

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๒ ๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เลขที่ SECO/E05/010/2562
ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๕๑
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 18
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) ตั้งอยู่ที่
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๒๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๒๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๓ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 499/2562	วันที่ 11 ก.ย. 2562
เวลา 16.28	ผู้รับ

เลขที่ SECO/E05/010/2562

21 พฤษภาคม 2562

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 110.4	วันที่ 21 พ.ค. 2562
เวลา 18.18	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) เป็นโครงการประเภทเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) ตั้งอยู่บนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 7088	วันที่ 22/5/62
เวลา 10.41	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



ธีรวิทย์ ปาติปา

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SIAM ENVIRONMENT COMPANY LIMITED

หมู่บ้านกฤตติกา เลขที่ 79/130 ซ.ประชาอุทิศ 4 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ 02 928 1288 โทรสาร 02 928 1289

PA 04 111 0105 ใน



ไม่ส่งคืน

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17645	วันที่ 19 พย 2562
เวลา 16.16	ผู้รับ กทมท

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๒๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
อาคาร ๑ ศาลว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH ๗๐ (ไอดีโอ ซีเอช ๗๐) ของ
บริษัท เอทีซี-เจวี ๑๘ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๔๓๑
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH ๗๐ (ไอดีโอ ซีเอช ๗๐) ของบริษัท เอทีซี-เจวี ๑๘ จำกัด (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอทีซี-เจวี ๑๘ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH ๗๐ (ไอดีโอ ซีเอช ๗๐) ของบริษัท เอทีซี-
เจวี ๑๘ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๔๒๔ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๔๒๑
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๖๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗
ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO CH ๗๐ (ไอดีโอ ซีเอช ๗๐) ของบริษัท เอทีซี-เจวี ๑๘ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวง
บางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

2635 15.23 19 พย 12 K

8283 10.11 22/11/62

EN 04 me omw

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)

ของบริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พญจิกายน 2562 ลงชื่อ
นายณัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอตซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายธีรวิทย์ ปาติปา

พญจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคลากรรวมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ
 นายณัฐพล นาคสุสุข
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.



พฤศจิกายน 2562
 บริษัท ชีเอช70

นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง	พื้นที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



ผู้รับใช้

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุโข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน	พื้นที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



นายธีรวิทย์ ปาติปา
ผู้จัดการ

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายณัฐพล นาคสุสุข
ผู้อำนวยการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอส70)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล



บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

ชื่อย่อ: ช.เจ. 18

พฤศจิกายน 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-เจวี

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ
นายณัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) (ระยะรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน พฤษภาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนกำลังก่อสร้างสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ เป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 488 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งสำนักงานชายดังกล่าวเป็นอาคารชั่วคราว และไม่ได้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) แต่อย่างใด โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ภายหลังตกแต่งอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน (เดือนที่ 20-21 ของช่วงงานก่อสร้าง)	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 ม. โดยแสดงชื่อประเภทก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานรื้อถอน ระบุสำนักงานเขตบางพลัด ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีหลังคาคลุมทางสัญจร (Cover Way) ตลอดแนวทางสัญจรติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ หรือรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลารื้อถอนสำนักงานชาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนสำนักงานชาย พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความเสี่ยง ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ (ฉบับแก้ไข) พ.ศ. ๒๕๖๑

นายรัฐพล นาคสุโข

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พญศิจิกายัน 2562 ลงชื่อ

พญศิจิกายัน 2562

ADC - JV 18 CO., LTD.

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากรถยนต์ส่วนบุคคลในพื้นที่พบว่า จะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากการจราจรในพื้นที่ถนนสายหลักในพื้นที่ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.095923 และ 0.045077 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ข้อมูลภูมิประเทศและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว 1) การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวต้องขออนุญาตรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2) ก่อนรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 3) ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวออกจากอาคารตลอดการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โดยต้องใช้เวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกทั้งหมด ไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ มาตรการลดผลกระทบ 4) ระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวพื้นคอนกรีตแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้	ดัชนีชี้วัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีศรีบุญวิทย์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



นายธีรวัชร ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
 พุทธศักราช 2562

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายณัฐพล นาคสุสุ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด
 พุทธศักราช 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ชุม และมีผ้าใบกันฝุ่น 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่นสำหรับก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม กลุ่มโดยรอบอาคารรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ตั้งเต้าน้ำจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย 6) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว 7) ให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งเต้าน้ำจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ 8) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุโข

พฤษภาคม 2562

บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)			
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราวพบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราวกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.535268, 0.159845, 0.021419 และ 1.999312 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนดค่า CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	ดัชนีชี้วัดรววัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีบุรีรัมย์ ผู้มีผิดชอบ : บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคลากรรวมจากผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายณัฐพล นาคสุสุข
บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวของโครงการ เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อบุคคลรับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการสูญเสียของเสียง (Insertion Loss) และการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 60.27-67.89 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.59 dB(A) เมื่อใช้สว่านเจาะกระแทก (Hand-held Hydraulic Breaker, Jack Hammer) และมีระดับเสียงรบกวน 3.96 dB(A) เมื่อใช้รถขุดตัก (Tracked Excavator,	1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว ระบุสำนักงานเขตบางพลัด ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา รื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่รื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว โดยติดตั้งห่างจากสำนักงานขยายชั่วคราวที่จะรื้อถอนอย่างน้อย 1 ม. 3) กำหนดให้มีการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น 4) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	วิธีที่ตรวจวัด / ความถี่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีศรีบุญญวิทยา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18-CO., LTD.

พุดจิกายน 2562

บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	Backhoe) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในขณะที่ไม่พบระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมทุกชนิดในสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว	5) กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	ผู้ที่เกี่ยวข้อง ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสำนักงานชาย
1.4 ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้แก่ งานขุดเจาะ พบว่า อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.108 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน โดยหากความ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบข้อบังคับและระเบียบปฏิบัติของสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พญจิกายัน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายบุญพุด นาคสุสุข ADC - JV 18 CO., LTD.

พญจิกายัน 2562
บริษัท เออีซี.

นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เออีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความ สั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัย อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่ สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการ ทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะ ไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวใน เชิงรุกต่อพื้นที่ข้างเคียงต่อไป	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคาร ข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพ อาคาร เพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคาร ก่อนเริ่มการ รื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว 3) กำหนดให้มีการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวในช่วงเวลา 08.00-18.00 เท่านั้น 4) ดชนส่งวัสดุที่รื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราวในช่วงเวลา เร่งด่วนและเวลากลางคืน 5) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกัน การสั่นสะเทือน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พญจิกายณ 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พญจิกายณ 2562..... บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO CH70
 (ไอดีโอ ซีเอช70) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่บางส่วนกำลังก่อสร้างสำนักงานชั่วคราวของโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน ศาสนสถาน และสถานบริการน้ำมัน การก่อสร้างโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตบางพลัด ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามีเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ทุก 6 เดือน และจัดให้มีประชุมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

นายฐพัชร์ นาคสุสุข

บริษัท เอตซี - เจวี 18 จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.

นายธีรวัชร ปาติปา

บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.152218 และ 0.061142 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 2) ใช้น้ำฉีดรดถนนในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 3) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่นสำหรับก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่มูลฐานจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) ให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่มูลฐานจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง 2) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ ดัชนีชี้วัดตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท สเคโก

พฤษภาคม 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมศึกษา

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		5) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 11) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 12) สะვენการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ความถี่</u> ทุกวันที่ยกก่อสร้างเสาชิม ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีศรีบุญวิทย์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด**
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพศ นาคสุสุข

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 13) เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 14) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 15) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีปิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง 16) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 17)ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 18) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง 19) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ
 นายณัฐพล นาคสุสุข
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562
 บริษัท เออีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมยั่งยืน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.519617, 0.075512, 0.016034 และ 1.993648 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีบุญนาควิทยาลัย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมอุตสาหกรรม

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุโข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับ เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อบุคคล เสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้ มีกำแพงกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะ ได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียง ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียง รวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.30- 69.14 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.04 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง 08.00-18.00 น. แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยจะกำชับ ให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดย เคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดถม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน 3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ โครงการทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีบุญนาค ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
นายณัฐพต นาคสุสุข
พฤศจิกายน 2562
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกักกันเสียงระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกักกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง โดยงานก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-8 พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกักกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 63.31-66.52 dB(A) dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.91 dB(A) สำหรับงานก่อสร้างที่ระดับชั้น 9 ขึ้นไป พบว่าระดับเสียงรวมเมื่อมีกักกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 63.49-68.04 dB(A) dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 8.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศ	ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5) เครื่องจักรกลที่ใช้การทำงานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก 6) การตัดกระเบื้องให้ตัดในท้องถิ่นที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 7) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มต้นดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจากเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 9) กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร จาก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 นายณัฐพล นาคสุสุข
 ผู้จัดการ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



19/151

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ณ วันที่ 29 (พ.ศ. 2550)	พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดกันพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านเรือนทางทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.416 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือน	1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไป บ้าน และตัวอาคาร เพื่อขอตรวจความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนสตรีบูรณวิทย์

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวัง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน สิ่งแวดล้อม	เพิ่มขึ้นถึง 2.5 มม./วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะ รู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิด ขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม โดยโครงการจะต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงรุกต่อพื้นที่ ข้างเคียงต่อไป	เอตีส-เจวี 18 จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาร่วม โดยระยะวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 4) ในระหว่างการก่อสร้างเสาร่วมต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างเสาร่วม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้ง เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุสุต
บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
SIAM ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบแบบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วทั้งพื้นที่ และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้าง/รื้อถอนสำนักงานงานชายชั่วคราว คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายน้อยไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยนำผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ที่ล้างมือ และล้างชักโครก ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายน้อย (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2) จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อ ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องส้วม และการทำความสะอาด ห้องส้วม <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนเผยแพร่สู่สาธารณะ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  **บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด**
ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายณัฐพล นาคสุสุข
 ผู้จัดการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562  **บริษัท ซีพีอ. จำกัด**
SECO
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม (จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	ใช้ระยะก่อสร้าง/รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้น้ำของคณงาน เพื่อการชำระล้าง หอ้งน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงานทั้งสิ้น 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคิซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอคิซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคคู่สุข
บริษัท เอคิซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2562
 นายธีรวัชร ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายนาลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล่างมีอและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



2561

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสู้ม และการทำความสะอาดห้องสู้ม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.40 ม. ลึก 0.40 ม. ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่ท่อพัก และระบายออกสู่ถนนเจริญสินทวงศ์ด้วยท่อ RCP ขนาด Ø0.6 ม. ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่ท่อพักระบายน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่ง	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อพักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอคซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสูสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการขยะ	โครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่าจะมีขยะจากคนงาน 0.6 ลบ.ม./วัน (200 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและในแต่ละวัน จะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บ	1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถึง แปดเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิลขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม. 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวัชร ปาติปา

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 4,341.59 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากขยะมูลฝอย และเศษวัสดุจากการก่อสร้างในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จากการคำนวณวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร มีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวรวมประมาณ 480 ตัน โดยมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต อิฐ และเหล็ก โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุ	3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัด เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขยายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุ เพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคลากรมาตราผู้สิทธิทำงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคลากรมาตราผู้สิทธิทำงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการต่อไป		เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอนสำนักงานขายไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการ	1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย		- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคคู่สุข
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
พฤษภาคม 2562
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
SIAAM VIRONNEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 22 คัน-รถยนต์นั้น (PCU)/ชม. ไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเจริญสินทวงศ์ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนน 4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำกับคนขับรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอตีส - เจวี 18 จำกัด
นายณัฐพล นาคสุสุข
นายธีรวัชร ปาติป
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
SIAAM ENVIRONMENTAL CONSULTING LTD.

31/151

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5) หากติดปัญหาเรื่องรถที่จอดกีดขวางริมถนนจรดสัญญาณหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะทำให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะปรับปรุงงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาล บางพลัด ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคนจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562
 ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายรัฐพล นาคสุโข
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		7) ขนส่งวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงาน ขยายชั่วคราวในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9) ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกทิศทางปกติ และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขยายชั่วคราว	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุโข นายธีรวัชร ปาติปา

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12) ห้ามรถบรรทุกจอดรอรถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุหรือยอนล้ำนทางขั้วคราวหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรือการเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้นำอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่งขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 2) ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุสุ

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ นายธีรวิทย์ ปาติปา

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO

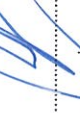
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 17,161.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินบางส่วนจะนำมามถมกลับ (Back Fill) 3,083.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินขุดที่เหลือ 14,078.00 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายดินออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ขุดดินในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ปกคลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบไหมขัดสี หากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด** พฤศจิกายน 2562

นายณัฐพล นาคสุวาน **ADC - JV 18 CO., LTD.** นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านสังคม	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว) ประมาณ 29 เดือน ซึ่งการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่นเมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 330 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 66,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวุ่นวาย ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียง และเพื่อความระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในการะเบียบที่ต้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอตีส - เจวี 18 จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสังคม (ต่อ)	ผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผล ทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนราคาจากคนงานก่อสร้าง ปัญหา อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	6) กำชับผู้รับเหมาให้ความคุ้มครองคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>มาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบ</u> 8) การประกันโครงสร้างของอาคาร/บ้านติดโครงการ และการ ชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย ซึ่งเจ้าของ โครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่ายได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจ ความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะ พิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับ ผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายณัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสังคม (ต่อ)		ข้อร้องเรียน โดยจะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับฐานรากและหรือเสาเข็มของตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่ที่โครงการทุกหลัง หากพิสูจน์สาเหตุแล้วเกิดจากการก่อสร้างโครงการและหลังการก่อสร้างต่ออีก 5 ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด 9) จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี 10) จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสังคม (ต่อ)		11) โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราว หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยในอาคาร/บ้านนี้ได้ โดยที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยในปัจจุบัน 12) โครงการช่วยส่งเสริมการกำจัดมูลนํายุงลาย โดยจะแจกทรายอะเบท (Abate Sand Granules) หรือทรายกำจัดลูกน้ำ ให้ชุมชนสะพานยาวปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมโรคที่ใช้เลือดออก 13) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้กับชาวชุมชนสะพานยาวทุกคน โดยตรวจสุขภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้างโครงการ (รวม 3 ครั้ง) 14) ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียง (เฉพาะบ้านติดประชิดโครงการ) ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมี ผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถาน พยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใน ชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลการ ไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 673 ม.	1) จัดให้มีการทำความสะอาดบ้านพักข้างเคียง เมื่อได้รับ ผลกระทบ 2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับ บ้านพักข้างเคียง เมื่อได้รับผลกระทบ โดยไม่เก็บปีละ 2 ครั้ง 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออก ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทั้งหมดทั้งหมดยกเว้นส่วนที่จะต้องดำเนินการโดย ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ใน สัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่มา ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณา ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณา	1) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งตั้งกล้องรับ ความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุสุ นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
SIAAM ENVIRONMENTAL CO., LTD.
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

40/151

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 เอ็ม-จิตร ทั้งศูนย์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 914 ม. ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 31 เอ็ม-จิตร ทั้งศูนย์ มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 (ร้อยละ 12.16) โดยกลุ่มโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2558 - 2561 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดโดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียดังรับกวน ความสั่นสะเทือน	ตั้งแต่ออกแบบหาผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปฏิบัติตามความเหมาะสม	ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Signature

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงาน	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.073218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณสูงสุด 0.152218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มี การผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำ หากแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมสภาพหน้างานต่อไป	- ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

นายธีรวัชร ปาติปา

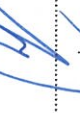
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากทางก่อสร้างต่อคนงาน (ต่อ)	สำหรับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ย 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.021142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณสูงสุด 0.061142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/รื้อถอน	1) จัดให้มีการจำกัดมิติขีตที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ :

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562
 นายณัฐพล นาคสุสุข ADC - JV 18 CO., LTD.
 ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการทำงานก่อสร้างต่อคนงาน (ต่อ)	สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โดยใช้หลักเกณฑ์จากประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 จาก การประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.02-108.00 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 86.81-108.76 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	2) กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องมือเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมง 3) กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4) กรณีที่คนงานใช้ Jack Hammer (สว่านไฟฟ้า) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 13 นาที ที่ระยะ 3 เมตร ทำงานไม่เกิน 2 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 5 ชั่วโมง 5) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานที่สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 6) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่าง	บริษัท เออีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเออีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เออีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เออีซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.

นายรัฐพล นาคสุโข

นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เออีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงาน (ต่อ)		คนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 7) โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการ ลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ มาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็ม แบบเจาะในการก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างเป็น	มาตรการควบคุมเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งผู้รายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอตซี - เจวี 18 จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการทำงานก่อสร้างต่อคนงาน (ต่อ)	ผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถชุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุนั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่อง
4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตราย		1) โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติประกันสังคม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พระราชบัญญัติเงินทดแทน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าพนักงาน (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากทาง ก่อสร้างต่อคนงาน (ต่อ)	จากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง ปี 2559-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบ อันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตก/บาด/ทับแมลง จำนวน 20,660 ราย หรือร้อยละ 23.95 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือวัตถุหรือสิ่งของพุ่งทลาย/หล่นทับ จำนวน 13,946 ราย หรือร้อยละ 16.16 และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,058 ราย หรือร้อยละ 13.98 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบ เทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้าง ประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับ แมลง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 592 ราย	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาใน การทำงาน เป็นต้น	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายณัฐพล นาคสุสุ
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
พฤศจิกายน 2562
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SICO
CO., LTD.
SIAM ENVIRONMENTAL ENGINEERING

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการอสังหาริมทรัพย์ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวต่อผู้อยู่ข้างเคียง	1) จัดทำ Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการเกิดร่วงหล่นลงบนถนน และที่จะเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนถนน 4) กำหนดให้ผู้รับเหมารวมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด**
 นายณัฐพล นาคสุสุข **ADC - JV 18 CO., LTD.**
 บกค.ธรรมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
 นายธีรวัชร ปาติปา
 พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		5.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห่ง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 5.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแห่งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น 6) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 8) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด 9) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 10) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้เกี่ยวข้อง
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 11) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 12) การติดตั้งเครื่องจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 13) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 14) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 16) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุข
ผู้จัดการ

นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		17) จัดให้มีหลังคาคลุมทางสัญจร (Cover Way) ตลอดแนวทาง สัญจรติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกัน อันตรายจากเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการหรือรื้อถอนส่วนงานช่วยชั่วคราวของโครงการ	
4.5 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet หรือวัสดุ เทียบเท่าโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกมีม่านกัน ไว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพ กิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องด้วย



บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุ

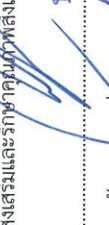
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความ คิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีการรวมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ รวมทั้งเป็นไปตามติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่	5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการเพิ่มเติมในช่วงก่อสร้าง 2) จัดให้มีการรวมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการเพิ่มเติมในช่วง ก่อสร้าง 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและกำสร่อมตัวอย่างให้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารวมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  นายณัฐพล นาคสุ
บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 18 จำกัด กรุงเทพมหานคร 2562
ADC - JV 18 CO., LTD.
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
Siam Environment Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประชาสัมพันธ์ และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)	อาจเกิดจากโครงการ		เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด
4.7 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษาร่วม 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ	1) คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) คัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากโครงการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 3) จัดให้มีจุดติดต่อการรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอคซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอคซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายณัฐพล นวสุสุ
 ผู้จัดการ
 บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสังคม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน (ต่อ)	ต่อโครงการ รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบในระยะก่อสร้างโครงการ	4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที 5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดง ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 1	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง



วิเศษ หนึ่ง

พฤศจิกายน 2562

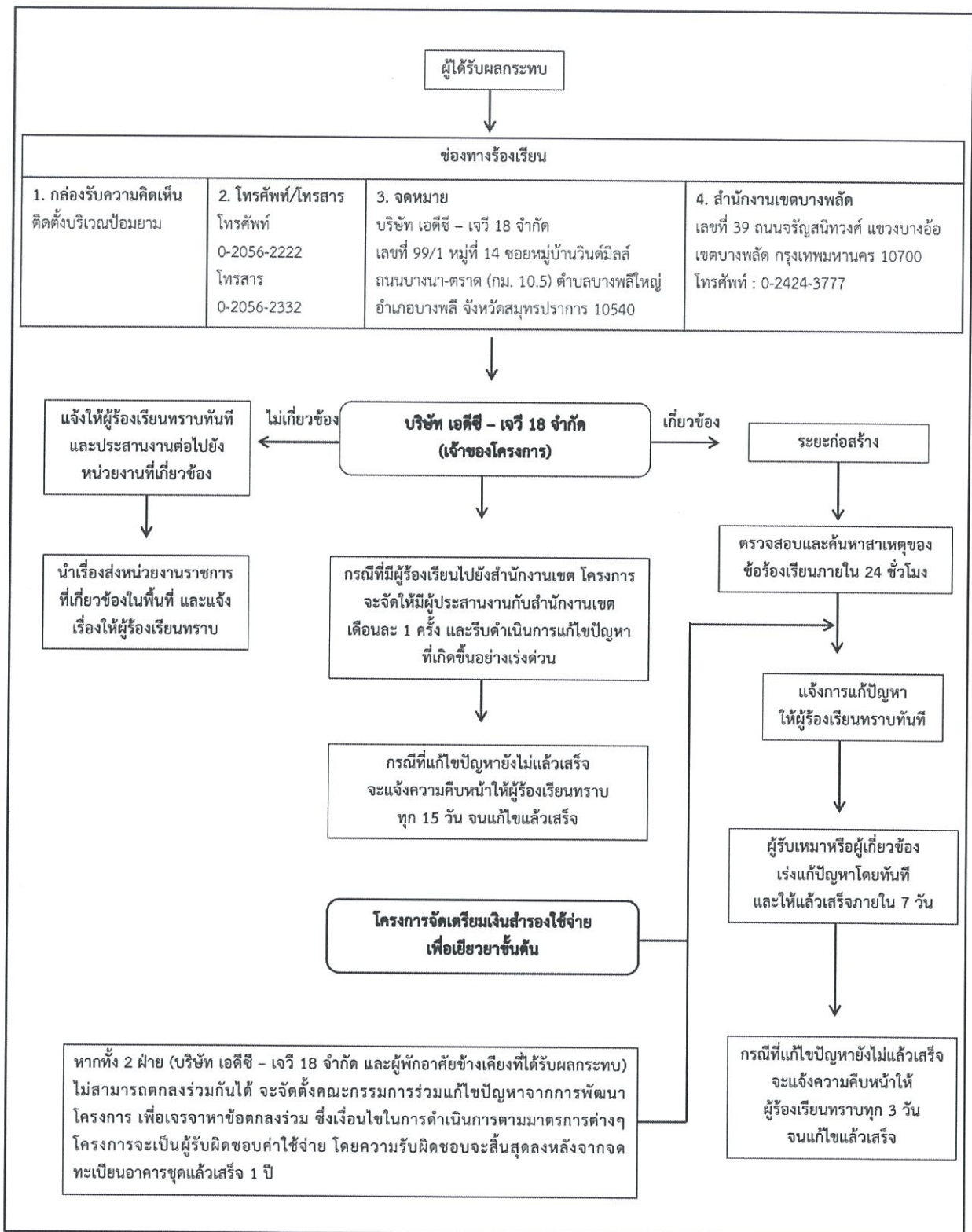
นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด



หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70
(ไอटीโอ ซีเอส70) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสะดวกสบาย ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.079151 และ 0.040030 มก./ลบ.ม.	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามตารางมลสารที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด

ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ผู้คนละออง (ต่อ)	ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีผู้ละอองใดที่มีความ เข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสาร ทางอากาศเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ใน ระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ รวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.558742, 0.030254, 0.013702 และ 2.000353 โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้น เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ก่อภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,361.50 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อม กันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชน โดยรอบ	- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอคซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพงศ์ นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอคซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอคซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 714.49 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 717 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนร้านค้า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ส่วนห้องพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Complete mix aeration Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 711.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge แบบ Sequencing Batch reactor สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 6.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease, 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางพลัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงเรียน ศาสนสถาน และสถานบริการน้ำมัน จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานนกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ นำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
นายณัฐพล นาคสุสุ ADC - JV 18 CO., LTD.
นายธีรวิทย์ ปกติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาปทุมธานี สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสาทรบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่มีการประปาปทุมธานีกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 910 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับส่วนพักอาศัย 908.87 ลบ.ม./วัน และ น้ำใช้สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 0.65 ลบ.ม./วัน)	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รายละเอียดดังนี้ พื้นที่ส่วนพักอาศัย - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 1,145.73 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 38 จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 234.72 ลบ.ม. ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตรถังเก็บ 700 ล. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 1.40 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอตีส - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิธ ปาติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บน้ำรวม 230.57 ลบ.ม. 3) ทาวส์กันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5) ดำเนินการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 714.49 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 717 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนร้านค้า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ส่วนพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Complete mix aeration Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 711.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนพักอาศัยได้ทั้งหมด และ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 5 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด - น้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - น้ำเสีย 1 จุด/ชุด รวม 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบว่าด้วยการบัญชีและรักษาความปลอดภัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
 นายรัฐพล นาคสุสุข ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562
 บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมศึกษา/จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล.	สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge แบบ Sequencings Batch reactor สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 6.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบบ่อตกไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตบางพลัด มาสุบไปกำจัดต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นเด่นชัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และผู้ดูแลรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายรัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
พฤษภาคม 2562

ศิริพร ๗๗๓.

นายธีรวิทย์ ปกติไป
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ได้ทางวังรภไยในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสียงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางพลัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ " และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พุดจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำแผนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง คาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบลำด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่พร้อมและระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบบ่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.4 และ 0.6 ม. ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 754.65 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบวางระยะบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

พุดจิกายน 2562

บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		กักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลบ.ม./วินาที)	
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 4,470 กก./วัน คิดเป็นปริมาณขยะรวม 22.35 ลบ.ม./วัน ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่เกิดขยะของสำนักงานเขตบางพลัด ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะมูลฝอยส่งออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 73.75 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 83.94 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม. สำหรับขยะอื่นๆ และ 1.0 ม. สำหรับมูลฝอยเปียก) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

พุดจิกายน 2562

บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัชชิต นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ บัติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำวัน 5) จัดให้มีพัฒนาระบบการระบายอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกที่มีอัตราการระบายอากาศ 273.36 ลบ.ม./ชม. หรือ 4.56 ลบ.ม./นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องขยะเปียก) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 10.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 10.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 1.10 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวม 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ
 นายรัฐพล นาคสุสุข
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562
 ชัย พงษ์พิชิต
 นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		ใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ่ากันเอ็น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด**
ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายรัฐพล ภาคสุสุข

พฤศจิกายน 2562

บริษัท ช.ป.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,457 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งห้องเครื่องสำรองไฟ ขึ้น 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจราคาตู้และระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นเด่นชัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตารางมาตรการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดธิกายน 2562 ลงชื่อ
นายรัฐพล นาคสุสุข
บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พุดธิกายน 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ธีรภัทร พงษ์

นายธีรภัทร ปาติปา

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุข

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเป็นประจำปี	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด**
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายณัฐพล นาคสุสุข

บริษัท เอสอีซี

พฤษภาคม 2562

นายธีรวัชร ปาติป

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงพยาบาล โรงเรียนบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-	- จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) - จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารที่ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 55 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจะต้องส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด
พตจิกายน 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พตจิกายน 2562 ลงชื่อ
นายบุญสุข นาคสุสุข
บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริษัทมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,103 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการทำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยน ตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานี ดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ จะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรม เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าขอโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายณัฐพล ภาณุสุสุข ADC - JV 18 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด



..... พคจิกายน 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ให้เจ้าหน้าที่สถานที่ดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้ 7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 7.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด
พุดฉิกายัน 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงาน

พุดฉิกายัน 2562 ลงชื่อ
นายธีรวิทย์ ปาติปา
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดปียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 2,649.62 ตันความเย็น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้ตั้งแต่ชั้น 1 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร 4) จัดให้บันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ ST-3 ทุกชั้นใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

นายธีรวัชร ปกติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ บริษัท เอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายธนัท นวลสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ โดยได้เก็บข้อมูลจาก 2 โครงการ ได้แก่ 1) คอนโด ไอทีโอ โมบี จักรย-อินเตอร์เนตซ์ และ 2) ลุมพินี พาร์ค ปิ่นเกล้า พบว่าโครงการ IDEO CH70 (ไอทีโอ ซีเอช70) จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณร้อยละ 30.76 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย หรือประมาณ 439 คัน (โครงการมีที่จอดรถ 533 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน) คิดเป็นร้อยละ 37.50 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย) จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 244 PCU/ชม. และ 277 PCU/ชม. ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ IDEO CH70 (ไอทีโอ ซีเอช70) ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้น	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถรับจ้างสาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางของช่องทางการจราจร รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการจราจร และเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบบนไปสู่การจราจรภายนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี	- ดูเลททางรังวัด ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562
นายธนัฐพล นาคสุสุช บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-จำกัด

77/151

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	นั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากการใช้งานของโครงการอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ซึ่งมีรูปแบบการดำเนินการของโครงการตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ และระดับของโครงการคล้ายคลึงกันกับโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช 70) ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบพื้นที่ตั้งโครงการลดลงไปจากเดิม อันเนื่องมาจากปริมาณการจราจรเดิมก่อนจะมีโครงการอยู่ในระดับมากส่งผลให้ความหนาแน่นอยู่ในระดับใกล้ระดับที่ต่ำลง เมื่อมีปริมาณการจราจรจากโครงการเพิ่มขึ้นจึงส่งผลให้ระดับการให้บริการลดต่ำลงจากเดิม	การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4) ปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดครั้งละไม่เกิน 10 คัน ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนเจริญสุขทางค้ำทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานพาหนะบนถนนดังกล่าวเนื่องจาก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
พุดจิกายน 2562
นายธีรวิทย์ ปติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ
นายธีรวิทย์ ปติปา
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 9) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนจริงสัญญาณทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นรอบโครงการ โดยทางโครงการจะแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร เพื่อตรวจสอบกวดขัน 10) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตราฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายรัฐพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 11) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด มาตรการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานจราจรและขนส่ง (สจส.) 1) โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้อง CCTV เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายรัฐพล นาคสุสุข

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณกล้อง CCTV บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว 2) โครงการหรือกรณีจัดตั้งนี้บุคคลอาคารชุดแล้ว จะทำประกาศแจ้งเจ้าของร่วมห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 3) โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต อีกทั้ง ติดตั้งคันชะลอความเร็ว ป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา 4) โครงการกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยติดตั้งที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ไปรษณีย์
พฤษภาคม 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายธีรวิทย์ ปาติปา
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ที่จอดรถภายในอาคารสำหรับบุคคลภายนอก ห่างจากตำแหน่งทางเข้าอาคารอย่างน้อย 30 ม. และตำแหน่งที่จอดรถยนต์อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว จึงไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าอาคารยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น 6) โครงการหรือกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในตอนนโดยรอบของโครงการ 7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามาจอดรถรับส่ง จำนวน 6 คัน (ไม่น้อยกว่า 6 คัน) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน แต่จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม

พุดศิกายัน 2562 ลงชื่อ
บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
พุดศิกายัน 2562

นายณัฐพล นาคคู่สุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 24 คัน) 9) โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยปัจจุบันนจริยสินทวงศ์ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ มีการก่อสร้างโครงการไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) ส่วนต่อขยายช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งมีกำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี พ.ศ. 2564 ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในช่วงที่โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) เปิดให้บริการ โดยจากโครงการสามารถให้บริการไฟฟ้าได้ที่สถานีบางพลัด ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 500 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ผู้จัดการ (บริษัท เอ็ดจี-เจวี 18 จำกัด) พุทธศักราช 2562

นายธีรวิทย์ ปติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	การประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ ด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่บนที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ประเภท ย.8 และ ย.9 (สีน้ำตาล) ที่กำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างอาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.39:1 (ไม่เกิน 8.4:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ร้อยละ 7.53 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกกล้า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพทั่วไป และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้เป็นอย่างดี - สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นเด่นชัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤษภาคม 2562
พฤษภาคม 2562
บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายธีรวิทย์ ปาติปา
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามถึงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่พักอาศัย มีพื้นที่ 0.65 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 20.71 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน มีพื้นที่ 0.55 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 17.59 และพื้นที่คลอง/แหล่งน้ำ มีพื้นที่ 0.51 ตร.กม. คิดเป็นร้อยละ 16.18 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และผู้ดูแลรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุโข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 บริษัท

นายธีรวัชร ปติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 5-2-78.8 ไร่ หรือ 9,115.20 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,424 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 4,348 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 38 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,361.50 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. และปฏิบัติตามระเบียบนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,361.50 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตามที่เราไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุส

บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิง ทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การ เสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความ สำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อ เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือ ก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุทธ
บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562 นายธีรวัชร ปาติปา
ADC - JV 18 CO., LTD. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น อนึ่ง โครงการได้มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ต่อชุมชนระยะยาว ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการดูแล และส่งเสริมความเป็นอยู่และความปลอดภัยต่างๆ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โดยกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนระยะยาวและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ด้านความปลอดภัย 1) กำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) สำหรับให้ชาวชุมชนระยะยาวใช้เป็นพื้นที่รวมพลเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ที่ชุมชนระยะยาว โดยจัดไว้จำนวน 1 จุด (จุดรวมพลโซน B) มีขนาดพื้นที่ 88 ตร.ม. (หกลบพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พลภัยได้ประมาณ 352 คน (0.25 ตร.ม./คน) โดยมีระยะห่างจากประตูฉุกเฉินประมาณ 65 เมตร 2) จัดให้มีประตูฉุกเฉินสำหรับการอพยพหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยประตูฉุกเฉินเป็นบานเปิดชนิดผลักออกจากพื้นที่ชุมชนเข้าสู่พื้นที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีความกว้างสุทธิ 1.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ซึ่งมีขนาดกว้างพอที่จะเคลื่อนย้ายเตียงคนไข้ได้โดยสะดวก ซึ่งประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น และไม่มีสิ่งกีดขวางทางวิ่งอพยพหนีไฟของชาวชุมชนที่ประสบเหตุ โดยในภาวะปกติประตูดังกล่าวจะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



พญ.ลลิตา 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พญ.ลลิตา 2562
 นายรัฐพล นาคสุรัสวดี นายธีรวัชร ปาติปา
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อม/จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ถูกปิดและล็อกไว้ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ถือฤทธา และต้องดำเนินการปลดล็อกฤทธาโดยทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ 3) จัดทำป้ายประตูฉุกเฉิน คอมสเปอร์ตไลท์ และแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟของชาวชุมชนสะพานยาวที่สามารถใช้ประตูฉุกเฉินและอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการได้ 4) จัดให้มีเครื่องส่งสัญญาณเสียงเพื่อเตือนภัย (ไซเรน) ที่รั้วโครงการด้านติดชุมชนสะพานยาว และอาคาร/บ้านพักอาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันตก เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ชุมชนสะพานยาวและอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้รับทราบ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ 5) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในชุมชนสะพานยาว และพื้นที่ด้านหลังโครงการ โครงการจะต้องยินยอมให้รถดับเพลิงเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และสามารถใช้ประตูฉุกเฉินได้ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการดับเพลิง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย หากได้รับการประสาน แจ้งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 6) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางวิ่ง รถดับเพลิง และจัดการด้านการจราจรของผู้พักอาศัยใน โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และป้องกันอุบัติเหตุด้านการจราจร 7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการประสานแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบาง อ้อ (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลบางเขิน (หรือโทรแจ้ง 191) สำนักงานเขตบางพลัด การไฟฟ้านคร หลวงเขตบางใหญ่ และโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประสบเหตุอาจเกิดขึ้นทั้งภายในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ชุมชนข้างเคียง ได้ทราบเพื่อแจ้งเหตุ ฉุกเฉินดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความ ช่วยเหลือต่อไป	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดโครงการ และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดเป็นการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกันระหว่างชุมชนและโครงการ โดยจัดให้มีการซ้อมใน 2 กรณี ได้แก่ กรณีที่ 1 เกิดเพลิงไหม้ที่คอนกรีต กรณีที่ 2 เกิดเพลิงไหม้ที่ชุมชน 9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้ 9.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พุดจิกายน 2562

นายรัฐพล นาคสุโข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนบรรณรักษ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและ ฝึกอบรม 9.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 9.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับ เหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและ ประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และ ฟื้นฟูความเสียหาย ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว 1) ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 ตู้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนสะพานยาว โดยติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกับประตูฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟของ ชาวชุมชนสะพานยาว มีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด**
นายรัฐพล นาคสุสุข **ADC - JV 18 CO., LTD.**

พฤศจิกายน 2562. **อีกริ ฌมิต.**
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		- FHC ตู้ที่ 1 ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 นิ้ว และถึงดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 เครื่อง ที่เชื่อมต่อไว้กับระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ - FHC ตู้ที่ 2 ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว จำนวน 2 เส้น แต่ละเส้นยาว 100 ฟุต รวมมีความยาว 200 ฟุต (60 เมตร) สามารถต่อเข้ากับหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วใน FHC ตู้ที่ 1 ได้ 2) โครงการจัดมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหยาบ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง พร้อมทั้งจัดทำมีการให้ความรู้ในการใช้งาน เพื่อให้ชาวชุมชนสะพานยาว และผู้ประสบเหตุใช้ในการดับเพลิงในเบื้องต้น โดยโครงการจะประสานส่งมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหยาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้กับชุมชนสะพานยาวผ่านสำนักงานเขต	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท สเคโก

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		บางพลัด 3) โครงการได้ประสานการประสานการหลวงและติดตั้งประปาหัวแดง ด้านนอกโครงการบริเวณทางสัญจรใหม่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว 4) โครงการจัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนในโอกาสวันสำคัญต่างๆ เช่น ให้การสนับสนุนน้ำดื่มในการจัดกิจกรรมในวันปีใหม่ วันเด็ก และวันสงกรานต์ เป็นต้น 5) โครงการมีความยินดีที่จะสนับสนุนปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่บริเวณลานกลางชุมชน ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่คนในชุมชนใช้ในการพบปะพูดคุย ได้แก่ การทาสี และทำความสะอาดความเหมาะสม โดยการเปลี่ยนหรือการแก้ไขใดๆ จะต้องได้รับความยินยอมจากประธานชุมชน หรือเจ้าของพื้นที่ดังกล่าว	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โครงการระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.000151, 0.000030, 0.048742, 0.002554, 0.000602 และ 0.010353 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.079151, 0.040030, 1.558742, 0.030254, 0.013702 และ 2.000353 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

พุดจิกายัน 2562

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดทำแผนการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัด ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่เราไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด**
ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายรัฐพล นาคสุสุข
 ผู้จัดการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด**
ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายธีรวัชร ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง 1 ครั้ง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราได้ไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายธีรวิทย์ ปติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอปูและปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางพลัด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายรัฐพล นาคสุสุข

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) หลังจากสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนมูลฝอย จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 6 มีขนาดพื้นที่ 289.10 ตร.ม. และมีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยสระว่ายน้ำนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำน้ำจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งตารางมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และผู้ดูแลรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบไปนพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
 นายรัฐพล นาคสุสุข
 ผู้อำนวยการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562
บริษัท SECO
 นายธีรวัชร ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้		ให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสิ่งอำนวยความสะดวกไม่ให้งานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



พุดธิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุสุข ADC - JV 18 CO., LTD.
พุดธิกายน 2562
นายธีรวัชร ปติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ - ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ	หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของผู้อาศัยที่เคร่งครัด อาจเกิดโรคความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ 3) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของบริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุสุข ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562
บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวัชร ปกติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
4.4 คุณภาพ ทัศนียภาพ	โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอส70) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 127.90 ม. (ระดับหลังคาชั้นสูงสุด 131.40 ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,361.50 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้ทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแฉ่ง ต้นแก้วป่า ต้นพิจัน ต้นพุงสาหร และต้นจำปี ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ถัดจากรั้วจริงเข้ามาในพื้นที่โครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาอยู่ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบไปนพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ
นายรัฐพล มาคัสสุช
บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.
พฤศจิกายน 2562

บริษัท

นายธีรวัชร ปติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบบาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบึงแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบึงและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 127.90 ม. (ระดับหลังคาชั้นสูงสุด 131.40 ม.) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงและการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบึงและการสะท้อนแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบินและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอตีสซี-เจวี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอตีสซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีสซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายฐพัช นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตีสซี-เจวี 18 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	อาคารโครงการจะการบำบัดสิ่งแวดล้อมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบบุฟฟง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ชื่อย่อ: ชยช

พดจิกายน 2562

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายรัฐพล นาคสุสุข

พดจิกายน 2562 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)		หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายบรรพต นาคสุสุข

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงทิศทางลม (ต่อ)		โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.7 การบดบึงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 127.90 ม. (ระดับหลังคาชั้นสูงสุด 131.40 ม.) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถ เลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อ คลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูก รบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการ แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้า เครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้รับผิดชอบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเบื้องต้นในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการชุดเป็น ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด

พุดศุภกิจ 2562 ลงชื่อ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 18 จำกัด

พุดศุภกิจ 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญา

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบึงคณินวิทย์ โทรทัศน์ (ต่อ)		จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมี ซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็น สำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่ เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญ ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ นายบุญพล นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD. พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
SIAKAMWIRONMENTAL CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีการรวมกลุ่มมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงานและระเบียบวิธีปฏิบัติงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พดศฎิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุสุช ADC - JV 18 CO., LTD.
พดศฎิกายน 2562
นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มี ส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่ การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้อง กับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อจำกัดกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และ ข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อ พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนิน โครงการ	1) จัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชุมสัมมนาโครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานงานกับบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดต่อการรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ตั้งแต่ขั้นต้นจนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและ ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

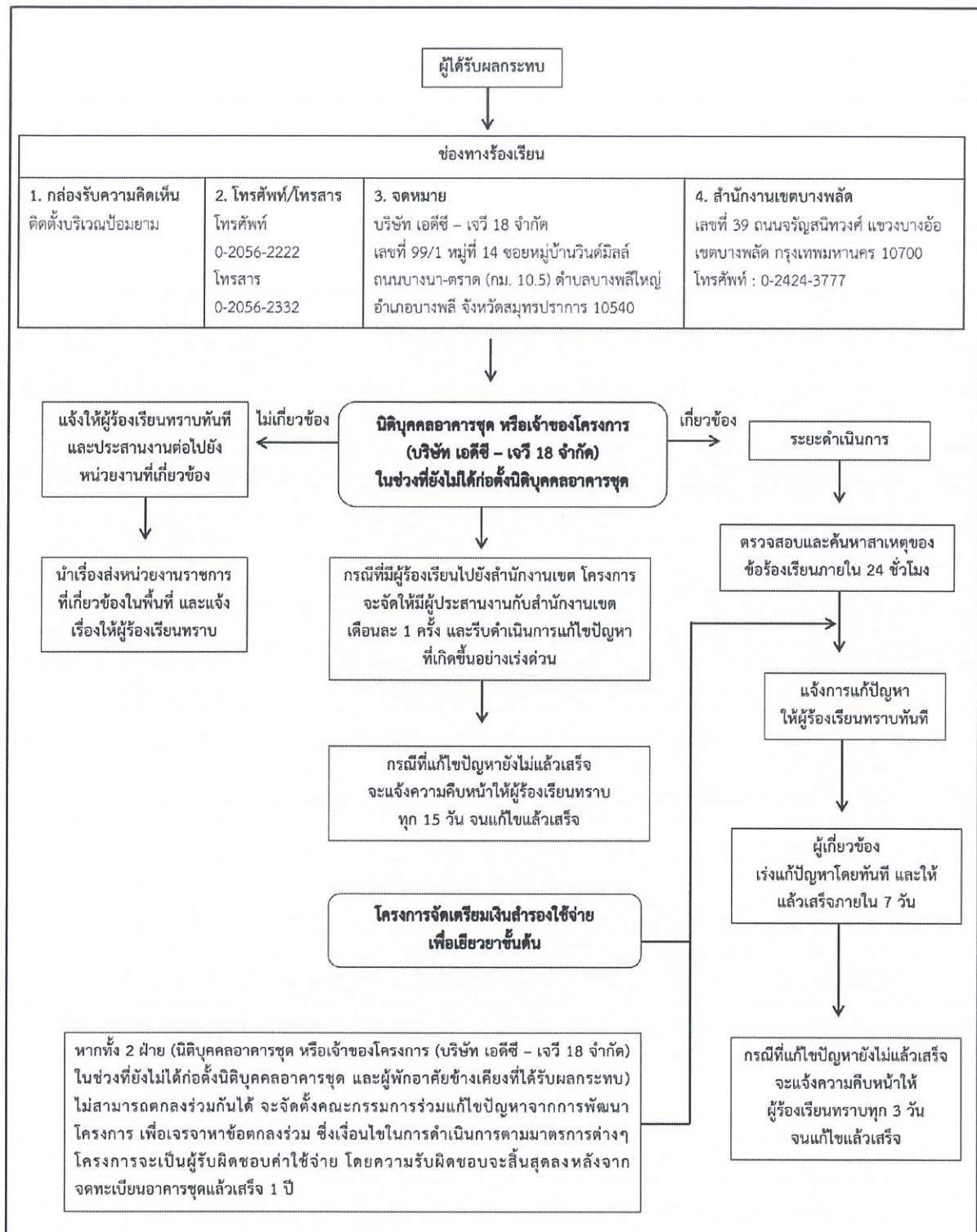
พฤศจิกายน 2562

บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายธีรวิทย์ ปาติปา

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด



หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายฐิพล นาคสุโข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO

พฤษภาคม 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอटीโอ ซีเอช70) (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนสตรีบูรณวิทย์	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว	บริษัท เอตีสซี-เจวี 18 จำกัด
2. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนสตรีบูรณวิทย์	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว	บริษัท เอตีสซี-เจวี 18 จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว	บริษัท เอตีสซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีสซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ  นายณัฐพล นาคสุสุข
 บริษัท เอตีสซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2562
 นายธีรวิทย์ ปติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสตรีศรีบุญญวิทยา	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดดี้-เจวี จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุสุข
 ผู้จัดการแผนกการแทน บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 18 จำกัด
 พฤศจิกายน 2562
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
 บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
 SAM ENVIRONMENT CO., LTD.

112/151

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₅ , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
			2) โรงเรียนสตรีบูรณวิทย์	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₅ , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADCO - JV 18 CO., LTD.

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนสตรีบูรณวิทย์	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อนสร้างและเพิ่มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจราจร ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน/ปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุล

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยามจำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระเบียบกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด
6. ห้องน้ำคานงาน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความผิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นขณะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุสุข

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

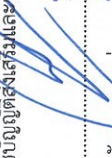
SECO
Siam Environmental Control Co., Ltd.

115/151

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
8. การระบายน้ำ	ร่องระบายน้ำ บ่อพักและถังขยะ	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดร่องระบายน้ำ บ่อพักและถังขยะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่ตามมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บอมนยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุสุข

 บริษัท เอตซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV 18 CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2562

 บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน (ต่อ)		- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่บริเวณบ่อหมาก - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด - ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีการรับเรื่องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง			

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราได้ไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด** พฤศจิกายน 2562

นายณัฐพล นาคสุลู่ **ADC - JV 18 CO., LTD.** นายธีรวัชร ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO CH70 (ไอทีโอ ซีเอช70) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีความเหมาะสม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุสุข
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD. พุดจิกายน 2562
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ " และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เราได้ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562

นายรัฐพล นาคสุสุข นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



บริษัท

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัด - ความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ค่าบีโอดี (BOD) ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีระเหยแห้ง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไตเตรท (Titrate)	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรายปีในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุโข
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พดจิกายน 2562
ADC - JV 18 CO., LTD.
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อตกไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ **บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด** พฤศจิกายน 2562

นายรัฐพล นาคสุ่ง **ADC - JV 18 CO., LTD.**

นายธีรวิทย์ ปาติปา **SECO** บริษัท สยาม เอ็มบีซี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562
นายรัฐพล นาคสุ่ง บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



123/151

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การบำบัดน้ำเสียดัด/การ บำบัดทางลม/การบำบัด กลิ่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามโครงการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคผู้สูง
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด พฤศจิกายน 2562
ADC - JV 18 CO., LTD.

นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
Siam Environment Co., Ltd.

124/151

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำนํามากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำนํามากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



บริษัท เอซี 18 จำกัด

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคคู่สูง

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	เวลากลางคืน - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา			
14. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีความสะอาด และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้มลงที่เดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอดีซี-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ "1" และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พท.6 เดือนและจัดส่งรายงานให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
นายรัฐพล นาคสุใส
SECO SIAI ENGINEERING CO., LTD.
ผู้จัดการ
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
16. เศรษฐกิจและสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

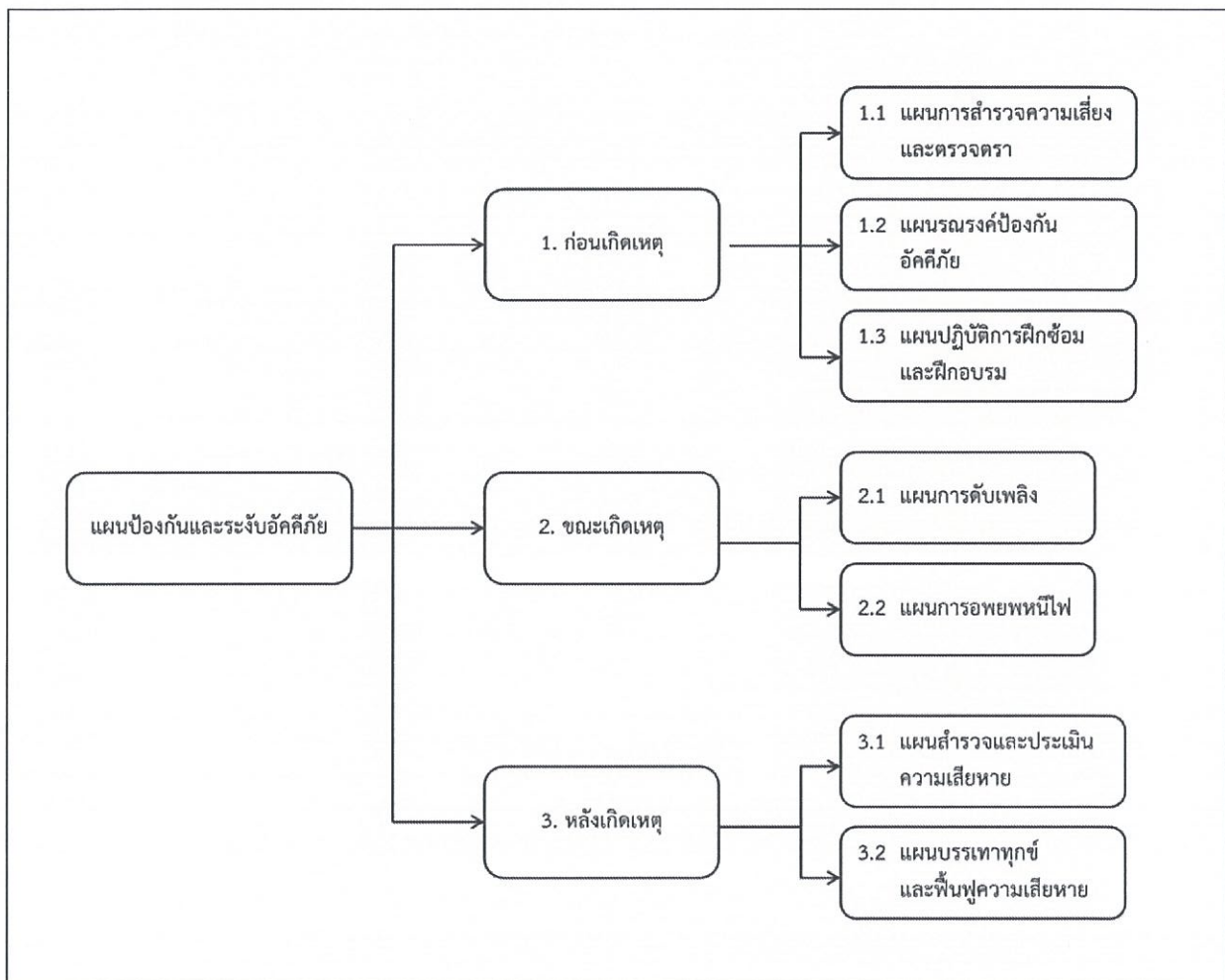
2. เจ้าของโครงการ (บริษัทเอตีส-เจวี 18 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ นายรัฐพล นาคสุโข
บริษัท เอตีส - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD. พฤศจิกายน 2562

นายธีรวัชร ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ IDEO CH70 (ไอดีโอ ซีเอช70)
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะ
ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3)



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้פקอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงบางอ้อ) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้פקอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายณัฐพล นาคสุสุ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มการทำหน้าที่เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- ฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- ฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคอุตุย

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



- ขอกำลังใจสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อยรวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางอ้อ สถานีตำรวจนครบาลบางพลัด สำนักงานเขตบางพลัด และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็ดซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำป้ายประตูฉุกเฉิน โคมสปอร์ตไลท์ และแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟของชาวชุมชนสะพานยาว ที่สามารถใช้ประตูฉุกเฉินและอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการได้
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการและควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงบางอ้อและสถานีตำรวจนครบาลบางพลัด) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จำนวน 4 จุด พื้นที่รวม 1,103 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้รวม 4,412 คน (0.25 ตร.ม./คน) มากกว่าจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานของโครงการ (4,348 คน) โดยประสานสถานีดับเพลิงบางอ้อมาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- กำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) สำหรับให้ชาวชุมชนสะพานยาวใช้เป็นพื้นที่รวมพลเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ที่ชุมชนสะพานยาว โดยจัดไว้จำนวน 1 จุด (จุดรวมพลโซน B) มีขนาดพื้นที่ 88 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ได้ประมาณ 352 คน (0.25 ตร.ม./คน) โดยมีระยะห่างจากประตูฉุกเฉินประมาณ 65 เมตร

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางอ้อ) มาฝึกอบรม
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดเป็นการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกันระหว่างชุมชนและโครงการ โดยจัดให้มีการซ้อมใน 2 กรณี ได้แก่ กรณีที่ 1 เกิดเพลิงไหม้ที่คอนโด กรณีที่ 2 เกิดเพลิงไหม้ที่ชุมชน

2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดลอม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 4 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางอ้อ (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีดับเพลิงบางอ้อ สถานีตำรวจนครบาลบางพลัด สำนักงานเขตบางพลัด และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางอ้อ และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอตซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอตซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

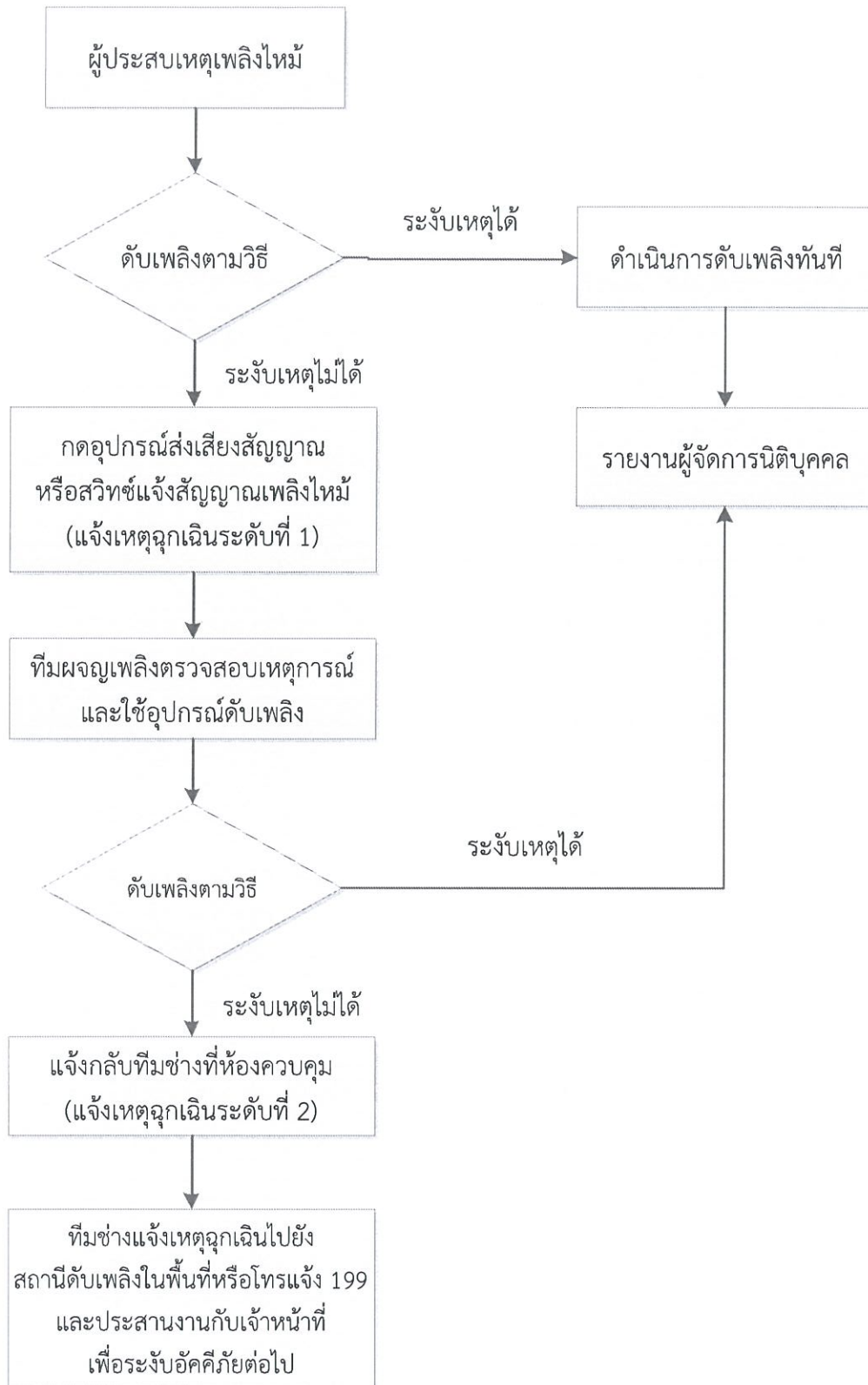
พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2562.....

นายณัฐพล นาคสุสุข

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,103 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,412 คน (0.25 ตร.ม./คน) มากกว่าจำนวนผู้ใช้อาคารของโครงการ (4,348 คน) โดยสามารถแบ่งเป็นพื้นที่รวมพลสำหรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จุดรวมพลโซน A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ 224 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้ประมาณ 896 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6-12 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12 จำนวน 18 ห้อง (54 คน)) พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวม 888 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.252 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

2. จุดรวมพลโซน B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่ 88 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 352 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 35-37 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 35 จำนวน 30 ห้อง (90 คน)) รวม 348 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.252 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

3. จุดรวมพลโซน C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 548 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 2,192 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18-35 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18 จำนวน 25 ห้อง (77 คน) และผู้พักอาศัยในชั้นที่ 35 จำนวน 13 ห้อง (39 คน)) รวม 2,147 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.255 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

4. จุดรวมพลโซน D ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ 243 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้อพยพได้ประมาณ 972 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12-18 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12 จำนวน 27

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562

นายธีรวัชร ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ห้อง (83 คน) และผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18 จำนวน 20 ห้อง (60 คน)) รวม 965 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.252 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

จุดรวมพลที่รองรับ	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	ความสามารถในการรองรับผู้อพยพ* (คน)	ผู้อพยพหนีไฟ	จำนวน (คน)	สัดส่วนพื้นที่รวมพล/ผู้อพยพ (ตร.ม./คน)
A	224	896	ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6-12 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12 จำนวน 18 ห้อง (54 คน)) พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ	888	0.252
B	88	352	ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 35-37 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 35 จำนวน 30 ห้อง (90 คน))	348	0.252
C	548	2,192	ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18-35 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18 จำนวน 25 ห้อง (77 คน) และผู้พักอาศัยในชั้นที่ 35 จำนวน 13 ห้อง (39 คน))	2,147	0.255
D	243	972	ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12-18 (ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 12 จำนวน 27 ห้อง (83 คน) และผู้พักอาศัยในชั้นที่ 18 จำนวน 20 ห้อง (60 คน))	965	0.252
-	1,103	4,412	-	4,348	-

หมายเหตุ : * คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +127.90 ม. โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงบางอ้อ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างและไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับ การฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงบางอ้อ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุด รวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานี ดับเพลิงบางอ้อ ที่เบอร์โทร 02-424-2910 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทาง กองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อ มาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของ กองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพ ได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่ อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียง ไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปยังพื้นที่ ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัย ไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟ ลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐม พยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับ ความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และ ผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความ ช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตาม ฝายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2562.....

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อบ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ
นายรัฐพล นาคสุสุข

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

พฤษภาคม 2562

นายธีรวิทย์ ปาติปา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



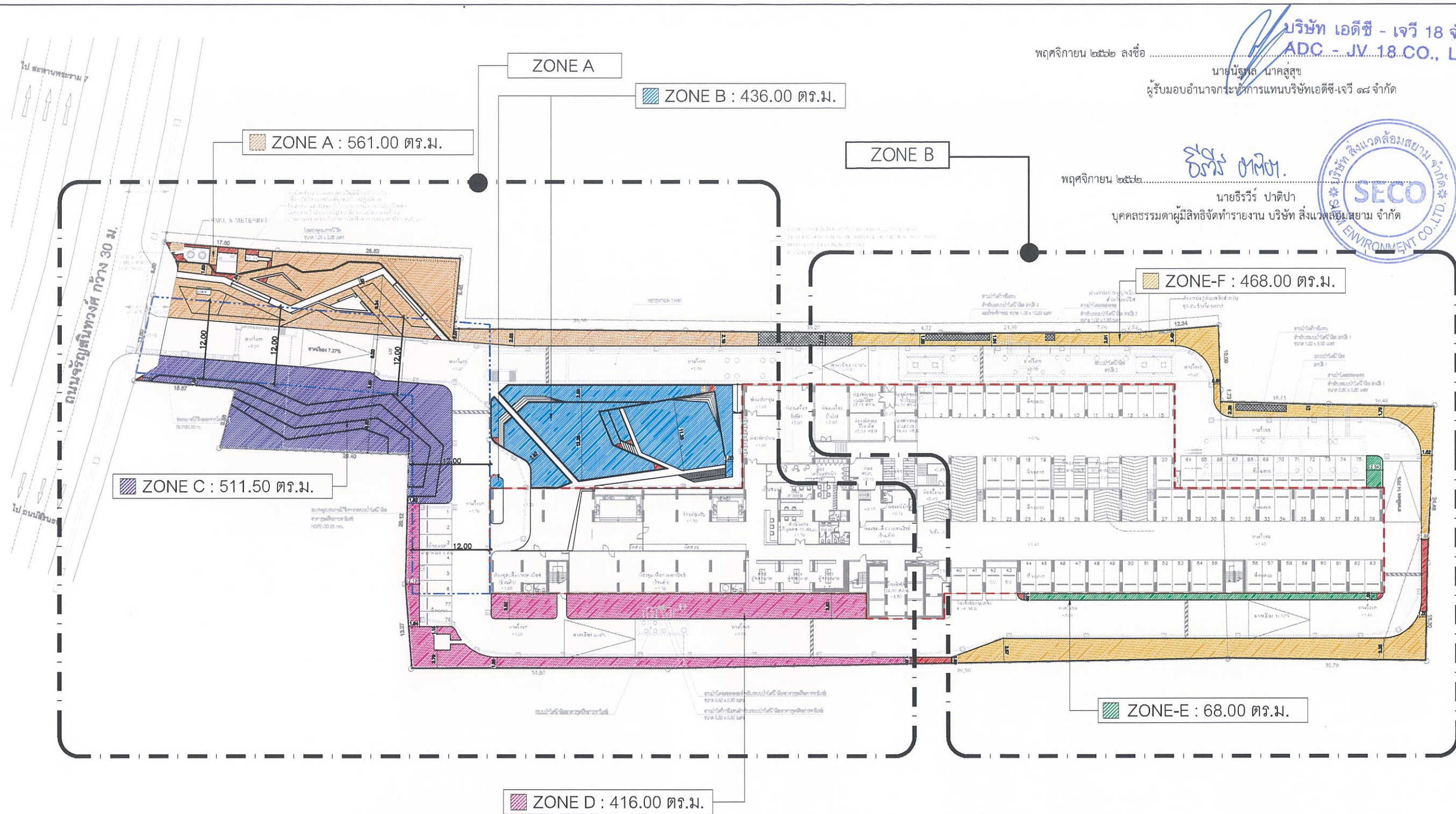
หน้า 143/151

รูปที่ ๖ ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร

(ไฮดีโอ ซีเอช70)

DATE	11/02/62	SCALE	1 : 700
------	----------	-------	---------

หน้า 145/151



พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ลงชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 ADC - JV.18.CO., LTD. ไอดีโอ ซีเอส70 (IDEO CH70)
 นายปฐพล นาคสุสุข
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทเอดีซี-เจวี ๑๘ จำกัด

พฤศจิกายน ๒๕๖๒.....
 นายธีรวิทย์ ปาติปา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

อาคารพักอาศัยและที่จอดรถ
 LOCATION
 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
 OWNER
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 ARCHITECT
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 SANITARY ENGINEER
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 INTERIOR DESIGNER
 บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
 20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10140
 LANDSCAPE DESIGNER
 TECTONIX
 UNIT 14-15, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
 100 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANANGKOK 10120
 TEL : 02-255-0000
 E-mail : info@tectonixthailand.com
 LIGHTING DESIGNER

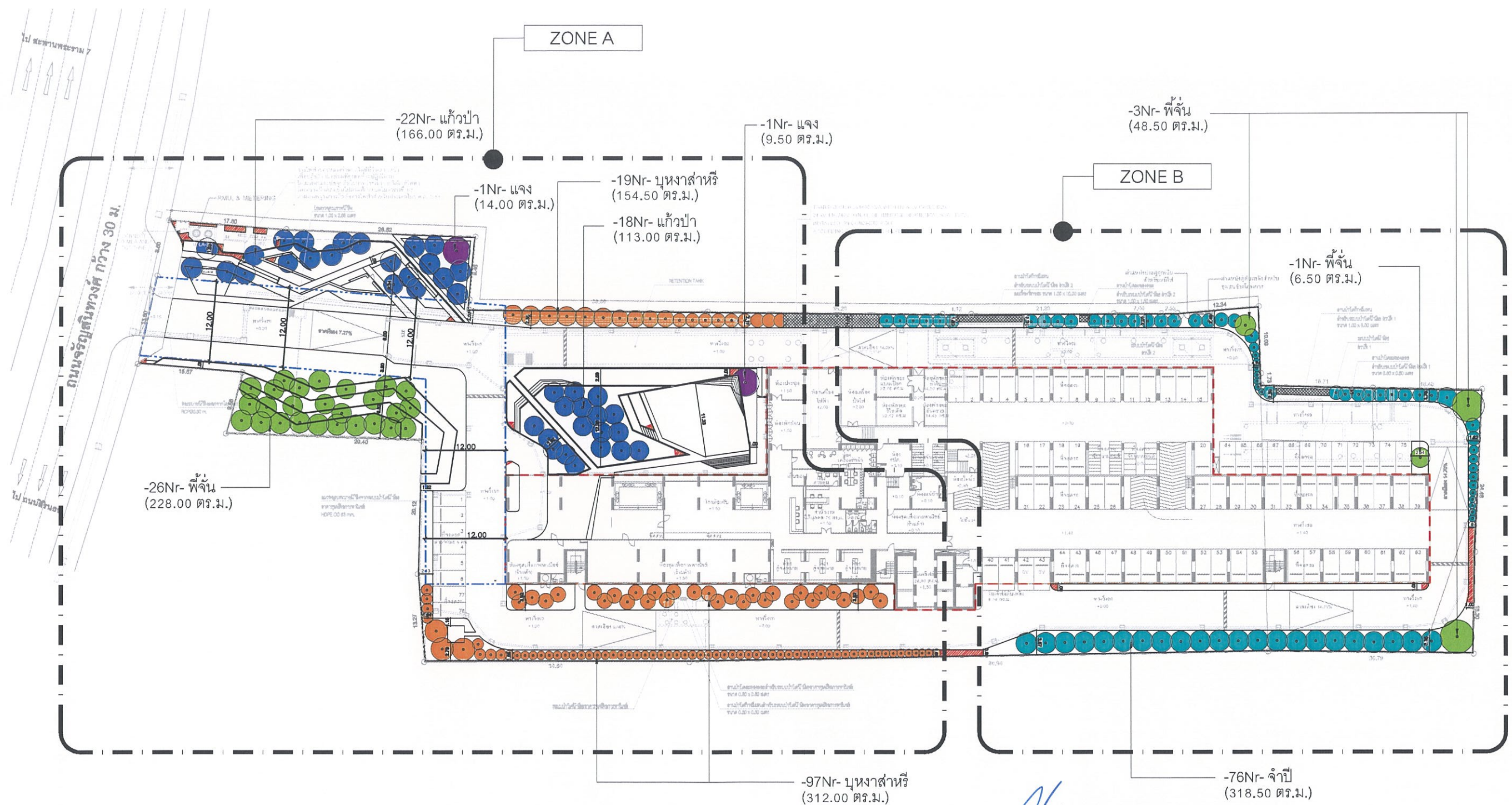
(1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร			
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 4,348 คน	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี	
	4,348.00 ตร.ม.	4,361.50 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	2,174.00 ตร.ม.	2,444.50 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้	1,087.00 ตร.ม.	1,370.50 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม)		1,074.00 ตร.ม.	
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้น(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
ขนาดที่ดินของโครงการ = 9,115.20 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี	
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 2,734.56 ตร.ม.			
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	1,367.28 ตร.ม.	1,370.50 ตร.ม.	

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้			ตารางพื้นที่ส่วนที่สีเขียวชั้นบนอาคาร			
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	 ZONE--A	561.00	พื้นที่สีเขียวชั้น 6	 ZONE--G	316.00	683.00
	 ZONE--B	420.00		 ZONE--H	76.00	
	 ZONE--C	511.50		 ZONE--I	291.00	
	 ZONE--D	416.00	พื้นที่สีเขียวชั้น 38	 ZONE--J	78.00	78.00
	 ZONE--E	68.00		 ZONE--K	558.00	
	 ZONE--F	468.00		 ZONE--L	314.00	
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1	2,444.50		พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่	 ZONE--M	145.00	1,156.00
		 ZONE--N		139.00		
รวม พท.สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด			1,917.00			
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด			4,361.50			
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร			พื้นที่รวม (ตร.ม.)			
			35.00			

N



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงกลม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลมรวม (ตร.ม.)
	<i>Maerua siamensis</i> (Kurz) Pax.	แฉ่ง	8.50	5.50	2	23.50 ตร.ม.
	<i>Arfeuillea arborescens</i>	แก้วป่า	7.00	4.50	40	279.00 ตร.ม.
	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	พื้ง	4.00	3.50	30	283.00 ตร.ม.
	<i>Michelia alba</i> DC.	จำปี	6.00	2.70	76	318.50 ตร.ม.
	<i>Citharexylum spinosum</i> Linn.	บุนนาคสำหรับ	5.00	2.50	116	466.50 ตร.ม.
		TOTAL			264	1370.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	35.00

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนของโครงการ

พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ลงชื่อ

นายนิรุฒ นาคสุสุข
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทเอดีซี-เจวี ๑๘ จำกัด

พฤศจิกายน ๒๕๖๒

นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
ADC - JV 18 CO., LTD.

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
อัตราส่วน 1 : 600

ไอดีโอ ซีเอส70 (IDEO CH70)

อาคารพักอาศัยและห้องชุด

LOCATION
ถนนสุขุมวิท กม. 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด

30/1 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

ประติมากร อธิวัฒน์ 3-ชั้น 144
วิศวกร อธิวัฒน์ 3-ชั้น 256
สถาปนิก อธิวัฒน์ 3-ชั้น 256
ผู้เขียน อธิวัฒน์ 3-ชั้น 2151

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

20 ข้อจำกัด 12 ส่วนแบบก่อสร้าง

ช่างเขียน จิตติพรพรหม 10110

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้างอาคาร

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

SANITARY ENGINEER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

INTERIOR DESIGNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHANGTHAN SQUARE BUILDING
101 NORTH BATHING ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 10100
Tel. : 00 65 6555 4444
Email : info@tectonix.com.sg

ทุกสิทธิ์ สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๖๒ ๕๕

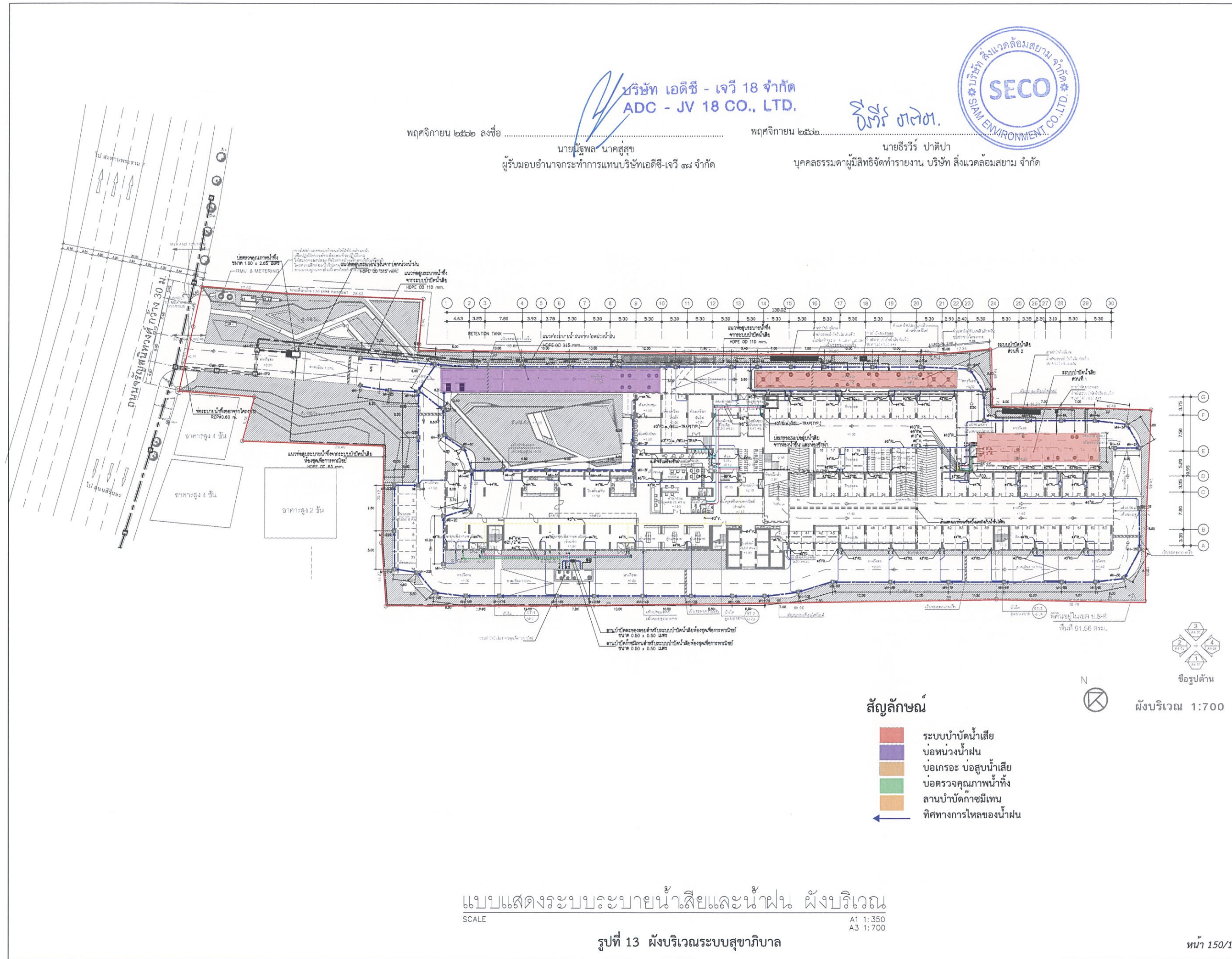
LIGHTING DESIGNER

บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1112

ISSUE/REVISION

No. DATE DESCRIPTION

หน้า 149/151



แบบแสดงระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ผังบริเวณ

รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล



พฤษภาคม ๒๕๖๒ ลงชื่อ พฤษภาคม ๒๕๖๒.....

นายณัฐพล นาคสุสุข นายธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทเอดีซี-เจวี ๑๘ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

PROJECT NO. I-1820

IDEO CH70
(ไอดีโอ ซีเอช70)

อาคารพักอาศัยและที่จอดรถ

LOCATION
โครงการบ้านเดี่ยว 100 ปี ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอดีซี - เจวี 18 จำกัด
88/1 ซอย 14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

ARCHITECT
IDEA
บริษัท ไอเดีย จำกัด (มหาชน) 1464
ชั้นใต้ดิน 1-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-

