

ที่ วว 0804/8594



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ ปจ./รก 003/2539
ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 96/097
ลงวันที่ 20 มกราคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 97/048
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พีรดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และ

การพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 รวมทั้ง
สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
ก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2799703, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 8594

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ ปจ./รก 003/2539
ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 96/097
ลงวันที่ 20 มกราคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 97/048
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่
ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท นรี
ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ดลิ่งชั้น
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พีร ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมีมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พิกตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ AEROBIC FIXED FILM ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสียไว้สูงสุด 1,000 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีรายละเอียดขบวนการ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล

4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

5. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด โดยพิจารณาความแข็งแรงและคงทนของถัง เช่น ถังขยะของ กทม. ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ ทั้งนี้ให้แยกประเภทเก็บรวบรวมมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว และให้ดำเนินการเก็บรวบรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

6. โครงการฯ จะต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดให้มีสระพักน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างน้อย 6,100 ลบ.ม. (จำนวน 3 บ่อ) โดยมีโครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณโดยรอบให้เหมาะสมกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาด และปัญหาน้ำเสียในสระพักน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

7. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา การเก็บรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการปัญจทรัพย์ ปาร์ค
ของ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ในระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ ด้านสภาพภูมิอากาศ	- งดการนำบนพื้นดินประมาณวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดเวลาการก่อสร้าง ประมาณวันละ 2 ครั้ง
น้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ของคนงาน สำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ก่อสร้าง ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะมากกว่า 30 เมตร และเมื่อระบบบำบัดน้ำเสีย รวมก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องระบายน้ำเสียของคนงาน ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดเวลาการก่อสร้าง
	- อุปกรณ์ติดตั้งและระบบบำบัดน้ำเสีย แบบสำเร็จรูป จะต้องทำการทดสอบ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ได้ตามรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรับรองการคำนวณโดยวิศวกร ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	บริษัทปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัท จำหน่าย ระบบบำบัดน้ำเสีย	จนกระทั่งระบบบำบัดน้ำ เสียสามารถ ใช้งานได้
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จะต้อง มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (BOD $\approx$ 20 มก./ล.) ก่อนระบายลงน้ำทิ้งลงสู่คลองบางกุงเวียง	บริษัทปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัท จำหน่าย ระบบบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเริ่มเดินระบบบำบัด น้ำเสียแบบสำเร็จรูป
	- ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ โครงการ หลังก่อสร้างระบบท่อแล้วเสร็จ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	เมื่อก่อสร้างระบบงาน ท่อแล้วเสร็จ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือ วัสดุ ใน การก่อสร้างต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลาเช้า 6.00-9.00 น. และ เย็น 17.00-20.00 น. เพื่อป้องกัน ปัญหาการจราจร	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
น้ำใช้	- ต้องกำชับกวาดล้าง พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวาดล้างพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท การดื่มสุราหรืออาการมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมี วัสดุคลุมเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดเตรียมน้ำบริโภคและอุปโภค อย่างน้อย 20 ลบ.ม./วัน ให้แก่พนักงานที่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ในกรณีที่จัดน้ำดื่มให้พนักงานเป็นภาชนะที่บรรจุ น้ำดื่มของส่วนกลาง จะต้องมีการปิดมิดชิดและจัดวางใน ตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของฝุ่น ละออง นอกจากนี้ภาชนะบรรจุ น้ำและแก้วน้ำต้อง สะอาดถูกหลักสุขอนามัย	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วม กับบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ต้องจัดภาชนะถึงสแตนเลสขนาดความจุ 3 ลบ.ม. กักเก็บน้ำประปาไว้สำรองใช้ในกรณีฉุกเฉิน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีภาชนะ สำหรับแยกมูลฝอยในส่วนของคน งาน โดยภาชนะนั้นต้องมีฝาปิด เพื่อป้องกันกลิ่นและ สัตว์รบกวน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องคัดแยกนำ กลับมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ใบ ขนาด 400 ลิตร รองรับมูลฝอยจากคน งานประมาณ 160 กก./วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างทางโครงการ ต้องประสานงานกับสำนักงาน เขตคลังสินค้าเก็บรวบรวม และนำไปกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวันเพื่อ ป้องกันมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคและอุปโภค สำหรับพนักงานให้เพียงพอ กับความต้องการของคน งาน อย่างน้อย 20 ลบ.ม./วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
การกำจัดมูลฝอย	- จัดเตรียมชุดยาสามัญไว้ให้แก่พนักงาน ในกรณีเจ็บ ป่วยเล็กน้อย และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งพนักงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือ ประสบอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล	ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพอนามัย			

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการปัญจทรัพย์ ปาร์ค
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ระหว่างเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ ด้านคุณภาพน้ำ	- ติดตั้งบ่อดักไขมัน * ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดบ่อกอนกรีต ในบ้านพักอาศัย * ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซีเอสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000 - ต้องทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การกำจัดคราบไขมันจากบ่อดักไขมันโดยนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยหรือฝังกลบ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปโดยบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP-1600 และโรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000 - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้งดังกล่าวไหลผ่านบ่อดักน้ำและบำบัดน้ำซ้ำ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - ต้องบำบัดน้ำเสียซ้ำ หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแล้ว น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางกุงเวียน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้อาศัย บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้อาศัย บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้อาศัย บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้อาศัย บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้อาศัย บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้อาศัย	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลต่อไป บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลต่อไป บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลต่อไป บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลต่อไป บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลต่อไป บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
การระบายน้ำ	-ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียและคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ต้องกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยทางบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ประสานงานกับสำนักเขตตลิ่งชันในการสูบตะกอนและนำไปกำจัด	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและสำนักงานเขตตลิ่งชัน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ต้องกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวมโดยบริษัทปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด ประสานงานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเพื่อสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและสำนักงานเขตตลิ่งชัน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด อยู่ในช่วง 3 ปีแรก และหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือภาพน้ำทิ้งไม่ไปตามมาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและเจ้าหน้าที่บำบัดน้ำเสีย	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 110 ลบ.ม./นาที สู่คลองบางคูเวียง	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-จุดพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ไม่สามารถระบายสู่ คลองบางคูเวียงได้ตามธรรมชาติ จะเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 6,100 ลบ.ม.	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำสู่คลองบางคูเวียง เพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การคมนาคม	-ควบคุมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวจำนวน 10 เครื่อง ขนาด 40 ลบ.ม. หรือ 0.67 ลบ.ม./นาที่ ต้องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 พร้อมกัน และเมื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แล้วเสร็จ (ไม่เกิน 10 ชั่วโมง) และต้องนำเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำที่ 3 เพื่อใช้ในการเตรียมบ่อหนองน้ำให้สามารถรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณของคลังของบ่อหนองน้ำทั้ง 3 เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน	บริษัทปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-กำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงคัดขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัทปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-รักษาขนาดบ่อพักน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 6,100 ลบ.ม.	บริษัทปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	-ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีการอบรมด้านการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
	-จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการจำนวน 2 จุด	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
การกำจัดมูลฝอย	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียน และบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านมาบริเวณชุมชน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ
	- การรวบรวมและการจัดมูลฝอยในโครงการ บริษัทฯ ต้องประสานงานกับสำนักงานเขตท้องถิ่น เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม/กำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบตลอดไป
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ขยะเปียกและขยะแห้ง) และภาชนะจะต้องมีฝาปิดถึงป้องกันน้ำฝนและสัตว์และก๊วยเซีย	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	* จัดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยขนาด 200 ลิตร จำนวน 15 ครอบครัว/ถังรองรับมูลฝอย 2 ใบ		
	* จัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร/ใบ จำนวน 6 ใบสำหรับโรงเรียนอนุบาล		
	* จัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร/15 หน่วย กิตที่พื้นที่ 75 ตร.ว/หน่วย		
	- ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และปราศจากเชื้อโรค	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ดูแลในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลตลอดไป
	- มูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอย	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบตลอดไป
	- รถเก็บขนมูลฝอยต้องเข้ามาเก็บมูลฝอยในหมู่บ้านในช่วงที่มีการจราจรไม่คับคั่งในโครงการ	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบตลอดไป

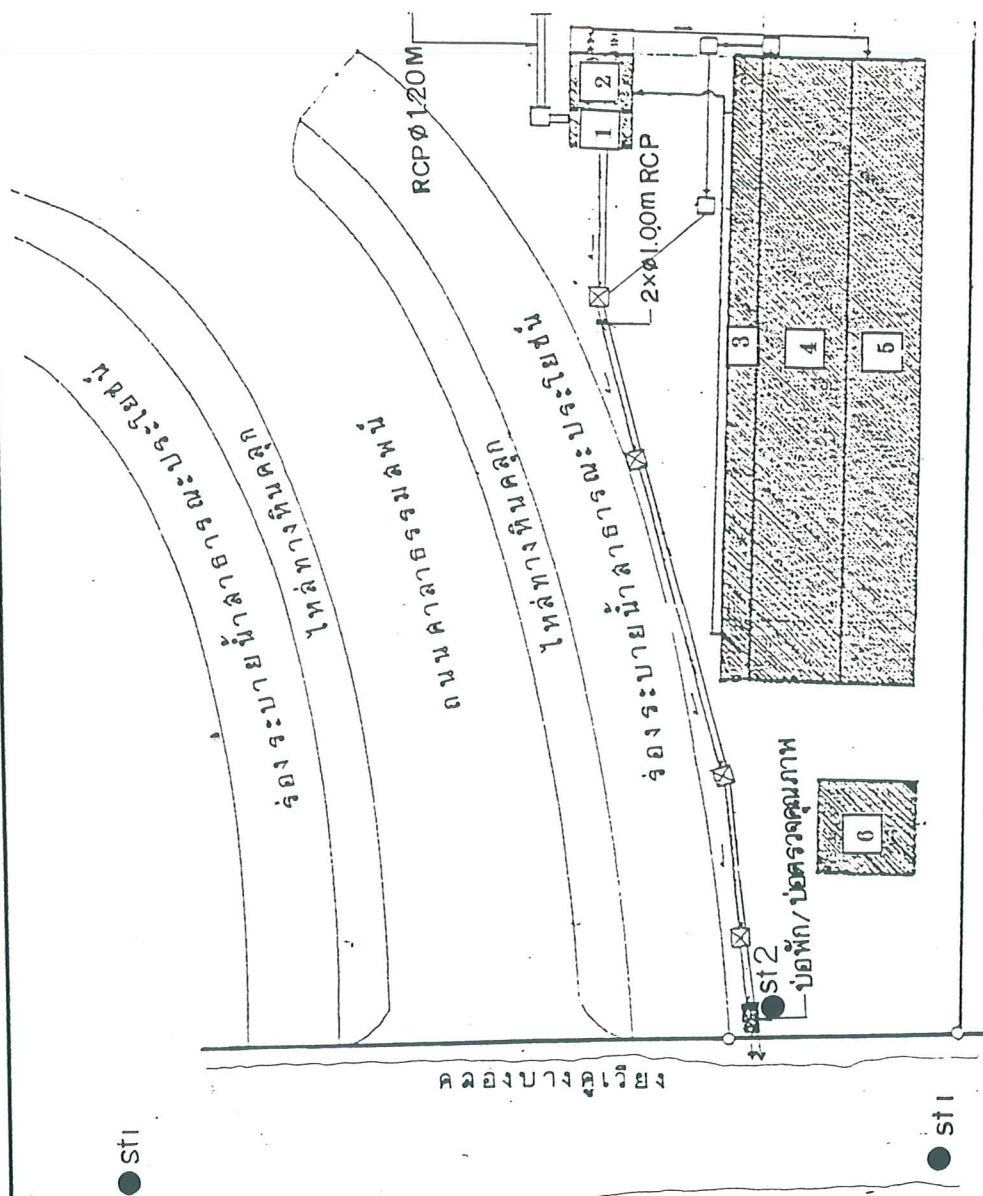
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โครงสร้างทางสังคม	-ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องเปลี่ยนภาชนะใบใหม่ทันที	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และ คณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป
	-จัดวางถังขยะไว้ในตำแหน่งที่ไม่กีด ขวางทางเท้า	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และ คณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป
	-จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจาก เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัย เป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการทั้งให้ความร่วมมือกับ หน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัดร่วม กับผู้พักอาศัยโครงการ	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป
	-จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้ เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผล จากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงาน ของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแล ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายใน โครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การ กำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษา ความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วน กลาง เป็นต้น	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป
ด้านความปลอดภัย	-การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวร ยามรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป
	-จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้มีความรู้ในการ ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจน รวมถึงการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้นใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป
	-ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้า หน้าที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความ ปลอดภัย เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน รับผิดชอบตลอดไป

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการปัญจทรัพย์ ปาร์ค
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย/บาท
1. คลองบางคูเวียง จำนวน 2 จุด (หมายเลข 1)	- คุณภาพน้ำ pH, BOD,SS , No ₃ - N Fecal Coliform , Grease and Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัดร่วม กับคณะกรรมการหมู่บ้าน	15,000
2. บริเวณบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำหลังผ่านการ บำบัดระบายออกจาก โครงการจำนวน 1 จุด (หมายเลข 2) รายละเอียดจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 1	- คุณภาพน้ำ pH, BOD,SS , No ₃ - N Fecal Coliform , Grease and Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัดร่วม กับคณะกรรมการหมู่บ้าน	15,000

- หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ตัวอย่าง เป็นราคา ณ เดือนมิถุนายน 2539
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



หมายเหตุ : st จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

DIMENSION

NO.	TANK	width	length	height
1.	INTERCEPTOR	1.50	2.50	VARY
2.	PUMP SUMP	4.00	2.50	4.10
3.	FIXED FILM AERATION TANK	3.00	25.20	4.00
4.	SEDIMENTATION TANK	3.70	25.20	4.00
5.	SLUDGE STORAGE TANK	1.00	25.20	4.00
6.	CONTROL ROOM	4.00	4.00	3.00