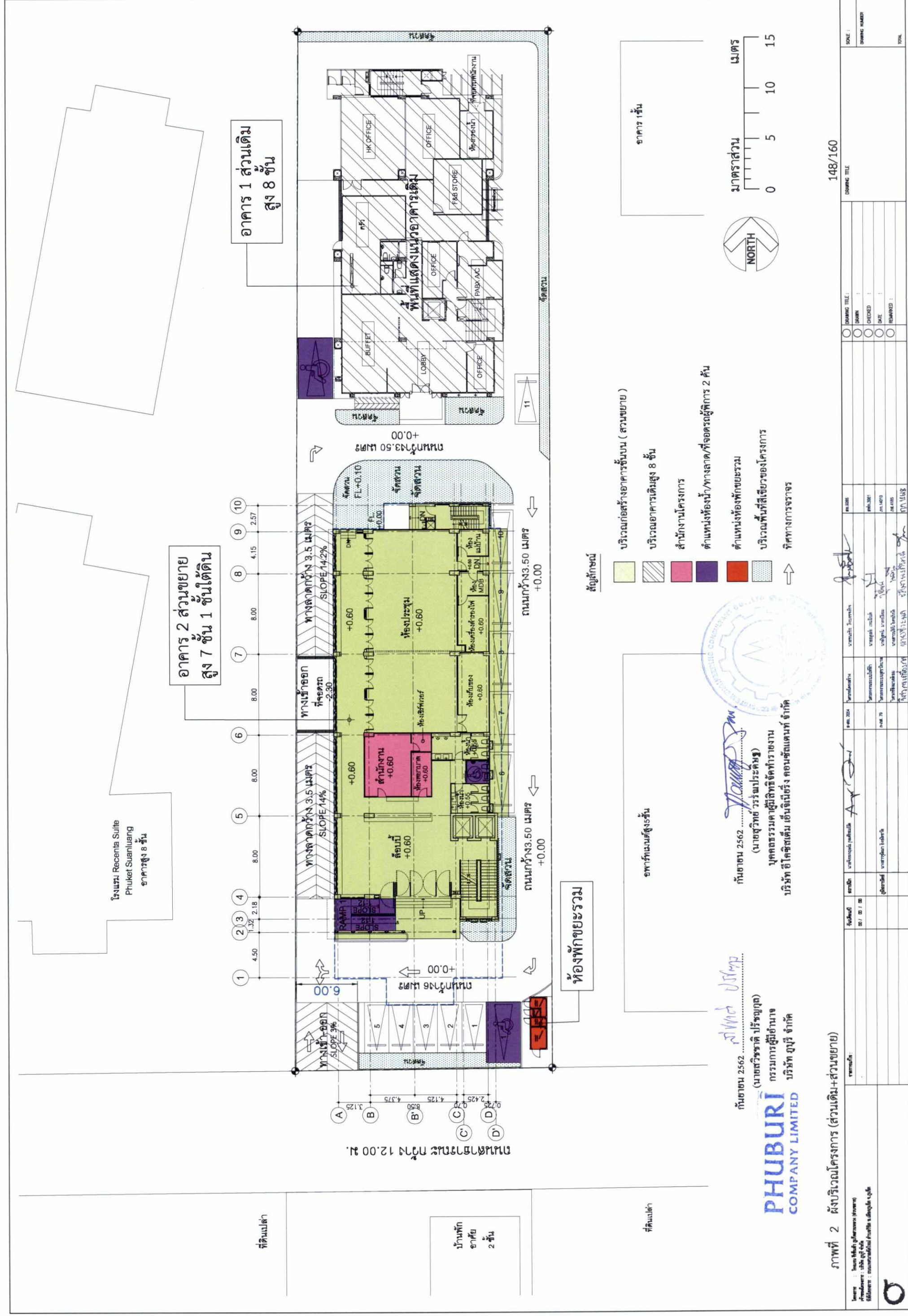
ภาพที่

1

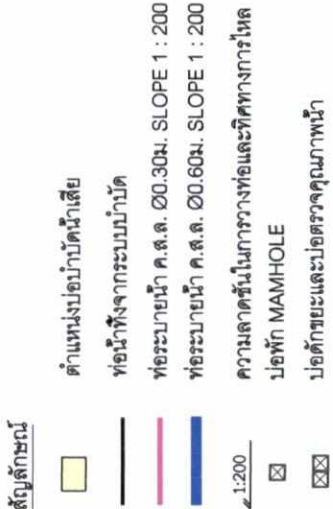
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

147/160

โครงการโรงแรม รีเซนต์ ภูเก็ต สวนหลวง (ส่วนขยาย)







ตารางแสดงฟังก์ชันเลขชี้กำลัง

Zone	Area/ Sq.m.
1	19.29
2	29.36
3	101.20 (76.52+15.45+9.23)
4	62.46
รวม	212.31

การคำนวณพื้นที่สีเขียว โครงการ รัชต์เมตตา ภูเก็ตสวนหลวง (สวนขยาย)

จำนวนผู้ซื้อ	322 คน
รวม	322 คน
1. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	
— พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	> 1. ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน
	> ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
	> ร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด
	หรือ ร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียว
	322 SQ.M.
	2,605 x 5% = 130.28
	322 x 50% = 161.0

* กฎหมายกำหนดให้คิดติดตามที่ได้พื้นที่สีเขียวละที่สด

พันสิเลีย

พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยตามกฎหมาย

- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทางหมด	= 322 S.Q.M.	- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทางที่ได้	212.31 S.Q.M.
- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทาง	= 161 S.Q.M.	- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทาง 2 ที่ได้	58.27 S.Q.M.
		- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทาง Roof	117.37 S.Q.M.
		รวมพื้นที่ที่ดินที่ยังต้องไต่ทาง	= 387.95 S.Q.M.
- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทาง	= 85.5 S.Q.M.	- พื้นที่ดินที่ยังต้องไต่ทาง	142.6 S.Q.M.

ภาพที่ 6 แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

กัญชาม 2562 กัญชาม 2562
(นายสวาทิต ปรียกุล)

นายสวัสดิชาติ ปรังญกุล
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กัณหาชน 2562
(นายสุวิทย์ วรประคิม)
บุคลากรมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
บริษัท อีโครตีค เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ระบบอัตโนมัติ และระบบวิศวกรรม

reun
design studio

3/27 หมู่บ้านเสรี อ.สามพราน
ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10250
TEL +66 (0) 2322-1710
FAX +66 (0) 2721-1886
email: reunstudio@yahoo.com

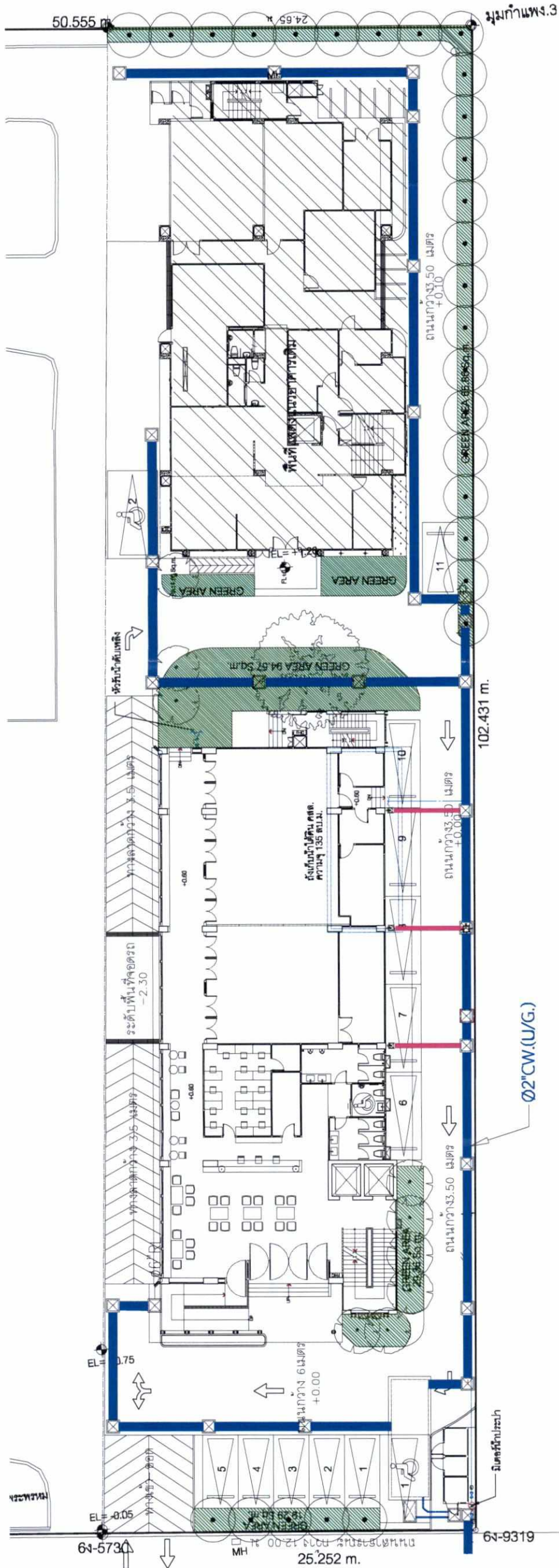
REVISIONS :
DATE :
DESCRIPTIONS :

PROJECT MANAGER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:
จุติมา ชังอติชาติ ภ.กศ.79
ภาสกร สุภามาตา
ARCHITECTS & DRAWN :

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME
โรงแรม วีเนี่ยนต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง
(ส่วนขยาย)
OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด
ADDRESS: ถนนเทพาตัดใหม่ ตำบลวิชิต
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่สีเขียวยังยืนขึ้นล่าง

DRAWN BY: DRAWING NO.
CHECKED BY: LP-7
จุติมา ชังอติชาติ
DATE: SCALE:
TOTAL : REF. FILE
ระเบียบแบบแปลนให้ถือตามตัวแผนที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของ สถาปนิก และ วิศวกร
ที่จะร่างขึ้น นำมาไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต



ตารางแสดงชนิดของไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน(ต้น)
	แคนา	Dolichandrone spathacea Schum	4	6	28
	ประดู่	Pterocarpus indicus Willd.	4	12	8
	หลิว	Salix babylonica	5	7	1
รวม					37

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562
(นายสุวิชาติ ประทุมกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กัณยาน 2562
(นายสุวิชาติ วรรณประคินฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายแพทย์:
งานโครงสร้าง, ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆ ให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม

แปลนพื้นที่สีเขียวยังยืนขึ้นล่าง

มาตราส่วน
1 : 300

153/160

reun
design studio

3/27 หมู่บ้านเสรี ถ.อินทพร
ประเทศ กรุงเทพฯ 10250
TEL +66 (0) 2322-1710
FAX +66 (0) 2721-1866
email: reunstudio@yahoo.com

REVISIONS :

DATE

DESCRIPTIONS

PROJECT MANAGER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:
พุดิมา อังคิชาติ ภ.ภ.ด.79
ภาสกร สุภามาธา

ARCHITECTS & DRAWN :

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME
โรงแรม รีสอร์ท ภูเก็ต สวนหลวง
(สวนขยาย)

OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ADDRESS: ถนนเทศบาลนครภูเก็ต ตำบลวิชิต
เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น Ground

DRAWN BY:

DRAWING NO.

CHECKED BY:
พุดิมา อังคิชาติ

DATE:

SCALE:

TOTAL :

REF.FILE

รายละเอียด:
งานโครงสร้าง ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบแปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น และ วิศวกร
ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

ตารางคำนวณจำนวนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		Carmona retusa (Vahl) Masam.	ชาหยกเกียน	0.4	69.5-2.25=67.25
2		Pennisetum setaceum (Forsk.) Chiov.	หญ้าข้าวฟ่าง	0.5	14.1-0.74=13.36
3		Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.	ดอกลีลาวดี	0.4	5.1
4		Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	--	44.86-16.63 = 28.23
5		Gardenia Crape Jasmine	พุดศุภโชค	0.4	2.1-0.31 = 1.70
6		Dracaena marginata	เข็มสามสี	0.5	2-0.37 = 1.63
7		Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Plc.Serm.	เฟิร์นฮาวาย	0.4	9.1
8		Excoecaria cochinchinensis	ตีนกระเบื้อง	0.4	25.6-1.15=24.45
9		Episcia cupreata (Hook.) Hanst	พรมญี่ปุ่น	0.2	1.6
รวม					152.42
					886

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562
(นายสิทธิพร ประจักษ์กุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคลากรควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

แปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น Ground
มาตราส่วน 1 : 300

หมายเหตุ:
งานโครงสร้าง ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบแปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น และ วิศวกร
ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

ภาพที่ 6 (2) แปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น Ground 154/160

reun
design studio

3/27 หมู่บ้านเสรี ๓ ส่วน
ประเภท: กรุงเทพฯ 10250
TEL.+66 (0) 2322-1710
FAX.+66 (0) 2721-1866
email: reunstudio@yahoo.com

REVISIONS :
DATE
DESCRIPTIONS

PROJECT MANAGER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ชุตินา ชังอติชาติ ภ.ภ.ด. 79
ภาสกร สุภามาลา

ARCHITECTS & DRAWN :

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME
โรงแรม วีเซ็นต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง
(ส่วนขยาย)

OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด
ADDRESS: ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ตำบลวิชิต
เมืองภูเก็ต ๘ ภูเก็ต

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

DRAWN BY:
DRAWING NO.
CHECKED BY:
ชุตินา ชังอติชาติ
LP-2
DATE:
SCALE:
TOTAL :
REF.FILE
รายละเอียดในแบบให้ดูตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก และ วิศวกร
ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 (นายสุวิชาติ ประจวบกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562 (นายสุวิชาติ วรรณประคินฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Zone	Area/ Sq.m.
1	58.27

ภาพที่ 6 (3) แปลนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง ,ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม
155/160

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น 2
1 : 300

REVISONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
PROJECT MANAGER:	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
สุติมา ชั่งอติชาติ ภ-ภ.ศ. 79	
ภาคการศึกษานานาชาติ	
ARCHITECTS & DRAWN :	
PROJECT NUMBER	
PROJECT NAME	
โรงแรม ริชมอนด์ ภูเก็ต ส่วนหลวง (ส่วนขยาย)	
OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด	
ADDRESS: ถนนเทศบาลสันใหม่ ตำบลศรีวิชัย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	
DRAWING TITLE:	
แปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2	
DRAWN BY:	DRAWING NO.
CHECKED BY: สุติมา ชั่งอติชาติ	LP-5
DATE:	SCALE:
TOTAL :	REF. FILE
ระบุในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของ สถาปนิก และวิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต	



2nd FLOOR PLAN

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น
1		<u>Gardenia</u> <u>Grape</u> <u>Jasmine</u>	พุดศุภโชค	0.4	11.32	80
2		<u>Zoysia</u> <u>matrella</u> <u>Merrill</u>	หญ้านวลน้อย	--	46.95	--
				รวม	58.27	

PHUBURI
COMPANY LIMITED

กัณยาน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้ปฏิบัติงานที่ทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2

มาตรา ๕๒

1 : 300

หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง, ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่าง ๆ ให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม

reun
design studio

3/27 หมู่บ้านเสรี อ.ชะอวด
ประจวบคีรีขันธ์ 10250
TEL +66 (0) 2322-1710
FAX +66 (0) 2721-1866
email: reunstudio@yahoo.com

REVISIONS :

DATE

DESCRIPTIONS

PROJECT MANAGER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ชุติมา อังชิตชาติ ภ.ภส.79
ภาสกร สุภานาธา

ARCHITECTS & DRAWN :

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

โรงแรม รีเนี่ยนต้า ภูเก็ต ส่วนหลัง
(ส่วนขยาย)

OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ADDRESS: ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ตำบลศรีวิชัย
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น Roof

DRAWN BY:

CHECKED BY:
ชุติมา อังชิตชาติ

DATE:

TOTAL :

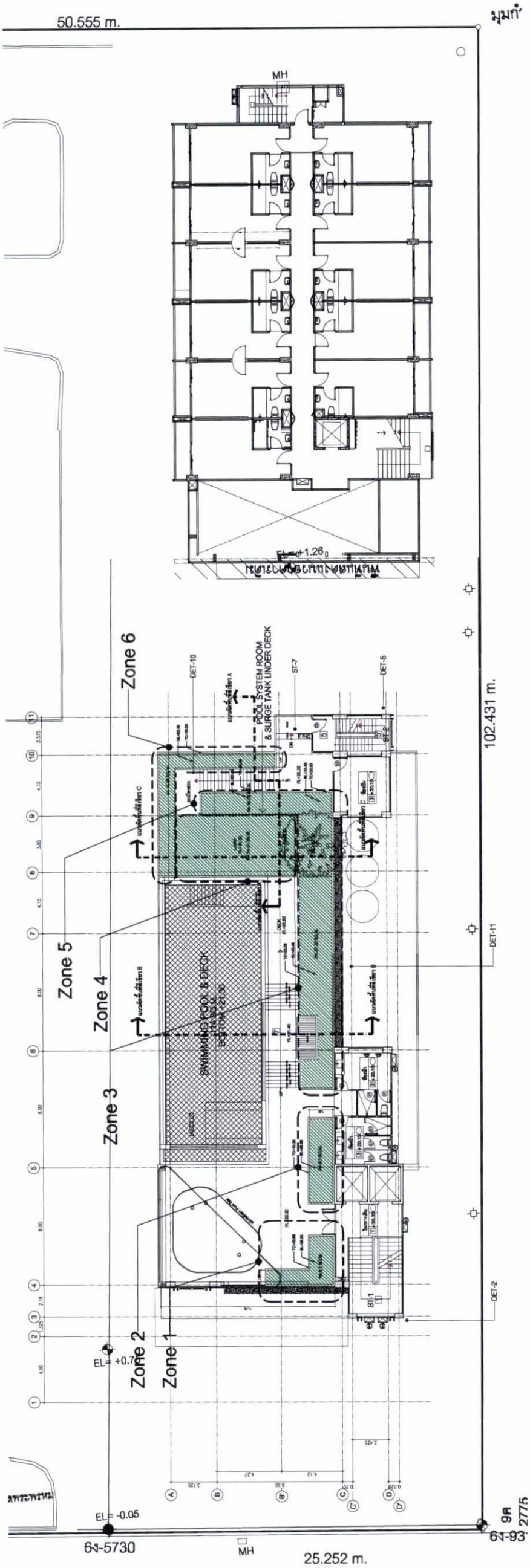
DRAWING NO.

LP-3

SCALE:

REF. FILE

ระบุในแบบให้สอดคล้องตามรายละเอียดที่ระบุ
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก และ วิศวกร
ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น Roof

มาตราส่วน 1 : 300

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น Roof

Zone		
1	8.10	
2	9.10	
3	37.32	
4	34.54	
5	12.75	
6	15.56	
รวม	117.37	

กันชน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคลากรระบบผู้ปฏิบัติการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันชน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

reun
design studio

3/27 หมู่บ้านเสรี ๑ ส่วนหน้า
ประเทศ กรุงเทพมหานคร 10250
TEL +66 (0) 2322-1710
FAX +66 (0) 2721-1866
email: reunstudio@yahoo.com

REVISIONS :

DATE

DESCRIPTIONS

PROJECT MANAGER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ชุดิมา ชังอติชาติ ภ.ภ.ด.79
ภาสกร สุภามาธา

ARCHITECTS & DRAWN :

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME
โรงแรม ริเชินต้า ภูเก็ต ส่วนหลัง
(ส่วนขยาย)

OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ADDRESS: ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ตำบลวิชิต
เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

DRAWING TITLE:
แปลนไม้ยืนต้นขึ้น Roof

DRAWN BY: DRAWING NO.
LP-8

CHECKED BY:
ชุดิมา ชังอติชาติ

DATE: SCALE:

TOTAL: REF. FILE

รายละเอียดแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก และวิศวกร
ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

Architectural drawing showing a site plan and a cross-section of a building. The site plan includes a swimming pool, deck, jacuzzi, and various rooms. The cross-section shows the internal structure and roof level. Dimensions and elevations are provided.

ตารางแสดงชนิดของไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน(ต้น)
	หวี	Salix babylonica	5	7	1
			รวม		1

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้ปฏิบัติหน้าที่ราชการ
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

PHUBURI
COMPANY LIMITED

แปลนไม้ยืนต้นขึ้น Roof

มาตราส่วน 1 : 300

หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง ,ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม
158/160

ภาพที่ 6 (6) แปลนไม้ยืนต้นขึ้น Roof

reun
design studio

3/27 หมู่บ้านเสรี ถ.คอนนา
ประเทศ กรุงเทพมหานคร 10250
TEL: +66 (0) 2322-1710
FAX: +66 (0) 2721-1866
email: reunstudio@yahoo.com

REVISIONS :

DATE

DESCRIPTIONS

PROJECT MANAGER:

LANDSCAPE ARCHITECTS:
สุติมา ชั่งอติชาติ ภ.ภ.ด. 79
ภาสกร สุภานานา

ARCHITECTS & DRAWN :

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

โรงแรม รีเจนต้า ภูเก็ต ส่วนหลวง
(ส่วนขยาย)

OWNERS: บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ADDRESS: ถนนเทพาพลาซ่า ภูเก็ต
ถ.เมืองภูเก็ต ภูเก็ต

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น Roof

DRAWN BY:

CHECKED BY:
สุติมา ชั่งอติชาติ

DATE:

TOTAL :

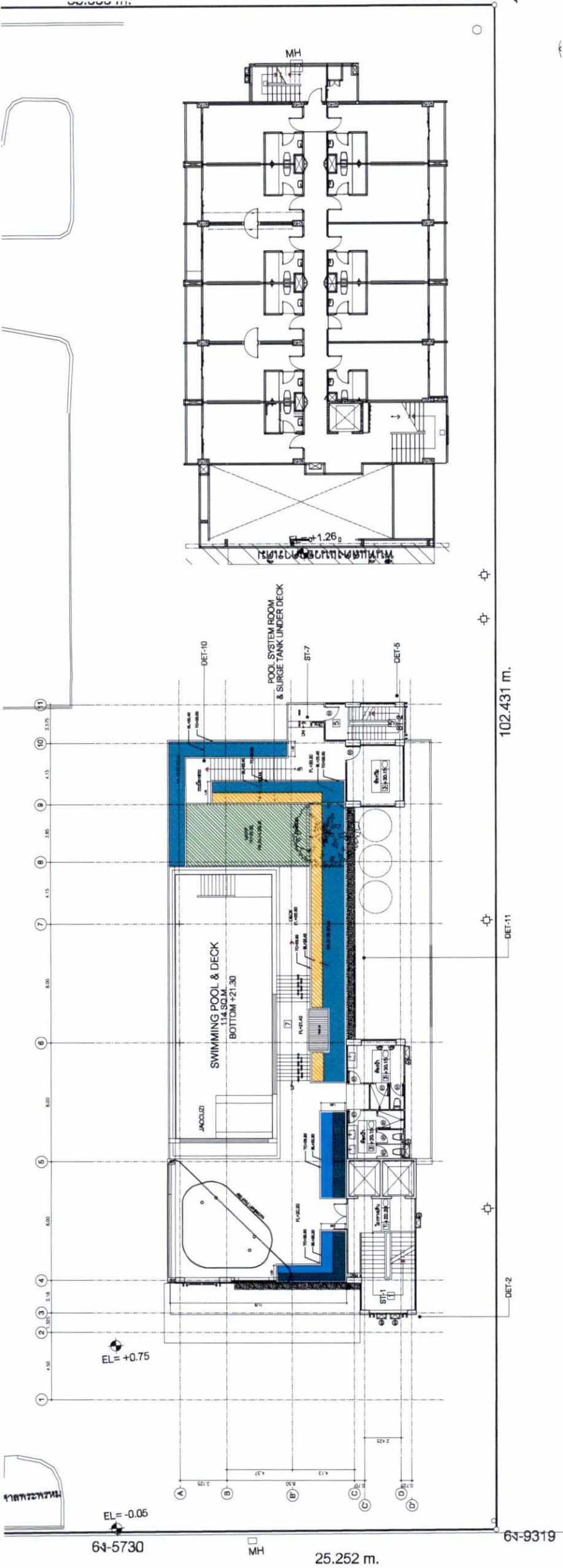
SCALE:

REF. FILE

DRAWING NO.

LP-6

รายละเอียดการขึ้นรูปตามต้นแบบ
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก และวิศวกร
ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ
ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต



ตารางคำนวณจำนวนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		Campona retusa (Vahl) Masam.	ชาฮกเกี้ยน	0.4	9.00
2		Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	หญ้าข้าวฟ่าง	0.5	16.50
3		Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.	ดอกลีลาวดี	0.4	8.21
4		Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	—	34.54
5		Gardenia Crape Jasmine	พุดศุภโชค	0.4	49.12
รวม					117.37
					547

PHUBURI
CONSULTING CO., LTD.

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ ปรังญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ภูเก็ต จำกัด

กันยายน 2562
(นายสุวิทย์ ปรังญกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น Roof
มาตราส่วน 1 : 300



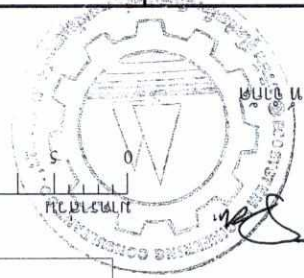
หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆ ให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม
159/160

160/160

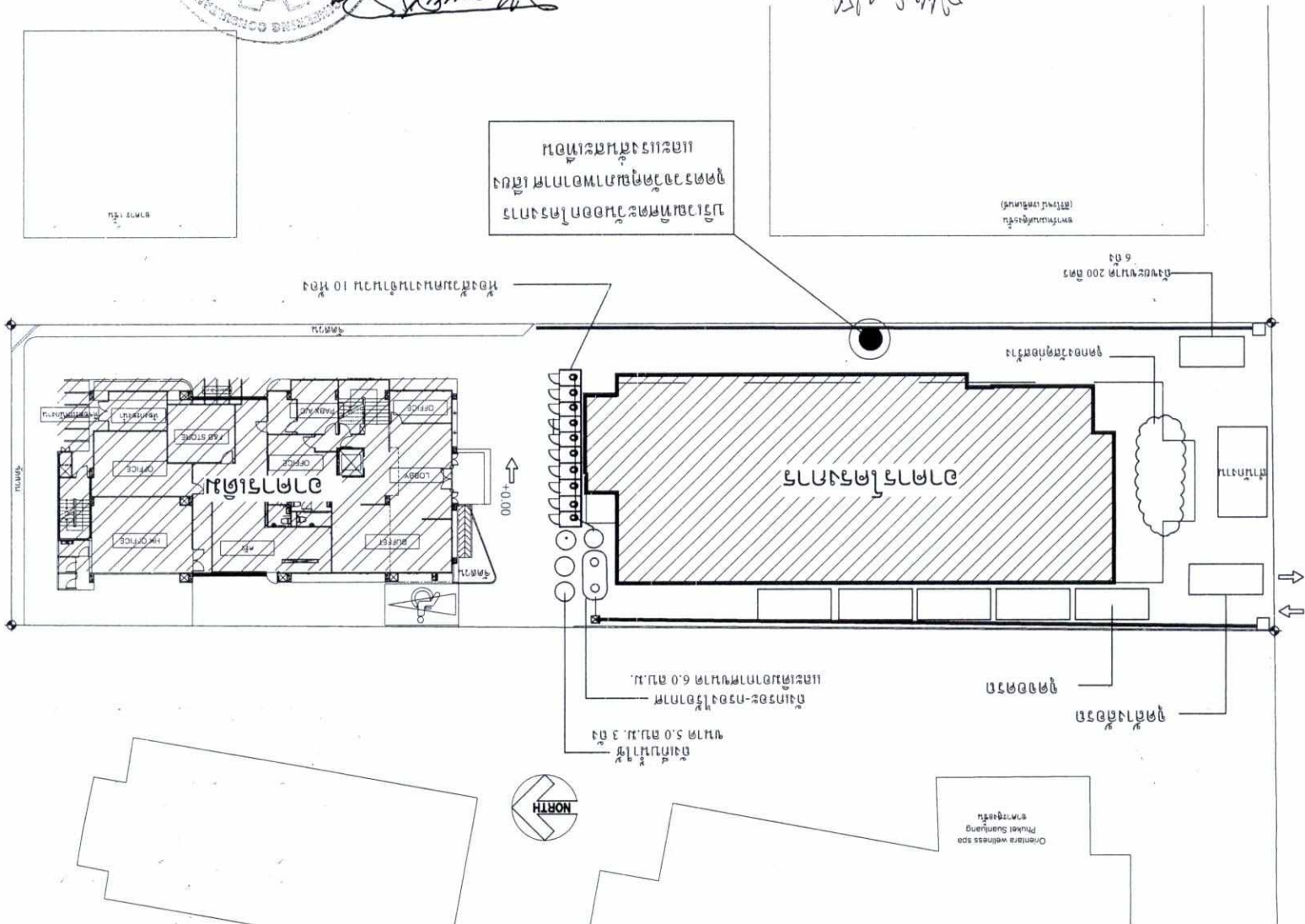
PHUBURI
COMPANY LIMITED
(มหาชน) จำกัด
ถนน 2562
บริษัท จำกัด

บริษัท จำกัด
ถนน 2562
(มหาชน) จำกัด
บริษัท จำกัด

0 5 10 15
เมตร



บริษัท จำกัด
ถนน 2562
(มหาชน) จำกัด



ถนนสาย 2562 กว้าง 12.00 ม.

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

Phuket Wellness Spa
สปาสุขภาพ

