ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๓๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๒๐๙๔๑ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แบ่งเป็น ๒ ส่วน (พื้นที่โครงการส่วนที่ ๑ (KAVE TOWN : Space) และพื้นที่โครงการส่วนที่ ๒ (KAVE TOWN : Shift)) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ ๑ (KAVE TOWN : Space) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๗๓ ห้อง และพื้นที่โครงการส่วนที่ ๒ (KAVE TOWN : Shift) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๗๓ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๔๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE TOWN
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 2,146 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 19-0-93.9 ไร่ หรือ 30,775.6 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (KAVE TOWN : Space)** ก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน 9-2-47.1 ไร่ (15,388.4 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

1.1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง และทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,073 ห้อง ดำเนินการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1

1.2) อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร

1.3) ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

1.4) ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

1.5) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร

2) **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (KAVE TOWN : Shift)** ก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน 9-2-46.8 ไร่ (15,387.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง และทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,073 ห้อง ดำเนินการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2

2.2) อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร

2.3) ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

2.4) ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ริษัท เอสเตท คิว จำกัด

2.5) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร

จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN (ช่วงก่อนดำเนินการโครงการและช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อนดำเนินโครงการ</u> **1. การป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง**	พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งยังไม่มีการกั้นแนวเขตให้เห็นชัดเจน จึงอาจเกิดการรุกล้ำพื้นที่ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องจัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 โดยเป็นรั้วทึบที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเช่นกัน สำหรับในส่วนพื้นที่อื่นของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่ยังไม่ได้พัฒนาจะจัดทำรั้วลวดหนามชั่วคราวโดยรอบให้มีขอบเขตชัดเจน 2. ในกรณีมีการดำเนินการใดๆ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ต้องมีการประชุมร่วมกันกับเจ้าของที่ดินด้านทิศเหนือก่อนดำเนินการการทุกครั้ง และต้องได้ข้อตกลงร่วมกันก่อนดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการจัดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 30 วัน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น		
2. แนวทางการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตของผู้พัฒนาโครงการ ผู้ซื้อโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในปัจจุบัน และแผนงานก่อสร้างโครงการ	เนื่องจากในการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ หากมีการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ส่วน มีการก่อสร้างไม่พร้อมกัน โดยจะเหลื่อมเวลาประมาณ 4 เดือน รวมทั้งในการเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน จะต้องใช้ถนนภาระ	1. โครงการแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการ KAVE TOWN ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นที่ว่าง และอาจมีการพัฒนาในอนาคต ซึ่งผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าว โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบผ่านสื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ ดังนี้ 1) เอกสาร Sale Kit 2) ภาพสื่อการขายออนไลน์ 3) ภาพถ่ายโมเดลที่ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำยอมในการออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการทั้ง 2 ส่วน ทราบข้อมูลดังกล่าว ประกอบกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของมัสยิดอัลอะลา ที่มีการประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ซึ่งมีการใช้เครื่องกระจายเสียง จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อทราบตั้งแต่ต้น	โดยระบุข้อความพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือว่า “ที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนา**” ** **หมายเหตุ** : อาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้น ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ รวมทั้งให้พนักงานขายอธิบายเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว (Sale Talk) 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ - โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะรับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นพื้นที่ว่าง ว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนา อาจมีการพัฒนาในอนาคต เป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่นๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถ		

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ดำเนินการได้ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ดังนี้ 1) ช่วงก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น 2) ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น - โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือ เพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับร้องขอ 2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ ดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ผู้ดำเนินโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ดำเนินการ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ 2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือ และไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้อง ในการจัดทำรางานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต 3. กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบข้อมูลตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการในประเด็นต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการแบ่งการพัฒนาเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - โครงการส่วนที่ 1 (KAVE TOWN : Space) - โครงการส่วนที่ 2 (KAVE TOWN : Shift)		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งนี้ จะระบุแผนงานก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 ก่อสร้างเสร็จก่อนโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 4 เดือน 2) ในการเข้า-ออก โครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้า-ออกโครงการออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 3) ตำแหน่งของมัสยิดอัลอะลา		
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการต่ำกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ - 0.04 ถึง – 2.4 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 ที่ระดับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)) โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)	1. โครงการจะจัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยเป็นรั้วทึบที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน สำหรับในส่วนพื้นที่อื่นของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่ยังไม่ได้พัฒนาจะจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบให้มีขอบเขตชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.5 เมตร ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. โครงการจะจัดให้มีนโยบายเชิญเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือเข้าร่วมในการประชุมประจำเดือนของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งการเข้าร่วมหรือไม่เข้าร่วมประชุมไม่ถือว่ายอมรับหรือไม่ยอมรับข้อตกลงต่างๆ ในที่ประชุม	

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนที่ 1 ซึ่งจะใช้เวลาใช้เวลาก่อสร้าง 14 เดือน บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 และ 2 พร้อมกัน (กรณีเลวร้ายที่สุด) จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 2 ส่วนพร้อมกัน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณ 0.070	**1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณสำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิฬันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง **5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 5. โครงการจะจัดให้มีนโยบายเชิญเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือเข้าร่วมในการประชุมประจำเดือนของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งการเข้าร่วมหรือไม่เข้าร่วมประชุมไม่ถือว่ายอมรับหรือไม่ยอมรับข้อตกลงต่างๆ ในที่ประชุม	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) จัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้พนักงานต่อสายยางฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างทั่วถึง **8. มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากการประเมินพบว่ามีมลพิษเกิดจาก	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ ดังนี้ 1) ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 และ 2 พร้อมกัน (กรณีเลวร้ายที่สุด) **(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.070		2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษทางอากาศในบรรยากาศปัจจุบัน ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	ในการประเมินผลการด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 ส่วน เนื่องจากในการก่อสร้างโครงการแต่ละส่วนใช้เวลาก่อสร้าง 14 เดือน โดยจะเหลื่อมเวลากันประมาณ 4 เดือน ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ครอบคลุมช่วงเวลาได้แก่ ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 และ 2 พร้อมกัน (ประเมินร่วมกรณีก่อสร้างโครงการ 2 ส่วน พร้อมกัน) พบว่า พักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 56.2– 75.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นเวลา 30 วัน 2. ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินแต่ละส่วนดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ เลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยเลือกใช้เป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันเสียง โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 2.95 เมตร และในการก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง	ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		Metal Sheet ความสูง 2.85 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.0 เมตร (เคลื่อนย้ายได้ตามชั้นที่ก่อสร้าง) บริเวณด้านทิศตะวันออก (อาคาร B และ C) และทิศใต้ (อาคาร A และ B) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกิน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 13. กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติงานโดยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 14. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้ใกล้เคียง		
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.229 - 1.219 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 – 3.962 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.279 - 1.041 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูก	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	ก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน 2. ก่อนการทำเสาเข็มโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับอาคารโดยรอบโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศใต้ โดยแจ้งกำหนดวันเวลาในการทำเสาเข็มให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 30 วัน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ โดยถ่ายทั้ง	เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัด 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิฬีนธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 4. ในการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม และถังบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B จะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจะต้องก่อสร้างและทำเสาเข็มเฉพาะในขอบเขตพื้นที่ของตนเองเท่านั้น 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้ง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อแก้ไขผลกระทบ กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ ศิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบ่ม และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 30 วัน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือโดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมและหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 3. โครงการต้องก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อแก้ไขผลกระทบ กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที	TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินสูงกว่าพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือประมาณ 0.35 ถึง 1.6 เมตร ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการโดยจัดให้มีรั้วกั้นขอบเขต โดยด้านล่างของคานรั้วเป็นผนังกั้นดินความหนา 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ		
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2) อยู่ทางด้านทิศตะวันออก (ติดพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการไม่มีผู้อยู่อาศัย) ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องปิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]ร (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]ของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]หนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Group Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูล จากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 30 วัน/ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. กำหนดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 30 วัน/ครั้ง 8. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป		

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ ศิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9. ในระหว่างการขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างการขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบ ตั้งแต่เริ่มขนส่งไปยังปลายทางที่นำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปติดตั้งแห่งใหม่		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1) นิเวศวิทยาบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก			
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการตั้งอยู่ห่างจากคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ประมาณ 690 เมตร ซึ่งคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) เป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ชัก/ล้าง จับสัตว์น้ำ การระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังน้ำใช้สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องสูบน้ำที่เหลือภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งน้ำในถังเป็นน้ำสะอาดสามารถนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์วต่างๆ ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำ ทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรกต่างๆ ทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]งการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีสายติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]รงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำดาดคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.45 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในโครงการเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2) โดยอัตราการไหลของน้ำในรางระบายน้ำช่วงก่อสร้างสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำหลากในพื้นที่จะถูกรวบรวมมาตามร่องระบายน้ำดังกล่าว ไม่ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะระบายน้ำที่ออกจากบ่อดักขยะโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำอย่างน้อย ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสำหรับกรณีฤดูฝนต้องตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักออกทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. โครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1** ประมาณ 2,269 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,740.32 ตัน อิฐ 311.53 ตัน เหล็ก 112.09 ตัน กระเบื้องเซรามิก 61.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 34.72 ตันยิบซั่มบอร์ด 7.49 ตัน และไม้ 1.13 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ต้องให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ รวมทั้งไม่ไปทิ้งในพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]รงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกแต่ละประเภทสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้		
	2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนภาระจำยอม และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่ถังมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. การ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิฬันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) โครงการต้องกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8) โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลไม่ให้มีเศษขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการเกลื่อนกลาดไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
3.7 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะคิดกรณีมีปริมาณรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงานก่อสร้างพร้อมกัน ซึ่งเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case Scenario) ดังนั้น ใน 1 ชั่วโมง จะมีปริมาณรถรวมกัน 30 + 22= 52 PCU/ชั่วโมง นำมาประเมินสภาพจราจรในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ โดยการนำปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้างมาประเมินค่า V/C Ratio	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพิน์ธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ของถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น โดยจากการประเมิน พบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และผู้ขับรถบรรทุกต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 7. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดินและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ		

หมายเหตุ : 1. [redacted]โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]จ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]จ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]ำ[redacted]งทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

...บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่ต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องปฏิบัติตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]ร (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]ของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]นดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ด้านหน้าโครงการ 13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 14. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ได้แก่ ที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่นำรถจอดนอกพื้นที่ ทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่างข้างเคียง 15. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 17. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดัง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 18. ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะเททำยกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 21. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		22. โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกพื้นที่ในกรรมสิทธิ์ของตน รวมทั้งพื้นที่ทางเท้าสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 23. โครงการต้องควบคุมจัดตารางและเวลาให้รถขายของให้คนงานเข้าขายให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้จอดรถบริเวณถนนภาระจำยอมได้เท่านั้น โดยห้ามตั้งบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) หรือพื้นที่ว่างข้างเคียง 24. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยควบคุมรถผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น รถผู้รับเหมา รถช่าง ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะและที่ดินข้างเคียง โดยจะต้องควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด 25. ในการขนส่งดิน โครงการกำหนดเงื่อนไขกับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ และแก้ไขปัญหากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบทันที		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (KAVE TOWN : Space) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม ป้อมยาม และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,073 ห้อง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวมประมาณ 14 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook ,E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งและช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูง เนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า ฟิวเจอร์ปาร์ค รังสิต เซียร์รังสิต เมเจอร์รังสิต โฮมโปร และเทสโก้โลตัส ฯลฯ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ เช่น ตลาดสี่มุมเมือง และตลาดไท รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ ได้แก่ มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมาก โดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเม้นท์ต่าง ๆ เป็นต้น	ข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (180 วัน/ครั้ง) 9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 48 นาย ระยะห่างตามเส้นทางเดินรถระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 7.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิง จำนวน 17 คัน	11. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ทุก 30 วัน/ครั้ง 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักรับประทานอาหารสำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด โดยจะมีการติดตั้งป้ายระบุพื้นที่ในช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต[illegible]ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [illegible]าร (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [illegible]ของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [illegible]นดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างของโครงการส่วนที่ 1 คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับพื้นที่ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ และอาคารโครงการ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการมีความต้องการลดปัญหาการว่างงานและความกังวลในการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเข้าทำงาน เพื่อสร้างความมั่นใจต่อการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น โดยจะพิจารณารับคนในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งจะส่งผลต่อการจ้างงานอยู่ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้น และอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่อง			

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 300 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการสื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง **(3) วิถีการดำเนินชีวิตและการเปลี่ยนแปลงทางสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. [illegible]งการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการจะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ มหาวิทยาลัย สถานีบริการน้ำมัน อู่ซ่อมรถยนต์ ร้านค้าและอาคารพักอาศัย และแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ที่พบเป็นอาคารพักอาศัย อาทิเช่น อาคารโครงการแกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียม จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 3-9 ชั้น อาคารโครงการ พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร โครงการ Be Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีโครงการที่กำลังก่อสร้างอีกหลายโครงการ โดยวิถีชีวิตของคนในชุมชนเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม กังวลผลกระทบเกี่ยวกับด้านการจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่าง			

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม ทางโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชน ช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบเชิงลบต่อวิถีชีวิตคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ และมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างต่อเนื่อง			

หมายเหตุ 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted] เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรู้สึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการส่วนที่ 1 มีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 22 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เห็นว่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ มีความวิตกกังวลด้านปัญหาเสียงดังรบกวนมากที่สุด โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-500 เมตร** มีข้อห่วงกังวลเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวนมากที่สุด (ร้อยละ 28.8) รองลงมา ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 23.7) ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 15.3) ปัญหาความปลอดภัย (ร้อยละ 13.5) ปัญหาความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 10.2) ปัญหาขยะมูลฝอย (ร้อยละ 3.4) และปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย และปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วมขัง (ร้อยละ 1.7) เท่ากันตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Ha... Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - **กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร** มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 35.4) ปัญหาเศษวัสดุตกหล่น (ร้อยละ 31.3) ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 20.8) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 12.5) ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **(5) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 จะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted] เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ **(6) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างที่จะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้า (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. ดำ ดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (180 วัน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน **(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้อง			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **(8) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมี	-	-	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **(9) ด้านการใช้ที่ดิน** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว			

หมายเหตุ : 1. โครงการต[redacted]ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]การ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]ของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]หนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(10) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนคลองหลวง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว **(11) ด้านการศึกษา** สถาบันการศึกษาที่สอนทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่สามารถรองรับบุตรหลานของคนงานก่อสร้างได้ ประกอบด้วย - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 5 (ซอยคุณพระ)** ตั้งอยู่ที่เคหะชุมชนเอื้ออาทรพหลโยธิน (ซอยคุณพระ) ถนนซอยคลองหลวง 27 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไป			

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในการเข้า-ออกโรงเรียนจะใช้ถนนซอยคลองหลวง 27 ในการเข้า-ออก - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 1 (หมู่บ้านไวท์เฮ้าท์)** ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านไวท์เฮ้าท์ ถนนซอยคลองหลวง 17/8 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 2.2 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในการเข้า-ออกโรงเรียนจะใช้ถนนซอยคลองหลวง 17/8 ในการเข้า-ออก - **โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร)** ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนพหลโยธิน ถนนซอยคลองหลวง 38 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโรงเรียนสังกัดคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานเปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้อ[redacted]ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]การ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]ของโครง[redacted]การ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]กำหนดให้มี[redacted]องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการจัดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในการเข้า-ออกโรงเรียนจะใช้ถนนซอยคลองหลวง 38 ในการเข้า-ออก ทั้งนี้ ในการเข้า-ออกโรงเรียนแต่ละแห่งอาจจะมีรถขนส่งเข้า-ออกโครงการใช้ถนนพหลโยธิน และถนนคลองหลวง ดังนั้น ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอาจใช้ถนนพหลโยธิน และถนนคลองหลวง หากไม่มีมาตรการอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้ปกครอง และนักเรียนที่ใช้ถนนดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ดังกล่าวข้างต้น			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ผู้รับ[illegible]ร (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [illegible]ของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [illegible]หนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[illegible]บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้น โครงการต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการและอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [illegible]งการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [illegible]จาของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [illegible]กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดูแลการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 90 วัน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 16. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 17. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร		

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ผู้ชนะโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted] เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน		
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลภัทร-	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ธนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 790 เมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับสถานบริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี 2560 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,305 คน ซึ่งจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 58,134 คน อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจคิดเป็น		Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ ชีพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ร้อยละ 2.2 ของจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครง[illegible]าร (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [illegible]าร (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [illegible]หนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[illegible]ริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างพื้นที่ประมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่ามากกว่าปัจจุบันไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด โดยจากการประเมิน พบว่า ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิฬันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และ 2 พร้อมกัน ผู้พักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 56.2 – 75.5 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ (1) ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ เลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (2) ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเลือกใช้เป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันเสียง โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 2.95 เมตร และในการก่อสร้างชั้นที่ 2-8			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 2.85 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.0 เมตร (เคลื่อนย้ายได้ตามชั้นที่ก่อสร้าง) บริเวณด้านทิศตะวันออก (อาคาร B และ C) และทิศใต้ (อาคาร A และ B) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (3) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) **3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม และถังบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้า[illegible] (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำ[illegible]ให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อลดผลกระทบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.229 - 1.219 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 – 3.962 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.279 - 1.041 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้น **4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ** ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. จ[illegible] (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำ[illegible]ดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป – มาบริเวณด้านหน้าโครงการ 5) **ผลกระทบด้านจราจร** เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว			
2) **ผู้พักอาศัยข้างเคียง** 1. **กิจกรรมการก่อสร้าง** ได้แก่ - **งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เปิดหน้าดิน**	1. ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. [redacted]รางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม - งานตกแต่งภายในและภายนอก - งานเก็บทำความสะอาด	2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน 7. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 5. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการใช้เครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง	**ผลกระทบต่อสุขภาพ** - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม** - ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง มีผลต่อระบบการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua (Group) Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. [redacted]าร (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]ของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]หนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. การจราจรขนส่งอุปกรณ์	- อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตจากอุบัติเหตุจากการจราจร	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. [redacted]ร (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. [redacted]หนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นเวลา 30 วัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และผู้ขับรถบรรทุกต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. จ้[illegible] (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำ[illegible]ดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 7. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดินและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. จ[illegible] (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. จ้[illegible]องโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำ[illegible]ให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยแต่ต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าโครงการ 13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 14. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง บนถนนหน้าโครงการเด็ดขาด 15. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง		

หมายเหตุ 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 17. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 18. ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะเททำยกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. [illegible]งการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[illegible]บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		21. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 22. ในการขนส่งดิน โครงการกำหนดเงื่อนไขกับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ และแก้ไขปัญหากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบทันที		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted] เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ	**ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วยอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อการให้บริการทางสาธารณสุข** - การเกิดอุบัติเหตุการจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. จัด[illegible] (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำ[illegible]นดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

[illegible]ริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	**ผลกระทบสุขภาพกาย** - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ การเสียชีวิต **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ** - การเกิดอุบัติเหตุจากอัคคีภัยอาจจะทำให้มีผู้บาดเจ็บ ซึ่งจะเพิ่มภาระในการให้บริการของสถานพยาบาลใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
7. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ	**ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่อง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail ,	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนและช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความ	Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างและละแวกใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. จัดให้มี[illegible] (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่ปทุมธานี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ทั้งนี้ โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 4 อาคาร ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1302) โดยได้รับการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดย นายสุภา สมสวัสดิ์ ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขที่ วย.552			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ KAVE TOWN (ช่วงเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม ป้อมยาม และสระว่ายน้ำ (ดูรูปที่ 3 ถึง 5) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 0.2 เมตร (หรือสูงกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 0.5 เมตร) ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และกำแพงดังกล่าวจะยังคงอยู่ต่อไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการไม่ได้มีการรื้อถอนออก โดยวิศวกรโครงการจะตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้ตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

[redacted]
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2561 และผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 30 วัน/ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

[redacted]
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดและไม่ทำให้ค่าฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ			
2) **มลพิษทางอากาศ**	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.00081 มิลลิกรัม/	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 30 วัน/ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2561 และ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			
1.3 กลิ่นรบกวน	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของบริษัท ไก่สดเชนทาโก จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 570 เมตร และบริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ประมาณ 650 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่จะซื้อห้องชุดโครงการทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ตำแหน่งบริษัท ไก่สดเชนทาโก จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้ที่สนใจจะซื้อโครงการเพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ 2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและ[illegible]ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่โครงการ เช่น บุหงาส่าหรี ปีบ กัลปพฤกษ์ และกันเกรา เป็นต้น		
1.4 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน เสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 90.2 dB(A)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดา แคนา และปีบ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและ[illegible]ติดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 10) 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 10) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมากลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อ	BOD และ TSS 3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 30 วัน และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่อง ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน 7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม 8. จัดให้มีการดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิต	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ Media ในถังทุก 90 วัน ดังนี้ - ตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของ Media โดยหากพบว่ามีปริมาณน้อยลงต้องเติม Media เพิ่มอย่างน้อยร้อยละ 10 - ตรวจสอบลักษณะของ Media ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกหัก หากพบว่ามีการแตกหักให้เติม Media เพิ่ม อย่างน้อยร้อยละ 10	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำ และต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้ง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที 11. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง 12. จัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อบ่ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) บ่อบ่ม 1** (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 **2) บ่อบ่ม 2** (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครง[illegible]าร (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2 13. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบ่ม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย 14. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 15. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสาย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบริเวณติดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ **"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"** ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว 16. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปารวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ 17. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อย 1 ชิ้น ประจำอยู่ภายในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที กรณีมีการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ประสิทธิภาพ ลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้ 18. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ สถาบันการศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทั้งทรัพยากรป่าไม้และทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งออกจากโครงการตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 10) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้ ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Luk Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			BOD และ TSS 3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 30 วัน และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 710 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 283 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 68,000 ราย โดยสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง รับน้ำประปามาจากบริษัทประปาปทุมธานี จำกัด ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 86,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง,	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 365 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่วซึมหรือรอยแตกต้องแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2561) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง จะประสานไปยังบริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารอยู่ใต้ที่จอดรถจักรยานยนต์และทางวิ่งรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ โดยจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำอยู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาถังเก็บน้ำเพื่อดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบกับการจอดรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีการดูแล และบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ ทุก 30 วัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอดรถให้น้อยที่สุด	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน โดยไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. โครงการประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว	ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. โครงการต้องจัดให้ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ที่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถังพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนล่อน หรือแปรงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ทุก 7 วัน 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4. โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ ดังนี้ 4.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 4.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 5. โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 5.1 เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาล เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. กรณีจะมีการขัดล้างทำความสะอาดสระ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย 30 วัน 1 ครั้ง 5.4 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) *E.Coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* อย่างน้อย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำโดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อน โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ และใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง โดยก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้าง 11. โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้	ปีละ 1 ครั้ง 5.5 ตรวจวัดค่า TSD ไม่ให้มีค่าเกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกครั้งที่มีการล้างสระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 12. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำ ประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		
2) **มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด 7 วัน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน 7 วัน/ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอรดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ		
3) **โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		
4) **การล้างทำความสะอาดเครื่องกรองทรายของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ**	ลักษณะสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ และมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระกรณีน้ำในสระระเหย) ควบคุมการทำงานโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งาน เมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำล้นและกลับไปที่บ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่าง ขณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย)	1. ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ 2. ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมต่อไป	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ให้มีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ppm ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานให้พักน้ำไว้ในบ่อสูบน้ำอย่างน้อย 1 วัน แล้วตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างใหม่จนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานก่อนระบายออกระบบระบายน้ำในโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยการล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วัน เพื่อความสะอาดตัวกรอง โดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	กรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจอดรถและการเดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด 2) ในการสูบตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 90 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมากลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	3) ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไปต่อไป 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตักกากไขมัน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 439 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ซึ่งบ่อพักแต่ละบ่อมีระยะห่างกันมากที่สุด 8.3 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุ 486 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ถึง 10) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 30 วัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการก่อผนังคอนกรีตบริเวณฝาถังเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วม เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
	อนึ่ง เนื่องจากน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำใช้และสระว่ายน้ำจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม แล้วออกสู่ท่อระบาย	1. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ให้อยู่ช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) 2. หลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อ Box Culvert ริมถนนภาระจำยอมอย่างน้อย ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสำหรับกรณีฤดูฝนต้อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. ต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ดูรูปที่ 11 ถึง 15) ดังนั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวมทั้งบ่อหน่วงน้ำริมถนนภาระจำยอม และท่อ Box Culvert สามารถรองรับน้ำหลากได้รวม 2,532.6 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุดในการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนและพื้นที่ถนนภาระจำยอม	3. ภายหลังการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำทุกครั้ง โครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างบ่อทุกครั้ง 4. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักออกทุก 7 วัน 2. จัดให้มีพนักงานตักขยะจากส่วนดักขยะในบ่อดักไขมันและประตูระบายน้ำเป็นประจำทุก 30 วัน โดยใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. สำนักงานให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอย 15.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงสามารถจอดรถบนถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก ซึ่งในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะไม่ขวางการเดินรถ เนื่องจากได้ปาดถนนภาระจำยอมเข้ามาให้สามารถจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจาก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-A-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-C-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ - ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A - ห้องสันทนาการ และห้องสมุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องสันทนาการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B - ห้องสันทนาการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B - ห้องซักผ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D - ห้องโยคะ และห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร D		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) มูลฝอยย่อยสลายได้** ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป **2) มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไป มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป **3) มูลฝอยรีไซเคิล** ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

[redacted]

เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป **4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (Genco) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ตามระเบียบและตาม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กฎหมายที่กำหนด โดยจะมาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วัน โดยระบุเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดให้ชัดเจน 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 16) **1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน **2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 19.32 ตารางเมตร ความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 39.53 ตารางเมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า โดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุก 7 วัน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (เท่าเดิม) ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (Genco) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วัน หรือทำเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด 8. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ระบบระบายอากาศ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 350 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอยโดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง (2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนด[illegible]ทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน **2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น** (1) ระบบระบายอากาศ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (สำหรับชั้นที่ 1) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (สำหรับชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ชุด/ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย (2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียมายัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป 9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 10. โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บโดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงต้องเก็บโกยมูลฝอย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและติดไว้ในลิฟต์ทุกตัว รวมทั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวกลางในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล และนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิลเป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป 12. ในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการต้องจัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ขวางการเดินรถ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมือง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		คลองหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง		
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,958.60 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 4 ชุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดตำแหน่งในการติดตั้งให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อลดข้อห่วงกังวลของผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุด ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ข้างเคียง รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 17 และ 18) **1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) **2) หม้อแปลงไฟฟ้า 2** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) **3) หม้อแปลงไฟฟ้า 3** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) **4) หม้อแปลงไฟฟ้า 4** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร) จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ไม่เข้าข่ายตามกฎกระทรวง ฯ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ **1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV)** จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.60 29.16 28.27 และ 29.24 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร **2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)**	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร** ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางครั้งคราว ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พ่งษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง (3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม** โดยมี		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารสโมสร 1 จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร 2 จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าปฏิบัติการบริเวณโดยรอบโครงการได้โดยสะดวก เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงเพิ่มเติม เพื่อช่วยในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งโครงการต้องประสานฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงเพื่อเข้าดับเพลิงภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) ระบบท่อยืน** ภายในแต่ละอาคาร จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B C และ D กับท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อให้รถดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด ให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว (3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ปริมาตร 28.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคาร ได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกใน	5. ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง มาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 6. ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กล่าวคือ (ดูรูปที่ 19 ถึง 23) - **อาคาร A** ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด - **อาคาร B** ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด - **อาคาร C** ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร D** ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด **(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - **อาคาร B** ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - **อาคาร C** ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - **อาคาร D** ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร **(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้ - **อาคาร A** จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น) - **อาคาร B** จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น) - **อาคาร C** จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น) - **อาคาร D** จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น) สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/อาคาร **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร B** ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร C** ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร D** ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. ต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร A** ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - **อาคาร B** ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - **อาคาร C** ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - **อาคาร D** ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 - **อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 - **อาคาร C** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร D** ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 **(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **(1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) **บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 2) **อาคาร B** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) **บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **3) อาคาร C** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **(1) บันได ST-C-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. ต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **4) อาคาร D** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **(1) บันได ST-D-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. [illegible]องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 24) - **จุดรวมพลที่ 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 820 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 815 คน - **จุดรวมพลที่ 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ประมาณ 214 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 856 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการรวม จำนวน 848 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 818 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) - **จุดรวมพลที่ 3** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 809 คน - **จุดรวมพลที่ 4** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 900 คน		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 833 คน 4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.21 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.23 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 36.1 องศาเซลเซียส เป็น 36.33 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jud Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดโครงการ พบว่าทางคู่ขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกถนนภาระจำยอมไปยังโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า- ออกโครงการเลี้ยวเข้าถนนภาระจำยอมได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในอนาคต และการวิเคราะห์ค่าความจุ เพื่อศึกษาความสามารถในการรองรับรถยนต์และการพิจารณาความเหมาะสมของความกว้างผิวจราจรของถนนภาระจำยอมนั้นเหมาะสมและสามารถรองรับรถยนต์ได้เพียงพอทั้งในช่วงที่มีการพัฒนาพื้นที่บางส่วนและช่วงที่มีการพัฒนาพื้นที่เต็มศักยภาพในอนาคต	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า – ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 6. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 262 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 160 คัน) นอกจากนี้ โครงการสามารถจัดให้จอดรถในพื้นที่โครงการได้เพิ่มอีก และที่จอด		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jaa Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รถจักรยานยนต์ จำนวน 160 คัน ซึ่งกรณีที่จะมีผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดบริเวณแปลงที่ดินข้างเคียงจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจากมีระยะทางไกลหากจอดแล้วจะต้องเดิน โดยจุดที่อาจมีการนำรถจอดคาดว่าจะเป็นถนนภาระจำยอม ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยจะมีการบริหารจัดการไม่ให้จอดในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ		
3.11 **การใช้ที่ดิน**	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้ **1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พบว่า พื้นที่โครงการ**ตั้งอยู่ในที่ดิน**	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัด	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิฬันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการการดำเนินโครงการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคาส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,073 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก มิใช่เป็น	ปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กิจการอื่นที่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด (1) และ (2) ของข้อกำหนด และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม 7 ประเภท **2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พบว่า พื้นที่โครงการ**ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.18 (สีเหลือง) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึง			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,073 ห้อง ลักษณะการดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม 12 ประเภท อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และไม่ได้ตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยมีระยะห่าง 212.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) และห่างจากคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 690 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดข้อกำหนดดังกล่าว			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,073 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 3,275 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3,305 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 59,419 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.56 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ดังนี้ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ 1) โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะรับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นที่ว่าง ว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนา อาจมีการพัฒนาในอนาคตเป็นอาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้น ๆ ที่	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 3. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ทุก 30 วัน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมืองคลองหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยนักศึกษาที่ผู้ปกครองให้การอุปการะเลี้ยงดู และกลุ่มวัยแรงงานที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่	สามารถดำเนินการได้ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ดังนี้ - **ช่วงก่อสร้าง** เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น - **ช่วงเปิดดำเนินการ** เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น 2) โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ	ภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับการร้องขอ 2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ 2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต 3. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Juae Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9. ประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเม้นท์ อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานศึกษาและแหล่งที่ทำงาน สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดใน	-	-	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co, Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง นักศึกษาที่ต้องการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษา และบุคคลทั่วไปที่ต้องที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jum Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุข บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลภัทรธนบุรี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่งไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลภัทรธนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ระยะทางประมาณ 790 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ และถัดออกไปจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐที่มีความพร้อมในการให้การรักษาพยาบาล **4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 4.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 7.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากเทศบาลเมือง			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองหลวง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง และฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการฯ รวมทั้งฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Juk Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง **5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 กำหนดให้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.18 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ส่วนใหญ่ ซึ่งปัจจุบันริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว **7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) มีความสะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jum Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง-เชียงราก) ถนนรังสิต-ปทุมธานี ถนนรังสิต-นครนายก เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา ร้านค้า ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย **8) ด้านการศึกษา** สถาบันการศึกษาที่สอนทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่สามารถรองรับบุตรหลานของผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นได้ ประกอบด้วย - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 5 (ซอยคุณพระ)** ตั้งอยู่ที่เคหะ			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนเอื้ออาทรพหลโยธิน (ซอยคุณพระ) ถนนซอยคลองหลวง 27 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.3 กิโลเมตร - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 1 (หมู่บ้านไวท์เฮ้าท์)** ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านไวท์เฮ้าท์ ถนนซอยคลองหลวง 17/8 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 2.2 กิโลเมตร - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 4 (ในโรงเรียนวัดกล้าชอุ่ม)** ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 บ้านคลองหลวง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนอยู่ห่าง			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harmphan Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 3.2 กิโลเมตร - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 7 (คลองหลวงโฮมเพลส)** ตั้งอยู่ที่หมู่ 7 ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับชั้นเด็กเล็ก อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 3.3 กิโลเมตร - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 2 (ประทานพร - ศุภมิตร)** ตั้งอยู่ที่ซอยศุภมิตรตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 3.9 กิโลเมตร			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jum Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 3 (ในโรงเรียนคลองสอง)** ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 4.5 กิโลเมตร - **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 6 (ชุมชนประดู่แดง)** ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบงกช 48 ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 4.7 กิโลเมตร - **โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร)** ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนพหลโยธิน ถนนซอยคลองหลวง 38 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโรงเรียน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สังกัดคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.2 กิโลเมตร - **โรงเรียนวัดกล้าชอุ่ม** ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 บ้านคลองหลวง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโรงเรียนสังกัดคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานเปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงประถมศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 3.2 กิโลเมตร - **โรงเรียนบุญคุ้มราษฎร์บำรุง** ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนพหลโยธิน ซอยคลองหลวง 7 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโรงเรียนสังกัดคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานเปิดสอนระดับชั้นอนุบาล1 ถึงชั้นมัธยมศึกษา			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jued Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปีที่ 3 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 4.0 กิโลเมตร - **มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต** เป็นสถาบันอุดมศึกษาเอกชนที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เปิดสอนอุดมศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 90 เมตร ทั้งนี้ ในการเข้า-ออกโรงเรียนจะใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ในการเข้า-ออก ดังนั้น การให้บริการด้านการศึกษาในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถาบันการศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	-	-	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jue C. Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง มีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมากโดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรม เนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเม้นท์ต่าง ๆ ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิด	-	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น โดยจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-500 เมตร** คาดว่าจะทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น และทำให้เกิด			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รายได้จากการขายสินค้าและบริการ (ร้อยละ 21.0) เท่ากัน ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 19.0) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 18.0) ตามลำดับ - **กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร** คาดว่าจะทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 24.8) เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ร้อยละ 22.6) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 21.2) จะทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น (ร้อยละ 16.8) และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 14.6) ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ใน			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข	เชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย	1. การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย 1.1 มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจนไดออกไซด์ คาร์บอนมอนอกไซด์ ส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 30 วัน/ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ		
	1.2 เสียงดังรบกวน อันตรายที่เกิดจากเสียงสำหรับผู้ใช้ทาง และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดจากยานพาหนะ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนา และปีบ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง		
	1.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า – ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- โรคผิวหนัง	**2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 30 วัน/ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน/ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน โดยไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harmluc Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 10) **1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)** จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย **2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ** จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ถึง 10) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD และ TSS 3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 30 วัน และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่อง ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน 7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	วัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง 11. จัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อบ่ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		บำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) บ่อบ่ม 1** (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้น น้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 **2) บ่อบ่ม 2** (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2 12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบ่ม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย 13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ 14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ **"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"** ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปารวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ 16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อย 1 ชิ้น ประจำอยู่ภายในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที กรณีมีการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้ 17. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดา แคนา และปีบ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jaa Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
- **อุบัติเหตุ**	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90 วัน	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jaa Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญทางศาสนาจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัลอะลา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 780 เมตร ทั้งนี้จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากมัสยิดอัลอะลามายังโครงการ พบว่า เมื่อมองผ่านอาคารมัสยิดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมบดบังการมองเห็น			
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-9 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการ ในพื้นที่แต่ละส่วนประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในละแวกนี้ ได้แก่ อาคารโครงการ KAVE ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโครงการแกรนด์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,413.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,319.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,318.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการเลือกปลูกต้นปีบ และแคนา ซึ่งต้องตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำแพงกันดินจะช่วยกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Juan Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โมเดิร์น คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารโครงการ พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร กลุ่มอาคารเรียนในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ขนาดความสูง 2-12 ชั้น และอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ตามถนนซอย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ธโทน ไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. โครงการจะต้องกำหนดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำออกไปนอกพื้นที่โครงการ และจัดทำค้ำยันต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม รวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. ในการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โทนสีเทา และสีขาว ซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัยอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"***		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jan Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ ซึ่งโครงการออกแบบแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคาร 6.00 – 25.50 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระยะถ่อยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 12.50 - 28.60 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยัง	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harn ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารโครงการ ขนาด 8 ชั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN (ช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน/ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	2) บริเวณสำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN (ดูรูปที่ 1)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 30 วัน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด
บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)			
	2) บริเวณสำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน/ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	2) บริเวณสำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน/ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
7. **การระบายน้ำ**	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และร่องระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
8. **การจัดการมูลฝอย**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
9. **ระบบไฟฟ้า**	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสุขภาพ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 180 วัน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/]
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ KAVE TOWN (ช่วงเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง (365 วัน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 365 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - *E.Coli* *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*			
	- น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ)	- TSD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- กรณีต้องมีการล้างสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., I

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- บ่อรดน้ำต้นไม้	- BOD - TSS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Lt

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 การดูแล Media	- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม	- ปริมาณและความสมบูรณ์ของ Media	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ่อดักไขมันและประตูระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในริมถนนภาระจำยอม	- การสะสมของไขมัน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 30วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี (365 วัน) นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี (365 วัน) นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE TOWN (ช่วงก่อนดำเนินการโครงการและช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อนดำเนินโครงการ</u> **1. การป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง**	พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งยังไม่มีการกั้นแนวเขตให้เห็นชัดเจน จึงอาจเกิดการรุกล้ำพื้นที่ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องจัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 โดยเป็นรั้วทึบที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเช่นกัน สำหรับในส่วนพื้นที่อื่นของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ที่ยังไม่ได้พัฒนาจะจัดทำรั้วลวดหนามชั่วคราวโดยรอบให้มีขอบเขตชัดเจน 2. ในกรณีมีการดำเนินการใดๆ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ต้องมีการประชุมร่วมกันกับเจ้าของที่ดินด้านทิศเหนือก่อนดำเนินการการทุกครั้ง และต้องได้ข้อตกลงร่วมกันก่อนดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 30 วัน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น		
2. แนวทางการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตของผู้พัฒนาโครงการ ผู้ซื้อโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในปัจจุบัน และแผนงานก่อสร้างโครงการ	เนื่องจากในการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ หากมีการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการทั้ง 2 ส่วน มีการก่อสร้างไม่พร้อมกัน โดยจะเหลื่อมเวลาประมาณ 4 เดือน รวมทั้งในการเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน จะต้องใช้ถนนภาระ	1. โครงการแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการ KAVE TOWN ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นที่ว่าง และอาจมีการพัฒนาในอนาคต ซึ่งผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าว โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบผ่านสื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ ดังนี้ 1) เอกสาร Sale Kit 2) ภาพสื่อการขายออนไลน์ 3) ภาพถ่ายโมเดลที่ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำยอมในการออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการทั้ง 2 ส่วน ทราบข้อมูลดังกล่าว ประกอบกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของมัสยิดอัลอะลา ที่มีการประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ซึ่งมีการใช้เครื่องกระจายเสียง จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อทราบตั้งแต่ต้น	โดยระบุข้อความพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือว่า “ที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนา**” ** **หมายเหตุ :** อาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้น ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ รวมทั้งให้พนักงานขายอธิบายเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว (Sale Talk) 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ - โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะรับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นพื้นที่ว่าง ว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนา อาจมีการพัฒนาในอนาคต เป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่นๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Nak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ดำเนินการได้ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ดังนี้ 1) ช่วงก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น 2) ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น - โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือ เพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับร้องขอ 2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ ดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ดำเนินการ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ 2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือ และไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้อง ในการจัดทำรางานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต 3. กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบข้อมูลตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการในประเด็นต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการแบ่งการพัฒนาเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - โครงการส่วนที่ 1 (KAVE TOWN : Space) - โครงการส่วนที่ 2 (KAVE TOWN : Shift)		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการต่ำกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ - 0.04 ถึง – 2.4 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 ที่ระดับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)) โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 0.5 เมตร ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ	ทั้งนี้ จะระบุแผนงานก่อสร้างโครงการส่วนที่ 1 ก่อสร้างเสร็จก่อนโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 4 เดือน 2) ในการเข้า-ออก โครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้า-ออกโครงการออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 3) ตำแหน่งของมัสยิดอัลอะลา 1. โครงการจะจัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยเป็นรั้วทึบที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน สำหรับในส่วนพื้นที่อื่นของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่ยังไม่ได้พัฒนาจะจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบให้มีขอบเขตชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนและช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้	ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. โครงการจะจัดให้มีนโยบายเชิญเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือเข้าร่วมในการประชุมประจำเดือนของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งการเข้าร่วมหรือไม่เข้าร่วมประชุมไม่ถือว่ายอมรับหรือไม่ยอมรับข้อตกลงต่างๆ ในที่ประชุม	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนที่ 2 ซึ่งจะใช้เวลาใช้เวลาก่อสร้าง 14 เดือน โดยจากผลการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน ผลการตรวจวัดของกรม	เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น **1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการส่วนที่ 1 (กรณีมีผู้เข้าพักอาศัย) ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (ที่เหลือ) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน **2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณสำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง **5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 5. โครงการจะจัดให้มีนโยบายเชิญเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือเข้าร่วมในการประชุมประจำเดือนของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งการเข้าร่วมหรือไม่เข้าร่วมประชุมไม่ถือว่ายอมรับหรือไม่ยอมรับข้อตกลงต่างๆ ในที่ประชุม	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) จัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้พนักงานต่อสายยางฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างทั่วถึง **8. มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harn Jua 2560 Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากการประเมิน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการส่วนที่ 1 (กรณีมีผู้เข้าพักอาศัย) ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (ที่เหลือ) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พบว่า มีมลพิษเกิดจากโครงการโครงการส่วนที่ 2 ดังนี้ **1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการใน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษทางอากาศในบรรยากาศปัจจุบัน ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	ในการประเมินผลการด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 ส่วน เนื่องจากในการก่อสร้างโครงการแต่ละส่วนใช้เวลาก่อสร้าง 14 เดือน โดยจะเหลื่อมเวลากันประมาณ 4 เดือน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบในช่วงที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้าพักอาศัย ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (ประมาณ 4 เดือน) พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 58.9 – 76.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการส่วนที่ 1 (กรณีมีผู้เข้าพักอาศัย) ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 (ที่เหลือ) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harmonious Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เวลา 30 วัน 2. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยเลือกใช้เป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันออก กล่าวคือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 2.95 เมตร และในการก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 2.85 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.0 เมตร (เคลื่อนย้ายได้ตามชั้นที่ก่อสร้าง) บริเวณด้านทิศตะวันออก (อาคาร B และ C เฉพาะในช่วงเดือนที่ 15-18) และทิศใต้ (อาคาร A และ B) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)	รากและรายงานผลการตรวจวัดทุก 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่สำนักงานขายโครงการ KAVE TOWN ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jug Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 12. กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติงานโดยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 13. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้ใกล้เคียง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.229 - 1.219 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 – 3.962 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.279 - 1.041 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harmjam 2562, Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	เป็นเวลา 30 วัน 2. ก่อนการทำเสาเข็มโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับอาคารโดยรอบโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศใต้ โดยแจ้งกำหนดวันเวลาในการทำเสาเข็มให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 30 วัน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือโดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมและหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 4. ในการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม และถังบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B จะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจะต้องก่อสร้างและทำเสาเข็มเฉพาะในขอบเขตพื้นที่ของตนเองเท่านั้น 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และ	ผลการตรวจวัดทุก 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัด 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง 4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		งานโครงสร้าง ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jung Co., Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9. จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อแก้ไขผลกระทบ กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบ่ม และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jed Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน 2. ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 30 วัน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือโดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมและหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 3. โครงการต้องก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น เพื่อแก้ไขผลกระทบ กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที 5. ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินสูงกว่าพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือประมาณ 0.35 ถึง 1.6 เมตร ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการโดยจัดให้มีรั้วกั้นขอบเขต โดยด้านล่างของคานรั้วเป็นผนังกั้นดินความหนา 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ		
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2) อยู่ทางด้านทิศตะวันออก (ติดพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ ไม่มีผู้อยู่อาศัย) ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat,	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harmony ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูล จากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดัก หรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อ	Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS 3. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 30 วัน/ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. กำหนดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 30 วัน/ครั้ง 8. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 9. ในระหว่างการขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างการขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบ ตั้งแต่เริ่มขนส่งไปยังปลายทางที่นำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปติดตั้งแห่งใหม่		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) นิเวศวิทยาบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) และ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก			
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการตั้งอยู่ห่างจากคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ประมาณ 875 เมตร ซึ่งคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) เป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ชัก/ล้าง จับสัตว์น้ำ การระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังน้ำใช้สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องสูบน้ำที่เหลือภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งน้ำในถังเป็นน้ำสะอาดสามารถนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์วต่างๆ ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำ ทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรกต่างๆ ทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำดาดคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.45 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในโครงการเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2) โดยอัตราการไหลของน้ำในรางระบายน้ำช่วงก่อสร้างสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำหลากในพื้นที่จะถูกรวบรวมมาตามร่องระบายน้ำดังกล่าว ไม่ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะระบายน้ำที่ออกจากบ่อดักขยะโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำอย่างน้อย ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสำหรับกรณีฤดูฝนต้องตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักออกทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 2** ประมาณ 2,269 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,740.32 ตัน อิฐ 311.53 ตัน เหล็ก 112.09 ตัน กระเบื้องเซรามิก 61.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 34.72 ตันยิบซั่มบอร์ด 7.49 ตัน และไม้ 1.13 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น	1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ต้องให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ รวมทั้งไม่ไปทิ้งในพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jug Co., Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกแต่ละประเภทสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้		
	2) **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนภาระจำยอม และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่ถังมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Thai Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) โครงการต้องกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8) โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลไม่ให้มีเศษขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการเกลื่อนกลาดไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ		
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
3.7 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะคิดกรณีมีปริมาณรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงานก่อสร้างพร้อมกัน ซึ่งเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case Scenario) ดังนั้น ใน 1 ชั่วโมง จะมีปริมาณรถรวมกัน 30 + 22= 52 PCU/ชั่วโมง นำมาประเมินสภาพจราจรในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ โดยการนำปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้างมาประเมินค่า V/C Ratio	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ของถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น โดยจากการประเมิน พบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 30 วัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และผู้ขับรถบรรทุกต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 7. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดินและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Iwa Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่ต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Tak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ด้านหน้าโครงการ 13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 14. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ได้แก่ ที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่นำรถจอดนอกพื้นที่ ทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่างข้างเคียง 15. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 17. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดัง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harmonious Co.,Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 18. ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะเททำยกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน 20. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 21. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		22. โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกพื้นที่ในกรรมสิทธิ์ของตน รวมทั้งพื้นที่ทางเท้าสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 23. โครงการต้องควบคุมจัดตารางและเวลาให้รถขายของให้คนงานเข้าขายให้กับคนงานก่อสร้าง โดยให้จอดรถบริเวณถนนภาระจำยอมได้เท่านั้น โดยห้ามตั้งบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) หรือพื้นที่ว่างข้างเคียง 24. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยควบคุมรถผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น รถผู้รับเหมา รถช่าง ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะและที่ดินข้างเคียง โดยจะต้องควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด 25. ในการขนส่งดิน โครงการกำหนดเงื่อนไขกับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ และแก้ไขปัญหากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบทันที		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ซึ่งพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (KAVE TOWN : Shift) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม ป้อมยาม และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,073 ห้อง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวมประมาณ 14 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook ,E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูง เนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า ฟิวเจอร์ปาร์ค รังสิต เซียร์รังสิต เมเจอร์รังสิต โฮมโปร และเทสโก้โลตัส ฯลฯ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ เช่น ตลาดสี่มุมเมือง และตลาดไท รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ ได้แก่ มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมาก โดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเม้นท์ต่าง ๆ เป็นต้น	ข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (180 วัน/ครั้ง) 9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Hartasa 2560 Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 48 นาย ระยะห่างตามเส้นทางเดินรถระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 7.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิง จำนวน 17 คัน	11. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ทุก 30 วัน/ครั้ง 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักรับประทานอาหารสำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด โดยจะมีการติดตั้งป้ายระบุพื้นที่ในช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างของโครงการส่วนที่ 2 คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harn Jom ตุลาคม 2562, ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับพื้นที่ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ และอาคารโครงการ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการมีความต้องการลดปัญหาการว่างงานและความกังวลในการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเข้าทำงาน เพื่อสร้างความมั่นใจต่อการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น โดยจะพิจารณารับคนในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งจะส่งผลต่อการจ้างงานอยู่ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้น และอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่อง			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jam

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 300 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jud Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง **(3) วิถีการดำเนินชีวิตและการเปลี่ยนแปลงทางสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการจะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่า			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ มหาวิทยาลัย สถานีบริการน้ำมัน อู่ซ่อมรถยนต์ ร้านค้า และอาคารพักอาศัย และแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ที่พบเป็นอาคารพักอาศัย อาทิเช่น อาคารโครงการแกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียม จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 3-9 ชั้น อาคารโครงการ พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 12 อาคาร โครงการ Be Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีโครงการที่กำลังก่อสร้างอีกหลายโครงการ โดยวิถีชีวิตของคนในชุมชนเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม กังวลผลกระทบเกี่ยวกับด้านการจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้าน			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อาชญากรรม ทางโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชนช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบเชิงลบต่อวิถีชีวิตคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ และมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างต่อเนื่อง **(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง** ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรู้สึกเดือดร้อนหรือรำคาญจาก			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการส่วนที่ 2 มีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 22 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เห็น			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harmony ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ว่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ มีความวิตกกังวลด้านปัญหาเสียงดังรบกวนมากที่สุด โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-500 เมตร** มีข้อห่วงกังวลเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวนมากที่สุด (ร้อยละ 28.8) รองลงมา ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 23.7) ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 15.3) ปัญหาความปลอดภัย (ร้อยละ 13.5) ปัญหาความสั่นสะเทือน (ร้อยละ 10.2) ปัญหาขยะมูลฝอย (ร้อยละ 3.4) และปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย และปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วมขัง (ร้อยละ 1.7) เท่ากันตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - **กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร** มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 35.4)			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

Rak Dee Hamyang Co.,Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปัญหาเศษวัสดุตกหล่น (ร้อยละ 31.3) ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 20.8) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 12.5) ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **(5) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่ 2 จะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ **(6) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมี			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jud Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างที่จะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (180 วัน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

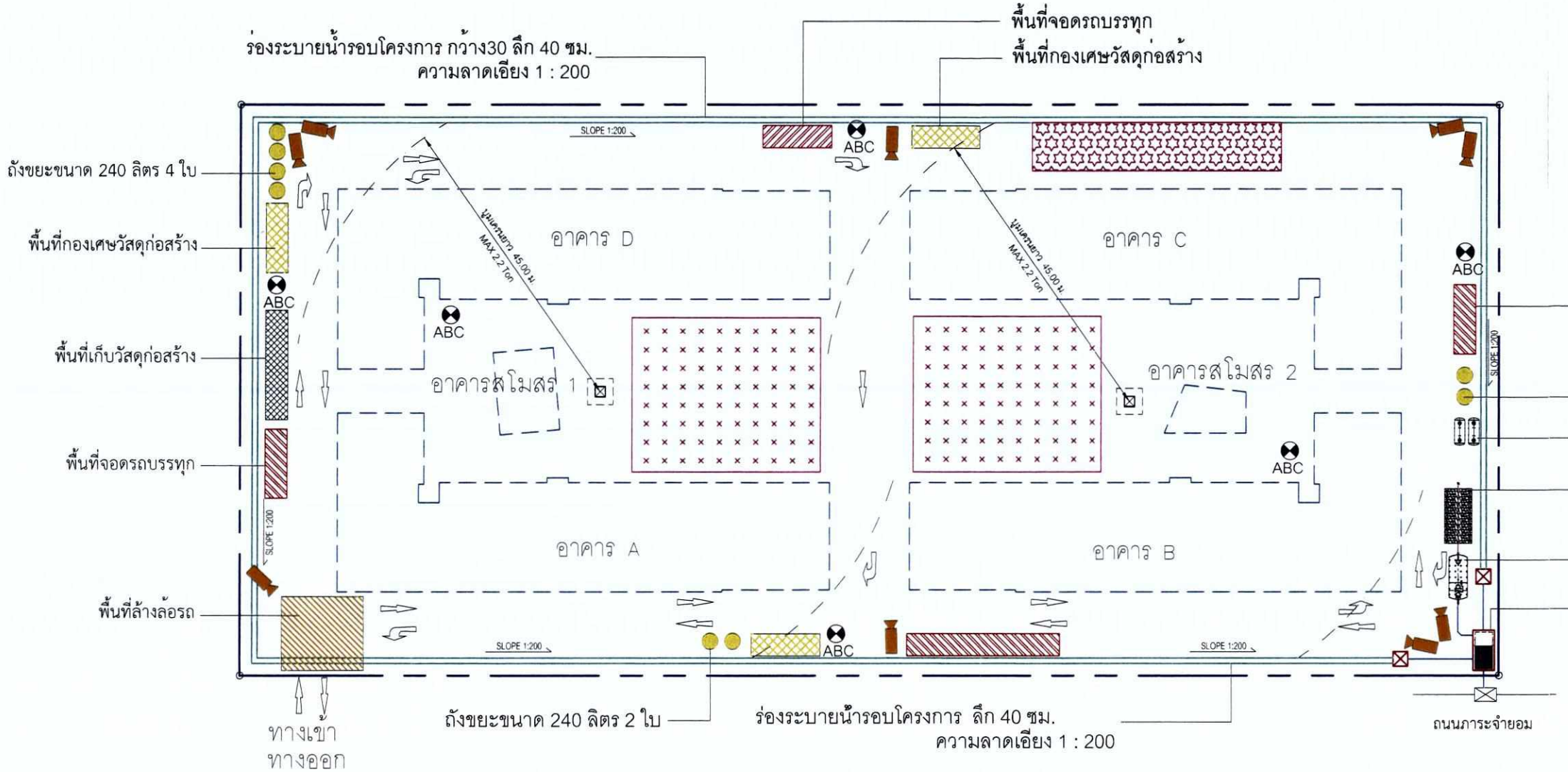
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน (7) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

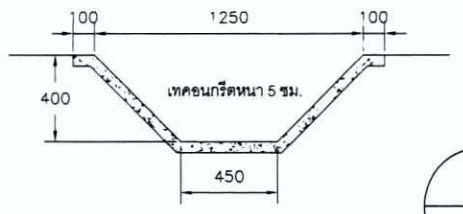
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่ดินโครงการแต่ละส่วน
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ABC ถังดับเพลิงมือถือ
- ทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing crane) 45 ม.
- พื้นที่จอดรถบรรทุก
- พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
- บ่อดักขยะ
- กล้องวงจรปิด
- บ่อพักในโครงการ
- บ่อพักภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งห้องส้วมคนงานจำนวน 20 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม/วัน.(ระบบเติมอากาศ)
- ถังเก็บน้ำดีขนาด 20 ลบ.ม.
- ถังขยะขนาด 240 ลิตร
- พื้นที่กองดินช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่พักรับประทานอาหารสำหรับคนงานก่อสร้าง
- ท่อโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ร่องระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 30 ลึก 40 ซม. ความลาดเอียง 1 : 200



แบบขยายรางน้ำ

n

ผังการระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง

SCALE 1:750

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสล. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สพก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	NOTE : © These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 2
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

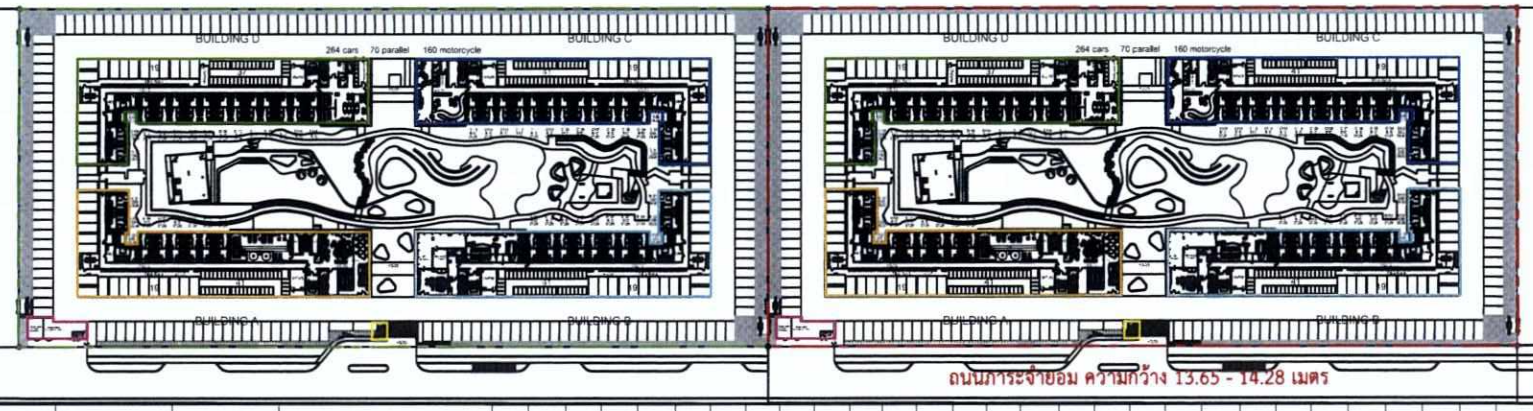
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา**

พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2
KAVE TOWN : Shift

พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1
KAVE TOWN : Space



พื้นที่ของเจ้าของเดียวกัน
กับผู้พัฒนาโครงการ

ร้านอาหารฟาสต์ฟูด
(Mc Donald's)
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ถนนภาระจำยอม ความกว้างอยู่ในช่วง 12.86 - 14.36 เมตร

สำนักงานขาย
โครงการ KAVE TOWN

สถานีบริการน้ำมันบางจาก
สาขาพหลโยธิน กม.38

PODesign

ถนนพหลโยธิน (เลยแยกพหลโยธิน 1 ตลาดพหลโยธินไปทางหลักสี่)

อาคารพักอาศัย เดอะ เทอเรส ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารพักอาศัย พงษ์สตา เพลส ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารพักอาศัย P&W MANSION ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารพักอาศัย เดอะวินเนอร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 56 คูหา (ที่ติดพื้นที่โครงการ)							อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา	พื้นที่ลานจอดรถ		

ถนนซอยรังสิตภิรมย์

อาคารพักอาศัย บางกอกเอเทรียม & บางกอกเบเนดิก ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	อาคารพักอาศัย ชัชวาล แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	อาคารพักอาศัย อโณทัย เพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคาร พาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 70 คูหา									อาคารพักอาศัยThe One mansion และ The Star mansion ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร		

พื้นที่ของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

N

ผังบริเวณแสดงทางเข้าออกของโครงการ
มาตราส่วน 1:1800

0 10 20 50 100 150

หมายเหตุ : ** อาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสล. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and connot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No.
TOTAL :

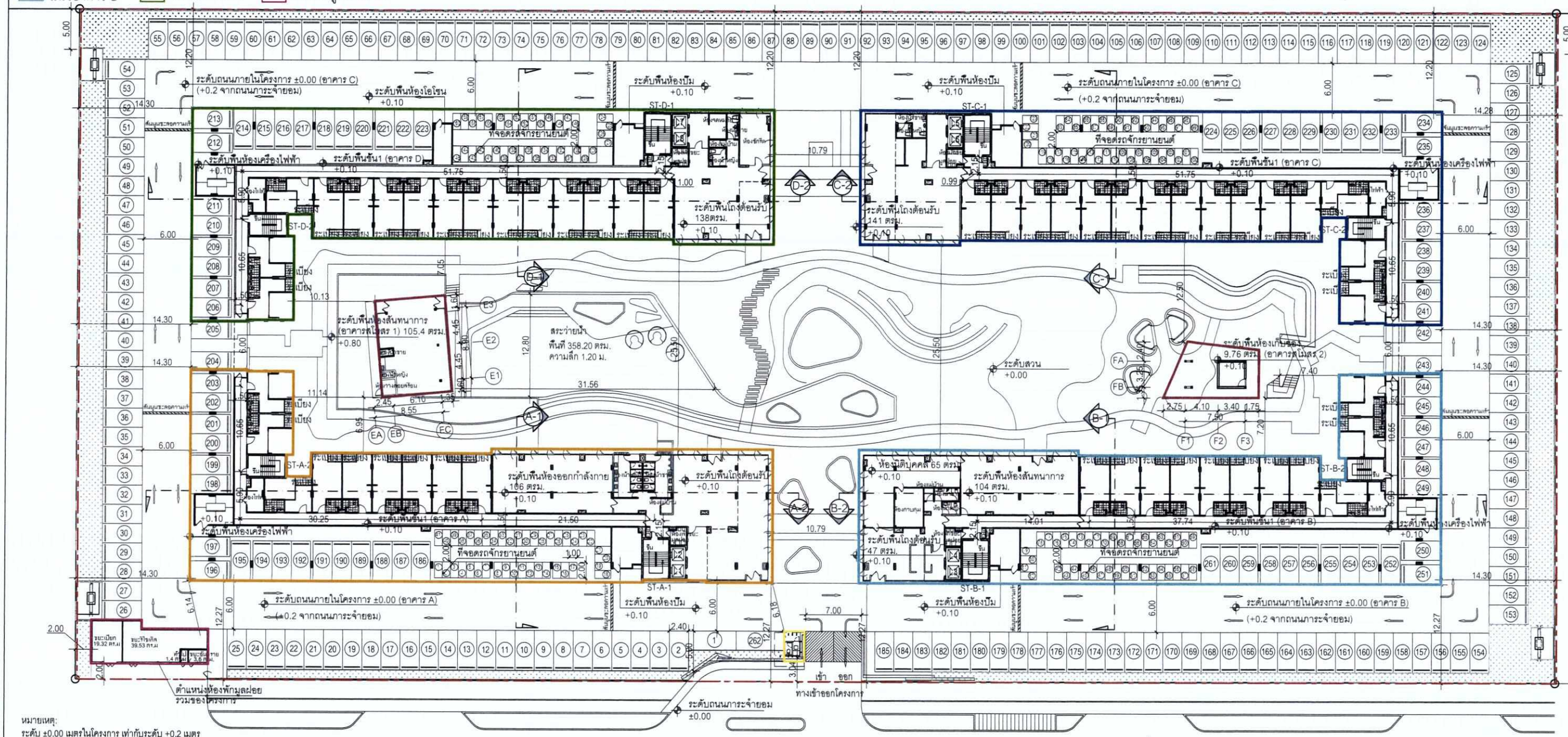
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ (ผังรวม)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา**
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Haam Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

N

ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

0 2 10 20 40

หมายเหตุ : ** อาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดี วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of Estate Q co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No.
TOTAL :

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)

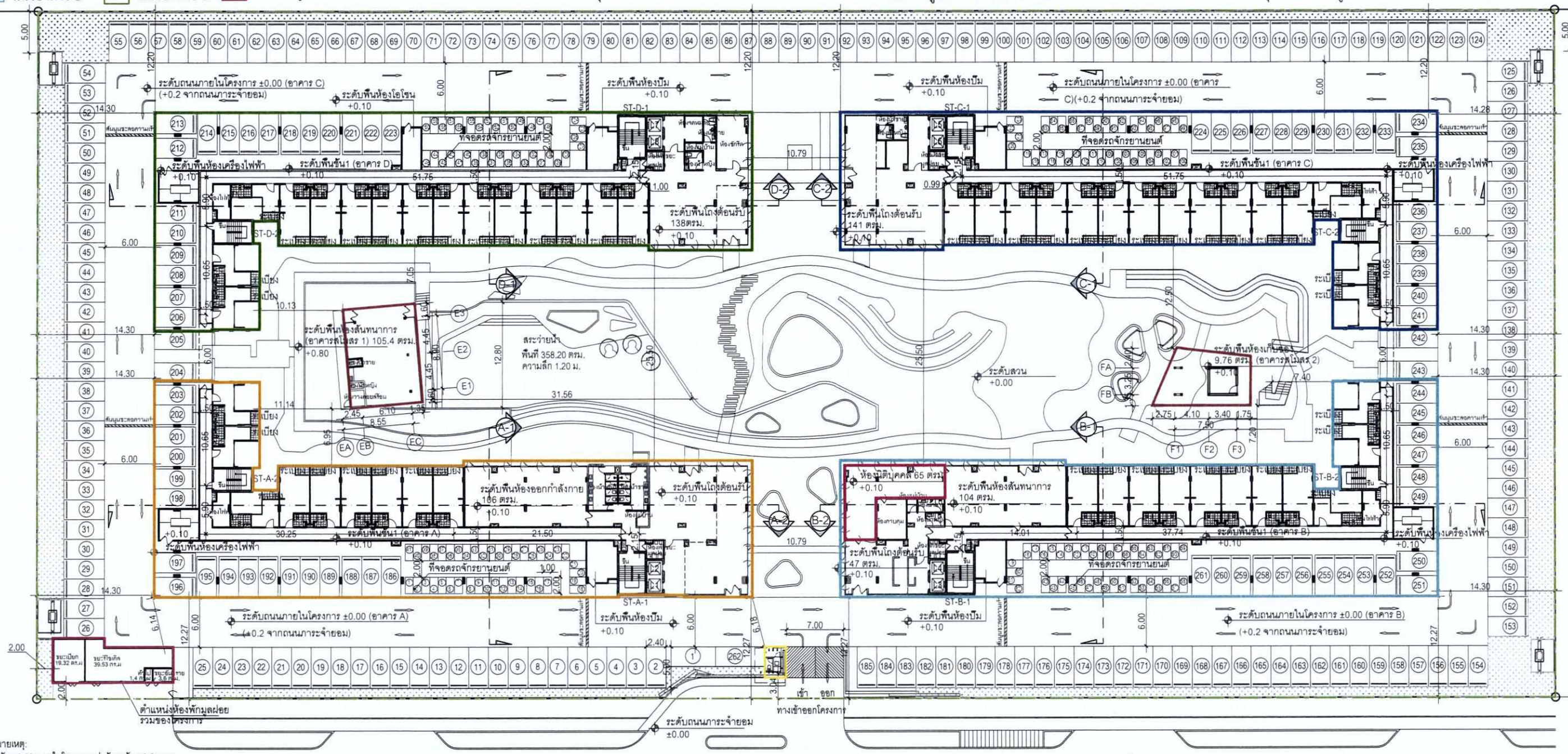
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม
- ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา**

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

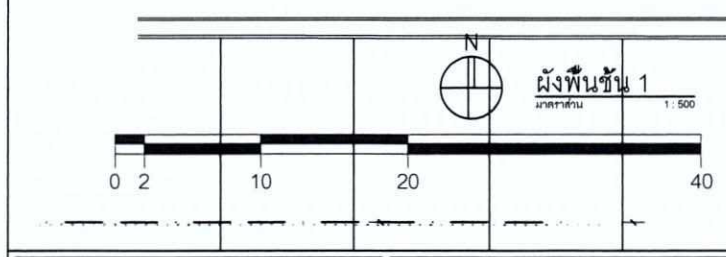
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Lt



หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร
จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

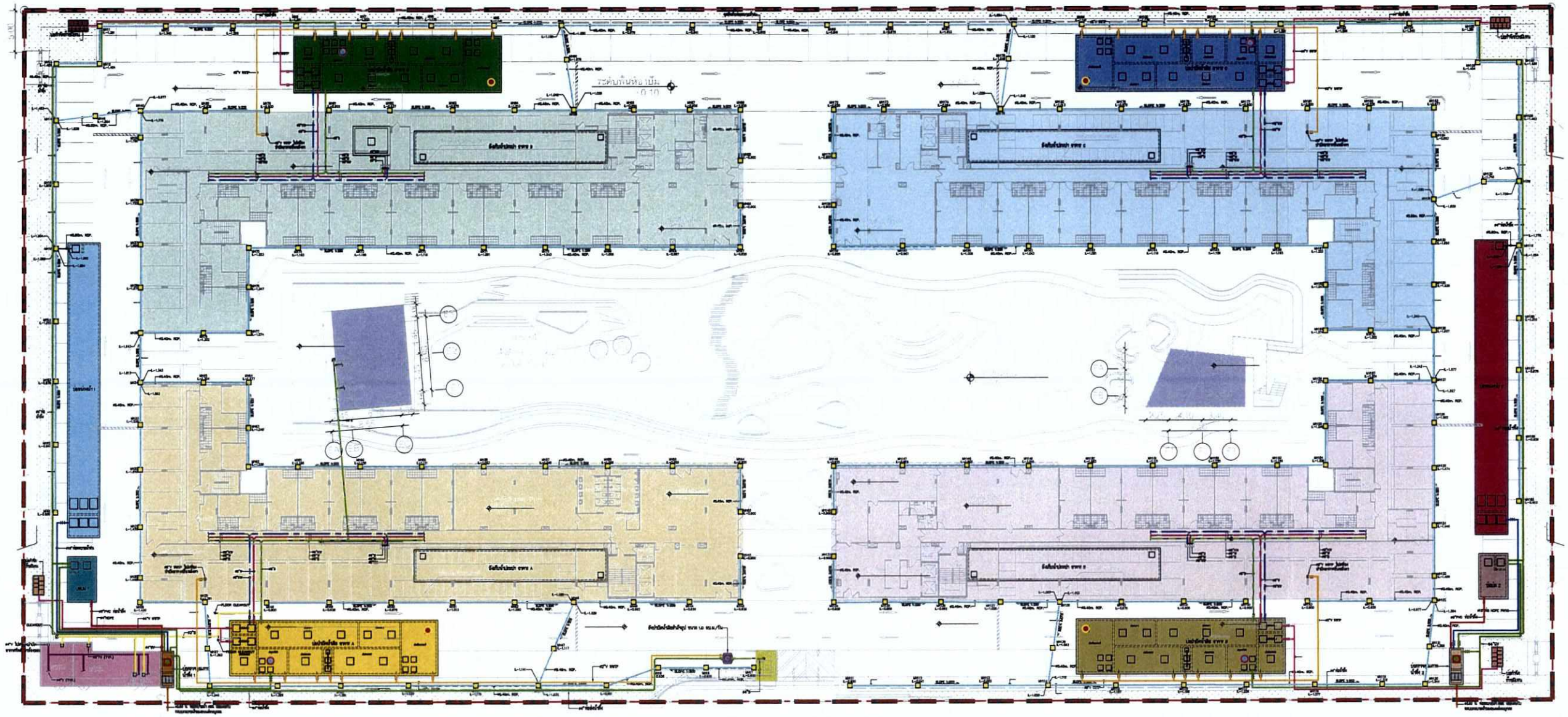
ถนนภาระจำยอม
ความกว้าง 13.65 - 14.28 เมตร



หมายเหตุ : ** อาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Mechanical Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สพก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	**NOTE :** © : These drawings are the property of Estate Q co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
					DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 2)



ถนนภาระจำยอม ความกว้าง 13.65 - 14.28 เมตร

หมายเหตุ
ระดับ ±0.00 เมตร ในโครงการเท่ากับ +0.20 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของป้อมยาม
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน อาคาร A
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน อาคาร B
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน อาคาร C
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน อาคาร D
- บ่อหน่วงน้ำ 1
- บ่อหน่วงน้ำ 2
- บ่อบ่ม 1
- บ่อบ่ม 2
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2
- บ่อพักน้ำภายโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังเครื่องบำบัดอากาศชั้นหลังคา
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังเครื่องบำบัดอากาศชั้นหลังคา
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

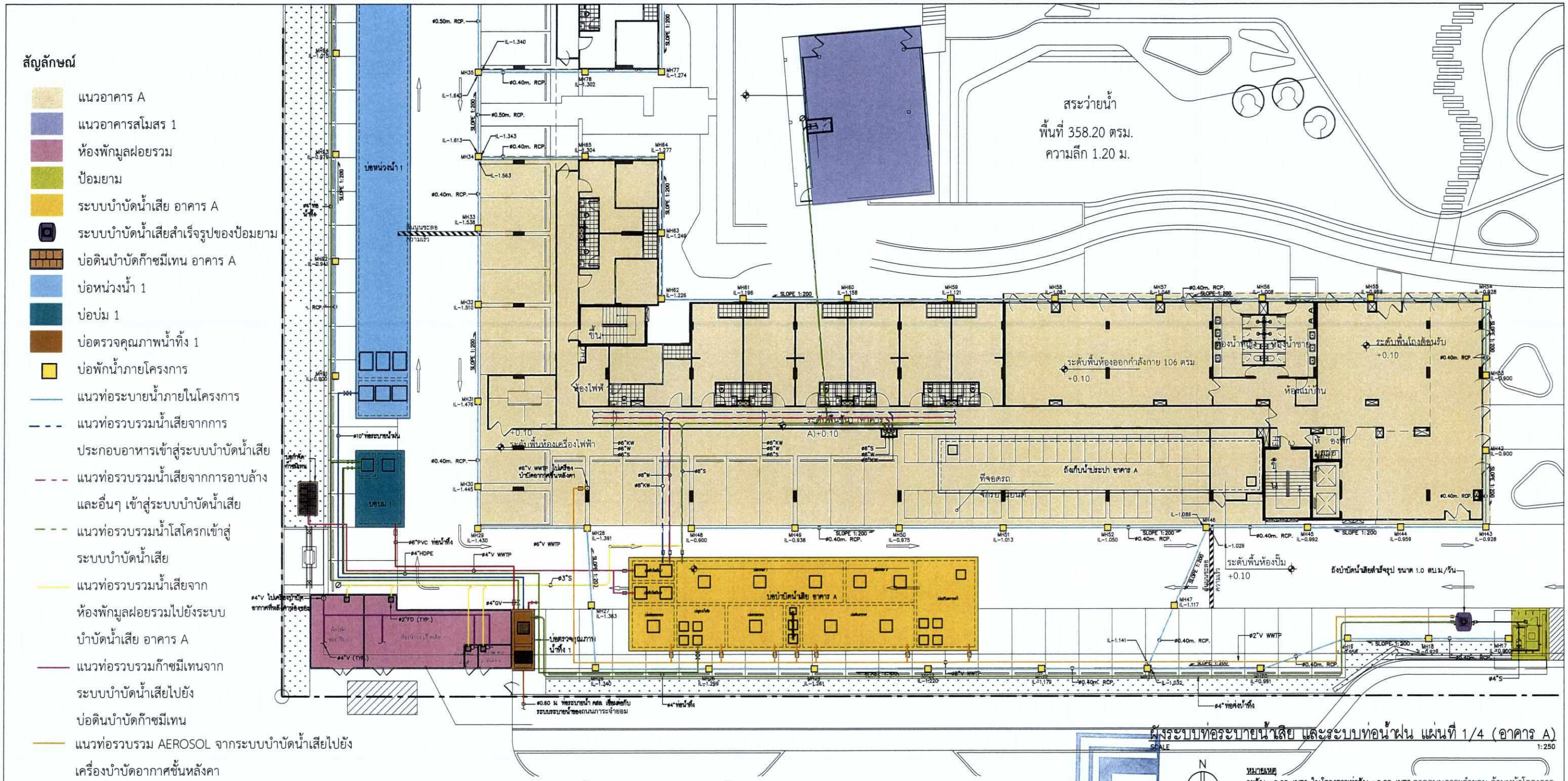
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อน้ำฝน

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641
DRAWING TITLE : ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and connot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:500	DRAWING No. EI-SN-07 TOTAL :		

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำภาพรวมของโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร A
- แนวอาคารสโมสร 1
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของป้อมยาม
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน อาคาร A
- บ่อหน่วงน้ำ 1
- บ่อบ่ม 1
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1
- บ่อพักน้ำภายโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังเครื่องบำบัดอากาศชั้นหลังคา
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังเครื่องบำบัดอากาศชั้นหลังคา
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อน้ำฝน แผ่นที่ 1/4 (อาคาร A)

SCALE 1:250

N

หมายเหตุ
ระดับ ±0.00 เมตร ในโครงการเท่ากับ +0.20 เมตร จากถนนภาระจำยอม ด้านหน้าโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

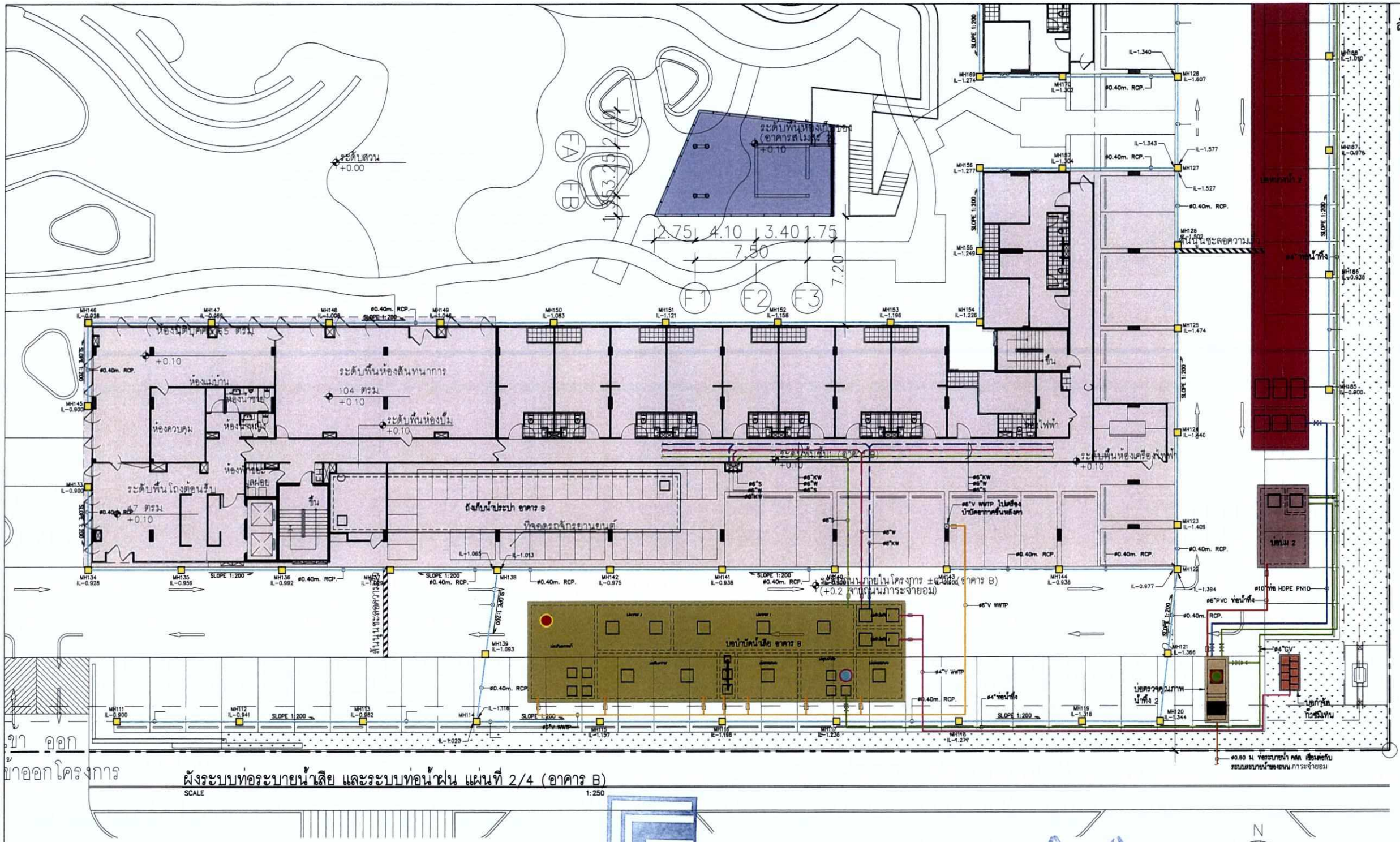
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co.,

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน แผ่นที่ 1/4 (อาคาร A) © : These drawings are the property of J9 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 DRAWING No. EI-SN-08 TOTAL :

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของอาคาร A (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อน้ำฝน แผ่นที่ 2/4 (อาคาร B)

SCALE 1:250

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร B
- แนวอาคารสโมสร 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน อาคาร B
- บ่อหน่วงน้ำ 2
- บ่อบ่ม 2
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2
- บ่อพักน้ำภายโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังเครื่องบำบัดอากาศชั้นหลังคา
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

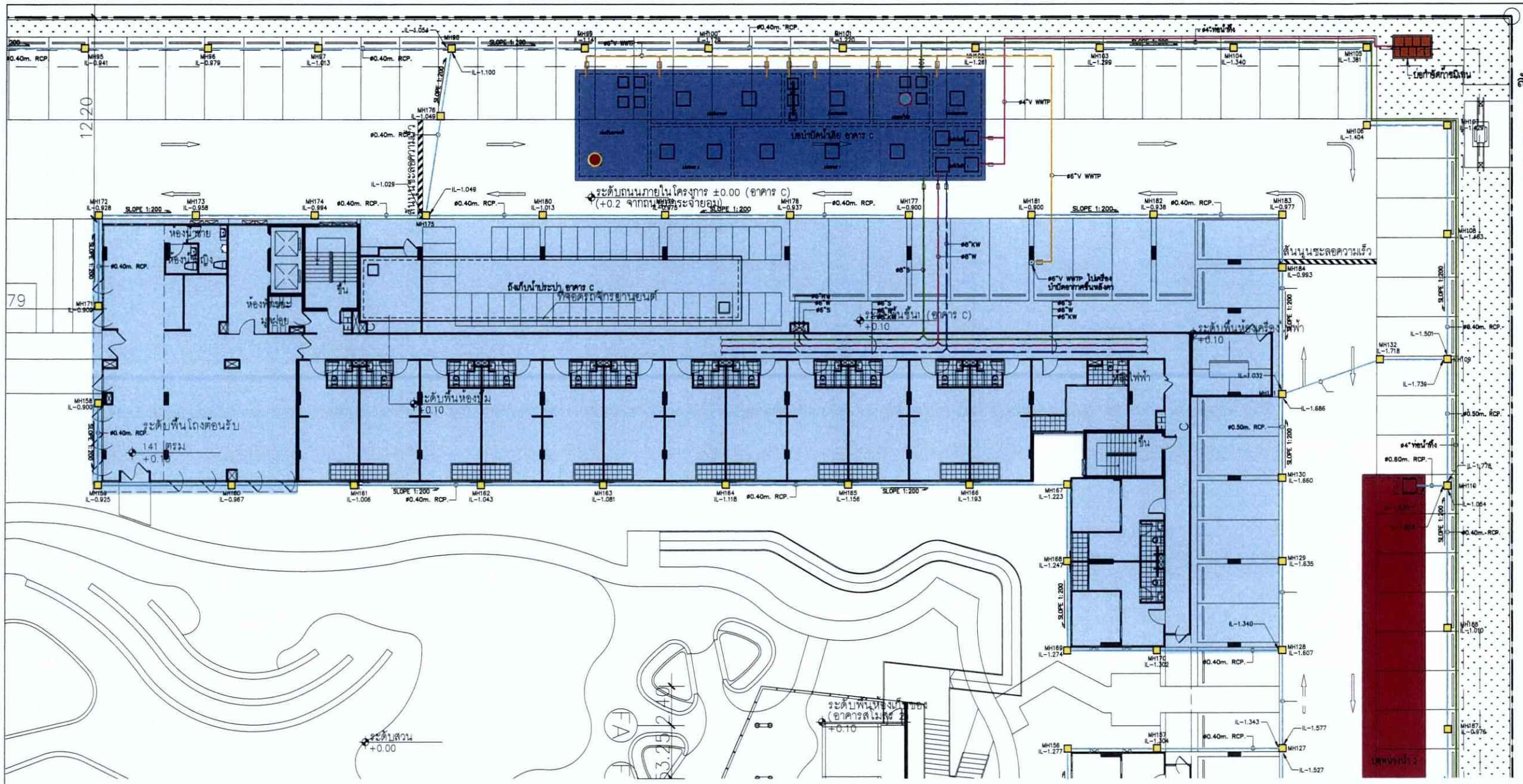
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

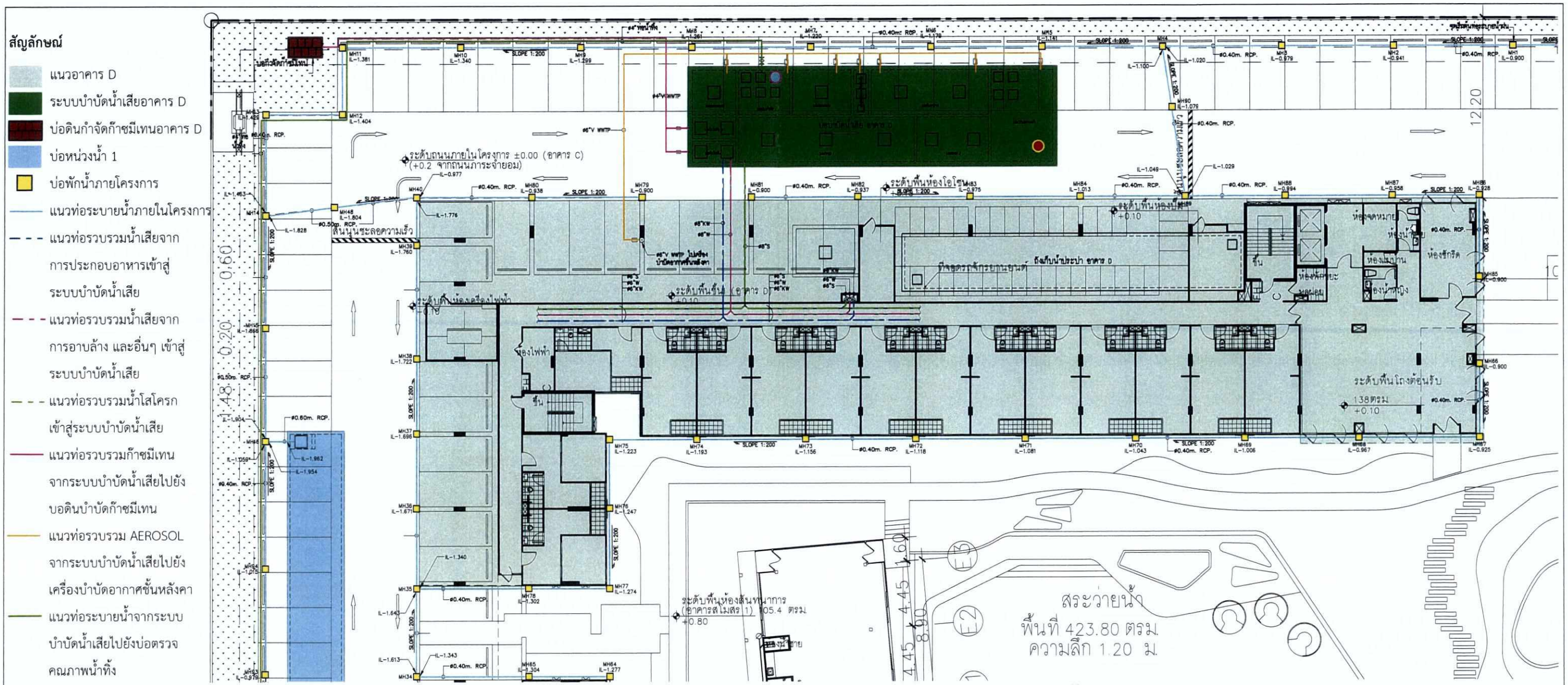
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน แผ่นที่ 2/4 (อาคาร B) © : These drawings are the property of 38 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 DRAWING No. EI-SN-09 TOTAL :

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของอาคาร B (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)


ระดับถนนภายในโครงการ ±0.00 (อาคาร C)
(+0.2 จากถนนทางเข้าออกโครงการ)
ระดับพื้นห้องเครื่องไฟฟ้า +0.10
ระดับพื้นโถงต้อนรับ +0.10
ระดับพื้นห้องชุม +0.10
ระดับพื้นบันได (อาคาร C) +0.10
ระดับพื้นบันได (อาคารสโมสร 2) +0.10
ระดับสวน +0.00
ลานนันทนาการ
ลานนันทนาการ (อาคาร C)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 2)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 1)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 3)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 4)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 5)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 6)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 7)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 8)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 9)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 10)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 11)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 12)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 13)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 14)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร 15)
ลานนันทนาการ (อาคารสโมสร



N

ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อน้ำฝน แผ่นที่ 4/4 (อาคาร D)
SCALE 1:250

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

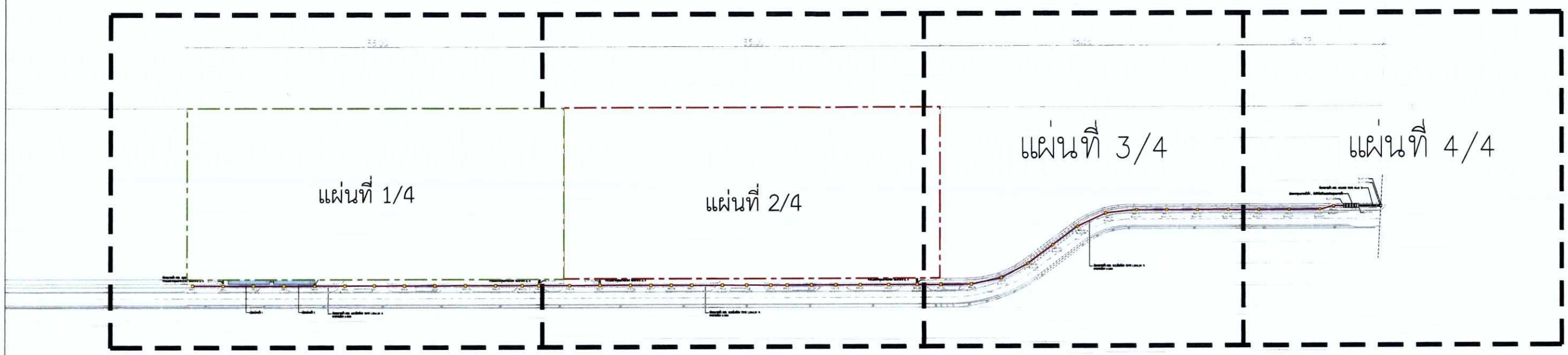
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสก. 3018	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน แผ่นที่ 4/4 (อาคาร D)
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	EI-SN-11
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของอาคาร D (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- แนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- บ่อหน่วงน้ำริมถนนภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดี วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำถนนทางเข้า-ออกโครงการ © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
					DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE A1=1:1000 A3=1:2000
					DRAWING No. EI-SN-71 TOTAL :

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม (ผังรวม)

MATCH LINE

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม
- บ่อหน่วงน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

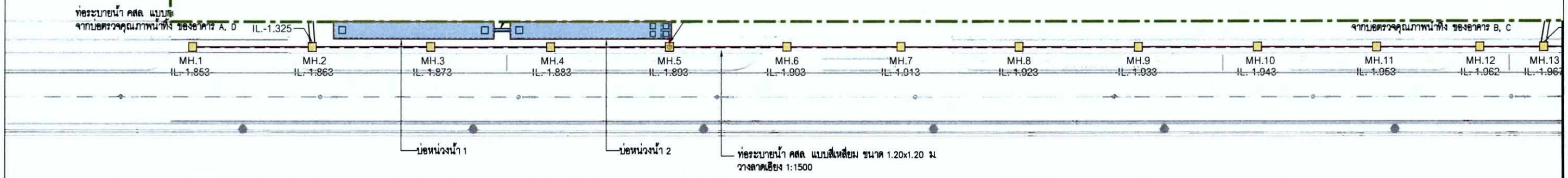
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



MATCH LINE

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นริษทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำถนนทางเข้า-ออกโครงการ แผ่นที่ 1/4 © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE A1=1:250 A3=1:500	DRAWING No. **EI-SN-72** TOTAL :

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม (ส่วนที่ 1)

MATCH LINE

MATCH LINE

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

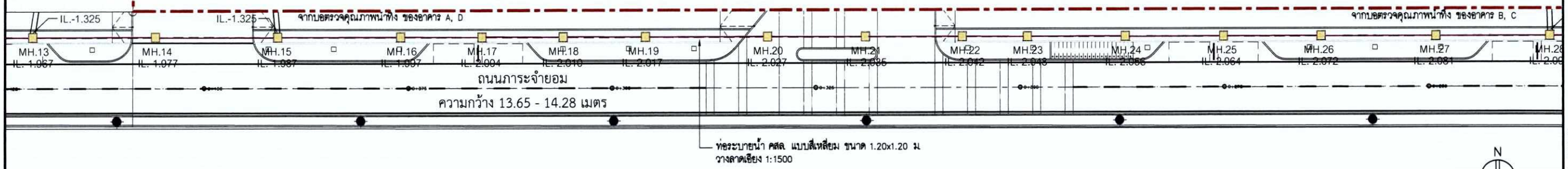
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำถนนทางเข้า-ออกโครงการ แผ่นที่ 2/4	DRAWN By : APPROVE By : DATE :	DRAWING No. **EI-SN-73**
© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	SCALE A1=1:250 A3=1:500	TOTAL :

รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม (ส่วนที่ 2)

MATCH LINE

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

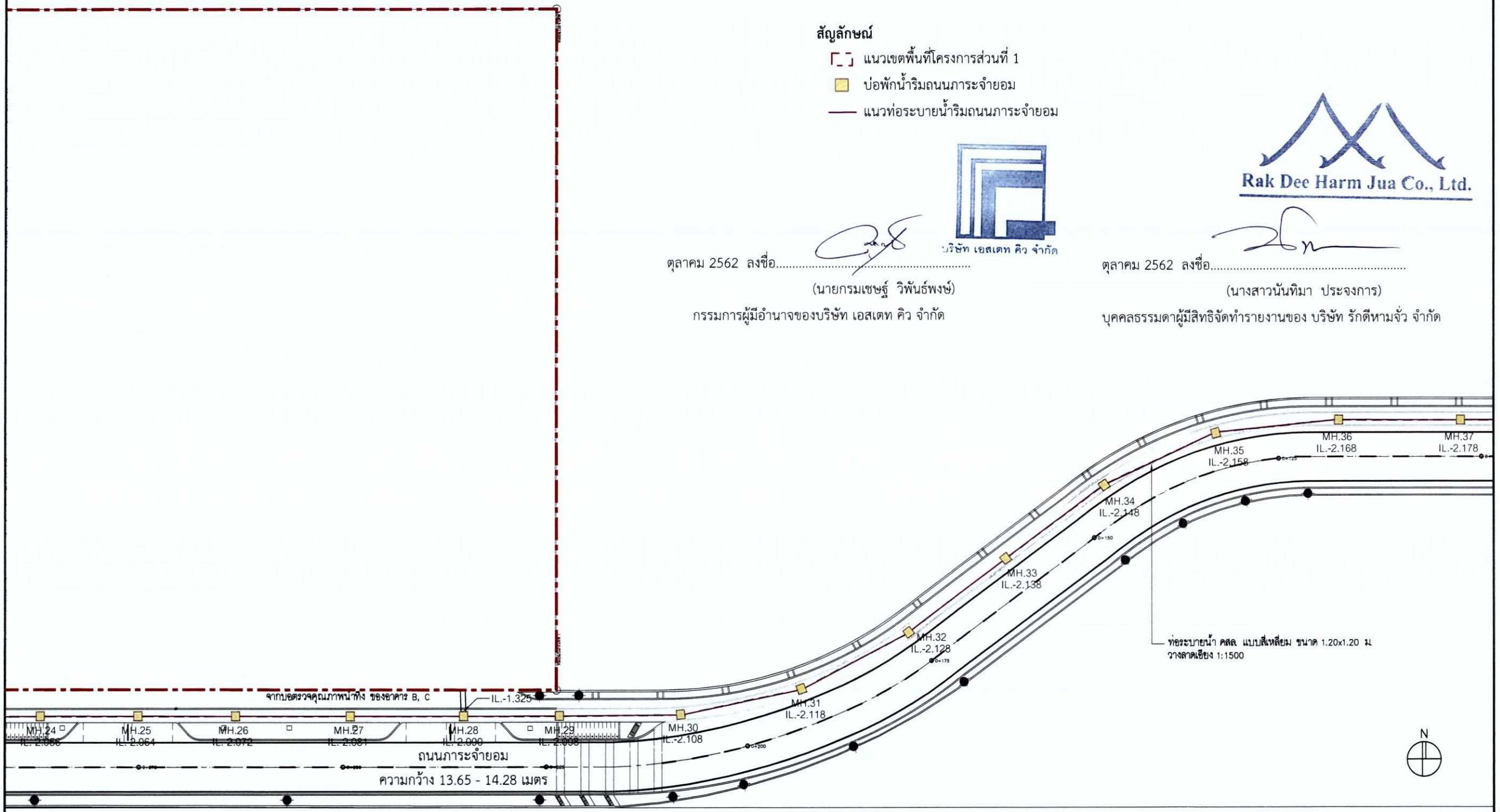
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



MATCH LINE

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สพก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำถนนทางเข้า-ออกโครงการ แผ่นที่ 3/4 © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE A1=1:250 A3=1:500	DRAWING No. **EI-SN-74** TOTAL :				

รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม (ส่วนที่ 3)

MATCH LINE

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

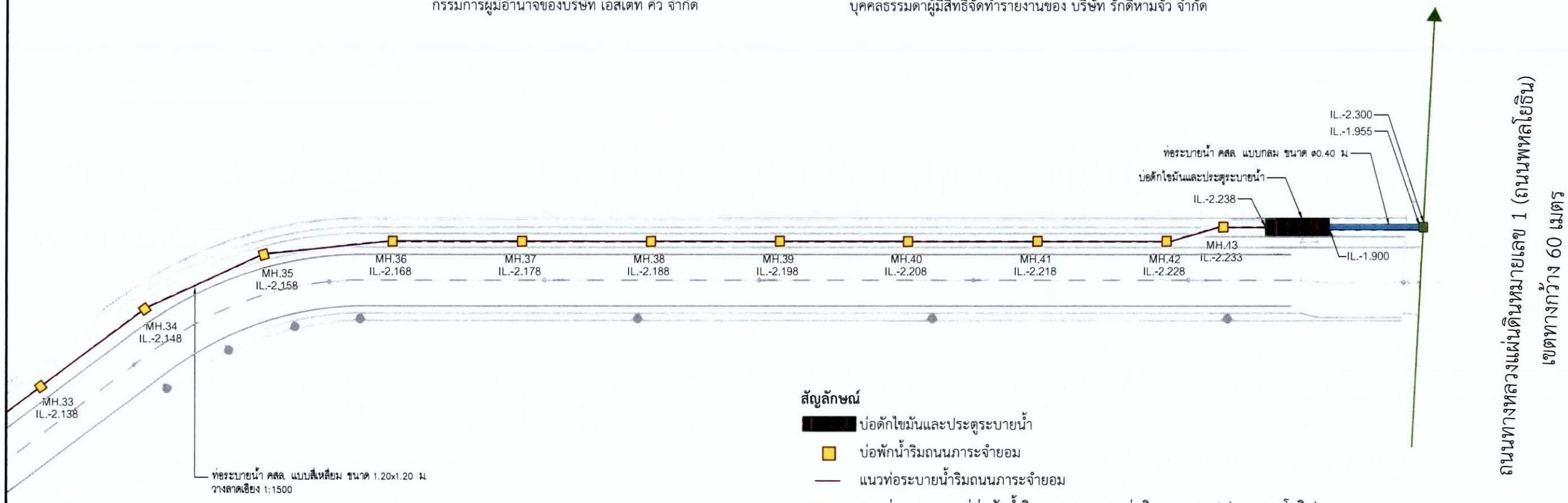
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

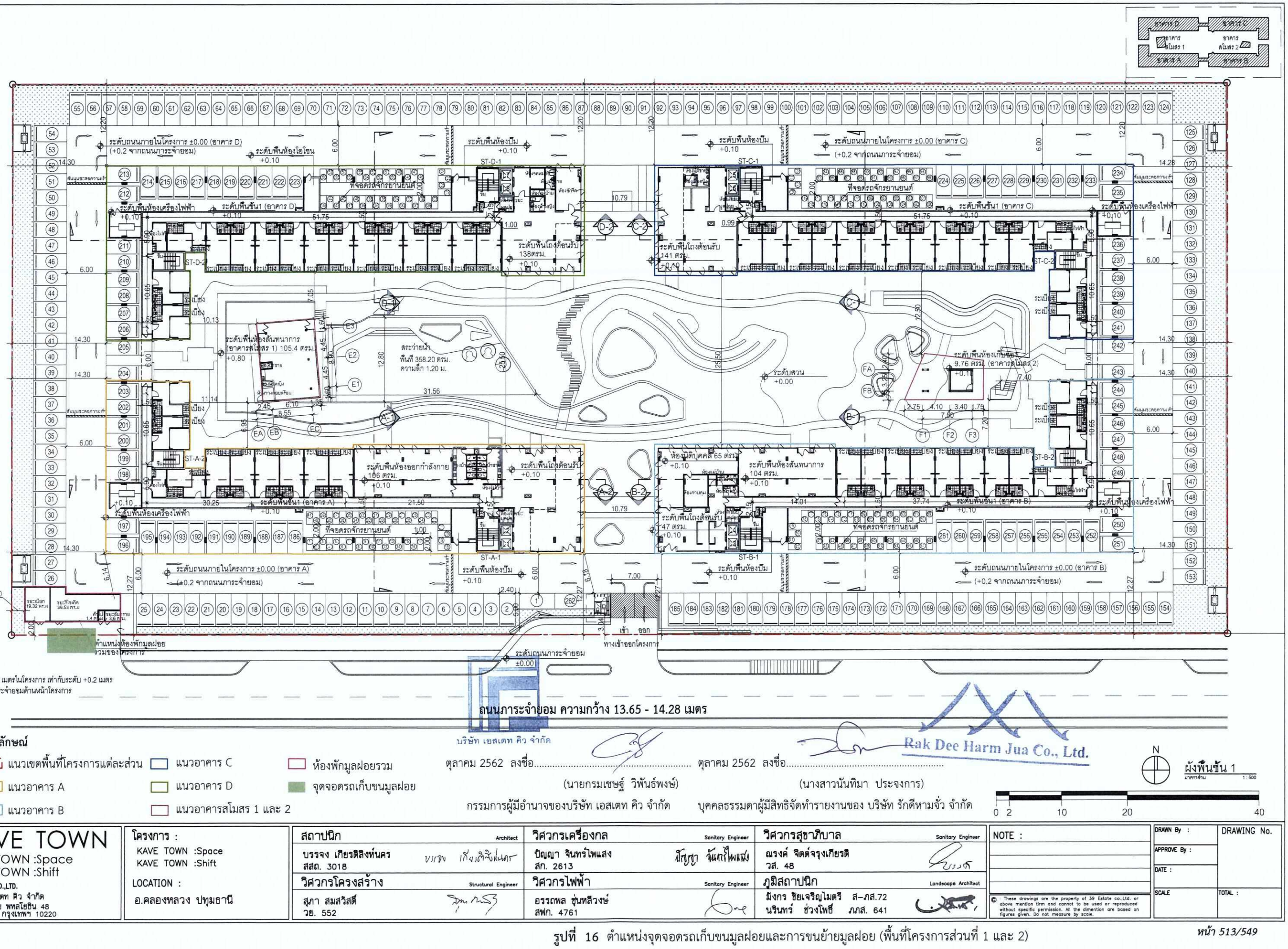
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



MATCH LINE

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำถนนทางเข้า-ออกโครงการ แผ่นที่ 4/4 © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
					DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE A1=1:250 A3=1:500 DRAWING No. **EI-SN-75** TOTAL :

รูปที่ 15 ผังระบบระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม (ส่วนที่ 4)



หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

ถนนภาระจำยอม ความกว้าง 13.65 - 14.28 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

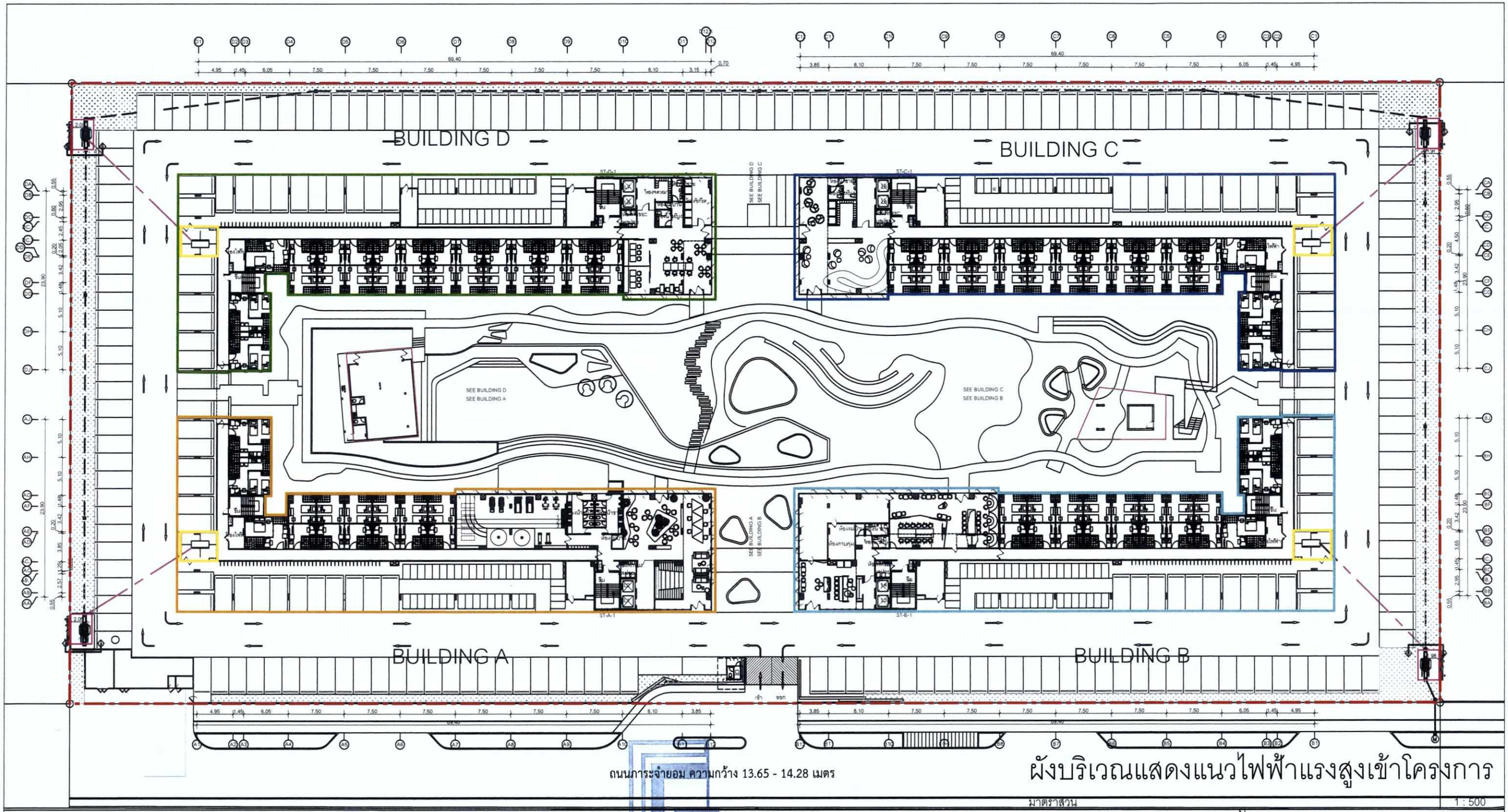
N

ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

0 2 10 20 40

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	NOTE : © These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและการขนย้ายมูลฝอย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



ผังบริเวณแสดงแนวไฟฟ้าแรงสูงเข้าโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ตำแหน่งห้อง MDB
- แนวสายไฟฟ้าท่อฝังดิน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรลง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สกก. 2613	ณรงค์ จิตต์รุ่งเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สพก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นริษฐร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No. EI-E-10
TOTAL :

รูปที่ 17 ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอาคารโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

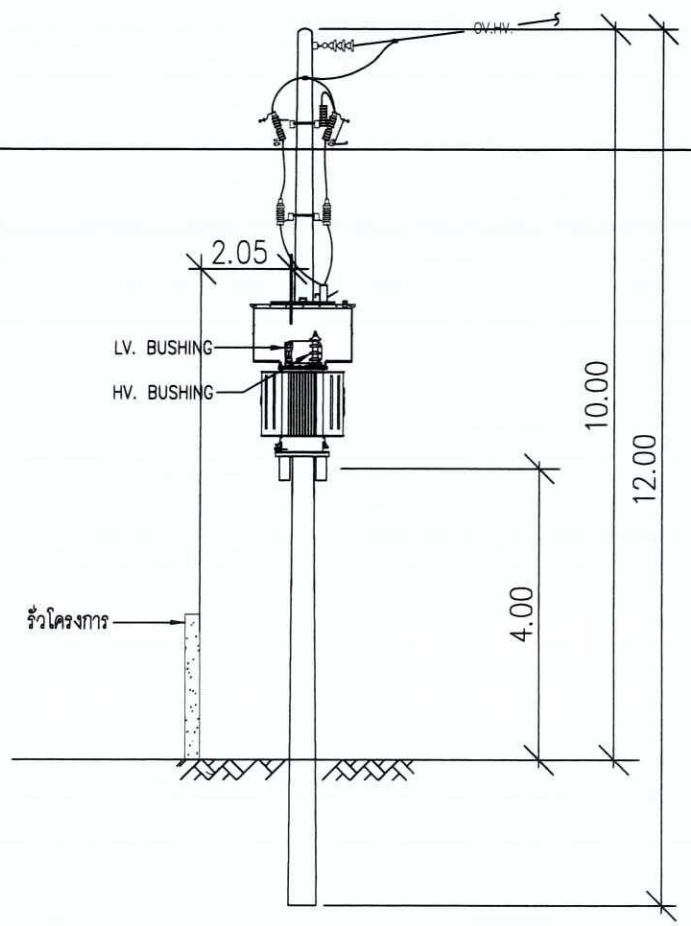
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

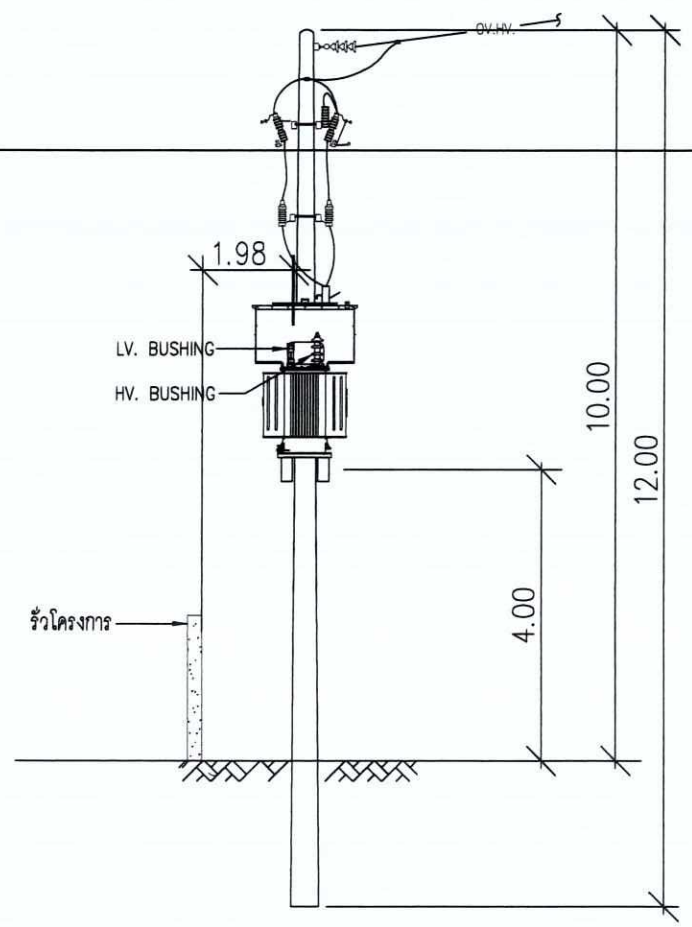
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

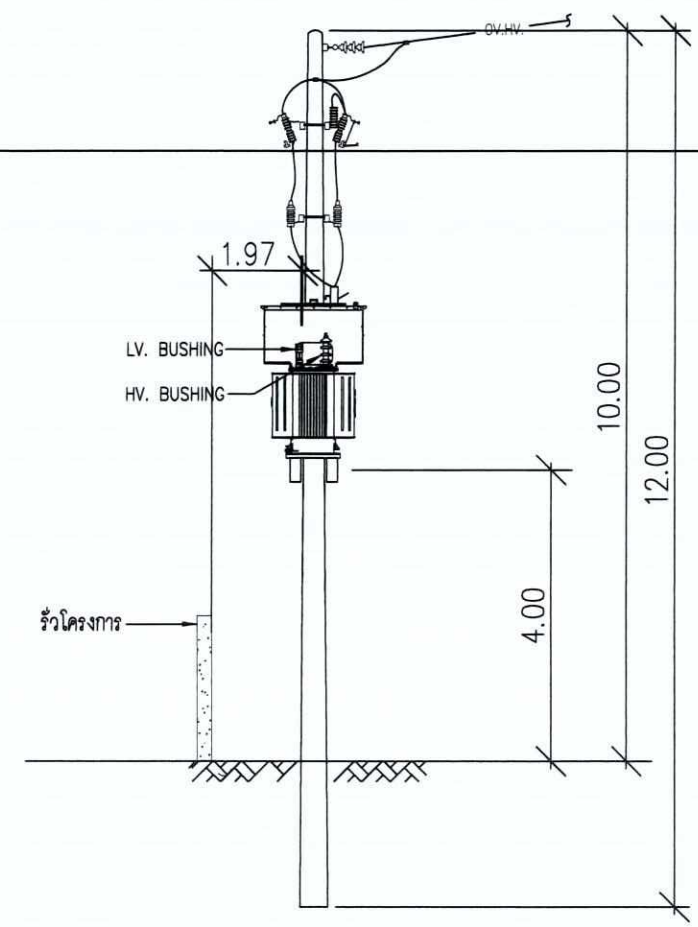
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



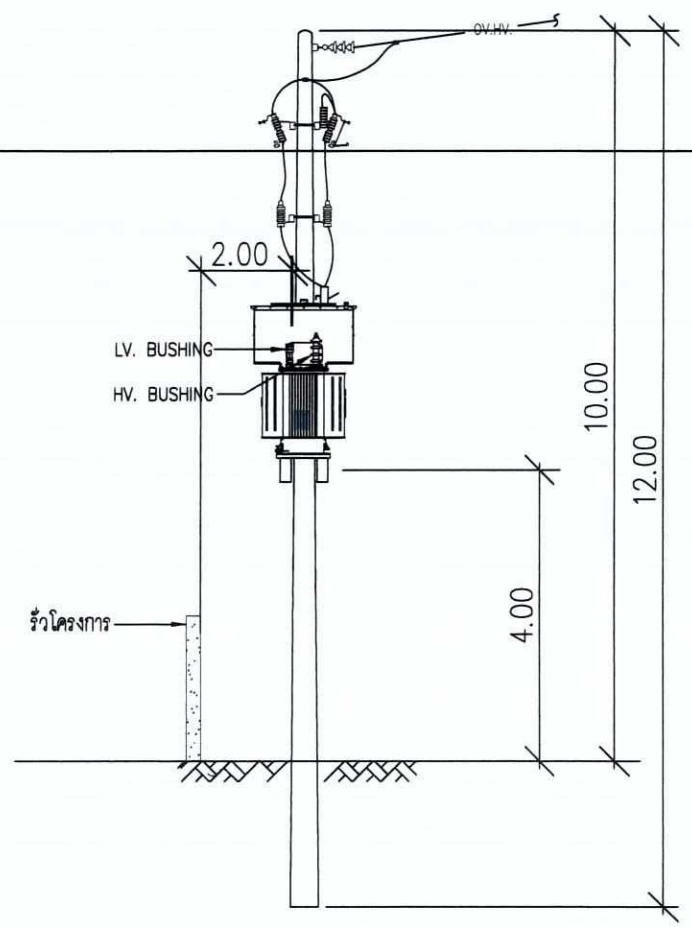
SECTION Ⓐ – Ⓐ



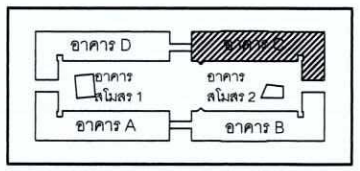
SECTION Ⓑ – Ⓑ



SECTION Ⓒ – Ⓒ



SECTION Ⓓ – Ⓓ

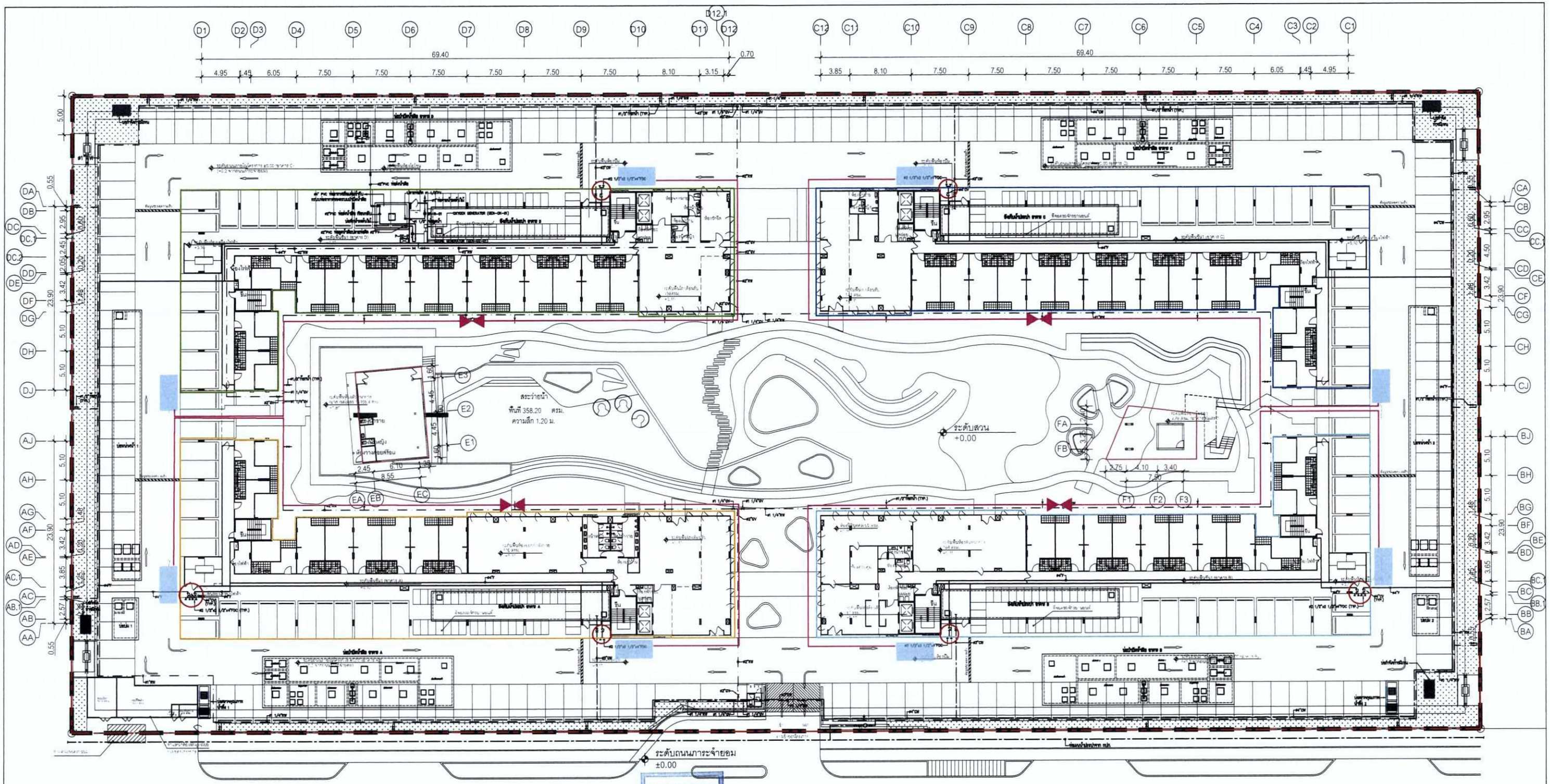


แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN : Space KAVE TOWN : Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรลง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์รุ่งเกียรติ วส. 48	NOTE :
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่มศิลวงษ์ สพก. 4761	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโฟร์ ภภส. 641	© : These drawings are the property of 30 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	EI-E-47
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ 18 รูปตัดแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- จุดจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังระบบท่อน้ำประปา ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง 1:500

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1 : 500

0 2 10 20 40

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

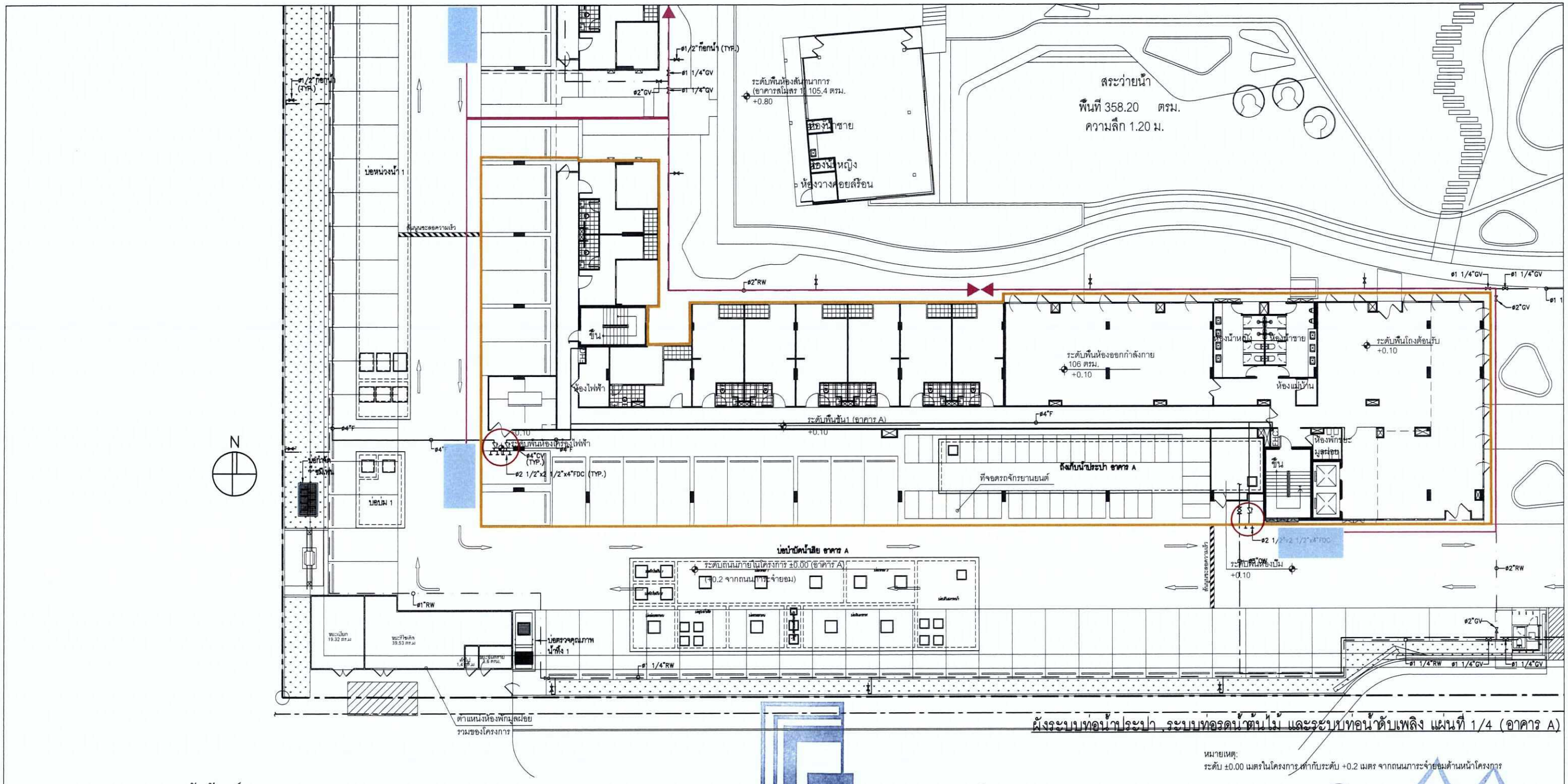
DRAWING TITLE :
ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้
และระบบท่อน้ำดับเพลิง

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE 1:500
TOTAL :

DRAWING No. **EI-SN-02**

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 19 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร A
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 1/4 (อาคาร A)

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

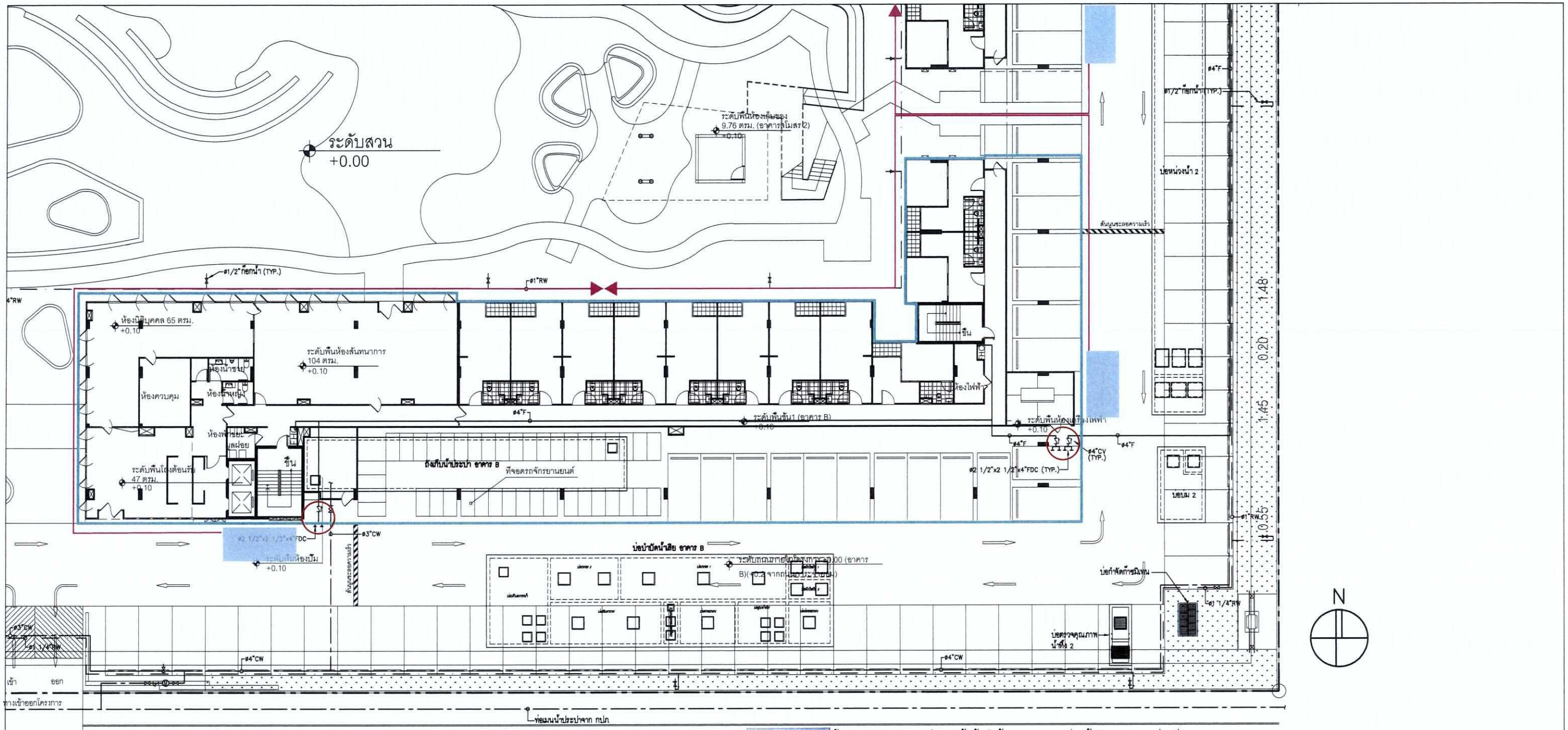
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสล. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ขุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นริินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 1/4 (อาคาร A) © These drawings are the property of 38 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 DRAWING No. EI-SN-03 TOTAL :

รูปที่ 20 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงอาคาร A (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 2/4 (อาคาร B)

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภายนอกด้านหน้าโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร B
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

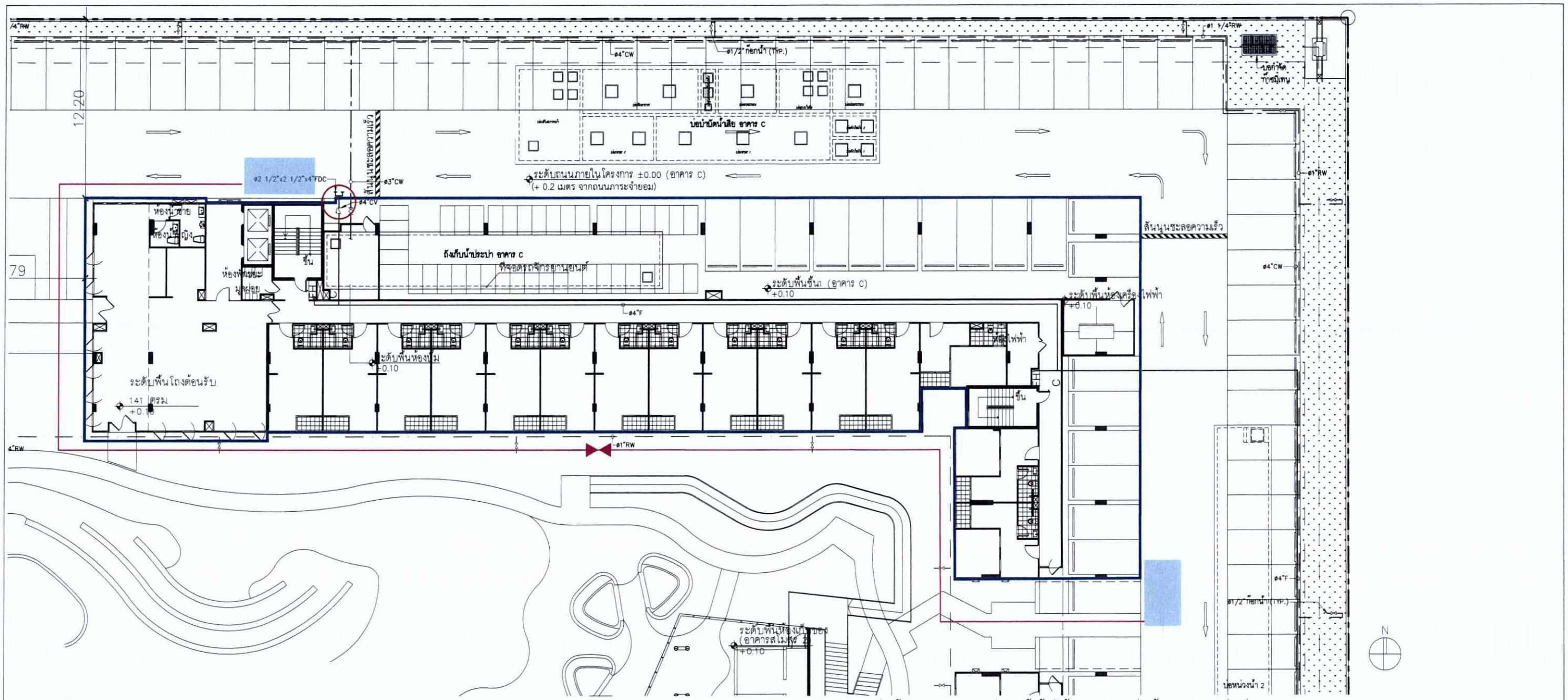
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 2/4 (อาคาร B) © : These drawings are the property of 38 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
					DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 DRAWING No. EI-SN-04 TOTAL :

รูปที่ 21 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงอาคาร B (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 3/4 (อาคาร C)

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร C
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

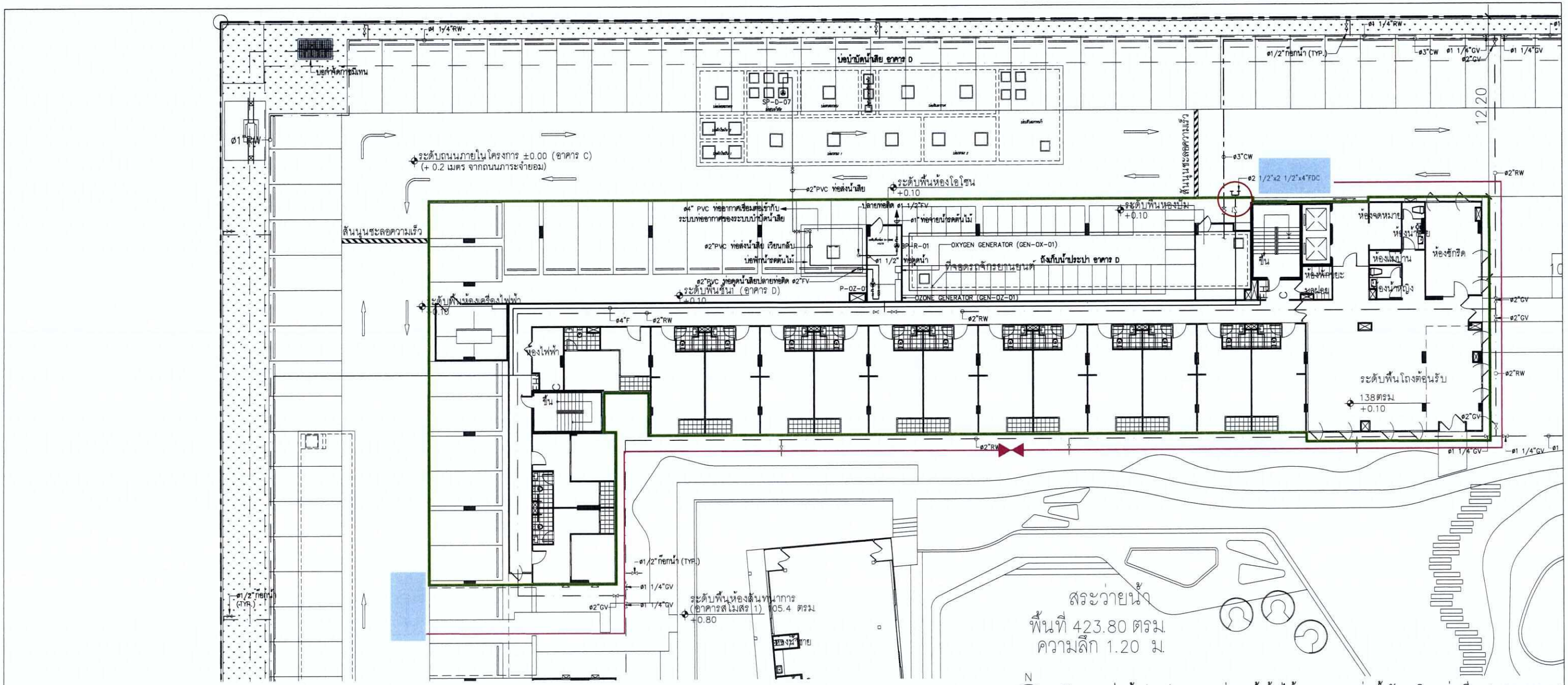
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 3/4 (อาคาร C)	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ล–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING No. EI-SN-05 TOTAL :

รูปที่ 22 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงอาคาร C (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 4/4 (อาคาร D)

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร D
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

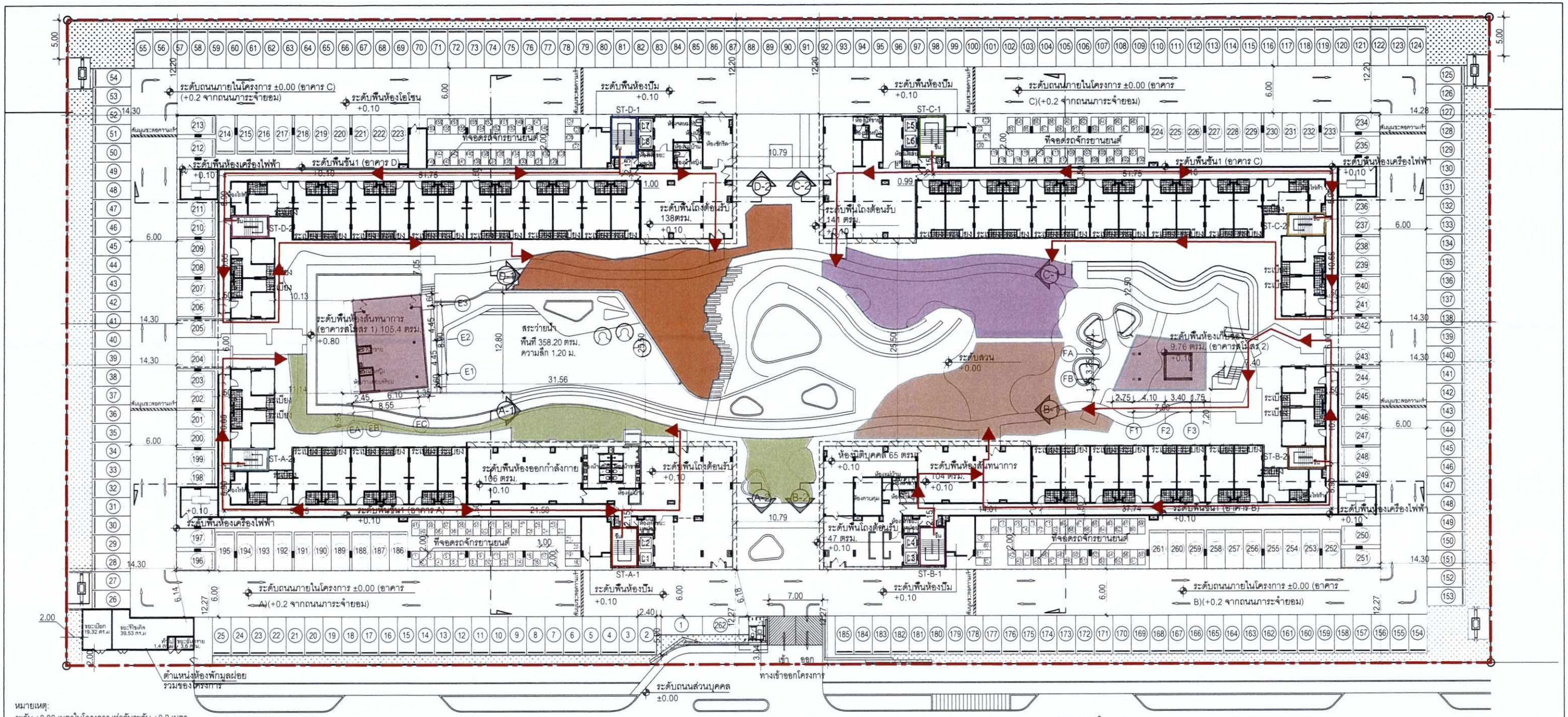
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภายนอกโครงการด้านหน้าโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641	DRAWING TITLE : ผังระบบท่อน้ำประปา ,ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ และระบบท่อน้ำดับเพลิง แผ่นที่ 4/4 (อาคาร D) © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
					DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 TOTAL :
					DRAWING No. **EI-SN-06**

รูปที่ 23 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงอาคาร D (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคารสโมสร 1 และ 2
- บันได ST-A-1
- บันได ST-A-2
- บันได ST-B-1
- บันได ST-B-2
- บันได ST-C-1
- บันได ST-C-2
- บันได ST-D-1
- บันได ST-D-2

จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร A)
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร B)
- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร C)
- จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร D)
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

N

ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 500

0 2 10 20 40

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดี วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Mechanical Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มิงกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of Estate Q co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟและเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-3756717 โทรสาร 02-3756717

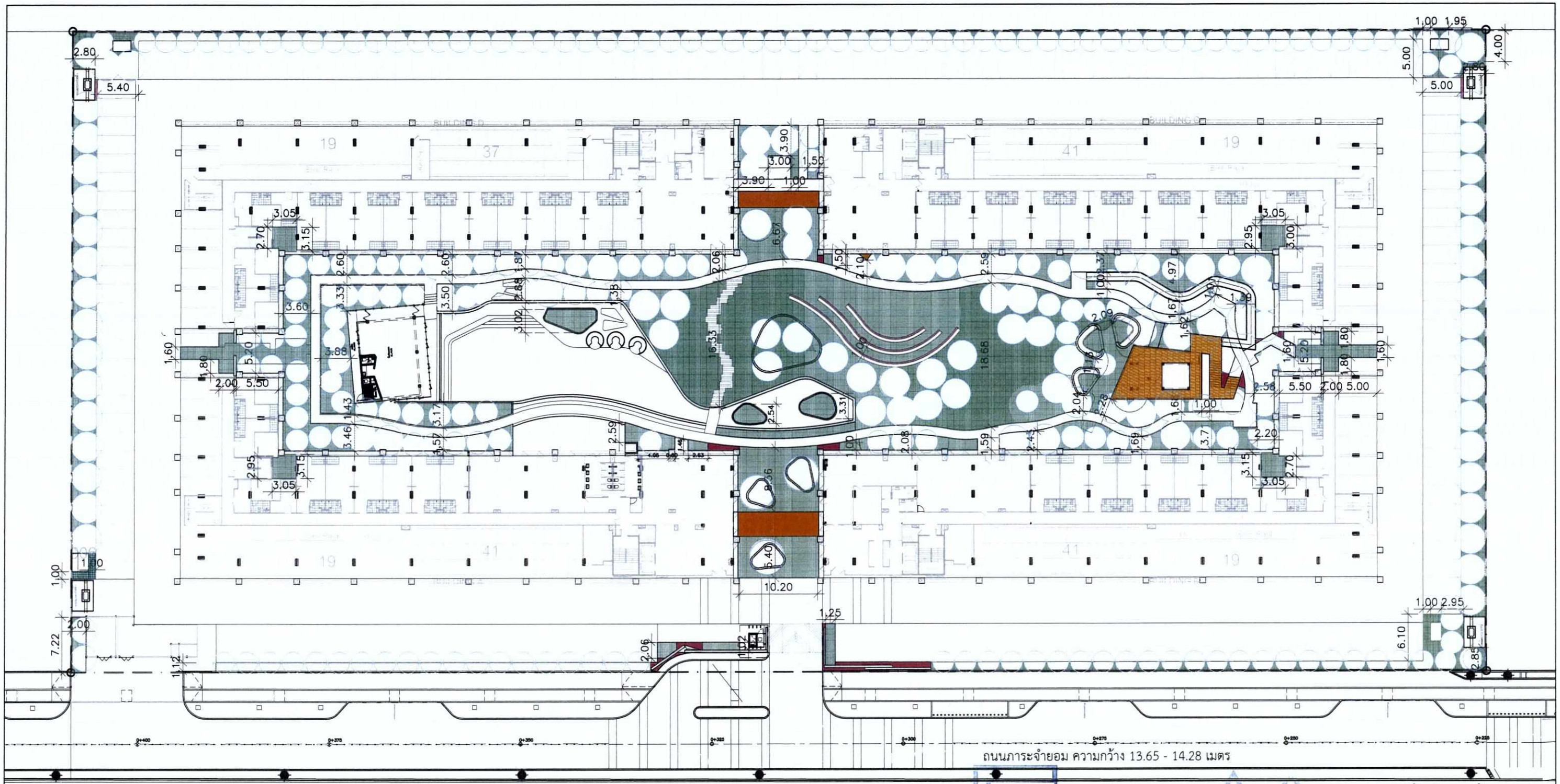
ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้น 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น1 ที่จัดได้	3,319.65 ตร.ม.		พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2,318.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้าอาคาร C ที่จัดได้	94.20 ตร.ม.		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม คลุมดิน	1,000.80 ตร.ม.
			พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	25.15 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดได้	3,413.85 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม	137.20 ตร.ม.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1:500@A3

KAVE TOWN

KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

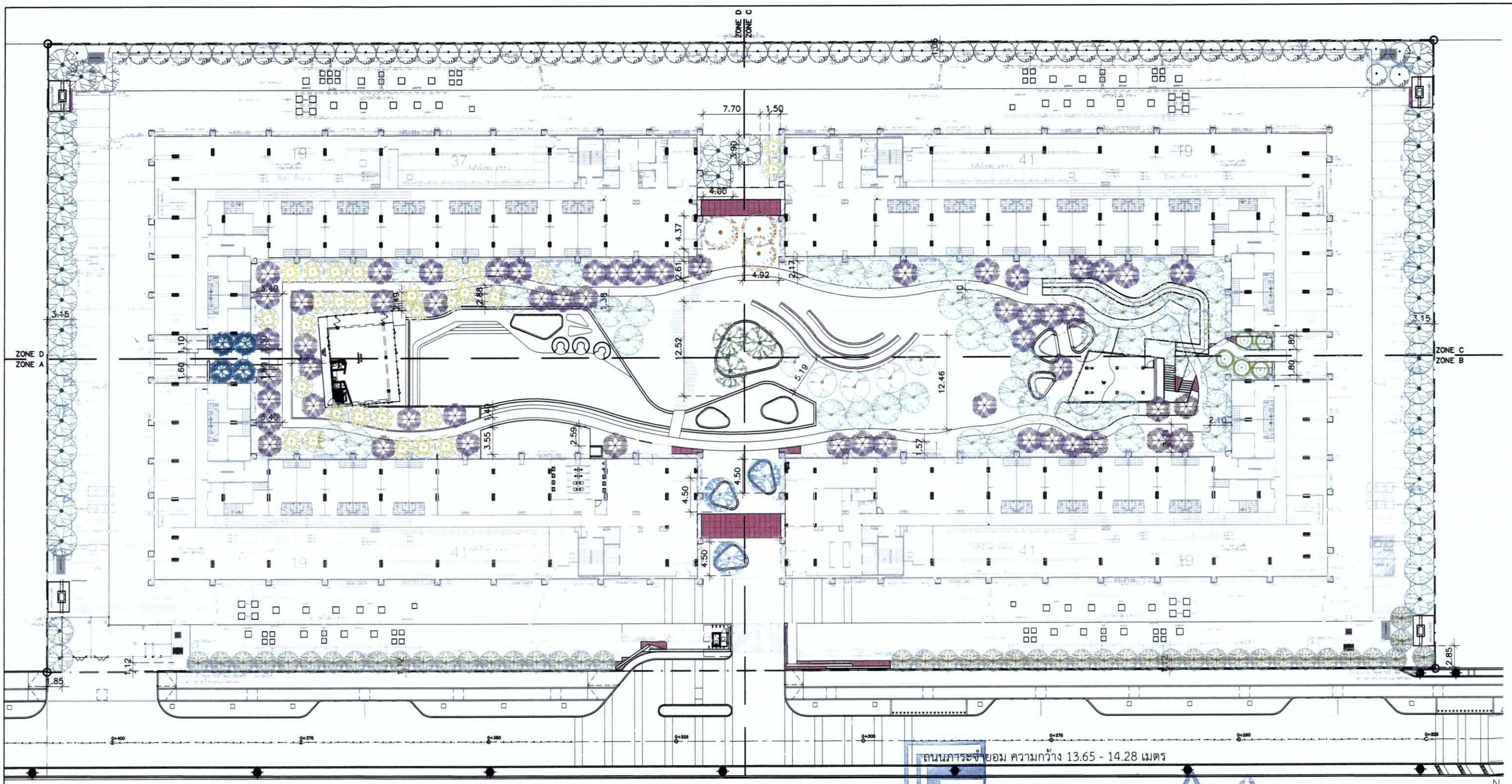
สถาปนิก Architect	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-01
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวรวมบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตรงตามเกณฑ์กำหนด 2,318.85 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้
-พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
-พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1

มาตราส่วน 1:500@A3

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jan Co.,Ltd.
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มิ่งกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and connot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-02
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

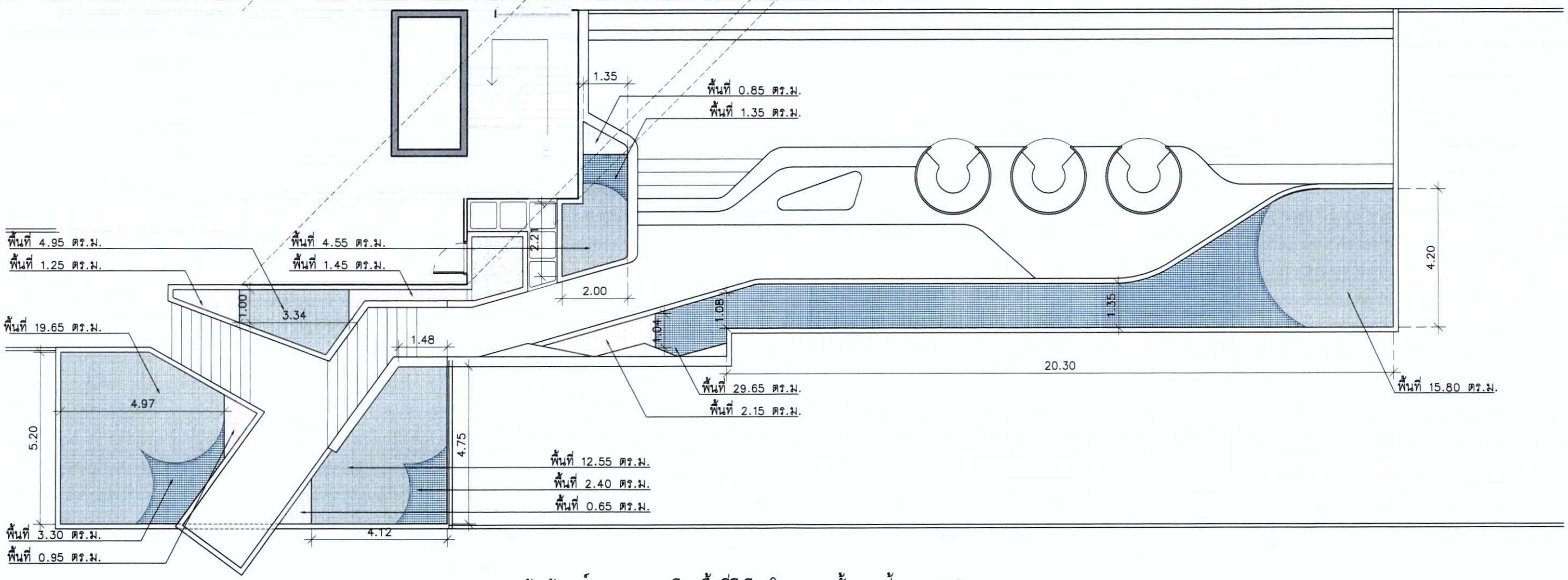
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้นดาดฟ้าอาคาร C

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	57.50 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม คลุมดิน	36.70 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	7.30 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น1 ที่จัดได้	3,319.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้าอาคาร C ที่จัดได้	94.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดได้	3,413.85 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร C

มาตราส่วน 1:125@A3

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

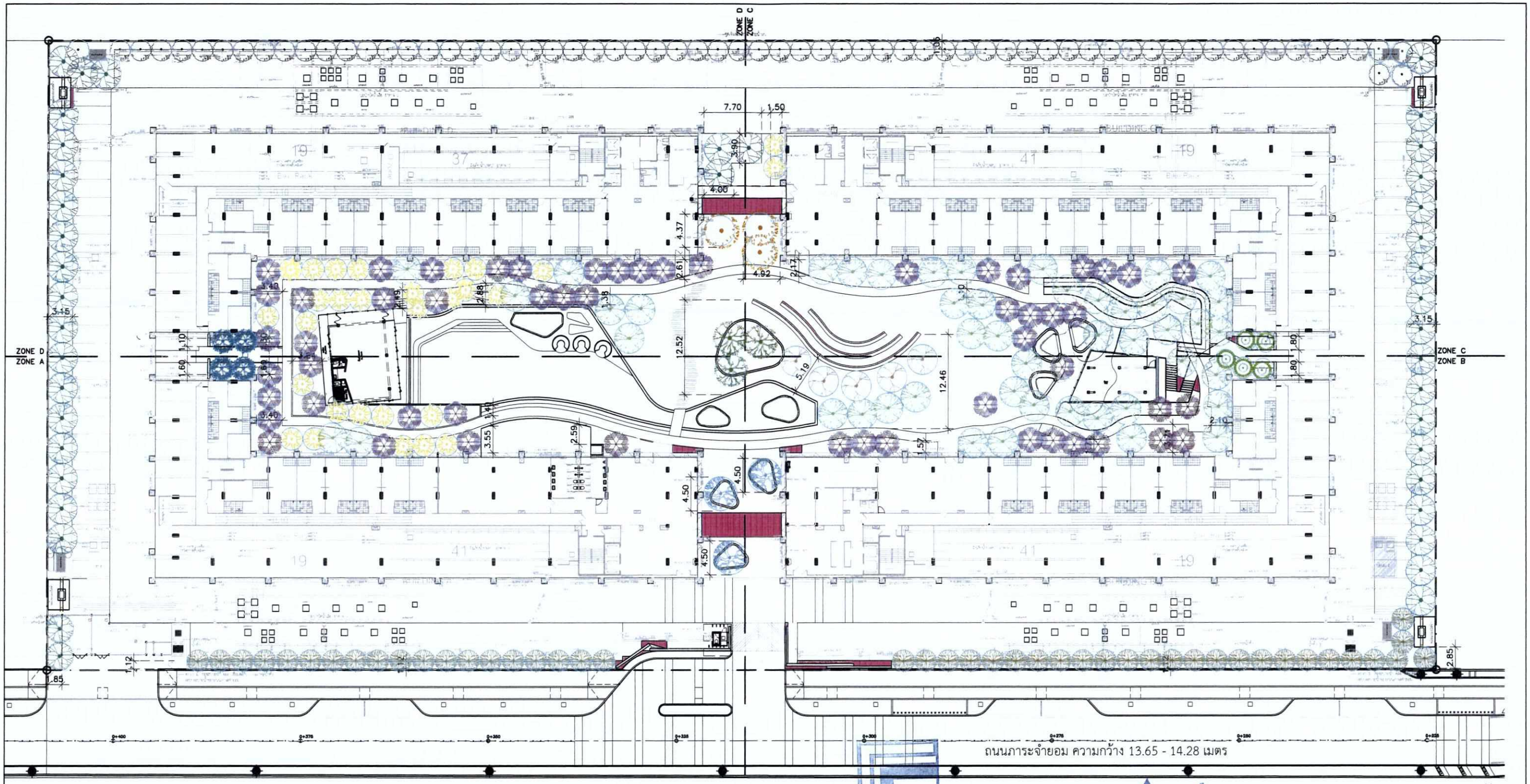
สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-01-1
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการที่จัดได้ 2,318.85 ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตรงตามเกณฑ์กำหนด
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้
  - -พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
  - -พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม

2,318.85 ตร.ม.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1

มาตราส่วน 1:500@A3

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	NOTE : © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention tirm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. LA-02 TOTAL :

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)

ตารางแสดงรายละเอียดชนิดพรรณพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม	ความสูง	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม	รวมทั้งหมด(ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	ขนาดพื้นที่ปลูกบนพื้นดินสุทธิ
1		กันเกรา	3.00 ม.	6.00 ม.	7.065 ตร.ม.	4	28.26 ตร.ม.	5.41 ตร.ม.	-	22.85 ตร.ม.
2		ปีบ	4.00 ม.	6.00 ม.	12.56 ตร.ม.	41	514.96 ตร.ม.	47.51 ตร.ม.	4.05 ตร.ม.	463.40 ตร.ม.
3		สะเดา	3.00 ม.	6.00 ม.	7.065 ตร.ม.	45	317.93 ตร.ม.	109.47 ตร.ม.	1.43 ตร.ม.	207.03 ตร.ม.
4		กัลปพฤกษ์	4.00 ม.	6.00 ม.	12.56 ตร.ม.	5	62.80 ตร.ม.	0.77 ตร.ม.	0.23 ตร.ม.	61.80 ตร.ม.
5		จามจุรี	4.00 ม.	6.00 ม.	12.56 ตร.ม.	3	37.68 ตร.ม.	-	-	37.68 ตร.ม.
6		ขานาง	4.00 ม.	6.00 ม.	12.56 ตร.ม.	48	602.88 ตร.ม.	11.66 ตร.ม.	6.98 ตร.ม.	584.24 ตร.ม.
7		ตะเคียน	4.00 ม.	6.00 ม.	12.56 ตร.ม.	3	37.68 ตร.ม.	-	-	37.68 ตร.ม.
8		กลด	2.50 ม.	4.00 ม.	4.90 ตร.ม.	5	24.53 ตร.ม.	0.98 ตร.ม.	1.00 ตร.ม.	22.55 ตร.ม.
9		ปาล์มยะวา	3.00 ม.	5.00-7.00 ม.	7.065 ตร.ม.	29	204.89 ตร.ม.	16.13 ตร.ม.	8.16 ตร.ม.	180.60 ตร.ม.
10		แคนา	3.00 ม.	5.00 ม.	7.065 ตร.ม.	66	466.29 ตร.ม.	139.96 ตร.ม.	1.63 ตร.ม.	324.70 ตร.ม.
11		บุหงาส่าหรี	3.00 ม.	5.00 ม.	7.065 ตร.ม.	55	388.58 ตร.ม.	38.21 ตร.ม.	9.31 ตร.ม.	341.07 ตร.ม.
12		ปาริชาติ	4.00 ม.	6.00 ม.	12.56 ตร.ม.	3	37.68 ตร.ม.	1.25 ตร.ม.	1.18 ตร.ม.	35.25 ตร.ม.
รวม						307	2,724.16 ตร.ม.	365.85 ตร.ม.	33.97 ตร.ม.	2,318.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1							2,318.85 ตร.ม.			

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

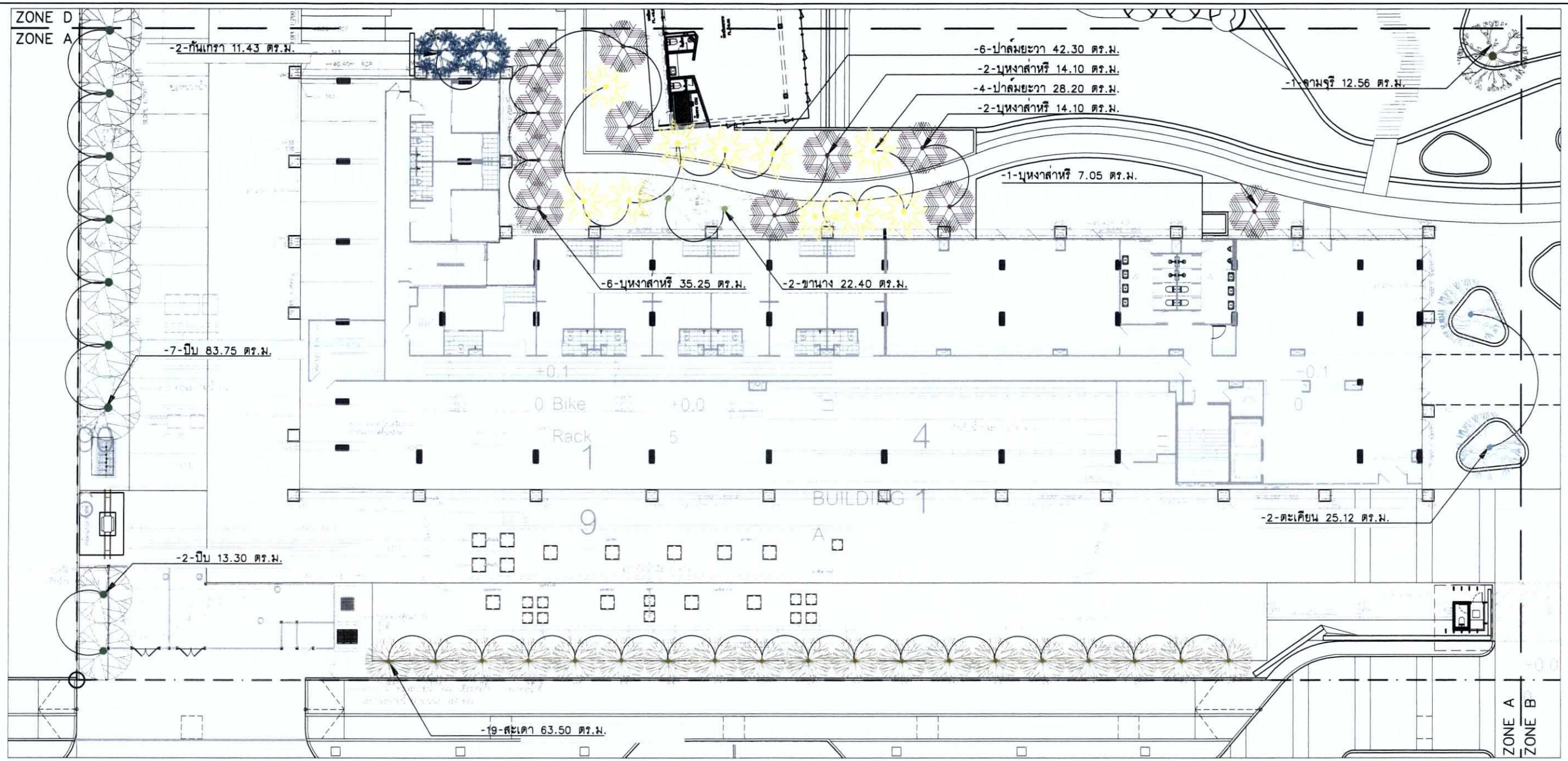
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสล. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No. LA-02-1
TOTAL :

รูปที่ ผ.1-5 ตารางแสดงพันธุ์ไม้ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	กันเกรา	3.00 ม.	6.00 ม.	2	14.13 ตร.ม.	2.70 ตร.ม.	-	11.43 ตร.ม.
	ปีบ	4.00 ม.	6.00 ม.	9	113.04 ตร.ม.	15.99 ตร.ม.	-	97.05 ตร.ม.
	สะเดา	3.00 ม.	6.00 ม.	19	134.24 ตร.ม.	70.11 ตร.ม.	0.63 ตร.ม.	63.50 ตร.ม.
	ขานาง	4.00 ม.	6.00 ม.	2	25.12 ตร.ม.	2.49 ตร.ม.	0.23 ตร.ม.	22.40 ตร.ม.
	จามจุรี	4.00 ม.	6.00 ม.	1	12.56 ตร.ม.	-	-	12.56 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	ตะเคียน	4.00 ม.	6.00 ม.	2	25.12 ตร.ม.	-	-	25.12 ตร.ม.
	บุหงาส่าหรี	3.00 ม.	5.00 ม.	11	77.72 ตร.ม.	0.10 ตร.ม.	7.12 ตร.ม.	70.50 ตร.ม.
	ปาล์มยะวา	3.00 ม.	5.00-7.00ม.	10	70.65 ตร.ม.	0.07 ตร.ม.	0.08 ตร.ม.	70.50 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ZONE A

มาตราส่วน 1:250@A3

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

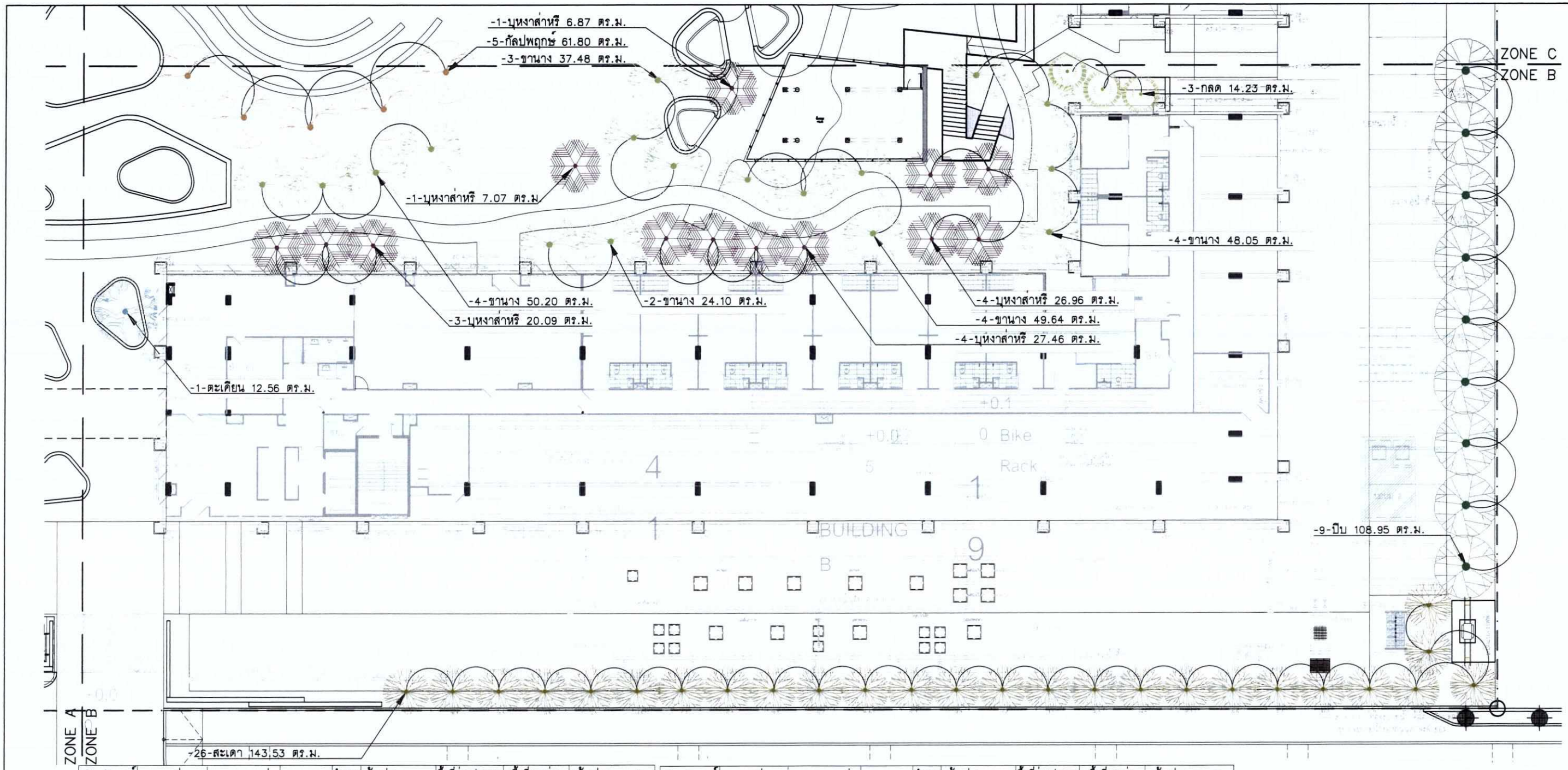
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No. LA-02-2
TOTAL :

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 1



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	กลด	2.50 ม.	4.00 ม.	3	14.72 ตร.ม.	0.38 ตร.ม.	0.11 ตร.ม.	14.23 ตร.ม.
	ปีบ	4.00 ม.	6.00 ม.	9	113.04 ตร.ม.	3.83 ตร.ม.	0.26 ตร.ม.	108.95 ตร.ม.
	สะเดา	3.00 ม.	6.00 ม.	26	183.69 ตร.ม.	39.36 ตร.ม.	0.80 ตร.ม.	143.53 ตร.ม.
	ขานาง	4.00 ม.	6.00 ม.	17	213.52 ตร.ม.	1.23 ตร.ม.	2.82 ตร.ม.	209.47 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	ตะเคียน	4.00 ม.	6.00 ม.	1	12.56 ตร.ม.	-	-	12.56 ตร.ม.
	บุหงาส่าหรี	3.00 ม.	5.00 ม.	13	91.85 ตร.ม.	2.73 ตร.ม.	0.67 ตร.ม.	88.45 ตร.ม.
	กัลปพฤกษ์	4.00 ม.	6.00 ม.	5	62.80 ตร.ม.	0.77 ตร.ม.	0.23 ตร.ม.	61.80 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ZONE B

มาตราส่วน 1:250@A3

N

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-02-3
DATE :	
SCALE	TOTAL :

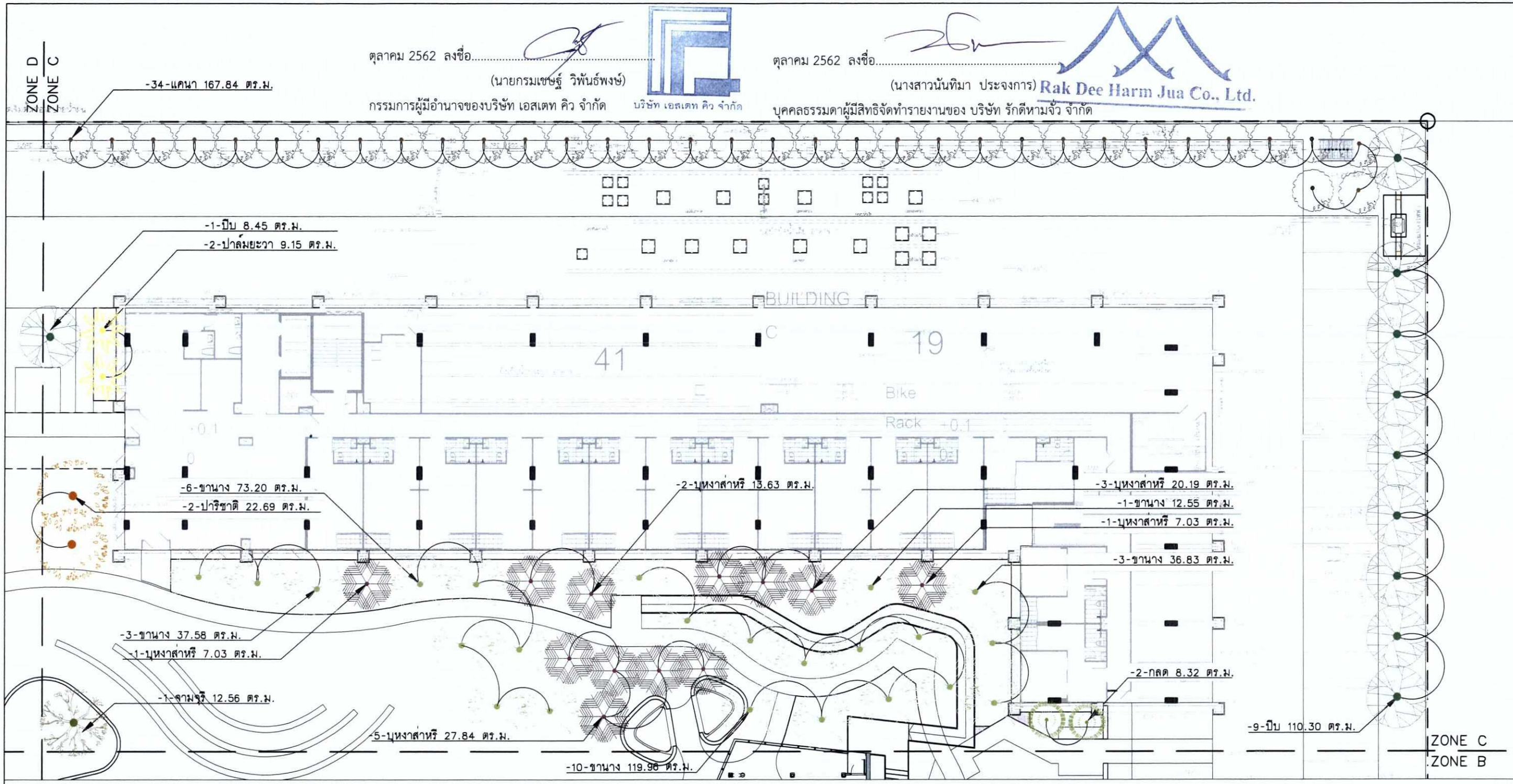
รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 2

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซอนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	กลด	2.50 ม.	4.00 ม.	2	9.81 ตร.ม.	0.60 ตร.ม.	0.89 ตร.ม.	8.32 ตร.ม.
	ปีบ	4.00 ม.	6.00 ม.	10	125.60 ตร.ม.	6.48 ตร.ม.	0.37 ตร.ม.	118.75 ตร.ม.
	ขานาง	4.00 ม.	6.00 ม.	23	288.88 ตร.ม.	5.77 ตร.ม.	2.99 ตร.ม.	280.12 ตร.ม.
	ปาริชาติ	4.00 ม.	6.00 ม.	2	25.12 ตร.ม.	1.25 ตร.ม.	1.18 ตร.ม.	22.69 ตร.ม.
	จามจุรี	4.00 ม.	6.00 ม.	1	12.56 ตร.ม.	-	-	12.56 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซอนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	แคนา	3.00 ม.	5.00 ม.	34	240.21 ตร.ม.	71.64ตร.ม.	0.73 ตร.ม.	167.84 ตร.ม.
	บุหงาส่าหรี	3.00 ม.	5.00 ม.	12	84.78 ตร.ม.	8.28 ตร.ม.	0.78 ตร.ม.	75.72 ตร.ม.
	ปาล์มยะวา	3.00 ม.	5.00-7.00ม.	2	14.13 ตร.ม.	4.98 ตร.ม.	-	9.15 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ZONE C

มาตราส่วน 1:250@A3

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	ปิญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

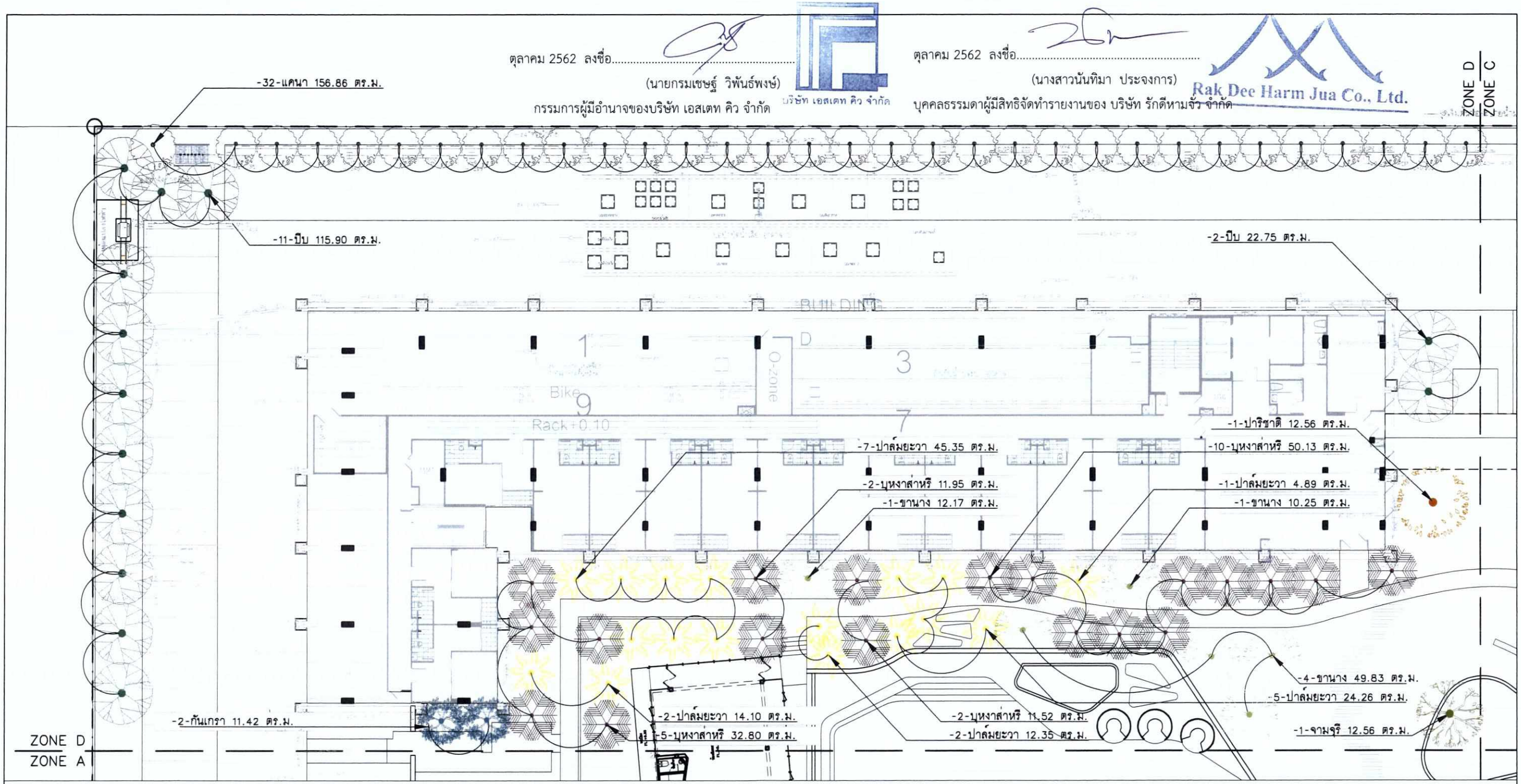
DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-02-4
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 3

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	กันเกรา	3.00 ม.	6.00 ม.	2	14.13 ตร.ม.	2.71 ตร.ม.	-	11.42 ตร.ม.
	ปีบ	4.00 ม.	6.00 ม.	13	163.28 ตร.ม.	21.21 ตร.ม.	3.42 ตร.ม.	138.65 ตร.ม.
	แคนา	3.00 ม.	5.00 ม.	32	226.08ตร.ม.	68.32ตร.ม.	0.90 ตร.ม.	156.86 ตร.ม.
	ขานาง	4.00 ม.	6.00 ม.	6	75.36 ตร.ม.	2.17 ตร.ม.	0.94 ตร.ม.	72.25 ตร.ม.
	ปาริชาติ	4.00 ม.	6.00 ม.	1	12.56 ตร.ม.	-	-	12.56 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	พื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ	พื้นที่ปลูกสุทธิ
	ปาล์มยะวา	3.00 ม.	5.00-7.00ม.	17	120.11 ตร.ม.	11.08 ตร.ม.	8.08 ตร.ม.	100.95 ตร.ม.
	บุหงาส่าหรี	3.00 ม.	5.00 ม.	19	134.24ตร.ม.	27.10 ตร.ม.	0.74 ตร.ม.	106.40 ตร.ม.
	จามจุรี	4.00 ม.	6.00 ม.	1	12.56 ตร.ม.	-	-	12.56 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ZONE D

มาตราส่วน 1:250@A3

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-02-5
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 4

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

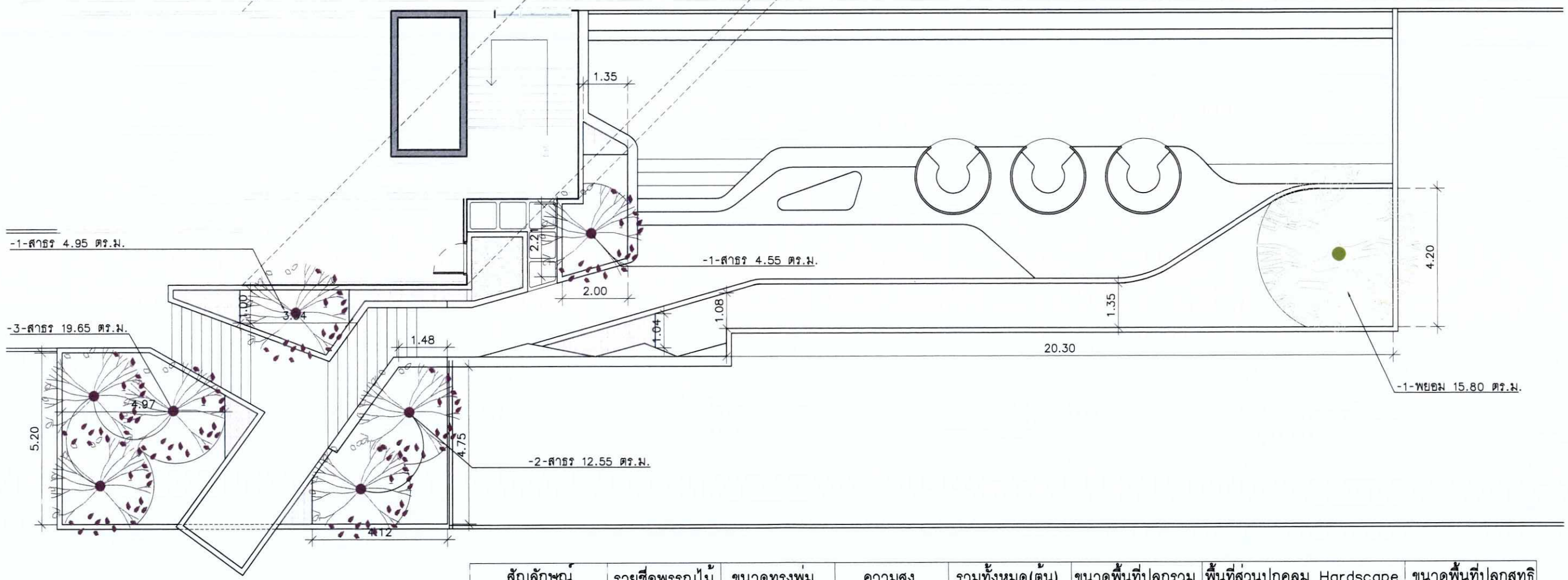
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	รวมทั้งหมด(ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape	ขนาดพื้นที่ปลูกสุทธิ
	สาธร	3.00 ม.	4.00 ม.	7	49.46 ตร.ม.	7.76 ตร.ม.	41.70 ตร.ม.
	พยอม	5.00 ม.	6.00 ม.	1	19.63 ตร.ม.	3.83 ตร.ม.	15.80 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร C 57.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้

-พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

-พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม

*** หมายเหตุ : ไม่นับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร C เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคาร C

มาตราส่วน 1:125@A3

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

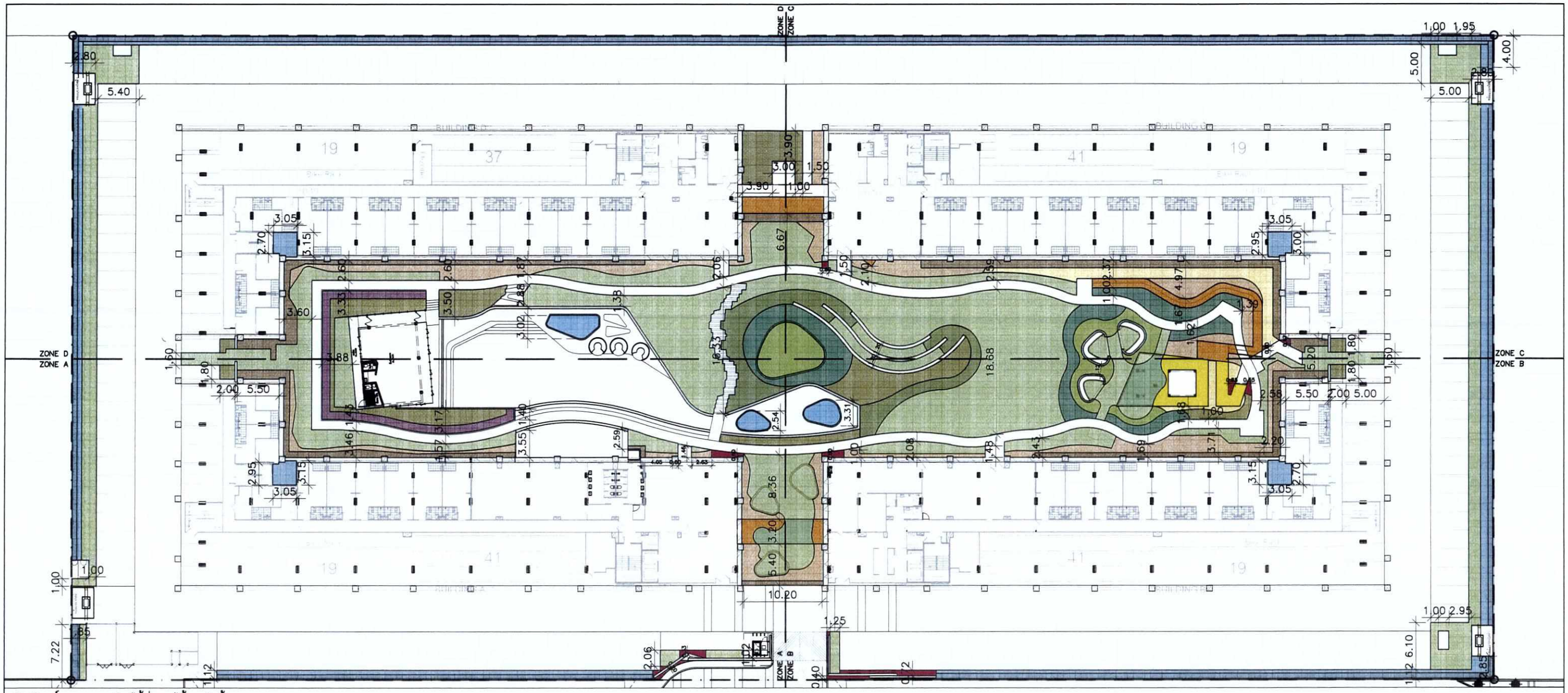
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสด. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดี วย. 552	อรรถพล ทุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	ม้งกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-02-6
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	282.90 ตร.ม.		คล้ามังลาย	162.70 ตร.ม.		เดหลีใบกล้วย	94.10 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	293.25 ตร.ม.		เฟิร์นฮาวาย	243.45 ตร.ม.		ลิกวนยู	54.00 ตร.ม.
	เดยหอม	289.25 ตร.ม.		ปริกหางกระรอก	34.35 ตร.ม.		ซานาดู	77.15 ตร.ม.
	สนไบพาย	195.80 ตร.ม.		หลิวเลื้อย	132.00 ตร.ม.		หญ้ามาเลเซีย	1460.70 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 3,348.10 ตร.ม.								

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	หญ้ามาเลเซีย(กว้างน้อยกว่า 1 ม.)	25.15 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย(ใต้สิ่งปกคลุม)	46.55 ตร.ม.
	เดยหอม(ใต้สิ่งปกคลุม)	47.10 ตร.ม.
	เดหลีใบกล้วย(ใต้สิ่งปกคลุม)	2.35 ตร.ม.
	ซานาดู(ใต้สิ่งปกคลุม)	41.20 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

มาตราส่วน 1:500@A3

N

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เอตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

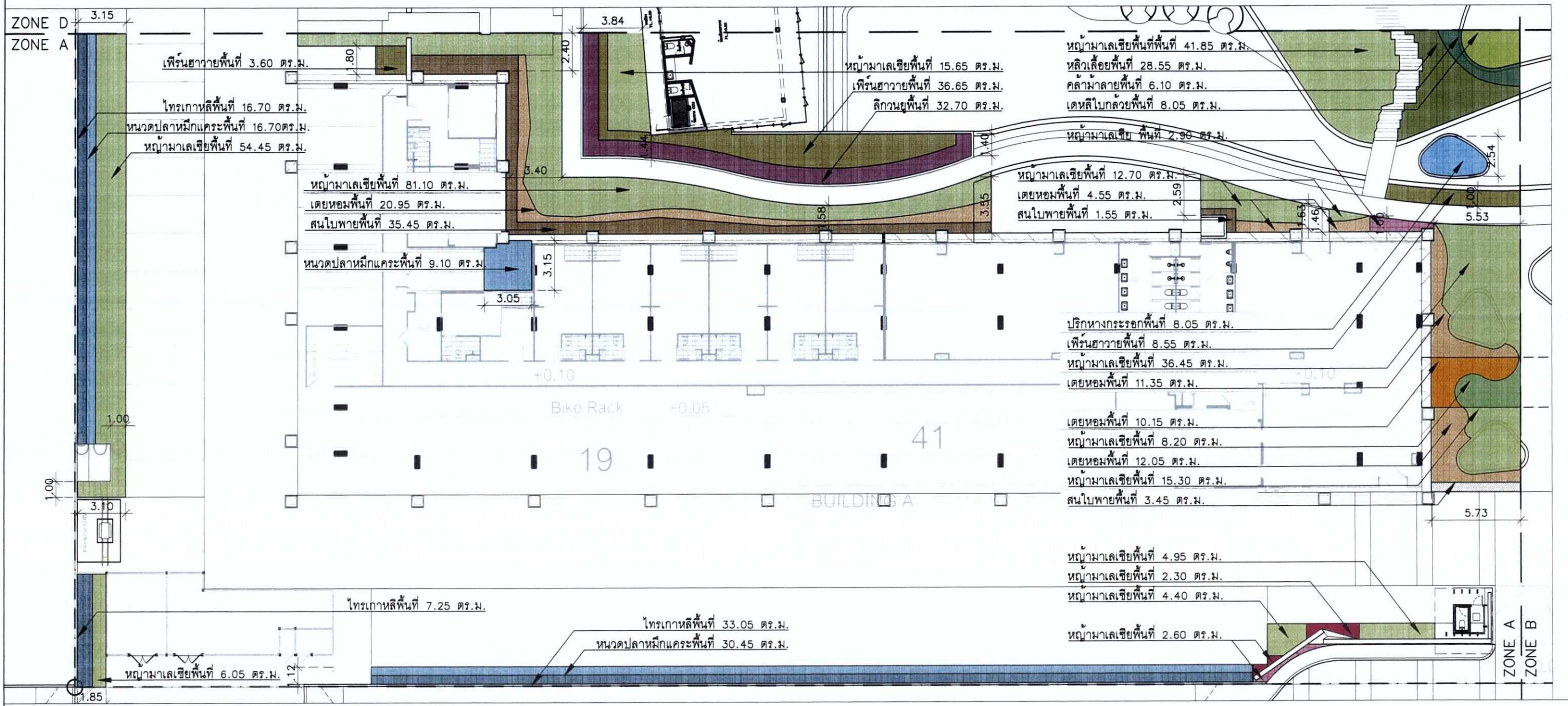
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-03
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



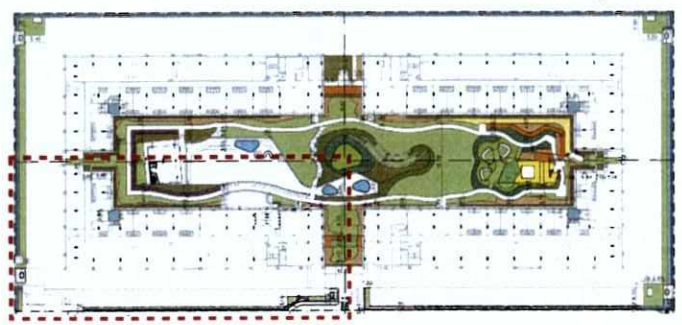
สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE A

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	57.00 ตร.ม.		ลิกวนยู	32.70 ตร.ม.		เดหลิใบกล้วย	8.05 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	56.25 ตร.ม.		เพิร์นฮาวาย	48.80 ตร.ม.		คล้าม้าลาย	6.10 ตร.ม.
	เตยหอม	48.90 ตร.ม.		ปริกหางกระรอก	8.05 ตร.ม.		หญ้ามาเลเซีย	272.90 ตร.ม.
	สนใบพาย	40.45 ตร.ม.		หลิวเลื้อย	28.55 ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	หญ้ามาเลเซีย(กว้างน้อยกว่า 1 ม.)	7.80 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย(ใต้สิ่งปกคลุม)	8.20 ตร.ม.
	เตยหอม(ใต้สิ่งปกคลุม)	10.15 ตร.ม.

Key Plan



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE A

มาตราส่วน 1:250@A3

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

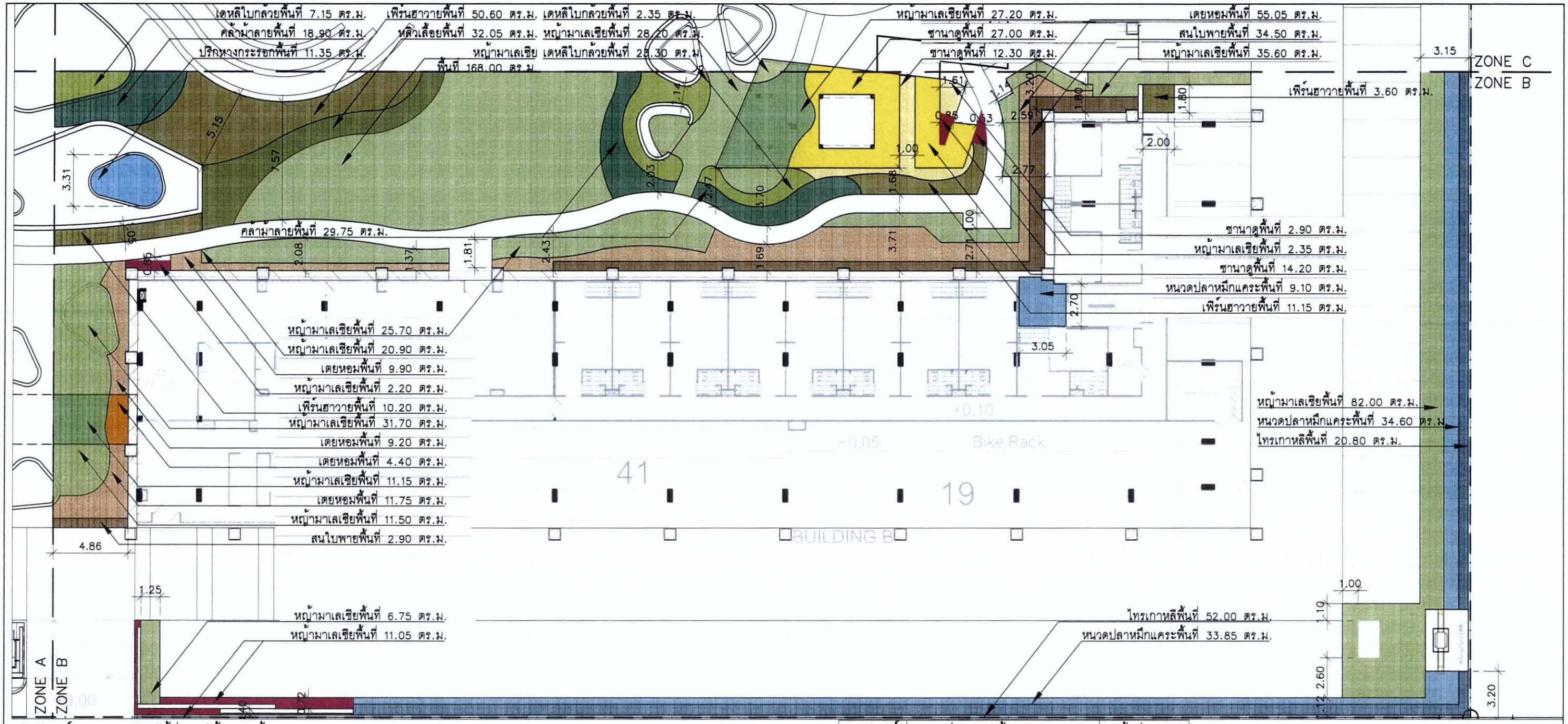
สถาปนิก	Architect	วิศวกรเครื่องกล	Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล	Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	บรรจง เกียรติสิงห์นคร	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ปัญญา จันทร์ไพแสง	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48	
วิศวกรโครงสร้าง	**Structural Engineer**	**วิศวกรไฟฟ้า**	**Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก**	**Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552		อรรถพล ซุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761		ม้งกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641	

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-03-1
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 1

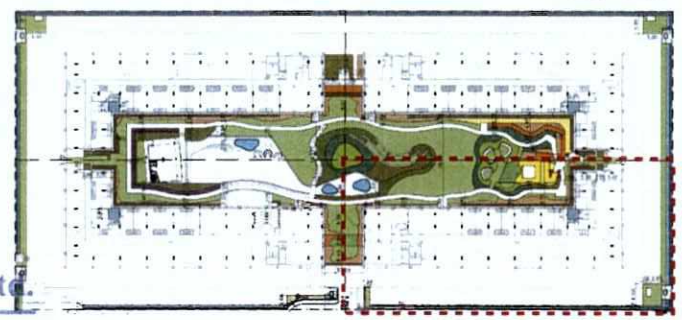


สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE B

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	72.80 ตร.ม.		คล้ำม้าลาย	48.65 ตร.ม.		เดหลิใบกล้วย	30.45 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	77.55 ตร.ม.		เฟิร์นฮาวาย	75.55 ตร.ม.		ชานาดู	15.20 ตร.ม.
	เตยหอม	85.90 ตร.ม.		ปริกหางกระรอก	11.35 ตร.ม.		หญ้ามาเลเซีย	410.35 ตร.ม.
	สนใบพาย	37.40 ตร.ม.		หลิวเลื้อย	32.05 ตร.ม.			

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	หญ้ามาเลเซีย(กว้างน้อยกว่า 1 ม.)	15.60 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย(ใต้สิ่งปกคลุม)	38.35 ตร.ม.
	เตยหอม(ใต้สิ่งปกคลุม)	4.40 ตร.ม.
	เดหลิใบกล้วย(ใต้สิ่งปกคลุม)	2.35 ตร.ม.
	ชานาดู(ใต้สิ่งปกคลุม)	41.20 ตร.ม.

Key Plan



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE B

มาตราส่วน 1:250@A3

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประสงค์ผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

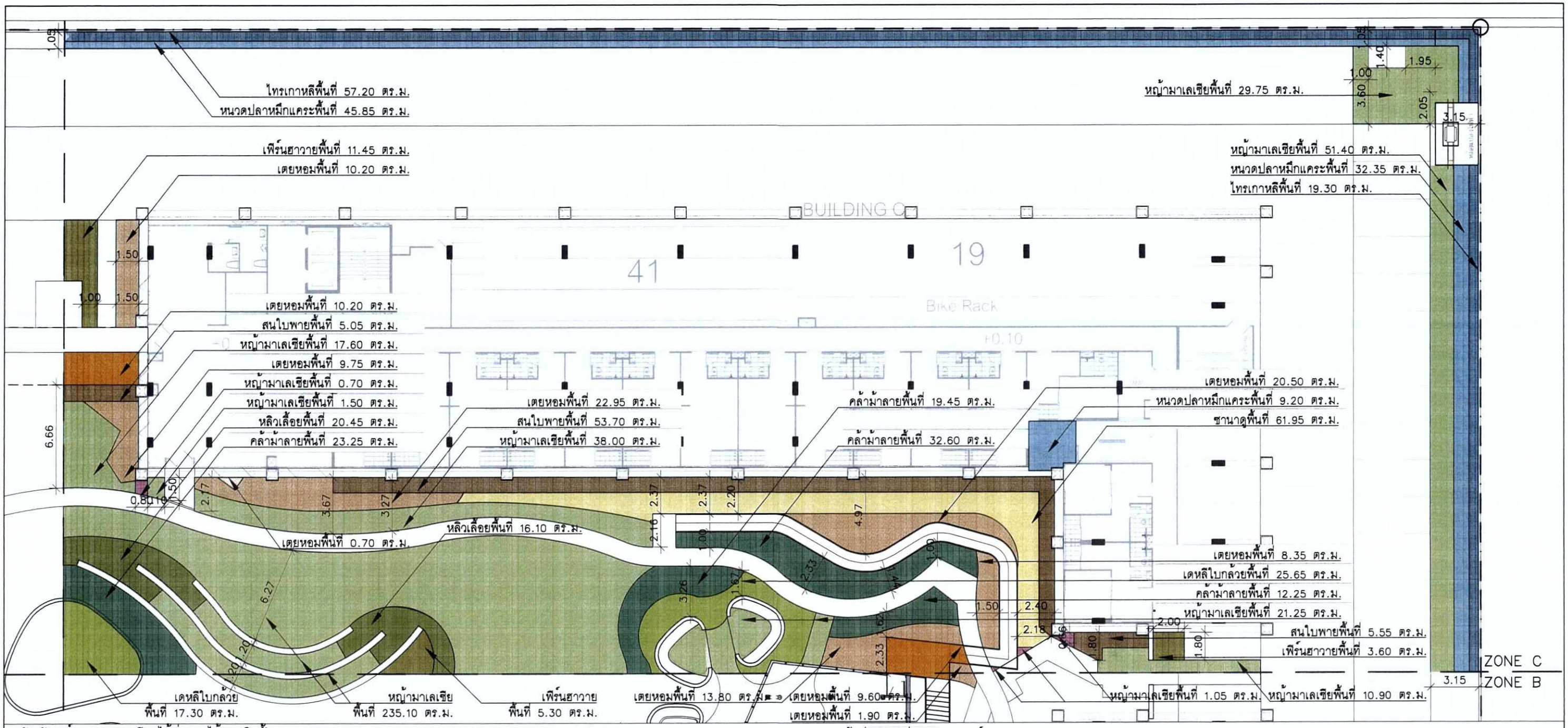
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส.-ภส.72 นริษทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-03-2
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 2



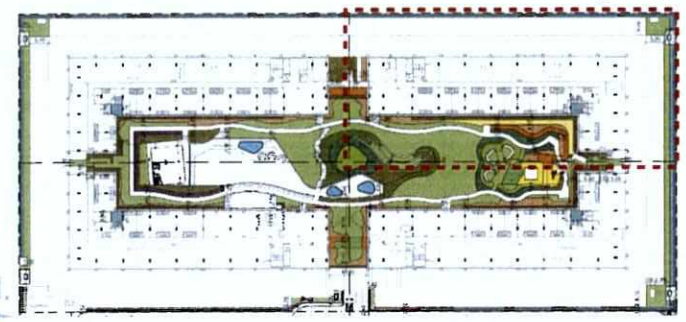
สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE C

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	76.50 ตร.ม.		เฟิร์นฮาวาย	20.35 ตร.ม.		คล้าม้าลาย	87.55 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	87.40 ตร.ม.		หลิวเลื้อย	36.55 ตร.ม.		หญ้ามาเลเซีย	405.50 ตร.ม.
	เตยหอม	87.45 ตร.ม.		เดหลิใบกล้วย	42.95 ตร.ม.			
	สนใบพาย	64.30 ตร.ม.		ซานาดู	61.95 ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	หญ้ามาเลเซีย(กว้างน้อยกว่า 1 ม.)	1.75 ตร.ม.
	เตยหอม(ใต้สิ่งปกคลุม)	20.50 ตร.ม.

Key Plan



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE C

มาตราส่วน 1:250@A3

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

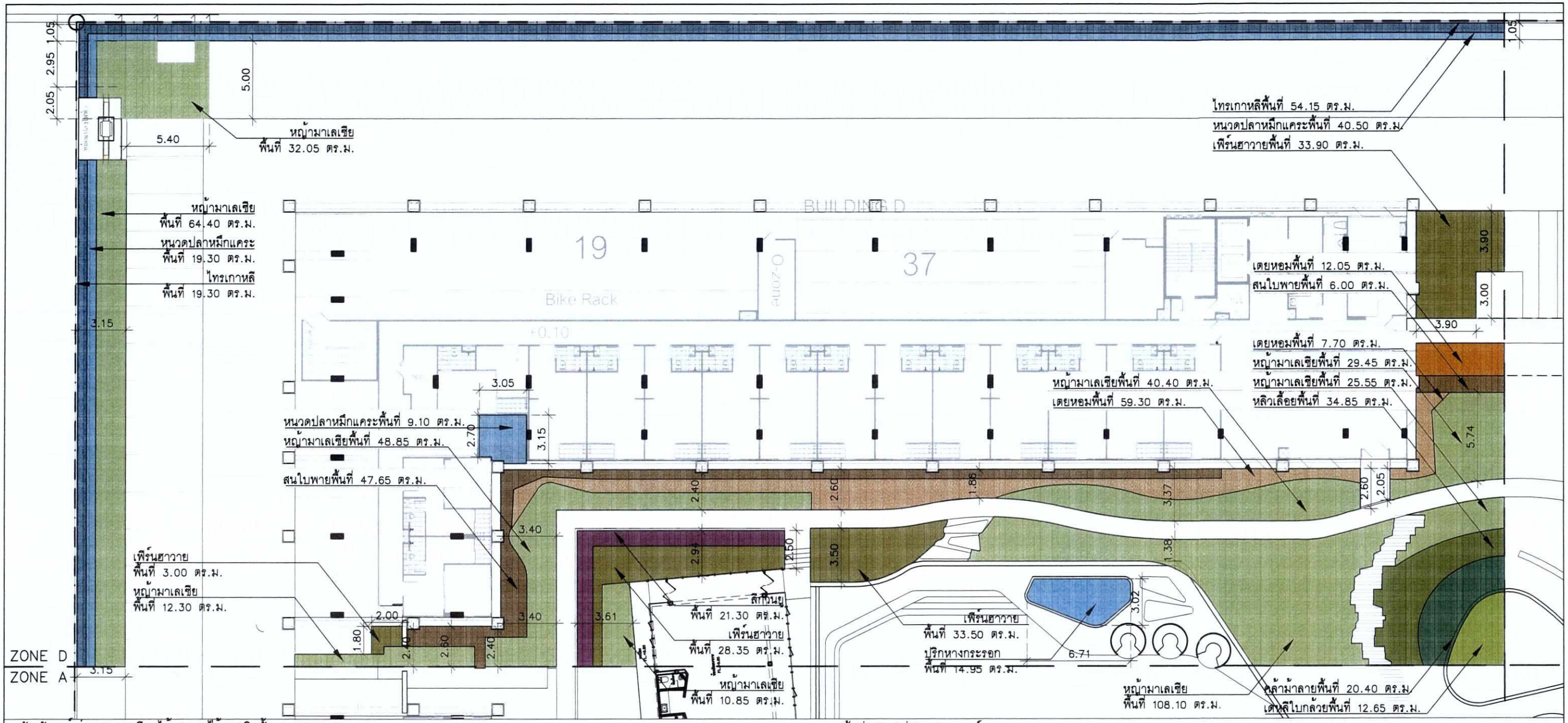
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสล. 3018	ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่มหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส.-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and connot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-03-3
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 3



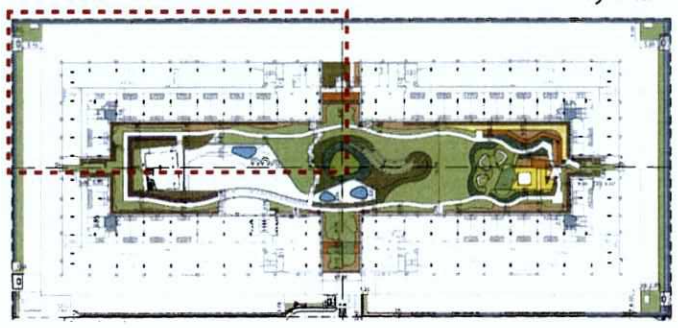
สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE D

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	76.60 ตร.ม.		คล้าม้าลาย	20.40 ตร.ม.		เดหลีใบกล้วย	12.65 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ	72.05 ตร.ม.		เพิร์นฮาวาย	98.75 ตร.ม.		ลีกวนยู	21.30 ตร.ม.
	เตยหอม	67.00 ตร.ม.		ปริกหางกระรอก	14.95 ตร.ม.		หญ้ามาเลเซีย	371.95 ตร.ม.
	สนใบพาย	53.65 ตร.ม.		หลิวเลื้อย	34.85 ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	เตยหอม(ใต้สิ่งปกคลุม)	12.05 ตร.ม.

Key Plan



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE D

มาตราส่วน 1:250@A3

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสล. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส.-ภส.72 บรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and connot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No. LA-03-4
TOTAL :

รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2) ขยายส่วนที่ 4

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

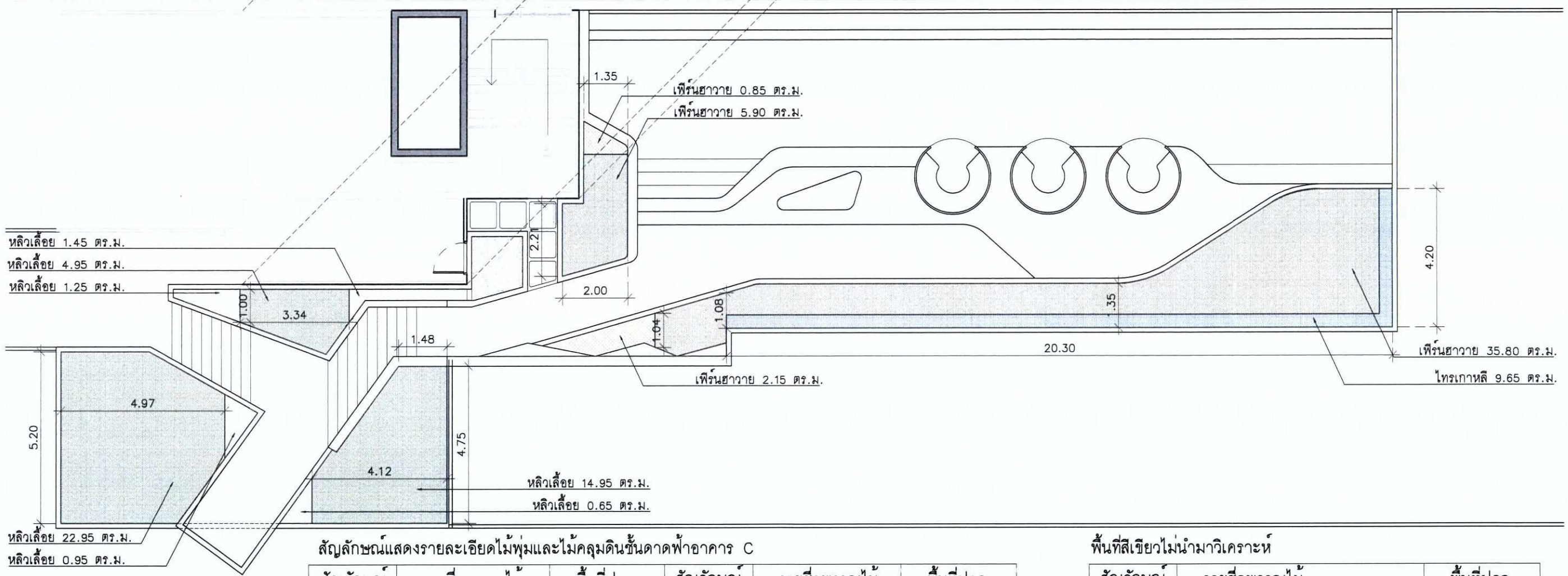
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร C

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	9.65 ตร.ม.		เฟิร์นฮาวาย	41.70 ตร.ม.
	หลิวเลื้อย	42.85 ตร.ม.			
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร C		94.20 ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาวิเคราะห์

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก
	หลิวเลื้อย (กว้างน้อยกว่า 1 ม.)	4.30 ตร.ม.
	เฟิร์นฮาวาย (กว้างน้อยกว่า 1 ม.)	3.00 ตร.ม.

N

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร C

มาตราส่วน 1:125@A3

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เสตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

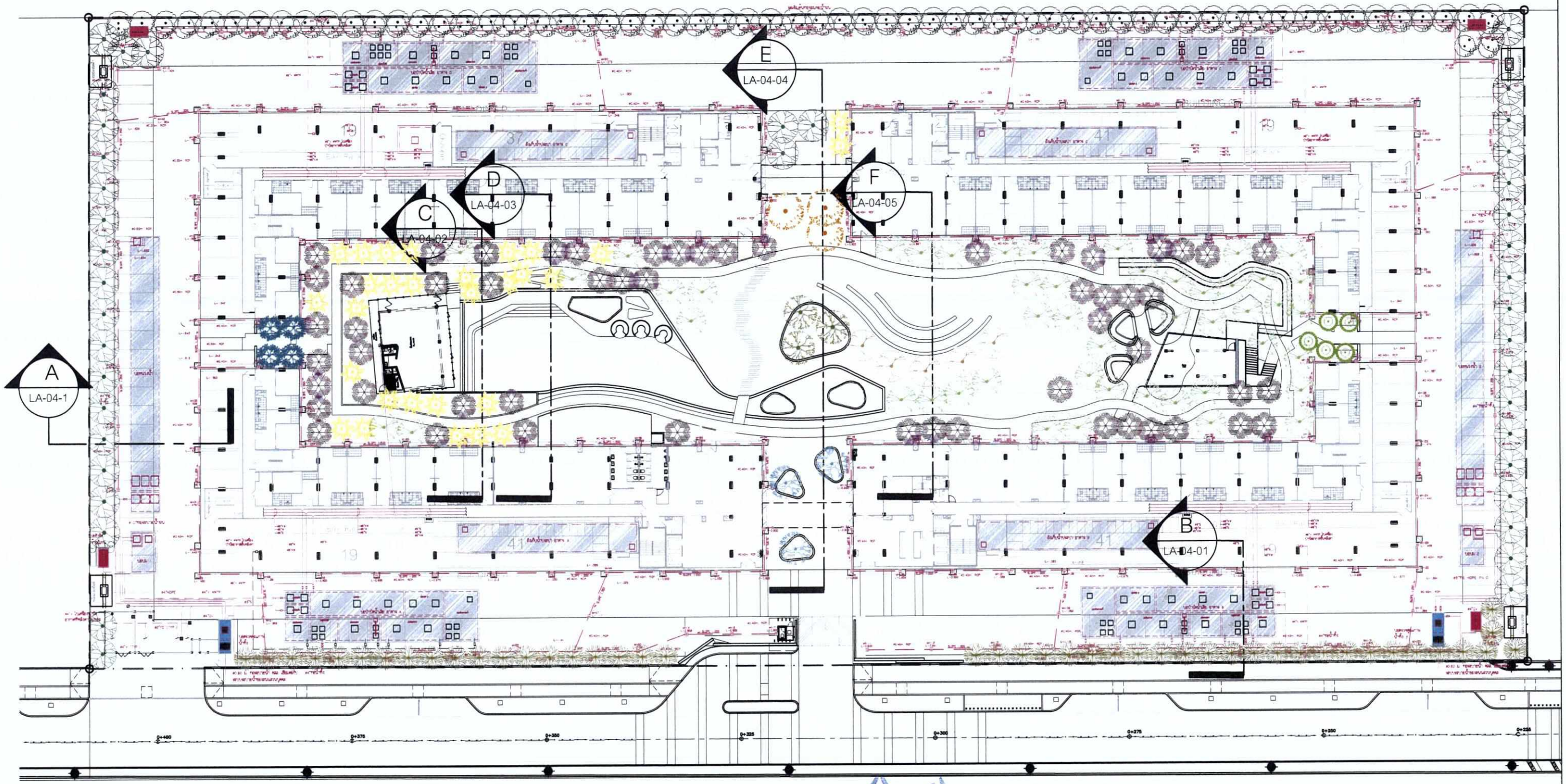
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	ปัญญา จันทร์โพแสง สกก. 2613	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภา สมสวัสดี วย. 552	อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE
DRAWING No. LA-03-5
TOTAL :

รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C(พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2)



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังแสดงงานระบบที่เกี่ยวเนื่องกับพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:500@A3

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่มหลิวงษ์ สฟก. 4761	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-04
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-17 ผังแสดงแนวการตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

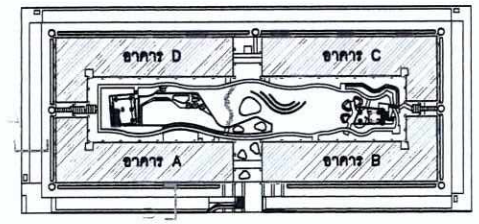
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

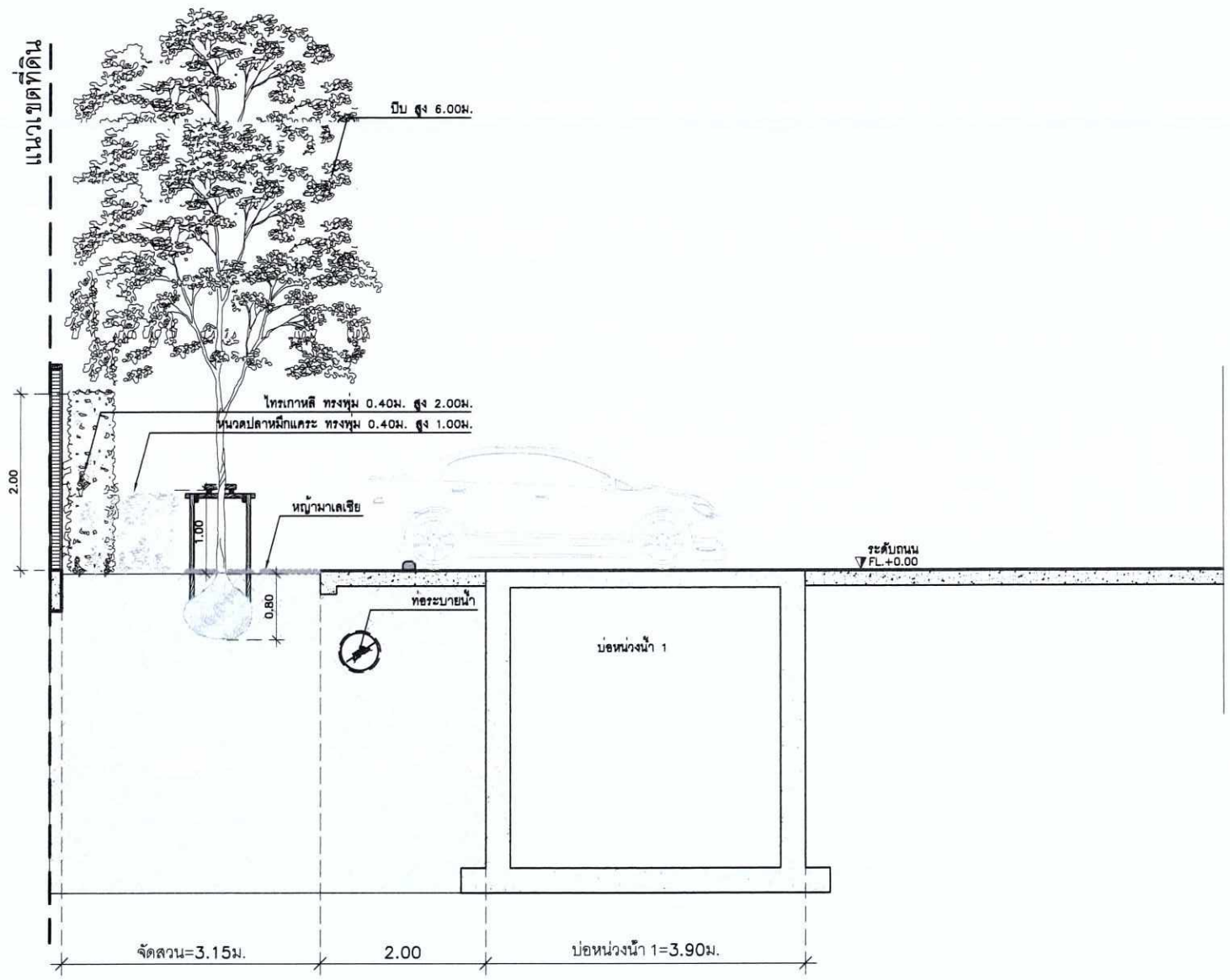
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

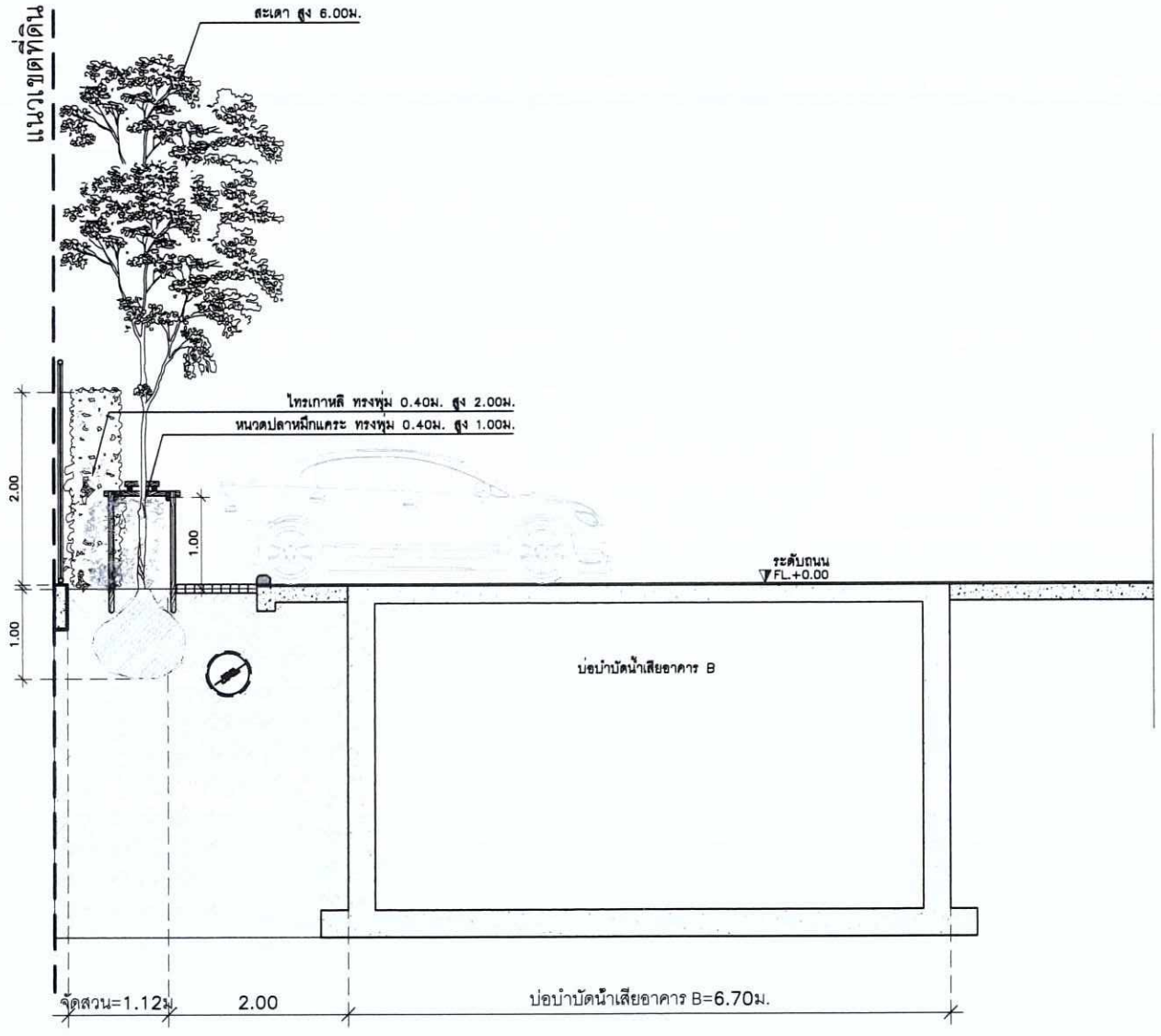
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3 A -



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3 B -

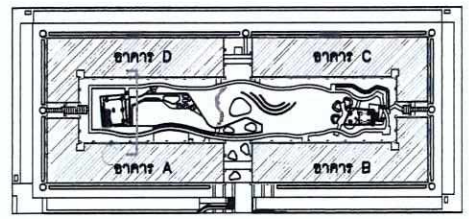
KAVE TOWN KAVE TOWN : Space KAVE TOWN : Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 บรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-04-1
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-18 ผังแสดงรูปตัด A และ B



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

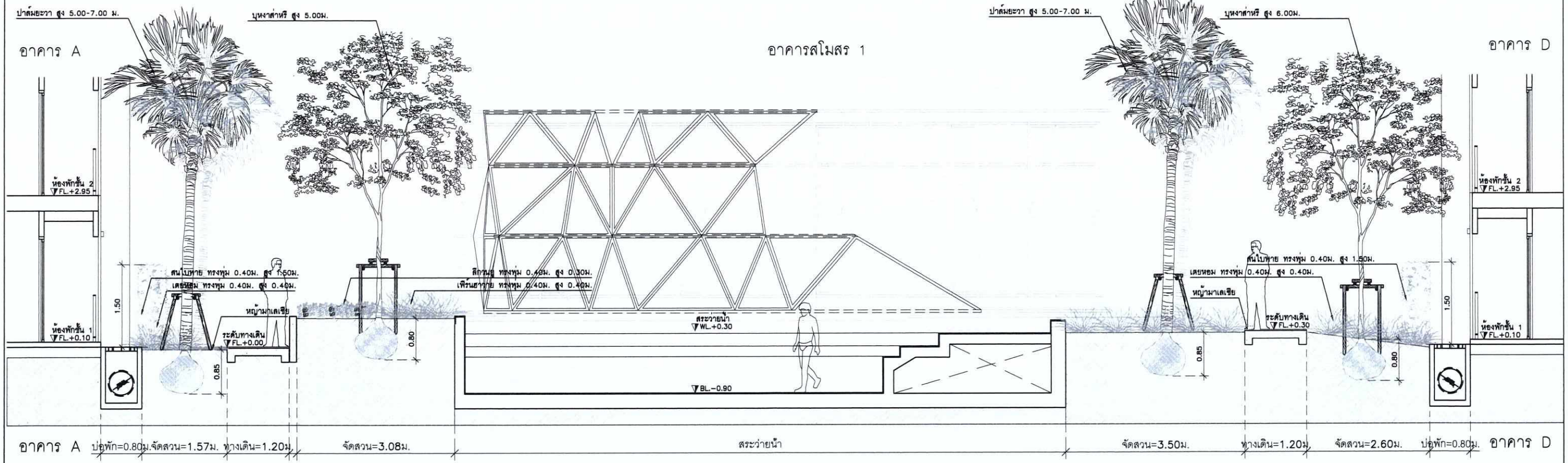
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

อาคาร A

อาคารสโมสร 1

อาคาร D



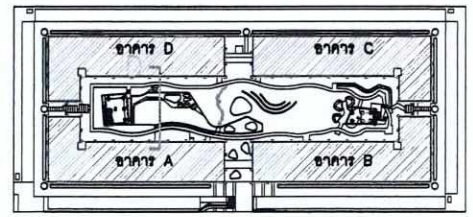
รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3

C

KAVE TOWN KAVE TOWN : Space KAVE TOWN : Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดี วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	**NOTE :** © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. LA-04-2 TOTAL :

รูปที่ ผ.1-19 ผังแสดงรูปตัด C



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

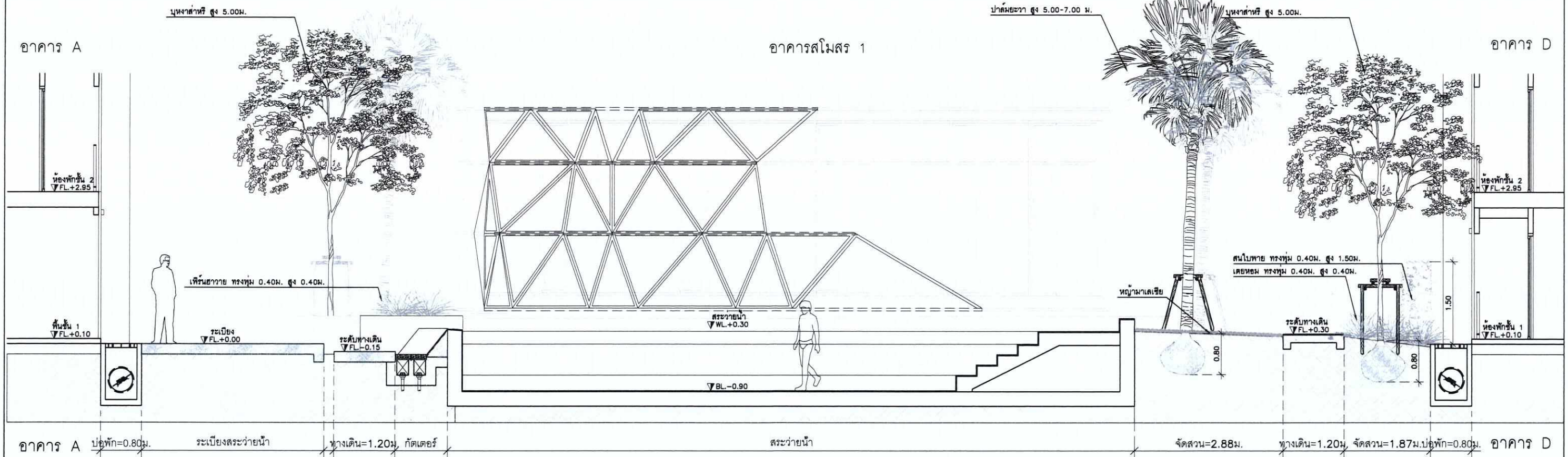
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

อาคาร A

อาคารสโมสร 1

อาคาร D



รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3

D

KAVE TOWN KAVE TOWN : Space KAVE TOWN : Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	NOTE : © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. LA-04-3 TOTAL :

รูปที่ ผ.1-20 ผังแสดงรูปตัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

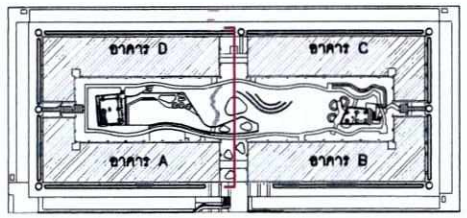
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

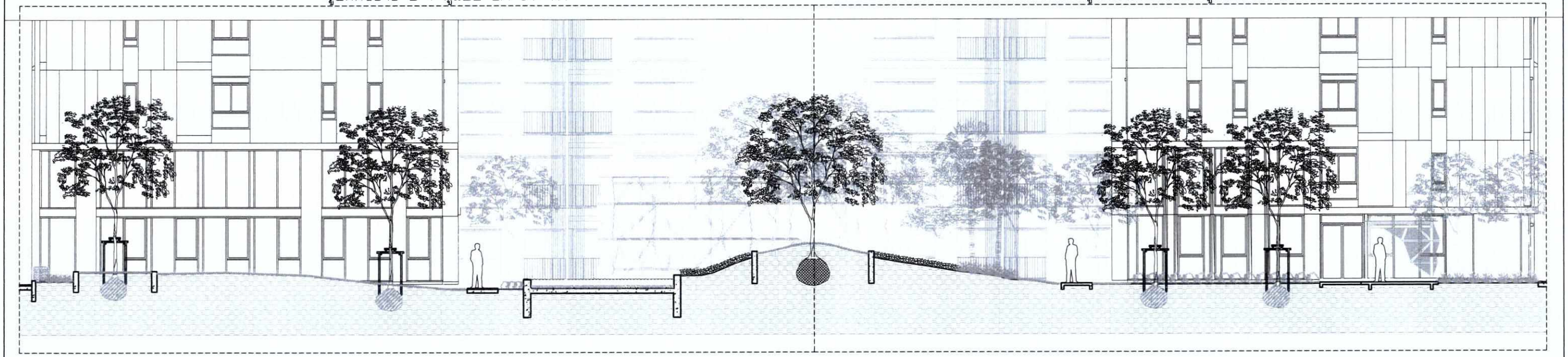
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปตัดขยาย E-1 ดูแบบ LA-04-4.1

รูปตัดขยาย E-2 ดูแบบ LA-04-4.2



รูปตัด

มาตราส่วน 1:150@A3

E -

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **ESTATE Q CO.,LTD.** บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปิญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-04-4
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-21 ผังแสดงรูปตัด E

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

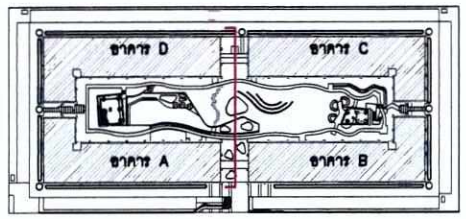
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

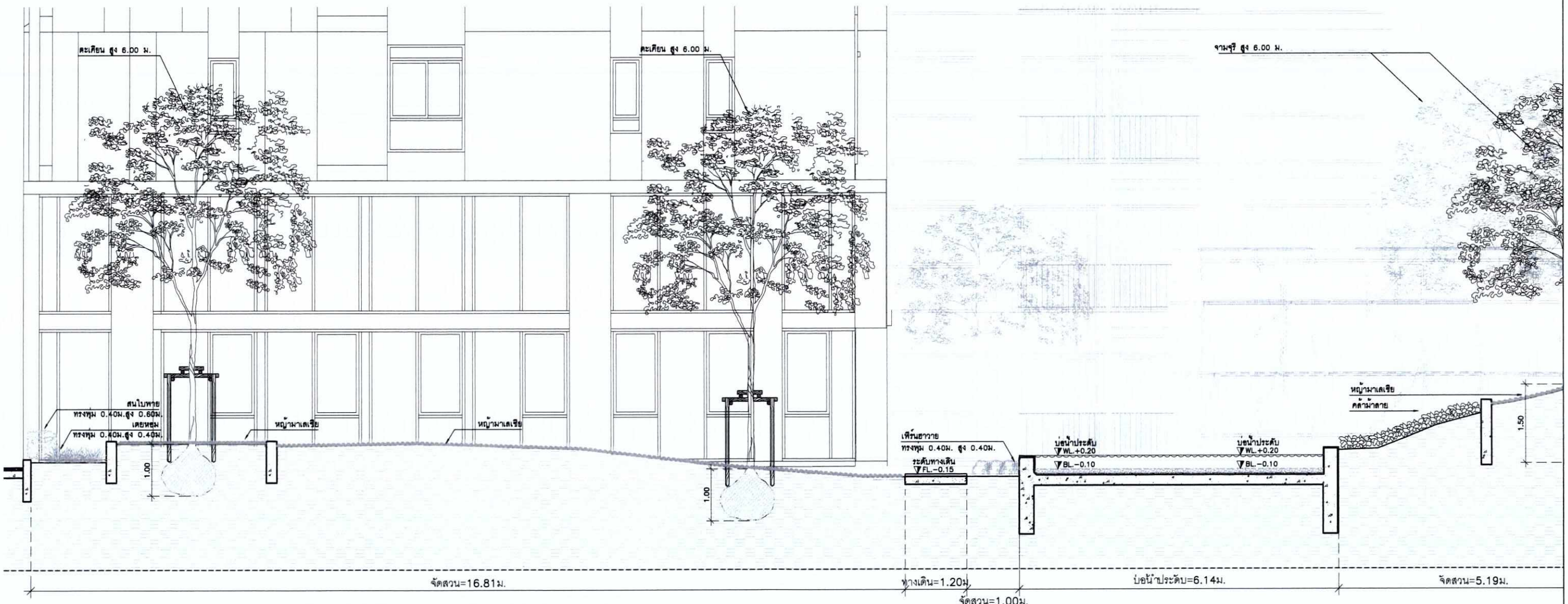
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3

E-1

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **ESTATE Q CO.,LTD.** บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	**NOTE :** © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. LA-04-4.1 TOTAL :

รูปที่ ผ.1-22 ผังแสดงรูปตัด E-1

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

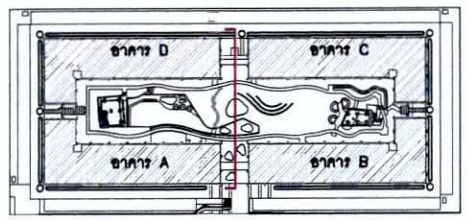
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

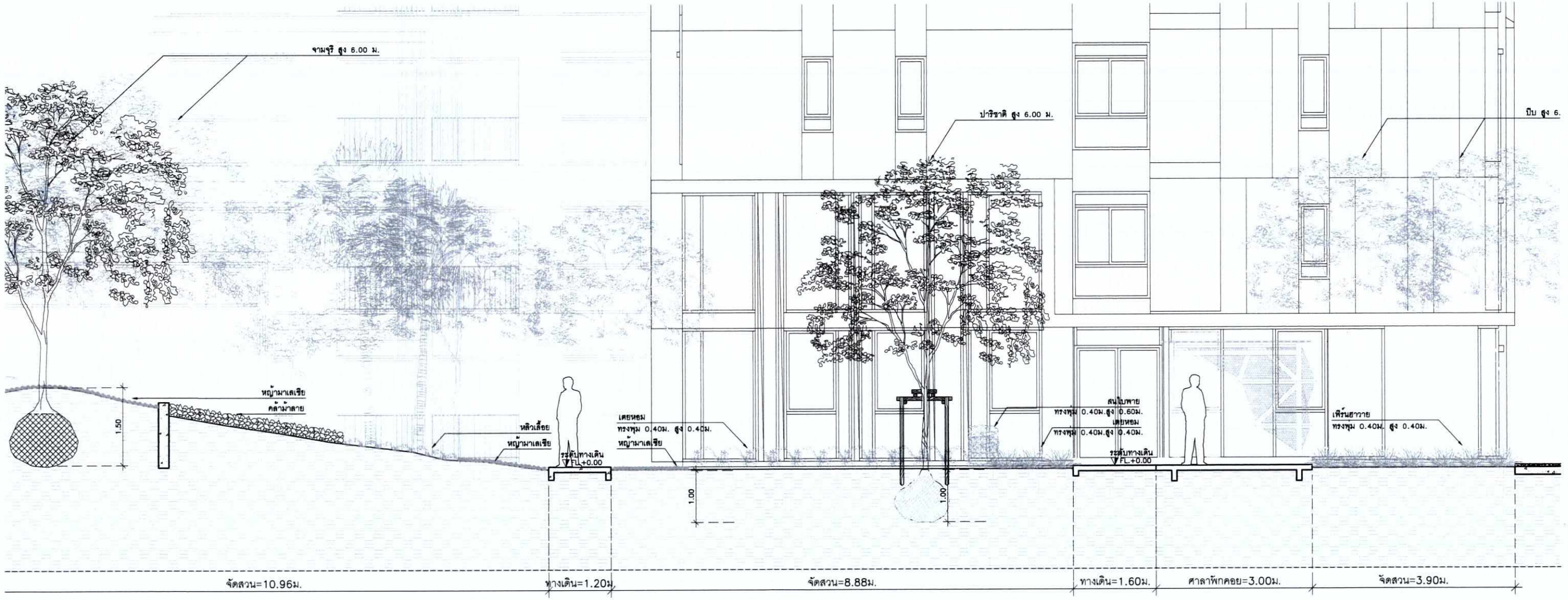
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3

E-2

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **ESTATE Q CO.,LTD.** บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์โพแสง สกก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภส. 641	**NOTE :** © These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. LA-04-4.2 TOTAL :

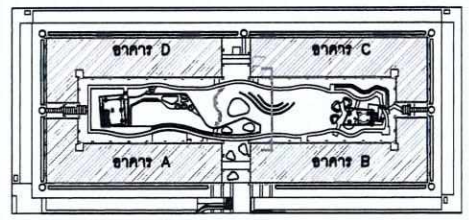
รูปที่ ผ.1-23 ผังแสดงรูปตัด E-2

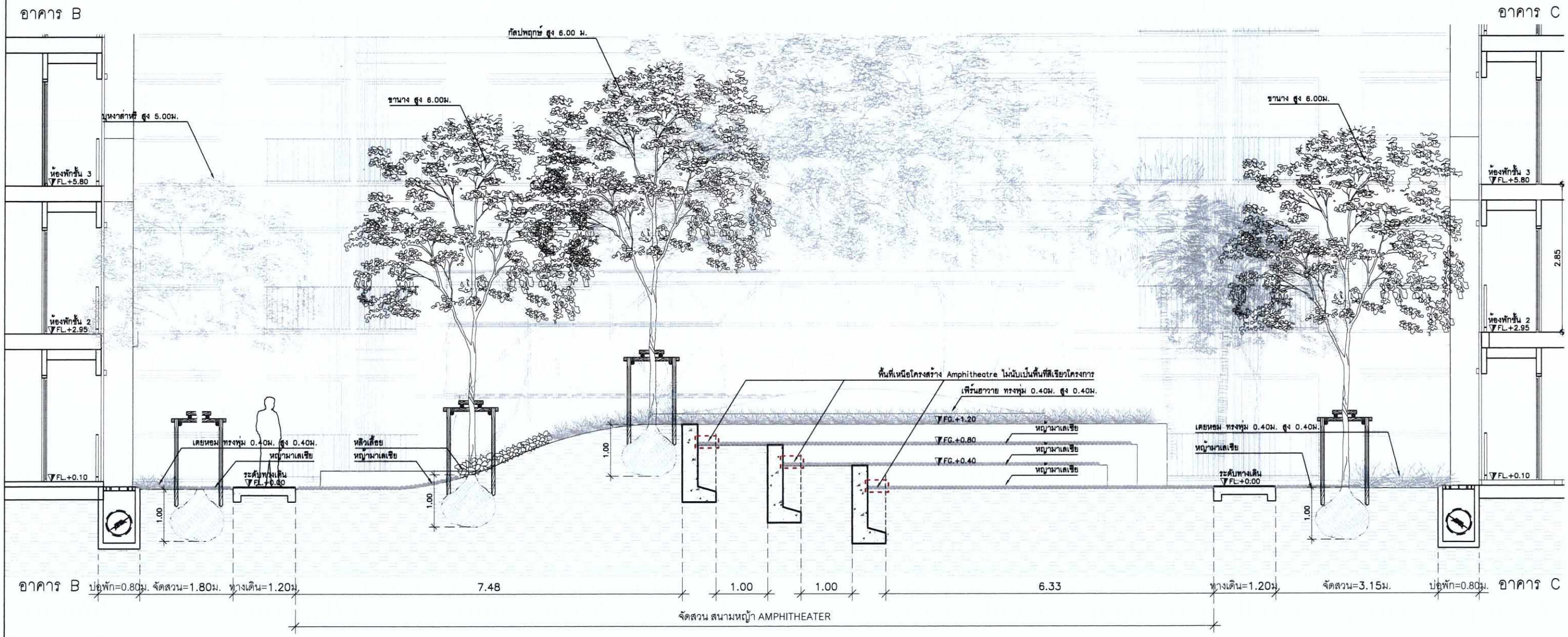
ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.





รูปตัด

มาตราส่วน 1:75@A3

F

KAVE TOWN KAVE TOWN : Space KAVE TOWN : Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สกก. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ชุ่มหลิวงษ์ สพก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	**NOTE :** © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. LA-04-5 TOTAL :

รูปที่ ผ.1-24 ผังแสดงรูปตัด F

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

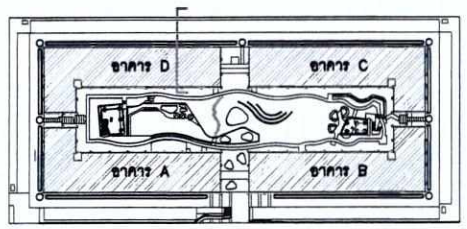
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

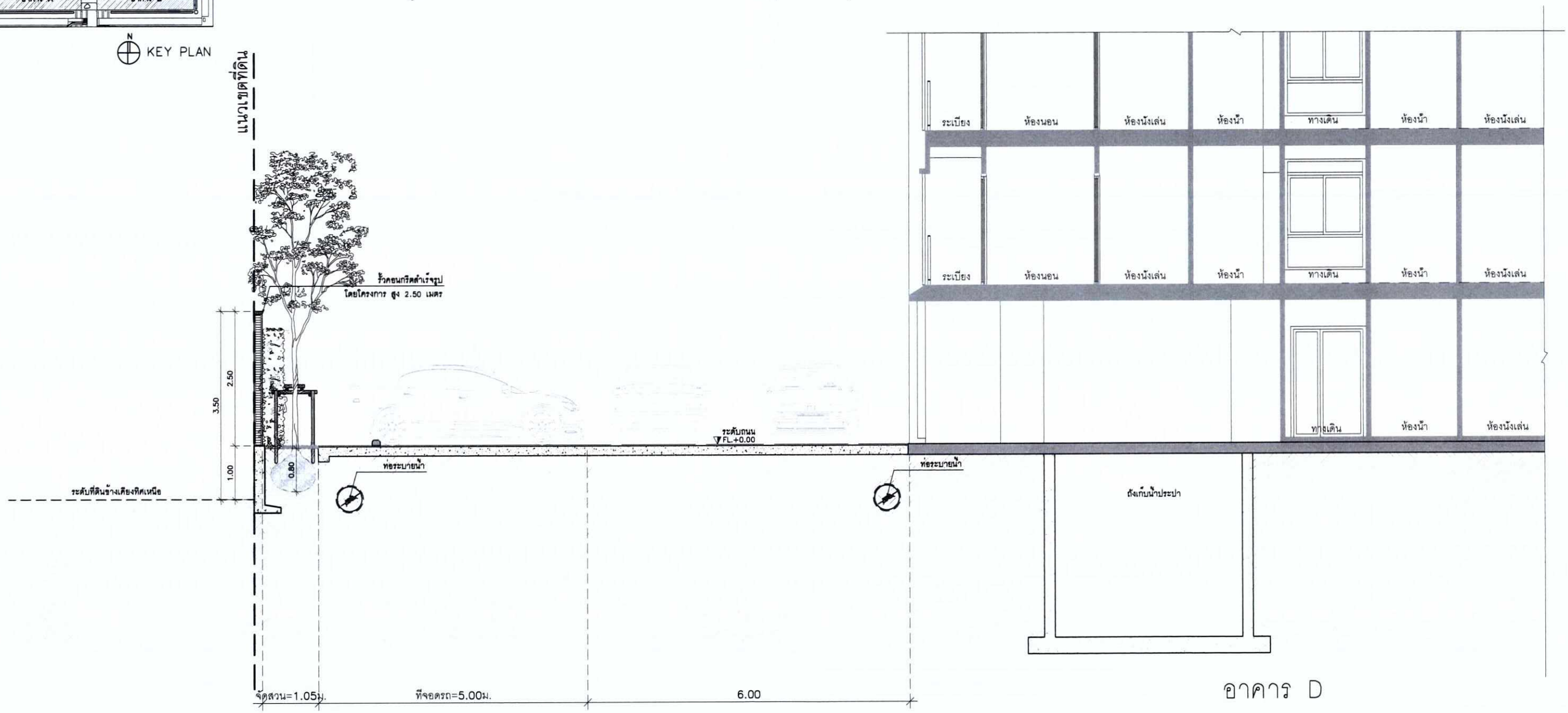
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





อาคาร D

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.50 เมตร
จากถนนพหลโยธิน

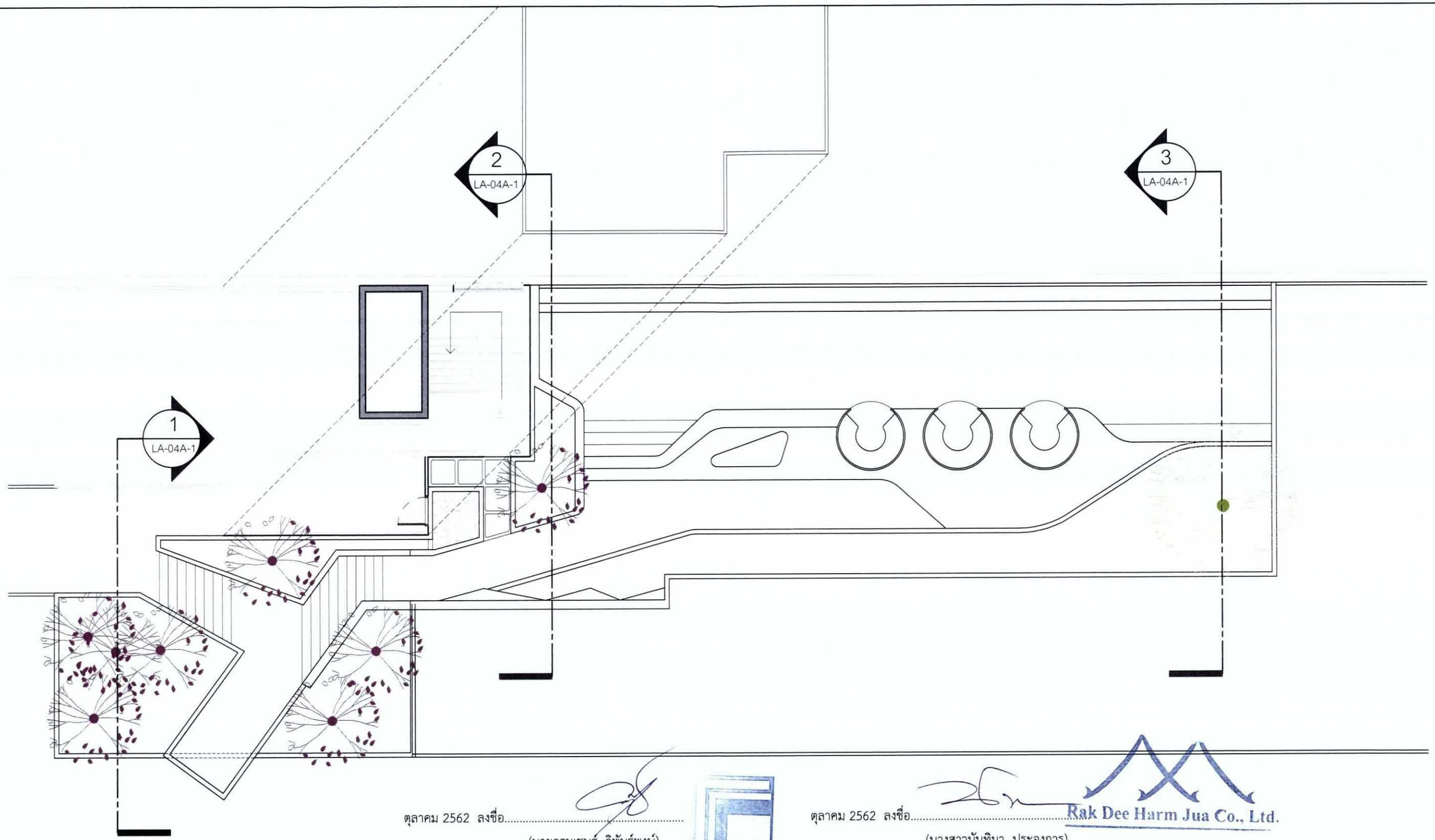
รูปตัดแสดงระดับพื้นที่ดินข้างเคียง

มาตราส่วน 1:75@A3

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	โครงการ : KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สก. 2613 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer อรรถพล ทุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641	NOTE : © : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-04-6
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-25 รูปตัดแสดงระดับดินข้างเคียง



ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังแสดงแนวรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร C

มาตราส่วน 1:125@A3

KAVE TOWN
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
ESTATE Q CO.,LTD.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
505/3 ซอย พหลโยธิน 48
เสตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โครงการ :
KAVE TOWN :Space
KAVE TOWN :Shift
LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

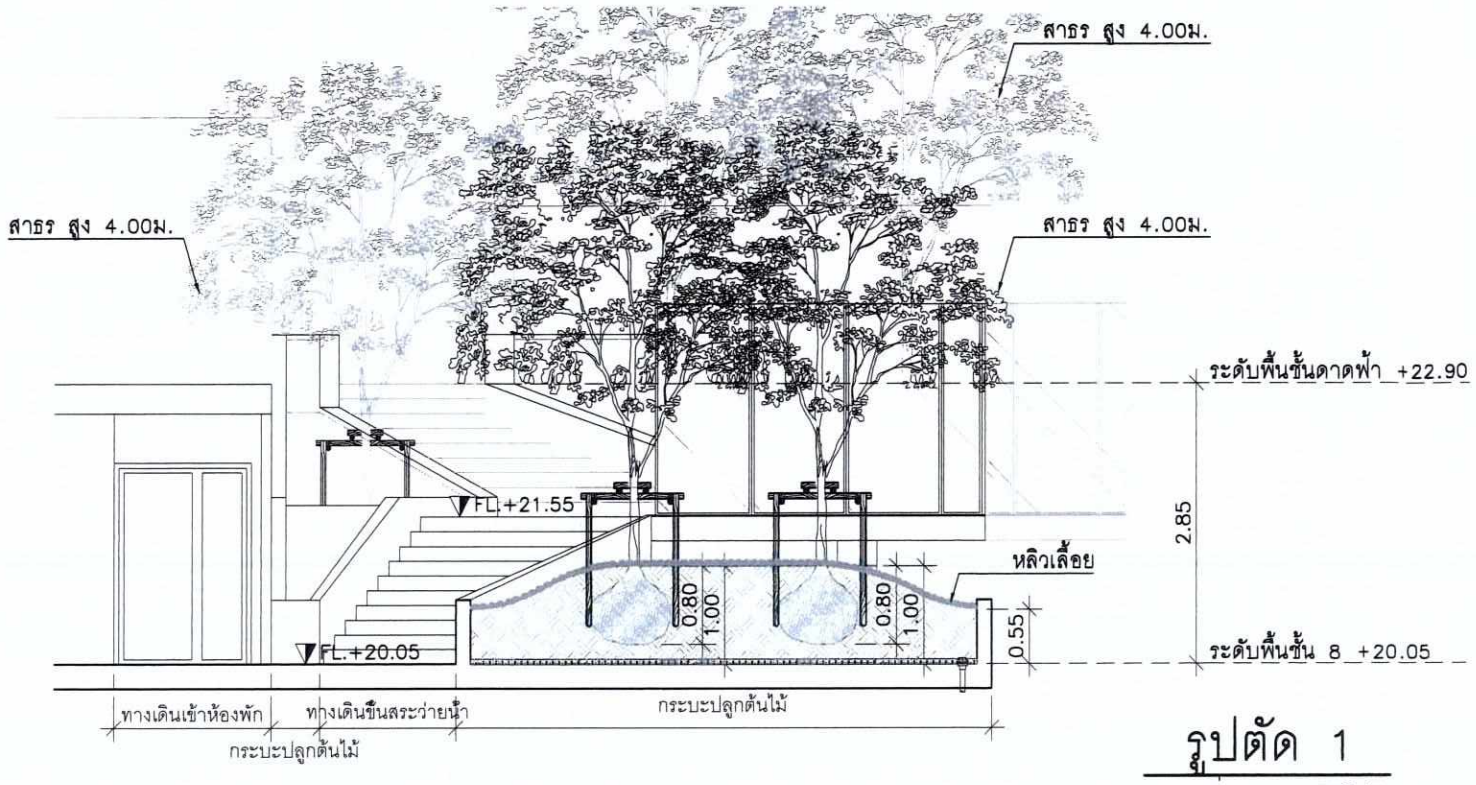
สถาปนิก Architect		วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer		วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	
บรรจง เกียรติลิงห์นคร	บรรจง เกียรติลิงห์นคร	ปัญญา จันทร์ไพแสง	ปัญญา จันทร์ไพแสง	ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ	
สสด. 3018		สก. 2613		วส. 48	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer		วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer		ภูมิสถาปนิก Landscape Architect	
สุภา สมสวัสดิ์		อรรถพล ชุ่นหลิวงษ์		มังกร ชัยเจริญไมตรี ส-ภส.72	
วย. 552		สพก. 4761		นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภสส. 641	

NOTE :

© These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

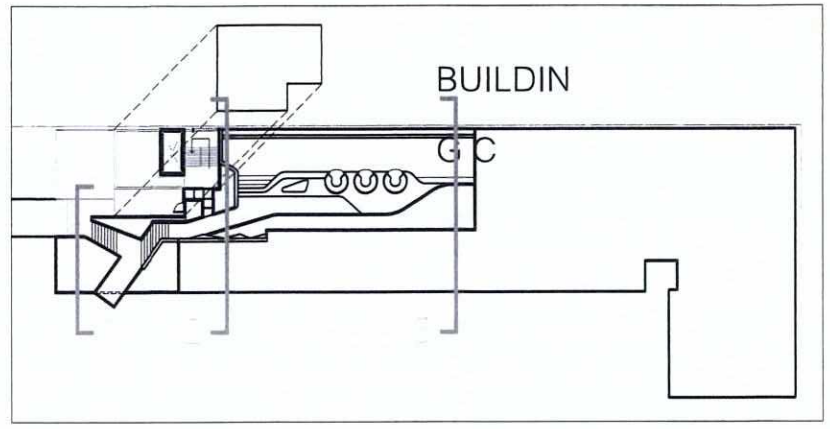
DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-04A
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-26 ผังแสดงแนวการตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:75@A3



เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

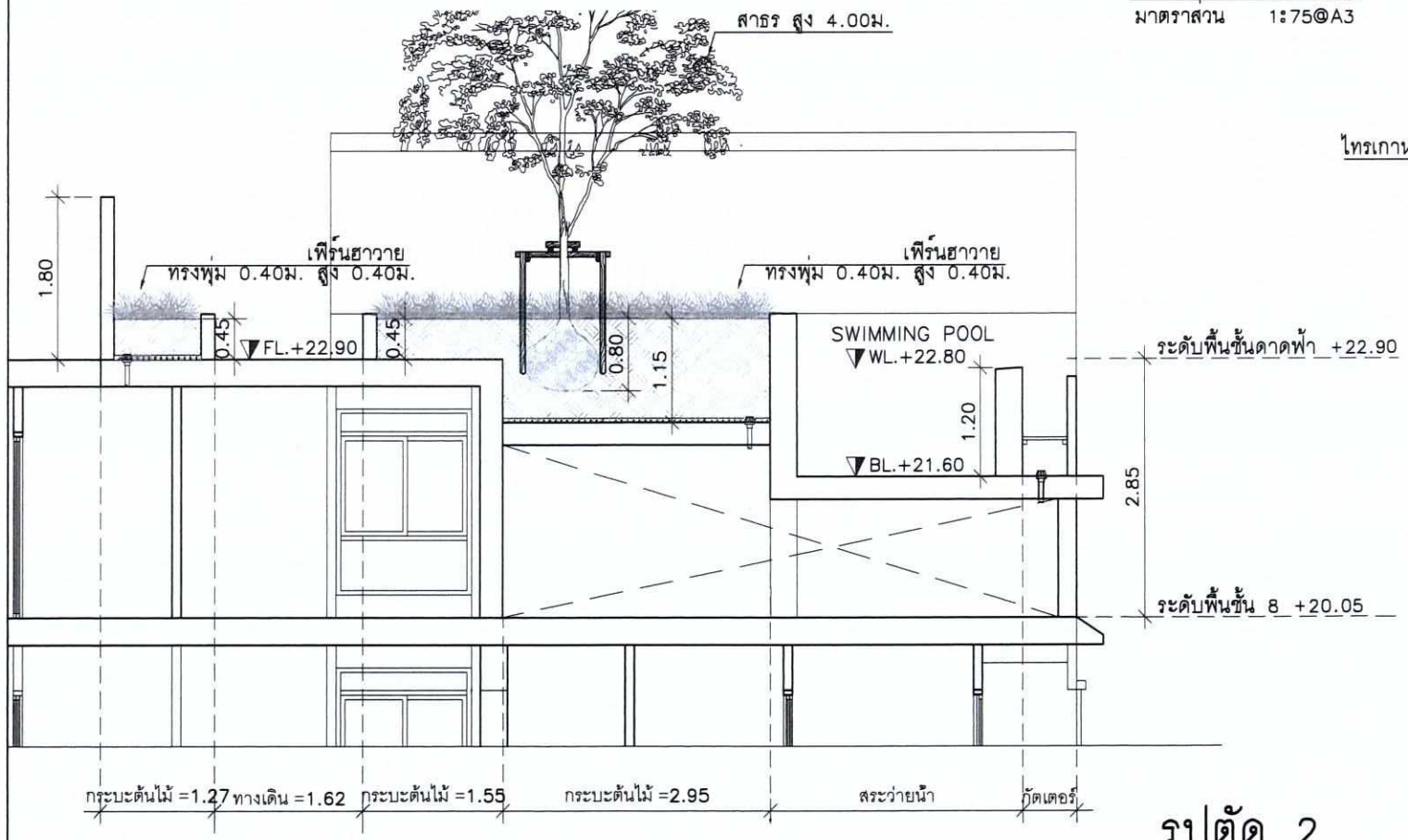
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

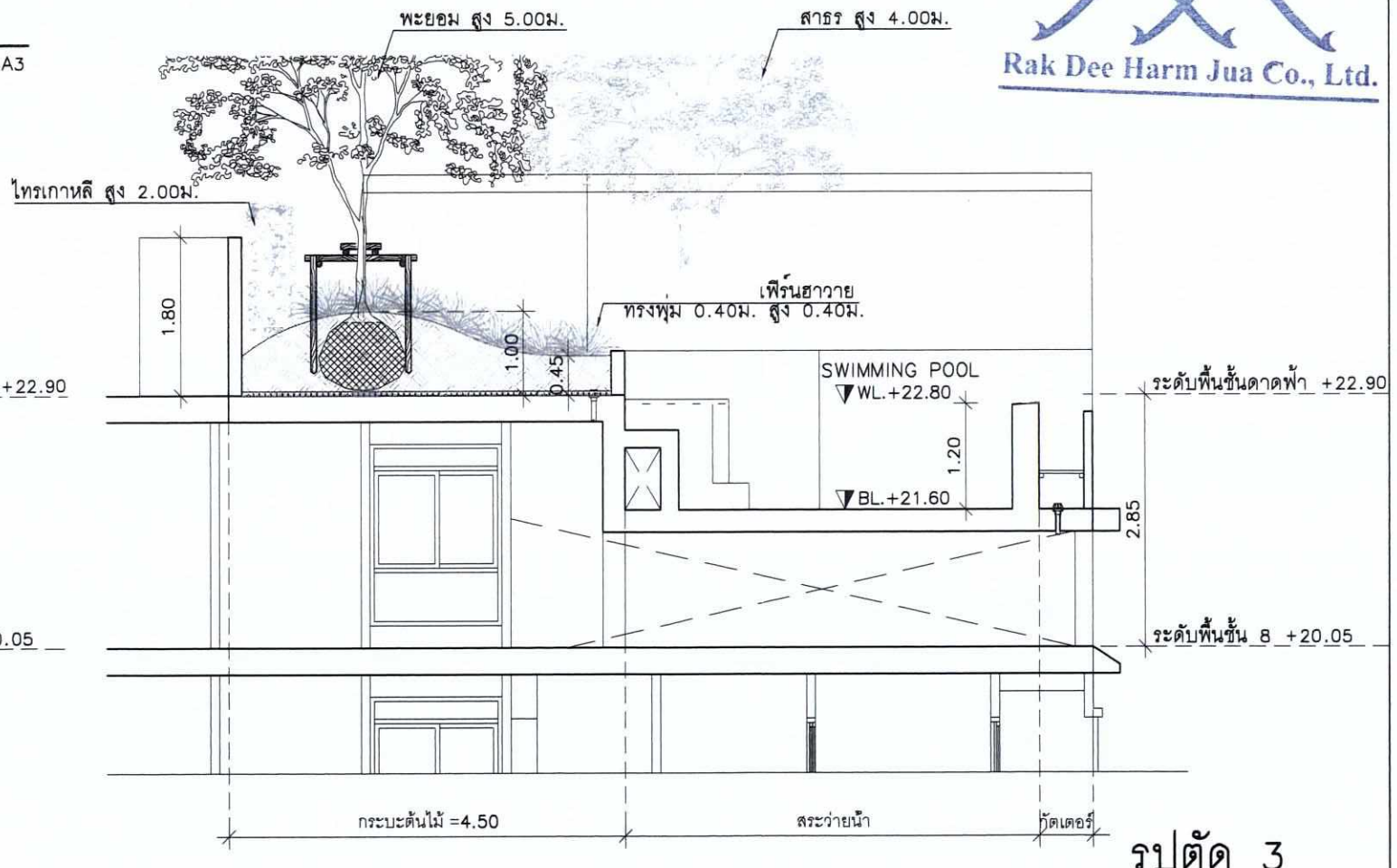
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:75@A3



รูปตัด 3

มาตราส่วน 1:75@A3

KAVE TOWN KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift ESTATE Q CO.,LTD. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 505/3 ซอย พหลโยธิน 48 เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220	**โครงการ :** KAVE TOWN :Space KAVE TOWN :Shift **LOCATION :** อ.คลองหลวง ปทุมธานี	**สถาปนิก** Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 **วิศวกรโครงสร้าง** Structural Engineer สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552	**วิศวกรเครื่องกล** Sanitary Engineer ปัญญา จันทร์ไพแสง สกภ. 2613 **วิศวกรไฟฟ้า** Sanitary Engineer อรรถพล ซุ่นหลีวงษ์ สฟก. 4761	**วิศวกรสุขาภิบาล** Sanitary Engineer ณรงค์ จิตต์จรุงเกียรติ วส. 48 **ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect มังกร ชัยเจริญไมตรี ส–ภส.72 นรินทร์ ช่วงโพธิ์ ภภส. 641

NOTE :

© : These drawings are the property of 39 Estate co.,Ltd. or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	LA-04A-1
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ ผ.1-27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร C