



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๐๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมในทูล บูติค โฮเทล (NATHU BOUTIQUE HOTEL) ของนายไพศาล พงษ์นคร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมในทูล บูติค โฮเทล (NATHU BOUTIQUE HOTEL) ของนายไพศาล พงษ์นคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมในทูล บูติค โฮเทล (NATHU BOUTIQUE HOTEL) ของนายไพศาล พงษ์นคร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๐ (ถนนวิชิตสงคราม) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมในทูล บูติค โฮเทล (NATHU BOUTIQUE HOTEL) ของนายไพศาล พงษ์นคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้นายไพศาล พงษ์นคร เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายพิเชตพงษ์ คุ้มพฤษ)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ~~และ~~ **การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)
ของนายไพศาล พงษ์นครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) ของนายไพศาล พงษ์นครินทร์ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,977.23 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-08.00 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) ของนายไพศาล พงษ์นครินทร์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายไพศาล พงษ์นครินทร์)
กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายไพศาล พงษ์นริศร)
กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นพนติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

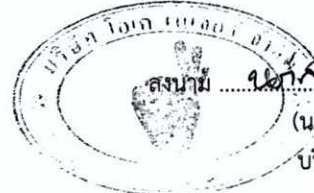


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยโครงการมีการก่อสร้างแนวกันรั้ว คลส.หนา 10 มล. สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- กันแนวรั้ว คลส. หนา 10 มล. สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้ออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ก่อสร้างแนวรั้ว คลส. หนา 10 มล. สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง - จะเร่งทำร่องระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่มีฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นิตร)
กรกฎาคม 2562

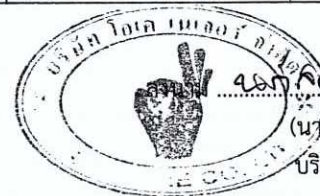


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 8. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 9. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	● เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้ว คสล. สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายไพศาล พงษ์นริศร)
 กรกฎาคม 2562



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2562

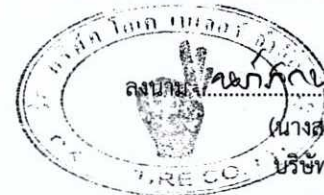
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง - ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	เสียง - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูนและดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. - จัดทำแนวรั้ว คสล. ประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร - โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงาน	ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในพื้นที่ข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที <u>ความสิ้นสะท้อน</u> - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นหิน ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายไพศาล พงษ์นิตร)
กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

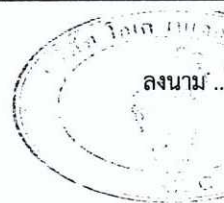
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขให้โดยทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 5. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 6. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านบริเวณใกล้เคียง ทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร เป็นลายลักษณ์อักษร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูทิค โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (AMC-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน บ่อ ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาพื้นผิว การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ถังกักน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นิศรี)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	7. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูล

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศ)

กรกฎาคม 2562



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวนภัสกรก เมษินิติ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัด ยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	● ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้น 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลัง	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่เกิดรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินจะกำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 12. กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อกองบังรถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. จัดเตรียมป้ายจัดจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า – ออก ขอภัยในความล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกัน บนผิวจราจรของถนนสาธารณะ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนระมัดระวังในการสัญจร 14. การเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นิศรี)

กรกฎาคม 2562



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในทุ บูติค โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรข้างเคียง โดยหากจะเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการต้องหยุดรถบริเวณไหล่ทางถนน และรอให้รถด้านหลังแซงขึ้นไปก่อนรวมทั้งรอให้รถวิ่งสวนทางมาผ่านไปก่อนเช่นกัน เมื่อไม่มีรถมาแล้วและประเมินว่ามีความปลอดภัยจึงจะสามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าสู่โครงการได้ 15. โครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อแจ้งให้ทราบ และขออนุญาตในการดำเนินมาตรการจราจรดังกล่าว เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ในขณะที่มีการก่อสร้างของโครงการ 16. ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น 17. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 20. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 21. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ ให้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)
กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกรก เมษนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นรถที่เข้าจอดหรือออกรถออกจากที่จอดรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 22. ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็นและชะลอรถช้าลง 23. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถที่วิ่งผ่านไปมาได้เห็นและหยุดจอดรถให้มีความปลอดภัยก่อนวิ่งต่อไป 24. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 25. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. นักร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนักร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....

นางสาววันวิสาข์ เมฆนิติ

(นางสาววันวิสาข์ เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วคสล.สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วคสล.สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งนำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ นายไพศาล พงษ์นริศร เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

: นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในทุ บูติค โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีห้องพักจำนวน 45 ห้องพัก มีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวกนก วัฒนศิริ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้อากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 127.09 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (AMC-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- สร้างบ่อกักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากหลังกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่อบ่เก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตกตะกอน จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันภัสกร เมฆินิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 30.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักรวม 80 ห้อง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (AMC-20) ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และส่วนต่างๆของโครงการ ในส่วนของห้องอาหาร โครงการจัดให้มีถังดักแยกไขมัน น้ำมัน ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration activated sludge process, A/S) (AMX-1.8-6-1200) ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมี	มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นิศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

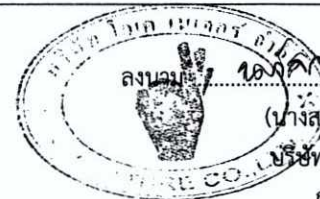
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 330.00 ลิตร/วัน หรือ 110.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามารับไปกำจัด โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรรวม 16.10 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีปริมาตรกักเก็บ 4.56 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรกักเก็บ 3.78 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 3.78 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 4.30 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 19.00 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถของห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุดพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - กวาดขึ้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันกมลกร เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มี การเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจร ในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) มี สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมี น้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบ ระดับน้อย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือ จอดรถได้แล้ว - ในเวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้อง มี ไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลด ผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ ไม่ให้มีการจอดรถริมทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด - โครงการจะใช้รถตู้ รถแท็กซี่ หรือรถโดยสารขนาดเล็กในการ รับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ใช้รถโดยสาร ขนาดใหญ่	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า- ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไข อย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการ แพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะ ดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบาย น้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการ แพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นิตร)

กรกฎาคม 2562



นางสาวณัฏฐกานต์ เหมนิติ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เหมนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

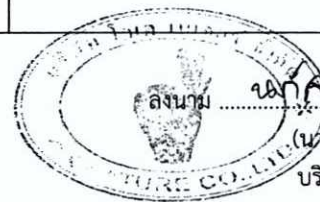
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง อาคาร คสล. 7 ชั้นคาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารที่พัก • ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์ขนส่ง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 13 จุด ไว้ภายใน ห้องเก็บอาหาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องช่าง ห้องสำรองไฟ ห้องปั๊ม ห้องเก็บผ้า ส่วนต้อนรับและทางเดิน ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 7 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 16 จุด ไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องสำรองไฟ ห้องอาหารพนักงาน ห้องช่าง ห้องปั๊ม ทางเดิน และที่จอดรถและทางเดินรถในอาคาร • ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม

นางกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

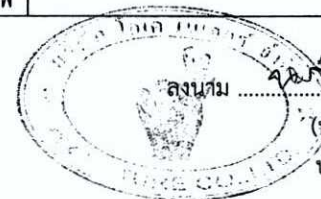
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในทุ บูติค โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Smoke Detector) จำนวน 19 จุด ใ้ภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว และทางเดิน ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 4 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 4 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 19 จุด ใ้บริเวณห้องน้ำ บ้านโถหลัก บ้านโถหนีไฟ และทางเดิน • ชั้นที่ 3 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบ้านโถหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ใ้ภายใน ห้องพักทุกห้อง และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 10 จุด ใ้บริเวณ บ้านโถหลัก บ้านโถหนีไฟ และทางเดิน • ชั้นที่ 4 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบ้านโถหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ใ้ภายใน ห้องพักทุกห้อง และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 10 จุด ใ้บริเวณ บ้านโถหลัก บ้านโถหนีไฟ และทางเดิน • ชั้นที่ 5 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบ้านโถหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....

นางสาวกนก เมฆนิต

(นางสาวกนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ใ้ภายใน ห้องพักทุกห้อง และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 10 จุด ใ้บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน • ชั้นที่ 6 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ใ้ภายใน ห้องพักทุกห้อง และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 10 จุด ใ้บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน • ชั้นที่ 7 โครงการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 19 จุด ใ้ภายใน ห้องพักทุกห้อง และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 8 จุด ใ้บริเวณ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> • โครงการมีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึง		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 2 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย - โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาตาดฟ้าของอาคารห้องพัก จำนวน 8 จุด เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) ที่ชั้น 1 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารทุกชั้น รวมจำนวน 52 จุด ไว้บริเวณที่จอดรถทางเดินรถ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร บันไดหลักและทางเดิน และติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่รวมพล - โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางเข้าออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 30.87 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในทุ บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-31.7725 ไร่ หรือคิดเป็น 127.09 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 95 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 6 ต้น ต้นปับ จำนวน 2 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 2 ต้น และกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น และหญ้านวลน้อย เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลคอกสิ่งแวดล้อมกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ นายไพศาล พงษ์นคร เป็นผู้รับผิดชอบ
: โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
: นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายไพศาล พงษ์นคร)
กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

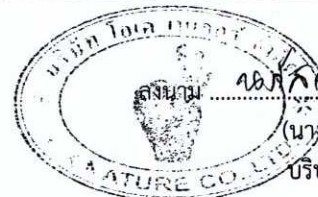
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่มากนักเพียงใด		
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยและความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขีดข่วนการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> 1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562



ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิตติ

(นางสาวกนก เมฆนิตติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในทุ บูติค โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานหรือไม่		
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอย รวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า- ออกจากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไข อย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.อาชีวอนามัยและ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นคร)

กรกฎาคม 2562

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัย		1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ นายไพศาล พงษ์นริศร เป็นผู้รับผิดชอบ
: โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
: นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะดำเนินการให้นำส่งมายังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายไพศาล พงษ์นริศร)
กรกฎาคม 2562



นางสาวนภัสกรณ เมษนิติ
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายไพศาล พงษ์นริศร)

กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....ผู้ควบคุมดูแลสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรรณ เมษินิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2562



ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการโรงแรมในบู บูติก โฮเทล (NAITHU BOUTIQUE HOTEL)
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) ตำบลกะทู้
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

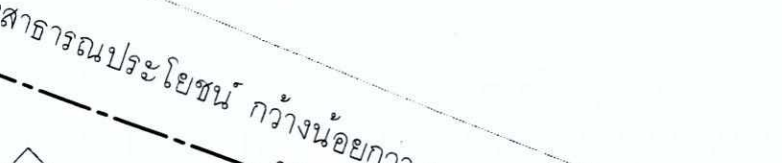
คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายไพศาล พงษ์นิตร)
 กรกฎาคม 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวนภัสกรก เมษนิต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2562





ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.50 ม.)

ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

นางสาว นกสกล นกสกล (นางสาว นกสกล นกสกล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1
SCALE 1:100

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1

36/48

ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

ทิศตะวันออก ติดกับ
ลำรางสาธารณประโยชน์
(ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นลำราง)

ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10 ม. (ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นลำราง)

ทิศเหนือ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
และทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.50 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.50 ม.)

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล พงษ์นิตร)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เมธินิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โยค เจริญ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 2
SCALE 1:100

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 2

37/48

PROJECT :

โครงการโรงแรมในหมู่บ้านโฮเทล
สถานีสองเกาะ ถนนสองเกาะ
ตำบลเกาะ อำเภอกะบุรี จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

นายไพศาล พงษ์นิตร
74/12 หมู่ 3 ตำบลเกาะ
อำเภอกะบุรี จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT :

นายณัฐพร เวียงเจริญวัฒน์ ส.สอ 2990
นายกำพล บุญสืบ น.สอ 8980
80/24 หมู่ 3 ตำบลเกาะ อำเภอกะบุรี จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายชยุตม์ ชื่นเจริญ 20 2174
80/24 หมู่ 3 ตำบลเกาะ อำเภอกะบุรี จังหวัดภูเก็ต

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง 2741149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

DRAWING BY :

จตุรชัย นกนกดี

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

26 มีนาคม 2562

JOB NO. :

JOB_AR201809

DRAWING NO.

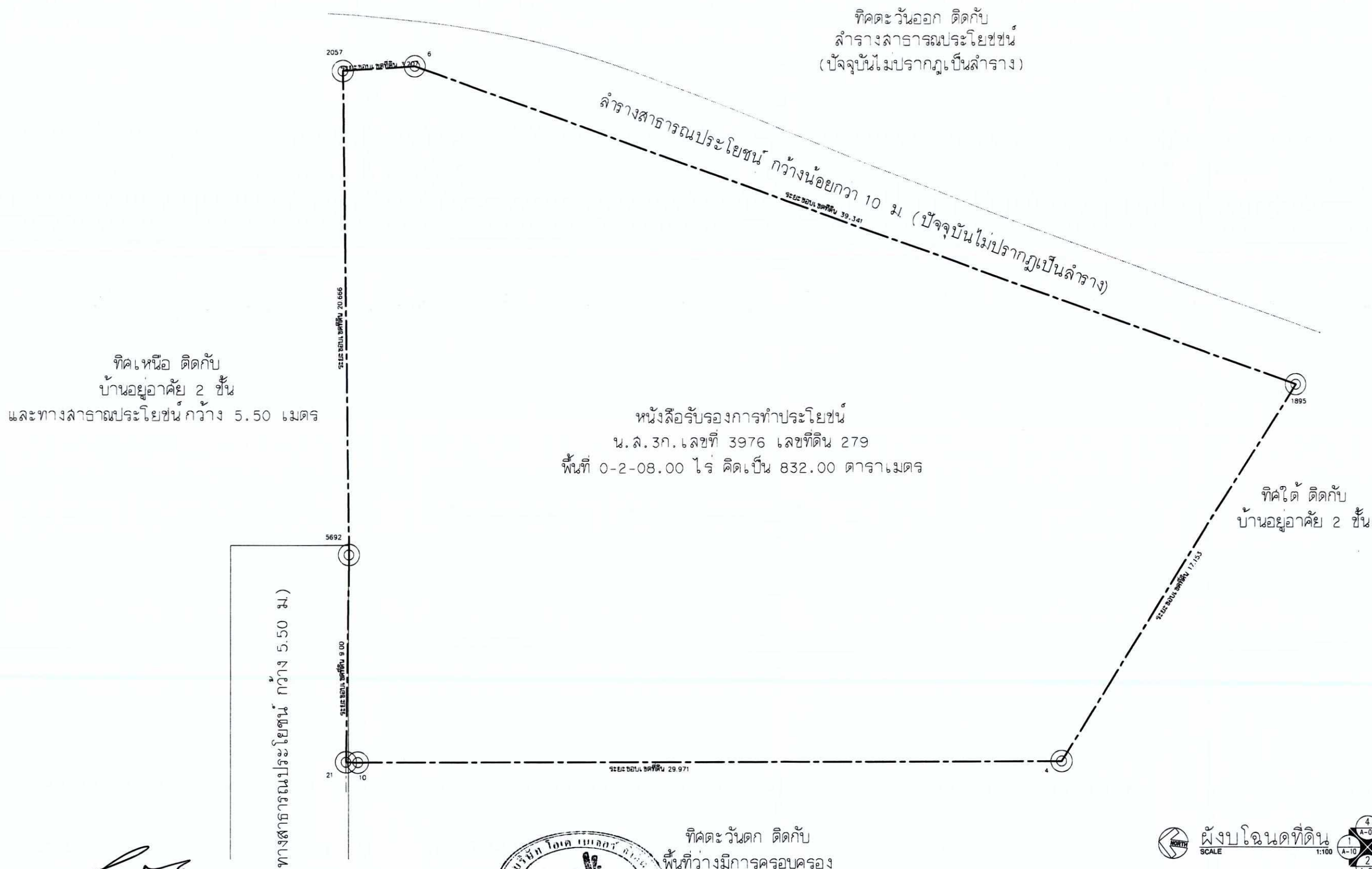
-

REVISION

NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND DIMENSION LINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING
แบบแปลนนี้สงวนลิขสิทธิ์
หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามมิให้แบบแปลนนี้ หรือรายละเอียด
รายละเอียดแบบแปลนนี้ หากมีการแก้ไขหรือ
เปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้สถาปนิกหรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ภายใต้งาน



ลงชื่อ.....
(นายไพศาล พงษ์นิกร)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เมษณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ผังบ่อนดิน
SCALE 1:100

รูปที่ 3 ผังบ่อนดิน

38/48

PROJECT :

โครงการโรงแรมในหมู่บ้าน โอเค
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิเศษนคร
ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER :

นายไพศาล พงษ์นิกร
74/12 หมู่ 3 ตำบลถนน
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ARCHITECT :

นายวันพร เวียงศรีวิวัฒน์ ส-ธ 2890
นายกำพจน์ บุญสืบ ก-ธ 8980
80/24 หมู่ 3 ตำบลถนน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายชยุตม์ ชื่นเจริญ 20 2174
80/24 หมู่ 3 ตำบลถนน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง 274 1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

DRAWING BY :

จักรชัย นมกักดี

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

26 มีนาคม 2562

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_AR201809

REVISION NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING
แบบผังบ่อนดินนี้ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด
หรือทั้งหมดไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จากวิศวกรแบบ ในโครงการตามผังบ่อนดิน
ระบุไว้ในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขหรือ
เปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้งวิศวกรแบบหรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง



ทางสาธารณสุขประโยชน์ กว้าง 5.50 ม.)

ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

พัดตะวันตก ติดกับ
 พื้นที่ย่างมีการครอบครอง
 ลงชื่อ จันทิมา เมฆนิธิ
 (นางสาวนักศึกษานก เมฆนิธิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบี เจริญ จำกัด
 กรกฎาคม 2562


 ผังระบบน้ำใต้ดิน
 SCALE 1:100

รูปที่ 4 ผังระบบบนำไ้

39/48

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GROUNDLINE ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCEEDING
แบบแปลนสถาปัตย์ บ้านป่าตองน้อยถาวร
พื้นที่ทั้งหมดแปลนเป็นพื้นที่จริง โดยมีพื้นที่ปลูก
สร้างโดยประมาณ ๖๐๐ ตารางเมตร
รวมพื้นที่ถนนประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร
รวมเป็นพื้นที่แปลนทั้งหมด ๘๐๐ ตารางเมตร
แปลนแบบแปลนสถาปัตย์ บ้านป่าตองน้อยถาวร
รวมพื้นที่ปลูกสร้างทั้งหมด ๘๐๐ ตารางเมตร
รวมพื้นที่ถนนประมาณ ๒๐๐ ตารางเมตร

[illegible]

ทางสาธารณะประมาณ 5.50 ม.)

ทิศตะวันตก ติดกับ

ลงชื่อ น.ส.กนก เหมนิล
(นางสาวนภัสกรก เหมนิล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบี เวิร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

41 / 48

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE, ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.

แบบแปลนลิขสิทธิ์ ท่านมีสิทธิในการสำเนา
หรือใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว โดยไม่ต้องขออนุญาต
ท่านใดที่ประสงค์จะนำ หรือใช้เพื่อการค้าลิขสิทธิ์
รวมทั้งในแบบแปลนสิทธิ์ หากมีการแก้ไขหรือ
เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ต้องแจ้งให้บริษัทวิศวกร
การประกอบแบบแปลน ทราบด้วย

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

แผนผังแสดงพื้นที่โครงการ โดยแสดงอาคารที่ 1 และ 2, พื้นที่จอดรถ 10 คัน, และพื้นที่ว่างกว้างอย่างน้อย 10 เมตร (ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นผัง)

จตุรผกพลบผกพื้นที่ = 30.87 ตร.ม.

  = Emergency Exit

-----> = Exit Path

ทิศเหนือ ติดกับ
บ้านอู่ฮวดชัย 2 ชั้น
และทางลาดาถประโยชน์ชน กว้าง 5.50 เมตร



ขนาด 30.87 ตร.ม.

ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

ทางสาธารณสุขประโยชน์ กว้าง 5.50 ม.)

ทิศตะวันตก ติดกับ
คูน้ำกำแพงเมืองรอบครอง

ผังพื้นที่จัดรวมพล
SCALE 1:100

รูปที่ 8 ผังพื้นที่จุดรวมพล

43/48

PROJECT :

โครงการโรงแรมในบู บูทีก์ โฮเทล
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิไลสงคราม
ตำบลสะเท็น อำเภอสะเท็น จังหวัดบึงกาฬ

OWNER :

นายไพศาล พงษ์นิเวศ
74/12 หมู่ 3 ตำบลกมลา
อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT :

นายนิพนธ์ เรืองเกษตรวิวัฒน์ ส-สอ.2890
นายก้าพจน์ บุญสิน ส-สอ.8980
80/24 หมู่ 3 ตำบลศรีบุญญา อำเภอมือเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายชยุตม์ ชีวีเจริญ ๖๒ 2174
80/24 หมู่ 3 ตำบลสหวิภา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTICAL ENGINEER :

นายจำนาน คำคง ๖๗๓ ๑๑๔๙

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

DRAWING BY:

ฉัตรชัย หมวกแก้ว

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

26 มีนาคม 2562

JOB NO.:

DRAWING NO.	
-------------	--

JOB AR201809

	-
--	---

REVISION

NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GROUND LINES ARE TO
BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING
แบบแปลนหรือร่างนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ
หรือผู้ที่ทรงลิขสิทธิ์โดยมีผู้รับอนุญาต
ทำหรือลอกแบบไว้เพื่อใช้ในการก่อสร้าง
แบบแปลนหรือร่างนี้ ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อ
เปลี่ยนแบบหรือร่างอื่น หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น
เพราะเป็นแบบแปลนที่ผิดกฎหมาย

ทิศตะวันออก ติดกับ
ลำรางสาธารณประโยชน์
(ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นลำราง)

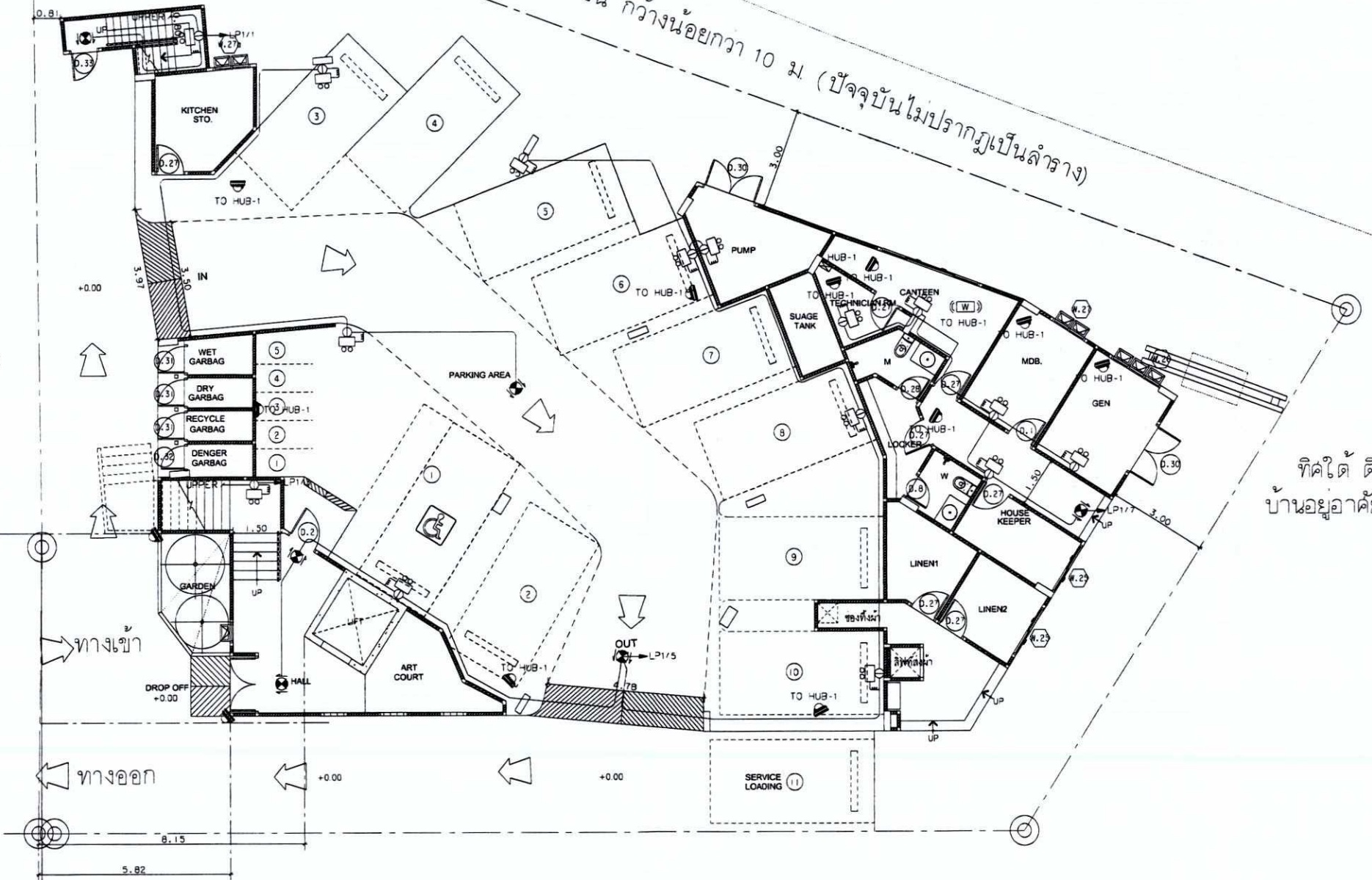
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
กล้องวงจรปิด CCTV

ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10 ม (ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นลำราง)

ทิศเหนือ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
และทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.50 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

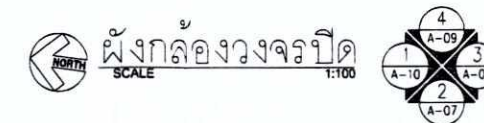
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.50 ม.)



ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล พงษ์นิตร)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร นันทนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โยค-เคอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562



รูปที่ 9 ผังกล้องวงจรปิด

PROJECT :

โครงการโรงแรมในหมู่บ้าน โอเอซิส
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิเศษสงคราม
ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

นายไพศาล พงษ์นิตร
74/12 หมู่ 3 ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT :

นายวิเศษ เวียงชาวิวัฒน์ ส.ส. 2590
นายกำพล บุญสืบ ส.ส. 2590
80/24 หมู่ 3 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายชยุตม์ ชื่นเจริญ ส.ส. 2174
80/24 หมู่ 3 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง ส.ส. 1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 3276

DRAWING BY :

อัครชัย หมวกกิติ

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

26 มีนาคม 2562

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_AR201809 -

REVISION NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบนี้เป็นงานลิขสิทธิ์ ห้ามนำส่วนหนึ่งส่วนใด
หรือทั้งหมดไปเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
รูปนี้เป็นแบบแปลน หากมีการแก้ไขหรือ
เปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้งให้สถาปนิกหรือวิศวกร
ทราบก่อนดำเนินการใดๆ - ทุกครั้ง

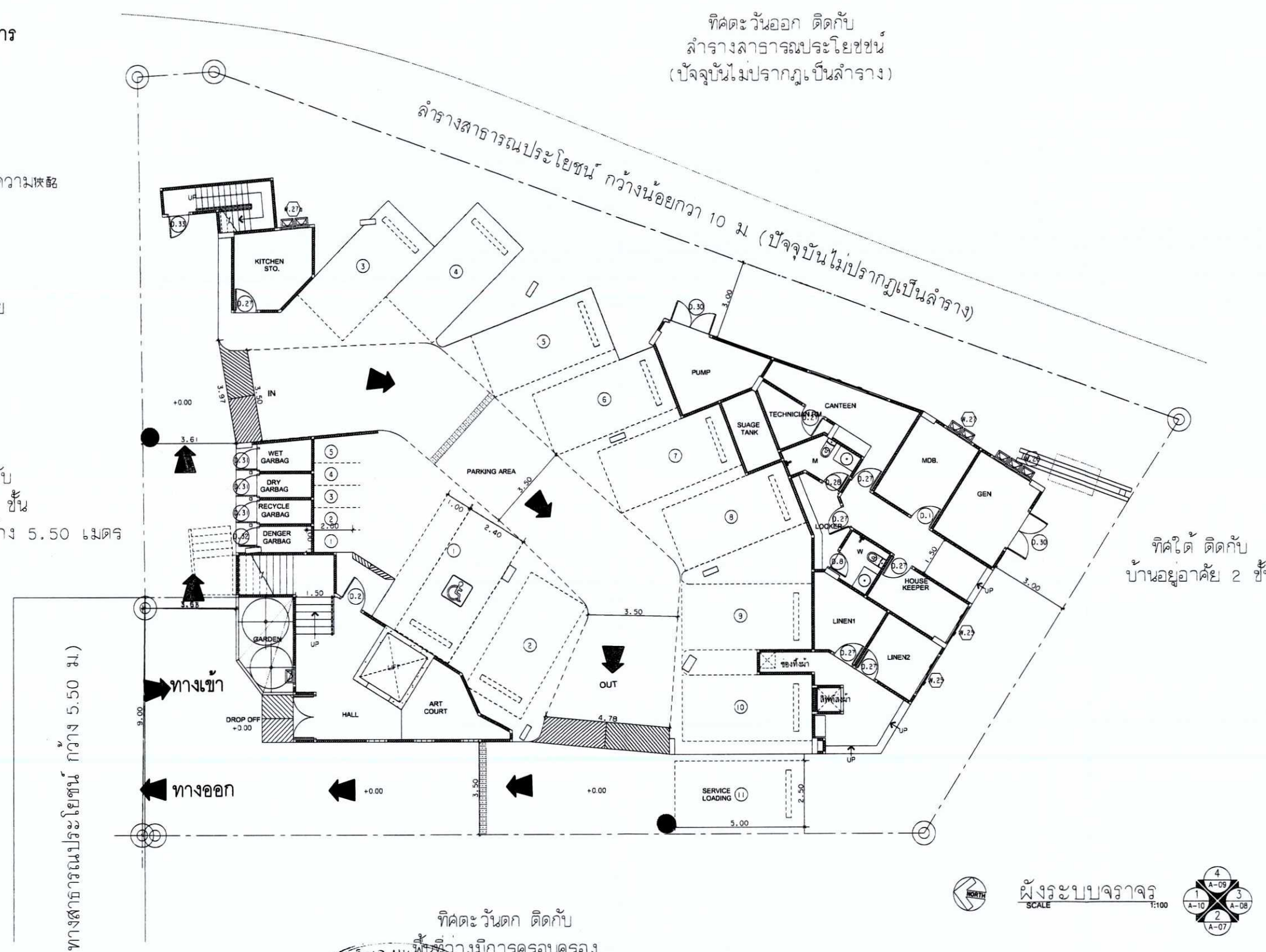
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- กระดาน
- ▬ รั้ว รั้วลวดหนาม
- ⤴ รั้ว รั้ว
- ⤵ รั้ว รั้ว
- หยุด STOP หยุด

ทิศเหนือ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
และทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.50 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ
สาธารณประโยชน์
(ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นสาธารณประโยชน์)

สาธารณประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10 ม. (ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นสาธารณประโยชน์)



ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงชื่อ.....
(นายไพศาล พงษ์นิตร)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร นามนิธิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เจอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ผังระบบจราจร
SCALE 1:100

รูปที่ 10 ผังระบบจราจร

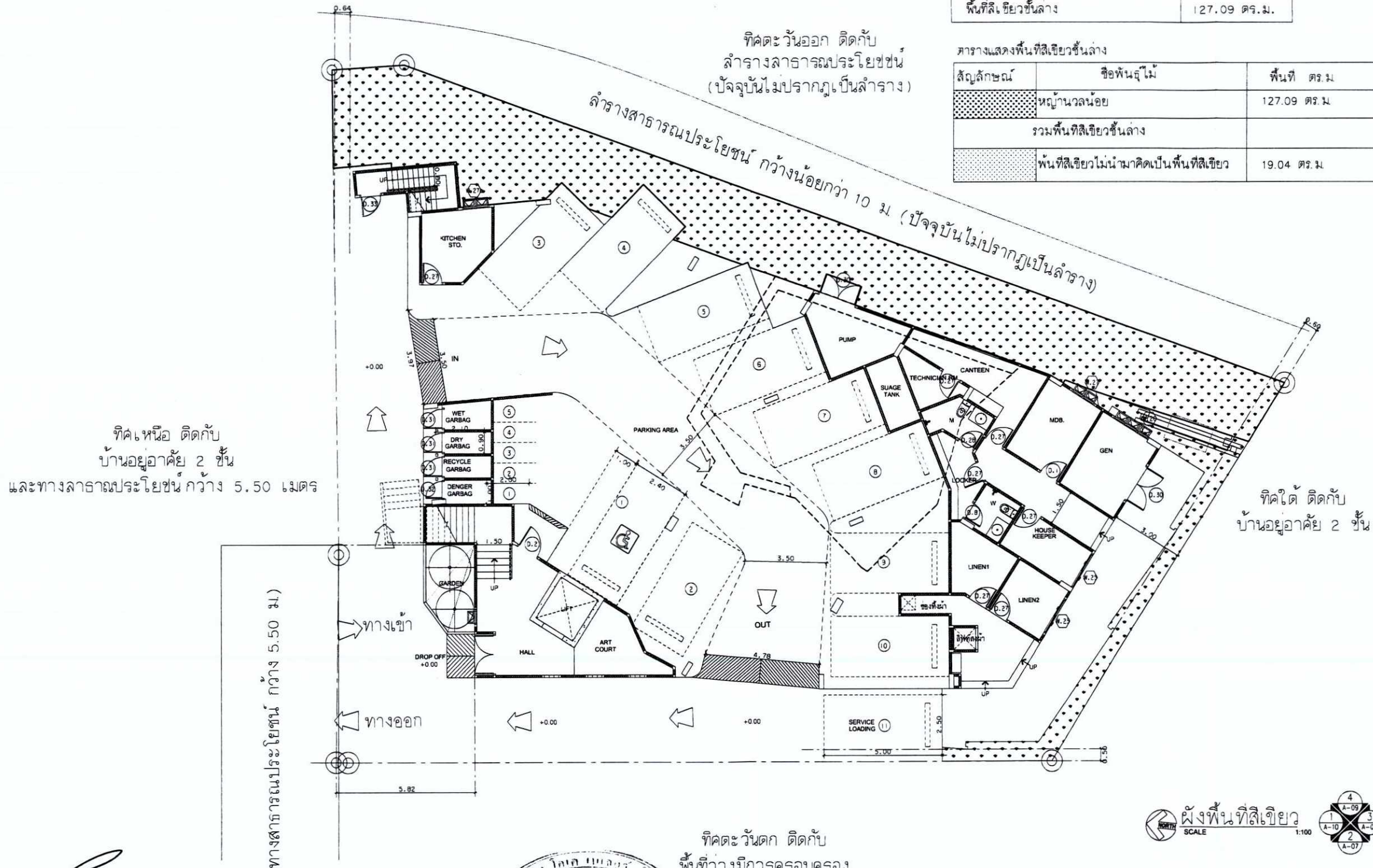
PROJECT :	
โครงการโรงแรมในหมู่บ้าน โอเค	
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิเศษนคร	
ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
OWNER :	
นายไพศาล พงษ์นิตร	
74/12 หมู่ 3 ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
ARCHITECT :	
นายวันพร เวียงศิริวัฒน์ ส-ธ 2890	
นายกำพล บุญสืบ ส-ธ 8980	
80/24 หมู่ 3 ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายชยุตม์ ชื่นเจริญ วธ 2174	
80/24 หมู่ 3 ตำบลทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทน์ คำคง วพท 1149	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276	
DRAWING BY :	
จักรชัย หนองกุด	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
26 มีนาคม 2562	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_AR201809	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED DIMENSIONS AND DIMENSION LINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยผู้จัดทำ หรือผู้รับจ้างโดยมีอำนาจหน้าที่ ให้คำแนะนำและให้ข้อมูลตามรายละเอียด แบบแปลนเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงแบบแปลน จะต้องแจ้งให้ทราบโดย ทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	832.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./คน)	110.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	127.09 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อพื้นที่ไม้	พื้นที่ ตร.ม.
	หญ้าสนามน้อย	127.09 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
	พื้นที่สีเขียวไม่นับมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	19.04 ตร.ม.



PROJECT :

โครงการโรงแรมในหมู่บ้านค็อคเคอ
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิเศษสงคราม
ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

นายไพศาล พงษ์นิกร
74/12 หมู่ 3 ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT :

นายเนวินทร์ เวียงศรีวิวัฒน์ ส-80 2590
นายกำพจน์ บุญสิน ส-80 8980
80/24 หมู่ 3 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายชยุตม์ ชื่นเจริญ 76 2174
80/24 หมู่ 3 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง วพท 1149

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สท 3276

DRAWING BY :

จิตรชัย หนกักดี

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

26 มีนาคม 2562

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_AR201809 -

REVISION NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบแปลนนี้ลิขสิทธิ์เป็นของ
หรือที่มอบให้โดยทาง บริษัท
ที่มอบให้โดยทาง บริษัท
รูปแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ หากมีการแก้ไข
เปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ทราบ
ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

ลงชื่อ (นายไพศาล พงษ์นิกร)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ (นางสาวนภัสกร นกขันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคบิลด์ จำกัด
กรกฎาคม 2562



รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียว

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	832.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวโครงการ (ตร.ม./คน)	110.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	127.09 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นอื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	88.74 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม
1	ต้นหางนกยูง	8	1.50	7.06	42.36
2	ต้นปาล์ม	2	1.70	9.07	18.14
3	ต้นลีลาวดี	2	1.50	7.06	14.12
4	ต้นกล้วยพัด	2	1.50	7.06	14.12
รวม		12			88.74

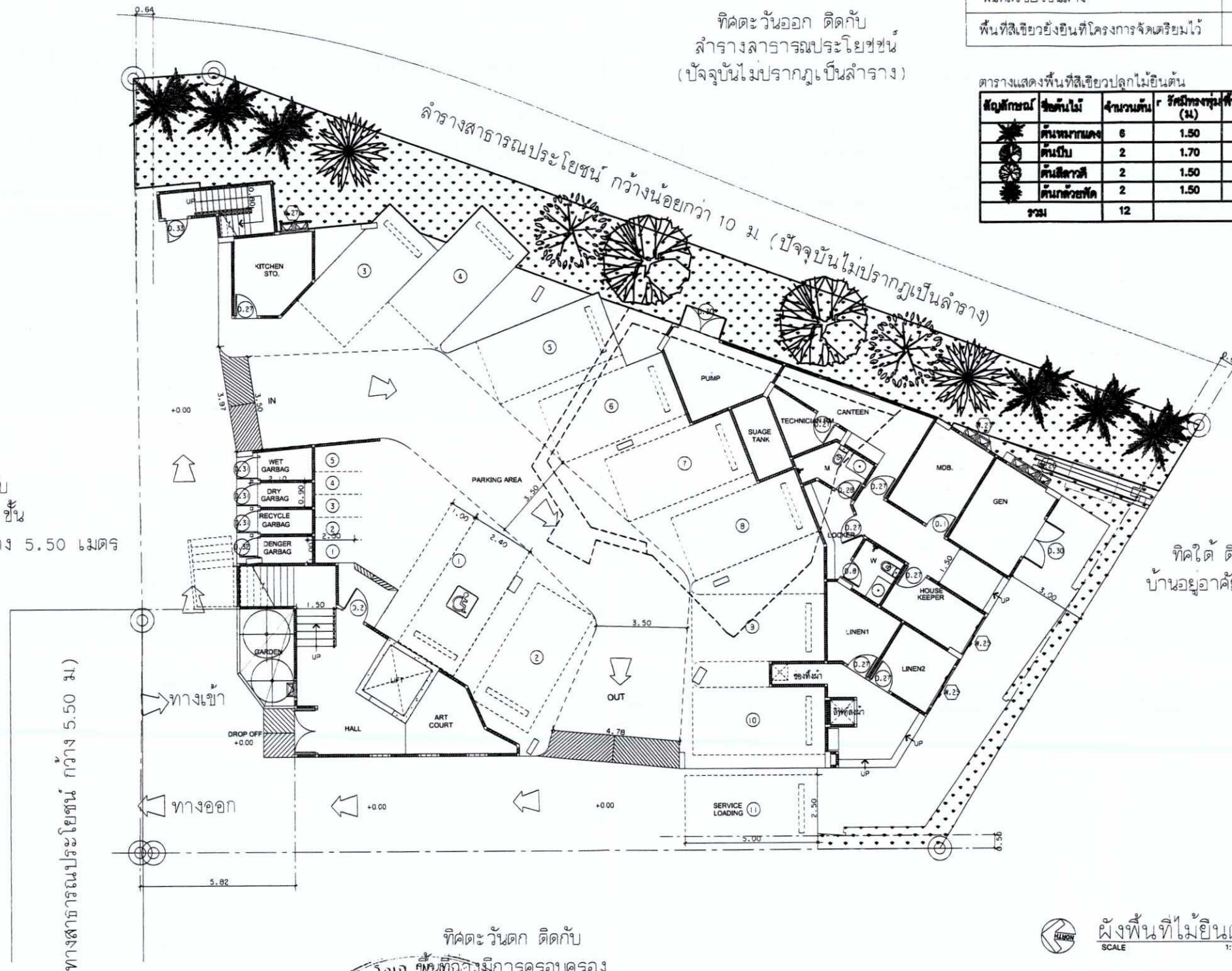
ทิศตะวันออก ติดกับ
ลำรางสาธารณะประโยชน์
(ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นลำราง)

ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10 ม. (ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นลำราง)

ทิศเหนือ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
และทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.50 เมตร

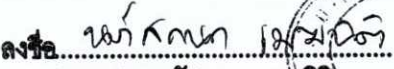
ทิศใต้ ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.50 ม.)



ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างเพื่อการครอบครอง

ลงชื่อ 
(นายไพศาล พงษ์นิเวศ)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ 
(นางสาวนัทธกาน เมณนิค)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เจอ จำกัด
กรกฎาคม 2562

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ
47/48

PROJECT :

โครงการโรงแรมในหมู่บ้าน ภูเก็ต โฮเทล
สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิเศษสงคราม
ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER :

นายไพศาล พงษ์นิเวศ
74/12 หมู่ 3 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
อำเภอเกาะแก้ว จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT :

นายเนวินทร์ เรืองเศรษฐวิวัฒน์ ส-ธ 2590
นายกัณฑ์พจน์ บุญสิน ส-ธ 8980
80/24 หมู่ 3 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายชยุตม์ ชื่นเจริญ 25 2174 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
80/24 หมู่ 3 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง 25 พค 1145

SANITARY ENGINEER :

นายศรีธัญ วังศิริวัฒน์ สก 3276

DRAWING BY :

จิตรชัย หนวกักดี

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

26 มีนาคม 2562

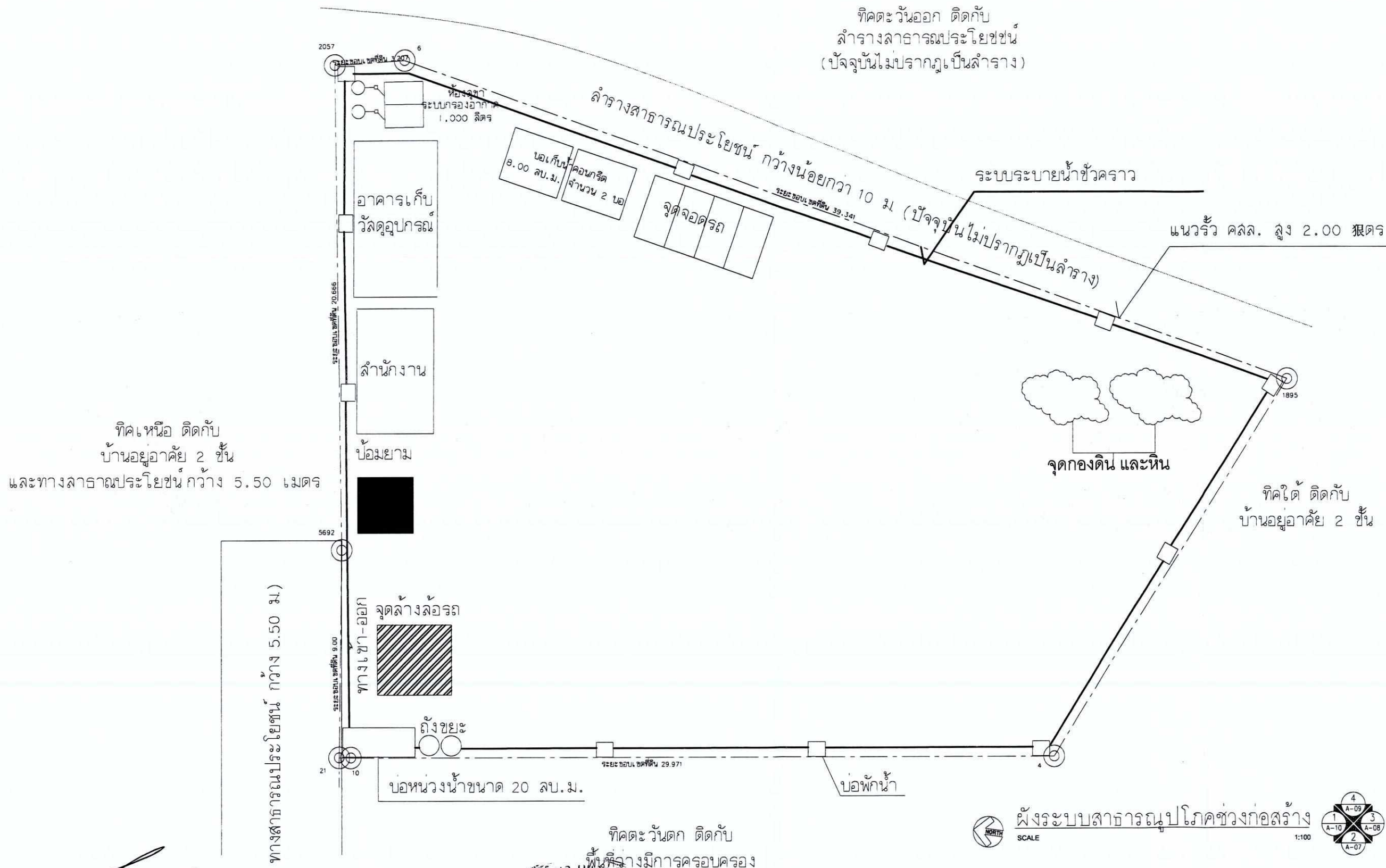
JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_AR201809 -

REVISION NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยผู้จัดทำ
หรือที่มอบให้เขียนแปลน โดยผู้รับอนุญาต
ห้ามมิให้ผู้อื่นนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำ
หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำ
หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำ
หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดทำ



ลงชื่อ.....
(นายไพศาล พงษ์นิกร)
เจ้าของโครงการ
กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เบริจ จำกัด
กรกฎาคม 2562

ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:100

รูปที่ 13 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

PROJECT :	
โครงการโรงแรมในหมู่บ้านโอเค สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิเศษนคร ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER :	
นายไพศาล พงษ์นิกร 74/12 หมู่ 3 ตำบลเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
ARCHITECT :	
นายไพศาล พงษ์นิกร ส-ธ 2560 นายไพศาล พงษ์นิกร ส-ธ 2560 80/24 หมู่ 3 ตำบลเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายไพศาล พงษ์นิกร ส-ธ 2560 80/24 หมู่ 3 ตำบลเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายไพศาล พงษ์นิกร ส-ธ 2560	
SANITARY ENGINEER :	
นายไพศาล พงษ์นิกร ส-ธ 2560	
DRAWING BY :	
นายไพศาล พงษ์นิกร	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
26 มีนาคม 2562	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_AR201809	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ หรือผู้จัดทำโดยมีลายเซ็นของเจ้าของโครงการ หรือผู้จัดทำไว้เป็นหลักฐาน หากมีการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการหรือผู้จัดทำ ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง	