

ที่ ทส 1009.5/ 4492



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนวธารา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2634
ลงวันที่ 3 เมษายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนวธารา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนวธารา ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยชีโล่ใหญ่สามัคคี ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องเพื่อการอยู่อาศัย 1,017 ห้องและห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2552 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวถูกต้องครบถ้วนตามมติและแจ้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนวธารา ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

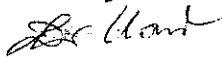
ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร นิมิตรรัตน์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(ดร.ประภาณี ภาณุไทย)

ผู้อำนวยการศูนย์กฎหมาย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บ้านนวธราฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านนวธราฯ ของ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวน
ห้องทั้งหมด 1,019 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนวธราฯ ของ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา
แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นางสาว จิตภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

๒๗ / ๕ / ๒๕๖๒

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

๒๗ / ๕ / ๒๕๖๒

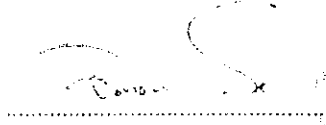
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านนวธารา ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด**

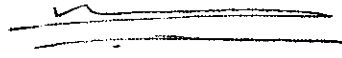
1. บทนำ

การดำเนินโครงการ บ้าน นวธารา เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวมของ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสี่เสือใหญ่สามัคคี ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการ 11-3-81 ไร่ ขนาด 1,019 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคาร Fitness (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 422 คัน จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1


(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
24 / 5 / 2552

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอและเหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม

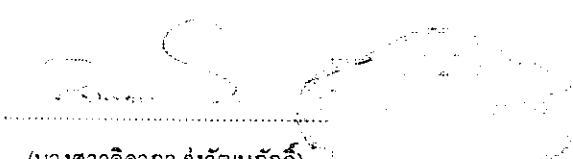
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2

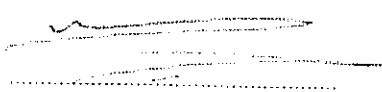
4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

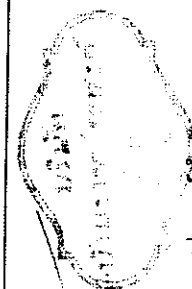

(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
.....


(นางสาวพินิตา พินพยूर)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
.....

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวดารา ของ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยชีโล่ใหญ่สามัคคี ถนนประจักษ์บุรีธรรม แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างของโครงการจะเริ่มจากการปรับระดับพื้นที่และถมที่โดยทำการปรับระดับภายในโครงการให้มีระดับเสมอกับถนนด้านหน้าโครงการ สภาพภูมิประเทศจึงเปลี่ยนจากที่ลุ่มน้ำขังไปเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับพื้นที่ต่ำกว่าระดับถนนหน้าโครงการ (ขอยื่นเสียใหญ่สามัคคี) (ภาพที่ 1(1) ถึงภาพที่ 1(3))	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตั้งตาข่าย (Protection Net) ต่อด้านรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. คอยดูแลการก่อสร้างอาคารในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการปรับถมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เท่ากับระดับของซอยสี่เสาใหญ่สามัคคี แต่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงที่ยังเป็นพื้นที่ลุ่มน้ำท่วมขังอยู่ ดังนั้นหากไม่มีการจัดการที่ดินขณะปรับถม/เกลี่ยดิน อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ได้ง่าย	1. ก่อนนำดินมาปรับถมให้ทำแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอมมิตีแอนด์ จำกัด

27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	การปรับถมดินภายในโครงการ จะทำการขุดลอกหน้าดินเดิม และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เสมอกัน จะแบ่งเป็น - การปรับถมดินบริเวณถนนภายในโครงการ ให้มีระดับเท่ากับถนนซอยสี่สายใหญ่สามัคคี - การปรับถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารภายในโครงการซึ่งจะทำการปรับถมขึ้นมาที่ระดับ -0.80 เมตร แล้วจึงทำการลงเสาเข็ม ทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้เรียบร้อย เสร็จแล้วจึงนำดินมาถมกลับ โดยปรับให้มีระดับ + 0.00 เมตรเท่ากับระดับถนนในโครงการ - การปรับถมดินบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยนำดินที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้มาถมให้ระดับ +0.00 เมตร ก่อนปรับแต่งระดับอีกครั้งตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับการทำฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งได้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิม	2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มเพื่อหลีกเลี่ยงเพื่อป้องกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยในการทำฐานรากให้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 3. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. ดินที่ได้จากเจาะเข็มที่ใช้เทคนิคการแท่นดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถึงกับน้ำใต้ดิน) ยังบำบัดน้ำเสียและการวางท่อระบายน้ำ ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ให้เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และนำไปใช้ถมปรับพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง	


(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	และใช้หลักการการแทนที่ดินพร้อมเงินคอมมิวนิตีเป็นค่าพวงกันดิน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	แล้วปลูกต้นไม้พืชคลุมดินกับ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบของบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักที่คิด - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การถมปรับ ระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 1.5 เดือนซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อบ้านพักอาศัยทางทิศใต้และตะวันออกที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป 2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดิน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถม จะใช้เส้นทางถนนประดิษฐ์ภูมิธรรม ถนนเกษตร-นวมินทร์ และซอยสี่เสือใหญ่สามัคคี ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีภาระขนส่งสูงสุด 49 เที่ยว/วัน	1. ทำการจัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กถูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทับด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม คอมมัลลิแนท์ จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ขนส่งดิน 43 เที่ยว/วันรวมกับการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 6 เที่ยว/วัน) เศษช่วงหลังของดินจากการบรรทุกและดินติดล้อรถจากพื้นที่เมื่อออกนอกโครงการจะทำให้ถนนสกปรก และเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยเฉพาะบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ 3) ผลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00-17.00 น. เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีการขนส่งสูงสุด จำนวน 49 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง 4) ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม เนื่องจากมีการก่อสร้างของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม	5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและช่วงหน้าของดินและวัสดุที่บรรทุก 7. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ทำให้การปลูกหญ้าพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุม ตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบคุณภาพอากาศตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

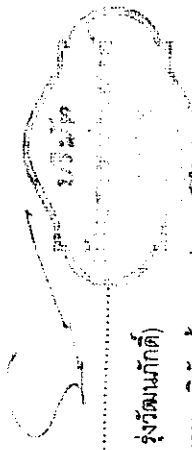
(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และบัดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่โดยรอบ แต่เนื่องจากในการก่อสร้างอาคารแต่ละอาคารจัดให้มีระยะห่างตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	10. ให้ฝ่ายหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุที่ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร 12. เศษวัสดุเหลือใช้ เศษคอนกรีต ให้การเก็บกองไว้ในโครงการและจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายที่ยากจะแก้ไขเกิดขึ้น	


 (นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 ๒๖ / ๕ / ๒๕๕๒


 (นางสาวพินิตา พิณพวย)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เซ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ๒๖ / ๕ / ๒๕๕๒

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		14. บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะทำการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ และผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอย่างยุติธรรม	
1.4 เสียงและกลิ่น สั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ(ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างจากจุดที่ทำการก่อสร้างอาคาร D ประมาณ 14.39 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 68 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน (Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้	1. การทำฐานรากให้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. ชุดคูระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อให้แนวคูดังกล่าวเป็น Buffer ลดแรงสั่นสะเทือน 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 น. -17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน	- ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

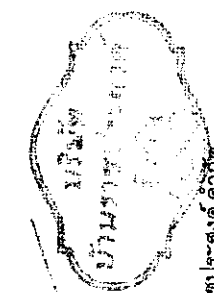

 (นางสาวพินิดา พันพสุ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4. คอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชั่วครู่ 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้านเราพัฒนา จำกัด

27 / 5 / 2552

(นางสาวทัศนดา หินพญ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 30 ลบ.ม./วันและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง แต่น้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมื้อมีเศษดินเศษปูนปนเปื้อนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี จะเกิดสภาพไม่สะอาด/ น้ำขังในบริเวณดังกล่าว - สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 26.75 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง จะเกิดปัญหากลิ่นรบกวน เป็นแหล่งสะสมพาหะนำโรคได้ รวมทั้งทางระบายออกพื้นที่ น้ำเสียดังกล่าวจะกระจายความสกปรกไปตามแนวท่อระบายน้ำสาธารณะได้ตามระยะทางของท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 และลดค่า BOD เหลือ 20 มก./ล จากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบน้ำกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ และกำหนดให้ทำการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากปะเกะเกราะ ทุกๆ 1 ปี 3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้าโครงการ ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนเกษตร-พูนมิตร ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ มีระยะทางรวมประมาณ 150 เมตรโดยท่อระบายน้ำนี้ทั้งกับท่อระบายน้ำฝน แยกกันอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีรางระบายน้ำผ่านโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการและป้องกันการกัดเซาะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด
 24 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 6 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเสเท่ากับ 22.94 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย ภายในอาคารอยู่ในช่วง 7,957-8,833 ตารางเมตร/อาคาร และอาคาร Fitness (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ 5.60 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 351 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจึงถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (พื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหว/ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้)	1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้วางจัดเก็บให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นขณะเกิดแผ่นดินไหว	-

(นางสาวจิตนา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ กรมพัฒนา
23/6/2552

(นางสาวพินิดา พินพยุว)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด
23/5/2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว (ต่อ)	สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างของอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและ เสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อย่างปลอดภัย		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการเป็นชุมชน มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์สัตว์และพืชในพื้นที่ สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน เช่น สุนัข แมว และนก และพืชที่ปลูกไว้รับประทาน และไม่ได้ออกไม่ประดับ เช่น เพื่อทำ พุทธรักษา พุทธา กล้วย ชมพู เป็นต้น - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำที่กั้นขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อไป ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อไป ทรัพยากรชีวภาพ อย่างเคร่งครัด 2. ทำการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการรักษา ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ทำการขุดลอกทำความสะอาดและระบายน้ำให้มี เศษขยะ เศษตะกอนดินตกค้าง เพื่อป้องกันการอุด ตันภายในท่อระบายน้ำ / รางระบายน้ำ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

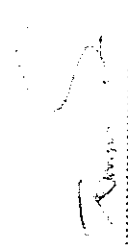
(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียง แต่ระบายนอกยังหวั่นระบายนำ สาธารณะบริเวณถนนเกษตร-นวมินทร์ นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนค่าความสกปรกมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายนอกสู่ท่อระบายนำ สาธารณะบริเวณถนนเกษตร-นวมินทร์		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ชุ่มน้ำซึ่งและรกร้างรอ การพัฒนา โดยในช่วงการก่อสร้างหลังปรับถมที่แล้วจะ จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับบ้านพักคนงานตั้งอยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งหากมีการจัดวางผังและการ จัดการบริเวณบ้านพักคนงานไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่ามองได้	1. ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ ในช่วงเปิดดำเนินการ สูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงาน (ดู ภาพที่ 2(1) และภาพที่ 2(2)) ให้เป็นไปตาม	- ตรวจสอบกำแพงกันดินและรั้วกำแพง คอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันการ เคลื่อนตัวของดินออกสู่ภายนอกโครงการ


 (นางสาวจิตกา รุ่งวัฒนศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 22 / 5 / 2552


 (นางสาวพิชิตา หัตถนพธร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

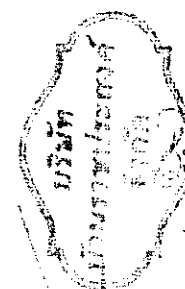
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข 7/2538 เรื่องจำนวน คนงานต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักคนงาน ก่อสร้าง กำหนดให้ 1 คนต่อพื้นที่ตั้งแต่ 3 ตาราง- เมตรขึ้นไป และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดไว้ว่า ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้าน ที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อย กว่า 8 ตารางเมตร - ห้องพักคนงาน จำนวน 100 ห้อง พักห้องละ 2 คน มี ขนาดความกว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร มีพื้นที่ รวม 9 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 4.5 ตาราง- เมตร/คน - ห้องส้วม 15 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน (สัดส่วน 15 คน/ห้อง)	


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552


 (นางสาวพินดา พินพวย)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 3 ถึง (สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 26.75 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 30 มก./ล.	
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3.57 ล้านลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 0.5 ล้านลบ.ม./วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับให้บริการแก่ประชาชนได้อีก 3.07 ล้านลบ.ม./วัน ดังนั้น น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิตา พินพยุว)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตลาดพร้าว สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยวงจรที่มี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บ รวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บของวัสดุส่วนขยะที่ใช้ ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บของรวมกัน และจำหน่าย ให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป	1. จัดพื้นที่เก็บของวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลาอยู่ เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และแห้ง 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 เที่ยววันไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สำนักงาน เขตบึงกุ่มเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยหรือ แตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์พัฒนา
จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด
27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี เศษขยะจะกระจายไปทั่วพื้นที่หรือปลิวออกนอกโครงการได้ รวมถึงหากทิ้งไว้นานๆ จะเกิดกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้ แต่ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับได้ประมาณ 3 วัน	3. กำจัดขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ 4. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งขยะ ไม่ให้มีเศษขยะตกหล่นอยู่รอบข้าง และต้องมีการปิดฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะรองรับน้ำจากโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตร-นวมินทร์ ดังนั้น ทางโครงการจะต้องวางท่อระบายน้ำ จากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว เพื่อมิให้เกิดปัญหาการระบายน้ำทั้งนี้ น้ำฝนและน้ำเสียในช่วงก่อสร้างรวมกันพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการไหลลง/ ห้องรับน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับรวบรวมพื้นที่โครงการ และบ่อตกตะกอน และการทำท่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก น้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมต้นไม้ภายในโครงการและทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนเกษตร-นวมินทร์ (ดูภาพที่ 3)	- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในโครงการมิให้มีเศษขยะ ไปไม่ หรือตะกอนดินที่ จะทำให้ท่อระบายน้ำ / รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

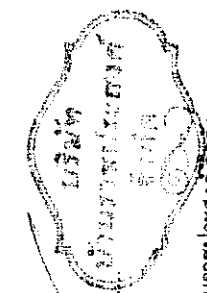
(นางสาวจิตา พินทุพร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำบนถนนเกษตร-นวมินทร์ ให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยมีระยะทางรวม ประมาณ 150 เมตร	
3.6 การคมนาคม	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิด จากถนนทุกขณดินและขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการ ก่อสร้างโครงการสูงสุด 49 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทาง ขนส่งคือ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ถนนเกษตร-นวมินทร์ และซอยสี่เสาใหญ่สามัคคี จากการประเมินความ คล่องตัวบนถนนต่างๆ พบว่า สภาพความคล่องตัว ของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ดี-ดีมาก) แต่ใน การขนส่งดินและอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หากมีการ บรรทุกน้ำหนักเกินที่ถนนสามารถรองรับได้ หรือขั้บรถ ด้วยความประมาท อาจทำให้ถนนชำรุดเสียหาย หรือ เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ให้ไม่ เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายใน โครงการ ให้มีความชัดเจนและ อยู่ สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่ โครงการ ให้ทำการล้างล้อรถให้เรียบร้อย ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 6. ห้ามพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงานและขับรถให้ถูกต้องตามกฎหมายการจราจร 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกของการจราจรของ รถที่จะเข้า และออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 10. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมีติดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนาภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอมมิตีแอนด์ จำกัด

27 / 5 / 2552

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		11. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมไม่มีเขม่า ครว้นดำเกินมาตรฐาน	
3.7 การระบายอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษจากไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 49 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรมิได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งด้วย ดังนั้นผลกระทบจากการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากการใช้งานเครื่องจักรที่อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าและครว้นดำ อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ชำรุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น	1. จัดให้มีผู้รับเหมามาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของแรงงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนกัณฑ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

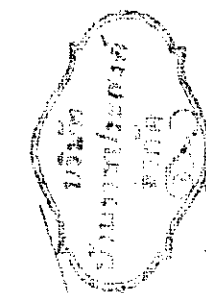
(นางสาวพินิตา พินนุช)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ด้านสังคม : เนื่องจากทำการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออก จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อันึง สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมการทางสังคมของคนงานที่เรียบง่ายนั้น	2. ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปเพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 3. จัดให้มีส่วนร่วมและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ในชุมชน ในโอกาสต่างๆ ตามสมควร	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง/ความประมาทในการใช้เครื่องจักร	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ	-



(นางสาวจิตานา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

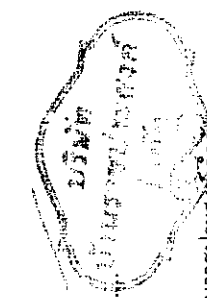
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญลักษณ์เตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	


 (นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 ๒๕๕๒ / ๕ / ๒๕๕๒


 (นางสาวปิณฑา วัฒนพธร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ๒๕๕๒ / ๕ / ๒๕๕๒

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. ไม่มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนาภักดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรุงเทพมหานคร บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

23 / 5 / 2552

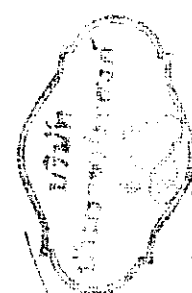
(นางสาวพินิดา พินนพธร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

23 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อากาศเสีย และมลพิษ (ต่อ)		ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดให้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการรำคาญหรือวิตกกังวลของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร และอุบัติเหตุจากการทำงานที่อาจเกิดจากความประมาทหรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. ให้เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดวางระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแผนผังบ้านพักคนงานเพื่อความสะดวก ระเบียบเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะดังภาพที่ 2(1) และภาพที่ 2(2) - ห้องส้วม 15 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน (สัดส่วน 15 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ตรวจสอบถึงขยะภายในโครงการให้มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ และมีสภาพที่ดีเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนหรือเป็นเหตุเพาะพันธุ์ของแมลงวัน - ตรวจสอบการรักษาความปลอดภัยของอาคารบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและระเบียบเรียบร้อย



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

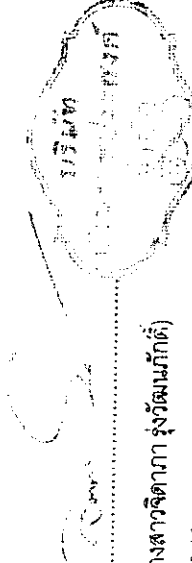
(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 26.75 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร - ถึงขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ใบ และถังขยะแห้ง 4 ใบ - รางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอนก่อนจะระบายออกสู่ถนนเกษตร-นวมินทร์ 4. จัดให้มีเวทีทำความเข้าใจความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย นอกเหนือไปจากที่ทุกคนต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเองแล้ว 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552


 (นางสาวพินิตา พินมพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		6. ให้มีการพ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงภายในพื้นที่โครงการในชองก่อสร้างต่างๆ 1 เดือน 7. การเก็บรวบรวมขยะต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แผลงวันและหนูมารบกวน 8. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพ่นน้ำโรค และหลังจากรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นซ้ำอีกครั้ง 9. ให้มีการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้เร็วที่สุด เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	➤ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคารซึ่งมีที่พักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญได้หากไม่มีการดูแลอย่างเข้มงวด โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมา	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ให้ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานหมั่นพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับการทำงานหรือการดำรงชีวิตประจำวัน ว่ามีปัญหาหรือไม่ ถ้าพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการช่วยเหลือแก้ไขปัญหานั้นที่

(นางสาวจิตานา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ได้จัดทำมีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง ➢ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. ออกกฎระเบียบและชี้แจงกฎระเบียบของการทำงาน ร่วมกันของแรงงานในบริเวณบ้านพักคนงาน หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ ให้มีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด หรือห้ามส่งเสียงดังในช่วงเวลา 19.00 - 05.00 น. 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 5. ให้โครงการระบุให้ผู้รับเหมาทำการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนว่าได้รับการแก้ไขแล้วหรือไม่ ถ้าหากยังไม่มี การแก้ไขให้รีบดำเนินการทันทีด้วยความ ยุติธรรม

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพิณิดา พิณพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

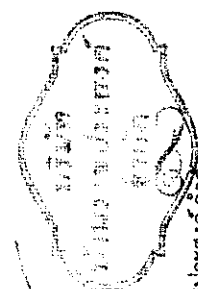
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่อก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่อก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างไม่ถูกต้องและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเดินเลื้อย จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้อง 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 4. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 5. จัดให้มีวัสดุดับเพลิงตามจุดอาคารตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดับเพลิงเป็นแนวกัน 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ - เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	- ในเขตปริมณฑล มีสถาบันการศึกษา ในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างโดยทั่วไป ไม่นิยมให้ลูกหลานย้ายไปตามบ้านพักคนงานที่ย้ายไปบ่อยๆ ตามสถานที่ก่อสร้าง		
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

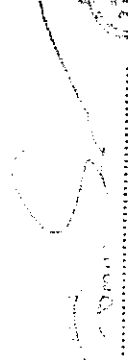
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี ■ ฝาปิดคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการก่อสร้าง ■ การจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมระเบียบเรียบร้อย ■ มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตั้งป้ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	- ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดียิ่งอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 23 / 5 / 2552


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 23 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

ช่วงเปิดดำเนินการ

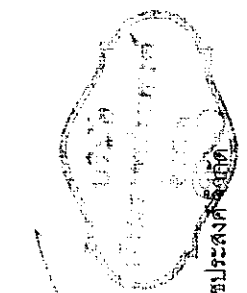
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงที่ลุ่มน้ำขัง ไปเป็นที่ราบที่มีอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พร้อมอาคาร Fitness (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) 1 อาคาร	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่จะมีสภาพเป็นที่ราบปกคลุมด้วยพืชนกอกริต และบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวจะปลูกต้นไม้ ประกอบกับมีแนวรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการ จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินมิให้สร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลรั้ว / กำแพง รอบพื้นที่โครงการ หากพบเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 2. ดูแลต้นไม้และรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
21 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พินมพชร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
21 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากการปล่อย เนื่องจากเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ แต่เมื่อถูกปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจนในอากาศแล้วกลายเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งพืชสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในอากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงแล้วปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนกลับเข้าไปในอากาศ ถือเป็นการลดมลพิษและปรับปรุงคุณภาพอากาศให้ดีขึ้น ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ภายในโครงการ 422 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 611.06 กรัม/วัน เมื่อปรับค่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปุ่มต้นไม่บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาไม่มีการเจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อเพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และความร้อนจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญาน บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

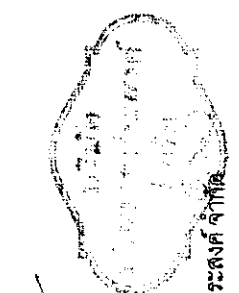
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณ CO เป็น CO₂ (ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์) ที่พืชสามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ ประมาณ 960.24 กรัม/วินาทีเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้ 6.576 กรัม/วินาที ดังนั้น พืชสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด 2) การระบายอากาศและโอควมร้อน ● ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับอุณหภูมิเพิ่มสูงขึ้น 0.02 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ถึงร้อยละ 54.84 ของพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 4,206.65 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นถึง 3,524.4 ตารางเมตร จึงช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

๒๗ / ๕ / ๒๕๕๒

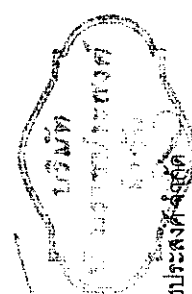
(นางสาวพินิดา พิณพยุว)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

๒๗ / ๕ / ๒๕๕๒

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างจึงติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินในช่อง 9.88-13.48 เมตร จึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนต่อเนื่องที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ (ในกรณีที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด) จากการคำนวณพบว่า จะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.2°C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีพลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศเป็น 2,654,165 Kcal แต่ถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริง ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเย็นหลังเลิกงาน ซึ่งอุณหภูมิอากาศภายนอกลดลงแล้ว การใช้ในช่วงกลางวันจะทำให้มากในช่วงเสาร์และอาทิตย์ซึ่งเป็นวันหยุด แต่โอกาสที่จะใช้พร้อมกันทั้งหมดมีไม่มาก ดังนั้น ระดับความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจะต่ำกว่าค่าที่ได้อ้างไว้		



นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี
(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 4,206.65 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้นถึง 3,524.4 ตารางเมตร) สามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ 17,620,000 Kcal 3) ด้านการบำบัดบึงแสงแดดต่อพื้นที่โดยรวมรอบโครงการ - <u>ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง</u> อาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการบำบัดบึงแสงแดดพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงเหนือ ถึง ตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ แต่บริเวณพื้นที่ที่ถูกบดบังดังกล่าว เป็นพื้นที่โล่งที่ถูกเวนคืน ให้แก่ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถนนประดิษฐ์สมุทรฯ, ขอยี่สี่เสือใหญ่สามัคคี และถนนเกษตร- นวมินทร์ ซึ่งในบริเวณดังกล่าวไม่มีอาคารบ้านเรือนแต่อย่างใด		


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด


 (นางสาวพินิตา พินนพสุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ช่วงบ่ายถึงเย็น อาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายมลพิษต่อพื้นที่ที่กร้างเป็นส่วนใหญ่ บ้านพักอาศัย 1 หลัง และอาคารพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่ที่กร้างเป็นส่วนใหญ่ บ้านพักอาศัย 1 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น 4 อาคาร โดยอาคารของโครงการกับพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีระยะห่างประมาณ 40 เมตรจึงยังพอมีช่องว่างให้แสงหักผ่านได้ 4) ด้านการบรรเทาผลกระทบทางลม ลมทิศทางหลักที่พัดผ่านกรุงเทพมหานคร คือ - ลมจากทิศใต้ (ก.พ.-มิ.ย. และเดือน ก.ย. รวม 6 เดือน) - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ก.ค. - ส.ค. รวม 2 เดือน) - ลมจากทิศเหนือ (ต.ค. - ธ.ค. รวม 3 เดือน) ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้		



(นางสาวจิตดา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพูน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบของลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ต่อโรงงาน CPAC ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ แต่อาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างอาคาร 6 เมตร และช่องว่างระหว่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 11 เมตร ให้ลมพัดผ่านได้ - ผลกระทบของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ต่อบ้านเดี่ยว 1 หลัง ที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก เนื่องจากมีที่รกร้างคันกลางไม่น้อยกว่า 200 เมตร และอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างอาคาร 9.5 เมตร และช่องว่างระหว่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้ลมพัดผ่านได้ - ผลกระทบของลมจากทิศเหนือ จะเกิดขึ้นในระดับปานกลางต่อบ้านเดี่ยว จำนวน 3 หลัง ที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ แต่อาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างอาคาร 6 เมตร และช่องว่างระหว่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 11 เมตร ที่ลมพัดผ่านได้		



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

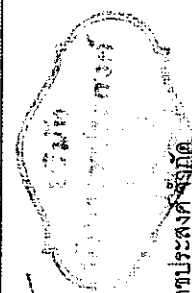
(นางสาวพินิดา พินมพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง จะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.)	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 851.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีจะเกิดปัญหาน้ำเน่าเสียรอบกวนทั้งผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียงได้ แต่โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารประกอบด้วย ปอดักไขมัน และบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS ที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตรจึงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายออกสู่	1. จัดให้มีระบบบำบัด 6 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม. - บ่อบำบัด Septic ขนาด 45.05 ลบ.ม. - บ่อบำบัด Aeration ขนาด 67.593 ลบ.ม. (อัตราเติมอากาศ 2.95 ลบ.ม./นาฬิกา 2 เครื่อง) - บ่อบำบัด Sedimentation ขนาด 22.97 ลบ.ม. - บ่อบำบัดอื่นขนาด 3.26 ลบ.ม.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุดได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทำการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยดัชนีชี้ทำการตรวจวัดคือค่า pH, BOD,



(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

23 / 5 / 2552

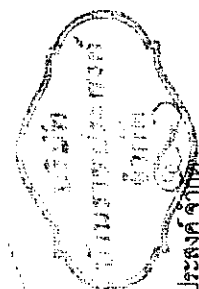
(นางสาวพินิดา พินพยุห)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเกษตราธร-นวมินทร์	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, Suspended Solids, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), Total Dissolved Solids, Sulfides, TKN, Fecal Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfides, TKN, Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนาภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
๒๖ / ๕ / ๖๕๕๒

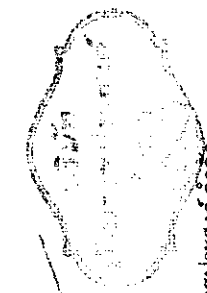
(นางสาวพินิดา พันนพพร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

๒๖ / ๕ / ๖๕๕๒

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	- สำหรับอาคารโครงการ สูง 8 ชั้น ทั้ง 6 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ 22.94 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารอยู่ในช่วง 7,957-8,793 ตารางเมตร/อาคารและอาคาร Fitness (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ 5.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 351 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารสูง 8 ชั้นของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าพื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนปฏิบัติการซ้อมแผนไหว การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

๒๖ / ๕ / ๒๕๕๕

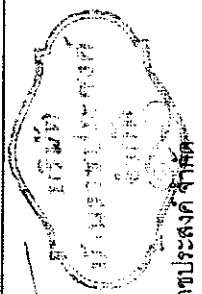
(นางสาวกนิศา พินทุญญ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

๒๖ / ๕ / ๒๕๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว (ต่อ)	ดังนั้น เพื่อให้สามารถด้านทานแรงแผ่นดินไหว ผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารจึงทำการคำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวต่ออาคารได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อการพักอาศัยของชาวบ้านในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณในบริเวณ เนื่องจากมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำบริเวณในบริเวณใกล้เคียง แต่จะระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ 2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. 3. ทำการขุดลอกรางระบายน้ำ Manhole ภายในโครงการ มิให้มีเศษขยะ หรือเศษใบไม้ ตกค้างอยู่ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

23 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	บริเวณถนนเกษตร-นวมินทร์ นอกจากนี้ ^{นี้} น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่หอระบายน้ำสาธารณะ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภท ย.4-12 - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างต้องไม่เกิน 3:1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกได้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่า - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง 2.7 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 3:1)	

(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวกนิดา พินมพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

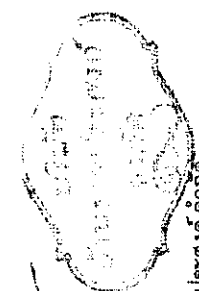
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 โดยอาคารของโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้นมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและยังเป็นการสนองต่อความต้องการด้านการอยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย	- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 20.27 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 54.84 - ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 45.16 5. ปรับแนวอาคารของบิมน้า ให้มีระยะถอยร่นตามที่มีผลบังคับใช้ (อาคารสูงเกิน 1.2 เมตร และพื้นที่อาคารคลุม) ให้มีระยะถอยร่นตามที่มีกฎหมายกำหนด คือด้านหนึ่งที่มีระยะถอยร่น 0.5 เมตร ทุกอาคาร (ดังภาพที่ 4(1)) 6. ทำการติดตั้งระบบเปิด-ปิดวาล์วน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเปิดในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากของผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบ 7. ลดปริมาณการเกิดขยะ โดยทำการแยกขยะที่สามารถนำมา Reuse/Recycle ไว้ต่างหาก เพื่อลดภาระการเก็บขยะของสำนักงานเขตบึงกุ่ม	

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านเราประสงค์ จำกัด

(นางสาวพิมิดา พันพสุ)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินความหนาแน่นของประชากรตามพื้นที่หมายเลข 4-12 ในปัจจุบันเท่ากับ 9.47 คน/ไร่ หลังพัฒนาโครงการมีประชากรเพิ่มขึ้น 4,201 คน ทำให้ค่าความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 10.60 คน/ไร่ เมื่อเทียบความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ยังคงอยู่ในช่วงความหนาแน่นน้อย (10-20 คน/ไร่) เช่นเดิม ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พบว่า - อาคารของโครงการ มีระยะย้อยร่นของอาคารจากแนวเขตถนนสาธารณะ และแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	8. ในกรณีนี้โครงการต้องย้ายตำแหน่งหรือปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการใหม่ บริษัท บ้านราช-ประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ ยินดีที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด ตลอดอายุโครงการ (เอกสารแนบ 1)	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนะกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 6 / 2562

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2562

4 กุมภาพันธ์ 2552

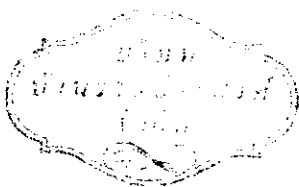
เรื่อง การรับภาระค่าใช้จ่ายในการปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด โดย นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการบ้านนวธรรมา ตั้งอยู่ที่ ซอยซีเสื่อใหญ่สามัคคี ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ตำบลคลองกุ่ม อำเภอเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมฯ ให้พิจารณาถึงผลกระทบและหามาตรการสำหรับโครงการ ในกรณีที่โครงการได้รับผลกระทบเรื่องทางเข้า-ออกโครงการจากการพัฒนาที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการบ้านนวธรรมา รับทราบเงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยและยินยอมที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกโครงการบ้านนวธรรมา ตามที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยกำหนดให้ โดยบริษัทฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวให้กับโครงการบ้านนวธรรมา ตลอดอายุของโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ





(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

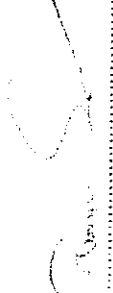
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

46/101

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

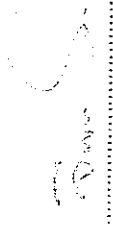
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- อาคารของโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) - อาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 (ดู ภาพที่ 4(1)ประกอบ) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินชี้วัดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการได้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง - ผลกระทบในเรื่องแรงดันน้ำในท่อประปา เมื่อผ่านพื้นที่โครงการไปแล้ว จะมีแรงดันลดลง 0.0858 เมตร และอัตราการไหลของน้ำประปา ลดลง 0.026 ลบ.ม./วินาที		


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 วิศวกรผู้ชำนาญการ บัณฑิต บัณฑิต
 27 / 5 / 2552


 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

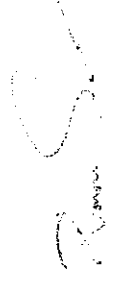
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- ผลกระทบเรื่องการเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขต ปทุม ที่มีความสามารถในการเก็บขยะเพียงวันละ 5 ลบ.ม. หรือประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมี ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 13,865 ลบ.ม./วัน ผลกระทบจากการพัฒนาที่ดินในอนาคตของการ ทางพิเศษแห่งประเทศไทย เนื่องจากที่ดินด้านหน้าของโครงการ อยู่ในแนวเขต เวณคืนที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่ง โครงการได้ขออนุญาตจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ไทย ใช้พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเป็น ทางเข้า-ออกของโครงการ หากในอนาคตการทาง พิเศษแห่งประเทศไทยต้องการพัฒนาที่ดินบริเวณ ดังกล่าวอาจจะทำให้มีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของ โครงการได้ ซึ่งอาจทำให้โครงการต้องปรับเปลี่ยนหรือ ย้ายตำแหน่งทางเข้า- ออกของโครงการ		


 (นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
 วิศวกรผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552


 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

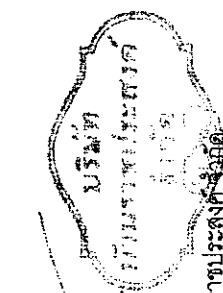
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนวมวรา จะทำการจัดทะเบียนที่ดินบุคคล อาคารชุดจำนวน 1 นิติบุคคล โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A (ภาพที่ 4(2)) และมีพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้ - ที่ดินที่โครงการตั้งอยู่ คือ โฉนดเลขที่ 5367 เลขที่ดิน 758 และ โฉนดเลขที่ 5368 เลขที่ดิน 759 มีเนื้อที่ทั้งหมด 11-3-81 ไร่(19,124 ตารางเมตร) - โครงสร้างพื้นฐานประกอบไปด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง อาคาร A (ดู ภาพที่ 4(2)ประกอบ) - ที่ดินที่มีไว้ใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ รั้วรอบโครงการ ไฟส่องสว่าง ภายในอาคารและนอกอาคาร		


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	5. อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องมือ อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ อาคารปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวม 6. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ลิฟต์ 7. สถานที่ที่มีไว้เพื่อให้บริการส่งมอบแก่อาคารชุด ได้แก่ อาคารพิตเนส 8. ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า		
3.2 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 858.38 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาลาดพร้าว ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 3.57 ล้านลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 0.5 ล้านลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารรถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจวัดดังนี้



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ กรุงเทพมหานคร บ้านราชประสงค์
25 / 5 / 2552

(นางสาวพินิตา พินพยุห)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
25 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ลดพหุวั สภาเี่ยวยอนวลงจันทร ซึ่งยังมีควมสามารถ รองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 95 MVA	3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางใน โครงการ ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะใน แต่ละชั้น โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 4 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก 2 ถัง ขยะ แห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้ ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น สามารถรองรับขยะได้ นานประมาณ 1 วัน ดังนั้น ถังขยะจึงสามารถรองรับ ขยะได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องพัก ขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะ แห้งขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 200 ลิตร 2 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงรองรับ ตั้งวาง ไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นโดยกำหนดให้ แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจเช็ค ความสามารถในการรองรับและสภาพ ทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบ ดำเนินการ ทันทันทีโดยตรวจเช็คทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

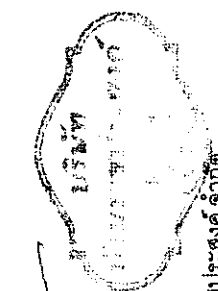
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะ รวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 13,844 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 9.7 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 4.2 ลบ.ม./วัน และขยะพิษ 0.01 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง 16 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก 18 ลบ.ม. (คิดความสูง กักเก็บ 2 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 30 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ประมาณ 1-3 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่สำนักงานเขตบึงกุ่ม จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถ รองรับขยะได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามจะกำหนด มาตรการเพิ่มเติมให้โครงการขยายขนาดห้องพักขยะ รวมให้ได้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ต่อไป	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดความจุในการเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 30 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้ง 13 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร)สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพัก ขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตต่อไป 4. ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้ง ขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะ เปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน ทั้งนี้ ขยะที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกบ้าน รวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ ต้องนำไปกำจัด 5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณ ถังขยะและที่พักขยะรวมทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒเนกัต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
..... 27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พินพวย)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด
..... 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) โครงการได้ขอรับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน โดยรถที่ทำการเก็บขยะมีขนาด 5 ลบ.ม./เที่ยว หากมีปัญหขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน ทางสำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขนซึ่งมีรถเก็บขยะทั้งหมด 32 คัน เก็บขนวันละ 2 เที่ยว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง 4) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของขยะนานๆ และการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม		6. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมี การตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง 7. ให้แม่บ้านทำการแยกขยะที่สามารถนำมารีไซเคิลใหม่ได้หรือนำไปขายกับผู้รับซื้อได้ แยกออกจากขยะของโครงการเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตบึงกุ่มจะนำไปกำจัดต่อไป 8. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

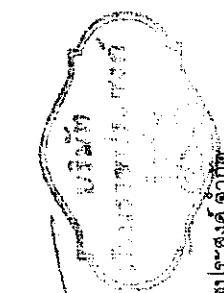
(นางสาวพิณดา หิณพยุห)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอมมูนิตี้ จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพัก ขยะรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมากโดยน้ำ ล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร A ที่มีความสามารถในการบำบัด ความสกปรกเฉลี่ยเหลือ 19.17 มก./ล. (อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ BOD ออกไม่ เกิน 20 มก./ล.)	1. ขออนุญาตและวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้า โครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริม ถนนเกษตร-นวมินทร์ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ ได้ตลอดอายุโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดชุด ลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อยครั้ง และป้องกันน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน
3.5 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะ ของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ แต่บริเวณด้านหน้าโครงการยังไม่มี		



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27/5/2562

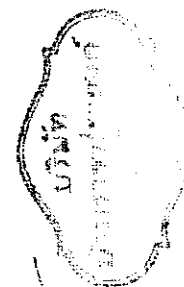
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27/5/2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การวางท่อระบายน้ำสาธารณะรองรับ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีน้ำไหลบ่าหน้าดินจากโครงการจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียงได้ 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้หน้าดินเดิมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการ(ประมาณรวมทั้ง 0.232 ลบ.ม./วินาที)ไม่ให้เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.242 ลบ.ม./วินาที) 3) ความเหมาะสมของขนาดบ่อหมักน้ำ จัดสร้างบ่อหมักน้ำได้ดินคอนกรีตจำนวน 2 บ่อ ไว้ด้านหน้าโครงการมีความจุรวม 1,836 ลบ.ม.เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 1,736 ลบ.ม. บ่อหมักน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยนำน้ำให้ระบายลงสู่บ่อหมักน้ำของโครงการก่อน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหมักน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยกำหนดให้บ่อหมักน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำส่วนเกิน ไม่น้อยกว่า 918 ลบ.ม./ปีรวมปริมาตรกักเก็บ 1,836 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำส่วนเกิน 1,736 ลบ.ม. (ภาพที่ 5(2)) 4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำของโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบขนาด 800 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.222 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน)เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกมากกว่าอัตราควบคุม(0.242 ลบ.ม./วินาที) ในที่นี้ จะใช้ระยะเวลาในการสูบน้ำออกจากบ่อหมักน้ำประมาณ 2.3 ชั่วโมง (1,836/800)	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามีอาการแตกหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.242 ลบ.ม./วินาที)	5. ให้มีการนำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปรดต้นไม้ (14.30 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำ 1 ผ่านเข้าท่อจ่ายน้ำสำหรับก๊อกรดน้ำต้นไม้ที่มีอยู่เป็นระยะ โดยรอบพื้นที่สีเขียว (ภาพที่ 5(3)) 6. จัดให้มีการทำความสะอาด ซุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจร จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรหลังจากเปิดดำเนินการ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ/ผู้จองห้องชุดของโครงการทราบว่าที่จอดรถของโครงการ มีเพียง 422 คัน และไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่ง เนื่องจากที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

(นางสาวพินิตา หิวนพกิจ)

ผู้ทำางานบริการ บริษัท เอ็ม เอส ซีเอส เทคโนโลยี จำกัด

27 / 5 / 2552

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนน เกษตร-นวมินทร์ และถนนซอยสี่เหลี่ยมคีมี่ สภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับเดิม (ดีมาก) ยกเว้นถนนประดิษฐ์มูรธรรมมีสภาพความคล่องตัวจากการระดับเป็นพอใช้ได้ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการตามกฎหมาย ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จำนวนของที่จอดรถของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 422 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 422 คันจึงเพียงพอตามที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ (ภาพที่ 6) 3) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ติดกับแนวทางเดินรถ มีขนาด 2.4 x 5	2. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับบริการภายในโครงการ และระบอบการสาธารณูปโภคผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการแพคเกจใช้รถยนต์ส่วนตัว 3. ทำป้าย ห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้ติดขวางการจราจร 4. โครงการจะจัดให้มีรถบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการ และรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ ออกมาถึงบริเวณถนนเกษตร-นวมินทร์ และถนนประดิษฐ์มูรธรรม โดยในช่วงแรกของการดำเนินโครงการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลการให้บริการ และนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลต่อไปหลังจากที่ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว 5. จัดให้มีสัญญาณไฟสำหรับเรียกแท็กซี่ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถบริการสาธารณะภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น อุปกรณ์แสดงทิศทางออกทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์จำกัด
27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิจา พินนพธร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถขนาด 2.4 x 6 เมตร โดยทางเข้าออกโครงการเป็นถนนกว้าง 6 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร 4) ความเหมาะสมของทางเข้า-ออกของโครงการ เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณถนนซอย ซื่อใหญ่สามัคคีไปเชื่อมต่อกับถนนเกษตรา-นวมินทร์ มีระยะทางประมาณ 57.17 เมตร และระยะทางจากแยกถนนประดิษฐ์มนูธรรมถึงทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนเกษตรา-นวมินทร์ ระยะทางประมาณ 115 เมตร (ดูภาพที่ 7(1)) ซึ่งรถที่เลี้ยวซ้ายออกจากซอย ซื่อใหญ่สามัคคีด้านนี้อาจจะเกิดอุบัติเหตุกับรถที่วิ่งทางตรงบนถนนเกษตรา-นวมินทร์ที่วิ่งมาด้วยความเร็ว สูงได้ง่าย	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ 7. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 7(1) และ 7(2)) - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนในโครงการ ให้ชัดเจน - ป้ายเตือน "ระวัง มีรถเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้าย "ให้เลี้ยวขวา" เมื่อออกจากโครงการออกสู่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรที่มาจากถนนเกษตรา-นวมินทร์ - เส้นแนวหยุด (Stop Line) เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่วิ่งมา - ป้าย "หยุด" "ให้ทาง" และป้ายบอกทางแยก (T) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีสัญญาณไฟกะพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

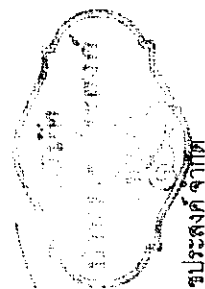
(นางสาวจิตา พินทุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	- สำหรับภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องของโครงการจะมีเครื่องปรับอากาศ ส่วนภายในห้องนำของห้องพักอาศัยจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศขณะที่มีการใช้ห้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ 2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับปรุงอากาศภายในโครงการ	-
3.8 การบังคับคืนสัญญาวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่โล่งเป็นส่วนใหญ่และอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จะมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบที่สูงประมาณ 2-4 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการ จึงอาจะบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ของบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้	- บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าเช่าเซตที่ยกขึ้น(หากมี) แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงช่วงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นระยะเวลา 5 ปี (เอกสารแนบ 2)	-



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินดา พินธุบุตร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ทำที่ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

วันที่ 16 มกราคม 2552

เรื่อง การขดเชยความเสียหายกรณีอาคารของโครงการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการบ้านนวดารา ตั้งอยู่ที่ ซอยซีเสื่อใหญ่สามัคคี ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ตำบลบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ขณะนี้ โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมฯ ให้พิจารณาการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของโครงการฯ พร้อมทั้งพิจารณาเรื่องค่าชดเชยในกรณีเกิดผลกระทบนี้ด้วย

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการบ้านนวดารา รับทราบและมีความยินดีที่จะจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของโครงการฯ เมื่อมีผู้มาร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการจริง บริษัทฯยินยอมที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น(หากมี) ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังเปิดดำเนินการโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

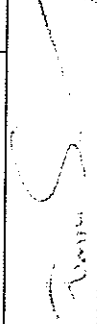
(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้นเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับตำบลสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับป่านกลาง เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างเบาบาง การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการ 1. โครงการควรมีการจัดการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมภายในชุมชนให้น่าอยู่มากขึ้น 2. โครงการควรมีมาตรการในการดำเนินงานที่เป็นมาตรฐานสภาพไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 4. ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 5. สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามโอกาสสมควร	


 (นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินนพพร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

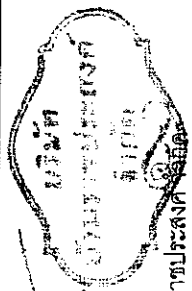
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. โครงการควรจะมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สามารถนำมาแก้ไขปัญหาได้จริง 4. โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาและช่วยเหลือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการและเข้าร่วมกิจกรรมที่ชุมชนจัดขึ้น 5. โครงการควรพิจารณารับคนในชุมชนท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อเป็นการสร้างอาชีพสร้างรายได้ให้กับคนในท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร 2. จัดการดูแลรักษากระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ การระบายอากาศ หอ้งน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนกัคดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
...../...../.....

(นางสาวพินิดา พินพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
...../...../.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขรูปโปสเตอร์ที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งไว้คอยให้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลงหรือพาหะนำโรค	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงานประกอบกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย "มิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด" - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ทำการตรวจสอบดูแลบริเวณโดยรอบอาคารและโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตรวจสอบว่ามี การร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่ได้รับจากโครงการหรือไม่ ถ้ามีให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ดังนั้นในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไซกูดิเจน และ	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 1-2 ครั้ง/ปี ตลอดจนเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์/เดือน



(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

.....27/...../2552

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร พร้อมจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารใช้ประจำแต่ละอาคาร เพื่อให้รถน้ำดับเพลิงสามารถใช้งานได้สะดวกทุกอาคาร 2) ศักยภาพของสถานียับเพลิงท้องถิ่น สถานียับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางชัน ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการ ประมาณ 10 นาที โดยในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือเหลือจากสถานียับเพลิงอื่น จะสามารถประสานงานขอกำลังจากสถานีข้างเคียงได้คือสถานียับเพลิงหัวหมาก สถานีดับเพลิงลาดกระบัง และสถานียับเพลิงลาดพร้าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วน โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ใน	ป้ายบอกทางหนีไฟ ฯลฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถให้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. บันไดหนีไฟ (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ ต้องมีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ดังนี้ - ความกว้างของบันไดหลัก 1.55 เมตร - ความกว้างของบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1.20 เมตร - ระยะห่างระหว่างบันได หนีไฟของแต่ละอาคาร ประมาณ 47.16 - 52.48 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
22 / 6 / 2552

(นางสาวพิณดา หิณพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

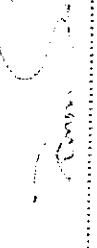
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร พร้อมจัดให้มีหัวรับน้ำ- ดับเพลิงนอกอาคารไว้ประจำแต่ละอาคาร เพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเข้าใช้งานได้ทุกอาคาร 3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวก ของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางตอนกลางของโครงการ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุด ศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจาก อาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอก พื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคน โดยจุด รวมพลมีขนาด 1.530 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พัก อาศัยของโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ถนน ทางเข้า-ออกโครงการและถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัว อาคารจึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด	- ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของ ทางเดินที่เป็นทางตันประมาณ 5.42 - 9.15 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) - ระยะห่างจากห้องที่เกิดที่สุดับบนพื้นชั้นนั้นจนถึง บันได ประมาณ 20.38 - 26.99 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีจาก สถานีดับเพลิงบางชัน 6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	


 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนะภักดิ์)
 วิศวกรผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2562

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคาร มาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และ อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับ เหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มี รมป. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์ พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณ จุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการขอยกเคสียร์ การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 12. จัดให้มีจุดรวมพล ทางตอนกลางโครงการ ซึ่งมี ขนาด 1,530 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 8)	


 (นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนาภักดิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บ.ร.ร. บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดย มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 14.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพ หรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม โดยทันที 15.กำหนดให้การติดตั้งประตูดับไฟในจุดต่างๆ ของ อาคาร เป็นประตูปแบบสกัดออกนอกอาคารเท่านั้น	
4.6 การศึกษา	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ ประชากรที่ต้องมีแหล่งรองรับการศึกษาเพิ่มขึ้น แต่ เนื่องจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น บุคคลวัยทำงานสอดคล้องกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ อยู่หลายแห่ง และมี ปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ		

นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2562

(นางสาวจิตา รุ่งวัฒนภักดี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขีดแย้งในด้าน การนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคล ประชาชนและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
4.8 ทัศนียภาพและ คุณภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด และจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการเช่นเดียวกัน 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางบ้านพักอาศัย โดยการใช้ประโยชน์ของ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบ่มบ่มของและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,201 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นางสาวจิตาภรณ์ วัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

24 / 5 / 2552

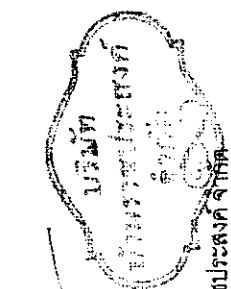
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

24 / 5 / 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยที่สูง 8 ชั้น ซึ่งแตกต่างจากบ้านโดยรอบที่สูงเพียง 1-2 ชั้น, 3-6 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการอาจมีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมและชุมชนในเรื่องความสูงอาคาร - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยและโรงงาน CPAC ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก เมื่อมองตามแนวถนนที่โครงการตั้งอยู่ - ความสูงของอาคาร : ความสูงของอาคาร จำนวน 6 อาคาร สูง 8 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับหลังอะเสเท่ากับ 22.94 เมตร และมีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร (ยอดหอคอย) เท่ากับ 33.83 เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ สูง 1-2 ชั้น, 3-6 ชั้น จึงก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านความสูงกับอาคารโดยรอบ	4. จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 3,524.40 ตารางเมตร	



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2562

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	- สีของอาคาร : โครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนขาว ครีมน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสวยงาม ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาวและโทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ ● เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 4,201 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,201 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,907 ตารางเมตรและต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,453.5 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 9 (1) ถึง ภาพที่ 9(8) ประกอบ)		

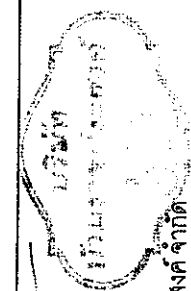
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด โดย บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

.....
(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2562

.....
(นางสาวพินิตา พินพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2562

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านบวรรา ของ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสี่สีใหญ่สามัคคี ถนนประดิษฐ์บุธรรม แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	- ตรวจจุดสอบแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- การพังทลายของดินรอบ พื้นที่โครงการ - สภาพของแนวกันดินและ รั้วคอนกรีต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรเทาทั่วๆไปดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3. เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 4. ตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง 5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ขุดได้คำเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา	- การปิดคลุม - นำหมวกครอบทุก - ปริมาณฝุ่นละออง แขวนลอย(TSP) - สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง - สภาพของผ้าใบปิดคลุม ตัวอาคาร - ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด



(นางสาวจิตภา ทุ่งวัฒนาภักดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27.5.2552

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

27.5.2552

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

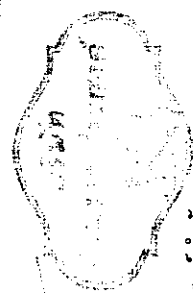
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
5. การสาธารณสุข	1. ตรวจสอบสุขภาพของทีมงานก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ความบกพร่องของการทำงาน ของร่างกายหรือโรคที่เกิดขึ้น - ระบบสาธารณสุขไปโรคของคนงานที่ได้รับจ้างให้ทำงานที่เพียงพอสอดคล้องกับสภาพ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
6. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวจิตดา รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27.5.2552

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27.5.2552

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้น้ำมัน - สภาพการใช้น้ำมัน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท บ้าน ราชประสงค์ จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่ดก ไม่ประดับที่ปลูกในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์"	- การจัดสวนตามที่ออกแบบ ภูมิสถาปัตย์และ เจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้น้ำมันหรือการชำรุด ของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด หรือนิติบุคคลฯ



(นางสาวจิตา พุ่มมณีกิติ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก - น้ำที่กักเก็บในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร - น้ำที่ส่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Fecal Coliform - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Residual Chlorine - ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ
5. การใช้ป่า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก ขุดดินหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ

นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนศักดิ์
(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27/5/2562

นางสาวพินิดา หินพยุห
(นางสาวพินิดา หินพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27/5/2562

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำและบ่อหมักน้ำของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หาก พบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของบ่อหมักน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะที่ตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน	- ความสามารถในการรองรับ - ปริมาณขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ
8. ระบบการจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือ นิติบุคคลฯ


(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิตา หิณทุย)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด
27/5/2552

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ 3. ทางเข้า-ออกประตูหนีไฟ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง - การตั้งวางสิ่งของกีดขวาง	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
10. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หรือนิติบุคคลฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ให้บุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

.....
(นางสาวจิตภา รุ่งวัฒเนภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราช ประสงค์ จำกัด
27/5/2552

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27/5/2552

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลาร่า ของบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

27 / 1 / 2552

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ บ้านนวดารา

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยซีเคียวใหญ่สามัคคี ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
• ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ - อาคาร A - อาคาร B - อาคาร C - อาคาร D - อาคาร E - อาคาร F • ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ										
STD	5-9	≤20	≤0.5 *	≤500	≤30	≤1.0	≤35	-	≤20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. (อาคารชุดตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

* : เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น
(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

(นางสาวจิตาภา กิ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27/5/2552

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

Project manager

Project manager
B Arch
22/5

Architect/Drawn

Architect/Drawn
B Arch
22/5

Architect/Drawn
B Arch
22/5

Architect/Drawn
B Arch
22/5

Structure Engineers
B Arch
22/5

Sanitary Engineers
B Arch
22/5

Electrical Engineers
B Arch
22/5

Mechanical Engineers
B Arch
22/5

Mechanical Engineers
B Arch
22/5

Project Name
BAAN NAVATARA

Location
ถนน นวรัตน์

Owner

Description Drawing

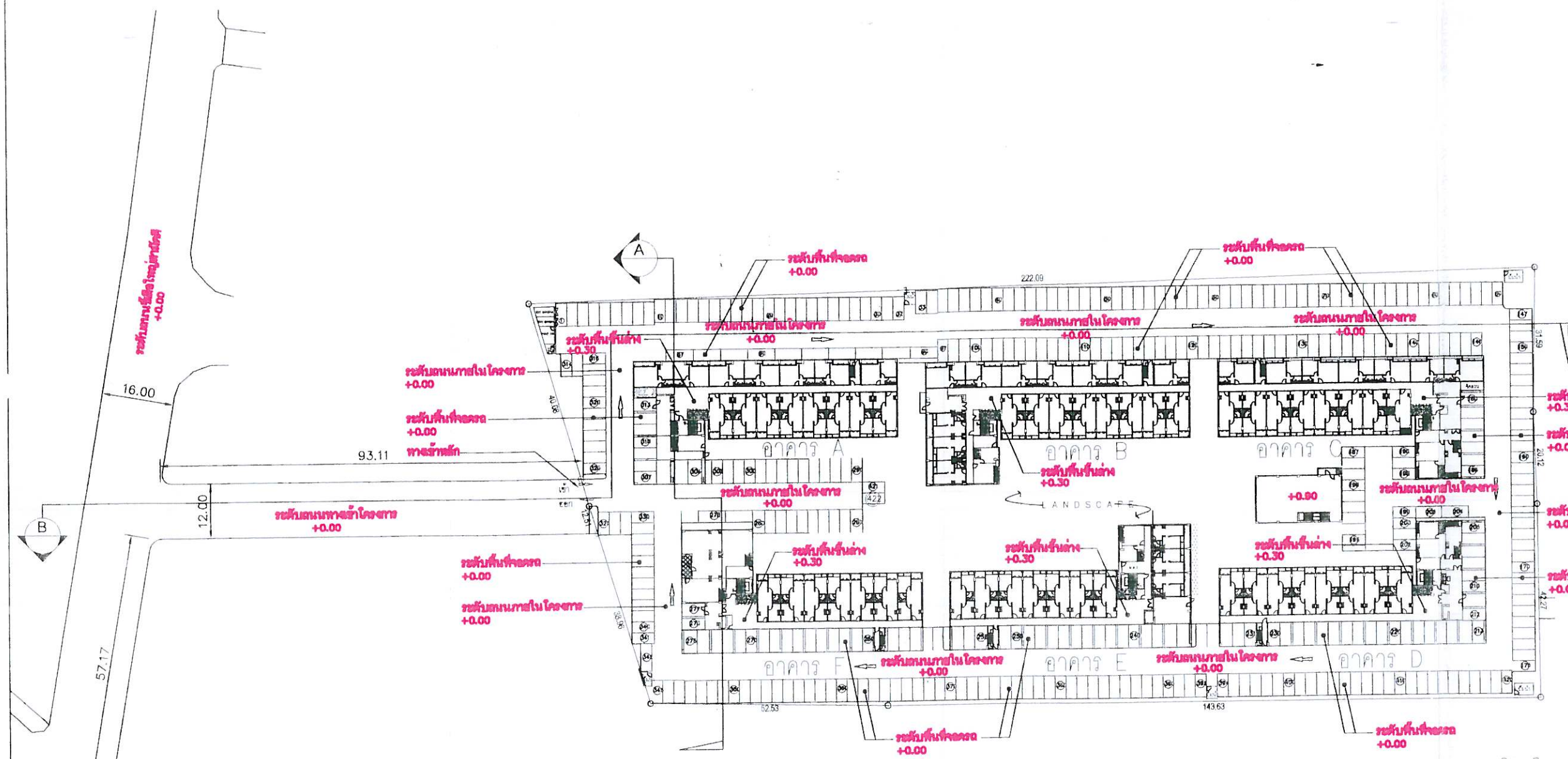
○ Preliminary
○ Bidding
○ (EIA) Permit
○ Approved
○ Construction
○ Information
○ As-built
Drawing Title

Drawn/Assistant Architect Drawing No.

Checked By

Scale

Date Total



ผังบริเวณรวมขึ้นล่างแสดงระดับพื้นดิน
1:500



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27/5/2552

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
27/5/2552

25/6 Royal City Avenue, Rama 9 Rd
 Bangkok 10310 THAILAND
 Tel. 02-025-0252
 Fax. 02-025-0253

ISO GROUP

11th Floor, 253 Asoka Building
 253 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
 Thailand, Bangkok 10110 Thailand
 TEL. 0 2251 4859-6
 FAX. 0 2251 4859 154.12
 info@triple-nine.com
 TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

Project manager
 02/01/2552
 B. Arch.
 2287

Architect/Drawn
 02/01/2552
 200 1475
 02/01/2552
 02/01/2552

Struct. Engineers
 02/01/2552
 200 1475
 02/01/2552
 02/01/2552

Sanitary Engineers
 02/01/2552
 200 1475
 02/01/2552
 02/01/2552

Electrical Engineers
 02/01/2552
 200 1475
 02/01/2552
 02/01/2552

Mechanical Engineers
 02/01/2552
 200 1475
 02/01/2552
 02/01/2552

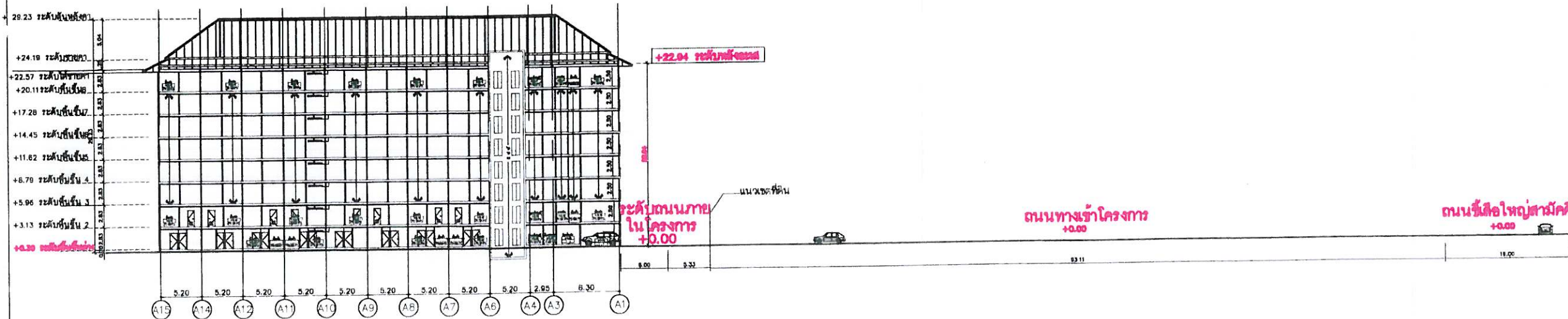
Project Name
 BAAN NAVATARA

Location
 02/01/2552

Owner
 02/01/2552

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☐ (LIA) Permit
☐ Approved
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built
Drawing Title

Drawn/As-built Architect	Drawing No.
Checked By	
Date	



รูปตัด
 ขนาด 1:300
 B
 A-A

(Signature)
 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552

(Signature)
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

ภาพที่ 1(3) รูปตัดแสดงระดับความสูงของอาคารในโครงการเทียบกับระดับความสูงของถนนในโครงการ
 และระดับความสูงของถนนซอยใหญ่สามัคคี

25/6 Royal City Avenue BMA 9 Rd.
Huaikong BKK 1010 THAILAND
Tel. 02-050-82
Fax. 02-050-82

ISO GROUP

11th Floor, 233 Asiatrak Building
233 Sukhumvit Rd. Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand
TEL. 0 2261 4800-0
FAX. 0 2261 4800 Ext.12
tripleninearchitect@gmail.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

Project manager
ศ.ดร. ชรินทร์
B Arch.
2287

Architect/Drawn
ศ.ดร. ชรินทร์
2287 1475
นาย.จ. ชรินทร์ ชื่นชูชีพ
2287 1475
นาย.จ. ชรินทร์ ชื่นชูชีพ
2287 1475

Structure Engineers
นาย.จ. ชรินทร์
2287 1475
นาย.จ. ชรินทร์ ชื่นชูชีพ
2287 1475

Sanitary Engineers
นาย.จ. ชรินทร์
2287 1475
นาย.จ. ชรินทร์ ชื่นชูชีพ
2287 1475

Electrical Engineers
นาย.จ. ชรินทร์
2287 1475
นาย.จ. ชรินทร์ ชื่นชูชีพ
2287 1475

Mechanical Engineers
นาย.จ. ชรินทร์
2287 1475
นาย.จ. ชรินทร์ ชื่นชูชีพ
2287 1475

Project Name
BAAN NAVATARA

Location

ถนนประชาชื่น

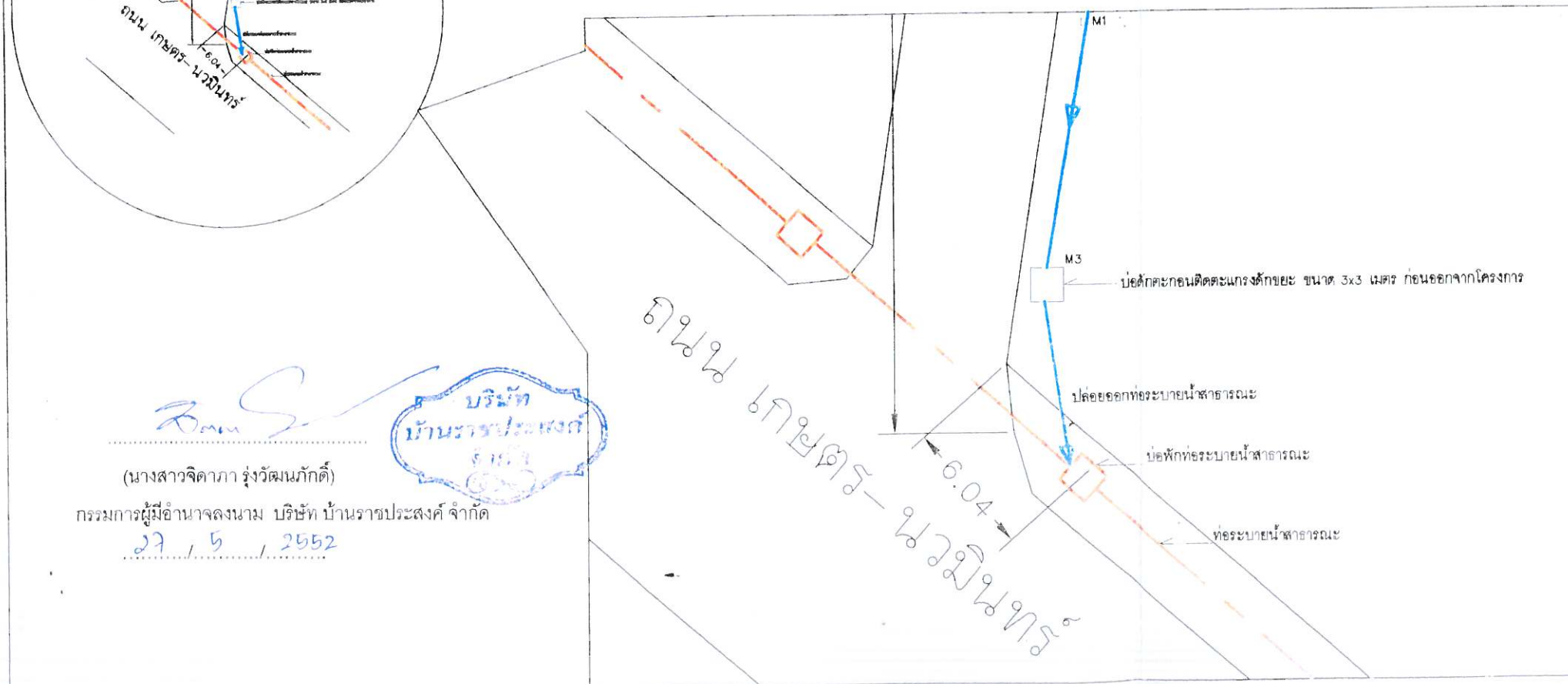
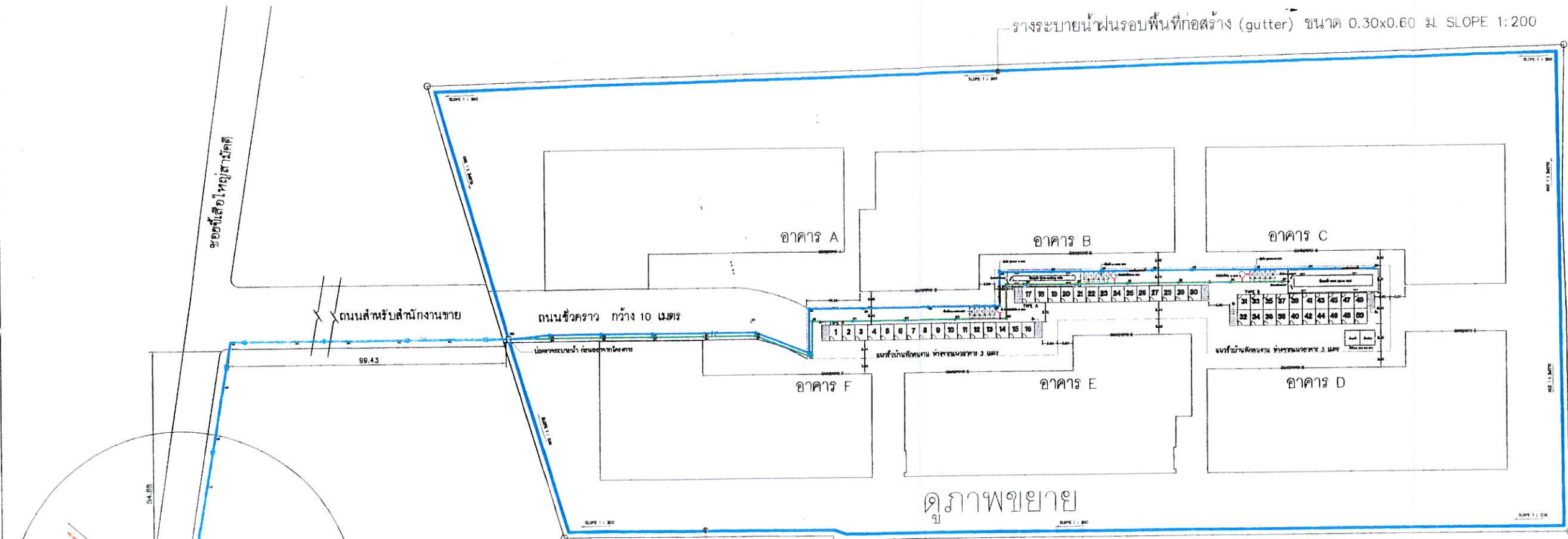
Owner

Description Drawing

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ☒ (EIA) Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ As-built

Drawing Title

Drawn/Assist Architect	Drawn No.
Checked By.	
Date	Scale
	Total



(นางสาวพินิตา พิณพยุริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
27 / 5 / 2552

บริษัท
บ้านราชประสงค์ จำกัด
(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

ภาพที่ 2(1) แผนผังบริเวณบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

Project manager
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Architect/Drawn
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Design
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Structure Engineers
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Sanitary Engineers
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Electrical Engineers
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Mechanical Engineers
คุณนันทิยา อรุณโชติ
B.Arch.
1250 2287

Project Name
BAAN NAVATARA

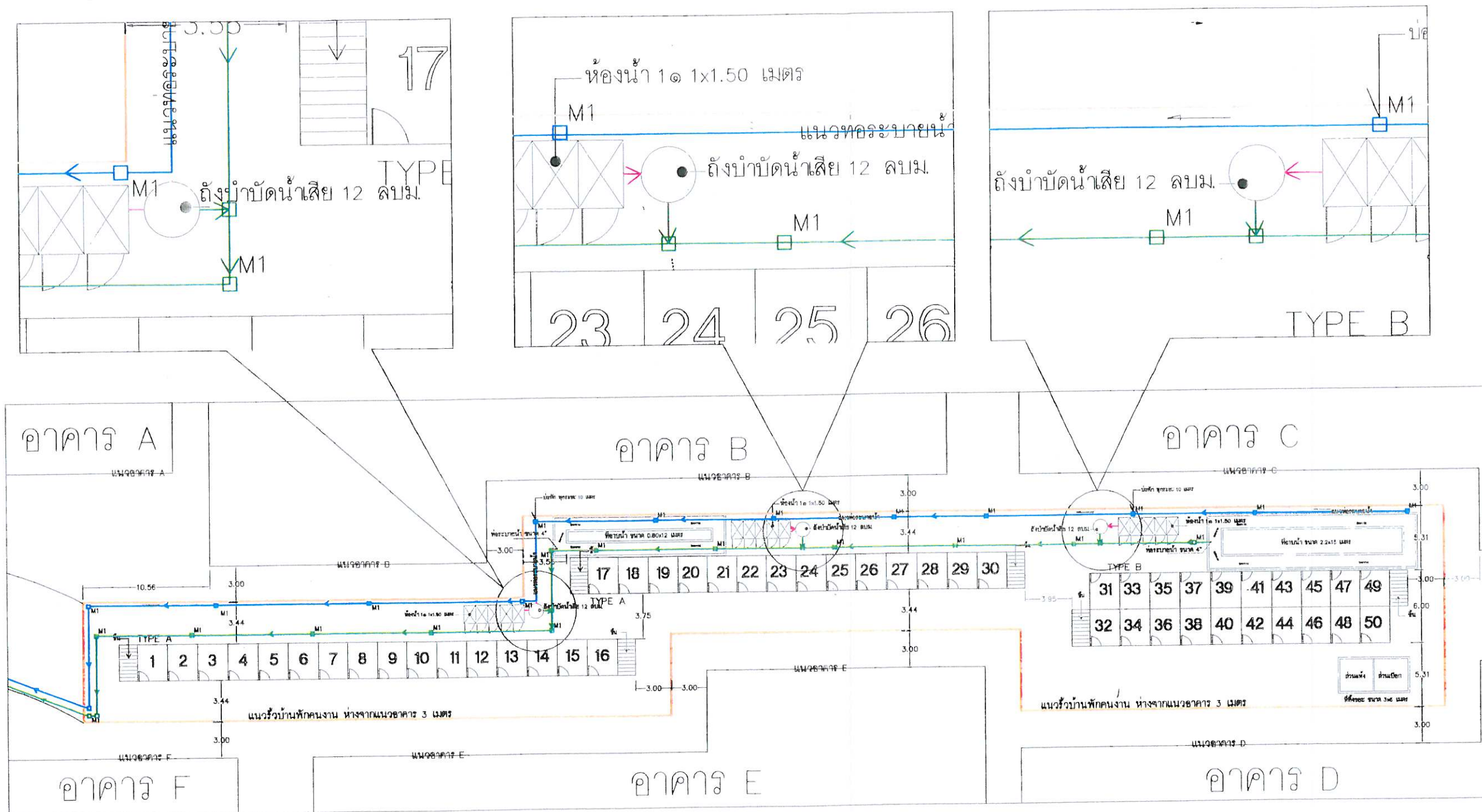
Location
ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

Owner

Description Drawing

☐	Preliminary
☐	Bidding
☒	Permit (EIA)
☐	Approved
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built
	Drawing Title

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	
Date	Scale
	Total



สัญลักษณ์
 — ท่อประปา
 — ท่อน้ำเสีย
 — ท่อน้ำทิ้ง

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 27 / 5 / 2552

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552

ภาพที่ 2(2) ภาพขยายการวางระบบสาธารณูปโภคของบ้านพักคนงานในช่วงก่อสร้าง

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

Project manager
นาย อ. อ. อ.
Arch. 2287

Architect/Drawn
นาย อ. อ. อ.
Arch. 2287

Structure Engineers
นาย อ. อ. อ.
Arch. 2287

Sanitary Engineers
นาย อ. อ. อ.
Arch. 2287

Electrical Engineers
นาย อ. อ. อ.
Arch. 2287

Mechanical Engineers
นาย อ. อ. อ.
Arch. 2287

Project Name
BAAN NAVATARA

Location
ถนน นพรัตนราชธานี

Owner
บริษัท บ้านนาพระสงฆ์ จำกัด

Description Drawing

☐	Preliminary
☐	Bidding
☐	Permit
☐	Approved
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect

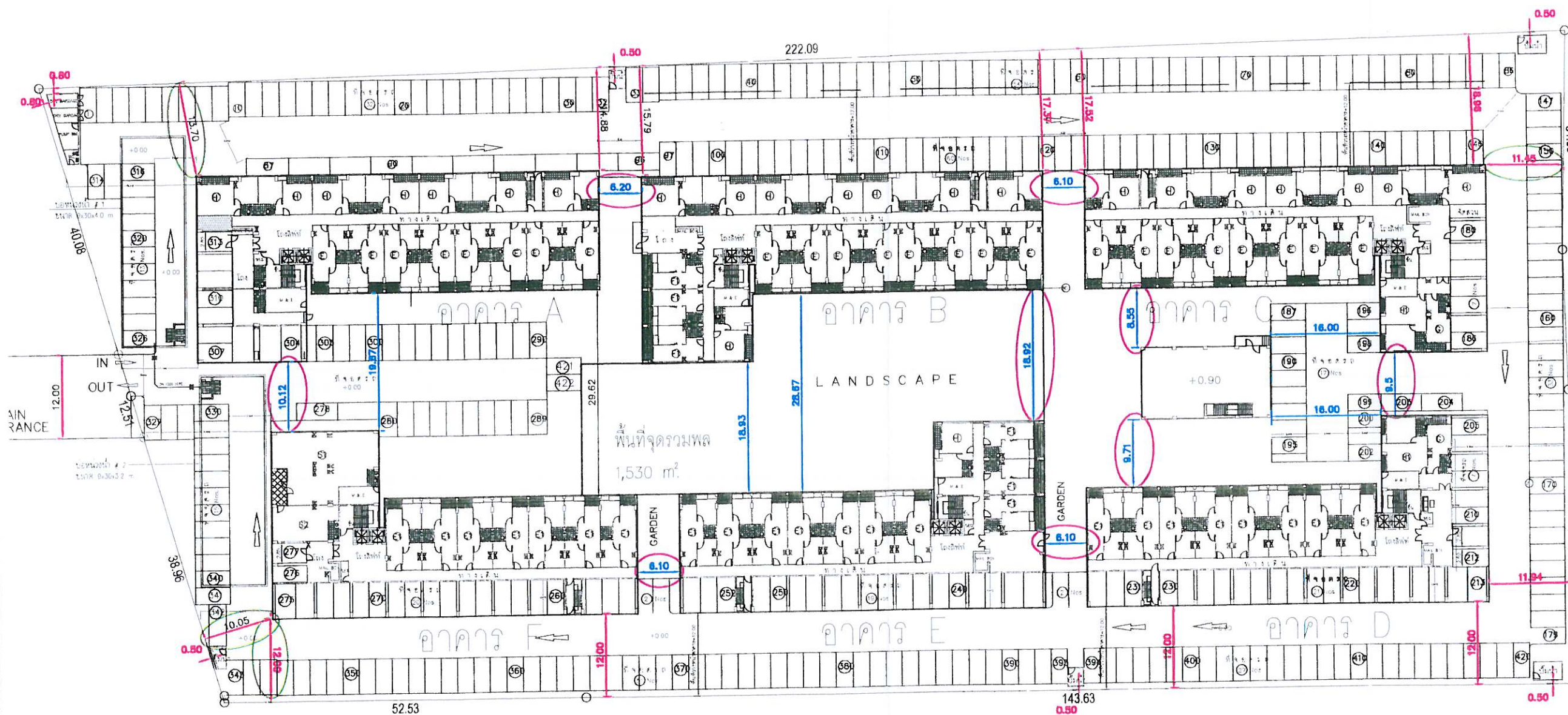
Checked By

Date

Scale

Sheet

Total



สัญลักษณ์

- ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน
- ระยะถอยร่นจากแนวเขตอาคาร
- ส่วนที่แคบที่สุดของแต่ละด้านจากแนวเขตที่ดิน
- ส่วนที่แคบที่สุดระหว่างอาคาร

บริษัท
บ้านนาพระสงฆ์
จำกัด

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

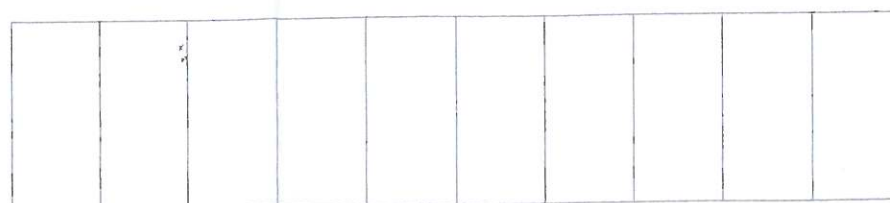
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านนาพระสงฆ์ จำกัด

22 / 5 / 2552

ภาพที่ 4(1) ระยะถอยร่นของอาคาร

(นางสาวพินิตา พิณพยุว)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
24 / 5 / 2552

Chole	Total
-------	-------



ภาพที่ 4(2) ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ชั้นล่างของอาคาร

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

๒๗ / ๕ / ๒๕๖๒

25/6 Royal City Avenue BMA 8 Rd.
Bangkok 10250 THAILAND
Tel. 02-080-01
Fax. 02-080-02

ISO GROUP

11th Floor, 256 Anaka Building
256 Anaka Building 11th Floor
Bangkok 10250 THAILAND
TEL. 0 2261 4909-0
FAX. 0 2261 4909-1
triplesixarchitect@yodha.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

Project manager
B. Aron
2552

Architect/Drawn
B. Aron
2552

Structure Engineers
B. Aron
2552

Sanitary Engineers
B. Aron
2552

Electrical Engineers
B. Aron
2552

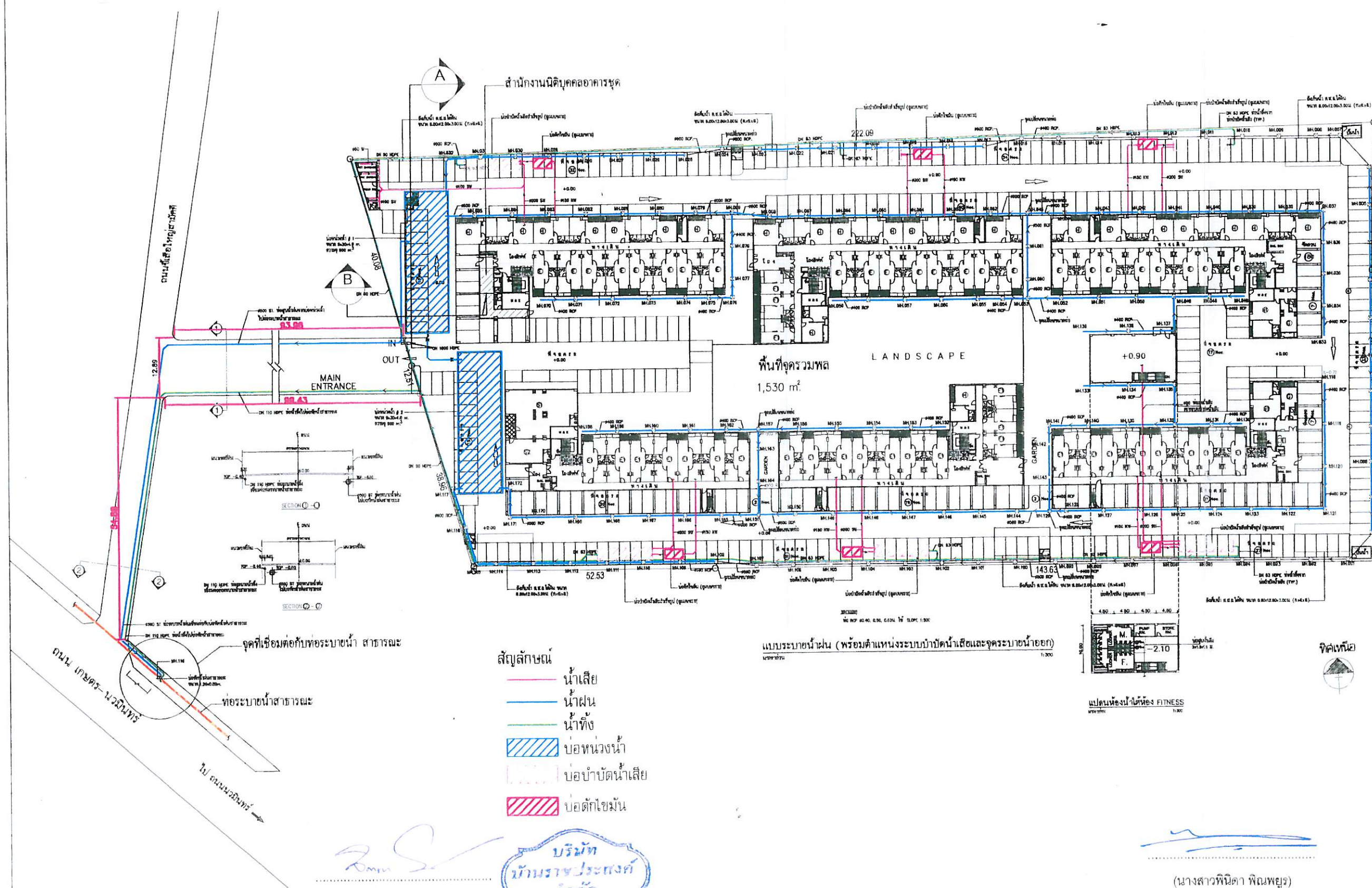
Mechanical Engineers
B. Aron
2552

Project Name
BAAN NAVATARA

Location
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

Owner

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☐ (EIA) Permit
☐ Approved
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built
Drawing Title



- สัญลักษณ์
- น้ำเสีย
 - น้ำฝน
 - น้ำทิ้ง
 - บ่อทวงน้ำ
 - บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อดักไขมัน

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552

ภาพที่ 5(1) แผนผังระบายน้ำของโครงการ

25/6 Royal City Avenue Rama 9 Rd
Bangkok 10310 THAILAND
Tel: 2251-0000-02
Fax: 2251-0003

ISO GROUP

11th Floor, 205 Anaka Building
205 Sukhumvit Rd. Klongtoey Rd.
Wattana, Bangkok 10110 Thailand
TEL: 0 2251 4000-0
PAX: 0 2251 4000-12
triplesearch@yohoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

Project manager
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287

Architect/Drawn
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287

Structure Engineers
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287

Sanitary Engineers
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287

Electrical Engineers
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287

Mechanical Engineers
นายวิชาญ นามวัฒน์
B Arch.
P.Eng. 2287

Project Name
BAAN NAVATARA

Location
ถนนรัชดาภิเษก

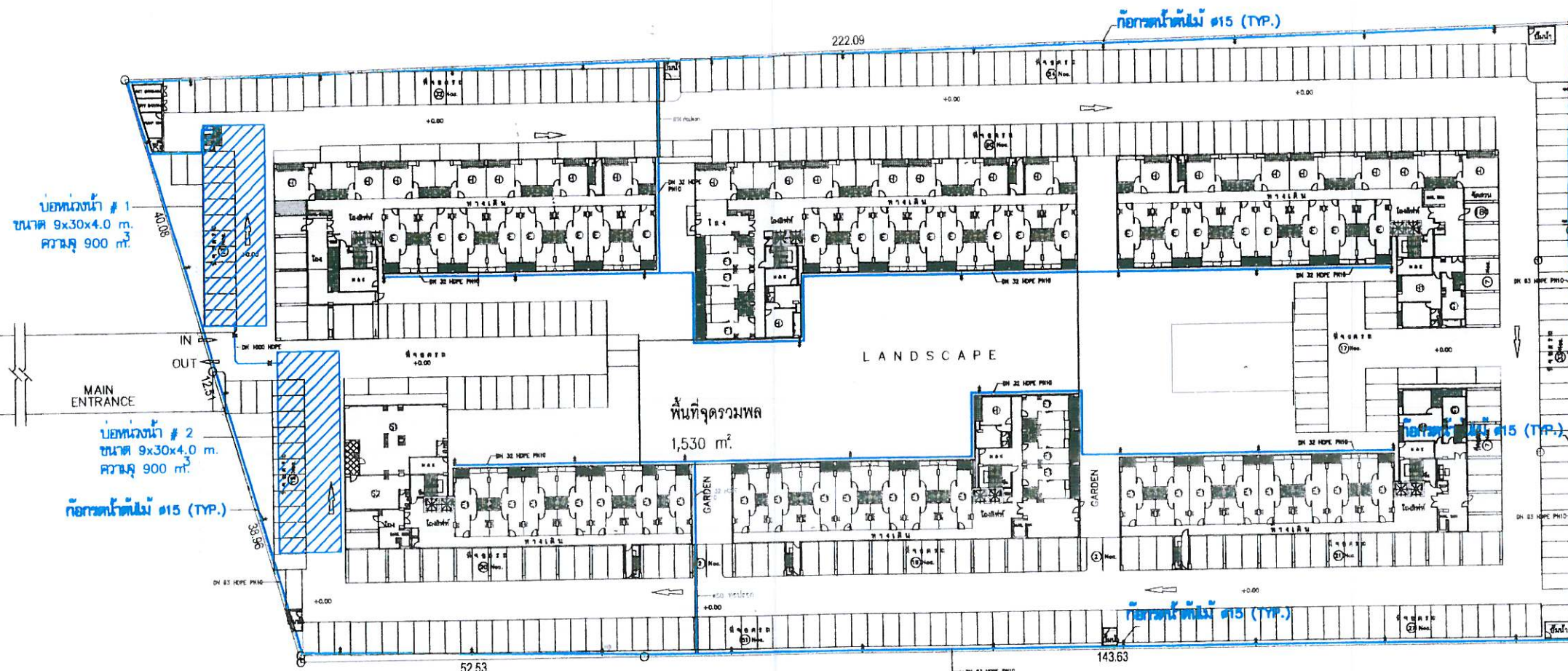
Owner
บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

Description Drawing

☐	Preliminary
☐	Bidding
☒	Permit
☐	Approved
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built

Drawing Title

Drawn/Architect/Architect	Drawing No.
Checked By.	
Date	Scale
	Total



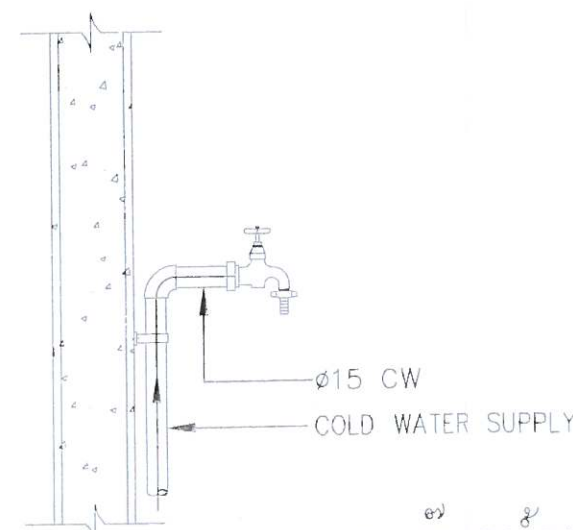
— แนวท่อประปา 15 cm.

+XO ก๊อกน้ำรดต้นไม้

หมายเหตุ = บ่อหน้า 1 และ 2 มีท่อเชื่อมต่อกันที่กันบ่อหน้า

บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด
(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนาภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

(นางสาวพินิตา พิณพวย)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
27 / 5 / 2552



แบบขยายก๊อกน้ำรดต้นไม้
NTS.

ภาพที่ 5(3) แนวท่อสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ (ต่อกับบ่อหน้า 1)

25/10 Royal City Avenue RAMA 9 Rd
 Bangkok 10250 THAILAND
 Tel. 02-261-0000-02
 Fax. 02-261-0003

ISO GROUP

3rd Floor, 253 Ancha Building
 253 Sukhumvit Rd. Klongtoey Nua,
 Wattana, Bangkok 10110 Thailand
 TEL. : 0 2281 4889-0
 FAX : 0 2281-4889 Ext12
 triplearchitect@yahoo.com
 TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

Project manager
 วิศวกร ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557

Architect/Drawn
 ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557
 ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557

Structure Engineers
 ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557

Sanitary Engineers
 ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557

Electrical Engineers
 ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557

Mechanical Engineers
 ตรีพร โปธิ
 B Arch.
 ปีการศึกษา 2557

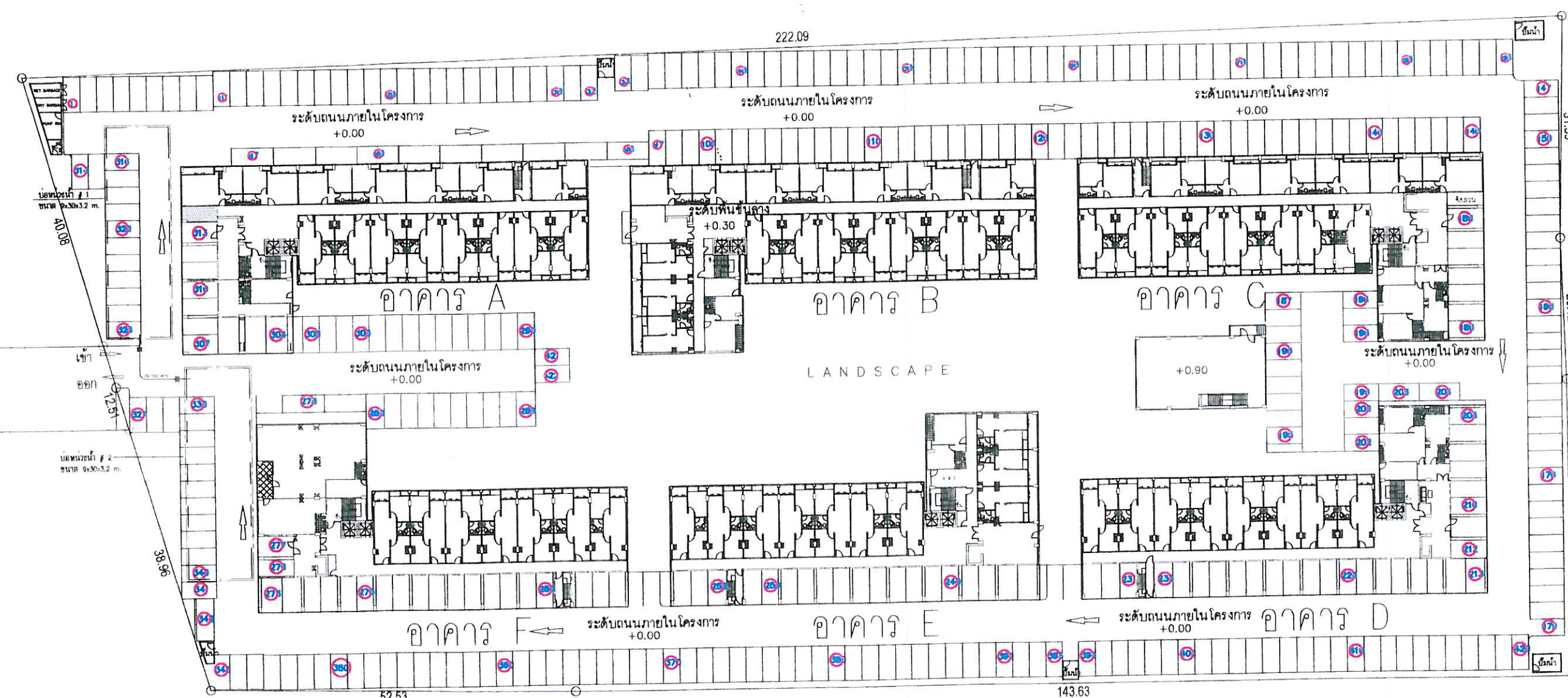
Project Name
 BAAN NAVATARA

Location
 ถนนปิ่นเกล้า

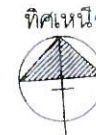
Owner
 บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ (E/A) Permit
☐ Approved
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built
Drawing Title

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By.	
Date	



ผังบริเวณรวมพื้นที่
 ขนาดส่วน 1:300



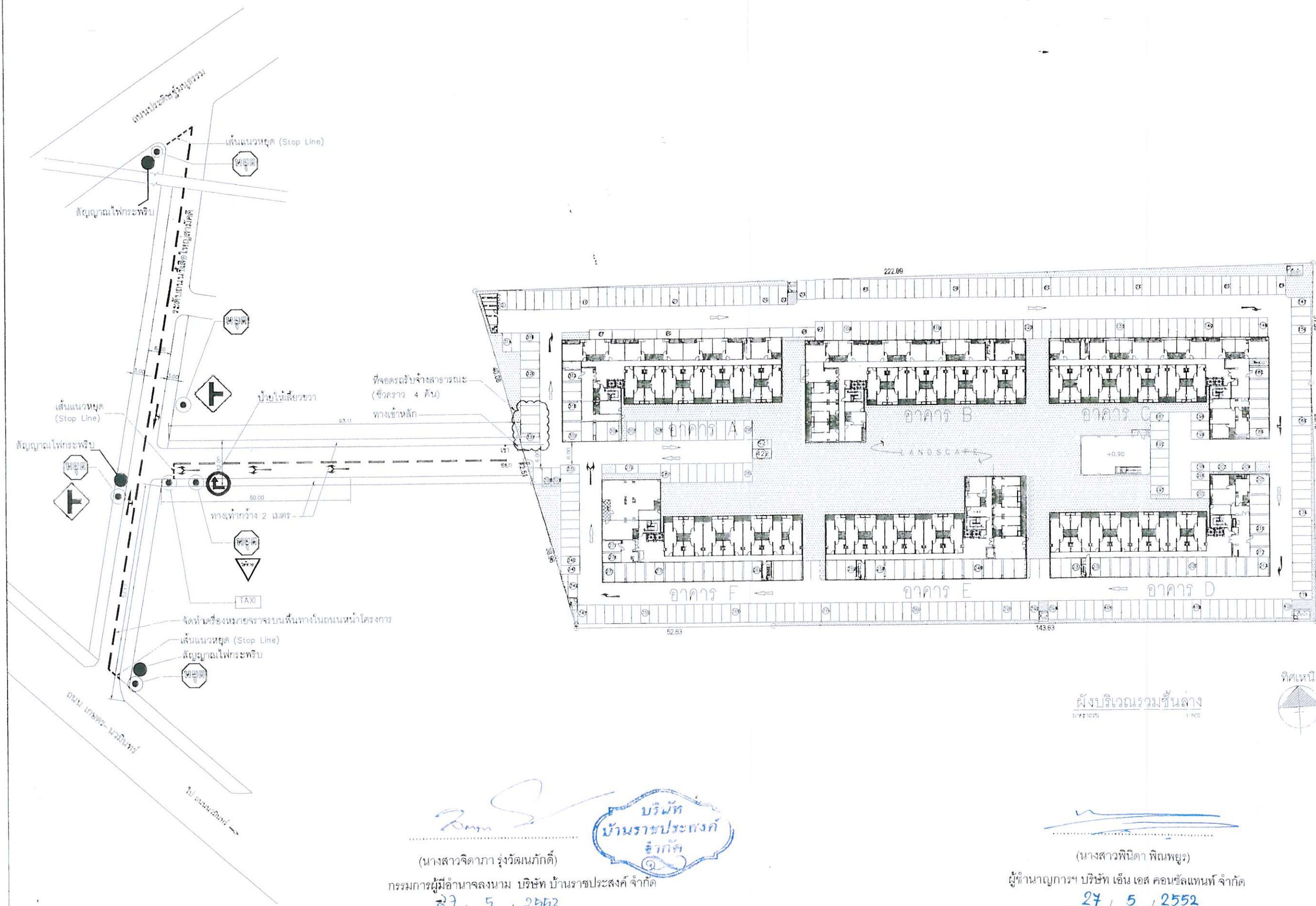
(Signature)
 (นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
 27 / 5 / 2552



(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ภาพที่ 6 ที่จอดรถภายในโครงการ



25/6 Royal City Avenue, Rama 9 Rd.
Huaikang, BK 1010 THAILAND
Tel: 233-0910-92
Fax: 233-0933

ISO GROUP

11 Fl. Floor, 253 Asok Building
253 Sukhumvit Rd. Klongtoey Nua
Watthana, Bangkok 10110 Thailand
TEL: 0 2261 4655-9
FAX: 0 2261 4656-1012
tripninearchitect@yahoo.com
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision	Date

Project manager
คุณพงศ์ อรุณรัตน์
B Arch
2533 2287

Architects Drawn
คุณวิทย์ วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475

Structure Engineers
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475

Sanitary Engineers
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475

Electrical Engineers
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475

Mechanical Engineers
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475
คุณวิภาส วิมลวิจิตร
2533 1475

Project Name
BAAN NAVATARA

Location
ถนนประดิษฐ์รัชดาภิเษก

Owner

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☐ (EIA) Permit
☐ Approved
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title

Drawn/As-built Architect

Checked By

Date

Scale

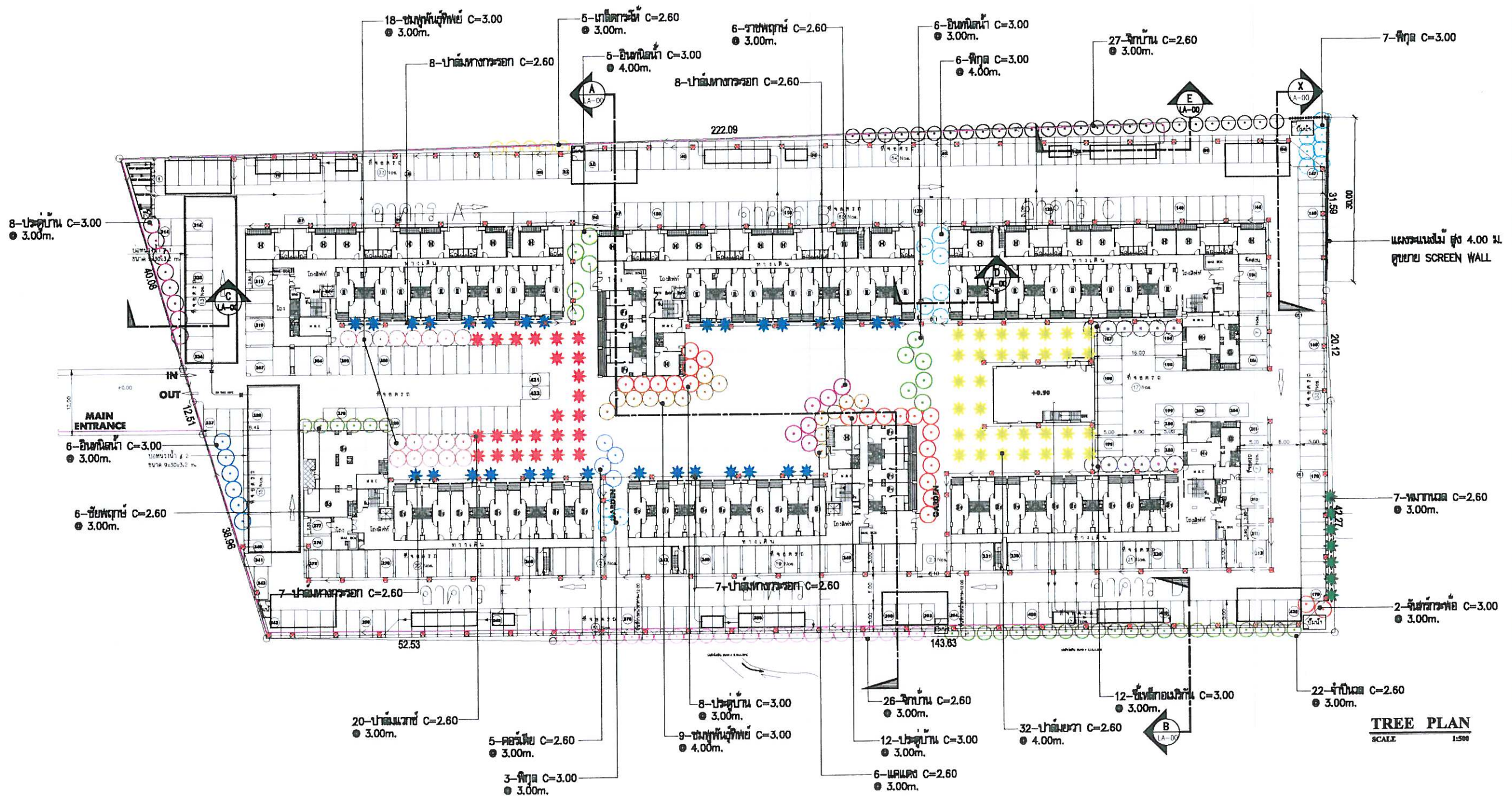
Total

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

บริษัท
บ้านราชประสงค์
จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพิญญ)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
27 / 5 / 2552

ภาพที่ 7(2) มาตรการเพื่อความปลอดภัยในการจราจร



TREE PLAN
SCALE 1:500



PROJECT NAME
BAN NAVATARA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 5 015-00
DRAWING TITLE
GREEN AREA PLAN

APPROVED	PLAK
DRAWN BY	BDL
DATE	25-03-08
SCALE	1:500
SHEET NO.	LA - 02
PROJECT NO.	

[Signature]

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

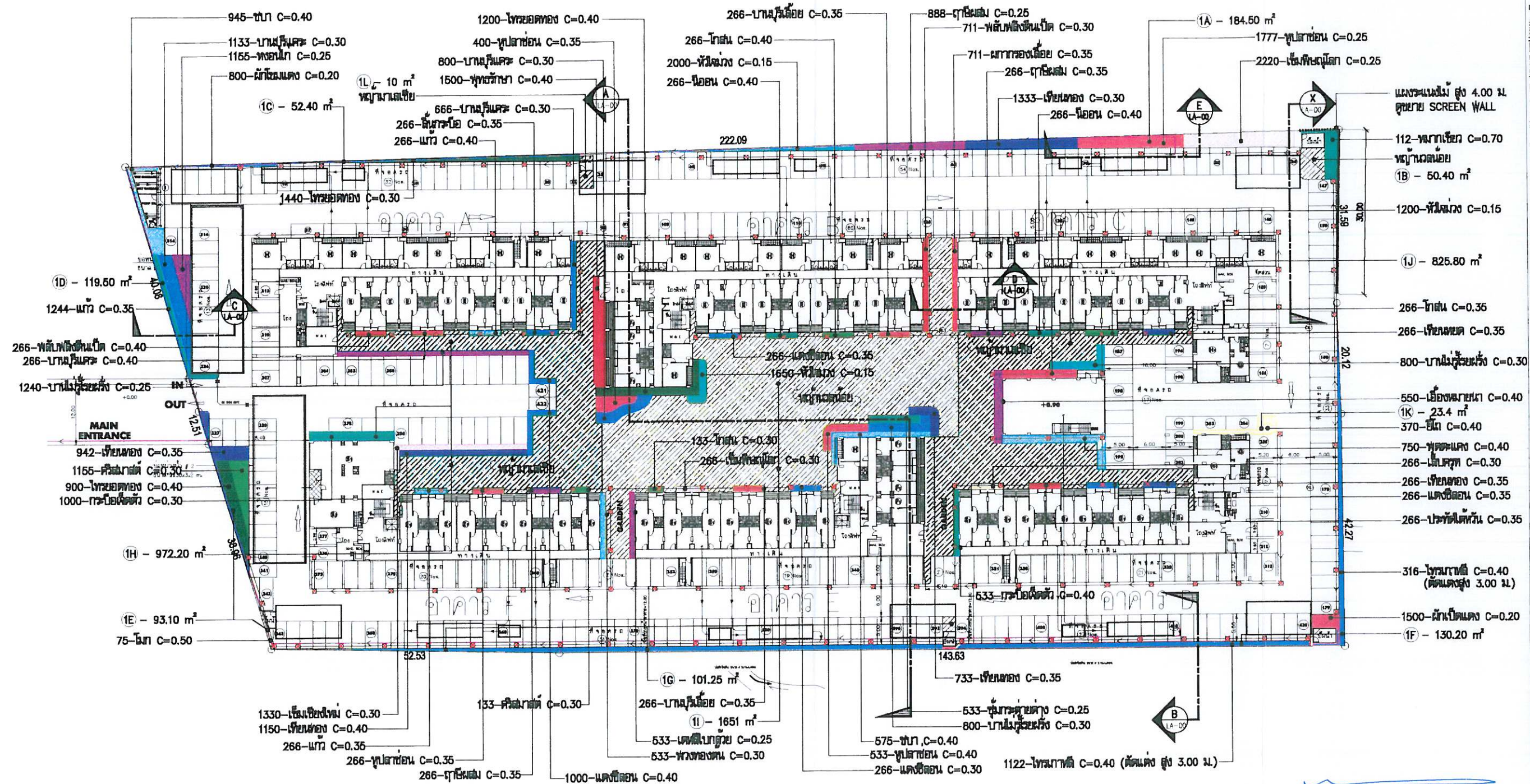


ภาพที่ 9(1) การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

27 / 5 / 2552



(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

ภาพที่ 9(2) การจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินภายในโครงการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
27 / 5 / 2552



SECTION : A - A
SCALE 1:500

[Signature]

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552



[Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

27 / 5 / 2552

ภาพที่ 9(3) ภาพตัดขวางแนวการปลูกต้นไม้ในโครงการ (แนว A-A)



PROJECT NAME
BAAN NAVATARA

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 15 018-40

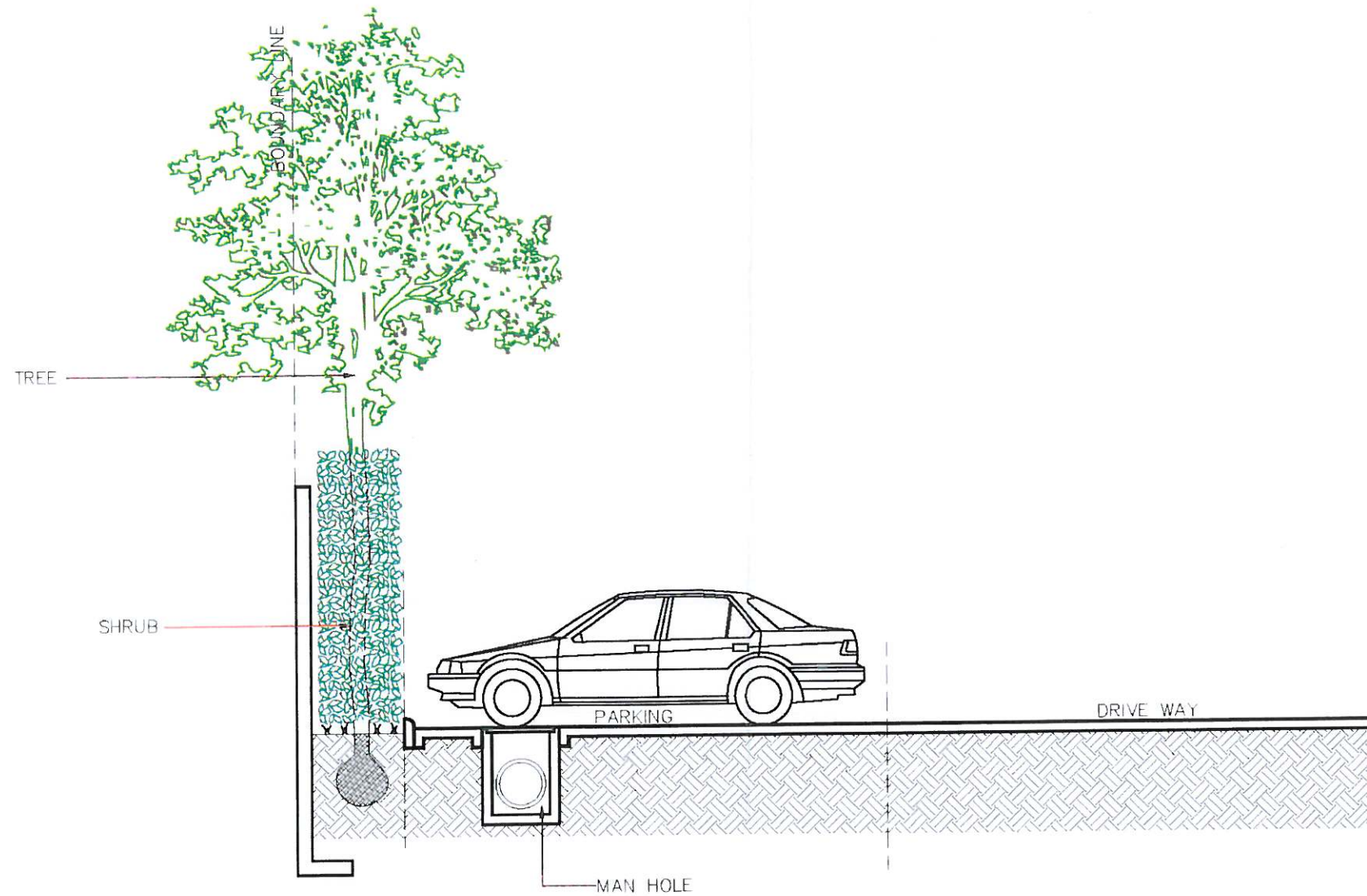
DRAWING TITLE

SECTION : A - A

APPROVED PIAK
DRAWN BY KOD
DATE 23-12-03
SCALE 1 : 500

SHEET NO.
LA - 03
PROJECT NO.
lan@greeninternational.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAHANG, BANGKAP, BANGKOK 10250 TEL. 02715-1410 FAX. 02715-1409 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



SECTION : B - B
SCALE 1:50

(Signature)

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552



(Signature)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
27 / 5 / 2552

ภาพที่ 9(4) ภาพตัดขวางแนวการปลูกต้นไม้ในโครงการ (แนว B-B)



PROJECT NAME
BAAN NAVATARA

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 11 015-40

DRAWING TITLE

SECTION : B - B

APPROVED PAK
DRAWN BY NDS
DATE 23-12-08
SCALE 1:50

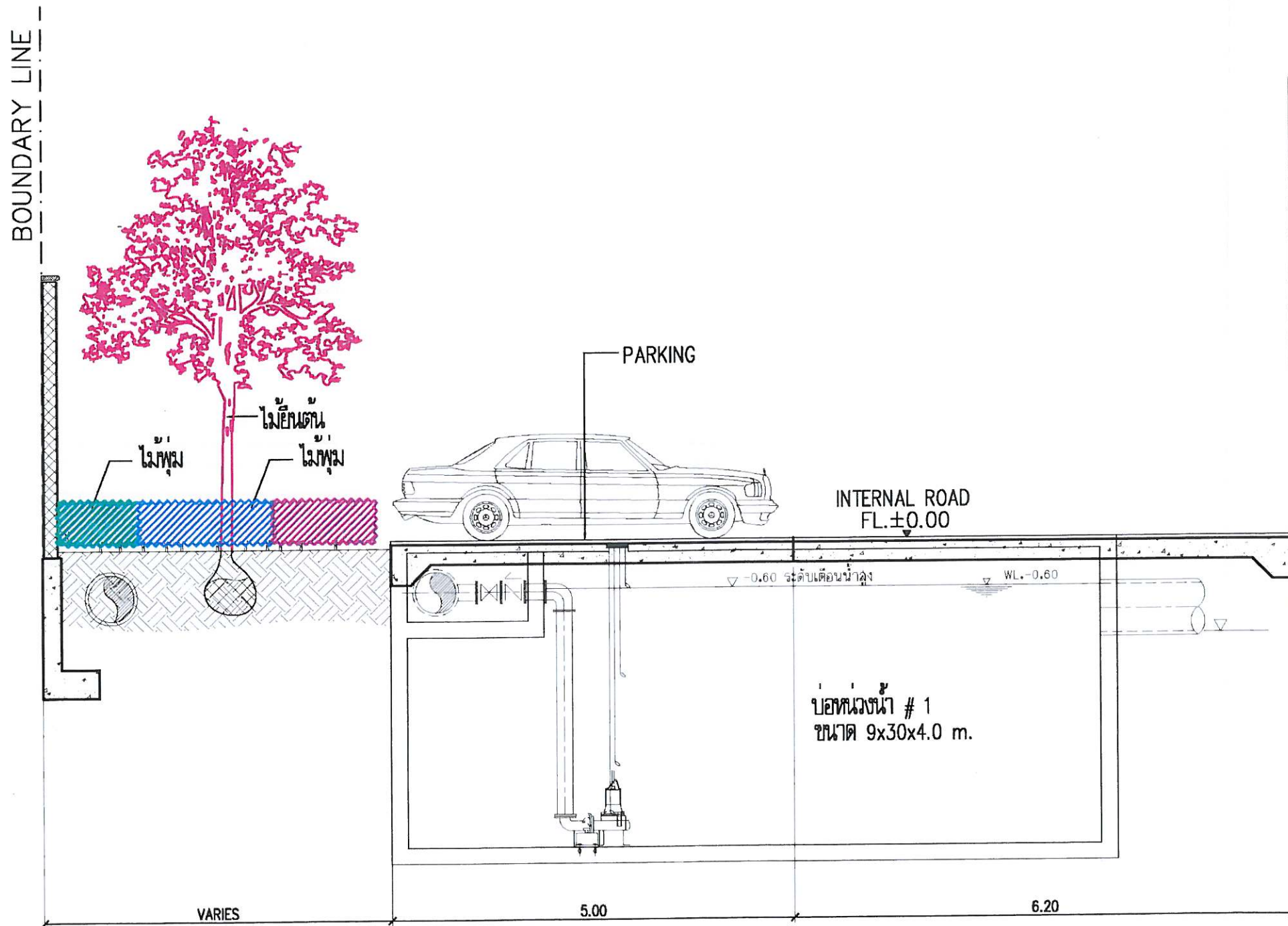
SHEET NO.

LA - 04

PROJECT NO.

longgreenarchitect.co.th

48 SERE 1, RAMCHAMHANG 24 RD., HUAHANG, BANGKOK, THAILAND 10230 TEL. 02719-1410 FAX. 02719-1409 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
BAAN NAVATARA

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION C

APPROVED PIAK

DRAWN BY BOY

DATE 04-02-09

SCALE 1:50

SHEET NO.

LA-05

PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552

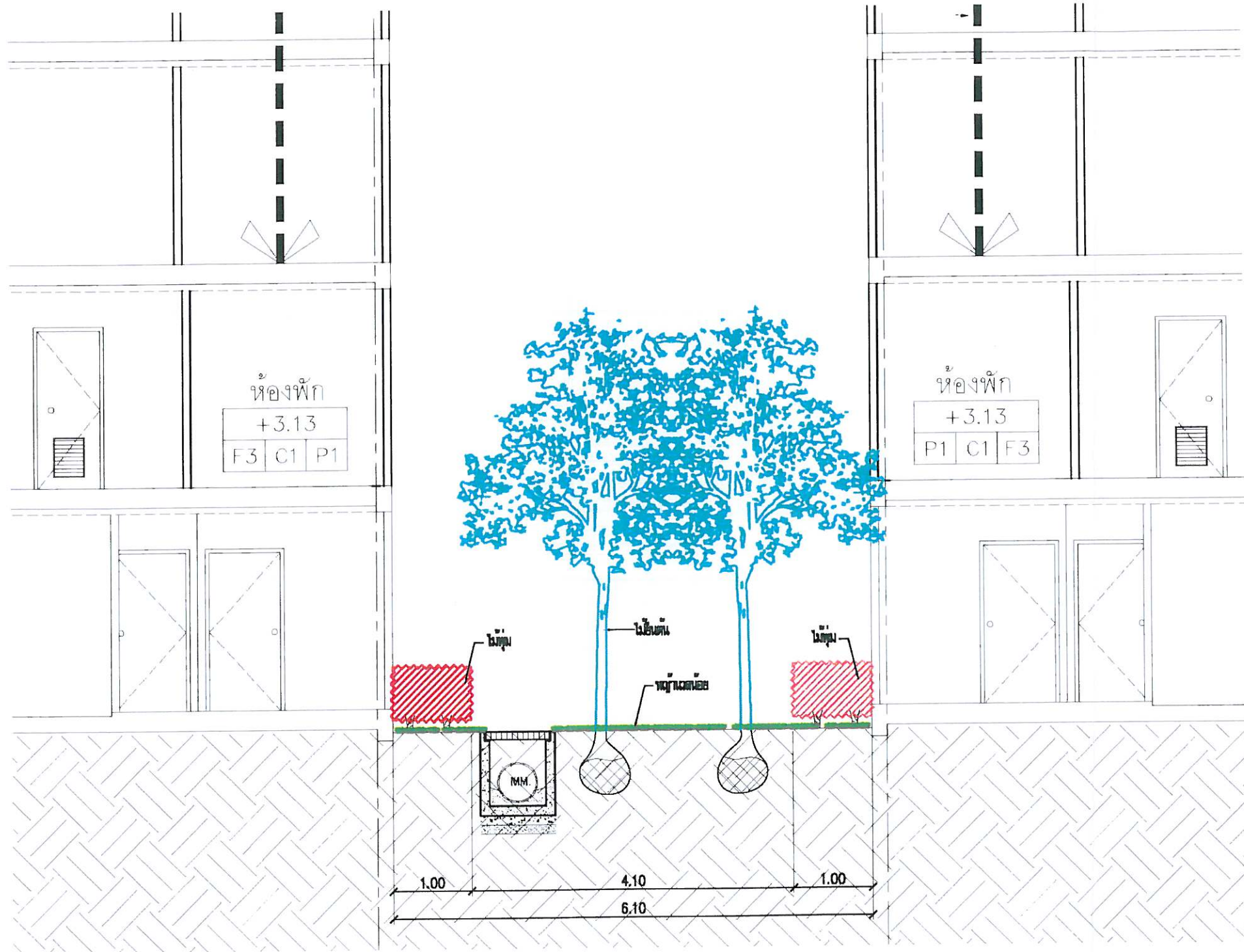


ภาพที่ 9(5) ภาพตัดขวางแนวการปลูกต้นไม้ในโครงการ (แนว C-C)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

27 / 5 / 2552



SECTION : D
SCALE 1:50



**GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL**

PROJECT NAME
BAAN NAVATARA

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION D

APPROVED PIAK

DRAWN BY BOY

DATE 04-02-09

SCALE 1 : 50

SHEET NO.

LA-06

PROJECT NO.

iem@greenarchitects.co.th

48 SEREE 1, RAKHAMHANG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

[Signature]

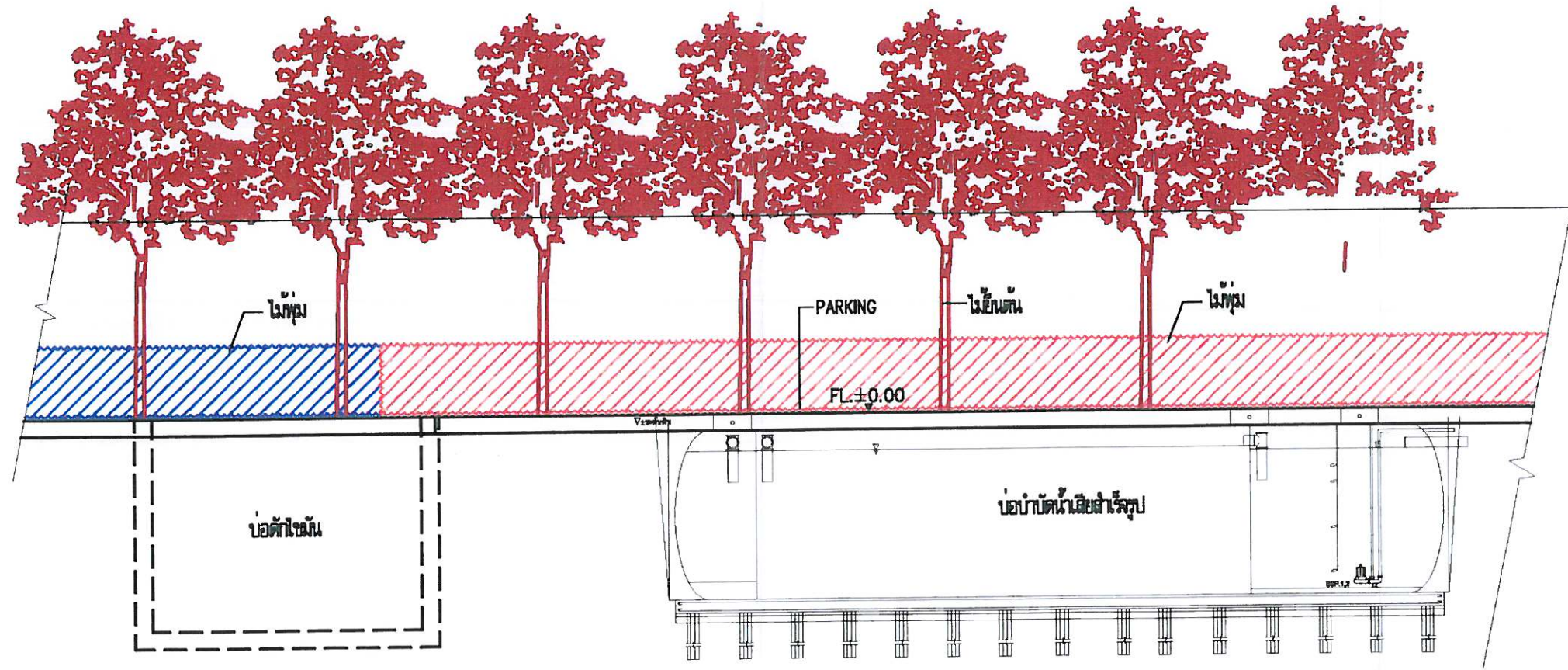


(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
27 / 5 / 2552

ภาพที่ 9(6) ภาพตัดขวางแนวการปลูกต้นไม้ในโครงการ (แนว D-D)

[Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
27 / 5 / 2552



Donna S.

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

27 / 5 / 2552



Pinida Pinyun

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

27 / 5 / 2552

SECTION : E
SCALE 1:50

ภาพที่ 9(7) ภาพตัดขวางแนวการปลูกต้นไม้ในโครงการ (แนว E-E)



PROJECT NAME
BAAN NAVATARA

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

SECTION E

APPROVED PIAC

DRAWN BY BOY

DATE 04-02-09

SCALE 1 : 50

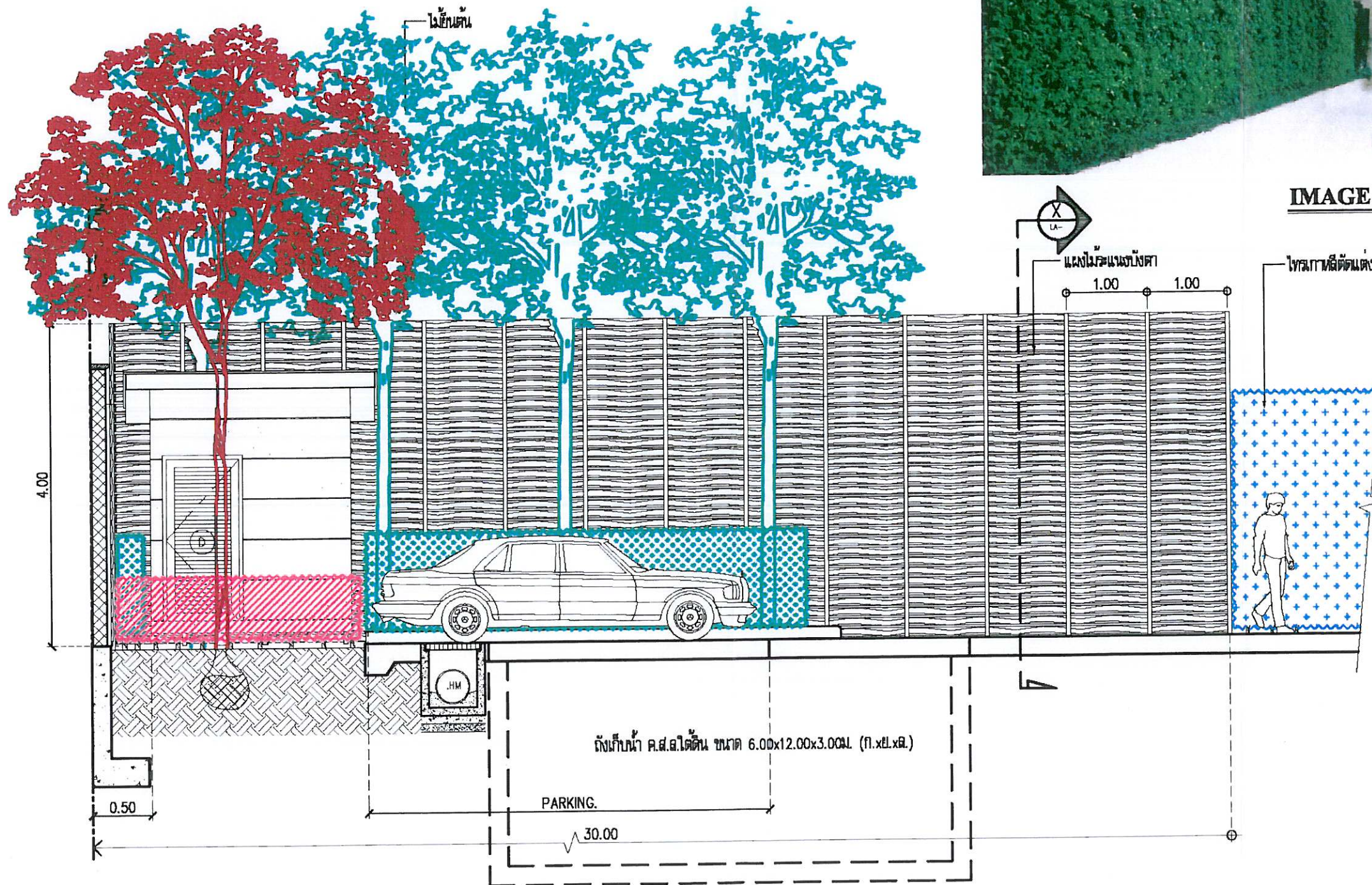
SHEET NO.

LA-07

PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

48 SEREE 1, RAKKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



SECTION X
SCALE 1:50

DETAIL OF SCREEN WALL
SCALE 1:50

ภาพที่ 9(8) ภาพตัดขวางแนวการปลูกต้นไม้ในโครงการ (แนว X-X)

และการใช้แผงระแนงไม้ การปลูกท่อน้ำทิ้งในบริเวณที่ไม่สามารถปลูกต้นไม้ได้

(นางสาวจิตาภา รุ่งวัฒนภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

29 / 5 / 2552

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

29 / 5 / 2552

GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
BAAN NAVATARA

REVISIONS

1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

SECTION X
DETAIL OF SCREEN WALL

APPROVED PLAK

DRAWN BY BOY

DATE 04-02-08

SCALE 1:50

SHEET NO.

LA-08

PROJECT NO.

lrm@greenarchitects.co.th