



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๑๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๔๗๑ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์
แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ตามคำสั่งจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวง
แผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (๔๐๓๑) ตำบลสาคร อำเภอดางลิพ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๒๑๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด
พักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ตามคำสั่งจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว
โดยให้บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุพิณพงศ์ สุรพฤกษ์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กองบริหารการเปลี่ยนแปลงนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ตำบลสาคร อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 215 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-7.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,030.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
ลงนาม.....
(นายวิทยา ชัยธาดา)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.
นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ลงนาม.....
สิงหาคม 2562

เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาตุดี)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ บางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยพื้นที่ด้านทิศใต้มีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศเหนือประมาณ 11.50 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 15.90 สำหรับภายในพื้นที่ยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย จึงต้องมีการขุดดิน-ถมดินภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเพื่อเตรียมการก่อสร้าง คิดเป็นพื้นที่ขุดดินเท่ากับ 1,156.60 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรขุดดินเท่ากับ 998.25 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ถมดินเท่ากับ 873.40 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรดินถมเท่ากับ 2,992.99 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณดินขุดนำมาถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการนำดินออกไปภายนอกแต่อย่างใด - สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการขุดดิน-ถมดินดังกล่าวเป็นการปรับสภาพเพื่อการก่อสร้างอาคารของโครงการเท่านั้น และอยู่ในพื้นที่จำกัด ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการก่อสร้างกำแพงกันดินที่มีความสูง 1.00-2.00 เมตร และ 8.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่	- ก่อสร้างกำแพงกันดินที่มีความสูง 1.00-2.00 เมตร และ 8.00 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกนอโครงการ - กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด



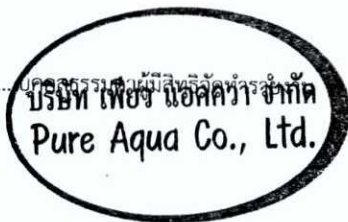
3/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งยังมีการกันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ บางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยพื้นที่ด้านทิศใต้มีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศเหนือประมาณ 11.50 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 15.90 สำหรับภายในพื้นที่ยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และจะดำเนินการขออนุญาตขุดดิน-ถมดินกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ทั้งนี้โครงการควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น สำหรับปริมาณขุดดิน-ถมดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดิน-ถมดินภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด พื้นที่ขุดดินเท่ากับ 1,156.60 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรขุดดินเท่ากับ 998.25 ลูกบาศก์เมตรและพื้นที่ถมดินเท่ากับ 873.40	- ก่อสร้างกำแพงกันดินที่ความสูง 1.00-2.00 เมตร และ 8.00 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกนอกโครงการ - กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดทำบ่อตกตะกอนดินปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณทางเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างของดินนอกนอกโครงการ - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยราชวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



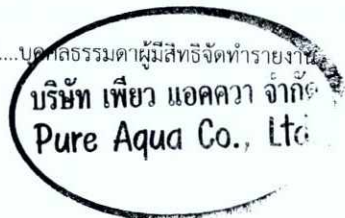
4/161

ลงนาม.....วรเทพ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรเทพ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรดินถมเท่ากับ 2,992.99 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณดินขุดนำมาถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการนำดินออกไปภายนอกแต่อย่างใด - โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค (ถึงบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน, บ่อหน่วงน้ำฝน และท่อระบายน้ำ) จะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยระบบโครงสร้างป้องกันดินสำหรับงานฐานราก โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile ระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยใช้โครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile คือระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน แรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้างต้องมีเสถียรภาพทั้งระบบ โครงสร้างชนิดนี้มีประโยชน์สำหรับงานก่อสร้างที่ต้องป้องกันดินระหว่างการก่อสร้าง โดยส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้ 1) แผ่นเหล็กพิต (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวตั้ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด 2) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale)	เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อคักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น • ต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน • ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิฑูรย์ ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



5/161

ลงนาม.....**วណต์ เลื่อนตระกูล**
(นางสาววระกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวนอนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวตั้งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึก 4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวตั้งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยดงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุ และอื่นๆ ทั้งนี้ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดทั้งหมดให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ 1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้น มีระบบสาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น 2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอนแผ่น	หรือแผ่นดินไหว • จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



6/161

ลงนาม.....

วราพร เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราพร เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหล็กพิต (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ 3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนด โดยต้องร่นแนวห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน 4) ปักแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 5) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนวและระดับที่ต้องการ 6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) 7) นำคอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น 8) ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ขึ้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง) 9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ 10) เทคอนกรีตที่กันหลุมเต็มพื้นที่ เพื่อค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน มีเสถียรภาพในการป้องกันดิน	• ความเร็วของรถขนส่งในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง • ให้อธิบดีตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ มาตรการป้องกันดินพังทลาย • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



7/161

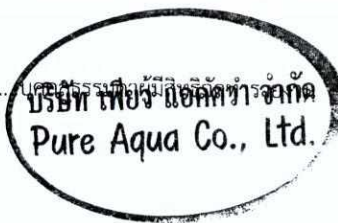
ลงนาม.....

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	11) ดำเนินการก่อสร้างขึ้นใต้ดินที่ต้องการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ) 12) เมื่อโครงสร้างขึ้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างขึ้นใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะรื้อถอน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน จึงอยู่ในระดับปานกลาง	สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อยแล้ว • การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการรื้อถอน Sheet Pile • ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile • เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement-Bentonite	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยราชวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....**วราภรณ์ เสือชะนิกุล**

(นางสาววราภรณ์ เสือชะนิกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile • การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termine Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการ กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**อมฤต เลื่อนนกกุล**
(นางสาววรรุณกต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ • ต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ • เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0371 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้งพื้นที่โครงการ) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0371 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง • กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคารซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น • ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที • จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ • ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



11/161

ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.020 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.0211 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าค่าดังกล่าวค่าที่ได้จากการคาดการณ์จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อันเนื่องในในระดับต่ำ • มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000124 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0003 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	ใกล้เคียง • จัดหาแผ่นเหล็กลายหนา บูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก • กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อ	ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) และด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายวิฑูรย์ ชัยราชวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



12/161

ลงนาม.....

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.0000058 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000036 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0000183 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000032 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.460124 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0143 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0039058 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.550036 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0200183 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.036032 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง	ผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบหุ้ม Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



13/161

ลงนาม.....**วณิดา เอื้ออภะกุล**

(นางสาววณิดา เอื้ออภะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

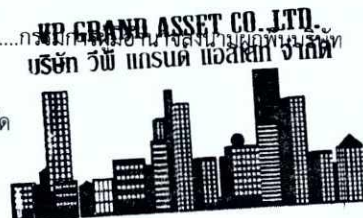
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือการเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ ด้านทิศใต้ ซึ่งติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (เสียงจากการก่อสร้างฐานราก 87.52 เดซิเบล (เอ) และเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง 83.52 เดซิเบล (เอ)) ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (เสียงจากการก่อสร้างฐานราก 79.61 เดซิเบล (เอ) และเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง 75.61 เดซิเบล (เอ))	เสียง - กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเฝ้าระวังที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ชุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง - การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบ	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ณ จุดที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, Lmax ,L90 และความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) และทิศตะวันตกใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



14/161

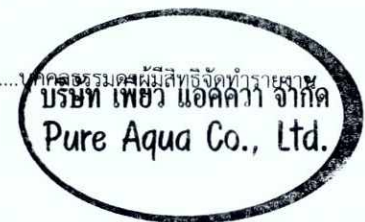
ลงนาม.....

วราภรณ์ เสือชะกุล

(นางสาววราภรณ์ เสือชะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพ ซึ่งติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (เสียงจากการก่อสร้างฐานราก 79.87 เดซิเบล (เอ) และเสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง 75.87 เดซิเบล (เอ)) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร มีความหนาเท่ากับ 3.18 มิลลิเมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รั้วดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน)	เรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระเจก ห้องตัดลูมีย่อม และห้องไสประตุ - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) - กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-16.00 น. ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. ในวันจันทร์-ศุกร์ ไม่มีการทำงานในช่วงวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง - กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า - ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางเอก เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ ติดต่อกับ - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซีดี อีสต์ แอร์พอร์ต) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15.86 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.60 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด-16.68 dB(A) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 39.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.52 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -24.80 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 38.25 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.52 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -24.53 dB(A) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการต่อแหล่งรับเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน) ทิศใต้ ติดต่อกับ - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซีดี อีสต์ แอร์พอร์ต) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15.86 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.73 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -13.12 dB(A)	ประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดิน	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยราษฎร์)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



16/161

ลงนาม.....

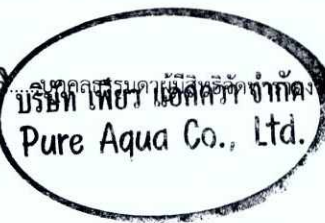
วณิด เลี้ยวตะกูล

(นางสาววณิด เลี้ยวตะกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

ผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจผูกพันบริษัท
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ</u> - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 39.40 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.54 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -20.85 dB(A) <u>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ</u> - บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 38.25 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมมากที่สุด 56.54 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมากที่สุด -20.59 dB(A) นอกจากนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยาง ซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล (เอ) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่านี้ ศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ	ข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง <u>ความสั่นสะเทือน</u> - ก่อนก่อสร้าง 1 เดือน ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้กับ	

ลงนาม.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

PURE AQUA ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



17/161

ลงนาม.....
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 15.86 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 1.93 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 39.40 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 0.71 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 38.25 เมตร มีค่าระดับความสั่นสะเทือน 0.73 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า จะได้รับผลกระทบปานกลางจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ	โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที • จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนของผู้เข้าพักข้างเคียง • แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้า 7 วัน ก่อนการดำเนินการทุกครั้งโครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน • ถ้ายรุสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ • วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง • การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยราษฎร์)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



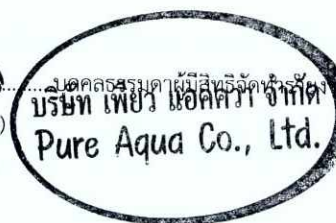
18/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้การวางฐานรากโดยใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง พร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด สำหรับค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มดังกล่าว พบว่า มีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามค่าที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ การเจาะเสาเข็มเพื่อการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผล	- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) - แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน - ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับ	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามยกเว้นบริษัท
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



19/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

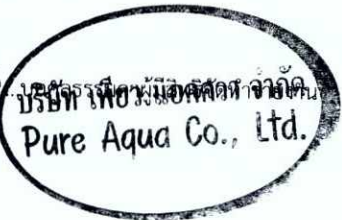
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อความสิ้นเปลืองในระดับปานกลาง	จากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชย • กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด • ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง • จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม • ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. • จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



20/161

ลงนาม.....
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



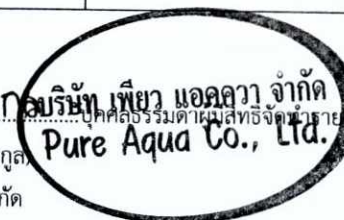
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ - เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - เมื่อได้รับการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องยุติกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สวนยางพารา พื้นที่พืกก้าย และพื้นที่ว่าง - สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ บางส่วนเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยพื้นที่ด้านทิศใต้มีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศเหนือประมาณ 11.50 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยทั้งโครงการร้อยละ 15.90 สำหรับภายในพื้นที่ยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ สำหรับพื้นที่พบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ มะพร้าว ไทรเกาหลี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ) **VP GRAND ASSET CO., LTD.**
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



21/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวทะกุด** กรรมการบริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววณิด เลี้ยวทะกุด) **Pure Aqua Co., Ltd.**
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมากนวล กล้วยน้ำว่า และไฟสีสุก สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระเจิบ นกกระจอก กิ้งกือ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครองพบว่า ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2540) และไม่พบสัตว์ชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ก่อนเริ่มสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำดันไม่โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาตุ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



22/161

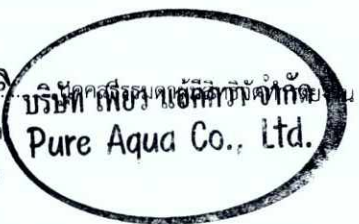
ลงนาม.....

อภิศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งห่างจากชายทะเลบริเวณอุทยานแห่งชาติสิรินาถประมาณ 1.00 กิโลเมตร จากข้อมูลการสำรวจพื้นที่ปะการังของกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชพบว่าในเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถมีพื้นที่ปะการังส่วนใหญ่จะพบปะการังแข็ง และเศษปะการัง จากการสำรวจปลาในแนวปะการังส่วนใหญ่พบกลุ่ม ปลาผีเสื้อ ปลานกแก้ว ปลาสร้อยนกเขา ปลาเกะพง และปลาเก๋า - สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง-กรอง ไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 1(3) ที่ กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้อง ส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มี ลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่ เหลือจากการก่อสร้างลงในทะเลโดยเด็ดขาด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัด น้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



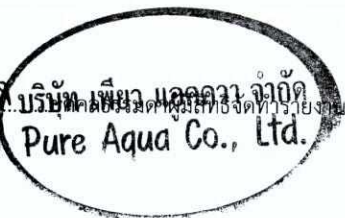
23/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการสำหรับการระบายน้ำภายในโครงการ จะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อตกตะกอน ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เนื่องจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำผ่านถนนภาระจ่ายอม จำนวน 3 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 วางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ลอดใต้ถนนภาระจ่ายอม เป็นระยะทาง 12.00 เมตร เพื่อมาเชื่อมกับฝั่งตรงข้าม - จุดที่ 2 วางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำ (MH) ริมถนนภาระจ่ายอมเป็นระยะทาง 110.00 เมตร - จุดที่ 3 วางท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80		

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยราษฎร์)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

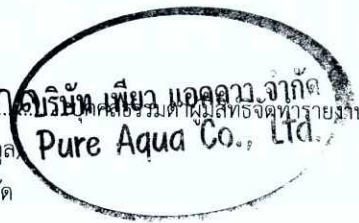
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



24/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
Pure Aqua Co., Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ลอดใต้ถนนการจ่ายอม เป็นระยะทาง 12.00 เมตร เพื่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสาย เทพกระษัตริ-ในยาง (4031) เพื่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตริ-ในยาง (4031) ทั้งนี้ โครงการได้ยื่นขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำดังกล่าวกับแขวงทางหลวงภูเก็ต ผ่านหมวดทางหลวงภูเก็ตแล้ว สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตริ-ในยาง (4031) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนัก ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของ คนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้ง	ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
---------------	--	--	--

ลงนาม.....
(นายวิทยา ชัยชาวดุ) บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



25/161

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและท่อน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	ขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือนิคมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำเสียที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทั้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการ	• จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ไนยาง (4031)	• ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาตุ)

บริษัท วิที แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2562

TP Asset Co., Ltd.
บริษัท วิที แกรนด์ เอสเตท จำกัด



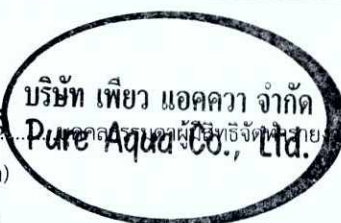
26/161

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหอย่างเร่งด่วน	ก่อสร้าง • ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ) **VP GRAND ASSET CO., LTD.**
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



27/161

ลงนาม.....**นางศุภ ธีระกุล**
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แควคควา จำกัด**
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปสู่อากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไรรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไรรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมา	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไรรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้เข้าพักที่ติดกับโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภายในถังเกราะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ - จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบล้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วม	- สุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามาสูบล้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



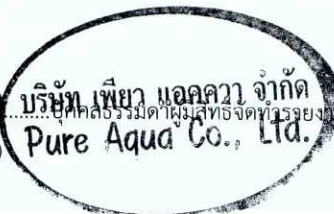
28/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	อย่างสม่ำเสมอ	ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาต้องเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีก ต้องเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป • คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 111 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 55.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 166.50 ลิตร/วัน • ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถังถึงถังมูลฝอย	• จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น • จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วันวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี • กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



29/161

ลงนาม.....นางสาววรรณ เกตุ

(นางสาววรรณ เกตุ)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
Pure Aqua Co., Ltd.

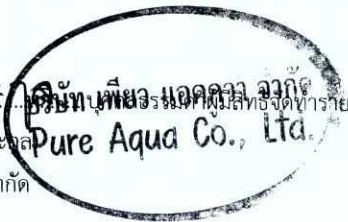
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป จำนวน 3 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง สามารถ รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน วางไว้บริเวณจุดที่ักมูลฝอย รวมของโครงการ เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามารับ ไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถัง รองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ประมาณ 8 คัน/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุก 8 ล้อ เท่ากับ 1.70 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 13.60 PCU/ วัน - รถบรรทุกคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 คัน ถือเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิกอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 3 คัน/วัน ซึ่งมีการ	- ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสม กับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับ รถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อ เข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทาง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ รถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความ สะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



30/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรณา เลี้ยวตรง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเช้าเวลา 09.00 น. และเย็นเวลา 16.00 น. เท่านั้น ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 3.90 PCU/วัน - รถผู้ควบคุมงาน จำนวน 6 คัน ถือเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออก ในช่วงเช้า เทียง และเย็น 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 5.20 PCU/วัน - ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 24.40 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับ ภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน อัตราการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) (วันธรรมดา) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่	เข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสดังกล่าว - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - จัดหาแผ่นเหล็กลักษณะหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน	ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิฑิตา ชัยธาวุฒิ) **VP GRAND ASSET CO., LTD.**
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**ฉัตรพร เลี้ยวทะนุกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรณกศ เลี้ยวทะนุกุล) **Pure Aquad Co., Ltd.**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในเส้นทางเดียวกัน ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ไนยาง (4031) (วันหยุด) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ถนนการะจำยอม (วันธรรมดา) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ถนนการะจำยอม (วันหยุด) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ไนยาง (4031) และถนนการะจำยอม ในระยะก่อสร้าง ส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรของถนนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย มีสภาพการจราจรเพิ่มขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้น การขุดดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	โครงการ เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่วงฝนตก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้อำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมแจ้งผู้อยู่อาศัยบริเวณทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ไนยาง (4031) และถนนการะจำยอม ล่วงหน้าก่อนขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาตุ)

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

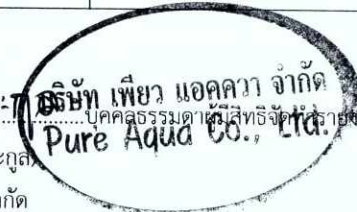


ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวทะกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววเรศ เลี้ยวทะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด • ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND-ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 215 ห้องชุด มีพื้นที่ว่างร้อยละ 43.67 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 มีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 43.67 ของแปลงที่ดินบริเวณที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่	ความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ต้องมีป้ายเตือนระวางการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้าง - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

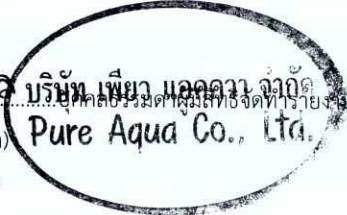
ลงนาม.....
(นายวิฑิตา ชัยธำวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
ผู้แทนผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสังคม	การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิต และผลเสียต่อชุมชน ซึ่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่	- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

เพียว แควคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใน กลางคืน แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น คาดว่าผลกระทบทาง สังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก • ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สิน ของประชาชนบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอร้องที่อาจไม่ได้รับความ สะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน • โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อใน ตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

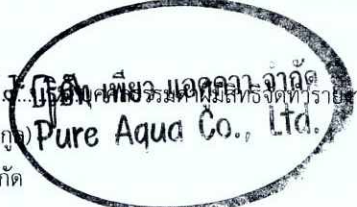
VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



36/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.



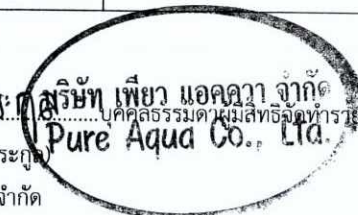
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น • บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลายางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพทุกวัน สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีคมเข้าไปในพื้นที่โครงการ • ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน • การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลายางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา • คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทย์ ชัยธาดา) **VP GRAND ASSET CO., LTD.**
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



37/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวทอง** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรณา เลี้ยวทอง) บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิออกทำรายงาน
Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ทำให้เกิดรายได้ของชุมชน เช่น ร้านขายของชำทั่วไป ซึ่งจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- เจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา - จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจในชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ญ) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่	ความปลอดภัยในสถานที่ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความระมัดระวังในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราว	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบแผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่

ลงนาม

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม

นางสาววรรณกานต์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณกานต์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.

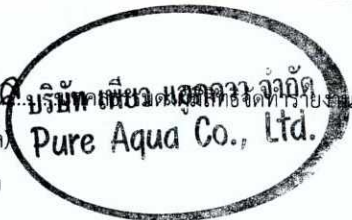
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	กันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก • การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร • ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น • ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด • ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง • จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด	เสมอ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง • จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยราชวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



39/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยส่วนบุคคล • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น • จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน • ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ • จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยราชูฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี-แกรนด์ แอสเสท จำกัด

40/161

ลงนาม.....

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ - โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นอาคารชุด ประกอบด้วย ค.ส.ล. 7 ชั้น คัดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 215 ห้องชุด บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-7.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,030.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 8,037.26 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน	เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจนับจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

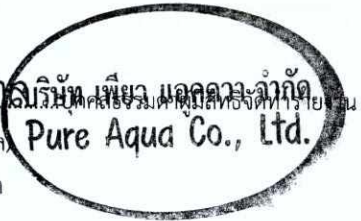
VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



41/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

รวมเกด เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย - ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ รพ.สต. สาขุ สมิติสาเหตุการณ์ป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2559-2562 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุการเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2562 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการ, การการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบ		

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วิพี แกรนด์ เอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2562

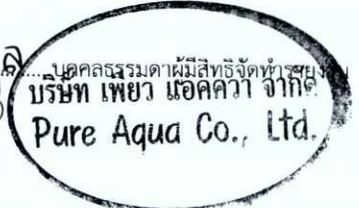
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ เอสเตท จำกัด



42/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.



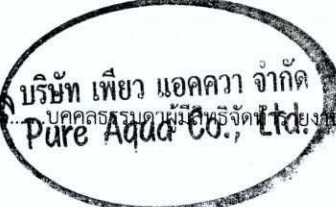
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลัมนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม ตามลำดับ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคมอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็น		

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด


43/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.


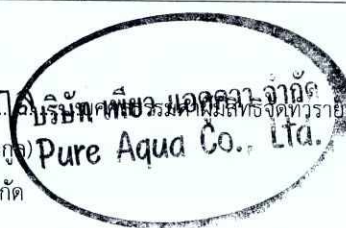
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหนะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆได้ นอกจากนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่นบุรี ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด โรกระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	• จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ ช้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดทำบ่อบดสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง • ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....
(นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



44/161

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรค	• จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราหยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง • การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสีย	- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสาครนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



46/161

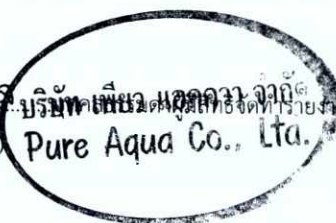
ลงนาม.....

นางศุภรดา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด โรคเท้าช้างเกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด	• ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ • ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บกักน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



47/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด



สิงหาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม	• ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล • จัดให้น้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน • ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร • ติดป้ายณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้าม รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวัน ไปตอมได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
VP GRAND ASSET CO., LTD.
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**วรกมล เลี้ยวเกศ** กรรมการผู้จัดการ
(นางสาววรกมล เลี้ยวเกศ)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี และ ซึ่งเกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี และการสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ต่ำ	• ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสาครนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบนพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงนาม.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



49/161

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

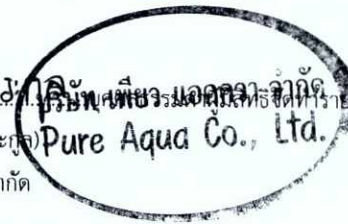


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังถูกลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย โรควัณโรค เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วยโดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้ง	• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้นานเชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดิน หายใจจนก่อให้เกิดโรค	• จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้ง มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง	
	โรคไข้หวัดนก เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก	• พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่าง ตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง • ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าใน การสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

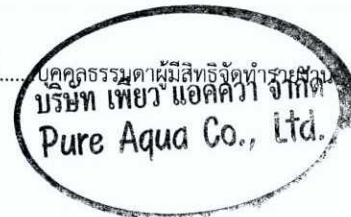


ลงนาม.....นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



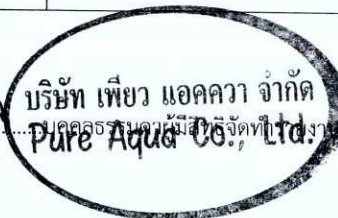
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคซาร์ส เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้	สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**วณิด เลื่อนอภะกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววณิด เลื่อนอภะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคเครียด ซึ่งนำพาสู่โรคต่อไปนี้ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ	• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	

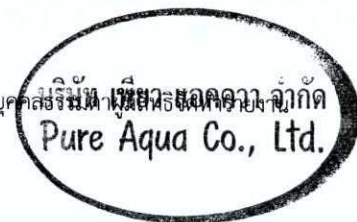
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาตุดี)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจาก มูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น อุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้าง	- วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

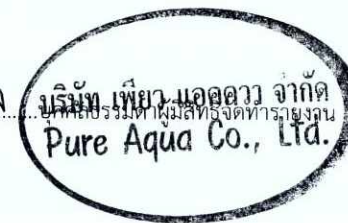
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



54/161

ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวทะกุล** **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
(นางสาววรรณา เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชำรุดเสียหาย การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	ในพื้นที่เสี่ยง - ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง - เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม - เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน - ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย - ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” - ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนดา	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ รวมทั้งความ	ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดย	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ เอสเตท จำกัด



55/161

ลงนาม.....นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	ทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ • ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร • จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก • ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเผามูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด • ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ • หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง • เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อ	พร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยราวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



56/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.6 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลสถิติอุณิษย์มหาวิทยาลัยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2529-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพจำลองแสดงการบดบังทิศทาง พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง ดังนี้ ลมจากทิศตะวันออก ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.5- 3.5 นอต ทั้งนี้การวางแผนอาคาร (สูง 7 ชั้นคาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศ	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางสาวเรศ เสียวตระกูล

(นางสาวเรศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกของโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.6-5.0 นอต ทั้งนี้การวางแนวอาคาร (สูง 7 ชั้นตาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ตั้งนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 การบดบังแสง	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วย	รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มี

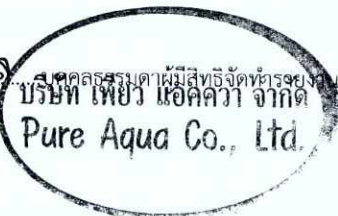
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาตุณี)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



58/161

ลงนาม.....**วณิดา เลี้ยวทะกุล**
(นางสาววณิดา เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

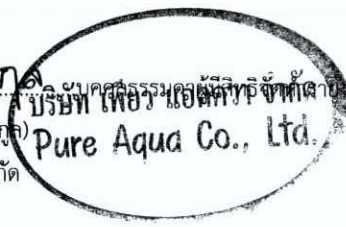


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังแสงแดดหรือการเกิดเงา ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและเจ้าของอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
4.8 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็น	กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ปิดล้อม	ดูแลสภาพรั้ว ค.ส.ล. ให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู นัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้น ในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลา ประมาณ 17 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการจะติดป้าย เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพในระดับต่ำ	อาคารโครงการโดยรอบตลอดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ พร้อม ทั้งลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ • ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบ มากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง • จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที • จัดบล็อกรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบล็อกร เพื่อลดการแพร่กระจาย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



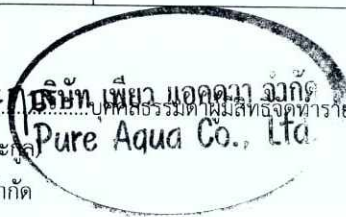
60/161

ลงนาม.....นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

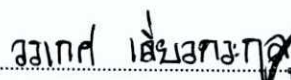
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

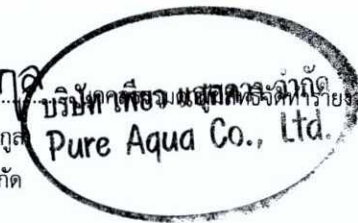
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



1/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า (ชั้นที่ 1 อยู่ต่ำกว่าระดับถนนการจราจร -1.90 เมตร เพื่อทำเป็นพื้นที่ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ มีผนังเปิดทั้ง 3 ด้าน ยกเว้นด้านติดกับถนนการจราจรจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน) จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะแตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่มีการดำเนินธุรกิจในด้านการพักอาศัยส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ชั้นที่ 1) ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นประดู่ทองสนา และต้นสารภีทะเล คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 663.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.65 ของพื้นที่โครงการ การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคง	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

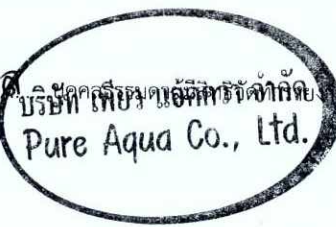
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



62/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**
(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	ความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า (ชั้นที่ 1 อยู่ต่ำกว่าระดับถนนการะจำยอม -1.90 เมตร เพื่อทำเป็นพื้นที่ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ มีผนังเปิดทั้ง 3 ด้าน ยกเว้นด้านติดกับถนนการะจำยอมจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน) จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ชั้นที่ 1) ขนาด 663.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.65 โดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ พร้อมทั้งเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งและระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร แบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



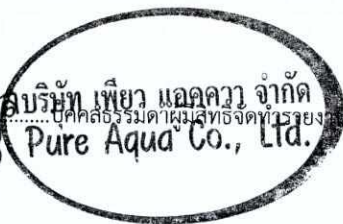
63/161

ลงนาม.....**วราภรณ์ เลื่อนทอง** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววราภรณ์ เลื่อนทอง)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



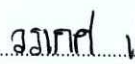
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ขนาด 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5.00 แรงม้า จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 6 นิ้ว และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อกักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแนวชายฝั่งทะเล แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ	-

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

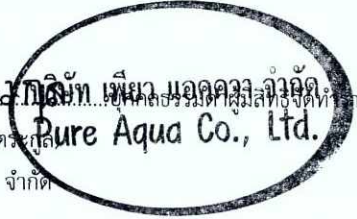
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



4/161

ลงนาม..........ผู้แทนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง • โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย • จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ • โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ • เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที • ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ • จัดคู่มือหนีภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถศึกษาข้อมูลได้โดยสะดวก	
1.4 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงลักษณะเป็นอาคารชุด กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 663.04 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	• ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



15/161

ลงนาม.....**เลี้ยวแก้ว**.....**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 39 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาดใหญ่ (Big bike) จำนวน 3 คัน • ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการก่อให้เกิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ 36.48 mol/วัน • ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม่นับถือนภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 123.14 mol/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ • ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.460C3 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0016 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00391 มก./ลบ.ม.	• กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง • ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ • ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน • ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง	และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที • ดูแลรักษาและปลูทด้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ ดิน ซิ ดี อี ล ส แอร์ พอร์ต) และทิศตะวันตกใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**วณกษ เลี้ยวตระกูล**
(นางสาววณกษ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.5501 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.02002 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.03601 มก./ลบ. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการรวมส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ	ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ระยะเวลา ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีขนาดใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



67/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สวนยางพารา พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่าง - บริเวณโดยรอบโครงการมีส่วนใหญ่ลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านอยู่อาศัย จึงพบพันธุ์ไม้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ มะพร้าว ไทรเกาหลี หมากนวล กล้วยน้ำว่า และไผ่สีสุก สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นประดู่องสนา ต้นสารภี ทะเล และต้นหมากเขียว ทั้งนี้ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) แต่อย่างใด และไม่พบพืชพันธุ์ควบคุม พันธุ์พืชสงวน และพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่พบพืชป่าชนิดพันธุ์ที่ใกล้จะสูญพันธุ์หรือถูกคุกคามอันเนื่องมาจากการค้าระหว่างประเทศ ตามอนุสัญญาว่าด้วยการค้าระหว่างประเทศซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่าและพืชป่าที่ใกล้สูญพันธุ์ (CITES) สำหรับสัตว์ที่อยู่อาศัยโดยรอบเมื่อเปิดดำเนินการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



68/161

ลงนาม.....นางสาวเรณู เลี้ยวตระกูล
(นางสาวเรณู เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบก แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อย น้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 103.83 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการจำนวน 1 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{out} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ ลิตร - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 103.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 สำหรับ รดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



69/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 20.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 338.00 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในโครงการปริมาณ 83.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 130.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากปะปาเอกชนของบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิซายน์ จำกัด ทั้งนี้ เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำเข้าไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-02) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-02) จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) หลังจากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) ขนาด 30.00 ลูกบาศก์	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีช่องเปิดจำนวน 2 ช่องขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการเข้าทำความสะอาดของผู้รับผิดชอบที่ต้องดำเนินการในสภาพพื้นที่อับอากาศ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และผาถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ความขุ่น pH, TS, SS, TDS, Total Hardness, Free Chlorine และ
---------------	---	--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



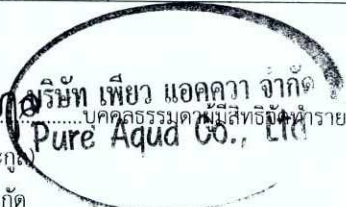
70/161

ลงนาม.....นางสาวเกศ เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาวเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ผ่านแนวท่อระบบน้ำใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพัก และส่วนต่างๆของอาคาร จะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีการติดตั้ง Booster Pump ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบน้ำส่งได้สูง 20 เมตร ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อนวดตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ดังนั้น ปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 440.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในระดับต่ำ	น้ำ ก๊อมน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ • ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ • จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้ • ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน และฝาดังทุก 6 เดือน/ครั้ง • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง • ทำความสะอาด กรณีพบว่ามีสิ่งสกปรกในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิฑิตา ชัยชาวดุ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



71/161

ลงนาม.....นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด - การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ • การดูแลเครื่องกรองน้ำ - ใส่กรองโพทิลิน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาด ผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลอดร่อนฉีกขาดได้ - ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม - ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม ประกอบเข้าที่ และตรวจดูการใส่ไส้กรองให้ถูกต้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาตุ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด **บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด**

สิงหาคม 2562

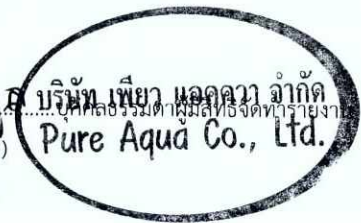


ลงนาม.....**ฉัตรพร ธีระกุล** **บริษัท เพียว แควคqua จำกัด**

(นางสาววรรุณ ธีระกุล)

บริษัท เพียว แควคqua จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานไส้กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานไส้กรอง การหักพับของสายน้ำหรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่ - ต้องเปลี่ยนไส้กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละไส้กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าไส้กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของไส้กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา	
3.2 การระบายน้ำ	การระบายน้ำเสีย น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม้อัด	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 168.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.180 ลบ.ม./วินาที (สลับทำงาน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่ม	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**อภิเชษฐ์ เลี้ยวตระกูล** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



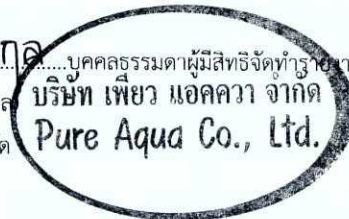
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 20.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของ โครงการเท่ากับ 338.00 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมด ภายในโครงการปริมาณ 83.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบาย น้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ไนยาง (4031) ต่อไป การระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในอาคาร การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า และรู ระบายน้ำพร้อมตะแกรง (FD) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียง ห้องพักแต่ละห้อง หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำฝนปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร	ความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) • จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อพักน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของ ช่องตรวจบ่อพักน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อม บำรุง • ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ • เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อพักน้ำจนแห้งเพื่อ รองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป • จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด **VP GRAND ASSET CO., LTD.**
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



74/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวทะกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววณิด เลี้ยวทะกุล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd.**
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ขนาด 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5.00 แรงม้า จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 6 นิ้ว และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป การป้องกันน้ำท่วม ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0195 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 56.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



75/161

ลงนาม.....**อรรณพ เอื้ออนุภาค** **บริษัท เพียว แควคควา จำกัด**
(นางสาววรรณศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
สิงหาคม 2562



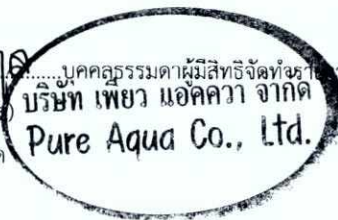
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ่อน้ำผิวน้ำของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 6 นิ้ว และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมตันทนาโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความลาดชันเฉลี่ย 1:200 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 2.3917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0210 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 103.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็น	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 1 จุดบำบัด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน	ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



76/161

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจะคือน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 215 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 103.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการชั้นที่ 1 ปริมาณน้ำเสีย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณน้ำเสีย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 103.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งประกอบด้วย ท่อระบายน้ำไฮโดรค (S) รองรับน้ำไฮโดรคจากส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (W) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และห้องครัว จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{out} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 103.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้วิธีกำจัดตะกอนน้ำเสียแบบเติมโอโซน (Ozone) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ	นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบลบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



77/161

ลงนาม.....**วราภรณ์ เสือมงคล** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววราภรณ์ เสือมงคล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่มีกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 20.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 338.00 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในโครงการปริมาณ 83.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป การกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการกำหนดมาตรการในการกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดักกากไขมันและเศษอาหารขึ้นมาตากแดดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ต่อไป นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการดูแล และทำความสะอาดถังดัก	2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย • สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ • โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ • ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร • ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	ให้บริการบำบัดน้ำเสีย(บริษัท วีพีแกรนด์ แอสเสท จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาकुภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



78/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2562

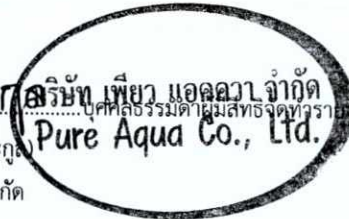
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไขมันทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ละอองลอยที่เกิดจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นเท่ากับ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 180.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber โดยจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol รุ่น PP-FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) มีชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 45.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณละอองน้ำเสียที่ถูกดึงออกจากระบบเท่ากับ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ การจัดการก๊าซมีเทน (CH4) ก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอนเท่ากับ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน รุ่น PP-BIOGAS-3000 จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร (หรือเทียบเท่า) โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี	จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบลากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบลากตะกอน	- TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



79/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรองรับก๊าซมีเทนซึ่งเพียงพอต่ออัตราการเกิดก๊าซมีเทนทั้งหมด ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 655.00 กิโลกรัม/วัน โดยได้จัดจัดถึงมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ บริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับ	- ห้องพัก แต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ บริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 จัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท สถานที่ดำเนินการ - ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวตม์)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วัณนี แอโรบิค แอสเสท จำกัด



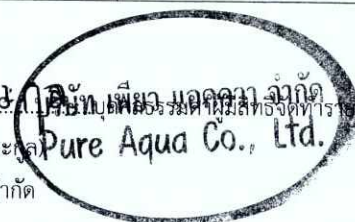
80/161

ชื่อนาม..... อภิศ คุ้มวงศ์ ผู้ช่วย ผู้จัดการ

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน มูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการผลิตไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดองค์การบริหารส่วนตำบลสาครไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องจ้างให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาครให้เข้ามาเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรวมมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่าง	ให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร มีความสูง 2.60 เมตร (ประตูห้องพักมูลฝอยสูง 2.05 เมตร) โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลสาครในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ) **VP GRAND ASSET CO., LTD.**
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล **Pure Aqua Co., Ltd.**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร เช่น สำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร สระว่ายน้ำทางเดิน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการขนย้าย ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์ แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร มีความสูง 2.60 เมตร (ประตูห้องพักมูลฝอยสูง 2.05 เมตร) โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพัก	มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาครุเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย - มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - กวาดชั้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



82/161

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

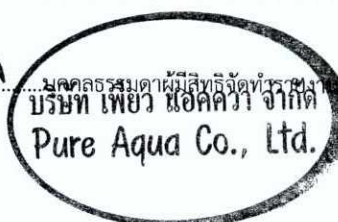
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยช่วงเวลาที่ยังเก็บขนมูลฝอยผ่านมากับมูลฝอยพนักงานของโครงการจะนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปส่งยังรถเก็บขนในช่วงเวลาดังกล่าวเอง ซึ่งโครงการจะมีการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตทำการเก็บขนนำไปกำจัดเพื่อให้ทราบเวลาการจัดเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป	- รวบรวมน้ำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) (วันธรรมดา)	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**วราภรณ์ เลี่ยมกุล**
(นางสาววราภรณ์ เลี่ยมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ถนนการะจำยอม (วันธรรมดา) ขาเข้า ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) กลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00 น.-19.00น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่ ขาออก ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) กลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00 น.-19.00น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) (วันหยุด) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรเปลี่ยนแปลงในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะ	• ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อห้องชุด ให้รับทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการเพื่อเป็นแนวทางในการตัดสินใจซื้อห้องชุด มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

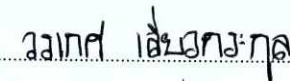
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



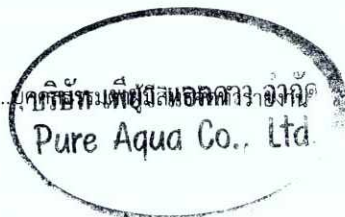
84/161

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรณกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ถนนการจ่ายอม (วันหยุด) ขาเข้า ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง ขาออก ปริมาณจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) และถนนการจ่ายอม (ด้านหน้าโครงการ) ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นบางช่วงเวลาที่การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการพบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งชะลอรถหรือ ยางลูกระนาด (Rubber Speed Bumper) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งใช้สำหรับชะลอความเร็วรถ เพื่อเตือนและป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยกับบุคคลที่สัญจรเข้า-ออก มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



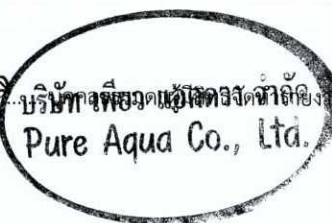
85/161

ลงนาม.....นางกมล เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



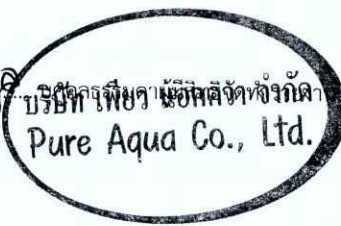
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ ภายในอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 36 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอก อาคารชั้นที่ 2 จำนวน 3 คัน ทั้งนี้ ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่ จอดรถแบบท่ามุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา จำนวน 6 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.50 เมตร และ เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 33 คัน โดยที่ จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร ที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด ใหญ่ (Big bike) จำนวน 3 คัน โดยที่จอดรถกว้าง 1.20 เมตร ยาว 2.50 เมตร ทั้งนี้ จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็น ระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้ โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน การสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ สวนยางพารา คิดเป็นร้อยละ 26.31 รองลงมา พื้นที่บ้านพักอาศัย	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



86/161

ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวทะกุล**
(นางสาววรรเศศ เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นร้อยละ 17.12 และพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 15.27 ตามลำดับ ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ประกอบกิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดจำนวน 215 ห้อง มีพื้นที่ว่างร้อยละ 43.67 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.80 เมตร และมีพื้นที่ว่างทั้งโครงการร้อยละ 43.67 ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ในห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าไปยังแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป - การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 20.71 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์	- มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ - มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกะจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



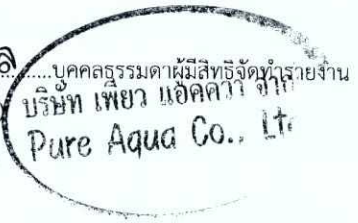
88/161

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.82 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Conditionally Split Type) ติดตั้งตามห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะไม่น้อยกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ - โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนจึงไม่อยู่ในเกณฑ์พิจารณาประสิทธิภาพขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนตามกฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้โครงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าสำหรับติดตั้งในห้องพักแต่ละห้อง โดยเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงานไฟฟ้าสูง (ประหยัดไฟเบอร์ 5)	• เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก • ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้เป็นภาระ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวทะกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรุณ เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



90/161

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว จึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการะบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



91/161

ลงนาม.....วรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารเรือนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง • ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร • การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) • เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) • ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์ • เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิฑูรย์ ชัยธราวุฒิชัย)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



92/161

ลงนาม.....**วรกฤต เลี้ยวตระกูล**
(นางสาววรกฤต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว(ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น - ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน - เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% - เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% มาตรการการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



93/161

ลงนาม.....**รวกศ เลี้ยวตระกูล**
(นางสาวรวกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น การอนุรักษ์พลังงานน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ) VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



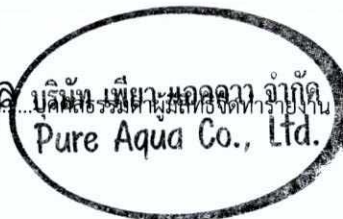
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ - รณรงค์ห้ามติดเครื่องย่นดะขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



95/161

ลงนาม.....**อภิญญา ใสธรรมกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย • โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด • ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับค่าตอบแทนและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน พร้อมทั้งการดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวสำหรับตำบลสาคร เนื่องจากเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ • สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 645 คน และพนักงาน 10 คน รวม 655 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วน	• หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด • มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ • มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 663.04 ตารางเมตร • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	• รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ
---------------	---	--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

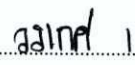
สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง สำหรับปัญหาการเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะลดลงโดยผนังอาคารนอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะลดลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	• ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที • กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง “กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ให้บริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถานบริการ 2509”	
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 655 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชนเนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ใน	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



98/161

ลงนาม.....

(นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เขตตำบลสาครมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร (รพ.สต.สาคร) แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถเข้ารับการรักษา หรือใช้บริการ โรงพยาบาลในจังหวัดภูเก็ตได้ทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวนามียังอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจาก	เป็นต้น ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



99/161

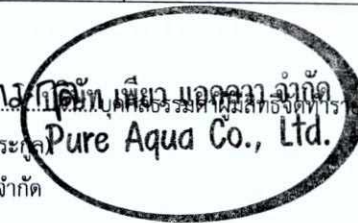
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เกียรติธรรมกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ รพ.สต. สาขุ สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่าง ปี 2559-2562 พบว่า 5 อันดับแรกของสาเหตุ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยราษฎร์)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

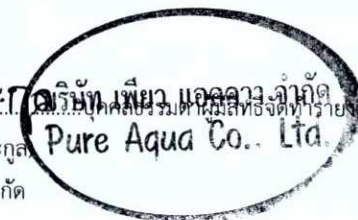


ลงนาม.....นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเจ็บป่วยในปี พ.ศ. 2562 คือ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการ, การการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม, โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ในช่วงที่มีการดำเนินโครงการกลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการสุขภาพกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจเกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหกหล่นหรือการจราจรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



101/161

ลงนาม.....นางเอก เอ็มเอช...
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

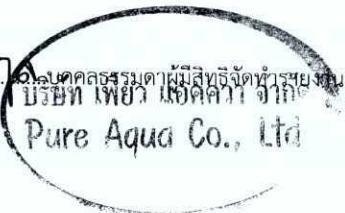


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสิ้นเปลือง เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจรการระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	• ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ • จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก • ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว • ตรวจสอบระดับคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวันต้องไม่น้อยกว่า 0.2 ppm.	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคลีเจียนเนอรา เกิดจากเชื้อแบคทีเรียลีเจเนลลา นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) พบได้ทั่วไป มักจะอาศัยอยู่ในบริเวณที่มีน้ำขังนิ่ง มีความชื้นสูง มีอุณหภูมิค่อนข้างสูง แหล่งน้ำที่พบมักเป็นแหล่งน้ำที่ใช้หล่อความเย็นในระบบปรับอากาศ โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพวยริ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสียต่างๆ โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหนะนำโร และโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหนะนำโรค	- ตรวจสอบน้ำในระบบน้ำร้อนรวมต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส และน้ำที่ส่งออกต้องมีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส - ระบบปรับอากาศให้ใช้คลอรีนเข้มข้น 10 ppm. ในท่อที่ไปหอผึ่งเย็น 3-6 ชม. ให้ทั่วถึงทั้งระบบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 สัปดาห์ รวมถึงทำความสะอาดท่อหล่อเย็นหรือถาดรองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้น้ำขัง เปียกชื้น และต้องทำให้แห้ง - ทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำและแช่ฝักบัวด้วยสารละลายคลอรีนเข้มข้น 10 ppm. หรือแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียสนาน 5 นาที - ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



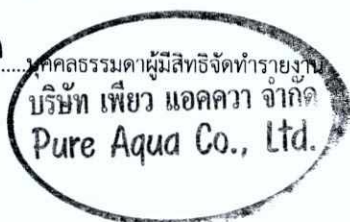
103/161

ลงนาม.....**วรกมล เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



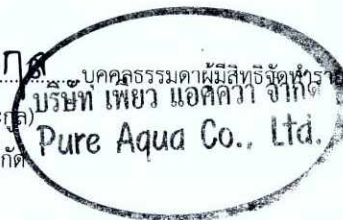
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้จากการแพร่กระจาย มีมลพิษ และฝุ่น	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีมียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดักอับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น • ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน • น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



104/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



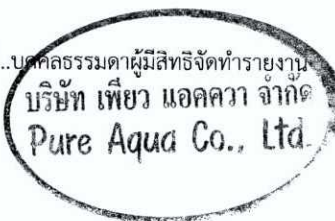
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ได้แก่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดจากความร้อนของภูมิอากาศและเครื่องปรับอากาศ อุบัติเหตุ เช่น การเกิดอัคคีภัย การจราจร และพลัดตกจากที่สูง	ของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 663.04 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



105/161

ลงนาม.....**ฉันทนา กฤดากร** บค.กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

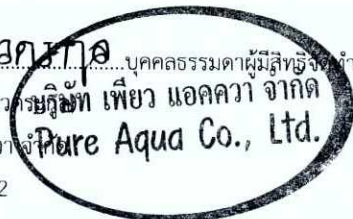


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น • จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง • จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน • จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง • มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ • จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย • จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ • ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวกริช)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา • จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการให้เพียงพอ • ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ • จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีกำแพงแข็งแรง และ ทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย	• ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ • ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน
(นางสาววรรณา เลี้ยวระหงษ์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง - ชุดตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 21 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.50 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณถนน และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน โถงหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด และทางเดินจำนวน 3 จุด ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณถนน ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 5 จุด และหน้าห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หน้าห้องไฟฟ้า จำนวนละ 1 จุด และทางเดินจำนวน 4 จุด ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งหน้าห้องไฟฟ้า จำนวนละ 1 จุด/ชั้น และทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งหน้าห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชั้นที่ 1 ติดตั้ง	• จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวมพลขนาด 165.31 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 645 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 655 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน • ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก • จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ • จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง • ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล • สถานที่ดำเนินการ • ภายในโครงการ • ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิฑิตา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด



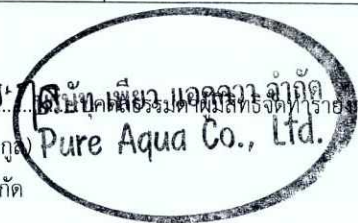
108/161

ลงนาม.....**วราณศ เลี้ยวควา** **ได้น้ำเพียว แอควา จำกัด**

(นางสาววราณศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

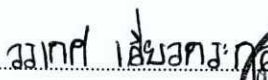


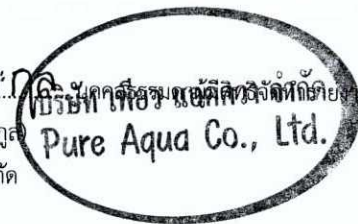
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณถนน และที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 15 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องในส่วนเตรียมอาหารจำนวน 1 จุด/ห้องชุด ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ จำนวนละ 1 จุด ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องในส่วนเตรียมอาหารจำนวน 1 จุด/ห้องชุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชั้นที่ 1 ติดตั้งห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล พิตเนส ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ชั้นตาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน และโถงบันไดหลัก - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง โถงบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด และบริเวณถนน ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 9 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 8 จุด โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่างละ 1 จุด ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 7 จุด/ชั้น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่าง	เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว • จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ • จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว • อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว • จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



109/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละ 1 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน และโถงบันไดหลัก จำนวนอย่างละ 1 จุด ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า - ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า (Air Terminal) สายนำลงดิน (Down Conductor) ขนาด พื้นที่หน้าตัดสายทองแดงเปลือยขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร และหลัก สายดินในชั้นล่างของโครงการ และสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไปในดิน ระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวร ปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น.และผลัด เย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณถนน ที่จอดรถภายใน จำนวน 7 จุด และโถง ลิฟท์ จำนวน 1 จุด		

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



110/161

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



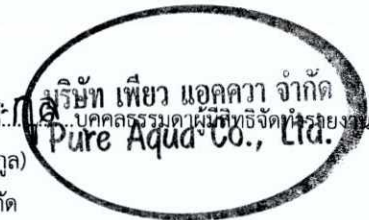
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-อาคาร ทางขึ้นบันไดหลัก จำนวนละ 1 จุด และทางเดิน จำนวน 9 จุด - ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางขึ้นบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น และทางเดิน จำนวน 9 จุด/ชั้น - ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งภายในลิฟท์ จำนวน 2 จุด และทางเดิน จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด - ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 จุด และทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร จำนวนละ 2 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ถนน ภาระจ่ายอม ที่มีทิศทางการมองเห็นหากันเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ระบบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟจำนวน 2 จุด ที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ทั้งหมดออกจากอาคารมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ได้ตั้งแต่ 14.35-15.28 นาที ซึ่งมี		

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาดา)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



111/161

ลงนาม.....
 (นางสาวรศศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวมพลขนาด 165.31 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 645 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 655 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักออกจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทีทั้งที่นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/		

ลงนาม.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



112/161

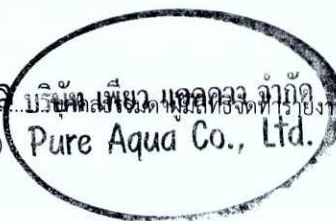
ลงนาม.....

วราภรณ์ เสงี่ยมกุล

(นางสาววราภรณ์ เสงี่ยมกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศ ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ระบบระบายอากาศ - ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารจัดให้มี	• ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค • ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ • จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที • หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

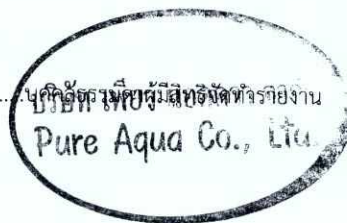
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระเบียบ เพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก - ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไป แทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งพัด ลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนต้อนรับ ห้องน้ำผู้พัก และห้องน้ำพนักงาน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้าน การระบายอากาศ และความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ	การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เช่าพักและ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ • ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ • ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นชัดเจน	
4.7 การบดบังทัศนทาม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทามของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่โดยรอบจากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต และภาพ จำลองแสดงการบดบังทัศนทาม พบว่า มีทัศนทามหลักที่พัดผ่าน พื้นที่โครงการมี 2 ทัศนทาม ดังนี้ 1) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือน มีนาคมเป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.5- 3.5 นอต ทั้งนี้การวางแนวอาคาร (สูง 7 ชั้นตาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบด้านการ บดบังทัศนทามต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ คือ	• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทัศนทามได้ • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติด โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



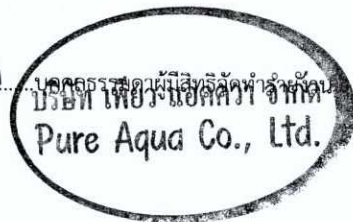
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น 2) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.6-5.0 นอต ทั้งนี้การวางแนวอาคาร (สูง 7 ชั้นตาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่วางอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 การบดบังแสง	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วเวลา	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



115/161

ลงนาม.....นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยราษฎร์)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

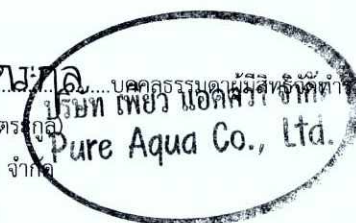


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เสียวตรกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นคาดฟ้า มีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยมีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดเท่ากับ 22.80 เมตร อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์ โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างเปล่า และพื้นที่ที่ปกอาศัย ซึ่งพื้นที่บางส่วนมีการพัฒนาเป็นแหล่งชุมชนเพื่อการท่องเที่ยว ประกอบด้วย มีบ้านอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า โรงเรียน	ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นประดู่อังสนา และต้นสารภีทะเล และพญานวลน้อย คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 663.04 ตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



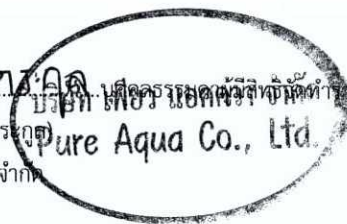
117/161

ลงนาม.....นางเอก เลี้ยวทองกุล กรรมการผู้จัดการบริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววรรคต เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

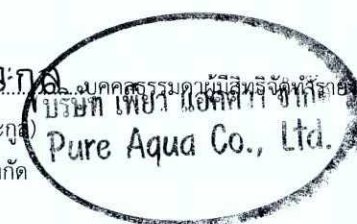


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัด มัสยิด และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการสามารถเดินทางไปยังชายหาดต่างๆ ได้แก่ หาดในยาง หาดในทอน หาดไม้ขาว หาดสุรินทร์ และหาดบางเทา ซึ่งจัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา และสีขาวซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นประดู่อังสนา และต้นสารภีทะเล บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคาร โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารที่ส่งผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้นคาดฟ้า มีความสูงกว่าอาคารโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโดยใช้วัสดุลดการสะท้อน ดังนี้ 1) ออกแบบผนังอาคารใช้สีเทาเข้ม ดูสบายตาเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นสี Earth Tone Color มีค่าการสะท้อนต่ำ 2) กระจกของอาคารได้จัดทำเป็นกระจกสะท้อนแสงสีฟ้า เพื่อให้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางสาวเกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรณเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3) เลือกใช้กระจกลามิเนตติดฟิล์ม ที่มีค่าการสะท้อนต่ำ และเลือกใช้สีฟ้าทำให้ดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพแสดงภาพเชิงซ้อนประกอบที่สามารถให้เห็นสภาพปัจจุบัน และหลังจากพัฒนาโครงการแล้วในมุมมองต่างๆ ให้ชัดเจน โครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อน และหลังมีโครงการ ซึ่งจะพบว่า อาคารของโครงการหลังมีการพัฒนาจะมีระดับความสูงของอาคาร สูงกว่าอาคารโดยรอบ ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่เป็นภูมิทัศน์แบบนุ่ม (Soft scape) เข้ามาทดแทน โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นประดู่องสนา และต้นสารภีทะเล มาช่วยบดบังตัวอาคาร		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



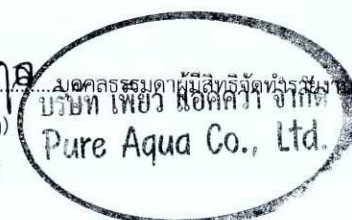
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของ ร้ว ทับและไม่ให้มีการฉีกขาดของ ผ้าใบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของร้วทับและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) และทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	- TSP - PM-10 - CO - NO2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไข	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้าและเย็นและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางเอก แสงทอง.....
(นางสาววรรณา แสงทอง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

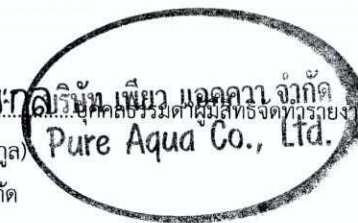


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- SO ₂ - HC	ให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box	จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.เสียงและความ สั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้ กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรร ที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) และทิศตะวันตก	- Leq-24 ชั่วโมง - L _{max} - L ₉₀ - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียง สูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่าง ประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากรายงานผลทุก สัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน ก่อสร้าง สถาปัตยกรรมและ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**อานกศ เสงี่ยมกุล** **ผู้อำนวยการบริษัท เพียว แอควา จำกัด**
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
Pure Aqua Co., Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	ผลกระทบ		งานตกแต่งภายใน	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) และทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	- ความเสียหายหรือผลกระทบและเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน	
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราว - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

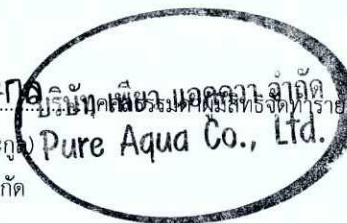


ลงนาม.....**อภินันท์ เตชะอริยโศ** กรรมการผู้จัดการ

(นางสาววรรุณ เตชะอริยโศ)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

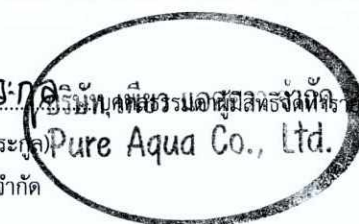


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform			
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
9. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถนนสาธารณะ - รถบรรทุก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม-ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

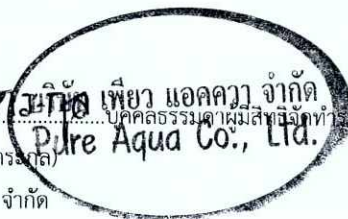


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที		
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
11. สังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือ ผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ ของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
12. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รื้อ ตาข่าย ผ้าใบ PVC - สภาพพร้อมใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำ ข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวทวีศักดิ์** เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววณิด เลี้ยวทวีศักดิ์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



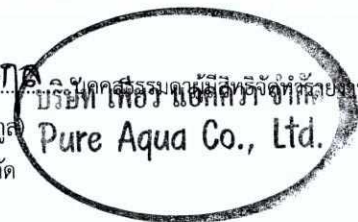
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลัง เข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่ โครงการ - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
14. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ใน งานก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ ป้องกัน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน และอายุการ ใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อน และหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
15. การบดบังทิศทาง ลม และการบดบังแสง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
16. คุณทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบรั้ว ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ที่บดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



125/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

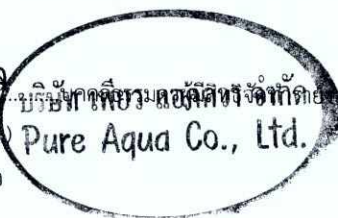


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที		(081-426-5309)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่ สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใน พื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้ กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านจัดสรร ที่ดิน ซิตี ฮิลล์ แอร์พอร์ต) และทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2 - HC - ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอวูลุ่ม	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวทอง**
(นางสาววรรุณ เลี้ยวทอง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box - ตรวจสอบต้นไม้ แลปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต		
3. คุณภาพน้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- แตกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ล้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาถังเก็บน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
4. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ร้างซึมระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่ใน	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



127/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ รับผิดชอบต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท	ฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาตุ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคุ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคุ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
7. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธราวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล
Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
9. สังคม และ เศรษฐกิจ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพัก ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็น ต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพัก ข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

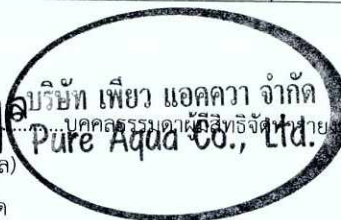


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	- วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี	- ดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายวิทยา ชัยธาดา)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



131/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

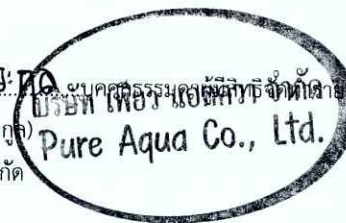
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	Multiple-Tube Technique	ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



132/161

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

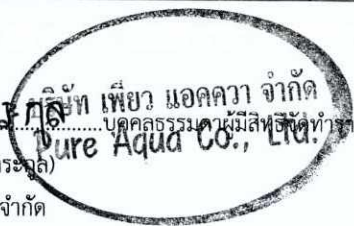


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
13. การป้องกัน อัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทาง การหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึก เป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่า มีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ จุดรวมพล	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
14. การระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิฑิตา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางสาววรรณกมล เพ็ญ แอดควา จำกัด
(นางสาววรรณกมล เพ็ญ แอดควา จำกัด)
บริษัท เพ็ญ แอดควา จำกัด
สิงหาคม 2562

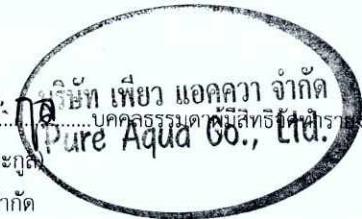


ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตามที่กฎหมายกำหนด	กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว		
15. การบำบัด ทิศทางลม และการบด บั้งแสง	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบด บั้งลม และการเกิดเงาของ อาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจ เกิดจากการบดบั้งลม และการเกิดเงาของอาคารที่ พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ การเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)
16. คุณภาพ/ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมาย กำหนด	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (081-426-5309)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังที่		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงาน

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย เกรท มิล คอนโด แอร์พอร์ต
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (433-1)
จำนวนอาคาร : 2 อาคาร
จำนวนอาคาร : 2 อาคาร

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
58-59 หมู่ที่ 5 ตำบลจันทบูร
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นายณรินทร์ เรืองเดชาวังษ์ ส-สจ.2890
นายกัปปจน์ บุญสิน ภ-สจ.8980

นายหัตถ์น้อย มีสุวรรณ สย.8655

นายจำนาน คำคง	วพก.1149
---------------	----------

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ตท.3276

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์	ภส.821
---------------------	--------

สมพงษ์ มาตเมฆ

DRAWING TITLE :

SCALE: 1:750

CHECKED :	DRAWING NO.
-----------	-------------

APPROVED :

DATE :

3 กรกฎาคม 2561

JOB NO. :	DRAWING NO.
-----------	-------------

JOB 1 : 07 - 2561

REVISION	NO./DATE
----------	----------

NOTE:

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.

แบบแปลนลิขสิทธิ์ โฉมร่างอาคารเป็นของนาย
วิฑูรย์ ตระกูลบัว ปิยะธรรมากร โดยได้ให้สิทธิอนุญาต
นายวิศวกรเสมอมา ให้ใช้ต่อจากแบบแปลนนี้
รวมไว้ในแบบแปลนชุดนี้ หากมีการนำข้อเท็จ
จริงไปเผยแพร่โดยไม่แจ้งให้นายวิศวกร
ทราบก่อนจะถือว่าผิดกฎหมาย

โฉนดเลขที่ 22744 เลขที่ดิน 79 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 33806, 56510, 56511, 56512 และ 56513

โฉนดเลขที่ 56514 เลขที่ดิน 89 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำยอม เรื่อง ทางเดิน
ทางรถยนต์ ทอระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39806, 56510, 56511, 56512, 56513 และ 56515

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น

ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2

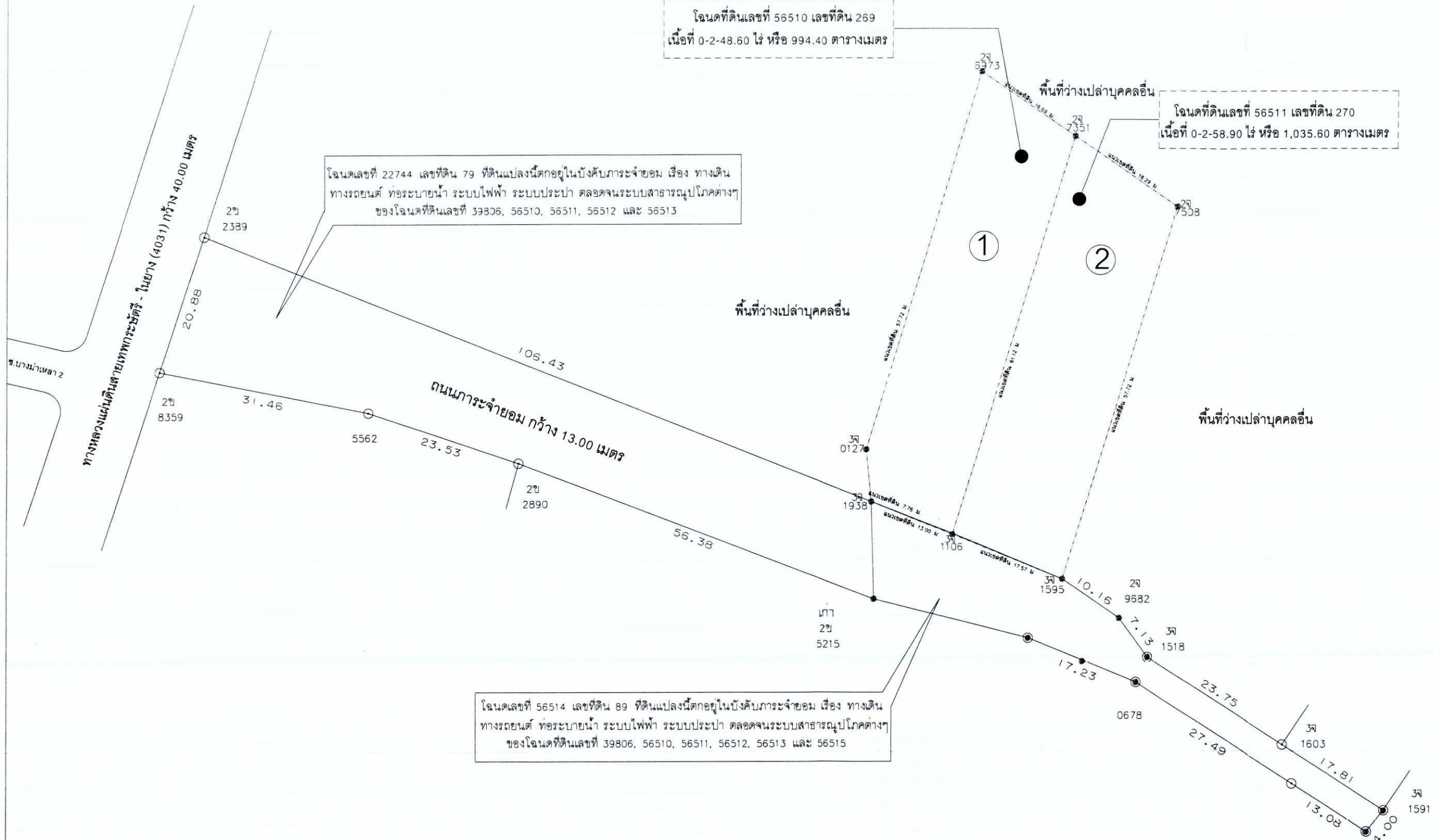

 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้.....บริษัท
 (นายวิทยา ชัยชาตุณ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

ชื่อนาม..... รุ่งโรจน์ เอี่ยมทรงกุล บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อาศัยอยู่
 (นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

หน้า 137/161

หน้า 137/161

ดังนั้น รวมเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ คิดเป็น 1-1-7.50 ไร่ หรือ 2,030.00 ตารางเมตร



PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลหนองแม่นา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13231
ตำบลศาลา อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
55/1 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองแม่นา
อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ARCHITECT :

นายณัฏฐ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส. 2890
นายกำพจน์ บุญสิน ส.ส. 8980

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายหิสนัย มีสุวรรณ สย. 8655

ELECTICAL ENGINEER :

นายจ่านาน คำคง วพ. 1149

MACHINICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

DRAWING BY :

สมพงษ์ มาตนะ

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 750

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

3 กรกฎาคม 2561

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_1 : 07 - 2561

REVISION

NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ
ผู้จัดทำและใช้เพื่อประโยชน์
ในการก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถ
นำแบบแปลนไปใช้ประโยชน์
อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ใน
ความถูกต้องของแบบแปลน
แต่ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย
ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้แบบแปลน



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 750

VP GRAND ASSET CO.,LTD.

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางวิทยา ชัยธวัช

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2562

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

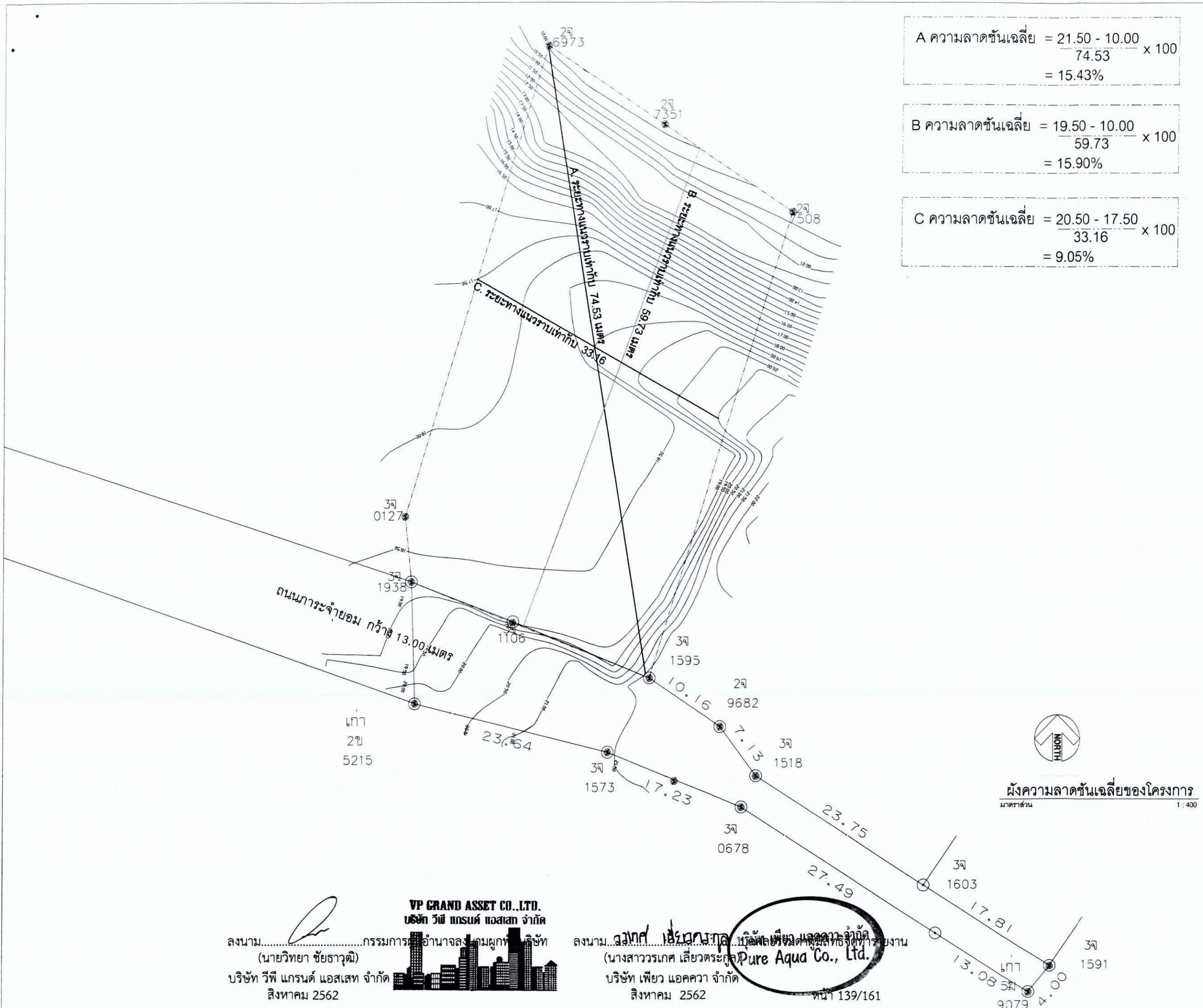
นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

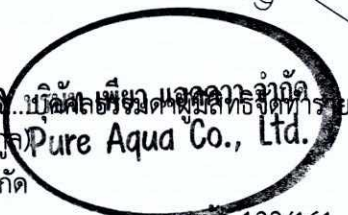


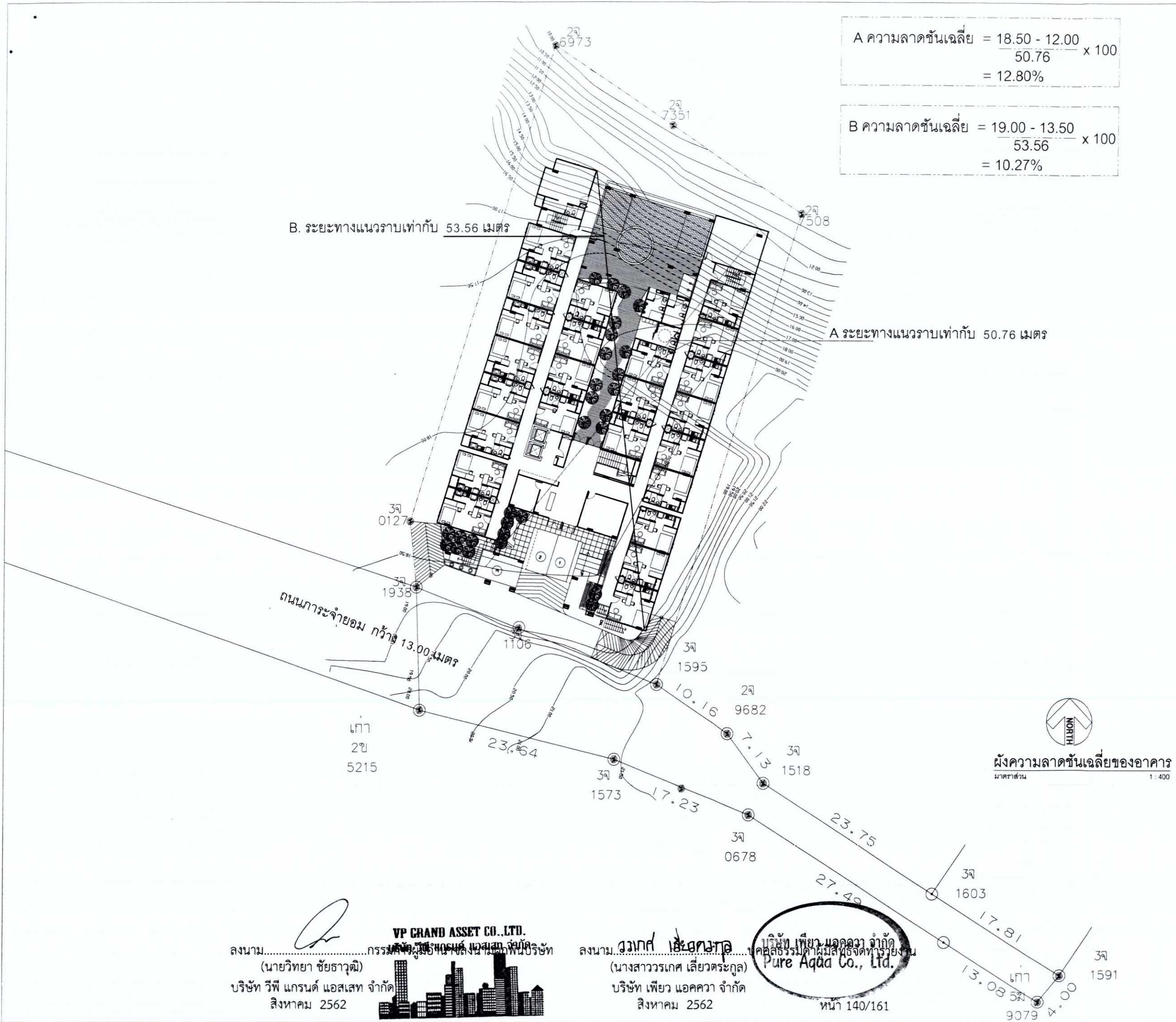
PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต พื้นที่โครงการ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (๖๖๖-๖) ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 55/๑๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	
ARCHITECT :	
นายวินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศก.๒๘๙๐ นายกำพจน์ บุญสิน ภา.สท.๘๙๘๐	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหัสณัย มีสุวรรณ สย.๘๖๕๕	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ.๑.๑๑๔๙	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.๓๒๗๕	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภา.๘๒๑	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาตเมฆ	
DRAWING TITLE :	
SCALE : 1:400	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบโครงการนี้ ให้นำมาใช้ในการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามแบบแปลน โดยไม่เปลี่ยนแปลง จำนวนและแบบ วิศวกรและสถาปนิก ระบุไว้ในแบบแปลน หากมีการแก้ไข แบบแปลนใดๆ ต้องแจ้งวิศวกรและสถาปนิก ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกประการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท
(นายวิทยา ชัยราษฎร์)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ บริษัท
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562





A ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{18.50 - 12.00}{50.76} \times 100$
= 12.80%

B ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{19.00 - 13.50}{53.56} \times 100$
= 10.27%

B. ระยะทางแนวราบเท่ากับ 53.56 เมตร

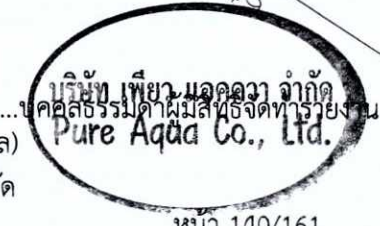
A ระยะทางแนวราบเท่ากับ 50.76 เมตร

ผังความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร
มาตราส่วน 1 : 400

ลงนาม.....
(นายวิทยา ชัยชาวดุติ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562



ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2562



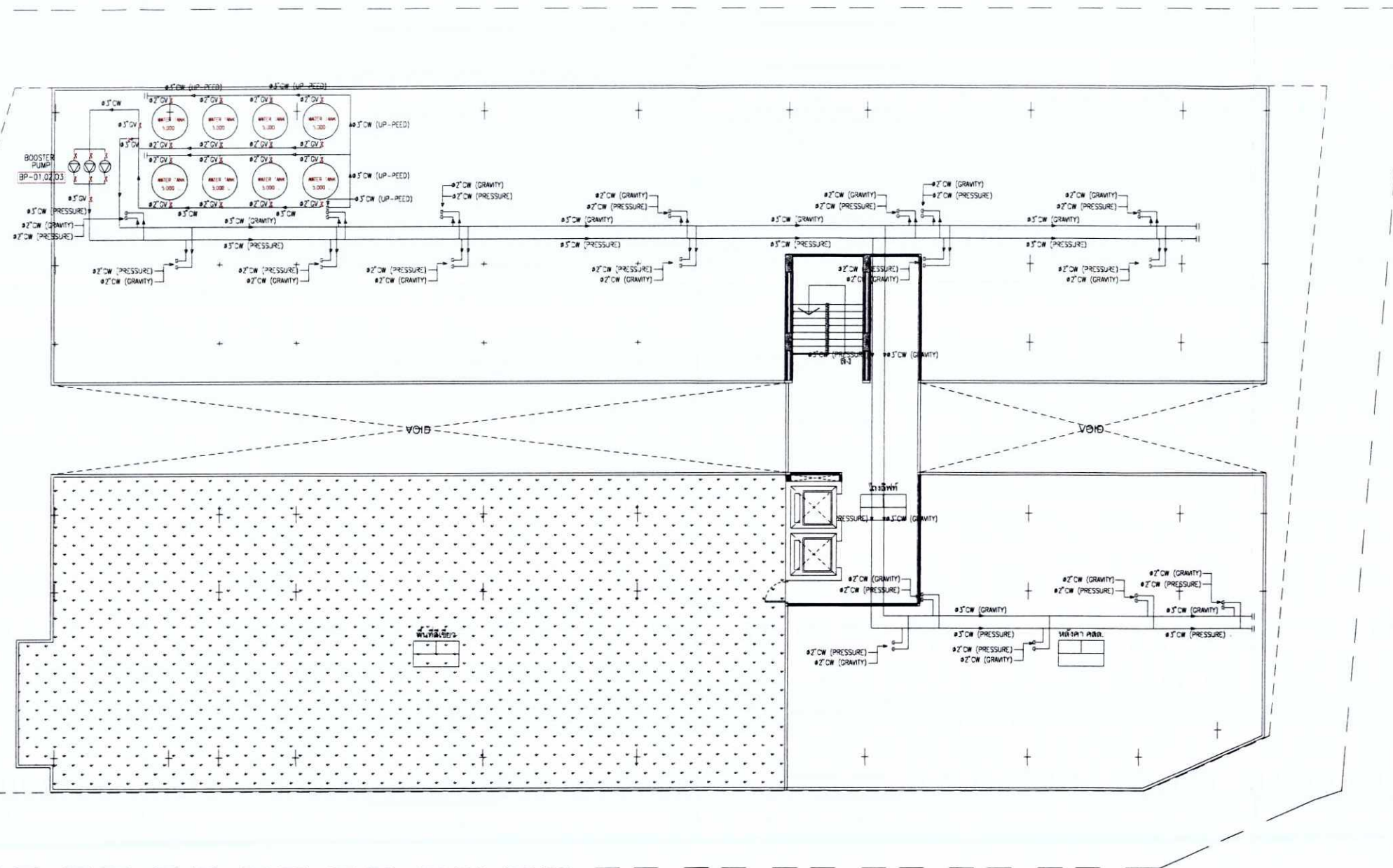
PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต	
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลสามัคคีชัยเขตเทศบาลเมืองบ้านนา (สงข.)	
ตำบลจาก อำเภอสงขลวงค์ จังหวัดสงขลา	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
58/59 หมู่ที่ 5 ตำบลจาก	
อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา	
ARCHITECT :	
นายณรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์-ส.ด.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ภา.ส.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ.ก.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภา.ส.821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาศเมฆ	
DRAWING TITLE :	
SCALE : 1 : 400	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1: 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ของนายวิชาญ ชัยชาวดุติ ถ้ามีการแก้ไขแบบใด ให้แจ้งนายวิชาญ ชัยชาวดุติ ก่อนการแก้ไข มิฉะนั้นจะถือว่าผิด สัญญาในแบบแปลนนี้ หากมีการแก้ไข แบบแปลนใดๆ โดยไม่แจ้งนายวิชาญ ชัยชาวดุติ ก่อนการแก้ไขถือว่าผิดสัญญา	



ผังระบบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1 : 200



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายวิทยา ชัยชาวดม)
บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.



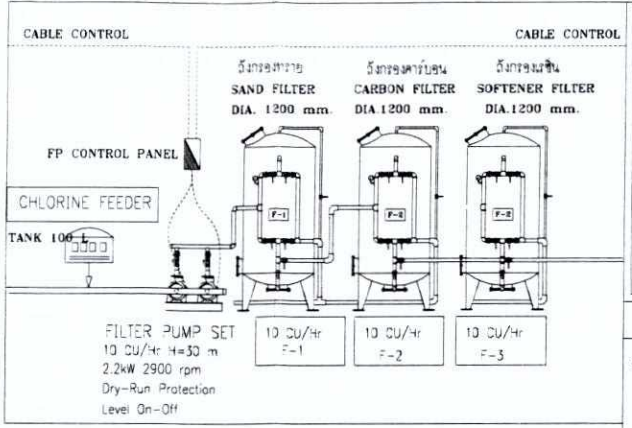
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

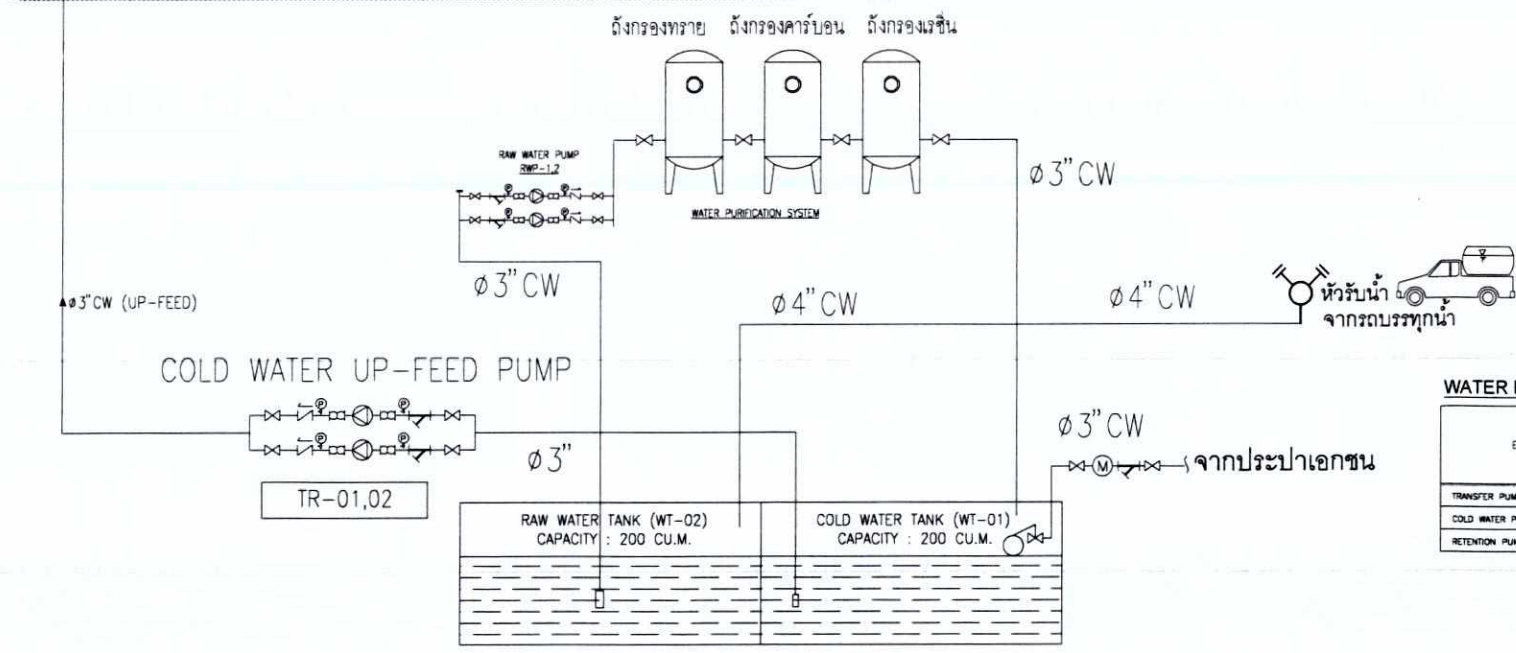
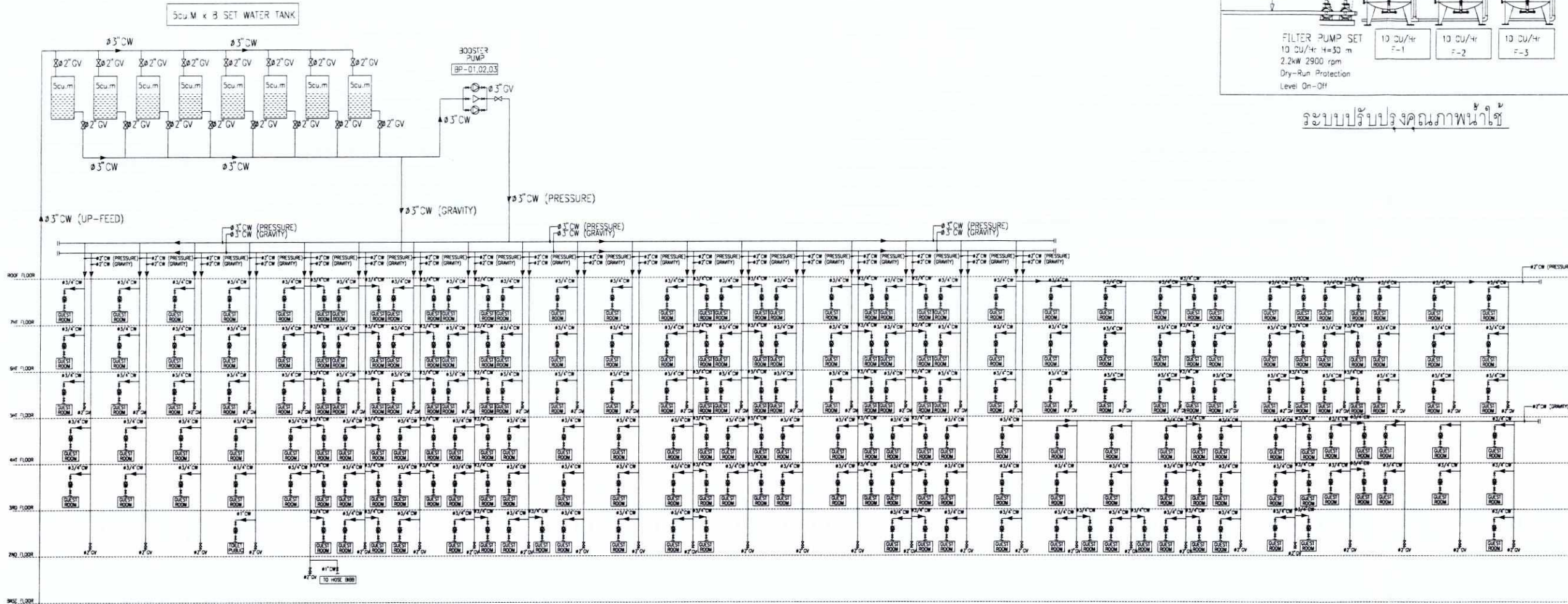
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 142/161

PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต	
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	
เจ้าของโครงการ บริษัท วิที	
OWNER :	
บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางเลน	
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	
ARCHITECT :	
นายสินนท์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส.ด.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ภา.ส.ด.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายสันนัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง พท.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภา.ส.ด.821	
DRAWING BY :	
สมพงศ์ มาตมณ	
DRAWING TITLE :	
SCALE : 1 : 200	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	A0-15
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.	
ALL CONTRACTORS MUST CHECK	
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED	
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE	
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE	
REPORTED IMMEDIATELY TO	
THE ARCHITECT OR ENGINEER	
CONCERNED BEFORE PROCESSING.	
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด	
ลิขสิทธิ์เป็นของ บริษัท เพียว แอควา จำกัด	
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต	
หากมีการทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต	
บริษัท เพียว แอควา จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน	
ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้แบบแปลนนี้	

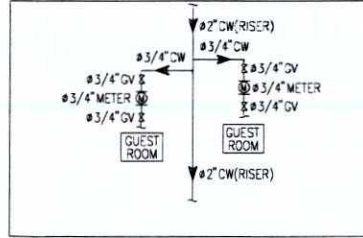


ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION	WATER FLOW (CU.M/H)	TDH (M)	POWER SUPPLY				TYPE	CONTROL	VENDOR
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
TRANSFER PUMP	TR-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/H	80	3	2,900	400/3/50	80	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP	BP-01,02,03	3	PUMP ROOM (ROOF)	40 CU.M/H	20	3	2,900	400/3/50	80	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
RETENTION PUMP	RTP-01,02	2	RETENTION TANK	40 CU.M/H	12	7.5	2,900	400/3/50	80	SUMP PUMP	LEVEL SWITCH	



ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

VP GRAND ASSET CO., LTD.

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

สิงหาคม 2562

หน้า 143/161

PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 10 คอนโด แอร์พอร์ต

คำอธิบาย: 5 ชั้น 50 หน่วย (รวมพื้นที่จอดรถ 100 คัน)

คำอธิบาย: 5 ชั้น 50 หน่วย (รวมพื้นที่จอดรถ 100 คัน)

OWNER :

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

50/50 หมู่ที่ 5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ARCHITECT :

นายจิรวัฒน์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศ.บ. 2890

นายอัษฎิน นุชสินธ์ ส.ศ.บ. 8980

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ มีสุวรรณ ส.ย. 8655

ELECTICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ คำคง พท. 1149

MACHINICAL ENGINEER :

นายสุวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276

SANITARY ENGINEER :

นายสุวิทย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821

DRAWING BY :

สมพงษ์ มาคณ

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED :

DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

3 กรกฎาคม 2561

JOB NO. :

DRAWING NO.

JOB_1 : 07 - 2561

REVISION	NO./DATE

NOTE :

THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.

ALL CONTRACTORS MUST CHECK

ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED

DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE

WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE

REPORTED IMMEDIATELY TO

THE ARCHITECT OR ENGINEER

CONCERNED BEFORE PROCESSING.

นายจิรวัฒน์ เรืองเดชวิวัฒน์

นายอัษฎิน นุชสินธ์

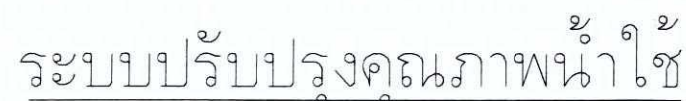
นายสุวิทย์ มีสุวรรณ

นายสุวิทย์ วงศ์วิวัฒน์

นายสมพงษ์ มาคณ

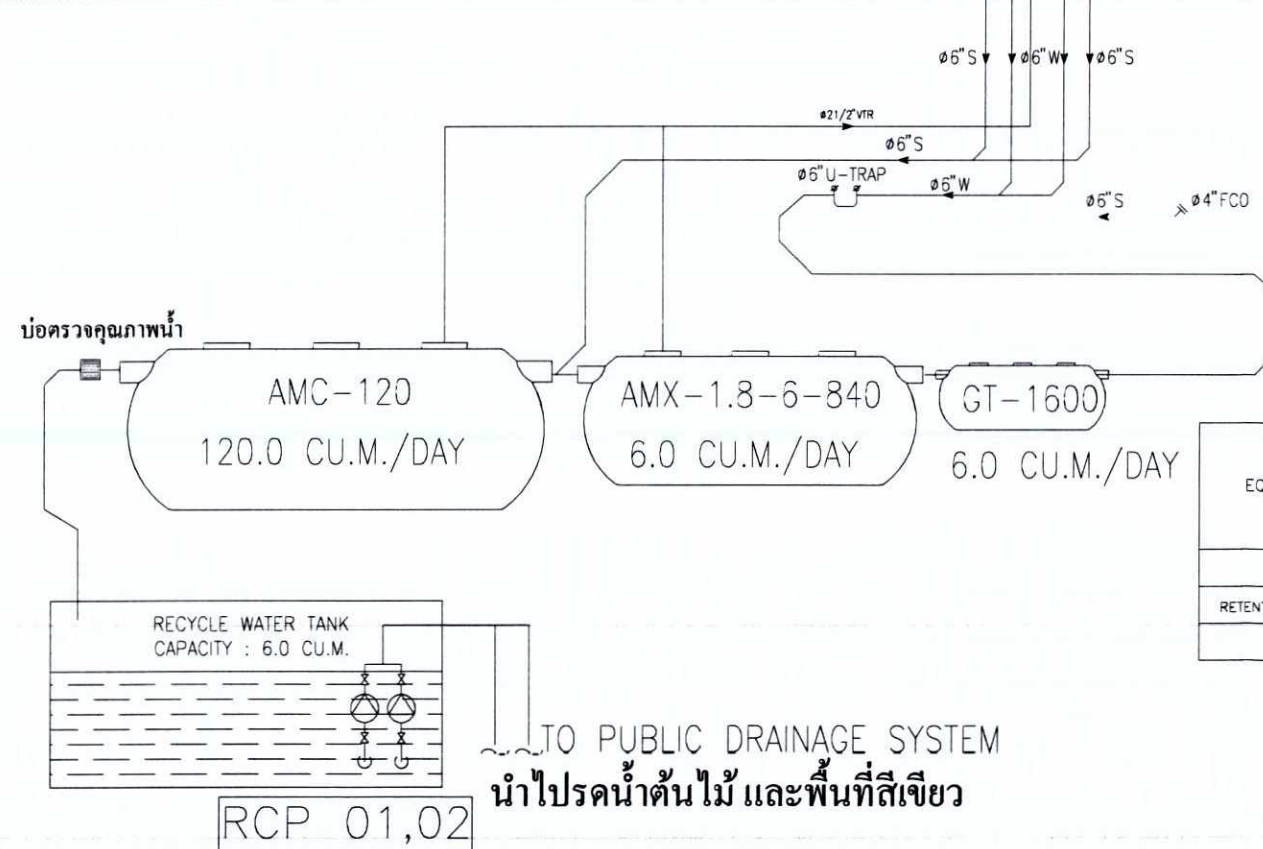
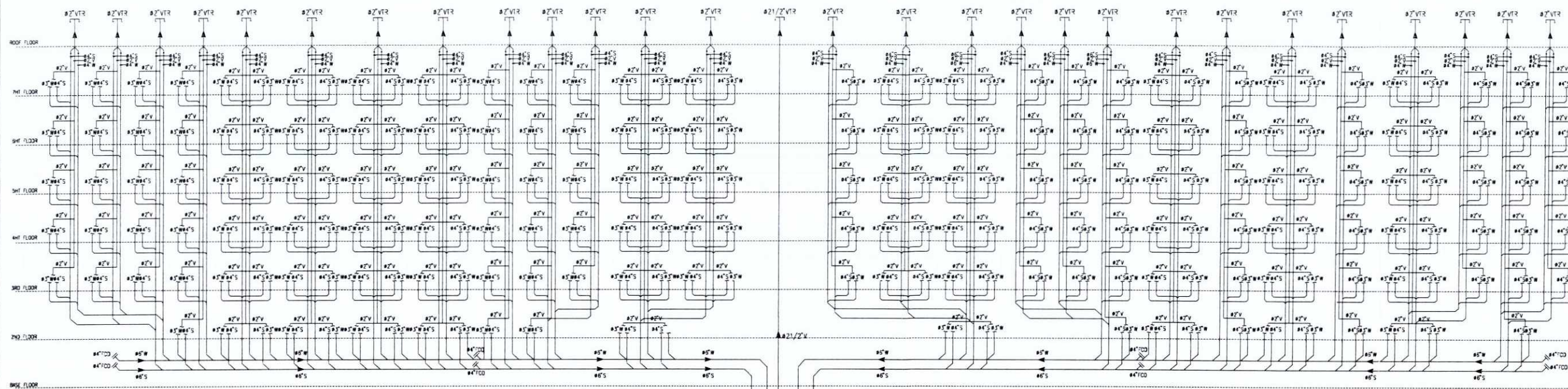
นายสุวิทย์ วงศ์วิวัฒน์

นายสุวิทย์ วงศ์วิวัฒน์



นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล) Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562 หน้า 144/161

พราน/ชนทำนุบำรุงในๆ ทุกสิ่ง



EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
RETENTION PUMP	RCP1.2	2	RETENTION TANK	10.0 CU.M./HR	30	2.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย อาคาร ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (40311)

ส่วนราชการ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

OWNER :

บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

58/100 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเลน

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ARCHITECT :

นายณัฏฐ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส. 2890

นายกำพล นุชสิน ส.ส. 8980

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายหัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย. 8855

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง พท. 1143

MACHINICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821

DRAWING BY :

สมพงษ์ มาตนะ

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE : 3 กรกฎาคม 2561

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_1 : 07 - 2561 -

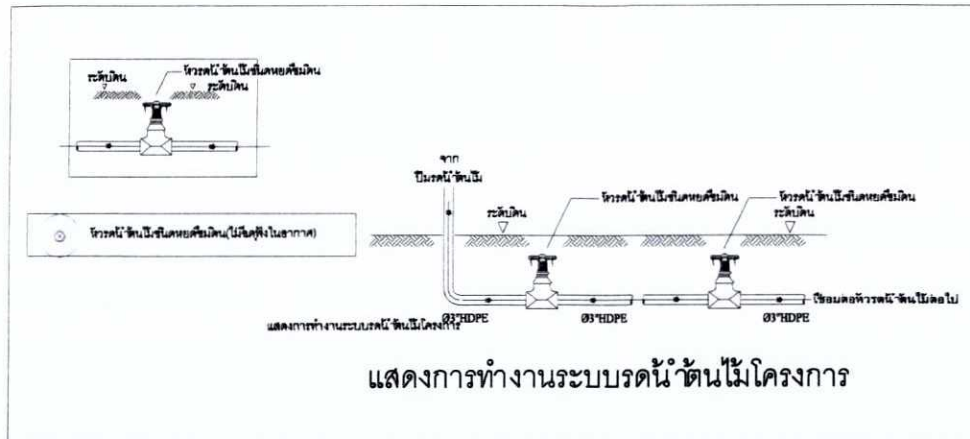
REVISION NO./DATE

NOTE :

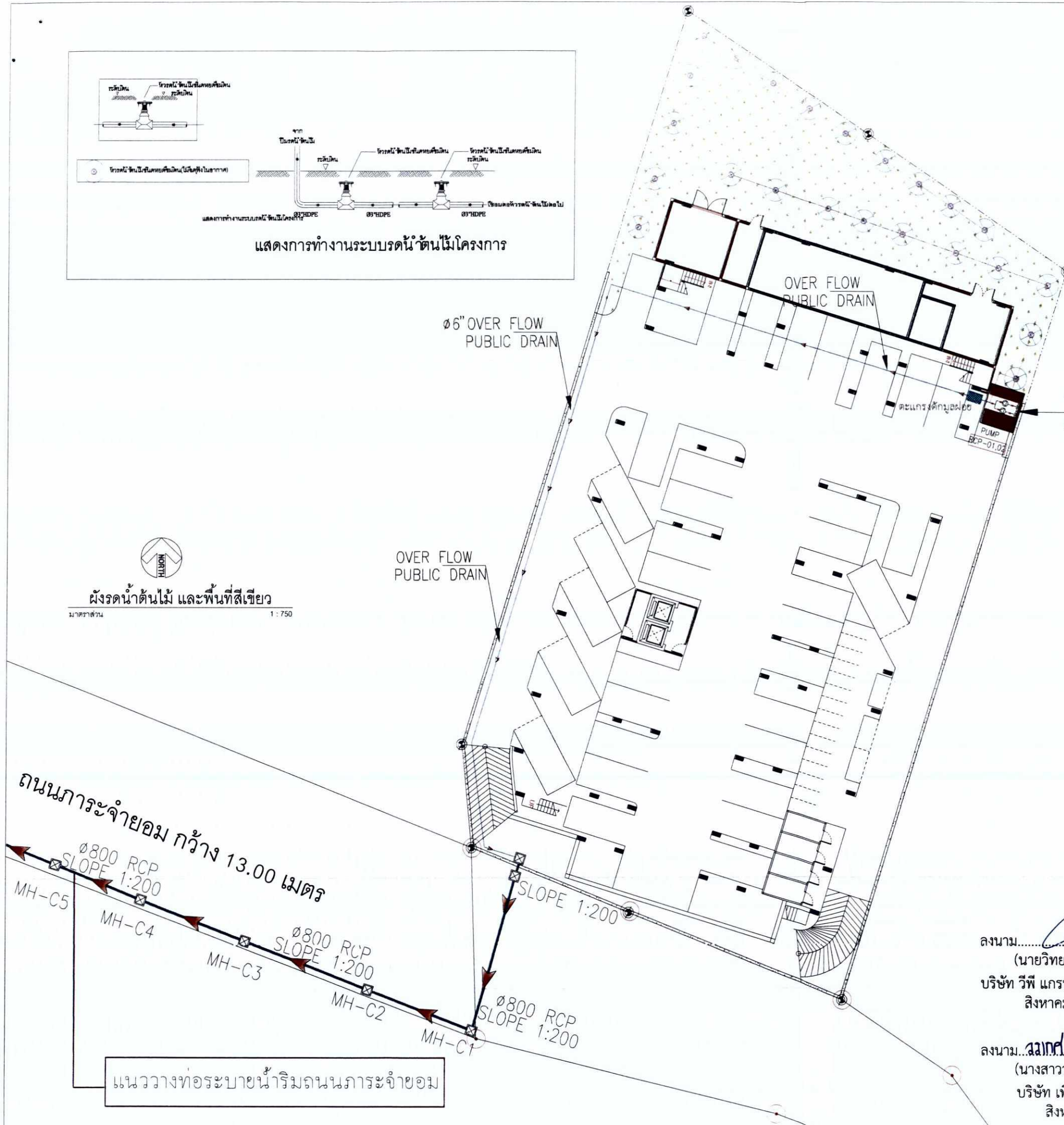
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สำหรับโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อาคาร ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี
ส่วนราชการ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
58/100 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเลน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
หน้า 146/161

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
ลงนาม..... (นายวิทย์ ชัยราชวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ลงนาม..... (นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



ผังร่อนน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 750



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

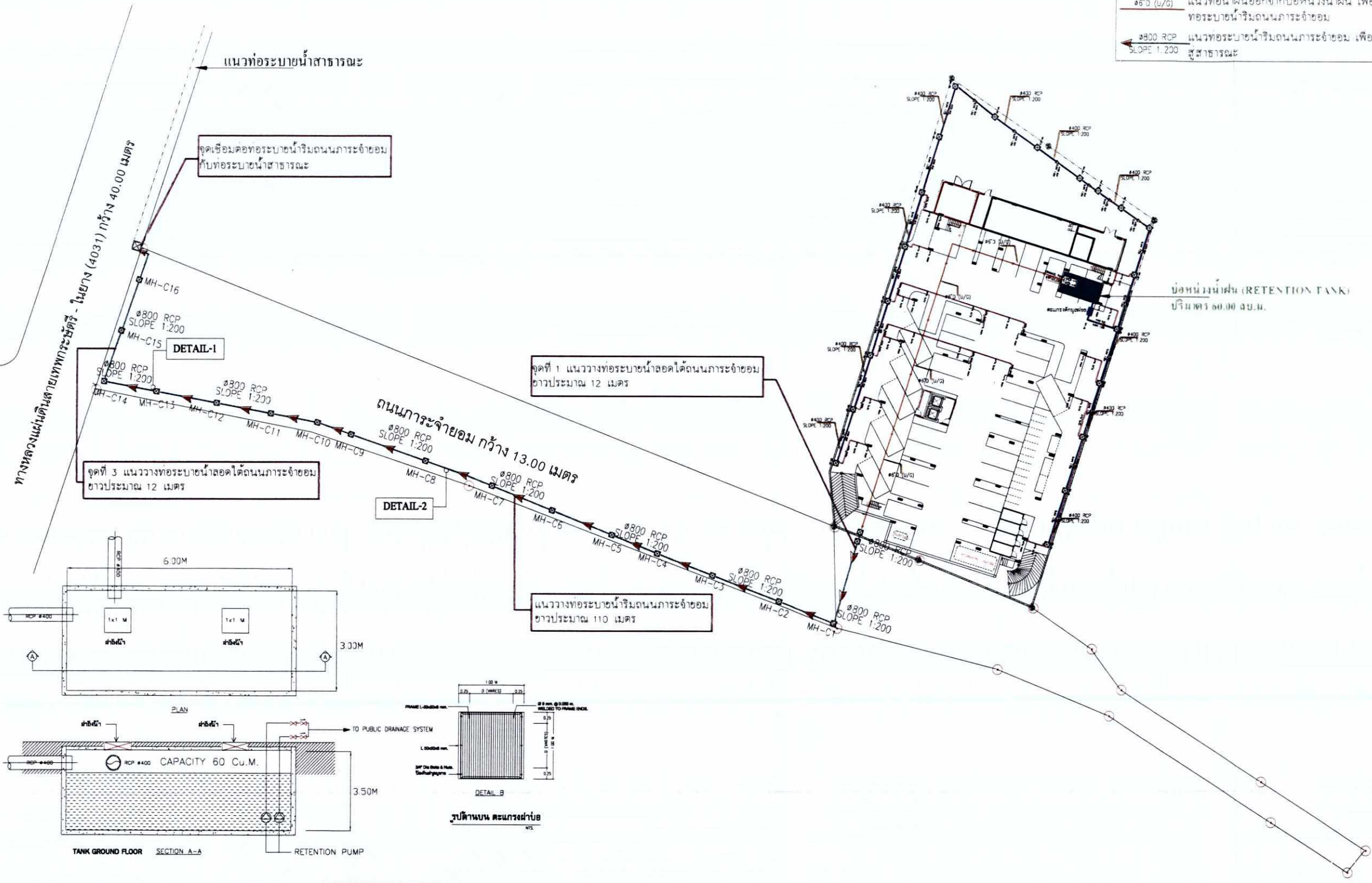
ลงนาม.....ผู้จัดการ
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.
หน้า 147/161

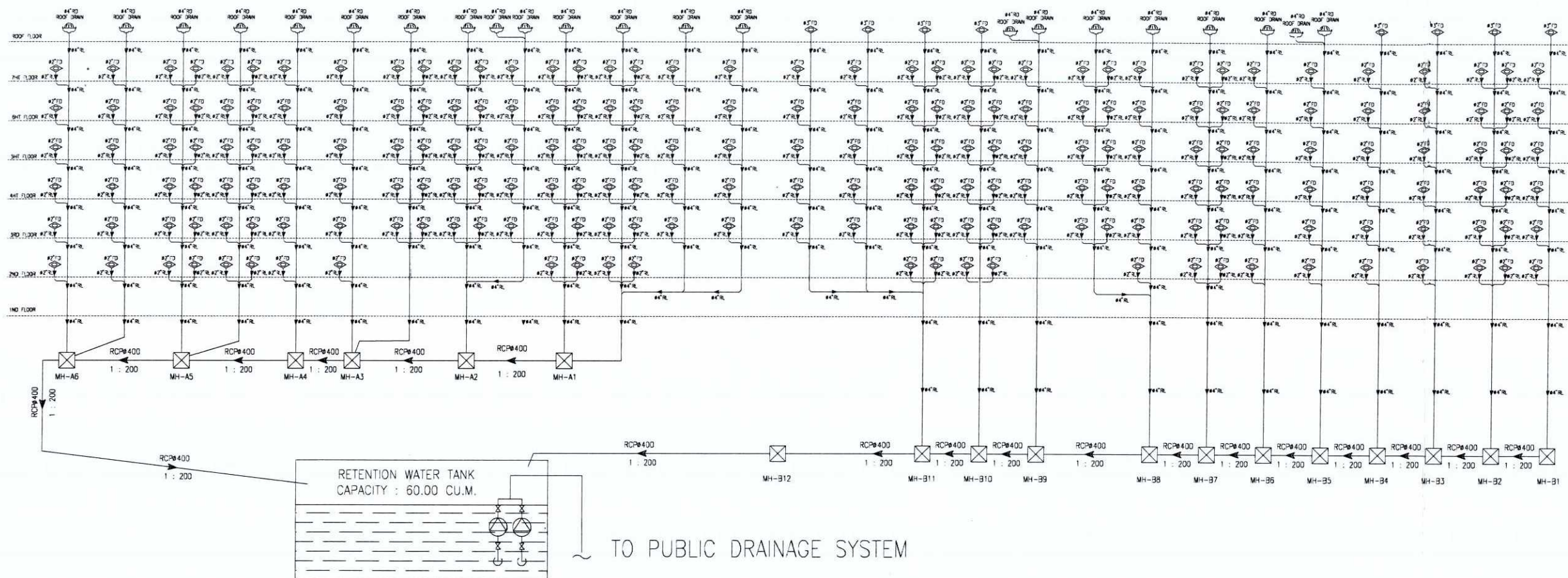
PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต	
ที่ตั้งโครงการ : 3 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (อ.บ.บ.บ.)	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
ARCHITECT :	
นายสมิทธิ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส.ด.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ส.ส.ด.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิสนัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง พท.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาตนะ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด หากมีการแก้ไขแบบใด ๆ ให้แจ้งวิศวกร หรือสถาปนิกก่อนดำเนินการแก้ไข หากพบข้อผิดพลาดใดๆ กรุณาแจ้ง	

ข.บางนาเขต 2



สัญลักษณ์
๘๔ ร. (u/2) แนวท่อน้ำฝนภายในอาคาร
๘๔๐๐ RCP SLOPE 1:200 แนวท่อน้ำฝนภายนอกโครงการ
๘๔๐ (u/6) แนวท่อน้ำฝนออกจากบ่อน้ำฝน เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร
๘๘๐๐ RCP SLOPE 1:200 แนวท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร เพื่อปล่อยออกสู่สาธารณะ

PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต สำนักงานเลขที่ : ถนนสุขุมวิทซอย ๑๑ (สุขุมวิท ๑๑) พื้นที่ : ๑๐๐ ตารางวา	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด เลขที่ ๑๐๐ ถนนสุขุมวิท อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
ARCHITECT :	
นายเชษฐา เรืองเดชาวีวัฒน์ ส.ส.๒๘๙๐ นายกำพล บุญสิน ส.ส.๒๘๙๐	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายสันติ มีสุวรรณ สย.๘๕๕๕	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ.๑.๑๔๙	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.๓๒๗๕	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก.๘๒๑	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาตนะ	
DRAWING TITLE :	
SCALE : 1 : 750	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีข้อผิดพลาด กรุณาแจ้ง บริษัท เพียว แอควา จำกัด เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง หากพบข้อผิดพลาด กรุณาแจ้ง	



RTP1,2

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
DRAINAGE PUMP	RTP1,2	2	RETENTION TANK	25.0 CU.M/HR	20	5.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 (นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

PROJECT :
 อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
 381 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 สำนักวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 381 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 สำนักวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT :
 นายณัฐพงศ์ เรืองเดชาวินวัฒน์ ส.ศก.2890
 นายกำพล นุญสิน ส.ศก.8980

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายหิรัญ มีสุวรรณ สย.8855

ELECTICAL ENGINEER :
 นายจันทาน คำคง พทศ.1149

MACHINICAL ENGINEER :
 นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3278

SANITARY ENGINEER :
 นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821

DRAWING BY :
 สมพงษ์ มาตนะ

DRAWING TITLE :

SCALE :

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :
 3 กรกฎาคม 2561

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_1 : 07 - 2561

REVISION NO./DATE

NOTE :
 THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
 ALL CONTRACTORS MUST CHECK
 ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
 DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
 WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
 REPORTED IMMEDIATELY TO
 THE ARCHITECT OR ENGINEER
 CONCERNED BEFORE PROCESSING.
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 381 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 สำนักวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร



ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร



ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
มาตราส่วน 1 : 750

หัวรับน้ำดับเพลิง Ø6"x2-1/2"x2-1/2"



ลงนาม.....กรรมการ.....
(นายวิทยา ชัยธาดูมิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....กรรมการ.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

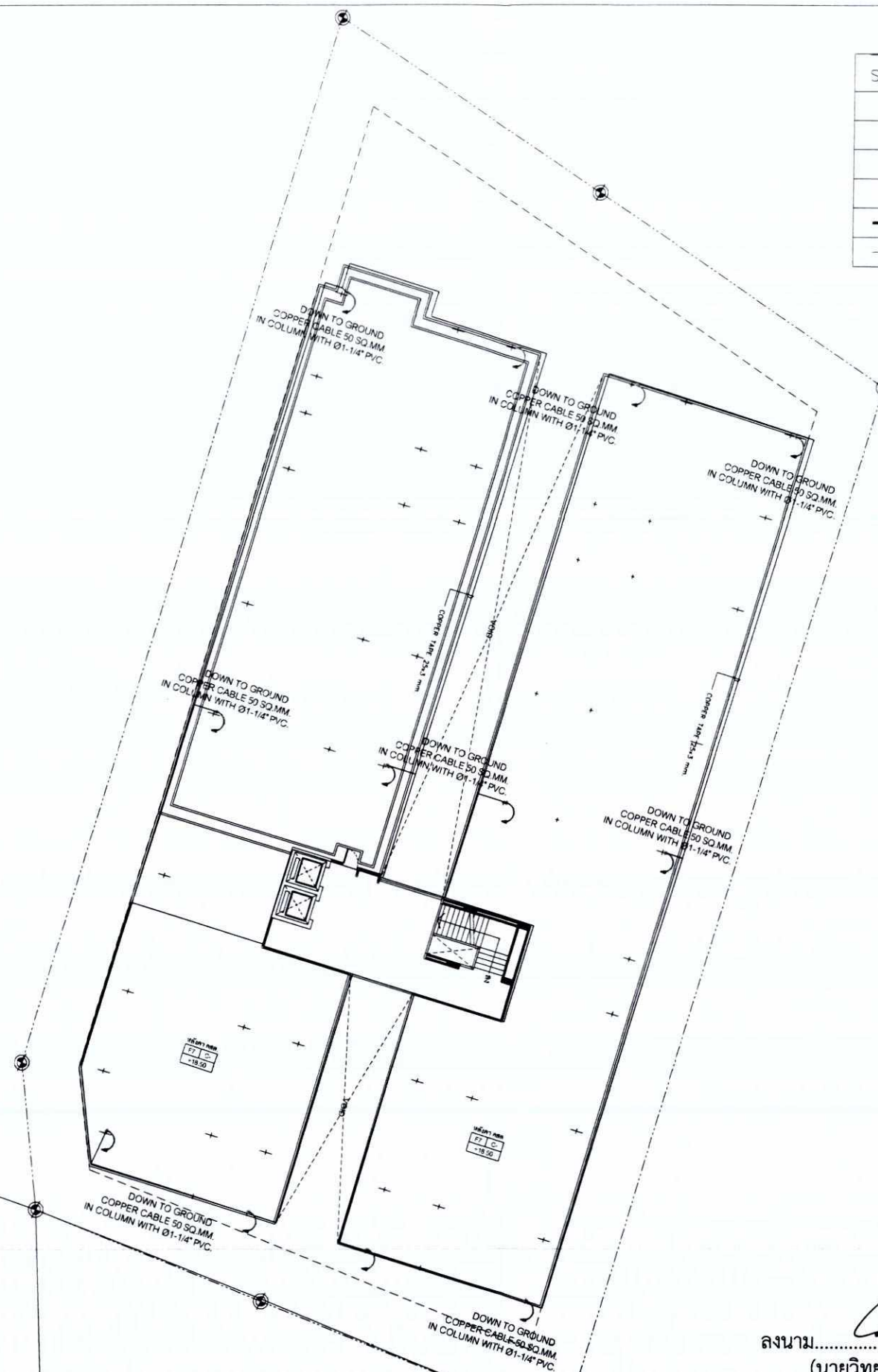


PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกราท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต	
ที่ดินโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลบางแม่นาง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (433/1)	
ค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าติดตั้ง	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
เลขที่ 5 ตำบลบางแม่นาง	
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	
ARCHITECT :	
นายณัฐกร เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศ.บ.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ส.ศ.บ.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3275	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821	
DRAWING BY :	
สมพงศ์ มาศเมฆ	
DRAWING TITLE :	

SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE

NOTE :
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ห้ามทำแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จากบริษัท เพียว แอควา จำกัด
การแก้ไขแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
ถือเป็นความผิดทางกฎหมาย
หากพบการแก้ไขแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
ทางบริษัท เพียว แอควา จำกัด

SYMBOLS	LIGHTNING PROTECTION SYSTEM
	AIR TERMINAL LONG=600 MM.
	GROUND TEST BOX
	GROUND ROD ๑5/8"x10 FT.
	GROUND EARTH PIT
	COPPER CLAD 25x3 mm.
	BARE COPPER 50 SQ MM.



ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร



ผังระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิทยา ชัยราษฎร์)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

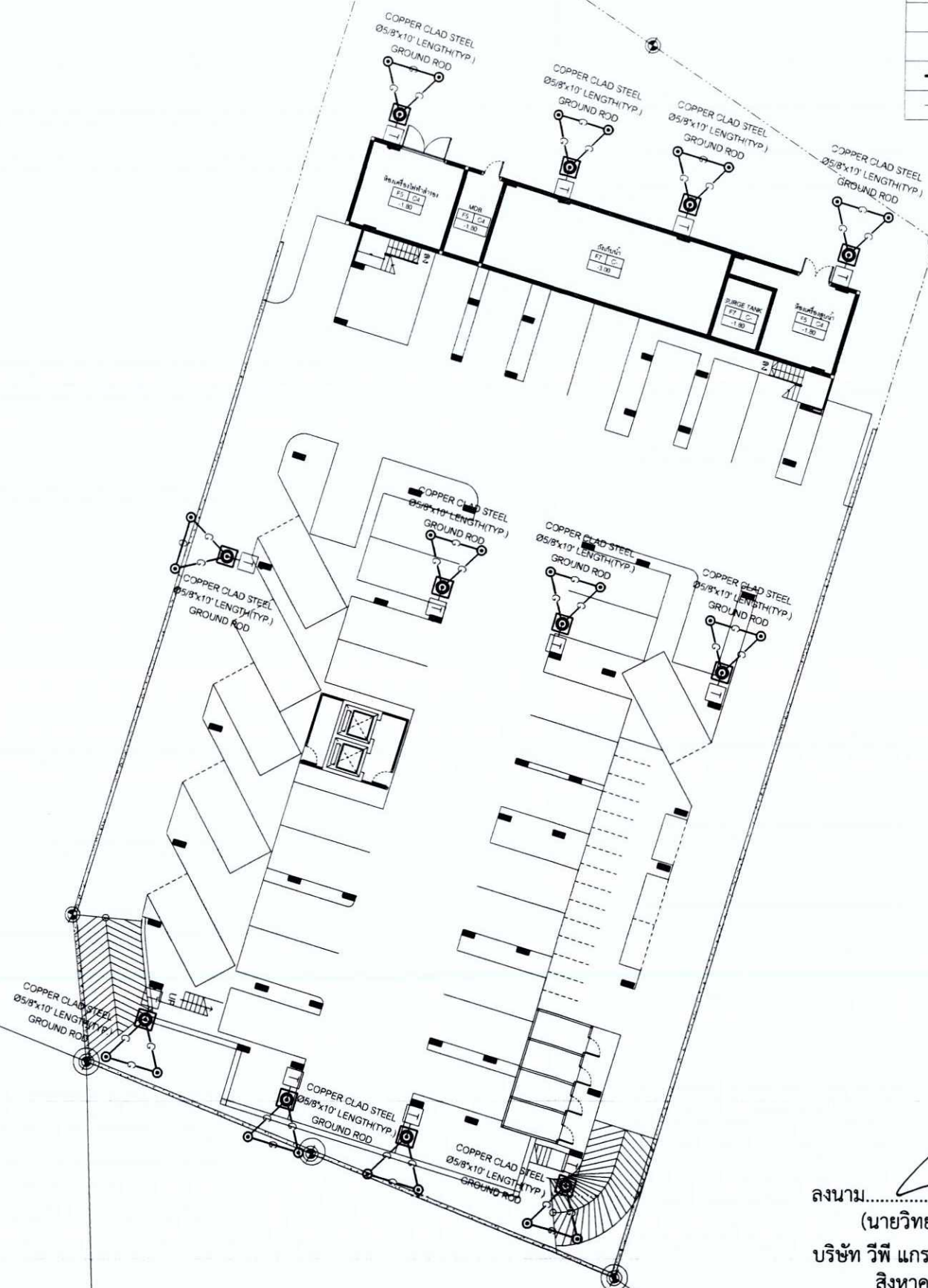


Pure Aqua Co., Ltd

หน้า 152/161

PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย อาคาร อีล คอนโด แอร์พอร์ต ตึก 1 อาคาร หมู่ที่ 3 ตำบลบางเลน อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี (4037) ตำบลบางเลน อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	
OWNER :	
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
๖๖-๖๖ หมู่ที่ 3 ตำบลบางเลน อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	
ARCHITECT :	
นายวินัยธร เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศก.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ส.ศก.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหัตถ์นัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง วพท.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาศเกษม	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์งานสถาปัตย์ของ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ไม่ให้ผู้อื่น ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เพียว แอควา จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน การพิมพ์แบบเป็นลายพิมพ์ และ การเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หากมีการฝ่าฝืนจะ ดำเนินการตามกฎหมายทุกประการ	

SYMBOLS	LIGHTNING PROTECTION SYSTEM
	AIR TERMINAL LONG=600 MM
	GROUND TEST BOX
	GROUND ROD Ø5/8"x10' FT.
	GROUND EARTH PIT
	COPPER CLAD 25x3 mm
	BARE COPPER 50 SQ.MM.



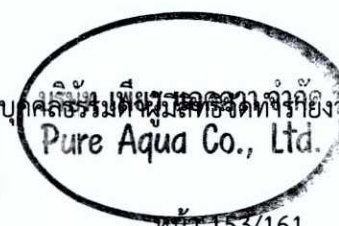
ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



ลงนาม.....กรรมการ.....
(นายวิทยา ชัยธัญญ์)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

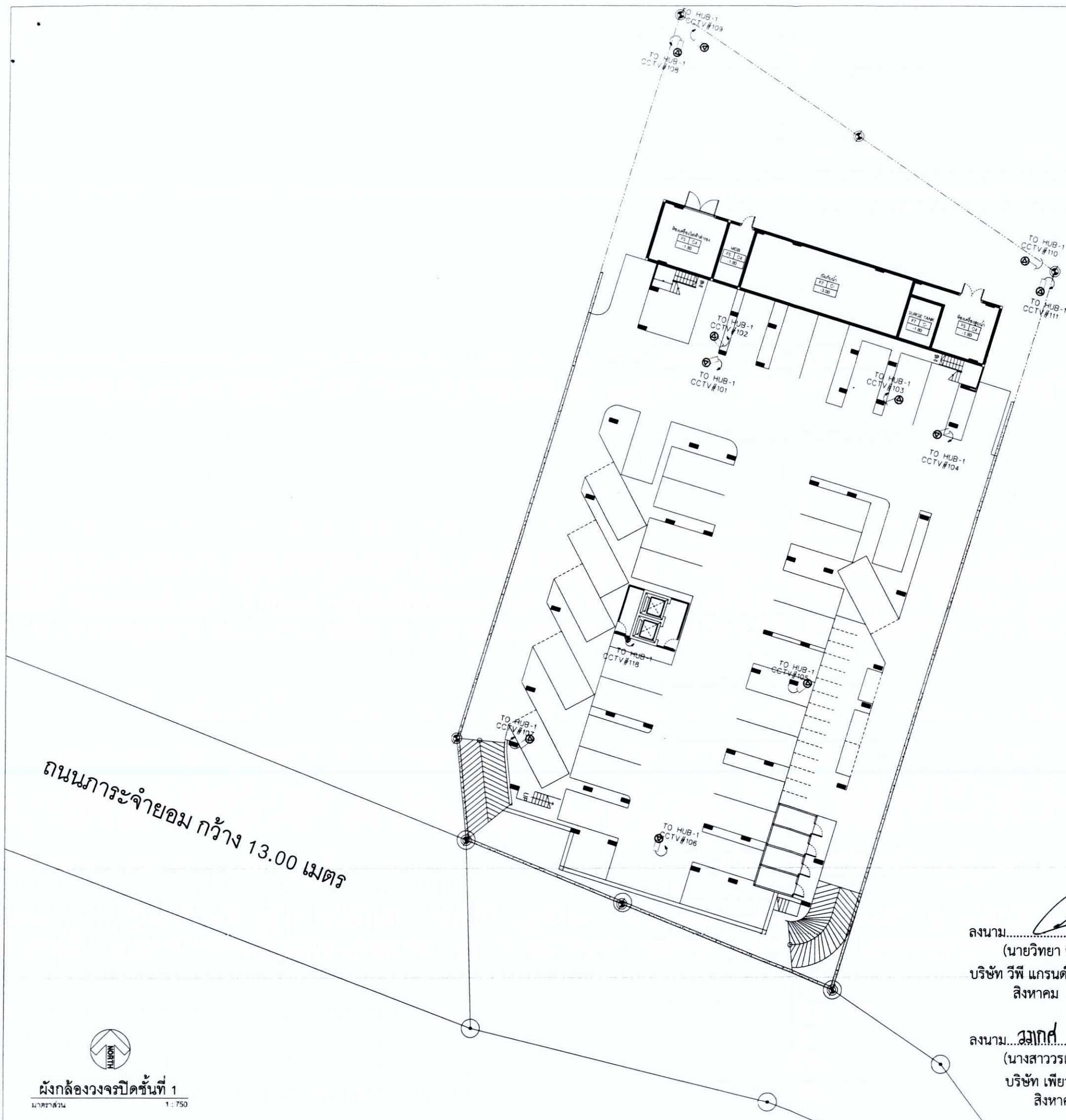
ลงนาม.....นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล.....
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



หน้า 153/161

PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ที่ดินโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (4031) ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนนทบุรี	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 58-59 หมู่ที่ 5 ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนนทบุรี	
ARCHITECT :	
นายฉันทน์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ด.2890 นายกำพจน์ บุญสิน ส.ด.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิสรณ์ มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง พท.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส.821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาศเมฆ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบแปลนนี้ ทรัพย์สินทางปัญญา ของบริษัทและแบบแปลนนี้ ทรัพย์สินทางปัญญา ของบริษัทและแบบแปลนนี้ ทรัพย์สินทางปัญญา บริษัทและแบบแปลนนี้ ทรัพย์สินทางปัญญา บริษัทและแบบแปลนนี้ ทรัพย์สินทางปัญญา บริษัทและแบบแปลนนี้ ทรัพย์สินทางปัญญา	





ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ลงนาม.....กรรมการ.....
(นายวิทยา ชัยราชูฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2562

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 154/161

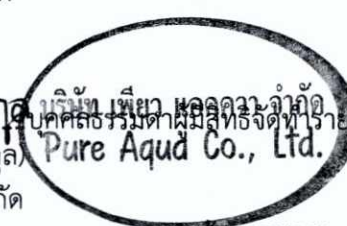
PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลเขาเงินแสนตำบลท่าวาสุกรี-โนนจาน (4031) ตำบลหลวง อำเภอภูพาน จังหวัดุกุล	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 59/89 หมู่ที่ 5 ตำบลหลวง อำเภอเมืองภูพาน จังหวัดุกุล	
ARCHITECT :	
นายมนตรี เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ด.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ภา.ส.ด.8990	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิสนัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจ่านาน คำคง วพ.1.149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภา.821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาคเมฆ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเผยแพร่แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน ความถูกต้องของแบบแปลนนี้ หากพบข้อผิดพลาด กรุณาแจ้ง	



ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

ลงนาม.....การระจำยอม
(นายวิทยา ชัยราษฎร์)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

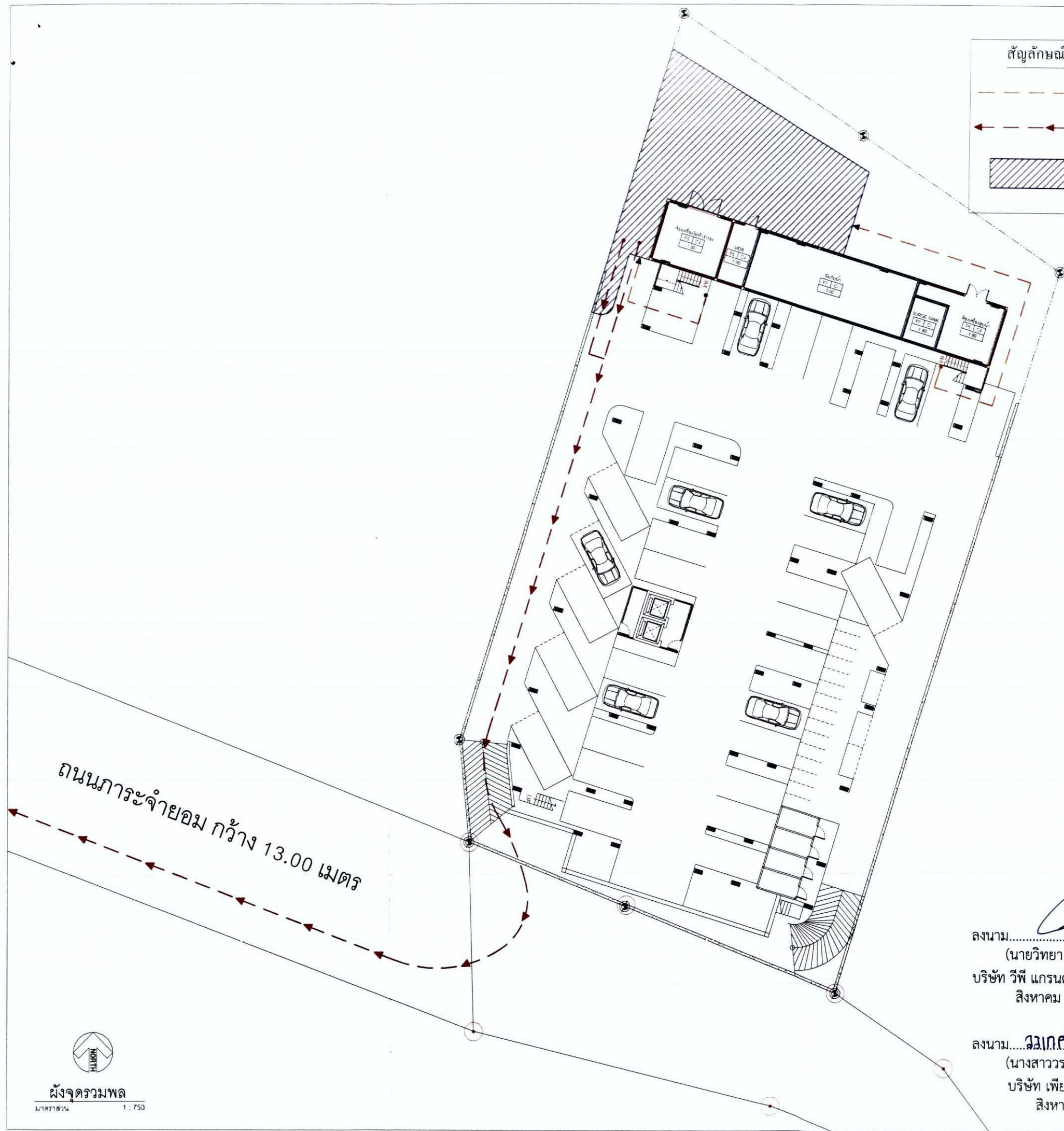
ลงนาม.....เพียว แควด จำกัด
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แควด จำกัด
สิงหาคม 2562



PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท อีล คอนโด แอร์พอร์ต	
ที่ดินโครงการ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (403.1 ไร่)	
ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
58-59 หมู่ที่ ๖ ตำบลบางแม่นาง	
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
ARCHITECT :	
นายสมิทธิ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ด.2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ส.ด.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหัตถ์ นิลสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3275	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาศเมฆ	
DRAWING TITLE :	

SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE

NOTE :
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
ALL CONTRACTORS MUST CHECK
ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED
DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
REPORTED IMMEDIATELY TO
THE ARCHITECT OR ENGINEER
CONCERNED BEFORE PROCESSING.
แบบแปลนนี้ใช้สำหรับโครงการ
ที่ดินโครงการ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางแม่นาง
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่ประมาณ ๔๐๓.๑ ไร่
แบ่งเป็นแปลงที่ดิน ๑๖๖ แปลง
พื้นที่ประมาณ ๒.๕ ไร่
พื้นที่ประมาณ ๒.๕ ไร่



พื้นที่จุดรวมพล 165.31 ตารางเมตร
(คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน)

PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ส่วนที่ 1 อาคาร 5 ชั้น (รวมพื้นที่รวมพล 165.31 ตร.ม.) ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 55/59 หมู่ที่ 5 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	
ARCHITECT :	
นายณรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศก.2890 นายกำพจน์ บุญสิน ส.ศก.8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิสนัย มีสุวรรณ สย.8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพก.1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3275	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ กส.821	
DRAWING BY :	
สมพงศ์ มาตมณ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 - 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 55/59 หมู่ที่ 5 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 10150 บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 55/59 หมู่ที่ 5 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 10150	



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคนแรก
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคนแรก
(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ดังนี้

1. ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 39 คัน แบ่งเป็น
 - ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 36 คัน
 - ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารชั้นที่ 2 จำนวน 3 คัน
2. ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน
3. ที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาดใหญ่ (Big Bike) จำนวน 3 คัน

PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย เกท อีล คอนโด แอร์พอร์ต
 100 หมู่ 9 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710

OWNER :

บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 100 หมู่ 9 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710

ARCHITECT :

นายณัฏฐ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส.ด. 2890
 นายกำพล บุญสิน ภ.ส.ด. 8980

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายหิรัญ มีสุวรรณ สย.8655

ELECTICAL ENGINEER :

นายจันทาน คำคง วพ.1149

MACHINICAL ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3275

SANITARY ENGINEER :

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821

DRAWING BY :

สมพงษ์ มาตเมฆ

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 750

CHECKED : DRAWING NO.

APPROVED :

DATE :

3 กรกฎาคม 2561

JOB NO. : DRAWING NO.

JOB_1_07 - 2561

REVISION NO./DATE

NOTE :

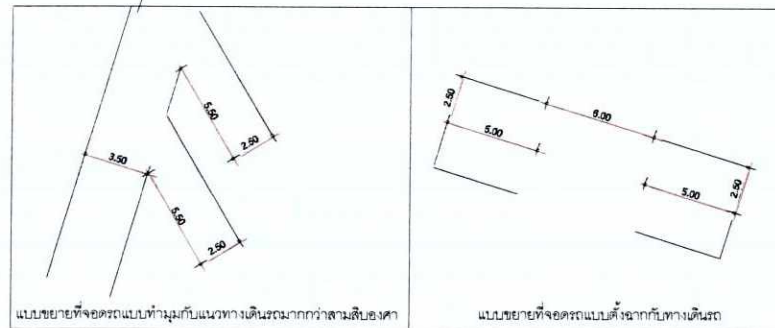
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT.
 ALL CONTRACTORS MUST CHECK
 ALL DIMENSION ON SITE ONLY FIGURED
 DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE
 WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE
 REPORTED IMMEDIATELY TO
 THE ARCHITECT OR ENGINEER
 CONCERNED BEFORE PROCESSING.
 แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 ห้ามทำแบบแปลนนี้ไปใช้
 วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการ
 ปรึกษาเท่านั้น ไม่สามารถ
 นำไปใช้ก่อสร้างได้
 หากฝ่าฝืนจะ
 รับผิดชอบตามกฎหมาย
 157/161

จุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกถนนการจราจรเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินสายเทพกษัตรี-ในยาง (4031)

โฉนดเลขที่ 22744 เลขที่ดิน 79 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำหน่าย เรื่อง ทางเดิน
 ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
 ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39806, 56510, 56511, 56512 และ 56513

ถนนการจราจรเชื่อม กว้าง 13.00 เมตร

โฉนดเลขที่ 56514 เลขที่ดิน 89 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำหน่าย เรื่อง ทางเดิน
 ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
 ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39806, 56510, 56511, 56512, 56513 และ 56515



แบบขยายที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินมากกว่าสามสิบองศา

แบบขยายที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดิน

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิทย์ ชัยราษฎร์)
 บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

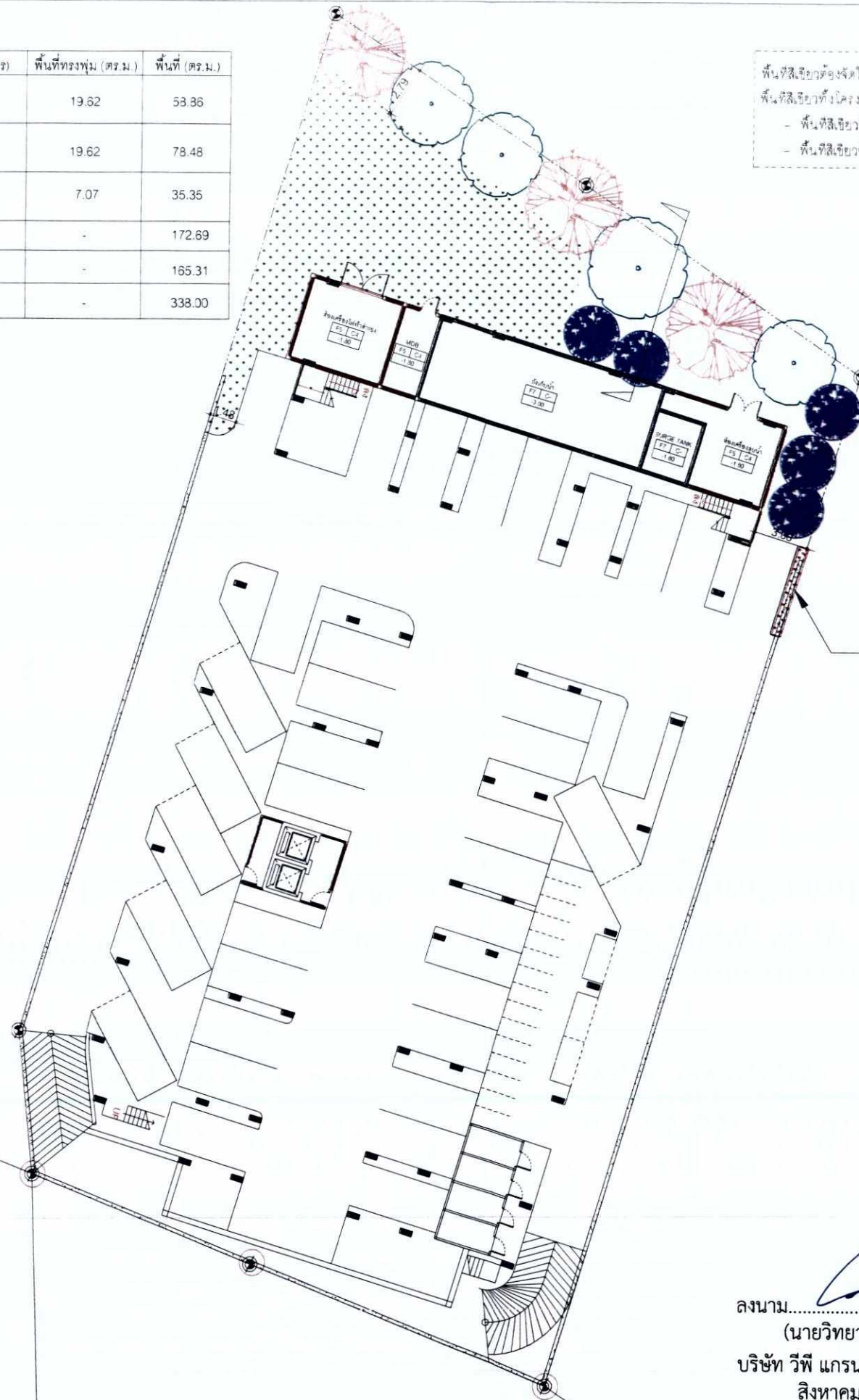


ผังจราจรเข้าภายในโครงการชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1 : 750

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ต้นนนทรี	<i>Peltophorum pterocarpum</i>	3	5	19.62	53.86
2		ต้นประดู่สงนา	<i>Pterocarpus indicus</i>	4	5	19.62	78.48
3		ต้นสารภีทะเล	<i>Calophyllum inophyllum</i>	5	3	7.07	35.35
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1				-	-	-	172.69
4		หญ้านวลน้อย	<i>Zoyzia matrella</i>	-	-	-	165.31
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1				12	-	-	338.00

พื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ผู้เข้าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน) = 655.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 653.04 ตร.ม. (1.01 ตร.ม./คน) แบ่งเป็น
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 338.00 ตร.ม. (ต้องมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน = 325.04 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)



พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ส.ม.

ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 750

ลงนาม.....กรรมการ
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

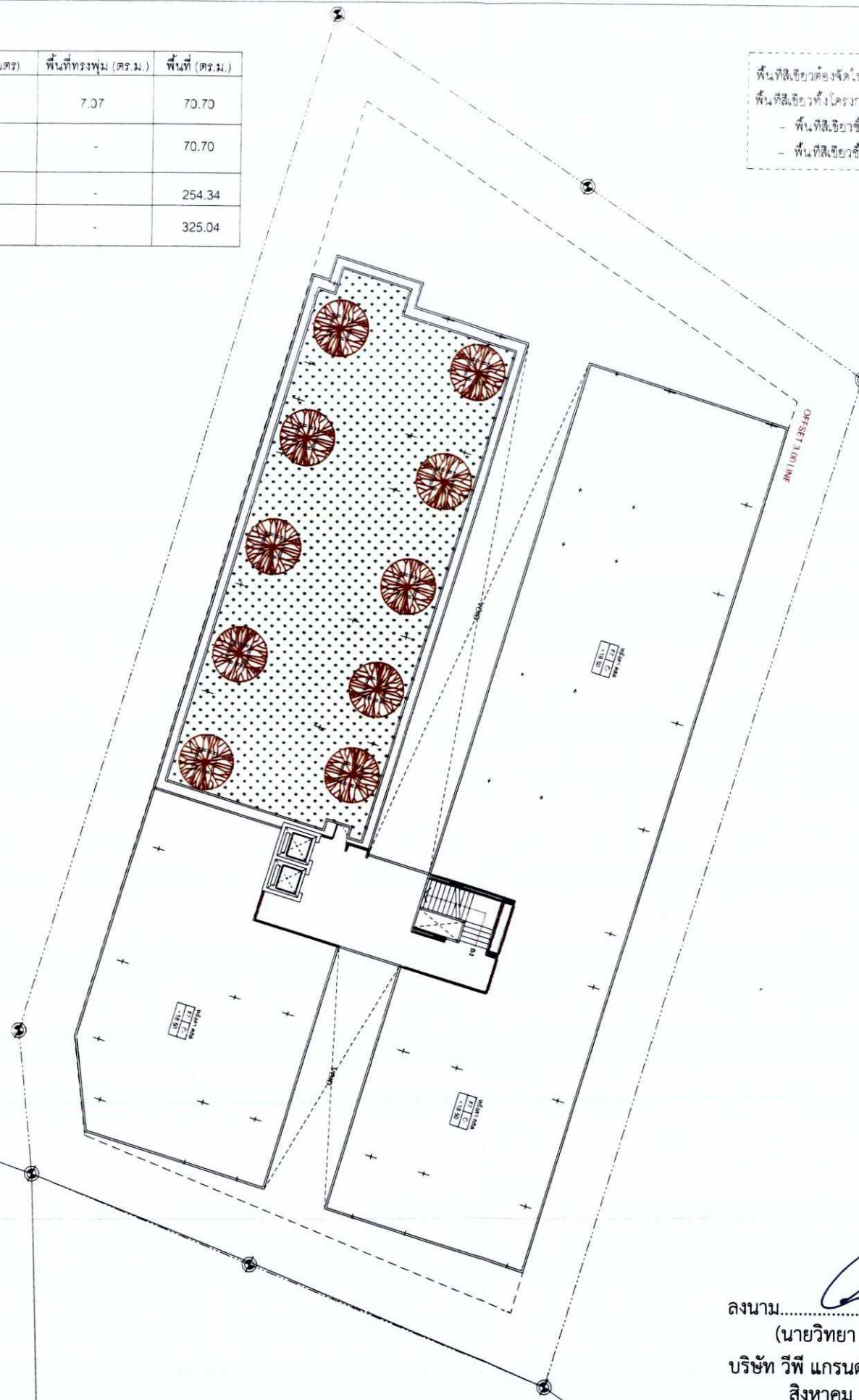


PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 808 คอนโด แอร์พอร์ต	
สำหรับโครงการ : อาคารพาณิชย์ 808 อาคารชุดพักอาศัย 808 (403)	
สำนักงาน : กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
88-88 หมู่ 8 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT :	
นายสมิทธิ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ก. 2890	
นายกำพจน์ บุญสิน ส.ก. 8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิมนัย มีสุวรรณ สย. 8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ. 1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
DRAWING BY :	
สมพงศ์ มาตมณ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท เพียว แอควา จำกัด งานวิศวกรรมโยธา โดยบริษัท เพียว แคว จำกัด งานวิศวกรรมโยธา โดยบริษัท เพียว แคว จำกัด งานวิศวกรรมโยธา โดยบริษัท เพียว แคว จำกัด	

• ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ต้นหมากเขียว	<i>Ptychosperma macarthurii</i>	10	3	7.07	70.70
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า				10	-	-	70.70
2		หญ้านวลน้อย	<i>Zoyzia matrella</i>	-	-	-	254.34
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า				10	-	-	325.04

พื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน) = 655.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 655.04 ตร.ม. (1.01 ตร.ม./คน) แบ่งเป็น
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 338.00 ตร.ม. (ต้องมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 325.04 ตร.ม. (ไม่เกินร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)



ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

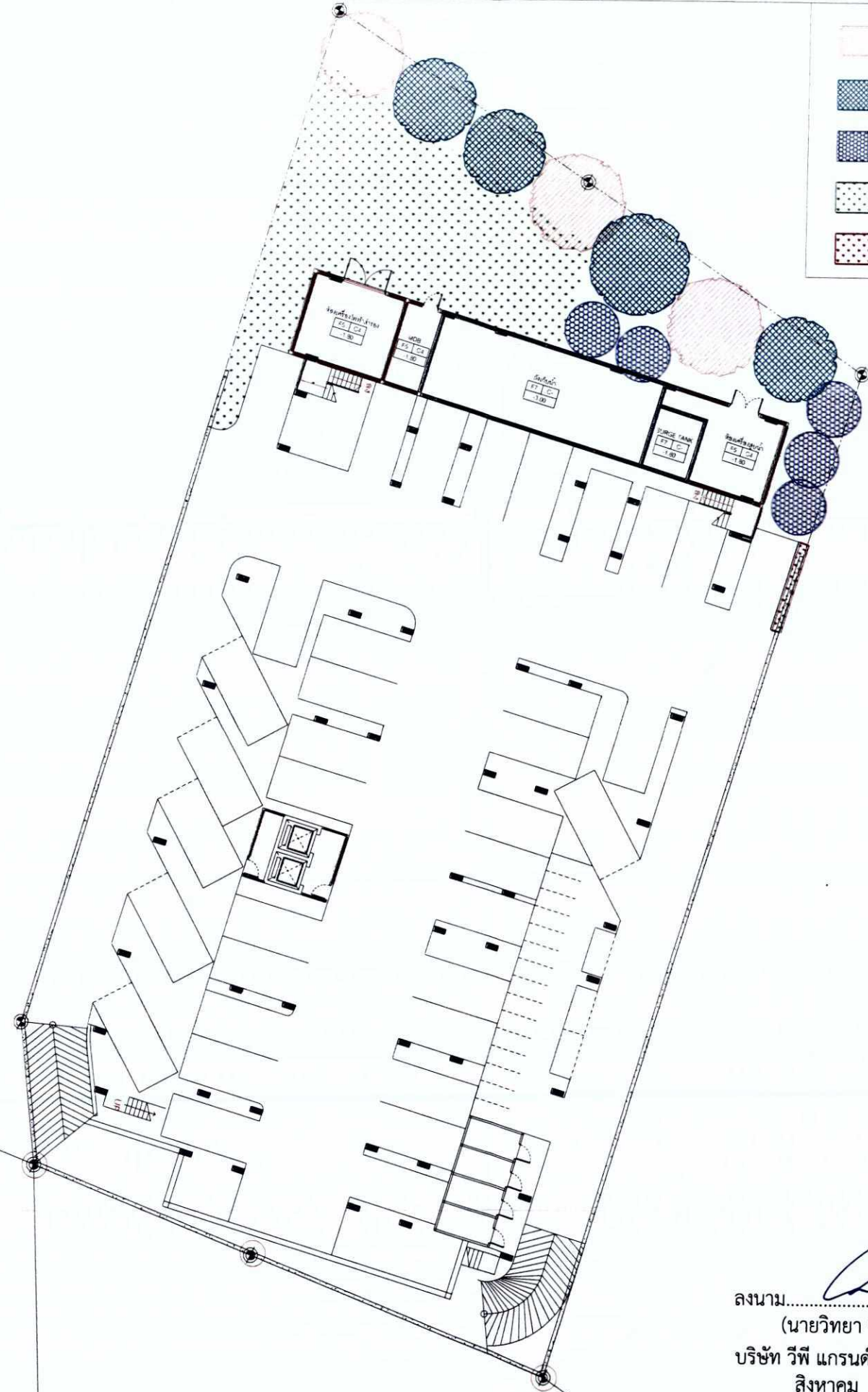


ลงนาม.....ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562



PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท อีล คอนโด แอร์พอร์ต โครงการอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคารบนถนนสายเกษตร-โชติวิถี ตำบลจางัว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 38-39 หมู่ 3 ตำบลจางัว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
ARCHITECT :	
นายวินทร์ เรืองเดชาวินวัฒน์ ส.ศ. 2890	
นายกำพล บุญสิน ส.ศ. 8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหัตถ์นัย มีสุวรรณ สย. 8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจำนาน คำคง วพ. 1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3275	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
DRAWING BY :	
สมพงศ์ มาตมณ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัทเพียวแอควา จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัทเพียวแอควา จำกัด มีที่นถาวรอยู่เลขที่ 38-39 หมู่ 3 ตำบลจางัว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 09-00000000	

- ดินนทรี พื้นที่ปลูกเท่ากับ 58.86 ตร.ม.
- ดินประดิษฐ์พื้นที่ปลูกเท่ากับ 78.84 ตร.ม.
- ดินสารกึ่งทะเล พื้นที่ปลูกเท่ากับ 35.35 ตร.ม.
- หญ้านวลน้อย พื้นที่ปลูกเท่ากับ 165.31 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ สผ.



ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

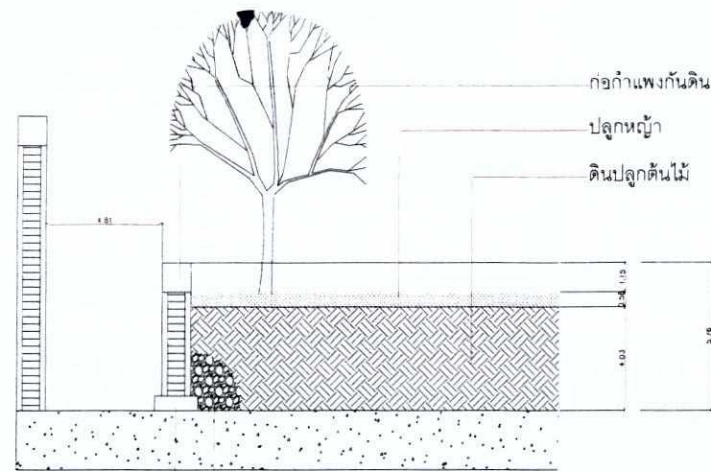
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
สิงหาคม 2562

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO.,LTD.
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

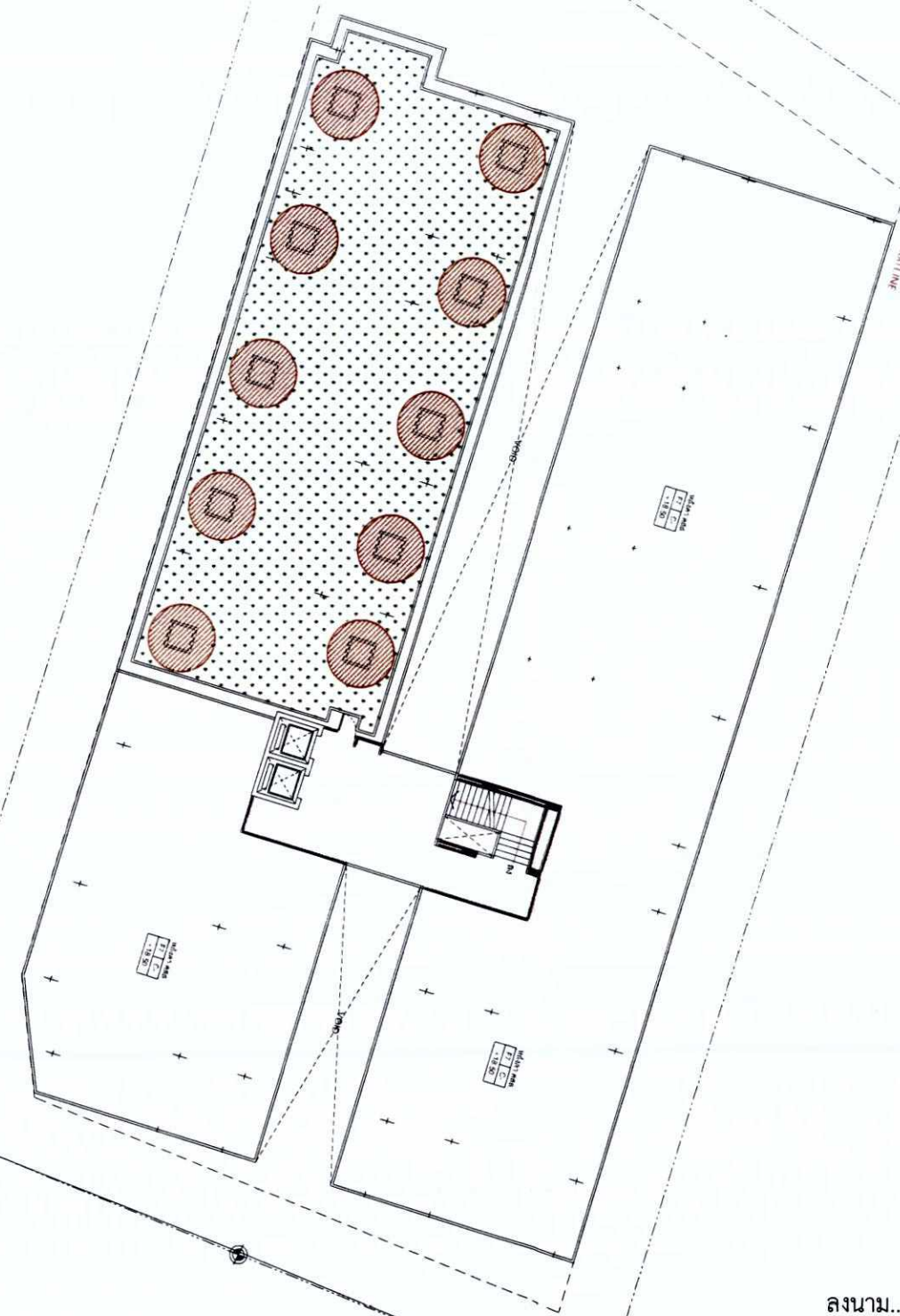
PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ต.โคกเกาะ หมู่ที่ ๖ ต.โคกเกาะ อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี 74231 กำหนดจาก : วิศวกรสถาปัตย์	
OWNER :	
บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด 58/59 หมู่ที่ ๖ ตำบลโคกเกาะ อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี	
ARCHITECT :	
นายณรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศก. 2890 นายกำพจน์ บุญสิน ส.ศก. 8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิสนัย มีสุวรรณ สย. 8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ. 1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
DRAWING BY :	
สมพงศ์ นาคเมฆ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1 : 07 - 2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GRIDLINES ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต กรณีทำแบบแปลนผิด , หากไม่แจ้งให้ทราบ บริษัท เพียว แอควา จำกัด หากพบข้อผิดพลาดใดๆ กรุณาแจ้ง	



ใส่กรวดหรืออิฐบริเวณระบายน้ำ
เพื่อวิธีเจาะรูให้น้ำระบายออก

รูปตัดชั้นดินปลูกต้นไม้
มาตรฐาน 1:25

หมายความว่า พื้นที่ปลูกเท่ากับ 70.70 ตร.ม.
 หมายความว่า พื้นที่ย่อยพื้นที่ปลูกเท่ากับ 254.34 ตร.ม.



ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน 1:750

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด
 สิงหาคม 2562
 ลงนาม.....
 (นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2562

VP GRAND ASSET CO., LTD.
 บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

หน้า 161/161

PROJECT :	
อาคารชุดพักอาศัย เกท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต	
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
เจ้าของโครงการ บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
OWNER :	
บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด	
55 หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
ARCHITECT :	
นายฉัตรชัย เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ศก. 2890	
นายกำพล จันทน์ ส.ศก. 8980	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
นายหิรัญย์ มีสุวรรณ สย. 8655	
ELECTICAL ENGINEER :	
นายจันทาน คำคง วพ. 1149	
MACHINICAL ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278	
SANITARY ENGINEER :	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 821	
DRAWING BY :	
สมพงษ์ มาคณ	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
CHECKED :	DRAWING NO.
APPROVED :	
DATE :	
3 กรกฎาคม 2561	
JOB NO. :	DRAWING NO.
JOB_1_07-2561	-
REVISION	NO./DATE
NOTE :	
THESE DRAWINGS IS COPYRIGHT. ALL CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSION ON SITE. ONLY FIGURED DIMENSIONS AND GROUNDLINE ARE TO BE WORKED FROM DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECT OR ENGINEER CONCERNED BEFORE PROCESSING. บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด บริษัท เพียว แอควา จำกัด บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด บริษัท เพียว แอควา จำกัด บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด บริษัท เพียว แอควา จำกัด	