



ที่ วว 0804/8590

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๘ มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซีวีวป่าตอง เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 983/2539 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 363/2540 ลงวันที่ 24 เมษายน 2540
 3. สำเนาหนังสือ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ที่ A 483/2540 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ซีวีวป่าตอง เฟส 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากห้างหุ้นส่วน
จำกัด ซีวีวป่าตองโฮเต็ล ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซีวีว
ป่าตอง เฟส 2 ตั้งอยู่ อ่าวป่าตอง ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต และส่งให้
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตขยายจำนวน
ห้องพักรวม 139 ห้อง พื้นที่โครงการ 3 ไร่ 3 งาน 62.1 ตารางวา ตามรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใจขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 12/2540 วันที่ 26 พฤษภาคม 2540
และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรมชีวิป่าตอง เฟส 2 ฉบับดังกล่าว
และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใจขอความร่วมมือท่านในการควบคุม
ดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งทางหุ้นส่วนจำกัด ชีวิป่าตองโฮเต็ล ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

A983/2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๘๐๖(12944) วันที่ 2 ส.ค. 2539
เวลา 13.50 ผู้รับ [Signature]

2 ธันวาคม 2539

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 382 ลงวันที่ S.ค. 2539
เวลา 15.00 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 13 กันยายน 2539 ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมซีวิวป่าตอง เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวิวป่าตองโฮเต็ล ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งตรงมาด้วย 2

A363/2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๔๘๙ (A296) วันที่ 23 เม.ย. 2540
เวลา 10.25 ได้รับ น. ผู้รับ

24 เมษายน 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 125 วันที่ 24 เม.ย. 2540

เวลา 11.00 น. ผู้รับ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซีวี่วป่าตอง (เฟส 2) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวี่วป่าตอง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
(นายสมชาย วัฒนศิริกุล)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งมอบมาด้วย 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 394 วันที่ 3 มิ.ย. 40
เวลา 15.00 ได้รับ ๗๖

A483/2540

3 มิถุนายน 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 167 ลงวันที่ 3 ส.ย. 2540

เวลา 15.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 1 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซีวีวป่าตอง เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวป่าตองโฮเต็ล ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนทวิงส์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จึงขอสั่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซีวีวป่าตอง เฟส 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซีวีวป่าตอง เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวป่าตองโฮเต็ล ตั้งอยู่อ่าวป่าตอง ถนนวิเวงส์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพักรวม 139 ห้อง พื้นที่ 3-62.1 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมติที่ประชุม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่ พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ

4. โครงการฯ จะต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ก่อนที่จะระบายลงแหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ ภายนอกโครงการฯ

5. โครงการฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย

6. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้เสมอ

7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ที่รวบรวมมูลฝอย โดยมีขนาด และจำนวนเพียงพอและควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนสาธารณะ

9. โครงการฯ จะต้องใช้สีของอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบตามธรรมชาติ ดังที่เสนอไว้ในรายงานฯ

10. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทางให้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

13. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมชีวิป่าตอง (เฟส 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>	<u>ระยะก่อสร้าง</u> มีการปรับสภาพหน้าดินโดยไม่มีการถมเพิ่มที่สูงพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด <u>ระยะดำเนินการ</u> มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจึงไม่มีผลกระทบใดๆ <u>ระยะก่อสร้าง</u> ไม่มีการถมปรับความสูงพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์ของดินเปลี่ยนแปลง แต่ผลกระทบด้านการชะล้างและพังทลายของหน้าดินซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ เนื่องจากน้ำฝน <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดินมีแต่การบำรุงรักษาคุณภาพดินและปลูกพืชคลุมดิน ตกแต่งแทนที่ซึ่งเป็นผลกระทบทางบวก	- มีการปลูกหญ้าปลูกต้นไม้ ตกแต่งและรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ - ให้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่หลังจากฤดูฝน เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	

1.2 ดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยา	ระยะก่อสร้าง ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต นอกจากนั้น ได้ดำเนินการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐาน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการฯ ต่อไป		
1.4 คุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง ปริมาณการใช้น้ำในห้องส้วมโครงการฯ ระยะนี้ประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมรองรับจำนวน 5 ชุด มีปริมาตรรวม 10.17 ลูกบาศก์เมตร และระยะเวลาการเก็บกักน้ำเสีย 2.12วัน เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ระยะดำเนินการ น้ำเสียจากโครงการฯ จะผ่านการบำบัดโดยแยกการบำบัดเป็น 2	- จัดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 5 ชุด สำหรับคนงาน 80 คน - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี	- การเก็บตัวอย่างน้ำ (ดูรูปที่ 1) 1.เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 จุด เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, BOD, Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria 2.เก็บตัวอย่างน้ำในทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการฯ 1 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, BOD, Dissolved

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วน ดังนี้ คือ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร ส่วนแรกที่สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5 อาคาร จะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัว จะไหลผ่านบ่อดักไขมันเสียก่อน หลังจากนั้นจะไหลลงสู่บ่อสูบน้ำเสียที่ 1 (Equalizing Tank 1) รวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร 3 และ 4 แล้วไหลรวมลงสู่บ่อสูบน้ำเสียที่ 2 (Equalizing Tank 2) รวมกับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก จำนวน 79 ห้อง ในส่วนของอาคาร 1 และ 2 หลังจากนั้นน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในทั้ง 5 อาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 1 แห่งซึ่งประกอบด้วยถังเติมอากาศขั้นแรก (Preaeration Tank) ถังเติมอากาศ (Aera-	ประสิทธิภาพ ตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ - กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ โดยว่าจ้างรถสูบปฏิกลมาสูบไปดำเนินการ - มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในส่วนห้องอาหาร โดยเปิดฝาบ่อเพื่อดักไขมันออกไปทิ้งรวมกับขยะจากโครงการฯ	Oxygen, Nitrate และ Fecal Coliform 3.ทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	tion Tank) ซึ่งสามารถลดค่า BOD ได้ถึง 90% แล้วจึงไหลไปตกตะกอนในบ่อตกตะกอน น้ำเสียที่บำบัดแล้ว ส่วนที่ใสจะไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนี้ จะมีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการฯ และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลปาดองต่อไป สำหรับในส่วนของอาคารโรงแรมที่จะสร้างเพิ่มเติม จำนวนรวมทั้งสิ้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) น้ำเสียจากส่วนห้องพักจะถูกบำบัดขึ้นต้นด้วยถังสำเร็จรูป แบบ Septic Tank (S/T) รุ่น ST-6000 และรุ่น ST-4000 สำหรับน้ำเสียจากส่วนของอ่างล้างหน้าจะไหลผ่านถังดักไขมันรุ่น GT-600 เสียก่อน จากนั้นน้ำเสียจากทุกกิจ-		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรรมซึ่งมีค่าBOD₅ ประมาณ 198 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลรวมกันลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ-ตกตะกอน T-Series Model รุ่น NIC-120 น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านเข้าสู่ส่วน Equalizing Tank ไปยังส่วน Intermittent Cycle Reactor ซึ่งน้ำเสียจะถูกเติมอากาศในส่วนนี้ จนมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลตำบลป่าตองต่อไป ส่วนตะกอนที่เกิดขึ้น จะถูกสูบมาเก็บไว้ยังบ่อเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการเก็บกักได้ประมาณ 1 เดือน จากนั้นจะว่าจ้างให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลป่าตองมาทำการสูบไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าจะ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การระบายน้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ-ผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด -ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่สวนมะพร้าว และที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งมีศักยภาพในการรับน้ำฝนให้กลายเป็นอาคารรวมพักอาศัย เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และทะเลต่อไป แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการฯ ไม่ได้เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำแข็ง ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำของพื้นที่โครงการฯ และปัญหาน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โดยรอบโครงการฯจึงไม่มี		
1.6 ภูมิอากาศ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน แต่จะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่	- ทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการฯ และเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ การทำงานของเครื่องจักร รถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม แต่คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากและเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- นำต้นไม้ที่มีใบหนาแน่นมาปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามแนวรั้ว) เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกนอกพื้นที่โครงการฯ - ควบคุมความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น รวมทั้งยังเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอีกด้วย - กำหนดภาระบรรทุกของรถต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้รถบรรทุกของหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุก่อสร้างหรือฝุ่นละอองร่วงหล่นได้ง่าย และยังเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางดังกล่าวด้วย - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - ผู้รับเหมาจะต้องทำการชิงตาข่ายโดยรอบตัวอาคาร และบริเวณที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียง อันอาจจะก่อให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย และก่อให้เกิดอันตรายจากอุบัติเหตุได้ - ในกรณีที่ยังมีฝุ่นละอองและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ หรือเส้นทางที่ใช้ขนส่งก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรีบให้คนงานทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นลงไปขึ้นมาทันที รวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยด้วย เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการใช้เส้นทาง หรือความสกปรกใน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดฝุ่นควันและเสียงดังเกินข้อกำหนดกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบในระยะนี้	บริเวณต่างๆ - ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางเดียวกับรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบให้ทราบว่าขณะนี้กำลังมีการก่อสร้างโครงการอยู่ เพื่อให้มีความระมัดระวังยิ่งขึ้น เมื่อจำเป็นต้องผ่านหรือเข้าไปใกล้บริเวณพื้นที่โครงการฯ - นอกจากนี้ ยังจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้าออกที่เชื่อมกับถนนทวิวงศ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนโดยรอบ - ผู้รับเหมาต้องทำการล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้วย - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งผ่านหรือวิ่งเข้า-ออกจากบริเวณที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ หลังจากเปิดดำเนินการแล้วไม่เกิน 50	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้โดยมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่คาดว่าจะมีผลกระทบน้อยมาก และในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดความดังของเสียงโดยการก่อกำแพงกันขอบเขตพื้นที่โครงการชั่วคราว ใช้วัสดุบล็อกและฉาบด้วยปูนซีเมนต์ ซึ่งกำแพงที่ก่อสร้างนี้เป็นกำแพงกันพื้นที่ที่ถาวร นอกจากนี้ ยังมีการนำต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีใบหนาแน่นมาปลูกไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวกำแพงเพื่อช่วยในการลดความดังของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกด้วย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างประเภทที่ก่อให้เกิดเสียงดังควรทำเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น -หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u>	ระยะดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนในระยะนี้ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ (ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร) ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ และพืชพรรณหายากขึ้นอยู่ รวมทั้งไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่า	-ใช้เครื่องตอกชนิดที่มีเสียงค่อนข้างเบา -ทำปลอกหุ้มเครื่องตอกโดยใช้ Air Compressor เป่าลมช่วยระบายความร้อนของเครื่อง -ใช้ผ้าใบหรือผ้ากระสอบซึ่งกันรอบบริเวณให้มีความสูงเพียงพอ -ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดมีการตอกเสาเข็ม Sheet Piles ที่ใช้จะต้องมากพอที่จะกันคลื่นความสั่นสะเทือนระดับลึกได้ -จัดลำดับขั้นตอนการตอกเสาเข็มให้ดี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>สาธารณูปโภค</u> 3.1.1 <u>น้ำใช้</u>	ที่หายาก หรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า -บริเวณพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้น ทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการฯ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรประมงแต่อย่างใด <u>ระยะก่อสร้าง</u> ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้ <u>ระยะดำเนินการ</u> ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ไฟฟ้า	ทั้งระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.1.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะจากคณงานก่อสร้าง (0.213 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทางโครงการฯ ได้ติดต่อให้ทางเทศบาลตำบลป่าตองเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการเก็บขนขยะดังกล่าว ส่วนเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้อีก ส่วนที่ใช้ไม่ได้จะทำการเก็บกองไว้ อย่างเป็นระเบียบจนมีปริมาณมากพอที่จะนำไปกำจัดโดยอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ระยะดำเนินการ ขยะที่เกิดขึ้นสูงสุดจากโครงการฯ 0.841 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะแต่ละห้องและบริเวณ	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ (ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง) - เศษขยะจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายหรือนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ทางโครงการฯ ได้จัดพนักงานไว้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักและโดยรอบพื้นที่โครงการฯ อย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โดยรอบโครงการฯ จะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อยนำไปทิ้งยังถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้หน้าโครงการฯ จำนวน 6 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไปทุกวัน ระยะก่อสร้าง รถบรรทุกที่เพิ่มขึ้นมาในระยะนี้จำนวน 10 คัน/วัน และจากการตรวจวัดปริมาณจราจรทั้ง 4 สถานี คือ บริเวณถนนทิวังค์ (หน้าโครงการฯ) บริเวณถนนพระบารมี บริเวณสามแยกเชื่อมถนนพระบารมีกับถนนทิวังค์ และบริเวณสามแยก	พอ โดยพนักงานดังกล่าวจะทำหน้าที่แยกขยะเปียกและขยะแห้งใส่คนละถุงกันนำไปทิ้งยังถังขยะที่ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ - จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เพื่อสะดวกต่อการที่รถขนขยะของเทศบาลตำบลป่าตอง จะทำการเก็บขยะไปกำจัดทุกวันไม่ให้เหลือตกค้างในพื้นที่โครงการฯ - กวดขันให้พนักงานเก็บกวาดขยะให้เรียบร้อยไม่ให้มีตกหล่นระหว่างทาง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นตามทาง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการจราจรได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนไทรตรัง พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จาก 2.29% 7.85% 10.20% และ 10.0% ตามลำดับเป็น 2.34% 7.90% 10.26% และ 10.05% ตามลำดับ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 39 คัน/วัน ซึ่งจากการตรวจวัดปริมาณการจราจรทั้ง 4 สถานี คือ บริเวณ ถนนทิววงศ์ (หน้าโครงการ) ถนนพระบารมี, บริเวณสามแยกเชื่อมระหว่างถนนพระบารมีและถนนทิววงศ์ และบริเวณสามแยกถนนไทรตรัง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 2.29% 7.85% 10.20% และ 10.0% ตามลำดับ เมื่อมีโครงการฯ จะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 2.38% 7.94% 10.3% และ 10.09% ตามลำดับ ซึ่งกองวิศวกรรมจราจรได้กำหนดให้มีค่าได้สูงสุด 80% ดังนั้น เมื่อมี	- ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการฯ ทุกคันไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง (US.EPA, 1977) - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนพื้นที่สาธารณะประโยชน์ - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร - จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวก จัดรถที่เข้า-ออก บริเวณที่จอดรถของทางโครงการฯ และรถที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการฯ	- ทางโครงการฯ จัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบหรือรับผิดชอบดูแล และบำรุงรักษาถนนทุกสายภายในโครงการฯ รวมทั้งติดตั้งและดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	โครงการฯ เกิดขึ้น จึงมีผลกระทบในด้านการจราจรในระดับต่ำ <u>ระยะก่อสร้าง</u> ไม่ได้มีการถมปรับระดับความสูงของพื้นที่แต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่โครงการฯ มีขนาดเล็ก และในระยะก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีเฉพาะจากห้องส้วม ซึ่งจะถูบบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยมีได้มีการปล่อยน้ำออกนอกพื้นที่ และในฤดูฝน น้ำฝนจะไหลจากทิศตะวันออกสู่ทิศตะวันตก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมขังในบริเวณโครงการฯและบริเวณใกล้เคียง <u>ระยะดำเนินการ</u> น้ำเสียจากระบบที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้ว และน้ำฝนจะไหลลงสู่ระบบท่อซึ่งเป็นระบบ Combine System	- เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันของระบบระบายน้ำ ควรกวดขันให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาด ไม่ให้มีเศษวัสดุ ใบไม้ ลงไปอุดตันฝาทะแกรงของบ่อพักน้ำ	- ทางโครงการฯ จัดให้พนักงานคอยดูแลปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบล บำบัดในขั้นสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ทะเลต่อไป - ทางโครงการฯได้ปรับเปลี่ยนพื้นที่สวนมะพร้าวและที่รกร้างว่างเปล่า มาใช้ประโยชน์เพื่อการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย อย่างไรก็ตาม การใช้ที่ดินดังกล่าวมิได้ไปรบกวนกิจกรรมของพื้นที่โดยรอบ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามผังเมือง และยังช่วยพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่ามากกว่าใช้ที่ดินในรูปแบบเดิม จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ		
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ระบบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบบันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าสำรอง อุปกรณ์ดับจับควัน อุปกรณ์ดับจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณ	- จัดเตรียมระบบน้ำดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินต่อท่อเข้ากับตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งประจำอยู่บริเวณบันไดขึ้น-ลงในทุกชั้นของอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 19 แห่ง - ติดตั้งผงดับเพลิงเคมีประจำในทุกชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบระบบดับเพลิงทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะทำงานได้ ทุก 3 เดือน - ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้แก่ผู้อาศัยในโครงการฯ ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบดับเพลิงและการหนีออกจากเหตุการณ์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ฐานและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งอุปกรณ์ต่างๆเหล่านี้ จะมีอยู่ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการฯ ระบบดังกล่าวจะสามารถใช้ป้องกัน และดับเพลิงเบื้องต้น และให้ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในอาคารได้ในระดับหนึ่ง ระยะก่อสร้าง จำนวนคนงานสูงสุด 80 คน โดยจะว่าจ้างคนงานท้องถิ่น ซึ่งจะมีรายได้รับจ้างเพิ่มขึ้น ทำให้มีผลต่อสภาพเศรษฐกิจ จึงเป็นผลกระทบทางบวก ระยะดำเนินการ จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ สูงสุด 278 คน จะมีการจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าและบริการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบ	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายตามจุดต่างๆ ในแต่ละชั้นทุกอาคาร - จัดสร้างบันไดหนีไฟทั้ง 2 ข้างของตัวอาคารแต่ละหลัง พร้อมระบบไฟฟ้าสำรองและป้ายทางหนีไฟเรืองแสง - ติดตั้งระบบเตือนภัย ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ดับจับควัน อุปกรณ์ดับจับความร้อน และปุ่มรับแจ้งสัญญาณ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในแต่ละชั้นทุกอาคาร - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆทั้งภายในและนอกโครงการฯ	เพลิงไหม้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยไว้ในที่เห็นได้ง่ายชัดเจน - จัดให้มีพนักงานประจำห้องเครื่อง ซึ่งจะคอยควบคุมอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเปิดสวิตช์เตือนภัยด้วยกระดิ่งให้ได้ยินทั่วถึงทั้งอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	พบในทางบวก <u>ระยะก่อสร้าง</u> - ช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 80 คน ซึ่งเป็นคนงานในท้องถิ่น และบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ แบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยไม่มีการพักอาศัยภายในโครงการเลย จึงทำให้ไม่มีปัญหาในด้านความต้องการบริการทางด้านสุขภาพและสาธารณสุขในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด (ความสามารถในการให้บริการมีเพียงพออยู่แล้ว)	- เตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่ตั้งโครงการ และที่ทำการก่อสร้างไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อม - ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ - จัดพรมน้ำเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่น วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตสำนักงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือ และวัสดุ อุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว รวมทั้งจัดทำแนวรั้วของ	- ตรวจสอบและควบคุมให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูง ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดช่วงการทำงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” ลดความเร็วรถยนต์ เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนนี้ ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดระบบและทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 3 ผลัด คือ ผลัดแรก (06.00-14.00 น.) ผลัดสอง (14.00-22.00) และผลัดสาม (22.00-06.00 น.) - ผู้รับเหมาต้องจัดหา	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดเขตห้ามนำรถจักรยาน รถจักรยานยนต์ เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

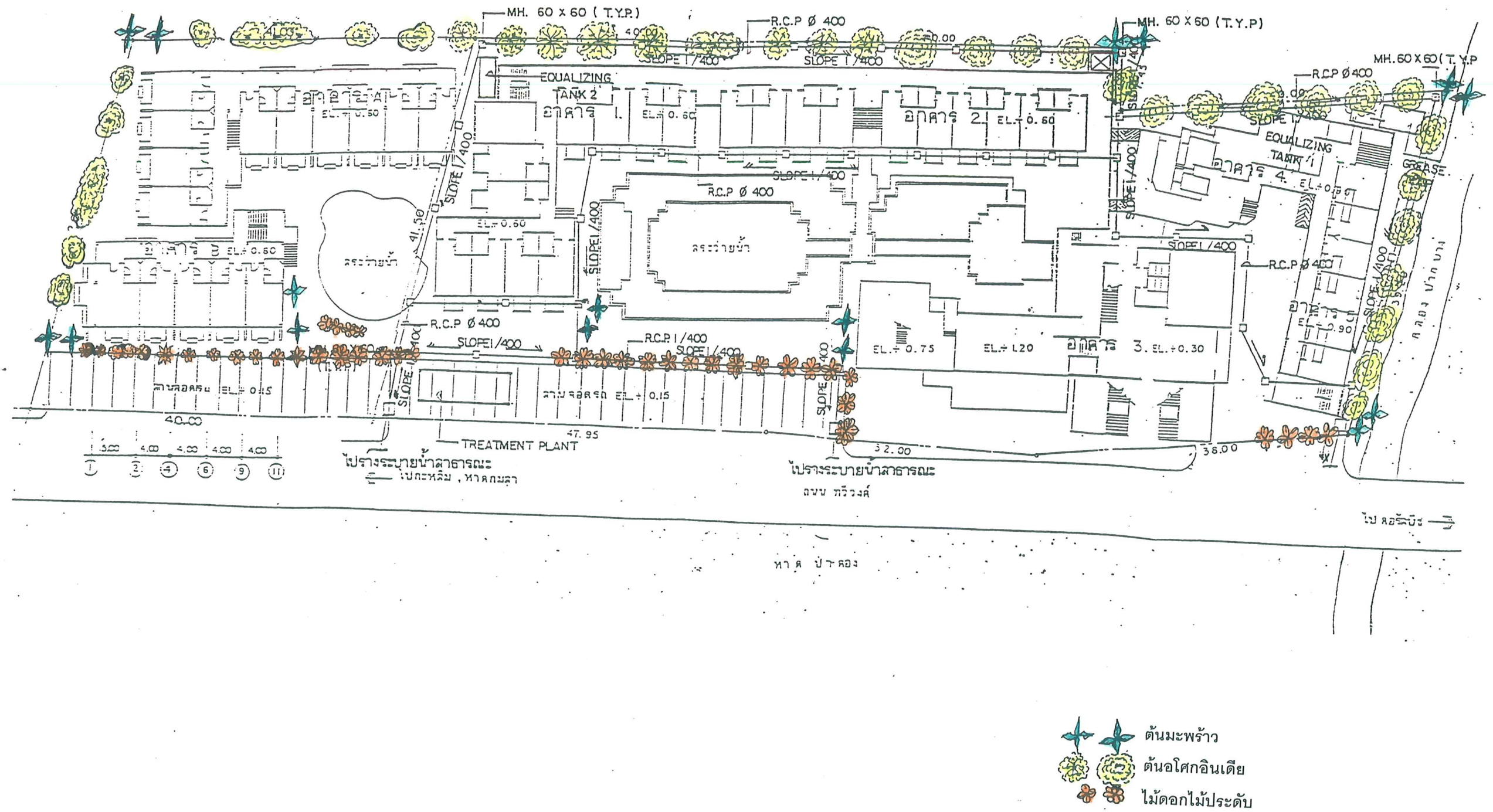
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 <u>สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</u>	<u>ระยะดำเนินการ</u> - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ มีสถานบริการสาธารณสุขหลายแห่ง เนื่องจากอยู่ใกล้กับตัวเมืองภูเก็ตซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสมและโครงการฯ มิได้ปล่อยของเสียไปสู่สิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย ขยะจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนี้ <u>ระยะก่อสร้าง</u> - ในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เนื่องจากการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง	รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้ามากองไว้ รวมทั้งผลจากการเข้า-ออก ของยานพาหนะต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ มิได้เกิดขึ้นอย่างถาวร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำและชั่วคราวเท่านั้น <u>ระยะดำเนินการ</u> การออกแบบบ้าน และจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ได้แก่ อาคารรวมที่พักอาศัยที่มีความสูงมากที่สุดเพียง 12.0 เมตร ประกอบกับบริเวณที่ว่างภายในโครงการฯ จะทำการตกแต่งสวนและปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้ที่มาพักอาศัย และยังมีผลต่อเนื่องไปถึงผู้คนที่ผ่านไปมาด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมีอยู่ในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการฯ จะทำการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และตกแต่งสวนให้สวยงาม โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ประกอบกับจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น ไม้สักอินเดีย ต้นมะพร้าว ตลอดแนวรั้วของอาคาร (ดูรูปที่ 2) นอกจากนี้ยังได้มีการปลูกต้นไม้กระถางประดับตามระเบียงอาคาร เพื่อเพิ่มความสวยงาม และทำให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพลง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	- บริเวณโดยรอบโครงการ (ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร) ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบในด้านนี้		



รูปที่ 2 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ