

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๙ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MEG : 164 / 2019-07
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MEG : 236 / 2019-09
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์
2018 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๙ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MEG : 164 / 2019-07

ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MEG : 236 / 2019-09

ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์
2018 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด โดยให้บริษัท
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุใจ ชูบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๕๐๐-๒๕๐๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๙ ๙๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MEG : 164 / 2019-07
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MEG : 236 / 2019-09
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์
2018 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองศรีราชาได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายสุโข อุดทิพย์)

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖ **หมายเลขการ ปฏิบัติราชการแทน**

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

๓๗ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุคนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , masterfor.green@gmail.com

MFG : 164 / 2019-07

5 กรกฎาคม 2562

ทรัพยากร	และสิ่งแวดล้อม
เลขที่	10283 วันที่ ๓ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา	16.20 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1525 วันที่ ๓ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา 16.31 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจ
3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองศรีราชา
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานอาคาร	101716
เลขที่ 1742 วันที่ ๓ ก.ค. ๒๕๖๒	
เวลา ๑๖.๓๗ ผู้รับ ๑๖.๓๗	

ด้วยบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลลอปเม้นท์ 2018 จำกัด ตั้งอยู่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 25 ชั้น สูง 94.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 185 ห้อง และอาคารร้านค้า (ประกอบกิจการร้านอาหาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 9 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 21,062.97 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-3-60 ไร่ (6,240 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) จำนวน 18 เล่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นุรีชัน ๑๐ ธันวาคม

(นางนุรีชัน เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

๕๖๔ ๑ กอ. ๖๓๖๔๒๔



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesukniakhon 25 , Pracha-Utidi Rd., Thungkru Bangkok.10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 236 / 2019-09

4 กันยายน 2562

พริต. น.	จีนเวดล้อม
เลขที่ 13449	5 กย 62
เวลา 16.44 น.	12

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลล็อปเม้นท์ 2018 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)

จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ฟาติมา ดีเวลล็อปเม้นท์ 2018 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เอส เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ฟาติมา ดีเวลล็อปเม้นท์ 2018 จำกัด ตั้งอยู่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 25 ชั้น สูง 94.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 185 ห้อง และอาคารร้านค้า (ประกอบกิจการร้านอาหาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 9 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 21,062.97 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-3-60 ไร่ (6,240 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2046
5 กย 2562
เวลา 8.17



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ผู้แทน บริษัท ฟาติมา ดีเวลล็อปเม้นท์ 2018 จำกัด

(นางนุริชัน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานเวลา
เลขที่ 2044
5 กย 62
เวลา 10.19

5/9/62 มอ อาท