

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๖๒๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion
(ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๗๑ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลง
การใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช
พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย ๑๖
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๐ ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช
พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท Long Beach Pavilion (ลองบีช
พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายสุรณ ดียะสิทธิ์พานิช

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

แบบรายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) บริษัท ทราียมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวมทั้งหมด 9-0-44 ไร่ (14,576 ตารางเมตร) ซึ่งเดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) และขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 26 หลัง จำนวนห้องพัก 120 ห้อง อาคารต้อนรับ จำนวน 1 หลัง อาคารแม่บ้าน จำนวน 2 หลัง อาคารงานระบบ จำนวน 1 หลัง และอาคารห้อง MDB จำนวน 2 หลัง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

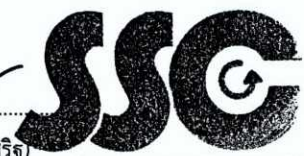
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด

กันยายน 2562
หน้า 1/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

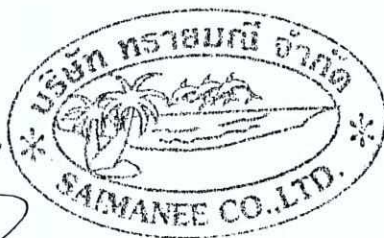
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 2/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์पोเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

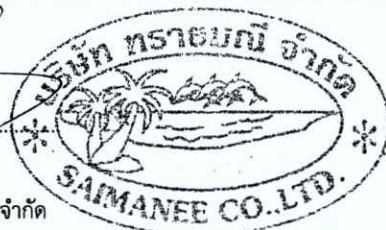
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	โครงการได้ดำเนินการขอย้ายและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร จากเป็นเดิมอาคารพักอาศัย ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยโครงการจะต้องมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพิ่มเติม ทำให้ต้องมีการเปิดหน้าดินเพื่อวางถังบำบัดน้ำเสีย ฝังได้ดิน อาจทำให้ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศทางลบในระดับต่ำ	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เป็นระเบียบ และไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการปรับปรุง เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ติดตั้งรับเรื่องกล้องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นในช่วงระยะปรับปรุงโครงการประมาณ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 3/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

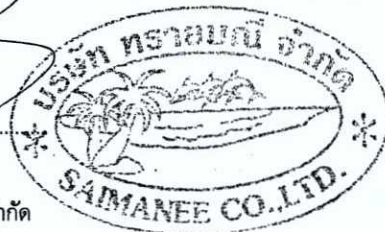
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นช่วงระยะปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เป็นส่วนหนึ่งของปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จึงคิดปริมาณ ฝุ่นละอองที่	ฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโครงการหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่มีปริมาณการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองมาก 6. บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะต้อง ปิดทึบตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นละอองตกค้าง 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยกรณีที่มีเศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงการได้ 4. ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 4/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในกรณีที่เราขายที่สุทธเท่ากับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการประมาณ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ รวมเท่ากับ 0.65	8. กรณีที่การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ		

ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
 หน้า 5/101

ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จะต้องไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซ ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะ ปรับปรุงโครงการประเมิน 0.00001 mg/m³asCH₄ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) บริเวณพื้นที่ โครงการที่มีค่าเท่ากับ 2.42 mg/m³as CH₄ จะ ทำความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) รวมเท่ากับ 2.42 mg/m³as CH₄ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะปรับปรุง โครงการประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์			

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 6/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSULTANTS GROUP CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จะต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะปรับปรุงโครงการประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)			

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 7/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จะต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ ในช่วงการใช้ Backhoe มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.46-54.63 dB(A) และช่วงการใช้ Jack Hammer 56.21-60.48 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด	1. กำหนดช่วงการทำงานในระยะปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น - งานขุดเจาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. - งานที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐ ฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. - งานปรับปรุงโครงการ ที่มีเสียงดัง เวลา 9.00-16.00 น. ในวันเสาร์ สำหรับกิจกรรมอื่นที่ไม่ส่งเสียงดัง จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 4. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 8/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS SGRSMLTATS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

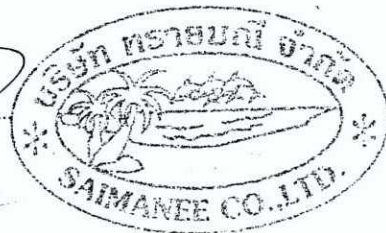
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		มีระยะเวลาในการทำงาน เวลา 9.00-16.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการดำเนินงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว หากมีกิจกรรม การปรับปรุงโครงการเกินช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00- 15.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านจราจรจาก กิจกรรมของโครงการ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 3. พื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.4 เมตร (รั้วโครงการ) ตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ 40 dB (A) 4. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการ ดำเนินการ และกำหนดเป้าหมายงานแล้ว เสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของ	(Leq 24 ชม.) ระดับเสียงรบกวน และ ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



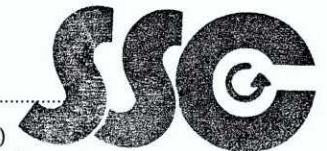
กันยายน 2562

หน้า 9/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ผลกระทบที่เกิดขึ้นให้สั้นที่สุด 5. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ไม่ให้มีกิจกรรมปรับปรุงโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. วางผังรถยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆกัน		

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท หรรษา จำกัด



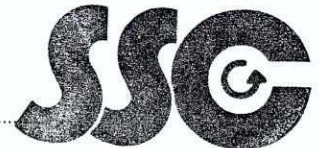
กันยายน 2562

หน้า 10/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD.

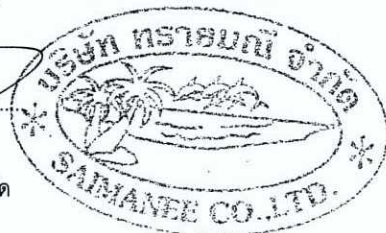
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 12. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียง 13. เลือกอุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 14. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 15. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุม คนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียง 16. จัดหาผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมน จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 11/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		17. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ และคมนาคมขนส่งผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานในระยะปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่เกิดความสั่นสะเทือน งานขุดเจาะและปรับปรุงโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 12/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปรับปรุงโครงการ ที่ค่าเท่ากับ 0.305 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการปรับปรุงโครงการ ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. แจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีการซ่อมแซม/ชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานปรับปรุงของโครงการในกรณีที่พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการดำเนินงานปรับปรุงของโครงการจริง 6. ก่อนทำการปรับปรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การปรับปรุงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
1.5 คุณภาพน้ำ	ในกิจกรรมระหว่างการปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะมีการจ้างคนงาน ประมาณ 15 คน คนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 2 ห้อง ภายในบริเวณอาคารแม่บ้าน 2 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทราียมณี จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 13/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S.S. CONSTRUCTION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ ในการก่อสร้าง ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากคณงาน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร /วัน (เกิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ 80 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการได้ จัดเตรียมห้องน้ำให้กับคณงานไว้บริเวณอาคาร แม่บ้าน 2 ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ควบคุมคณงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง - pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตลอด ระยะปรับปรุงโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด โดยตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะการปรับปรุงโครงการ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	(นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็น สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ของจังหวัดชลบุรี บริเวณรอบพื้นที่โครงการที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มี	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 14/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSS คอนสตรัคชั่นส์ คอนคอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และอาคารโรงแรม เป็นต้น ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	พังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		(นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ทะเลพญา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 404.71 เมตร โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	การปรับปรุง โครงการจะมีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะขอใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้พื้นที่รับผิดชอบและ	1. ทำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



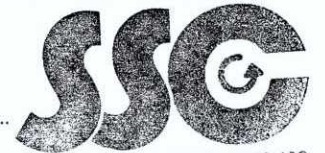
กันยายน 2562

หน้า 15/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ร.ร. เอสเอสกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่เกิด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	4. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็น การประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ประโยชน์ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณก่อสร้าง		089-201-5741
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะมีคนงาน ก่อสร้างประมาณ 15 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่ บริเวณนอกพื้นที่ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ น้ำใช้ในช่วงปรับปรุงโครงการ ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ในการ ปรับปรุงโครงการ ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ของคนงาน 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะก่อให้เกิดน้ำเสียจากคนงาน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร /วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณการใช้น้ำ) ซึ่งทางโครงการได้ จัดเตรียมห้องน้ำให้กับคนงานไว้บริเวณอาคาร แม่บ้าน 2 ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดน้ำเสียใน การปรับปรุงโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณอาคารแม่บ้าน 2 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบ ตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมและ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม อยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้มีการวางระบบท่อระบายน้ำ รอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว ซึ่งในการปรับปรุง	1. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดดิน ทราย และ เศษวัสดุที่ตกหล่นภายในพื้นที่ปรับปรุง	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดัก ตะกอน หากตะกอนสูงประมาณ 30 ซม.	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 16/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของโครงการและชุมชนโดยรอบ	โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำ	จากกันบ่อให้มีการขุดลอก ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	บริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3.4 ขยะมูลฝอย	ในระยะปรับปรุงโครงการจะเกิดมูลฝอย 2 ประเภทคือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุจากการปรับปรุงโครงการ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษคอนกรีตสามารถนำมามาถมปรับพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ และเศษวัสดุจากการปรับปรุงโครงการ บางอย่างสามารถนำไปขายได้ เช่น เศษเหล็ก ตะปู ก่อถ่วงกระดาช และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น	1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปและเศษวัสดุที่จากการปรับปรุงโครงการ เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างทุกวันบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท-ทราียมณี จำกัด



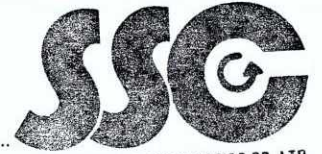
กันยายน 2562

หน้า 17/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

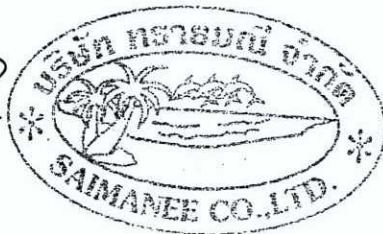


SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 45 ลิตร/วัน ได้จัด 4 ใบ ไว้อย่างพอเพียง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง <u>มาตรการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวล และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) 2. เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถรีไซเคิลได้ ผู้รับเหมาจะต้องมีการติดต่อผู้รับซื้อที่ได้รับอนุญาตในการรับซื้อขยะรีไซเคิล	เสมอ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท-ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562
 หน้า 18/101

ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

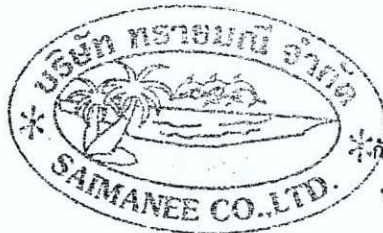
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาววิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		3. ห้ามเผาทำลายวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 4. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขต		
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะใช้แหล่งจ่ายไฟฟ้าจากโครงการได้มีการขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไว้แล้ว ซึ่งสำนักงานการไฟฟ้ามีความสามารถในการให้บริการได้ทั่วถึง ดังนั้นการใช้บริการไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงระยะเวลาปรับปรุงส่วนใหญ่มีกจะเกิดจากความประมาท หรือกิจกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรหากผู้ดูแลรับผิดชอบการ	1. จัดสถานที่ปรับปรุงให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และขนย้ายวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล)

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



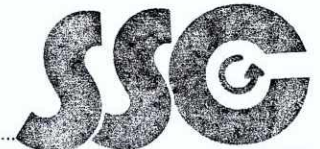
กันยายน 2562

หน้า 19/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSI CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปรับปรุงในโครงการ อัดคิกัย มี 5 ประเด็นหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอกต่างๆ คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านอัดคิกัยต่อโครงการ ในระดับต่ำ	2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณอาคารส่วน ต้อนรับ และบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้ มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกิน ขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับ การสนับสนุนกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง		หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3.7 จราจร	ในระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในระยะปรับปรุง 1.02 PCU/วัน ดังนั้นโครงการได้ประเมินปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้น ในวันธรรมดาและวันหยุด ของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนหน้าโครงการ ถนนนาเกลือ ซอย 16 และถนนพญา-นาเกลือ โดยศึกษาในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างรถขนส่ง คนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการเข้า- ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00- 15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจร หนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดี อยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



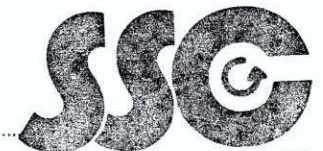
กันยายน 2562

หน้า 20/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 จราจร (ต่อ)	(จำนวน 3 ช่วงเวลา) พบว่า ถนนหน้าโครงการ มี V/C Ratio เท่ากับ 0.005 ถนนนาเกลือ ซอย 16 มี V/C Ratio เท่ากับ 0.216 และถนนพญา-นาเกลือ มี V/C Ratio เท่ากับ 0.199 ซึ่งพบว่า สภาพจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบในระดับต่ำ	3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด 4. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร และเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน 6. ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุ ตกหล่น 7. กำชับ/กวดขันพนักงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และ อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่ เสมอ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน ในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่ เสมอ 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



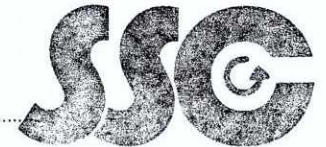
กันยายน 2562

หน้า 21/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



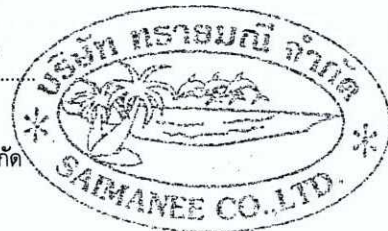
SSS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

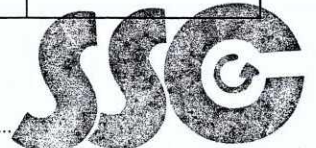
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 จราจร (ต่อ)		10. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมีเมาขณะปฏิบัติงาน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงโครงการและกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ปรับปรุงโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กรณีที่พบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการและพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม	1. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการปรับปรุงโครงการ แผนงานระยะเวลาในการปรับปรุง และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 22/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SS CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบ ก่อนดำเนินการปรับปรุงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุง สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างพนักงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ 6. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		

ลงชื่อ

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



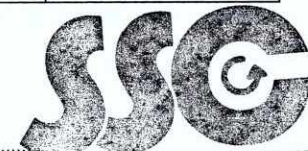
กันยายน 2562

หน้า 23/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อุบัติเหตุระยะปรับปรุง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน โดยเกิดจากอุบัติเหตุต่างๆ ความประมาทในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ส่วนภายนอกโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรขณะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และจัดทำคู่มือความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจะทำการชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - วางแผนการปรับปรุงโครงการที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจนพร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนด	- ก่อนที่จะดำเนินการปรับปรุงโครงการ เจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการปรับปรุงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 24/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

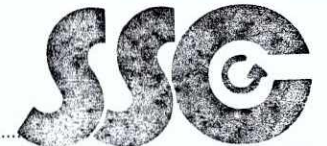
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการปรับปรุงโครงการ	กฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามจัดระเบียบภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวก กันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 25/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

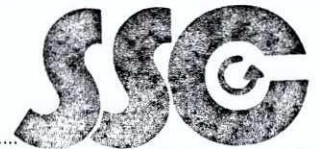
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการปรับปรุงโครงการ	8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด เป็นต้น 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการปรับปรุงโครงการต่อไปทุกครั้ง 10. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 26/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการเพลิงไหม้	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่บริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโครงการ ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนด - กำหนดให้มีแผนและจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานมีความรู้เกี่ยวกับการเกิดอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง - ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ		- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กิจกรรมการปรับปรุงโครงการใช้ระยะเวลา 2 เดือน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง เช่น น้ำสะอาดสำหรับการอุปโภค บริโภค ห้องน้ำห้องส้วม และภาชนะล้างรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุง เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



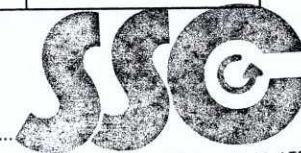
กันยายน 2562

หน้า 27/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



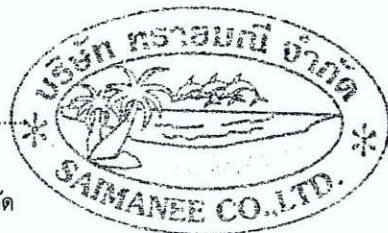
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน - จัดอบรมด้านสุขภาพส่วนบุคคล และด้านสุขาภิบาลแก่คนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานหรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการปรับปรุงโครงการก่อนนำส่งพยาบาลบริเวณใกล้เคียง		
	1) ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ กิจกรรมการปรับปรุงโครงการอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ โดยอาจจะมีการระบายมลสาร ซึ่งมีแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองเขม่าควันจากเครื่องจักรกลต่างๆ และรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ มลสารที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการสามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม รวมทั้งผลกระทบจากมลสารจากท่อไอเสียรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- มีการปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด - กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่ปริมาณฝุ่นมาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 28/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	6. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 7. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนใน การปรับปรุงโครงการ ที่มีลำดับขั้นตอนที่ ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงาน โดยกำหนดระเบียบด้านความ ปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัด ระเบียบภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด		
	2) ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอน ต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งาน ขุดเจาะ การ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ทำให้เกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและอาจก่อให้เกิด ความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหาก อยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาปรับปรุงโครงการหรือ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. หากมีกิจกรรมที่ จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบล่วงหน้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทราเยม จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเยม จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 29/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพได้	- จัดเตรียมการปรับปรุงให้พร้อมก่อนเริ่มการ ปรับปรุง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จ ตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบ ขณะปรับปรุงให้สั้นที่สุด - กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/วัน - จัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครงเหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตาม ความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการ ตัดเจียร ใส หรือกลึง ในพื้นที่โครงการซึ่งเป็น การช่วงลดเสียงดังในระหว่างการปรับปรุง - ตรวจสอบเครื่องกลที่ใช้ในการปรับปรุงให้ สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด - ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - วางผังรถยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคาร ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และ หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี		

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



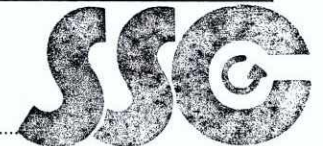
กันยายน 2562

หน้า 30/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		เสียงดังพร้อมๆกัน 9. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุม คนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานใน บริเวณที่มีเสียงดัง		
	3) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ - น้ำเสีย จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ปรับปรุงและห้องน้ำห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค 4. จัดให้มีการทำความสะอาดที่ระบบระบาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการตกค้างของน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 31/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		เกิดโรคระบาด 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ		
	- ขยะมูลฝอย กิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 15 คน ก่อให้เกิดขยะประมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมานำไป กำจัดต่อไป ส่วนพวกเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก และ เศษไม้ ผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะทั่วไปและเศษวัสดุที่ เหลือจากการปรับปรุงโครงการ เก็บรวบรวม ไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ฝาปิดมิดชิดไว้ ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ปรับปรุงโครงการ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความ สะอาดจุดรวบรวมขยะอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวม ขยะจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพัก ขยะของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมา รับไปกำจัดต่อไป	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 32/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง และแมลงวัน เป็นต้น และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในบริเวณระบบระบายน้ำและภาชนะรองรับขยะของพื้นที่ปรับปรุงโครงการและบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคโดยวางกับดักและการใช้สารเคมี - กำจัดซากของสัตว์พาหะอย่างถูกสุขลักษณะ โดยหลีกเลี่ยงการสัมผัสโดยตรง		
	4) ผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและ	-	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 33/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTING CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ความปลอดภัย ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากการทำงาน เป็นต้น			(นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
	5) ผลกระทบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มีสาเหตุจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ และคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการปรับปรุงโครงการ และคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้งในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานร่วมกันในพื้นที่โครงการ แต่จะไม่มีผลกระทบค้างค้ำคืนในพื้นที่โครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดระเบียบคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1. ก่อนที่จะดำเนินการปรับปรุงโครงการ เจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและควบคุมการปรับปรุงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 34/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในการปรับปรุงโครงการจะมีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น สำหรับที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตปรับปรุงโครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวมาในข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วง ระยะสั้นๆ และเมื่อการปรับปรุงแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นดังที่ระบุข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิ สถาปัตย์ และทำความสะอาด	1. ดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยเสมอ 3. จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ปรับปรุง 4. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้เป็นระเบียบ และไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 5. ดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากพื้นที่	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง แผนงานการปรับปรุงโครงการ ระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



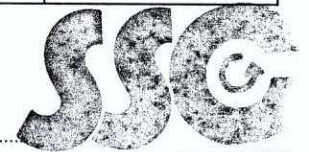
กันยายน 2562

หน้า 35/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	สะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดใน ระดับต่ำ	โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัด ภูมิสถาปัตย์ และทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

- หมายเหตุ :
1. ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)
 2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 36/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

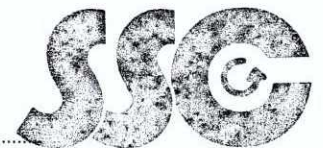
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 26 หลัง (มีห้องพักทั้งหมด 120 ห้อง) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 หลัง อาคารงานระบบ จำนวน 1 หลัง อาคารแม่บ้าน 2 หลัง และอาคารห้อง MDB จำนวน 2 หลัง โดยปัจจุบันโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารพักอาศัย เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและเพื่อยึดหน้าดิน และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	- บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จึงเกิดการจราจรเข้า-ออก จะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น พบว่า - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นประมาณ 0.0000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนน	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ 2. ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 37/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองจะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.0000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เป็นส่วนหนึ่งของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จึงคิดปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จะมีฝุ่นละอองที่มีขนาด	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ		

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



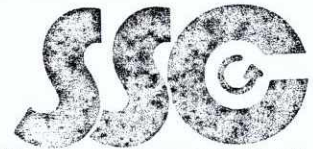
กันยายน 2562

หน้า 38/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดก๊าซก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้นประมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.650 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.650 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)			

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท หวายมณี จำกัด



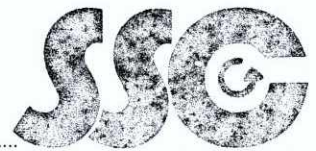
กันยายน 2562

หน้า 39/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะต้องไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 2.421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) รวมเท่ากับ 2.421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดเกณฑ์มาตรฐานไว้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.014			

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



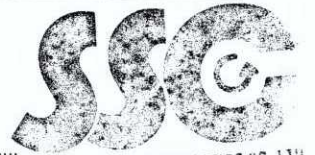
กันยายน 2562

หน้า 40/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จะต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะมีความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด			

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายนมณี จำกัด

 กันยายน 2562
หน้า 41/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

 SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม คาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เสียงจากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบของเสียงด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน	-	- บริษัท ทราเมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
1.4 สั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมซึ่งผู้ประกอบการเน้นใช้สถานที่พัก และร้านอาหารมิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนและนักท่องเที่ยวที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-	-	- บริษัท ทราเมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 73.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการจะทำการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท ทราเมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 42/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ร.ร. องค์รวมเทคโนโลยี ออโพลิส ๑๑, 110.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ที่กำหนดก่อนระบายน้ำสาธารณะของเมือง พัทยา ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการของโครงการด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	เมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทย 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ ให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ ออกแบบ 3. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ตาม จุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	<u>ก่อนเข้าระบบ</u> - BOD ₅ <u>หลังการบำบัดน้ำเสีย</u> - pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศ	089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเวลล์ จำกัด



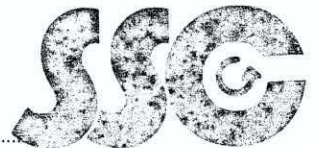
ณ 2562

หน้า 43/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			เมืองพัทยา พ.ศ. 2545 3. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยากายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และ	-	-	-บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



ต้นยายน 2562

หน้า 44/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส์ คอนซัลแทนท์ส์ จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการพบว่า ภายในพื้นที่โครงการพบไม้ยืนต้นที่ร่มเงา คือ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มแฉ้วน ต้นชงโค เป็นต้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด			089-201-5741
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการจะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการได้คาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 97.84 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน และ จัดให้มีการสำรองน้ำปริมาณไม่น้อยกว่า	1. มีการล้างถังสำรองน้ำเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	- บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล)

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 45/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

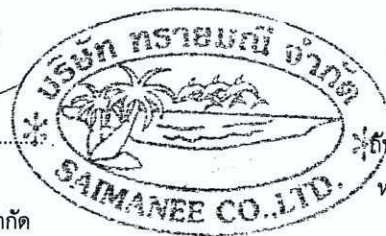
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) พัทยา โดยรับน้ำเข้ามาเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ ความจุรวม 300 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1,500 ลิตร/ห้อง ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร 2. กำหนดให้ผาดังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ผา ต่อถัง เพื่อความสะอาดปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ 5. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ 6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ	เป็นประจำทุก 1 เดือน 3. ตรวจสอบเส้นท่อประปา/การรั่วซึมเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



ณ 2562

หน้า 46/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อ ไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 75 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ประมาณ 73.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัด น้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตาม ประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะที่สามารถรองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้ อยู่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ เมืองพัทยา พ.ศ. 2545 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัด น้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความ เชี่ยวชาญระบบการจัดการและดูแลระบบและ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ของระบบทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันจาก ไขมันออกจากตัวถังดักไขมัน อย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำภาพ	1. สุ่มภาคตะกอนทุกๆ เดือน หรือเมื่อเต็ม 2. ดักการไขมันออกจากถังดักไขมันอย่าง น้อย ทุก 1 สัปดาห์ 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดย แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการ เป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอ	-บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด

บริษัท ทรามณี จำกัด
SAITAMNEE CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2562
หน้า 47/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		ไขมันมาใส่ในกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยัง ห้องพัสดุผอมรวมต่อไป 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนทุก 1 เดือน หรือ เมื่อเต็ม 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย	รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งต้องปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดได้	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆเป็นประจำทุก วัน	

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด

บริษัท ทรายมณี จำกัด
SARANEE CO., LTD.
กันยายน 2562
หน้า 48/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากสระต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำ ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 7. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด	2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 6. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 49/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

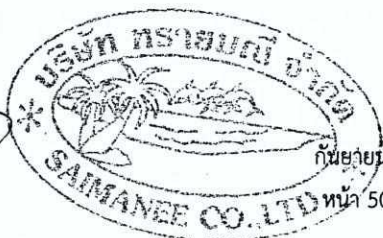
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ 8. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สวะน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 9. กรณีที่สวะน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 10. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ สวะน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางวัน 12. โครงสร้าง ประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี		- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 50/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		13. พื้นควรทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี 14. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 15. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ 16. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอดูแลมิให้มีการ นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
	- ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและเศษผงทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท ทรานมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรานมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 51/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ 4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด	3. ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ความใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 4. ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนี - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 5. ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีดังนี้ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	

ลงชื่อ.....
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 52/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		หน้าทวนก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



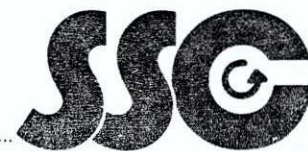
กันยายน 2562

หน้า 53/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

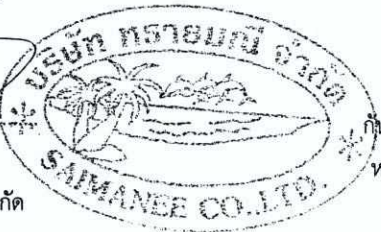


SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

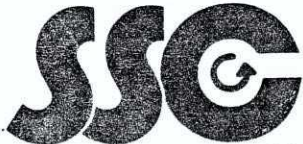
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 8. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี 9. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 10. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 11. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	6. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	
	- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า	1. ตรวจสอบสภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสวะน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายนม จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายนม จำกัด


 กทม. ยาน 2562
 หน้า 54/101

ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด


 SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

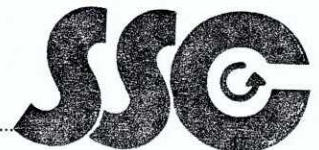
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 55/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที		
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย	-	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



อินชยัน 2562

หน้า 56/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

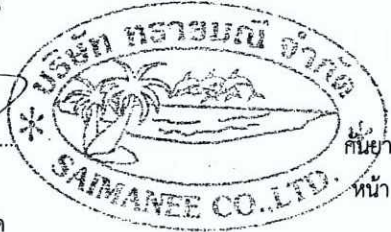


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วยตะแกรงดักขยะมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด		
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อระบายน้ำทิ้ง ควรมี		

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด

 สันนิยมน 2562
หน้า 57/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด


SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

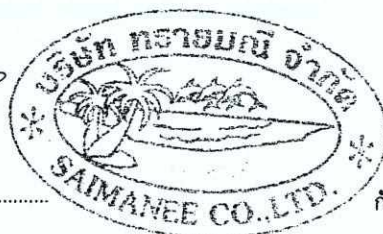
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะ รองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย		

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 58/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	- การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบการและบริเวณ โดยรอบ		
	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
	- การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ทิ้งขยะน้ำไม่เป็น และเป็น ผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสวะน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า	-	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 59/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ)	ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด

2562
หน้า 60/101

บริษัท ทรามณี จำกัด
TRAMANE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

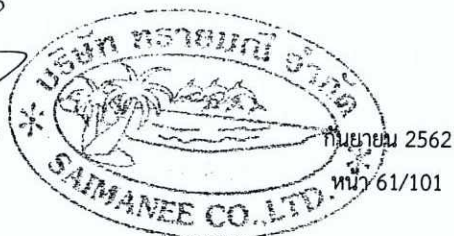
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีจะต้องมีระบบท่อน้ำในพื้นพื้นที่ โครงการ ไม่น้อยกว่า 146.59 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถท่อน้ำปริมาตรน้ำในท่อได้ 182.09 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อ พื้นที่ข้างเคียงทางด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการ แก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดัก ขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการสามารถรองรับการระบายน้ำในท่อ ปริมาณ 182.09 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อ ท่อน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีระบบท่อน้ำในท่อที่สามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และสามารถเก็บกัก	1. ตรวจสอบเส้นท่อ/รางระบายน้ำทุกวัน 2. ขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ ทุก 1 ปี 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อ เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	-บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

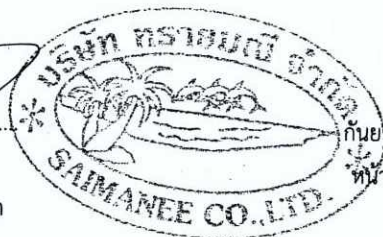
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		น้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง		
3.5 ขยะมูลฝอย	มูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 260 กิโลกรัม/วัน โครงการจะมีแม่บ้านทำการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้อง และบริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ และทำการแยกมูลฝอยก่อนที่จะนำมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งประเภทมูลฝอยดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณขยะแห้งที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.234 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.023	1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3. จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้วจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	-บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



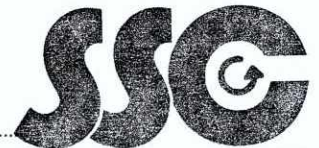
กันยายน 2562

หน้า 62/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณขยะแห้งที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.499 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ทำให้สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะ หลังจากที่มีการเก็บขน และต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง		
3.6 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 750 KVA โดยโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์	-	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-574

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด



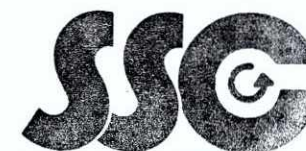
กันยายน 2562

หน้า 63/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 30 ถัง โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ เช่น อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น อาคารส่วนต้อนรับ แม่บ้าน และอาคารงานระบบ เป็นต้น จุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 71 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟของโครงการรวมทั้งหมดทั้งสิ้น 260 คน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ทุก 1 ปี หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณทางเดินภายในโครงการ 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและ	1. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยทุก 1 ปี 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	-บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กมยายน 2562

หน้า 64/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพทุก 1 ปี 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา เข้ามาทำการฝึกซ้อมทุก 1 ปี 8. ประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา และหน่วยงาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน		

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย ชัญญะวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 65/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

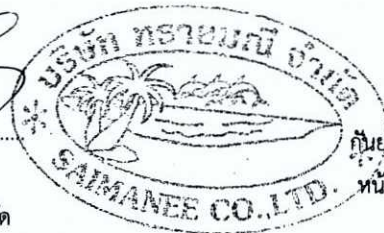
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 71 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.27 ตารางเมตรต่อคน การกำหนดมาตรการกรณีเกิดอัคคีภัยเพื่อสามารถระงับอัคคีภัยได้ทันท่วงที ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ 2. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ		

ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



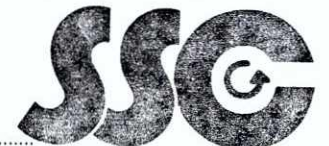
กุมภาพันธ์ 2562

หน้า 66/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

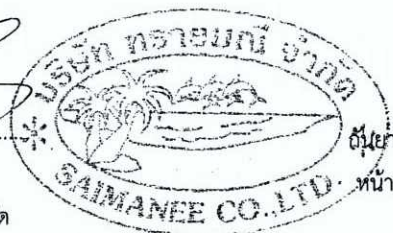
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว 3. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 4. ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ 6. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโครงการที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ 7. จัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณรอบโครงการ สามารถใช้ได้ทันทีหากเกิดเพลิงไหม้ 8. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมี 10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง		

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายนมณี จำกัด



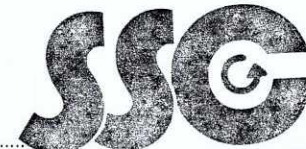
ณ 562

หน้า 67/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ		
3.8 จราจร	สภาพการจราจร ปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการส่งผลให้ ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ถนนนาเกลือซอย 16 มีปริมาณ เพิ่มขึ้น ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการ ของถนนเปลี่ยนไป ส่งผลกระทบต่อการจราจรรอบ โครงการด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะ ผ่านเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้าย โครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่อง สว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้ มองเห็นการจราจรได้ดียิ่งขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิด การชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด 4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ 5. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ ไปจอด บริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลใน บริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน	1. ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆภายในโครงการที่ เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายจราจรไฟส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออก ทางเดินรถภายในโครงการ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 68/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 จราจร (ต่อ)		การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร 6. ขอความร่วมมือจากผู้ให้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระຈกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น		
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า คาดว่าผลกระทบทางบวกอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และมีขนาดพอเหมาะกับขนาดของห้อง และแต่ละพื้นที่ภายในอาคาร 2. เลือกใช้หลอดไฟประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80 ลูเมน/วัตต์ มีอายุใช้งาน 39,000 ชั่วโมง	1. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	-บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 69/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

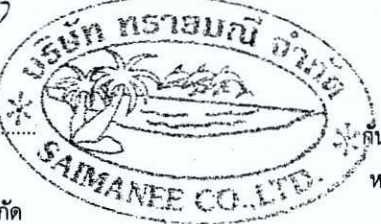


SSE CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

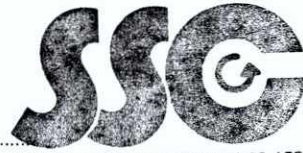
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3. ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 4. บริเวณสำนักงาน ควรปิดเครื่องปรับอากาศใน ช่วงเวลาพัก และเมื่อเลิกใช้ หรือตั้งเวลาปิด ล่วงหน้าก่อนเลิกใช้เครื่องปรับอากาศ ประมาณ 30 นาที 5. ควรปิดหน้าต่างและประตูให้สนิทและไม่วาง สิ่งของขวางทางระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ และคอนเดนเซอร์ยูนิต ซึ่ง ตั้งอยู่ภายนอกห้องเพราะจะทำให้เครื่อง ทำงานหนักมากขึ้น 6. กำหนดติดตั้งตำแหน่งหลอดไฟให้เหมาะสม ตามลักษณะพื้นที่ โดยไม่ให้มีแสงสว่างเกินความ จำเป็นและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 7. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ประมาณ 10 วัตต์/หลอด หรือ ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัล ลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา		

ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด


 กันยายน 2562
 หน้า 70/101

ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)


 SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ 1. ปรับอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ทำการปิด-เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก ใช้งาน ทุกครั้งที่ออกจากห้อง 4. รณรงค์ปิดก๊อกน้ำให้สนิท และไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง		
3.10 ระบบระบายอากาศ	การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ยังคงถือ ว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าเกิดขึ้นของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศ โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณ โดยรอบอาคารเพื่อให้ร่มเงาและช่วยลดความ ร้อนตามที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือกิ่งไม้กีดขวาง บริเวณพื้นที่ระบายอากาศและบริเวณช่องเปิด 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ใน สภาพดี หากพบเหตุขัดข้องให้ทำการ ซ่อมแซมทันที 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ รายงานต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ดำเนินการขอย้ายและ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมเป็น อาคารพักอาศัยเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม ซึ่ง	-	-	-

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



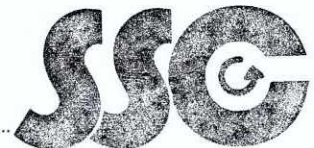
กันยายน 2562

หน้า 71/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมืองพัทยา มีแนวโน้มการเจริญเติบโต ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ธุรกิจการท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา จากการดำเนินการของโครงการ จะก่อให้เกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างสูงสุด			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคม	ในการดำเนินโครงการ จะมีผู้ใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 260 คน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรต่างๆ เพิ่มมีการขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดความขัดแย้ง/ข้อพิพาทระหว่างกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว โครงการจึงได้มีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบจราจร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีการ			

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายนมณี จำกัด

บริษัท ทรายนมณี จำกัด
SAIMANEE CO., LTD.
กันยายน 2562
หน้า 72/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SSC
SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ด้านสังคม (ต่อ)	กำหนดระเบียบปฏิบัติ/ข้อบังคับสำหรับ ผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกลุ่มอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ และเมื่อโครงการมีการดำเนินจะมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 260 คน ซึ่งการเข้ามาใช้บริการในพื้นที่ จะทำให้เกิดการซื้อขายการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินในระบบเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การจอดรถพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ 1) อุบัติเหตุจากจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางทางเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	-	- บริษัท พรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พรายมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 73/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		3. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจรและปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระจกุน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น		
	2) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ การเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้จะทำให้ผู้มาใช้บริการเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายทั้งต่อชีวิตและต่อทรัพย์สิน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	-	- บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



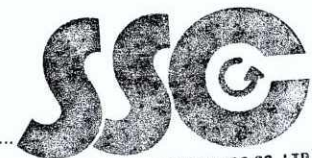
กันยายน 2562

หน้า 74/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนี ไฟ ตามตำแหน่งที่พบเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้ พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่ โครงการ รวมถึงบรรเทาทุกข์หลังเกิดเหตุเพลิง ไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษา ความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้ อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง		
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทาง อากาศต่อระบบทางเดินหายใจ โครงการมีแหล่งกำเนิดของการระบายมลสารทาง อากาศ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก	1. จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	- บริษัททรายเมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล)

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายเมณี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562
หน้า 75/101

SAIMANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

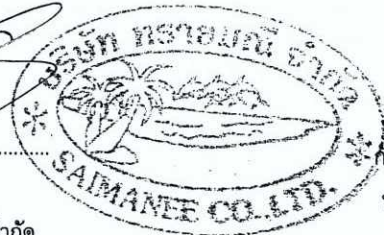
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจากไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ในบริเวณพื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบระบายนอากาศของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ	2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการช่วยลดเสียงและควัน 4. ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้สิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่ระบายอากาศและบริเวณช่องเปิด 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ		หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
	2) ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ (1) น้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ตาม	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานภายในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



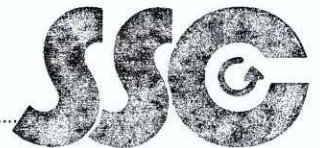
กันยายน 2562

หน้า 76/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

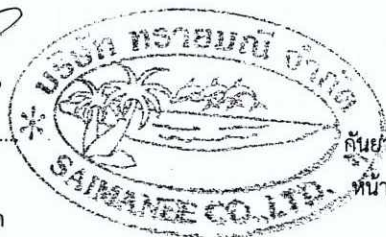
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	73.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการ บำบัดก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อรับน้ำเสียของเมือง พัทยา	มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและต้องมีการสูบน้ำออกนอกจาก บ่อเกรอะ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีประสิทธิภาพ เพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตันและทำ ความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ทราบล่วงหน้าถึงช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย		089-201-5741
	(2) ขยะมูลฝอย โครงการคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 260 กิโลกรัม/วัน ซึ่งได้จัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	1. จัดให้มีภาชนะรับรองขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะ มูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพัก	-	- บริษัท ทราเมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 77/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

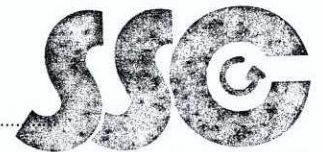
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		มูลฝอยย่อยสลายได้ 3. จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการ แพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกใน ด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขน ขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะ หลังจากที่รถเก็บขน และต้องดูแล ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และปิดประตูห้องพัก มูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง		

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 78/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(3) อุบัติเหตุ โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ บริการส่งผลให้เกิดการบาดเจ็บหรือสูญเสีย ซึ่งอาจ มีสาเหตุเนื่องจากการจราจรภายในโครงการ และ อัคคีภัย ดังนั้นทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันไว้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ป้ายบอกทิศทาง การเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่างๆ พร้อมติดตั้ง ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนน ทางเข้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการ 4. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการ ชำรุดหรือสูญหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที		-บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด

บริษัท ทรายมณี จำกัด
SAIMANEI CO., LTD.

ฉันทานุมัติ 2562
หน้า 79/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 7. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการชำรุดหรือสูญหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้องโดยประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยาเข้ามทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. ประสานงานกับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วยเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 26 หลัง มีความสูง 5.55 เมตร ความสูง 4.8 เมตร และ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์และความสะอาดของต้นไม้อยู่เสมอ	- บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 80/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลเทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ความสูง 3.70 เมตร ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มาก ตั้งอยู่ถนนนาเกลือ ซอย 16 การดำเนินการโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม ซึ่งสอดคล้องกับบริเวณข้างเคียงที่มีการดำเนินการคล้ายกัน ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ 2) การบดบังแสงแดด โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเท่านั้น ซึ่งเดิมความสูงอาคารมีขนาด 1 ชั้น ทำให้ไม่ส่งส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโดยตรง ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 26 หลัง มีความสูง 5.55 ความสูง 4.8 เมตร และความสูง 3.70 เมตร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 หลัง อาคารแม่บ้าน จำนวน 2 หลัง อาคารงานระบบ จำนวน 1 หลัง และอาคารห้อง			089-201-5741

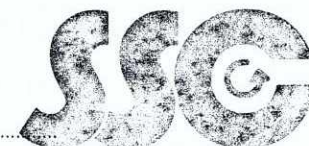
ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรวynn จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 81/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CONSULTING CO., LTD.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	MDB จำนวน 2 หลัง ทำให้จะไม่ส่งผลกระทบของ การบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยตรง 3) การบดบังลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โดย โครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมือง พัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2529-2559) สามารถประเมินผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ อยู่ระหว่างเดือน พฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการ จะไม่มีผลต่อการบดบังทิศทางลมที่พัดไปสู่ทาง ตะวันออกของโครงการ 2.ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ อยู่ระหว่าง เดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจาก ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นหลัก อาคารของ โครงการจะไม่มีผลต่อการบดบังทิศทางลมที่พัด ไปสู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ			

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 82/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	4) การบดบังสัญญาณ/คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่โครงการ จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมมีลักษณะอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 26 หลัง ความสูง 5.55 เมตร ความสูง 4.8 เมตร และความสูง 3.70 เมตร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 หลัง อาคารแม่บ้าน จำนวน 2 หลัง อาคารงานระบบ จำนวน 1 หลัง และอาคารห้อง MDB จำนวน 2 หลัง ซึ่งแต่ละอาคารมีขนาดความสูงไม่มากนัก ทำให้จะไม่ส่งผลกระทบของการบดบังสัญญาณ/คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบริเวณพื้นที่รอบข้าง	1. ตรวจสอบสัญญาณโทรทัศน์ หากพบว่าบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจน และสำหรับบ้านพักอาศัยที่มีการติดตั้งจานรับสัญญาณ ทางโครงการจะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้รับสัญญาณได้ชัดเจนเหมือนเดิม 2. ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณหรือปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้อย่างชัดเจนเหมือนเดิม		

- หมายเหตุ :
- ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพญาฯ ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)
 - จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายนี จำกัด

ก้นยายน 2562
หน้า 83/101



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)


SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวีเลียณ)(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะปรับปรุง 1. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทาง อากาศ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
2. เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของ บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 84/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTANTS CO., LTD.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

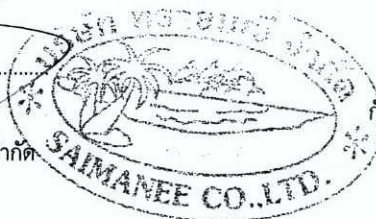
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน)(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - BOD₅ <u>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD₅ (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Kjeldahl Nitrogen (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/4,000 มล.) - Fecal Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/100 มล.) ทั้งนี้คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสียรวมออกจากโครงการ ต้อง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



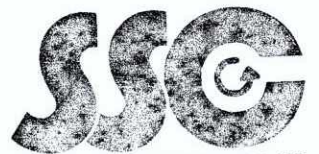
กันยายน 2562

หน้า 85/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลเท้นท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน)(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ.2545			
4. น้ำใช้ (ระบบประปา)	เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการรั่วซึมของห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบหากมีตะกอนสูงประมาณ 30 ซม. จากกันบ่อให้มีการขุดลอก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



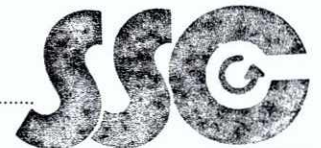
กันยายน 2562

หน้า 86/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน)(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ขยะมูลฝอย	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
8. ไฟฟ้า	บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพการพร้อมใช้งานของเครื่องจักรขนาดใหญ่	- ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
9. การจราจร	ถนนนาเกลือซอย 16 บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ความเสียหายของผิวถนนของโครงการ - สภาพรถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพผิวถนนหรือความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุก ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

หมายเหตุ : 1. ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)

2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



คณายน 2562
หน้า 87/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ภายในโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
2. คุณภาพน้ำ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - BOD₅ <u>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH (ค่าระหว่าง 5.0-9.0) - BOD₅ (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Kjeldahl Nitrogen (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Oil and Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐาน	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



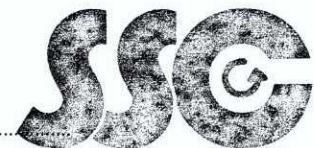
กันยายน 2562

หน้า 88/101

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Total Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/4,000 มล.) - Fecal Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/100 มล.) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด น้ำเสียรวมออกจากโครงการ ต้อง เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ตาม ประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545		การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศไว้	
3. น้ำใช้ (ระบบประปา)	เส้นท่อประปา และถังเก็บ น้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรอง - การแตกหรือการรั่วซึมของถัง เก็บน้ำสำรอง - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ ประปา	- จัดให้มีการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และท่อประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
4. การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย - ความแข็งแรง และสภาพพร้อม ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อเต็ม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทราชมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราชมณี จำกัด



กันยายน 2562

หน้า 89/101

ลงชื่อ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

SS CONSULTANTS CONSULTATION CO., LTD.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

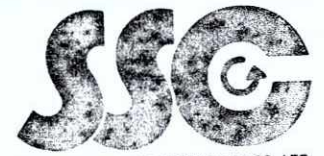
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			งานอยู่เสมอ	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศไว้	

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 90/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.



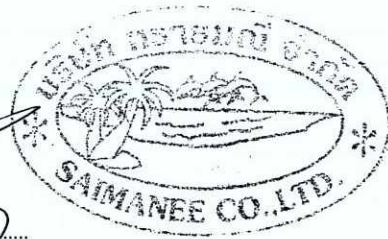
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบตามความชำรุด - ตรวจสอบตามความชำรุด - ตรวจสอบตามความชำรุด - ตรวจสอบตามความชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
	คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ความใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - กรด-ด่าง (pH)	- ดำเนินการตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
		- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราียมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 91/101

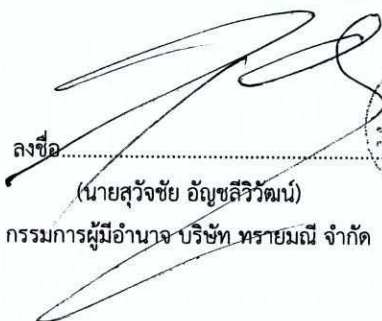
ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

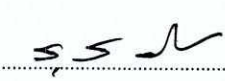
โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

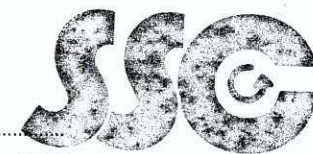
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741


 ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562
 หน้า 92/101


 ลงชื่อ.....
 (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
		- ตรวจสอบคุณภาพของพนักงานที่สัมผัสสารเคมี	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณระดับตะกอนการอุดตันของท่อระบายน้ำ - การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
7. ขยะมูลฝอย	ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรายมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายมณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 93/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน - สภาพการพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง - จัดทำแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
9. จราจร	- ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผิวถนน - สภาพป้ายจราจร - สภาพไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ	- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบป้ายจราจร - ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- อาคารภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ - ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
11. ระบบระบายอากาศ	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบกิ่งไม้หรือต้นไม้กีดขวางบริเวณพื้นที่ระบายอากาศหรือช่องเปิด	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือกิ่งไม้กีดขวางบริเวณพื้นที่ระบายอากาศหรือช่องเปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทรามณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามณี จำกัด



กันยายน 2562
หน้า 94/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแตนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

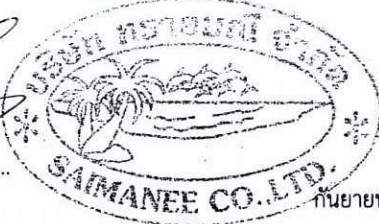
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Long Beach Pavilion (ลองบีช พาวิลเลียน) (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

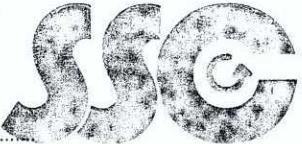
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและ กลุ่มโรค	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทรายนมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741
13. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตความสมบูรณ์และ ความสะอาดของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตความ สมบูรณ์ และความสะอาดของ ต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทรายนมณี จำกัด (นายไพรัช ภูตระกูล) หมายเลขโทรศัพท์ 089-201-5741

- หมายเหตุ :
1. ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ส่งภายในเดือนกรกฎาคม และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ส่งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป)
 2. จัดให้มีการเก็บรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....
(นายสุวัจชัย อัญญาสิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรายนมณี จำกัด


กัญยาน 2562
หน้า 95/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนทส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


SS CONSTRUCTION CO., LTD.

PROJECT
LONGBEACH PAVILION
(ลันช์ พัทยาบีช)
(ส่วนขยายและปรับปรุงอาคารจอดรถ)

LOCATION
ถนน พัทยา-ชลบุรี ข. 16
ถนนที่ 6 ถนนสุขุมวิท ซ. 10

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION
** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร จากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

ARCHITECT

ผู้ควบคุมโครงการ: 01897

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ก. วิศวกร 01518

นาย พ. วิศวกร 01524

SANITARY ENGINEER

นาย ร. วิศวกร 01531

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ค. วิศวกร 01522

MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

หน้า 1

หน้า 1

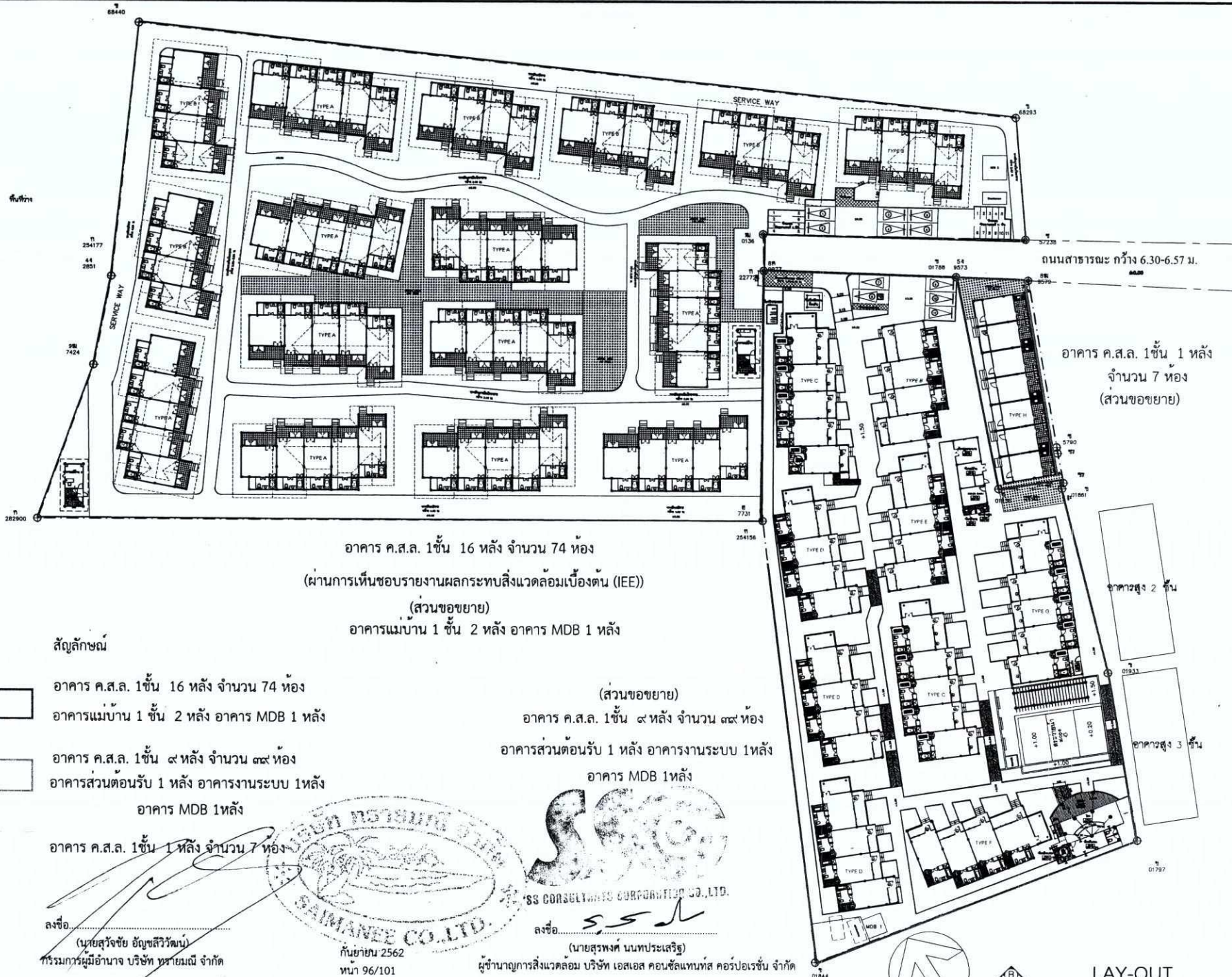
หน้า 1

หน้า 1

หน้า 1

หน้า 1

หน้า 1



อาคาร ค.ส.ล. 1ชั้น 16 หลัง จำนวน 74 ห้อง
(ผ่านการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE))
(ส่วนขยาย)
อาคารแม่บ้าน 1 ชั้น 2 หลัง อาคาร MDB 1 หลัง

สัญลักษณ์
อาคาร ค.ส.ล. 1ชั้น 16 หลัง จำนวน 74 ห้อง
อาคารแม่บ้าน 1 ชั้น 2 หลัง อาคาร MDB 1 หลัง
อาคาร ค.ส.ล. 1ชั้น ๙ หลัง จำนวน ๓๙ ห้อง
อาคารส่วนต้อนรับ 1 หลัง อาคารงานระบบ 1หลัง
อาคาร MDB 1หลัง

อาคาร ค.ส.ล. 1ชั้น 1 หลัง จำนวน 7 ห้อง

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ อัญญศิริวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทยธานี จำกัด

กันยายน 2562
หน้า 96/101

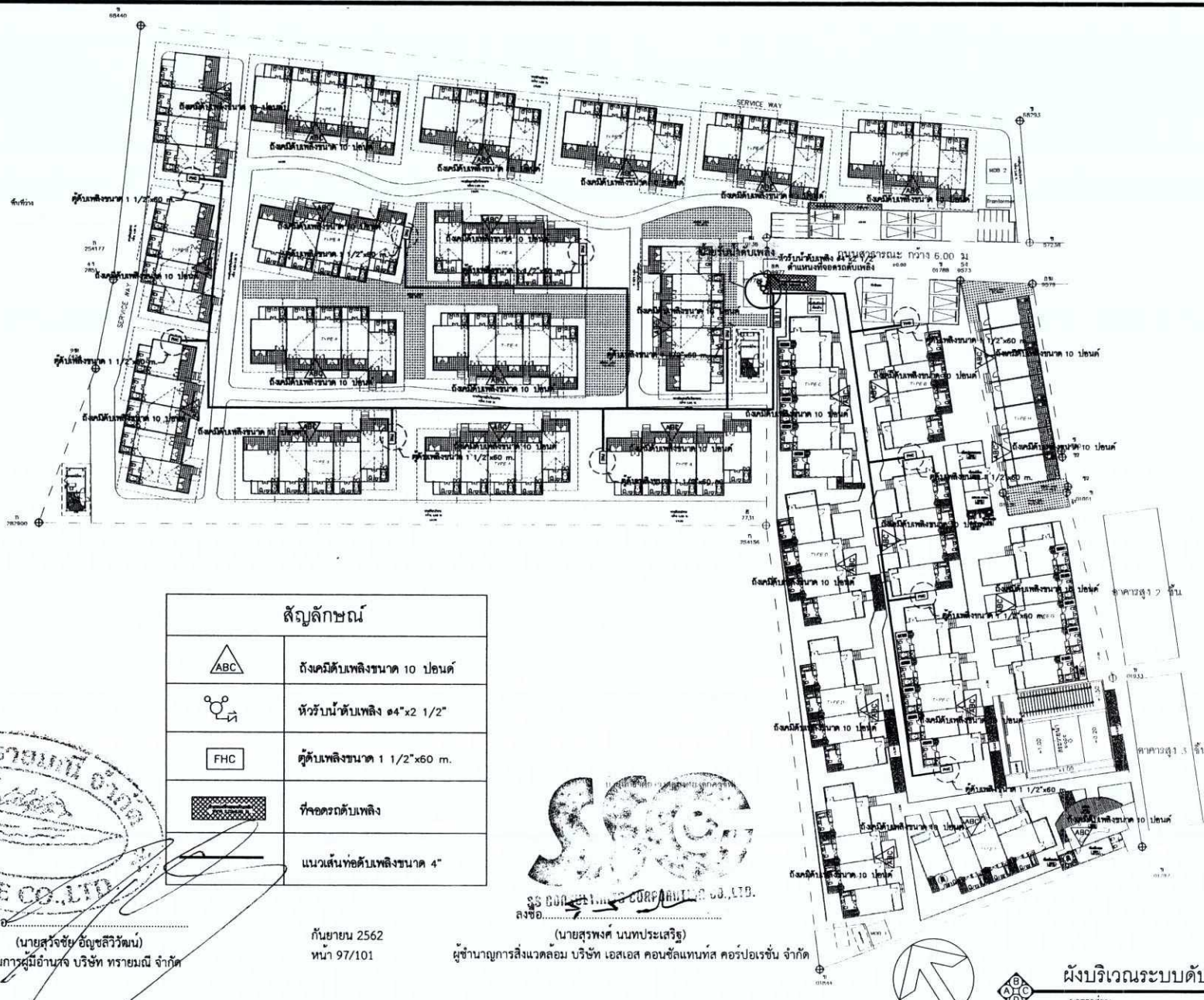
ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร จากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

LAY-OUT

มาตราส่วน 1:500



สัญลักษณ์	
	ตึกชนิดพิเศษขนาด 10 ปอนด์
	หัวรับน้ำดับเพลิง ๑4"x2 1/2"
	ตู้ดับเพลิงขนาด 1 1/2"x60 m.
	ที่จอดรถดับเพลิง
	แนวเส้นทางดับเพลิงขนาด 4"

ลงชื่อ.....
 (นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทรายรม จำกัด

กันยายน 2562
 หน้า 97/101

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 2 แสดงป้ายหัวรับน้ำดับเพลิงและตำแหน่งสัญลักษณ์อัคคีภัยต่างๆ

tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT
 LONG BEACH PAVILION
 (ตึกบริวาร วิทยาลัย)
 (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงอาคาร 111)

LOCATION
 ถนน พหลโยธิน-นวมินทร์ ร. 18
 แขวง คลองจั่น เขต บางเขน กรุงเทพฯ

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION
 ** เปลี่ยนแปลนประกอบอาคารจากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์วนิชย์ ๓๓๐1๙๐7

STRUCTURAL ENGINEER

นาย กวี ไชยวชิ ๓๕15๙๐๖
 นาย พนม ชัยสิทธิ์ ๓๕๑๕๙๐๖

SANITARY ENGINEER

นายธีรชาติ อภิรักษ์ศักดิ์ ๓๕15๙๐๖
 ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร ธีรชาติ อภิรักษ์ศักดิ์ ๓๕15๙๐๖
 MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

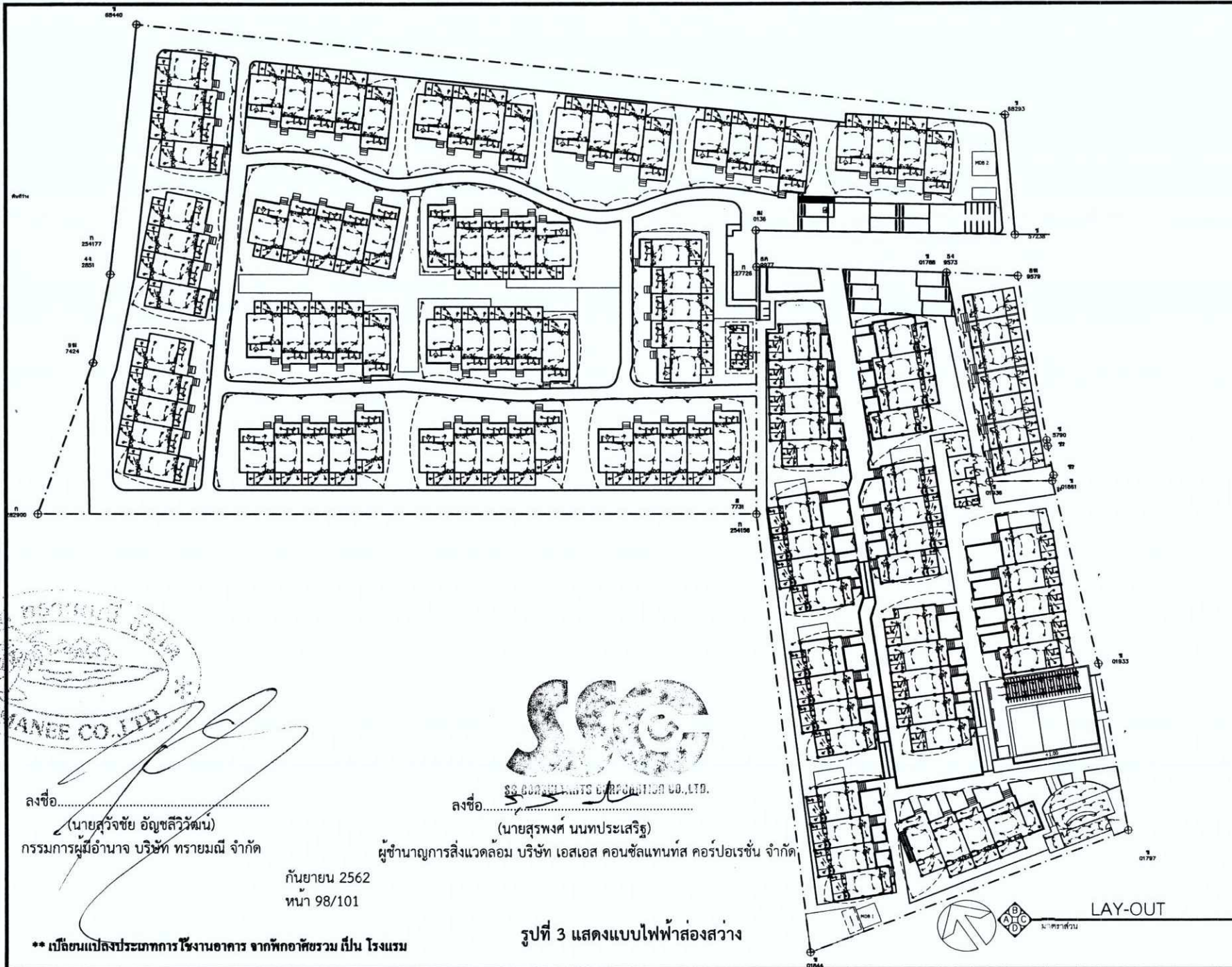
หมายเลขงาน

แผ่นที่

ผังบริเวณระบบดับเพลิง

ขนาดตัว

1:500



tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT
LONG BEACH PAVILION
(Long Beach Pavilion)
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

LOCATION
ถนน วิทยากร ซ. 16
แขวงเมือง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION
** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร จากที่พักอาศัย เป็น โรงแรม

ARCHITECT

สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ก. ใจดี 01234 5678
นาย ก. ใจดี 01234 5678

SANITARY ENGINEER

นาย ก. ใจดี 01234 5678

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ก. ใจดี 01234 5678

MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

หน้า 1



ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ชัย อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเวลแมเนจ จำกัด

กันยายน 2562
หน้า 98/101

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

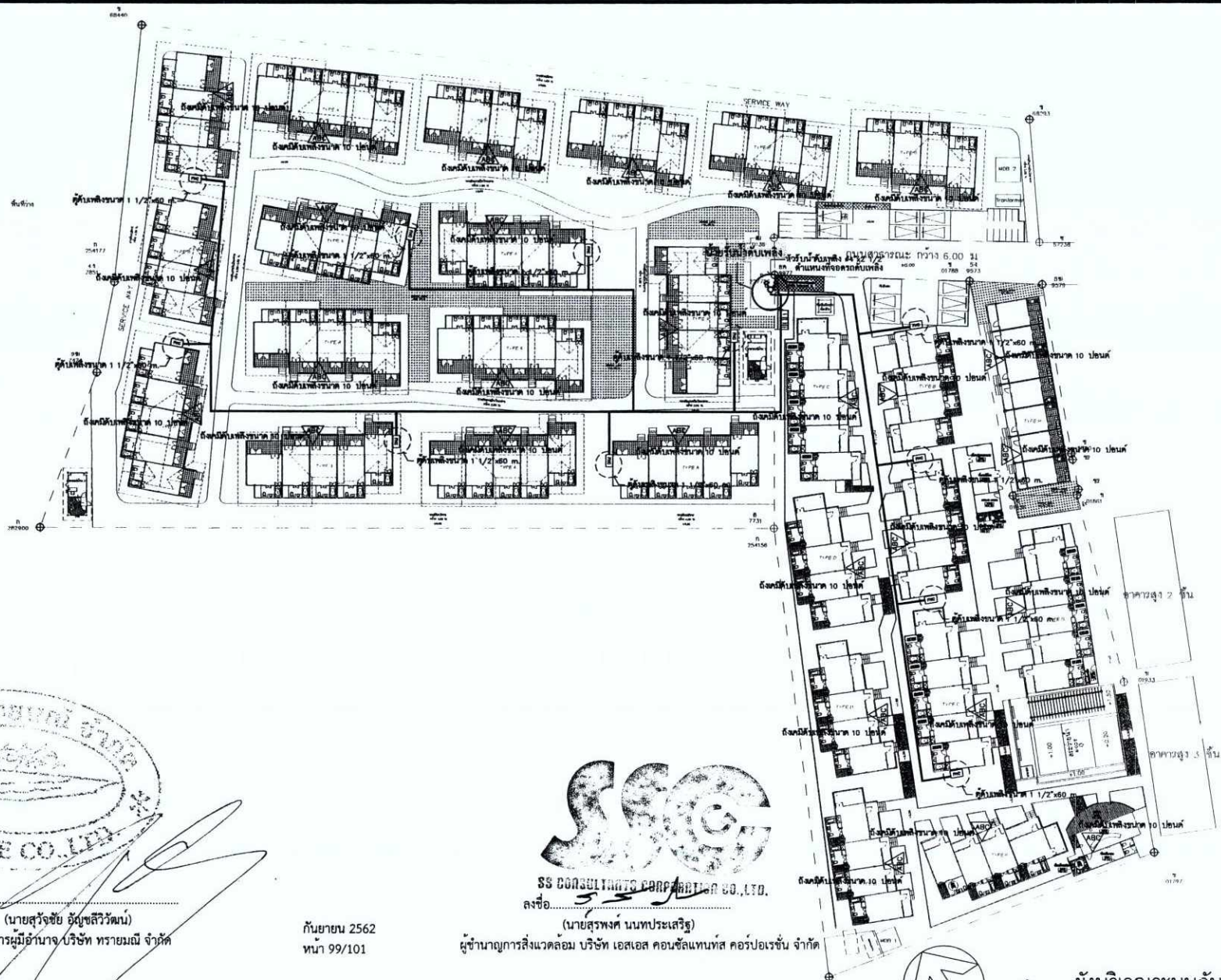


S.S. CONSIL-TANANT CO., LTD.

รูปที่ 3 แสดงแบบไฟฟ้าส่องสว่าง

** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร จากที่พักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

LAY-OUT



tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT
LONG BEACH PAVILION
(ศูนย์การค้าและที่พัก)

LOCATION
ถนน ทิศทาง-บางกอก 3.18
ถนน ทิศทาง-บางกอก 3.18

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION
** เปลี่ยนแปลงแบบอาคารจากพักอาศัย
จากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

ARCHITECT

ผู้จัดทำ: วรวิทย์ วัฒนศิริ 0801807

STRUCTURAL ENGINEER

นาย กวี วัชรวิทย์ 0855800

นาย พนม ชัยสิทธิ์ 0855800

SANITARY ENGINEER

นายวิรัช จิตต์วิทย์ 0855800

ELECTRICAL ENGINEER

กสิกร ฤทธิพงษ์ไชย 0855800

MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

หมายเหตุ



ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรานสมิ จำกัด

กันยายน 2562
หน้า 99/101



SS CONSULTANTS AND ENGINEERS CO., LTD.
ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสแอล คอนซัลแทนท์ส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

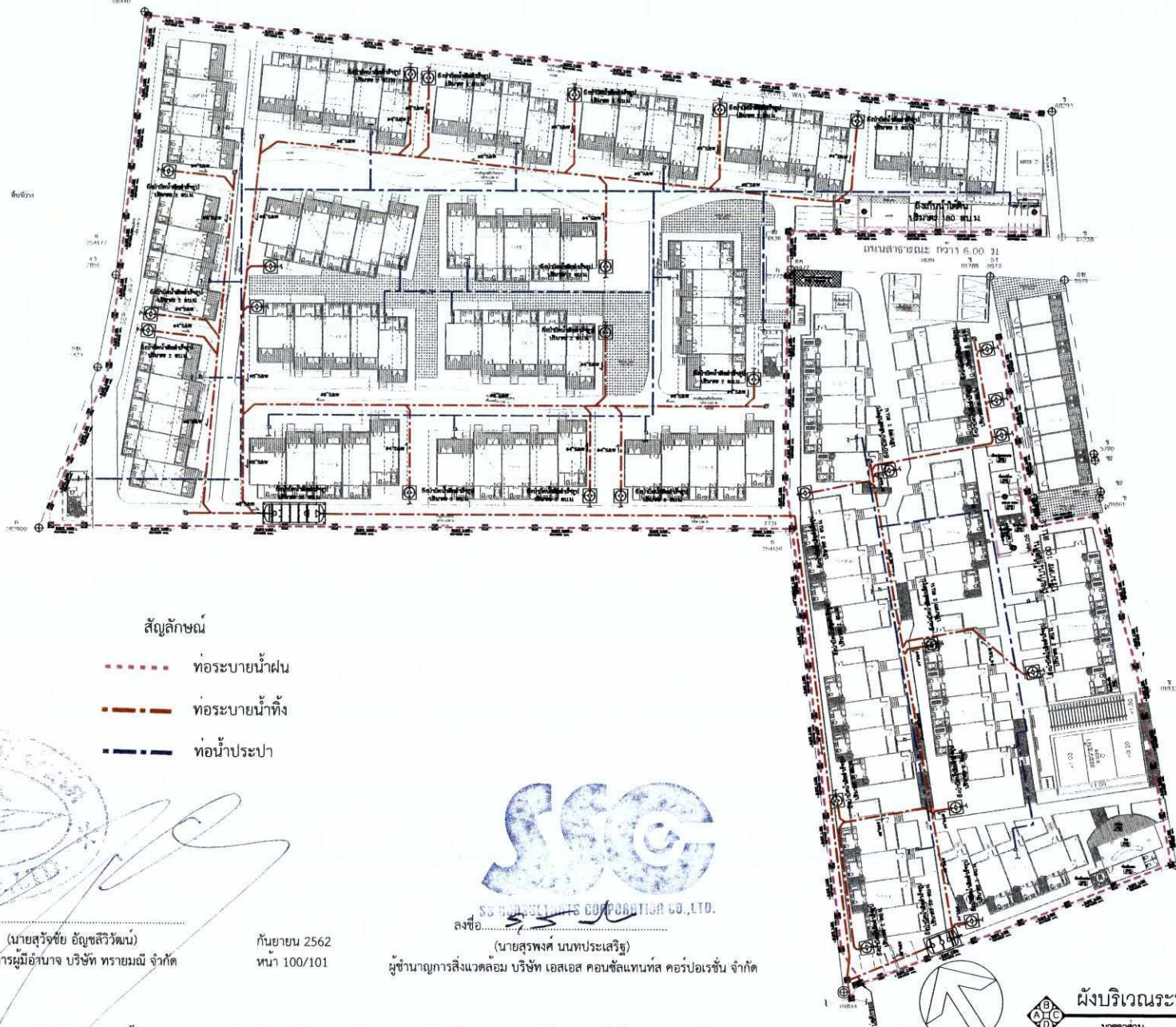
รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ

** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร จากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

ผังบริเวณระบบดับเพลิง

มาตรฐาน

1:500



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อน้ำประปา

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ อัญชลีวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทรามมณี จำกัด

กันยายน 2562
หน้า 100/101



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร จากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

รูปที่ 5 แสดงแนวท่อระบายน้ำทิ้งและระบายน้ำฝน และระบบประปาของโครงการ

tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

LONG BEACH PAVILION
อาคารพาณิชย์
สำหรับเช่าและอยู่อาศัย (Mixed Use Building)

LOCATION

ถนน พหลโยธิน-บางนา นก. 18
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

** เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้งานอาคาร
จากพักอาศัยรวม เป็น โรงแรม

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์วนิชย์ ๑๑๑1807

STRUCTURAL ENGINEER

นาย กวี ไชยวรร ๑๑๑18๐๐

นาย พนม ธีรสิทธิ์ ๑๑๑๑๘๐๑

SANITARY ENGINEER

นายวิภาส อภิสิทธิ์ ๑๑๑๑๑๑๑

ELECTRICAL ENGINEER

พิชญ์ พลิกทองใบ ๑๑๑๑๑๑๑

MECHANICAL ENGINEER

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

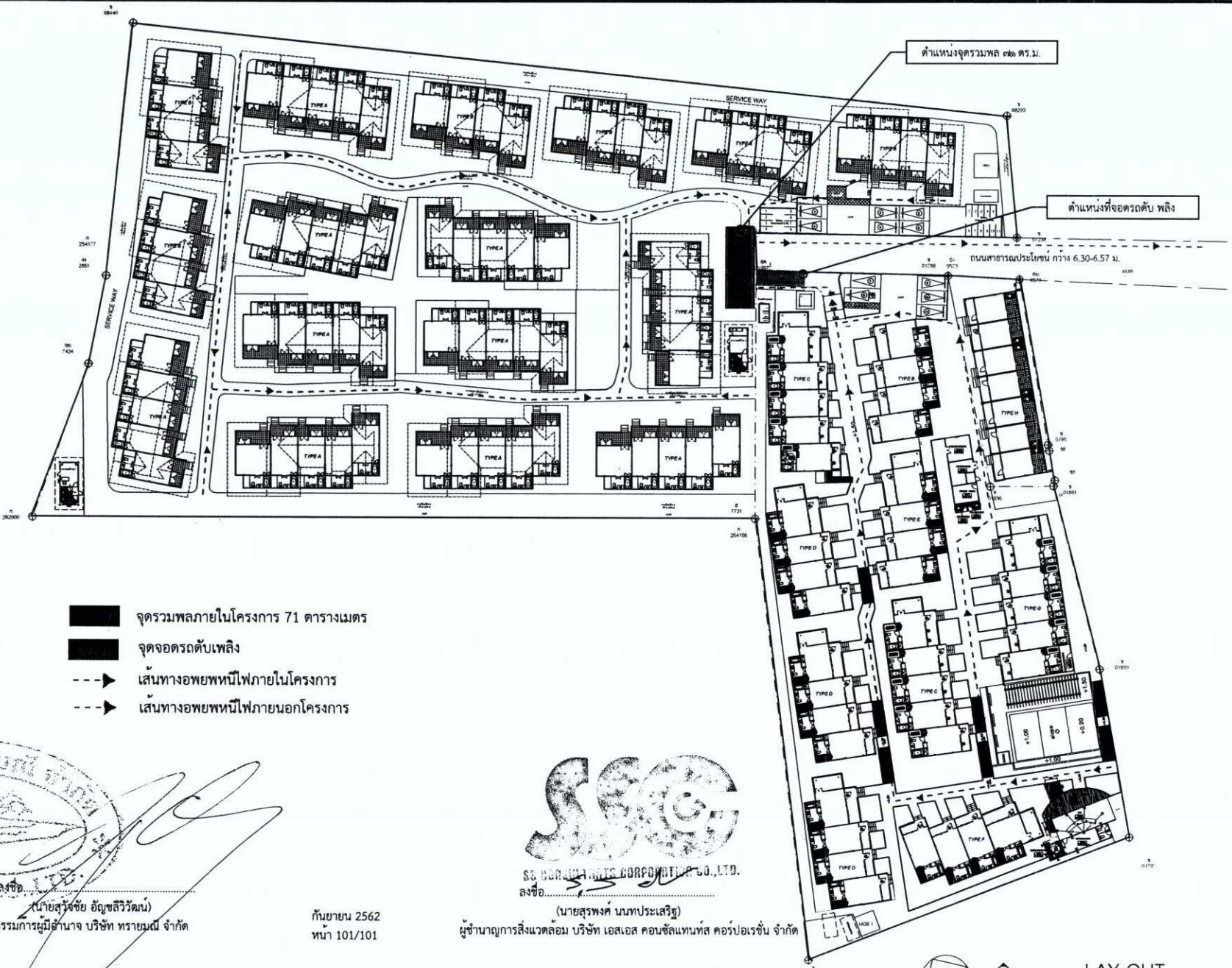
หมายเหตุ



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

1:500



- จุดรวมพลภายในโครงการ 71 ตารางเมตร
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟภายนอกโครงการ


 (นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทราเวนดี้ จำกัด

กันยายน 2562
 หน้า 101/101


 SJC
 ลงชื่อ... (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟในโครงการ



 LAY-OUT
 1:1000

tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT
 LONG BEACH PAVILION
 (อสังหาริมทรัพย์)
 (ส่วนขยายและปรับปรุงการใช้งาน)

LOCATION
 ซอย 10/1 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER

DRAWING TITLE

REVISION
 ** แก้ไขแบบแปลนอาคารให้ตรงตาม
 ข้อกำหนดของ กทม.

ARCHITECT
 ภูมิ วัฒนารักษ์ สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

SANITARY ENGINEER
 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

MECHANICAL ENGINEER
 นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

MODEL DESIGN / MANAGER

INTERIOR DESIGN

DRAFT

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

หน้า 101/101

