

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๕ ๗ ๘ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Premio Unic (พรีเมโอ ยูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๕๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Premio Unic (พรีเมโอ ยูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Premio Unic (พรีเมโอ ยูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทราภรณ์ แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๐ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Premio Unic (พรีเมโอ ยูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/วิชาการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Premio Unic (พรีเมียว ยูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Premio Unic (พรีเมียว ยูนิค) ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

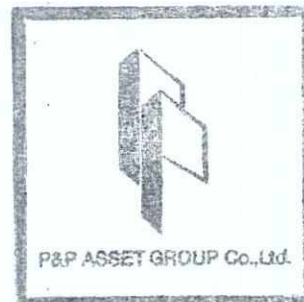
ตุลาคม 2562



(นายรณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Premio Unic (พรีเมิโอ ยูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทราภรณ์ แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ช่วงรื้อถอน

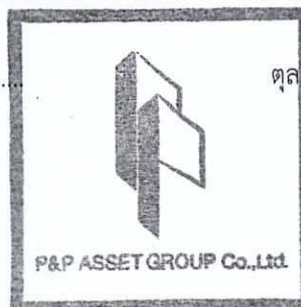
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป		1. ติดป้ายแจ้งการรื้อถอนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ทราบ ว่า บริเวณนี้เป็นพื้นที่มีการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมางาน รื้อถอน ระยะเวลาในการรื้อถอน พร้อมเลขที่ใบอนุญาต รื้อถอนฯ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการรื้อถอน และหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขต วังทองหลาง) ที่ควบคุมการรื้อถอน ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมงาน ที่มีความชำนาญและ ประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. กำหนดให้ผู้รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 3 การรื้อถอน ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 3.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะ รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และ	1. การแจ้งร้องเรียนโครงการจากตัว รับเรื่องร้องเรียน และจากเจ้า- หน้าที่ ทุกวันตลอดระยะเวลา การรื้อถอน 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแล เรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการ แก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/ อาคารที่ได้รับความเสียหาย ทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะ แก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม ขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 3.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและ หาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่ อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้าย เตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวน พอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้ บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้อง จัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของ ป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย 3.4 การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำใน	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิศจิ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 3.5 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 3.6 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 4. แจ้งล่วงหน้าก่อนมีการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้ว บ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง กับแนวอาคารที่รื้อถอน พร้อมถ่ายรูป	

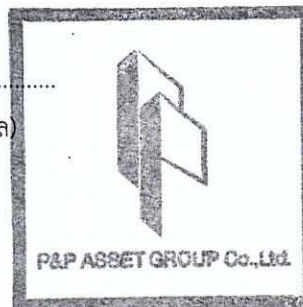
5/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารในโครงการได้ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการรื้อถอนอาคาร ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานรื้อถอนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาพที่ 1) 7. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ผู้ได้รับผลกระทบ หน่วยงานกลาง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และหรือการชดเชยอย่างเป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่าย 8. หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไข และบรรเทาความเดือดร้อน พร้อมชดเชยเยียวยาให้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นรูปธรรม 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้า พื้นที่โครงการ 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อ ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 12. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อให้ สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 13. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 14. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร	
<u>มาตรการเฉพาะ</u> 1. ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนน สาธารณะ ในพื้นที่โครงการมีอาคารเดิม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ ซึ่งจะรื้อถอนออกก่อนก่อสร้างอาคารของโครงการ ทั้งนี้ จะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2.5 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
2. คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการ รื้อถอนอาคารซึ่งอยู่ในช่วงเดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 2.5 ของ แผนงานการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 1.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มี

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

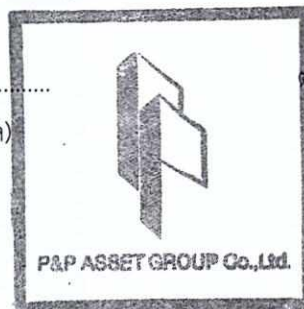
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รื้อถอนอาคารในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า TSP, PM₁₀ และ CO มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของ TSP ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.06152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.10892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM₁₀ ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.011092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0177 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.028792 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม 1.156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20	ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 1.3 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 2.1 รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2.2 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นและลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 2.3 ปกคลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและด้านทัศนียภาพ 2.4 ให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนให้ชื้นก่อนทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมาเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. มาตรการอื่นๆ 3.1 เศษวัสดุเหลือใช้ ขากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด	การบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบสแลนกันฝุ่นและหัวสปริงเกอร์ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/อุบัติเหตุ/เสียง/กลิ่น	3.2 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 3.3 ในกรณีช่วงรื้อถอนอาคารในโครงการวันที่มีปริมาณฝุ่น PM_{2.5} พื้นที่โดยรอบเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามที่หน่วยงานภาครัฐกำหนดแนวทางมายังโครงการ 3.4 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. เสียง และความ สั่นสะเทือน	แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดกับสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในทิศเหนือและทิศใต้ (1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงหลังติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 67.00-67.22 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ (-3.40)-(-3.18) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนอาคารที่ 0.254-2.24 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ระดับที่ความสั่นสะเทือนถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะ รู้สิทธิความ	เสียง 1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร กันไว้รอบตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอน ติดตั้งไว้ที่ระยะห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอน 0.5 เมตร และกำหนดให้ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร กันไว้รอบแนวเขตที่ดิน 4 ด้านของพื้นที่โครงการ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งพื้นที่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และให้ทำเกินเวลาได้ไม่เกินสัปดาห์ละ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และดำเนินการได้ไม่เกิน 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน	-

11/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละขั้นตอน คือ ขั้นตอนการรื้อถอน ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร) ในการทำงานรื้อถอนโครงการมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ Jack Hammer Drill Generator Backhoe และ Dump Truck - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 94.20-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 94.21-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.78 dB(A) เมื่อรวมกับ	<u>สันสะท้อน</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดความสันสะท้อน ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนโครงการว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสันสะท้อนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร <u>กำหนดมาตรการให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรในช่วงงานรื้อถอน มีรายละเอียดดังนี้</u> 1. คนงานที่ทำงานกับ Jack Hammer Drill Backhoe Dump truck และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 2. ให้คนงานที่ทำงานกับ Jack Hammer ช่วงรื้อถอนให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

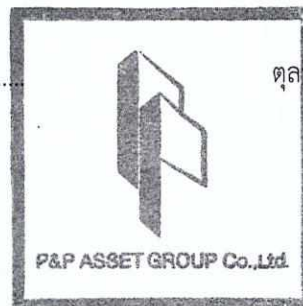
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.42-97.80 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ดังนั้น หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร จึงกำหนดมาตรการให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง	3. ให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงรื้อถอนให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที 4. ให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ช่วงรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 5 ชั่วโมง	
4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน	อาคารที่รื้อถอนเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2.5 เดือน โดยในขั้นตอนในการรื้อถอนจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่รับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสอง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณเศษสิ่งก่อสร้างจากการรื้อถอนเฉลี่ยประมาณ 4.9 ตันต่อวัน หรือ	1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจรตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการมิให้เศษวัสดุตกลงนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	32.64 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสูงสุด ไม่เกิน 3 เท่า ของปริมาณเฉลี่ยต่อวัน ประมาณ 14.7 ตัน/วัน หรือ 97.92 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่เก็บกองมูลฝอยเศษวัสดุจากการรื้อถอน ขนาด 240 ตารางเมตร คีระระดับความสูงเก็บกัก 1.50 เมตร สามารถรองรับได้ 360 ลบ.ม./วัน หรือ ซึ่งเพียงพอในการเก็บกองวัสดุช่วงที่มีปริมาณสูงสุด	3. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ทำให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 4. กำหนดระยะเวลาในการใช้รถเก็บขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร 5. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 6. ห้ามคนงานจุดไฟเผาเศษวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ 7. นำเศษวัสดุ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	รื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	ช่วงรื้อถอน จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน 2.5 เดือน จำเป็นต้องขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนอินทราภรณ์ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ทั้งนี้ ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโรงเรียนอุดมศึกษา 18 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากทางแยกถนนศรีวราประมาณ 81.07 เมตร โดยปริมาณการขนส่งในช่วงรื้อถอนไม่เกิน 24 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งไม่เกิน 5 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 7.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกัน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 7.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงรื้อถอนโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับปานกลาง ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด แต่เส้นทางบางสายสภาพการจราจรอยู่ในระดับ F รวมถึงการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณถนนอินทราภรณ์ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณถนนอินทราภรณ์ 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการรื้อถอน 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ และห้ามกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะ 6. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 7. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 10. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลาเลิกเรียน และกำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การเดินรถบนถนนอินทรารมณ์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน และปรับแผนการส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อย่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว	
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงรื้อถอนโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมรื้อถอน เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการรื้อถอน) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การจัดการมูลฝอยจากคนงาน	ช่วงรื้อถอนมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยก เป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางมาเก็บไป กำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็น รถเก็บขนแบบอัดท้าย จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน พื้นที่ทุก 2 วัน สัมพันธ์กับความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่ จัดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังรองรับมูล- ฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัด แยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อ ให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	-
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุออกนอกพื้นที่สร้างความ เดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะ การไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดย	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่ กรองเศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อน	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

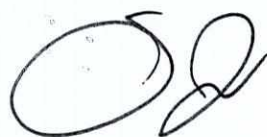
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มหาวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด




ตุลาคม 2562

(นางสาวพินดา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง

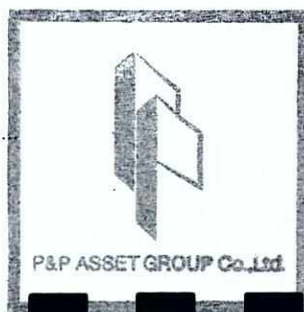
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ถนนอินทราภรณ์) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 2,717.9 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับในบริเวณที่ขุด 1,196.4 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 1,521.5 ลูกบาศก์เมตร จะได้นำมาเกลี่ยในพื้นที่โครงการทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมเลขใบอนุญาตก่อสร้าง ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและหน่วยงานอนุญาตไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 2,717.9 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับในบริเวณที่ขุด 1,196.4 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 1,521.5 ลูกบาศก์เมตร จะได้นำมาเกลี่ยในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวก่อสร้างงานระบบใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแฉ่งและจัดให้มีการสำรวจสภาพรั้ว กำแพง ตัวอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยจะแจ้งกำหนดการเข้าสำรวจแก่บ้าน/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการชะล้างและการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

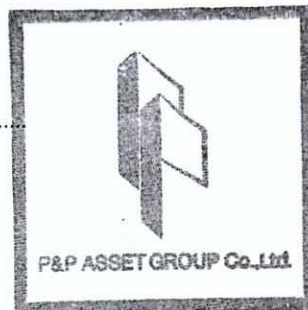
21/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 6. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ก่อสร้างแนว Sheet Pile Wall ป้องกันการพังทลายของดินรอบแนวเขตพื้นที่ที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile Wall ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดขึ้นจากการถอน Sheet Pile Wall ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือนในกรณีที่มี	

22/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเคลื่อนตัวมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 9. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. ให้มีการฟื้นฟูและบำรุงดินก่อนการปลูกต้นไม้ อาทิ การขุดพรวนดินให้ร่วนซุย และใส่ปุ๋ยเพิ่มธาตุอาหารในดินในบริเวณที่จะทำการปลูกต้นไม้ในโครงการ เพื่อให้ดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ในโครงการมีสภาพเหมาะสมต่อการเจริญของต้นไม้	
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคาร	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอส-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการ เตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่ เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	เซท กรู๊ป จำกัด
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศเกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จากการทำงานของเครื่องจักร และจาการบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 7-10 สิงหาคม 2562) สามารถสรุปรายละเอียดการประเมินผลกระทบของ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ (TSP PM ₁₀ และ CO) เทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง และ ระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว 1.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุ และเวลา 1.3 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้าง พร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบ การปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็วช่วงเวลากการจราจร ตลอด ระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM ₁₀ , TSP โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตก - บริเวณโรงเรียนอุดมศึกษา 3. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถสรุปได้ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของ TSP ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.171918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.219318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM₁₀ ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.028741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0177 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.046441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.029905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม 1.179905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	เสนอต่อ สม. 2. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่นละออง ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สม. และหน่วยงานอนุญาต 3.2 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 4.1 ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

25/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง เช่น มีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 5.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 5.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 5.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 5.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

26/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

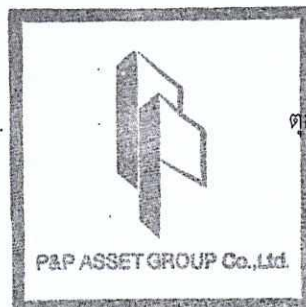
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. มาตรการด้านการก่อสร้าง 8.1 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 8.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 8.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8.5 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร 9. มาตรการอื่นๆ 9.1 ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการกรณีการเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาไม่เกินสัปดาห์ละ 3 วัน โดยให้	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คำนึงถึงลักษณะชุมชน และผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาโตตุลาการที่ปฏิบัติงานเกิน เวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต- ฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 9.2 จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 9.3 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือ การทิ้งมูลฝอย 9.4 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้าง จะแล้วเสร็จ 9.5 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ	

ตุลาคม 2562

ตุลาคม 2562

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

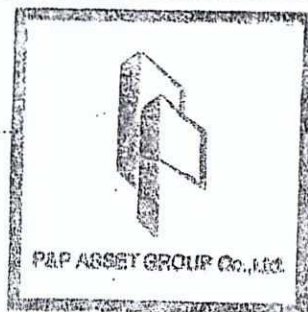


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.6 ในกรณีช่วงก่อสร้างโครงการในวันที่มีปริมาณฝุ่น PM_{2.5} พื้นที่โดยรอบเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามที่หน่วยงานภาครัฐกำหนดแนวทางมายังโครงการ 9.7 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงานต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงได้กำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและตกแต่งอาคาร ต่อแหล่งรับผลกระทบเมื่อมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น	1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการกรณีการเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาไม่เกินสัปดาห์ละ 3 วัน โดยให้คำนึงถึงลักษณะชุมชน และผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ดังนี้ - ในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (7-10 สิงหาคม 2562) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 67.0 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 63.4 dB(A) หลังติดตั้งวัสดุลดเสียงพบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 4 แห่ง ได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในช่วง 67.00 – 68.07 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.40) - (-2.27) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)	2. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นวัสดุกันเสียง โดยกำหนดให้ (1) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร กันไว้รอบแนวเขตที่ดิน 4 ด้าน (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้ง Bloxteq สูง 3 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ในแต่ละช่วงชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ห่างจากแนวอาคาร 0.3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 และติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็น Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร กันไว้รอบแนวเขตที่ดิน 4 ด้าน เป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด	- บริเวณโรงเรียนอุดมศึกษา 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2562

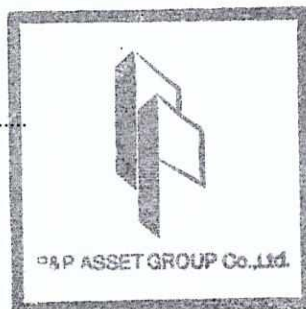
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า แหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคารที่ 0.29-2.33 มิลลิเมตร/วินาที	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิงนิจ มขวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล่วงหน้า 1 เดือน และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อน รำคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ โดยมีวิธีการติดตั้งเสาเข็มด้วยวิธีเจาะกด (JACK IN PILE SYSTEM) และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 5. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - บริเวณโรงเรียนอุดมศึกษา ที่เป็น Sensitive Area 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ เพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

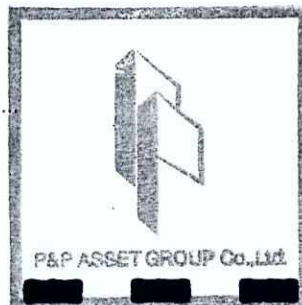
32/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิงนิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และใช้ความระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 8. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 9. หากพบว่ามิ้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	หรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคณงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	-	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาลาดพร้าว จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร สภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้าง ส่วน ใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และศูนย์การค้า เป็นต้น ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณ ที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคาร ต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพัก อาศัย ไม่ปรากฏว่าพืชและมีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้าง ของพนักงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่ เคยมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 2-2-28 ไร่ เมื่อเปิด ดำเนินโครงการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักมัลติพลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้อง เครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารห้องพัก ร.ป.ก. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับ พนักงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย บ่อตกตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับพนักงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน (ภาพที่ 2) ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง (สำหรับพนักงาน 80 คน คิดเป็นอัตรา ห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนด ให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2.5 ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 2.6 บ่อดักตะกอน 2.7 จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2.9 จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน 2.10 สำนักงานชั่วคราว 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	

37/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด และ วิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบอย่างเคร่งครัด	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับ บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ลาดพร้าว มีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 5,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ปริมาณน้ำที่ต้องการ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วน สำรองอีก 4,770,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการ ในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่ง ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัด น้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำ หลังเลิกใช้” 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปา ที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไป กับการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง บริเวณพื้นที่ โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้ กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 4. สุ่มของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสุบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

39/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวกนิษฐา มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดู ฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอน ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรอง เศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อ ดักตะกอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ- ใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อด ตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการและบ่อดักตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจากรางระบาย น้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง จากการประเมินเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 819.15 ตัน ระยะเวลาก่อสร้าง 420 วัน ดังนั้น เกิดมูลฝอย จากเศษวัสดุก่อสร้างเฉลี่ย 1.95 ตัน/วัน หรือ 13 ลบ.ม./วัน และมี	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอย

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุด ไม่เกิน 3 เท่า ของปริมาณเฉลี่ยต่อวัน ประมาณ 5.85 ตัน/วัน หรือ 39 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่เก็บกองมูลฝอยเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ขนาด 120 ตารางเมตร คิดระดับความสูงเก็บกัก 1.50 เมตร สามารถรองรับได้ 180 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการเก็บกองวัสดุช่วงที่มีปริมาณสูงสุด (ในช่วงเดือนที่ 2.5 ถึงเดือนที่ 16.5 ของแผนงานการก่อสร้างโครงการ) ในที่นี้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (น้ำหนักบรรทุกทุกชนิดไม่เกิน 15 ตัน รวมน้ำหนักรถ) ทั้งนี้ โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สามารถรองรับมูลฝอยได้ 500 ตันต่อวัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสูงสุด 14.7 ตันต่อวัน และมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารสูงสุด 5.85 ตันต่อวัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ปริมาณมูลฝอยเศษวัสดุรื้อถอน และก่อสร้างของโครงการจึงไม่เกินความสามารถในการรองรับของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างเหล่านั้นทางหน่วยงานจะนำไปแปรรูปเป็นเศษวัสดุชิ้นเล็ก ๆ เพื่อนำไปใช้ในงานกม.อาที การซ่อมแซมผิวจราจร ทางเท้า เป็นต้น โดยสามารถนำส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้น	ถึงถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจกพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้นๆ 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ	ใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

41/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วันหยุดราชการ 2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวังทองหลางมาเก็บไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ทุก 2 วัน สัมพันธ์กับความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 16.5 เดือน (รวมระยะเวลาเรือ-ถอน 2.5 เดือน) จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ผ่านถนนอินทราภรณ์ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 24 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งไม่เกิน 5 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 7.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณถนนอินทราภรณ์ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณถนนอินทราภรณ์ 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



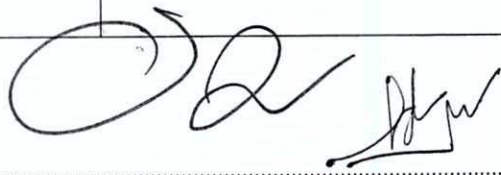
ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

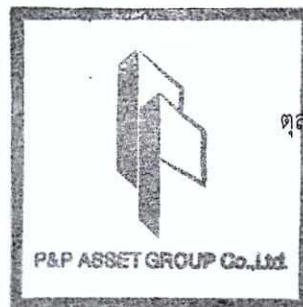
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 7.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับปานกลาง ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด ทั้งนี้ เส้นทางบางสายสภาพการจราจรอยู่ในระดับ F รวมถึงการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ กับทางเข้า-ออกของโรงเรียนอุดมศึกษา เท่ากับ 18.00 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการกับทางแยกศรีวรา เท่ากับ 81.07 เมตร	- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ - วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน - ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่	แอสเซท กรุป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินดา พิมพ์ยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลาเลิกเรียน และ กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนอินทราภรณ์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทาง โทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออก เดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งวัสดุก่อสร้าง/คอนกรีตเข้า- ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 13. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัว รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. กำหนดระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ตามข้อกำหนดของกรมทางหลวง และใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนครจันทร์ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และอาคารของโรงเรียนอุดมศึกษาและพื้นผิวจราจรถนนอินทราภรณ์ จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

46/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตาม จุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ของแรงงานประมาณ 80 คนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 16.5 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมี ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และ พฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขาย สินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	1.สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยน- แปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยใช้วิธีการ

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ		และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความ เดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจ มีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือน มกราคม พ.ศ. 2562) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่ง โบราณสถาน โบราณคดีที่ยื่นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการ ตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร เพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุม อาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนอินทราภรณ์ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และอาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนอินทราภรณ์ประมาณ 1.80 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้วความสูง 6 เมตร กันไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยก ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	1) สาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้าง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลลาดพร้าว ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ด้านอากาศ จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจะได้รับมลพิษรวมจากกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงปัจจุบันในพื้นที่ และเมื่อนำค่าที่ได้รับไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย	1. มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง 1.1 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณต่างๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพหน้างาน 1.2 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น 1.3 การก่อสร้างในส่วนที่อาจเกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต้องดำเนินการในพื้นที่ที่มีผ้าใบคลุม หรือในบริเวณที่มีหลังคาคลุม และมีผนังปิดโดยรอบอย่างน้อย 3 ด้าน 1.4 ในการก่อสร้างเลือกใช้ระบบก่อสร้างสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 1.5 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ จากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

50/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

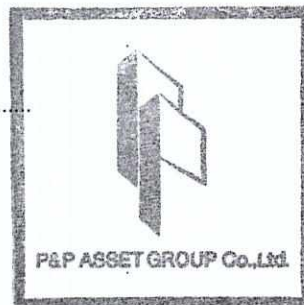
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) ด้านเสียง ผลการคำนวณระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ คำนวณระดับเสียงที่ได้ยินจากกิจกรรมในแต่ละขั้นตอน คือ ขั้นตอนการทำฐานราก ขั้นตอนการก่อสร้าง และขั้นตอนงานตกแต่ง ซึ่งในที่นี้พิจารณาในกรณี worst case ตามระยะทางที่คนงานทำงานตามชนิดของเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร) ส่วนคนงานทั่วไปจะพิจารณาการได้ยินเสียงรวมจากเครื่องจักร/อุปกรณ์หลายชนิดที่ปฏิบัติงานในเวลาเดียวกัน (ระยะ 10 เมตร) โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ 1. ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 96.20-110.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่า	ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 2.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 2.2 บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 2.3 กำหนดมาตรการให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรแต่ละช่วงงานก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ • ช่วงทำฐานราก (1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck Dozer Pile Driver Backhoe และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงอยู่ระหว่าง 96.21-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-94.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 75.42-94.21 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-89.04 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.42-89.12 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร)	หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที ● ช่วงขึ้นโครงสร้าง (1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Drill Pneumatic Tools และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Concrete Mixer (Truck) ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.00 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.42-97.49 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ดังนั้น หากคนงานขาดการป้องกันที่ดีและได้รับเสียงจากการทำงานเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อ ชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากปล่อยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร	1 ชั่วโมง 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที (4) ให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (5) ให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที ● ช่วงตกแต่งเก็บงาน (1) คนงานที่ทำงานกับ Paver Drill Pneumatic Tools และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30	

53/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

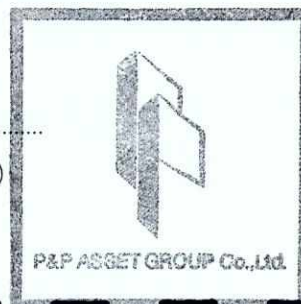
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ให้คนงานที่ทำงานกับ Paver ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (3) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 30 นาที (4) กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที กำหนดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน โดยแต่ละรอบให้ทำงานไม่เกิน 6 ชั่วโมง	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 2.5 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไป ยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจาก ผู้ปฏิบัติงาน 2.6 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 2.7 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 2.8 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2.9 ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 2.10 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือ เสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร ต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน	

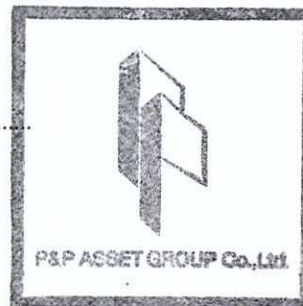
55/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

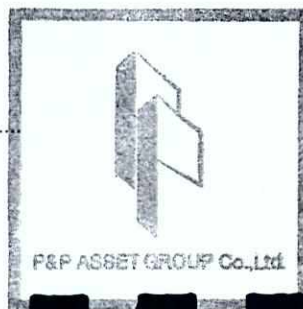
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.3) ด้านแรงสั่นสะเทือน อันตรายจากการได้รับความสั่นสะเทือนที่มือและแขนของ คนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดอาการผิดปกติของระบบไหลเวียน โลหิต ระบบประสาท กระดูก ข้อต่อ และระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งการใช้ เครื่องมือเป็นเวลานานหรือกำเครื่องมือแน่นจะส่งผลให้เลือดมาเลี้ยง ส่วนปลายของเนื้อเยื่อลดลง และหากสัมผัสต่อเนื่องอีกจะทำให้ กล้ามเนื้อส่วนนั้นตาย โดยโรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือน ได้แก่ โรค นิ้วซีดจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger หรือ Dead's Finger หรือ Raynaud's Phenomenon) โรค Carpal Tunnel Syndrome ซึ่งเป็นโรคที่เกิดจากการกดเส้นประสาทที่บริเวณข้อมือ ทำให้มีอาการชาที่ปลายมือ และอาการหงิกงอของนิ้วมือ เนื่องจาก การหดรัดของเส้นเอ็น เป็นต้น	3. มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ก่อสร้าง 3.1 ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 3.3 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 3.4 ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 3.5 จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ต่างๆ เช่น ถุงมือป้องกันแรงกระแทกสำหรับผู้ปฏิบัติงานกับ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น ค้อน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ คนงานเพื่อสวมใส่ในขณะ ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรืออุปกรณ์ ขุดเจาะ และรองเท้า Safety เป็นต้น 3.6 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3.7 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 3.1) ผลกระทบด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการอาจจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของพนักงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ไปยังแรงงานด้วยกันเอง	1. มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพของพนักงาน 1.1 คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานที่ตรวจสอบได้ 1.2 อบรมและให้คำแนะนำแก่พนักงานในเรื่องการดูแลสุขภาพของตนเอง อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การรักษาความสะอาดของร่างกายและที่อยู่อาศัย เป็นต้น 1.3 จัดให้มีผู้รับผิดชอบโดยเฉพาะที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 1.4 จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับพนักงาน นอกจากนี้ ต้องมีระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอในการรองรับจำนวนคนงานของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือทำให้เกิดโรคระบาดได้	

57/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



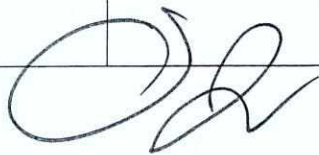
ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.5 เข้มงวดต่อคนงานด้านอาชีวอนามัยและสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1.6 บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	
	3.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดี เป็นระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด นอกจากนี้ อาจเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ทำให้ท้องเสียได้	2. มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง 2.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 2.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาด ถูกสุขลักษณะไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะที่ใช้บรรจุน้ำดื่ม น้ำใช้ของคนงาน (3)อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การรักษาความสะอาดของ	-




ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มawatsook)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด




ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร่างกาย และที่อยู่อาศัย เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ	
	(3) โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถ่ดิน เกิดจากการไถ่ดินเสียงดังเกินมาตรฐาน ต่อเนื่องยาวนาน ทำให้เกิด การเสื่อมของประสาทหู ความสามารถในการไถ่ดินลดลง นอกจากนี้การ ไถ่ดินเสียงดังอย่างต่อเนื่องยังทำให้เกิดความเครียดอีกด้วย	2.3 โรคที่เกี่ยวข้องกับการไถ่ดิน - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (หัวข้อมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อ คนงานก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	-
	(4) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีต่างๆ เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการ สวมใส่เสื้อผ้าที่ไม่สะอาด หรืออับชื้นเป็นเวลานาน	2.4 โรคผิวหนัง (1) อบรมคนงานด้านสุขอนามัยส่วนตัว โดยเฉพาะการรักษาความ สะอาดของร่างกาย การเลือกสวมใส่เสื้อผ้าสะอาด ไม่ใช่ของ ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เป็นต้น เพื่อป้องกันการติดต่อของโรค ผิวหนังระหว่างกัน (2) ให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้ามิดชิด และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือ รองเท้าบูท เมื่อต้องสัมผัสปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่อาจเป็นอันตรายต่อ ผิวหนัง	-

ตุลาคม 2562

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



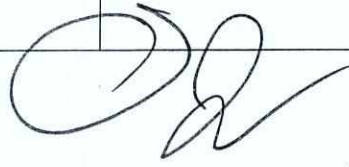
ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ แมลงวัน ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย แมลงสาบ เป็นพาหะนำโรคระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ตับอักเสบ เป็นต้น	2.5 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค (1) กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ (5) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (6) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขัง อันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน	-

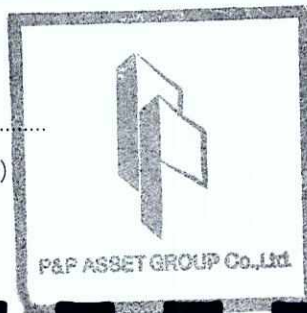



ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจ มawatthakul)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 9.1) กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 9.2) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว (10) เมื่อจะรื้อถอนบ้านพักคนงานให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วม ทันที (11) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที	

61/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการได้รับเชื้อ การสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคไวรัสตับอักเสบ โรคเอดส์ เป็นต้น	2.6 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ตัวเข้ามาทำงานต้องมีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วง ก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการ ตรวจสอบสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวก ในการตรวจสอบ (3) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่ม เพศสัมพันธ์	-

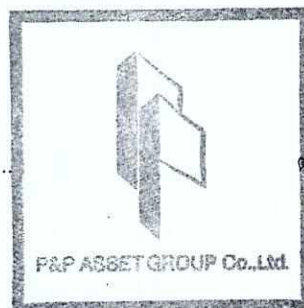
 

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มawatthasakul)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

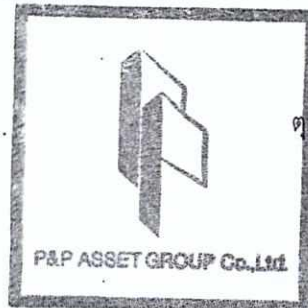
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การอยู่ร่วมกันของคนงาน ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 80 คน โดยพักนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

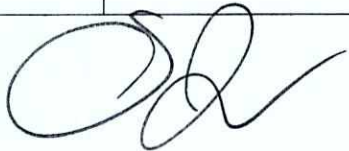
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 8. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 9. ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 10. กำหนดให้มีกฎระเบียบของพนักงานก่อสร้างที่พักอาศัยรวมกันในบ้านพักพนักงาน เช่น 10.1 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ เป็นเหตุของการทะเลาะวิวาท 10.2 ห้ามจำหน่ายยาเสพติดทุกประเภท รวมถึงการมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	




ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.3 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 10.4 ห้ามส่งเสียงดัง 10.5 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากเกิดการทะเลาะวิวาทให้พิจารณาตักเตือนอย่างเข้มงวด กรณีรุนแรงอาจถึงขั้นไล่ออกทั้งสองฝ่าย และดำเนินคดีตามกฎหมาย 10.6 ห้ามลักขโมย หากเกิดขึ้นให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย 10.7 กำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และดำเนินการขึ้นเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	
	5) อุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง 5.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการทำงาน และการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่ชำรุด เป็นต้น	- อุบัติเหตุจากการทำงาน 1. จัดให้มี Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 2. จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ออก โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย ต้องแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายโดยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกอาคาร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อนนำมาใช้งาน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุอัน	



ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มงวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



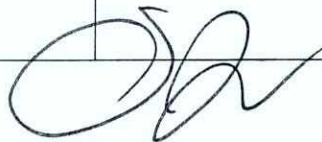
ตุลาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากอุปกรณ์ชำรุด - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์ เครน ให้ปลอดภัยตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลในเบื้องต้น - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กตเสียง ครอปหูตเสียง เป็นต้น - จัดอบรมมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานทุกคน และจัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

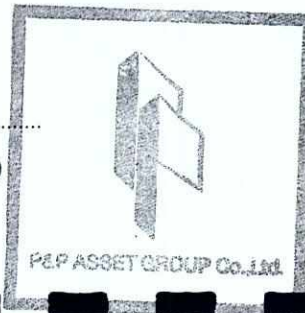


ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มawatthasakul)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างเคร่งครัด 10.เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพของโครงการ 11.เมื่อรับคนงานเข้ามาใหม่ให้มีการฝึกอบรมการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ให้แก่คนงาน เพื่อความปลอดภัย และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	
	5.2) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการดำเนินงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้	1. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่คนงานสังเกตได้ง่าย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณ/ แจ้งเตือน ขณะมีรถเข้า-ออก หรือผ่านในบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบยานพาหนะ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน	

67/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกโครงการ หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทาง การจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความ ประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	5.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้าง อาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายกับคนงานจากการ ตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัว ไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจาก การเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่ บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิด สวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึง ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูง สามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจาก ที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลัง	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตาม สภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจาก แนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่ เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัด นิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอันตรายที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัสดุพังทลาย เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสา ไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือ ทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกัน	-

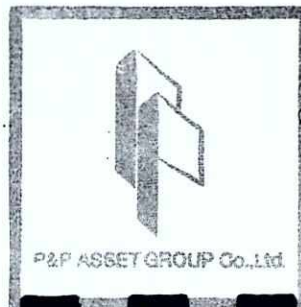
68/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	หรือรั่วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้างหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการ	

69/178

ตุลาคม 2562

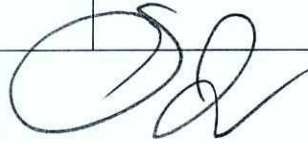
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดูแลหาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	




ตุลาคม 2562

(นายรณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มawatthakul)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด





ตุลาคม 2562

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

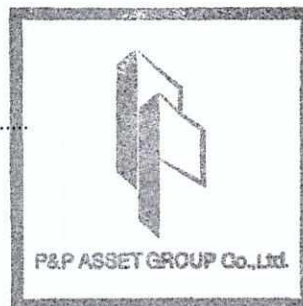
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที และกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) การสาธารณสุข และสุขภาพของผู้อยู่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การก่อสร้างอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบดังนี้	- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่ในโครงการเป็นจุดรวมพล โดยมีการติดตั้งป้ายให้ชัดเจนและสังเกตเห็นได้โดยง่าย - จัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพกาย ในกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย จากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ เสียงดัง สั่นสะเทือน การจราจรและขนส่ง เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ได้แก่ 1. ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจโดยเฉพาะ กลุ่มอาการที่เกิดจากการระคายเคือง 2. ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยิน และรบกวนการสื่อสาร 3. การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดจากปริมาณที่มากขึ้น และปัญหาจราจรติดขัด สุขภาพจิต ในกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต จากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ เสียงดัง สั่นสะเทือน การจราจรและขนส่ง เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ได้แก่ 1. เกิดความหงุดหงิดรำคาญจากฝุ่นละออง และไอเสียที่พัดเข้าอาคารบ้านเรือน		

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

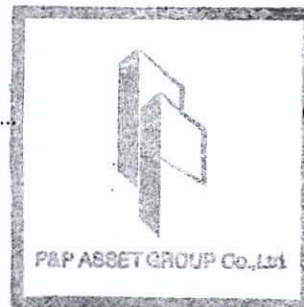
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนในการสัญจร 3. รบกวนระบบประสาทของร่างกาย ทำให้เกิดความรำคาญไม่สบายใจ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่มีมาตรการระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 6. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แก๊ส เช่น ก๊าซและท่อส่งแก๊สมิรัยรัว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวม จึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้เกิดความปลอดภัย 8. จัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วง ก่อสร้าง 9. ใช้ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารที่ก่อสร้าง	
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป- กลับ) จำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อ ชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลัก-ขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อ ชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกร ประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไข สถานการณ์ได้ทันเวลาที่ไว้อยู่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่าง เหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และ มีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอย รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มี เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอส- เซท กรุ๊ป จำกัด

74/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ - จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา - ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด	

75/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้ หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ สำนักงานเขตวังทองหลาง

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

76/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณีนิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารห้องพักมัลลพอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพัก ร.ป.ภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 807 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเน้นการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ่อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่น ติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทาง ราชการอย่างใกล้ชิด 6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ ปล่อยออกจากรถยนต์ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึง อยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของ TSP ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.008470 มก./ลบ.ม/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออก โครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้ง- กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่ำตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ ใกล้เคียง	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน

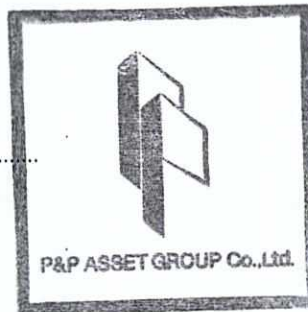
79/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 0.0474 มก./ลบ.ม/วัน มีค่ารวม 0.055870 มก./ลบ.ม/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม/วัน) - ความเข้มข้นของ PM₁₀ ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.002810 มก./ลบ.ม/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0177 มก./ลบ.ม/วัน มีค่ารวม 0.020510 มก./ลบ.ม/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม/วัน) - ความเข้มข้นของ CO ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.012599 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วันมีค่ารวม 1.162599 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 2.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.016 องศาเซลเซียส	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน และติดป้ายเชิญชวนลูกบ้านให้ปฏิบัติตาม	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.14 องศาเซลเซียส ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 45.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 807 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 753 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80-4.84 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง ระดับเสียงจากถนนในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 67.00 – 67.29 dB(A) และค่าระดับ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

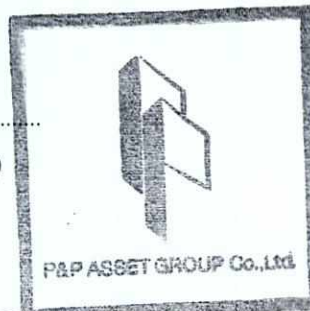
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุดรวม 91.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 173.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A และอาคารห้องพักรวม 173.77 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ	-	-

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารห้องพัก ร.ป.ภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		

83/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 173.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่แต่ละอาคารมีพื้นที่ ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมด ต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.54:1 (ไม่เกิน 3 + FAR Bonus 18.101%) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.95 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 มีอัตราส่วนของที่ว่าง ร้อยละ 45.88 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปก- คลุม (open space ratio) อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูก	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัด ต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานฯ (ภาพที่ 4)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลัง- จากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

84/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ 816 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างที่ต้องการน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 728.39 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นประมาณ 62.55% ของพื้นที่ศึกษารองลงมาได้แก่ พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นประมาณ 8.23% และพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม 1% ของพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย นั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		

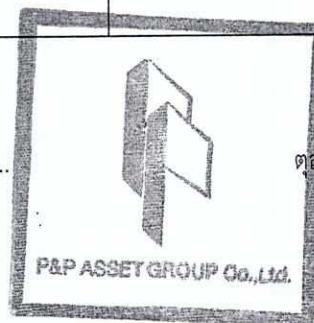
85/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนอินทราภรณ์ ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ไม่ไกลจากระบบสาธารณูปการต่างๆ ทั้งสถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 222.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A =120.44 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B = 101.68 ลูกบาศก์เมตร) (ภาพที่ 5) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยทั้งโครงการ 9.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 20.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาลาดพร้าว ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้ 5,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 4,770,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผล	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ ของแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดย

86/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ลาดพร้าว มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ย ประมาณ 6.0 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อ ประปาสาธารณะลดลง 0.007 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลัง ผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.99 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง 0.0091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบ ประหยัดน้ำ 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้ หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช่น้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำใน วันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้าง ทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าของถัง เก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอด สารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว

87/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปอดกัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

88/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ดำเนินการถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินอยู่บริเวณที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อให้การบำรุงรักษาดังเก็บน้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้ 9.1 ติดป้ายแจ้งเตือนอย่างน้อย 3 วัน พร้อมระบุระยะเวลาทำงาน และช่วงวันที่ ใช้ในการทำงานอย่างชัดเจน 9.2 ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ ให้ตั้งกรวยกันช่องทางเดินรถที่กว้าง 6 เมตร เหลือ 3.5 เมตร รอบบริเวณทำงานเพื่อให้ช่องทางเดินรถที่เหลือ 3.5 เมตร กว้างพอให้รถสัญจรได้ และกรณีซ่อมบำรุงรักษาดังเก็บน้ำในบริเวณที่จอดรถ ให้ปิดกั้นที่จอดรถนั้นไว้ก่อนพอซ่อมบำรุงเสร็จสามารถนำรถเข้ามาจอดในช่องจอดรถได้ตามปกติ 9.3 ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตราย และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ขณะใช้รถผ่านบริเวณนี้ตลอดระยะเวลาทำงาน 9.4 กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้อยู่อาศัยน้อย และไม่ทำการซ่อมบำรุงในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	

89/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 173.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เท่ากับ 95.07 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร B เท่ากับ 78.70 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เท่ากับ 5,297.17 ลิตร/วัน และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เท่ากับ 5,339.47	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 2 ชุด (ภาพที่ 6) (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางนำรถสูบน้ำเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 3 ตารางเมตร (ต้องการ 2.21 ตารางเมตร) และเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาด 3 ตารางเมตร (ต้องการ 2.22 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 3) การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด มีละอองลอยเกิดขึ้นจากจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) และจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ประมาณ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อชุด ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่	โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบไขมันของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด 8. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทส.	- Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ

91/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวเพื่อกำจัดละอองลอย โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.35 ตารางเมตร/ชุด จึงเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 4) การกำจัดกากตะกอน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุกๆ 2 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวังทองหลางนำไปกำจัดให้กับโครงการ	1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 9. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อให้การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรในพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้ 9.1 ติดป้ายแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมระบุระยะเวลาทำงาน และช่วงวันที่ใช้ในการทำงานอย่างชัดเจน 9.2 ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้	การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

92/178

ตุลาคม 2562

(นายรณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตั้งกรวยกันช่องทางเดินรถที่กว้าง 6 เมตร เหลือ 3.5 เมตร รอบบริเวณทำงานเพื่อให้ช่องทางเดินรถที่เหลือ 3.5 เมตร กว้างพอให้รถสัญจรได้ และกรณีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียในบริเวณที่จอดรถให้ปิดกั้นที่จอดรถนั้นไว้ก่อนพอซ่อม บำรุงเสร็จสามารถนำรถเข้ามาจอดในช่องจอดรถได้ตามปกติ 9.3 ติดตั้งป้ายเตือนระวางอันตราย และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ความสะอาด ความปลอดภัย ขณะใช้รถผ่านบริเวณนี้ตลอด ระยะเวลาทำงาน 9.4 กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่มีผู้อยู่อาศัยน้อย และไม่ทำการซ่อมบำรุงในวันหยุด เพื่อ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9.5 กรณีจำเป็นต้องปิดช่องทางเดินรถทั้งหมด เพื่อทำการซ่อม บำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำที่ละแห่ง และจัดเส้นทางเดินรถ เฉพาะกิจโดยไม่ผ่านเข้ามาในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียที่กำลัง ซ่อม โดยติดป้ายวันเวลาทำงาน และเส้นทางที่ใช้เบี่ยงในการ เดินรถ ทั้งนี้ ให้ติดป้ายแจ้งลูกบ้านทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

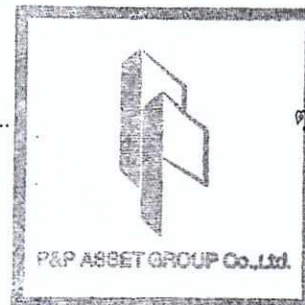
93/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินดา พิณพชร)

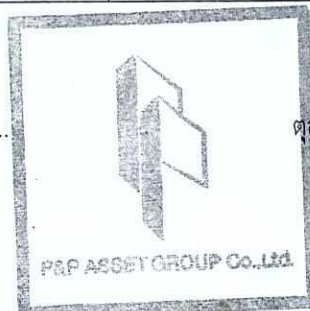
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 1 จุด คือบริเวณบ่อดักขยะซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยน้ำฝนจะระบายออกจากบ่อดักขยะด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ด้วยอัตรารวม 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. จัดให้มีบ่อดักขยะน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 335.40 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อดักขยะ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ 6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อดักขยะท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพบ่อดักขยะ บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการหากพบว่าการแตกหักหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ โครงการใช้วิธีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อหน่วงน้ำที่ออกแบบไว้มีขนาดพื้นที่ 258 ตารางเมตร ความลึก 2.40 เมตร ระดับเก็บกัก 1.3 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 335.40 ลูกบาศก์เมตร (หักปริมาตรส่วนเสาที่อยู่ในถัง) จึงเพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 226.06 ลูกบาศก์เมตร และไม่น้อยสำหรับกรณีที่โครงการต้องการ FAR BONUS 18.101% ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการไม่น้อยกว่า 297.725 ลูกบาศก์เมตร		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,045 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนห้องพักมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถัง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจาก

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้มากกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป นอกจากนี้ยังในการออกแบบให้มีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจัดให้มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (ปริมาตร 10.40 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น อัตราระบายอากาศที่ต้องการจึงเท่ากับ 0.69 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที หรือ 24.36 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โครงการเลือกพัฒนาระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาทีต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ	รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 180 ลิตร จำนวน 4 ถึง 3. จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 8 และภาพที่ 9) 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (ไม่น้อยกว่า 24.36 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) ต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 3 ตารางเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อพื้นที่โดยรอบ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และ	ที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

96/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียของโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อพื้นที่โดยรอบ	ใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ	

97/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระจาด ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด (3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน	

98/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง/โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุขยะ รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ	

99/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวังทองหลาง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากทีรถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

100/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดตัว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

101/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 111 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 111 PCU ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการพบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด โดยถนนทุกสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม แต่บางสายสภาพการจราจรอยู่ในระดับ E และ F จึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอินทรารมณ์ ซึ่งมีความกว้าง 17.00 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด 2.2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 111 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 10) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และแยกของแต่ละอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ 6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า และทางออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ONE WAY) และ สองทิศทาง (TWO WAY) ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 111 คัน โดยที่จอดรถของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถออกแบบให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x5 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ● ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 110 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ในโครงการจำนวนรวม 111 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4) การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ กับอาคารลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และมีกิจการประเภทและลักษณะการให้บริการใกล้เคียงกัน มีรายละเอียดดังนี้	8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ 10. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ ต้องงดการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งป้ายบอกตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ	รับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณิงนิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 540 เมตร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 14 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 3,445 ห้อง และจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 1,039 คัน ดังนั้น โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง มีที่จอดรถคิดเป็นร้อยละ 30.16 คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.31 2. โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 232 ห้อง และจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 75 คัน ดังนั้น โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 มีที่จอดรถคิดเป็นร้อยละ 32.32 คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.09 จากข้อมูลดังกล่าวจะเห็นได้ว่า อาคารชุดพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถและสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่แตกต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 111 คัน คิดเป็นร้อยละ 32.64 คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 :		

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.06) จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัย ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และยังไม่มีการนำรถออกไปจอดยังบริเวณถนนสาธารณะ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีสถานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงสามารถเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการอยู่ในพื้นที่ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,193.79 KVA หรือ 1.19 MVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนครจันทร์ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 90 MVA และในปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 80 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 10 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 1.19 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้อง

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน ในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ อาคาร A เท่ากับ 23.53 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 23.85 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ อาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 10 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ	ยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รับแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยถึงพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบประมาณ 1.20-4.84 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 1,045 คน ทั้งนี้ส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 11) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	1. ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติ 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชน เท่ากับ 1,045 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง		ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

109/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูล เดือนมกราคม พ.ศ. 2562) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ยื่นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของ กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ 2) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ห้องพัก ร.ป.ภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอก อาคารเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มี พื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 1,058 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 807 ตารางเมตร (ภาพที่ 12 ถึง ภาพที่ 13) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และ ต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปใน ทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่า ต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอด อายุโครงการ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก ทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุก วันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุม ทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตาม ชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

110/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลำดับสูง และไม่หลายระดับขึ้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,058 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตร/คน (1,058/1,045) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 807 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 522.5 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 753 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 261.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 616.8 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ		ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

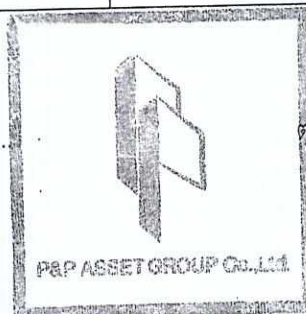
111/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	1) การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลลาดพร้าว ขนาด 200 เตียง ซึ่งให้บริการทางการแพทย์แบบครบวงจร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่พื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร คลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา อยู่ห่างจากพื้นที่พื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศเหนือประมาณ 4.4 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	-

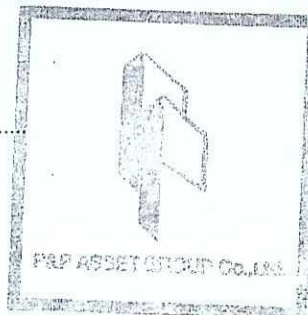
112/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

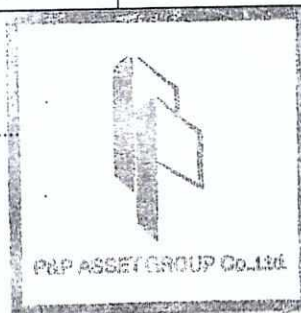
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การดำเนินการในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต แต่จากการประเมินผลกระทบในแต่ละด้านนั้น อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพกายจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การดำเนินการในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งจากการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

113/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบในแต่ละด้านนั้นอยู่ในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่ความรู้สึกรบกวนกังวล ตลอดจนเหตุเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยร่วมกันในโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้		
4.4 การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

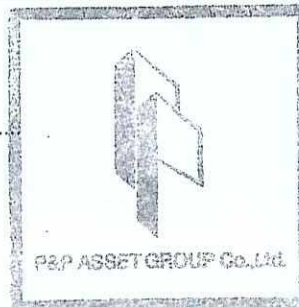
114/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



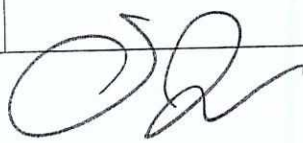
ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

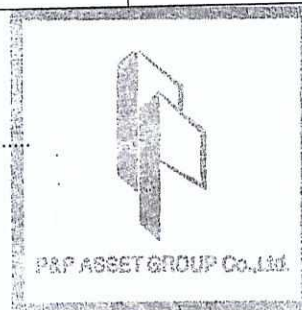
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุเลาหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัว




ตุลาคม 2562
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มหาวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินิดา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึก	สระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี

116/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงจ มawatthakul)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

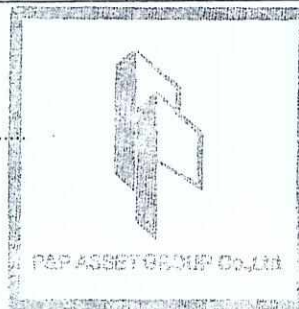
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นละ 2 ถึง บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง หัวหมาก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร ใช้ ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-15 นาที โดยมี รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว รถบรรทุกน้ำ รถอุปกรณ์สารเคมี รถไฟฟ้าส่องสว่าง รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ รถกู้ภัย และ เจ้าหน้าที่ จำนวน 50 คน ทั้งนี้ อาคารพักอาศัยของโครงการไม่ได้ สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจาก บ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 1.80-4.84 เมตร ดังนั้น โอกาสที่ จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่ กฎหมายกำหนด ประกอบกับ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหัว ดับเพลิงสาธารณะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 100 เมตร ทั้ง 2 หัว ดังนั้น ความเสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และ หน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ และใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการ ปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และ พร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำ คนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่รวม 373.48 ตารางเมตร แบ่ง ออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้ 9.1 จุดรวมพลอาคาร A มี 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณที่ 1 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 69.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้น 2 (10 ห้อง) และชั้น 3 ถึง ชั้น 5 รวมจำนวน 279 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน (69.89/279) และบริเวณที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลาง	

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3) ความเหมาะสมของจตุรรวมพล จตุรรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 373.48 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 3 บริเวณ สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B โดยมีรายละเอียดของแต่ละส่วนดังนี้ (ภาพที่ 14 ถึง ภาพที่ 18) 1. จตุรรวมพลอาคาร A มี 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 69.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้น 2 (10 ห้อง) และชั้น 3 ถึง ชั้น 5 รวมจำนวน 279 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน (69.89/279) และบริเวณที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 80.66 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้น 2 (15 ห้อง) และชั้น 6 ถึง ชั้น 8 และพนักงาน รวมจำนวน 303 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (80.66/303) แต่ละบริเวณไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน 2. จตุรรวมพลอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางโครงการ รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B จำนวน 463 คน ขนาดพื้นที่เท่ากับ 222.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน (222.93/463) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน	โครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 80.66 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้น 2 (15 ห้อง) และชั้น 6 ถึง ชั้น 8 และพนักงาน รวมจำนวน 303 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน (80.66/303) 9.2 จตุรรวมพลอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางโครงการ รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B จำนวน 463 คน ขนาดพื้นที่เท่ากับ 222.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน (222.93/463) 10. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ (เอกสารแนบ) 11. จัดให้มีการส่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าไปร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ	

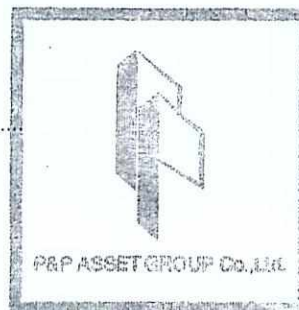
120/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลา โดยแสดงภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกา ในแต่ละฤดูกาล คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน นอกจากนี้ จากการสำรวจพบว่า บ้าน/อาคารต่าง ๆ ที่อยู่กบดบังแสงแดดของอาคารโครงการนั้นส่วน	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหาค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

121/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ที่มีผนังอาคารเป็นกระจกหรือเป็นผนังคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และปิดด้วยผ้าม่านหรือม่านกันแสงอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารดังกล่าวมากนัก ทั้งนี้ มีบ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แบ่งระดับการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) ระดับต่ำ หมายถึง บ้าน/อาคารที่ถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการเพียงเล็กน้อย หรือบ้าน/อาคารที่ถูกบดบังแสงแดดไม่เกิน 1 ชั่วโมง หรืออาคาร/สถานประกอบการต่างๆ ที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร และใช้ระบบปรับอากาศ เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารนั้นๆ จำนวน 164 แห่ง 2) ระดับปานกลาง หมายถึง บ้าน/อาคารที่ถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการประมาณกึ่งหนึ่งของพื้นที่บ้าน/อาคารนั้นๆ จำนวน 13 แห่ง	โครงการ โดยมีระยะเวลาคุ่มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

122/178

ตุลาคม 2562

(นายรณเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ระดับสูง หมายถึง บ้าน/อาคารที่ถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการมากกว่ากึ่งหนึ่งหรือถูกบดบังทั้งหลังหรือบ้านเดี่ยวจำนวน 13 แห่ง 2) การบดบังทิศทางลม จากผังลมของสถานีตำรวจวัดอากาศกรุงเทพ (พ.ศ.2551-2560) พบว่า มีกระแสลมหลักที่พัดผ่าน 5 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันตก ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ คือ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงเรียนอุดมศึกษา และอาคารของการไฟฟ้า ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้มีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.2 - 4.84 เมตร ลมจึงยังสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

123/178

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิษฐา มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัด ทะเบียนอาคารชุด	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	1. ในกรณีที่มีโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี แอนด์ พี แอส- เซท กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการปฏิบัติตามมาตรการและติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Premio Unic (พรีเมียวูนิค) ของบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอินทราภรณ์ แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงรื้อถอน</u> <u>มาตรการทั่วไป</u>	- ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
<u>มาตรการเฉพาะ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุกทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก เศษวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
2. เศษวัสดุการรื้อถอน	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเป็นระเบียบ และไม่กีดขวาง การจราจร - เศษวัสดุตกหล่น	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

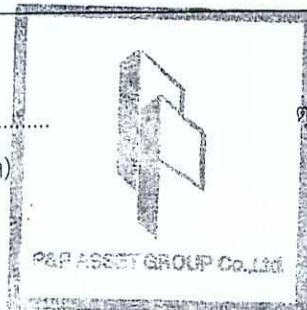
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรดิน	- รอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก ดิน/วัสดุก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 19) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- PM ₁₀ - TSP	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนอุดมศึกษาที่เป็น Sensitive Area	- PM ₁₀ - TSP	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- CO	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	4. ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 19) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโรงเรียนอุดมศึกษาที่เป็น Sensitive Area	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ L ₉₀) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ช่วงทำฐานรากทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด
	3. ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด
	4. เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่ใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

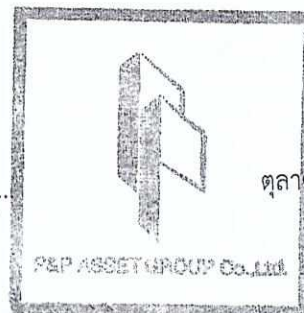
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 20 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
9. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
10. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
11. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
12. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการโครงการแล้ว 1 ปี	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการและประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ประชาชนและบันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

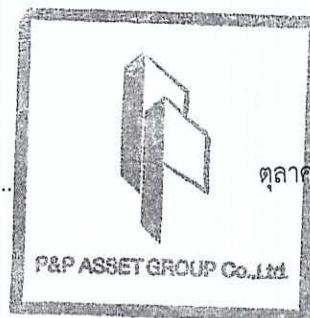
: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำ เสียของอาคารแต่ละแห่ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. สำนักงานโครงการ	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

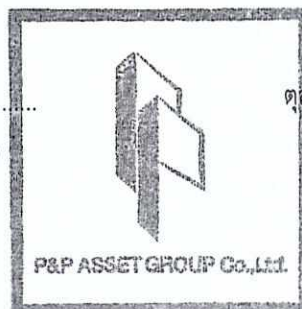
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- การแตกร้าวหรือชำรุด	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

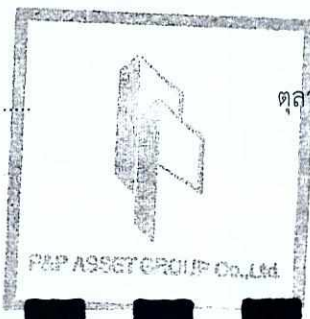
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. เครื่องปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
17. สุขภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รูก้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
18. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กรมที่ดิน

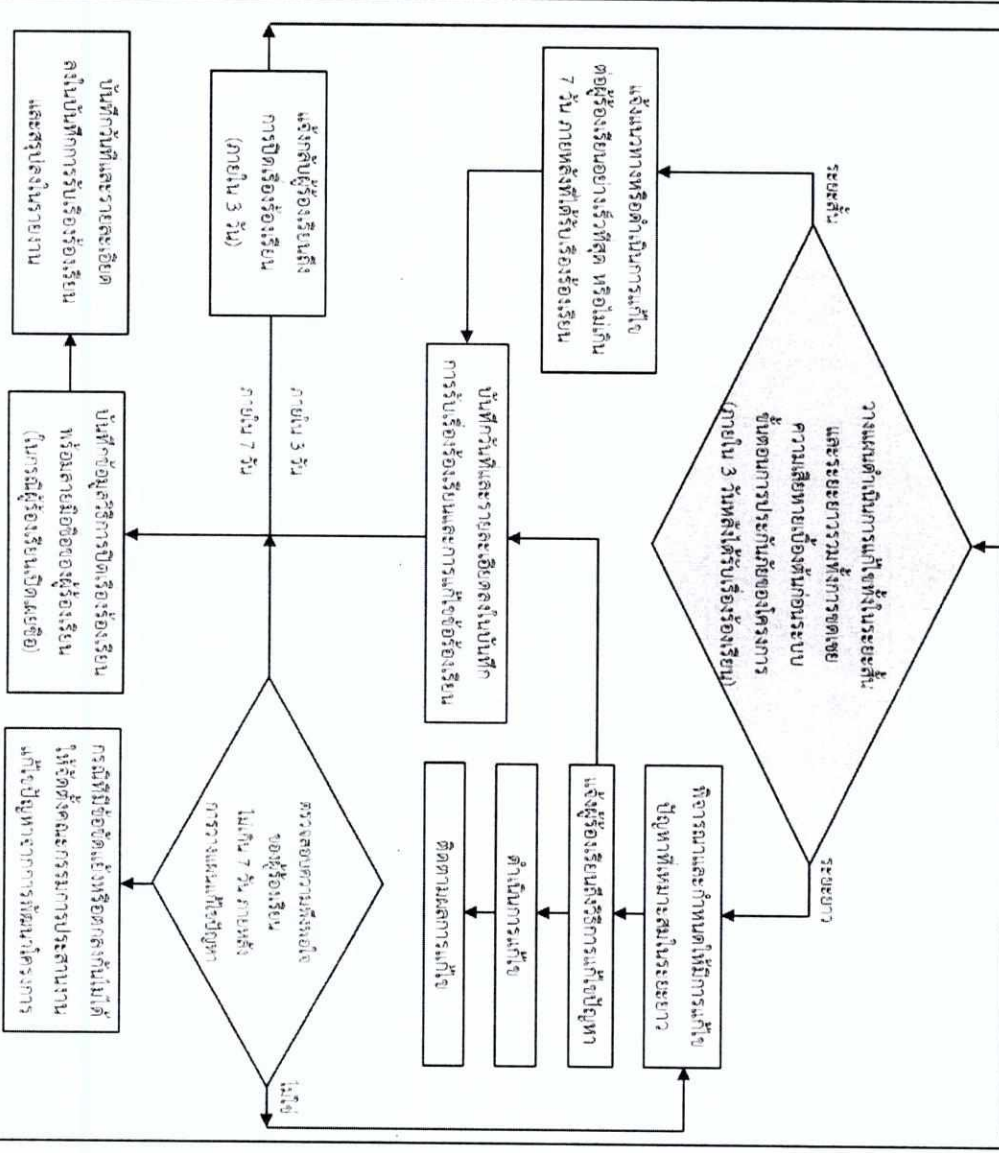
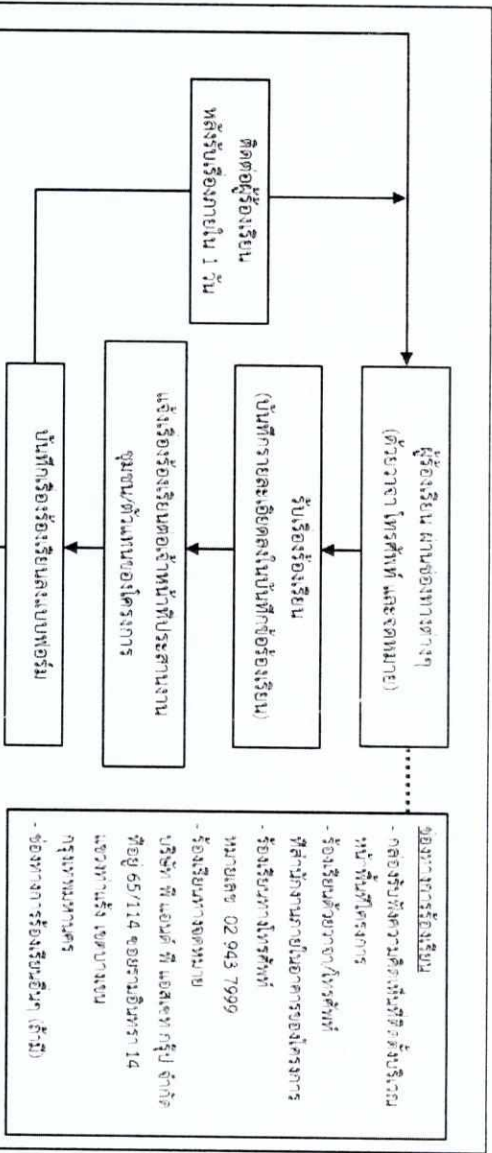
ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 1

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีข้อร้องเรียน ช่วงก่อนโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2562

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวณัฐมณี มหิวัตรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซต กรุ๊ป จำกัด

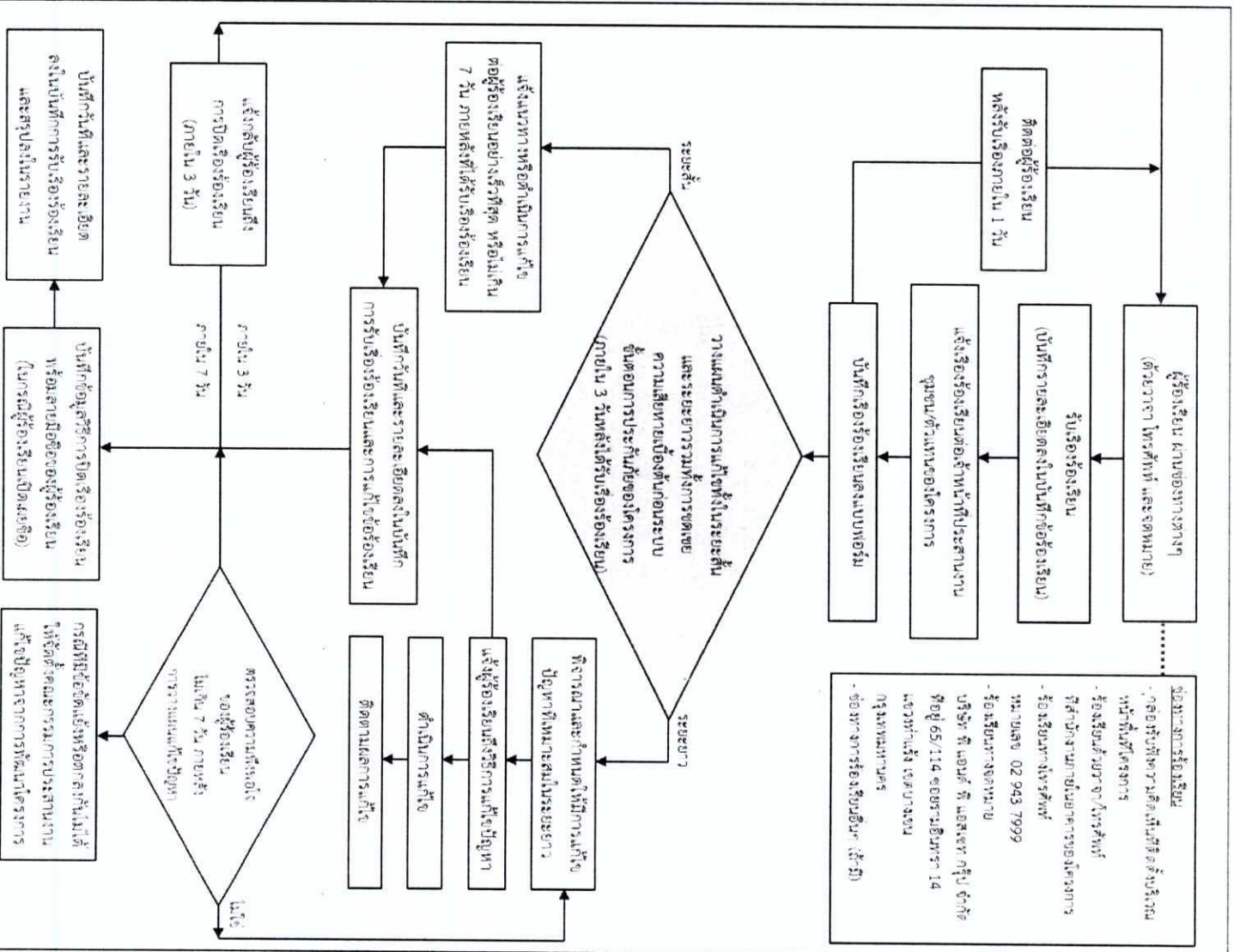


ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 3 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็ม. เอส. ออสส์กรุ๊ป จำกัด, 2562

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2562

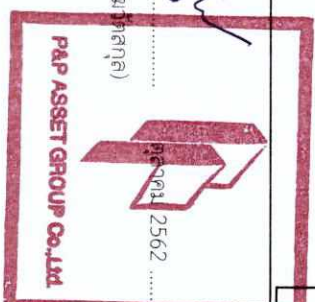
ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณี พลกุล)

(นางสาวพิชิตา พิณพยุหะ)

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

การออกแบบอาคารพาณิชย์

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

ผู้ควบคุมงาน

P&P ASSET GROUP Co.,Ltd



อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น

ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ควบคุมงานอาคารพาณิชย์

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

PROJECT

Premio Unic
(พรีมิโอ ยูนิค)

OWNER

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

ARCHITECTS

Architects
GALLERY

400 BANGKOK 3 TOWER
KALAMONGKON ROAD, BANGKOK
TEL: 02-2554 1111

นางสาว พินิตา พิณพชร
TEL: 02-2554 1111

LANDSCAPE ARCHITECTS

W
Landscape Architect
100 BANGKOK 3 TOWER
KALAMONGKON ROAD, BANGKOK
TEL: 02-2554 1111

STRUCTURAL ENGINEER

DATE: 10/10/2019

BY: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ผู้ควบคุมงานสถาปนิก

มาตรฐาน

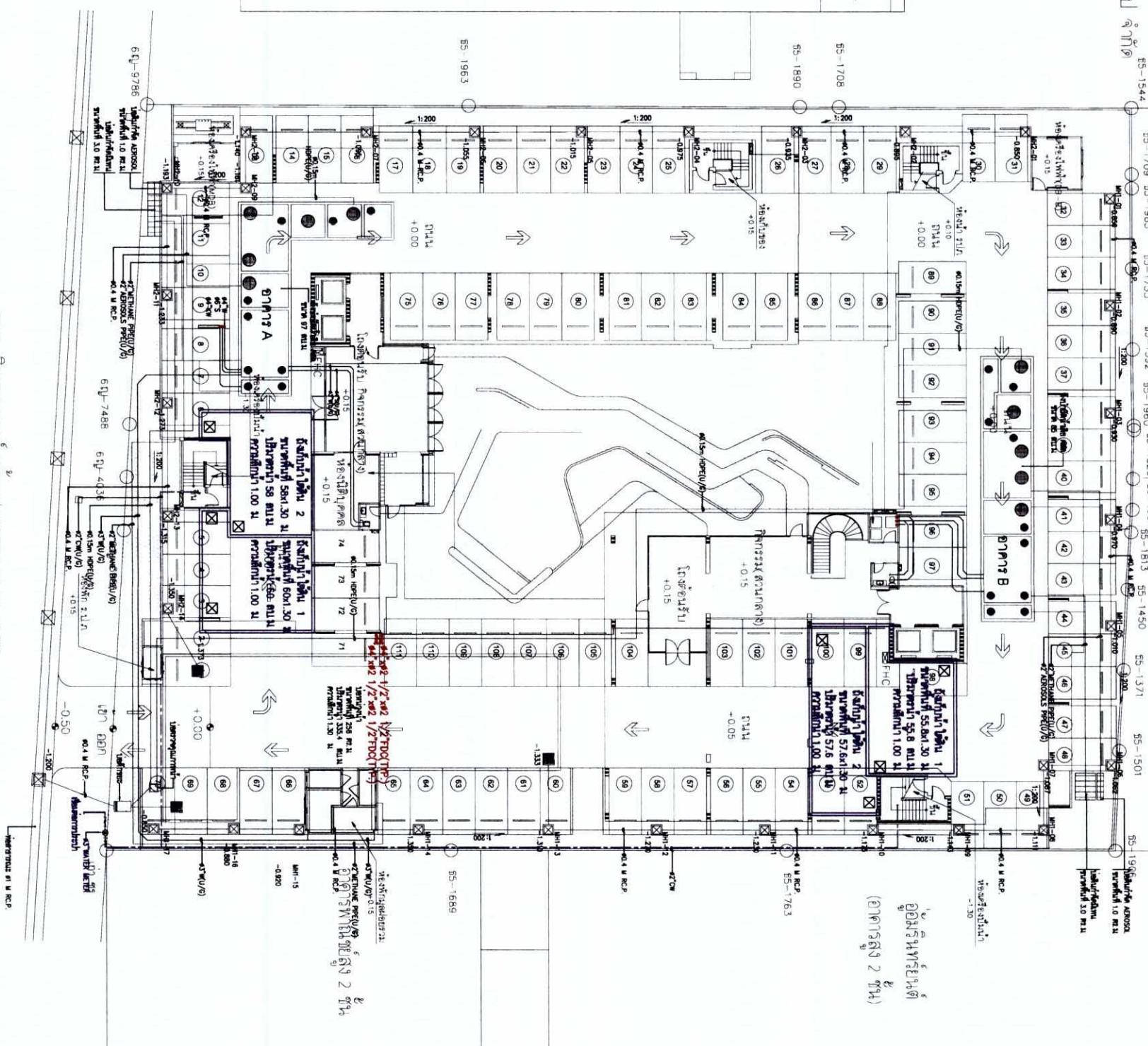
1:200 (A1)

1:400 (A3)

146/178

ภาพที่ 5 ผังระบอบระบบ และตำแหน่งท่อระบายน้ำของโครงการ

ถนน อิมพริวเมนต์ ทางยกระดับ 7.00 เมตร
(ถนน ลาดกระบัง -0.50)



Handwritten signature and date: ตุลาคม 2562

(นางสาววิภาดา จันทลือเจริญ และ นางสาวคณิษฐา จันทลือเจริญ)

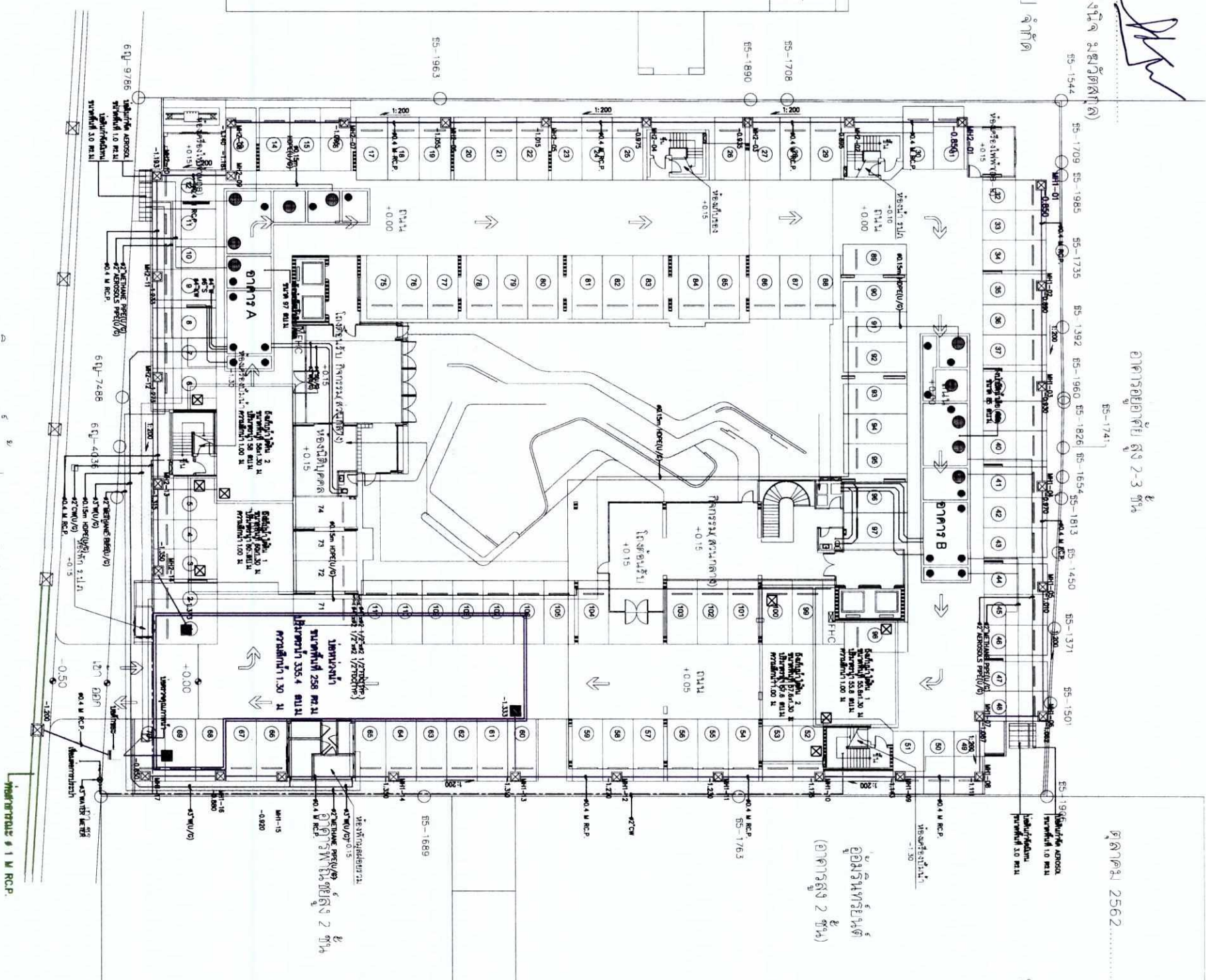
การร่วมลงทุนเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท พีเอ็มดี จำกัด และ บริษัท อีเอส เอช จำกัด

ผู้ควบคุมโครงการ



P&P ASSET GROUP CO., LTD.



อาคารอยู่อยู่ สูง 2-3 ชั้น

ตุลาคม 2562

(นางสาววิภาดา จันทลือเจริญ)

ผู้ดำเนินการก่อสร้างและควบคุม

บริษัท อีเอส เอช จำกัด และ บริษัท พีเอ็มดี จำกัด

ภาพที่ 7 แผนผังแปลนอาคาร

พื้นที่อาคารรวม 17.00 ไร่
(พื้นที่อาคาร - 0.50)

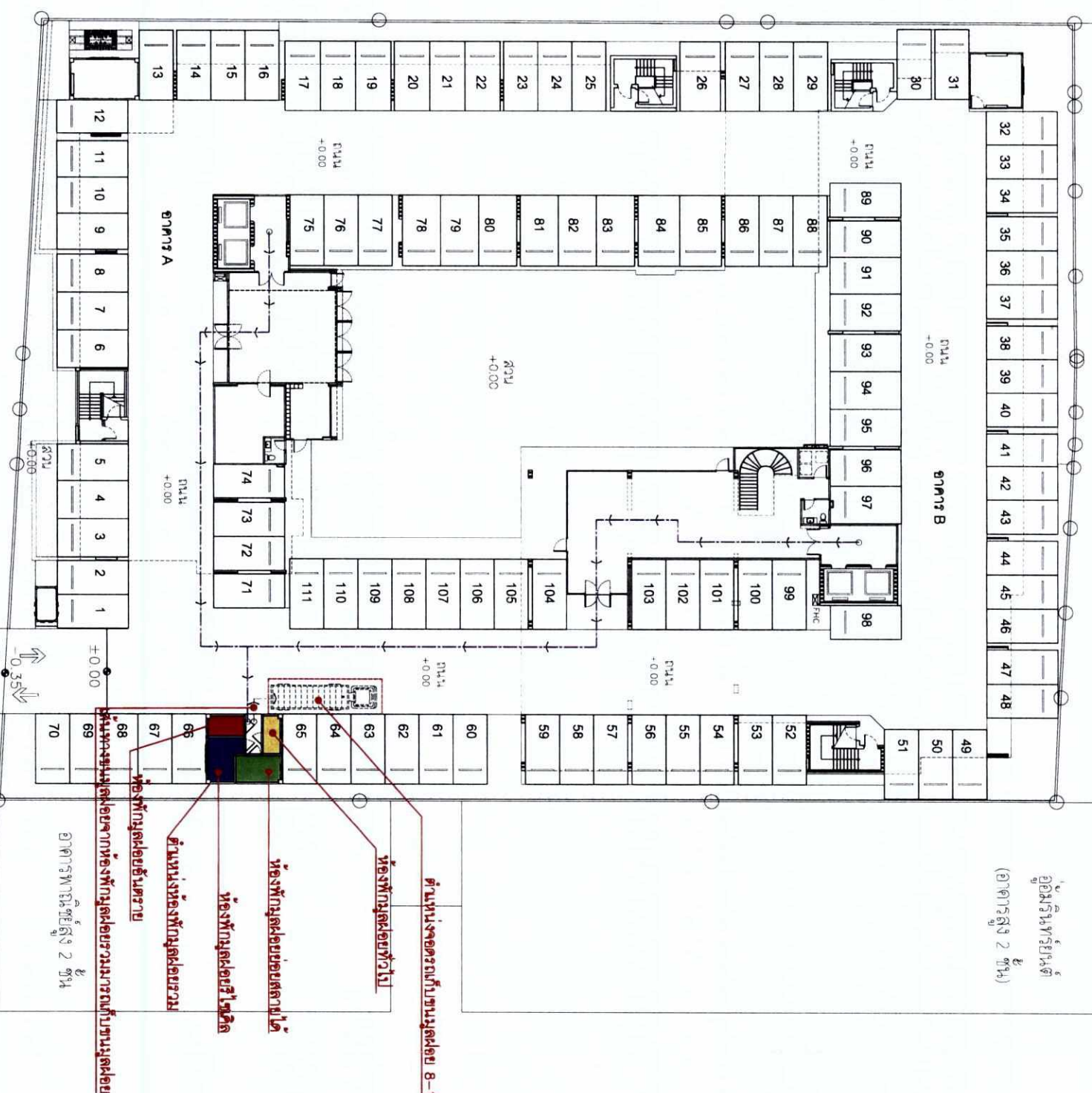
ผังบริเวณแบบสถาปัตย์
มาตราส่วน 1:200 (A1)
1:400 (A3)

PROJECT	Premio Unic (พรีมิโอ ยูนิค)
OWNER	บริษัท พีเอ็มดี จำกัด และ บริษัท อีเอส เอช จำกัด
ARCHITECTS	Architects @GALLERY
LANDSCAPE ARCHITECTS	W Landscape Architects
STRUCTURAL ENGINEER	W Landscape Architects
ELECTRICAL ENGINEER	W Landscape Architects
MECHANICAL ENGINEER	W Landscape Architects
SAFETY ENGINEER	W Landscape Architects
PROJECT NAME	Premio Unic (พรีมิโอ ยูนิค)
LOCATION	
OWNER	
DRAWING TITLE	ผังบริเวณแบบสถาปัตย์
REVISIONS	
PROJECT NAME	
APPROVED BY	
DATE	
BUILDING	
DRAWING NO.	SN-M-201
DATE	
BY	
CHECKED BY	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
DATE	

ข้อ ๒๖ (๑) การส่ง ๒ ๕๗

[illegible]

๓๖๗



เมื่อมีบท ที่ "แอนน์" ที่ แอชลีย์พา การไป รู้จัก

செய்யுள் பதிவு உரிமையுடையது. மீட்டிங் மீட்டிங் மீட்டிங்

2562.

(นางสาวพุ่มา พุ่มะมัย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด

၂၄၂၄ ဝိမ္မာနာနာရီ ၁၇.၀၀ မေတာ
 (၂၄၂၄ ဂါဏာရီ -0.50)

၁။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်
 ၂။ အကျဉ်းချုပ်
 ၃။ အကျဉ်းချုပ်
 ၄။ အကျဉ်းချုပ်
 ၅။ အကျဉ်းချုပ်
 ၆။ အကျဉ်းချုပ်
 ၇။ အကျဉ်းချုပ်
 ၈။ အကျဉ်းချုပ်
 ၉။ အကျဉ်းချုပ်
 ၁၀။ အကျဉ်းချုပ်

— សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់គណៈកម្មាធិការ —

[illegible]

149/178

PROJECT Premio Unit (พรีมิโอ ยูนิค)	
OWNER	
บริษัท พรีเมียว นี แอสเคอ จำกัด	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
STRUCTURAL ENGINEER	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
ELECTRICAL ENGINEER	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
MECHANICAL ENGINEER	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
CIVIL ENGINEER	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
ARCHITECT	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
STRUCTURAL ENGINEER	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 1020 BANGKOKWONG 3 TOWER 1 TEL: 02-488-1483 FAX: 02-488-1483	
STRUCTURAL ENGINEER	

ช่องโถงคิวดาขายกั้นแปลง พื้นที่ 0.45 ตร.ม.

คิวดาขาย 12.73% ของขนาดที่ดินทั้งหมด (3.535 ตร.ม.)
คิวดาขาย 12.06% ของขนาดที่ดินทั้งหมด (3.73 ตร.ม.)



(นายธนกร พงษ์ผลเจริญศิริ และ นางสาวคณินฉวี มณีรัตนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

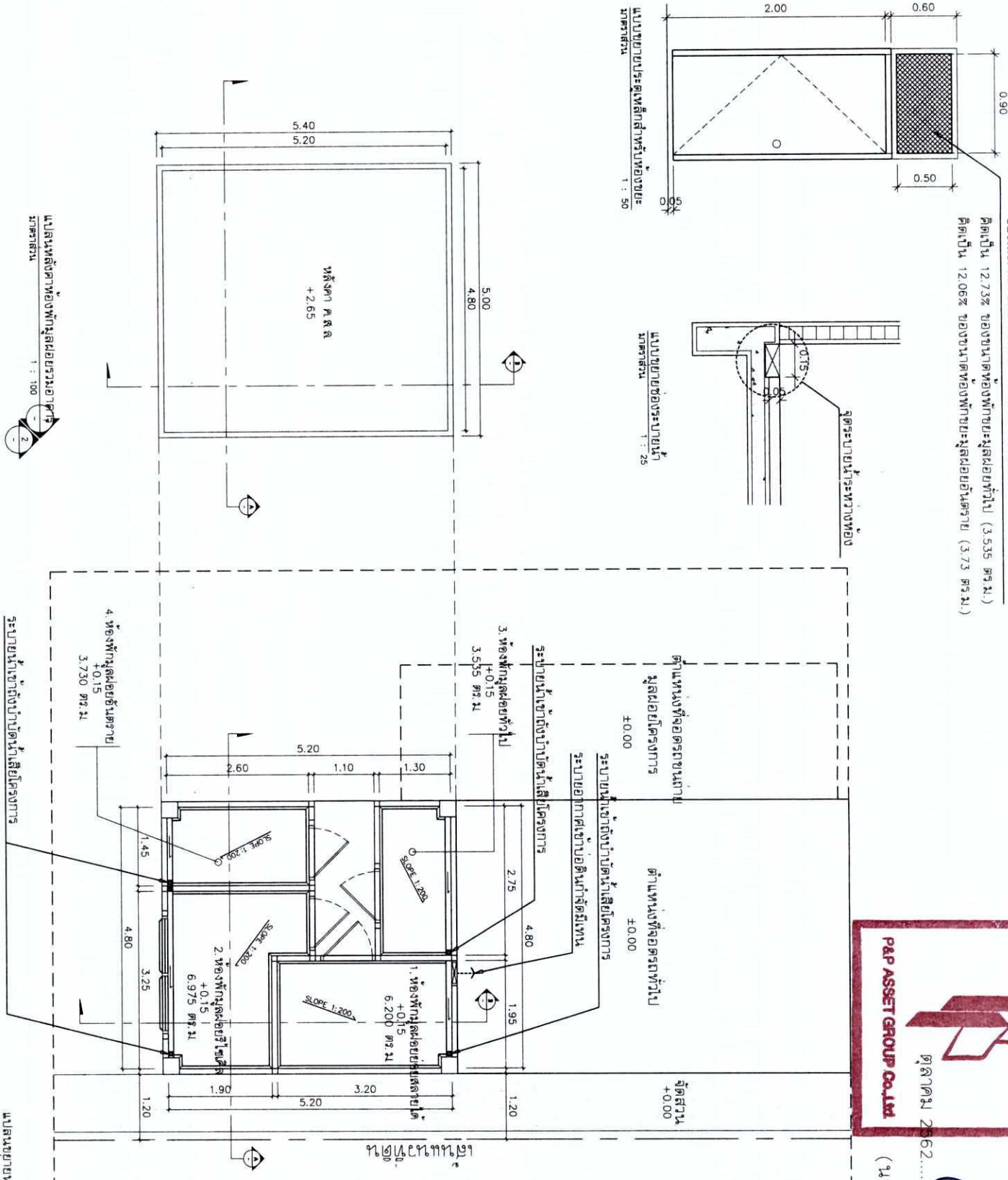
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

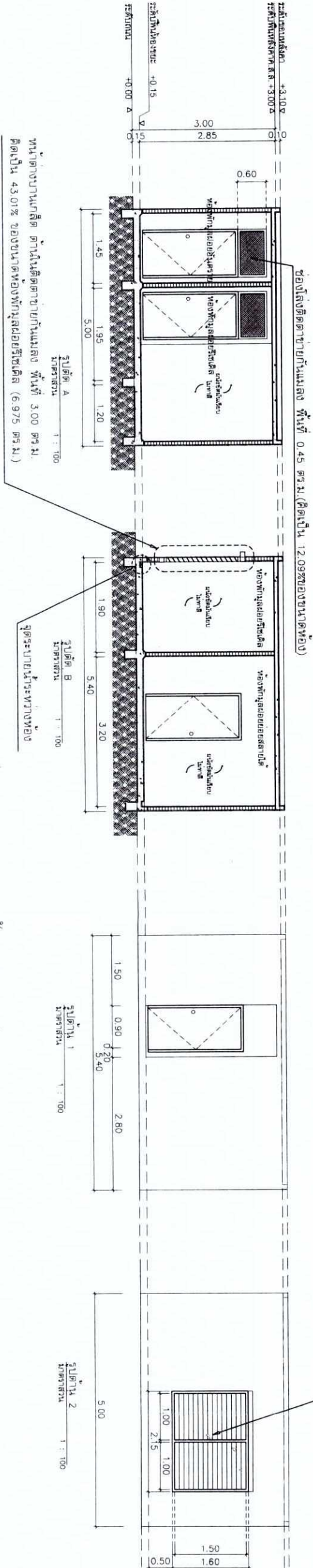
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



หน้าดาดฟ้าคิวดาขายกั้นแปลง พื้นที่ 3.00 ตร.ม.
คิวดาขาย 4.301% ของขนาดที่ดินทั้งหมด (6.975 ตร.ม.)



ภาพที่ 9 แบบขยายห้องพักรวม 6.975 ตร.ม.

PROJECT Premio Unic (พรีเมียวูนิค)	
OWNER บริษัท พี แอนด์ พี แอสเสท กรุ๊ป จำกัด	
ARCHITECTS Architects @ALLIANCE	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PROJECT NAME : Premio Unic (พรีเมียวูนิค)	
LOCATION :	
OWNER :	
DRAWING TITLE : รายการคำนวณปริมาณและ แบบขยายของพื้นที่รวมโครงการ	
REVISIONS : DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PROJEKTAINT :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO :	

Handwritten signature and initials.

ชุดลด 2562

(นางสาวพจนา อังคณศิริ และ นางสาวอนิลา อังคณศิริ)

การก่อสร้างอาคารพาณิชย์

พื้นที่ 7 ไร่ 7 งาน 10 ตารางวา

ที่ดินโฉนดที่ดิน

P&P ASSET GROUP Co., Ltd



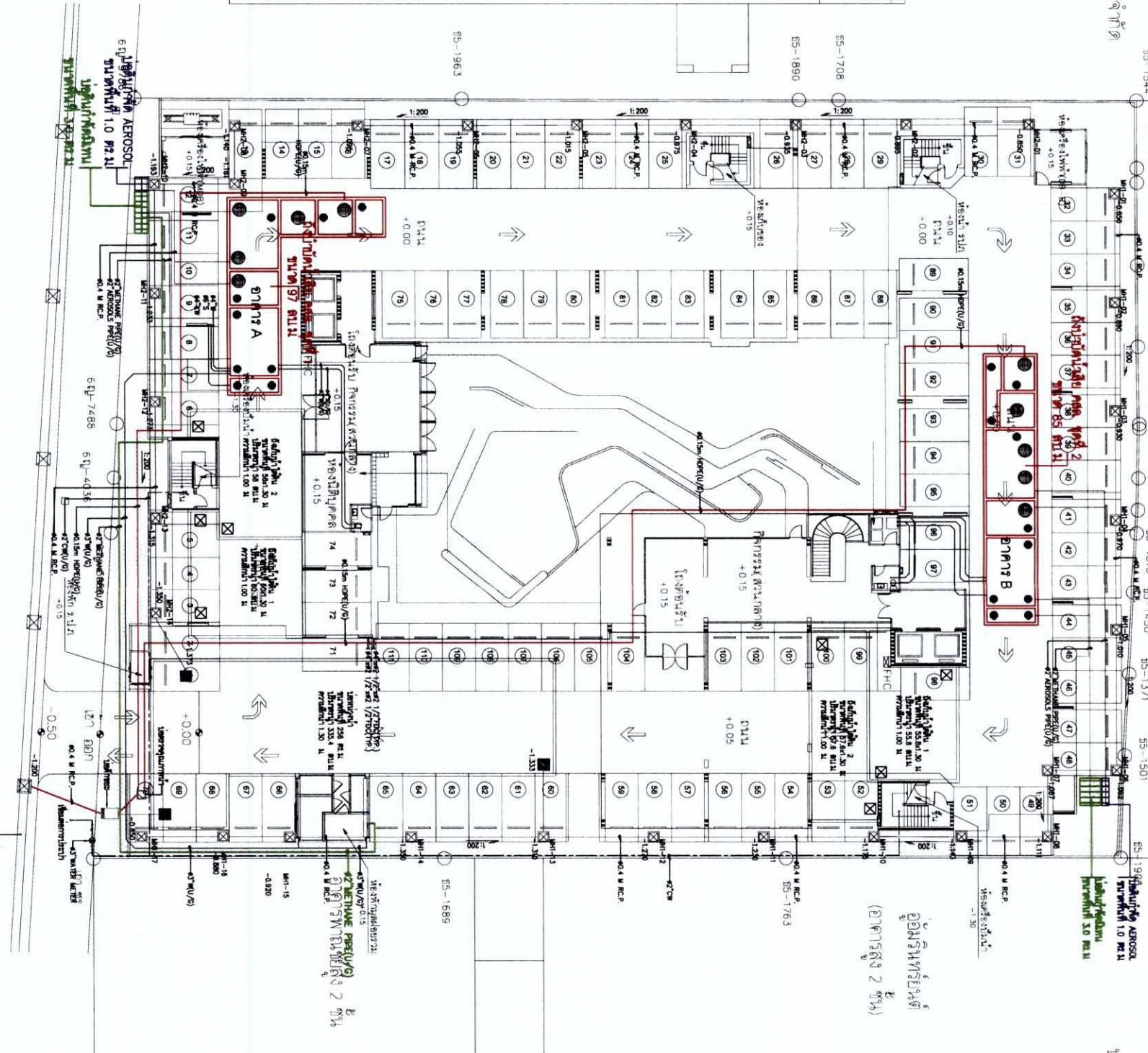
อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น

ชุดลด 2562

(นางสาวพจนา อังคณศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งปลูกสร้าง

พื้นที่ 7 ไร่ 7 งาน 10 ตารางวา



พื้นที่ 7 ไร่ 7 งาน 10 ตารางวา
(โฉนดที่ดิน 10 ไร่ 7 งาน 10 ตารางวา)

ภาพที่ 6 แผนผังอาคารพาณิชย์

PROJECT
Premio Unit
(พรีมียูนิค)

OWNER
บริษัท พรีเมียม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS
Anchitects
GALLERY

LANDSCAPE ARCHITECTS
W
LANDSCAPE ARCHITECTS

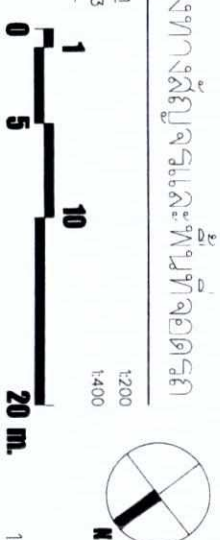
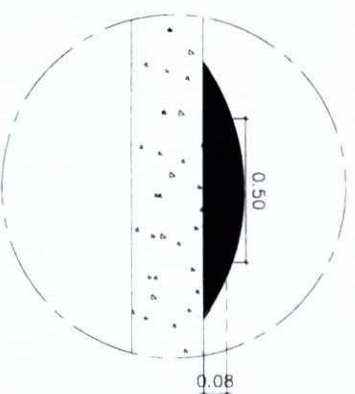
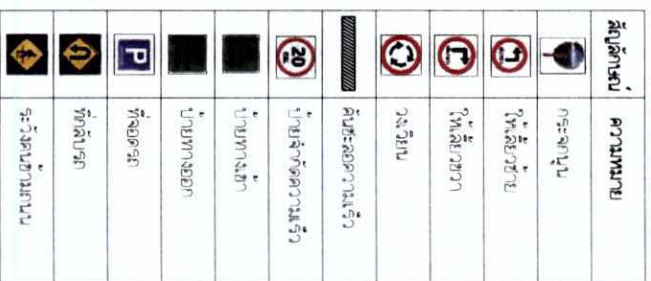
STRUCTURAL ENGINEER
W
STRUCTURAL ENGINEER

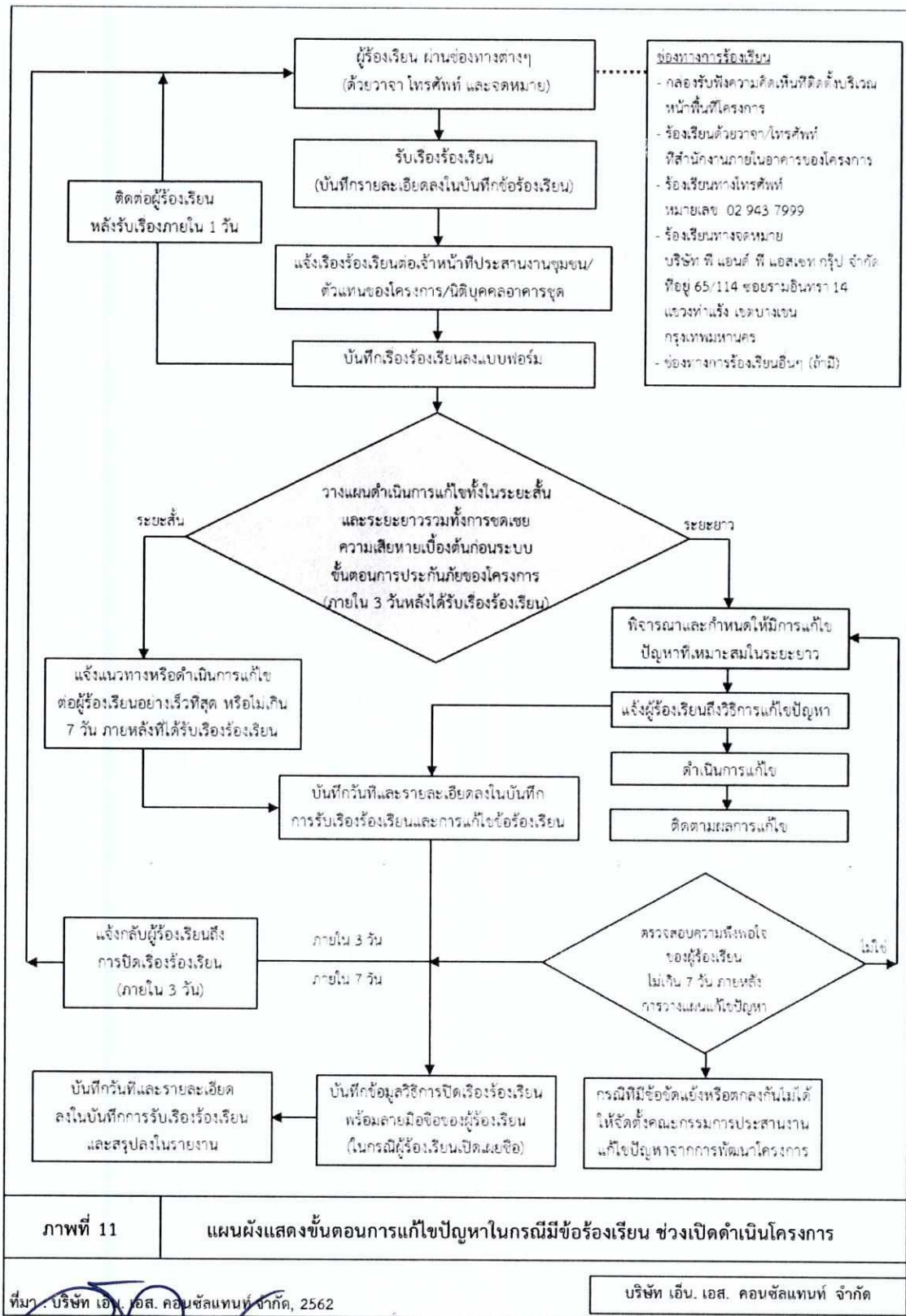
ELECTRICAL ENGINEER
W
ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
W
MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NAME :
Premio Unit
(พรีมียูนิค)

DATE :
DRAWING NO. :
DRAWING BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
PROJECT NAME :
DRAWING NO. :
DRAWING BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

[illegible]

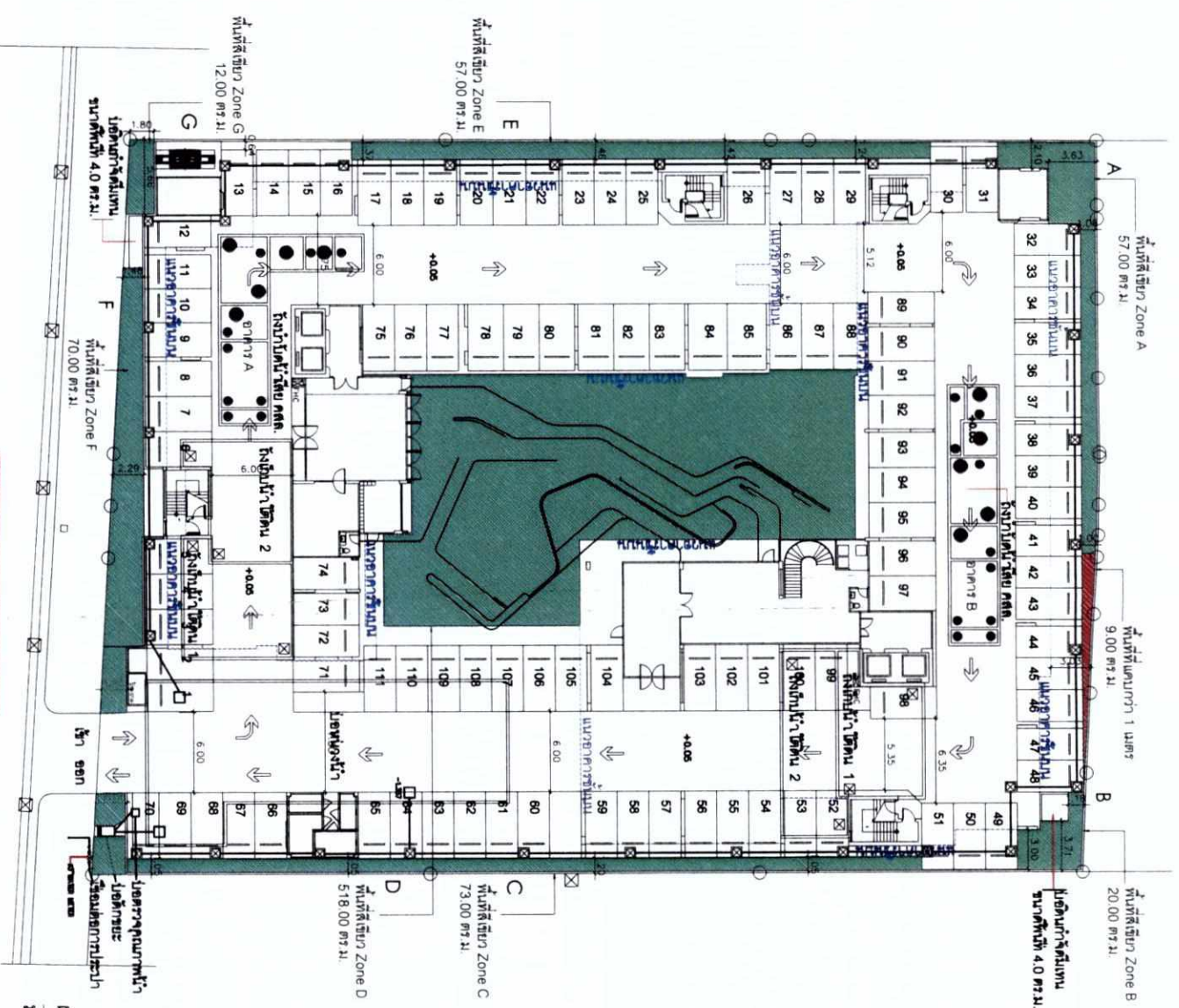


ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณีนิจ มรวัตรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ ที แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

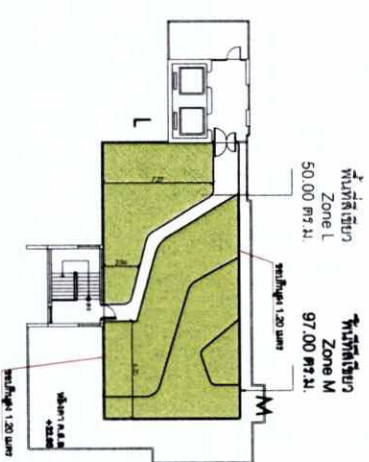


(นางสาวพินิตา พินทุญ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโรงเรียน				
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	รวมพื้นที่	รวมพื้นที่สีเขียว	
		(ตาราง.ก.)	(ตาราง.ก.)	(ตาราง.ก.)
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งบนโครงสร้างอาคาร	A	57.00	807.00	1,058.00
	B	20.00		
	C	73.00		
	D	518.00		
	E	57.00		
	F	70.00		
	G	12.00		
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร	H	18.00	251.00	
	J	18.00		
	K	19.00		
	N	49.00		
	L	50.00		
	M	97.00		
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		9.00		



มาตราส่วน 1 : 200



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 200

2562..... (นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิชา มณีวัชิตกุล)

ปรีชา พิน และเสนา กุฎี จันท

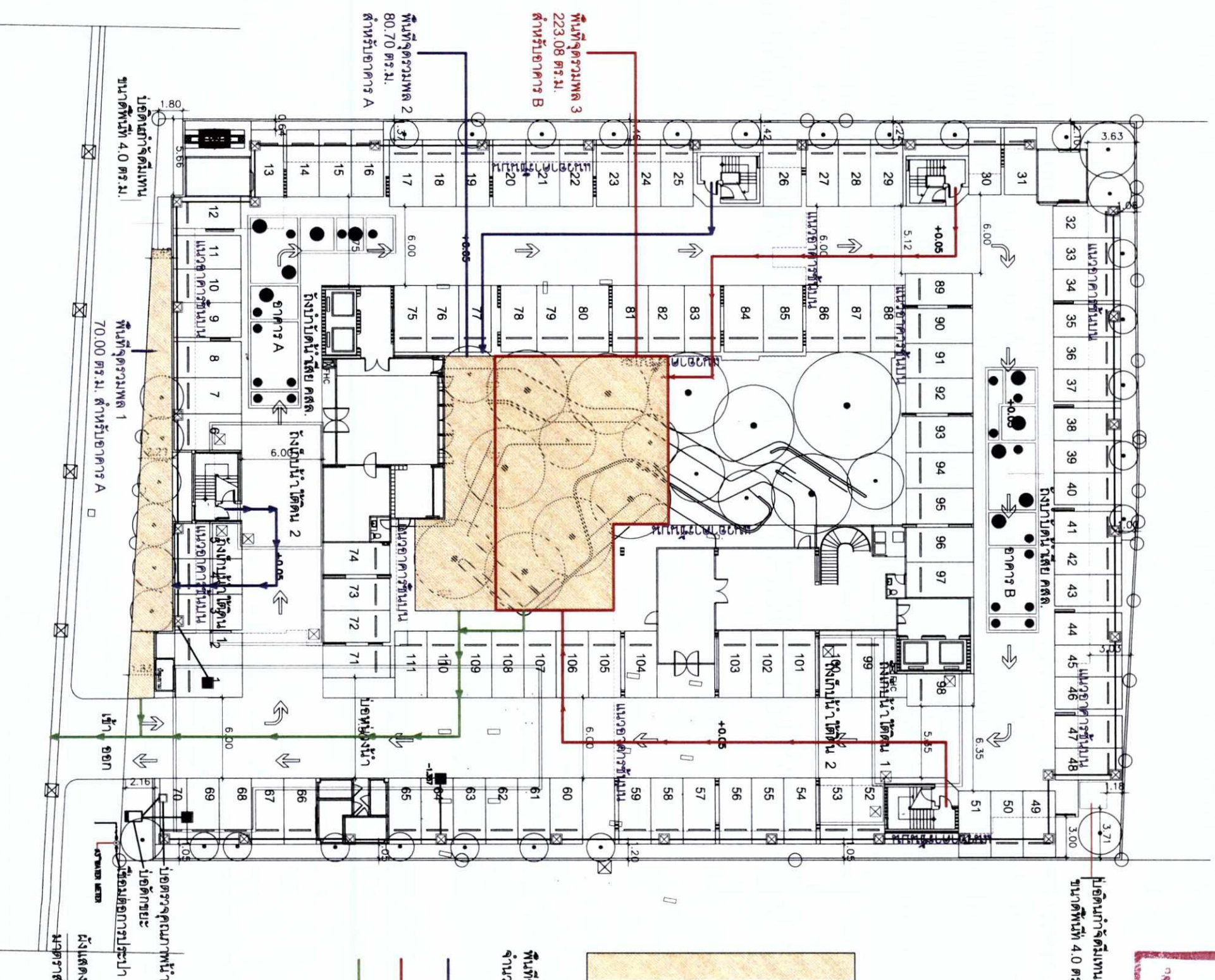
ตุลาคม 2562

(นางสาวทินดา ทิณพสุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอมมูนิแคทส์ จำกัด

ตารางแสดงงานตัดพื้นที่จตุรรมผด	
ขนาดพื้นที่จตุรรมผด ก่อนหักลบพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.) = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.) = 0.075 × 0.075 × 3.14 = 0.018 ตร.ม. (ตร.ม.)
บิลลดที่ 1 = 70 ตร.ม.	หักลำต้น 0.018 × 6 = 0.108 ตร.ม.
บิลลดที่ 2 = 80.70 ตร.ม.	หักลำต้น 0.018 × 2 = 0.036 ตร.ม.
บิลลดที่ 3 = 223.08 ตร.ม.	หักลำต้น 0.018 × 2 = 0.036 ตร.ม.
รวม	373.48 ตร.ม.

พื้นที่จตุรผกของโครงการ ต้องงานไม่น้อยกว่า 261.25 ตารางเมตร โดยศึกษาจากผู้อาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 1,045 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.)

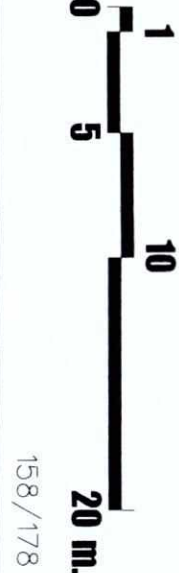
- | | |
|-------------------------------------|---|
| ทิศทางของเทคโนโลยีสารสนเทศในวงการ A |  |
| ทิศทางของเทคโนโลยีสารสนเทศในวงการ B |  |
| ทิศทางของเทคโนโลยีสารสนเทศในวงการ C |  |



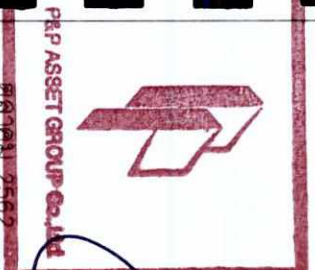
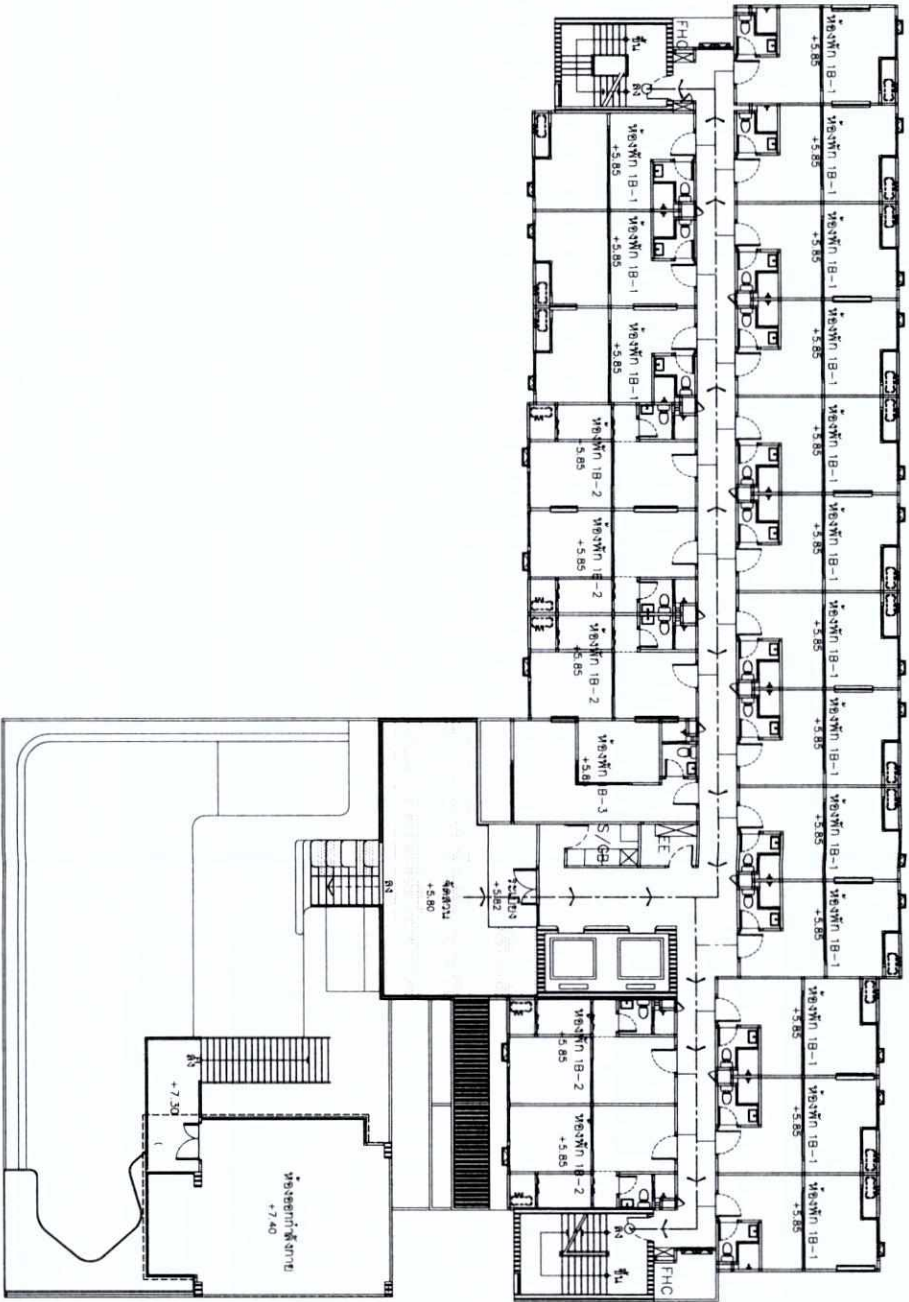
ภาพที่ 14 จักรวาลพลของโครมการ



PROJECT Premio Unic (พริโมไอย์ ยูนิค)	
OWNER บริษัท ที เอ็ม ซี จำกัด	
ARCHITECTS E Architects GALLERY 450/100 WONGWANGWANG 3/1 YAK 1 WONGWANGWANG 3/1 YAK 1 WONGWANGWANG 3/1 YAK 1 TEL: 02-448-1488 FAX: 02-448-1488	
PROJECT NO. 1001.2017	DATE 10/11/2562
PROJECT NO. 1001.2017	DATE 10/11/2562
PROJECT NO. 1001.2017	DATE 10/11/2562
LANDSCAPE ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PROJECT NAME : Premio Unic (พริโมไอย์ ยูนิค)	
LOCATION :	
OWNER :	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PROJECTIONS :	
STRUCTURE :	
DRAWING BY :	
DATE :	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
☒ แปลงพื้นที่ 1001.2017 (E.A)	
☒ แปลงพื้นที่ 1001.2017	



ภาพที่ 17 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้น 3 อาคาร B



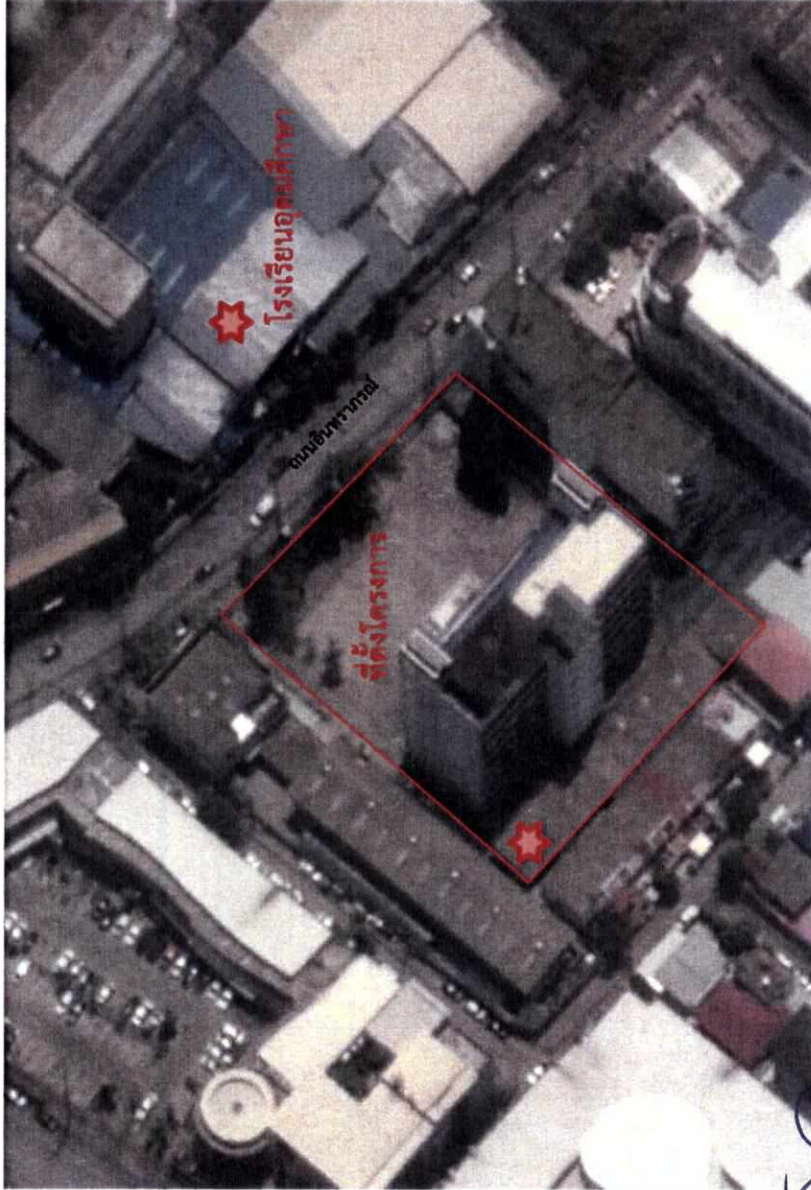
P&P ASSET GROUP Co., Ltd.

สัญญา 2562

นางสาว พิชญ์พร มงคลเจริญศิริ และ นางสาวคณินจิรา มงคลจิตสกุล
กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
บริษัท ที เอ็ม ซี จำกัด

สัญญา 2562

(นางสาว พิชญ์พร มงคลเจริญศิริ และ นางสาวคณินจิรา มงคลจิตสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ

[Signature]

ตุลาคม 2562

(นายชนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 19

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ Premio Unic (พรีเมียว ยูนิค)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Premio Unic (พรีเมียว ยูนิค) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย



(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มฆวัตสกุล)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

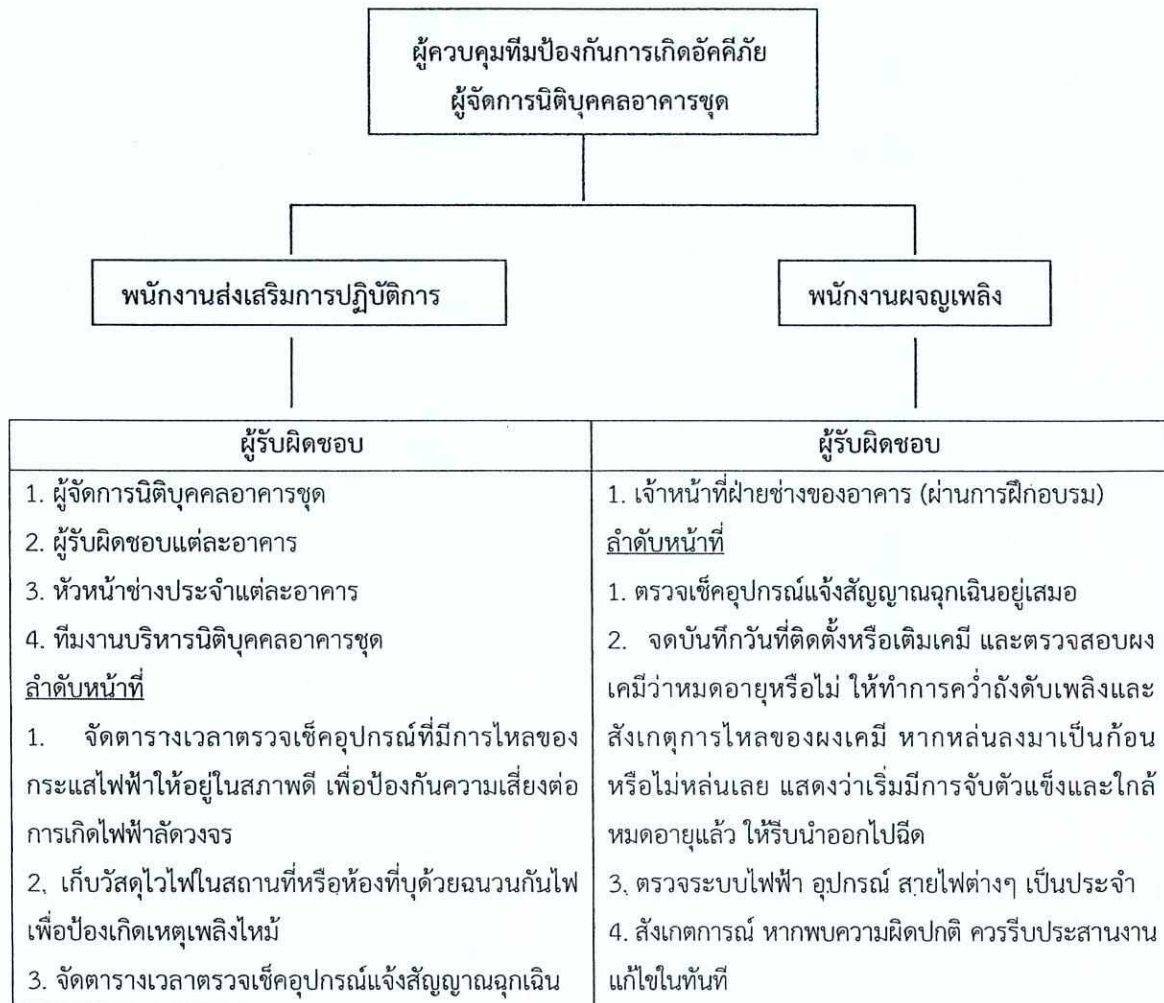
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 162/178

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Premio Unic (พรีเมียว ยูนิค))







(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

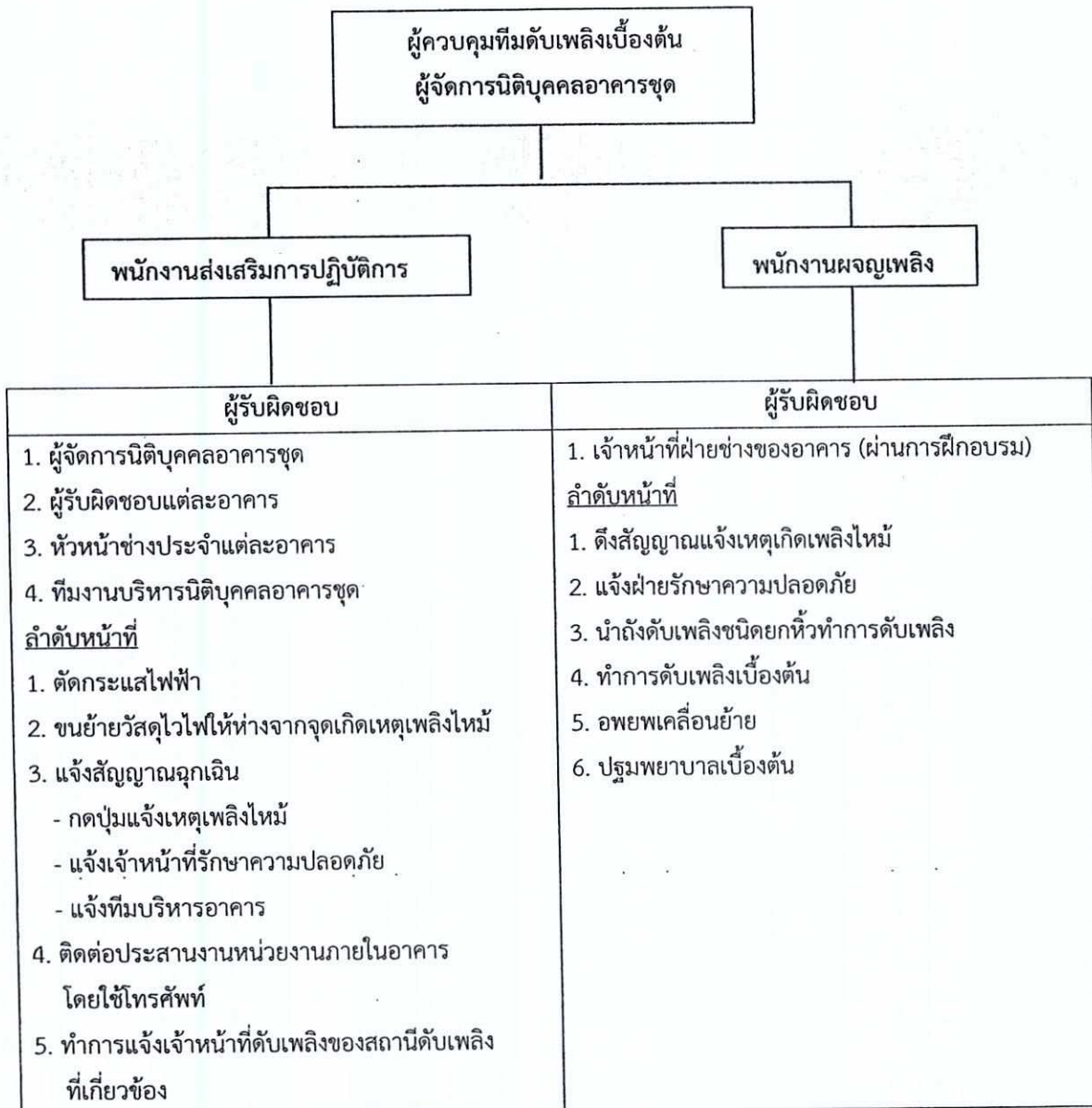
163/178

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Premio Unic (พรีเมอ ยูนิค))







(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิจ มฆวัตสกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 164/178

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ
- (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย
- (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
- (4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โดยแยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการดังนี้

- ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความปลอดภัยตามสมควร

- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในกรณีดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด และเปลี่ยนน้ำยาตามอายุและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีอดุลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น
- แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนทราบ
- ให้สำรวจ ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น
- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคารสถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ตำรวจในพื้นที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการ อพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน และผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิทช์ (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุบรวมพล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับพร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ต่อเนือง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณฑลสุคติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 166/178

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้

การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2

(3) การสนธิกำลังเข้าเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

(5) การอพยพหนีไฟ

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการฯ ดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้

การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2

(3) การสนธิกำลังเข้าเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย

(5) การอพยพหนีไฟ

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

โดยขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

1. การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุในเวลาราชการ รายละเอียดข้อมูลการติดต่อสื่อสารและผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาลหรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ

2. การดับเพลิงขั้นต้น

1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอ้าท์ลงก่อน

2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อช่วยกันดับเพลิง

3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มนต์สกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 167/178

ตุลาคม 2562

P&P ASSET GROUP CO., LTD.

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศ
ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยระบุ Code 199 พร้อมทั้งระบุ
สถานที่เกิดเหตุ

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

1) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวก
แก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้ระดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก

2) เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

3) เมื่อสามารถยุติเพลิงไหม้ได้ให้ประกาศ Code 199 รหัส 0 พร้อมทั้งรายงานข้อมูล
ให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทาง
ปฏิบัติตามโครงสร้างองค์การรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวกปฏิบัติ แจ้ง
ประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้

2. กำหนดให้มีจุดนัดพบ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้พักอาศัย ใน
การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้

1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

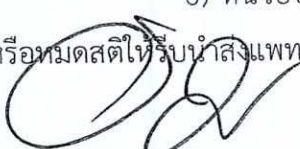
2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที

3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดการจราจรโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบาย
รถยนต์ออกจากบริเวณอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย

4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละ
หน่วย เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามผ่านบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ
และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัยพร้อมรายงานต่อผู้
บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อ
ช่วยชีวิตต่อไป

6) หน่วยปฐมพยาบาลทำกรปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลม บาดเจ็บ
หรือหมดสติให้นำส่งแพทย์ พยาบาลโดยเร็ว






(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวัตรกุล)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย

- สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ

4.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น
- ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งแพทย์ เพื่อรับการรักษาอย่างถูกต้อง
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/อยู่อาศัยไม่ได้ ให้ประสานงานหน่วยงานต่างๆ ดำเนินการจัดหาสถานที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้ในเบื้องต้น และประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น โทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ

ทั้งนี้ได้กำหนดแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้สำหรับโครงการไว้ ดังนี้

แผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้

1. วัตถุประสงค์และขอบข่ายของแผน

1.1 นโยบาย การวางแผนฉุกเฉิน และการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นนโยบายของอาคารจะกำหนดวิธีที่ควบคุมภาวะฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้






(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณิงนิง มธุวตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ เพื่อลดอันตราย รักษาชีวิตและทรัพย์สิน จึงต้องกำหนดวิธีการวางแผนเพื่อให้ผู้อยู่ในอาคาร ผู้เข้ามาใช้อาคาร และผู้มีหน้าที่ปฏิบัติการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยดำเนินการตามแผนนี้

1.3 หน้าที่หลัก หน่วยงานต่างๆ ในอาคารต้องปฏิบัติตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน

1.4 เพื่อให้เกิดความพร้อมในการปฏิบัติทั้งก่อนภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุ และหลังภาวะฉุกเฉิน อำนาจและหน้าที่ประจำตำแหน่งตามแผน

2. การดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

หลักการสังเกต

- สังเกตกลุ่มควันไฟ
- สังเกตกองไฟ
- สังเกตเชื้อเพลิงที่ติดไฟ
- สังเกตทิศทางลม
- สังเกตขนาดของไฟ

ขั้นตอนที่ 1 เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้ในระยะต้น ผู้พบเห็นจะต้อง

1.1 ผู้พบเห็นเพลิงไหม้จะต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 ไปที่สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบบสัญญาณฉุกเฉิน FIRE ALARM) แล้วกด MANUAL STATION BOX เพื่อให้กริ่งสัญญาณดังในชั้นที่เกิดเหตุ

1.1.2 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- ชื่อ-นามสกุล
- ตำแหน่ง-หน้าที่
- จุดที่พบเหตุเพลิงไหม้
- เวลาที่พบเหตุเพลิงไหม้
- ขนาดของเพลิงที่ลุกไหม้

พยายามดับไฟที่เริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เท่าที่สามารถจะหาได้โดยไม่ต้องเสี่ยงอันตราย

1.2 บุคคลที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

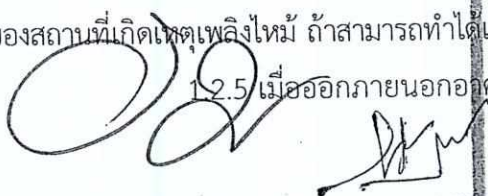
1.2.1 ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในชั้นนั้น

1.2.2 ทำการลำเลียงและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บลงชั้นล่าง

1.2.3 แนะนำการอพยพให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

1.2.4 ถ้าไม่สามารถดับไฟได้ ควรปฏิบัติตามแผนหนีไฟ เช่น ปิดประตู หน้าต่าง ทุกบานของสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ถ้าสามารถทำได้แล้วหนีไฟตามทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

1.2.5 เมื่อออกภายนอกอาคารแล้ว ควรรอเป็นกลุ่มในบริเวณจุดรวมพล





ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มณีตสกล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 170/178

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนที่ 2 การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละฝ่ายทีมงานของอาคาร ประกอบด้วย

1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร
2. ช่างประจำอาคารแต่ละอาคาร
3. พนักงานรักษาความปลอดภัย

หน้าที่ในการปฏิบัติการ

1. สั่งการให้ประกาศ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร
 2. ตัดสินใจขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
 3. ติดต่อทีมปฐมพยาบาลจากโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง
 4. ตัดสินใจให้ทำการอพยพทรัพย์สินที่มีค่าทั้งของอาคารและของผู้พักอาศัย
- ในอาคาร
5. ให้ข่าวต่อสื่อมวลชนที่มาทำข่าว
 6. ประสานงานกับหน่วยปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคารและสั่งการ
- ปฏิบัติงาน
7. อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงภายนอกในการปฏิบัติการ
- ดับเพลิง
8. แจ้งเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเพื่อตัดเมนไฟฟ้าหน้าอาคาร

ทีมบริหารอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการเปิด-ปิดระบบไฟฟ้าและดับเพลิง จะต้องเข้าปฏิบัติการในส่วนที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยด่วนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามลำดับ ดังนี้

ลำดับที่ 1 เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ต้องทำการตัดไฟฟ้า ในพื้นที่ที่เกิดเหตุไหม้โดยเร็วที่สุดแล้วแจ้งให้ทีมผจญเพลิงทราบเพื่อดำเนินการดับเพลิงในขั้นตอนต่อไปได้

ลำดับที่ 2 ทำการดับเพลิงร่วมกันเพื่อระงับเพลิงไหม้ในเบื้องต้น

ลำดับที่ 3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในชุดสนับสนุนในการระงับเพลิงไหม้ขนาดกลาง

ลำดับที่ 4 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแจ้งจุดต่อกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ทีมผู้พักอาศัยในอาคาร เก็บทรัพย์สินมีค่าที่สามารถนำติดตัวได้ และตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยด้วยกัน ในการหนีไฟให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของพนักงานดับเพลิง





(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 171/178

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนที่ 3 เมื่อเกิดไฟลุกไหม้ และไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ต้องปฏิบัติดังนี้

1. ตั้งสติให้ดี ควบคุมอารมณ์ให้สงบพิจารณาให้รอบคอบว่าควรจะดำเนินการอย่างไรต่อไป
2. เคลื่อนย้ายอพยพบุคคลให้เป็นไปตามการฝึกซ้อมหนีไฟ การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่าและเอกสารสำคัญ
3. ตรวจสอบบุคคลที่เคลื่อนย้าย และเมื่อเคลื่อนย้ายแล้วตรวจสอบว่าครบตามจำนวนหรือไม่
4. ตรวจสอบทรัพย์สินเมื่อถึงที่ปลอดภัยแล้วให้ไปรวมกันบริเวณจุดรวมพล และจัดเจ้าหน้าที่ตามแผนดูแลพร้อมระวังผู้ช่วยโอกาสที่อาจทำให้ทรัพย์สินเสียหายได้โดยทันที
5. ทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมดเมื่อผู้อพยพออกนอกอาคารแล้ว
6. กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งทีมสื่อสารเพื่อแจ้งให้ทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคาร, ผู้เข้ามาใช้อาคารและขอความช่วยเหลือจากทีมสื่อสารให้แจ้งการไฟฟ้านครหลวง สถานีดับเพลิงหัวหมาก และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง

ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ตั้งสติควบคุมอารมณ์ จิตใจให้สงบและมั่นคงนึกทบทวนขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่เคยฝึกซ้อมมาแล้ว และการปฏิบัติตามขั้นตอนตามสภาพของเหตุการณ์
2. แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้
3. พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
4. ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิทช์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ
5. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมสถานการณ์
6. บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
7. เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการอาคารได้กำหนดไว้
8. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายนอกที่มาช่วยเหลือโดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ แผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ






(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิงนิจ มawatthasakul)

(นางสาวพินิตา พินนัยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

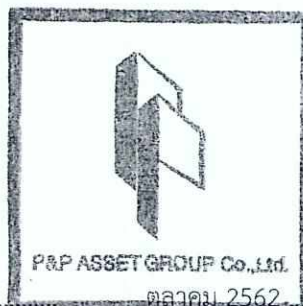
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที
2. ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้
 - 2.1 แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์
 - 2.2 ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง
 - 2.3 แจ้งห้องปฏิบัติการควบคุมทันที เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนได้ทราบ
3. เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้
 - 3.1 เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ
 - 3.2 สำรวจทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้ดี
 - 3.3 ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพื้นอาคารที่เกิดเหตุ
 - 3.4 ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่ง que ช่วยการลุกลาม
 - 3.5 ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที
4. ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายจากการดับเพลิง และการเคลื่อนย้าย
5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง



ตุลาคม 2562

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

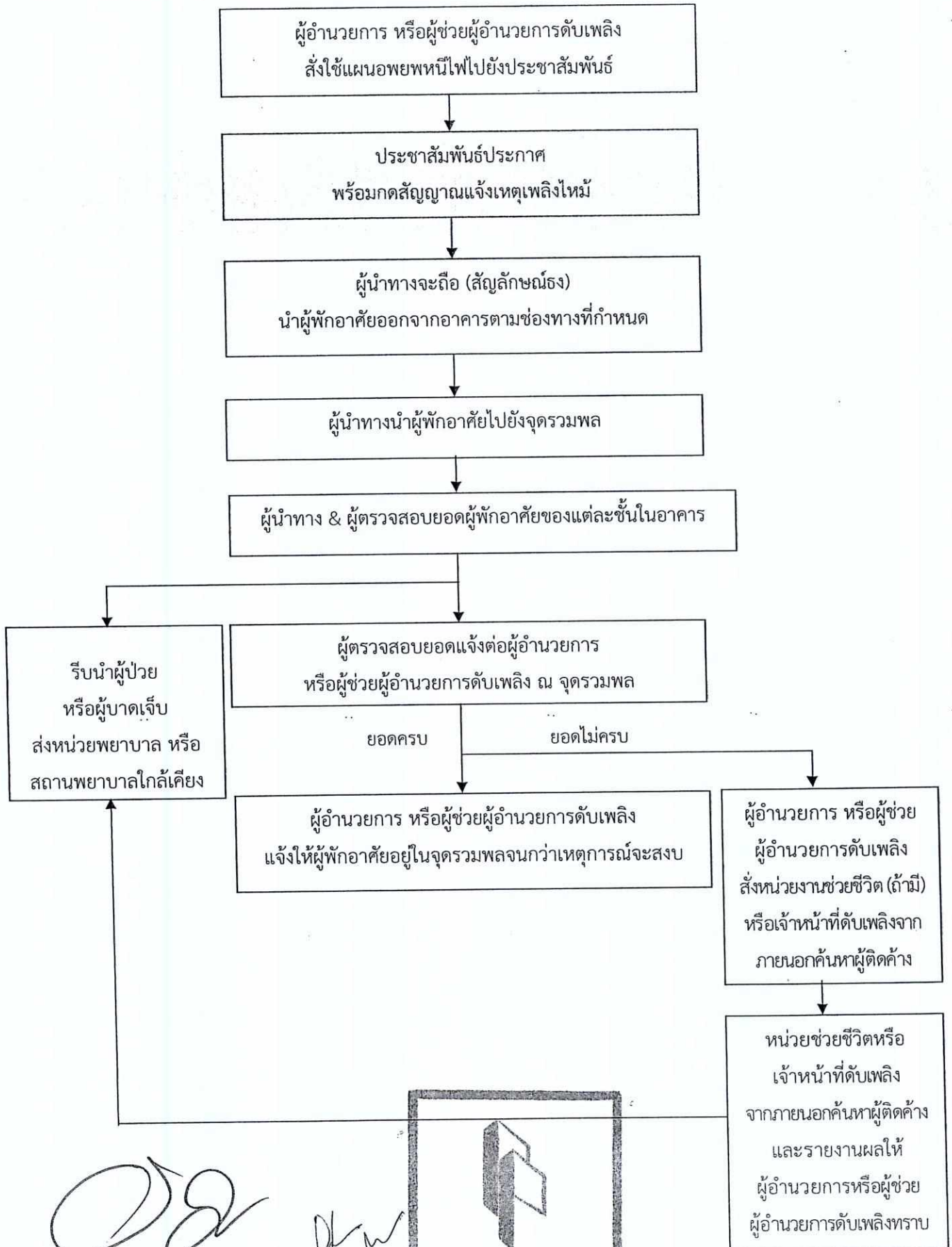
(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 173/178

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



[Signature]

[Signature]



ตุ คม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

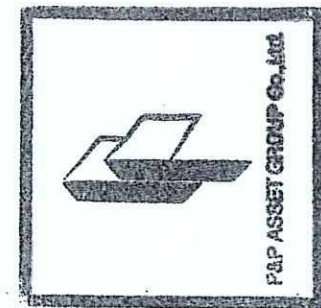
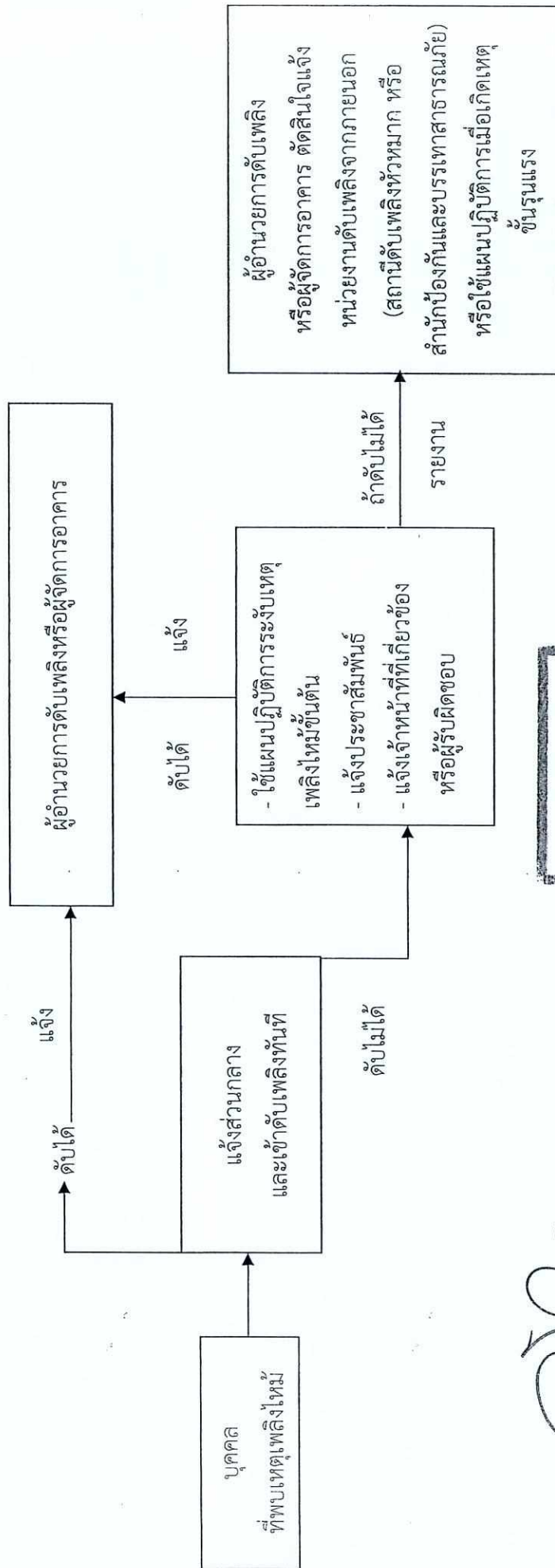
174/178

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง



[Signature]

ตุลาคม 2562
(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มหวิตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

ตุลาคม 2562
[Signature]

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล

ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

1. แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือตั้งสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว
2. พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อกลุกลาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ต้องแจ้งให้ตำรวจดับเพลิงมาดำเนินการทันที

การวางกำลัง และแผนปฏิบัติการการหนีไฟ

1. ศูนย์อำนวยการดับเพลิงและจตุรรวมพล

ศูนย์อำนวยการดับเพลิง คือ จุดสั่งการเพื่อการดับเพลิง โดยกำหนดให้ผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิง โดยมีหน้าที่เป็นผู้สั่งการในการดับเพลิง โดยมีอุปกรณ์ประกอบด้วย

- แผนผังอาคารและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- วิทยุมือถือ

2. หน้าที่ของผู้เกี่ยวข้องในการดับเพลิง

จัดแบ่งกลุ่มทำงานเป็น 5 ทีม

- ทีม A ชุดตรวจประสานงานและดับเพลิง
- ทีม B ชุดผจญเพลิง
- ทีม C ชุดสนับสนุน
- ทีม D ชุดอพยพบุคลากร
- ทีม E ชุดปฐมพยาบาล

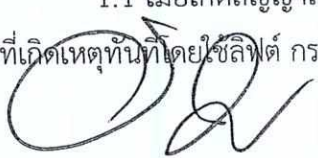
มีรายละเอียดในแต่ละทีม ดังนี้

1. ทีม A ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง ประกอบด้วย

- พนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม
- ช่างประจำโครงการ

ภารกิจและหน้าที่

1.1 เมื่อเกิดสัญญาณไฟไหม้ที่แผงคอนโทรล และทราบว่าเกิดเหตุขึ้นที่ชั้นใด ให้รีบขึ้นไปดูชั้นที่เกิดเหตุทันทีโดยใช้ลิฟต์ กรณีลิฟต์ไม่สามารถใช้งานได้จะต้องใช้วิธีวิ่งไปชั้นที่เกิดเหตุและหัวหน้าหน่วย






ตุลาคม 2562

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินจ มขวัตสกุล)

(นางสาวพินดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ต้องวิทยุแจ้งเป็นรหัสเพื่อทีมงานต่างๆ มารวม ณ จุดนัดหมายภายในเวลาไม่เกิน 3 นาที พร้อมทั้งนำถังดับเพลิงชนิดหัว 1 ถึง เพื่อเตรียมพร้อมในการดับเพลิงเบื้องต้น

1.2 เมื่อถึงที่เกิดเหตุ พบว่า สามารถทำการดับไฟได้ให้ทำการดับไฟทันที โดยได้รับอนุมัติจากหัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิง

1.3 ช่วงประจำโครงการ และพนักงานที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ประจำอาคาร เมื่อทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ลงมาที่ห้องช่าง

1.4 เมื่อได้รับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ประสานงานกระจายข่าวสารให้ทุกฝ่ายรับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5 แจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้หัวหน้าศูนย์อำนวยการดับเพลิงทราบ

1.6 แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารชั้นที่เกิดเหตุรับทราบเหตุที่เกิดขึ้น

1.7 แจ้งพนักงานดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ โรงพยาบาลที่ใกล้เคียง

1.8 ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยในอาคารในโครงการ

หมายเหตุ : การประสานงานให้ศูนย์อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้แจ้งเหตุให้ทุกฝ่ายรับทราบเพื่อปฏิบัติตามแผนที่กำหนด

2. ทีม B ชุดผจญเพลิง ประกอบด้วย

- หัวหน้าสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงหัวหมาก)
- ชุดผจญเพลิง จากสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับหัวหมาก)

ภารกิจและหน้าที่

2.1 เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จากศูนย์อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมากเดินทางมาที่พื้นที่โครงการ ประสานงานกับศูนย์อำนวยการดับเพลิง และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง สายดับเพลิง หัวฉีดและถังดับเพลิงพร้อมขึ้นชั้นที่เกิดเหตุโดยใช้บันไดหนีไฟ

2.2 ประสานงานกับทีม A (ชุดตรวจ ประสานงาน และดับเพลิง) ในการผจญเพลิง

2.3 ในกรณีที่ต้องทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า พร้อมทั้งกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพื่อให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ ออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้

3. ทีม C ชุดอพยพบุคลากร ประกอบด้วย

ฝ่ายอาคาร โดยใช้พนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในอาคารเข้าร่วม โดยแต่ละคนจะทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในแต่ละชั้น

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด



ตุลาคม 2562

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภารกิจและหน้าที่

- 3.1 เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ไปยังศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อให้ทีมชุดผจญเพลิงมายังจุดเกิดเหตุ พร้อมทั้งนำอุปกรณ์ดับเพลิงที่เตรียมไว้ไปด้วย
- 3.2 เมื่อถึงจุดเกิดเหตุ ให้ประสานงานดับเพลิงกับทีม A ในการดับเพลิง
- 3.3 เมื่อต้องการทำการดับเพลิงด้วยน้ำให้แจ้งไปยังห้องควบคุมเพื่อตัดกระแสไฟฟ้า
- 3.4 เมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้แจ้งชุดอพยพของอาคารที่เกิดเพลิงไหม้และอาคารที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อทำการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้ เพื่อตรวจสอบจำนวนคน

4. ทีม D ชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วย

- ชุดปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัย
- พนักงานในโครงการ

ภารกิจและหน้าที่

- 4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- 4.2 ลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังจุดปฐมพยาบาลที่กำหนด
- 4.3 ควบคุมสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารอยู่ในความสงบ ไม่เกิดการตื่นตระหนก

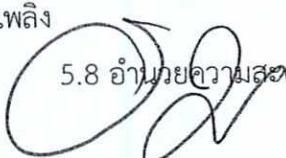
5. ทีม E ชุดสนับสนุน ประกอบด้วย

- พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ
- พนักงาน/อาสาสมัครจากผู้พักอาศัยในโครงการ

ภารกิจและหน้าที่

- 5.1 เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เตรียมพร้อมรักษาการณ์บริเวณด้านหน้าอาคารที่เกิดเพลิงและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาคารที่เกิดเพลิงไหม้
- 5.2 สอดส่องดูแลมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5.3 ดูแลสถานการณ์มิให้มีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของอาคารออกนอกพื้นที่หน้าของผู้พักอาศัยในอาคารขนย้ายมารวมไว้ยังจุดที่กำหนดไว้ในแผน
- 5.4 ป้องกันมิให้มีบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดับเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ
- 5.5 อำนวยความสะดวกรถยนต์ที่ติดค้างขณะที่ออกจากอาคารให้ออกนอกพื้นที่อย่างปลอดภัย
- 5.6 ดำเนินการโบกสัญญาณจราจร ตามเส้นทางที่กำหนด
- 5.7 ห้ามมิให้รถทุกชนิดเข้าพื้นที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ยกเว้นรถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง
- 5.8 อำนวยความสะดวกแก่รถพยาบาลและรถดับเพลิงที่จะเข้ามาดับเพลิง

ดับเพลิง





ตุลาคม 2562

ตุลาคม 2562

(นายธนเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวคณินิจ มฆวัตสกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

