



ที่ รว 0804/ 8512

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืชมณฑา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน กันทรวิลาศ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ที่ A564/2539 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ที่ A306/2540 ลงวันที่ 1 เมษายน 2540
3. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน กันทรวิลาศ อยู่ที่ดินคลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บ้านใหม่ทวีวัฒนา จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน กันทรวิลาศ อยู่ที่ดินคลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 115 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 509 แปลง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิทักษ์ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2540 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน กันทรวิลาศ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท บ้านใหม่ทวีวัฒนา จำกัด เพื่อทราบแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจิรพรรณ พิพิชโกศล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

16 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คันทรี่ ลากูน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A564/2539
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A306/2540
ลงวันที่ 1 เมษายน 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คันทรี่ ลากูน
อยู่ที่ตำบลคลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดพทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บ้านใหม่
ทวีวัฒนา จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คันทรี่ ลากูน อยู่ที่
ตำบลคลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดพทุมธานี ขนาดพื้นที่ 115 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 509
แปลง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรร
ที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้รขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พิทักษ์ย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2540 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม
2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน
คันทรี่ ลากูน และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่ง-
ครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และสำนักงานฯ ใ้รขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้
โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท บ้านใหม่ทวีวัฒนา จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรพรรณ พิพิธโกคา)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

A564/2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 511 (4237) วันที่ 8 ส.ค. 2539
เวลา 13.47 ผู้รับ

8 สิงหาคม 2539

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 252 ลงวันที่ 8 ส.ค. 39

เวลา 15.20 น. ผู้รับ

ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 24 มิถุนายน 2539 ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย “โครงการคันทรี่ ลาภูน” ของบริษัท บ้านใหม่ทวีวัฒนา จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามจำนวนของเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้ และพร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานฉบับหลักจำนวน 3 ชุด และรายงานฉบับย่อจำนวน 3 ชุด ไปยังกรมทรัพยากรธรณีเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

ส่งที่ส่งมาด้วย 2

A306/2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 468 (3570)	วันที่ - 1 มิ.ย. 2540
เวลา 10.05	ผู้รับ (ลายเซ็น)

1 เมษายน 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 99 ลงวันที่ 1 มิ.ย. 2540

เวลา 11.30 น. ผู้รับ (ลายเซ็น)

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคันทรี่ ลาภูน ของบริษัท บ้านใหม่ทวีวัฒนา จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองห้า อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายสมชาย ธีรานุรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คันทรี่ ลาภูน
อยู่ที่ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดพิจิตรนี้ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน คันทรี่ ลาภูน อยู่ที่ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดพิจิตรนี้ ขนาด
พื้นที่ 115 ไร่ 3 งาน 34 ตารางวา จำนวน 509 แปลง จัดทำรายงานฯ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัค
เชอร์วิส จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องนำน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไว้
อากาศ ที่ต้องผ่านมอดักไขมันก่อนของแต่ละแปลงแล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film
Aeration โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ประสิทธิภาพการบำบัดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม น้ำรั่ว ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด
อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละบ่ออย่างเคร่งครัด
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อซึ่งเชื่อมต่อกันด้วยคลองขุด พร้อมทั้งจัด
ภูมิสถาปัตย์ของสระกักเก็บน้ำให้มีความสวยงาม สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ เช่น การปลูกพืช
น้ำ เลี้ยงปลา สร้างน้ำพุ ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เป็นต้น พร้อมทั้งสร้างแนวรั้วรอบขอบสระเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ในส่วนสาธารณะ
5. โครงการฯ จักต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยประตูระบายน้ำ Sluice Gate ที่ต้อง
ไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามและปิดบังเพื่อ
ลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งการดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยและการปลูก
ต้นไม้บริเวณข้างทางเท้าเพื่อความสวยงาม
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ
ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทเก็บรวบรวมมูลฝอย ซึ่งมีลักษณะ
เครื่องหมาย รวมทั้งความคงทนแข็งแรงได้ตามมาตรฐาน เช่น ถังมูลฝอยของ กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาด
อย่างน้อย 200 ลิตรและมีจำนวนที่เพียงพอวางไว้ตามจุดต่างๆ ของบ้าน และต้องจัดให้มีที่กักมูลฝอย 1 แห่ง
เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้ามาจัดเก็บไปกำจัด พร้อมทั้งโครงการฯ จักต้องมอบรถเก็บขนมูลฝอย
ไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า จำนวน 1 คันตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ภาชนะรองรับมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 6 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านจัดสรร คันทรี่ ลาภูน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่ได้บดอัดดิน ทำให้ระดับพื้นที่สูงขึ้น 1.0 เมตรจากระดับดินเดิม โดยได้นำดินจากจังหวัดปทุมธานี และดินจากการขุดสระน้ำในพื้นที่โครงการฯ มาปรับถม ดังนั้น โครงสร้างและองค์ประกอบของดินจึงไม่น่าจะเปลี่ยนแปลงจากดินเดิมมากนัก เนื่องจากได้มีการปรับถมดินให้แน่น แล้วปลูกพืชคลุมหน้าดิน ซึ่งจะช่วยยับยั้งการพังทลายของดินได้ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อ อสภภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ		
1.2 ดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์ของดินเปลี่ยน	- ทำการถมดินอัดแน่นที่มีความลาดเอียง โดยรอบไม่เกิน 60 องศา และปลูก-	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินภายหลังดำเนินการปรับพื้นที่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำ 1.3.1 น้ำผิวดิน	แปลงไป และอาจเกิดการพังทลาย และการชะล้างหน้าดิน <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน มีแต่การบำรุงรักษาคุณภาพดิน และปลูกพืชคลุมดิน <u>ระยะก่อสร้าง</u> จะขุดบ่อบาดาลไว้ใช้ โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะใดๆ มาใช้ และมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใด ปริมาณการใช้น้ำในห้องส้วมของโครงการฯ ระยะนี้ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม รองรับจำนวน 4 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน	หญ้าบริเวณขอบๆสระน้ำ และคูระบายน้ำเพื่อลดการชะล้างพังทลาย - ปลูกพืชและบำรุงรักษาดินให้มีความอุดมสมบูรณ์ควรมีการเติมแร่ธาตุอาหารให้กับดิน - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างออกจากโครงการให้หมด โดยเฉพาะเศษอิฐ และเศษหิน เพื่อให้ดินมีสภาพดี - ต้องทำห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยใช้ บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด สำหรับคนงาน 50 คน โดยใช้ถังซีเมนต์กลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร สูง 0.60 เมตร วางซ้อนกัน 2 ถัง ปริมาตรบ่อเกรอะทั้งหมด 5.42 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 5.42 วัน (5.42/1) เมื่อมีปัญหาส้วมเต็ม ทางโครงการฯ จะได้ว่าจ้างให้รถสูบลึงขององค์	- ตรวจสอบความสามารถในการรับน้ำของบ่อซึม และคุณภาพน้ำในบ่อซึม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีบ่อกักน้ำเพื่อเก็บน้ำนำกลับมาใช้รดต้นไม้ รดถนน และล้างเครื่องมือได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาควังสิด นอกจากนี้ยังมีการขุดบ่อบาดาลสำรองไว้การดำเนินโครงการฯ ไม่มีการปล่อยน้ำเสียให้ซึมลงดิน โดยตรง จึงไม่น่าจะมีผลกระทบรุนแรงใดๆ น้ำเสียจากบ้านพักอาศัย และโรงเรียนอนุบาล จะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป โดยน้ำเสียจากครัวในส่วนบ้านพักอาศัย จะผ่านบ่อดักไขมันก่อน	การบริหารส่วนตำบลคลองห้ามาทำการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป - จัดทำบ่อกักน้ำเสียขนาด 4.5x4.0x1 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 18.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียในส่วนนี้จะสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น รดน้ำต้นไม้ รดพื้น ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย เป็นต้น โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ แต่อย่างใด - ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ onsite และระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ - กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยว่าจ้างรถสูบน้ำไปดำเนินการกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ - การเก็บตัวอย่างน้ำ 1. บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, BOD₅, Suspended Solids, Grease & Oil Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria 2. คลองห้า เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, Dissolved Oxygen, BOD₅, Suspended Solid Grease & Oils, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยบ่อดักไขมันมีขนาด 168.60 ลิตร โดยใช้วงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร สูง 0.33 เมตร นำมาวางซ้อนกัน 2 วง สำหรับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในครัวเรือน และโรงเรียนอนุบาล จะแยกเป็นส่วนเกรอะ (Septic Tank) และส่วนกรอง (Anaerobic Filter Tank) น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้ระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 แห่ง แต่ละระบบประกอบด้วย บ่อสูบล (Sump) ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสีย ให้มีลักษณะใกล้เคียงกัน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ Fixed Film Aeration Tank น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยใช้อากาศ โดยมีตัวกลางพลาสติกเป็นที่ยึดเกาะของ		3. ทำการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน โดยในช่วง 2 ปีแรกเจ้าของโครงการฯ รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้สมาชิกในโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ประสานงาน โดยคณะกรรมการบ้านจัดสรร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำใต้ดิน	แบบที่เรียกใช้อากาศในการลดความสกปรกในน้ำเสียและเติมอากาศด้วย Submersible Ejector สามารถลดค่า BOD₅ ได้ถึง 80% แล้วจึงไหลไปตกตะกอนในบ่อตกตะกอน น้ำเสียที่บำบัดแล้ว จะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงสู่คลองห้าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ดูรูปที่ 1) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสามารถปล่อยลงคลองห้าน้ำคลองห้านี้ค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีใช้ทะเลประเภทที่ 3 ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร นับว่ามีผลกระทบในระดับที่น่าจะยอมรับได้ ระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากส้วม ซึ่งบำบัดโดยบ่อ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	เกรอะ-บ่อซีเมนต์ อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของแหล่งน้ำใต้ดินได้ เพราะระยะก่อสร้างนี้จะใช้น้ำบาดาลจากบ่อที่ขุดขึ้นในโครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการถมกลบบ่อเกรอะ-บ่อซีเมนต์ให้เรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินจึงมีในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคครั้งลิตและมีน้ำบาดาลไว้สำรองใช้ในกรณีฉุกเฉิน น้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองห้า ก็จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปแล้วจึงเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Tank ดังนั้น ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินจึงมีอยู่ในระดับต่ำ - ทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่รกร้างและ	- สระน้ำและคูระบายน้ำในพื้นที่โครงการ จะช่วยรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ โดยสระน้ำทั้ง 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่นา ซึ่งมีศักยภาพรับน้ำฝนให้กลายเป็นบ้านพักอาศัย ทำให้อัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมก่อนมีโครงการประมาณ 0.776 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2,793.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำในช่วงฤดูฝนแก่พื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสระน้ำและคูระบายน้ำ ซึ่งจะช่วยรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้โดยสระน้ำ 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกันด้วยคูระบายน้ำพื้นที่ของสระน้ำและคูระบายน้ำรวม 13,679 ตารางเมตร มีความจุ 26,237.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับในฤดูฝนจะใช้ประโยชน์จากสระน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน โดยจะทำการรักษาระดับน้ำให้ต่ำ	ด้วยคูระบายน้ำ 2 สาย ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 13,769 ตารางเมตร โดยสระน้ำทั้ง 2 แห่ง จะอยู่ในบริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง โดยบริเวณสระน้ำจะมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ปลูกบัว ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นแก่ผู้เข้ามาพักผ่อนได้ (ดูรูปที่ 2) ในฤดูฝนจะใช้ประโยชน์จากสระน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน โดยจะทำการรักษาระดับน้ำให้ต่ำกว่าระดับปกติ 0.5 เมตร ซึ่งจะมีปริมาตรรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ประมาณ 6,884.5 ลูกบาศก์เมตร(13,769x0.5) โดยก่อนฝนตกประมาณ 2 ชั่วโมง จะทำการลดระดับน้ำในสระให้ต่ำกว่าระดับปกติ 0.5 เมตร ด้วยการเปิดประตูระบายน้ำให้สูงขึ้นจากระดับท้องท่อ 1.0 เมตร เพื่อให้น้ำไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะใช้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กว่าระดับปกติ 0.5 เมตร ซึ่งจะทำให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝนได้ประมาณ 6,884.50 ลูกบาศก์เมตร (13,769x0.5) ดังนั้น จะสามารถเก็บกักน้ำฝนและชะลออัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการฯ ได้อย่างน้อย 2.50 ชั่วโมง (6,884.5 / 2,793.6)	เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง (6,884.5/60x60x1.0) จากนั้นจะปิดประตูระบายน้ำ เมื่อฝนตกหนัก ระดับน้ำในบ่อตกกระบายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 แห่ง จะไหลล้นผ่านท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร เข้าสู่สระน้ำ และคูระบายน้ำ ที่ปลายท่อน้ำเข้า จะมี Flap Valve ป้องกันการไหลย้อนกลับ เมื่อระดับน้ำในสระน้ำสูงเท่ากับระดับน้ำในบ่อพักน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 2,793.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะไหลเข้าสู่สระน้ำจนถึงระดับปกติภายในเวลาอย่างน้อย 2-5 ชั่วโมง (6,884.5/2,793.6) หลังจากฝนหยุดตก ประมาณ 1 ชั่วโมง จะเริ่มทำการระบายน้ำออกจากสระลงคลองห้วยอย่างช้าๆ โดยทำการเปิดประตูระบายน้ำให้สูงขึ้นจากระดับท้องท่อ 1.0 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ภูมิอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง คว้น ก๊าซ เนื่องจากการขุดดิน การทำงานของเครื่องจักร รถบรรทุก และการตอกเสาเข็มคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดคว้นหรือเสียงดังเกินข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบ	การระบายน้ำ ปริมาตร 6,884.5 ลูกบาศก์เมตรจะใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง (6,884.5/1.0x60x60) เพื่อเตรียมสระน้ำไว้รับน้ำฝนส่วนเกินต่อไป ดังนั้น จึงช่วยลดอัตราการระบายน้ำของโครงการฯ และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงและลดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการฯ ได้ - จัดพรมน้ำ บริเวณถนนในพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้น - ควบคุมความเร็ว ของรถที่เข้า-ออก โครงการฯ ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- สอบถามราษฎรในชุมชนใกล้เคียงเรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการฯ ในด้านคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงการก่อสร้าง
1.6 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ แต่เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ควบคุมความเร็ว ของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการฯ ไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน ถ้าจำเป็นต้องทำขั้บให้คนงานทำเฉพาะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	เพียงชั่วคราวเท่านั้น <u>ระยะก่อสร้าง</u> กิจกรรมในการก่อสร้างในพื้นที่ที่เป็นที่รกร้างและที่นาไม่มีทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าที่มีคุณค่าจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณคลองต่างๆ ที่น้ำจากโครงการฯ ระบายน้ำทิ้งลง อาจ	- ป้องกันเสียงรบกวนจากการตอกเสาเข็ม โดยใช้หลายวิธีพร้อมๆ กัน เช่น ใช้เครื่องตอกที่มีเสียงค่อนข้างเบา ทำปลอกหุ้มเครื่องตอก ใช้ผ้าใบ หรือกระสอบชิง เป็นต้น - ใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 dBA หรือใช้ครอบหู ลดเสียง (Ear Muffs) ลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dBA - ตอก Sheet Piles กันคลื่นสะท้อน - จัดลำดับขั้นตอน จัดอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับการตอกเสาเข็ม - ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ จะมีการระบายน้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ ดิ น จั ด ส ร ร ประเภท ข. ($BOD_5 \leq 20$ มิลลิกรัม/ลิตร) ลงสู่คลองห้ำ คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ - โครงการฯ ได้ปรับเปลี่ยนที่นา มาใช้ประโยชน์จัดสร้างอาคารที่พักอาศัยอย่างไรก็ตาม การใช้ที่ดินดังกล่าวมิได้รบกวนกิจกรรมของพื้นที่โดยรอบและไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมือง จึงมีผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ ในด้านพัฒนาพื้นที่มาใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า แต่อาจสูญเสียพื้นที่ที่ใช้ในการทำนาผลกระทบจึงมีระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> รถชนดินที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ จำนวนสูงสุดวันละ 30 เที่ยว จึงมีผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 34,650 คน ซึ่งถนนรังสิต-นครนายก	- รถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดเพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - การขนส่งดินต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันจะก่อให้เกิดความสกปรกและความไม่เป็นระเบียบของสภาพถนน และอาจจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุได้ โดยใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ทำการฉีดพรมน้ำบนเส้นทางที่ทำการขนส่งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า และกลางวัน หรือเมื่อมีฝุ่นฟุ้งกระจาย - รถบรรทุก ควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น	- ติดตามควบคุม การใช้ความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - คณะกรรมการรับผิดชอบดูแล และบำรุงรักษาถนนทุกสายภายในโครง-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 สาธารณูปโภค 3.3.1 น้ำใช้	ยก มีค่า V/C Ratio 38.21% เมื่อมีโครงการฯ จะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมเป็น 38.30% เป็นค่าการจราจรที่หนาแน่นต่ำ ซึ่งกองวิศวกรรมจราจร ได้กำหนดให้มีค่าได้สูงสุด 80% แต่ถนนมีไหล่ทางกว้าง สามารถขยายถนนเพื่อเพิ่มช่องทาง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรเบาบางลง ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ จึงมีผลกระทบต่อด้านการจราจรในระดับต่ำ	- จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าทางออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร - ทำสัญญาณจราจรบนถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการฯ และจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการฯ ไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	การฯให้อยู่ในสภาพดีรวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ
	<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯ จะขุดบ่อบาดาลไว้ใช้ในพื้นที่โครงการฯ จึงมีผลกระทบต่อน้ำใช้ของชุมชนในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคครั้งละ และจะมีน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 ไฟฟ้า	ของชุมชนใกล้เคียง - โครงการฯ จะใช้พลังงานไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว คาดว่า จะไม่มีผลกระทบ	- การใช้ไฟฟ้าของบ้านพักอาศัย ควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน ส่วนรวมควรมีการใช้หลอดประหยัดงานให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นการลดภาระของโครงการฯ ในระยะยาว นอกจากนี้วิธีการเสริมอื่นๆ ควรนำมาใช้ในการปรับปรุงการประหยัดพลังงาน เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ เหล่านี้ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น การติดตั้งสวิตช์ควบคุม 2 ช่องทาง เพื่อความสะดวกในการเปิดปิด ซึ่งวิธีการต่างๆ เหล่านี้จะสามารถลดได้ทั้งค่าพลังงานไฟฟ้าและการใช้พลังงานไฟฟ้า	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้ หรือบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อื่น ขยะอีกประเภทหนึ่ง คือ ขยะที่เกิดจากการดำรงชีวิตของคนงาน จำนวน 50 คน ประมาณวันละ 50 กิโลกรัม หรือ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีรถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้ามารับไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงมีในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการฯ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 75 ถัง ตั้งไว้ตามถนนภายในโครงการฯ รวมปริมาตรถังรองรับขยะ 15 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 1.6 เท่า ของปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดในแต่ละวัน จากนั้นรถขนขยะขององค์	เมื่อดำเนินการอย่างจริงจังและต่อเนื่อง - เตรียมถังขยะความจุประมาณ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง และนำไปตั้งไว้ตามที่พักอาศัยของคนงาน - เศษขยะจากการก่อสร้างบางอย่าง สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมถนน - ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะใส่ถุงผูกปากให้แน่นนำไปทิ้งตามถังขยะที่ตั้งไว้ในโครงการฯ - ควรทำการลำเลียงขยะออกจากห้องพักขยะทุกวัน เพื่อ	- ตรวจสอบมิให้มีปริมาณขยะตกค้างในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณข้างเคียงทุกวัน - ตรวจสอบ มิให้มีขยะตกค้างทุกวัน ในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การบริหารส่วนตำบลจะเข้ามาทำการเก็บขยะไปกำจัด ยังกี่ทิ้งขยะ ส่วนในกรณี ที่ รถขนขยะไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการฯ จึงจัดให้มีห้องพักขยะ 1 แห่ง ซึ่งมีขนาด 3.0x5.0x2.0 เมตร มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 3.27 ของอัตราการเกิดขยะในแต่ละวัน สามารถรองรับปริมาณขยะได้เพียงพอ เพื่อช่วยลดปัญหาขยะตกค้างจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนี้เลย มีนัยสำคัญ	ป้องกันการเกิดกลิ่นเน่าเหม็น - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักขยะ และควรล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยเดือนละครั้ง - ตรวจสอบถึงขยะที่กระจายตามจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทำการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์รอบๆห้องพักขยะเพื่อให้เกิดทัศนียภาพอันน่านมอง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จำนวนคนงานสูงสุด 50 คน เป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งต้องซื้อสินค้าอาหารเพื่อการยังชีพเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน <u>ระยะดำเนินการ</u> จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ สูงสุด 2,545 คน จะมีการจ่ายใช้สอยซื้อสินค้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆ ทั้งภายในและนอกโครงการฯ - จัดสร้างสวนสาธารณะ เพื่อเป็นสถานที่พบปะและสร้างสัมพันธภาพที่ดี ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการฯ	

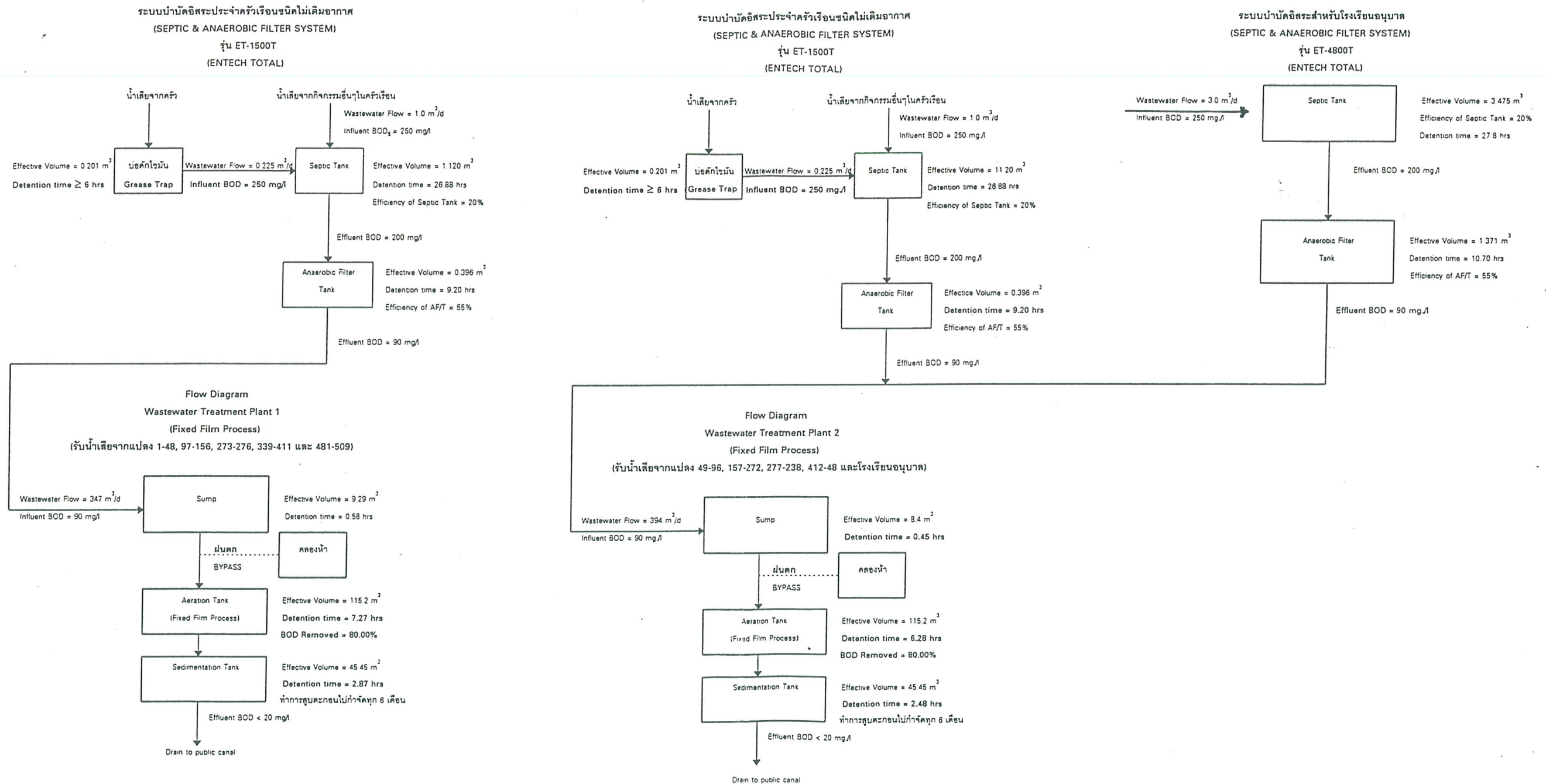
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	และบริการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก - จังหวัดปทุมธานี มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวมทั้งสิ้น 351 แห่ง ซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสม และโครงการฯมิได้มีการปล่อยของเสียไปสู่สิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียขยะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนี้	พักอาศัยในโครงการฯ - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดระเบียบ ด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นไว้ด้วย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ด้านหน้าโครงการฯ ห้ามบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ และควบคุมให้คนงาน ที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูง ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดช่วงการทำงาน - ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยทุก 3 เดือน
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	- บริเวณโดยรอบโครงการฯ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานตั้งอยู่ การก่อสร้าง และดำเนินโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากการปรับถมพื้นที่กองวัสดุฝุ่น ฯลฯ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการฯ ส่วนใหญ่เป็นที่นาและที่	- มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยโดยเร็ว เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ - มีการสร้างสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รกร้าง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญใดๆ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านนี้จะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ และไม่รุนแรง <u>ระยะดำเนินการ</u> การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการฯ บ้านพักอาศัย ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงก็มีโครงการบ้านจัดสรรอยู่บ้าง จึงไม่เกิดความขัดแย้งกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการฯ ยังมีการจัดสวนสาธารณะและบริเวณที่ว่างของแปลงจัดสรรแต่ละแปลง จะมีการตกแต่งพื้นที่โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ จัดสถานที่ให้มีความสวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับที่น่าจะยอมรับได้	- จัดให้มีพื้นที่จัดสวนและสวนสาธารณะภายในโครงการฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการฯ	

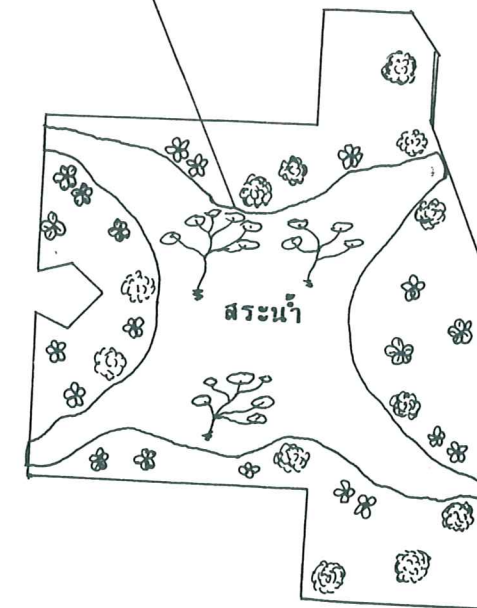
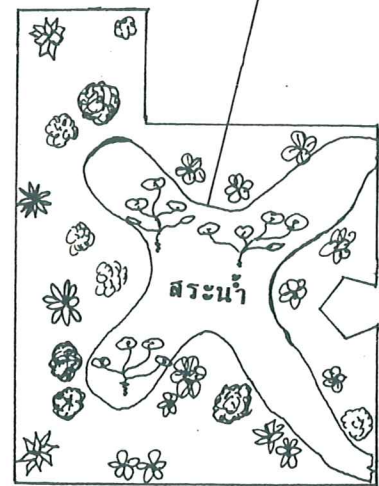
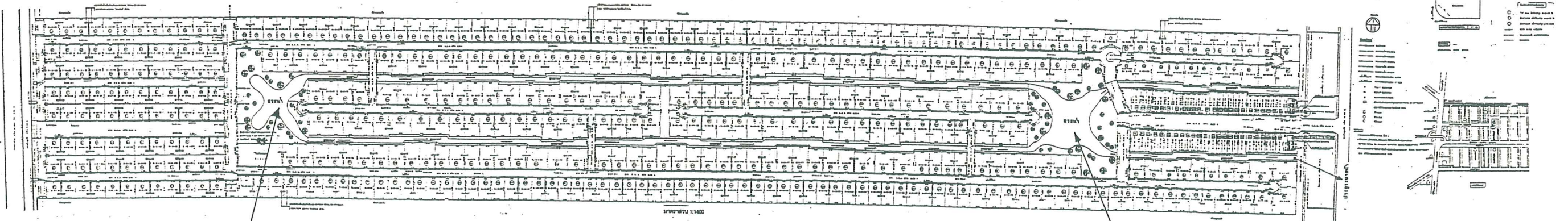
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคันทรี่ ลาภูน



รูปที่ 1 ขั้นตอนและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย



โครงการจัดสวนที่ดิน
ฉบับที่ ๑๒๔
บริษัท บ้านใหม่ ทรัพย์สิน จำกัด
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๐ พ.ศ.๒๕๓๕ ก. ๑๐๐๐๐๐๐๐๐
เนื้อที่ ๑๑๕-๖-๕๔ ไร่



รูปที่ ๒ ลักษณะของสระน้ำในบริเวณสวนสาธารณะและการจัดภูมิสถาปัตยกรรม