

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒) พศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๕๓๑ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส
พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลไม้ขาว อำเภอเมืองถลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๒๗ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
ของ บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไทย-จีนิส
พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้าอื่นๆ จำนวน 5 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร 14,833.13 ตารางเมตร ขนาดเนื้อที่โครงการ 4-3-68.00 ไร่ หรือคิดเป็น 7,872.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และ อาคารสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

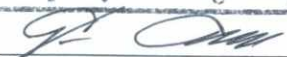
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะทำการขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการได้มีการขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ และถึงบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นจึงมีการขุดดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <u>ปริมาณดินขุด</u> พื้นที่ขุดดิน 2,441.35 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 4.90 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,809.60 ลูกบาศก์เมตร <u>ปริมาณดินถม</u> พื้นที่ถมดิน 2,941.00 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุดประมาณ 1.25 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 3,976.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 3,133.35 ลูกบาศก์เมตร จะทำการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 28985 เลขที่ดิน 17 มีขนาดเนื้อที่ดิน 10-0-98.2 ไร่ หรือคิดเป็น 16,392.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยเป็นที่ดินของ นายเฉ่งไ้ รักไทย โดย นายเฉ่งไ้ รักไทย ได้ยินยอมให้ บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด นำดินมากองและปรับเปลี่ยนในที่ดินดังกล่าว โดยต้องมีการควบคุมการกองและปรับเปลี่ยนที่ดิน	(1) ควบคุมการการถมดินให้อยู่ภายในพื้นที่ที่นำไปถมเท่านั้น (2) จัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (3) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (4) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (5) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน กันยายน 2562

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	ให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 3,133.35 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้นจะต้องขนย้ายประมาณ 7 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอน และทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น (8) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (9) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (10) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (12) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (13) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะทำการขุดเพื่อก่อสร้างชั้นไต้ดิน ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ และถมกลับหลังทำการก่อสร้างชั้นไต้ดินแล้วเสร็จ ในช่วงก่อสร้างจะจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปที่ 3-10 แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเกิดดินถล่ม	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมตลอดแนวอาคารชั้นไต้ดิน ซึ่งกำแพงกันดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร (3) จะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน มีปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)		(6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (7) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ (8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (9) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (10) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (11) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (12) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการขุดและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)		(13) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น (14) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (15) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (16) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (17) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (18) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (19) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาอุคควเทอร์นารี มีลักษณะเป็นสันหัด มีทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การกัดเซาะขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตร จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุมน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ทำให้เกิดการสั่นไหวแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นเกิดแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พบว่า พื้นที่ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่ง พบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 28.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 19.0 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอย	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	เลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา 2) การเกิดสึนามิ สึนามิ (Tsunami) เป็นชื่อคลื่นชนิดหนึ่ง ประกอบด้วย ชุดของคลื่นที่มีความยาวคลื่นค่อนข้างมาก และช่วงห่างระยะเวลาของแต่ละลูกคลื่นยาวนาน เกิดจากการเคลื่อนตัวของพื้นทะเลในแนวตั้ง จมตัวลงตรงแนวรอยเลื่อน หรือการที่มวลของน้ำถูกกระตุ้นหรือรบกวน โดยการแทนที่ทางแนวตั้งของมวลวัตถุ สัมพันธ์กับการเกิดแผ่นดินไหว แผ่นดินถล่ม การระเบิด และการประทุของภูเขาไฟ หรือแม้กระทั่งการกระทบของอนุภาคนขนาดใหญ่ เช่น อุกกาบาต สามารถก่อให้เกิดคลื่นสึนามิได้ ซึ่งคลื่นสึนามิสามารถทำลายชายฝั่งทะเลเป็นสาเหตุให้เกิดความพินาศเสียหายต่อทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งคลื่นสึนามิบางครั้งสูงถึง 35 เมตร เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 เกิดแผ่นดินไหวนอกชายฝั่งด้านตะวันตกของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย ส่งผลให้เกิดคลื่นใต้น้ำเคลื่อนตัวแผ่ขยายไปทั่วทะเลอันดามัน จนถึงชายฝั่งตะวันออกเฉียงใต้ของประเทศอินเดียและศรีลังกา โดยบางส่วนของคลื่นยังคลื่นตัวไปถึงชายฝั่งตะวันออกของทวีปแอฟริกา รวมประเทศที่ประสบภัยจากคลื่นสึนามิ 11 ประเทศ คือ อินโดนีเซีย มาเลเซีย พม่า อินเดียบังกลาเทศ ศรีลังกา มัลดีฟส์ โซมาเลีย แทนซาเนีย เคนยา และไทย โดยคลื่นสึนามิได้พัดเข้าสู่พื้นที่ 6 จังหวัดภาคใต้ชายฝั่งทะเลอันดามัน ได้แก่ พังงา กระบี่ ภูเก็ต ระนอง ตรัง และสตูล		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ก่อให้เกิดความเสียหายในบริเวณชายฝั่งภาคใต้ของไทยใน 6 จังหวัดดังกล่าวมีผู้เสียชีวิตรวมกันประมาณ 5,400 คน สำหรับจังหวัดภูเก็ตมีผู้เสียชีวิตทั้งหมด 279 คน นอกจากนี้ยังสร้างความเสียหายให้กับทรัพย์สินต่างๆ คิดเป็นมูลค่าหลายพันล้านบาท จากเหตุการณ์สึนามิเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2547 โดยข้อมูลจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว พบว่า บริเวณหมู่ที่ 3 บ้านสวนมะพร้าว มีสถานที่ที่ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติคลื่นสึนามิ ได้แก่ โรงแรม JW Marriott Phuket Resort & Spa โรงแรม JW Marriott Maikhao Berch Club โรงแรม Anantara Phuket Resort & Spa โรงแรม Sala Phuket Resort & Spa โรงแรม Renaissance Phuket Resort & Spa โรงแรม Holiday Inn Resort Phuket Mai Khao Beach และโรงแรม Piraya Resort & Spa ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีน้ำเอ่อเข้ามาสูงประมาณ 2 เมตร ระยะทางประมาณ 200 เมตร ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ทั้งนี้ แนวชายฝั่งทะเลห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร เป็นพื้นที่เสี่ยงภัย และได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นสึนามิ เช่นเดียวกับพื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ชายฝั่งรอบเกาะภูเก็ต ซึ่งเมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างเดือนกุมภาพันธ์จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งหอแจ้งเตือนภัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่บริเวณศาลเจ้าไห่เลี่ยนเก้ง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ ซึ่งสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบ้านไม้ขาว มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร และโครงการอยู่ใกล้ศูนย์อพยพที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ศูนย์อพยพมัสยิดบ้านทุ่งคา ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.00 กิโลเมตรดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ดังสมการ พื้นที่ก่อสร้างของโครงการฯ ประมาณ 4.92 ไร่ หรือ 1.94 เอเคอร์ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0300042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.500021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราฟที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชน และในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัยหรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณ	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์โฮลดิ้งส์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละออง จากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะทำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	โดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์โฮลดิ้งส์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการลดผลกระทบจากฝุ่นละออง จากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะทำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการเพื่อควบคุมและลดผลกระทบของฝุ่นของโครงการ (ตามแนวทาง สผ. ,กันยายน 2558) ● มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ● มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ การตกสะสมฝุ่นงานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และงานขนดินอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้างอยู่ในระดับสูง งานขนดินอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศงานขุดและเปิดหน้าดิน งานก่อสร้าง และงานขนดินอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต (2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

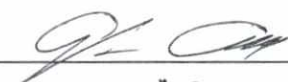


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(2) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย (2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ (3) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด (4) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่ก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		• มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวดินคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวดินคอนกรีตอินทรีย์ก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้อินทรีย์ชั้นเสมอ (3) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (5) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร คสล. 3 ชั้นบุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 218.49 เมตร สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8.00-12.13 เมตร (รวมเขตทาง) จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้น	1) เสียง (1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ สำหรับช่วงงานฐานราก (2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคาร และตลอดแนวความสูงของอาคาร (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง การเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียว หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	1) เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 3 ชั้น ด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียง 42.6 dB(A) – 56.6 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แม้ว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ไม่เกินมาตรฐาน แต่โครงการได้จัดให้มีรั้วเมทัลชีทสูง 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้ ทั้งนี้แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก 1.1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานฐานราก จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 42.6 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq 24 ชั่วโมง) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน -1 กรกฎาคม 2561 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq₂₄ เท่ากับ 53.1 dB(A) ดังนั้น บุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียง เท่ากับ 53.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) 1.3) เสียงรบกวน โครงการก่อให้เกิดระดับการรบกวน -1.4 dB(A) จึงถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการพบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน -1.4 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ 4 ชั้น จะส่งผลกระทบต่ออาคารคสล. 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียง 42.643 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.4 มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการ 4 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อ อาคาร คสล. 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 56.6 dB(A) ช่วงงาน ตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็น คอนกรีต หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพ ในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อ หน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับ เสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.4 มีค่าไม่เกินระดับเสียง รบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) คำนวณจากสมการ $PPV_{EQUIP} = PPV_{REF} \times (25/D)^{1.1}$ เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดมากกว่า 25 ฟุต (มากกว่า 7.62 เมตร) จากสมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 218.49 เมตร สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณะประโยชน์ตามเอกสารสิทธิที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8.00-12.13 เมตร (รวมเขตทาง) จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด จะเห็นได้ว่าอาคาร คสล. 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร ของโครงการ ประมาณ 716.65 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.11 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน	(1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (4) จัดให้มีวันหยุดการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 1 วัน/สัปดาห์ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ และการตอกเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการจึงเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการใช้เสาเข็มเจาะ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง แต่จะทำการตอกปลูกเหล็กที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตลงไปในดิน แล้วใส่เหล็กเทคอนกรีตลงในหลุมแทน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนโปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็มคือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการลดผลกระทบจาก ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญารับเหมาก่อสร้างที่จะทำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(13) จัดให้มีการตรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้างและจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการลดผลกระทบจาก ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญารับเหมาก่อสร้างที่จะทำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่พรุ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกสำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นสนทะเล ต้นกระถินณรงค์ ต้นหว้า และต้นเตยทะเล เป็นต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560 ทำการสำรวจชนิดพันธุ์	-	-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ของ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) สัตว์บกที่พบคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ กิ้งก่า และเหี้ย นก ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และแมลง ได้แก่ แมลงปอบ้าน และด้กัแตน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะจำกัดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาหาดทราย	บริเวณหาดไม้ขาวซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 45 เมตร เมื่อเดือนมีนาคม 2562 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร หลังจากนั้นจัดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์หน้าดินที่พบ พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นหูกวาง ต้นรักทะเล ต้นเตยทะเล ต้นมะพร้าว และต้นผักบึงทะเล เป็นต้น และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม ปูเสฉวน และจักจั่นทะเล เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อหาดทราย		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาป่าพรุ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้พรุหลังวัดไม้ขาว มีระยะห่างประมาณ 40 เมตร จากการสำรวจบริเวณพรุหลังวัดไม้ขาว สัตว์น้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำชนิดเดียวกับที่พบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป ได้แก่ ปลาตุ๊ก ปลาหมอนิล ปลาช่อน ปลาสวาย เป็นต้น ส่วนชนิดพืชที่พบ ได้แก่ ต้นไทรย้อย ต้นเสม็ดขาว ต้นกระถินณรงค์ และต้นเตยทะเล เป็นต้น และชนิดนกที่พบ ได้แก่ นกเค้าดิน นกกระเจี๊ยบ และนกเอี้ยง เป็นต้น ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่พรุหลังวัดไม้ขาว ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อป่าพรุ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (6) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดไม้ขาว ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โครงการได้ทำการสำรวจชนิดและร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ในแนวปะการัง ประชากรสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังและประชากรปลาบริเวณหาดไม้ขาวห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งข้อมูลที่ได้จากการสำรวจสามารถช่วยให้ทราบถึงสถานภาพของแนวปะการัง สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังและประชากรปลา เพื่อใช้ในการจัดการและวางแผนในการอนุรักษ์ทรัพยากรปะการังและสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ดังกล่าวต่อไป พื้นที่ชายฝั่งบริเวณหาดไม้ขาว มีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาวขนานกับชายฝั่ง จากการสังเกตสีของน้ำทะเล พบว่าน้ำทะเลมีสีฟ้าใส นอกจากนั้น พบว่าพื้นที่ด้านข้างของโครงการมีการใช้ประโยชน์จากกิจกรรมของมนุษย์มากมาย เช่น บ้านพัก โรงแรม เป็นต้น จากการสุ่มสำรวจร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว บริเวณชายฝั่งบริเวณหาดไม้ขาวห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร โดยทำการสำรวจร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว ประชากรปลาและสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง ในแนวสำรวจระยะทาง 100 เมตร จำนวน 2 แนวสำรวจ ทั้งนี้ ทำการสำรวจในเดือนเมษายน พ.ศ. 2562 พบว่าแนวสำรวจที่ 1 และแนวสำรวจที่ 2 พื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทรายมีลักษณะเป็นทรายหยาบ สีเหลืองทอง และจากการสุ่มสำรวจประชากรปลาไม่พบประชากรปลาแต่อย่างใด	(1) กำหนดกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ห่างจากแนวชายหาดมากที่สุด เช่น การกำหนดตำแหน่งที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้าง (2) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้แสงไฟในช่วงกลางคืนบริเวณริมชายหาด หากจำเป็นต้องทำจะต้องทำในพื้นที่ที่เป็นห้องปิดมิดชิด (3) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป (ในช่วงฤดูการวางไข่ของเต่าทะเล ตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคม ถึงกลางเดือนมกราคมของทุกปี) (4) ห้ามไม่ให้คนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญ และควบคุมการทำงานไม่ให้รบกวนระบบนิเวศชายหาด รวมทั้งห้ามไม่ให้คนงานลักลอบนำไข่เต่ามาบริโภค	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดไม้ขาวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ความเป็นกรดต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ในเต ร ต -ใน โ ต ร เ จ น ฟ อ ส เ พ ต -ฟ อ ส ฟ อ ร ส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	นอกจากนี้บริเวณหาดไม้ขาวยังมีทรัพยากรที่สำคัญ และเป็นจุดเด่นของหาดไม้ขาว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ เต่ามะเฟือง สำหรับจังหวัดภูเก็ต มีแนวโน้มที่จะสูญพันธุ์ของเต่าทะเลสูงมาก ซึ่งจากการสำรวจพบว่า ปี พ.ศ. 2556 มีเต่าทะเลขึ้นมาวางไข่ที่บริเวณชายหาดไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพียง 1 รัง เท่านั้น ซึ่งสาเหตุที่เต่าทะเลไม่เข้ามาวางไข่นั้นเกิดจากหลายปัจจัย ทั้งเรือวนลาก-อวนรุนลาก เข้ามาใกล้ชายฝั่ง ใกล้แนวปะการัง ทำให้ส่งผลกระทบต่อระบบชีวิตของเต่าทะเล บางครั้งเต่าถูกใบพัดเรือพัดจนบาดเจ็บสาหัสหรือตายลงไป ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้จัดให้มีกิจกรรม "โครงการคืนอิสรภาพเต่าทะเล" บริเวณหาดไม้ขาวเป็นประจำทุกปี เพื่อให้นักในท้องถิ่นหันมาอนุรักษ์เต่าทะเลให้คงอยู่คู่หาดไม้ขาวตลอดไป และเพื่ออนุรักษ์เต่าทะเลที่กำลังใกล้จะสูญพันธุ์สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ติดทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายหาด) กว้างประมาณ 8.00-12.13 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นจึงเป็นหาดไม้ขาว ซึ่งมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลหาดไม้ขาว (แนวน้ำขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ) ประมาณ 45 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การขึ้นมาวางไข่ของเต่ามะเฟือง เมื่อเทียบกับพฤติกรรมการวางไข่ของเต่ามะเฟือง โดยมักเลือกวางไข่ให้ห่างจากแนวพืชชายหาด เนื่องจากลูกเต่ามะเฟืองไม่สามารถเอาตัวรอดได้ดีในบริเวณที่มีพืชชายหาด ดังนั้นจึงเลือกวางไข่บนหาดทรายโล่ง หากมีหาดแคบทำให้วางไข่ใกล้แนวน้ำขึ้นสูงสุด	(5) ห้ามมิให้คนงานทำลายทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทั้งป่าพรุและทะเล โดยให้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับจักจั่นทะเล ญาฬทะเล และเต่าทะเลที่อาศัยอยู่บริเวณชายหาด (6) ควบคุมมิให้คนงานทิ้งขยะหรือปล่อยของเสียลงสู่ทะเล (7) โครงการจะส่งเสริม และสนับสนุน "โครงการคืนอิสรภาพเต่าทะเล" บริเวณหาดไม้ขาวเป็นประจำทุกปี ที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้จัดให้มี (8) กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้บุกรุกทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมบริเวณป่าพรุ และทะเล หากคนงานไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (9) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	จิกจันทะเล สำหรับบริเวณหาดไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ยังมีสัตว์ทะเลอีกชนิดหนึ่งที่อยู่กับหาดไม้ขาวมานาน คือ จิกจันทะเล ซึ่งจิกจันทะเลอาศัยอยู่บริเวณที่มีคลื่นจัด มีเปลือกและขาลักษณะคล้ายกุ้ง มีหนวดข้างละเส้น มีขา 5 คู่ คู่แรกเป็นขาหน้า กระบอตาแหลมแข็ง มีสีกลมกลืนกับสีของหาดทราย การเจริญของตัวอ่อนมีการลอกคราบหลายครั้ง และในขณะที่ฝังตัวในทราย เมื่อคลื่นไหลกลับ น้ำที่ไหลลงทะเลจะปะทะกระบอตา ทำให้เห็นสายน้ำแยกออกเป็นรอย 2 คู่ ตามความกว้างของตาทั้งสองของจิกจันทะเล ทำให้ทราบว่าจิกจันทะเลฝังตัวอยู่บริเวณนั้น จากการสำรวจโดย Boonruang and Phuket (1975) พบว่า จิกจันทะเลพบชุกชุมมากที่สุดในช่วงฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ (พฤษภาคม-ตุลาคม) และเป็นช่วงที่พบตัวเมียอุ้มไข่มากกว่าร้อยละ 95 และมีขนาดใหญ่ เนื่องจากในฤดูนี้มีกระแสคลื่นซัดหาดที่แรง ปัจจุบันประชากรจิกจันทะเลที่ชุกชุมบริเวณหาดไม้ขาวติดต่อกับสนามบินและหาดทรายแก้ว จัดได้ว่ากำลังอยู่ในอัตราเสี่ยงต่อการลดจำนวนประชากรค่อนข้างสูง เนื่องจากต้องเผชิญกับการขยายตัวด้านธุรกิจการท่องเที่ยว มีโรงแรมเพิ่มขึ้น ซึ่งมีการปล่อยของเสียตามมา ทำให้ไม่ค่อยพบจิกจันทะเลในบริเวณเหล่านั้น เนื่องจากจิกจันทะเลชอบอาศัยอยู่บริเวณที่มีทรายสะอาด ถ้ามีขยะหรือสิ่งปฏิกูลก็จะหนีไปที่อื่น นับว่าเป็นสัตว์อีกชนิดหนึ่งที่ใช้เป็นตัวบ่งชี้ถึงคุณภาพของหาดทรายได้ดี	(10) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำฐานรากอาคารถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ (11) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน (12) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตชนิดนี้ให้คงอยู่ตลอดไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเป็นสัตว์ที่มีเฉพาะถิ่นเท่านั้น และถิ่นที่อยู่อาศัยของพวกนี้มีลักษณะเฉพาะ กล่าวคือน้ำทะเลตื้นและสะอาด พื้นทรายต้องสะอาดมีขนาดเล็กเหมาะต่อการฝังตัว จักจั่นทะเลเป็นสัตว์ที่มีความอ่อนไหวต่อสภาพแวดล้อมอย่างมาก ถ้ามีสารแปลกปลอมเข้ามาในพื้นที่ เช่น ยาเบื่อเมา จะทำให้จักจั่นทะเลหายไปจากบริเวณนั้นเป็นเวลานาน และหากมีเม็ดทรายไม่สะอาดหรือมีการสะสมของตะกอนหรือสารมลพิษอื่นจะทำให้จักจั่นทะเลหายไปอย่างถาวร สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ติดทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8.00-12.13 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นหาดไม้ขาว ซึ่งมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลหาดไม้ขาว (แนวน้ำขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ) ประมาณ 45 เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	(13) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (14) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (16) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (17) จัดให้มีที่พักระบายน้ำ ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ควรพิจารณาการในการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตชนิดนี้ให้คงอยู่ตลอดไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเป็นสัตว์ที่มีเฉพาะถิ่นเท่านั้น และถิ่นที่อยู่อาศัยของพวกนี้มีลักษณะเฉพาะ กล่าวคือ น้ำทะเลตื้นและสะอาด พื้นทรายต้องสะอาดมีขนาดเล็กเหมาะต่อการฝังตัว จักจั่นทะเลเป็นสัตว์ที่มีความอ่อนไหวต่อสภาพแวดล้อมอย่างมาก ถ้ามีการแปลกปลอมเข้ามาในพื้นที่ เช่น ยาเบื่อเมา จะทำให้จักจั่นทะเลหายไปจากบริเวณนั้นเป็นเวลานาน และหากมีเม็ดทรายไม่สะอาดหรือมีการสะสมของตะกอนหรือสารมลพิษอื่นจะทำให้จักจั่นทะเลหายไปอย่างถาวร สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ติดหาดไม้ขาว ซึ่งมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลหาดไม้ขาว (แนวน้ำขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ) ประมาณ 12.0 เมตร ดังนั้น จึงอาจส่งผลต่อการดำรงชีวิตของจักจั่นทะเล ดังนั้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางทะเลในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	(18) ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป (19) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (20) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด (21) ไม่ปล่อยน้ำเสียลงไปในหาดที่จักจั่นอาศัยอยู่ (22) จำกัดบริเวณที่คนงานของโครงการเดินบนชายหาด หรือติดป้ายประกาศให้หลีกเลี่ยงการเดินเหยียบย่ำบนชายหาดที่จักจั่นอาศัยอยู่ (23) ห้ามคนงานจับสัตว์น้ำหรือกระทำการกิจกรรมใดๆ ที่อาจเป็นการทำลายระบบนิเวศหรือทำให้ระบบนิเวศเสื่อมโทรม	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.4 มีข้อกำหนดใน สาระสำคัญ คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร เพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณ ที่ 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาวซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายหาด) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างก่อสร้างที่จะทำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุดคือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของ	(1) โครงการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 15.0 PCU/ชั่วโมง (15x1.0) สภาพการจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาวซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายหาด) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(4) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน (5) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (7) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (8) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ (9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง (10) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร โดยผู้รับเหมาดึงประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสัญญารับเหมาก่อสร้างที่จะทำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนพนักงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้พนักงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รับผิดชอบให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 4 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 10 คน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนักเนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคณงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน (4) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารที่แขวนลอยได้ทั้งหมด ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมันที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างทำความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะฉีดพรมน้ำป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้อย่างเหมาะสม ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (2) ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะ มีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความ อนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไป กำจัดต่อไป ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และ กระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุ ข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนคร ภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการ ขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัด กากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้ง ป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ ชัดเจน (8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ นำกลับไปใช้ใหม่ (9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณ มากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย (10) กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างทำ ความสะอาดที่พักและสถานที่ก่อสร้าง	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

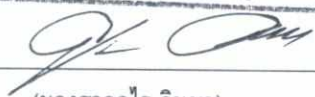
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		


 เดือน กันยายน 2562 
 (นางสาวอุไร อินมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด


 เดือน กันยายน 2562 
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้นโครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) กำชับให้ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้พื้นที่โครงการทิศเหนือ ทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับทางสาธารณประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8.00-12.13 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้นสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 14,833.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-3-68 ไร่ คิดเป็น 7,872.0 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. ทำนดรีไชย ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหาร	-	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	ส่วนตำบลไม้ขาว ห่างจากโครงการประมาณ 11.00 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 16 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ) นอกจากนี้ทางโครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลจากแบบสอบถามโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการโดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การจราจร น้ำใช้ ความปลอดภัย การรุกร้าพื้นที่สาธารณะประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากแรงงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากแรงงานก่อสร้างได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้แรงงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้าง <u>ต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวแล้ว	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน บริเวณห้องปฐมพยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหูให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (9) จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุ นั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(14)กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (15)จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (16)กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดีต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(13)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (14)จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (15)กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษ กรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (16)จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 14,833.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-3-68 ไร่ คิดเป็น 7,872.0 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้ององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักที่เพิ่มสูงขึ้น และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวรู อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว (บ้านคอเอน) สำหรับสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.25 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

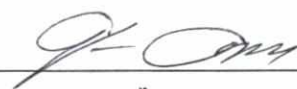


Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) ระหว่าง ปี 2558-2560 พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นกลุ่มโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปอีก 5 อันดับ ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยสัมภาษณ์ประชากรที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ร้อยละ 50.00 เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 21.21 โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ร้อยละ 18.18 โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 7.58 และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ร้อยละ 3.03 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2558-2560 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

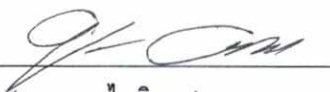


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อ ภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบูหรือ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้ง กระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสาร ภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สาร ก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของ โรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและ ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (3) จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดปิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่น ฟุ้งกระจาย (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดิน หลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขต ชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติด ป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุ เบอร์โทรศัพท์)" (6) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

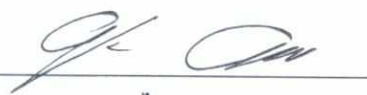


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง สำรอนำไปใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ ส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอน เต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติตาม สูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้อง ส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคอุจจาระร่วง สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหาร และน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อ แบคทีเรีย <i>Shigella, Salmonella</i> เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ <i>rotavirus, Norwalk virus</i> และการติดเชื้อ พยาธิ เช่น <i>Giardia lamblia,</i> <i>Entamoeba histolytica</i>	(1) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (2) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ (3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคงูสวัด - โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (3) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ (5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (7) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	-
	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (4) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น - โรควัคซีนดับอักเสบ บี, ซี - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอาศัยอยู่หนาแน่น	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบ ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรควัณโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอจาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคไข้หวัดนก สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือ ตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศ บริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่ มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน สำหรับบ้านพัก คนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ส้วมและน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ ส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอน เต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกร มาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคซาร์ส สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถ ลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่ง หากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่ พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดด ส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน สำหรับบ้านพัก คนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับ คนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง สำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ ส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอน เต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกล มาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้อง ส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอหิวาต์ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตาจัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร สูง 4 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดย จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดิน และปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีของโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- การชำระค่าวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบ เปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.82 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.82 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร ชั้นใต้ดิน และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และคูระบายน้ำแบบฝาดะแกรง ความกว้าง 0.30 เมตร ก่อนไหลลงสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 3 บ่อ จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการปริมาตร 198 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	(1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาอุคควเทอร์ นารี มีลักษณะเป็นสันหาค มีทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคััดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตร จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจาก แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิด แผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพ เมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณ ภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมี แผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรม ทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายใน ระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรม อุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มี จุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ซึ่งอยู่ระหว่าง ด้านหลังอาคาร 2 และ อาคาร 3 จุดที่ 2 ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร 2 จุดที่ 3 ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร 5 และจุดที่ 4 ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 393.01 ตารางเมตร (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราว จำนวน 2 จุด โดยกำหนดไว้ บริเวณชั้น 3 ของอาคาร 5 และบริเวณชั้น 4 ของอาคาร 5 รวม พื้นที่จุดรวมพลบนอาคารทั้งสิ้น 246.90 ตารางเมตร (3) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร และชั้นใต้ดิน (4) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัย พิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วถึง (6) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (7) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนี ภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัย และ พนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พบว่า พื้นที่ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)	(8) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ (9) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่ง พบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 28.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 19.0 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาจากตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	(2) การเกิดสึนามิ สึนามิ (Tsunami) เป็นคลื่นชนิดหนึ่ง ประกอบด้วย ชุดของคลื่นที่มีความยาวคลื่นค่อนข้างมาก และช่วงห่างระยะเวลาของแต่ละลูกคลื่นยาวนาน เกิดจากการเคลื่อนตัวของพื้นทะเลในแนวตั้ง จมตัวลงตรงแนวรอยเลื่อน หรือการที่มวลของน้ำถูกกระตุ้นหรือรบกวน โดยการแทนที่ทางแนวตั้งของมวลวัตถุ สัมพันธ์กับการเกิดแผ่นดินไหว แผ่นดินถล่ม การระเบิด และการประทุของภูเขาไฟ หรือแม้กระทั่งการกระทบของอุกกาบาตขนาดใหญ่ เช่น อุกกาบาต สามารถก่อให้เกิดคลื่นสึนามิได้ ซึ่งคลื่นสึนามิสามารถทำลายชายฝั่งทะเลเป็นสาเหตุให้เกิดความพินาศเสียหายต่อทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งคลื่นสึนามิบางครั้งสูงถึง 35 เมตร เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 เกิดแผ่นดินไหวนอกชายฝั่งด้านตะวันตกของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย ส่งผลให้เกิดคลื่นใต้น้ำเคลื่อนตัวแผ่ขยายไปทั่วทะเลอันดามัน จนถึงชายฝั่งตะวันออกเฉียงใต้ของประเทศอินเดียและศรีลังกา โดยบางส่วนของคลื่นยังคลื่นตัวไปถึงชายฝั่งตะวันออกของทวีปแอฟริกา รวมประเทศที่ประสบภัยจากคลื่นสึนามิ 11 ประเทศ คือ อินโดนีเซีย มาเลเซีย พม่า อินเดีย บังกลาเทศ ศรีลังกา มัลดีฟส์ โซมาเลีย แทนซาเนีย เคนยา และไทย โดยคลื่นสึนามิได้พัดเข้าสู่พื้นที่ 6 จังหวัดภาคใต้ชายฝั่งทะเลอันดามัน ได้แก่ พังงา กระบี่ ภูเก็ต ระนอง ตรัง และสตูล ก่อให้เกิดความเสียหายในบริเวณชายฝั่งภาคใต้ของไทยใน 6 จังหวัดดังกล่าว มีผู้เสียชีวิตรวมกันประมาณ 5,400 คน สำหรับจังหวัดภูเก็ตมีผู้เสียชีวิตทั้งหมด 279 คน นอกจากนี้ยังสร้างความเสียหายให้กับทรัพย์สินต่างๆ คิดเป็นมูลค่าหลายพันล้านบาท		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	จากเหตุการณ์สึนามิเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2547 โดยข้อมูลจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว พบว่า บริเวณหมู่ที่ 3 บ้าน สวนมะพร้าว มีสถานที่ที่ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติคลื่นสึนามิ ได้แก่ โรงแรม JW Marriott Phuket Resort & Spa โรงแรม JW Marriott Maikhao Berch Club โรงแรม Anantara Phuket Resort & Spa โรงแรม Sala Phuket Resort & Spa โรงแรม Renaissance Phuket Resort & Spa โรงแรม Holiday Inn Resort Phuket Mai Khao Beach และโรงแรม Piraya Resort & Spa ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีน้ำเอ่อเข้ามาสูง ประมาณ 2 เมตร ระยะทางประมาณ 200 เมตร ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ทั้งนี้ แนวชายฝั่งทะเลห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร เป็นพื้นที่เสี่ยงภัย และได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นสึนามิ เช่นเดียวกับพื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ชายฝั่งรอบ เกาะภูเก็ต ซึ่งเมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือแรงดันน้ำจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่าน ดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งหอแจ้งเตือนภัยที่อยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด อยู่บริเวณศาลเจ้าไห่เลี่ยนเก้ง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 350 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของ พื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบ้านไม้ขาว มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร และ โครงการอยู่ใกล้ศูนย์อพยพที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ศูนย์อพยพมัสยิดบ้านทุ่งคา ซึ่งมี ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.00 กิโลเมตร		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับหาดไม้ขาว ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากสึนามิ กรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ทัน โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณชั้น 3 ของอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 72.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 4 ของอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 174.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลบนอาคารทั้งสิ้น 246.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.81 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 941 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

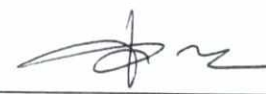


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

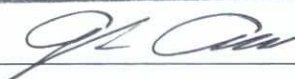


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.17 กิโลเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด = 19 คัน จำนวนที่จอดรถยนต์ใต้อาคารทั้งหมด = 16 คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0571004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.030501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,336.11 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14 – 17 กุมภาพันธ์ 2562 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.4 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ขาวพวง ต้นหมากเขียว ต้นมะพร้าว ต้นเสม็ดแดง ต้นปาล์ม ฟอกเทล ต้นยี่เข่ง ต้นขี้เหล็ก อเมริกา ต้นสน ต้นหมากสง ต้นหลิว ต้นจิกทะเล และต้นแสลงจันทร์ เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่พรุ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นสนทะเล ต้นกระถินณรงค์ ต้นหว้า และต้นเตยทะเล เป็นต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนมีนาคม 2561 ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) สัตว์บกที่พบคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ กิ้งก่า เขียด นก ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และแมลง ได้แก่ แมลงปอบ้าน และด้กักแตน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาหาดทราย	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดไม้ขาวซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 45 เมตร เมื่อเดือนมีนาคม 2562 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร หลังจากนั้นจัดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์หน้าดินที่พบ พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นहुกวาง ต้นรักทะเล ต้นเคยทะเล ต้นมะพร้าว และต้นผักบุ้งทะเล เป็นต้น และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม ปูเสฉวน และจักจั่นทะเล เป็นต้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะอยู่ภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อหาดทรายแต่อย่างใด		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาป่าพรุ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้พรุหลังวัดไม้ขาว มีระยะห่างประมาณ 40 เมตร จากการสำรวจบริเวณพรุหลังวัดไม้ขาว สัตว์น้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำชนิดเดียวกับที่พบได้ตามแหล่งน้ำทั่วไป ได้แก่ ปลาตูก ปลาหมอสี ปลาช่อน ปลาสวาย เป็นต้น ส่วนชนิดพืชที่พบ ได้แก่ ต้นไทรย้อย ต้นเสม็ดขาว ต้นกระถินณรงค์ และต้นเตยทะเล เป็นต้น และชนิดนกที่พบ ได้แก่ นกเด้าดิน นกกระเจี๊ยบ และนกเอี้ยง เป็นต้น ทั้งนี้ในระยะดำเนินการการดำเนินโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่พรุ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{50\text{C}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 110.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 63.35 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพรุแต่อย่างใด	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

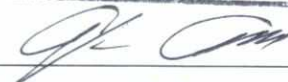
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาป่าพรุ (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (4) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 324 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (5) โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (6) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (7) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดไม้ขาว ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โครงการได้ทำการสำรวจชนิดและร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ในแนวปะการัง ประชากรสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังและประชากรปลาบริเวณหาดไม้ขาวห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งข้อมูลที่ได้จากการสำรวจสามารถช่วยให้ทราบถึงสถานภาพของแนวปะการัง สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังและประชากรปลา เพื่อใช้ในการจัดการและวางแผนในการอนุรักษ์ทรัพยากรปะการังและสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ดังกล่าวต่อไป พื้นที่ชายฝั่งบริเวณหาดไม้ขาว มีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาวขนานกับชายฝั่ง จากการสังเกตสีของน้ำทะเล พบว่า น้ำทะเลมีสีฟ้าใส นอกจากนั้นพบว่า พื้นที่ด้านข้างของโครงการมีการใช้ประโยชน์จากกิจกรรมของมนุษย์มากมาย เช่น บ้านพัก โรงแรม เป็นต้น จากการสุ่มสำรวจร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว บริเวณชายฝั่งบริเวณหาดไม้ขาวห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร โดยทำการสำรวจร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว ประชากรปลาและสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง ในแนวสำรวจระยะทาง 100 เมตร จำนวน 2 แนวสำรวจ ทั้งนี้ ทำการสำรวจในเดือนเมษายน พ.ศ. 2562 พบว่า แนวสำรวจที่ 1 และแนวสำรวจที่ 2 พื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทรายมีลักษณะเป็นทรายหยาบ สีเหลืองทอง และจากการสุ่มสำรวจประชากรปลาไม่พบประชากรปลาแต่อย่างใด นอกจากนี้บริเวณหาดไม้ขาวยังมีทรัพยากรที่สำคัญ และเป็นจุดเด่นของหาดไม้ขาว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(1) ติดตั้งหลอดไฟที่มีกำลังไฟฟ้าน้อย (หลอดไฟโซเดียม) หรือหลอดแบบไส้ที่เป็นแสงสีเหลือง กำลังไฟไม่เกิน 25 วัตต์ หรือหลอดไฟนีออนกำลังไฟไม่เกิน 9 วัตต์ บริเวณทางเดิน และพื้นที่ใกล้ชายหาด โดยติดตั้งบริเวณที่จำเป็น (2) ไม่ใช้หลอดไฟที่กระจายแสงได้ทุกทิศทาง เช่น หลอดกลม โดยใช้หลอดที่มีเฉพาะทิศทางส่องลงพื้น (3) ติดตั้งหลอดไฟในระดับตำแหน่งการใช้เสาสูง เพื่อให้แสงจากหลอดไฟและแสงสะท้อนไม่สามารถมองเห็นได้จากชายหาด (4) ปลูกลำต้นไม้เป็นแนวกันชน (Buffer) ระหว่างบริเวณที่ติดตั้งหลอดไฟกับชายหาด เพื่ออำพรางแสงไฟไปยังชายหาด ได้แก่ ต้นสน (5) ปิดแสงไฟที่ไม่จำเป็นและไม่ใช้ไฟประดับตกแต่งในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้จากชายหาด (6) ห้ามมิให้คนงานทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมบริเวณชายฝั่งทั้งป่าพรุและทะเล โดยให้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับจักจั่นทะเล หนูทะเล และเต่าทะเลที่อาศัยอยู่บริเวณชายหาด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดไม้ขาวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการความเป็นกรดด่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ในเต ร ต - ใน โ ต ร เ จ น แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	เต่ามะเฟือง สำหรับจังหวัดภูเก็ต มีแนวโน้มที่จะสูญพันธุ์ของเต่าทะเลสูงมาก ซึ่งจากการสำรวจพบว่า ปี พ.ศ. 2556 มีเต่าทะเลขึ้นมาวางไข่ที่บริเวณชายหาดไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เพียง 1 รัง เท่านั้น ซึ่งสาเหตุที่เต่าทะเลไม่เข้ามาวางไข่นั้นเกิดจากหลายปัจจัย ทั้งเรือวนลาก-อวนรุนลาก เข้ามาใกล้ชายฝั่ง ใกล้แนวปะการัง ทำให้ส่งผลกระทบต่อระบบชีวิตของเต่าทะเล บางครั้งเต่าถูกใบพัดเรือพัดจนบาดเจ็บสาหัสหรือตายลง ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้จัดให้มีกิจกรรม “โครงการคืนอิสรภาพเต่าทะเล” บริเวณหาดไม้ขาวเป็นประจำทุกปี เพื่อให้คนในท้องถิ่นหันมาอนุรักษ์เต่าทะเลให้คงอยู่ชายหาดไม้ขาวตลอดไป และเพื่ออนุรักษ์เต่าทะเลที่กำลังใกล้จะสูญพันธุ์ สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ติดทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายหาด) ถัดไปจึงเป็นหาดไม้ขาว ซึ่งมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลหาดไม้ขาว (แนวน้ำขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ) ประมาณ 45 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการขึ้นมาวางไข่ของเต่ามะเฟือง เมื่อเทียบกับพฤติกรรมการวางไข่ของเต่ามะเฟืองโดยมักเลือกวางไข่ให้ห่างจากแนวพืชชายหาด เนื่องจากลูกเต่ามะเฟืองไม่สามารถเอาตัวรอดได้ดีในบริเวณที่มีพืชชายหาด ดังนั้นจึงเลือกวางไข่บนหาดทรายโล่ง หากมีหาดแคบทำให้วางไข่ใกล้แนวน้ำขึ้นสูงสุด	(7) ห้ามมิให้มีการวางเตียง ร่ม ผ้าใบ ที่เป็นการรุกร้าพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด (8) ติดป้ายแจ้งและเตือนผู้พักอาศัยให้ทราบว่าเป็นบริเวณหาดไม้ขาวเป็นแหล่งวางไข่ของเต่าทะเล ให้มีความระมัดระวังในการเดินบริเวณชายหาดในเวลากลางคืน (9) โครงการจะส่งเสริม และสนับสนุน “โครงการคืนอิสรภาพเต่าทะเล” บริเวณหาดไม้ขาวเป็นประจำทุกปี ที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้จัดให้มี (10) งดการใช้เครื่องขยายเสียงในช่วงกลางเดือนพฤศจิกายนถึงกลางเดือนมกราคม ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เต่าวางไข่บริเวณหาดไม้ขาว (11) การดำเนินกิจกรรมตอนกลางคืนของนักท่องเที่ยวจะต้องไม่รบกวนการขึ้นมาวางไข่ของเต่าทะเล โดยไม่ใช้เครื่องขยายเสียง และโคมไฟส่องสว่างไปในทะเล (12) รณรงค์ และสร้างจิตสำนึกให้นักท่องเที่ยวและพนักงานในโครงการ ช่วยกันอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (13) ติดตั้งป้าย (ภาษาไทยและอังกฤษ) หรือแผ่นพับ ห้ามเก็บพืชพรรณ สัตว์ทะเล ตามชายหาดและพริวกิ รวมทั้งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวไอร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	จ๊กจั่นทะเล สำหรับบริเวณหาดไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ยังมีสัตว์ทะเลอีกชนิดหนึ่งที่อยู่กับหาดไม้ขาวมานาน คือ จ๊กจั่นทะเล ซึ่งจ๊กจั่นทะเลอาศัยอยู่บริเวณที่มีคลื่นจัด มีเปลือกและซากกะดึกคล้ายกุ้ง มีหนวดข้างละเส้น มีขา 5 คู่ คู่แรกเป็นขาหน้า กระบอตาแหลมแข็ง มีสีกลมกลืนกับสีของหาดทราย การเจริญของตัวอ่อนมีการลอกคราบหลายครั้ง และในขณะที่ยังตัวในทราย เมื่อคลื่นไหลกลับ น้ำที่ไหลลงทะเลจะปะทะกระบอตา ทำให้เห็นสายน้ำแยกออกเป็นรอย 2 คู่ ตามความกว้างของตาทั้งสองของจ๊กจั่น ทำให้ทราบว่าจ๊กจั่นฝังตัวอยู่บริเวณนั้น จากการสำรวจโดย Boonruang and Phuket (1975) พบว่าจ๊กจั่นทะเลพบชุกชุมมากที่สุดในช่วงฤดูมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ (พฤษภาคม-ตุลาคม) และเป็นช่วงที่พบตัวเมียอุ้มไข่มากกว่าร้อยละ 95 และมีขนาดใหญ่เนื่องจากในฤดูนี้มีกระแสน้ำพัดที่แรง ปัจจุบันประชากรจ๊กจั่นทะเลที่ชุกชุมบริเวณหาดไม้ขาวติดต่อกับสนามบินและหาดทรายแก้ว จัดได้ว่ากำลังอยู่ในอัตราเสี่ยงต่อการลดจำนวนประชากรค่อนข้างสูง เนื่องจากต้องเผชิญกับการขยายตัวด้านธุรกิจการท่องเที่ยว มีโรงแรมเพิ่มขึ้น ซึ่งมีการปล่อยของเสียตามมา ทำให้ไม่ค่อยพบจ๊กจั่นทะเลในบริเวณเหล่านั้น เนื่องจากจ๊กจั่นทะเลชอบอาศัยอยู่บริเวณที่มีทรายสะอาด ถ้ามีขยะหรือสิ่งปฏิกูลก็จะหนีไปที่อื่น นับว่าเป็นสัตว์อีกชนิดหนึ่งที่ใช้เป็นตัวบ่งชี้ถึงคุณภาพของหาดทรายได้ดี	(14) จัดทำเอกสารส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศและเชิงอนุรักษ์บริเวณหาดไม้ขาวและพรุหลังวัดไม้ขาว เพื่อให้ความรู้ด้านทรัพยากรชีวภาพให้นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ (15) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนผ่านระบบกรองทรายกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา ก่อนสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน (16) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตชนิดนี้ให้คงอยู่ตลอดไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเป็นสัตว์ที่มีเฉพาะถิ่นเท่านั้น และถิ่นที่อยู่อาศัยของพวกนี้มีลักษณะเฉพาะ กล่าวคือ น้ำทะเลตื้นใสและสะอาด พื้นทรายต้องสะอาดมีขนาดเล็กเหมาะต่อการฝังตัว จักจั่นทะเลเป็นสัตว์ที่มีความอ่อนไหวต่อสภาพแวดล้อมอย่างมาก ถ้ามีสารแปลกปลอมเข้ามาในพื้นที่ เช่น ยาเบื่อเมา จะทำให้จักจั่นทะเลหายไปจากบริเวณนั้นเป็นเวลานาน และหากมีเม็ดทรายไม่สะอาดหรือมีการสะสมของตะกอนหรือสารมลพิษอื่นจะทำให้จักจั่นทะเลหายไปอย่างถาวร สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ติดทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) ถัดไปจึงเป็นหาดไม้ขาว ซึ่งมีระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลหาดไม้ขาว (แนวน้ำขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ) ประมาณ 45 เมตร โดยหาดไม้ขาวจะเป็นพื้นที่ว่างที่มีพืชคลุมดิน เช่น ผักบุ้งทะเล และไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะพร้าว ต้นรักทะเล และต้นสน เป็นต้น ถัดไปจะเป็นหาดทราย กอนถึงทะเล นอกจากนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามดังนั้น โครงการ	(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ (18) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 324 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (19) โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (20) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (21) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (22) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 110.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 63.35 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการจัดการขยะโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 7 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน	(23) ออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 7 โดยโครงการได้ออกแบบห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (24) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ (25) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (26) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (27) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดชายหาดหน้าโครงการสม่ำเสมอ เพื่อช่วยอนุรักษ์สภาพแวดล้อมบริเวณชายหาดทำให้จักจั่นทะเลยังคงดำรงชีวิตอยู่ในบริเวณนี้ได้ ดังนั้น ระยะดำเนินการของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(28) โครงการจะติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพุ่ม และบริเวณชายหาด (29) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเลมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 42.35 รองลงไปได้แก่พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 24.16 พื้นที่ป่าพรุ คิดเป็นร้อยละ 9.27 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 6.16 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 5.80 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 4.82 พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ราชการ พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่โครงการ และพื้นที่พาณิชย์กรรม ตามลำดับ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการ ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันตก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8.00-12.13 เมตร (รวมเขตทาง) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน , 2562) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่พรุ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดิน ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.4 มีข้อกำหนดใน สาระสำคัญ คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้อง กับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

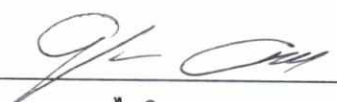


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 20 (พ.ศ.2532) พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง เส้นทางที่ 1 จากแยกสนามบินมุ่งหน้าสู่จังหวัดพังงา ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าสู่วัดไม้ขาวขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวขวา และขับตรงไปอีก 220 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยไม้ขาว 7 ขับตรงไป 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) และตรงไปอีก 80 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากด่านตรวจท่าฉัตรไชยมุ่งหน้าสู่บ้านเมืองใหม่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตรงไปตามถนนเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 11 กิโลเมตร จะเจอแยกสนามบินเก่าให้กลับรถ และตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าสู่วัดไม้ขาวขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จะเจอสามแยกให้เลี้ยวขวา และขับตรงไปอีก 220 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยไม้ขาว 7 ขับตรงไป 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) และตรงไปอีก 80 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (6) จัดให้มีการจอดรถซ้อนคัน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) ห้ามมิให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะริมทาง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 เดือน กันยายน 2562
 (นางสาวอุไร อินมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 36 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 17 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 19 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ดังนี้ (1) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 26 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และ (2) ที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 8 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร 6 มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์โฮลดิ้งส์ ซึ่งมีจำนวนห้องชุด จำนวน 227 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 36 คัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้าน		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	พฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการอาคารชุด โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 300 เมตร ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์โฮลดิ้งส์ ซึ่งมีจำนวนห้องชุด จำนวน 227 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 36 คัน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการอาคารชุด บ้านไม้ขาว ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 206 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 29 คัน (ร้อยละ 12.62 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 36 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 1 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 36 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 36 PCU/ชั่วโมง (36x1) สภาพการจราจรบนถนนทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม้ขาวซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายหาด) ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุดสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	(1) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 218.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 20.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำหลักของโครงการจะใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดินของอาคาร 3 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 240.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ กรองมัลติมีเดีย กรองเหล็กสนิม กรองคาร์บอน กำจัดความกระด้าง และ ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดินของอาคาร 4 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 336.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump Set) จำนวน 2 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป (3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำบาดาลและน้ำซื้อบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดินของอาคาร 1 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 315 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำประปาของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ 1. ถึงกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซด์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอย	(1) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 576 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ด้วยถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองเหล็กสนิม ถังกำจัดความกระด้าง ถังกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อและระบบสุขภัณฑ์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดสารกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	ออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร 2. ถังกรองเหล็กสนิม (De-Iron Filter) เป็นถังขจัดสนิมน้ำ ธาตุเหล็กแมงกานีส กำมะถัน และสังกะสี ให้ตกตะกอนในเบื่องตัน 3. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 4. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter) และถังน้ำเกลือ (Brine Tanks) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ ป้องกันการเกิดคราบหินปูนและตะกรัน 5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทั้งนี้การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดินของอาคาร 3 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 240.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดินของอาคาร 4 ปริมาตร 336.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 576.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำ อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ถังเก็บน้ำ 1 มีช่องเปิด ขนาด 1x1.50 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้คาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่ากับมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน อัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 921.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 110.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 63.35 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานสาธารณสุขต่อไป	(1) โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานสาธารณสุขต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม รายละเอียดการคำนวณอัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการก่อนและหลังมีการก่อสร้างอาคาร ดังนี้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร ชั้นใต้ดิน และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และท่อระบายน้ำแบบผาตะแกรง ความกว้าง 0.30 เมตร ก่อนไหลลงสู่บ่อสูบล้าง จำนวน 3 บ่อ จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 5 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากนัก ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนา		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1472 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 175.10 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนสาธารณะต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วม 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) WWT-1 จำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) GT-1 ถึง GT-3 จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังดักไขมัน (GT-1) มีปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{5/20}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 840 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อดักไขมัน จำนวน 3 ชุด ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร 8 ลูกบาศก์เมตร และ 10.40 ลูกบาศก์เมตร (2) โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) จำนวน 7 บ่อ ขนาดบ่อละ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) จะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป (3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ขนาด 27 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านระบบกรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบซึมดิน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือนส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน (GT-2) มีปริมาตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังดักไขมัน (GT-3) มีปริมาตร 10.40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) จำนวน 7 บ่อ ขนาดบ่อละ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) จะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โครงการ ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 227 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรค	(4) จัดให้มีบิ๊มเติมอากาศสำรองอีก 1 ชุด กรณีที่บิ๊มเติมอากาศขัดข้องโครงการสามารถเปลี่ยนเครื่องใหม่ทันที (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร (7) โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบ โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำเข้าไปถึงถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น	- ตรวจวัด ความเป็นกรดต่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน อัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 921.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 110.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 63.35 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน (Sludge) 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบบ่อกักตะกอนส่วนเกิน มีปริมาตร 44.40 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักตะกอนประมาณ 60 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	(8) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวไปกำจัดต่อไป (9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อกำจัดละอองน้ำ Filter Scrubber ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซชีวภาพ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝุ่น สัตว์ และแมลง เป็นต้น 4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน (CH₄) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ 4.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 280.00 ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้น 0.888 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บก๊าซชีวภาพสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบ ตั้งอยู่บริเวณระหว่างอาคาร 7 และ อาคาร 8 โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำเข้าไปถึงถังเก็บก๊าซชีวภาพและนำไปเผาโดยจัดให้อยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลไม่ขาวมาสุบไปกำจัดต่อไป (12) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 324 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

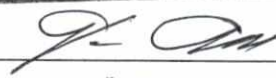


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 27.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 660.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่บริเวณระหว่างอาคาร 7 และ อาคาร 8 มีปริมาตรรวมของถังเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 9.01 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่หน้าตัด 1.95 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 27.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 14.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด 5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 173.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ซึ่งจะควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อให้ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่ากับมาตรฐานการประปา จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม อัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 552.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

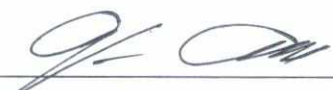


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 110.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของน้ำแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 63.35 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 996.67 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.997 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งออกแบบอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 7 ประกอบด้วยห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวดพลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น	(1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 7 โดยโครงการได้ออกแบบห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงสั้ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะพยายามนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมัก และบางส่วนโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพัสดุขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่าง ๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกจากถังขยะเปียก	(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (6) กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยได้เต็มศักยภาพ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (7) ห้องพัสดุขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิดชิด (8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัสดุขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ (9) ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 7 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย จากนั้นพนักงานจะดำเนินการขนขยะจากห้องพักขยะรวมชั้นใต้ดินของอาคาร ไปรวบรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวเข้ามาเก็บขน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด <u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 9.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.50ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 29.80 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 29.80ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)	(10) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำได้ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (11) รถรงคให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (13) กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวไม่สามารถเข้ามาเก็บขนขยะให้ได้ จะว่าจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงงานเผามูลฝอยชุมชน เทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการลักลอบทิ้งโดยไม่ถูกสุขลักษณะ	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 9.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.50ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.80 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 11.80ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 60.60 ลูกบาศก์เมตร 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 4 วัน 21 วัน 14 วัน และ 11,800 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน 5) ประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น		

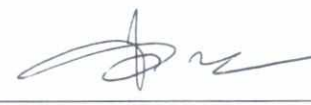
เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มีปริมาณ 25 ตัน/วัน มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 4 คัน แบ่งเป็น รถเก็บขน 6 ล้อ (แบบอัดท้าย) ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน รถเก็บขนประเภท 6 ล้อ (แบบอัดท้าย) ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถเก็บขนแบบปิกอัพ (ใช้กระบอกล้อไฮดรอลิค) ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน (แผนพัฒนาสามปีองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว พ.ศ. 2558-2560) สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถขนขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะวันละ 2 วัน/ครั้ง คือ เวลา 16.00-18.00 น. อย่างไรก็ตาม กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยได้เต็มศักยภาพ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) โครงการจะติดตั้งหม้อ ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคาร 8 ของโครงการใกล้ที่สุด ประมาณ 14.40 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่ง	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด (2) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคาร 8 ของโครงการใกล้ที่สุด ประมาณ 14.40 เมตร (3) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ใต้ดินของอาคาร 4 เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (4) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ใต้ดินของอาคาร 4 เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 4) การประมาณการค่าไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้ามรวมประมาณ 180,220.32 kWh คิดอัตราค่าไฟฟ้าราคาหน่วยละ 3.50 บาท ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	841,391.33 บาท/เดือน 5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้ใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป 6) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้าอื่นๆ จำนวน 5 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 มีขนาด	(11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	พื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,994.26 ตารางเมตร อาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,644.68 ตารางเมตร อาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,792.88 ตารางเมตร อาคาร 4 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,782.83 ตารางเมตร อาคาร 5 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,436.95 ตารางเมตร อาคาร 6 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,995.88 ตารางเมตร อาคาร 7 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,997.57 ตารางเมตร และอาคาร 8 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,975.68 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 14,833.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-3-68 ไร่ คิดเป็น 7,872.0 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. ระบบดับเพลิง ▪ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 31 จุด ดังนี้ - อาคาร 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก - อาคาร 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก - อาคาร 3 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก - อาคาร 4 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทุกสัปดาห์ หากพบว่าเครื่องขัดข้องทำการซ่อมบำรุงทันที

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร 5 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ และโถงหน้าลิฟต์ - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องไฟฟ้า - อาคาร 7 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และหน้าห้องไฟฟ้า - อาคาร 8 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และหน้าห้องไฟฟ้า การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.50 x 2.50 x 2.50 นิ้ว ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณใกล้อาคาร 3 และอาคาร 8 สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มี จุติรวมพลทั้งสิ้น 393.01 ตารางเมตร (5) โครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราว บริเวณชั้น 3 ของอาคาร 5 และบริเวณชั้น 4 ของอาคาร 5 รวมพื้นที่จุติรวมพลบนอาคารทั้งสิ้น 246.90 ตารางเมตร (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้อง MDB ชั้นใต้ดินของอาคาร 4 ■ แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Panel : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในห้อง MDB ชั้นใต้ดินของอาคาร 4 ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 35 จุด ดังนี้ - อาคาร 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ - อาคาร 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ - อาคาร 3 ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าบันไดหนีไฟ - อาคาร 4 ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าบันไดหนีไฟ	(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร 5 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าบันใด - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าบันใดหน้าไฟอาคาร - อาคาร 7 ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณร้านอาหาร โถงทางเดิน และโถงหน้าบันใดหน้าไฟ - อาคาร 8 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงหน้าบันใดหน้าไฟ ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกกด ▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาออกแตกแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 6 จุด ดังนี้ - อาคาร 3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินชั้นใต้ดิน - อาคาร 4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินชั้นใต้ดิน - อาคาร 5 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินชั้นใต้ดิน - อาคาร 6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินชั้นใต้ดิน - อาคาร 7 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินชั้นใต้ดิน		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้อง M&E ทุกชั้น ห้องพักขยะทุกชั้น ห้องอาหารพนักงาน/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน/ห้องฝ้ายบุคคล ห้องMDB/หม้อแปลงไฟฟ้า/ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงต้อนรับ Lobby+พื้นที่พักคอย+ส่วนต้อนรับ+บาร์ ห้องฟิตเนส ห้องเด็กเล่น ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องซาวน่า ห้องอบไอน้ำ ส่วนต้อนรับ ห้องนวดเท้า ห้องนวด 1-6 ห้องเก็บของ 1 ห้องเก็บของ 2 ห้องอาหาร Speciality restaurant ห้องครัว ส่วนพักผ่อน ห้องประชุม 1 ห้องประชุม 2, 3 ห้องเก็บของ 3 ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องรับประทานอาหาร ครัวหลัก ห้องรับประทานอาหาร 1 ห้องเตรียมอาหาร และระเบียงห้องรับประทานอาหาร 1 เป็นต้น 3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ■ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ขนาด 1x10 วัตต์ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงทางเข้า โถงลิฟต์ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องรับประทานอาหาร โถงต้อนรับ ส่วนสปา เป็นต้น		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. สายล่อฟ้า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร 2 และ อาคาร 6 มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาอาคาร 2 ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 50 เมตร และหลังคาอาคาร 6 ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 60 เมตร ดังนั้น จึงมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 3 x 5/8" ผึงลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 6 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 8 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 6 นาที 3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ดินตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 69.06 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งอยู่ระหว่างด้านหลังอาคาร 2 และ อาคาร 3 - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 62.75 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร 2 - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 144.30 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร 5 - จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 116.90 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร 5 จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 393.01 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.39 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 941 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่ว่าง ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ กรณีเกิดสึนามิโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราว จำนวน 2 จุด โดยกำหนดไว้ บริเวณชั้น 3 ของอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 72.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 4 ของอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 174.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลบนอาคารทั้งสิ้น 246.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.81 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 941 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร)		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวไริ อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม จุตรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุตรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะทำงานโดยอัตโนมัติ การจัดกลุ่มผู้ให้บริการไปยังจุตรวมพล มีรายละเอียดดังนี้ 1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จะประกาศให้ผู้ให้บริการภายในอาคารทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น และโทรไปขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2. กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟหรือทางออกฉุกเฉิน โดยจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้ที่อาศัยในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญของทุกชั้นในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก 3. กำหนดจุตรวมพลพร้อมติดตั้งป้ายให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการได้กำหนดไว้ 2 จุด ที่กล่าวมาข้างต้น โดยพื้นที่จุตรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นที่ว่าง ผู้ให้บริการในอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุตรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้ให้บริการในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการนั้น จะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัยดังนั้น จุตรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ 4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การให้บริการการป้องกันและระงับอัคคีภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ในปัจจุบัน ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง <table><tr><td>- เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</td><td>จำนวน 5 คน</td></tr><tr><td>- ลูกจ้างประจำ</td><td>จำนวน 1 คน</td></tr><tr><td>- พนักงานจ้างทั่วไป</td><td>จำนวน 1 คน</td></tr></table>	- เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	จำนวน 5 คน	- ลูกจ้างประจำ	จำนวน 1 คน	- พนักงานจ้างทั่วไป	จำนวน 1 คน		
- เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	จำนวน 5 คน								
- ลูกจ้างประจำ	จำนวน 1 คน								
- พนักงานจ้างทั่วไป	จำนวน 1 คน								

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ - รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดบรรทุกน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน - รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาดบรรทุกน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน - รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ โครงการอยู่ห่างจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ประมาณ 11.00 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 16 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ) ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

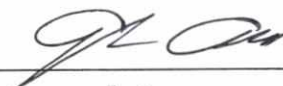


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 516.50 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ • การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตูหน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ▪ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ ▪ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 2,336.11 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,190.30 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

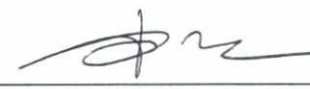


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

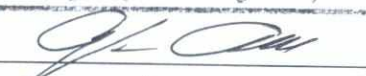


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	● การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ ■ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ Lobby + พื้นที่พักคอย + ส่วนต้อนรับ+บาร์ สำนักงานส่วนหน้า ห้องเด็กเล่น ห้องฟิตเนส ห้องนวดเท้า ห้องนวด1-6 ห้องอาหาร ห้องประชุม1-3 ห้องรับประทานอาหาร ห้องรับประทานอาหาร 1 เป็นต้น ■ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุด ห้องน้ำรวม ห้องนำผู้พิการ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง เป็นต้น		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดทราบวัตถุประสงค์อาคารชุดของโครงการก่อนตัดสินใจซื้อ ว่า โครงการประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้าอื่นๆ จำนวน 5 ห้องชุด และ ห้องชุดเพื่อการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด	-	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd

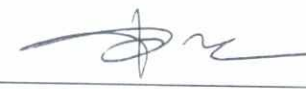
เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้นประมาณ 393.01 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.39 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 941 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คนหรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 129 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 16 จุด รวมทั้งสิ้น 145 จุด (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ห่างจากโครงการประมาณ 11.00 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 16 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของผู้มาใช้บริการในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ ไปยังสถานีตำรวจภูธร ทำนดรีไช และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 129 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 16 จุด รวมทั้งสิ้น 145 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนงานหลักสำคัญของนิติบุคคลฯ ซึ่งมีหน้าที่บริหารจัดการรวมถึงการบำรุง รักษา ดูแล พื้นที่ส่วนกลาง โดยการดำเนินงานพื้นที่ส่วนกลางตลอดจนการบำรุงรักษาดูแลแต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ 1. การจัดการดูแลอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง อาคารและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นพื้นที่ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยทุกคน ได้แก่ ผนังโดยรอบอาคาร โครงสร้างอาคารและคาน้ำ รวมไปถึงถึงโถงทางเข้า โถงลิฟต์และทางเดินประจำชั้นต่างๆ ซึ่งการดูแลในส่วนนี้จะมีผลต่อภาพลักษณ์ ความรู้สึก และความพึงพอใจในการอยู่อาศัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นประจำทุกวัน 2. การจัดการงานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร ระบบประกอบอาคาร มีผลโดยตรงต่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย หากไม่มีการดูแลรักษาระบบประกอบอาคารอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง อาจส่งผลให้เกิดการชำรุดเสียหายจนไม่สามารถใช้งานได้ และจะสร้างความไม่สะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยเป็นอย่างมากเลยทีเดียว การจัดการงานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคารนั้นประกอบไปด้วย · ระบบน้ำใช้ ระบบท่อน้ำต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่รั่วซึม อุปกรณ์ที่จุดจ่ายน้ำใช้งานได้ สภาพลูกลอยหรือวาล์ว ถึงเก็บน้ำ สามารถปิดน้ำได้สนิท · ระบบเตือนอัคคีภัย มีการตรวจสอบสถานะการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ ต้องให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 100% · ระบบไฟฟ้ากำลัง ต้องมีกระแสไฟฟ้าใช้ต่อเนื่องไม่ติดขัดอุปกรณ์ภายในตู้โหลด หม้อแปลง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่ในสภาพดี ห้องเครื่องสะอาดเรียบร้อย	-	-

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่ใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	· ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัด บ่อดักไขมัน อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกรั่ว ระบบท่อไม่มีจุดรั่ว ชำรุด เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องเติมอากาศ(ถ้ามี) ต้องใช้งานได้ดี ไม่ผุกร่อน · ระบบลิฟต์ พร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิดใช้ มีการเคลื่อนที่อย่างราบเรียบ และจอดได้ตรงตามชั้น แป้นกดไฟสัญญาณ และอุปกรณ์ฉุกเฉิน ทำงานเป็นอย่างดี · ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดวงโคมส่องสว่างครบถ้วน เสาและดวงโคมไม่ชำรุด · ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจเช็คประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เป็นระยะ สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ 3. การจัดการบริเวณโดยรอบอาคารชุด พื้นที่ที่เป็นบริเวณโดยรอบบางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดิน เป็นต้น · ไม้ยืนต้น ดูแลให้มีรูปทรงสมบูรณ์สวยงาม ปราศจากโรคพืช มีการตัดแต่งกิ่งก้านและรอบโคนต้นเรียบร้อย และดูแลมากเป็นพิเศษในช่วงที่มีพายุฝน · ไฟฟ้าและแสงสว่างถนน ทางเดิน ดวงโคมส่องสว่างครบถ้วน เสาและดวงโคมไม่ชำรุด · ถนน พื้นเรียบเสมอกัน ไม่เป็นหลุมเป็นบ่อหรือแตกร้าว ฝาท่อบริเวณไหล่ทาง มีสภาพที่ดีไม่ชำรุดเสียหาย · จุดทางเข้า รั้ว และสิ่งประดับ ทุกพื้นผิวมีสภาพสะอาดเรียบร้อย ไม่มีคราบสกปรก และหลุดร่อนชำรุด จนไม่น่าดูชม · สนามหญ้า เขียวขจีเกิน 90% ของพื้นที่ หญ้าสูงประมาณ 2-4 นิ้วเสมอกัน ปราศจากวัชพืช มีเศษใบไม้และขยะไม่เกิน 10%		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	· ทางเท้า สมบูรณ์ วัสดุเหมาะสม ปลอดภัยและไม่ชำรุดจนถึงขั้นเป็นอันตราย มีขอบทางเดินชัดเจน · ไม้พุ่ม ไม้ประดับ มีความเขียวชอุ่ม ใบแน่นหนาตามลักษณะตามธรรมชาติ ไม่มีกิ่งก้านหักและใบแห้งเหี่ยว รูปทรงเป็นไปตามที่ได้ออกแบบมาตั้งแต่แรกเริ่ม · ทางระบายน้ำ ไม่มีวัชพืชและใบไม้ จนไม่สามารถระบายน้ำได้ฝาท่อ หรือรางระบายน้ำ ต้องไม่อุดตัน และชำรุด มีขนาดรางน้ำที่เพียงพอ และเป็นแนวชัดเจน 4. การจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและเหตุการณ์ฉุกเฉิน ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นเรื่องสำคัญเพราะความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยนั้นให้ผลที่รุนแรง สร้างความสูญเสียทั้งทรัพย์สินและชีวิตผู้คนได้ ความเสี่ยงด้านอัคคีภัยเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น อุบัติที่เป็นเหตุสุดิวสัย ความประมาท การปะทุของวงจรไฟฟ้าการปะทุจากการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ภัยธรรมชาติ เป็นต้น เราสามารถหลีกเลี่ยงหรือป้องกันได้ด้วยการตรวจสอบ กำจัดวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง บำรุงรักษาจัดการให้เกิดความเรียบร้อย ซึ่งในกรณีของคอนโดมิเนียม นั้นการลดความเสี่ยงเหล่านี้ต้องอาศัยความร่วมมือของผู้พักอาศัยในการดูแลความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทั้งในห้องชุดของตนและในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ในส่วนของนิติบุคคลอาคารชุดเองก็มีหน้าที่ที่จะต้องเตรียมความพร้อมในการรองรับและบรรเทาสถานการณ์หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เพื่อให้เกิดความสูญเสียน้อยที่สุด ทั้งยังรวมไปถึงการให้ความรู้และสร้างความตื่นตัวในการปฏิบัติที่ดี การจัดให้มีฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างจริงจังก็จะช่วยลดความเสี่ยงด้านนี้แก่ผู้พักอาศัยด้วย		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	5. การจัดการรักษาความมั่นคงปลอดภัย เหตุร้ายหรือความเสี่ยงในเรื่องความมั่นคงปลอดภัย ได้แก่ การทำร้ายร่างกาย การทะเลาะวิวาท การบุกรุก การลักทรัพย์หรือโจรกรรมทรัพย์สิน รวมถึงการทำลายทรัพย์สิน ซึ่งโดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากบุคคลที่มีประสงค์ร้าย โดยมีแรงจูงใจมาจากทรัพย์สินที่มีมูลค่า และความขัดแย้ง ขอบเขตของการรักษาความมั่นคงปลอดภัยนั้นครอบคลุมตั้งแต่การกันไม่ให้ผู้มีโอกาสก่อเหตุเข้ามาในพื้นที่ การสอดส่องป้องกัน และการปิดป้องกันของอาคารชุดให้มีมาตรการทั้งรวมไปถึงการระงับเหตุเมื่อเกิดภัยขึ้น โดยการดำเนินการเรื่องนี้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ที่จะต้องจัดให้มีมาตรการและขั้นตอนการปฏิบัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่มีความเหมาะสมกับลักษณะเฉพาะของอาคารชุด ดำเนินการจัดหาผู้ปฏิบัติงานที่มีความสามารถและกำกับควบคุมให้การดำเนินการเป็นไปตามแผนและมาตรการ รวมไปถึงการให้ความรู้และสร้างความตื่นตัวในการปฏิบัติที่ดีที่จะช่วยความเสี่ยงด้านนี้แก่ผู้พักอาศัย การจัดการรักษาความมั่นคงปลอดภัยในคอนโดมิเนียมประกอบไปด้วย · การจัดการรักษาความมั่นคงปลอดภัยที่ดี · การควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่อาคารชุด · การควบคุมการผ่านเข้าด้านในอาคาร · การรักษาการณ์และตรวจตราสอดส่อง		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	6. การจัดการขยะ การจัดการขยะเป็นงานที่ต้องดำเนินการอย่างเป็นระบบครอบคลุมตั้งแต่การกำหนดภาชนะรวบรวมขยะแต่ละประเภท การวางแผนกำหนดตำแหน่งและจุดรวบรวมขยะการเลือกวิธีการรวบรวม คัดแยก และกำจัดขยะออกไปนอกพื้นที่การจัดการขยะ การมีระบบและกระบวนการที่ดี และการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นรวมทั้งผู้ประกอบการธุรกิจขนานกลับมาใช้ที่มีประสิทธิภาพ ขยะประเภทต่างๆ ในคอนโดมิเนียมประกอบไปด้วย · ขยะแห้งที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เศษผ้า ไม้ยาง เป็นต้น · ขยะแห้งที่ย่อยสลายไม่ได้ ไม่เป็นพิษแต่มีคุณค่าในการรีไซเคิล เช่น พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟมและฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น · ขยะเปียก หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น · ขยะอันตราย เช่น สารเคมี วัตถุมีพิษ ซากถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	7. การป้องกันและกำจัดแมลง การอยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมก็อาจมีปัญหาเรื่องแมลงและสัตว์รบกวนได้ หากไม่ได้รับการจัดการที่ดี โดยแมลงและสัตว์รบกวนที่มักเป็นปัญหาย่อยๆ ในคอนโด เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน มด ยุง ปลวก ซึ่งสาเหตุจากสัตว์เหล่านี้ที่มามีแนวโน้มเกิดจากการจัดการขยะและเศษอาหารจากห้องชุดที่ไม่มิดชิด หรือการแพร่ระบาดของจากบริเวณข้างเคียงปล่อยปะละเลยให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ รวมไปถึงการขาดการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคารชุดอย่างสม่ำเสมอ ทำให้เกิดปัญหา เช่น การปล่อยให้มีกลิ่นขึ้นเกิดขึ้นบนผนัง และฝ้าเพดาน หรือปล่อยทางเดินส่วนกลางแตกร้าว เป็นต้น แมลงและสัตว์รบกวนเหล่านี้ นอกจากจะก่อให้เกิดความรำคาญแล้ว ส่วนหนึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงด้านสุขอนามัยและความเจ็บป่วย ทั้งยังก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินและอาคารได้ 8. การจัดการดูแลสิ่งอำนวยความสะดวก (Facility) และสระว่ายน้ำ พื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกมักเป็นพื้นที่รวมกันของผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมที่จะเข้ามาใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกายหรือพบปะสังสรรค์กัน เป็นพื้นที่ที่มีผลต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของทุกคน การดูแลรักษาส่งอำนวยความสะดวกและสิ่งอำนวยความสะดวกให้อยู่ในสภาพที่ดี มีลักษณะและอุปกรณ์ตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องดูแลให้ไม่ถูกทิ้งร้างและกลายเป็นภาระต้นทุนที่ไม่จำเป็นเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าในการใช้งาน มีสภาพพร้อมใช้และมีความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

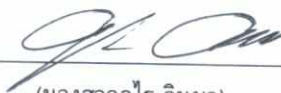


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	การจัดการดูแลสิ่งอำนวยความสะดวก (Facility) ในคอนโด ประกอบไปด้วย · ผนังโดยรอบ มีสภาพสีและพื้นผิวไม่หลุดร่อนไม่มีคราบสกปรกที่ทำให้รู้สึกไม่น่าดูชม ไม่มีผนังแตกร้าว · เพอร์นิเจอร์และสิ่งประดับตกแต่ง มีสภาพสมบูรณ์ สะอาดเรียบร้อย · เครื่องออกกำลังกาย มีสภาพพร้อมใช้งาน สะอาด และเป็นระเบียบ · พื้นทางเดิน ผนัง ฝ้าเพดาน มีสภาพสีสมบูรณ์ไม่ทรุดโทรมและหลุดร่อน ไม่มีคราบสกปรก · พรอมปูพื้น ไม่มีฝุ่นผงและคราบสกปรก ไม่มีกลิ่น เหม็นอับ กระจุกและสแตนเลสเงางามไม่มีคราบดำ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานที่พบได้ในคอนโดมิเนียม เป็นสิ่งประกอบที่โดดเด่นและดึงดูดความสนใจของผู้ซื้อห้องชุด และเป็นสิ่งที่ได้รับความนิยมในการใช้งานสระว่ายน้ำ หากไม่ได้รับการดูแลอย่างถูกต้องและเหมาะสมนอกจากจะมีผลให้ไม่เป็นที่น่าใช้งานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอันตรายและอาจทำให้เกิดการทรุดโทรมและเสียหายอย่างรวดเร็ว ก่อให้เกิดความไม่คุ้มค่าและค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น การดูแลรักษาสระว่ายน้ำในคอนโดมิเนียมประกอบด้วย · ไม่มีคราบหินปูน คราบดำและคราบตะไคร่ทั้งในและรอบสระ · น้ำใสปราศจากสี และความขุ่น · มีค่า pH (pH) ระหว่าง 7.4-7.6 · ความดันของเครื่องกรองน้ำอยู่ในระดับไม่สูงกว่า 20 psi · สระไม่มีการแตกร้าว รั่วซึม กระเบื้องมีสภาพสมบูรณ์ไม่มีรอยแตกหักที่ก่อให้เกิดเป็นอันตราย		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	9. การจัดการและดูแลรักษาที่จอดรถ ที่จอดรถยังเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานที่ทุกคนโดยมีเนียมต้องจัดให้มี ทั้งเพื่อสำหรับผู้อยู่อาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ที่จอดรถในคอนโด โดยทั่วไปอาจมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนห้องชุด จึงทำให้มีความจำเป็นต้องมีการจัดระเบียบการใช้เพื่อไม่ให้เกิดการกระทบกระทั่ง ชิดขวางและก่อให้เกิดการขัดแย้งขึ้นได้ นอกจากนี้พื้นที่จอดรถควรได้รับการดูแลและรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องอีกด้วย เนื่องจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ มีผู้ใช้บริการร่วมกันซึ่งอาจเกิดผลกระทบซึ่งกันและกันของผู้มาใช้บริการ ดังนั้นทางนิติบุคคลจะจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับติดประกาศไว้ตามพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามร่วมกัน ดังนี้ 1. <u>ไม่</u>นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงในห้องชุด หรือบริเวณอาคารชุด 2. <u>ไม่</u>วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินส่วนกลาง และบันไดหนีไฟ 3. <u>ไม่</u>ตากผ้า หรือสิ่งอื่นใดยื่นออกนอกตัวอาคาร และในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 4. <u>ไม่</u>ขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุดในช่วงเวลา 17.00 น.-08.30 น. ยกเว้นได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล เป็นกรณี 5. <u>ไม่</u>ปิดกวดเศษฝุ่น ผง ออกมานอกห้องชุด และไม่ต้องวัสดุอื่นใด ออกนอกตัวอาคารชุด 6. <u>ไม่</u>ก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุด รุกล้ำพื้นที่ส่วนกลางหรือขีดเขียน หรือกระทำการใดๆ ที่เป็นการทำให้ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมส่วนกลางเสียหาย		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	7. <u>ไม่</u>ส่งเสียงดัง หรือเปิดเครื่องเสียง เครื่องรับโทรศัพท์ ดังเกินควร และรบกวนความสงบสุขแก่ห้องชุดข้างเคียง 8. ปฏิบัติตามระเบียบจรรยาบรรณในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด 9. <u>ไม่</u>กระทำการใดๆ ที่จะเป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญ รบกวนความสงบสุขแก่ห้องชุดข้างเคียง 10. การตกแต่งต่อเติมใดๆ ภายในห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล ก่อน <u>และเข้าดำเนินการในระยะเวลา 08.30 น. – 17.00 น. ยกเว้นวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</u> 11. การให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรืออยู่อาศัย และ/หรือให้เช่าห้องชุดต้องแจ้งให้นิติบุคคลทราบ 12. เจ้าของห้องชุดต้องไม่ใช้ห้องชุดกระทำการใดๆ อันมีเจตนาไปในทางผิดกฎหมาย 13. เจ้าของห้องชุดต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บศพ และไม่ประกอบพิธีกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการฌาปนกิจศพ 14. เจ้าของห้องชุดต้องไม่ทิ้งผ้าอนามัย หรือน้ำที่มีตะกอนจับแข็งลงในชักโครก หรือท่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด 15. เจ้าของห้องชุดต้องไม่วางถังขยะบนทางเดินหน้าห้อง หรือบริเวณตามชั้นต่างๆ ของอาคารชุด ควรใส่ถุงพลาสติก (ถุงดำ) แล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในจุดที่นิติบุคคล กำหนดให้ 16. ร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค ภายในเวลาที่กำหนด 17. <u>ไม่</u>นำห้องชุดให้เป็นสถานที่เก็บสินค้า นอกจากใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น 18. <u>ห้าม</u>วางกระถางต้นไม้บริเวณทางเดินส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น 19. หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วม หรือต่อทรัพยากรส่วนกลาง โปรดแจ้งสำนักงานนิติบุคคล		

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุ อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	20. หากฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคล ขอสงวนสิทธิ์ในการกระทำตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล หรือดำเนินการใดๆ ตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ให้มีการส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปให้ชัดเจน		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร	(1) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 4 แห่ง (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ได้แก่ - สระว่ายน้ำ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 4 (87.00 ลูกบาศก์เมตร) - สระว่ายน้ำ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 5 และ อาคาร 6 (98.07 ลูกบาศก์เมตร) - สระว่ายน้ำ 3 อยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร 5 (68.90 ลูกบาศก์เมตร) - สระว่ายน้ำ 4 อยู่บริเวณชั้น 4 อาคาร 5 (28.80 ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวบริเวณห้องพักบางห้อง ได้แก่ อาคาร 1, อาคาร 2 อาคาร 3, อาคาร 7 และ อาคาร 8 โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักยกระรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาโนริค คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(1) สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก (2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2556 (2) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (3) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปูรองอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปูรองอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน	(4) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

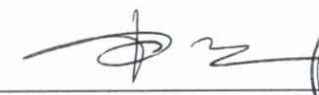
เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอโร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายน้ำเสีย และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำเสีย และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที (3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ		

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวไริ อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย (7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (9) เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

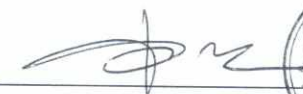
เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(2) การจัดการสปา โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนสปา อยู่ภายในอาคาร 5 บริเวณชั้นที่ 2 โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยมาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 และพ.ศ. 2551 ดังนี้ ตำแหน่งอาคาร 5 ของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดตาศนสถานแต่อย่างใด ภายในอาคาร 5 มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน การออกแบบอาคาร 5 ห้องนวดสปา มีลักษณะเป็นอาคารสูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ ห้องนวดสปา 1-6 ห้องนวดเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำ ที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของห้องนวดสปา จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคาร สปาจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

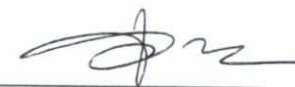


(นางสาวอริ อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกผู้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบ หรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะย่น้ำส้วม และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย 3) การจัดการร้านอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร 5, บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร 6 และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 7 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ.2556 และโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 227 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด และมีห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 222 ห้องชุด เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 14,833.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-3-68 ไร่ คิดเป็น 7,872.0 ตารางเมตร และจากการศึกษาพบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งแวดล้อมต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว (บ้านคอเอน) สำหรับสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.25 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) ระหว่าง ปี 2558-2560 พบว่า โรคระบบหายใจ เป็นกลุ่มโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปอีก 5 อันดับ ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยสัมภาษณ์ประชากรที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ร้อยละ 50.00 เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 21.21 โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ร้อยละ 18.18 โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูกร้อยละ 7.58 และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ร้อยละ 3.03 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไม้ขาว (เกียรติดำรงอุทิศ) ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่มาใช้บริการโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอูไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ให้บริการ ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,336.11 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.82 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกั้นความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	-

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

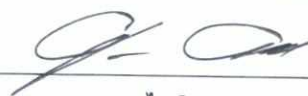
Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจร ให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเลมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 42.35 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 24.16 พื้นที่ป่าพรุ คิดเป็นร้อยละ 9.27 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 6.16 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 5.80 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 4.82 พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ราชการ พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่โครงการ และพื้นที่พาณิชย์กรรม ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมในพื้นที่เมืองภูเก็ต เมืองภูเก็ตเป็นเมืองเก่าเมืองหนึ่งที่มีความเป็นมาและพัฒนาการทางด้านประวัติศาสตร์ และการตั้งถิ่นฐานมายาวนาน ส่งผลให้ภายในพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ตมีแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญหลายแห่ง ส่วนใหญ่ตั้งเกาะกลุ่มอยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ทั้งที่เป็นโบราณสถาน อาคาร และสถานที่สำคัญที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัวทางสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ซึ่งคุณค่าและความสำคัญของแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมในแต่ละแห่ง จากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่ออาคาร สถานที่ และโบราณสถานที่มีคุณค่าในพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ต และบริเวณโดยรอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งมรดกทางธรรมชาติและมรดกทางวัฒนธรรมที่มีคุณค่าในพื้นที่เมืองเก่าภูเก็ต และบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,336.11 ตารางเมตร (2) การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (ไม้ยืนต้น 324 ต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นหมากเขียว ต้นมะพร้าว ต้นเสม็ดแดง ต้นปาล์มพอกเทล ต้นยี่เข่ง ต้นซีเหล็กอเมริกา ต้นสน ต้นหลิว ต้นจิกทะเล และต้นแสงจันทร์) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (4) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้เข้าใจและรับทราบประเพณีทางศาสนาที่จะเกิดขึ้น	

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ลักษณะของตัวอาคารออกแบบเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร การวางตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการซึ่งขนานกับทิศทางลมและมี การจัดวางตัวอาคารให้วางกันทำให้สามารถมองเห็นมุมมองพื้นที่ส่วนกลางได้กว้างขึ้น เพื่อให้ห้องชุดทุกห้องมีความเป็นส่วนตัวสำหรับรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของโครงการเป็นแบบ Modern Tropical คือ การออกแบบอาคารในรูปแบบสมัยใหม่ที่ เน้นความเรียบง่ายดูทันสมัยวัสดุที่เลือกใช้ได้แก่คอนกรีตไม้ กระฉกเป็นต้นส่วน ภายในได้ออกแบบห้องพักให้มีความโปร่งโล่งและเน้นแสงธรรมชาติรอบอาคารใช้สี เอิร์ทโทนได้แก่สีเทาอ่อนสีขาวเป็นต้นซึ่งเป็นโทนสีอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ออกแบบผนังอาคารเป็นก่ออิฐ ฉาบปูน วัสดุพื้นผิวโดยทั่วไปพื้นสำเร็จรูปร่วมกับ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก วัสดุ และการใช้โทนสีของอาคาร วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโทนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย		-

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นวัดไม้ขาว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทางโครงการจึงได้แสดงภาพมุมมองก่อนและหลังการพัฒนาโครงการจากศาลากลางน้ำปุทวด และมณฑปหลวงพ่อดั่ง นาคโคร โดยแสดงเป็นภาพที่มองผ่านอาคาร หรือบริเวณที่สำคัญในวัดไม้ขาวมายังพื้นที่โครงการ พบว่าจากมุมมองดังกล่าวจะมองเห็นด้านหลังอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารสูง 4 ชั้น โดยไม่ให้มีระเบียงด้านหลังอาคารของโครงการ อีกทั้งออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกโดยส่วนที่เป็นผนังทึบมีระยะห่างน้อยสุดประมาณ 1 เมตร ส่วนอาคารที่เป็นผนังเปิดมีระยะห่างน้อยสุดประมาณ 8.4 เมตร อีกทั้งการจัดภูมิสถาปัตย์จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ประกอบกับตามแนวเขตที่ดินของวัดไม้ขาวมีแนวต้นไม้และพุ่มไม้ยืนต้นที่มีขนาดใหญ่ช่วยบดบังอาคารของโครงการ		

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการได้แสดงภาพมุมมองจากชายหาดไม้ขาว มายังพื้นที่โครงการ จากภาพมุมมองพบว่าเดิมจะมองเห็นพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีวัชพืชขึ้นปกคลุม หลังจากพัฒนาโครงการแล้วจะมองเห็นอาคารของโครงการสูง 4 ชั้น ซึ่งทำให้ทัศนียภาพบริเวณนี้เปลี่ยนไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นโดยปลูกต้นสนตามแนวเขตที่ดิน ด้านหน้าโครงการ และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ผ่านไปมาได้อีกด้วย ภาพมุมมองเชิงซ้อนจากทิศทางต่างๆ ของอาคารโครงการไปยังสถานที่สำคัญ ได้แก่ มุมมองไปยังวัดไม้ขาว ทางด้านทิศตะวันออก และมุมมองไปยังหาดไม้ขาว ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับทิศเหนือติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศใต้ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)		

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ (1) การบดบังแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ (2) การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2561) ดังตาราง พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนเมษายน และเดือนตุลาคม มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม้ขาวซอย 6 ถึงซอย 8 เลียบชายทะเล) (2) กรณีลมพัดด้านทิศใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคม มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศเหนือ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)	(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้งส์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว)	

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวไอร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ของบริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้วัชพืชขึ้นปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) (4) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้วัชพืชขึ้นปกคลุม) และหนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม) และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 324 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,336.11 ตารางเมตร	

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด - บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด - บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด - บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางทะเล	- น้ำทะเลหาดไม้ขาวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6-1)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดด่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - pH meter - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
6. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอูไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด - บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
12. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวไอร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

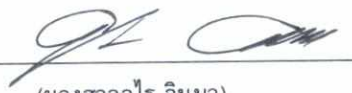
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
15. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่ง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6-1)	- ผุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. นิเวศวิทยาทางทะเล	- น้ำทะเลหาดไม้ขาว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ■ ความเป็นกรดต่าง ■ สารแขวนลอย ■ ความเค็ม ■ ไนเตรต-ไนโตรเจน ■ แอมโมเนีย - ไนโตรเจน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล - pH meter - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		■ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ■ ออกซิเจนละลาย ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ■ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Muple-tube fermentation technique - วิธี Muple-tube fermentation technique		
4. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้ และระบบสุขภัณฑ์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองเหล็กสนิม ถังกรองคาร์บอน และถังกำจัดความกระด้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดสารกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้กองการบริหารส่วนตำบลไม้ขาว	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

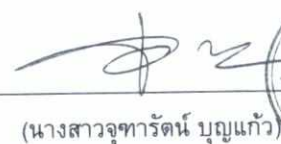
เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ท่อกำจัดละอองน้ำ Filter Scrubber	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อกำจัดละอองน้ำ Filter Scrubber	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังเก็บก๊าซชีวภาพ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซชีวภาพ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- สภาพการใช้งาน	- ทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562


(นางสาวจุฑารัตน์ นวนแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

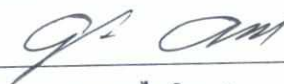


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้จัดส่งไปยังจังหวัดภูเก็ต

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดไม่ยาวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และน้ำทะเลบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2562

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

190/232

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2562

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

9530

4ค

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด8ค5 หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
6903 (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

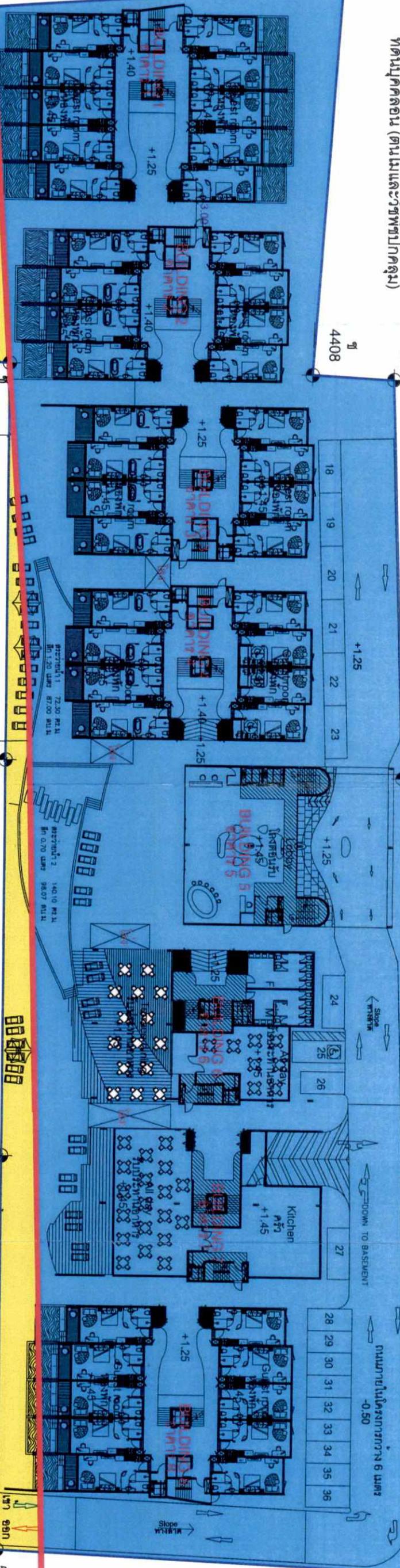
6ค

9ค

3836

(พื้นที่ส่วนบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ระยะ 50 เมตร

ระยะ 50 เมตร

ระยะ 50 เมตร

สัญลักษณ์



บริเวณที่ 1 ขนาดเนื้อที่ 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปกคลุม 0.00 ตารางเมตร ร้อยละพื้นที่ปกคลุม ร้อยละ 0

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 565.00 ตารางเมตร ร้อยละพื้นที่ปกคลุม ร้อยละ 100

46.01

47.24



บริเวณที่ 2 ขนาดเนื้อที่ 7,307.00 ตารางเมตร

พื้นที่ปกคลุม 3,651.00 ตารางเมตร ร้อยละพื้นที่ปกคลุม ร้อยละ 49.97

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,656 ตารางเมตร ร้อยละพื้นที่ปกคลุม ร้อยละ 50.03

46.16

45.00



แนวชายฝั่งทะเล (หาดในขาว)

ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม และผังแบ่งบริเวณ
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)

มาตราส่วน

1:500

รูปที่ 2 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม และผังแบ่งบริเวณตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

DEVELOPER

ARCHITECT - STUDIO906

STUDIO906

STRUCTURAL ENGINEER -

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S. INTL

REVISION :

DRAWING STATUS :

PROJECT NAME :

PAGE DRAWING TITLE :

LAYOUT PLAN

SCALE :

DATE :

M-AT-10

เดือน กันยายน 2562

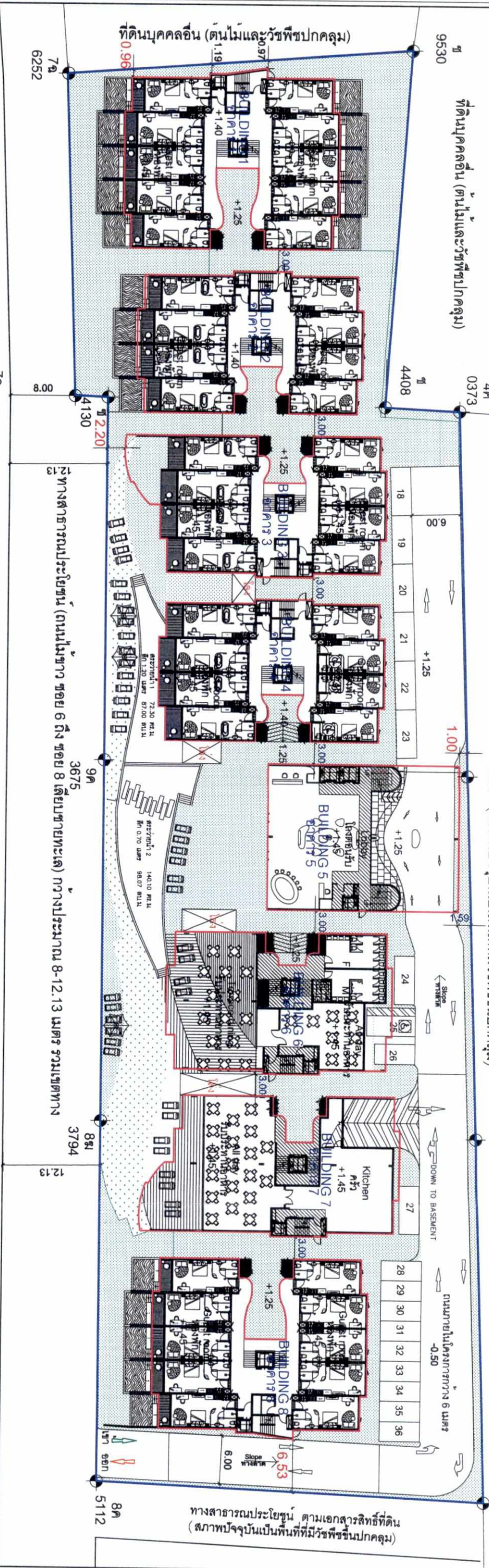
(นางสาวอุไร อินนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
88 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
6ค 6903 9ค 3836



- สัญลักษณ์
- แนวเส้นแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - แนวเส้นแสดงขอบเขตตัวอาคาร
 - พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

LAYOUT PLAN
ผังบริเวณโครงการ 192232
มาตราส่วน 1:500

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906. ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

DEVELOPER
STUDIO 906
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO 906
STUDIO 906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER -
MR. ชัยพร เกตุวิเศษณ์ 7780
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
SANITARY ENGINEER - E.F.S INT.
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INT.

REVISION :
REV DATE REVISION RECORDING
A /-/-/-
B /-/-/-
C /-/-/-
D /-/-/-
E /-/-/-
F /-/-/-

DRAWING STATUS :
PROJECT NAME :
PAGE DRAWING TITLE :
LAYOUT PLAN
PROJECT SITE :
PROJECT NO : 906-2019
SCALE :
DATE :
3 สิงหาคม 2562
AT-10-1

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

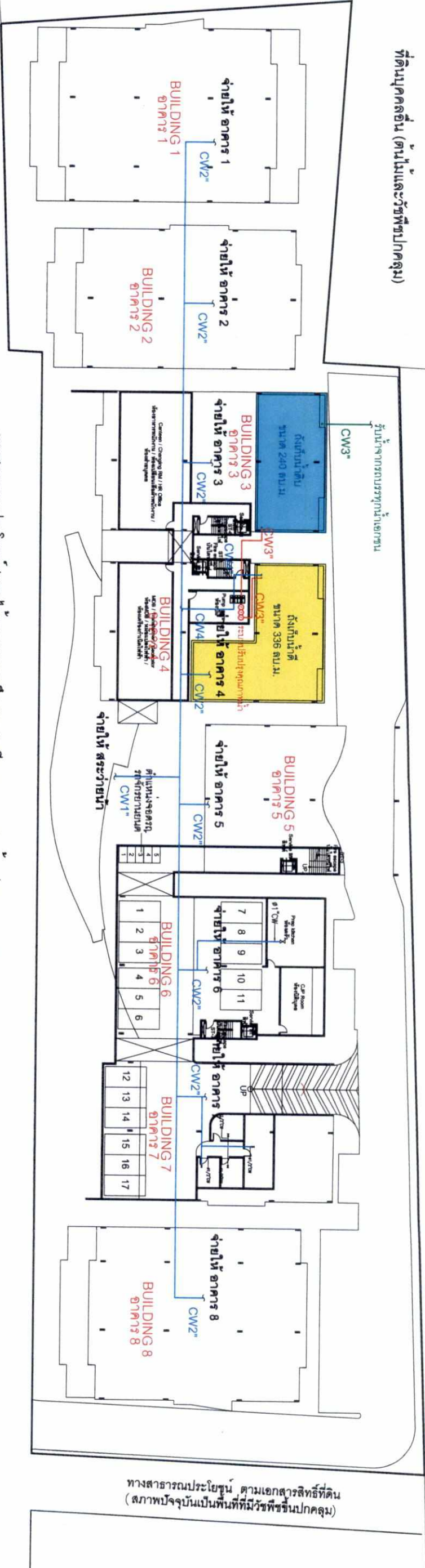
เดือน กันยายน 2562
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



หนังสือสารบัญระบบน้ำดื่ม ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวิถีชีวิตชนบท)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขยาย 6 ถึง ขยาย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 240.00 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 336.00 ลูกบาศก์เมตร
- แนวท่อรับน้ำจากถนนทุกน้ำออกชน
- แนวท่อน้ำจากถังเก็บน้ำดิบผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ
- แนวท่อน้ำจ่ายน้ำไปยังสวนต่างๆของอาคาร

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำดื่ม ชั้นใต้ดิน

แปลนระบบน้ำดื่ม ; ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:500

193/232

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 0906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

DEVELOPER
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO 0906
STUDIO 0906
สถาปนิก
SCALE 1:100

STUDIO 0906
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วันที่ 22/09/62

STRUCTURAL ENGINEER -
วิศวกรโครงสร้าง
วันที่ 22/09/62

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
วิศวกรไฟฟ้า
วันที่ 22/09/62

REVISION :
REV. DATE REVISION RECORD
A -- -- --
B -- -- --
C -- -- --
D -- -- --
E -- -- --
F -- -- --

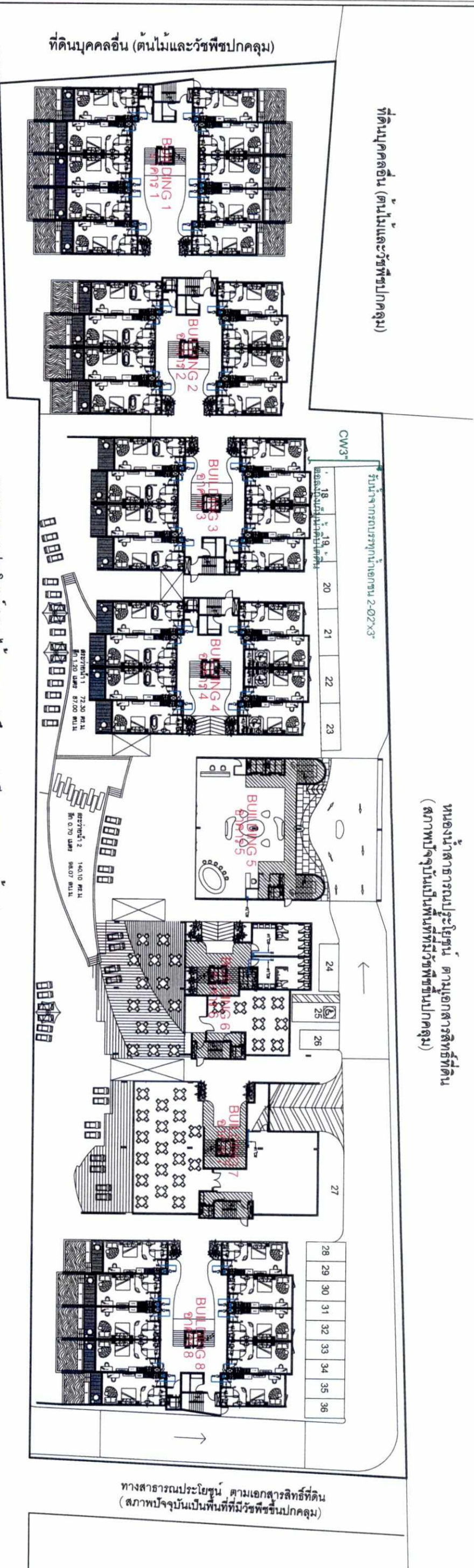
DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบน้ำดื่ม ชั้นใต้ดิน
SCALE :
DATE :
3 มิถุนายน 2562
PROJECT SITE :
Phuke
PROJECT NO :
906-2019
SN-201



หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนในแนว ซอย 6 ถึง ซอย 8 เฉียงชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

สัญลักษณ์

- แนวท่อรับน้ำจากถนนรพท.น้ำเอksen
- แนวท่อน้ำจายน้ำไปยังสวนต่างๆของอาคาร

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำดี ชั้นที่ 1

แปลนระบบน้ำดี ; ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

194/232

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 0906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

DEVELOPER
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO0906
STUDIO0906
สถาปัตย์

STUDIO0906
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2562

STRUCTURAL ENGINEER -
ค.ช. วิศวกร
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
สถาปัตย์

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S. INTL.
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S. INTL.
SANITARY ENGINEER - E.E.S. INTL.
ค.ช. วิศวกร

REVISION :
REV DATE REVISION RECORDING
A - - -
B - - -
C - - -
D - - -
E - - -
F - - -

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบน้ำดี : ชั้น 1
SCALE :
DATE :
TOTAL :
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
BOB SPEED
RAPEEPAN P.
PROJECT NO :
906-2019
Phuke
TOTAL :
A3 @ 1:500
3 กันยายน 2562
SN-202

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินนา)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนในแนว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

สัญลักษณ์



ถังตกน้ำฝน (GT-03) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร



บ่อสูบน้ำเสีย (SUMP 7) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร

แนวท่อระบายน้ำระบบบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

รูปที่ 6 ผังระบบสุขาภิบาล ชันใต้ดิน

แปลนระบบสุขาภิบาล ; ชันใต้ดิน
มาตราส่วน 1:500

195/232

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIOS 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

DEVELOPER
STUDIOS 906
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIOS 906
STUDIOS 906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER -
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วิศวกร

Mechanical Engineer - E.F.S INTL.
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วิศวกร

Sanitary Engineer - E.F.S INTL.
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วิศวกร

REVISION :
REV DATE REVISION RECORD
A B C D E F

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION
PROJECT NAME :
PAGE DRAWING TITLE :
SCALE :
DATE :
TOTAL :
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
Phuke
906-2019
A3 @ 1:500
3 กันยายน 2562
SN-301

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

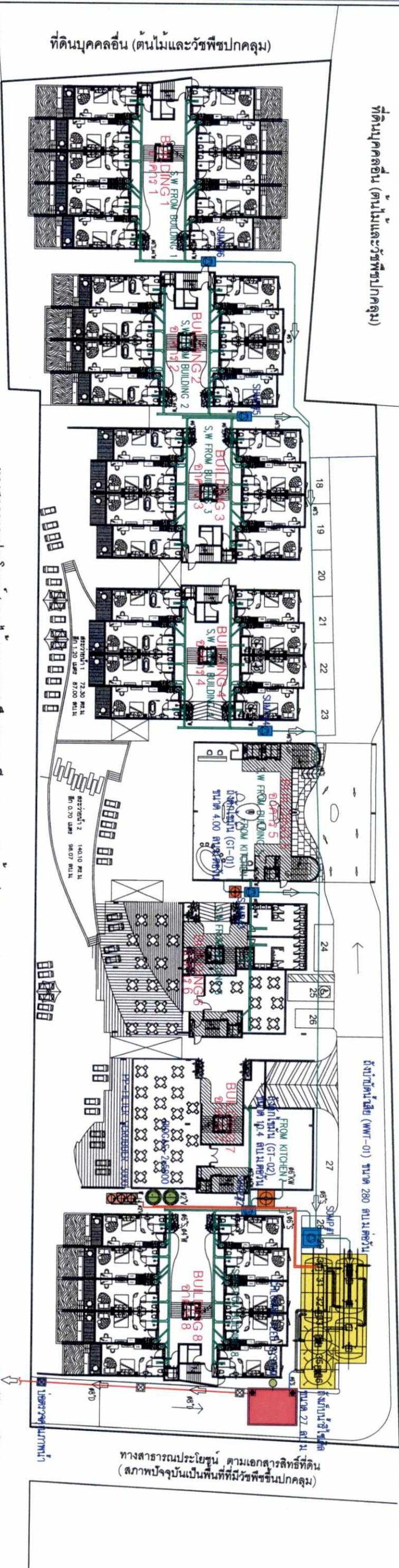
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ถมที่ขุดลอก)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนแนว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลียบชายทะเล) ทางประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียผ่านระบบสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- แนวท่อน้ำที่ผ่านการทำบำบัดแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- แนวท่อน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเดิมจากตึกแยกก่อนเขียนกลับ (WWT-01) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร
- ถังตกไขมัน (GT-01) ขนาด 10.40 ลูกบาศก์เมตร และถังตกไขมัน (GT-02) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อสูบน้ำเสีย (SUMP 1-6) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชีเซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แนวท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และ ปล่อยน้ำเสีย

ถังกักไขมัน (GT-01) ขนาด 10.40 ลูกบาศก์เมตร และถังกักไขมัน (GT-02) ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร

แปลนระบบสุขาภิบาล ; ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 7 ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 0906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

DEVELOPER
906
STUDIO 0906
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO 0906
STUDIO 0906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER -
วิศวกรโครงสร้าง ส.ค. 17248
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วันที่ 22/09/62

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S INT.
วิศวกรไฟฟ้า ส.ค. 4908
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วันที่ 22/09/62

MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INT.
วิศวกรเครื่องกล ส.ค. 3276
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วันที่ 22/09/62

SANITARY ENGINEER - E.E.S INT.
วิศวกรสุขาภิบาล ส.ค. 233
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
วันที่ 22/09/62

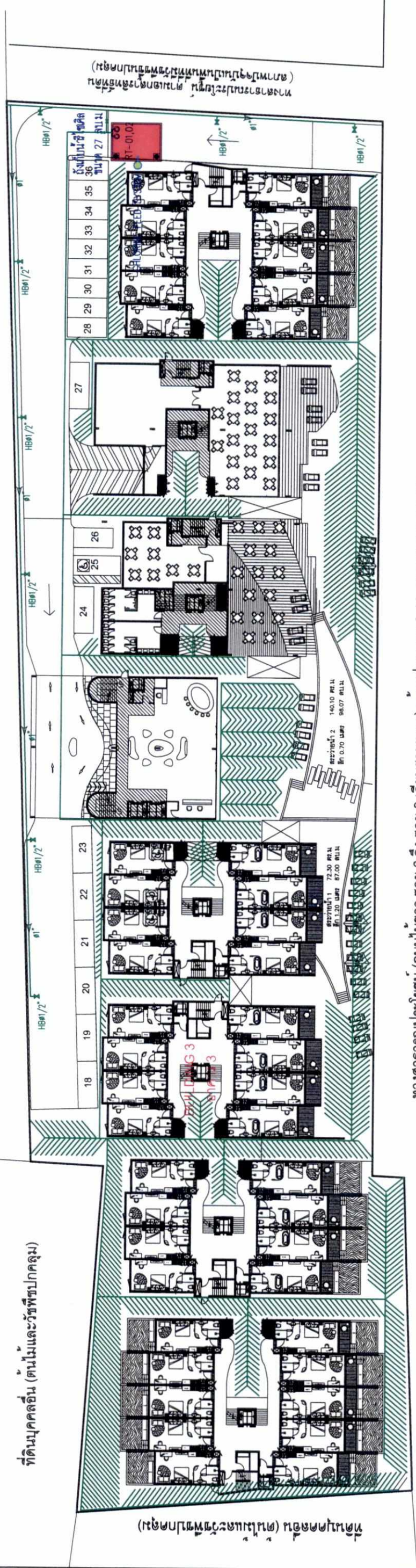
PROJECT NAME :
PROJECT SITE : Phuke
DATE : 3 กันยายน 2562
SCALE : A3 @ 1:500
PAGE DRAWING TITLE :
DRAWING TITLE :
PROJECT NO : 906-2019
SN-302

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินมรดกลิ้น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

สัญลักษณ์
แนวท่อน้ำระบายน้ำ
ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร

แปลนระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำได้ไม้ ชั้นที่ 1

197/232

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906. ALL DIMENSIONS CHECKED AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION. CHECK ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

DEVELOPER
906
THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER -
ดร. อธิศ ธีรวิทย์กุล ฐ. 7780
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ศุภิสระ ธีรวิทย์กุล ฐ. 345

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ดร. อธิศ ธีรวิทย์กุล ฐ. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ดร. อธิศ ธีรวิทย์กุล ฐ. 3276
SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL.
ดร. อธิศ ธีรวิทย์กุล ฐ. 3276

REVISION :
REV DATE
A - - -
B - - -
C - - -
D - - -
E - - -
F - - -

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบระบายน้ำได้ไม้ : ชั้น 1
SCALE :
A3 @ 1:500
DATE :
3 กันยายน 2562
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
906-2019
CHECKED BY :
DRAWN :
BOB SPEED
RAPEE P.

SN-309

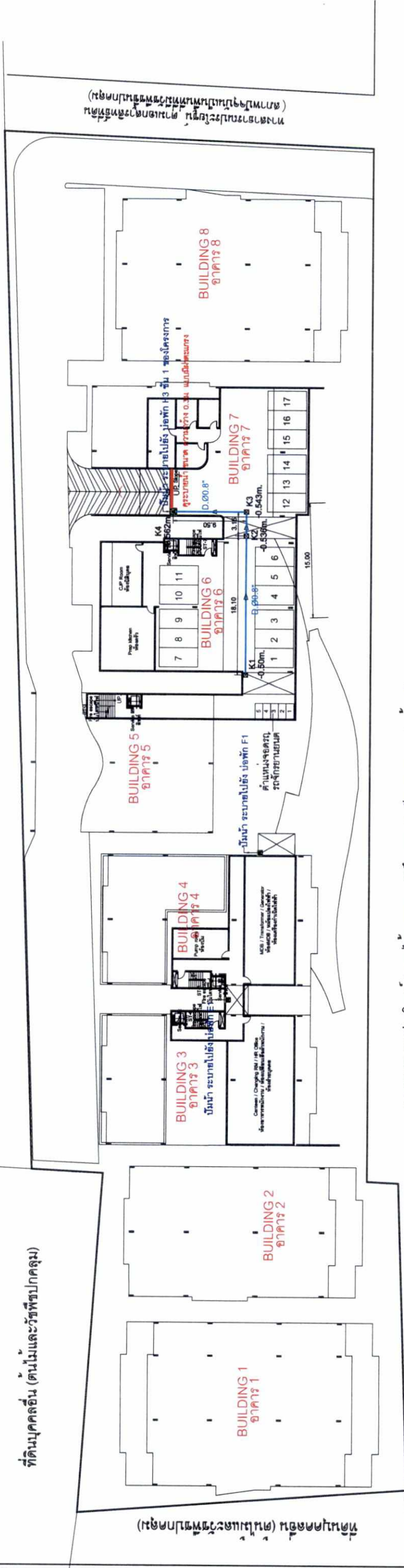
เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลี้ยวขวาทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

NOTE: SITE DRAIN SLOPE 1:500

สัญลักษณ์

- ดูระบายน้ำแบบผาดะແກງ
- แนวท่อน้ำเข้าสู่อบอดน้ำ

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

แปลนระบบระบายน้ำฝน ในโครงการ ; ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:500
198/232

DEVELOPER
906.
ALL DIMENSIONS
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

ARCHITECT - STUDIO0906
STUDIO0906
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER -
DR. อดิสร วิชาญศิริกุล ฐ. 7780
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S. INT'L
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER - E.F.S. INT'L
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

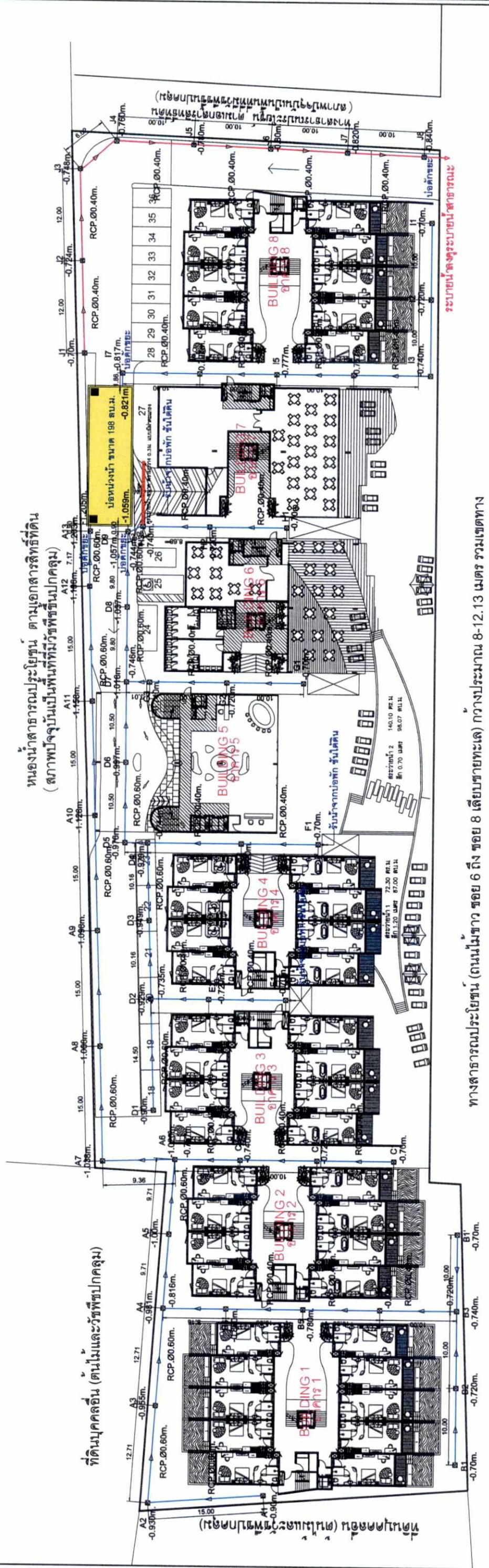
SANITARY ENGINEER - E.F.S. INT'L
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

PROJECT NAME :
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.
THAI-CHINESE
PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินนา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนในแนว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

- สัญลักษณ์
- บ่อน้ำขนาดเล็ก ขนาด 198.00 ลูกบาศก์เมตร
 - คูระบายน้ำแบบผ่าตะแคง
 - แนวท่อผ่านเข้าสู่บ่อน้ำ
 - แนวท่อผ่านออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

NOTE: SITE DRAIN SLOPE 1:500

แปลนระบบระบายน้ำในโครงการ ; ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500
199/232

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำใน ชั้นที่ 1

DEVELOPER

STUDIO 0906

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

ARCHITECT - STUDIO 0906

STUDIO 0906

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

PROJECT NAME

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

PROJECT NO

906-2019

THAI-CHINESE PROPERTY HOLDINGS CO., LTD.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

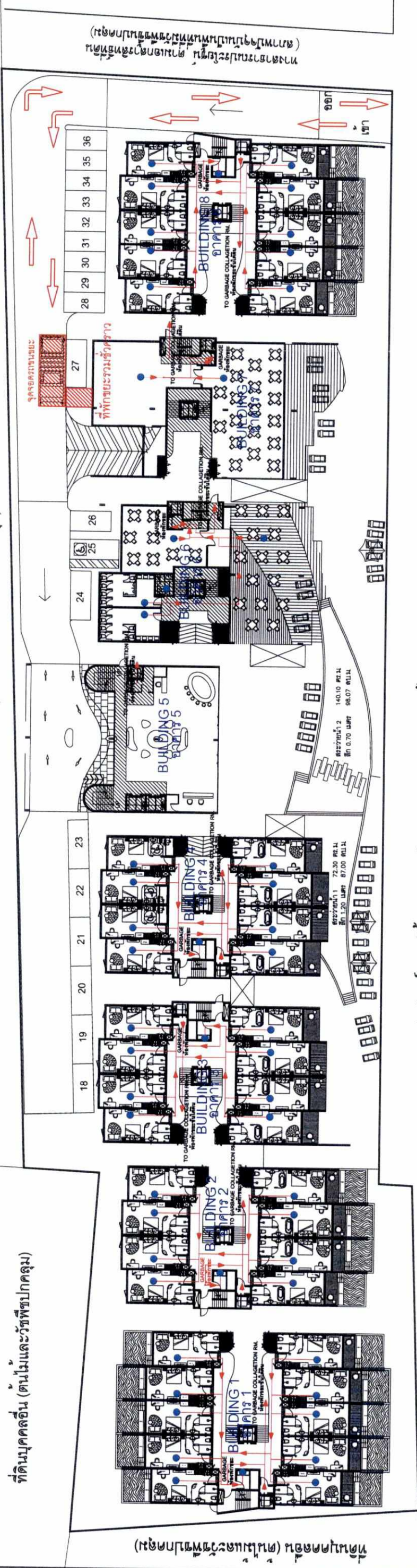
บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส/สวักคัล

สัญลักษณ์



ทิศทางทางเก็บขยะจากในห้องไปยังที่พักขยะ
ทิศทางทางเดินรถเก็บขยะ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนในแนว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

รูปที่ 12 ผังเส้นทางเก็บขยะ ชั้นที่ 1

PLAN OF COLLECTION ROUTES ; GROUND FLOOR
ผังเส้นทางเก็บขยะ ; ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS	DEVELOPER STUDIO 906 บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ARCHITECT - STUDIO 906 STUDIO 906 สถาปัตย์	STRUCTURAL ENGINEER - ดร. อธิษฐ์ ใจหาญวิเศษ ส.ค. 7780 INTERIOR DESIGN - - LANDSCAPE - INNER EXTERIOR สุวิมล คุ้มทรัพย์ ส.ค. 545	ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL. สุวิมล คุ้มทรัพย์ ส.ค. 4908 MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL. สุวิมล คุ้มทรัพย์ ส.ค. 3276 SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL. สุวิมล คุ้มทรัพย์ ส.ค. 233	REVISION : REV DATE A - - - - - B - - - - - C - - - - - D - - - - - E - - - - - F - - - - -	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	PROJECT NAME : ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ PAGE DRAWING TITLE : PLAN OF COLLECTION ROUTES ; GROUND FLOOR ผังเส้นทางเก็บขยะ ; ชั้นที่ 1	SCALE : A3 @ 1:500 DATE : 3 กันยายน 2562 TOTAL : M-AA-21
PROJECT SITE : Phukee PROJECT NO : 906-2019								

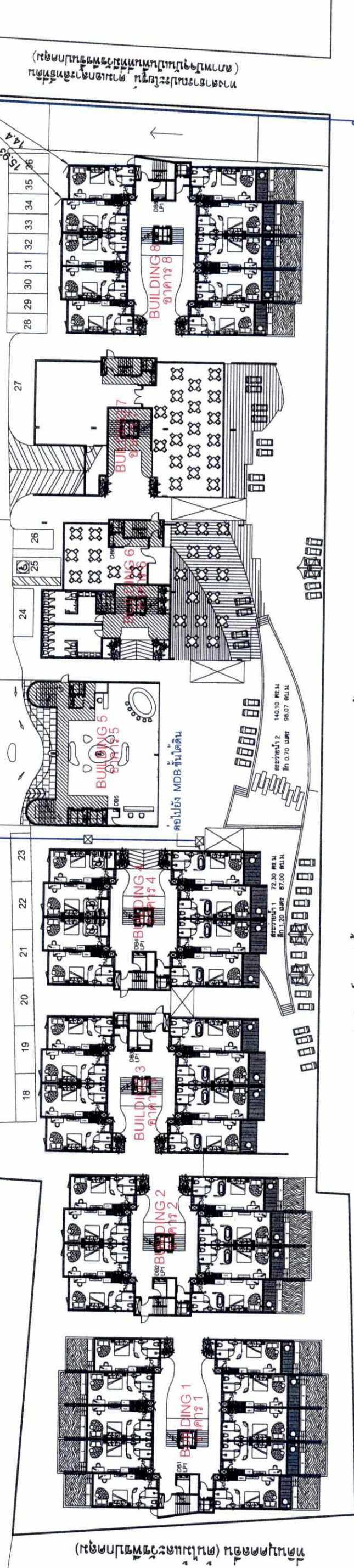
เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส ซิงค์ดีเพนเมนท์ จำกัด

หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุกรุกอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขยาย 6 ถึง ขยาย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

แปลนระบบเมนไฟฟ้า ; ชั้น 1
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 13 ผังระบบเมนไฟฟ้า ชั้นที่ 1

202/232

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE. DIMENSION, CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.



DEVELOPER

906.
บริษัท ไทย-จีนิส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906

STUDIO906
สถาปัตย์

STUDIO906
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER -
ศ. ธีรกร ธีรกรวิวัฒน์ 08-7780
MECHANICAL ENGINEER -
ศ. ธีรกร ธีรกรวิวัฒน์ 08-7780
LANDSCAPE -
ศ. ธีรกร ธีรกรวิวัฒน์ 08-7780

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S. INTL.
วิศวกร ธีรกร ธีรกรวิวัฒน์ 08-7780
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S. INTL.
วิศวกร ธีรกร ธีรกรวิวัฒน์ 08-7780
SANITARY ENGINEER - E.F.S. INTL.
วิศวกร ธีรกร ธีรกรวิวัฒน์ 08-7780

REVISION :
REV DATE
A - - - - -
B - - - - -
C - - - - -
D - - - - -
E - - - - -
F - - - - -

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

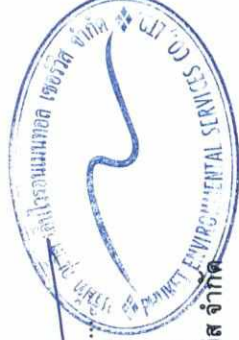
PROJECT NAME :
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบเมนไฟฟ้า : ชั้น 1

SCALE :
DATE :
TOTAL :
A3 @ 1:500
3 มิถุนายน 2562
EE-302

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

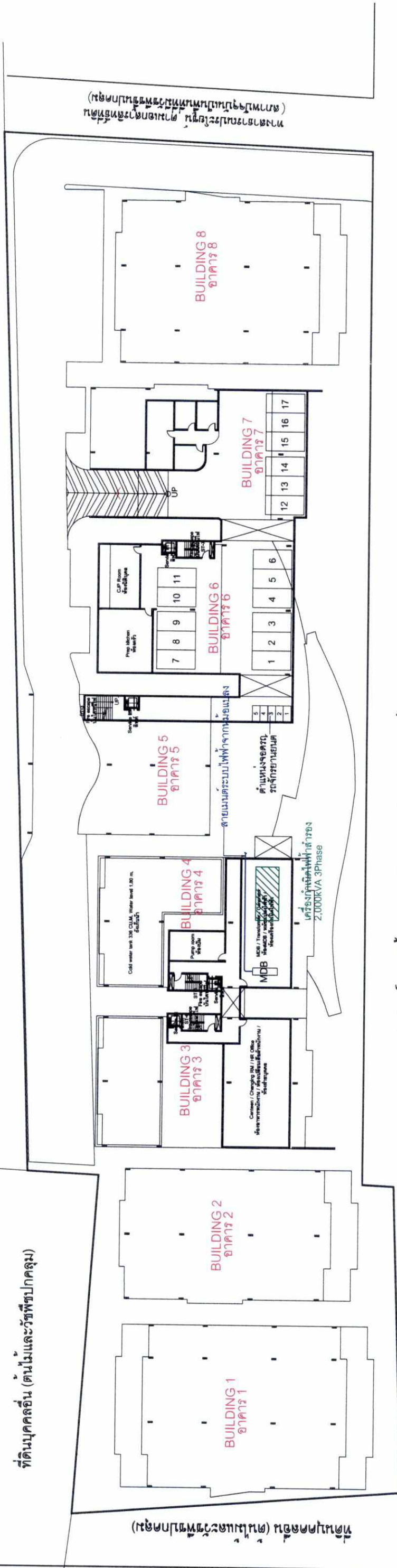


หนังสือนำเสนอการประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีทรัพย์สินปกคลุม)

ที่ดินบุคคอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(ข้อบังคับของเทศบาลนครภูเก็ต) ข้อบังคับที่ดิน

(ข้อบังคับของเทศบาลนครภูเก็ต) ข้อบังคับที่ดิน



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เดียวชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

รูปที่ 19 ผังระบบเมนไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน

แปลนระบบเมนไฟฟ้า ; ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:500
203/232

DEVELOPER
906. ALL DIMENSIONS
บริษัท ไทย-จีนิส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER -
ดร. ชัยพร วิชาญวิมลศิลป์ 7780
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ศุภณัฐ วัฒนวิทย์ ภาว 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
สราวุธ ทองดี 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ศุภณัฐ วัฒนวิทย์ ภาว 3276
SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL.
วราวุธ วัฒนวิทย์ ภาว 2233
ศุภณัฐ วัฒนวิทย์ ภาว 821

REVISION :

REV	DATE	REVISION
A	--/--/--	--
B	--/--/--	--
C	--/--/--	--
D	--/--/--	--
E	--/--/--	--
F	--/--/--	--

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบเมนไฟฟ้า : ชั้นใต้ดิน
PROJECT SITE : Phukee
PROJECT NO : 906-2019
SCALE : A3 @ 1:500
DATE : 3 มิถุนายน 2562
TOTAL : EE-301

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

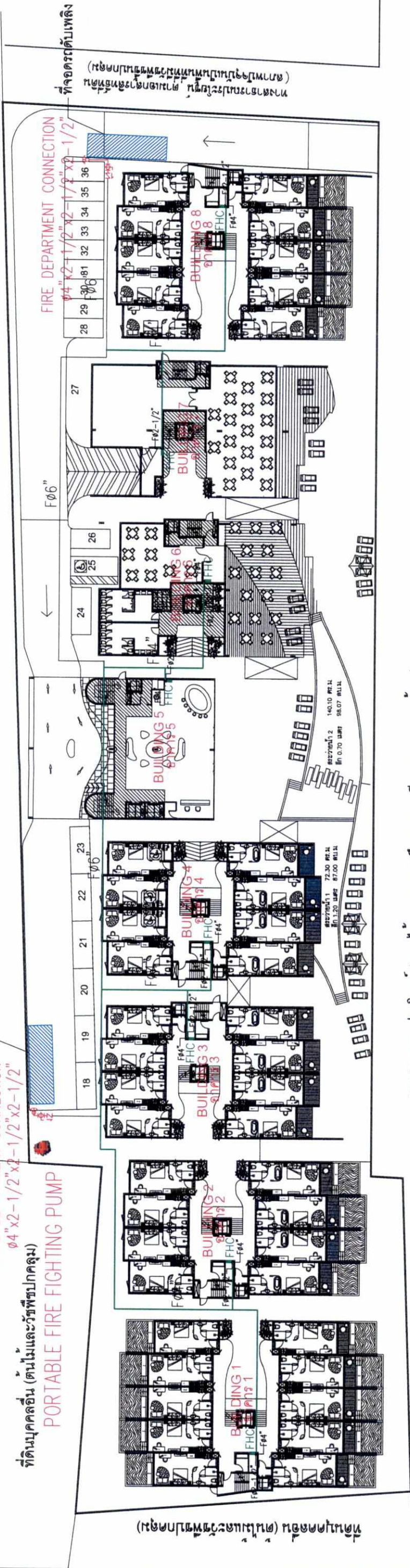
เดือน กันยายน 2562
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีพืชขึ้นปกคลุม)

ที่จอดรถดับเพลิง

FIRE DEPARTMENT CONNECTION
Ø4" x2-1/2" x2-1/2" x2-1/2"

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
PORTABLE FIRE FIGHTING PUMP



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งหัวรับดับเพลิง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.50 x 2.50 นิ้ว
- แนวท่อน้ำเข้าสู่ดับเพลิง (FHC)
- ชุดดับเพลิง (FHC)

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ; ชั้นที่ 1

มาตราส่วน
1:500
204/232

รูปที่ 20 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย

DEVELOPER
906. ALL DIMENSIONS
บริษัท ไทย-ไชนีส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906 architects
SCALE 1:100

STRUCTURAL ENGINEER -
ศ. อดิสร ใจหาญวิเศษ ส.ป.ท. 7780
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ศ. อดิสร ใจหาญวิเศษ ส.ป.ท. 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ศ. อดิสร ใจหาญวิเศษ ส.ป.ท. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ศ. อดิสร ใจหาญวิเศษ ส.ป.ท. 3276
SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL.
ศ. อดิสร ใจหาญวิเศษ ส.ป.ท. 233

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ; ชั้น 1
SCALE :
DATE :
TOTAL :
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
CHECKED BY :
DRAWN :
BOB SPEER
RAPEEPAN
A3 @ 1:500
3 มิถุนายน 2562
SN-402

สัญลักษณ์

- พื้นที่จัดรวมพลโครงการ
- เส้นทางจากบันไดไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางจากจุดรวมพลไปยังนอกพื้นที่

พื้นที่จัดรวมพลโครงการ

รวมพื้นที่จัดรวมพลชั้น 1 เท่ากับ 393.01 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่โค่นต้นไม้)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

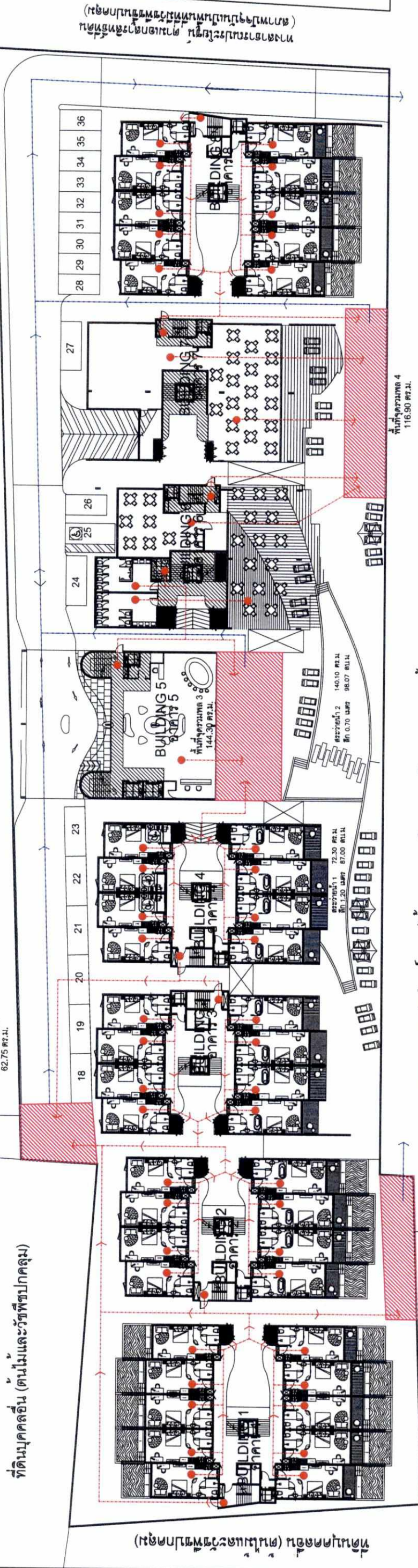
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)



ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

รูปที่ 21 ผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1

PLAN OF ASSEMBLY POINT AND FIRE
ESCAPE ROUTES : GROUND FLOOR
205/232
ผังพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ; ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

DEVELOPER
STUDIO906
ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER -
ดร. อธิพร ฐิตะวิวัฒน์ สบ. 7180
MECHANICAL ENGINEER -
ดร. อธิพร ฐิตะวิวัฒน์ สบ. 7180
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
สุวิมล ฐิตะวิวัฒน์ สบ. 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S. INTL.
ดร. อธิพร ฐิตะวิวัฒน์ สบ. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S. INTL.
ดร. อธิพร ฐิตะวิวัฒน์ สบ. 3276
SANITARY ENGINEER - E.F.S. INTL.
ดร. อธิพร ฐิตะวิวัฒน์ สบ. 233

REVISION :
REV DATE
A - - - - -
B - - - - -
C - - - - -
D - - - - -
E - - - - -
F - - - - -

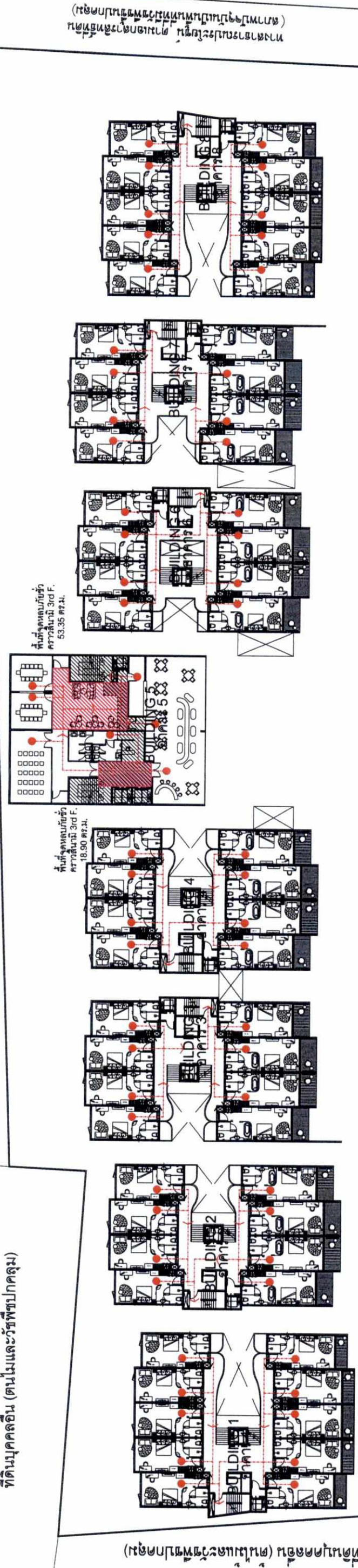
DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION
PROJECT NAME :
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
PLAN OF ASSEMBLY POINT AND FIRE ESCAPE ROUTES : 08
พื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ : ชั้นที่ 1

SCALE :
A3 @ 1:500
DATE :
3 กันยายน 2562
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
906-2019
TOTAL :
M-AA-20



หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขยาย 6 ถึง ขยาย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

รูปที่ 22 มังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 3

PLAN OF ASSEMBLY POINT AND FIRE
ESCAPE ROUTES : 3rd FLOOR
206/232
ผังพื้นที่จุดรวมพลและแสดงเส้นทางหนีไฟ ; ชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1:500

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION, CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

0 1 2 3 4 5 7.5
HORIZONTAL

DEVELOPER
906
ALL DIMENSIONS
AWARDING
บริษัท ไทย-ไชนีส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT — STUDIO906
STUDIO906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER —
ดร. อธิกร โอภาสวิวัฒน์ สบ. 7780
INTERIOR DESIGN —
LANDSCAPE — INNER EXTERIOR
สุวิมล พิเศษ สบ. 545

ELECTRICAL ENGINEER — E.F.S INTL.
สราวุธ ทองดี สบ. 4908
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ สบ. 22477
MECHANICAL ENGINEER — E.F.S INTL.
ศุภชัย วรวิวัฒน์ สบ. 3276
SANITARY ENGINEER — E.F.S INTL.
วราพร เตชะกิจ สบ. 233
ศุภชัย วรวิวัฒน์ สบ. 821

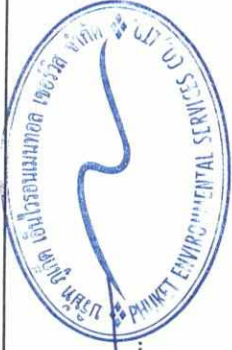
REVISION :
REV DATE REVISION RECORD
A - - - - -
B - - - - -
C - - - - -
D - - - - -
E - - - - -
F - - - - -

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
PLAN OF ASSEMBLY POINT AND FIRE ESCAPE ROUTES
พื้นที่จุดรวมพลและแสดงเส้นทางหนีไฟ ; ชั้นที่ 2

SCALE :
A3 @ 1:500
DATE :
3 มิถุนายน 2562
TOTAL :
1-AA-20

PROJECT SITE :
Phuket
PROJECT NO :
906-2019
DRAWN BY :
BOB SPEED
RAPEEPAN



เดือน กันยายน 2562

เดือน กันยายน 2562

สัญลักษณ์ พื้นที่จุดรวมพลโครงการ

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

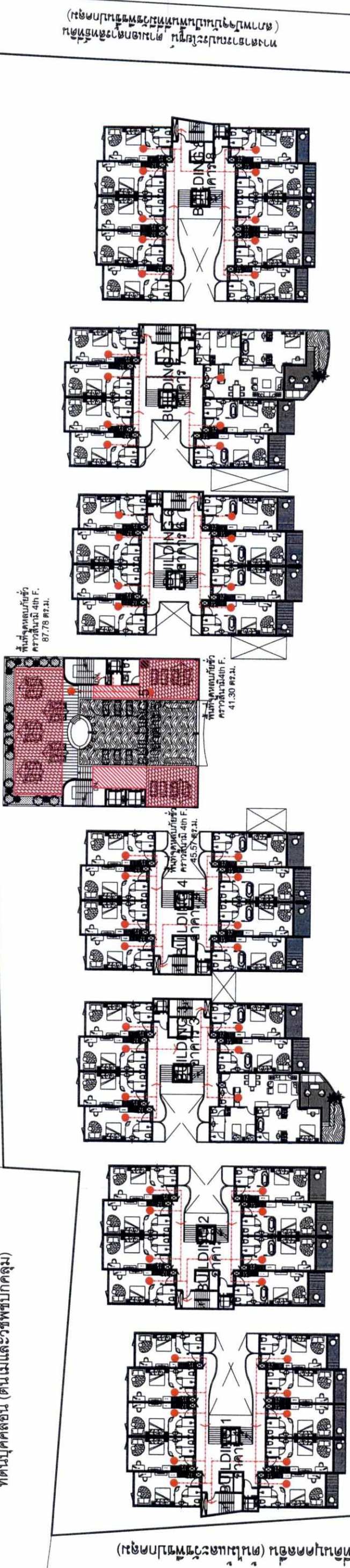
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่จุดรวมพลอาคารโครงการ
รวมพื้นที่จุดรวมพลชั้น 3 อาคาร 5 เท่ากับ 72.25 ตารางเมตร
รวมพื้นที่จุดรวมพลชั้น 4 อาคาร 5 เท่ากับ 174.65 ตารางเมตร
รวมพื้นที่จุดรวมพลบนอาคารโครงการ เท่ากับ 246.90 ตารางเมตร

หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินมรดกอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

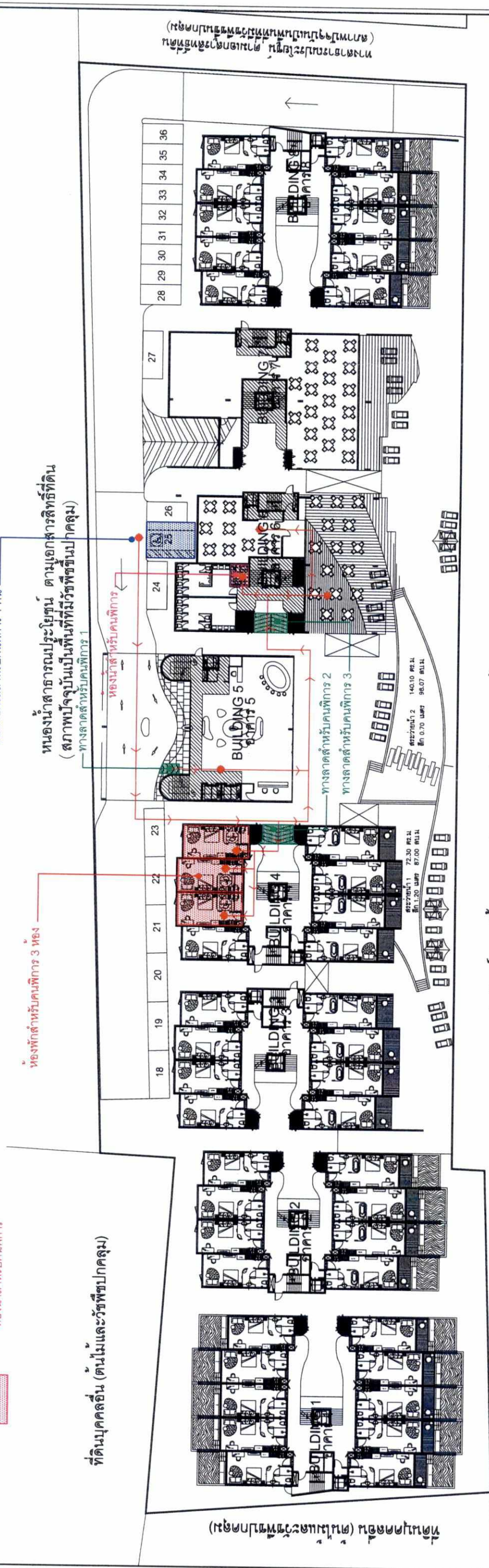


ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขอย 6 ถึง ขอย 8 เดิมชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

รูปที่ 23 ผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 4

PLAN OF ASSEMBLY POINT AND FIRE
ESCAPE ROUTES : 4th FLOOR
207/232
ผังพื้นที่จุดรวมพลและแสดงเส้นทางหนีไฟ ; ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1:500

DEVELOPER	ARCHITECT - STUDIO906	STUDIO906 architects	SCALE 1:100
1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO906.	STUDIO906	สถาปัตย์	1:100
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS	บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด	สถาปัตย์	1:100
0 1 2 3 4 5 7.5	REVISION :	REVISION :	REVISION :
HORIZONTAL	REV DATE	REV DATE	REV DATE
	A --/--/---	A --/--/---	A --/--/---
	B --/--/---	B --/--/---	B --/--/---
	C --/--/---	C --/--/---	C --/--/---
	D --/--/---	D --/--/---	D --/--/---
	E --/--/---	E --/--/---	E --/--/---
	F --/--/---	F --/--/---	F --/--/---
	PROJECT NAME :	PROJECT NAME :	PROJECT NAME :
	ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์	ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์	ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์
	PAGE DRAWING TITLE :	PAGE DRAWING TITLE :	PAGE DRAWING TITLE :
	PLAN OF ASSEMBLY, POINT AND FIRE ESCAPE ROUTES	PLAN OF ASSEMBLY, POINT AND FIRE ESCAPE ROUTES	PLAN OF ASSEMBLY, POINT AND FIRE ESCAPE ROUTES
	PROJECT SITE :	PROJECT SITE :	PROJECT SITE :
	Phuket	Phuket	Phuket
	PROJECT NO :	PROJECT NO :	PROJECT NO :
	906-2019	906-2019	906-2019
	DATE :	DATE :	DATE :
	3 กันยายน 2562	3 กันยายน 2562	3 กันยายน 2562
	SCALE :	SCALE :	SCALE :
	A3 @ 1:500	A3 @ 1:500	A3 @ 1:500
	TOTAL :	TOTAL :	TOTAL :
	M-AA-20	M-AA-20	M-AA-20



ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนในเขตฯ ขอย 6 ถึง ขอย 8 เดิมขชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

FACILITIES PLAN FOR HANDICAPPED AND GRANDSIRE
: GROUND FLOOR PLAN

ผู้เขียนขอขอบคุณนางสาวสุภาวดี นามะวงศ์ และคุณสุภาวดี นามะวงศ์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุภาวดี นามะวงศ์ และคุณสุภาวดี นามะวงศ์

มาตราส่วน

208/232

1:500

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.

2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION, CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

DEVELOPER

906

ALL DIMENSIONS

บริษัท ไทย-ชินิส

พรอพเพอร์ตีส

โซลด์ตังส์ จำกัด

STUDIO 906

ปิ่นวิทย์ วรวิทย์การกิจ ส.ค.0.1245

ภริยาพร ใจหาญ ส.ค. 7780

นันทา นันทะพร ส.ค.22564

นันทา นันทะพร ส.ค.21482

ARCHITECT — STUDIO 906

SCALE 1:100

STRUCTURAL ENGINEER—

ดร. อธิสร ใจหาญการกิจ ส.ค. 7780

INTERIOR DESIGN —

LANDSCAPE — INNER EXTERIOR

สุวิมล ทัศนกิจ ส.ค. 545

STUDIO 906

สกลดิษฐ์

REVISION :

REV	DATE	REVISION	RECORD
A	--/--/--	--	--
B	--/--/--	--	--
C	--/--/--	--	--
D	--/--/--	--	--
E	--/--/--	--	--
F	--/--/--	--	--

PROJECT NAME :

ไทย-ชินิส พร็อพเพอร์ตีส โซลด์ตังส์

PAGE DESCRIPTION :

EIA SUBMISSION

PROJECT STATUS :

PROJECT SITE : Phuke

PROJECT NO : 906-2019

TOTAL :

ELECTRICAL ENGINEER — E.F.S INTL.

สกลดิษฐ์ สกลดิษฐ์ ส.ค.4908

MECHANICAL ENGINEER — E.F.S INTL.

สกลดิษฐ์ สกลดิษฐ์ ส.ค.3276

SANITARY ENGINEER — E.F.S INTL.

สกลดิษฐ์ สกลดิษฐ์ ส.ค.233

SCALE : A3 @ 1:500

DATE : 3 มิถุนายน 2562

TOTAL : 3 มิถุนายน 2562

CHECKED BY :

BOB SPEER

RAPEAN

DRAWN :

PROJECT NAME :

ไทย-ชินิส พร็อพเพอร์ตีส โซลด์ตังส์

PAGE DESCRIPTION :

EIA SUBMISSION

PROJECT STATUS :

PROJECT SITE : Phuke

PROJECT NO : 906-2019

TOTAL :

SCALE : A3 @ 1:500

DATE : 3 มิถุนายน 2562

TOTAL : 3 มิถุนายน 2562

ELECTRICAL ENGINEER — E.F.S INTL.

สกลดิษฐ์ สกลดิษฐ์ ส.ค.4908

MECHANICAL ENGINEER — E.F.S INTL.

สกลดิษฐ์ สกลดิษฐ์ ส.ค.3276

SANITARY ENGINEER — E.F.S INTL.

สกลดิษฐ์ สกลดิษฐ์ ส.ค.233

SCALE : A3 @ 1:500

DATE : 3 มิถุนายน 2562

TOTAL : 3 มิถุนายน 2562

CHECKED BY :

BOB SPEER

RAPEAN

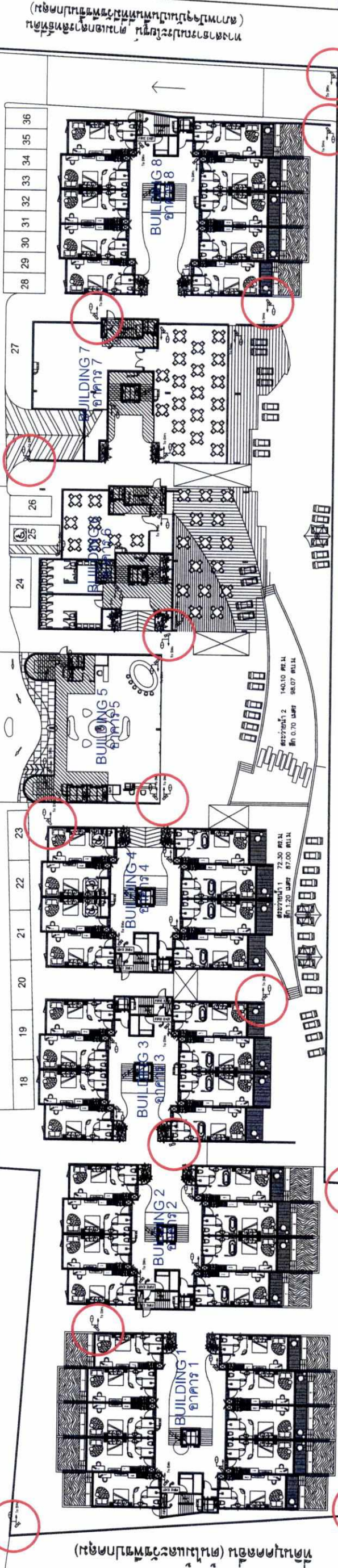
DRAWN :

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขยาย 6 ถึง ขยาย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

NOTE
① : 2x2.5/2.5G Sq.mm. IEC-01 in PVC 1/2"
② : UTP CAT6 in PVC Ø1/2"

ELECTRICAL SYMBOL	
SYMBOL	DESCRIPTION
	FIRE EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT
	CCTV IP CAMERA (POE)
	POE SWITCHING HUB
	NETWORK VIDEO RECORDER
	COMPUTER CENTER WITH CENTER MONITOR SYSTEM PROGRAM

สัญลักษณ์

ตำแหน่งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 16 จุด

แปลนระบบทีวีวงจรปิด และไฟฟ้าฉุกเฉิน ; ชั้น 1

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 25 ผังระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

DEVELOPER
บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER -
ศ. ธีระ ธีระกิจวัฒน์ ธี. 7780
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ภูมิกานต์ ธีระวัฒน์ ธี. 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ช่างเสริม ธีระวัฒน์ ธี. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ช่างเสริม ธีระวัฒน์ ธี. 3276
SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL.
ช่างเสริม ธีระวัฒน์ ธี. 233

REVISION :
REV DATE REVISION RECORD
A --/--/--
B --/--/--
C --/--/--
D --/--/--
E --/--/--
F --/--/--

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
แปลนระบบทีวีวงจรปิด และไฟฟ้าฉุกเฉิน : ชั้น 1

PROJECT SITE : Phukee
PROJECT NO : 906-2019
BOB SPEE
RAFEEPAN

CHECKED BY :
DRAWN :
TOTAL :
DATE :
3 มิถุนายน 2562

SCALE :
A3 @ 1:500
TOTAL :
EE-502

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 1)

ชั้น G

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
1	138.80 ตร.ม.
2	346.10 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 484.90 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 11.00 ตร.ม.

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 2.52 ตร.ม.

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 471.38 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 2)

ชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
1	308.80 ตร.ม.
2	33.15 ตร.ม.
3	169.50 ตร.ม.
4	123.40 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 1,864.73 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 1,997.95 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 9.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 = 33.76 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา = 16.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 2,057.31 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 173.26 ตร.ม.

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 19.32 ตร.ม.

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 1,864.73 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 2)

ชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
5	184.70 ตร.ม.	15	13.00 ตร.ม.
6	51.30 ตร.ม.	16	151.20 ตร.ม.
7	51.55 ตร.ม.	17	48.50 ตร.ม.
8	77.95 ตร.ม.	18	9.00 ตร.ม.
9	216.40 ตร.ม.	19	33.76 ตร.ม.
10	84.30 ตร.ม.	20	16.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 1,864.73 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 1,997.95 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 = 9.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 = 33.76 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา = 16.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 2,057.31 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 1,864.73 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการรวม

พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด = 7,872.00 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการ (บริเวณที่ 1) = 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (75%) ของพื้นที่โครงการ = 423.75 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (50%) ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (50%) ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 1,826.75 ตารางเมตร

คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการ (บริเวณที่ 1)

พื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณที่ 1 = 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณที่ 2 (50.03%) = 3,656.00 ตารางเมตร

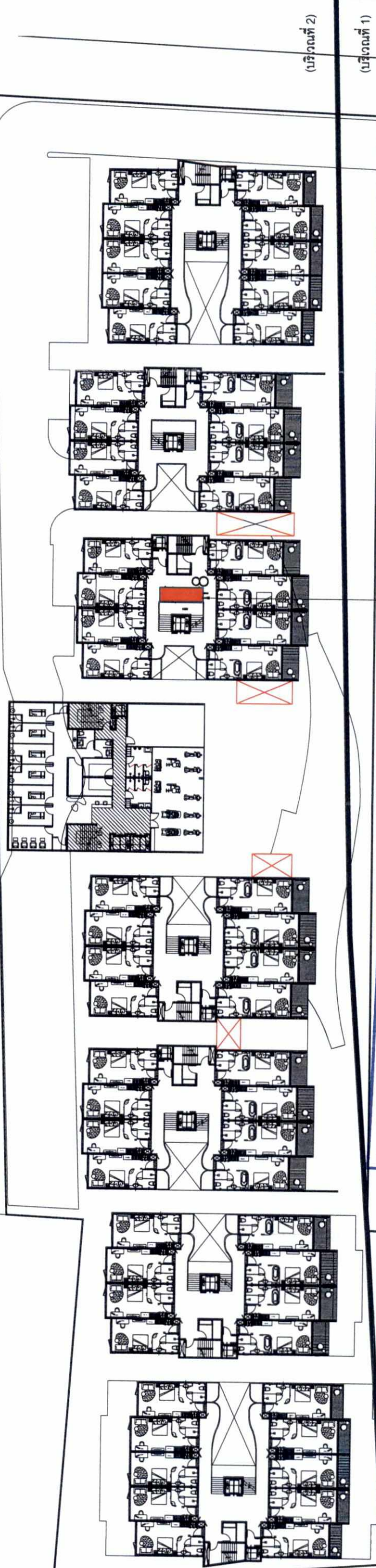
พื้นที่สีเขียวของโครงการ (51.07%) = 1,864.73 ตารางเมตร

คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการ (บริเวณที่ 2)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (49.97%) = 3,651.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณที่ 2 (50.03%) = 3,656.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (51.07%) = 1,864.73 ตารางเมตร



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA

ผังพื้นที่สีเขียว ; ชั้นที่ 2

รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2

มาตราส่วน

211/232

1:500

DEVELOPER

906

STUDIO0906

architects

ARCHITECT - STUDIO0906

STUDIO0906

architects

STRUCTURAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

MECHANICAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

ELECTRICAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

SANITARY ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

DRAWING STATUS :

EIA SUBMISSION

LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA

PROJECT NAME :

ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์

PAGE DRAWING TITLE :

LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA

PROJECT SITE :

Phuket

PROJECT NO :

906-2019

BOB SPEED

RAPEPAN

CHECKED BY :

Phuket

REVISION :

REV DATE

A --/--/--

B --/--/--

C --/--/--

D --/--/--

E --/--/--

F --/--/--

ELECTRICAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

MECHANICAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

STRUCTURAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

MECHANICAL ENGINEER -

ดร. ชัยพร อัครวิวัฒน์ชัย 1780

ARCHITECT - STUDIO0906

STUDIO0906

architects

DEVELOPER

906

STUDIO0906

architects

ARCHITECT - STUDIO0906

STUDIO0906

architects

ARCHITECT - STUDIO0906

STUDIO0906

architects

ARCHITECT - STUDIO0906

STUDIO0906

architects

architects

architects

architects

architects

architects

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 1)

ชั้น G

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
1	138.80 ตร.ม.
2	346.10 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 484.90 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 11.00 ตร.ม.

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 2.52 ตร.ม.

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 471.38 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 2)

ชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
1	308.80 ตร.ม.	11	102.40 ตร.ม.
2	33.15 ตร.ม.	12	150.60 ตร.ม.
3	169.50 ตร.ม.	13	171.50 ตร.ม.
4	123.40 ตร.ม.	14	59.70 ตร.ม.

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 2)

ชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
5	184.70 ตร.ม.	15	13.00 ตร.ม.
6	51.30 ตร.ม.	16	151.20 ตร.ม.
7	51.55 ตร.ม.	17	48.50 ตร.ม.
8	77.95 ตร.ม.	18	9.00 ตร.ม.
9	216.40 ตร.ม.	19	33.76 ตร.ม.
10	84.30 ตร.ม.	20	16.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 19.32 ตร.ม.

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 1,864.73 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการรวม

พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด = 7,872.00 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการ (บริเวณที่ 1) = 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (75%) ของพื้นที่โครงการ = 423.75 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (50%) ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 211.88 ตารางเมตร

คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ (บริเวณที่ 1)

พื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณที่ 1 = 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (83.43%) = 471.38 ตารางเมตร

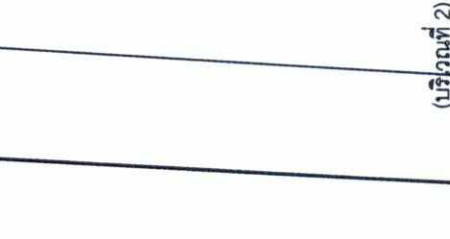
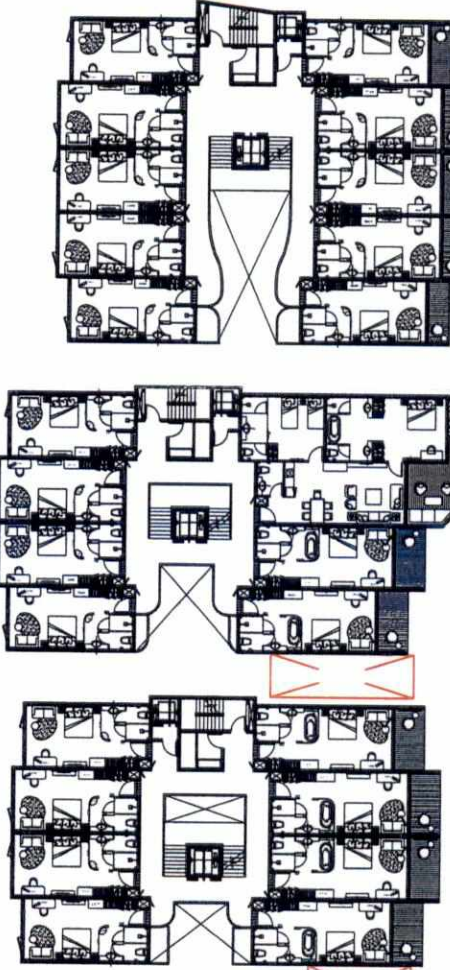
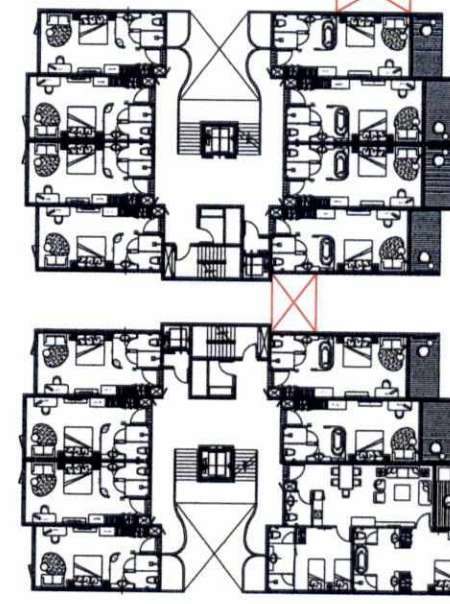
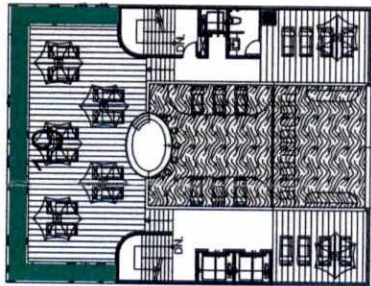
พื้นที่สีเขียวของโครงการ (51.07%) = 1,864.73 ตารางเมตร

คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ (บริเวณที่ 2)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (49.97%) = 3,651.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณที่ 2 (50.03%) = 3,656.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (51.07%) = 1,864.73 ตารางเมตร



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 28 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA

ผังพื้นที่สีเขียว ; ชั้นที่ 4

มาตราส่วน

212/232

1:500

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS



DEVELOPER
STUDIO906
สถาปัตย์
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปัตย์
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

REVISION :
REV DATE REVISION RECORD
A -- / -- / --
B -- / -- / --
C -- / -- / --
D -- / -- / --
E -- / -- / --
F -- / -- / --

PROJECT NAME :
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA
PROJECT SITE : Phukee
PROJECT NO : 906-2019
TOTAL : 3 มิติ 2562
SCALE : A3 @ 1:500
DATE : 3 มิติ 2562
DRAWN : Phukee

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 1)

ชั้น G

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
1	138.80 ตร.ม.
2	346.10 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 484.90 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 11.00 ตร.ม.

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 2.52 ตร.ม.

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 471.38 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 2)

ชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน	สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวแต่ละโซน
1	308.80 ตร.ม.	11	102.40 ตร.ม.
2	33.15 ตร.ม.	12	150.60 ตร.ม.
3	169.50 ตร.ม.	13	171.50 ตร.ม.
4	123.40 ตร.ม.	14	59.70 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคไม่นำมาคิดคำนวณพื้นที่สีเขียว = 19.32 ตร.ม.

สรุป : รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2nd, 4th, ROOF = 1,864.73 ตร.ม. (ไม่มีอาคารปกคลุม)

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการรวม

พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด = 7,872.00 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการ (บริเวณที่ 1) = 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (75%) ของพื้นที่โครงการ = 423.75 ตารางเมตร

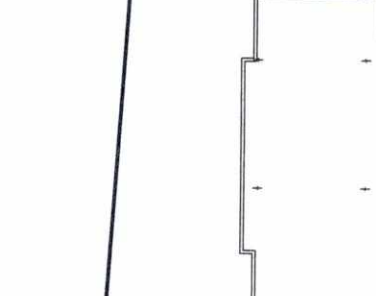
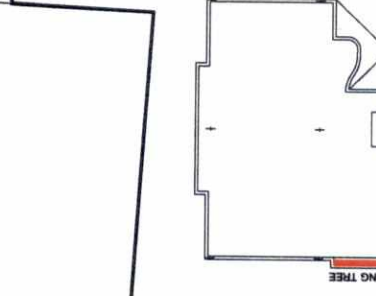
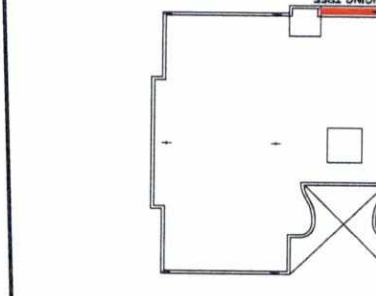
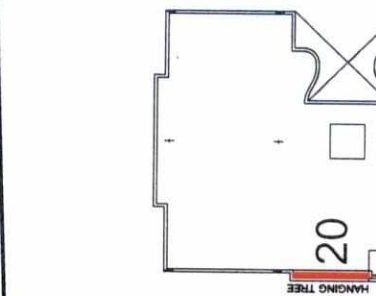
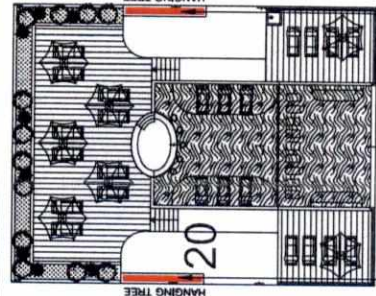
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (50%) ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (50%) ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 1,826.75 ตารางเมตร

คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโครงการ (บริเวณที่ 1)

พื้นที่ว่างของโครงการ บริเวณที่ 1 = 565.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (83.43%) = 471.38 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ (51.07%) = 1,864.73 ตารางเมตร



(บริเวณที่ 1)

(บริเวณที่ 2)

3.15 ตร.ม.

1.50 ตร.ม.

1.50 ตร.ม.

1.50 ตร.ม.

1.50 ตร.ม.

1.50 ตร.ม.

1.40 ตร.ม.

1.40 ตร.ม.

3.15 ตร.ม.

เดือน กันยายน 2562

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

(นางสาวอุไร อินมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA

ผังพื้นที่สีเขียว ; ชั้นหลังคา

รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

มาตราส่วน

213/232 1:500

DEVELOPER

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

0 1 2 3 4 5 7.5
HORIZONTAL

ARCHITECT - STUDIO906

STUDIO906
architects

STRUCTURAL ENGINEER -

ดร. เอกชัย วิชาญกุล ส.ป.ด. 7180
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ด้านสถาปัตย์ ภา.ป. 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.

สราวุธ ทองดี ส.ป.ด. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
ศุภชัย วงศ์วัฒน์ ส.ป.ด. 3276
SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL.
วรากรณ์ อภิรักษ์ ส.ป.ด. 233
ด้านวิศวกรรม ภา.ป. 621

DRAWING STATUS :

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :

ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์

PAGE DRAWING TITLE :

LANDSCAPE PLAN ; GREEN AREA

ผังพื้นที่สีเขียว ; ชั้นหลังคา

SCALE :

A3 @ 1:500

DATE :

3 มิถุนายน 2562

TOTAL :

M-AA-11

สัญลักษณ์ต้นไม้ (บริเวณที่ 1)

ชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ลักษณะทรงต้นไม้	ความสูง	จำนวนต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
หมากสง		Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม.	3.00 ม.	61 ต้น	Ficus annulata



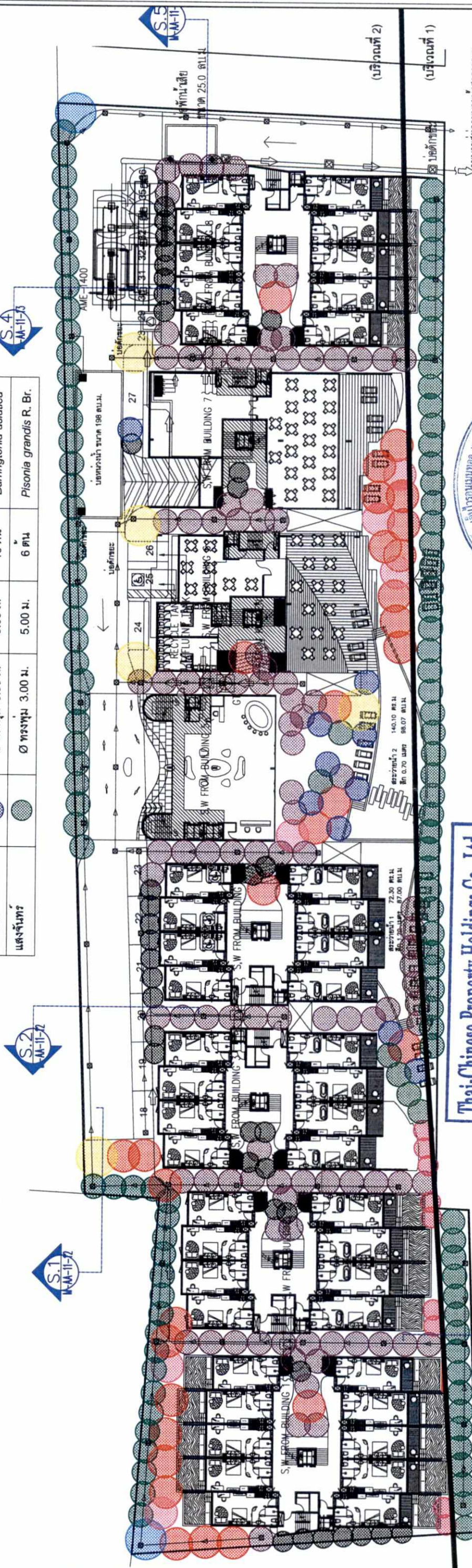
Ø ทรงพุ่ม 2.50 ม. Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม. Ø ทรงพุ่ม 4.00 ม. Ø ทรงพุ่ม 5.00 ม.

*** คิดคำนวณจำนวนไม้ยืนต้นรวม
ชั้น G (GROUND FLOOR)

สัญลักษณ์ต้นไม้ (บริเวณที่ 2)

ชื่อไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ลักษณะทรงต้นไม้	ความสูง	จำนวนต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
ลิลาวีขาวพวง		Ø ทรงพุ่ม 4.00 ม.	5.00 ม.	6 ต้น	Plumeria obtusa L.
หมากเขียว		Ø ทรงพุ่ม 2.50 ม.	5.00 ม.	37 ต้น	Ptychosperma macarthurii Nichols
มะพร้าว		Ø ทรงพุ่ม 4.00 ม.	6.00 ม.	25 ต้น	Cocos nucifera L.
เสม็ดแดง		Ø ทรงพุ่ม 5.00 ม.	6.00 ม.	2 ต้น	Syzygium gratum
ปาล์มฟอกเทล		Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	103 ต้น	Wodyetia bifurcata Irvine
ยี่เซ็ง		Ø ทรงพุ่ม 2.50 ม.	5.00 ม.	9 ต้น	Lagerstroemia indica L.
ขึ้นฉัตรอเมริกัน		Ø ทรงพุ่ม 5.00 ม.	6.00 ม.	5 ต้น	Senna spectabilis
หมากสง		Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม.	3.00 ม.	55 ต้น	Ficus annulata
หลิว		Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม.	4.00 ม.	5 ต้น	Salix babylonica
จิกทะเล		Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	10 ต้น	Barringtonia asiatica
แสงจันทร์		Ø ทรงพุ่ม 3.00 ม.	5.00 ม.	6 ต้น	Pisonia grandis R. Br.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ = 2,190.30 ตารางเมตร



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

LANDSCAPE PLAN ; TREE AREA

ผังพื้นไม้ยืนต้น ; ชั้นที่ 1

มาตราส่วน

214/232 1:500

รูปที่ 30 ผังไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS



DEVELOPER
STUDIO906
architects
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
architects

STRUCTURAL ENGINEER -
ศ. อัคร ใจพิทักษ์ ๓๓.7780
MECHANICAL ENGINEER -
ศ. อัคร ใจพิทักษ์ ๓๓.7780
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ศ. อัคร ใจพิทักษ์ ๓๓.7780

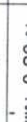
ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S INTL
ศ. อัคร ใจพิทักษ์ ๓๓.๗๗๘๐
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL
ศ. อัคร ใจพิทักษ์ ๓๓.๗๗๘๐
SANITARY ENGINEER - E.E.S INTL
ศ. อัคร ใจพิทักษ์ ๓๓.๗๗๘๐

REVISION :
REV DATE
A --/--/--
B --/--/--
C --/--/--
D --/--/--
E --/--/--
F --/--/--

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
LANDSCAPE PLAN ; TREE AREA
ผังพื้นไม้ยืนต้น : ชั้น G
SCALE :
DATE :
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
TOTAL :
A3 @ 1:500
3 มิถุนายน 2562
M-AA-11

สัญลักษณ์ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน (บริเวณที่ 2)

ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
คลามาลาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.50 ม.	@ 0.30 ม.	94.61 ตร.ม.	<i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.
หมวดปลาหมึกกระ		Ø ทรงพุ่ม 0.40 ม.	0.40 ม.	@ 0.30 ม.	32.30 ตร.ม.	<i>Schefflera arboricola</i>
เฮลิโคเนียกุ่มสีทอง		Ø ทรงพุ่ม 0.80 ม.	1.00 ม.	@ 0.80 ม.	51.35 ตร.ม.	<i>Heliconia</i> spp.
แครชรูวีเรือนอก		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.40 ม.	@ 0.25 ม.	9.85 ตร.ม.	<i>Cholorophyllum comosum</i> L.
พลับพลึงหนู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.25 ม.	@ 0.20 ม.	65.59 ตร.ม.	<i>Hymenocallis</i> spp.
เฟิร์นเขากาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	4.05 ตร.ม.	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.
ลิ้นกระบือ		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	41.71 ตร.ม.	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.
ฟิลิเดิลลอม		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	@ 1.00 ม.	70.77 ตร.ม.	<i>Philodendron selloum</i>
ลิ้นวายุ		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.00 ม. ไม่เกาะเลื้อย	@ 0.20 ม.	16.60 ตร.ม.	<i>Tarimounia elliptica</i> (DC.)

สัญลักษณ์ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน (บริเวณที่ 2)

หลังพื้นชมพู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.25 ม.	@ 0.20 ม.	65.59 ตร.ม.	<i>Hymenocallis</i> spp.
พื้นสีขาว		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	4.05 ตร.ม.	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Plc.Serm.
พื้นกระป๋อง		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	41.71 ตร.ม.	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.
พื้นลายดอก		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	@ 1.00 ม.	70.77 ตร.ม.	<i>Philodendron selloum</i>
พื้นชมพู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.00 ม. ไม่ปลูกเลย	@ 0.20 ม.	16.60 ตร.ม.	<i>Tarimounia elliptica</i> (DC.)

*** จำนวนพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดินรวม

ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR) ชั้นที่ 2 (2nd FLOOR), ชั้นที่ 4 (4th FLOOR), ชั้นหลังคา (ROOF)



เดือน กันยายน 2562.

(นางสาวจхарัตน์ บณแก้ว)

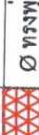
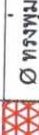
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 32 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

216/232
1:500มาตราส่วน[illegible]

สัญลักษณ์เมฆและมรสุมดิน (บริเวณที่ 2)

ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
คลามาลาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.50 ม.	@ 0.30 ม.	94.61 ตร.ม.	<i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.
หนวดปลาหมึกแคระ		Ø ทรงพุ่ม 0.40 ม.	0.40 ม.	@ 0.30 ม.	32.30 ตร.ม.	<i>Schefflera arboricola</i>
เฮลิคิเนียก้ามกุ้งสีทอง		Ø ทรงพุ่ม 0.80 ม.	1.00 ม.	@ 0.80 ม.	51.35 ตร.ม.	<i>Heliconia</i> spp.
เศรษฐีเรือนนอก		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.40 ม.	@ 0.25 ม.	9.85 ตร.ม.	<i>Cholorophyllum comosum</i> L.
พลับพลึงหนู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.25 ม.	@ 0.20 ม.	65.59 ตร.ม.	<i>Hymenocallis</i> spp.
เฟิร์นยาวาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	4.05 ตร.ม.	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.
ลิ้นกระบี่		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	41.71 ตร.ม.	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.
ฟีโลเชลอม		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	@ 1.00 ม.	70.77 ตร.ม.	<i>Philodendron selloum</i>
ลิ้นฉานยู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.00 ม. ไม่เกาะเลื้อย	@ 0.20 ม.	16.60 ตร.ม.	<i>Tarmonia elliptica</i> (DC.)

*** คำนวณพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดินรวม

ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR) ชั้นที่ 2(2nd FLOOR), ชั้นที่ 4 (4th FLOOR), ชั้นหลังคา (ROOF)



รูปที่ 33 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจันทรัตน์ บัญญัติแก้ว)

ผังพื้นที่แม่พิมพ์และไม้คูลุมดิน ; ชั้นที่ 2

มาตราส่วน	217/232	1:500
-----------	---------	-------

REVISION :		REV	DATE	REVISION RECORD
ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4008	1.5	A	— / — / —	—
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4317	1.5	B	— / — / —	—
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4317	1.5	C	— / — / —	—
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4317	1.5	D	— / — / —	—
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4317	1.5	E	— / — / —	—
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4317	1.5	F	— / — / —	—
SANITARY ENGINEER - E.E.S INTL. นายสุวิทย์ นันทสิน นท.4253	1.5	G	— / — / —	—

DRAWING STATUS :		PROJECT NAME :	
EIA SUBMISSION		ไทย-จีน หรือเพอร์คัส โยคดิ่งส์	
PAGE DRAWING TITLE :		LANDSCAPE PLAN ; SHRUB AREA	
		พื้นที่ในพุ่มและไม้คลุมดิน ; ชั้นที่ 1	
PROJECT SITE :	Phuke	SCALE :	A3 @ 1:500
PROJECT NO :	906-2019	DATE :	3 มิถุนายน 2562
TOTAL :			

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 1)

ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
หญ้านาเลื้อย					474.05 ตร.ม.	<i>Axonopus compressus</i> Beauv.
พุ่มกระต่ายแดง		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.20 ม.	@ 0.20 ม.	10.85 ตร.ม.	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth) Lodd.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 484.90 ตร.ม.

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)

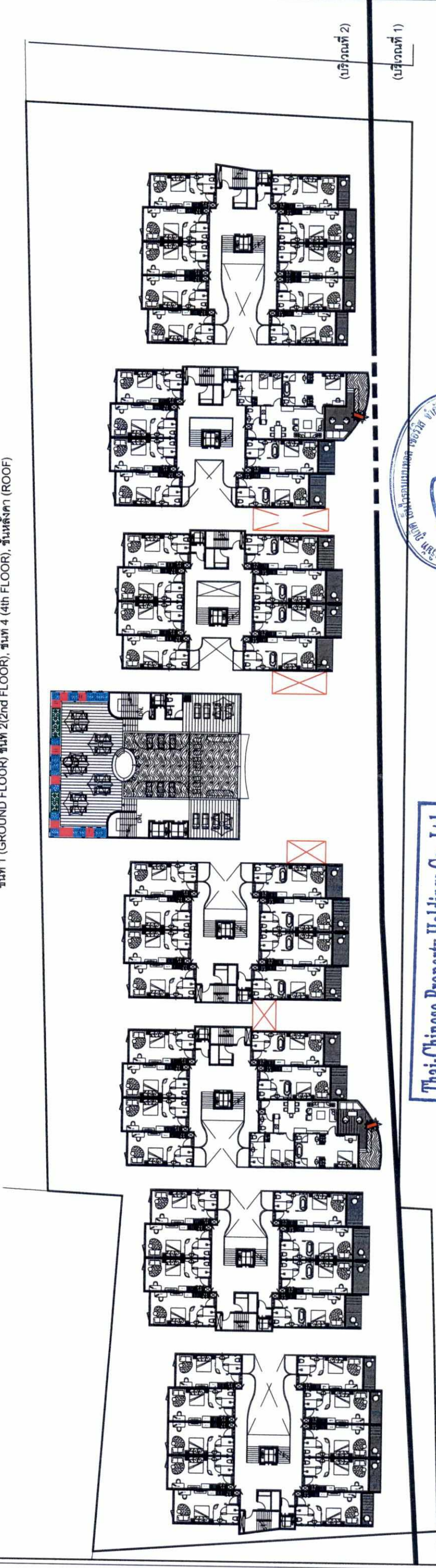
ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
หญ้านาเลื้อย					1,462.15 ตร.ม.	<i>Axonopus compressus</i> Beauv.
พุ่มกระต่ายแดง		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.20 ม.	@ 0.20 ม.	89.03 ตร.ม.	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth) Lodd.
จิกกา		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	@ 1.00 ม.	63.80 ตร.ม.	<i>Calathea Lutea</i> (Aubl).
คลาทอง		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	52.90 ตร.ม.	<i>Ctenanthe oppenheimiana</i> (E. Morren) K. Schum. "Tricolor"

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)

ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
คลาเมาลาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.50 ม.	@ 0.30 ม.	94.61 ตร.ม.	<i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.
หนวดปลาหมึกแคระ		Ø ทรงพุ่ม 0.40 ม.	0.40 ม.	@ 0.30 ม.	32.30 ตร.ม.	<i>Schefflera arboricola</i>
เฮลิโคเนียกุ่มงูสีทอง		Ø ทรงพุ่ม 0.80 ม.	1.00 ม.	@ 0.80 ม.	51.35 ตร.ม.	<i>Heliconia spp.</i>
เศรษฐีเรือนนอก		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.40 ม.	@ 0.25 ม.	9.85 ตร.ม.	<i>Cholorophytum comosum</i> L.
พลับพลึงหนู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.25 ม.	@ 0.20 ม.	65.59 ตร.ม.	<i>Hymenocallis spp.</i>
เฟิร์นยาววาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	4.05 ตร.ม.	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.
ลิ้นกระบือ		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.30 ม.	@ 0.30 ม.	41.71 ตร.ม.	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.
ฟิลิเดลลอม		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	@ 1.00 ม.	70.77 ตร.ม.	<i>Philodendron selloum</i>
ลิ้นงูยู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.00 ม. ไม่เกาะเลื้อย	@ 0.20 ม.	16.60 ตร.ม.	<i>Tarimounia elliptica</i> (DC.)

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2,057.31 ตร.ม.

*** จำนวนพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวม
ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR) ชั้นที่ 2(2nd FLOOR), ชั้นที่ 4 (4th FLOOR), ชั้นหลังคา (ROOF)



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

LANDSCAPE PLAN ; SHRUB AREA

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ; ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 218/232 1:500

DEVELOPER
STUDIO0906
ARCHITECT - STUDIO0906
SCALE 1:100
Copyright of these drawings is vested solely and entirely in Studio 0906. All dimensions shall take precedence over scale dimension. Check all dimensions on site before commencing any work or making shop drawings. Any discrepancies shall be referred to designer's proceeds.

PROJECT NAME : ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION
LANDSCAPE PLAN ; SHRUB AREA
Drawing Status : EIA SUBMISSION
REVISION :
ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S INTL.
SANITARY ENGINEER - E.F.S INTL.
STRUCTURAL ENGINEER - E.F.S INTL.
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
CHECKED BY :
DRAWN :
PROJECT SITE : Phukee
PROJECT NO : 906-2019
TOTAL :
SCALE : A3 @ 1:500
DATE : 3 กันยายน 2562
M-AA-11

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 1)

ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
หญ้าม้าลาย					474.05 ตร.ม.	Axonopus compressus Beauv.
พุ่มกระต่ายดำ		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.20 ม.	Ø 0.20 ม.	10.85 ตร.ม.	Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 484.90 ตร.ม.

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)

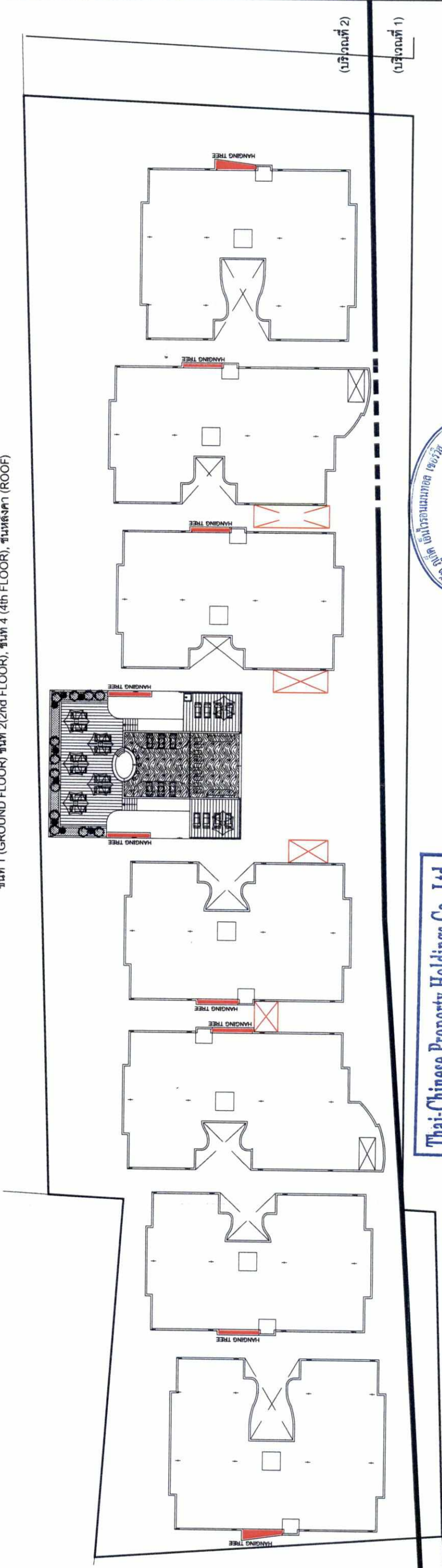
ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
หญ้าม้าลาย					1,462.15 ตร.ม.	Axonopus compressus Beauv.
พุ่มกระต่ายดำ		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.20 ม.	Ø 0.20 ม.	89.03 ตร.ม.	Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.
ฉีกาก้า		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	Ø 1.00 ม.	63.80 ตร.ม.	Calathea Lutea (Aubl).
คล้าทอง		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	Ø 0.30 ม.	52.90 ตร.ม.	Ctenanthe oppenheimiana (E. Morren) K. Schum. 'Tricolor'

สัญลักษณ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 2)

ชื่อไม้พุ่ม	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	พื้นที่ปลูก	ชื่อวิทยาศาสตร์
คล้าม้าลาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.50 ม.	Ø 0.30 ม.	94.61 ตร.ม.	Calathea zebрина (Sims) Lindl.
หนวดปลาหมึกแคระ		Ø ทรงพุ่ม 0.40 ม.	0.40 ม.	Ø 0.30 ม.	32.30 ตร.ม.	Schefflera arboricola
เฮลิโคเนียก้ามกุ้งสีทอง		Ø ทรงพุ่ม 0.80 ม.	1.00 ม.	Ø 0.80 ม.	51.35 ตร.ม.	Heliconia spp.
เศรษฐีเรือนนอก		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.40 ม.	Ø 0.25 ม.	9.85 ตร.ม.	Cholorophytum comosum L.
พลับพลึงหนู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.25 ม.	Ø 0.20 ม.	65.59 ตร.ม.	Hymenocallis spp.
เฟิร์นยาวาย		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.30 ม.	Ø 0.30 ม.	4.05 ตร.ม.	Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.
ลิ้นกระบือ		Ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.	0.30 ม.	Ø 0.30 ม.	41.71 ตร.ม.	Excoecaria cochinchinensis Lour.
ฟิลิเชลลอม		Ø ทรงพุ่ม 1.00 ม.	1.20 ม.	Ø 1.00 ม.	70.77 ตร.ม.	Philodendron selloum
ลิ้นงูยู		Ø ทรงพุ่ม 0.20 ม.	0.00 ม. ไม่เกาะเลื้อย	Ø 0.20 ม.	16.60 ตร.ม.	Tarlmounia elliptica (DC.)

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2,057.31 ตร.ม.

*** จำนวนพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวม
ชั้นที่ 1 (GROUND FLOOR) ชั้นที่ 2(2nd FLOOR), ชั้นที่ 4 (4th FLOOR), ชั้นหลังคา (ROOF)



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวโรอินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

LANDSCAPE PLAN ; SHRUB AREA

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ; ชั้นหลังคา

มาตราส่วน

219/232

1:500

รูปที่ 35 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

DEVELOPER
906.
ALL DIMENSIONS
บริษัท ไทย-ไชนีส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

SCALE 1:100
0 1 2 3 4 5 7.5
HORIZONTAL

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
architects

STRUCTURAL ENGINEER -
ดร. อัครา ใจหาญ ส.ป.ด. 7780
INTERIOR DESIGN -
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ด้านพื้นที่ ก-ก 545

REVISION :
REV DATE REASON RECORD
A - - - -
B - - - -
C - - - -
D - - - -
E - - - -
F - - - -

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S INTL.
สราวุธ พงษ์พันธ์ ส.ป.ด. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL.
ศุภชัย นันทวัฒน์ ส.ป.ด. 23477
SANITARY ENGINEER - E.E.S INTL.
วราพร นันทวัฒน์ ส.ป.ด. 233
ครุฑา นันทวัฒน์ ส.ป.ด. 821

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-ไชนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์

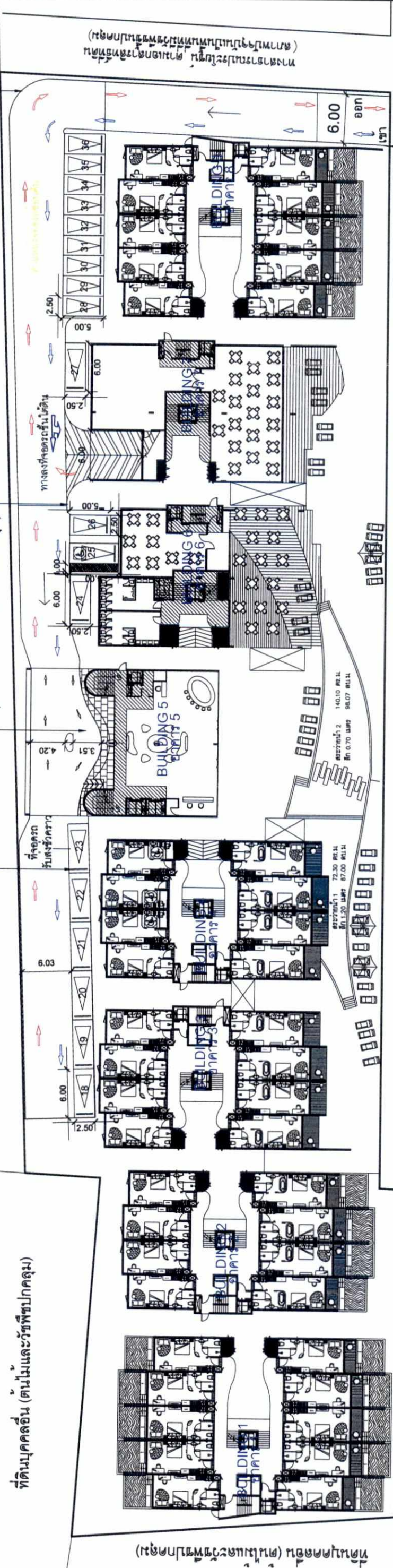
PAGE DRAWING TITLE :
LANDSCAPE PLAN ; SHRUB AREA

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ; ชั้นหลังคา

SCALE :
A3 @ 1:500
DATE :
3 กันยายน 2562
TOTAL :
PROJECT SITE : Phukee
PROJECT NO : 906-2019
DRAWN : RAPEEPAN



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทางสาธารณสุขประโยชน์ (ถนนไม้ขาว ซอย 6 ถึง ซอย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง

PLAN OF CAR PARK WITH TRAFFIC ROUTES : GROUND FLOOR

รูปที่ 37 มังแสดงที่จอดรถและการสัญจรในโครงการ ชั้นที่ 1

ชั้นที่ 1

221/232

906.
ALL DIMENSIONS
DRAWN TO
ไทย-ไชนีส
พรอพเพอร์ตีส
โฮลดิ้งส์ จำกัด

STUDIO10906

STRUCTURAL ENGINEER -
 ดร. อัคร: วิศวกรรับใช้ สด. 7780
 -
 INTERIOR DESIGN -
 -
 -
 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
 ศุภิสระ วัฒนชัย ก-08 545

[illegible]

REVISION :		REV	DATE	REVISION	RECORD NO.
	A	—	—	—	—
	B	—	—	—	—
	C	—	—	—	—
	D	—	—	—	—
	E	—	—	—	—
	F	—	—	—	—

DRAWING STATUS :	EIA SUBMISSION	PROJECT SITE :	DR
------------------	----------------	----------------	----

PROJECT NAME :
ไทย-ไนตัส พร็อพเพอร์ตี้ส โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
PLAN OF CAR PARK WITH TRAFFIC R
หน้าแสดงที่จอดรถและทางจราจร : หน้าที่ 1
SCALE : A3 @ 1:500

1

HORIZONTAL

3
2
1

ศุภกมล ทัพพะเสน ก-กส 545

วารสาร ณ วันที่ ๓๓.๒๕๖๓

[illegible]

PROJECT SITE : DEPT.

SCALE : A3 @ 1:500

1

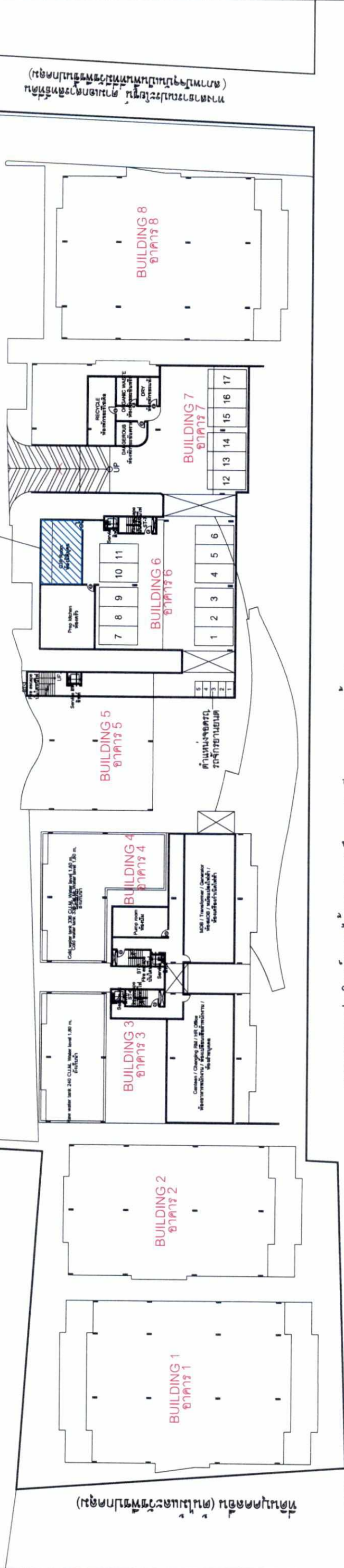
เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สำนักงานนิติบุคคล
ขนาด 42.64 ตารางเมตร
หนองน้ำสาธารณะประโยชน์ ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
(สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)



ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนไม่ขาว ขยาย 6 ถึง ขยาย 8 เลียบชายทะเล) กว้างประมาณ 8-12.13 เมตร รวมเขตทาง



MASTER BASEMENT FLOOR PLAN

ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 38 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION, CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER -
ดร. อัคร ธรรมรัตน์ ส.ค. 7780
MECHANICAL ENGINEER -
ดร. อัคร ธรรมรัตน์ ส.ค. 7780
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
ดร. อัคร ธรรมรัตน์ ส.ค. 7780

ELECTRICAL ENGINEER - E.F.S. INTL.
ดร. อัคร ธรรมรัตน์ ส.ค. 7780
MECHANICAL ENGINEER - E.F.S. INTL.
ดร. อัคร ธรรมรัตน์ ส.ค. 7780
SANITARY ENGINEER - E.F.S. INTL.
ดร. อัคร ธรรมรัตน์ ส.ค. 7780

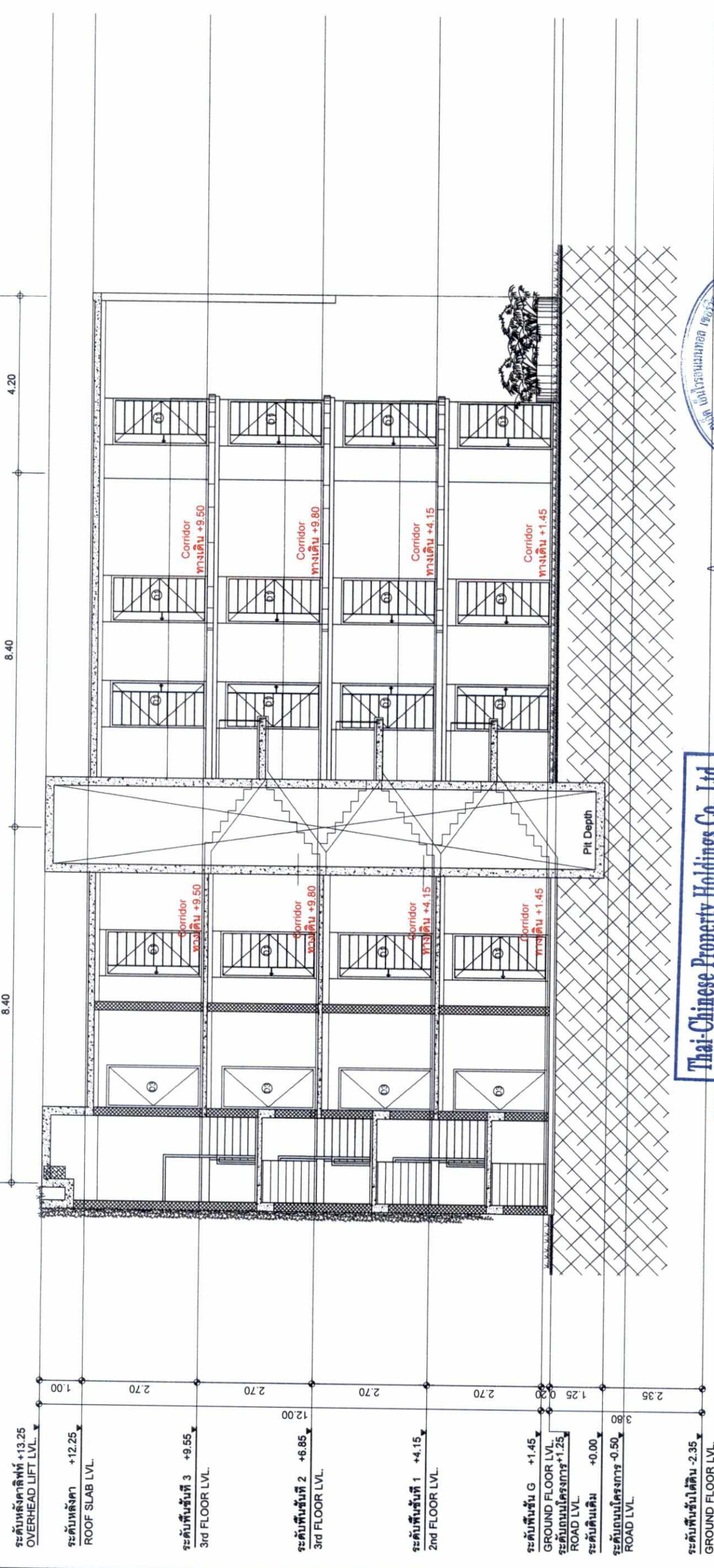
REVISION :
REV DATE REVISION RECORD
A -- / -- / --
B -- / -- / --
C -- / -- / --
D -- / -- / --
E -- / -- / --
F -- / -- / --

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
MASTER BASEMENT FLOOR PLAN
ผังแปลนรวม : ชั้นใต้ดิน
SCALE :
DATE :
TOTAL :
PROJECT SITE : Phukee
PROJECT NO : 906-2019
BOB SPEE
RAPEEPAN

HORIZONTAL
0 1 2 3 4 5 7.5

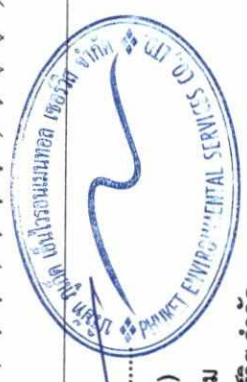
1-1 1-2 1-3 1-4



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุไร อินนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SECTION 1
รูปตัด 1
อาคาร 1

มาตราส่วน
1:100
225/232

รูปที่ 41 รูปตัดอาคาร 1

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS

SCALE 1:100
HORIZONTAL

DEVELOPER
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906 architects

STRUCTURAL ENGINEER
ดร. อธิส ใจหาญรัตน์ ฅ. 7780
INTERIOR DESIGN
-

LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
คุณาส ธิมาพร ฅ. 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S.N.T.
สุวิทย์ วัฒนศิริ ฅ. 1908
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S.N.T.
ศันย์ วรวิวัฒน์ ฅ. 3276
SANITARY ENGINEER - E.E.S.N.T.
วรากร อภิรักษ์ ฅ. 233
ศันย์ วรวิวัฒน์ ฅ. 821

DRAWING STATUS
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME
ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์

PAGE DRAWING TITLE
BUILDING 1 ; SECTION 1

DATE
3 มิถุนายน 2562

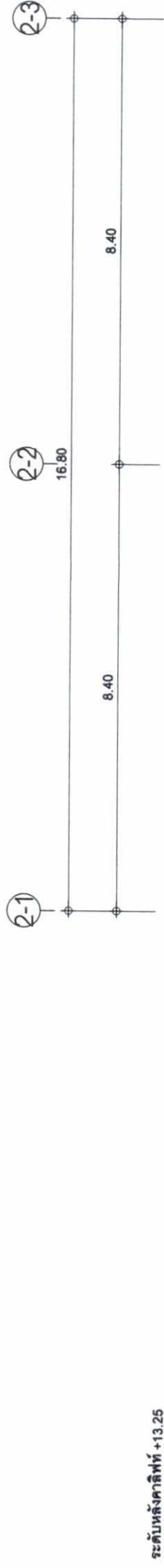
PROJECT SITE
Phuket

PROJECT NO.
906-2019

SCALE
A3 @ 1:100

TOTAL
3 มิถุนายน 2562

M-AA-03-08



ระดับหลังคาลิฟท์ +13.25
OVERHEAD LIFT LVL.

ระดับหลังคา +12.25
ROOF SLAB LVL.

ระดับพื้นที่ 3 +9.55
3rd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ 2 +6.85
3rd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ 1 +4.15
2nd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ G +1.45
GROUND FLOOR LVL.

ระดับถนนโครงการ +1.25
ROAD LVL.

ระดับดินเดิม +0.00
ROAD LVL.

ระดับถนนโครงการ -0.50
ROAD LVL.

ระดับพื้นที่ใต้ดิน -2.35
GROUND FLOOR LVL.

Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุรารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุรารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SECTION 1
รูปตัด 1

BUILDING 2
อาคาร 2

มาตราส่วน 226/232 1:100

รูปที่ 42 รูปตัดอาคาร 2

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS



DEVELOPER
บริษัท ไทย-จีนิส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760

MECHANICAL ENGINEER
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760

ELECTRICAL ENGINEER
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760
นาย อภิสิทธิ์ ธีรวิทย์กุล วิศวกร 7760

REVISION
REV. DATE
A 11/11/2019
B 11/11/2019
C 11/11/2019
D 11/11/2019
E 11/11/2019
F 11/11/2019

DRAWING STATUS
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME
ไทย-จีนิส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE
BUILDING 2 : SECTION 1
BUILDING 2 : รูปตัด 1
SCALE
A3 @ 1:100
DATE
3 กันยายน 2562
TOTAL
M-AA-04-08

3-3

3-2

3-1

ระดับหลังคาลิฟต์ +13.25
OVERHEAD LIFT LVL.

ระดับหลังคา
ROOF SLAB LVL.

ระดับพื้นที่ 3 +9.55
3rd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ 2 +6.85
3rd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ 1 +4.15
2nd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ G +1.45
GROUND FLOOR LVL.

ระดับถนนโครงการ +1.25
ROAD LVL.

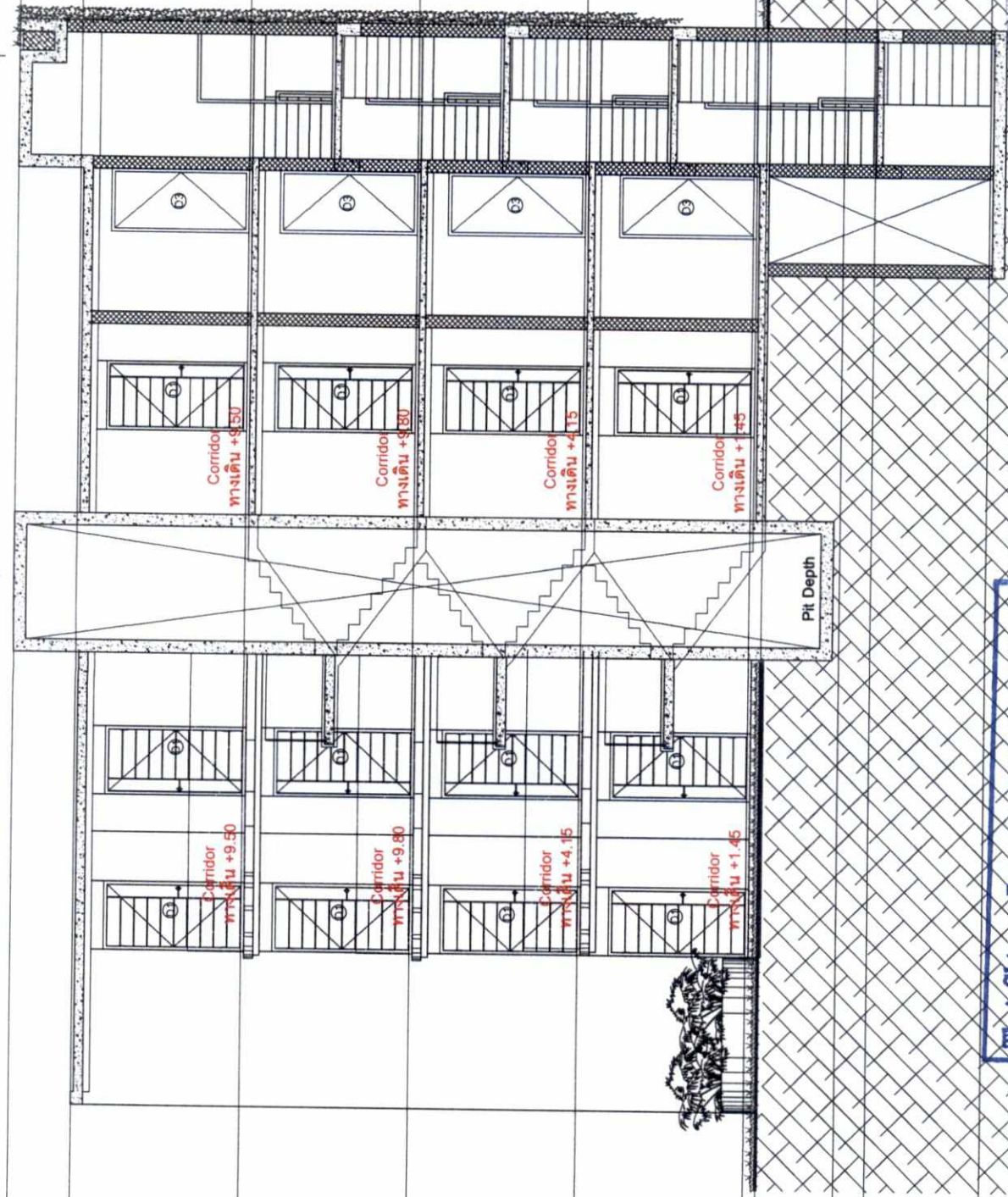
ระดับดินเดิม +0.00
ROAD LVL.

ระดับพื้นที่ใต้ดิน -2.35
GROUND FLOOR LVL.

16.80

8.40

8.40



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ค เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

SECTION 1

รูปตัด 1

BUILDING 3
อาคาร 3

มาตราส่วน 227/232 1:100

รูปที่ 43 รูปตัดอาคาร 3

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS
AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS



DEVELOPER

บริษัท ไทย-จีนีส
พร็อพเพอร์ตี้ส์
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO 906

STUDIO 906

สถาปนิก

STUDIO 906

บริษัท ไทย-จีนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สถาปนิก
นาย ธีรภัทร น-ธ 21482 น-ธ 545

STRUCTURAL ENGINEER

ดร. อธิชา ไชยทรัพย์ น-ธ 7760
INTERIOR DESIGN

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S INTL

สุวิมล ชวนชื่น น-ธ 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S INTL

DRAWING STATUS

EIA SUBMISSION

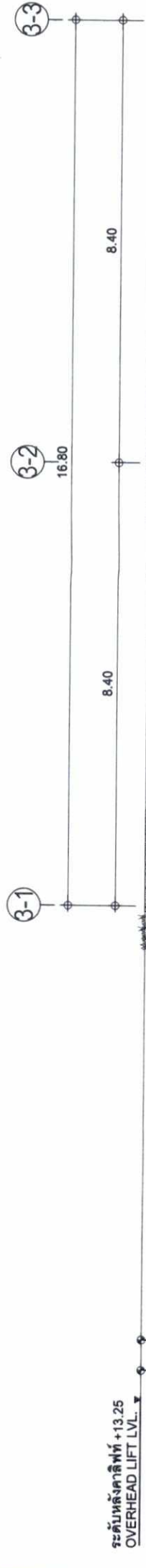
PROJECT NAME

ไทย-จีนีส พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
BUILDING 3 : SECTION 1
อาคาร 3 : รูปตัด 1

PROJECT SITE :
PROJECT NO :
PROJECT NO : 906-2019

SCALE :
DATE :
TOTAL :
A3 @ 1:100
3 มิถุนายน 2562

M-AA-05-08



ระดับหลังคาลิฟท์ +13.25
OVERHEAD LIFT LVL.

ระดับหลังคา
ROOF SLAB LVL.

ระดับพื้นที่ 3
3rd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ 2
3rd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ 1
2nd FLOOR LVL.

ระดับพื้นที่ G
GROUND FLOOR LVL.

ระดับถนนโครงการ +1.25
ROAD LVL.

ระดับดินเดิม
+0.00

ระดับถนนโครงการ -0.50
ROAD LVL.

ระดับพื้นที่ใต้ดิน -2.35
GROUND FLOOR LVL.

SECTION 1 รูปตัด 1

มาตราส่วน
228/232 1:100

BUILDING 4
อาคาร 4

รูปที่ 44 รูปตัดอาคาร 4

เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวอุไร อินมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด
เดือน กันยายน 2562.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS



DEVELOPER
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO906
STUDIO906
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
MR. อธิวัฒน์ วัฒนศิริกุล ฐ.ร. 7780
วิศวกรโครงสร้าง
INTERIOR DESIGN
LANDSCAPE ARCHITECTURE
คุณจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล ฐ.ร. 555

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S. INTL.
สำหรับ บริษัท ฐ.ร. 4908
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S. INTL.
สำหรับ บริษัท ฐ.ร. 3276
SANITARY ENGINEER - E.E.S. INTL.
สำหรับ บริษัท ฐ.ร. 3271

REVISION	REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
A	1	25/09/2019	แก้ไข	
B	2	25/09/2019	แก้ไข	
C	3	25/09/2019	แก้ไข	
D	4	25/09/2019	แก้ไข	
E	5	25/09/2019	แก้ไข	
F	6	25/09/2019	แก้ไข	

DRAWING STATUS :
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์
PAGE DRAWING TITLE :
BUILDING 4 : SECTION 1
อาคาร 4 : รูปตัด 1
SCALE :
A3 @ 1:100
3 มิติ ฐาน 2562
PROJECT SITE :
PROJECT NO :
906-2019
CHECKED BY :
DRAWN BY :
PHUBET
TOTAL :
M-AA-06-08

7-1 7-2 7-3
16.80 8.40 8.40



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวอุไร อีนา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

SECTION 1
รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:100 231/232

รูปที่ 47 รูปตัดอาคาร 7

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVERSCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS.

HORIZONTAL
0 1 2 3 4 5 6 7.5
SCALE 1:100

DEVELOPER
บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO 906
STUDIO 906
สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER
ศ.ช. ชลิต ธรรมะวิวัฒน์ ส.ค. 7780
INTERIOR DESIGN
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR
สุวิมล ธรรมะวิวัฒน์ ส.ค. 545

ELECTRICAL ENGINEER - E.E.S ENCL.
สุวิมล ธรรมะวิวัฒน์ ส.ค. 4008
MECHANICAL ENGINEER - E.E.S ENCL.
ศ.ช. สุวิมล ธรรมะวิวัฒน์ ส.ค. 3276
SANITARY ENGINEER - E.E.S ENCL.
สุวิมล ธรรมะวิวัฒน์ ส.ค. 233
ศ.ช. สุวิมล ธรรมะวิวัฒน์ ส.ค. 821

DRAWING STATUS:
EIA SUBMISSION

PROJECT NAME:
ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์

PAGE DRAWING TITLE:
BUILDING 7 : SECTION 1
อาคาร 7 : รูปตัด 1

PROJECT SITE:
906-2019

PROJECT NO.:

PROJ. NO.:

SCALE:
A3 @ 1:100
3 มิถุนายน 2562

TOTAL:
M-AA-09-08



Thai-Chinese Property Holdings Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวอุไร อินมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือน กันยายน 2562

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SECTION 1
รูปตัด 1

BUILDING 8
อาคาร 8

มาตราส่วน

1:100

232/232

รูปที่ 48 รูปตัดอาคาร 8

1. COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS VESTED SOLELY AND ENTIRELY IN STUDIO 906.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES SHALL BE REFERRED TO DESIGNER'S PROCEEDS



DEVELOPER

บริษัท ไทย-จีน
พร็อพเพอร์ตี้
โฮลดิ้งส์ จำกัด

ARCHITECT - STUDIO 906

STUDIO 906
สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER

ดร. ชัยพร ธีรพัฒน์ ฐ. 7790
INTECH DESIGN

LANDSCAPE - INTERIOR EXTERIOR

คุณปณิธิ ธีรพัฒน์ ฐ. 545
INTECH DESIGN

REVISION

REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
A	++		
B	++		
C	++		
D	++		
E	++		
F	++		

DRAWING STATUS

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME

ไทย-จีน พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์

PAGE DRAWING TITLE

BUILDING 8 : SECTION 1

อาคาร 8 : รูปตัด 1

SCALE

A3 @ 1:200

DATE

3 กันยายน 2562

TOTAL

PROJECT NO.

906-2019

PROJECT SITE

Phuket

PROJECT NO.

906-2019

PROJECT NO.

906-2019

PROJECT NO.

906-2019

PROJECT NO.

906-2019

PROJECT NO.

906-2019