

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๑ ๓ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๘ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย
ของนายคุณกร วรโชคอำพล

เรียน นายคุณกร วรโชคอำพล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_276/061261 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๓๕๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย ของนายคุณกร วรโชคอำพล
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายคุณกร วรโชคอำพล ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย ของ
นายคุณกร วรโชคอำพล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๒๐ แปลง เนื้อที่ ๑๑-๑-๖๙.๕ ไร่ ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว
ป่าหล่าย ของนายคุณกร วรโชคอำพล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำ
แผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอต่อ...

เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพ ชุณหวิทย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

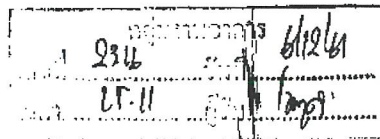
สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)

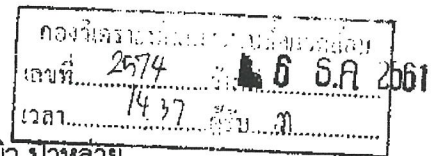
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ JC_276/061261



สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎาสุรณ
ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เบอร์โทร : 096-635-8478, 084-071-9478

วันที่ 6 ธันวาคม 2561



เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 16 ฉบับ
 2. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
 3. จดหมายนำส่ง (IEE) อิเล็กทรอนิกส์ เลขคำขอที่ 0030525/2561
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 26/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย ของ นายคุณกร วรโชคอำพล ตั้งอยู่ที่ หมู่
ที่ 2 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแถว ชั้นเดียว จำนวน 120
แปลง มีเนื้อที่ 11-1-69.5 ไร่ หรือ 4,569.5 ตารางวา หรือ 18,278 ตารางเมตร มีขนาดความสูง 5.86 เมตร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษา
และจัดทำรายงาน ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายัง
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

Heen Bun

(นางสาวมลวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



Emd

Amornthorn Sorn

เอกสารแนบ.....	2	กษัตริย์
เอกสารแนบ.....		แผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๓๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	14114 ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒
เวลา	14.13 น.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2124 16 ก.ย. 62
เวลา	15.39 น.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๒๓๐ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย จำนวนแปลงที่ดิน ๑๒๐ แปลง เนื้อที่ ๑๑-๑-๖๔.๕ ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลถลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนายคุณกร วรโชคอำพล จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหล่าย โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

2132

10 10

17/4/62

10/10

-๒-ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าห้อย รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าห้อย ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงษ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

๓๐ เม.ย. ๒๕๖๒

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวรรณ ทองดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าห้วย

ของ นายคุณกร วรโชคอำพล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าห้วย ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วย บ้านแถว ชั้นเดียว จำนวน 120 แปลง มีเนื้อที่ 11-1-69.5 ไร่ หรือ 4,569.5 ตารางวา หรือ 18,278 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าห้วย จำนวน 120 แปลง ของ นายคุณกร วรโชคอำพล อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1/116

เมษายน 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุด ที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

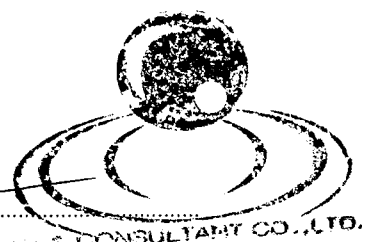
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสันธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/116

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24) และโฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 (เลขที่ดิน 25) เนื้อที่ประมาณ 11-1-69.50 ไร่ หรือ 18,278 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่สวนผสม เช่น มะพร้าว กล้วยน้ำว่า ขนุน มะนาว อ้อย เป็นต้น ส่วนพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านแถวให้เช่ารายเดือน ร้านค้า ร้านอาหาร สวนสัตว์ภูเก็ต ศาลเจ้ากวนอู พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น 1. สภาพพื้นที่โครงการ และระดับดินเดิม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเล็กน้อย เมื่อมีการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการก่อสร้างอาคาร บางส่วนจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และงานฐานราก ส่วนดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศใต้จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ทางน้ำสาธารณะตลอดแนว สำหรับรูปแบบอาคารเป็นบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 120 แปลง	1.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะด้านทิศใต้ที่ติดกับทางน้ำสาธารณะ และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 3.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน 5.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดัก	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

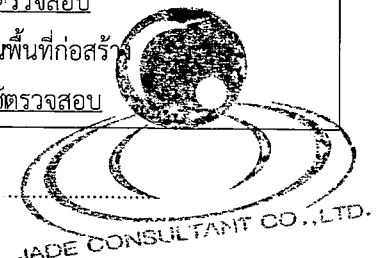
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่าง ที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร บ้านแถวให้เช่ารายเดือน และร้านค้า ซึ่งในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ปัจจุบันของโครงการ จากเดิมมีต้นไม้ และพรรณพืชปกคลุม เตรียมเป็นพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างอาคารจะมีการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค การขุดถมดินเพื่อฝังถังน้ำใช้ และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อหน่วงน้ำ ในระยะนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เกิดขึ้นไม่มากนัก 2. ลักษณะของพื้นที่ที่จะทำการปรับปรุง เนื่องจากพื้นที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ แต่มีระดับไม่สม่ำเสมอสำหรับการก่อสร้างอาคาร จึงจำเป็นต้องทำการปรับพื้นที่โดยการขุดดินและถมดินในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเฉพาะในส่วนที่เป็นฐานรากอาคาร และงานระบบเท่านั้น มีความลึก ไม่เกิน 1 เมตร 3. ความลาดเอียงของพื้นที่ที่จะทำการปรับ ความลาดเอียงของการขุดดิน และถมดิน จะดำเนินการตามหลักวิชาการ โดยยึดถือตามการออกแบบของวิศวกรผู้มีวุฒิ 4. ระยะห่างจากขอบพื้นที่ และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงนั้น	ตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หน่วงน้ำต่อไป 6.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา โดยวัตถุประสงค์ของการลดการชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็วของน้ำชะบ่าหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ้างให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อง่ายต่อการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน 7.การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง 8.ในช่วงเริ่มก่อสร้างฐานรากโครงการจะตอกเข็มกันดินพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกัน	- การติดตั้งรั้วทึบสูง 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

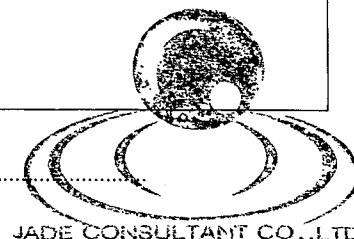
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่มีการขุดดินมีความลึก ไม่เกิน 3 เมตร จะกำหนดระยะห่างจากขอบพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีบ่อดักตะกอน และกำแพงกันดินชั่วคราวบริเวณที่ทำการขุดดิน และถมดิน และรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 5) วิธีการในการขุดดิน ในการปรับพื้นที่จะมีการก่อสร้างแนวกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งแนวกำแพงดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในขณะที่มีการปรับพื้นที่นั้น อาจทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายจึงทำให้ส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพอากาศได้ จึงมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ในระยะเวลาการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบจากการพังทลายของดินในระยะก่อสร้างกำแพงกันดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มน้ำพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มน้ำพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 9.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 10.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการก่อสร้างกำแพงกันดินมาใช้ในการพื้นที่โครงการทั้งหมด 11.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 13.โครงการต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบหมุนวนน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการดักตะกอนของกำแพงดักตะกอนทั้ง 2 ชั้น ทุกๆ 1 เดือน 14.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 16.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กลุ่มชุดดินฉลอง (Chalong series, Chl) เป็นกลุ่มดินร่วนละเอียดถึงลึกมากที่เกิดจากตะกอนลำน้ำหรือวัตถุต้นกำเนิดดินเนื้อหยาบ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัด การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง และดินตะกอนที่มีการระบายน้ำเลว (Alluvial soils, poorly drained Complex, AC-p) ลักษณะของดินไม่ค่อยแน่นอนทั้งเนื้อดิน สีของดิน ปฏิกริยาของดิน แต่ส่วนใหญ่ประกอบด้วยชั้นดินเนื้อหยาบ สลับกับเนื้อละเอียด สีเทาและสีน้ำตาลปนเทา มีจุดประสีเหลืองและน้ำตาล ปฏิกริยาของดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกลาง ค่าความเป็นกรดเป็นด่างอยู่ระหว่าง 6.0-7.0 ความอุดมสมบูรณ์ตั้งแต่ต่ำถึงสูง เมื่อมีการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณดินที่ได้มาจากการปรับพื้นที่ และการขุดดิน สำหรับระบบ	1.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ทั้งนี้ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 3.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องตักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบดอัดตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะ	ตรวจสอบเสขดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ ไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เสขดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการ จะนำมาใช้ใน พื้นที่ทั้งหมดทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการ ต้องมี มาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคณงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในพื้นที่โครงการ และการชะล้างพังทลายของดินในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 5.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 6.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 9.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

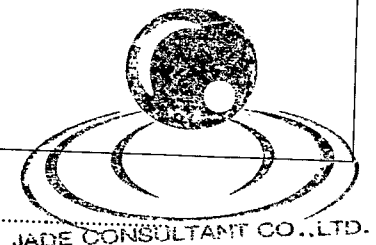
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 11.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 12.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะทำฐานรากและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 14.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 15.ในพื้นที่โครงการฯ จะมีวิศวกรควบคุมงาน วางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมิต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก 16.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงาน และ	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

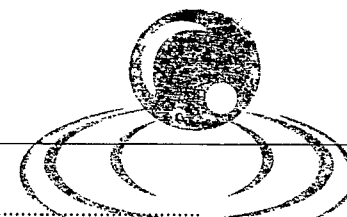
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการก่อสร้างตามแผน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 17.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 18.หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง 19.โครงการฯ จะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 20.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานการจัดภูมิทัศน์ในกรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกรูปแบบดินที่เหมาะสม	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

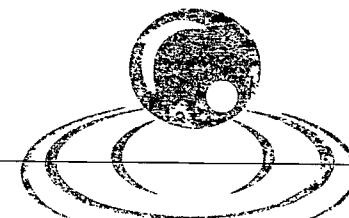
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆปะปน	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณ Qmb ตะกอนหลังป่าชายเลน เป็นดินเคลย์ ปนทราย สีเทาถึงสีเทาเข้ม มีซากพืชเล็กน้อย พบร่องรอยการรบกวนของสัตว์ในเนื้อดิน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในส่วนของรูปแบบอาคารไม่เข้าข่ายการออกแบบการรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	-

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

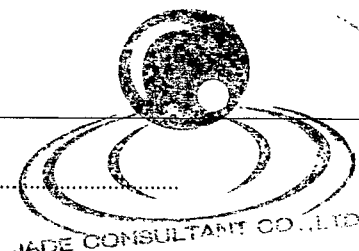
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบกับประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือมอญญาติให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่าง การก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อ	มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและ	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการ วันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 0.0293 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0027 mg/ m³ และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของพื้นที่ในตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร (อ้างอิงโครงการโรงแรมฉลองบีช โฮเต็ล แอนด์ สปา) พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.032 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.019 mg/ m³ เมื่อดำเนินการร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0373 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ย้ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมูลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตโดย	หน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม. - NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 mg/ m³ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m³ และผลการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ส่งผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบของฝุ่นต่อระบบนิเวศในรัศมี 350 เมตร อยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและ	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำฝางหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลด	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

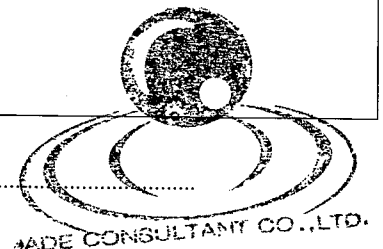
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ ดังนี้ Wheeled loader จำนวน 4 คัน Highway truck จำนวน 5 คัน และ Miscellaneous จำนวน 6 คัน รวมเครื่องจักรในระยะก่อสร้างทั้งสิ้น 15 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่าปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้นั่งรถรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน JAVE CONSULTANT CO.,LTD.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงดังรบกวนจะประเมินจากระดับเสียงของขั้นตอนการก่อสร้าง โดยนำค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดของการก่อสร้างในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานราก มาใช้ในการประเมินโดยคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดได้จากสมการ ในกรณีนี้เลือกใช้การทำฐานรากแบบฐานแผ่ ทั้งนี้ สามารถคำนวณระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นต่อผู้รับผลกระทบได้ดังนี้ ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว - ค่าประเมิน = 70.36 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 70.99 dB (A)	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A))ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการมีความสูง2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ทำกำแพงคอนกรีตที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 39 dB(A) 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ 1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้าน	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ตรวจวัด - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้อนุญาต เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีรั้ว Aluminum Sheet 6.35 mm = 43.99 dB (A) <u>ทิศใต้</u> : อาคารแสดงสินค้า - ค่าประเมิน = 87.52 - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 87.53 dB (A) - มีรั้ว Aluminum Sheet 6.35 mm = 60.53 <u>ทิศตะวันออก</u> : บ้านพักอาศัย - ค่าประเมิน = 69.46 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 70.22 dB (A) - มีรั้ว Aluminum Sheet 6.35 mm = 43.22 dB (A) <u>ทิศตะวันตก</u> : บ้านพักอาศัย - ค่าประเมิน = 67.82 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 68.90 dB (A) - มีรั้ว Aluminum Sheet 6.35 mm = 41.90 dB (A) การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ (หลังมีมาตรการป้องกัน เสียง) มีค่าไม่เกินมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วง ก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	นอกของนักร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร และให้มีส่วน ยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียม ในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดิน โครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง 3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็น แนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนว ป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานราก โดยฐานรากที่ก่อสร้างแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้ มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่ สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้ เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกัน ไม่เกิน 91 dB(A)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็น เวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงาน ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัด ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทสจ. ภูเก็ตและหน่วยงานของผู้อนุญาตเดือน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน MADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวน 9.2 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง 2.ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วง	- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 6.ในกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาต และผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการฯ ทั้งนี้ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูนฐานราก เป็นต้น 7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 10.กำหนดการะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	ละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 4.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

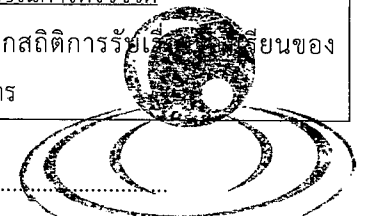
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าสูงสุด 0.17 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ด้านทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 72.12 เมตร หรือ 236.55 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ) 0.36 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศใต้ : อาคารแสดงสินค้า ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 10 เมตร หรือ 32.80 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ) 2.87 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 80 เมตร หรือ 262.40 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ) 0.13 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ด้านทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 96.6 เมตร หรือ 316.85 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ) 0.10 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) เนื่องจากการในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร ซึ่งจากการ	11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อม	<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

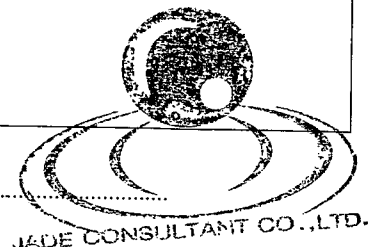
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่าแรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	เบอร์โทรศัพทติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จากการสำรวจโดยรอบไม่ปรากฏพืชพรรณที่สำคัญ มีพืชหญ้าทั่วไปขึ้นปกคลุม เช่น มะพร้าว มะม่วงเบา ชะอม ขนุน อ้อย กระบองเพชร มะม่วงหิมพานต์ ปาล์มน้ำมัน กล้วยน้ำว่ามะนาว มะยม เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น สัตว์เลื้อย คลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการฯ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร มีร่องน้ำธรรมชาติ จากการสำรวจในเบื้องต้นพบเห็นพันธุ์พืชหญ้าทั่วไปขึ้นปกคลุม คือ ผักกระเฉด ส่วนสัตว์น้ำ ไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ทั้งนี้ในส่วนร่องน้ำธรรมชาติใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร และสามารถระบายน้ำฝนออกสู่แหล่งธรรมชาติได้ ดังนั้น ผลกระทบจาก	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทั้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อน	-

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

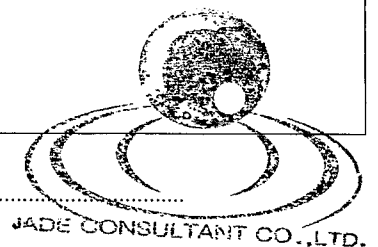
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะกรองเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	คาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 75 ลิตร/คน/วัน จากคนงาน 100 คน จะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง คาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงาน	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างเสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมาก	1.ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 3.ตรวจสอบการล้างภาชนะที่สะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำจากกองการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นน้ำใช้หลัก ส่วนน้ำใช้สำรองจะซื้อน้ำจากกรณน้ำของเอกชน และน้ำดื่มจะจัดให้น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นาน ประมาณ 2 วัน ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ	ที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อก น้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระเบที่สามารรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เดมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

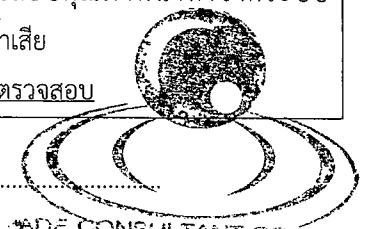
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเติม-อากาศ จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำเสียชั่วคราวมี ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 1 วัน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ มีการสูบน้ำกากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดจนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯจากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

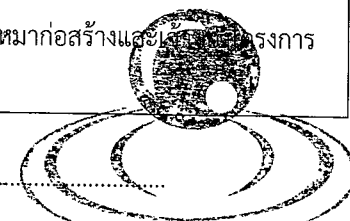
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จะต้องขุดคูรอบพื้นที่ก่อสร้างภายในกำแพงชั่วคราว โดยคูมีขนาดลึกประมาณ 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นคูระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการฯ จะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง โดยการสร้างบ่อดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอกโครงการฯ และมีมาตรการในการดูแลการทำ ความสะอาดและการขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง จึงคาดว่า การจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคณงาน 2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง	1.จัดทำารระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

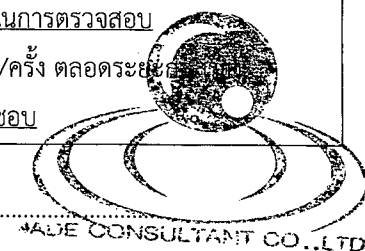
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

24/116

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น 2.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเติม-อากาศ จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราว โดยบ่อเก็บน้ำเสียชั่วคราวมี ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ประมาณ 1 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตรของบ่อและความถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	เคร่งครัด 9.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ ประมาณ 325 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วน	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)ADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนของที่ทาลายากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาคการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในโครงการโดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น 6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่าย กระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของ พนักงานและคนงานก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจร กระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ใน สภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมี เหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้ สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่ สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อ ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรของถนนสาธารณะ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สอดคล้องจราจรบนถนน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.06 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.08 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.08 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.10 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับเลวมาก และมีสภาพการจราจรที่ติดขัด ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้นสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ	2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ช้ารถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน เวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะแจ้งแก่หน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโดยต้องมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือทำโดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศแจ้งที่ด้านหน้าโครงการ 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์	แสดงทิศทางการ เดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง - <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

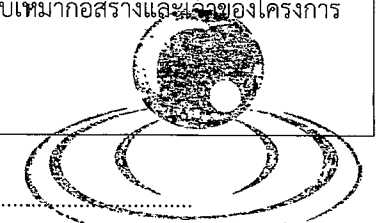
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่ โครงการฯ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งใช้ถนนสายดังกล่าวเป็น ทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยมีการตัดกระแสน้ำจราจรกับ ถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) ดังนี้ ในกรณีเข้าพื้นที่โครงการฯ เมื่อมาตามถนนเจ้าฟ้า ตะวันออก ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนป่าห้อย แล้วให้เลี้ยวซ้ายเข้า ซอยศาลเจ้ากวนอู และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้โดยไม่ มีการตัดกระแสน้ำจราจร ในกรณีออกพื้นที่โครงการฯ เมื่อออกจากพื้นที่โครงการ และต้องการออกสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก จะต้องเลี้ยวขวาตัด กระแสน้ำจราจรบนถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) เพื่อออก สู่ถนนป่าห้อย ไปยังถนนเจ้าฟ้าตะวันออกต่อไป เมื่อเกิดการตัดกระแสน้ำจราจรอีกฝั่งขณะเลี้ยวรถออกสู่ โครงการมีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสน้ำจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสน้ำจราจรอยู่ใน ระดับต่ำ	ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงใน บริเวณก่อสร้าง และและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยว รถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจร ในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุก น้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกมาตรฐาน ของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการหรือสกรปให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแล ทำความสะอาดทันที 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า- ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออก พื้นที่โครงการ 13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำ ขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำ	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชควาฬ)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 16. ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร 17. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจรและแผนการจัดการจราจร 18. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 19. จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการฯ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.48 และ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.25 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.48 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.25 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบัน	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมือง บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

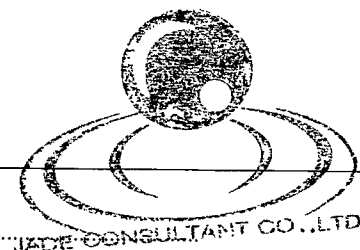
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับโครงการแบ่งพื้นที่เป็น - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.48 เนื้อที่ ประมาณ 7-1-79 ไร่ หรือ ประมาณ 2,979 ตารางวา หรือ ประมาณ 11,916 ตารางเมตร - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.25 เนื้อที่ ประมาณ 0-1-40 ไร่ หรือ ประมาณ 140 ตารางวา หรือ ประมาณ 560 ตารางเมตร ซึ่งภายในพื้นที่ดังกล่าวเป็นบ้านแถว เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจะต้องมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบ(พื้นที่ร้อยละสิบ เท่ากับ $[10/100] \times 140 = 14$ ตารางวา หรือ 56 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่แปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว โดยพื้นที่บ้านแถวของโครงการฯ ประมาณ 13.10 ตารางวา หรือ ประมาณ 52.41 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.35 ไม่เกินร้อยละ 10 สามารถใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ตามข้อกำหนดข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

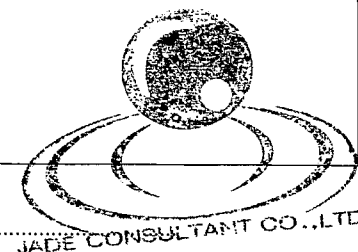
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติ ให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความ สูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้และต้องมี (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคาร พาณิชย์ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 5 อาคารสูง ประมาณ 5.86 เมตร และมีพื้นที่ว่างในบริเวณที่ คิดเป็นร้อย ละ 92.85 เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคาร พาณิชย์		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนหา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น พื้นที่ว่างในบริเวณที่ 8 คิดเป็นร้อยละ 66.11 ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตในบริเวณที่ 8 สำหรับอาคารบ้านแถว และอาคารบ้านแถวชั้นเดียวสูงประมาณ 5.86 เมตร (อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ถือว่าการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังไม่ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นน้อย ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำการก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม.เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในระดับต่ำ	7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

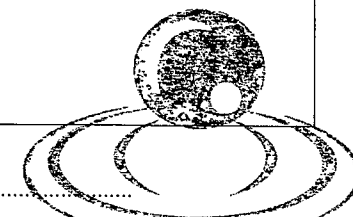
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง สาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของสถานีนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ระหว่าง ปี พ.ศ. 2558-2560 พบว่า สาเหตุการป่วยอันดับหนึ่ง คือ โรคระบบหายใจ จำนวน 4,227 คน รองลงมาเป็นอาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ จำนวน 3,961 คน และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก จำนวน 3,286 คน ตามลำดับ สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากมีมลพิษ	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนก่อสร้างก่อน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
 VALUE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากในบรรยากาศ สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย บ้านเช่า และร้านค้า จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในช่วงต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อการเกิดโรคที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้โครงการอาจจะกำหนดสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้าง กรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด	8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	และหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/ การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของ บริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ ส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อ คนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและ สถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้าน สุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีใน	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้นเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

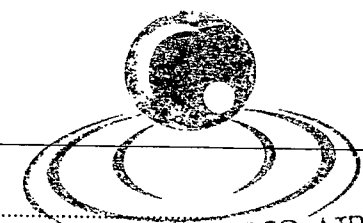
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนมุดดอกขาว และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุนครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

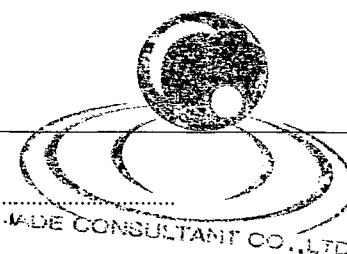
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มีความรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งพนักงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้พนักงานก่อสร้างรู้จักการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจาก	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดียู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชควาฬ)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความประมาทเลินเล่อของคณงานก่อสร้างจากการก่อสร้างการสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกต้อง วิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับต่ำ และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารพักที่ก่อสร้างในทุกชั้น และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารและกำแพงกันดินบริเวณด้านทิศใต้ที่อยู่ติดกับเหมืองสาธารณประโยชน์ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอัน	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้า	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบ ในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายใน โครงการได้	โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอก โครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยดักจับทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้าง มีความสอดคล้องการกิจกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวรอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงาซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 3.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 6.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 7.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 8.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ..... JADE CONSULTANT CO.,LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ ระดับพื้นดินในเขตโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 2.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันทีเนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 3.ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน
1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว	1.ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณ	การเกิดแผ่นดินไหว 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่	ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและอพยพผู้เกี่ยวข้องทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Qmb ตะกอนหลังป่าชายเลน เป็นดินเคลย์ ปนทราย สีเทาถึงสีเทาเข้ม มีซากพืชเล็กน้อย พบร่องรอยการรบกวนของสัตว์ในเนื้อดิน เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการพบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ 2.การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายในการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่เนื่องจากการเกิดแผ่นดินไหวไม่สามารถคาดการณ์ได้ และเป็นเหตุการณ์ที่ไม่ได้เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบประชาชนส่วนใหญ่มีการเรียนรู้ถึงการเอาตัวรอดเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากแผ่นป้าย/แผ่นพับประชาสัมพันธ์ ดังนั้น ผลกระทบ	ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

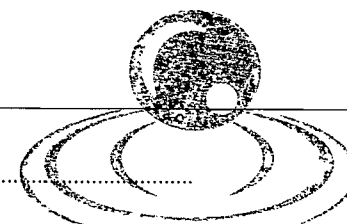
46/116

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านธรณีและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	แผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการ จะมี	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

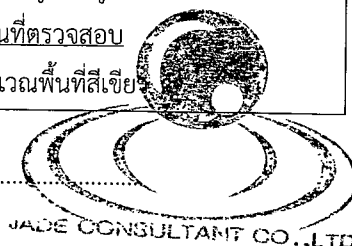
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปลูกต้นไม้ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดิน เปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจาก อาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ ดังนั้น โครงการ จึงได้ปลูกไม้ยืนต้นมีปริมาณเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยใน โครงการ และมีพื้นที่สวนอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนดซึ่ง พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ นี้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอก ไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการ ดังนั้น โครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบมลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ	โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมล สารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็น ม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ พรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน 2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนน ภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

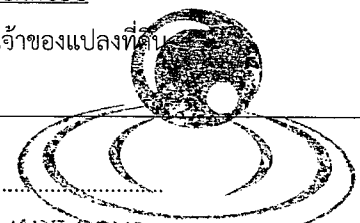
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศ จากการจราจร	
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	เสียง เนื่องจากโครงการเป็นบ้านจัดสรรมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่ เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียง จากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออก โครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัด ความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และ ป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการ จัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้น ให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการ ก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียง จากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ แล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชน	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องย่นในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย ทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิ ให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ..... JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือน เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมการใช้รถใช้ถนนเพื่อการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับให้เกิดขึ้นได้ ผู้พักอาศัยสามารถมั่นใจในความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบจากความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบจากการสำรวจโดยรอบไม่ปรากฏพืชพรรณที่สำคัญ มีพืชหญ้าทั่วไปขึ้นปกคลุม เช่น มะพร้าว มะม่วงเบา ชะอม ขนุน อ้อย กระจับปี่ มะม่วงหิมพานต์ ปาล์มน้ำมันกล้วยน้ำว้า มะนาว มะยม เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น สัตว์เลื้อย คลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	-

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการฯ ด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร มีร่องน้ำธรรมชาติจากการสำรวจในเบื้องต้นพบเห็นพันธุ์พืชหญ้าทั่วไปขึ้นปกคลุม คือ ผักกระเฉด ส่วนสัตว์น้ำ ไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ทั้งนี้ในส่วนร่องน้ำธรรมชาติใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร และสามารถระบายน้ำฝนออกสู่แหล่งธรรมชาติได้ ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ประมาณ 122.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ในกรณีหน้าแล้งหรือน้ำประปาดำเนินการโครงการฯ มีการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชนที่ให้บริการในตำบลลองมาเก็บไว้จนถึงสำรองน้ำที่มีประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ประมาณ 2 วัน การใช้น้ำของโครงการจึง	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร/แปลง 2.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและความเพียงพอ ของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ	ความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย (5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน ต่อครั้ง 3.ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับ ผิดชอบประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จาก เอกชน กับผู้จำหน่ายให้แก่ผู้อาศัย 4.มาตรการการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ (1) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำที่จะ นำมาใช้ในการผลิตน้ำใช้ (2) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบกรองน้ำในส่วน ที่สำคัญโดยมีรายละเอียด ดังนี้ (2.1) การบำรุงรักษาทรายกรอง สามารถทำความสะอาด ได้ 2 วิธี คือการล้างย้อน และการล้างทำความสะอาด ภายนอก วิธีที่ 1 การล้างย้อน ควรทำทุกๆ 10-15 วัน สามารถทำได้โดย - ถอดสายยางที่ต่อด้านบนของเครื่องกรอง ออก จากก๊อกน้ำ	สำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- นำสายยาง 1 เส้น ความยาวพอประมาณ นำมาต่อกับก๊อกน้ำของเครื่องกรองและปลายอีกข้างหนึ่งนำไปต่อที่ก๊อกน้ำประปา รัดให้แน่นพอประมาณ - นำถังหรือกระป๋อง มาเตรียมรองน้ำจากสายยางที่ต่อจากด้านบนของเครื่องกรองจากนั้นเปิดก๊อกน้ำที่ตัวเครื่องกรองให้สุด และเปิดก๊อกน้ำประปาให้น้ำไหลผ่านด้านล่างของเครื่องกรองให้น้ำไหลแรงพอประมาณ (ไม่ให้มีทรายหลุดขึ้นมาด้วย) ประมาณ 10 นาที หรือสังเกตจากน้ำที่ไหลออกมามีความใสสะอาดดีแล้ว จึงปิดก๊อกน้ำประปา - ถอดสายยางออกจากก๊อกน้ำของเครื่องกรอง และนำสายยางด้านบนเครื่องกรองต่อเข้ากับก๊อกน้ำประปาแล้วรัดให้แน่น - วิธีที่ 2 การล้างทำความสะอาดภายนอก สามารถทำได้โดย - ถอดเครื่องกรองออกจากผนัง ถอดสายยางที่ต่อจากก๊อกน้ำประปาออก - หมุนเกลียวที่ด้านบนของเครื่องกรองออก - เททรายและกรวดกรองออกจากเครื่องกรอง ใส่ภาชนะ เช่น กระละมัง	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชควำพล)

เจ้าของโครงการ

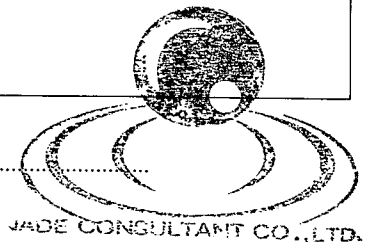
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างด้วยน้ำสะอาดโดยใช้มือช่วยขัดถู เพื่อให้ตะกอนและคราบที่ติดทรายหลุดออกทำการล้างน้ำ ประมาณ 2-3 ครั้ง เมื่อสะอาดดีแล้ว ให้นำกรวดใส่กลับเครื่องกรองก่อน จากนั้นเททรายใส่กลับคืนเครื่องกรอง ประกอบเครื่องกรอง และติดตั้งตามเดิม ทั้งนี้ หากพบว่าทรายกรองเป็นเมือกสีดำ และจับกันเป็นก้อน แสดงว่าทรายกรองหมดอายุให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ (2.2) การล้างสารกรองคาร์บอน การล้างสารกรองคาร์บอนทำได้โดยการล้างย้อนกลับระบบโดยการปิดเส้นทางเข้าของน้ำที่ใช้กรองตามปกติ แล้วเปิดเส้นทางเข้าของน้ำให้ผ่านเข้าทางด้านล่างของท่อบรรจุสารกรองคาร์บอนแล้วปล่อยน้ำที่ล้างย้อนกลับนี้ไหลทิ้งไปจนกระทั่งได้น้ำใส ความถี่ในการล้างประมาณ 1 ครั้งต่อ 2 สัปดาห์หรือ 1 เดือน ทั้งนี้ขึ้นกับคุณภาพน้ำก่อนเข้าเครื่อง ปริมาณน้ำที่ผลิต และประสิทธิภาพของเครื่อง (2.3) การล้างสารกรองเรซิน การล้างคืนสภาพสารเรซิน เมื่อหมดอายุการใช้งาน สามารถจะสังเกตได้จากรสของน้ำก่อนผ่านเครื่องกรอง และหลังผ่านเครื่องกรองมี	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รศคงเดิมไม่จัดสนธิ หรือโดยการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ หรือใช้ชุดตรวจภาคสนาม หากค่าความกระด้างเปรียบเทียบก่อน-หลังผ่านระบบกรองแล้วพบว่าค่าความกระด้างของน้ำก่อนและหลังผ่านกรองมีค่าใกล้เคียงกัน กล่าวคือไม่ลดลงหลังผ่านเครื่องกรอง จะต้องทำการล้างคืนสภาพสารเรซิน โดยการใช้น้ำเกลือเข้มข้น 20 % ซึ่งเตรียมได้ด้วยอัตราส่วน เกลือแกง 200 กรัม ผสมน้ำประปา 1 ลิตร แล้วนำมาเทให้ไหลผ่านสารกรองเรซิน แช่ทิ้งไว้ ประมาณ 1 ชั่วโมง จากนั้น จึงปล่อยให้น้ำผ่านเครื่องกรอง เพื่อไล่น้ำเกลือที่ตกค้างออกจากเครื่อง จนกระทั่งน้ำที่ผ่านเครื่องกรองมีรสจืด ไม่มีความเค็มตกค้าง ความถี่ในการล้างประมาณ 1 ครั้งทุก 2 สัปดาห์ หรือ 1 เดือน ทั้งนี้ ขึ้นกับคุณภาพน้ำก่อนเข้าเครื่อง ปริมาณน้ำที่ผลิต และประสิทธิภาพของเครื่อง (2.4) การทำความสะอาดหลอดดูดน้ำไวโอเล็ต มอบหมายให้บริษัทผู้ออกแบบระบบเป็นผู้ดำเนินการ โดยทั่วไปจะออกแบบให้ทำความสะอาดหลอดดูดน้ำไวโอเล็ต โดยการดัดคันชัก เพื่อทำความสะอาดหลอดได้จากภายนอก และให้ทำการเปลี่ยนหลอดเมื่อครบ	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

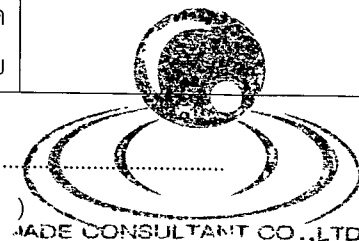
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 121.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ คุณสมบัติน้ำเสียของโครงการฯ หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดไว้ว่า ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) จะต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ปริมาตรรองรับน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง 3.กำหนดให้มีการสูบลากตะกอน 2.6 ปี/ครั้ง โดยโครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลตำบลคลอง หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินการกำจัดกากตะกอน 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - ไขมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

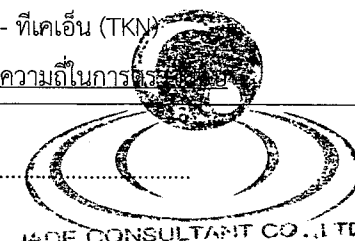
56/116

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 121.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด 4) การกำจัดกากตะกอน - การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บกากตะกอนไปกำจัดระยะเวลาในการสูบน้ำกากตะกอนของถังเกรอะในแต่ละแปลงจัดสรร เท่ากับ 2.2 ปี/ครั้ง โดยสูบน้ำออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบน้ำออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยโครงการสามารถขอความร่วมมือจากเทศบาลตำบลคลอง หรือเอกชนที่ให้บริการดูดกากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน - การกำจัดกากไขมัน : โครงการจะกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นใสในกระถางดินเผา ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในท้องพักมูลฝอยรวม เพื่อกำจัดต่อไป 5) การจัดการ Aerosol จากรบบบำบัดน้ำเสีย	แยกออกจากส่วนอื่นๆ 7.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 8.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 9.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 10.กรณีทีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 11.จัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม ทำความสะอาด และล้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน 2.ตรวจสอบการสูบน้ำกากตะกอน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน/ถังเกรอะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความถี่ในการสูบน้ำกากตะกอน <u>ความถี่</u> - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

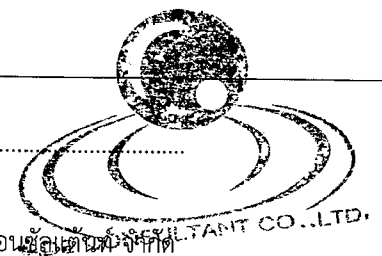
57/116

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการฯ เลือกใช้การกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจนโดยอาศัยการดูดซับของดิน และแบคทีเรียที่อยู่ในดิน ซึ่งใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ที่ระดับดินลึก 0.23 เมตร ซึ่งจากรายการคำนวณ พบว่า ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจนมีความเร็วในการไหลผ่านชั้นดิน คือ 0.0058 เมตร/วินาที 6) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมด = $8,734.34 / 2,400$ ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทน = 3.64 ตร.ม. ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน = 4.00 ตร.ม. โครงการจัดให้มีบ่อบั่บหมักที่มีขนาด 4.0 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 4) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณที่พักรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักรวม		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชดอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

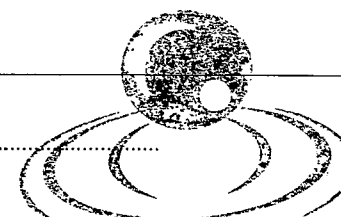
58/116

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็น การจัดการที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะวางตามแนวถนนสายหลักอยู่แล้ว ดังนั้น การ ระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริม ถนนก่อนจะรวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติ เพื่อไหลออกสู่ทะเลต่อไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ที่ตั้ง โครงการไม่ได้ในแนวเดียวกับทางน้ำเดิมของชุมชนหรือ ก่อสร้างทับที่ทางน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำส่วนเกิน การระบายน้ำฝน ส่วนใหญ่จะไหลซึมลงดิน บางส่วนไหลลงไปตามสภาพ	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลง ในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหา ท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษ วัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชัก โครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของ โครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่าเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตันเขิน - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชควาฬ)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ อัตรการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการฯ จึงต้องมีการ หนองน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การ ออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการฯ คิดที่คาบ ย้อนกลับ (Return Period) 50 ปี ความเข้มของปริมาณ น้ำฝน (Rainfall Intensity) ของจังหวัดภูเก็ต จากการ คาดการณ์ จะมีปริมาณน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาพื้นที่ ประมาณ 470.33 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปริมาณน้ำที่ เกิดขึ้น ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ หนองเฉพาะน้ำฝน โดยจะทำหน้าที่ในการกักเก็บ น้ำฝน ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 483 ลูกบาศก์เมตร โดย การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำหลังจากฝนตก เพื่อที่ บ่อหนองน้ำจะมีพื้นที่ว่างสำหรับหนองน้ำฝนส่วนเกินใน ครั้งต่อไปได้อย่างเพียงพอ และให้ทำการระบายออกโดย ระบบสูบโดยควบคุมปริมาณการระบายให้ไม่เกิน 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำ ของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อ ใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการ การซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อ ระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง 11.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่ จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่ จะใช้งานอยู่เสมอ 12.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อ ระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเงิน 13.จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ความจุ ไม่น้อยกว่า 325 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหนองน้ำส่วนเกินจากการพัฒนา	ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

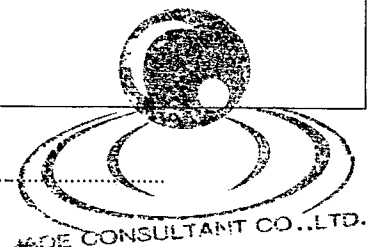
60/116

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ และออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 14.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป 15.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการของโครงการที่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 16.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการ ประมาณ 605 กิโลกรัม/วันและความหนาแน่น ของขยะมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถแยก ประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอย	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยก ประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทภายในที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอย รวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า	1.ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อน หรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ย่อยสลายได้ มีปริมาตร 393.12 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 127.05 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 84.70 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.13 กิโลกรัม/วัน 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย โครงการฯ จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม/ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักรวมมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่รวบรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้ 3) ที่พักรวมมูลฝอยรวม - ที่พักรวมมูลฝอยย่อยสลาย (ปุ๋ยสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 780 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (2,400/780) ประมาณ 3.07 วัน - ที่พักรวมมูลฝอยรีไซเคิล (ปุ๋ยสีเหลือง) จัดให้มีถัง	“ถึงมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบที่พักรวมมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

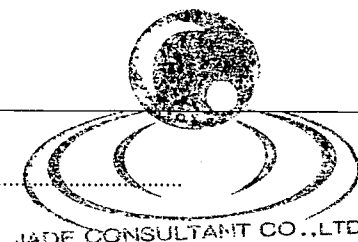
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 840 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (2,640/840) ประมาณ 3.14 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 560 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1,920/560) ประมาณ 3.42 วัน - ที่พักมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.80 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (240/0.80) ประมาณ 300 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 4) การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลฉลอง อย่างไรก็ตามเทศบาลตำบลฉลอง ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนให้กับโครงการได้ โดยเทศบาลตำบลฉลอง ไม่ขัดข้องที่จะให้โครงการ วางจ้างเอกชนที่ได้รับ	7.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 8.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 10.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุญาตเข้ามาเก็บขนได้ โดยบริษัทที่เข้ามาดำเนินการเก็บ ขน คือ นางสาวสลิลทิพย์ กิตติธรรกุล ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 5) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัด ให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของ โครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอย ที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดย โครงการฯติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผง จ่ายไฟหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการ ก่อนจะ แจกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแปลงย่อย โดยผ่านมิเตอร์ ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง 2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงานระบบ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า กำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

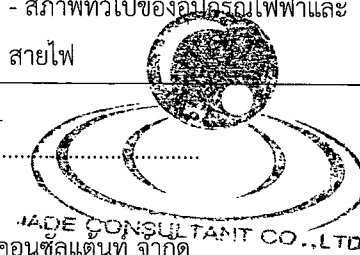
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึง การประหยัดไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษา ระดับความสะดวกสบายของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับ มาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ให้ตรง กับความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มี ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิด ป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อ ความปลอดภัยตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ.2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) นอกจากนี้ได้ ออกแบบให้มี ระบบสายดินเพื่อให้อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้แม่นยำและมีเสถียรภาพ และสายต่างๆ จะร้อย ในท่อหรือรางเพื่อป้องกันความเสียหาย 3) การอนุรักษ์พลังงาน โครงการฯ ได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ ขั้นตอนการออกแบบและตกแต่งอาคาร การเลือกใช้วัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน 4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจาก ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือก อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทาง โครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อ เป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของ เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือตั้งปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

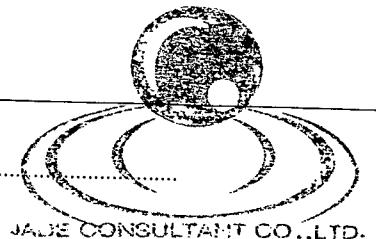
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณทางทิศตะวันออกของถนนภายในโครงการจากการตรวจสอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง นอกจากนี้ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้ายังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	อันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง 1.จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ตั้งใจ 3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5.การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

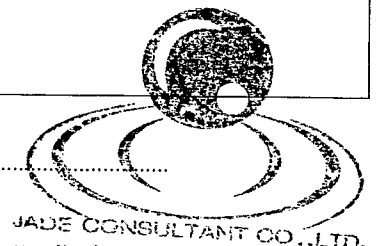
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ระยะดำเนินการ จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.06 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.13 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.08 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 1.14 สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และสภาพการจราจรไม่ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ สำหรับโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบ้านพักอาศัย 1 คันต่อแปลง ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้อาศัย 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พบว่า	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง 4.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 5.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 6.ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา	1.ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - แปลงอาศัยแต่ละแปลง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่าง และ CCTV <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

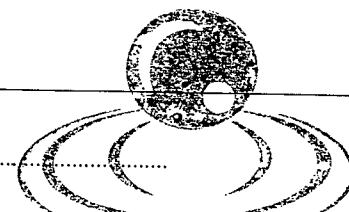
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยมีการตัดกระแสน้ำการจราจรบนถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) ดังนี้ ในกรณีเข้าพื้นที่โครงการฯ เมื่อมาตามถนนเจ้าฟ้าตะวันตกให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนป่าหลาย แล้วให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยศาลเจ้ากวนอู และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้โดยไม่มีการตัดกระแสน้ำจราจร ในกรณีขาออกพื้นที่โครงการฯ เมื่อออกจากพื้นที่โครงการฯ และต้องการออกสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก จะต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสน้ำจราจรบนถนนสาธารณะ (ซอยศาลเจ้ากวนอู) เพื่อออกสู่ถนนป่าหลาย ไปยังถนนเจ้าฟ้าตะวันตกต่อไป เมื่อเกิดการตัดกระแสน้ำจราจรอีกฝั่งขณะเลี้ยวรถออกสู่โครงการมีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสน้ำจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสน้ำจราจรอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

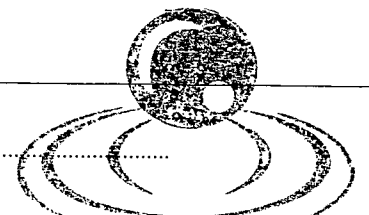
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.48 และ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม(สีเขียว) หมายเลข 6.25 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง) หมายเลข 1.48 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.25 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น	ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

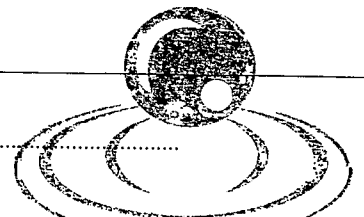
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับโครงการแบ่งพื้นที่เป็น - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.48 เนื้อที่ ประมาณ 7-1-79 ไร่ หรือ ประมาณ 2,979 ตารางวา หรือ ประมาณ 11,916 ตาราง เมตร - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.25 เนื้อที่ ประมาณ 0-1-40 ไร่ หรือ ประมาณ 140 ตารางวา หรือ ประมาณ 560 ตารางเมตร ซึ่งภายในพื้นที่ดังกล่าวเป็นบ้านแถว เป็นส่วนหนึ่งของการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจะต้องมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ สิบ(พื้นที่ร้อยละสิบ เท่ากับ $[10/100] \times 140 = 14$ ตาราง วา หรือ 56 ตารางเมตร) จะมีพื้นที่แปลงจำหน่ายที่ดิน พร้อมบ้านแถว โดยพื้นที่บ้านแถวของโครงการฯ ประมาณ 13.10 ตารางวา หรือ ประมาณ 52.41 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 9.35 ไม่เกินร้อยละ 10 สามารถใช้ประโยชน์ พื้นที่ได้ตามข้อกำหนดข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณ ที่ 8 ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่ เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาท้องถิ่นที่ เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้และต้องมี (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 5 อาคารสูง ประมาณ 5.86 เมตร และมีพื้นที่ว่างในบริเวณที่ คิดเป็น ร้อยละ 92.85 เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่ เกิน 23 เมตร และต้องมี (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคำพล)

เจ้าของโครงการ

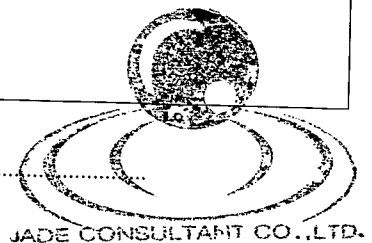
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรืออาคารพาณิชย์ ดังนั้น พื้นที่ว่างในบริเวณที่ 8 คิดเป็นร้อยละ 66.11 ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตใน บริเวณที่ 8 สำหรับอาคารบ้านแถว และอาคารบ้านแถว ชั้นเดียวสูง ประมาณ 5.86 เมตร (อาคารทรงจั่วหรือ ปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 605 คน จาก ลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน พื้นที่ ชุมชนบริเวณตำบลคลอง มีลักษณะเฉพาะตัว เป็นพื้นที่ ชุมชนเพื่อการท่องเที่ยว โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่ อยู่อาศัย ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคม เมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็น ย่านชุมชน มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่ มีเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับบ้านหรือ อาคารที่อยู่ริมถนนสายหลักมีการเปลี่ยนแปลงเป็น ลักษณะของพาณิชย์ยกรรมค่อนข้างมาก ทำให้เกิดอาคาร พาณิชย์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารสำนักงาน ตลาดสด ธุรกิจส่งเสริมการท่องเที่ยว และพื้นที่กำลัง	1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้น ภายในอาคารและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหา สังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น 2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้าง บริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษา ความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้อง ว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของ ชุมชนใกล้เคียง 5.ทำการชี้แจง ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย และระบุ	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่ง ผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพ เศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัย ในโครงการประมาณ 605 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของ เศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการมีแหล่งศิลปกรรม ได้แก่ ศาลเจ้ากวนอู ซึ่งในช่วงดังกล่าวอาจจะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในด้านเสียง และการจราจร	ไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ห้ามผู้อาศัย ร้องเรียนการประกอบกิจกรรมทางด้านศาสนา และ ประเพณีของศาลเจ้ากวนอูโดยเด็ดขาด	
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติ การเจ็บป่วยย้อนหลัง 3 ปี ต่อการเกิดโรคของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง สาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของสถานอนามัยเฉลิม พระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ระหว่าง ปี พ.ศ. 2558-2560 พบว่า สาเหตุการป่วยอันดับหนึ่ง คือ โรค ระบบทางเดินหายใจ จากสถิติพบผู้ป่วยร้อยละ 16.44 เป็นผู้ป่วยที่อยู่ในกลุ่มนี้ เมื่อพิจารณาสาเหตุการเจ็บป่วย ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากการ เปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทาง อากาศจากการจราจร และการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อ ระบบทางเดินหายใจของคนในชุมชน และการขาดการ	1. ดูและระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อม เพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อ ติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย 1. ตรวจสอบรื้อของของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และ หลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ออกมภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ	ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ ทำให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อ ป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยในชุมชน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกกำลังกาย ร่องลงมาคือ เป็นอาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชน เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันทุกคนจะได้รับการ	น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดื่มน้ำประปาต้มสุกและบรรจุให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

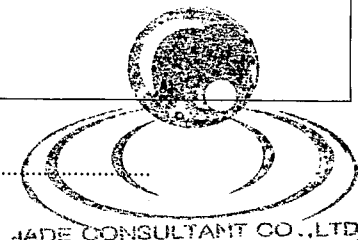
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองด้านสุขภาพอนามัย หรือกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการติดต่อกับสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำเจ้าหน้าที่เข้ามายังพื้นที่โครงการและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานพยาบาลอยู่ในระดับต่ำ	2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวม ประมาณ 605 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัย	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พัก มูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

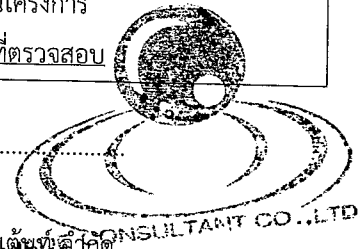
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ		- ที่จอตลอดยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการฯ เป็นประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้ภายในอาคารทุกหลัง นอกจากนี้โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตลอดแนวถนนสายหลัก จำนวน 7 จุด ซึ่งมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอ่ำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัศมีในการส่งน้ำได้ทั่วทั้งโครงการฯ การจ่ายน้ำของหัวดับเพลิงจะเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการฯ ซึ่งมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์รวมทั้งกำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ขึ้น และยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันที่ โครงการฯ ที่มีถนนทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร โดยสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้โดยตรง สำหรับที่ตั้งโครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลฉลอง สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้ ใน	กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 4.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 5.เชื่อมต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคาร	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน 2.ตรวจสอบจตุรรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจตุรรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จตุรรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

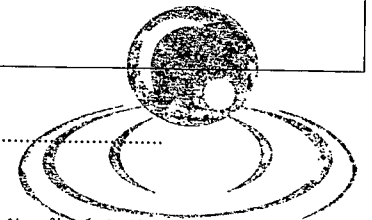
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลา 10-15 นาที ทั้งนี้ ทางโครงการฯสามารถประสานงานแจ้งภัยไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจัดรวมพลภายในโครงการ พื้นที่จัดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะมีพื้นที่ 652.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 605 คน (รวมพนักงาน) สำหรับการอพยพคนจากจัดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ดังนั้น จัดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสม	จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 6.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 7.ออกแบบให้ผนังของบ้านแถว ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 8.ออกแบบให้บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันมีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้างต่อเนื่องจากพื้นดินจนถึงระดับคานฝ้าที่สร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ กรณีที่เป็นหลังคาสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ให้มีผนังกันไฟสูง เหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา 9.ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็น	

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

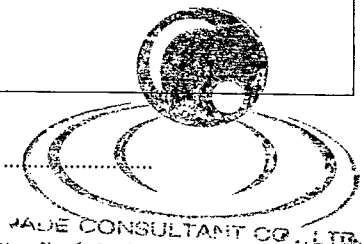
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ 10. ติดตั้งเบอร์ดัดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น 11. ดำเนินการให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2.ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจ</u>

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

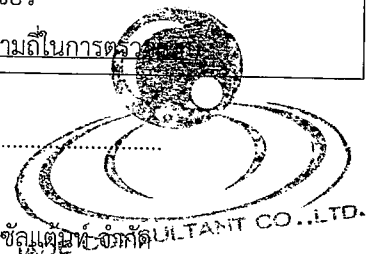
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวน ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินโครงการ แล้วไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลืองเป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

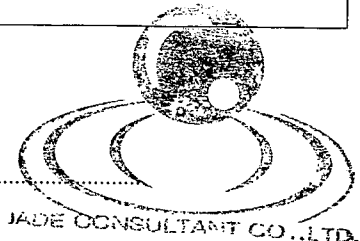
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SCx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้างและ ทำการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

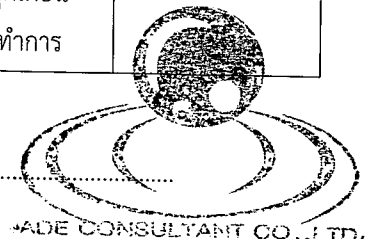
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer	ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และทสจ.ภูเก็ตและองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric		
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	
	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัด	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq ₂₄)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(Ldn ₂₄)	(Sound level meter)	ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และทสจ.ภูเก็ตและเทศบาลตำบลลอง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง Vibration Meter		
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า-ออก ของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพง เพื่อกันเสียง		
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหา การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไข ทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นใน ส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำ ความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และทสจ.ภูเก็ตและเทศบาล ตำบลฉลอง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของ ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้อง แก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูล ฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบ ป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถเห็นได้ชัดเจน การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
ADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

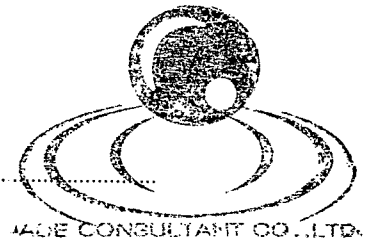
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. หน่วยงานท้องถิ่น

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- จตุรรวมพล	- ป้ายจตุรรวมพล	- ตรวจสอบจตุรรวมพล และจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
4.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - ถนนภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก - สภาพความชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญ เติบโตงอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

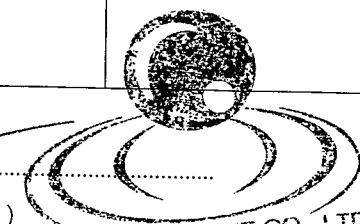
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.การใช้ น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบรูรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งสุดท้ายหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเก็บกากตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Sustainable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความถี่ในการสูบกากตะกอน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสผ.,ทสจ.ภูเก็ตและ เทศบาลตำบลลอง - 2.6 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
7.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักมูล ฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันเงิน - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุด ที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำสาธารณะและภายหลังจากฝน หยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดู ฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

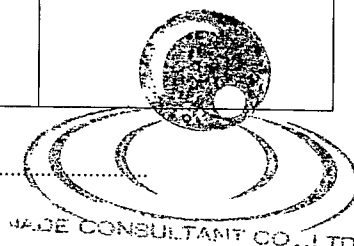
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
9.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
10.การคมนาคมและการจราจร	- แปลงอาศัยแต่ละแปลง	- ระบบส่องสว่าง และ CCTV	- ตรวจสอบแสงส่องสว่างและ CCTV	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
11.การสาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค	- ตรวจสอบความสะอาดและสุขอนามัย ในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-พื้นที่โครงการ -ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ -พื้นที่โครงการ	-สภาพการทำงาน/การชำรุด -ระบบรักษาความปลอดภัย -สภาพการทำงานของกล้อง CCTV	-ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล -ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย -ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้อง CCTV	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ -1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนิ) JAPE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ - ป้ายจุดรวมพล	- ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่น มาเป็นวิทยากร - ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
14.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

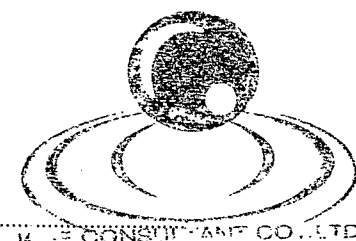
เมษายน 2562

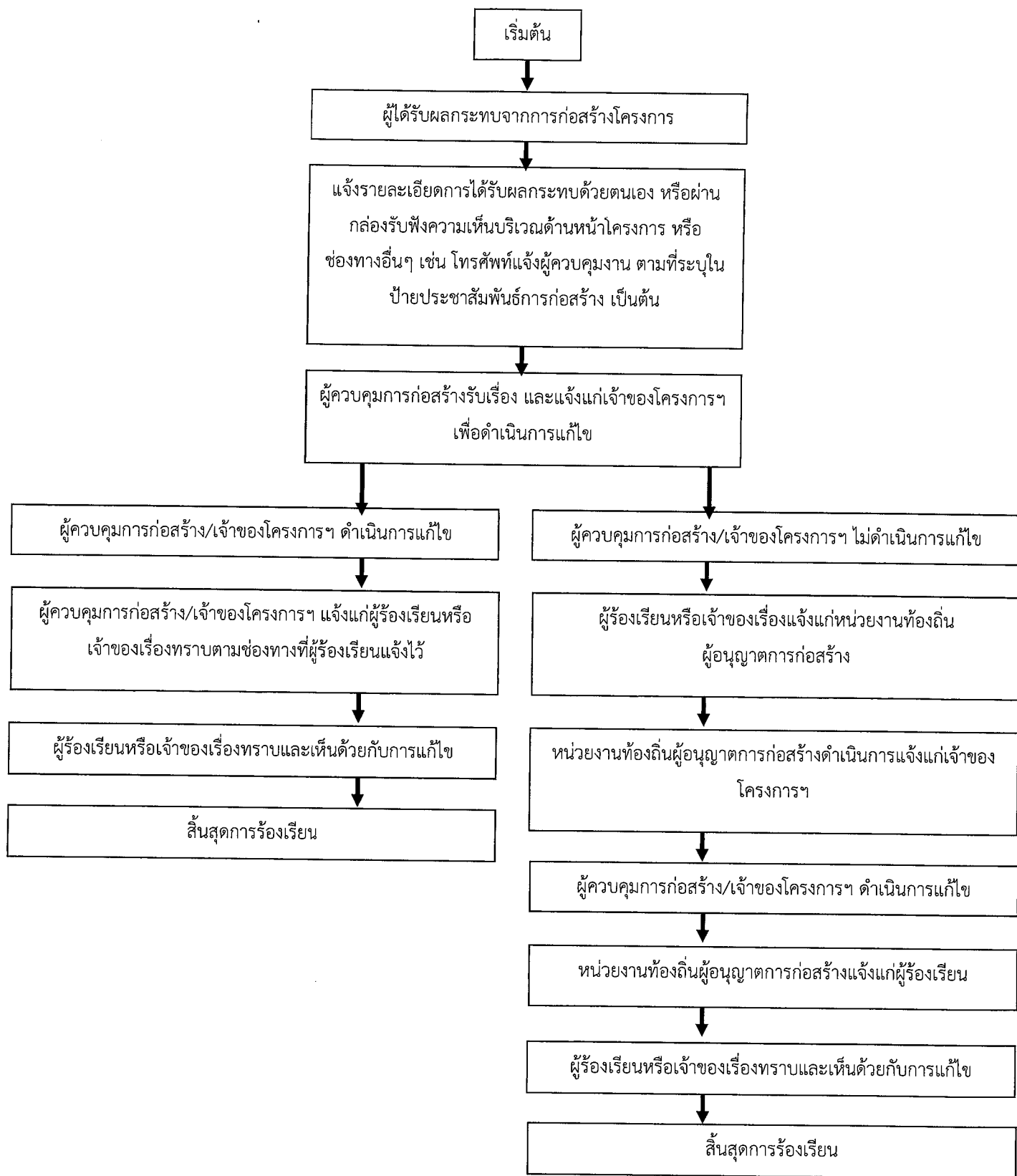
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562





ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อวเนิว ป่าหล่าย

1. ชื่อโครงการ.....โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อวเนิว ป่าหล่าย.....
2. สถานที่ตั้ง.....หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....นายคุณกร วรโชคอำพล.....
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....จัดสรรที่ดิน.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....ประมาณ 11-1-69.5 ไร่ หรือ ประมาณ 18,278 ตารางเมตร.....
 - 7.3 จำนวนอาคาร.....120.....หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....5.86.....เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
ระบบบำบัดน้ำเสียแยกบำบัดแต่ละหลัง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มี
ตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลบ.ม./ถัง/แปลง.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....

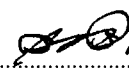


(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

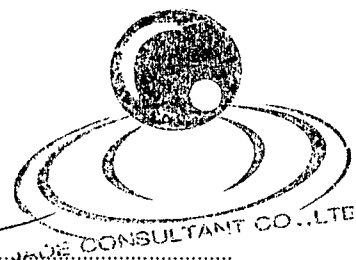
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อวเนิว ป่าหลาย

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....
(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อวเนิว ป่าห่าย
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีไฟต์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...จัดสรรที่ดิน คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดิน จัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

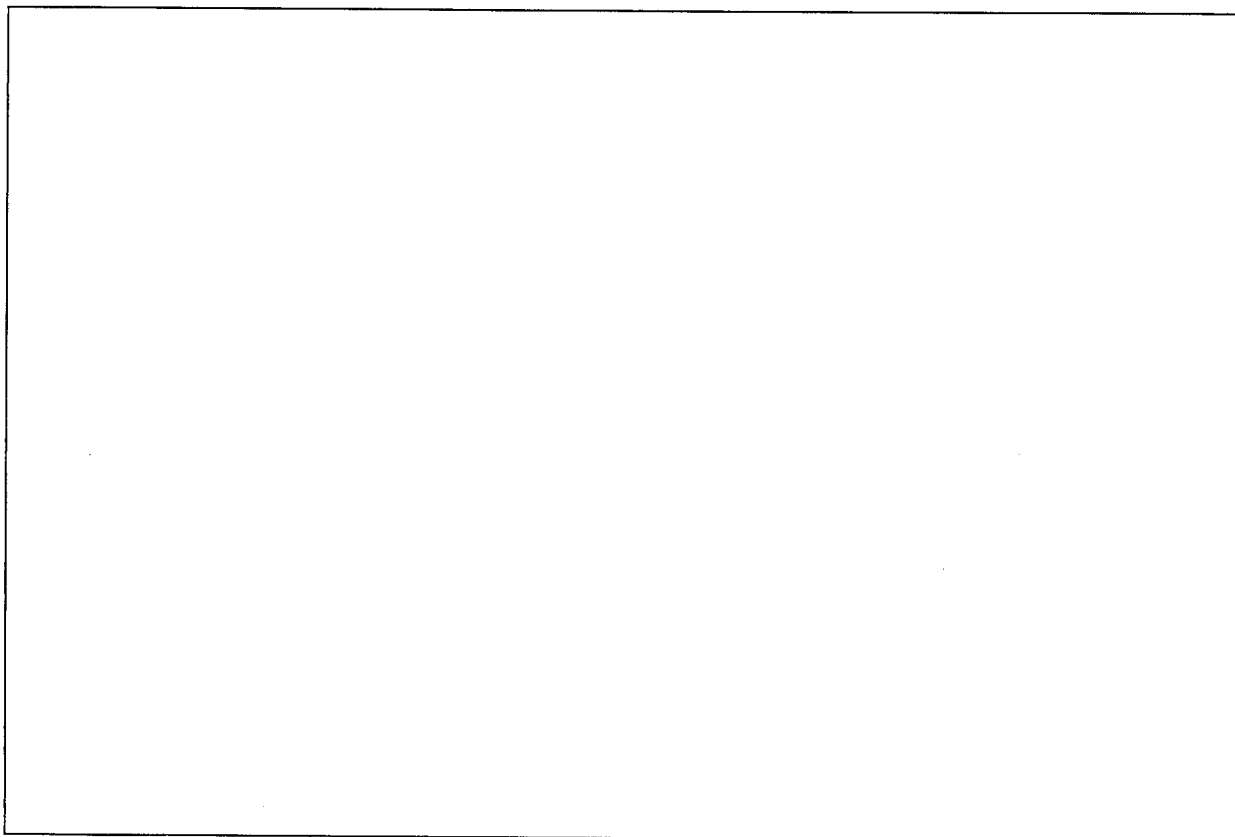
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษโครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อวเนิว ป่าหล่าย.....
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์.....โทรสาร.....
มี.....นายคุณกร วรโชคอำพล.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท.....จัดสรรที่ดิน.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
ออกให้โดยหมดอายุ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

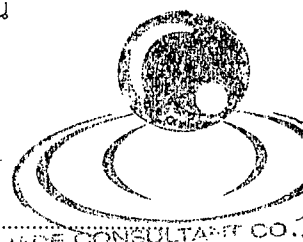
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุออกให้โดย.....

ลงชื่อ.....
(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อวเนิว ป่าหลาย
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์
..... โทรสาร

มี นายคุณกร วรโชคอำพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท จัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

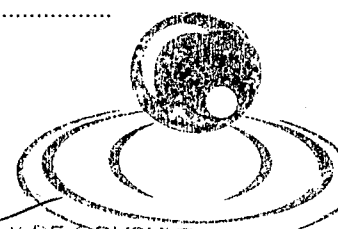
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562



- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน**
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จดทะเบียนสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

ที่ดินติดต่อกับพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่สาธารณะ



(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

VALU CONSULTANT CO., LTD.



มาตราส่วน 1:800

ชื่อโครงการ	ดี อเนก ป่าหลาย
โฉนดและที่ตั้ง	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวศันสนีย์ ลาเพย ภ-สจ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 1 ผังออกสารสิทธิ์ที่ดิน
หน้า	99/116

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่นอกโครงการ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

ทางสาธารณประโยชน์

3.โฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
- พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน 1-2-36.8 ไร่

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
- พื้นที่โครงการ 3-2-50.5 ไร่

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
- พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน 2-1-34.5 ไร่

2.โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 (เลขที่ดิน 25)
เนื้อที่ ประมาณ 7-3-19.0 ไร่

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
- พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน 0-1-00.2 ไร่
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

แผนการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ ดำเนินการตามเอกสารที่ดิน ดังนี้

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24) เนื้อที่ ประมาณ 7-3-22.0 ไร่
หรือ 3,122 ตารางวา หรือ 12,488 ตารางเมตร แบ่งเป็น

1.1) แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร เนื้อที่ ประมาณ 0-1-00.2 ไร่
หรือ 100.2 ตารางวา หรือ 400.8 ตารางเมตร

1.2) พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน เนื้อที่ ประมาณ 3-3-71.30 ไร่
หรือ 1,571.30 ตารางวา หรือ ประมาณ 6,285.2 ตารางเมตร

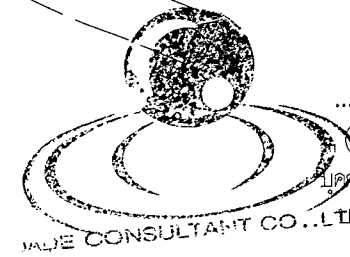
คงเหลือพื้นที่โครงการฯ เนื้อที่ ประมาณ 3-2-50.5 ไร่
หรือ 1,450.5 ตารางวา หรือ 5,802 ตารางเมตร

2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 (เลขที่ดิน 25)
เนื้อที่ประมาณ 7-3-19.0 ไร่ หรือ 3,119 ตารางวา หรือ 12,476 ตารางเมตร

รวมการพัฒนาพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน ประมาณ 11-1-69.5 ไร่
หรือ 4,569.5 ตารางวา หรือ 18,278 ตารางเมตร

3.ทางเข้าออกของโครงการฯ จะผ่านโฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)
ซึ่งจะทำการแบ่งหักเป็นถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร
ตลอดแนวจนเข้าถึงแปลงที่ดินโฉนด เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
พร้อมทั้งวางระบบสาธารณูปโภคผ่านตามแนวถนนสาธารณะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ

.....
(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562



.....
(นายเจนณรงค์ สิ้นสิน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
- พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน 0-1-00.2 ไร่
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

แผนการพัฒนาพื้นที่โครงการฯ ดำเนินการตามเอกสารที่ดิน ดังนี้

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24) เนื้อที่ ประมาณ 7-3-22.0 ไร่
หรือ 3,122 ตารางวา หรือ 12,488 ตารางเมตร แบ่งเป็น

1.1) แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร เนื้อที่ ประมาณ 0-1-00.2 ไร่
หรือ 100.2 ตารางวา หรือ 400.8 ตารางเมตร

1.2) พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน เนื้อที่ ประมาณ 3-3-71.30 ไร่
หรือ 1,571.30 ตารางวา หรือ ประมาณ 6,285.2 ตารางเมตร

คงเหลือพื้นที่โครงการฯ เนื้อที่ ประมาณ 3-2-50.5 ไร่
หรือ 1,450.5 ตารางวา หรือ 5,802 ตารางเมตร

2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 (เลขที่ดิน 25)
เนื้อที่ประมาณ 7-3-19.0 ไร่ หรือ 3,119 ตารางวา หรือ 12,476 ตารางเมตร

รวมการพัฒนาพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน ประมาณ 11-1-69.5 ไร่
หรือ 4,569.5 ตารางวา หรือ 18,278 ตารางเมตร

3.ทางเข้าออกของโครงการฯ จะผ่านโฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)
ซึ่งจะทำการแบ่งหักเป็นถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร
ตลอดแนวจนเข้าถึงแปลงที่ดินโฉนด เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
พร้อมทั้งวางระบบสาธารณูปโภคผ่านตามแนวถนนสาธารณะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ



มาตราส่วน 1:800

ชื่อโครงการ	ดี อเนก บำล้าย
โฉนดและที่ตั้ง	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวศันสนีย์ ลำเพย ภ-สจ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 2 ผังการพัฒนาพื้นที่โครงการ และแบบขยายถนน
หน้า	100/116

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่การวาง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่การวาง

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่นอกโครงการ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน

พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน

พื้นที่ดินบุคคล
ก่อสร้างอาคารเดี่ยว

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่การวาง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่การวาง

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจษฎาณรงค์ ลั่นสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหลาย ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
พื้นที่ตามเอกสารที่ดิน ประมาณ 11-1-69.5 ไร่ หรือ 4,569.5 ตารางวา หรือ 18,278 ตารางเมตร

โดยพื้นที่จัดสรรมีรายละเอียด ดังนี้

- แปลงที่ดินเพื่อการจำหน่าย จำนวน 120 แปลง ดังนี้
แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแถว ชั้นเดียว จำนวน 120 แปลง (แปลงหมายเลข 1-120)
 - แปลงเนื้อที่มากที่สุดเนื้อที่ ประมาณ 70.1 ตารางวา
 - แปลงเนื้อที่น้อยที่สุดเนื้อที่ประมาณ 21.1 ตารางวา
 - รวมเนื้อที่จำหน่าย ประมาณ 7-0-49.3 ไร่ หรือ 2,849.3 ตารางวา
- แปลงที่ดินสาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย) ดังนี้
 - 2.1 แปลงที่ดินจัดเป็นส่วนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-1-63.1 ไร่ หรือ ประมาณ 163.1 ตารางวา
คิดเป็นร้อยละ 5.72 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่จำหน่าย ประมาณ 7-0-49.3 ไร่ หรือ 2,849.3 ตารางวา)
ทั้งนี้ ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย ประมาณ 0-1-42.47 ไร่ หรือ 142.47 ตารางวา
 - 2.2 แปลงที่ดินจัดเป็นส่วนย่อย จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-30.2 ไร่ หรือ ประมาณ 30.2 ตารางวา
 - 2.3 แปลงที่ดินจัดเป็นพื้นที่ดินบุคคล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-19.3 ไร่ หรือ ประมาณ 19.3 ตารางวา
 - 2.4 แปลงที่ดินจัดเป็นพื้นที่ดินบุคคลมีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ ถนนภายในโครงการ
- แปลงที่ดินบ่อน้ำ และระบบบำบัดรวม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-19.4 ไร่ หรือ ประมาณ 19.4 ตารางวา
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ ประมาณ 3-2-88.2 ไร่ หรือ ประมาณ 1,488.2 ตารางวา
- รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณูปโภค (ไม่จำหน่าย) 4-1-20.2 ไร่ หรือ ประมาณ 1,720.2 ตารางวา



มาตราส่วน 1:800

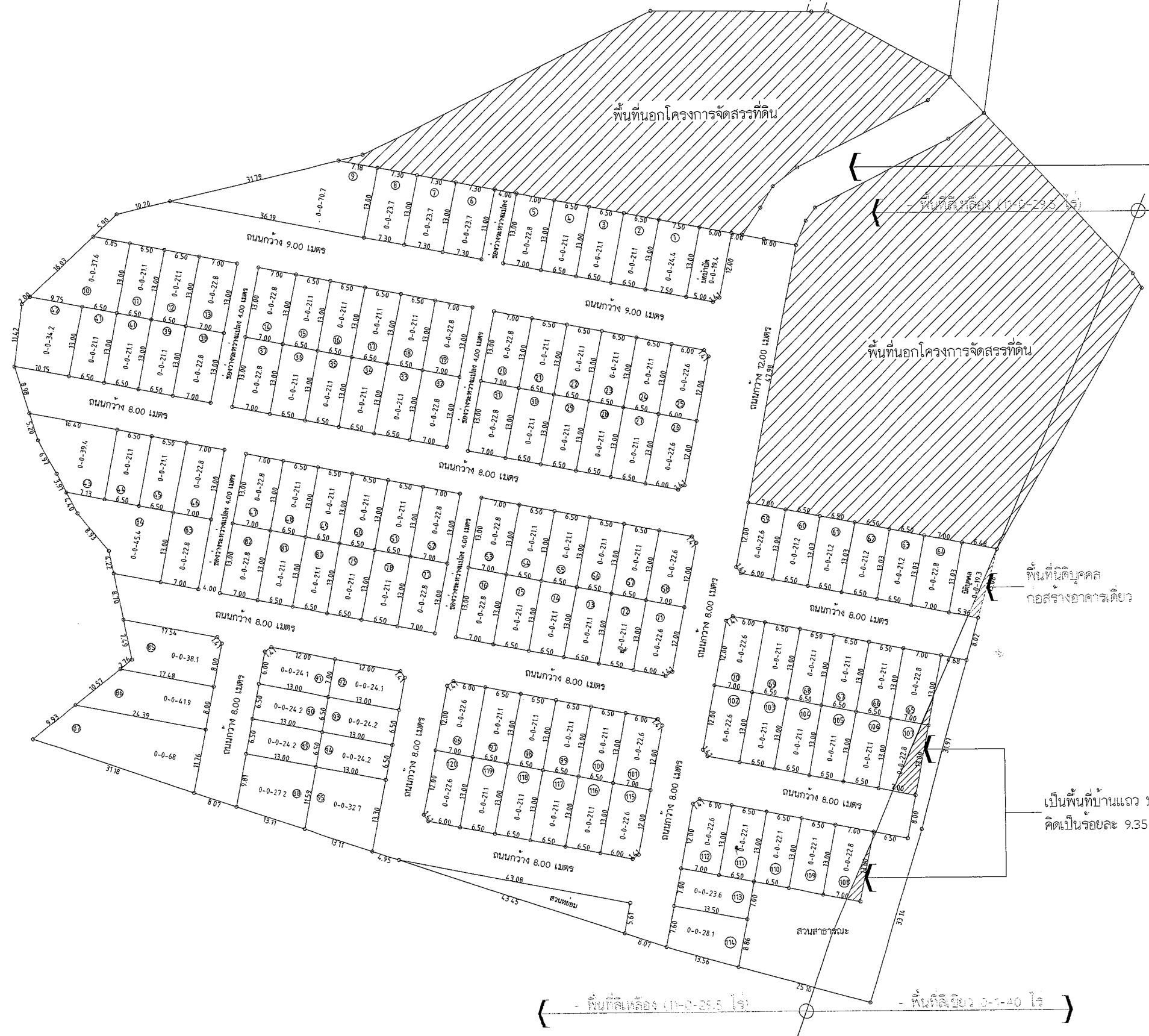
ชื่อโครงการ	ดิ อเวนิว ป่าหลาย
โฉนดและที่ตั้ง	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำเพย ภ-สธ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 3 ผังจัดสรรที่ดิน
หน้า	10/116

(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจษฎาณรงค์ ลั่นสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
JADE CONSULTANT CO., LTD. เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

โฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)
- พื้นที่สีเขียว 0-1-40 ไร่



โครงการจัดสรรที่ดิน ดิ อเวนิว ป่าหลาย
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ลักษณะโครงการฯ เป็นประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 120 แปลง

ภายในพื้นที่แบ่งเป็น

- พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เนื้อที่ ประมาณ 11-0-29.5 ไร่ หรือ ประมาณ 4,429.5 ตารางวา หรือ ประมาณ 17,718 ตารางเมตร
- พื้นที่ชนบท และเกษตรกรรม (สีเขียว) เนื้อที่ ประมาณ 0-1-40 ไร่ หรือ ประมาณ 140 ตารางวา หรือ ประมาณ 560 ตารางเมตร

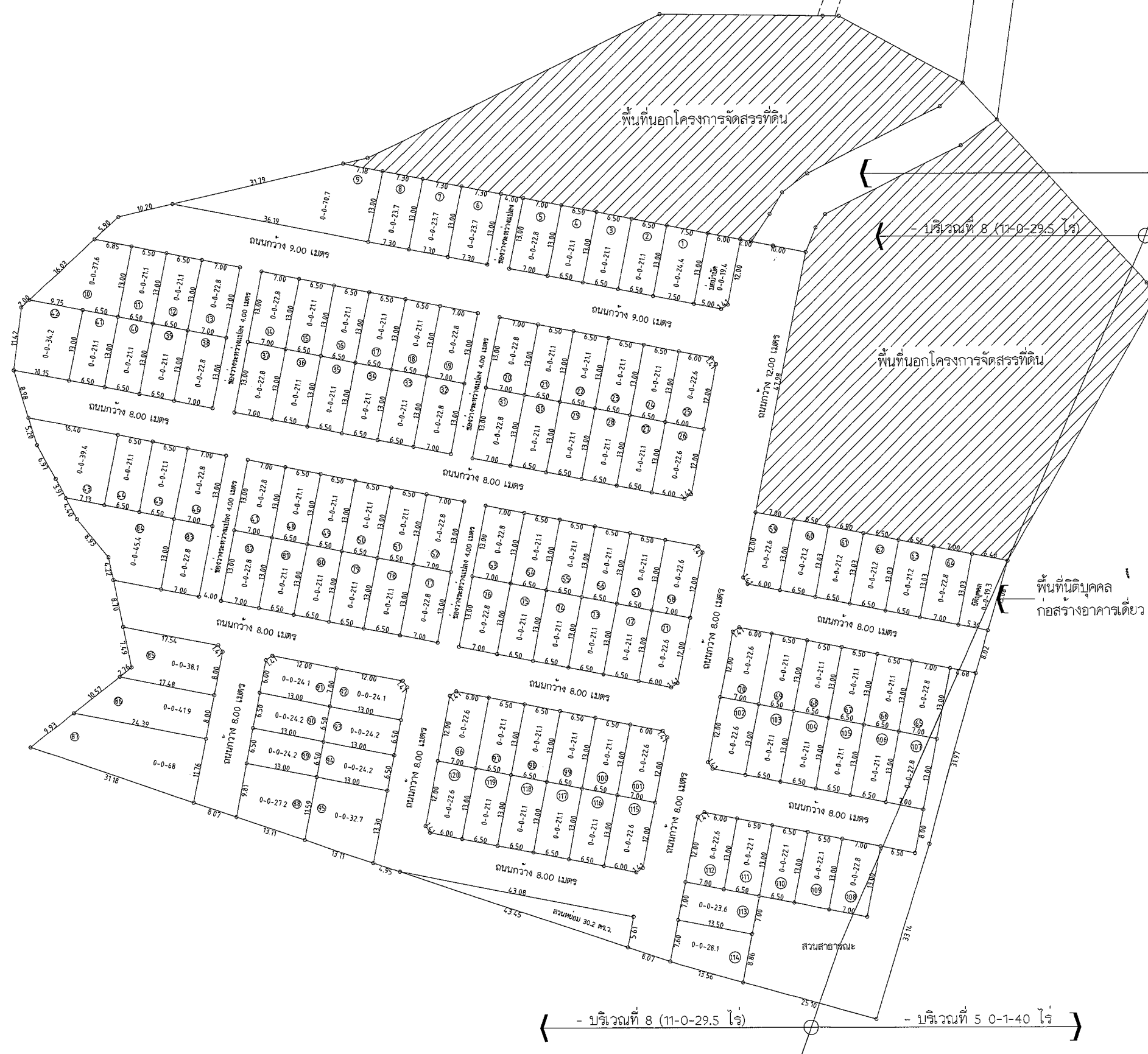
เป็นพื้นที่บ้านแถว ประมาณ 13.10 ตารางวา
คิดเป็นร้อยละ 9.35 ของพื้นที่ชนบท และเกษตรกรรม (สีเขียว)



ชื่อโครงการ	ดิ อเวนิว ป่าหลาย
โฉนดที่ดินที่ตั้ง	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำพวย ภ-สธ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 4 ผังแบ่งแปลงตามการหักประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558
หน้า	102/116

เมษายน 2562

โฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390) _____
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)



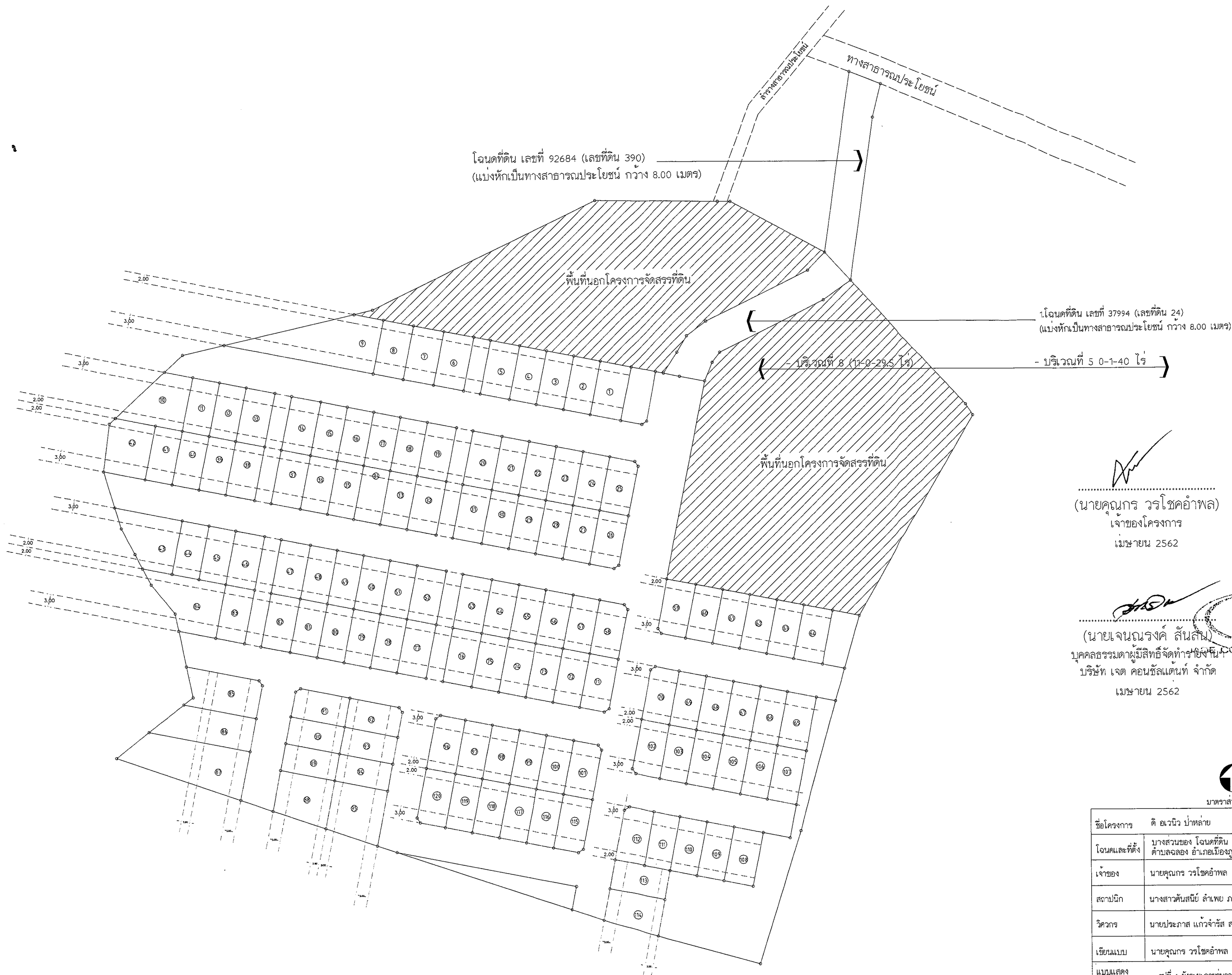
ภายในพื้นที่แบ่งเป็น

บริเวณที่ 5 เนื้อที่ ประมาณ 0-1-40 ไร่
หรือ ประมาณ 140 ตารางวา หรือ ประมาณ 560 ตารางเมตร



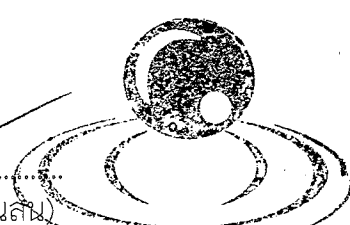
มาตราส่วน 1:800

ชื่อโครงการ	ดิ อควิว ป่าหลาย
โดนดและที่ตั้ง	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำเพย ภ-สจ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแปลน	รูปที่ 5 ผังแบ่งที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวม และประกาศที่บริเวณโครงการฯ ลงนาม พ.ศ.2560
หน้า	103/1



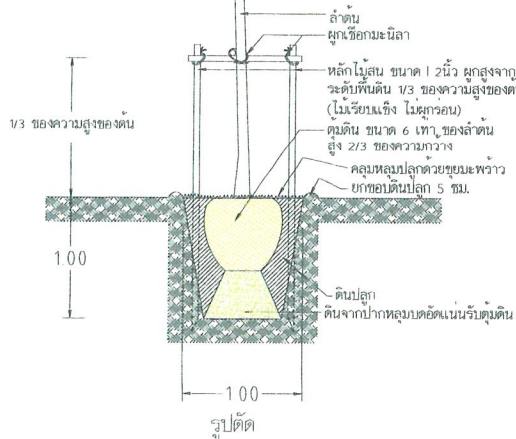
(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำร่าง
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



มาตราส่วน 1:800

ชื่อโครงการ	ดิ เอเวนิว ป่าหลาย
โฉนดและที่ตั้ง	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำเพย ภ-สธ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สบ.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 6 ผังระยะยกรนอาคาร



สัญลักษณ์



-6-โพทะเล
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 57.66 ตร.ม.



-13-ลีลาวดีดอกขาว
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 10.14 ตร.ม.



-4-จิกทะเล
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 28.24 ตร.ม.



-60-โมก
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 46.80 ตร.ม.



ปลูกหญ้า พื้นที่รวม 457.69 ตร.ม.



-100-โกสน
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 19 ตร.ม.



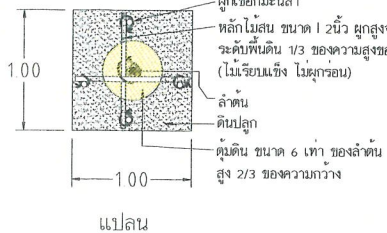
-30-เอลิไคเนียบัวแคระ
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 5.7 ตร.ม.



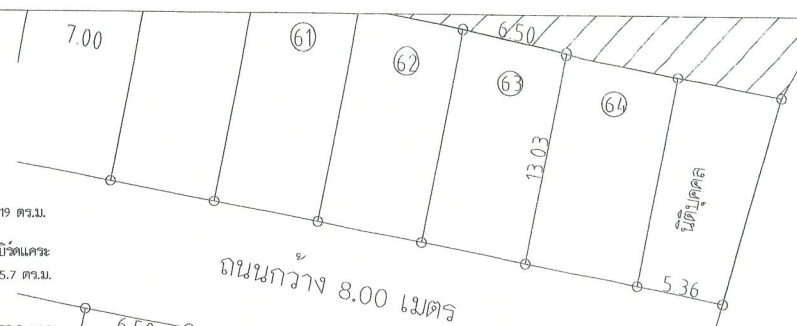
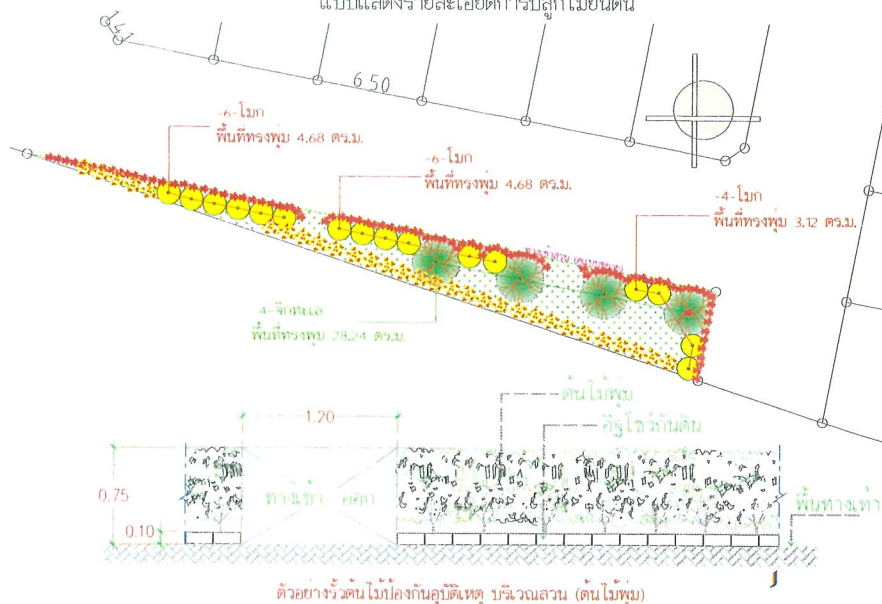
-120-พลับพลึง
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 22.8 ตร.ม.



-23-ชบาหนูดอกชมพู
พื้นที่ทรงพุ่มรวม 4.37 ตร.ม.



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

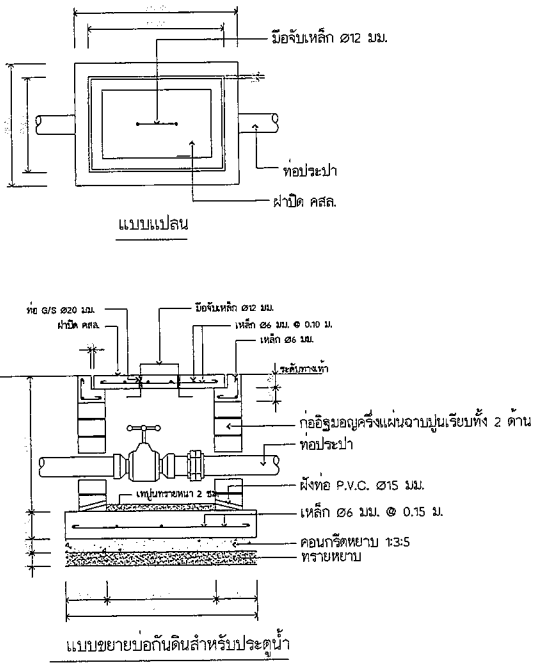
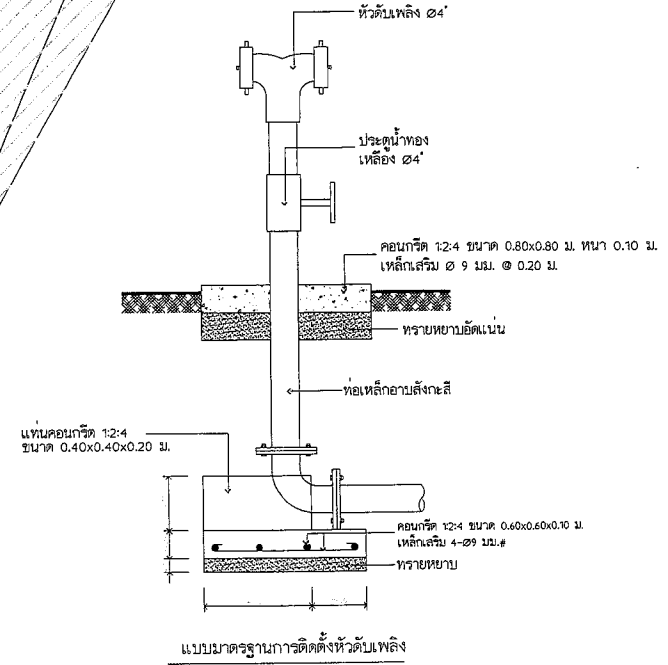
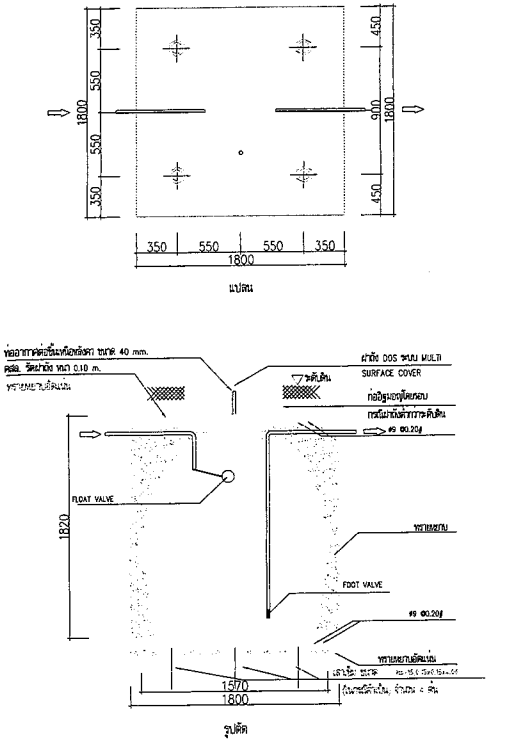
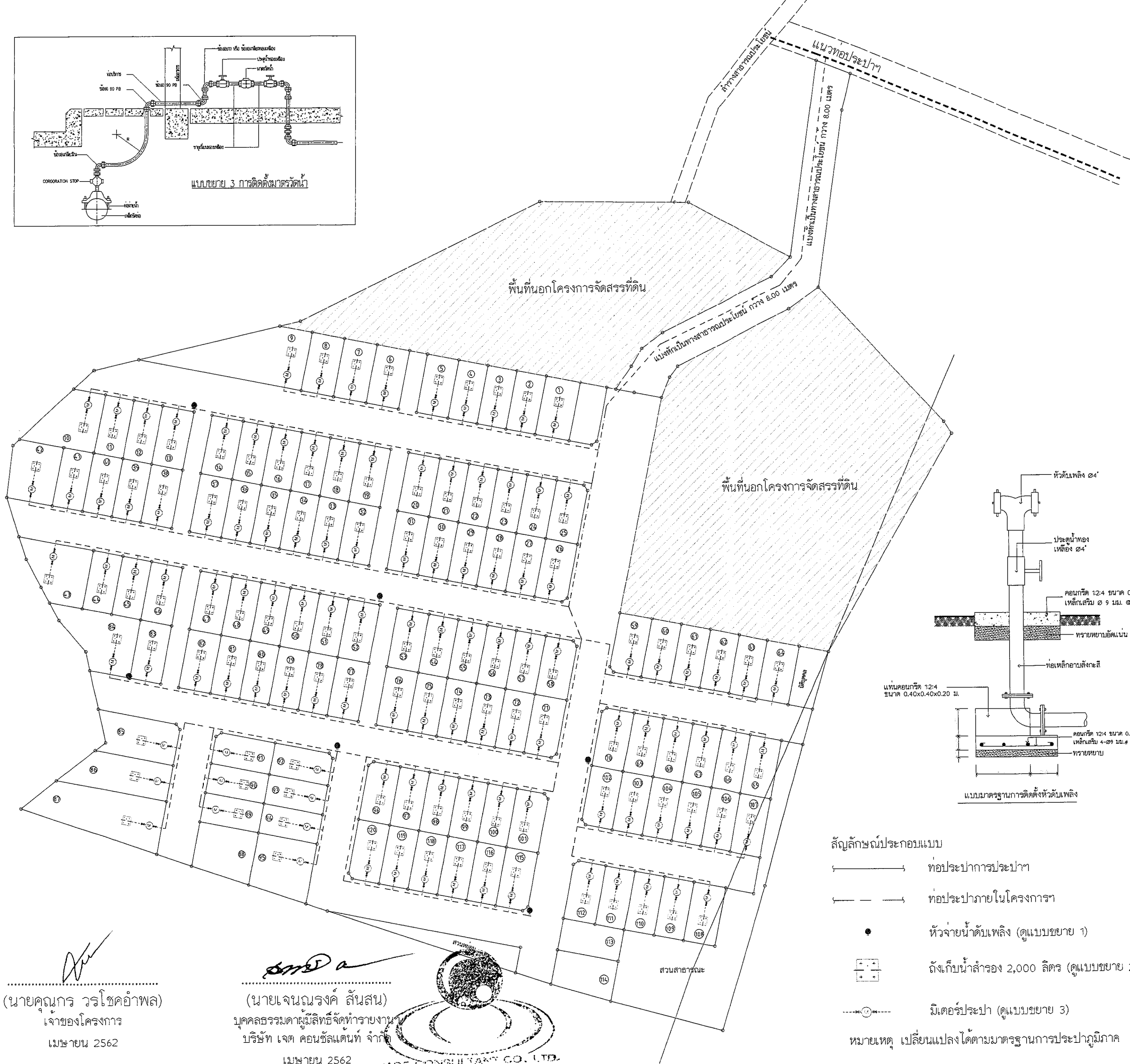
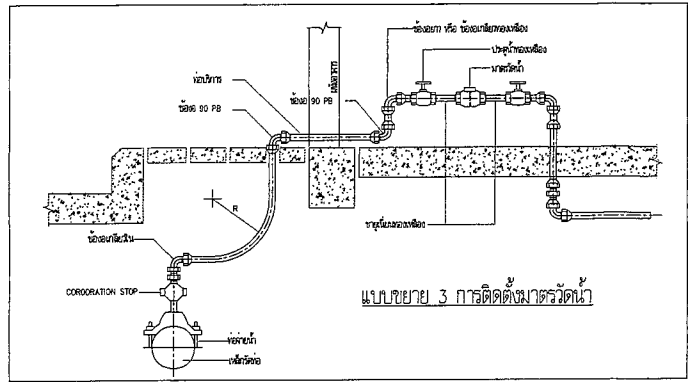


(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ ลิ้มรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562
JADE CONSULTANT CO., LTD.



ชื่อโครงการ	ดี สวีต ป่าหลาย
โอนและพื้นที่	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลจอง อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันฉิมย์ ลำเพย ก-ส.อ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	ชุดที่ 7 การจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวในโครงการ



- สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- ท่อประปาการประปา
 - ท่อประปาภายในโครงการ
 - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ดูแบบขยาย 1)
 - ถังเก็บน้ำสำรอง 2,000 ลิตร (ดูแบบขยาย 2)
 - มิเตอร์ประปา (ดูแบบขยาย 3)
- หมายเหตุ: เปลี่ยนแปลงได้ตามมาตรฐานการประปาภูมิภาค

(นายคุณกร วรโชดอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

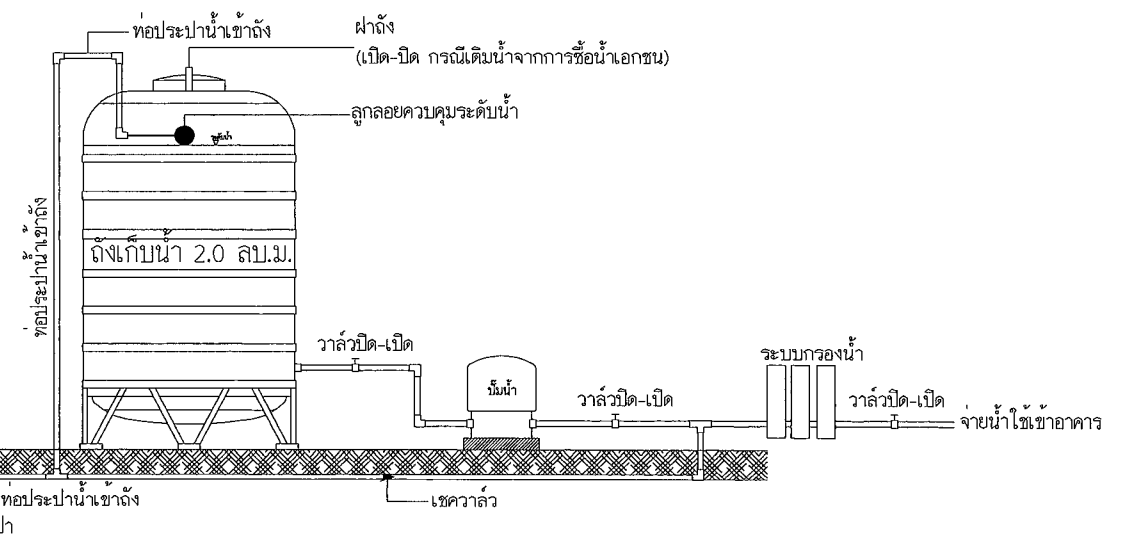
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ชื่อโครงการ	ดิ อเนก บำลย์
โฉนดที่ดิน	บางส่วนโฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลฉลอง อำเภอมืองเกิด จังหวัดบุรีรัมย์
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชดอำพล
สถาปนิก	นางสาวศินสนีย์ ลำเพย ภ-ส.ก.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชดอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 8 ผังระบบน้ำ
หน้า	106/116

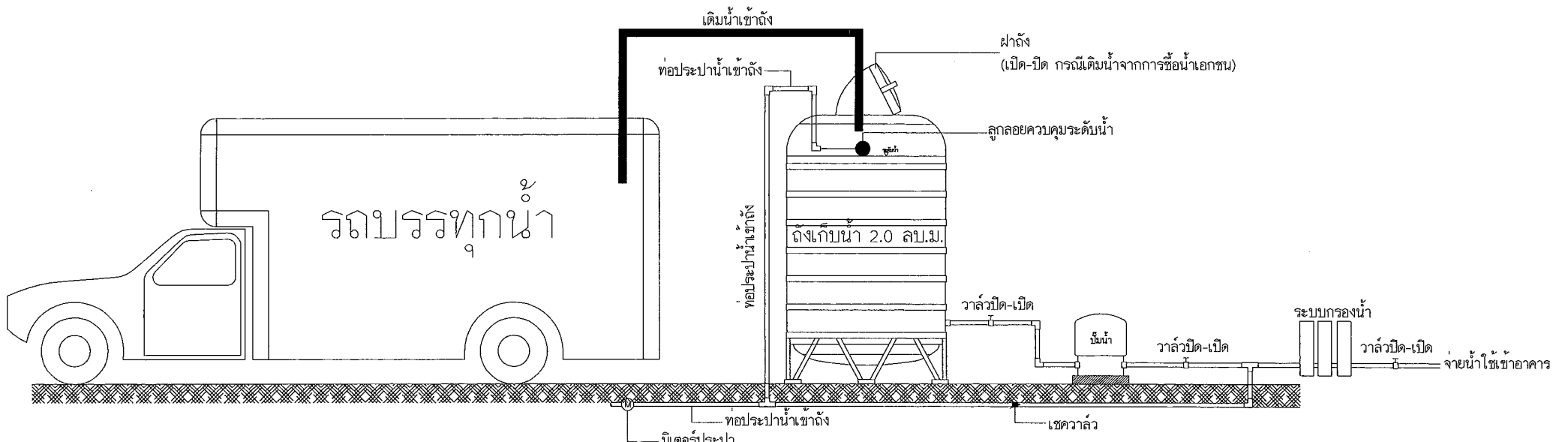
(นายคุณกร วรโชคำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562

JE CONSULTANT CO., LTD.

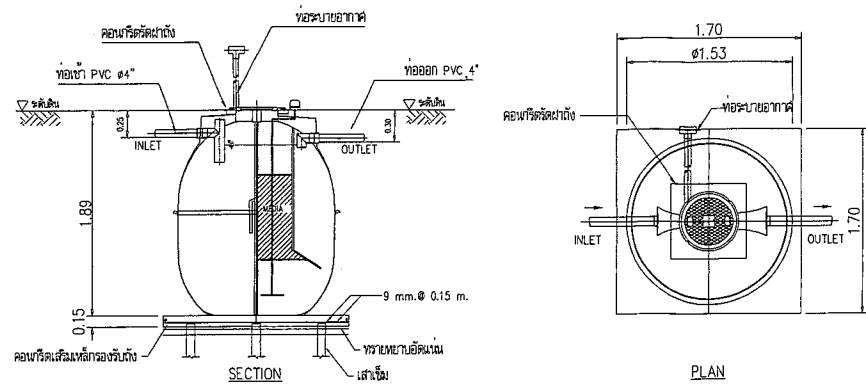


ระบบการจ่ายน้ำประปา (ภาวะปกติ)

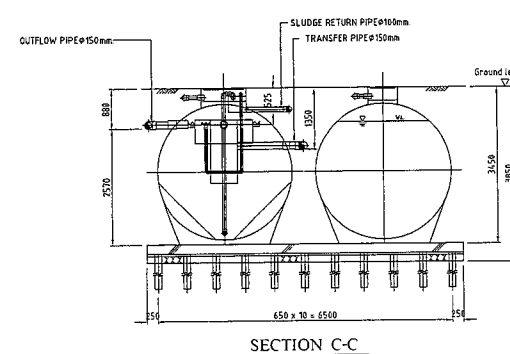
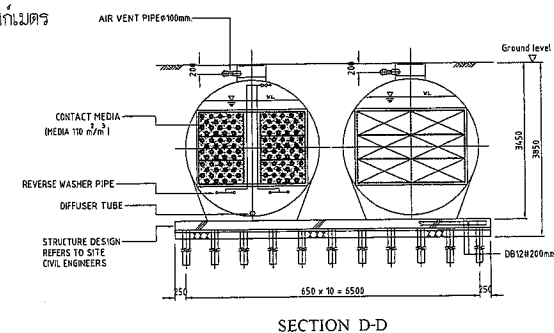
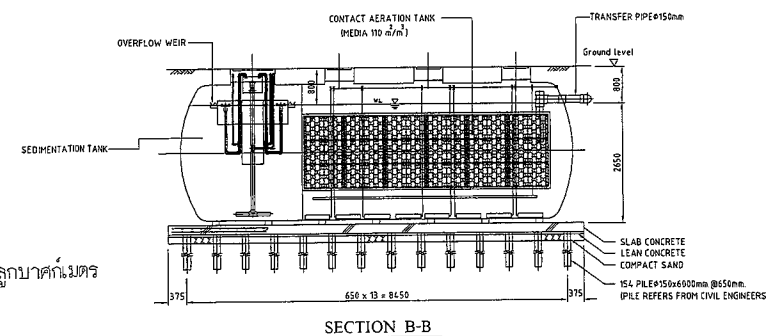
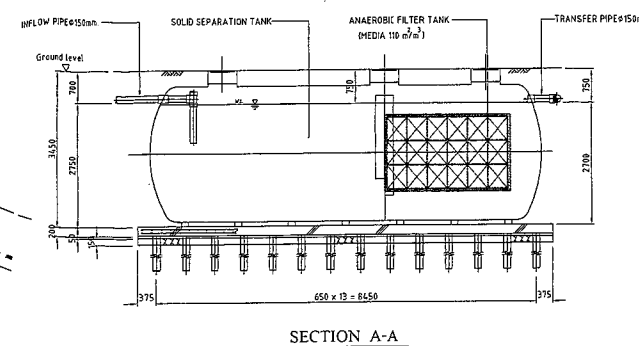


ระบบการจ่ายน้ำประปา (ภาวะขนานเคลื่อน)

ชื่อโครงการ	ดี อวนิว บัฟฟ่าย
จุดติดตั้ง	บางส่วนของ โหนดดิน เลขที่ 37994, โหนดดิน เลขที่ 1950
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคำพล
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ สำเเพย ก-สอ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคำพล
แบบแสดง	รูปที่ ๑ ระบบน้ำใช้ในภาวะปกติ และ ระบบน้ำใช้การขนานเคลื่อน



แบบขยาย 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 2.0 ลบ.ม.



แบบขยาย 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อัตราการบำบัด 120 ลบ.ม.ต่อวัน



สัญลักษณ์

- ทางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ๒' ๐.60 เมตร
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำคอนกรีต ขนาด ๒' ๐.60 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 8.5X13X2.95 M.
ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 325 ลูกบาศก์เมตร
- ถังบำบัดชนิดเติมอากาศ อัตราการบำบัด 2 ลบ.ม.ต่อวัน
พร้อมบ่อพักและบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละแปลง (ดูแบบขยาย 1)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อัตราการบำบัด 120 ลบ.ม.ต่อวัน
พร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม (ดูแบบขยาย 2)
- หมายเหตุ : ระบบเปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม

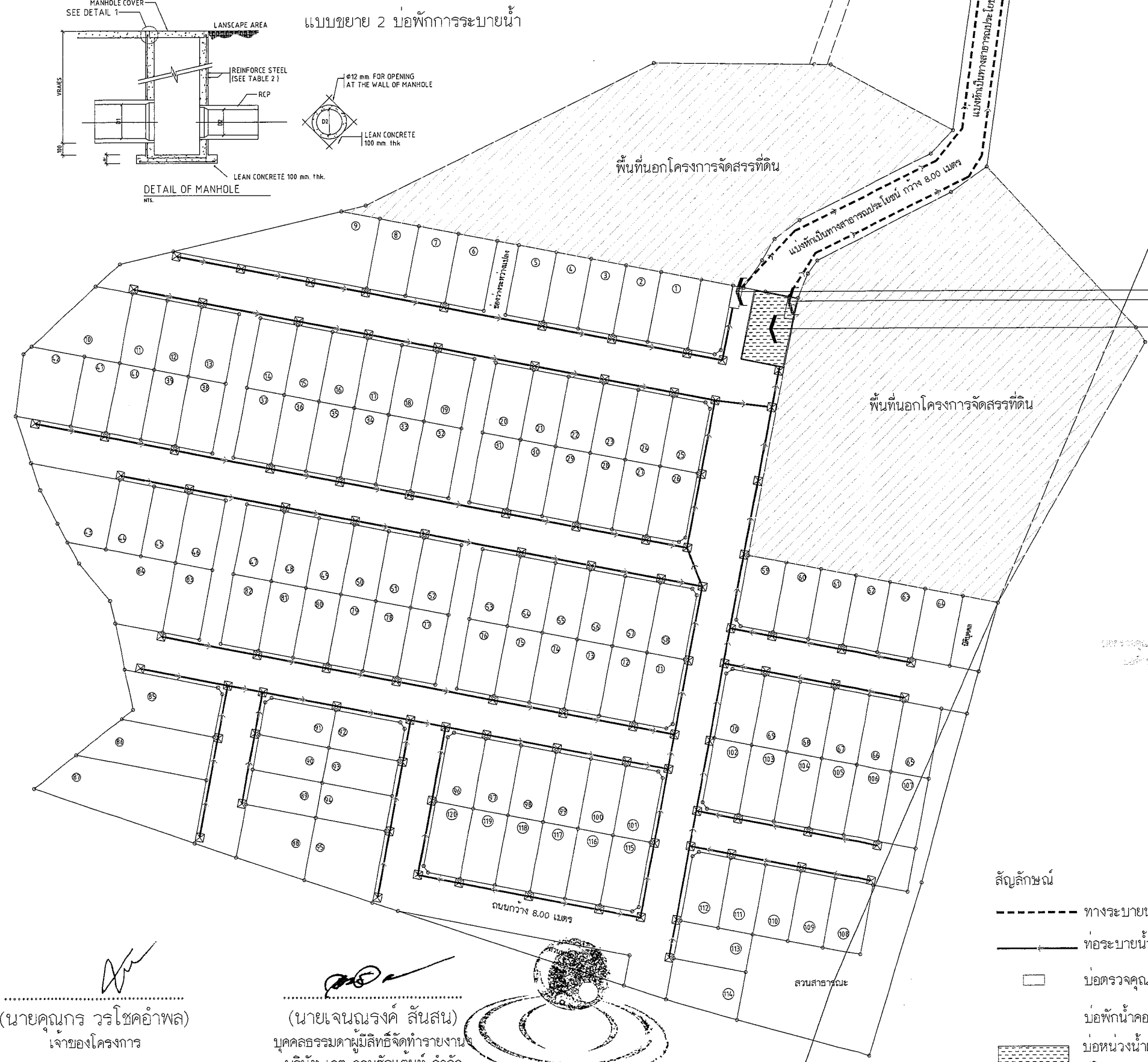
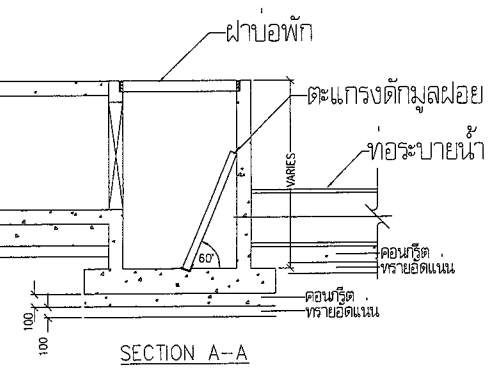
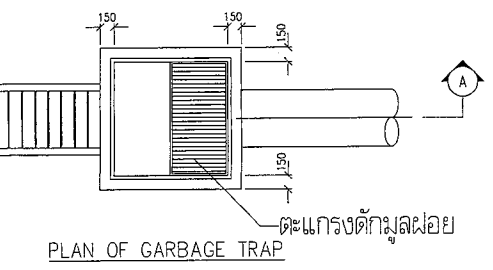
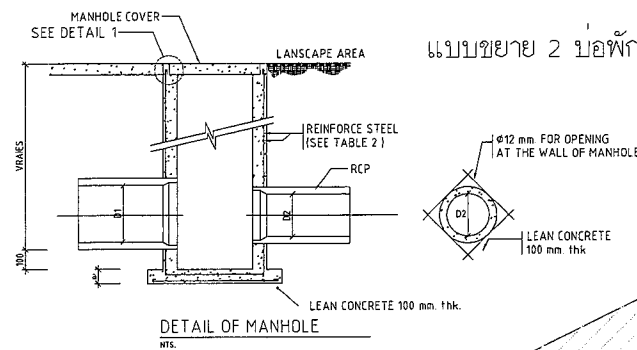
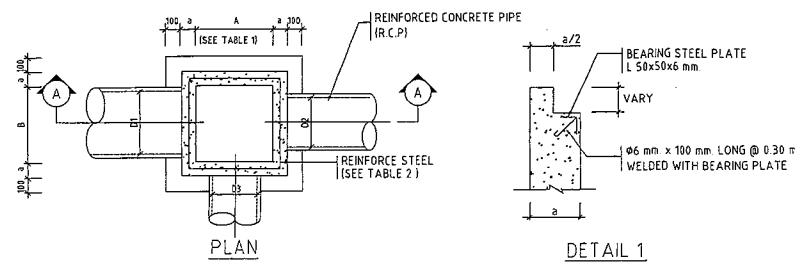


มาตราส่วน 1:800

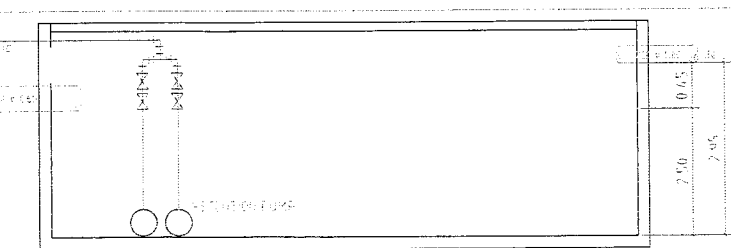
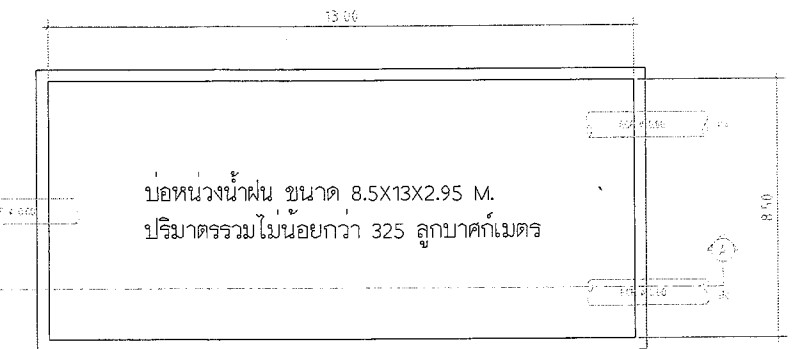
ชื่อโครงการ	ติ อเวนิว ป่าห้วย		
โฉนดที่ดิน	บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชติอำพล		
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำเพย ก-ส.17359		
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส ส.น.10772		
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชติอำพล		
แบบแสดง	รูปที่ 10 หั้วหน้าระบบน้ำเสีย และด้านหน้าระบบน้ำดื่ม		หน้า 108/116

(นายคุณกร วรโชติอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ ลีนสิน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทวงงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 8.5X13X2.95 M.
ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 325 ลูกบาศก์เมตร



แบบขยาย 3 บ่อหน่วงน้ำฝน

- สัญลักษณ์
- ทางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์
 - ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ๑.๐๐ เมตร
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูแบบขยาย 1)
 - บ่อพักน้ำคอนกรีต ขนาด ๑.๐๐ เมตร (ดูแบบขยาย 2)
 - บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 8.5X13X2.95 M.
ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 325 ลูกบาศก์เมตร (ดูแบบขยาย 3)
- หมายเหตุ : ระบบเขียนแปลนตามหลักวิศวกรรม

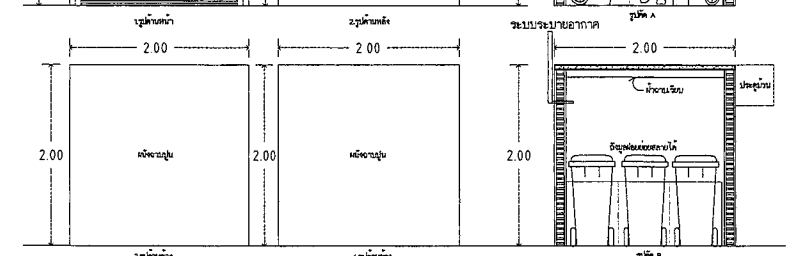
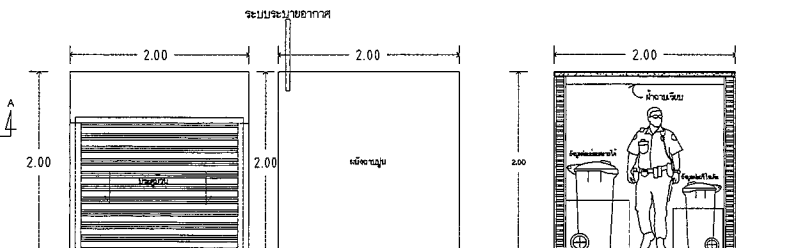
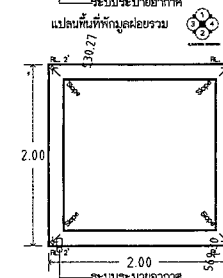
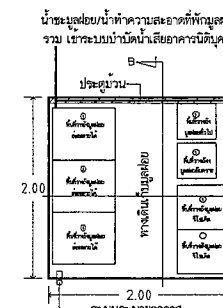
(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.
เมษายน 2562

ชื่อโครงการ	ดิ อเวนิว ป่าหลาย
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำเพย ก-สจ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 11 ตั้งระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 92684 (เลขที่ดิน 390)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)

1.โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994 (เลขที่ดิน 24)
(แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร)



ตัวอย่างแบบขยายที่ปลูกฝอยรวม

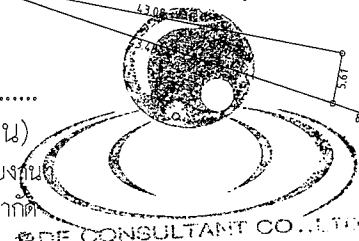


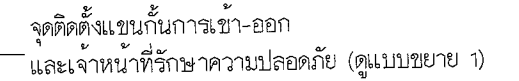
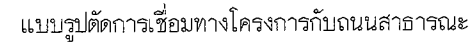
มาตราส่วน 1:800

ชื่อโครงการ	ดิ อเวนิว ป่าหลาย
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชคอำพล
สถาปนิก	นางสาวศันสนีย์ ลำพวย ภ-สจ.17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สย.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชคอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 12 ตำแหน่งที่ปลูกฝอยรวมและแบบที่ปลูกฝอยรวม

(นายคุณกร วรโชคอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562





ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

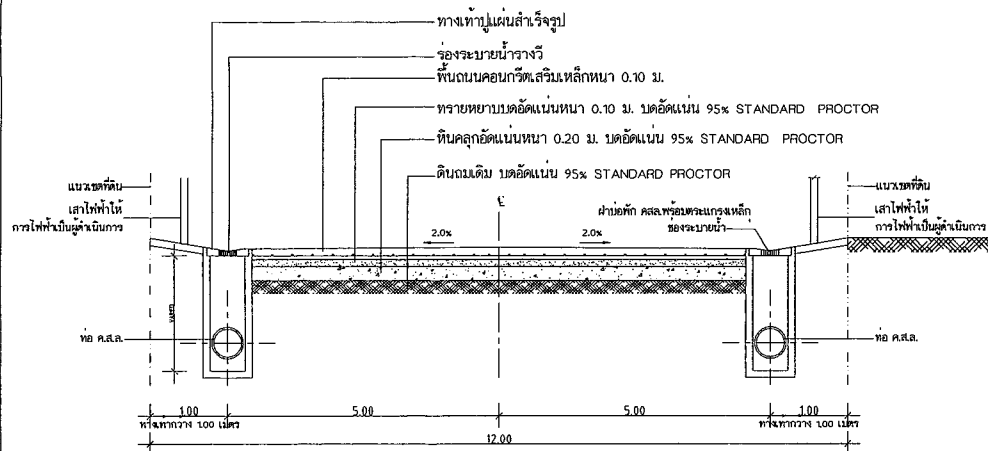


วงเวียนควบคุมการจราจร

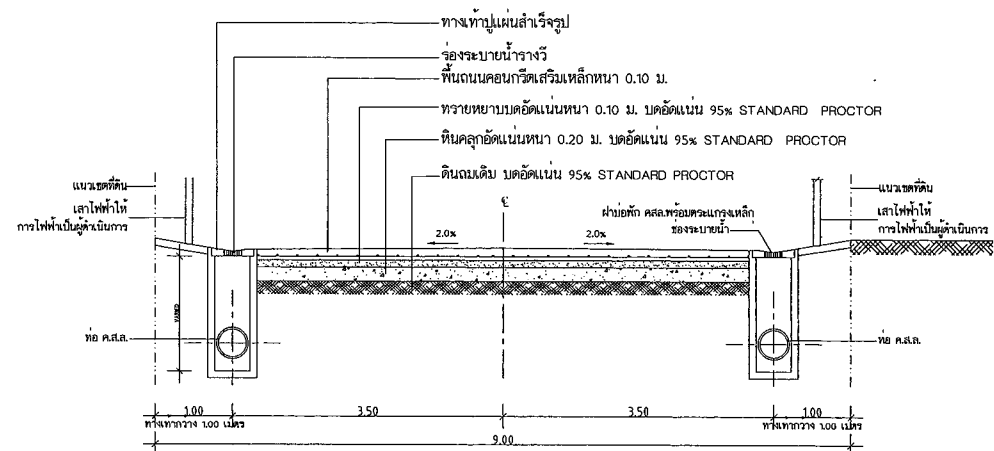


มาตราส่วน 1:800

ชื่อโครงการ	ติ อวนว ป่าห่วย	
โฉนดและที่ดิน	บางสวนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994,โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชติอำพล	
สถาปนิก	นางสาวคันสนีย์ ลำพวย ภ.สท.17359	
วิศวกร	นายประภาส แก้วจรัส สบ.10772	
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชติอำพล	
แบบแสดง	รูปที่ 13 ผังระบบจราจรภายในโครงการฯ	หน้า 11/116



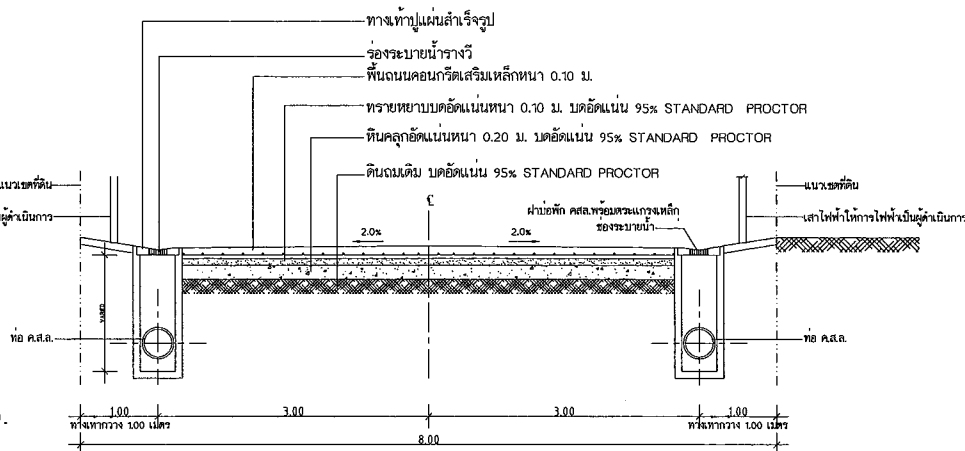
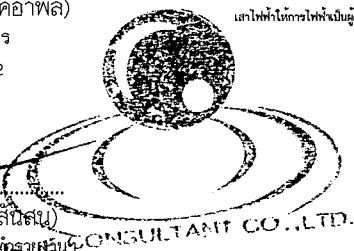
แบบรูปตัดถนน เขตทางกว้าง 12.00 เมตร



แบบรูปตัดถนน เขตทางกว้าง 9.00 เมตร

(นายคุณกร วรโชดอำพล)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งบริษัท
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2562



แบบรูปตัดถนน เขตทางกว้าง 8.00 เมตร

ชื่อโครงการ	ติ อววิ ป่าทลาย
โฉนดที่ดิน	บางส่วนโฉนด โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	นายคุณกร วรโชดอำพล
สถาปนิก	นางสาวคันฉิม สัมพันธ์ 3-8-17359
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สบ.10772
เขียนแบบ	นายคุณกร วรโชดอำพล
แบบแสดง	รูปที่ 14 รูปตัดถนนโครงการ
หน้า	12/16

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

~~~~~ แนวสายไฟการไฟฟ้า

----- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ

⬢-⬢ หม้อแปลงไฟฟ้า

⌋ มิเตอร์ไฟฟ้า

หมายเหตุ สายไฟฟ้า, อุปกรณ์และวิธีการบักเสาพาดสายไฟฟ้า  
เปลี่ยนแปลงได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้าภูมิภาค

พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน

พื้นที่นอกโครงการจัดสรรที่ดิน

สวนชุมชน 30.2 ไร่ 2

สวนสาธารณะ  
163.1 ไร่ 2 (8.37%)

(นายคุณกร วรโชคอำพล)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2562

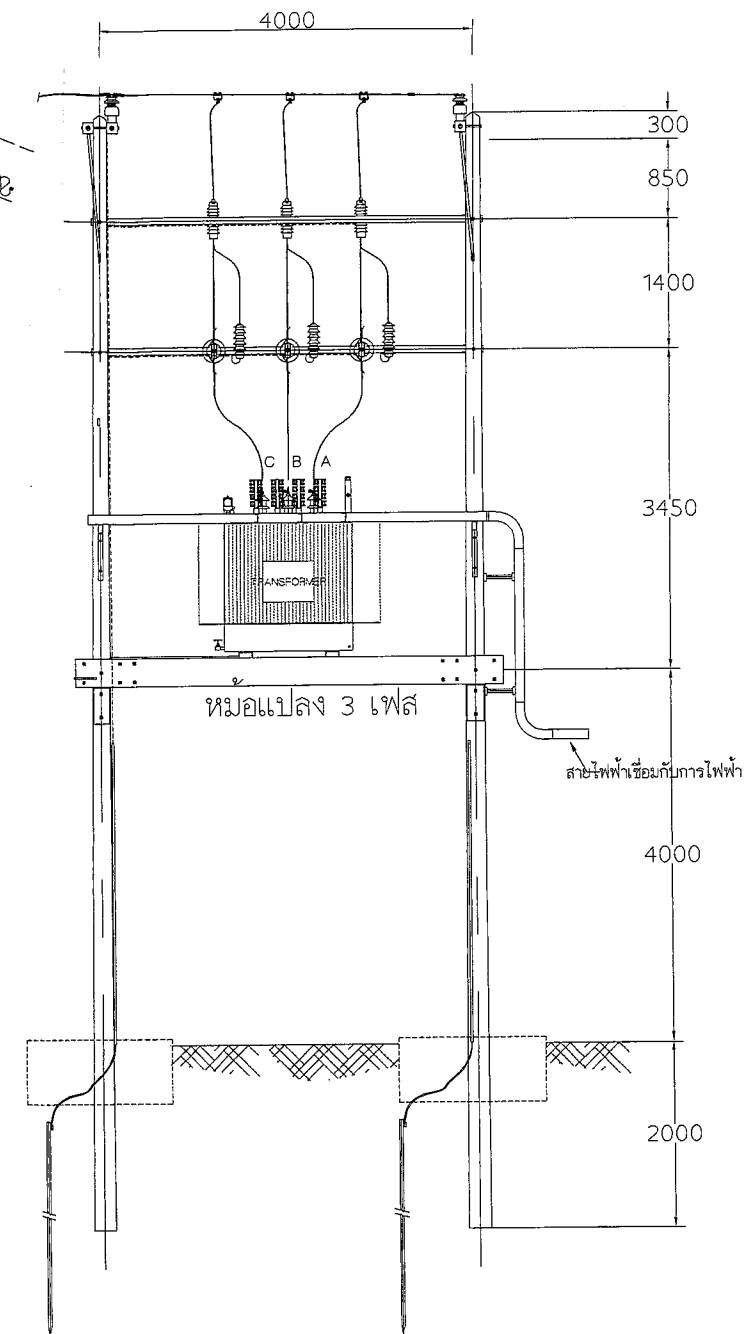
(นายเจนณรงค์ ถิ่นสน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและ CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2562

แบบเบื้องต้นการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

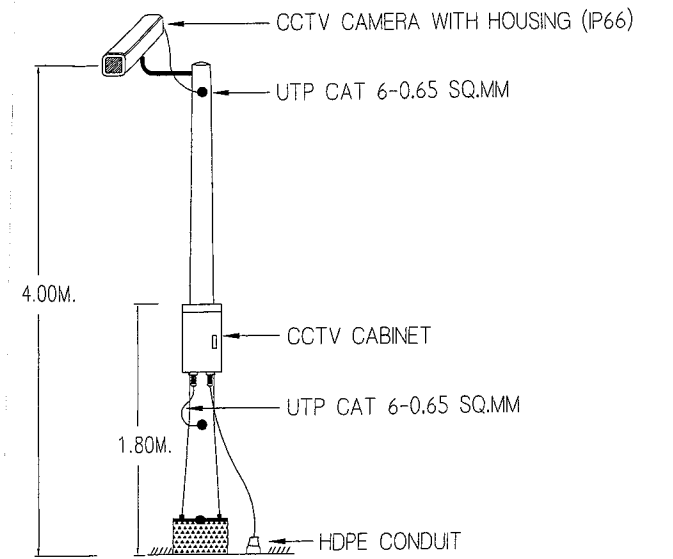
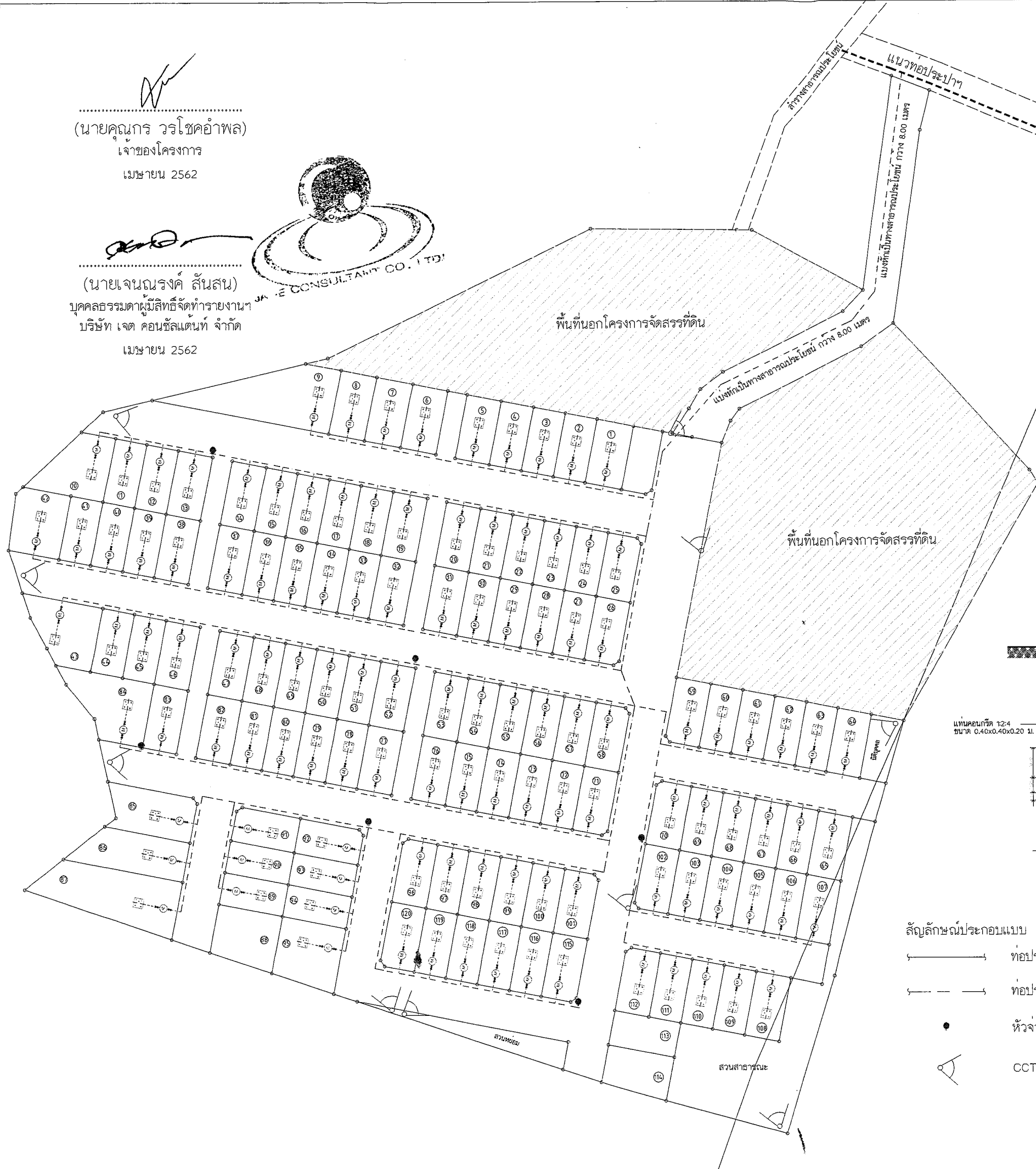
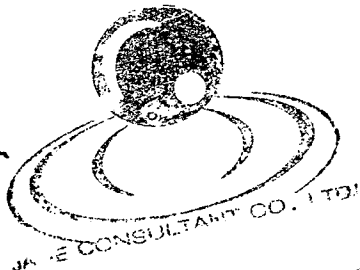


มาตราส่วน 1:800

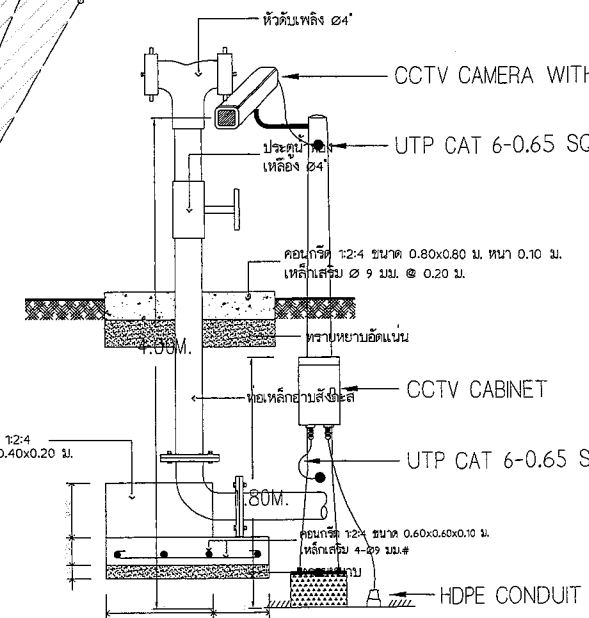
|             |                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ | ดี อเวนิว ป่าหลาย                                                                                    |
| โฉนดที่ดิน  | บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตามโฉนดของ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |
| เจ้าของ     | นายคุณกร วรโชคอำพล                                                                                   |
| สถาปนิก     | นางสาวคันสนีย์ ลำพวย ภ-สถ.17359                                                                      |
| วิศวกร      | นายประภาส แก้วจรัส สบ.10772                                                                          |
| เขียนแบบ    | นายคุณกร วรโชคอำพล                                                                                   |
| แบบแสดง     | รูปที่ 15 ผังระบบไฟฟ้า                                                                               |

(นายคุณกร วรโชคอำพล)  
เจ้าของโครงการ  
เมษายน 2562

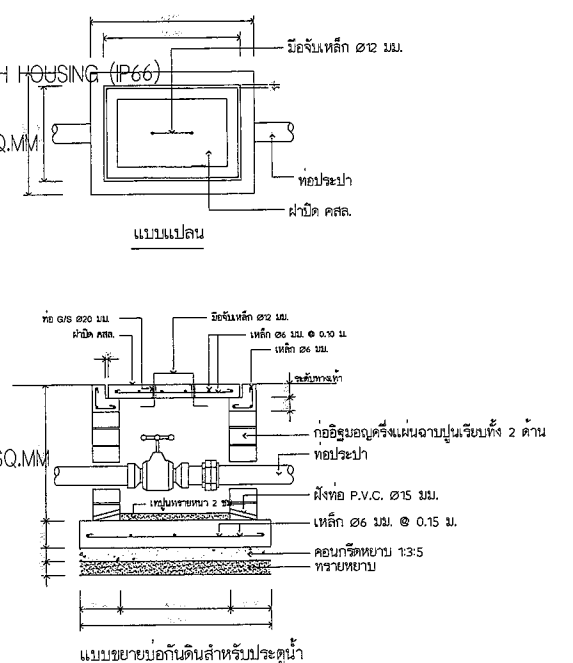
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2562



แบบขยายการติดตั้ง CCTV ภายนอกอาคาร



แบบมาตรฐานการติดตั้ง CCTV ภายนอกอาคาร



แบบขยายบ่อนดินสำหรับประตุน้ำ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ท่อประปาการประปา
- ท่อประปาภายในโครงการ
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ดูแบบขยาย 1)
- ◡ CCTV (ดูแบบขยาย 2)



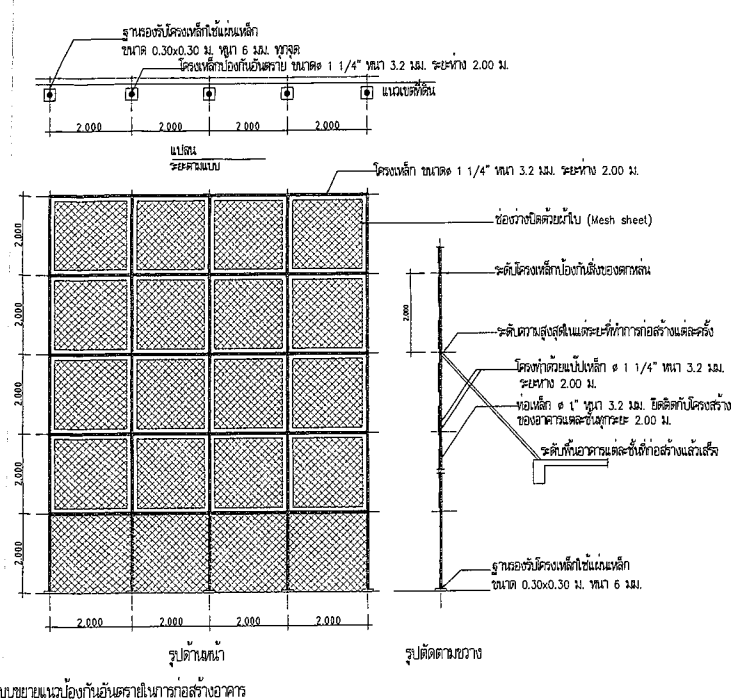
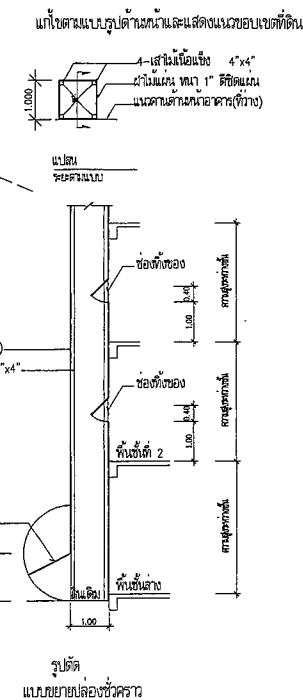
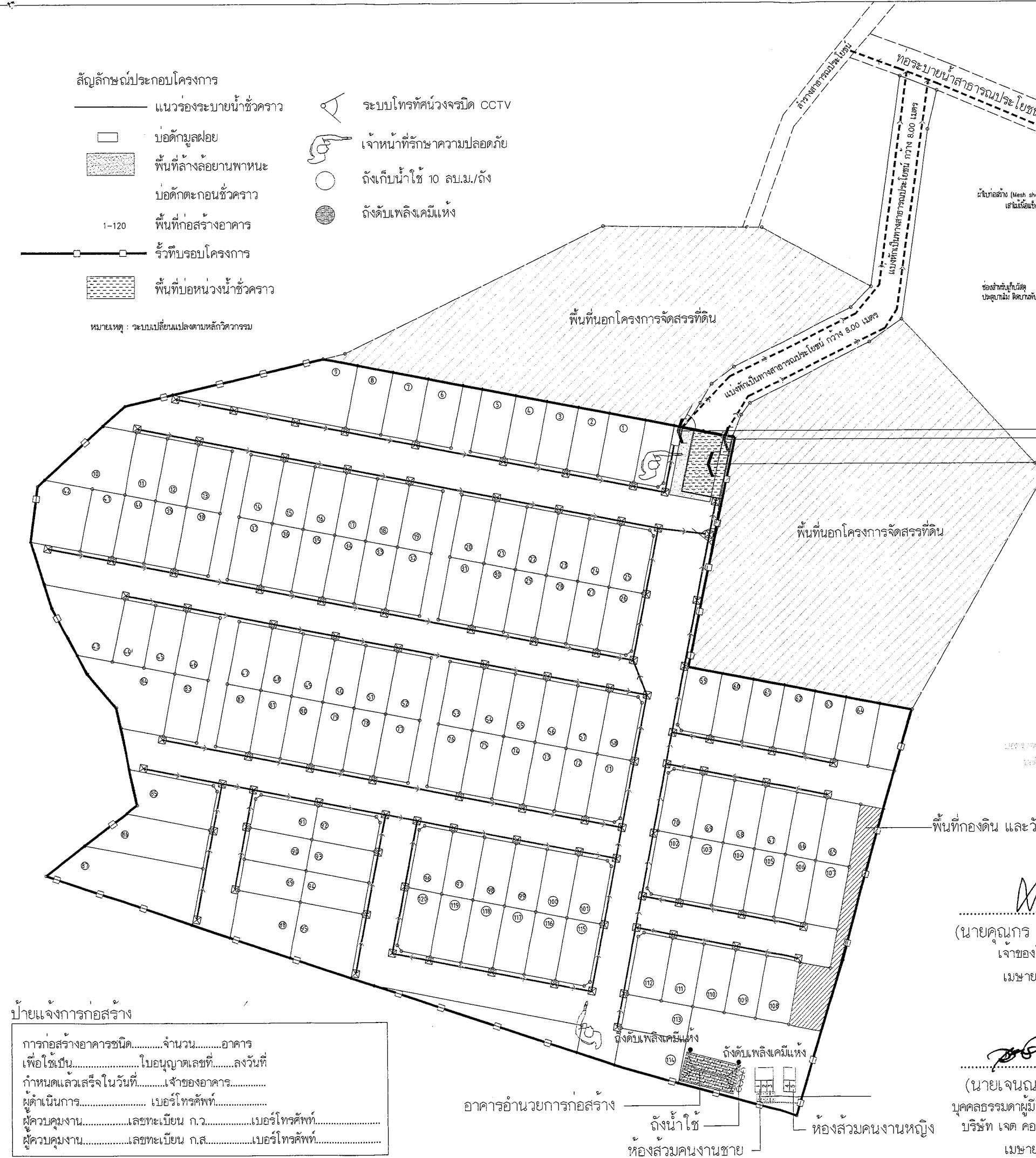
มาตราส่วน 1:800

|             |                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ | ดิ เอเวนิว บำลย์                                                                                   |
| โฉนดที่ดิน  | บางส่วนของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |
| เจ้าของ     | นายคุณกร วรโชคอำพล                                                                                 |
| สถาปนิก     | นางสาวคณินย์ ลำเพย ภ-สธ.17359                                                                      |
| วิศวกร      | นายประภาส แก้วจรัส สย.10772                                                                        |
| เขียนแบบ    | นายคุณกร วรโชคอำพล                                                                                 |
| แบบแสดง     | รูปที่ 16 แผนผังบริเวณความมั่นคงและระบบป้องกันอัคคีภัย                                             |

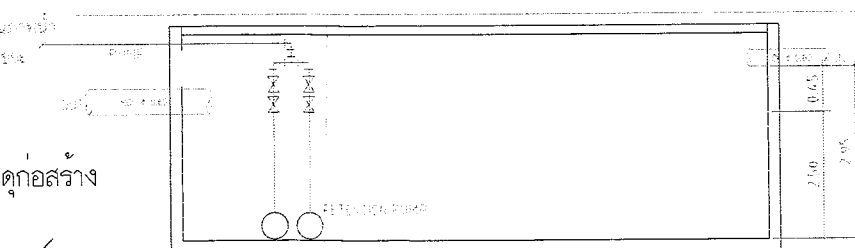
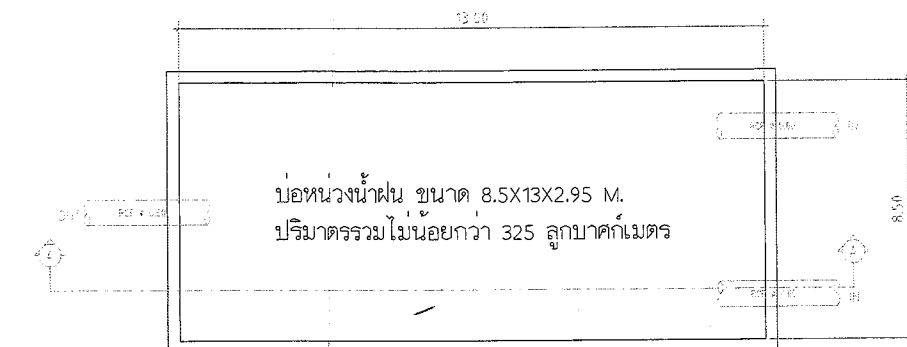
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- แนวร่องระบายน้ำชั่วคราว
- บ่อตกกมลอย
- ▨ พื้นที่ลี้ยงลอยน้ำพาทะ
- บ่อตกตะกอนชั่วคราว
- 1-120 พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ร้วที่ประกอบโครงการ
- ▨ พื้นที่บ่อหนองน้ำชั่วคราว
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV
- ☞ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ถังเก็บน้ำใช้ 10 ลบ.ม./ถัง
- ถังดับเพลิงเคมีแห้ง

หมายเหตุ : ระบบเปลี่ยนแปลงตามหลักวิศวกรรม



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ติดตั้งตะแกรงดักกมลอย  
บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 8.5X13X2.95 M.  
ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 325 ลูกบาศก์เมตร



พื้นที่กองดิน และวัสดุก่อสร้าง

(นายคุณกร วรโชคอำพล)  
เจ้าของโครงการ  
เมษายน 2562

(นายเจนณรงค์ สันสัน)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน 2562

แบบขยาย 3 บ่อหนองน้ำฝน



มาตราส่วน 1:800

|             |                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ | ดี อเนกวิ พาทาลัย                                                                 |
| โฉนดที่ดิน  | โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 ตำบลคลอง อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต |
| เจ้าของ     | นายคุณกร วรโชคอำพล                                                                |
| สถาปนิก     | นางสาวศันสนีย์ ลำเพย ภ-สจ.17359                                                   |
| วิศวกร      | นายประภาส แก้วจรัส สย.10772                                                       |
| เขียนแบบ    | นายคุณกร วรโชคอำพล                                                                |
| แบบแสดง     | รูปที่ 17 ผังพื้นที่โครงการในบริเวณก่อสร้าง                                       |

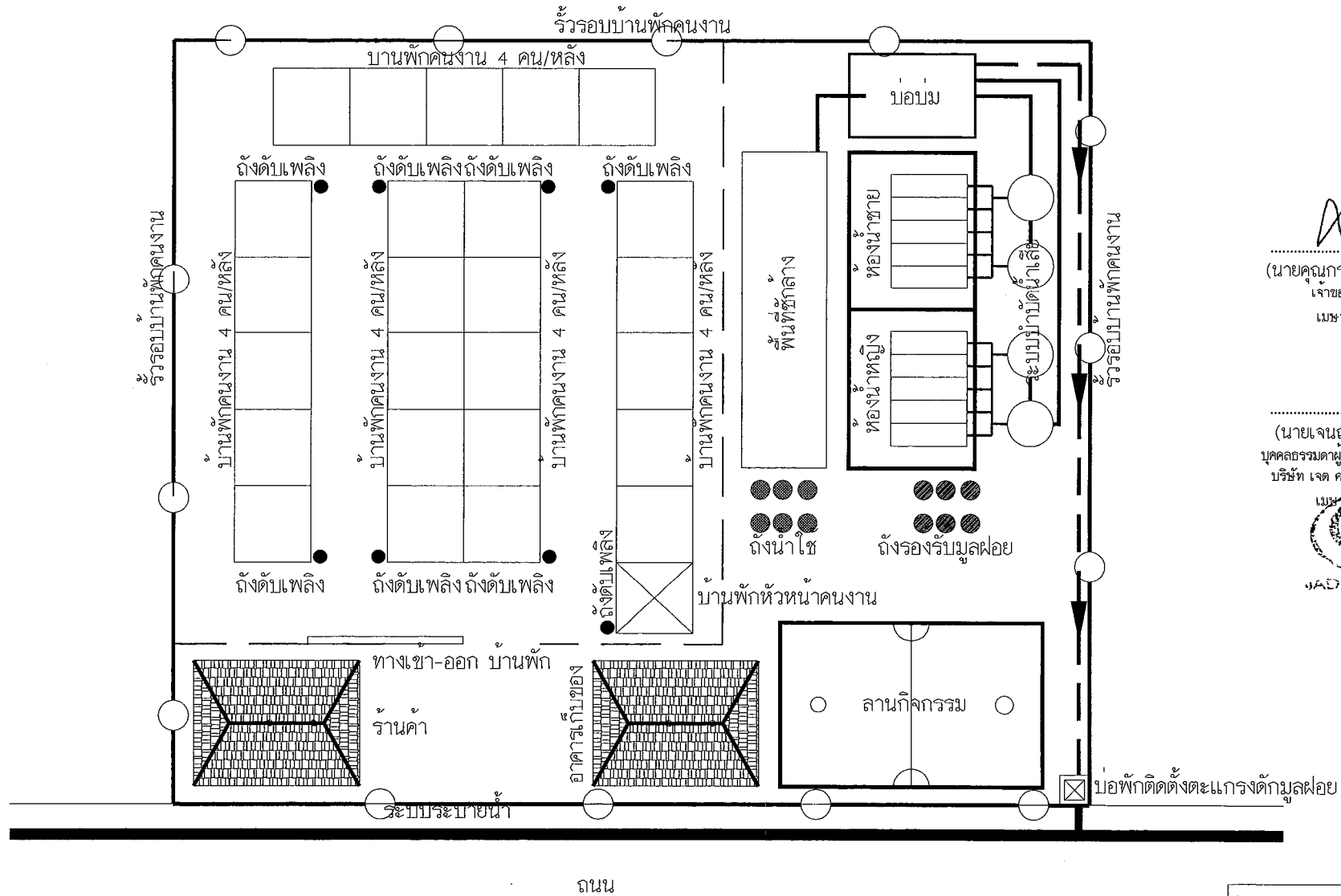
ป้ายแจ้งการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร  
เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่  
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....  
ผู้ดำเนินการ.....เบอร์โทรศัพท์.....  
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....เบอร์โทรศัพท์.....  
ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....เบอร์โทรศัพท์.....

อาคารอำนวยการก่อสร้าง

ถังน้ำใช้  
ห้องส้วมคนงานชาย

ถังดับเพลิงเคมีแห้ง  
ห้องส้วมคนงานหญิง



(นายคุณกร วรโชคอำพล)  
เจ้าของโครงการ  
เมษายน 2562

(นายเจษฎา รัตน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่ดิน  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์  
เมษายน 2562  
JADE CONSULTANT CO., LTD.

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ | ดี อีวีวี บ้านกล้วย                             |
| โฉนดที่ดิน  | โฉนดที่ดิน เลขที่ 37994, โฉนดที่ดิน เลขที่ 1950 |
| เจ้าของ     | นายคุณกร วรโชคอำพล                              |
| สถาปนิก     | นางสาวคันฉิมย์ ลำพวย ๓-๘๑.17359                 |
| วิศวกร      | นายประภาส แก้วจรัส สย.๑๐772                     |
| เขียนแบบ    | นายคุณกร วรโชคอำพล                              |
| แบบแสดง     | รูปที่ ๒ ตัวอย่างการจัดบ้านพักคนงาน             |