

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสบปี พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 491/PMH/61

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๒๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร
และขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสบปี พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๕ ซอยวงศ์มาตย์
ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

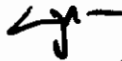
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้
อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับ
สมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่น
บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๙ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๒๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๕ ซอยวงศ์อมตย์
ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๓๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พริมา พัทยาเหนือ
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๙๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 491/PMH/61

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๒๘ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอปปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๕ ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 491/PMH/61

25 ธันวาคม 2561

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23407	วันที่ 15 ธ.ค. 2561
เวลา 16.35	ผู้รับ

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2742	วันที่ 26 ธ.ค. 2561
เวลา 10.36	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของ บริษัท แสปี้ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท แสปี้ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสปี้ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ)” ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศอมารัตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 1-3-35 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3333 และ 3331 มีความประสงค์จะขอ ดัดแปลงอาคารบางส่วน เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 77 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน โดยจะขอ ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 132 ห้อง (เพิ่มจากเดิม จำนวน 55 ห้อง) และที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน (เพิ่มจากเดิม จำนวน 2 คัน) ทั้งนี้ ในการ ดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาลงมือเรียบร้อยแล้ว

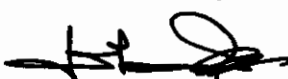
อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ กิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทาง การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งโครงการ พรีเม้า พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อขออนำส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตาม กระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ


 (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

FN 001 MC (เอกสาร) / 1

กองนโยบายและแผน	
เลขที่ 26124	วันที่ 26 ธ.ค. 2561
เวลา 13.17	ผู้รับ



กระทรวงสาธารณสุข
กรมการแพทย์และสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16923 วันที่ 6 พ.ย. ๖๒
เวลา 1๕.๕6 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๓๒๕

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และ
เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปบี พริมา พี.เอ็ม. จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๓๖๔๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย
กิจการ) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร
และขยายกิจการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๕ ซอยวงล้อมาตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงาน โดยให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2538 วันที่ 6 พ.ย. ๖๒
เวลา 16.14 ผู้รับ M

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นายธรรมศักดิ์ รัตนชัยญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ ๖

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีมา พทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีมา พทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 5 ซอยวงศ์มาตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 36 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ พรีมา พทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



รับรองจำนวนหน้า 2/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเมา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์มาตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่เกิดจากการดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ พื้นที่อาคาร 1. ด้านคุณภาพอากาศ	โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ของอาคารโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) เพิ่มเติมที่จอดรถยนต์ทั่วไป บริเวณหน้าอาคาร จำนวน 3 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน 2) เพิ่มเติมลิฟต์สำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคาร โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ในการ เข้าถึงอาคารโครงการ และปรับปรุงลิฟต์โดยสารใน อาคารให้เป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการ 3) เพิ่มเติมห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางชั้นที่ 1 4) เพิ่มห้องพักผ่อนรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 5) เพิ่มเติมห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 2	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรม การก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) บริเวณที่ มีการดัดแปลงอาคาร	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , และ CO เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์	
	ถนนสายหลัก
	ที่ตั้งโครงการ
	รัศมีรอบโครงการ
	เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ที่ดินการกระจาย
①	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนบริเวณที่ตั้งโครงการ
②	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา



รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร
ณ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พริน่า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากการ ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การดัดแปลงภายในและ การตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/ อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำ ให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศ ข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัด ในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะ มีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรม ก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.108 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) มีค่า 0.086 มก./ ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.)	5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจาย ของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วย ไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 8) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการ ก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้ งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพ ภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะ ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 5/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.200 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.046 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 1.760 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	10) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 11) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 12) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 13) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุ ปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 6/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กรกฎาคม 2561 ในระยะตัดแปลงอาคารระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือ พลุมีเรีย เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นที่ว่างของบุคคลอื่น ทิศใต้ โรงแรมพริมา วงค์อมตย์ สูง 7 ชั้น และร้านอาหารลุงบัว ถัดไปเป็นซอยนาเกลือ 16/2 เขตทางกว้าง 9.50 เมตร ทิศตะวันออก ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านวัด ทิศตะวันตก โรงแรมพริมา วงค์อมตย์ สูง 3 ชั้น และร้านอาหารฟังก์แชลมอน สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นซอยวงค์อมตย์ เขตทางกว้าง 9.00 – 9.40 เมตร	- กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. - วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด - Leq_{24 hr} - L_{max} - L_{dn} - L₁₀ - L₉₀ - เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตเสถียร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 7/59



(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเมา พัทธาเหนือ (ตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)	ทั้งนี้ กิจกรรมการตัดแปลงอาคารโครงการ จะเป็นกิจกรรมที่อยู่ภายในอาคาร โดยจะมีผนัง คอนกรีตหนาปิดทึบตลอดแนวอาคาร เป็น เสมือนกำแพงกันเสียงในทุกๆ ชั้นของอาคาร มีค่า Transmission Loss 30 เดซิเบลเอ ดังนั้น กิจกรรมการตัดแปลงอาคารที่ระดับพื้น ถึงชั้น ดาดฟ้า พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าไม่ เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	7) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ใช้โครงการใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 9) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ ทำงานพร้อมกัน	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและ เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด
3. การจราจร	ในระยะตัดแปลงอาคารผู้รับเหมาจะ ขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่ โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพญา- นาเกลือ เข้าสู่ซอยนาเกลือ 16/2 เพื่อไปยัง พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ ด้านการจราจร พบว่า ในระยะก่อสร้างของ โครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม ในช่วงเวลาเร่งด่วน (Off Peak)	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของ ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นรบกวนพลบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อน การก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจราจร (ต่อ)	เพิ่มขึ้น 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการดัดแปลงอาคารโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของ ถนนพัทยา-นาเกลือ และซอยนาเกลือ 16/2 ลดระดับลงไปทั้งในวันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด
4. การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน จึงมีความต้องการน้ำใช้ สูงสุดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบริการสำนักงานประปา ส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณน้ำการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโครงการ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.001 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 3.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา และคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/59


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ่อมารถ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ	จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของ สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการ ให้บริการในพื้นที่ และสามารถรองรับการเพิ่ม จำนวนของผู้ใช้น้ำรายใหม่ได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะตัดแปลงและ เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด
5. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ในระยะตัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการ น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 2.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด ความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงอาจส่งผล กระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งตาม ประกาศเมืองพัทยา 2) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมัน และไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/59


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรี่มา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์มัตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัด ให้มีการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุก วัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำ ทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แสบปี พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 11/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โครงการ พรีเมา พัททยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย	ในระยะดัดแปลงอาคาร ที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 50 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เมืองพัทยา มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลงเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตรสุภา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/59


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ปริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปป์ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท แอปป์ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	บริษัท แอปป์ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตฺต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 13/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เช่นเดิม แต่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม ไม่มีการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 333.50 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 215 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แสบปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 14/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรี่มา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ขอยวงค์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ จะยังคงเป็นโครงสร้างถาวรของอาคาร และ จะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งาน ของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยน แปลง สภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะ ดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อ ช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวล ดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 333.50 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 215 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรม การพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของ โครงสร้างต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/59



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตติกุล)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แฮปปี้ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.44 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชิ้นจอตลอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 333.50 ตารางเมตรโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 215 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แฮปปี้ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 16/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

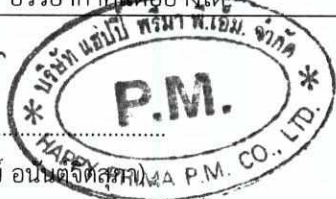
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะ ของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดย ประเมินตามสมมุติฐานหลักพบว่ามีปริมาณ - TSP มีค่า 0.100 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.085 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.206 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.046 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.012 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC มีค่า 1.761 มก./ลบ.ม. ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศใน บรรยากาศแต่อย่างใด		

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-15 กรกฎาคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) โดยเลือกค่า L_{eq} 24 ชั่วโมง ของวันที่ 14-15 กรกฎาคม 2561 มีค่า 64.0 เดซิเบลเอซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และ กลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบันและเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัดต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรี่มา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งรถของโครงการ	บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 84.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา	-

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์อมายต์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางตง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยขากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยาจึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนซอยวงค์อมายต์ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อ่อนดีศรีสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 20/59



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ่อมายต์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยวงศ่อมายต์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 7 ชั้นและ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารไปเป็นอาคารโรงแรม โดยความสูงของอาคารและโครงสร้างอาคารไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง พืชพรรณในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชที่ขึ้นตามแนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตฺตกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/59



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พริมา พทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์มาตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	จากการตรวจสอบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่ง น้ำผิวดิน ที่มีใช้ทะเลในพื้นที่ศึกษาโครงการแต่อย่าง ใด อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากการดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบ นิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 105.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง น้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้ารวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 322.98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรอง น้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมณรงค์ ให้ผู้เข้าพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญใน พื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัดต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ(ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภัก)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/59


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 105.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) กำหนดช่วงเวลาให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 23/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปี้ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมารัตย ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอย รั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้อง รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้ว หรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และ สุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้า สู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 84.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย ดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่งแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สาร แขวนลอย และตะกอนหนัก

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปี้ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 24/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศ เมืองพัทยา ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยวงศ์อมตย์ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยาก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสาน ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามา ดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่ง เมืองพัทยาทุกเดือน	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ ออกไม่มากกว่า 0.033 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 49 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้ มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อ หน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 30 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้น บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ยังสามารถหน่วงในเส้นท่อ ได้อีก 65.40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรหน่วงน้ำของโครงการ เท่ากับ 95.40 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เลือกใช้ Pump สูบน้ำออก จำนวน 2 ชุด ในการระบายน้ำ โดยทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำออกเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อน พัฒนาโครงการ (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/59


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นอกจากนี้ยังสามารถหนองในเส้นท่อได้อีก 65.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของซอยวงศ์อมตย์ด้านหน้าโครงการ	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 284 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 454 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.09 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.97 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.91 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.09 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดชั้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตตสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 28/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระจก หนังสือพิมพ์ และกระจกกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 6) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 8) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 9) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ เมืองพัทยา	

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตต์สุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 29/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์มัตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 493 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.46 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.01 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 4) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัดต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 30/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรี่มา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม กฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ เจริญเติบโตและคงอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความ ร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 36 คัน ปริมาณ รถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการ คาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของ โครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับ โครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service, LOS)	1) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 36 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ 36 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดการดำเนินโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจ จราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น	บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัดต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตฺต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอด ว่ายังเหลือ ที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบเพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถไปจอดยังที่จอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์อมายต์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

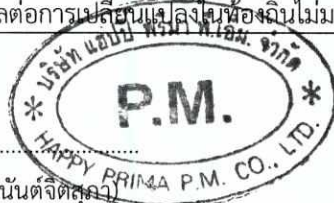
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยวงค์อมายต์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์และร้านค้า เมื่ออาคารเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัณฐานการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,497 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,443 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 333.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 333.50 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 215 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้านักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตติคุณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 5) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 6) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเมืองพัทยา ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1 7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 34/59



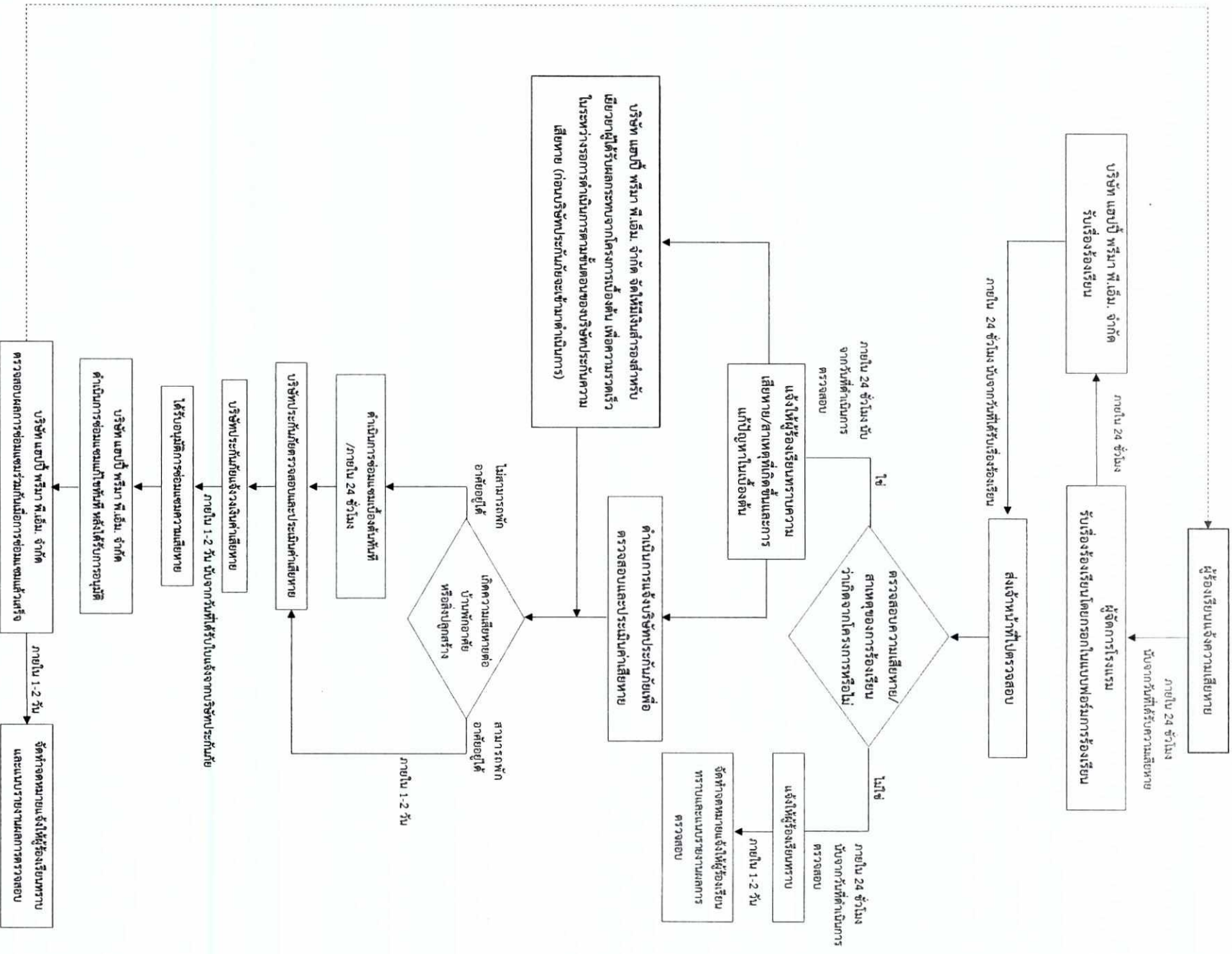
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....



รูปที่ 2-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์ติงสุภา)

ผู้มีส่วนกลางนาม บริษัท แอปบี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรี่มา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 284 คน ซึ่งไม่กระทบ กับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาส เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบ สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ โดย พบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันออก ระยะทางประมาณ 1.35 กิโลเมตร โดย ประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับ บริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการ รักษาพยาบาล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้อง พยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัดต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรี่มา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงค์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 333.50 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 333.50 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 215 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันที ตายโดยเร็ว 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตตภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 37/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พริมา พัทธยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แสบปี พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลาย พื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่าซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียน แนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อ เชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 9) ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากาก แอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่ น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก็อิกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรอง และหัวก็อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและ แพร่กระจายเชื้อลีสซิโอเนลล่า	

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พริมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พริมา พทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 39/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตต์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พริมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ปริมา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แสปี้ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	บริษัท แสปี้ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 40/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสง)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสปี้ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 333.50 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 333.50 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 215 ตารางเมตร	บริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 41/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันที่ เป็นเหตุให้ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 3 แห่ง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการฯ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตติกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์มาตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

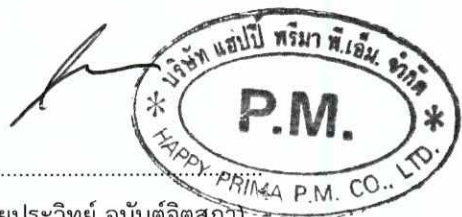
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการเนื้อที่รวม 97.50 ตารางเมตร (0.34 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	2) บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 43/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเม้า พัททยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการทราบดีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ เนื้อที่ 97.50 ตารางเมตร (0.34 ตารางเมตร/คน)	
5.4 สุนทรียภาพ	ทัศนียภาพ การเกิดเงา การบังกระแสน้ำ และการบดบังสัญญาณ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคาร ก่อสร้างใหม่ โดยจะทำการดัดแปลงและ เปลี่ยนแปลงการใช้ประอาคาร ซึ่งอาคาร ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงความสูงและ รูปแบบโครงสร้างอาคารภายนอก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 333.50 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 333.50 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 215 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์ พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัด แต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อ เต็ม ดัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติม ความสูงอาคาร	บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อ่อนดีจิตตกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	จะมีเพียงการดัดแปลงและตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น และอาคารยังคง เป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อ พื้นที่ข้างเคียง 4) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของ หน่วยงานรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โครงการ พรีเม้า พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง จนงานดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแล้วเสร็จ	บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการการดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ พื้นที่อาคาร (ระยะดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) ทุก 6 เดือน
	2) เสียง - L _{eq} 24 hr - L _{max} - L _{dn} - L ₁₀ - L ₉₀ - เสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตรสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 46/59



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรี่มา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ)
ของบริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้ว รอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 333.50 ตารางเมตร โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวระดับพื้น 333.50 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียว ย่งยืน 215 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของ รั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบ ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอ ในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตต์สุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/59



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเมา พัทธาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. การใช้น้ำ	1) การรั่วซึมของท่อประปา 2) ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใช้ภายใน ถังสำรองน้ำใต้ดิน	1) แนว ท่อ ประปา ของ โครงการ 2) ถังสำรองน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน	บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
4. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกกระบบระบาย น้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการตั้งรูปที่ 4-1	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผล รายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส. 1 จัดทำทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุก เดือน	บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิ วดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อตกตะกอนและรางระบาย น้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตติกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/59



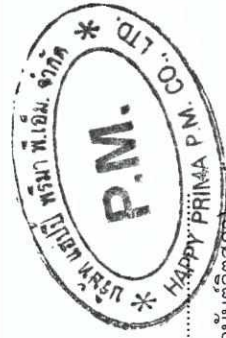
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีเมา พัฒนาเปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ
ของบริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ่อมาคย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
6. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 50/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ พรีเมา พี.เอ็ม. จำกัด

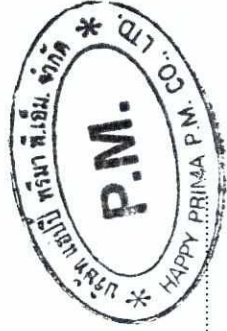
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พรีมา พืชยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยายกิจการ) ของบริษัท แอปเปิ้ล พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ซอยวงศ์อมตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) ข้อเสนอเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอปเปิ้ล พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะดำเนินการ) 6 เดือน

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม และในเดือนมกราคม) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



รับรองจำนวนหน้า 51/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาววัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปเปิ้ล พรีมา พี.เอ็ม. จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรฐานการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายกิจการ)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บริเวณชอยวงค์มาตย์ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-3-35 ไร่ หรือ 2,940 ตารางเมตร เป็นอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อ โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายกิจการ) ประกอบด้วย อาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 132 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,835 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของชื่อ โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายกิจการ) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายกิจการ) เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประดู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ พริมา พัทยาเหนือ (ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายกิจการ) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะต้องอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ พริมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ทำงานและพักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้ทำงานและพักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
 - (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
 - (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
 - (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
 - (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปปี พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปปี พรี่มา ที.เอ็ม. จำกัด



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 56/59

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันตจิตต์สุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แฮปปี้ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

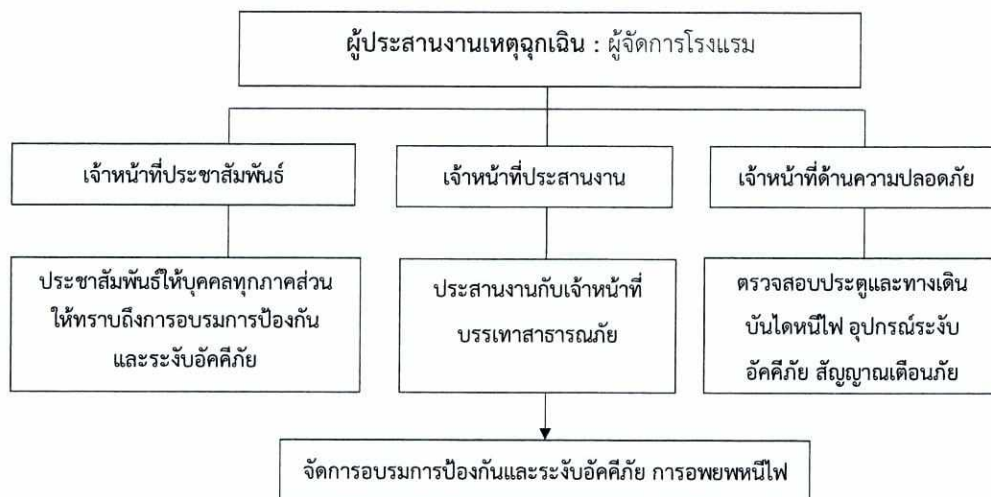
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาทไฟฟ้ายู่ที่โนน ควรรีบสับคัทเอาทลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหั่วรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ด้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แสบปี พรีเม้า พี.เอ็ม. จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

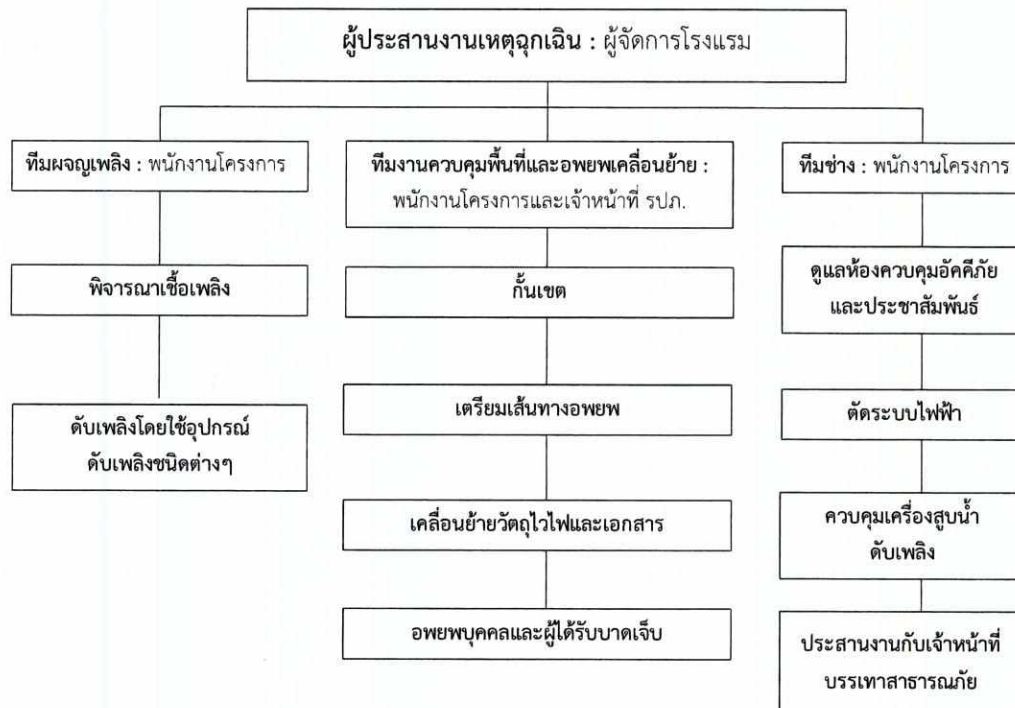
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 97.50 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 284 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.34 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปป์ ปริมา พี.เอ็ม. จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาถึงการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุนัขหรือภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แอปปี พรี่มา พี.เอ็ม. จำกัด



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



