

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๕๘๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel)
ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๙๖๗๒ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของ
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๖,๒๒๑.๘๐ ตารางเมตร
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท
เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel)
ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 79 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,221.80 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน และสระว่ายน้ำ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

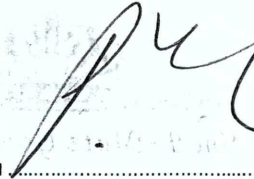
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

1/135



(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562


greeneo
 co., ltd

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามโดย

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2562

2/135

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2562



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะรื้อถอน</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การประเมินฝุ่นละออง</p> <p>1.1) ปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.045 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.056 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.014 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.025 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>1.2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมามาก หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 6. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต 7. ก่อนรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 8. จัดให้มีพนักงานห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ในระหว่างการรื้อถอน 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

กรรมการผู้จัดการ

The P-Mutz Group Co., Ltd.

3/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

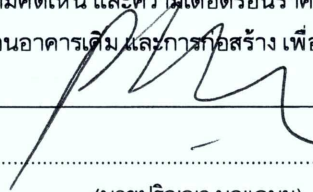

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม								
	<p>มนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหนของพื้นที่</p> <table border="1" data-bbox="421 491 1086 707"> <thead> <tr> <th>ผลกระทบ</th> <th>ระดับความเสี่ยงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	<p>9. ทำการรื้อถอนได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก</p> <p>10. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง										
การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ										
สุขภาพ	ต่ำ										
ระบบนิเวศ	ไม่มี										

ลงนาม.....  **The P-Mutz Group Co., Ltd.** กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และขั้นตอนการรื้อถอน ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางการแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีจราจร</p>	



นางสาว.....
 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางมัตติยวิมล เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



นางสาว.....
 บุคคลธรรมดา มีสิทธิทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุม โดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี <p>มาตรการในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มียรถ 	

ลงนาม.....การ.....ลงนาม

(นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้.....อธิบดีกรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ การจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 3. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ตลอดแนวเส้นทางขนส่งในระยะรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้ง ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาหรือหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ระดับเสียง</p> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกใช้ Saw Cut ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 76 dB(A) เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ อาคารศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยา 1 ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1.8 เมตร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 45.2 เมตร ทิศใต้ โรงแรม Nature View ความสูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 4.7 เมตร ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (Maree House) มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 2.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (Maree House) มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 2.0 เมตร และทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น 7 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 12.3 เมตร</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ พบว่า โดยรอบโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.1-93.2 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม.</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงในการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียงรบกวนไม่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. 2. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่พัฒนา 3. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 4. ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.50 เมตร 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 7. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. ก่อนเริ่มรื้อถอน ต้องประชาสัมพันธ์ให้ โรงพยาบาลเมืองพัทยา และเจ้าของ Maree House ทราบว่าในช่วงดำเนินการรื้อถอน จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากงานรื้อถอน โดยต้องระบุ รายละเอียดระยะเวลาการก่อสร้าง และผู้ดูแลรับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรั้งเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน 	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

.....


 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 9/135

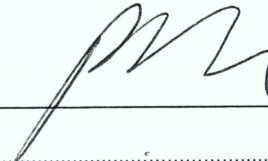
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เสียงที่ผู้ได้รับเสียงได้รับการจัดให้มีผนังกันเสียง มี 2 ประเภท ได้แก่ เสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงโดยตรงและเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง โดยในการลดระดับเสียงในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงทะลุผ่านและระดับเสียงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบันจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-70.7 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชม. เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงได้เพิ่มมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียง</p>		
<p>3. ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.221, 0.052, 0.189 และ 0.015 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแจ้ง</p> <p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p>

ลงนาม.....  **The P-Mutz Group Co., Ltd.**
 (นางมัตติยริณทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ค่าแรงสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงทิศต่างๆ ได้รับมีค่าไม่เกินที่กำหนดไว้ คือ 5 มม./วินาที</p>		<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความ สั่น สะ เทือน ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
<p>4. การจัดการรื้อถอน</p>	<p>โครงการจะรื้อถอนอาคารดังกล่าว ซึ่งในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน มีแผนงานการรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) งานติดตั้ง PROTECTION ระยะเวลาประมาณ 5 วัน 2) งานรื้อระบบและวัสดุภายในอาคาร ระยะเวลาประมาณ 5 วัน 3) งานติดตั้งเครื่องจักร งานติดตั้งค้ำยัน ระยะเวลาประมาณ 5 วัน 4) งานรื้อถอนโครงสร้างชั้น 1-5 ระยะเวลาประมาณ 30 วัน 5) งานรื้อถอนระบบสาธารณูปโภค ระยะเวลาประมาณ 5 วัน 6) เคลียร์พื้นที่ส่งมอบงาน ระยะเวลาประมาณ 5 วัน <p>รายละเอียดขั้นตอนเตรียมการและรื้อถอนอาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขั้นเตรียมการ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขต 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีการใช้ฐานรากของอาคารเดิม 2. ขุดฐานรากเดิมออกทั้งหมด ก่อนดำเนินการลงเสาเข็มอาคารใหม่ 3. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ 4. ต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต 5. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ <p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง จะขนย้ายลงปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้ 	<p style="text-align: center;">-</p>

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.2) แจ้งเจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการให้รับทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะรื้อถอน</p> <p>1.3) ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p>1.4) ทำการโยกย้ายสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ท่อน้ำประปา สายไฟฟ้า โทรศัพท โดยแจ้งไปหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.5) จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก</p> <p>1.6) จัดทำหลังคาโครงเหล็กคลุมทางเดิน บริเวณประตูทางเข้า-ออกด้านข้างอาคาร</p> <p>1.7) ชิงตาข่ายและผ้าใบ Mesh sheet ด้านข้างบันไดและโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>1.8) จัดทำปล่องชั่วคราวที่ปิดมิดชิด เพื่อเป็นช่องลำเลียงเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่าง</p> <p>1.9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>1.10) จัดเตรียมไฟฟ้า และน้ำประปาเข้าพื้นที่</p> <p>1.11) จัดเตรียมเครื่องฉีดน้ำบนอาคาร</p> <p>1.12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง</p>	<p>2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง จะขนย้ายลงช่องปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็ก เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p>	

ลงนาม.....  The P-Mutz Group Co., Ltd. ลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา..... ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>1.13) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร</p> <p>1.14) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2) ขั้นตอนการรื้อถอน</p> <p>2.1) รื้อถอนส่วนตึกแต่งภายในอาคารออกทั้งหมด จากชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด ในการขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง จะขนย้ายลงช่องปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>2.2) รื้อถอนหลังคา ทับผนังตกแต่ง จากนั้นทุบพื้นที่ส่วนบนสุดคาน และเสาตามลำดับ โดยมีการขนถ่ายเศษวัสดุลงปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>2.3) ยกรถเจาะ Bob-Cat ขึ้นอาคาร โดยไว้บริเวณบนชั้น 4 จำนวน 1 คัน</p> <p>2.4) เจาะพื้นชั้น 4 ตัดเหล็กพื้น และตัดคานชั้น 4 ลงมาไว้บริเวณชั้น 3 จากนั้นทำการย่อยด้วยอุปกรณ์ Wall Saw และขนย้ายเศษวัสดุจากชั้น 3 ลงมาพื้นชั้นล่าง โดยใช้ปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>2.5) ส่วนคาน เสา และกำแพงอิฐรอบนอกอาคาร จะรื้อถอนด้วยวิธีการตัดและดึงพับลงบนพื้นเข้ามาภายในอาคาร จากชั้นบนสุดลงมาที่ระดับชั้นที่ 3 ของอาคาร จากนั้นทำการย่อยและขนถ่ายลงช่องปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>2.6) เจาะย่อยพื้นชั้นที่ 3 ตามวิธีการข้อ 2.3) และข้อ 2.4)</p> <p>2.7) เจาะย่อยพื้นชั้นที่ 2 ตามวิธีการข้อ 2.3) และข้อ 2.4) และตัด</p>	<p>1. จัดให้คนงานที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่รื้อถอน ต้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety ทุ้มสัน และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามที่ปฏิบัติงาน</p> <p>มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1. การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไชย 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>มาตรการด้านวัสดุตกหล่น</p> <p>1. จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารโดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก</p> <p>2. จัดทำหลังคาโครงเหล็กคลุมทางเดิน บริเวณประตูทางเข้า-ออก</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

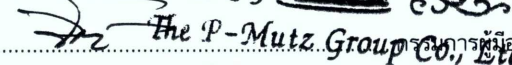


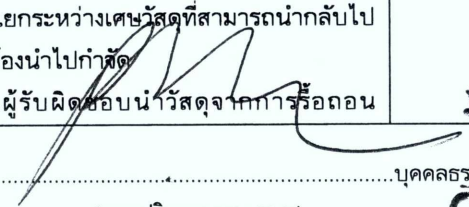
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหล็กเสริมพื้นออกทั้งหมด จากนั้นยกรถ Bob-Cat ออก</p> <p>2.8) เจาะย่อยเสา-คานาโครงสร้างอาคารที่เหลือนด้วยรถ Backhoe ขนาด PC-200 ติดหัวเจาะ จนแล้วเสร็จ</p> <p>2.9) ใช้รถ Backhoe ขนาด PC-200 เจาะสกัดพื้นและขุดฐานราก</p> <p>2.10) ระหว่างการเจาะ ขุดรื้อถอนอาคาร จะมีการใช้แรงงานคนฉีดน้ำลดฝุ่นละออง</p> <p>2.11) ระหว่างการลำเลียงเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างนั้น ให้ทำการขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นล่างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีเศษวัสดุตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารเดิมก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านความปลอดภัย ด้านการจราจร และด้านวัสดุตกหล่นจากการรื้อถอนอาคาร ดังนั้น การจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพและมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>การจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร</p> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,796 ตารางเมตร จากการประเมินปริมาณ และองค์ประกอบของของเสียจากการรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ รศ.อุษณีย์ อยุธยา และดร.อัฉรฉัตร อัครวิจิตรชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และผศ.ดร.ศุภรัตน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) พบว่า ของเสียจากการรื้อถอนอาคารที่อยู่อาศัย (บ้าน</p>	<p>ด้านข้างอาคาร</p> <p>3. ชิงตาข่ายและผ้าใบ Mesh sheet ด้านข้างบันไดและโดยรอบอาคาร</p> <p>4. ในการขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง จะขนย้ายลงช่องปล่องชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>มาตรการหลังการรื้อถอน</p> <p>1. ตรวจสอบงาน และทำความสะอาด เช่น เศษวัสดุต่างๆ ออกจากพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อส่งมอบพื้นที่คืน</p> <p>2. ขนย้ายเครื่องจักรออกจากพื้นที่</p> <p>มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน</p> <p>1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุรื้อถอนที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน</p>	

ลงนาม.....  **The P-Mutz Group Co., Ltd.**
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2 ชั้น) ที่มีพื้นที่ 332.0 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสีย 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการ คือ 1,184.86 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 1,131.54 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งออกนอกพื้นที่ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ สามารถบรรทุกได้ประมาณคันละ 8 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว คาดว่าจะขนส่งประมาณ 5 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการประมาณ 30 วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปทิ้งยังโหนดเลขที่ 36429, 36430, 36431 และ 36434 รวมขนาดที่ดิน 6 งาน 167 ตารางวา หรือขนาด 3,068 ตารางเมตร เป็นที่ดินของนางมัตตยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง (ถมสูงประมาณ 0.37 เมตร) สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป</p> <p>ผู้รับเหมาจะขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการทันที โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งในเวลา 10.00-15.00 น. ของแต่ละวัน</p>	<p>สิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ไปทิ้งยังโหนดเลขที่ 36429, 36430, 36431 และ 36434 รวมขนาดที่ดิน 6 งาน 167 ตารางวา หรือขนาด 3,068 ตารางเมตร</p> <p>4. ห้ามคนงานจุดไฟเผาวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารโรงแรม 4 ชั้น ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีร้านค้าสูง 1 ชั้น 2 หลัง มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง มีพื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และมีร้านค้าอยู่ด้านหน้าโรงแรมภายหลังการรื้อถอนจะมีเพียงปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร กรณีติดต่อกับ ที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p>

ลงนาม.....กรรมการ.....นาม

(นางมัตตยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....ทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น การก่อสร้างมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 3,036 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 919 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 2,117 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินไป-กลับ จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดินคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดิน โครงการต้องจัดให้มีแผ่นเหล็กค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่นป้องกัน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>1. การป้องกันการพังทลายของดินโดยการกด Sheet Pile ใช้วิธีกดโดยระบบ Silent Piler และการป้องกันการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยทำการนตอก King Post และทำ Bracing</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดยุติดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาพฤติกรรมการทรุดตัวของดิน</p>

ลงนาม.....

The P-Mutz Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>2. เส้นทางขนดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน การขนดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ 	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

กรรมการผู้จัดการ

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

บุคคลธรรมดาไม่สงวนลิขสิทธิ์

 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

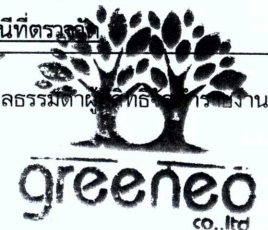
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว <ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดินเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น</p> <p>1.1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.045 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.056 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.014 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.025 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.15 มก./ลบ.ม.</p> <p>1.2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเขตที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัด <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ พบว่า ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 1.5 มก./ลบ.ม.ผลรวมเป็น 1.50089 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.045 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.05604 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>และเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.00003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีค่า 0.014 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.02503 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลด</p>	<p>ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 2. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาพร้อมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวต่อ สผ. <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มี ใจจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
	<p>ผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" data-bbox="409 375 1088 614"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="3">ระดับเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ไม่มี</td> <td>ไม่มี</td> </tr> </tbody> </table> <p>3) การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00020 มก./ลบ.ม. ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.5 มก./ลบ.ม. เป็น 1.50089 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.014 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.011 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02503 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.045 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.011 มก./ลบ.ม. เป็น 0.05604 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.330 มก./ลบ.ม. 	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	<p>4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้อาจฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุม โดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร 	
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																					
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																			
การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																			

ลงนาม..... **The P-Mutz Group Co., Ltd.**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม..... **บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการรายงาน**

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 	
<p>1.5 เสียง</p>	<p>เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ด้านทิศเหนือ</u> อาคารศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 1.8 เมตร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่างจากแนว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกัน 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาของ กรณี</p>

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร ประมาณ 45.2 เมตร <u>ทิศใต้</u> โรงแรม Nature View ความสูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 4.7 เมตร <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น (Maree House) มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 2.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (Maree House) มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 2.0 เมตร และ<u>ทิศตะวันตก</u> อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น 7 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 12.3 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบใน ส่วนที่มีผู้พักอาศัย โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้าง ด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 5.8-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 31.4 – 60.6 dB(A) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า <u>บริเวณชั้น 1</u> ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 15.0-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 31.4 – 60.6 dB(A) และ<u>บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป</u> ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้ง 	<p>เสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน</p> <p>3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 3 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>7. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลข</p>	<p>พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม..... *The P-Mutz Group Co., Ltd.*กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม บุคคลธรรมดา สิทธิ ทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 43.0 – 58.5 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า <u>บริเวณชั้น 1</u> ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 11.6-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 31.4-59.9 dB(A) และ<u>บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป</u> โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 17.6-25 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 36.4-66.4 dB(A) <p>ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน จากผลการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (55.7 dB(A)) ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1.8 – 45.2 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 9.5-38.4 dB(A) 	<p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์ให้ โรงพยาบาลเมืองพัทยา และเจ้าของ Maree House ทราบว่าในช่วงดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง โดยต้องระบุ รายละเอียด ระยะเวลา การก่อสร้าง และผู้ดูแลรับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

กรรมการผู้จัดการ


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดา มีสิทธิทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

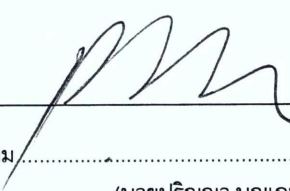


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 31.4-60.6 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 31.5-60.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 55.7 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-65.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1.8 – 45.2 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 19.5-48.4 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.4-70.6 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.5-67.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 55.7 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-71.5 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 19.2-50.7 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.1-69.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 41.5-70.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 55.7 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-70.8 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1.8 – 45.2 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 36.5-81.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 55.7 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-70.8 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 		

ลงนาม.....  **The P-Mutz Group Co., Ltd.**ผู้อำนวยการงาน

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา สิทธิ ทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วง 64.0-69.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวนผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 36.2 -67.7 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 55.7dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.0-67.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L₉₀) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีค่าเกิน 10 dB(A) โดยมีความเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้นที่ปรึกษาจึงได้เพิ่มมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียง</p>		
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะแบบเปียก โดยใช้การกดบล็อก ขุดนำร่องดิน และเทคอนกรีต จนเสาเข็มได้ความลึกตามต้องการ การเจาะเสาเข็มดังกล่าวจากการประเมิน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ อาคารศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 ความสูง 4 ชั้น ถัดไปโรงพยาบาลเมืองพัทยา ความสูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.210 มม./วินาที และ 0.115 มม./วินาที ตามลำดับ ทิศใต้ อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.754 มม./วินาที ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (Maree House) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.928</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Cassion Drilling โดยใช้วิธีการกดบล็อกเหล็กของงานเสาเข็มโดยใช้วิธีหมุนลง (Rotary) ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะโรงพยาบาลเมืองพัทยา และ Maree House พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลา 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

กรรมการผู้จัดการ

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

บุคคลธรรมดา ส.ท.จ. ทำรายงาน

 greenEo
 co.,ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

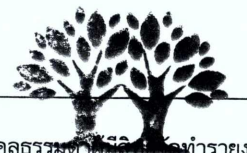
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มม./วินาที เท่ากัน และทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.397 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดย วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ

(นางมัตติยรินทร์ เตือน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนบัวขาว) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนบัวขาว) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยามาเชื้อ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานประกอบการร้านค้า อาคารพาณิชย์ ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ หาดพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 677.25 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนามบุคคลธรรมดา มีสิทธิลงทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนบัวขาว) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 8.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานไว้อย่างน้อยเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูก 	<p>- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่ามีให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยนำออกมา</p>

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน</p>	<p>สุขลักษณะ</p> <p>3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>สุบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ถังดักไขมันที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <p>ระยะเวลา</p>


The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิ ทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง ทุก 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้าย</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เหลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณากรเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากร ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คณากรทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล <u>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</u> 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ความสะอาด</p> <p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- บ้านพักคณากร</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด  The P-Mutz Group Co., Ltd.

กันยายน 2562

31/135

ลงนาม.....บุคคลธรรม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

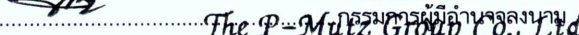
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัลท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ มูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.48, 0.24 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสารสามารถเก็บขน ได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อกรเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่ากรใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของ</p>	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ (ระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 7 และ 8)</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนถนนบริเวณผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของกองวัสดุ ลม ที่่ายรถบรรทุกในพื้นที่ชุมชนส่ง</p>

ลงนาม.....  The P-Mult Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัลท์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา พันธ์ิทธิ์ จัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 8.40 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 7.20 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพืทยานกลางถนนพืทยานใต้ และซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น</p> <p><u>ถนนพืทยานใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.111" เป็น "0.225" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพืทยานใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.100" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.192" เป็น "0.395" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.156" เป็น "0.326" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.190" เป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งลงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบา 	<p>วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ/นางจลนนาม

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.
33/135

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/ผู้มีชื่อจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>“0.392” สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.188” เป็น “0.389”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลา กลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.163” เป็น “0.340”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลา เย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.188” เป็น “0.389”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ถนนพิทยาใต้ (มุ่งสู่อุทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.105” เป็น “0.214”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.195” เป็น “0.402”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลา กลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.180” เป็น “0.374”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.223” เป็น “0.457”</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ B” เป็น “ระดับ C”</p> <p><u>ชอยเกษมสุวรรณ (ชอยบัวขาว) (มุ่งสู่อุทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลา กลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.180” เป็น</p>	<p>บาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็น ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาก โดยทันที</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>"0.374" สภาพจรรยาบรรณเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง 	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562





2952 นนทบุรี
 ๒๗๖ หมู่ ๖ ตำบล
 (สหกรณ์ วิถีชีวิตนิเวศ)

36/135

2562 นนทบุรี
 ๒๗๖ หมู่ ๖ ตำบล
 (สหกรณ์ วิถีชีวิตนิเวศ)

The P-Mutz Group Co., Ltd.
 บริษัท พี-มัทซ์ กรุ๊ป จำกัด

<p>บริษัท กรีนโอ จำกัด ๒๗๖ หมู่ ๖ ตำบล</p>	<p>นางสาวประไพพรรณ นนทบุรี ๒๗๖ หมู่ ๖ ตำบล</p>	<p>กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร</p>	<p>กองการทะเบียนที่ดิน กรุงเทพมหานคร</p>
<p>๓.๘ การยื่นขอจดทะเบียนที่ดิน</p>			
<p>โครงการ โรงแรม บูอา บู (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ ๑๒๐ ไร่ (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ ๑๒๐ ไร่ ๑. ความถูกต้องของโฉนดที่ดินแปลง ๑๒๐ ไร่ (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ ๑๒๐ ไร่ ๒. ความถูกต้องของโฉนดที่ดินแปลง ๑๒๐ ไร่ (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ ๑๒๐ ไร่</p> <p>จากกรณีตรวจสอบโครงการดังกล่าว พบว่า โครงการก่อสร้างโรงแรมดังกล่าว ที่นายประไพพรรณ นนทบุรี ผู้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินแปลง ๑๒๐ ไร่ ๒๔๗๙ หรือที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐ ไร่ (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ ๑๒๐ ไร่ ๑. การประเมินมูลค่าของที่ดินแปลง ๑๒๐ ไร่ (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ ๑๒๐ ไร่ ๒. (พ.ศ. ๒๕๖๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินฉบับที่ ๑๒๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๖๑) ออก ตามความในพระราชบัญญัติที่ดินฉบับที่ ๑๒๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๖๑) ออก ตามความในพระราชบัญญัติที่ดินฉบับที่ ๑๒๐ ไร่ (พ.ศ. ๒๕๖๑) ออก</p>			

ตารางที่ ๑ รายการโครงการยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและแปลงที่ดิน (และรายละเอียด) (จากที่ ก.ร. ๒๗๖ หมู่ ๖ ตำบล นนทบุรี)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งหาตพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 677.25 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะ ห่างจากหาตพัทยาซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 677.25 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



37/135

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/ผู้มีสิทธิจัตหารายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.22:1 (กำหนดไว้ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.90 (กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,123,447.07 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 74.48 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 10.86 พื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 8.49 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.62 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.51 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รวบรวมอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละ</p>		

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยริทธิ์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามด้จากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้านในส่วนพื้นที่ติดโครงการที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการฯ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากมีการจ้างงานประมาณ 50</p>	<p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น จ้างแรงงานให้ท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ว่างจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่มุดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า- 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 330 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 16,500 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีพื้นที่เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด 15. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 18. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการ	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>21. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมส่งให้กลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 	



The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรม ทัมดี จัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>(1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>(2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนองพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>(2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมารสู่มนุษย์โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 1 ปี - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ภาย หลัง รื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งปลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดา มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายถอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตสติวตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>(2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉีหนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนองพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่นกได้โดยวิธีทาน Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาระต้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง)</p> <p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและสุขภาพที่อ่อนแอของผู้ปฏิบัติงาน</p>	<p>หลีกเลี่ยงค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้หลีกเลี่ยงค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <p>6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>9. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็น 	

ลงนาม..... *The P-Mutz Group Co., Ltd.* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2562

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรคหรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสารอย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น</p>	<p>กำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่ พบว่า เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียงตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มิได้ทำรายงาน
 (นายปริณญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



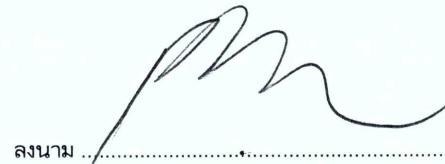
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้งานงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้


 The P-Mutz Group Co., Ltd
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตื่อนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งซึ่งส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูลงมายื่น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้ชิ้นรั้ง อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>กรณีที่โครงการใช้พื้นที่ก่อสร้างป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่ขึ้นต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มิช้องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร <p>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ฝ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุโครงการ

ลงนาม..... The P-Mat Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเช่น ไข้หวัดใหญ่ โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย)</p> <p>ผู้รับเหมาอาจส่งผลกระทบต่อความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข</p>	<p>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากเครน</p> <ol style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก หรือโซ่ ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั้นจั่นสูง รวมถึง วิธีการป้องกันการชน ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คมนาคมก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย 	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 	


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนามบุคคลธรรมดา มีสิทธิทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพเดิม ต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการคือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโรงพยาบาลเมืองพัทยา ความสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น (Natuer View) และ บ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (Maree House) ทางด้านทิศตะวันออก เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่อาคารโรงแรม 4 ชั้นมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกลง ในพื้นที่พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>
<p>4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561)</p>	<p>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ 	<p>การบดบังทิศทางลม</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ขุดตมด้วยโครงการ</p>

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

การอนุมัติ/รับรอง

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.50-6.91 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p>	<p>บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>2. เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>การบดบังเงาของอาคาร</u></p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

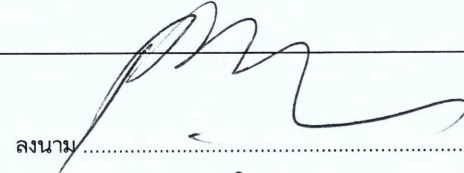

ลงนาม.....



The P-Mutz Group Co., Ltd.
 การบริการลูกค้า

(นางมัตติยริณทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



greeneo
 co., ltd

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 17-150 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

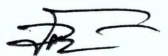
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 089-569-2592) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

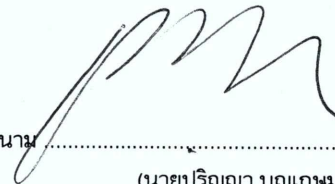
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานอนุญาต และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ตั้งโครงการ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด




ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562





ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น อาคารโรงแรม ความสูง 4 ชั้น เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการร้านค้า นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นลิลาวดี ต้นเข็มพิษณุโลก ต้นเฟื่องฟ้า ต้นชาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ดังรูปที่ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกรักษาต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกรักษาทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 23 คัน และรถจักรยานยนต์ 9 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 23 คัน และรถจักรยานยนต์ 9 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 6.45 และ 0.006 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 6.456 mol/วัน</p> <p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้อินต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 23.19 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 6.456 mol/วัน จะเห็นว่าไม้อินต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น จากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสีย ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลาน คอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 	- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.

55/135

ลงนาม.....

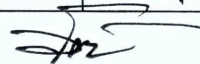
(นายปริณญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



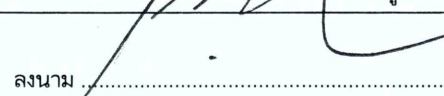
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 23 และ 9 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00089 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.5 มก./ลบ.ม. เป็น 1.50089 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.014 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01406 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.045 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04504 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		
1.4 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 14 ถึงวันเสาร์ที่ 17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}24 ชม.) เท่ากับ 55.7 เดซิเบล (dB) ที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background level) ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รื้อเครื่องร่อนจากผู้เข้ามา 	

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัตติยรินทร์ เตื่อนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $55.7 - 36 = 19.7$ dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการประมาณ 19.7 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพัก เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้เข้าพักที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และพื้นที่รับประทานอาหารได้บางส่วน ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 100 ห้อง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวม 100 ห้อง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม 100 ห้อง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากห้องพักรวม 100 ห้องที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบ 	

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

The P-Mutz Group Co., Ltd.

57/135

ลงนาม.....


(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



บุคคลกรผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยรวมจากการประเมิน 0.03 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ล. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 540.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 82.00 น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 51.35 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 273.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 90.00</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพีเค) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด</p>	<p>บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป</p> <p>- ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	

ลงนาม.....  The P-Mutz Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพิทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงอาคารโรงแรม 4 ชั้น เป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานประกอบการร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ และ ชนิด Contact Aeration Activated Sludge โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากโครงการเป็น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

.....กรรมการผู้จัดการ

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

59/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน


greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 65.85 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2561 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 95,807 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 220,840 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,418,864 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,305,527 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,170,919 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 170.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า (คสล.) จำนวน 1 ถัง มีความจุ 117.80 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 287.80 ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอการสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 170.00 ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 170.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า (คสล.) จำนวน 1 ถัง มีความจุ 117.80 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 287.80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 4.37 วัน 2. ผนรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเปลี่ยนในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

The P-Mutz Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายปริชญ์ญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และดึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า (คสล.) จำนวน 1 ถัง มีความจุ 117.80 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 287.80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในอาคารได้ 4.37 วัน (287.80 ลบ.ม./65.85 ลบ.ม./วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการ ต้องมีระบบดึงเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่าโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 103.50 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 287.80 ลบ.ม. พบว่าสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี เพื่อให้บริการกับผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p>	<p>สูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน กำหนดช่วงเวลาที่ยังให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน 	
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>น้ำเสียจากห้องพักรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักรวมจากการประเมิน 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Contact Aeration Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากห้องพักรวมได้ 60.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 51.35 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 273.00 ม.ก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 ม.ก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 ม.ก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 ม.ก./ล.</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย (ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้น 1) ดังรูปที่ 2) <ul style="list-style-type: none"> ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากห้องพักรวมที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องพักรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน 	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมาก ให้ ดัก ออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักรวม และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางมัตติยรินทร์ เตื่อนน้ำอึ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562


 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 ม.ก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(2)(ข) ที่กล่าวว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 ม.ก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 ม.ก./ล. และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งในสวนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตัดใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพานำไปกำจัด จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้า ตะ ก อน ไ ก ล้ เติ ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือนาน้อง)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2562

62/135

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย จะนำมาใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p> <p>โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 0.91 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 0.91 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.38 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.00 เมตร โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 1.00 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ</p> <p>ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเท่ากับ 45 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.013 ลบ.ม./วินาที</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่</p>		

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



 บริษัทกรีนีโอ จำกัด
 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย พื้นที่กรอง Aerosol ที่ต้องการ เท่ากับ 0.313 ตร.ม. อัตราการกรอง 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00x1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสูงภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่เดิมเป็นอาคารโรงแรม 4 ชั้น ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีร้านค้าสูง 1 ชั้น 2 หลัง มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง มีพื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และมีร้านค้าอยู่ด้านหน้าโรงแรม และทำการปลูกสร้างอาคารใหม่เป็นอาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มี สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำของโครงการเป็นผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 26.80 ลบ.ม. (ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 3 และ 4) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการทวงน้ำไว้ในบ่อ ทวงน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 24.60 ลบ./ชม. สูบส่งสูง 4.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) ไปยังบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ในบ่อทวงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 3. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี 	

ลงนาม.....

(นางมัตติยริมทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

.....กรรมการ/ผู้แทนของ.....ลงนาม

The P-Mutz Group Co., Ltd.

65/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

.....บุคคลธรรมดา/มีสิทธิ/จัดทำรายงาน

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น 0.663 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p><u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุง แจกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้อง จะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายผ่าน ลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย ดังนั้น การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากผู้เข้าพักในแต่ละห้องได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร</u> จะจัดตั้งรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงแจกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันของห้องอาหารได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดตั้งรองรับ มูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.85 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1.90 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.90 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.50 ตร.ม. โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแยกภาค กอน-กรองใโรอากาศ ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....  
 (นางมัตถยรินทร์ เดือนนำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

กัณยายน 2562

ลงนาม..... 
 (นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กัณยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น จึงคาดว่าถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดไว้มีความเพียงพอ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ มูลฝอยจากห้องพักแขก ห้องครัว ห้องอาหาร และพื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะถูกรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท โดยคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.663 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.020 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.424 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.200 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.020 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.85 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1.90 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.90 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.50 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม.ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 0.85 ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 1.90 ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.90 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.50 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไป 42.50 วัน มูลฝอยย่อยสลาย 4.48 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4.52 วัน และมูลฝอยอันตราย 25.00 วัน) ซึ่งห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็น</p>	<p>กำจัดบิโอดีกรวมทั้งหมดร้อยละ 82.00 ได้ค่าบิโอได้ออกจากระบบ 540.00 มล./ล. และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>9. ติดตั้งช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>11. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับ มูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขน</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เตื่อนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

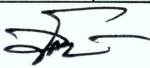


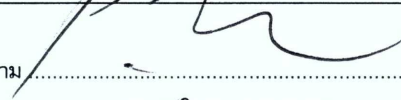
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องชานา ห้องฟิตเนส พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นการชั่วคราว ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และการเข้า-ออกของผู้เข้าพักภายในโครงการ และไม่เกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสจราจรขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่</p> <p>เมื่อพิจารณาจากจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วน</p>	<p>มูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน และตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <ol style="list-style-type: none"> ลดการใช้ (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพืชต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น 	


 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดา สิทธิ ทารายงาน
 (นายปริณญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ในเวลาประมาณ 08.00 น. ด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขน มูลฝอยส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ในระดับปานกลาง</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.663 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.020 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.424 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.199 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.020 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ในเวลาประมาณ 08.00 น. ด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัตโนมัติขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน</p> <p>ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บ ทุกๆ 3 วัน และมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนเมืองพัทยาในระดับต่ำ</p>	<p>2. ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังคงอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าสังซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ (ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมเส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังรูปที่ 5) <p>มาตรการในการป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้พนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองไร้อากาศ (Solid Separation & Anaerobic Filter) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 2. ปลุกต้นไมกีดานทิศเหนือและทิศตะวันออกของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อปรับทัศนียภาพ 3. จัดพนักงานดูแล รักษา และบำรุงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งตาข่ายกันแมลงบริเวณช่องระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมดูแลมีสภาพดีอยู่เสมอ 	

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

กรรมการผู้จัดการ.....ลงนาม


The P-Mutz Group Co., Ltd.

69/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลธรรมดา มีสิทธิจัดทำรายงาน


greeneco
co., ltd.

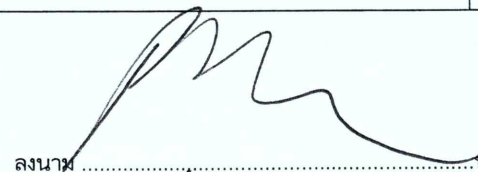
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด</p> <p>6) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	




The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มุมีสิต อดิทัตารายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา และโครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 6,221.80 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ นี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่า การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของ</p>	<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้จัดการ
 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 3.14-7.05 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าฯ ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p>	<p>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 23 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 23 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 23.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 9 คันซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 2.97 PCU ซึ่งจะมีจำนวนเฉลี่ยรายที่สุด คือ รถทั้งหมดไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกรถทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน</p>

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรมการผังเมือง

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ถนนพญากลาง ถนนพญาใต้ และซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.111" เป็น "0.234" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.100" เป็น "0.211" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.097" เป็น "0.206" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.192" เป็น "0.427" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.156" เป็น "0.355" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.190" เป็น "0.423" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศใต้)</u> วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 8. ติดตั้งกระจะกั้นไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรและให้สัญญาณแก่ยานพาหนะจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการสัญจรและการเกิดอุบัติเหตุ 	<p>ดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

กรรมการผู้จัดการ
The P-Mutz Group Co., Ltd.

73/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลธรรมดา มีสิทธิจัดทำรายงาน




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.188" เป็น "0.420" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.163" เป็น "0.370" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.188" เป็น "0.420" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.095" เป็น "0.201" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.095" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ถนนพญาใต้ (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.105" เป็น "0.223" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.195" เป็น "0.433" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.)</u> มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.209" เป็น "0.462" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p><u>ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-</u></p>		

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.

74/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.209" เป็น "0.462" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)</p> <p>โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 21.85 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง) มีพื้นที่อาคาร 6,221.80 ตร.ม. เป็นพื้นที่อาคาร ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 5,519.80 ตร.ม.)</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายกระทรวงนี้คำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คำนวณตาม ข้อ 2(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งสิ้น 296.00 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ และข้อ 2 (4) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่รับประทานอาหาร 130.00 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4 คัน $(130.00/40 = 3.25$ คัน หรือ 4 คัน) - คำนวณตาม ข้อ 2(7) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 		

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เตื่อนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

75/135

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 6,221.80 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 5,519.80 ตร.ม.) ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 23 คัน ($5,519.80/240 = 22.99$ หรือ 23 คัน)</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 23 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 คัน และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน จำนวน 21 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 7 คัน รวม 9 คัน</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.78-12.00 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 3.43 ห้อง (ห้องพัก 79 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 23 คัน)</p> <p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.</p>		

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่ยอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่ยอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่ยอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่ยอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่ยอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 9 คัน</p>		
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ 	<p>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.


77/135

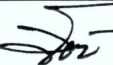
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

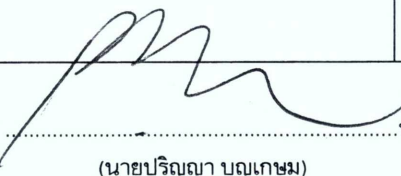

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) สร้างบนพื้นที่ที่เคยใช้ประโยชน์ในการปลูกสร้างอาคารมาแล้ว การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎหมายดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 1) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งของอาคารจะอยู่ในเขตของปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>

ลงนาม.....  **The P-Mutz Group Co., Ltd.**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตาม ข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปาน กลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะ เดียวกัน ซึ่งหาตพหยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 677.25 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คัดกรองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคัดกรองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ใน พื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยบัวขาว) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาตพหยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก</p>		

ลงนาม.....

(นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.
79/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลธรรมดา มีสิทธิ ดำเนินงาน

greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 677.25 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.22:1 (กำหนดไว้ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.90 (กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.5 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,123,447.07 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 74.48</p>		

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 10.86 พื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 8.49 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.62 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.51 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขปกคลุม สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.00°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.08°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.08°C และอุณหภูมิ 29.08°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 204.05 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปกคลุมดิน 113.65 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 90.40 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นลิลาวดี ต้นเข็มพิษณุโลก ต้นเฟื่องฟ้า ต้นชาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการ จะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกั้นความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคาร จะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
(นางมัตติยริทธิ์ เตื่อนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้น และพุ่มไม้</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก รวมพนักงานจำนวน 252 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถที่ผู้เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกลดระดับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าดำเนินการดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ 	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในส่วนพื้นที่ติดโครงการที่ปรึกษาอยู่ระหว่างติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการฯ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกรวมพนักงานจำนวน 252 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้</p> <p>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <p>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562





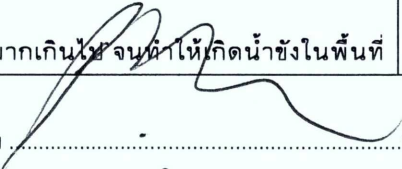

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการรดน้ำรดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีผู้ส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <u>ด้านสำนักงาน</u> 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักมาพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ (1) กลุ่มประชากรในโครงการ	มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็น



 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



 ลงนาม.....บุคคลากรผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาจากหลักการจัดที่פקอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก</p> <p>(2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอกเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขและสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพ</p>	<p>สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพญา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู 	<p>แหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริณญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีเงินได้

 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 4 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>เมืองพัทยาจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>1) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยาคพบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2557-2559) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยาดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการได้ว่าการดำเนินโครงการทั้ง</p>	<p>หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก <p>มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเนทที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย 2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก 3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผลหรือมีที่มหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ 5. ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท 	

ลงนาม.....   **The P-Matze Group Co., Ltd**

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา ไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินมาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535</p> <p>โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารไว้ที่บริเวณชั้น 1 ได้เปรียบเทียบกับมาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โดยร้านอาหารต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ นอกจากนี้โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐาน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร)</p>	<p>จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้</p>	
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ 124.40 ตร.ม. ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังอื่นที่มีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคราเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <ol style="list-style-type: none"> 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุ 	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ดัชนี</u></p>

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 87/135

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

บุคคลกรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 greenEO
 co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า</p>	<p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ทุกเดือน ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้)</p> <p>- คลอไรต์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p>

ลงนาม.....  **The P-Mutz Group Co., Ltd.**

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปิเลส 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ความสะอาดและความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร้ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ</p>

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

.....

 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>



The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

90/135

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุ ชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมี</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกปี</p> <p>9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล.</p> <p>1.11 ตรวจไม่พบพิคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย</p> <p>2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ทุกเดือน</p> <p>2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลทุกปี เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

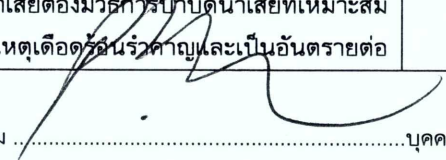


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงละ 1</p> <p>3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ</p>	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจงาน

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมิตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมิตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว</p>	

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

.....กรรมการผู้จัดการ


 The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	
<p>4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่าโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้เข้าพัก และพนักงานได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดจุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางเข้าโครงการ ด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 65.00 ตร.ม รองรับผู้เข้าพัก 162 คน และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....  The P-Mute Group Co., Ltd.

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดา มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการกำหนดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าทางเข้าโครงการด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 65.00 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก 162 คน และพนักงาน 25 คน รวมทั้งสิ้น 252 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัส อาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 6.8 กิโลกรัม ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) ความร้อน (Heat Detector: H)</p>	<p>พนักงาน 25 คน รวมทั้งสิ้น 252 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน (ทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการและจุดจอดรถดับเพลิง ดังรูปที่ 6)</p> <p>8. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด</p> <p>5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงพญาไทไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะประมาณ 140 เมตร โดยสำนักงานดับเพลิงเขตพญาไท ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 15 นาที มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคณาคม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากรรวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่รถดับเพลิงของหน่วยงานราชการจะมาถึง</p>		

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการ

ลงนาม.....
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ พนักงาน และพนักงานประจำร้านค้า จำนวน 252 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยายู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 920 เมตร สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคมนาคม จำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ เครื่องหาลม และเครื่องดับเพลิงต่างๆ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 140 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 15 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



 The P-Mutz Group Co., Ltd.

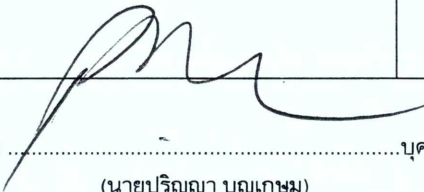

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา +21.85 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้ เป็นโทนสีขาว</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ และ ก็มีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50-6.91 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร กับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นลีลาวดี บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบัวขาว)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 113.65 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน: 1.09 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 12) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ


The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

 บุคคลธรรม ผู้มีสติ จัดทำรายงาน
greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือที่ติดกับอาคาร ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 อาคารโรงพยาบาลเมืองพัทยา ทิศตะวันตกติดกับทางสาธารณสุขประโยชน์ (ซอยบัวขาว) และทิศใต้ติดกับทางสาธารณสุขประโยชน์ (เขตทางกว้าง 3.00 เมตร) ของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัย โดยเฉพาะผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโรงพยาบาลเมืองพัทยา ความสูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ ที่มีระดับต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-7 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นลีลาวดี รวมทั้งสิ้น 31 ต้น ตามเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ และยังมีการติดตั้งระแนงไม้เลื้อย สูง 2.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของโครงการ เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารบริเวณที่มีผนังรั้วทึบโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์</p>		

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริณทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 กรรมการผู้มอบอำนาจลงนาม
The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.1) แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 4.11 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 ก.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 677.25 เมตร ชายหาดพิทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ว่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบริมชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 21.85 เมตร พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 677.25 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพิทยามายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้</p>		

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Match Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562


บุคคลธรรมดา
ผู้อำนวยการงาน
greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาในระดับต่ำ		
4.7 การบดบังทัศนียภาพ และ แสงแดด	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือ</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ และด้านการบดบังเงาของอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบ</p>	<p>การบดบังทัศนียภาพ บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี <p>การบดบังเงาของอาคาร บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอ บัว (De Bua Hotel) ของบริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก-เฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.50-6.91 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 17-150 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>จะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <ol style="list-style-type: none"> หมั่นทำความสะอาดใบพัดและแผ่นกรองไขมัน ควรทำความสะอาดเครื่องดูดควันอย่างสม่ำเสมอ หลังใช้งานทุกครั้ง เพื่อป้องกันคราบน้ำมันเกาะสะสม ดูแล รักษา และเปลี่ยนชิ้นส่วนของอุปกรณ์เครื่องดูดควันตามคู่มือผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 089-569-2592) เป็นผู้รับผิดชอบ

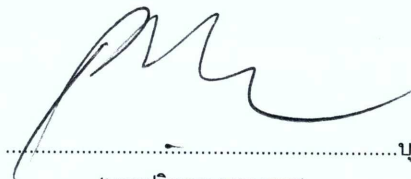
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานอนุญาต และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ตั้งโครงการ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

104/135



 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอน					
1. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
2. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592))
3. ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.

105/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562


บุคคลธรรม ผู้จัดทำรายงาน
greeneo
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตตยริณทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

106/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562




บุคคลธรรมดา มีสิทธิทำรายงาน
greeneo
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ดั่งรูปที่ 13)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ดั่งรูปที่ 13)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mut Group Co., Ltd.

107/135

ลงนาม.....บุคคลธรรม์ ดำเนินการจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 13)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)


 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

108/135


 ลงนาม.....บุคคลธรรมดา บัณฑิตจบใหม่
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคคลธรรมดา บัณฑิตจบใหม่
 greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบละกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบละกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินอุดตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



109/135

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)


The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

110/135

ลงนาม.....บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562


greened
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบ ความเพียงพอ และถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพ พร้อมใช้งาน ของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อน และ หลัง ใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....
 (นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดัชนีเสียงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่ายผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

The P-Mat's Group Co., Ltd.

112/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลธรรมะ นิสิต จัดทำรายงาน
greenec
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
17. คุณทริยภาพ และทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน - Mesh sheet รอบตัวอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
18. การบดบังทัศนียภาพและการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ

113/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562


บุคคลธรรมดา ผู้จัดทำรายงาน
greeneo
co., ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....   **The P.-Muta Group Co., Ltd.**

(นางมัตติยริทธิ์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

114/135

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อ รับผิดชอบรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 13)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ดังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ดังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....

(นางมัตติยริทธิ์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562


The P-Mutz Group Co., Ltd.

115/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลธรรมดา สิทธิจรรยาบรรณ


greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดลงหลังจากโครงการปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ

ลงนาม.....
The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ

(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

116/135

ลงนาม.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
13. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 117/135

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562


 บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน
 greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ					
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดิน) สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - ไม้คราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....*[Signature]* The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางมัตติยรินทร์ เตือน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

118/135

ลงนาม.....*[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้เกี่ยวข้องทำงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

[Signature]
greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					089-569-2592)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อันห่วงชูชีพ จำนวน 2 อันไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เดือนน้ำอิ่ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562



119/135

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)



The P-Mutz Group Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

ลงนาม.....

(นางมัตติยริณทร์ เดือนน้ำอิ่ง)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2562

120/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2562



greeneo
co., ltd.

บุคคลกรรับผิดชอบจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)
18. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 089-569-2592)

ลงนาม.....

(นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The P-Mutz Group Co., Ltd.

121/135

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลที่รับผิดชอบ

greeneo
co., ltd.

บุคคลที่รับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 089-569-2592) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานอนุญาต และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ตั้งโครงการ"
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด




 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตื่อนน้ำอิ่ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 ลงนาม.....บุคคลธรรม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

De Bua Hotel

คสล. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION

ข.บัวขาว เมืองพัทยา
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย จุฬินิชกุล สย. 3060

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาถ พัฒน์ชูชีพ สฟก.3247

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

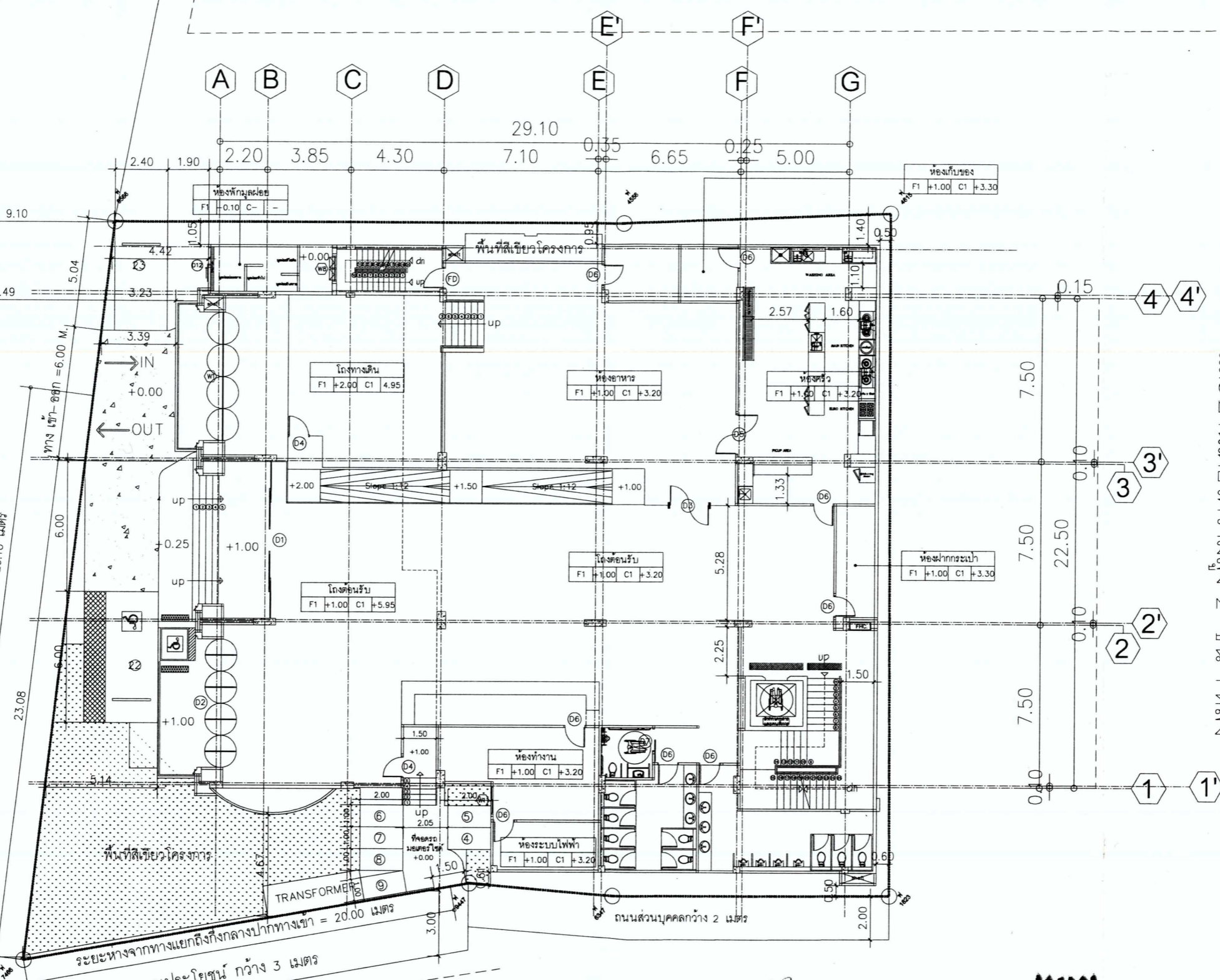
SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

อาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้น 7 คูหา

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยบัวขาว) กว้าง 9.10-12.50 เมตร
ระยะห่างจากทางแยกถึงกึ่งกลางปากทางเข้า = 26.10 เมตร



พื้นที่ 2 ชั้น บนดิน 1 ชั้น
พื้นที่ 1 ชั้น บนดิน 1 ชั้น

12.50

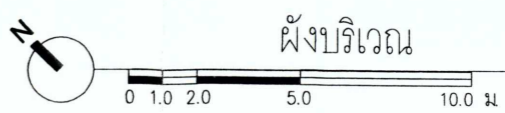
ระยะห่างจากทางแยกถึงกึ่งกลางปากทางเข้า = 20.00 เมตร
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 3 เมตร

โรงแรม Nature View ความสูง 7 ชั้น
The P-Mutz Group Co., Ltd.

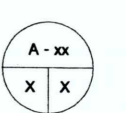
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางมัตติยวรินทร์ เตือนนั้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

123/135

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

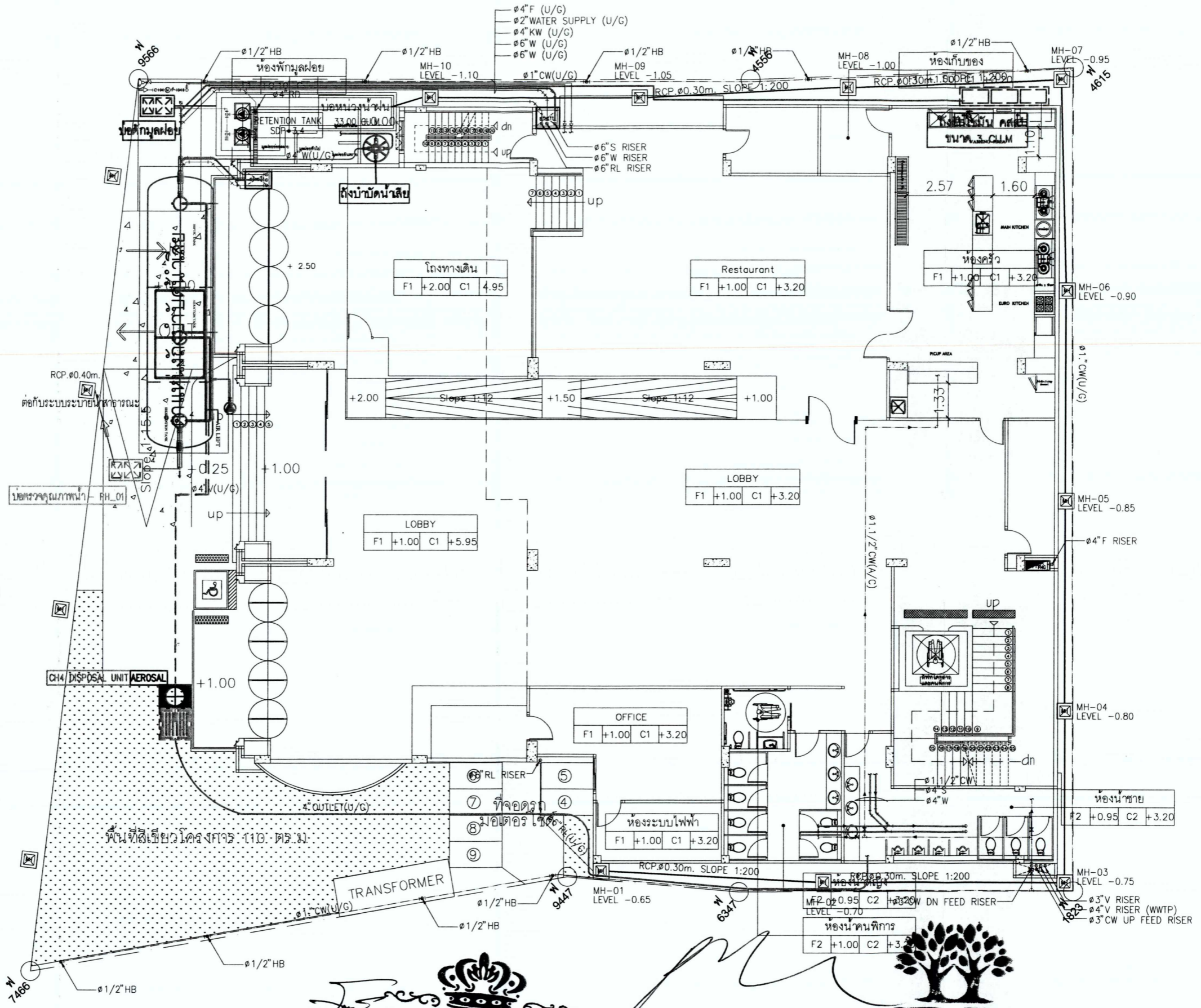


รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ



สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำโสโครก
- ท่อรวบรวมน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- บ่อบำบัดน้ำโสโครกขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร
- บ่อบำบัดน้ำฝนขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักมูลฝอย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Activated Sludge ขนาด 60 ลบ.ม./วัน
- บ่อดักไขมัน ขนาด 3.00 ลบ.ม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกตะกอนกรองไร้อากาศ ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน



นางมัตติยรินทร์ เตือน้ำแข็ง
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

124/135

นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562

greeneo co., ltd

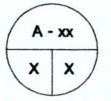
แปลนระบบประปาสุขาภิบาลชั้น 1

0 1.0 2.0 5.0 10.0 ม.

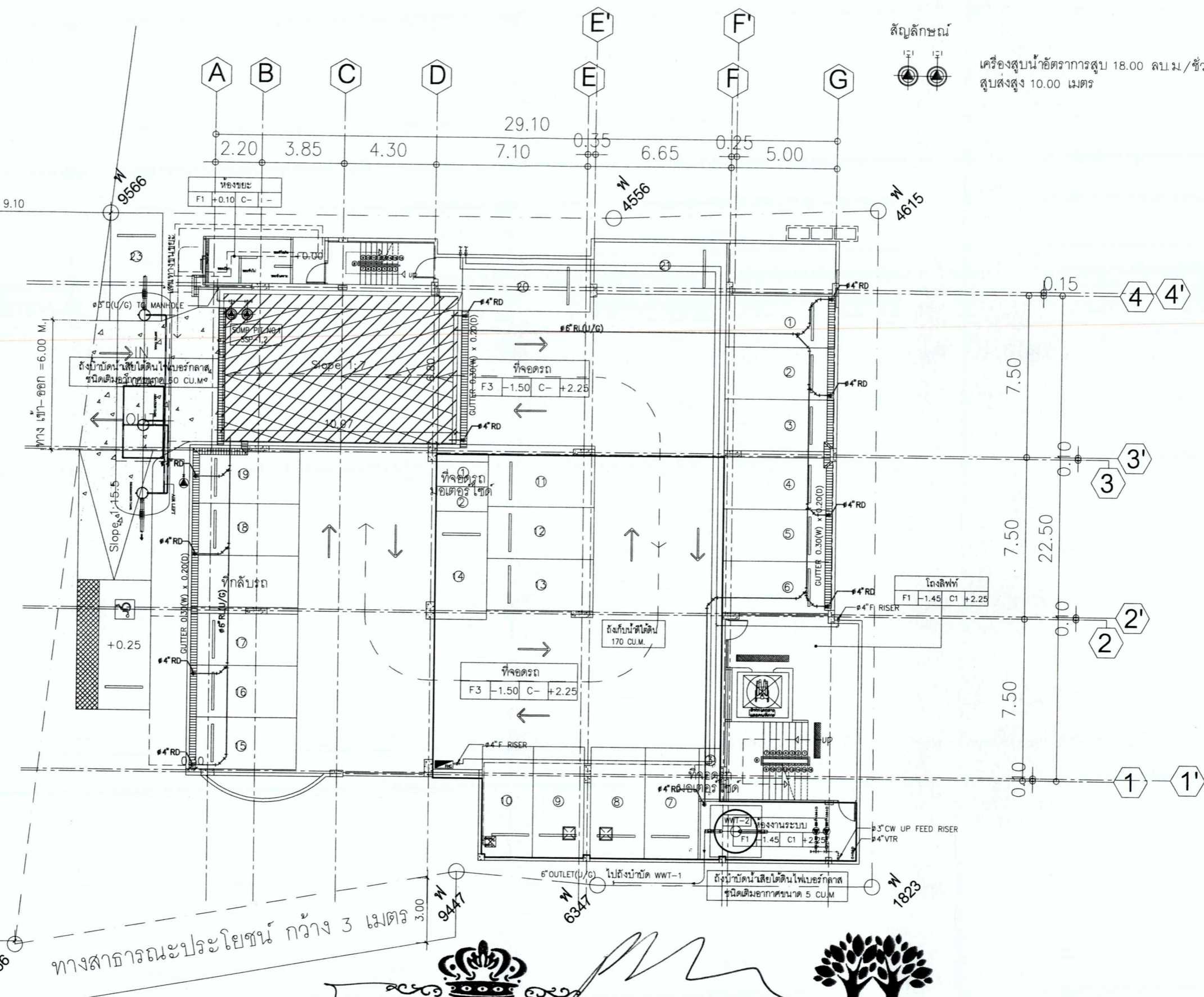
รูปที่ 2 ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้น 1)


Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT	Da Bua Hotel คสล. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION	ช.บัวขาว เมือง พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนธานี สสจ.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย จุฬินชัยกุล สย. 3060
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	บุญนาค พัฒน์สุทธิ สทพ.3247
MECHANICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	



ซอยเกษมสุวรรณ (ซอยบัวขาว)



สัญลักษณ์

 เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 18.00 ลบ.ม./ชั่วโมง
 สูบส่งสูง 10.00 เมตร

Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT
 De Bua Hotel
 ศต. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION
 ซ.บัวขาว เมือง วิทยา
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT
 สุชาติ วงศ์รัตนเมธี ศต.1807

STRUCTURAL ENGINEER
 ศุชัย วิจิตรชัยกุล ศย. 3060

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
 บุญภาค พิเศษไชยสิทธิ์ ศพก.3247

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE
 PLOT DATE
 DWG.No.

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3 เมตร


The P-Mutz Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นางมัตติยวรินทร์ เตือนนัส) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

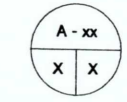
125/135

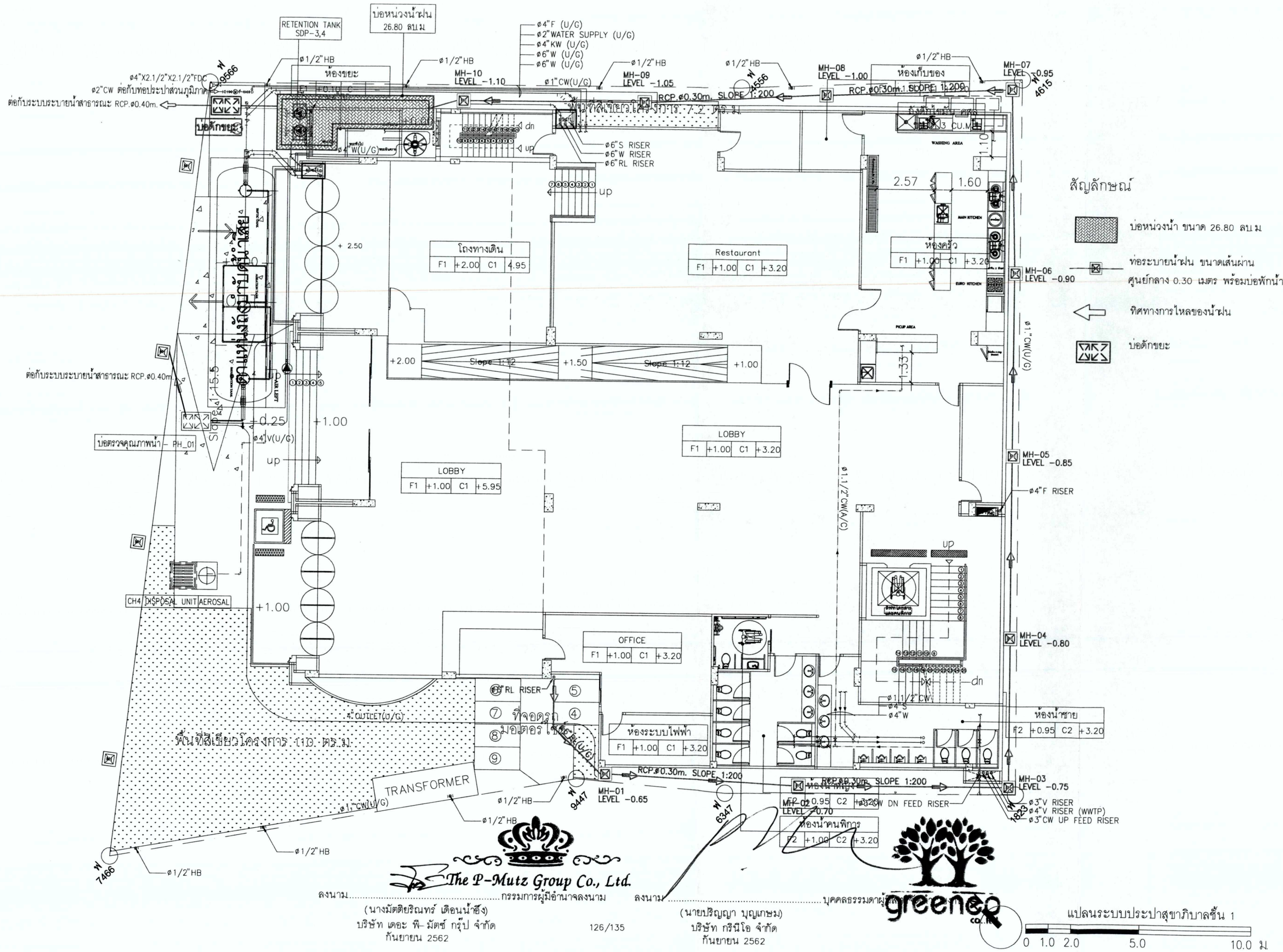
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
 กันยายน 2562



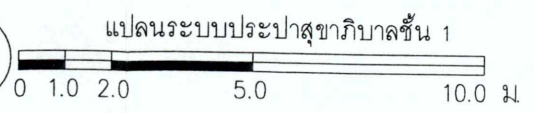
แปลนระบบประปาสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน
 0 1.0 2.0 5.0 10.0 ม

รูปที่ 3 แสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

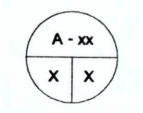




PROJECT	Da Bua Hotel
LOCATION	ตลิ่งสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
CLIENT	บริษัท บิว โฮเทล จำกัด อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย รุจิวงษ์ชกุล สย 3060
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	บุญภาค พัฒนสุขิพ สฟท.3247
MECHANICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	










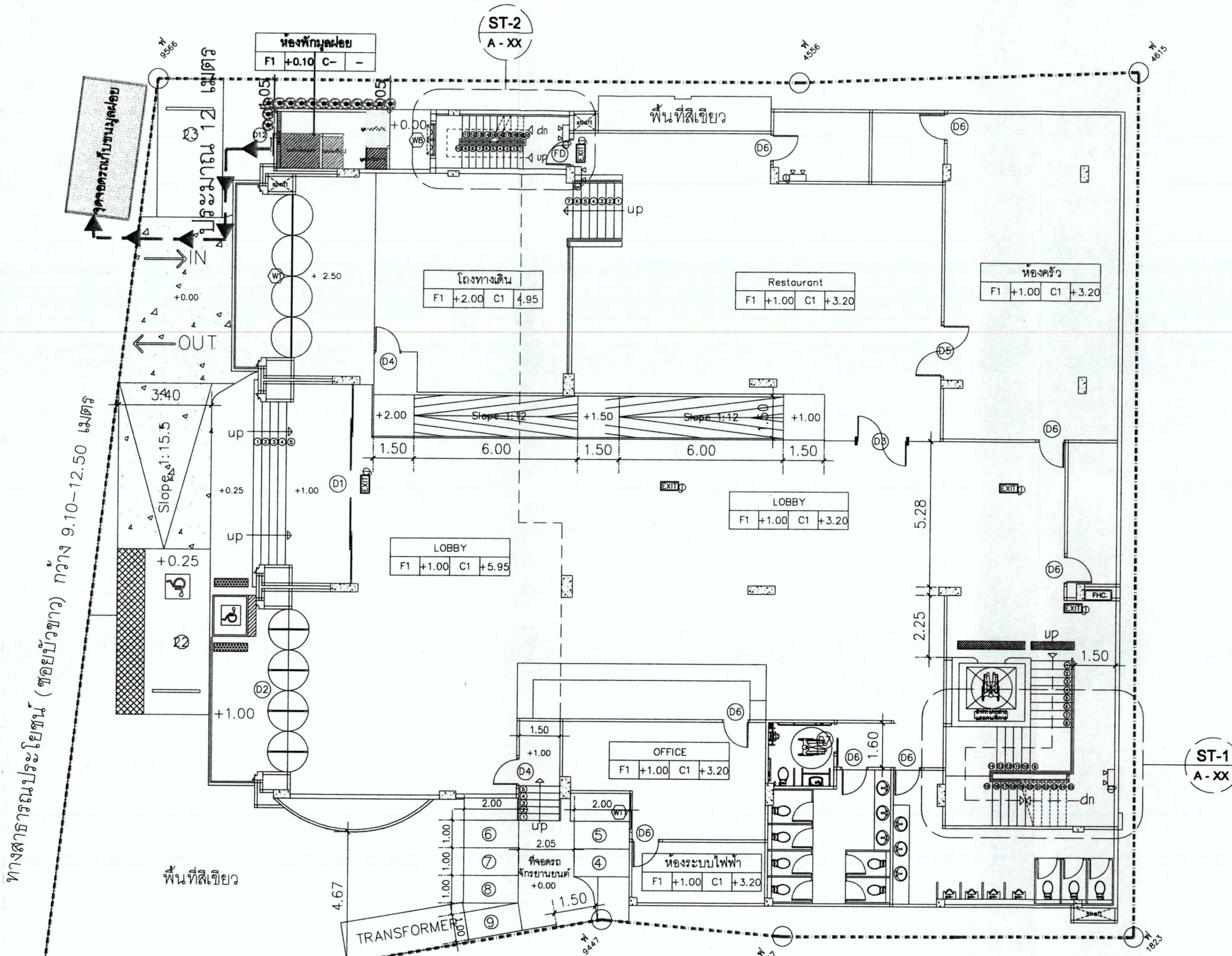
รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ชั้น 1)





PROJECT	De Bua Hotel
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย รุจิวัฒน์ชยกุล สย. 3060
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	บุญนาค พัฒนชูชีพ สฟท.3247
MECHANICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	

สัญลักษณ์

-  ห้องพักผ่อนย่อยสลาย
-  ห้องพักผ่อนทั่วไป
-  ห้องพักผ่อนอันตราย
-  ห้องพักผ่อนนำกลับมาใช้ใหม่
-  จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย
-  ต้นไมก (ไม้กระถาง)

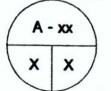



 The P-Mutz Group Co., Ltd.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำซึ้ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562


 greeneo
 co., ltd.
 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อนย่อยรวม พร้อมการปรับภูมิทัศน์ เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



PROJECT

De Bua Hotel

คสล. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION

ช.บัวขาว เมืองพัทยา
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสท.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิฉินชัยกุล สย. 3060

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาค พัฒน์ชูชีพ สทก.3247

MECHANICAL ENGINEER

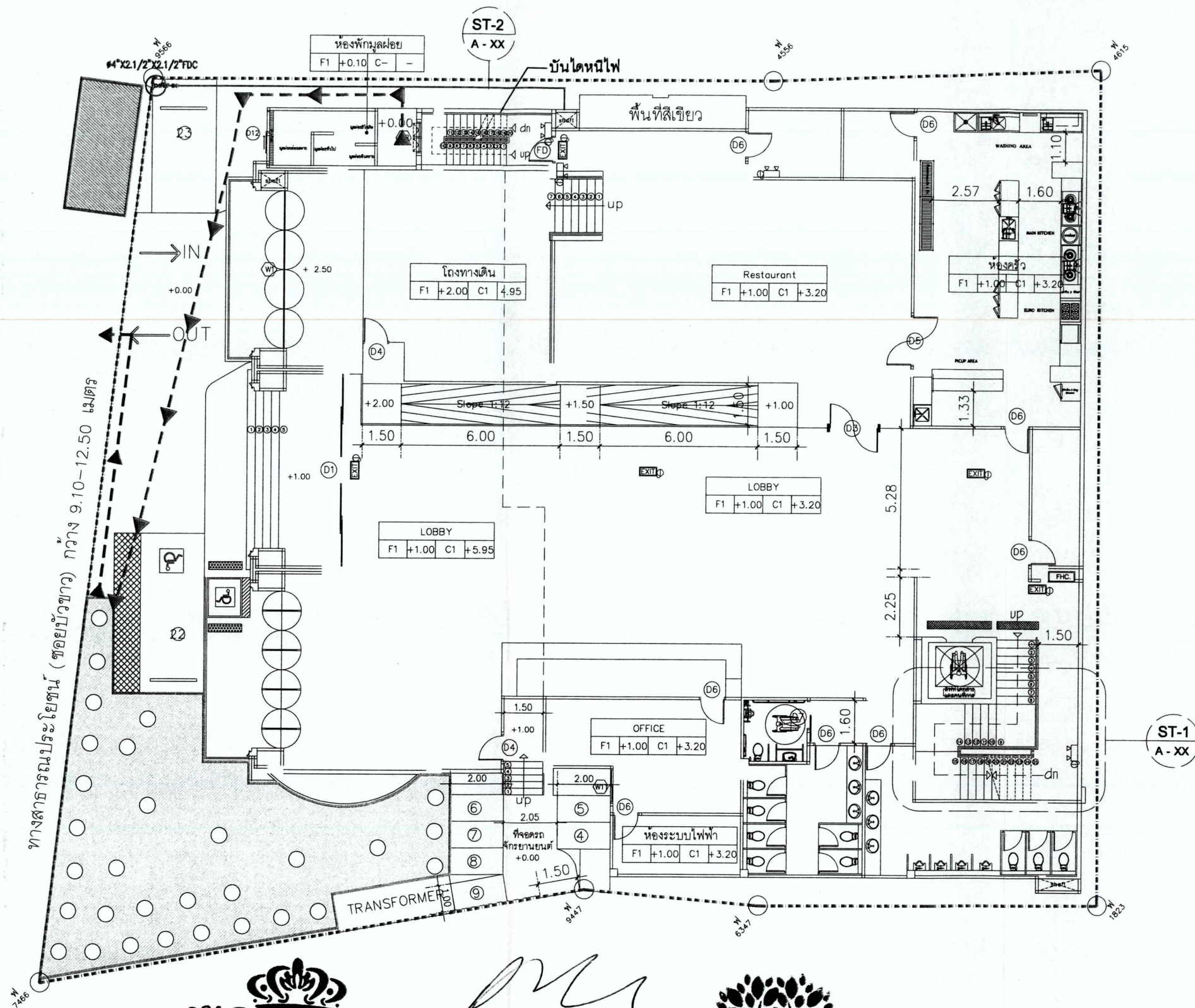
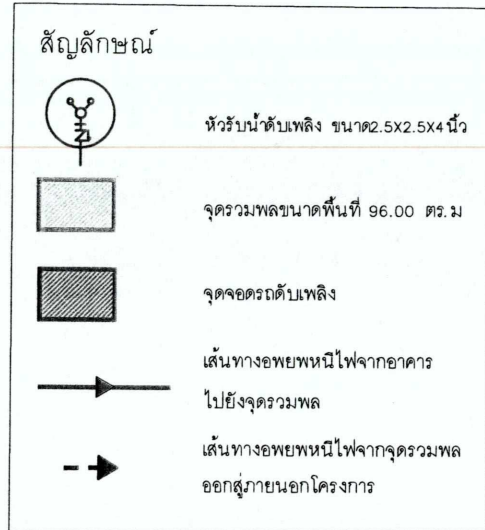
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม.....

(นางมัตติยวรินทร์ เตือนน้าซิง) (นายปริญญา บุญเกษม) (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม)

บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด 128/135 บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2562 กันยายน 2562 กันยายน 2562

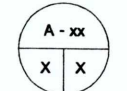
The P-Mutz Group Co., Ltd.

greeneo co., ltd

แผนผังพื้นที่ 1

0 1.0 2.0 5.0 10.0 ม

รูปที่ 6 แสดงทิศทางการหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการและจุดจุดระดับเพลิง



เส้นทางบอกทิศทาง การเดินทางขาเข้า
 เส้นทางบอกทิศทาง การเดินทางขาออก
 ป้ายจราจร จำกัดความสูง
 ป้ายสัญญาณเข้า
 ป้ายสัญญาณออก
 กีดขวางจรปิด
 สัญญาณไฟกระพริบ
 ที่จอดรถยนต์
 ที่จอดรถจักรยานยนต์
 ป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา
 ป้ายสัญญาณเลี้ยวซ้าย
 กระแจะถนน

Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT
De Bua Hotel
 คสล. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION
 ซ.บัวขาว เมืองพัทยา
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT
 สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807

STRUCTURAL ENGINEER
 สุชัย รุจิวนิชย์กุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

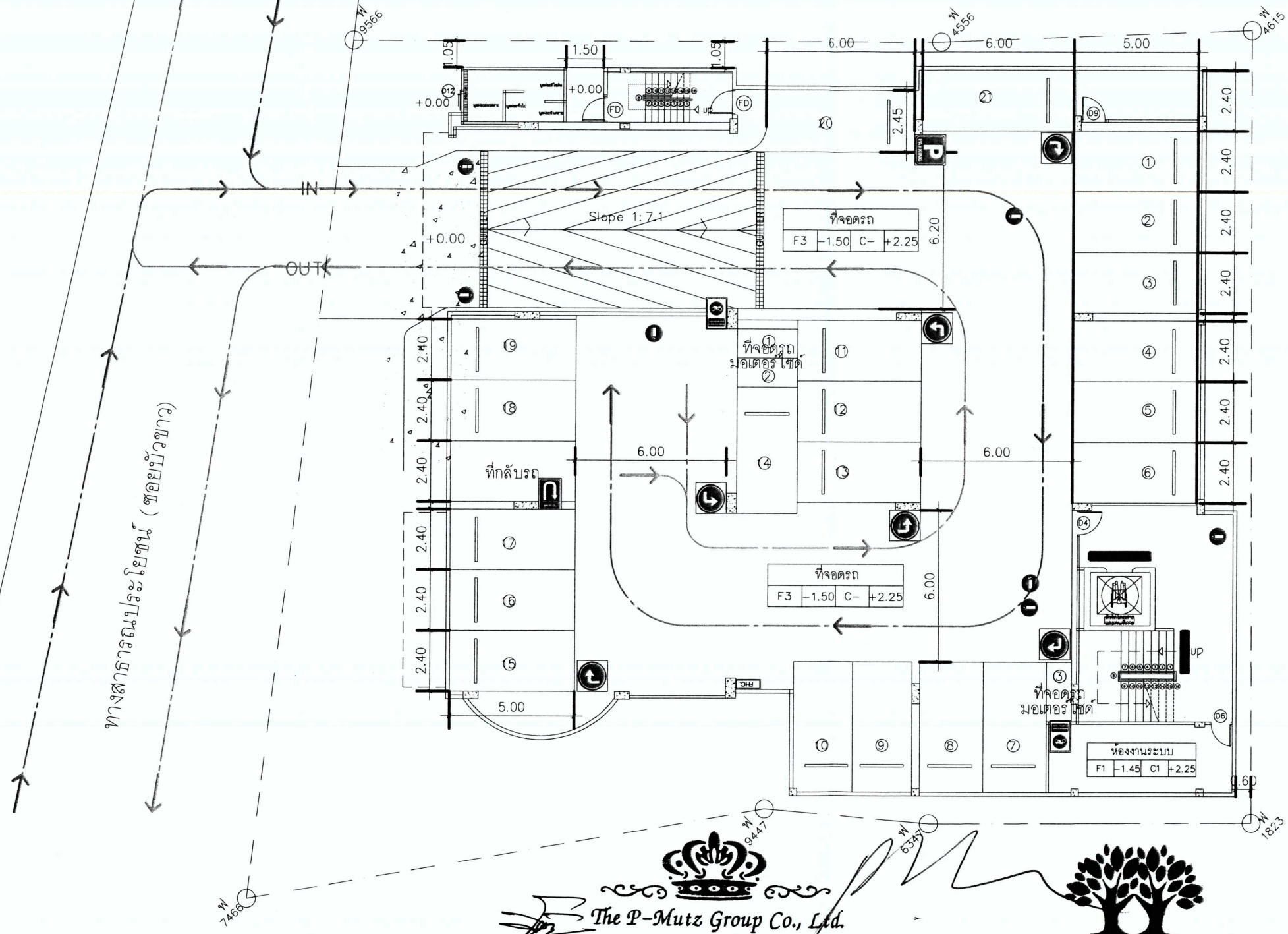
ELECTRICAL ENGINEER
 บุญนาค พัฒนชูชีพ สฟท.3247

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

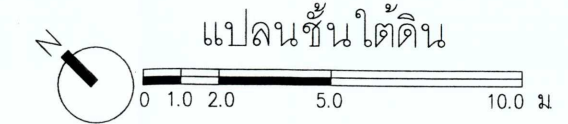
SCALE
 PLOT DATE
 DWG.No.



The P-Mutz Group Co., Ltd.

 greeneo co., ltd

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม.....
 (นางมัตติยฉัตร เตือนน้ำแข็ง) (นายปริญญา บุญเกษม) (นายประจักษ์ วัฒนศิริ)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด 129/135 บริษัท กรีนโอ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม
 กันยายน 2562 กันยายน 2562 กันยายน 2562



รูปที่ 7 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้นใต้ดิน)

A-xx
 x x

PROJECT

De Bua Hotel
 ศสธ. สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION

ช.บัวขาว เมือง พัทยา
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนธานี สสธ.1807

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิทธิชัยกุล สย. 3060

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

บุญนาท พัฒน์สุวิทย์ สฟท.3247

MECHANICAL ENGINEER

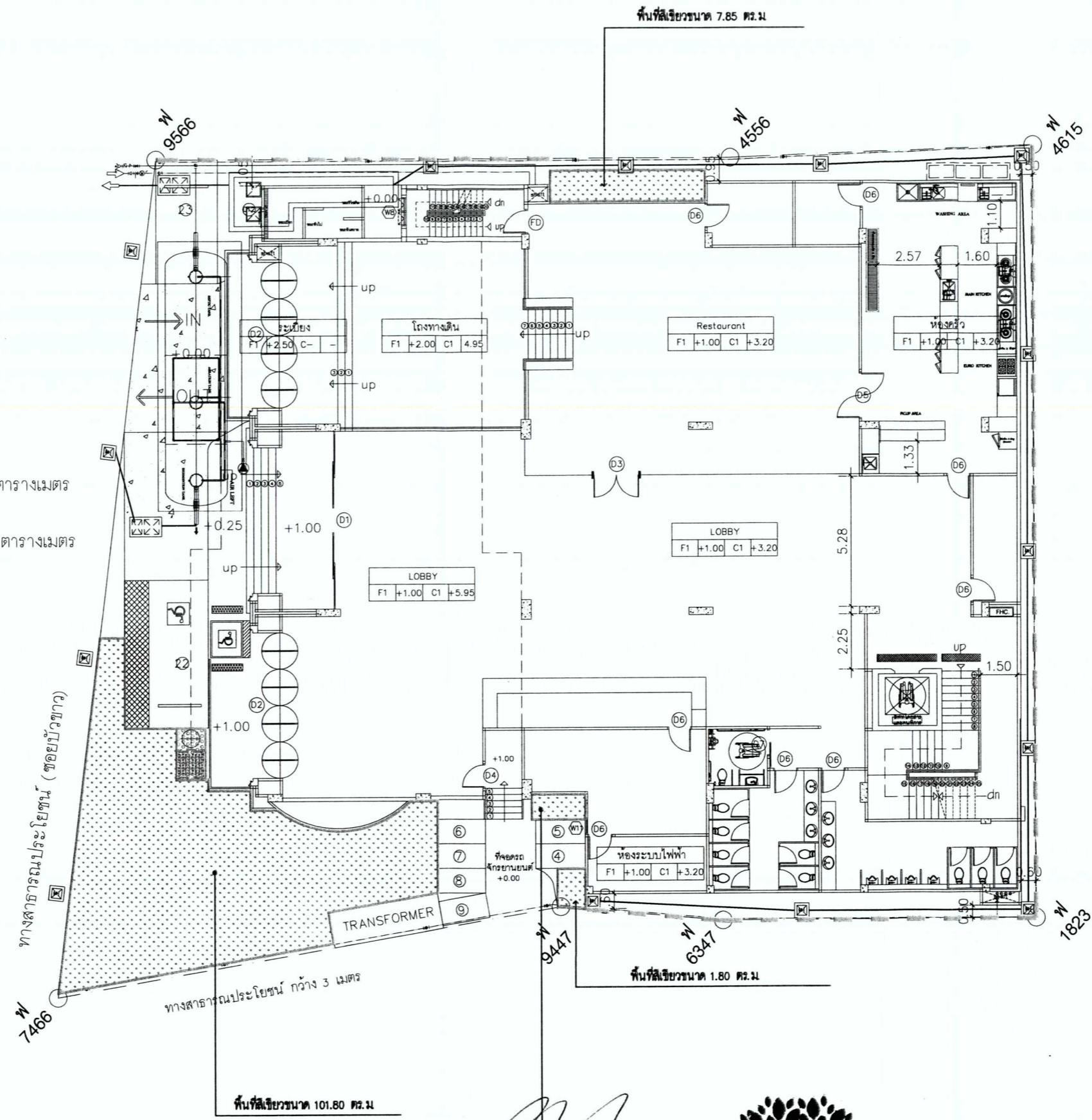
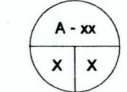
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 113.65 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 2.00 ตารางเมตร

ลงนาม.....
 (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำแข็ง)
 บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2562

The P-Mutz Group Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

131/135

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม.....
greeneo
 co., ltd



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

TAMP TO PREVENT SETTLEMENT SOAK
BACKFILL AFTER PLANTING
ดินปลูกหยาบพิเศษ

TREE ROOT BALL WRAPPED WITH HEMPEN SACK
คอกต้นไม้ห่อด้วย 2/3 ส่วน

COMPACTED PLANTING MIXTURE
ดินอัดแน่นบริเวณต้นไม้

รูปตัด A
SCALE 1:50

รูปตัด B
SCALE 1:50

รูปตัด C
SCALE 1:50

แนวระนาบสวนแนวตั้งเพื่อค้ำยัน ทิศนียภาพรอบโครงการ

Ø4"x2.1/2"x2.1/2" FDC
Ø2" CW สลักกับท่อประปาส่วนภูมิภาค
ตัดกับระบบระบายน้ำสาธารณะ RCP Ø0.40m

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบัวขาว)

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.1

1. ชมพูพันธุ์ทิพย์- 4 ต้น
ทรงพุ่ม 3.00 ม สูง 5.00 ม

3. ลิลาวดี- 26 ต้น
ทรงพุ่ม 1.50 ม สูง 3.00 ม

6. ต้นชาโกะเซีย
= 37.00 ตร.ม

7. หญ้ามาเลเซีย
= 64.80 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.2
6. ลิลาวดี 1 ต้น
ทรงพุ่ม 2.00 ม สูง 1.50 ม

7. หญ้ามาเลเซีย
= 20.00 ตร.ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวน
1		ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขนาดลำต้น Ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-6.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	4 ต้น
2		ลิลาวดี ขนาดลำต้น Ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม ทรงพุ่ม 1.50 ม	27 ต้น
3		เฟื่องฟ้า (ขนาดกระถาง 12") ความสูง 0.30-0.50 ม ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม	33.40 ตร.ม
4		ต้นชาโกะเซีย (ขนาดสูง 1 บีบ) ความสูง 0.40-0.60 ม ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม	37.00 ตร.ม
5		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	133.65 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ	รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1.1-1.4) = 113.65 ตร.ม	
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (2.1-2.2) = 90.40 ตร.ม	
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ = 104.00 ตร.ม	
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ = 204.05 ตร.ม	



ทางสาธารณประโยชน์

The P-Mutz Group Co., Ltd.

นางสาวศุภมาส นามะกุล (นางสาวศุภมาส นามะกุล)
บริษัท เดอะ พี-มัทซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

132/135

นางสาวศุภมาส นามะกุล (นางสาวศุภมาส นามะกุล)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
co., ltd

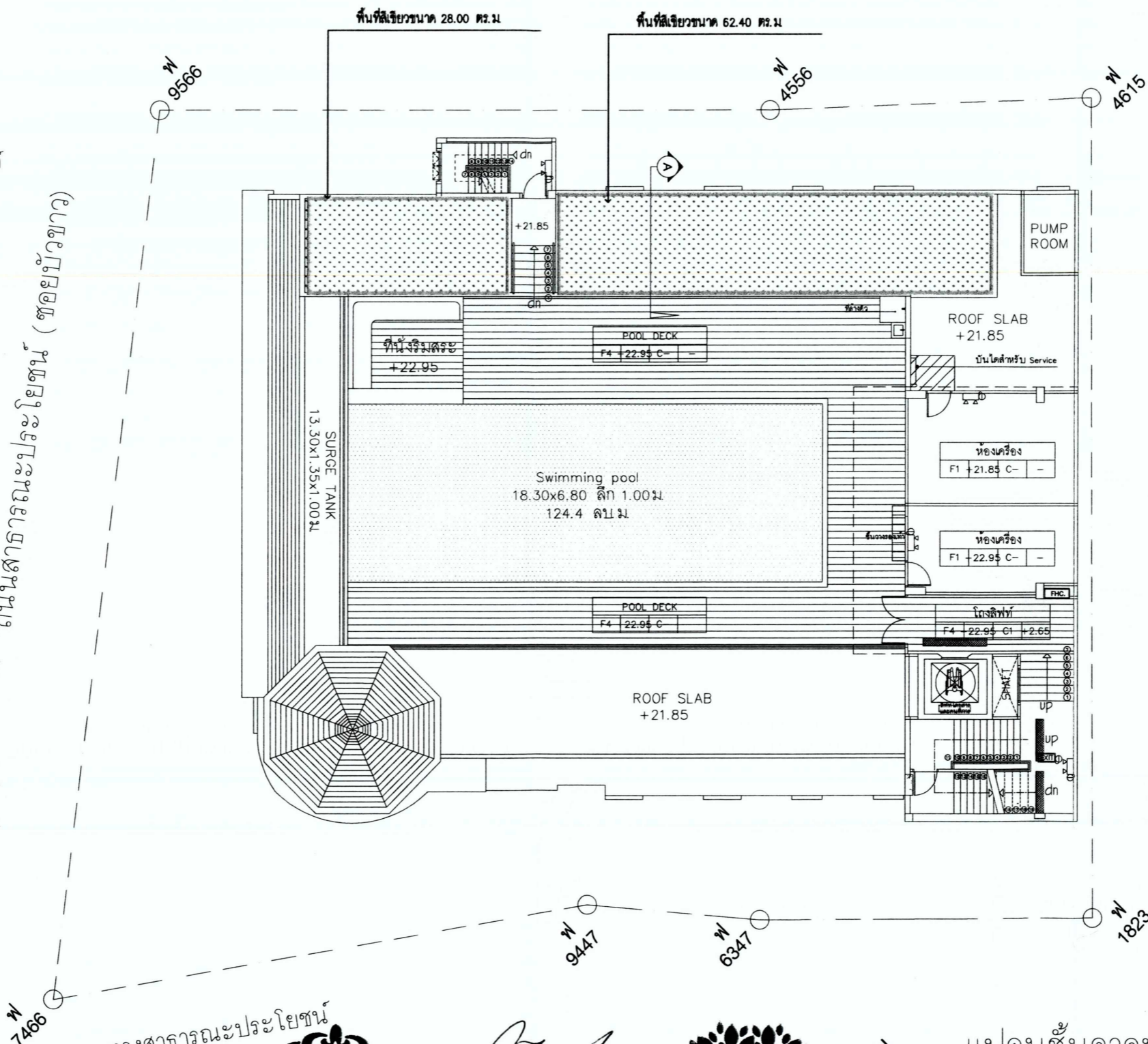
รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 90.40 ตารางเมตร

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบัวขาว)

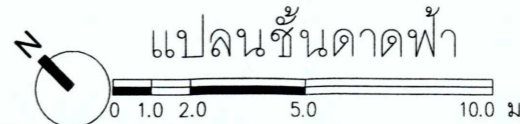


ทางสาธารณะประโยชน์

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เดือนนั้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

The P-Mutz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
133/135

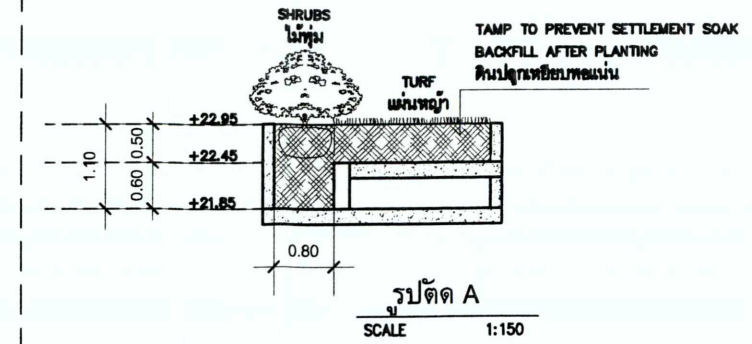
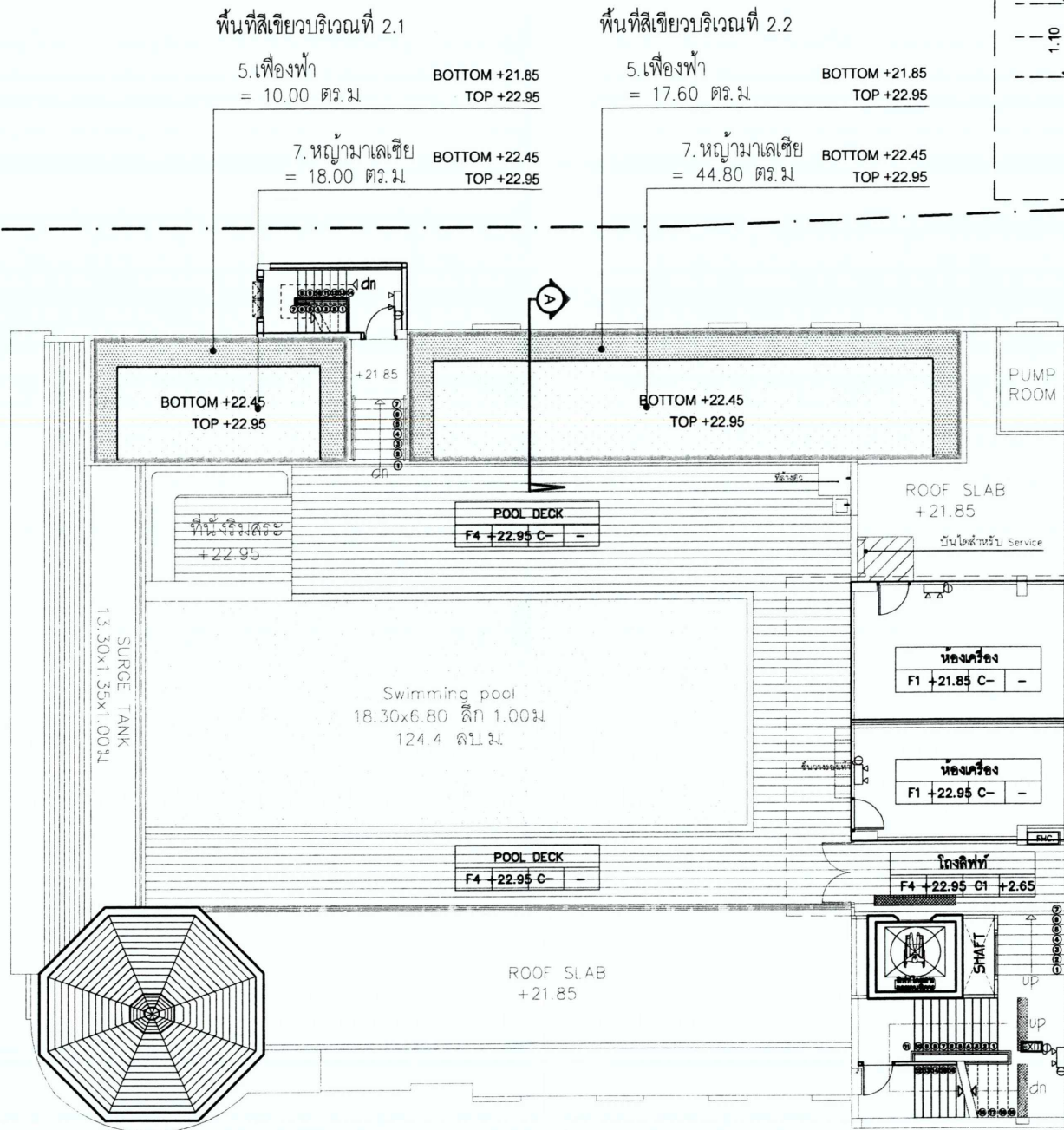
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยบัวขาว)

ทางสาธารณะประโยชน์



ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	จำนวน
1	●	เฟืองฟ้า (ขนาดกระถาง 12") ความสูง 0.30-0.50 ม ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม	33.40 ตร.ม
2	○	พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	133.65 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ		
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1.1-1.4)	=	113.65 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (2.1-2.2)	=	90.40 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	=	104.00 ตร.ม
- รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	204.05 ตร.ม

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT
De Bua Hotel
ศาล สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION
ข.บัวขาว เมือง พัทยา
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT
สุชาติ วงศ์รัตนงามธี สศด.1807

STRUCTURAL ENGINEER
สุชัย ธุจิวนิชย์กุล สย 3060

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
บุญนาค พัฒน์รุธิพ สฟก.3247

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE
PLOT DATE
DWG.No.

A - xx
X X

ลงนาม.....
(นางมัตติยรินทร์ เตือนนั้ง)
บริษัท เดอะ พี-มัลท กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2562

The P-Mulz Group Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการ
134/135

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2562

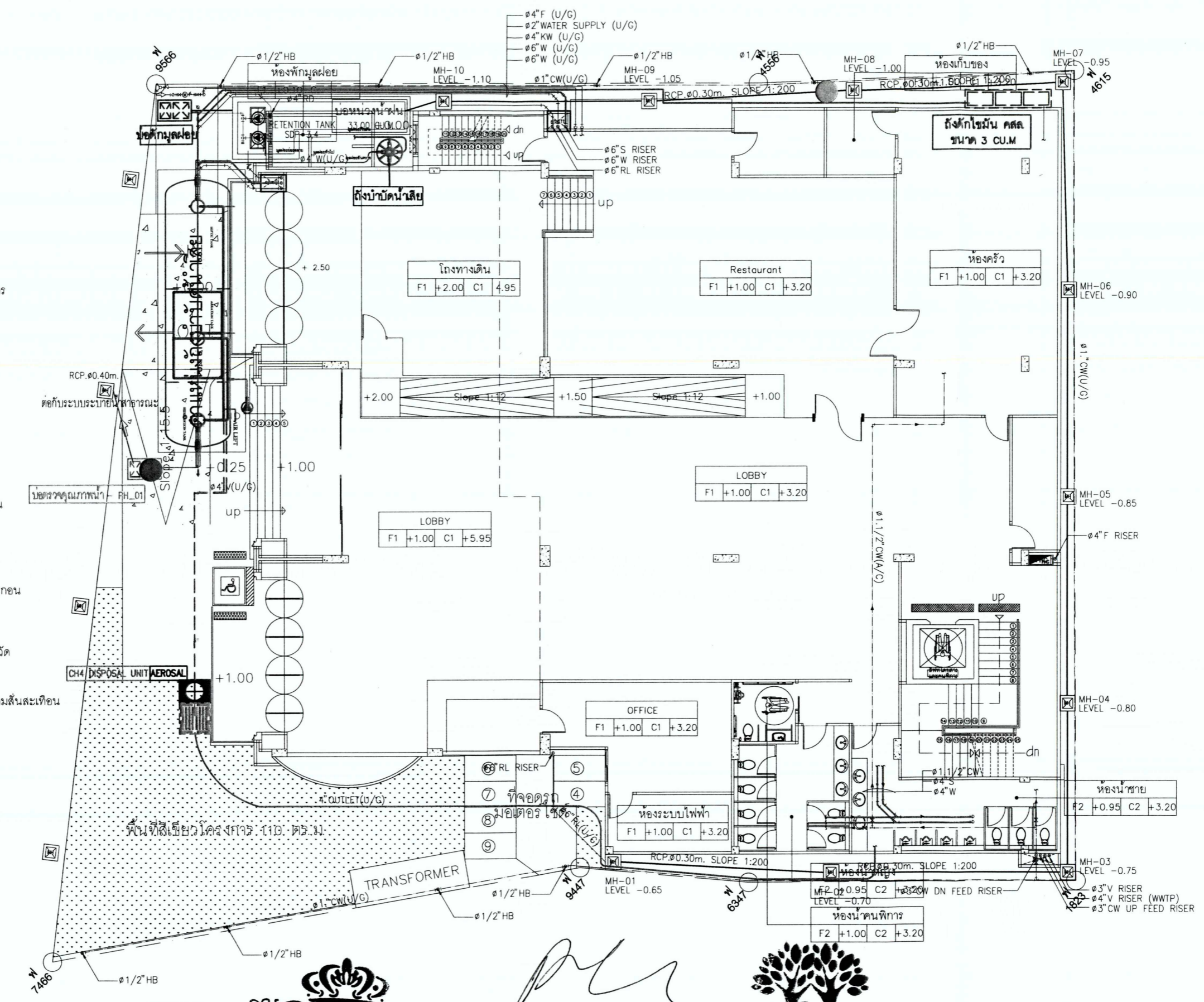
บุคคลธรรมดา
greenec co., ltd



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมแอโรซอล
- ท่อรวบรวมมีเทน
- ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- บ่อบำบัดแอโรซอลขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร
- บ่อบำบัดมีเทนขนาด 1.0x1.0x1.0 เมตร
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักมูลฝอย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Activated Sludge ขนาด 60 ลบ.ม./วัน
- บ่อดักไขมัน ขนาด 3.00 ลบ.ม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดแยกอากาศตะกอน
กรองโร้อากาศ ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักไขมัน
คุณภาพน้ำ ระยะดำเนินการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความชื้นสัมพัทธ์
ระยะก่อสร้าง



Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT
Da Bua Hotel
คสล. สูง 37 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION
ช.บัวขาว เมือง พัทยา
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT
สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สศท.1807

STRUCTURAL ENGINEER
สุชัย รุจิวัฒน์กุล สย 3060

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
บุญนาค พัฒนบุษิณ สพก.3247

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

ลงนาม..... (นางมัตติยรินทร์ เตือนน้ำอึ้ง) บริษัท เดอะ พี-มัตซ์ กรุ๊ป จำกัด กันยายน 2562

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2562

บุคคลกร..... บุคคลกร.....

The P-Mutz Group Co., Ltd. **greeneo co., ltd.**

แปลนระบบประปาสุขาภิบาลชั้น 1

0 1.0 2.0 5.0 10.0 ม.

รูปที่ 13 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความชื้นสัมพัทธ์ (ระยะก่อสร้าง) และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อดักไขมัน (ระยะดำเนินการ)

