

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๗๐๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๙๘๑ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดกระบี่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านข่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (๔๒๐๒) หมู่ที่ ๕ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๘ ห้อง (ส่วนเดิม ๑๑ ห้อง และส่วนขยาย ๑๗ ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม ๒,๘๘๙.๕๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ ดังกล่าว โดยให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดกระบี่ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดกระบี่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ โครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ (DE MALEE VILLA KRABI) ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ (DE MALEE VILLA KRABI) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) หมู่ที่ 5 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 28 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ (DE MALEE VILLA KRABI) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูศิ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ /เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุติ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ /เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด อีกทั้งภายในโครงการมีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่ก่อนแล้วบางส่วน โดยจะมีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง (2) ดินที่ขุดจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม (3) เจ้าของโครงการต้องทำซับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกั้นโดยรอบ (4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน ดิน ทราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (5) ก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน (6) การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น (7) ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบปิดกลบ หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากมีอาคารเดิมของโครงการก่อสร้างอยู่ก่อนแล้ว มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารส่วนขยาย เท่านั้น ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ไม่	(1) ในการปรับดินต้องบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอกัน (2) ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน (3) ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม (ต่อ)	ระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(4) ไม่ขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับบนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการคำนวณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตามรายละเอียดการศึกษาของ US.EPA (1977) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลางที่มีปริมาณดินร่วนร้อยละ 30 มีดัชนีการระเหยร้อยละ 50 จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือคิดเป็น 296.50 กรัม/ตร.ม./เดือน ซึ่งในกรณีนี้สามารถนำมาประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้ ดังนั้น ในการคำนวณโดยใช้พื้นที่ก่อสร้างต้นแบบการเก็บเลาะ ขนส่ง และกำหนดเวลาทำงาน 25 วัน/เดือน และ 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 8,776.00	(1) การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องกั้นผ้าใบหรือกั้นตาข่ายตาชิดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย (4) ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน (5) ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย (6) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด (7) การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (8) รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ (9) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทาง	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ตารางเมตร ประกอบกับนำข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยากระบี่ ในคาบ 10 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2543-2552 ซึ่งมีลมพัดเข้าสู่โครงการโดยตรง 5 ทิศทาง คือ ลมที่พัดมาจากทิศเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 1.5 น็อต หรือ 0.77 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 3.2 น็อต หรือ 1.65 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 3.9 น็อต หรือ 2.01 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.2 น็อต หรือ 1.13 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะตกเฉียงใต้ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.2 น็อต หรือ 1.13 ม./วินาที ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศเหนือ, ทิศตะวันออก, ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.036, 0.036, 0.020, 0.052 และ 0.037 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ของรายงานฉบับหลัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ด้านหน้า (11) คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. (12) โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ (13) ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ (14) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร (15) การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องกั้นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) เพื่อคลุมตัวอาคารทั้งหมด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง (16) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ (17) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ (18) ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก (19) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด คลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน (20) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้ง	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (21) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (22) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (23) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (24) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (25) รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องเลือกใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก (6 ล้อเล็ก) เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่น ควัน ในช่วงที่รถสัญจรผ่านไป มา (26) จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (27) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (28) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูศิ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสชี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (29) การใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ ตัด ขัดผิววัสดุ ต้องฉีดน้ำบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (30) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกแปรอะเปื้อน (31) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ที่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ (32) จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา (33) ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ (34) ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนภายในโครงการ โดยให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น (35) ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. และ ก่อนเวลา 09.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ (36) ผู้รับเหมาต้องเลือกใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดเล็ก เช่น รถ 6 ล้อเล็ก หรือรถกระบะ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน (37) ติดป้ายเตือน "ระมัดระวังผู้พักอาศัยข้ามถนน" ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนขับรถบรรทุกเห็น และเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งเข้าในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		**มาตรการรื้อถอนบ้านพักคนงาน** (1) ให้ผู้ดำเนินการรื้อถอนกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ควรหลีกเลี่ยงการรื้อถอนในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ (2) เศษวัสดุที่รื้อถอน ผู้ดำเนินการจะต้องกองให้เป็นระเบียบ โดยแยกเป็นกองวัสดุประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมไว้ใช้ต่อไปในช่วงก่อสร้าง เช่น เศษไม้ สังกะสี ใช้กั้นแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง กระเบื้องหลังคา เหล็ก เป็นต้น (4) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบฐานแผ่ และในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินทิศต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นพบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่าง	(1) จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-เสาร์เวลา 08.00-17.00 น. และห้ามทำงานวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด (2) ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน (3) ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง (4) ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป (5) จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. (6) ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องจักร	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วมาตะชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสชั่น ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประมาณ 20.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบังกะโล จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบฐานแผ่ของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 20.00 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 85.50 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้น้อยที่สุดหรือใช้เวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังให้สั้นที่สุดเท่าที่สามารถจะทำได้ โดยทั้งนี้จะทำให้การก่อสร้างอาคารในโครงการเกิดผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในระดับยอมรับได้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก โดยพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 20.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบังกะโล ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ แต่ทั้งนี้ โครงการใช้การวางฐานรากแบบฐานแผ่ จึงทำให้ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีไม่มากนัก อีกทั้งกิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามไป	(7) ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงานภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องจักร (8) ผู้รับเหมาต้องตรวจอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ (9) โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ (10) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (11) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารส่วนเดิมให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (12) จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา (13) ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ (14) ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนภายในโครงการ โดยให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น (15) ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. และ ก่อนเวลา 09.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ (16) ผู้รับเหมาต้องเลือกใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดเล็ก เช่น รถ 6 ล้อ	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้น จะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการวางฐานรากในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	เล็ก หรือรถกระบะ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน (17) ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้แตร เมื่อวิ่งเข้าภายในพื้นที่โครงการ (18) ติดป้ายเตือน "ระมัดระวังผู้พักอาศัยข้ามถนน" ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนขับรถบรรทุกเห็น และเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งเข้าในพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
2.2 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ลาดต่ำกว่าถนนเล็กน้อย ภายในโครงการมีอาคารเดิม ชนิด ศสล. 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่าแบบที่ 1 จำนวน 4 อาคาร, อาคารวิลล่าแบบที่ 2 จำนวน 4 อาคาร, อาคารวิลล่าแบบที่ 3 จำนวน 3 อาคาร, อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร และอาคารต้อนรับ 1 อาคาร โดยมีห้องพักเดิมรวมทั้งหมด 11 ห้องพัก นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณชนิดต่างๆ ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นพุทธรักษา ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นลีลาวดี ต้นมะพร้าว ต้นปรง ต้นกล้วย ต้นบอสต้นเฟิร์น และต้นปาล์มฟอกเทล เป็นต้น และไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น กางคกบ้าน จิ้งเหลน นกกระจิบ ผีเสื้อ และแมลง นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์เหล่านี้ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้ดี และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย	(1) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (2) ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง (3) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด (4) เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางบก (ต่อ)	หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 12.00 ลบ.ม.) โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับงานก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง (6.00 ลบ.ม.) และสำหรับเพื่อใช้ในห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง (6.00 ลบ.ม.) สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของคนงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุถังจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ (2) ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (3) ต้องรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (4) การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ (5) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุกั้น เพื่อป้องกันท่อแมนต์หัก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย (7) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (8) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างนั้นในบางส่วนจะระเหยไปในอากาศตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลล้นลงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ	(1) วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแช่ขังหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	(2) ควบคุมให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (3) งดก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (4) เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง (5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบ่ม (6) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 40 มก./ล.หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่นและความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น สถานการณ์ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย (2) ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย (3) หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (4) ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ (5) แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ (6) ต้องมีการกั้นโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น (7) ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีดล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยลดปริมาณตะกอน	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ /เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)		ดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ (9) กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น (10) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น (11) ห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน ต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอน และฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมให้เรียบร้อย	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยของคนงานนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาเก็บขนฯ ไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถส่งขายได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมา	(1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ (2) จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด (3) เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมม และตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน (4) แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด (5) เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตามประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน (6) เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำ	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี่ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	จะฝังกลบในพื้นที่ของผู้รับเหมาทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระบะไม้จำนวน 2 กระบะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นภาระในการเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางแต่อย่างใด ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ความสะอาดง่าย (7) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว (8) เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น (9) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร **มาตรการรื้อถอนบ้านพักคนงาน** (1) ให้ผู้ดำเนินการรื้อถอนกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ควรหลีกเลี่ยงการรื้อถอนในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ (2) เศษวัสดุที่รื้อถอน ผู้ดำเนินการจะต้องกองให้เป็นระเบียบ โดยแยกเป็นกองวัสดุประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมไว้ใช้ต่อไปในช่วงก่อสร้าง เช่น เศษไม้ สังกะสี ใช้กั้นแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง กระเบื้องหลังคา เหล็ก เป็นต้น (4) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้	

ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระบี่)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) และซอยนพรัตน์ธารา 4 ในวันศุกร์ที่ 22 มีนาคม 2562 ซึ่งเป็นวันธรรมดา พบว่า ค่า V/C ratio มีค่า 0.25 และ 0.09 ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนในวันเสาร์ที่ 23 มีนาคม2562 ซึ่งเป็นวันหยุด พบว่า ค่า V/C ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) และซอยนพรัตน์ธารา 4 มีค่า 0.27 และ 0.11 ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดียวกัน ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้	(1) ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (2) ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน (3) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (4) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ (5) จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. (6) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (7) น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ (8) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "**ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก**" หรือ "**กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก**" (9) มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร (10) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรประเภทต่างๆ เช่น ป้ายบอกทางเข้า-ออก, ป้ายเตือนลดความเร็ว, ป้ายตรงทางแยก หรือป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน (11) จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา (12) ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แจ้งกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	**ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 22 มีนาคม 2562)** ☐ จุดที่ 1 ถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = 376.00 + 2.00 = 0.25 1,500 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.25 เท่าเดิม และอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ☐ จุดที่ 2 ซอยนพรัตน์ธารา 4 ค่า V/C Ratio ของซอยนพรัตน์ธารา 4 เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = 46.70 +2.00 = 0.10 500 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยนพรัตน์ธารา 4 มี	(13) ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนภายในโครงการ โดยให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น (14) ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. และก่อนเวลา 09.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ (15) ผู้รับเหมาต้องเลือกใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดเล็ก เช่น รถ 6 ล้อเล็ก หรือรถกระบะ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน (16) ติดป้ายเตือน "ระมัดระวังผู้พักอาศัยข้ามถนน" ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนขับรถบรรทุกเห็น และเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งเข้าในพื้นที่โครงการ (17) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (19) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (20) มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (21) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ.....

(นายกวินชัย แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.09 เป็น 0.10 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม **ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 23 มีนาคม 2562)** ☐ จุดที่ 1 ถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{408.95 + 2.00}{1,500}$ = 0.27 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 เท่าเดิม และอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ☐ จุดที่ 2 ซอยนพรัตน์ธารา 4 ค่า V/C Ratio ของถซอยนพรัตน์ธารา 4 เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{53.00 + 2.00}{500}$ = 0.11	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (22) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง (23) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (24) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (25) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณเส้นทางคมนาคมภายในโครงการ ในช่วงกลางคืนให้เพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งไป-มาบนถนนได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน บนซอยนพรัตน์ธารา 4 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.11 เท่าเดิม อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าการใช้งานเครื่องป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	(1) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน (2) เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ (3) แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี (4) จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผามูลฝอยเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (6) การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กรรมการผู้จัดการของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้าง จากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลุกไหม้ (7) จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน (8) ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (9) ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าวจึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมามีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	(1) ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในจังหวัดกระบี่ ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดกระบี่ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีอุปกรณ์	(1) จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ (2) ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่างๆ สู่ชุมชนข้างเคียง (3) ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วมรกต)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข(ต่อ)	ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (11) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (15) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุก	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระบี่)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		ติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (16) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (17) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (18) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (19) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (20) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (21) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (22) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง **มาตรการที่เกิดขึ้นจากคนงานในเรื่องความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย (4) กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ที่ม คันซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารส่วนขยายนั้น โครงการจะกั้นแนวรั้วอลูมิเนียมซีท สูง 3.00 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกั้นผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง (2) ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน (3) ห้องส้วมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง (4) เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องกั้นรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก (5) จัดทำรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (6) จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หมายเหตุ : - **ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่** เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดกระบี่
2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิคส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูศิ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ที่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารทั้งหมดภายในโครงการ จำนวน 23 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 22 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด (2) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ (4) ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ (5) เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน และเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีตเพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน (2) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย (3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ (2) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) ต้องดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (5) พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ (6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (7) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอด ต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม (8) ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและ	(1) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูศ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบ สงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	(3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (4)ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว (5) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง (6) ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
2.2 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	(1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (3) ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว (4) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 29.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่เป็นแหล่งน้ำหลัก และซื้อน้ำจากรถขายน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง -กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) บ่อที่ 1 ความจุ 16.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) บ่อที่ 2 ความจุ 31.80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป -กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน(น้ำดิบ) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อเก็บน้ำดิบบ่อที่ 1 มีความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบบ่อที่ 2 มีความจุ 18.60 ลูกบาศ์เมตร หลังจากนั้น น้ำดิบจากทั้ง 2 บ่อ จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำประจำแต่ละจุด ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) บ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 และสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไปเช่นกัน ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวมกัน 76.40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2-3 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การราดน้ำล้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำ	(1) ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ซื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลัก มีไม่เพียงพอ (2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (3) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ (4) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที (5) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ (6) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป (7) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (8) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (9) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน (10) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอด	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ระยะเวลาดำเนินโครงการ (11) สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง (12) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (13) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (14) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุด	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงดำเนินการนั้น การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ประจำแต่ละจุดบำบัด ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ชนิด คสล. ขนาด 13.00 x 2.50 ม. ลึก 1.50 ม. ความจุ 48.75 ลบ.ม. และบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 ชนิด คสล. ขนาด 5.00 x 5.00 ม. ลึก 1.50 ม. ความจุ 37.50 ลบ.ม. (ความจุรวมของบ่อน้ำทิ้ง 86.25) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยมิได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.40 ม. ก่อนจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 4 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	(1) ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ (3) ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (6) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ (7) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบระบายน้ำไประบายลงในพื้นที่ของ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตื้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- บ่อหน่วงน้ำ 1 ความจุ 46.00 ลบ.ม. - บ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 25.00 ลบ.ม. - บ่อหน่วงน้ำ 3 ความจุ 65.00 ลบ.ม. - บ่อหน่วงน้ำ 4 ความจุ 31.00 ลบ.ม. (ความจุรวม 167.00 ลบ.ม.) โดยน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ฉีดล้างถนน และรดน้ำพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยไม่ได้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	โครงการส่วนด้านหลัง ที่เป็นพื้นที่รกร้าง ในกรณีบ่อเก็บน้ำทิ้ง และบ่อหน่วงน้ำฝนไม่สามารถรองรับน้ำได้	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 23.87 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล โดยวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด / 1 จุดบำบัด) ทั้งนี้ ในส่วนของอาคารเดิมนั้น เดิมได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดผสมระหว่างถังเกรอะ – กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละอาคาร อาคารละ 1 จุด ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge	(1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (2) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ (4) สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง (5) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	process,. A/S) ซึ่งมีอัตราการบำบัด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารส่วนเดิมที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วซ้ำอีกครั้งหนึ่ง เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำให้ลดลงอีก สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ประจำแต่ละจุดบำบัเ ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ชนิด คสล. ขนาด 13.00 x 2.50 ม. ลึก 1.50 ม. ความจุ 48.75 ลบ.ม. และบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 ชนิด คสล. ขนาด 5.00 x 5.00 ม. ลึก 1.50 ม. ความจุ 37.50 ลบ.ม. (ความจุรวมของบ่อน้ำทิ้ง 86.25) เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยมิได้ระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (6) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุด	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่นๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนฯ ซึ่งตามมาตรการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้	(1) แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	<u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรงทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย : ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็ง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.00 ม. x 1.10 ม. สูง 2.00 ม. (ระยะกักเก็บจริงของห้องพักมูลฝอย คือ 1.20 เมตร) โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกจัดเก็บแยกออกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการประมาทของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระดับหนึ่ง	(5) ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน (6) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (7) บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น (8) ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ โดยมูลฝอยที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องทิ้ง (9) การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น (10) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ (11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวม หลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังถังบำบัดน้ำเสีย (12) จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาการเกิดกลิ่นรบกวน สัตว์ และแมลงรบกวน	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป		
3.5 การคมนาคม	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 16 คัน และปริมาณรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์ ซึ่งเท่ากับ 1.00 และ 0.30 ตามลำดับ และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 38.60 PCU/ชั่วโมง **ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 22 มีนาคม 2562)** ➢ **จุดที่ 1 ถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ** ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{376.00 + 38.60}{1,500}$ = 0.28 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดิน	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (6) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว (8) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	สายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.28 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ➢ **จุดที่ 2 ซอยนพรัตน์ธารา 4** ค่า V/C Ratio ของซอยนพรัตน์ธารา 4 เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = 46.70 +38.60 = 0.17 500 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยนพรัตน์ธารา 4 มีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.09 เป็น 0.17 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม **ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 23 มีนาคม 2562)** ➢ **จุดที่ 1 ถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ** ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) บริเวณด้านหน้าโครงการ เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็น	ทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (10) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (11) มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (12) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (13) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง (14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (15) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ภายหลังโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าแล้วเสร็จ โครงการจะต้องปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพเช่นเดิม	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุดี)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{408.95 + 38.60}{1,500}$ = 0.30 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินสายบ้านช่องพลี-หาดนพรัตน์ธารา (4202) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.30 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ➢ **จุดที่ 2 ซอยนพรัตน์ธารา 4** ค่า V/C Ratio ของถซอยนพรัตน์ธารา 4 เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{53.00 + 38.60}{500}$ = 0.18 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วน บนซอยนพรัตน์ธารา 4 มีค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.11 เป็น 0.18 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินโครงการนี้คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการการลดผลกระทบในกรณีเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ** (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนได้อย่างชัดเจน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูตี)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (5) ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน (7) การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน (8) การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ (9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. (10) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		(11) มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น (12) ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด (13) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง (14) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร (15) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดกระบี่ และตำบลอ่าวนาง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรอบพื้นที่	(1) ต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการและในภาพรวมดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดกระบี่ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่จังหวัดกระบี่ มีสถานศึกษา	(1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา(ต่อ)	ของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดกระบี่ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวกระบี่ เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดกระบี่ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดกระบี่ มีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) ดูแลระบบสาธารณูปโภค ให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด (3) ต้องมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนนำไปใช้	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการ	(1) ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด (3) ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่	-

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูศิ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ (4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น (5) กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น (6) ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา (7) ประชาสัมพันธ์เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน เมื่อเข้าพักในโครงการ (8) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ และต้องมีกล้อง CCTV ที่หันออกสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าได้อย่างครอบคลุม และเพื่อใช้เป็นข้อมูลหลักฐานในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความช่วยเหลือ (9) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (10) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (11) ต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (12) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (13) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายใน	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		อาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (14) แจ้งให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น (15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (16) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (17) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (18) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (19) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน (20) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว (21) ต้องมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนนำไปใช้ (22)	

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด มีความสูง 10.80 เมตร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (2) ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด (5) ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น (6) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ (7) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - **ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่** เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดกระบี่
2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิคส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	● ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
2. คุณภาพอากาศ	● ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ ● ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง - Total Suspended Particulate - TSP - PM-10 - CO - SO_x - NO_x - HC	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
3.เสียง และการสั่นสะเทือน	● ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก ● ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - เสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะช่วงก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจูด)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	• ตรวจวัดเสียงรบกวน • ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- Leq-24 ชั่วโมง - Lmax - L90 - ความสั่นสะเทือน	โครงการ	
4. การป้องกันอัคคีภัย	• ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
5. ข้อร้องเรียน	• พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียน - ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

หมายเหตุ : - **ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่** เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดกระบี่
2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิคส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	● ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - Organic Nitrogen - SS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease -TDS - Ammonium Nitrogen	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุกๆ 6 เดือน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
	● ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพทั่วไป - ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุกๆ 6 เดือน	
3. การระบายน้ำ	● ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	● ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
7. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	● ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
8. ข้อร้องเรียน	● พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียนตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

หมายเหตุ : - **ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่** เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ เพื่อจัดส่งให้จังหวัดกระบี่
2. เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิคส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โดยมีกำหนดระยะเวลาในการเสนอรายงาน ภายในเดือนกันยายนและเดือนมีนาคมของปีถัดไป

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

สัญลักษณ์

อาคาร XXX อาคารส่วนเดิม

อาคาร XXX อาคารส่วนขยาย

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

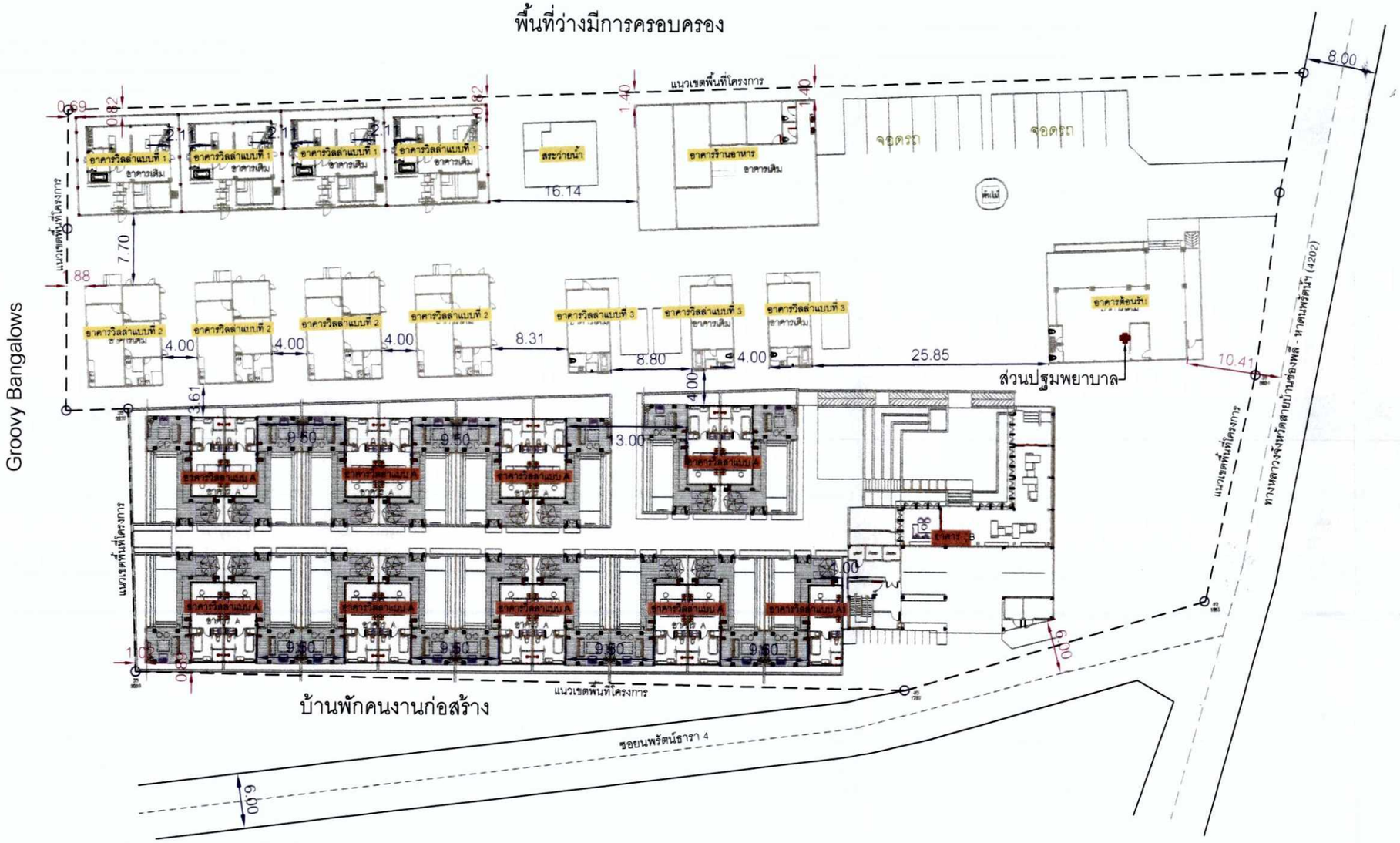
ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:100

1 A1101

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แร่ลุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO. 48/75

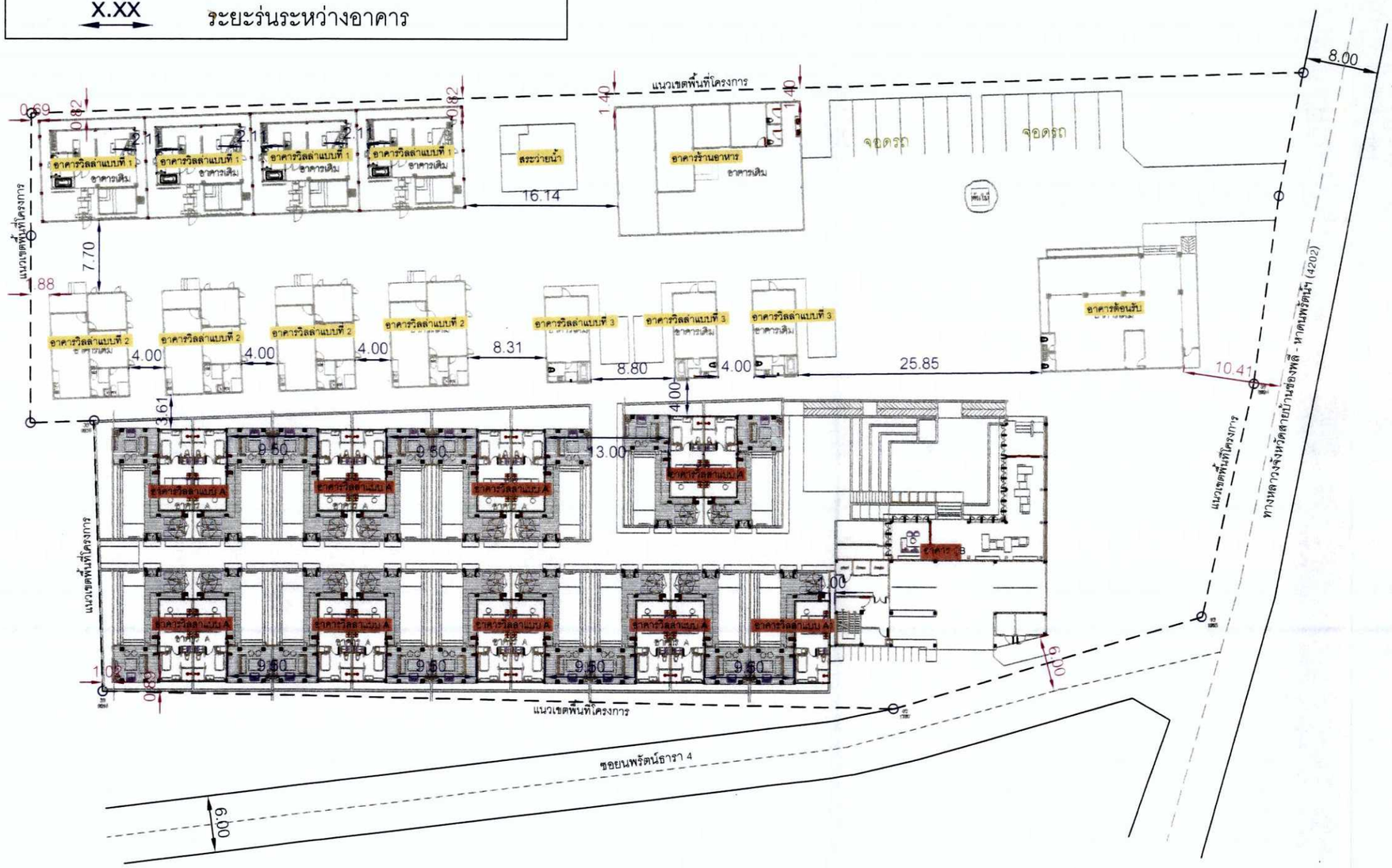
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDP DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

สัญลักษณ์

อาคาร XXX	อาคารส่วนเดิม
อาคาร XXX	อาคารส่วนขยาย
X.XX	ระยะร่นจากผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดิน
X.XX	ระยะร่นระหว่างอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระบี่)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



รูปที่ 2 ผังระยะร่นของโครงการ

ผังระยะร่นอาคาร 1
มาตราส่วน 1:100 A1101

REVISION				
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่จุ้ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์ศิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL design@rdmdesigngroup.com

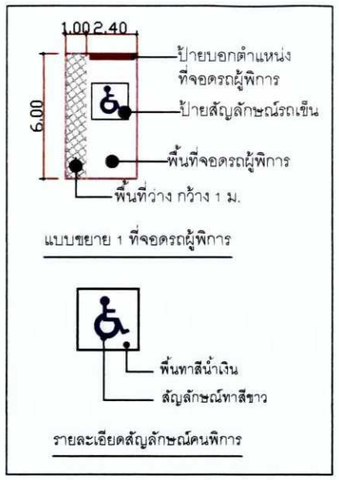
โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO. 49/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงชื่อ.....

(นายกวินวิชช์ แก้วกระชูชี)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

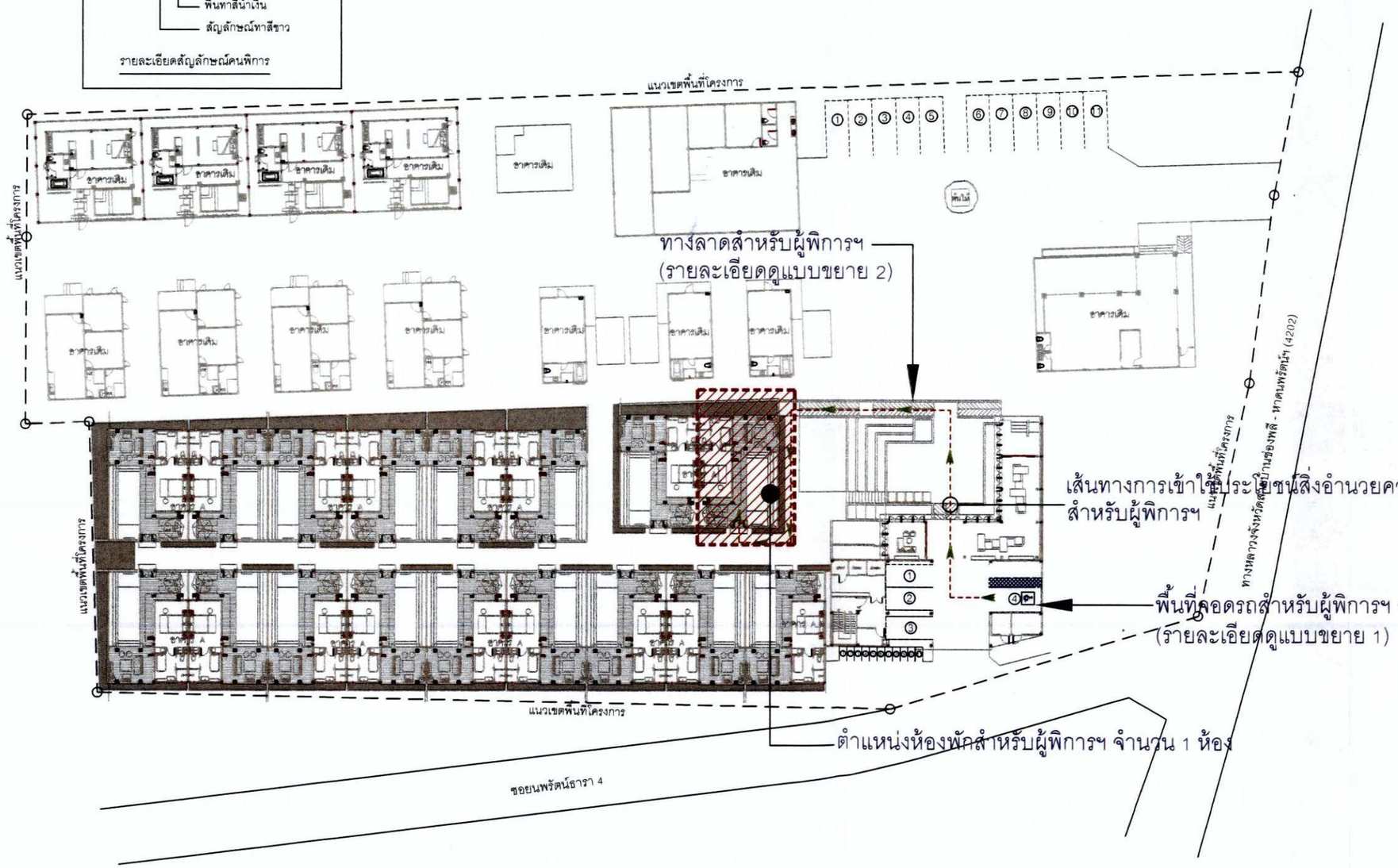
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562



รูปที่ 3 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ

มาตราส่วน 1:500

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แซ่จุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพท.23477

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

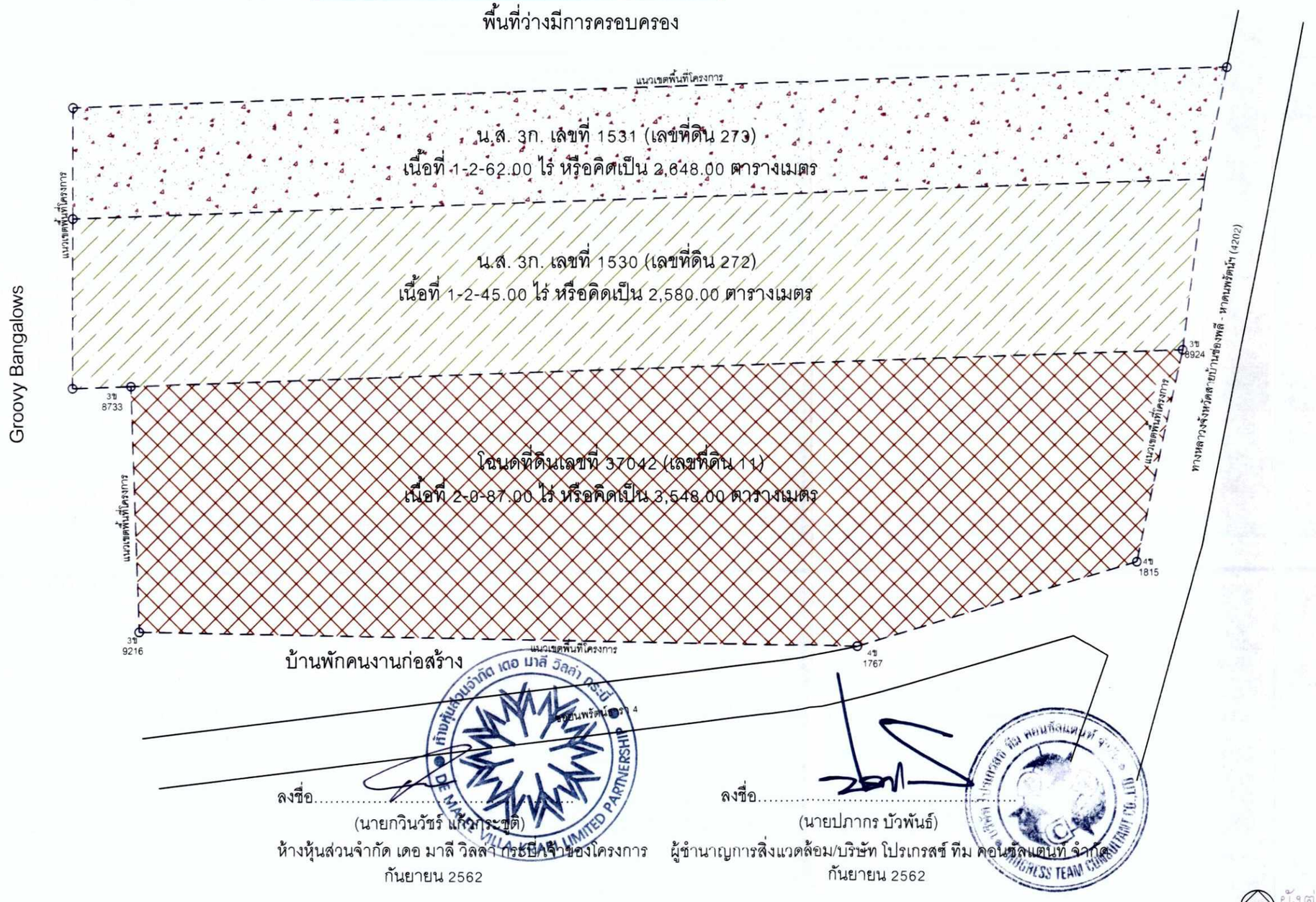
ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการฯ

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	50/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF YOOT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
น.ส. 3ก. เลขที่ 1531 (เลขที่ดิน 273)	1-2-62.00	2,648.00
น.ส. 3ก. เลขที่ 1530 (เลขที่ดิน 272)	1-2-45.00	2,580.00
โฉนดที่ดินเลขที่ 37042 (เลขที่ดิน 11)	2-0-87.00	3,548.00
รวม	5-1-94.00	8,776.00

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้งกระโทก)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

รูปที่ 4 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

ผังต่อแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1:500

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ้ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG,
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

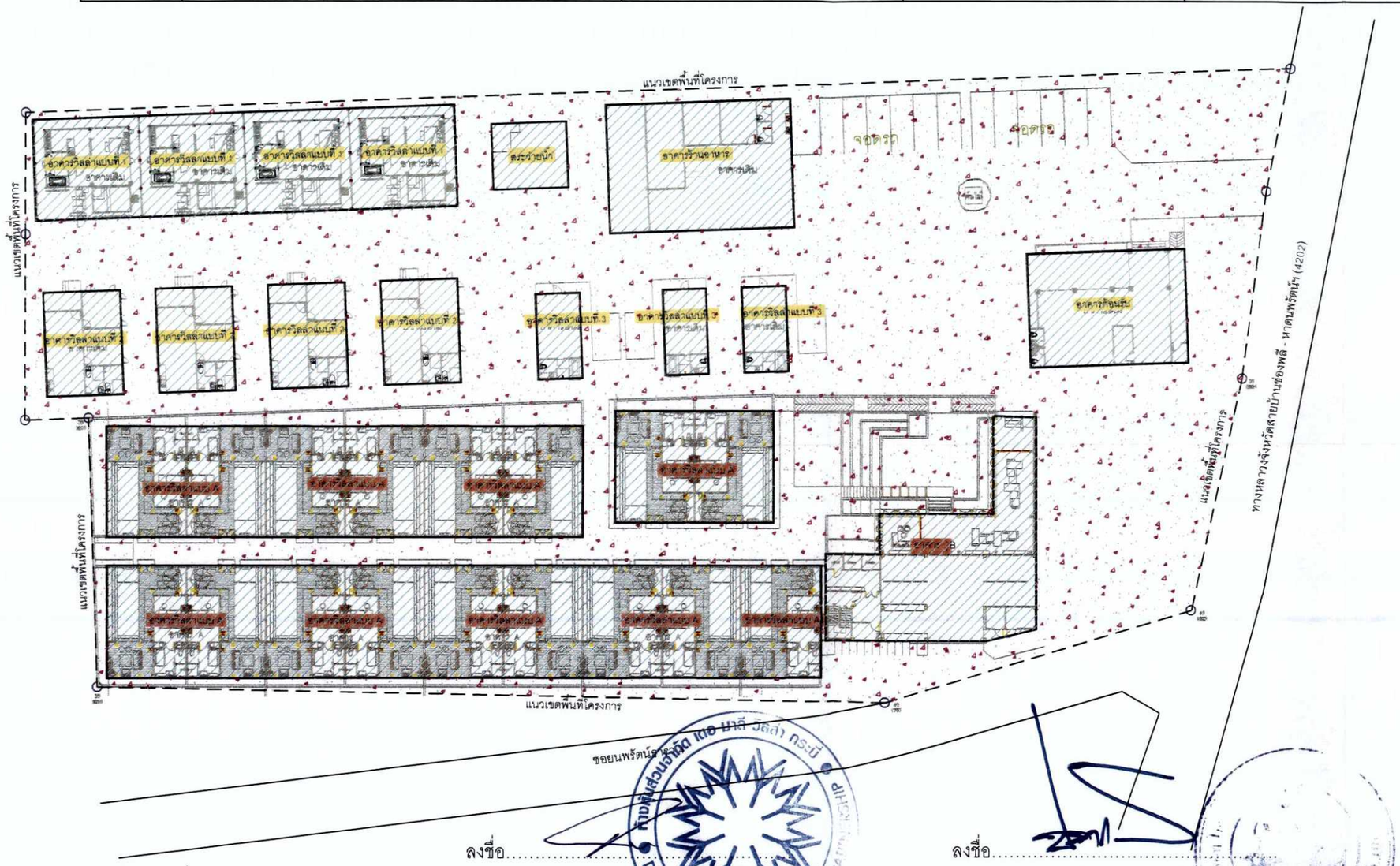
DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	51/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน-พื้นที่ว่าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2559

บริเวณที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามประกาศฯ
5		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,993.74	34.11	ไม่เกินร้อยละ 60
		พื้นที่ว่างฯ	5,782.26	65.89	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
	รวม		8,776.00	100	-



ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ ปานก้องกระบี่)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 5 ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/30	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณมนษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟท.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์ศิวัลน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

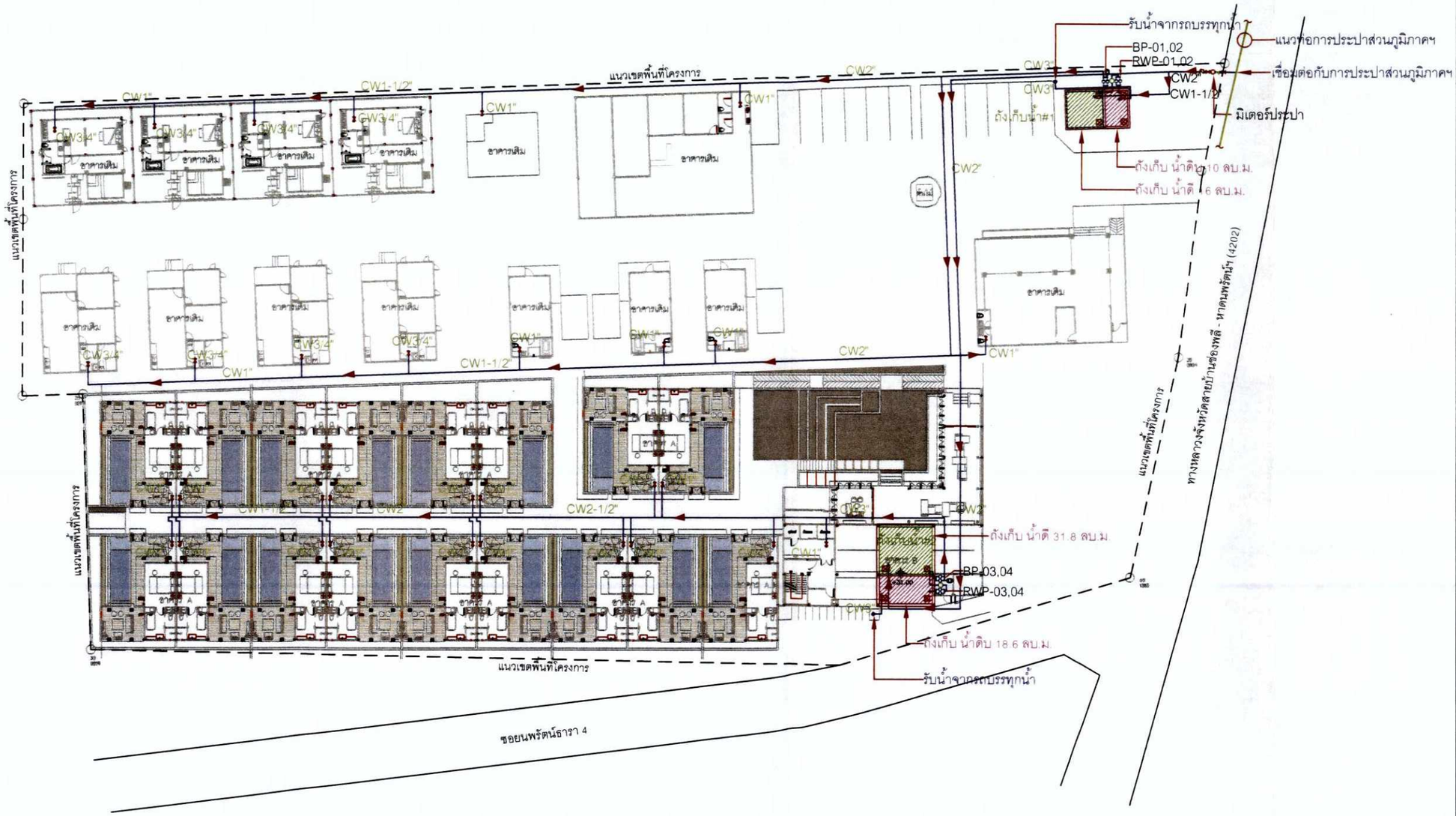
DRAWING TITLE

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO. 52/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIAL PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

ผังบริเวณ ระบบน้ำดี
มาตราส่วน 1:100

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ้ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

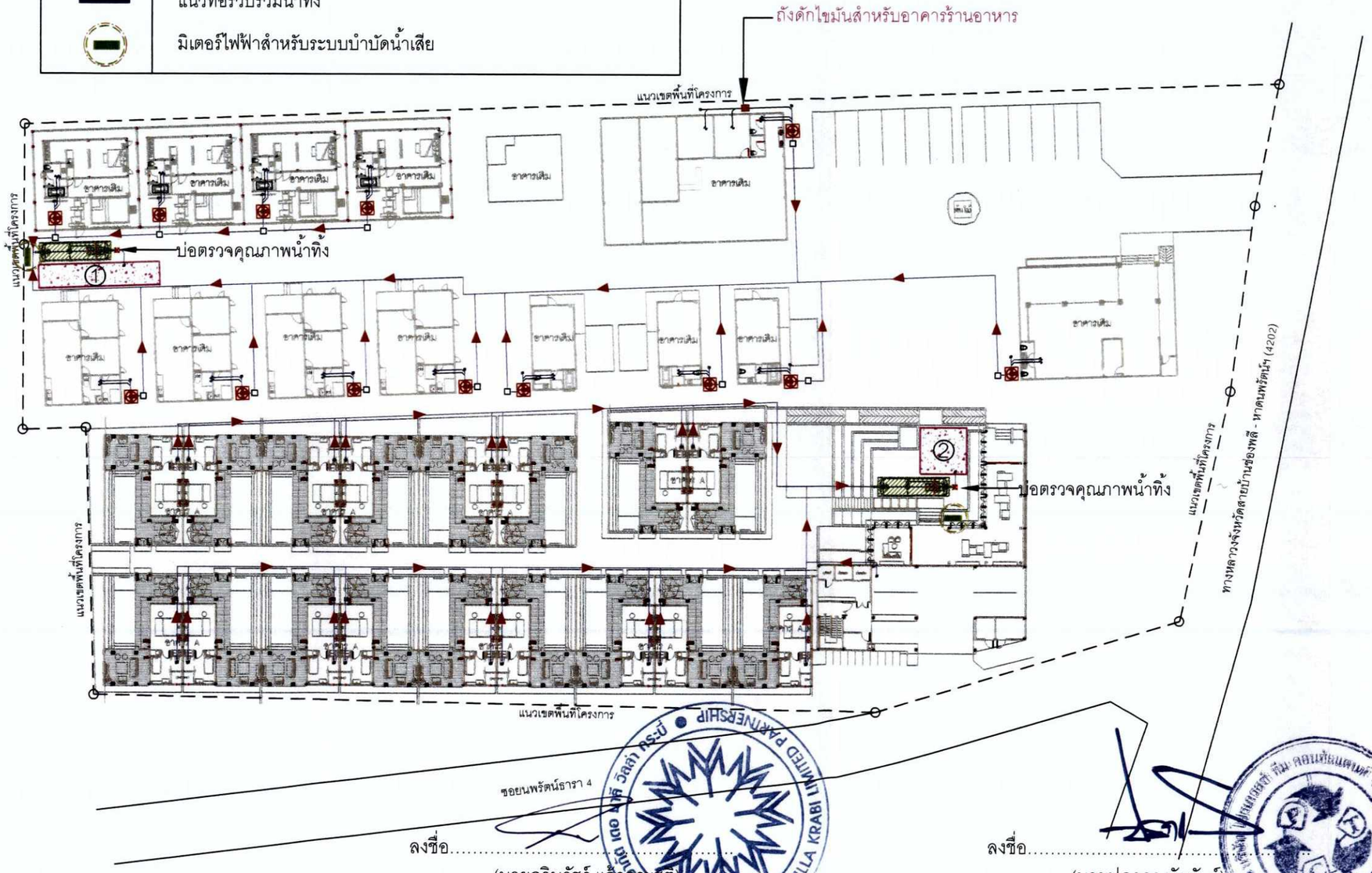
DRAWING TITLE
ระบบน้ำดี

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO. 53/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

สัญลักษณ์	รายละเอียด
①	บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 13.00 x 2.50 ม. ลึก 1.50 ม. (ความจุ 48.75 ลบ.ม.)
②	บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 5.00 x 5.00 ม. ลึก 1.50 ม. (ความจุ 37.50 ลบ.ม.)
	ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารเดิม ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน และ 3.00 ลบ.ม./วัน
	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 20.00 ลบ.ม./วัน
⊠	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50x0.50 ม. ลึก 0.50 ม.
	แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ :
น้ำทิ้งทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์
เช่น การรดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด



ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ซุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟท.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	54/75
PROJECT CODE A1822	

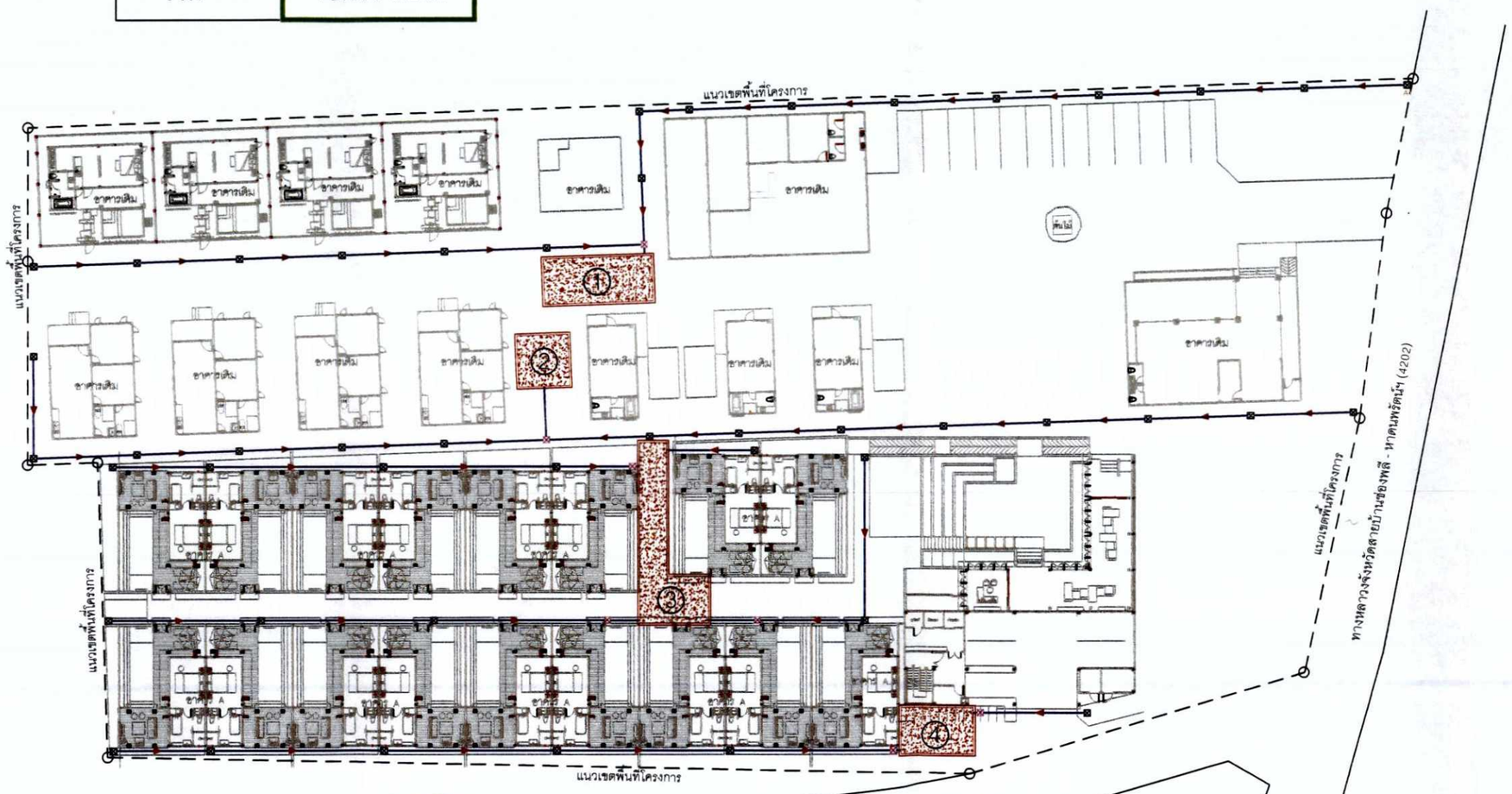
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

รายละเอียดขนาดบ่อหน่วงน้ำฝน

บ่อหน่วงน้ำฝน	ความจุ
1	46.00 ลบ.ม.
2	25.00 ลบ.ม.
3	65.00 ลบ.ม.
4	31.00 ลบ.ม.
รวม	167.00 ลบ.ม.

สัญลักษณ์

- ⊠ บ่อพักน้ำ ขนาด 0.60x0.60 ม.
- ⊠ บ่อดักขยะ ขนาด 1.00x1.00 ม. ลึก 1.00 ม.
- ——— แนวท่อระบายน้ำ ชนิด RCP.Ø0.40m.



ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/21	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ้ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

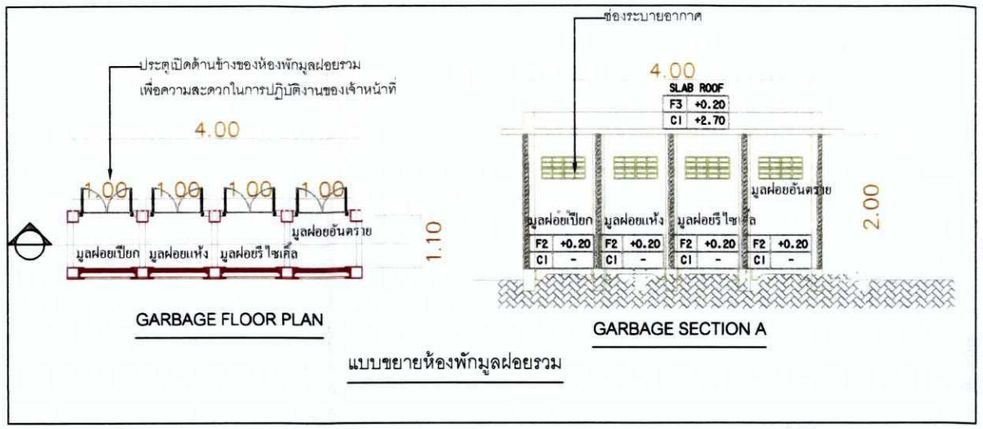
โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำ

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO. 55/75

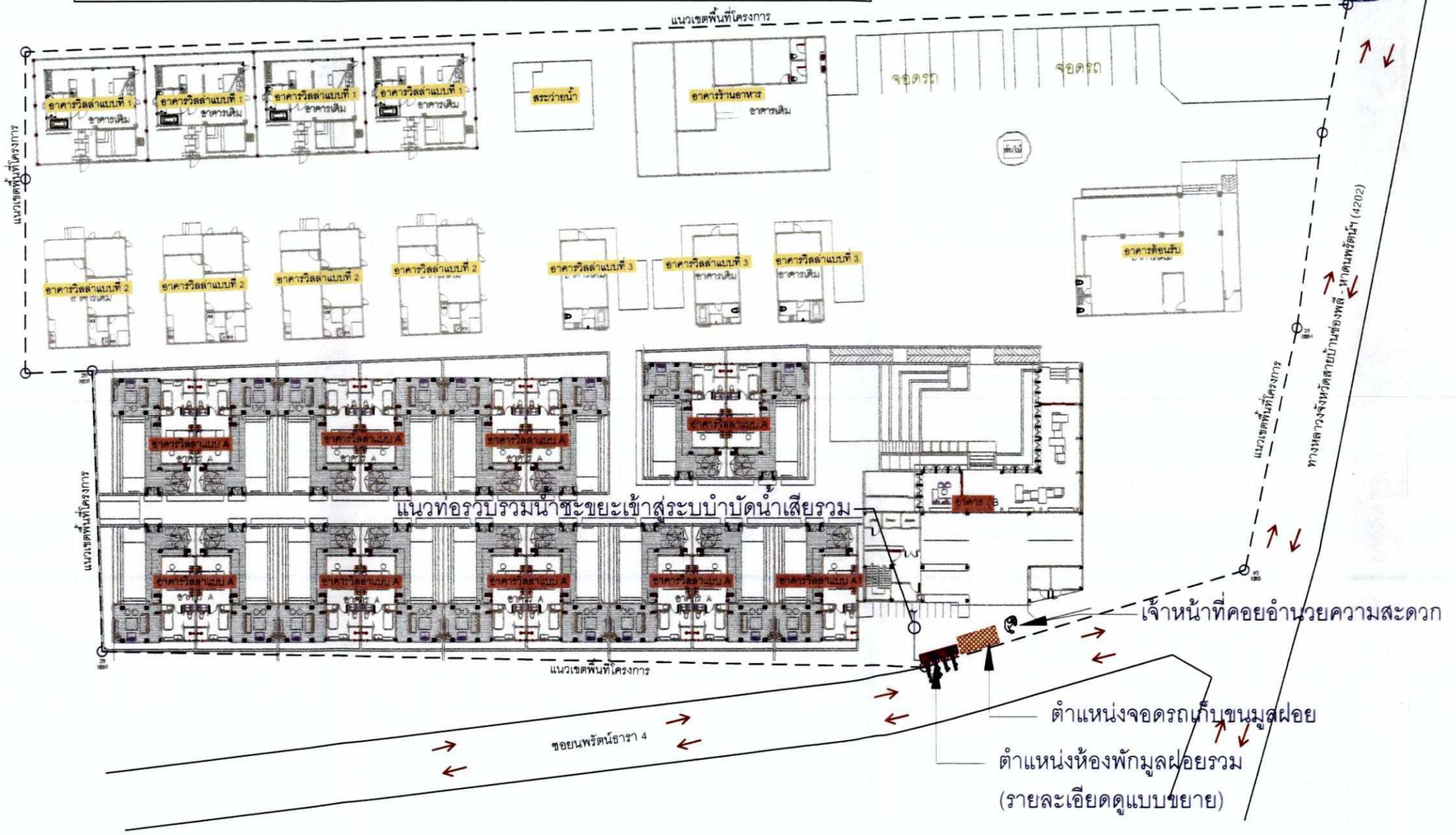
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562



รูปที่ 9 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผังที่พักมูลฝอยรวม 1/A1101
มาตราส่วน 1:100

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณมนุษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพท.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์ริวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG MUANG
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

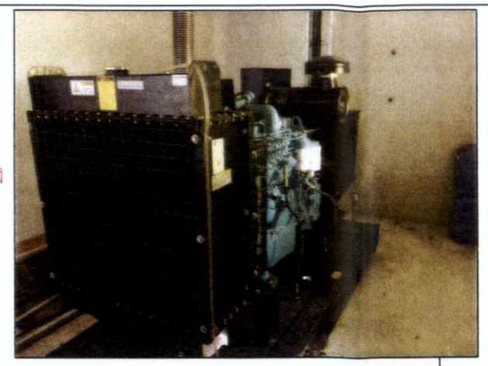
PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังที่พักมูลฝอยรวม

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	56/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้าสำรอง
ขนาด 100 kVA





หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA
จำนวน 2 ชุด
(ติดตั้งเพิ่ม 1 ชุด สำหรับอาคารส่วนขยาย)

Transformer#2
160kVA Δ/Y
33kV 3Phase
Zk = 4%

เชื่อมต่อกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ

Generator 100kVA
Generator 160kVA
(ติดตั้งเพิ่มเติม)

MDB-1

Transformer#1
160kVA Δ/Y
33kV 3Phase
Zk = 4%

แนวสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ทางหลวงจังหวัดสายบ้านช่องพลี - หาดนพรัตน์ธารา (4202)

ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชู)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังบริเวณ ระบบเมนต์ไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG,
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ ระบบเมนต์ไฟฟ้า

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	57/75
PROJECT CODE	
A1822	

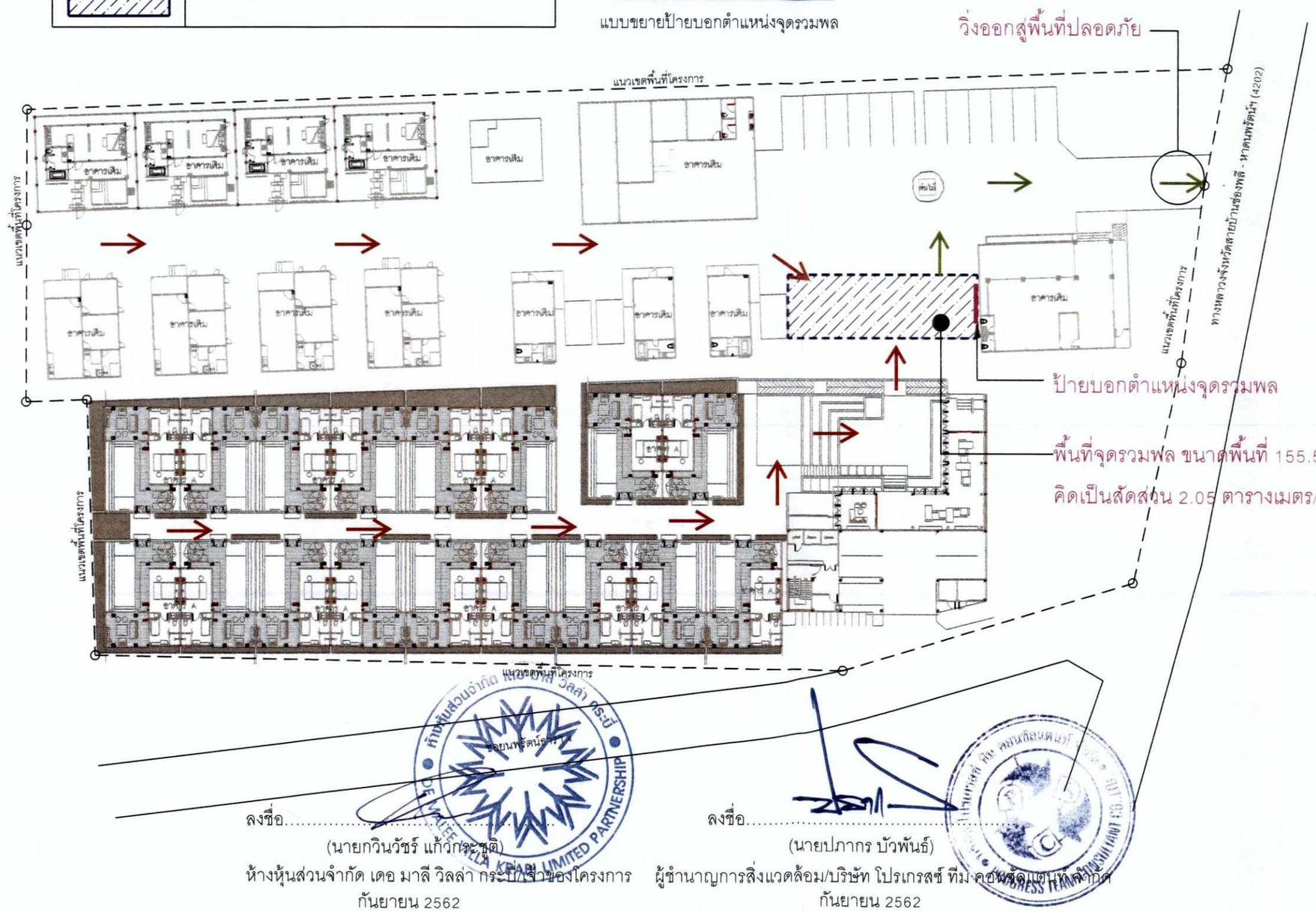
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD.
AND MAY TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด
→	เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
→	เส้นทางการวิ่งไปจากพื้นที่จุดรวมพล ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
▨	พื้นที่จุดรวมพล



แบบขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 11 ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภฟก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์ศิวัลย์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

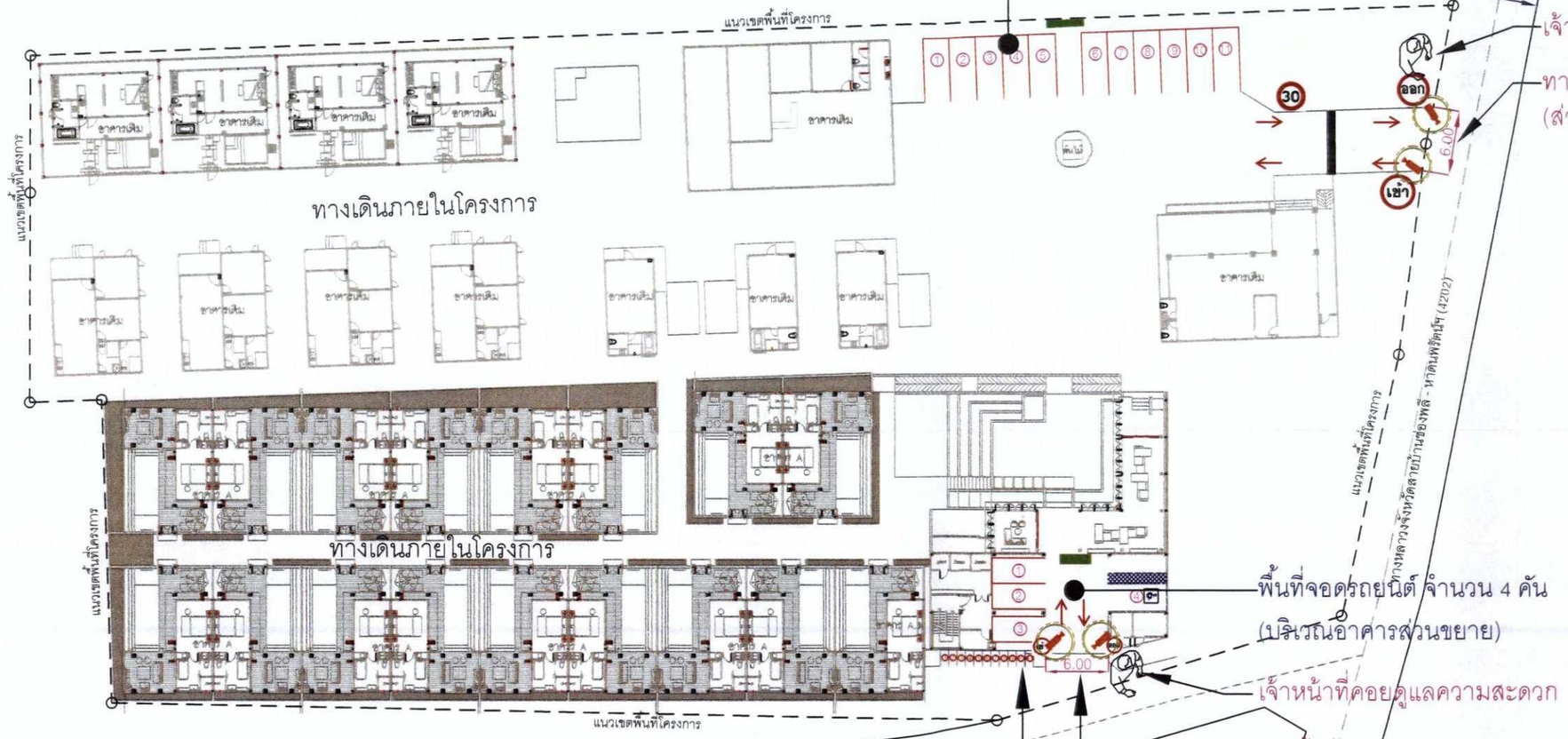
DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	58/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE



พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน
(บริเวณอาคารส่วนเดิม)

รายการสัญลักษณ์ระบบสัญจร	
	เนินชะลอความเร็ว
	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	เครื่องหมายจราจรบนพื้น
30	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
เข้า	ป้ายทางเข้า
ออก	ป้ายทางออก
	กล้อง CCTV คอยบันทึกรถ ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูตี)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 12 ผังระบบจราจรของโครงการ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปรัชนันท์ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อำนวน อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังระบบจราจร

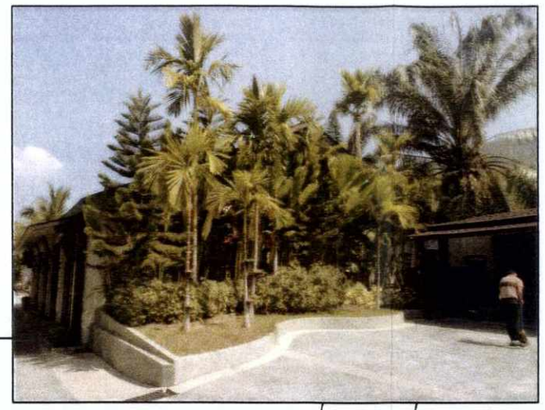
DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	59/75
PROJECT CODE A1822	

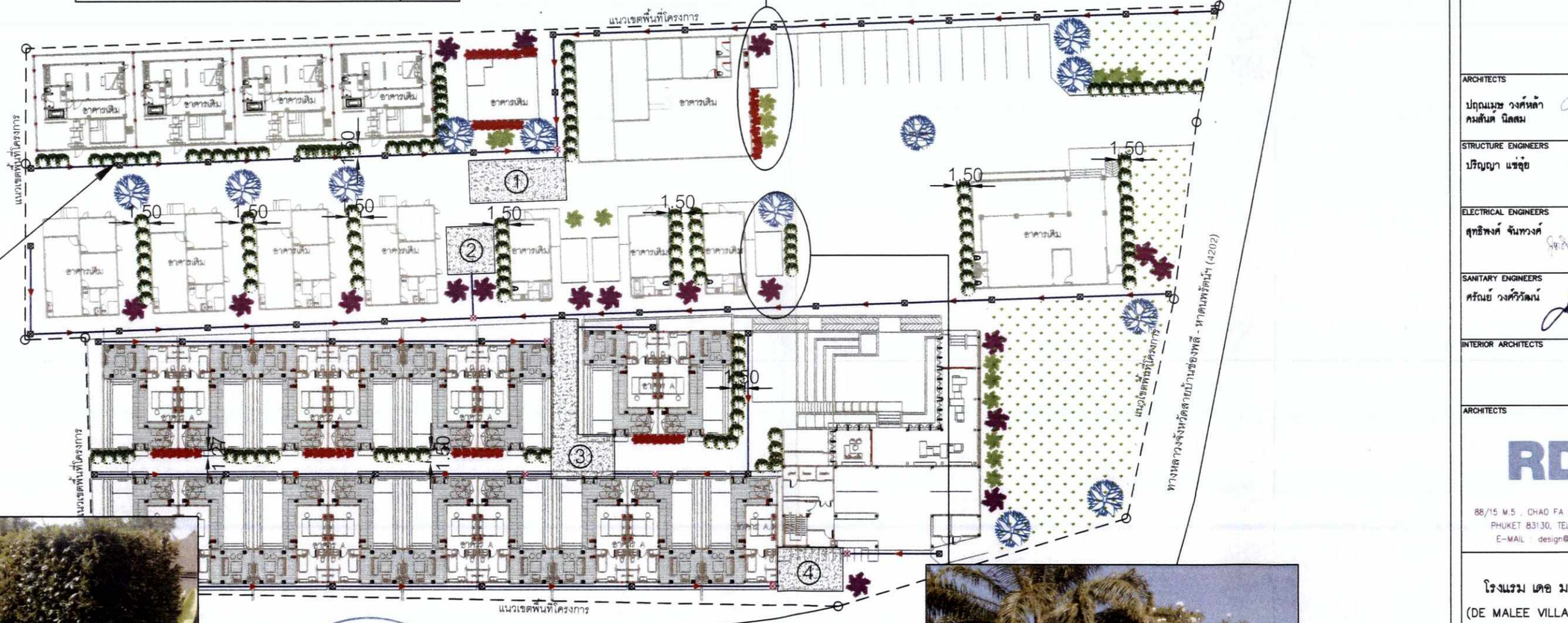
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE

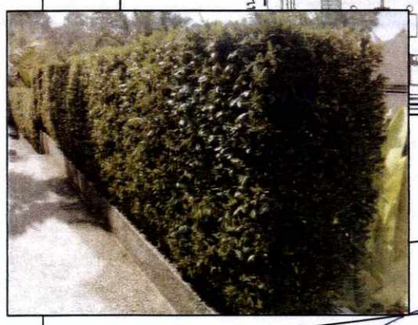
ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ร่มเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
ไม้ยืนต้น					
	ต้นไทรเกาหลี	1.0–1.5	3.14	149	467.86
	ต้นหมากเขียว	2.0–2.5	4.91	16	78.56
	ต้นปาล์ม	2.0–2.5	4.91	18	88.38
	ต้นสีตาวดี	3.0–4.0	12.56	12	150.72
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				785.52
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน					
	เฮลิโคเนีย	1.0–3.0	7.06	51	70.60
	หญ้ามาเลย์	–	–	–	609.78
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน				680.38
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด				1,465.90

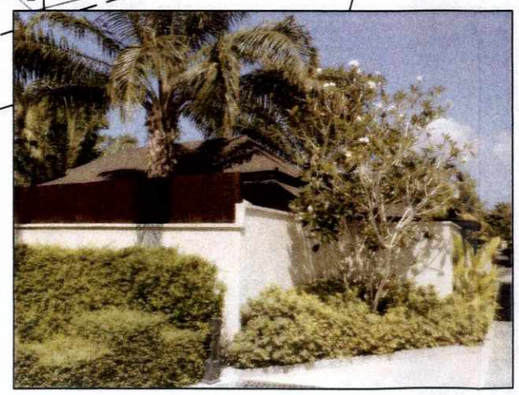
สัญลักษณ์

- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำ
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ









ลงชื่อ.....
(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2562

ผังภูมิสถาปัตย์

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมความกว้างของพื้นที่สีเขียวแต่ละส่วน

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่อุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพท.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์ศิริวัลน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

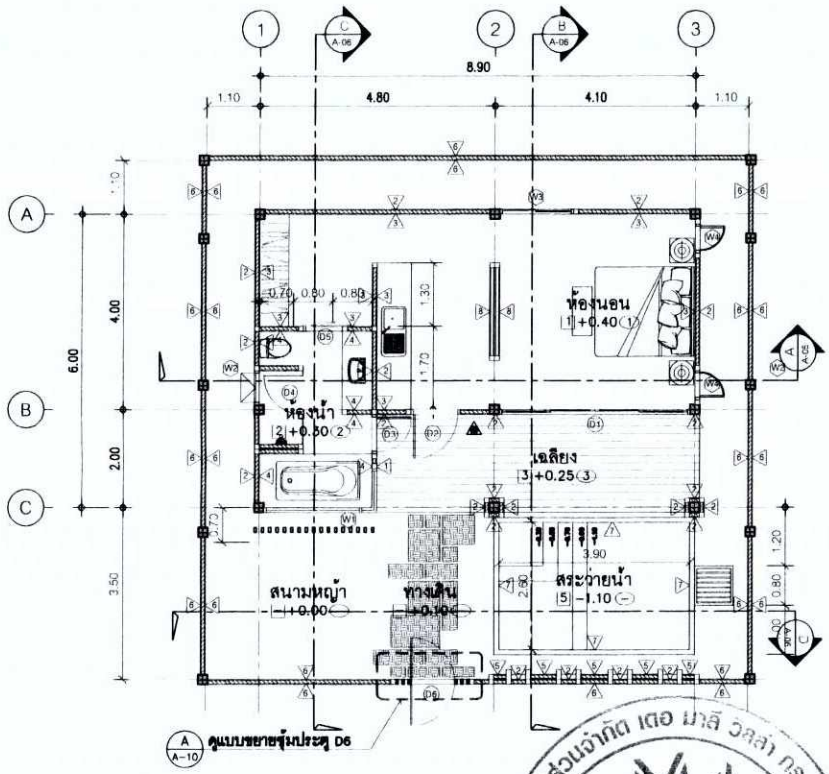
โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
53 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังภูมิสถาปัตย์

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	60/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOT DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE



แปลนพื้น

scale

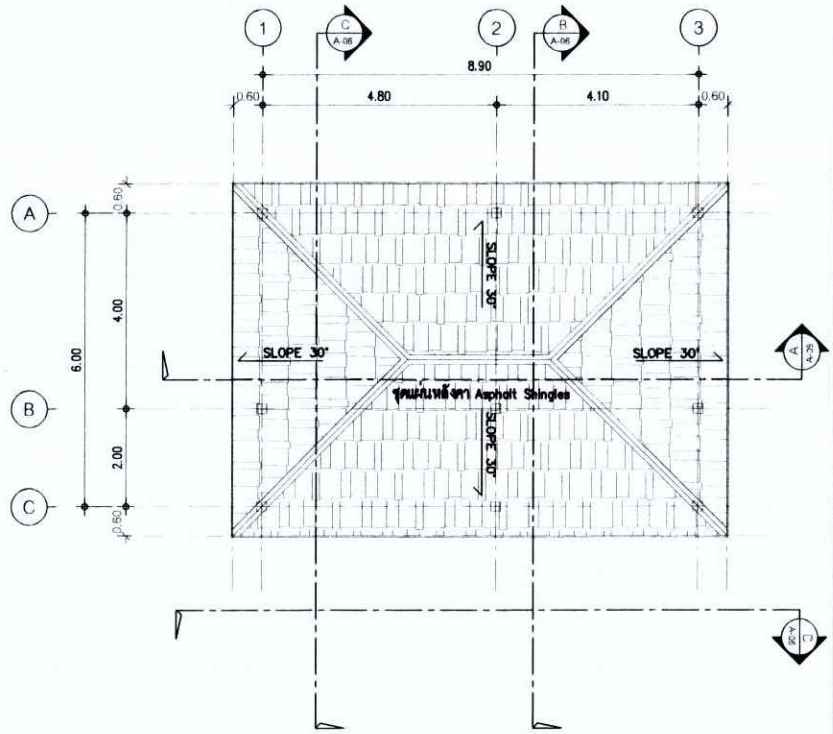
อาคารแบบที่ 1

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562



แปลนหลังคา

scale

อาคารแบบที่ 1

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นที่ 1 และแปลนหลังคา อาคารวิลล่าแบบที่ 1 (อาคารส่วนเดิม)

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IFE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฏุณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ยุ้ย สถ. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพท. 23477

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

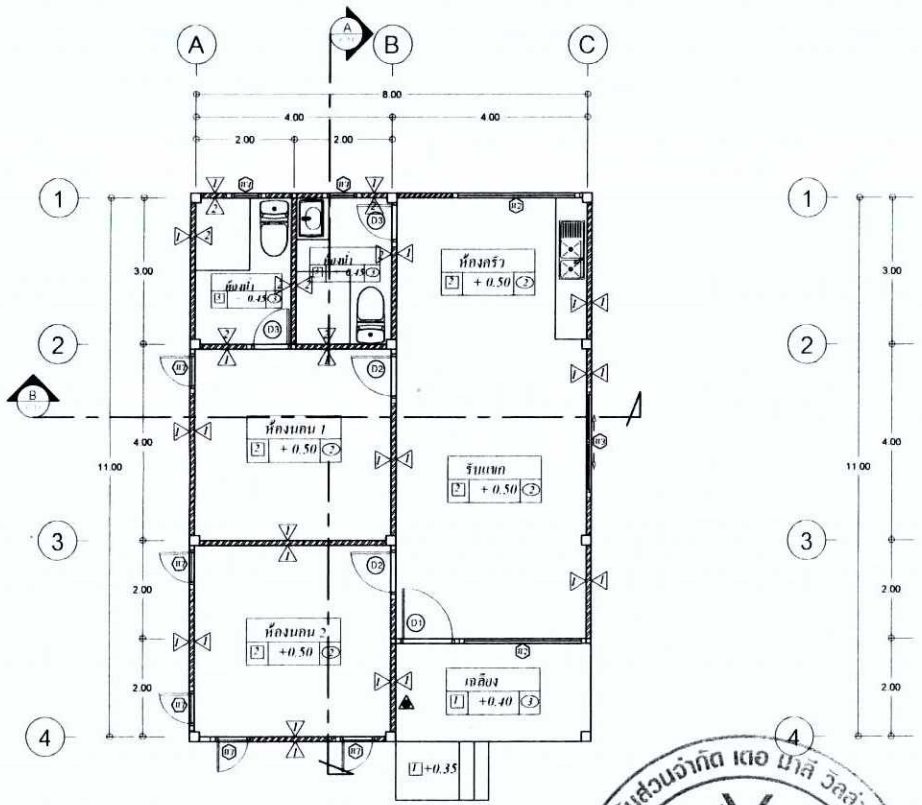
โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
53 หมู่ 5 ต.ทากวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO 61/75

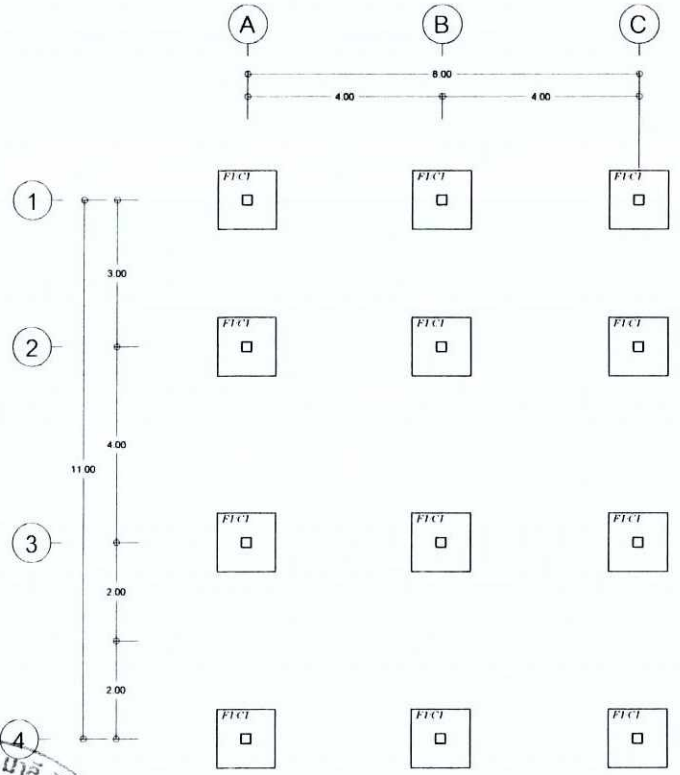
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOF DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



แปลนพื้น

SCALE 1:150

อาคารแบบที่2



แปลนฐานราก, เสาตอม่อ

SCALE 1:150

อาคารแบบที่2

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุด)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏุณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623

คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แซ่ย่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภท. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่

(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
53 หมู่ 5 ต.ดาวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAW BY

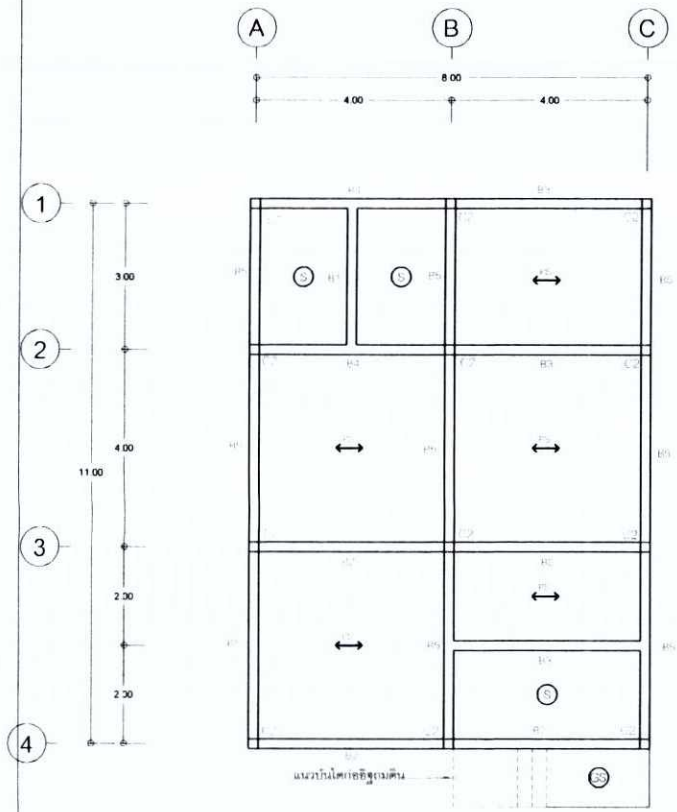
CHECK BY

PROJECT CODE
A1822

DRAWING NO.
62/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOF DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

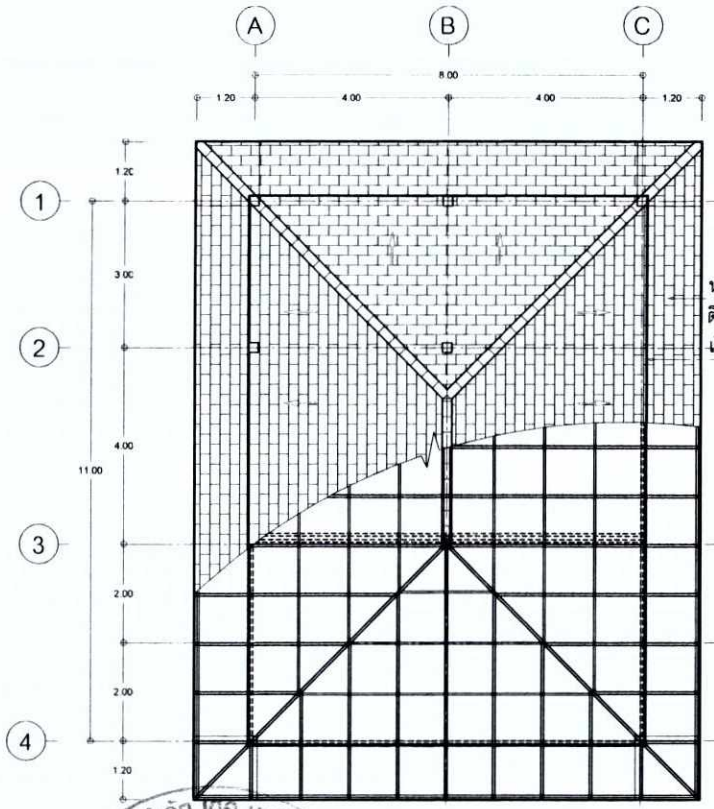
รูปที่ 15 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคารวิลล่าแบบที่ 2 (อาคารส่วนเดิม)



แปลนโครงสร้าง

SCALE 1:150

อาคารแบบที่2



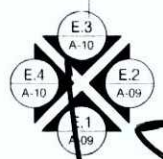
หลังคากระเบื้องซิงเก้ลรูฟ
ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
เชิงชายไม้สำเร็จรูป 1"x 6" ทับด้วย 1"x8"

ตั้งเหล็ก 2 C125x50x20x3.2มม
จันทันเหล็ก C 100x50x20x3.2มม@1.00ม.
อะเสเหล็ก 2 C125x50x20x3.2มม
แปเหล็ก C 100x50x20x3.2มม@1.00ม.

แปลนหลังคา

SCALE 1:150

อาคารแบบที่2



ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 16 แปลนพื้นหลังคา อาคารวิลล่าแบบที่ 2 (อาคารส่วนเติม)

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏิเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

เกริญญา แซ่ซุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก 2347

SANITARY ENGINEERS

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD CHALONG, MUANG
PHUKET 83130. TEL/FAX 076-367568
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)(ส่วนขยาย)

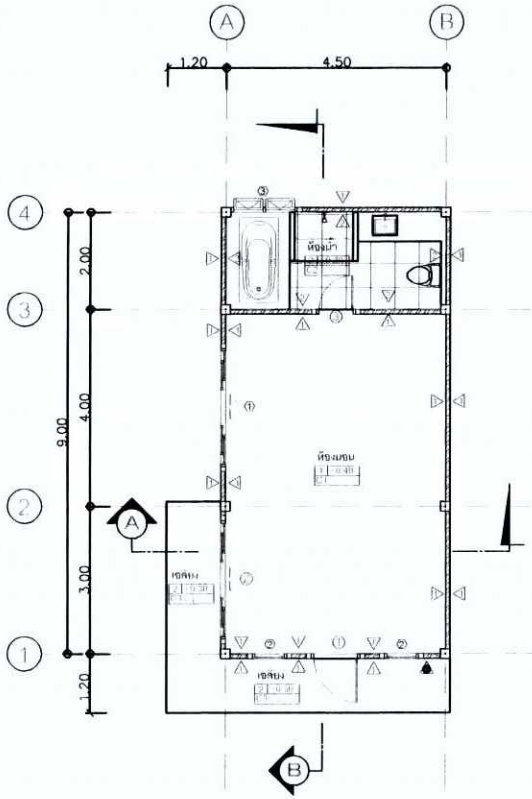
PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
53 หมู่ 5 ตำบลนาง อำเภอเมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAWN BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822

DRAWING NO 6375

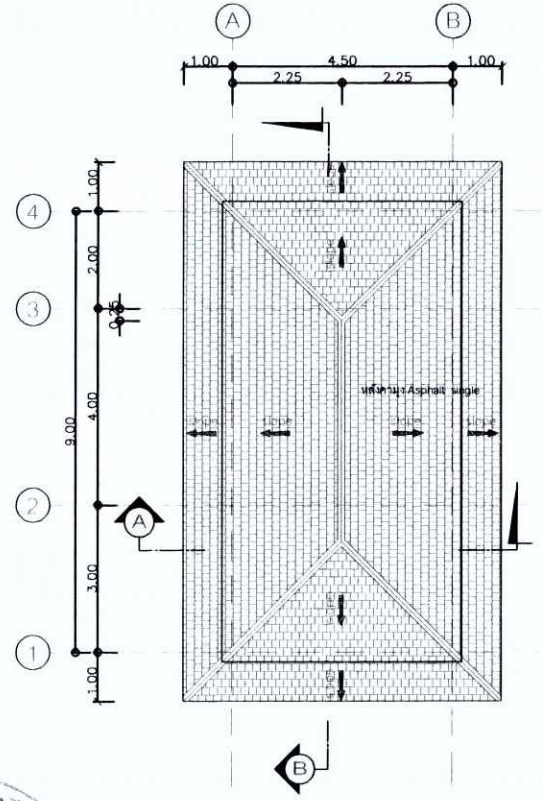
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RDDF DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



แปลนพื้น

scale 1:50

อาคารแบบที่3



แปลนหลังคา

scale 1:50

อาคารแบบที่3

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 17 แปลนพื้นชั้นที่ 1 และแปลนหลังคา อาคารวิลล่าแบบที่ 3 (อาคารส่วนเติม)

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฤณเมธ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

เกรียญญา แซ่ยุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่

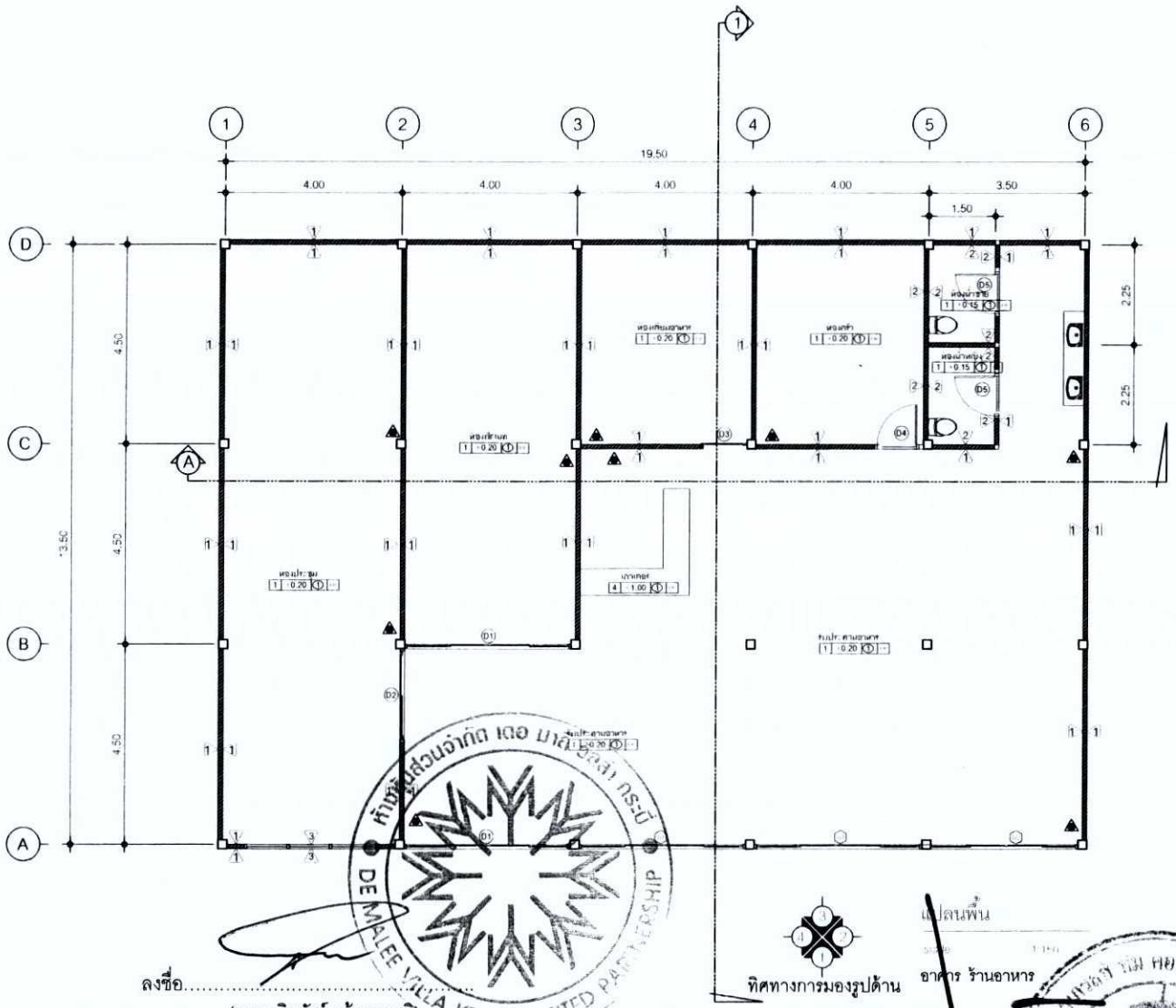
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
55 หมู่ 5 ต.ห้วยน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAW BY	DRAWING NO
CHECK BY	64/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOF DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN, DO NOT MEASURE BY SCALE



แปลนพื้น

อาคาร ร้านอาหาร

ทิศทางการมองรูปด้าน

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ผู้วพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเฟสชั่นแนล ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 18 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคารร้านอาหาร (อาคารส่วนเดิม)

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	ปรับ	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏุณเมษฐ วงศ์ศรี สถ. 2623

ศรสันต์ นิลสม ก.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

เชิญญา แซ่ซุย สถ. 5781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 2347

SANITARY ENGINEERS

ศรีนท์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD CHALONG, MUANG,
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่

(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
53 หมู่ 5 ตำบลวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ 81180

DRAWING TITLE

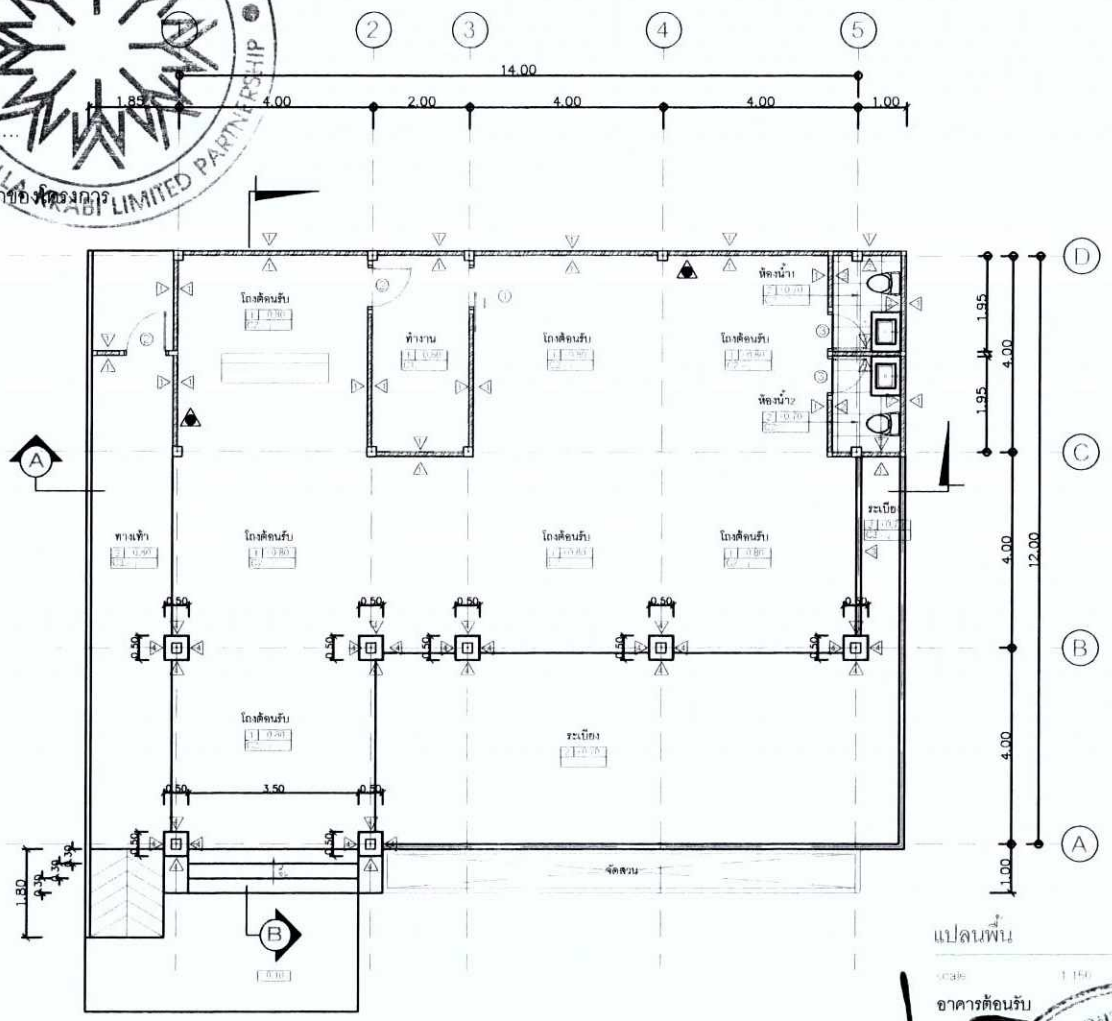
DRAW BY

CHECK BY

PROJECT CODE
A1622

DRAWING NO
65/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOF DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

แปลนพื้น

อาคารต้อนรับ

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 19 แปลนพื้นชั้นหลังคาอาคารร้านอาหาร (อาคารส่วนเดิม)

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IFE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฤณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ฮุ้ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 2347

SANITARY ENGINEERS
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130. TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

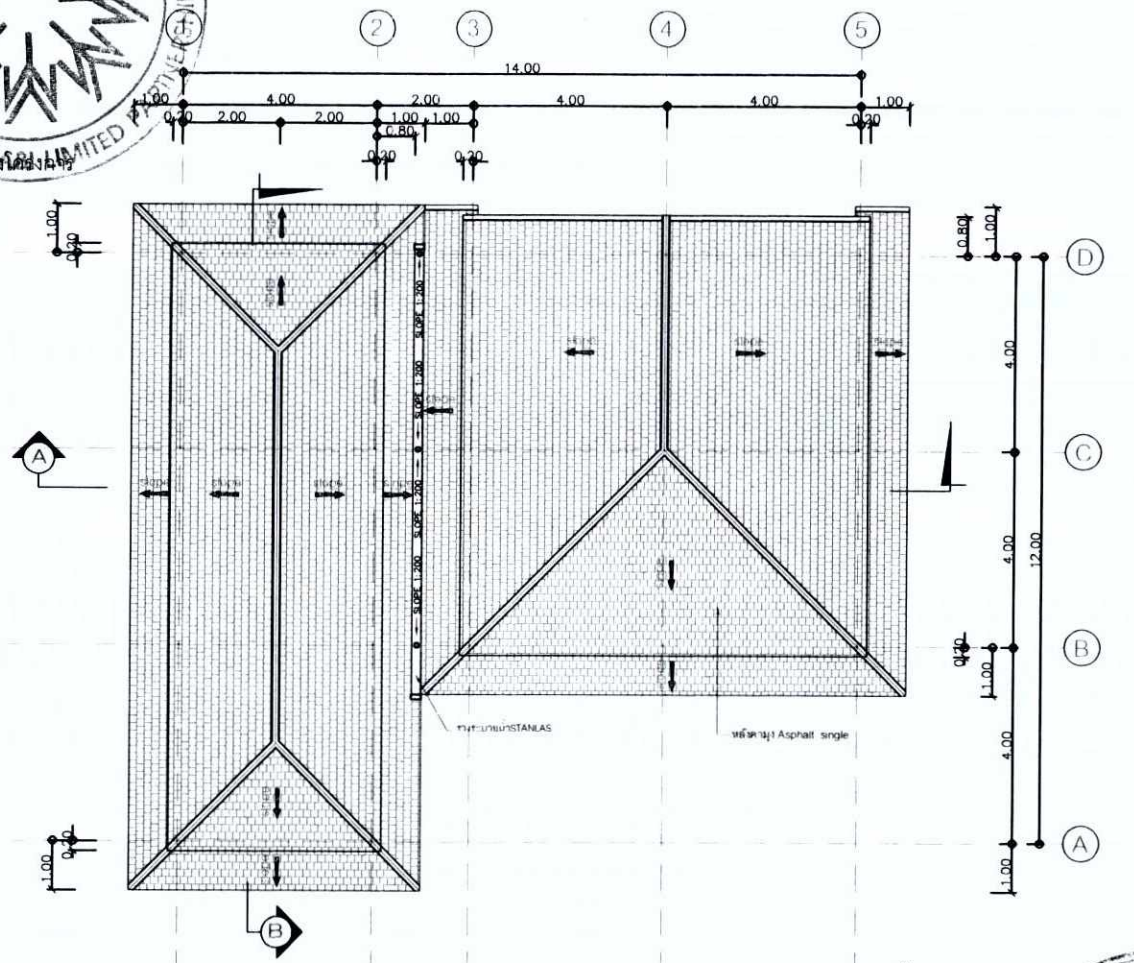
โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
53 หมู่ 5 ต.ห้วยนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO. 66/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ROOF DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



แปลนหลังคา

scale 1:150

อาคารต้อนรับ

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 20 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคารต้อนรับ (อาคารส่วนเดิม)

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏิณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623

คมสันต์ นิลสม ก.สถ. 1/322

STRUCTURE ENGINEERS

เกรียญญา แซ่อุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 2347

SANITARY ENGINEERS

ศรันย์ วงศ์วัฒน์ ภส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130. TEL/FAX . 076-367368

E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่

(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่

53 หมู่ 5 ต.เขาวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

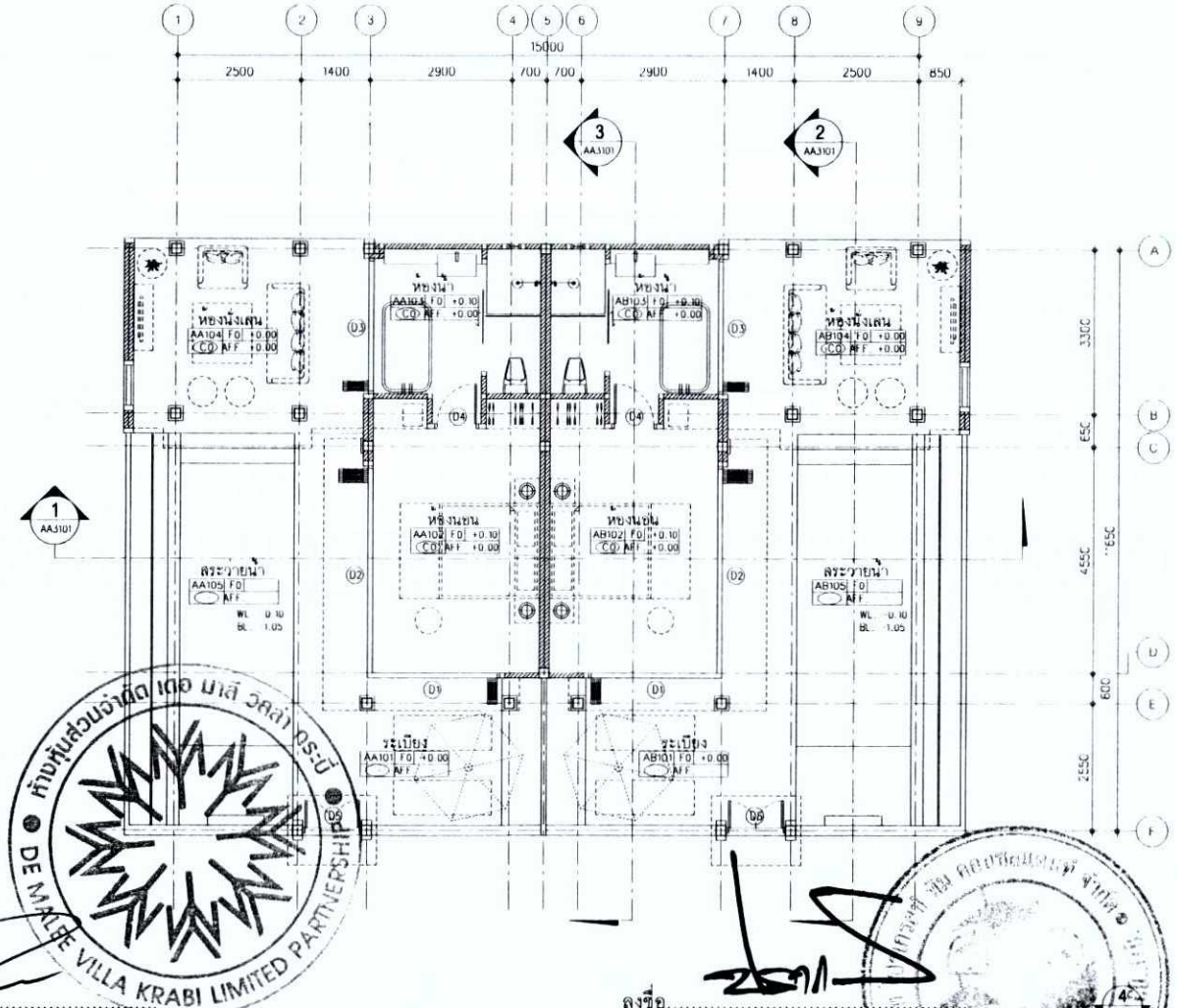
DRAW BY

CHECK BY

PROJECT CODE A1822

DRAWING NO 67/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDP DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชูติ)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

ผังพื้นชั้น 1

1 AA2101

รูปที่ 22 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคารวิลล่าแบบ A (อาคารส่วนใหม่)

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏิเมธ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623

ศรสันต์ นิลลม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แซ่ชุ่ย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 2347

SANITARY ENGINEERS

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX 076-367368

E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

55 หมู่ 5 ตำบลนาง อำเภอเมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 1

DRAWN BY

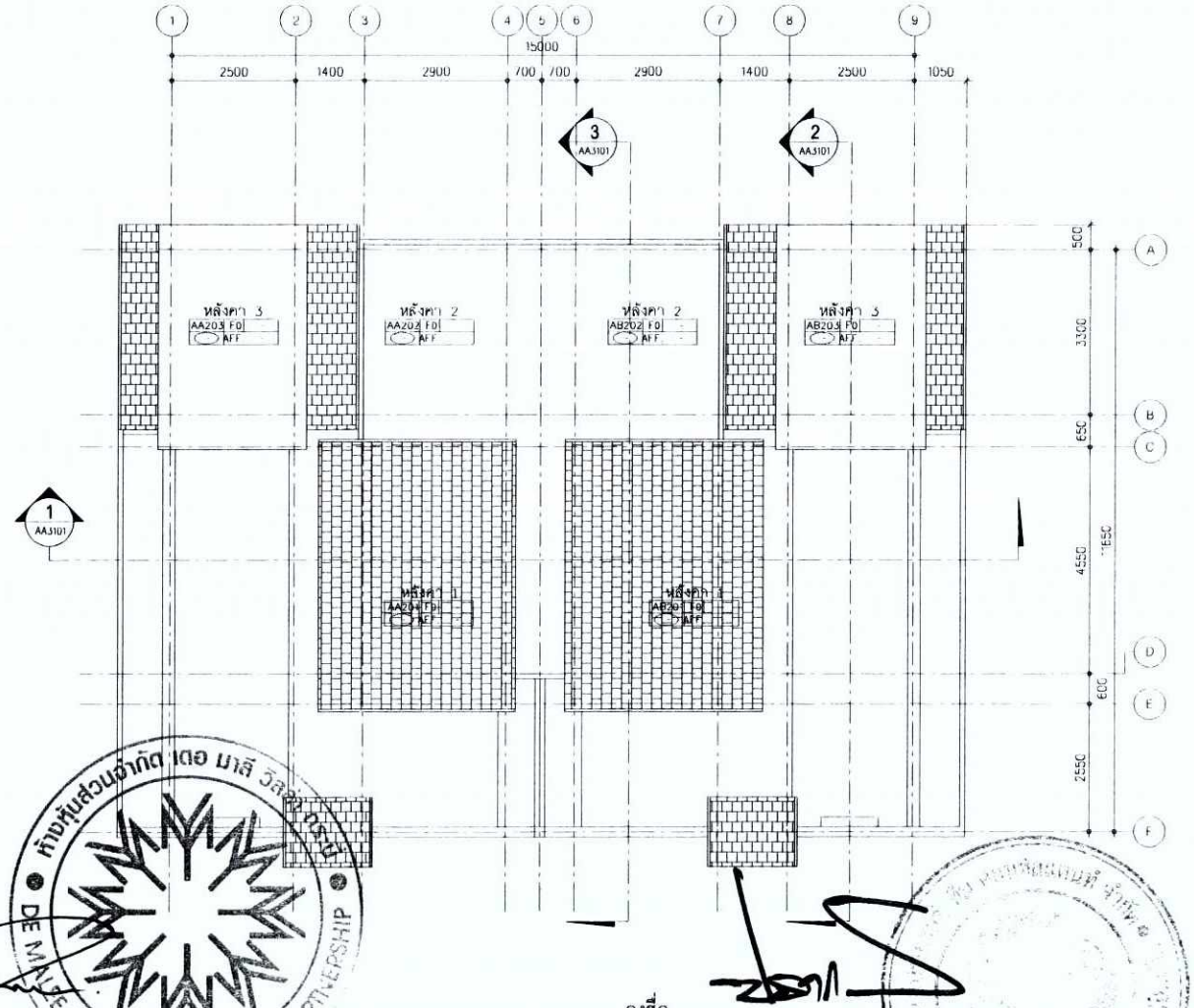
CHECK BY

PROJECT CODE A1822

DRAWING NO 69/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระชุฑี)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

รูปที่ 23 แปลนพื้นชั้นหลังคา อาคารวิลล่าแบบ A (อาคารส่วนใหม่)

ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:150

2
AA2102

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏิเมษ วงศ์หล้า ส.ถ. 2623
ทนสันต์ นิลสม ภ.ส. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แซ่ฮุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 2547

SANITARY ENGINEERS

ศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD . CHALONG, MUANG,
PHUKET 83130, TEL/FAX 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่

(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
55 หมู่ 5 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ 81180

DRAWING TITLE

ผังหลังคา

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	70/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDP DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่ (เจ้าของโครงการ)

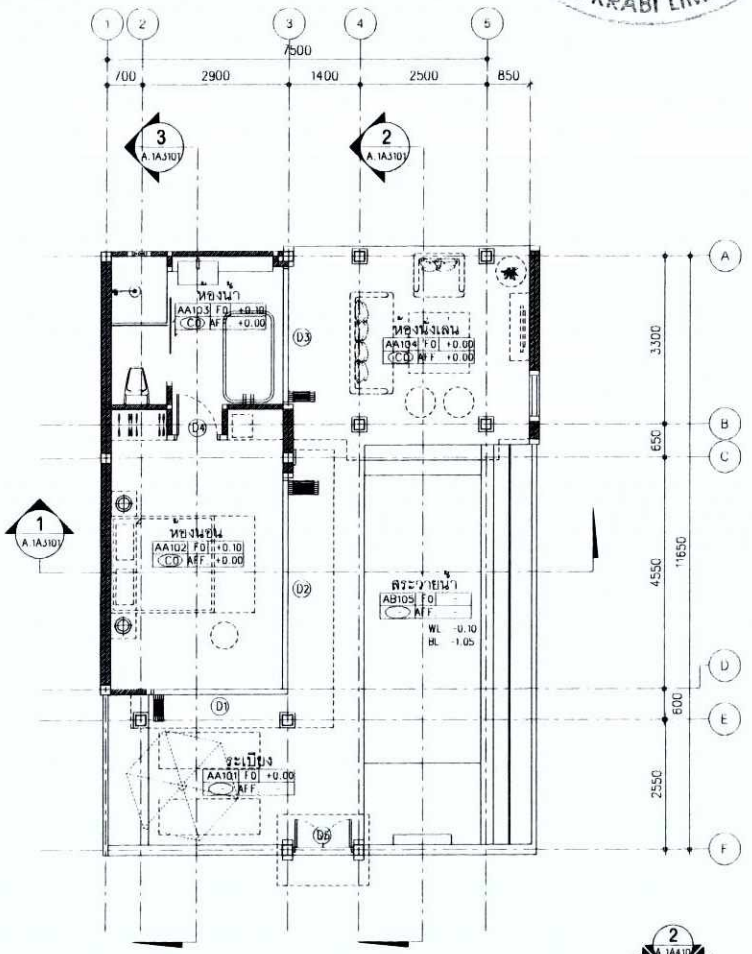
กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

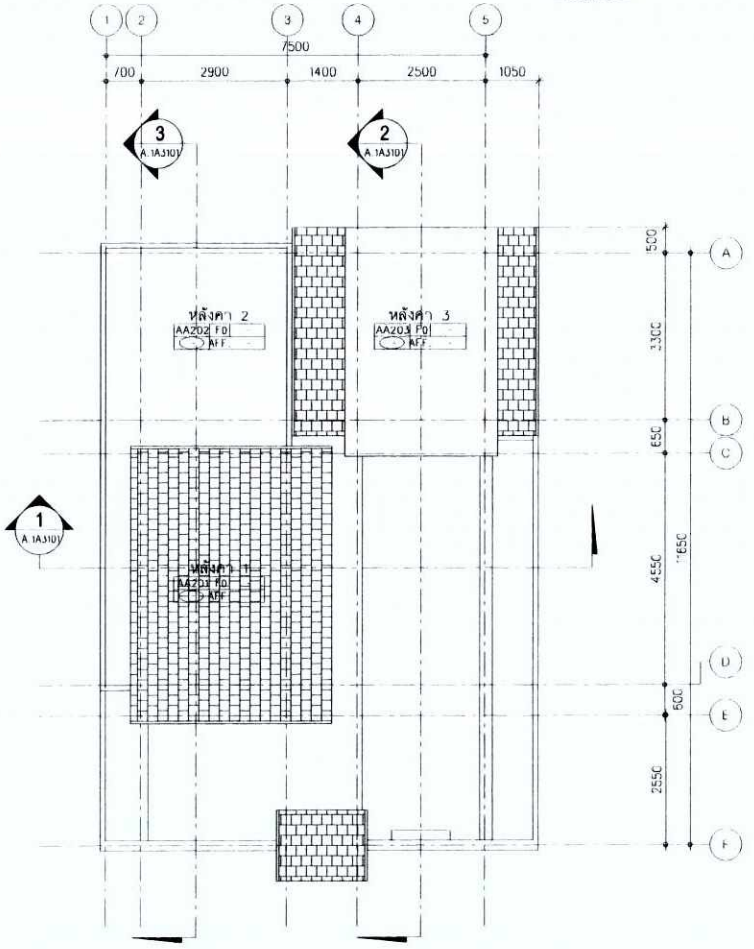
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนซี่ จำกัด

กันยายน 2562



ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:150



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 24 แปลนพื้นชั้นที่1 และแปลนหลังคา อาคารวิลล่าแบบ A1 (อาคารส่วนใหม่)

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/07/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS

ปฏิเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623

กมลินท์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS

ปริญญา แรษุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS

สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพก. 23477

SANITARY ENGINEERS

ศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ วส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD., CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367388
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่

55 หมู่ 5 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

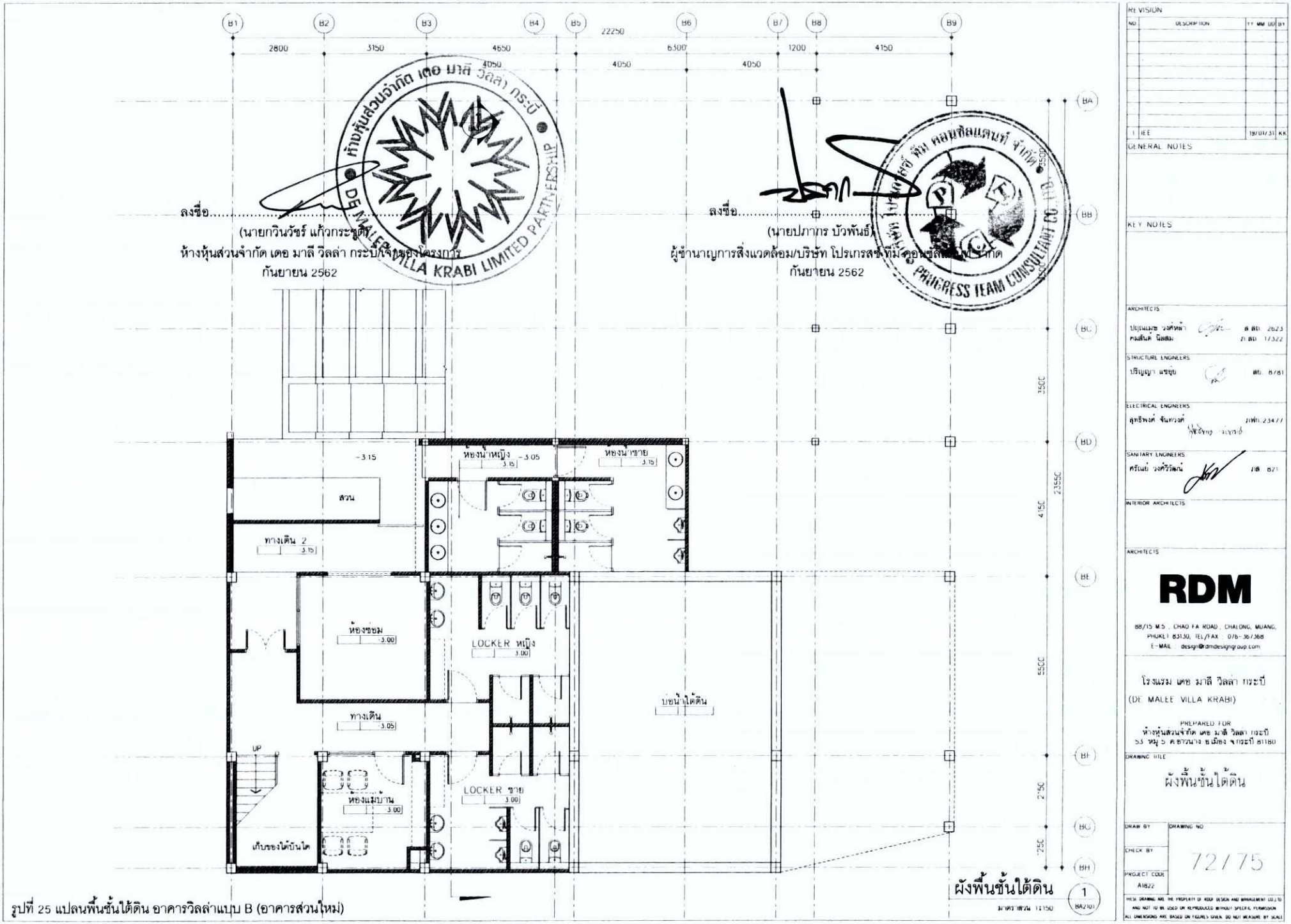
DRAWING TITLE

ผังพื้น

ผังหลังคา

DRAW BY	DRAWING NO
CHECK BY	71/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



รูปที่ 25 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน อาคารวิลล่าแบบ B (อาคารส่วนใหม่)

REVISION

NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/07/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฐมเมธ วงศ์หล้า — ส.สถ. 2623
กมลินค์ นิลสม — ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ซุย — สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ — ภพท. 23477

SANITARY ENGINEERS
ศรีนย์ วงศ์วิวัฒน์ — วส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG, PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

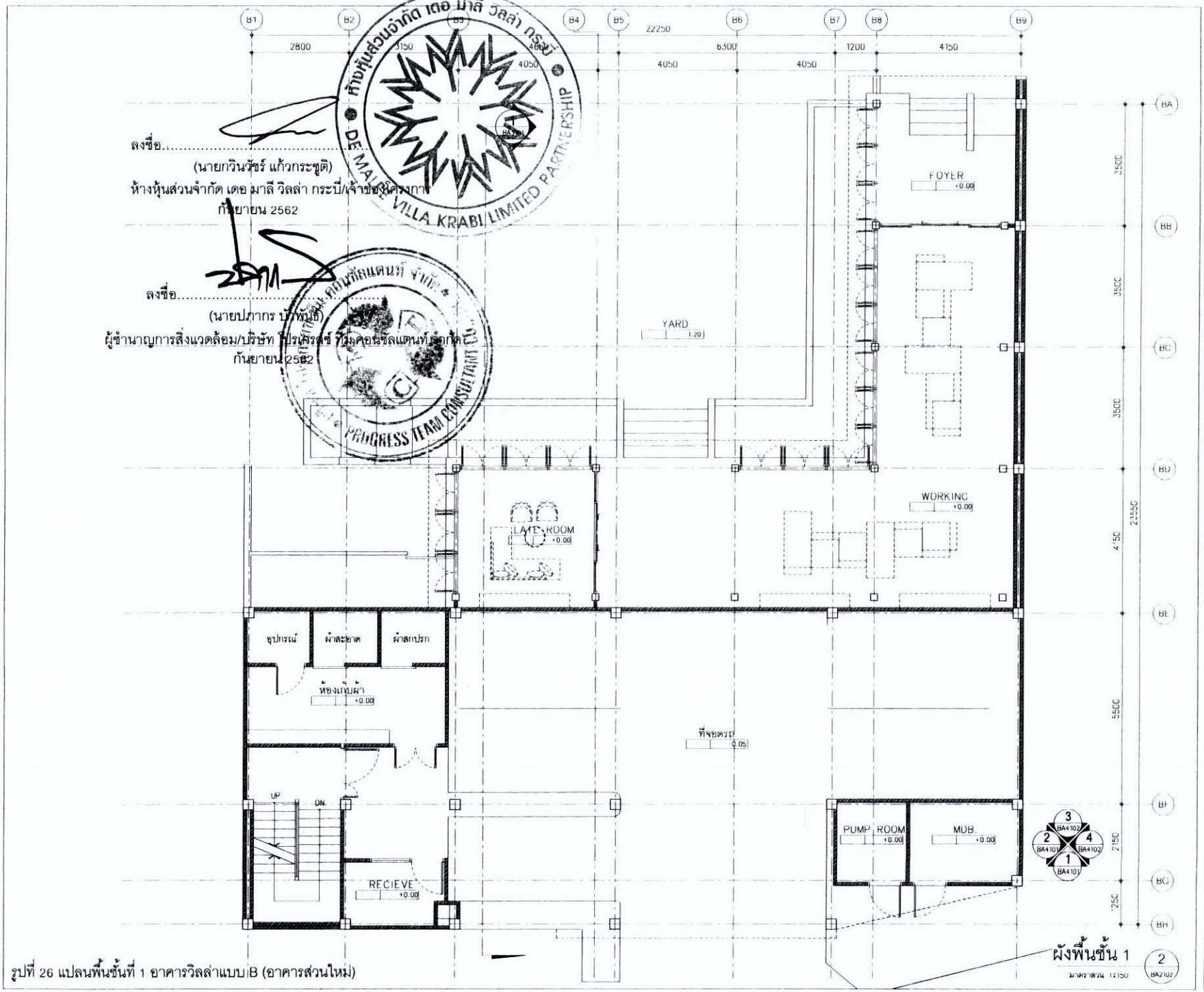
โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
55 หมู่ 5 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นใต้ดิน

DRAWN BY	DRAWING NO
CHECK BY	12/75
PROJECT CODE	
A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDP DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIAL PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



รูปที่ 26 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคารวิลล่าแบบ B (อาคารส่วนใหม่)

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	IEE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฏุณเมฆ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลสม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ขุย สย. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพท. 23477

SANITARY ENGINEERS
ศรินย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS
RDM
88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG,
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

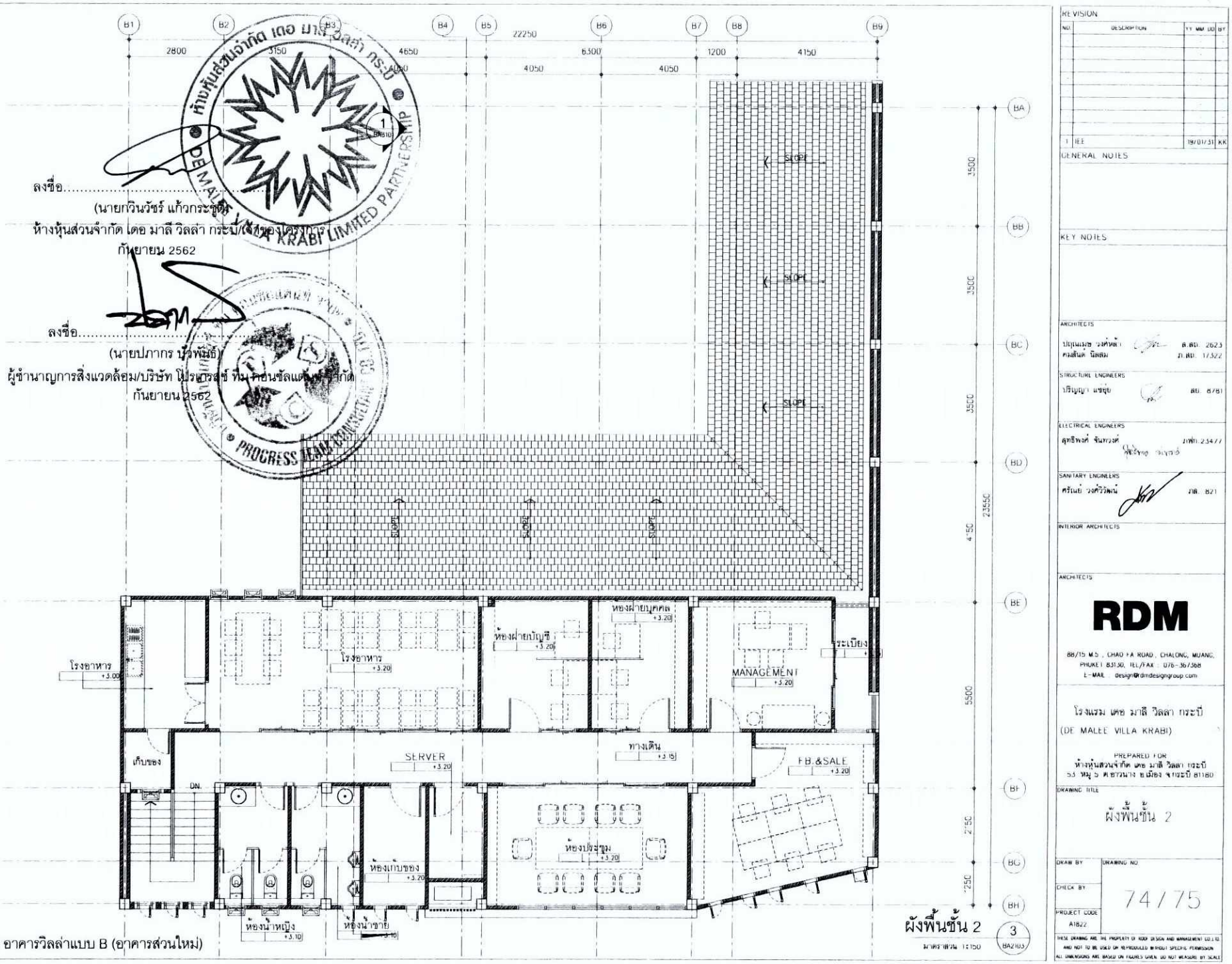
โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
55 หมู่ 5 ตำบลปลายพระยา อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้น 1

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO 73/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDM DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE



ลงชื่อ.....

(นายกวินวัชร์ แก้วกระจ่าง)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่/เจ้าของโครงการ

กันยายน 2562

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บุ้งพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2562

REVISION				
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY	
1	IEE	19/01/31	KK	

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฏิญญา วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
คมสันต์ นิลลม ภ.สถ. 17322

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ฉุย สย. 6781

ELECTRICAL ENGINEERS
ลุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพ.23477

SANITARY ENGINEERS
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สย. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 , CHAO FA ROAD , CHALONG, MUANG,
PHUKET 83130, TEL/FAX : 076-367368
E-MAIL : design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลลา กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

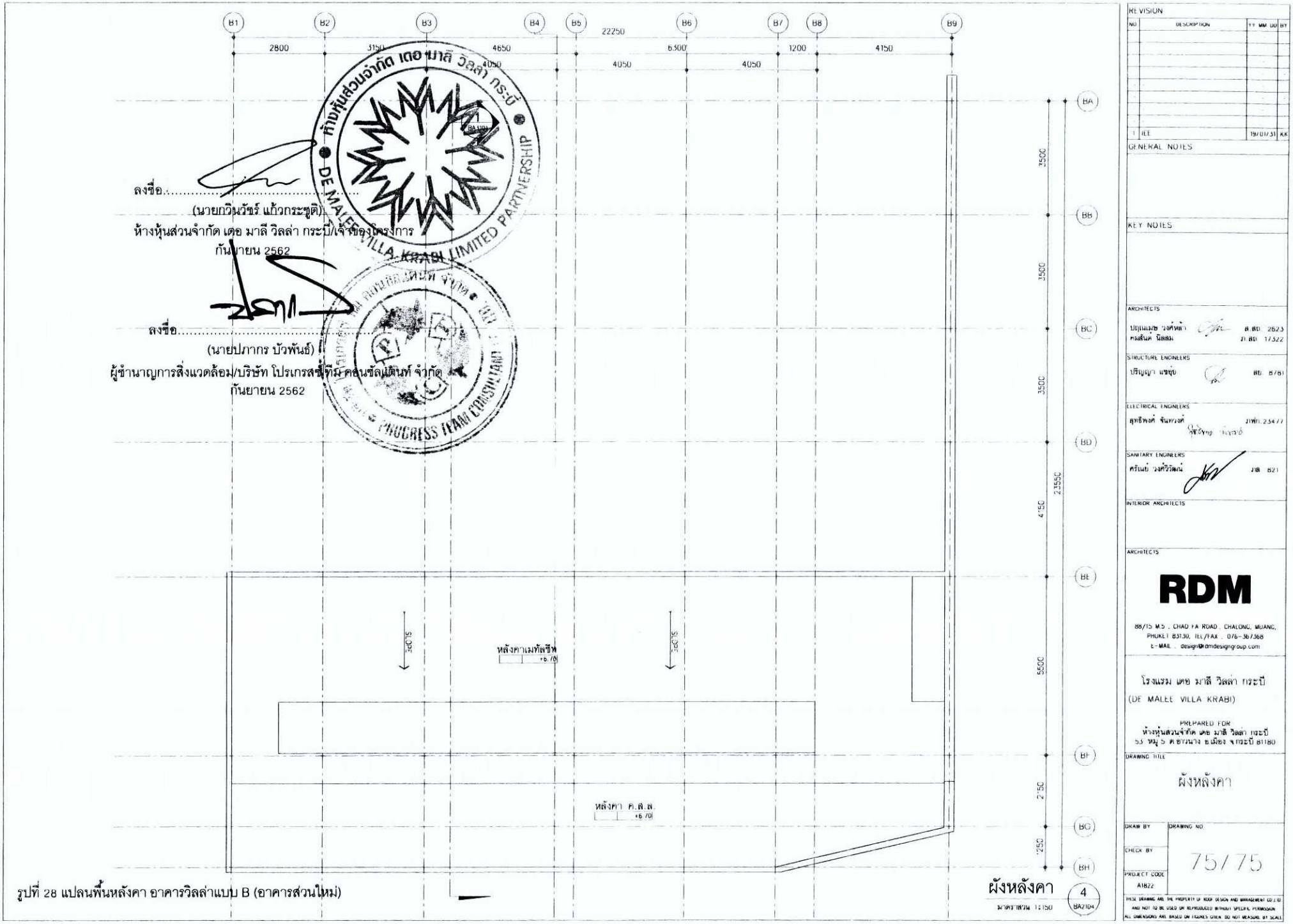
PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลลา กระบี่
55 หมู่ 5 ตำบลนาง อำเภอเมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้น 2

DRAW BY	DRAWING NO.
CHECK BY	74/75
PROJECT CODE A1822	

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDP DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE

รูปที่ 2/ แปลนพื้นชั้นที่ 2 อาคารวิลล่าแบบ B (อาคารส่วนใหม่)



รูปที่ 28 แปลนพื้นหลังคา อาคารวิลล่าแบบ B (อาคารส่วนใหม่)

REVISION

NO	DESCRIPTION	YY MM DD	BY
1	ILE	19/01/31	KK

GENERAL NOTES

KEY NOTES

ARCHITECTS
ปฏิณเมษ วงศ์หล้า ส.สถ. 2623
หมสันต์ นิลลม ว.สถ. 17522

STRUCTURE ENGINEERS
ปริญญา แซ่ขุย สถ. 8781

ELECTRICAL ENGINEERS
สุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภพท. 2547

SANITARY ENGINEERS
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821

INTERIOR ARCHITECTS

ARCHITECTS

RDM

88/15 M.5 . CHAO FA ROAD . CHALONG, MUANG, PHUKET 83130. TEL/FAX . 076-367368
E-MAIL . design@rdmdesigngroup.com

โรงแรม เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
(DE MALEE VILLA KRABI)

PREPARED FOR
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอ มาลี วิลล่า กระบี่
55 หมู่ 5 ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่ 81180

DRAWING TITLE
ผังหลังคา

DRAW BY
CHECK BY
PROJECT CODE A1822
DRAWING NO 75/75

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF RDDP DESIGN AND MANAGEMENT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE