



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๖๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๕๕๒ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๒๓ แปลง มีเนื้อที่ ๒๐-๐-๕๘.๙๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้

หน่วยงาน...

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๓ ๕ ๑๕

ถึง บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๔๔๘ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ บ้านพุกาษา พัทยา-ทุ่งกลม ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนน
ทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

สำนักงาน : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ซอยลุงเงาะ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี 11140 โทร.02-833-1891-3 โทรสาร.02-833-1893 E-mail : gec_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6406	วันที่ 26 มิ.ย. 2561
เวลา 15.14	ผู้รับ ศกตม

ที่ 62/2562

วันที่ 26 เมษายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม

1. รายงานฉบับหลักและฉบับภาคผนวก จำนวนอย่างละ 15 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจและหนังสือเผยแพร่ในการจัดส่งรายงาน จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งจังหวัดชลบุรี จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาหนังสือนำส่งเทศบาลเมืองหนองปรือ จำนวน 1 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 896	วันที่ 26 มิ.ย. 2561
เวลา 15.20	ผู้รับ ศกตม

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้าง บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตเลขที่ 1/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นผู้รับจ้างจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งกลม-ตาทม้น ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 223 แปลง บนพื้นที่ 20-0-58.90 ไร่ บัดนี้จัดทำรายงานฉบับหลักและภาคผนวก เรียบร้อยแล้ว จึงนำส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไปจักขอบพระคุณยิ่ง

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 908	วันที่ 26 มิ.ย. 2561
เวลา 15.29	ผู้รับ ศกตม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

นางสาว ชรินทร์นิจ จงกาญจนพรธรรม

กรรมการผู้จัดการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๕๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 14323 วันที่ 19 กย 25๖๒
เวลา 14.56 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๐๒๓ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ข้อมูลสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2448 วันที่ 19 กย 62
เวลา 15.14 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งว่า ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อ
ประกอบการพาณิชย์ มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๒๓ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๒๐-๐-๕๘.๙๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่
ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีแล้ว มีความเห็นว่า รายงานฉบับ
ดังกล่าวได้จัดทำใหม่ทั้งฉบับ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี กำหนดในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๒ จึงแจ้ง
ให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้

ครบถ้วน..

ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านพฤษา
พทยา-ทุ่งกลม พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิสิทธิ์ พวงเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ บ้านพุกาษา พัทยา-ทุ่งกลม ของบริษัทพุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน
 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านพุกาษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย ลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 20-0-58.90 ไร่ (8,058.90 ตารางวา หรือ 32,235.60 ตารางเมตร) ประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 223 แปลง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ พื้นที่สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจเป็นต้น มีรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านพุกาษา พัทยา-ทุ่งกลม ของบริษัทพุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน

.....
 ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกาษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

.....
 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพิริรัมย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 86 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายจฟ้า จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบ มีความลาดเอียงมีค่าระดับ + 3.50 ถึง +7.50 เมตร ค่าระดับด้านหน้าโครงการและด้านหลังโครงการ และระดับถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมต่อนถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 และด้านหลังโครงการ อยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่บริเวณถนนพัฒนาการ 1 ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น โดยส่วนใหญ่ริมถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเรือนราษฎร พบได้ทั้ง บ้านชั้นเดียว บ้าน 2 ชั้น และแหล่งท่องเที่ยว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่สีเขียว เป็นตัวอาคารโครงการเป็นที่พักอาศัยลักษณะ บ้านแถว 2 ชั้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือนของโครงการ เมื่อวันที่ 8-11 เมษายน พ.ศ. 2561 พบว่าค่าเฉลี่ยผลการตรวจวัด ฝุ่นทั้งหมด (TSP) เท่ากับ 0.082 มก/ลบ.ม.และ PM-10 เท่ากับ 0.052 มก/ลบ.ม.	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก - ช่วงเวลาจราจร(ไม่ทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน)

ลงชื่อ.....
(นายจฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562




ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง : ประกอบด้วยการเตรียมสภาพพื้นที่งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ โดยใช้เครื่องยนต์ เป็นต้น โดยกิจกรรม ดังกล่าวนี้อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ลักษณะอนุภาคดิน ความชื้น ความเร็วลม เป็นต้น ในการประเมินปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้จะคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worse Case) จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)</p> <p>ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง : ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางการขนส่ง เนื่องจากการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง อันเกิดจากการแล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมลพิษ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง <p>ความถี่ : ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามแนวบ้านที่ทำฐานรากบริเวณบ้านติด รวม 6 จุด แยกเป็น ด้านทิศเหนือ 3 จุด

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย อย่างไรก็ตาม การจำกัดจำนวนของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์มีจำนวนเที่ยวอยู่ระหว่าง 10 เที่ยว/วันการประเมินคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการร่วมกับกิจกรรมการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ TSP เท่ากับ 0.0861 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก/ลบ.ม.) PM-10 เท่ากับ 0.054 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก/ลบ.ม.) NO ₂ เท่ากับ 0.0165 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก/ลบ.ม.) SO ₂ เท่ากับ 0.00007 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก/ลบ.ม.) CO เท่ากับ 0.0015 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.20 มก/ลบ.ม.) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า ผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	คอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีถังขยะหรือถุงดำภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ 11. รถบรรทุกต้องติดป้ายไว้นิวไรซ์ข้างรถ (ป้ายไว้นิวไรซ์ที่ติดไว้ข้างรถจะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน) 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงานและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ทิศใต้-ตะวันตก 3 จุด - ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อ จุด
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	โครงการได้คำนวณปริมาณการขุด ดักดิน โดยคำนวณจากปริมาณงานที่จะปฏิบัติจริง โดยมีรายละเอียดปริมาณดิน	มาตรการช่วงการขนส่งดินเข้าออกโครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวี และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภพ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>การขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อทำการปรับพื้นที่ สรุปลงได้ดังนี้</p> <p>ปริมาณดินขุด = 13,633.36 ลบ.ม. ปริมาณดินถม = 2,273.11 ลบ.ม.</p> <p>ดินที่ต้องลำเลียงออกนอกพื้นที่โครงการ 11,360.25 ลบ.ม. แสดงให้เห็นว่าโครงการมีปริมาณดินขุดจากพื้นที่เดิมและปริมาณ ดินขุดที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณดินขุดทั้งหมด ดังนั้น โครงการจะต้องมีการนำดินออก นอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 11,360.25 ลบ.ม.</p> <p>พื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก สูงสุด 0.491 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มฐ. ศรีขจร, 2529) ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการลำเลียง ดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วง ที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 3. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด 4. เส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงดิน ให้ใช้ถนนทางหลวงสายชลบุรี- พัทยา (มอเตอร์เวย์ชลบุรีทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) ก่อนจะผ่านเข้าสู่ ถนนหนองไม้แก่น และถนนพัฒนาการ 1 ต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่ รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 6. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจาก ช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการ ขนส่ง ในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ 7. บริเวณโดยรอบพื้นที่ทำการปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ 	

ลงชื่อ.....

(นายสุภา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พภกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำการกวาด ดิน ล้างถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 	

ลงชื่อ 

(นายจตุสา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

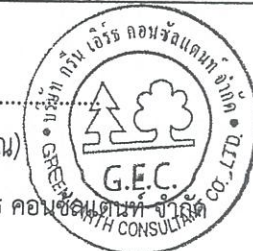
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว	<p><u>ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ</u></p> <p>จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิคกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจ มีความเสียหายบ้าง สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นใน ประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา มีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือการพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บำรุงพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู่สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ 	

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ.	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่ง ไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ระดับเสียง</p> <p>ระดับเสียง Leq 24 hr และเสียง L90 บริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัด เมื่อวันที่ 8-11 เมษายน 2561 พบว่า มีค่า Leq 24 hr มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 47.07 เดซิเบลเอ และเสียง L90 มีค่าเฉลี่ย</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L_{max}, L₉₀ และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)


ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เท่ากับ 42.90 เดซิเบลเอ ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ผลการประเมินเมื่อมีรั้ว คสล.โครงการ สูง 2.0 เมตร โดยรอบ และเสริมกำแพงกันเสียงสูง 1-2 เมตร หน่วยรับเสียงที่มีพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทิศเหนือ) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (ทิศใต้) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันออก) และร้านค้า 1 ชั้น (ทิศตะวันตก) มีค่าระดับเสียงระหว่าง 47.71-53.78 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงระหว่าง (-2.82)-9.88 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณา จุดที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด บริเวณพื้นที่บ้านติดพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านพัทยา พาราไดซ์ 2 และหมู่บ้านเลนซีโอนอฟ) ทางทิศเหนือ และใต้ ตามลำดับ ซึ่งมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงานหลังจากเวลา 9.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมมีเสียงในวันหยุด(เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด, ความถี่ - บริเวณพื้นที่โครงการ ตามแนวบ้านที่ทำฐานราก บริเวณบ้านติด รวม 6 จุด แยกเป็นด้านทิศเหนือ 3 จุด ทิศใต้-ตะวันตก 3 จุด - ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อ จุด

ลงชื่อ.....

(นายสุภา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักกษัตริย์ พัทยา-ทุ่งกล่ม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกล่ม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะห่างจากโครงการพื้นที่สูงประมาณ 4.20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของเสาเข็ม (แบบเจาะ) แบบเปียก เท่ากับ 9.63 มม./วินาที และทำการขุดคูเพื่อลดค่าแรงสั่นสะเทือน ขนาดกว้างเท่ากับ 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร ทำให้ค่าแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 4.86 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกับอาคารตาม (1) (2) (3) (4) (5) และ (6) ซึ่งได้กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่วัดได้จากฐานรากของอาคาร ค่าความถี่น้อยกว่า 10 เฮิรตซ์ เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้งไว้ไม่เกิน 5 มม./วินาที ดังนั้น แรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนการเจาะเข็มในการก่อสร้างโครงการจึงไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศฯ ดังกล่าว	<p>เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>10. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. ดำเนินการขุดคูด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ตำแหน่งใกล้บ้านติดโครงการ ขนาด 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ปริมาณน้ำใช้รวม 26.0 ลบ.ม./วัน แยกเป็น ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรม พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน และมีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละอองถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 16.0 ลบ.ม. ซึ่งน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัด (1.0 ลบ.ม./วัน) จะถูกบำบัดน้ำเสียโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. รมรงค้ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้คณงาน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา จึงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด - น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พศกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เออร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเอง สภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีคุณค่าด้านเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใดหรือมีสัตว์ป่าหายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้ ทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณตำบลหนองปรือบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากสภาพโดยรอบมีการขยายตัวเป็นอาคารพักอาศัย เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร-กายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างมีการควบคุมตะกอนที่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ น้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อกับท่อน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนให้โครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการในดำเนินการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากสภาพโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ	- การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงาน จำนวน 80 คนและน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน น้ำใช้คณงาน 16.0 ลบ.ม./วัน ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 26.0 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง อย่างน้อย 30.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของคณงาน อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา(อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคณงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก</p> <p>ดังนั้น ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาฯ เกิดขัดข้องทางโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคณงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคณงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงสูงสุด 80 คน มีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 12.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยส้วมระบบเกราะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/ ส้วม 1 ที่) ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 65 (บุญส่ง ไช้เกษ, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 245 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะบำบัดต่อย่อยแพลคัลเททที่ต่อไป น้ำเสียจากการชำระล้าง ปริมาณ 12.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานอาบหรือชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแพลคัลเททที่ต่อไป จากนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างทั้งหมด ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้ว และน้ำเสียจากการชำระล้าง รวมปริมาณทั้งสิ้น 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BODmix) 184.33 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อแพลคัลเททที่</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 6 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำกับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแพลคัลเททที่ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอนที่กั้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รมรงศ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ➢ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คองซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพัก พักศึกษา พักตากุ้งยิง ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 27.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลา กักเก็บ 8.4 วัน ระบาย มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 (คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย, 2537) สามารถบำบัดค่าความสกปรกตกลงเหลือ 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการฉีด พรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลด ฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนเกรอะ ไปกำจัด เมื่อคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ไปแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างเพียง 24 เดือน คาดว่าจะเกิด ผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงเล็กน้อย โดย มีระดับพื้นใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะประโยชน์เชื่อมต่อกถนน ทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 และมีท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะประโยชน์อยู่ด้านหน้าของโครงการ น้ำฝนที่ตกลง ในพื้นที่แล้วไหลลงท่อระบายน้ำที่เรียงผ่านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำ แต่อย่างใดและการปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข่าระล่าง เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกัน การตันเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกเข้าไปในบ่อพัก หรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมี กรณีเช่นนี้	- ตรวจสอบ ความสะอาดราง ระบายน้ำและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พักศึกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	กับถนนทางเข้าโครงการ โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะระบายลงทางระบายน้ำที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับ เทศบาลเมืองหนองปรือ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบ อยู่ในระดับต่ำ	เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าจะด้วย เหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องบริหารจัดการน้ำที่ท่วมค้างแล้วขึ้นจาก บ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่ง เศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทิ้งร่วมกับมูล ฝอยจากคณากร ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 80.0 กก./วัน หรือ 240 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ใน ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณากร เมื่อประเมินจากความสามารถ ในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการ ซึ่ง มีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 960 ลิตร พบว่า สามารถรองรับมูลฝอย ได้นาน 4.0 วัน จึงจะเต็ม ในขณะที่โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บขน มูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนและนำไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งขีดความสามารถในการเก็บขนได้ และ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ มูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (800 ลิตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน อย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คณากรทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก 	- ตรวจสอบ บริเวณถังรองรับ มูลฝอยรวม ปริมาณมูลฝอย ความพอเพียงของถังรองรับ มูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไม่กระทบกระเทือน ต่อการเก็บขนมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การกำจัดมูลฝอยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น จะต้องดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 และเนื่องจากในระยะก่อสร้าง จะมีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการขึ้นมาเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยปริมาณดิน ที่เกิดขึ้นนี้ทางผู้รับเหมาต้องดำเนินการจัดการโดยวิธีการที่เหมาะสม โดยมีการขุดดิน และปรับหน้าดิน จากด้านหน้า ไปด้านหลังโครงการ ตามแนวความลาดชันของพื้นที่	<p>เศษตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อให้ระดับแตกต่างกันมากนัก <p>7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ระเบิดป้องกันบ้าน ทาร์ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้นำหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (พัทยา) สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562




ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักอาศัย พทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการเป็นที่พักอาศัย ลักษณะเป็นบ้านจัดสรร จำนวน 223 แปลง ตั้งอยู่ในถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวพบว่าตั้งอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อ 2 ดังนั้น โครงการจึงมิได้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ</p>	<p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภพ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.12 การดำเนินการโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศฯ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินเป็นจัดสรร จำนวนแปลงน้อยกว่า 250 แปลง และที่ดินไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>4. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร</p>		

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด


สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>บางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ไม่มีข้อห้ามการก่อสร้าง บ้านพักอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>5. สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>การสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบในรัศมี 1 กม. ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปีพ.ศ.2561) และการสำรวจ ภาคสนาม จึงได้จัดทำแผนที่ แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กม. โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า/พื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,790,536 ตร.ม. (ร้อยละ 56.99) รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัยประมาณ 752,848 ตร.ม. (ร้อยละ 23.96) และเป็นพื้นที่ถนน 254,844 ตร.ม. (ร้อยละ 8.11) และพื้นที่เกษตรกรรมประมาณ 196,713 ตร.ม. (ร้อยละ 6.26) ตามลำดับ</p>		

ลงชื่อ 

(นายสุพา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักกีฬา พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การดำเนินการโครงการ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย มีลักษณะเป็นบ้านแถว ภาพรวม การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	ลักษณะรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งอุปกรณ์ (สี ไม้แม่แบบ ตะปู หรืออื่นๆ) ขนส่งปูน เสาเข็ม เหล็กเส้น จำนวนรถบรรทุกที่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการรวมทั้งหมด เท่ากับ 10 เที่ยวต่อวัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนพัฒนาการ 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นในวันหยุด จาก 0.044 เป็น 0.045 และวันทำงาน จาก 0.015 เป็น 0.016 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณจราจรได้ ประมาณ 2,000 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของ ฝ่ापงษ์ นิจจันทรพันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพ การจราจรบนถนนที่คล่องตัวดีมาก	1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง	- ตรวจสอบ ความเสียหาย ที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างโครงการเสียหาย ที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ เครื่องหมายจราจรที่อยู่ใน โครงการไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการ ดำเนินการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรง จากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพที่ตั้งเดิมโดยเร็ว 8. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกเล็ก สามารถขนส่งได้เวลา กลางวัน (เวลา 9.00-14.00 น.) - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกใหญ่ สามารถขนส่งได้ เวลากลางคืน (เวลา 03.00-05.00 น.) - การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อ เศรษฐกิจของราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการ จ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 80 คน ซึ่งตลอด ระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ย	1. ฝัาระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชน ใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็น	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็น ประจำทุกวันในทุกช่องทาง การร้องเรียน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักกีฬา พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของ ราษฎร นอกจากนี้การก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการ กระจายรายได้ในท้องถิ่น ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้ มีคนงานก่อสร้างเข้ามาพัก อาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว อาจทำให้เกิดปัญหา ความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับราษฎรที่พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าหัวหน้าคนงานเข้มงวดกับคนงาน ผลกระทบอาจไม่เกิดขึ้น และทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจาก คนงานมีการจับจ่าย ใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ ราษฎรในพื้นที่ที่ทำการค้าขาย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก ในระดับปานกลาง	<p>ของราษฎรคือ การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่ โครงการ เป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>3. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจ ถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้าน ได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการ ดำเนินงานของโครงการ</p> <p>4. ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสิ้นเสทือน ซึ่งทางโครงการฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้ สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชน 	

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

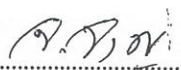
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลด ความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือน จากการขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมาย กำหนด 5. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการต้องกำกับดูแลคนงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ มีสาเหตุดังต่อไปนี้ 1. มลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดัง รบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกโครงการของ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ 2. ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พัก-คนงาน ก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิดโรคติดต่อ	1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงาน ชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำ	- ตรวจสอบความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของสภาพพื้นที่ ทั้งพื้นที่ ก่อสร้างในโครงการ และ บริเวณที่พักคนงาน อย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....


(นายจฬา จิตรวงษ์ และ นายวีรช อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภพ พัทธยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โรคระบาด และความปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p> <p>3. การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4. ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่าง คนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อ ผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภค อาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่ม ที่สะอาด</p> <p>ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ในบทที่ 5 ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าอยู่ ในระดับปานกลาง</p>	<p>การดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และ ฝังกลบ</p> <p>3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมา ดูแลและให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด</p>	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการประมาณ 80 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่ จะมาจาก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือคนงานต่างดาว (พม่า/เขมร)</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ.....

(นายภูษา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธยา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	รองลงมาเป็นคนงานในเขตภาคตะวันออก อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง จากการสื่อสารภาษาไม่เข้าใจ หรือการตีขมวดเล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นเพื่อการป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้เข้มงวดด้านความประพฤติคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ของคนงานอย่างเข้มงวด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้างจะมีพวกกลุ่มไม้และเศษไม้กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สีทินเนอร์ และอื่นๆ) ที่เป็นวัสดุไวไฟต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างหรือผู้เกี่ยวข้องมีความประมาท เล่นเล่อในการทิ้งเศษขุขี้ หรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง ที่มีประกายไฟ ดังนั้นในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุต่างๆ ที่ติดไฟง่าย ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิง พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน 8. ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน 9. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือ กระบุงสี ทินเนอร์ ปิดสนิท	ไม่เกะกะและจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4.5 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ มีการปิดกันเป็นสัดส่วน ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 24 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วสังกะสี หรือคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....
(นายจตุรา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักกีฬา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ (ต่อ)	ทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พุกาษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่อ เทศบาลเมืองหนองปรือ

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงาน เดือนมค-มิย นำส่ง เดือนกค และรายงานเดือน กค-ธค นำส่ง เดือน มค ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของ
หน่วยงานของรัฐ)

- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณมกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกาษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัย มีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคาร บ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเท่ากับ 6.29 เมตร (ระดับพื้นดิน ถึงระดับฝ้าเพดานชั้นหลังคา) ทั้งโครงการ 223 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้การตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 223 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ศึกษาโครงการ สรุปได้ดังนี้ TSP เท่ากับ 0.0856 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก/ลบ.ม.) PM-10 เท่ากับ 0.056 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก/ลบ.ม.) NO ₂ เท่ากับ 0.0699 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก/ลบ.ม.) SO ₂ เท่ากับ 0.0111 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก/ลบ.ม.)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสวนสาธารณะให้มีความสมบูรณ์เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณภมม)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>CO เท่ากับ 0.7794 มก/ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.20 มก/ลบ.ม.) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและ เครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า ผลกระทบ ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ</p> <p>ประเมินก๊าซคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์ การปลูกต้นไม้ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะสามารถลด CO₂ ในบรรยากาศได้เท่ากับ 2,977.92 mg/m²/hr การปลูกต้นไม้พวง 14.0 ตารางเมตร จะช่วยลด CO₂ ได้ประมาณ 41,690.80 mg/hr (2,977.92 X 14.0) หรือประมาณ 41.69 g/hr สำหรับการระบาย CO₂ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์พร้อมกันทั้งหมด 223 คัน จะมี CO₂ เท่ากับ 15,265.54 mg/hr (15.27 g/hr) ต้น ไม้สามารถกำจัดมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ ได้ทั้งหมด</p>		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบ โครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายสุภา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 แผ่นดินไหว	จากข้อมูลแผ่นดินไหวและแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 ก หมายถึงบริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) คือความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา มีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บำรุงพื้นที่ปูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - งดทำกิจกรรมในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถวทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปกป้องคนข้างเคียง 	

ลงชื่อ.....
(นายจตุรา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		<p>ให้คิดถึงวิธีการก่อสร้างการณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวางสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือ เพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมา นอกอาคาร - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิด อย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่ง ไปตามถนนให้อยู่ ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยง ที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง 	

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ออย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียงในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน 	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ประมาณ 224.10 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำทั้งหมด ซึ่งน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการระบายออกจากพื้นที่โครงการบางส่วน ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการบำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่จะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น 	- ตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของท่อประปา และอุปกรณ์ส่วนกลางเดือนละครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายภูพา จิตรระวัง และ นายวีรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ต้องมีปริมาณ บีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. แต่ทางโครงการทำการบำบัด ขั้นต้น แล้วระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	คุณภาพน้ำใต้ดินนั้นจะได้รับผลกระทบหรือเสื่อมคุณภาพไปจากสภาพธรรมชาติก็ต่อเมื่อมีการระบายน้ำเสียที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่พื้นดิน หรือการเทกองมูลฝอยหรือกากของเสียบนพื้นดินโดยมิได้ดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา จะไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดให้มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง		

ลงชื่อ.....
(นางจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกฯ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	จากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับในส่วนของจัดการมูลฝอยนั้น โครงการจะมีการดำเนินการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ ส่วนกากของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดการโดยให้รถรับจ้างดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย และชุมชนดั้งเดิมของพื้นที่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณมถล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรร ที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่จะเป็นลำราง สาธารณะประโยชน์ขนาดเล็ก ประกอบกับกิจกรรมน้ำทิ้ง ของโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล เมืองหนองปรือ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ 228.73 ลบ.ม./วัน ขณะที่ ปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 25.73 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือ น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ซึ่งรับน้ำจากการ ประปาส่วนภูมิภาคเพื่อจำหน่ายให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา ความต้องการใช้น้ำเพียง 228.73 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.0052 ของปริมาณจำหน่ายประปา 4.32 ล้านลบ.ม./วัน จึงสามารถ ให้บริการน้ำประปา สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะ	1. รมรงศ์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือ เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะมีน้ำสำรองใช้	

ลงชื่อ.....


(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรรษ อรุณกมล)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกษา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิง พักพิง-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

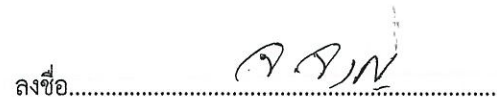
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำต่อชุมชนในระดับต่ำ โครงการฯ รับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ขนาดท่อ 300 มิลลิเมตร เพื่อเชื่อมต่อเมนประปาของโครงการ ด้วยขนาดท่อ 200 มิลลิเมตร และท่อซอยเข้าบ้านด้วยขนาด 80 มิลลิเมตร นอกจากนี้ ยังมีถังสำรองน้ำใช้แต่ละบ้าน ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ อย่างน้อย 1.5 วัน ดังนั้น แรงดัน ตามขนาดท่อที่เล็กตามลำดับ สามารถจ่ายน้ำได้ทั้งโครงการ นอกจากนี้ ยังมีถังสำรองน้ำใช้ทุกหลังคาเรือน จึงไม่ก่อเกิดปัญหา ขาดแคลนน้ำใช้ในโครงการ ดังนั้นภาพรวม ผลกระทบต่อการใช้น้ำ จึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ทางโครงการ จะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้ง ของที่ดินจัดสรร ไม่เกิน 500 แพลง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสีย ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 224.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถ รองรับได้ 250 ลบ.ม/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสีย จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการ แก้ไขทันที 3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตัก เศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้ง ร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณก่อนและหลังการ บำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจ สภาพน้ำ รวม 3 จุด ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide,

ลงชื่อ.....


(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พักพิง เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิง พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>จากนั้น น้ำทิ้งมีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>การประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของถังเกราะกรองไร้อากาศ เป็นไปตามเกณฑ์ที่ยอมรับได้ ดังนั้นรายละเอียดน้ำเสียของโครงการจึงมีประสิทธิภาพเพียงพอกับโครงการ และทิศทางการไหลของน้ำทิ้งและน้ำฝน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อถนนสาธารณประโยชน์และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน</p> <p>ดังนั้นในภาพรวม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	<p>Oil & Grease] และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบลอก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สำหรับน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงมาภายในพื้นที่โครงการ จะระบายออกนอกโครงการ ต้องมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง เท่ากับ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการหน่วงน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้นให้ทำการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2

ลงชื่อ.....
(นายสุภา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม(ต่อ)	677.49 ลบ.ม. อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 11.29 ลบ.ม./นาที่ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.1333 ลบ.ม./วินาที ส่วนขนาดท่อระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 0.186 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 11.29 ลบ.ม./นาที่ (0.188 ลบ.ม./วินาที) อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ 22.58 ลบ.ม./นาที่ (0.376 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ จะเท่ากับ 0.1333 ลบ.ม./วินาที จะไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ(0.188 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมที่มีอยู่เดิม ในทางตรงข้ามเป็นการรักษาสภาวะแวดล้อม ที่ไม่ก่อให้เกิดสภาพน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด การประเมินขีดความสามารถการรองรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณประโยชน์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 224.10 ลบ.ม./วัน อัตราน้ำเสียไหลเฉลี่ย 0.003 ลบ.ม./วินาที อัตราไหลสูงสุด 0.015 ลบ.ม./วินาที ในช่วงฤดูฝน จะมีการระบายน้ำออกจากโครงการทั้งหมด (น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ) เท่ากับ 0.133	1. ในน้ำ ซึ่งมีปริมาณความจุของท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน - ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ..... จ. จิว

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภษา พทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม(ต่อ)	ลบ.ม./วินาที ดังนั้น น้ำจากโครงการ (น้ำทิ้งและน้ำจากบ่อหนองน้ำ) ลงสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ หรือแหล่งรองรับ น้ำทิ้งของโครงการเท่ากับ 0.1463 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการ ระบายน้ำมีค่าน้อยกว่าขนาดอัตราการไหลของท่อระบายน้ำ สาธารณะเทศบาลเมืองหนองปรือ 0.186 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ขนาดท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ จึงสามารถรองรับน้ำทิ้งและ น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ สรุปจะเห็นได้ว่า ขนาดท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ จึง สามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำของโครงการได้ อย่างเพียงพอ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ เทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะจากโครงการ บ้านพักพิภษา พทยา-ทุ่งกลม สัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 04.30 น. เป็นต้นไป ถึง 15.30 น. เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป และเทศบาล เมืองหนองปรือ มีขีดความสามารถในการรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละบ้าน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมือง	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับมูลฝอยและสภาพ ทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย /จุด วางถังรองรับมูลฝอย ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พภษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จึงเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ</p> <p>จำนวนถังรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน (ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป และถังเก็บมูลฝอยเปียก) จำนวนบ้าน 224 แปลง (รวมสำนักงานนิติบุคคล) จะมีปริมาตรมูลฝอยทั้งหมดเท่ากับ 3,570 ลิตร (จำนวนแปลง x 5 คน x 3 ลิตร/คน/วัน x 3 วัน) และต้องใช้จำนวนถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร โดยทางโครงการบ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ได้ออกแบบ เป็นถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร โดยผู้พักอาศัยแต่ละหลัง ต้องมีถังมูลฝอยแยกประเภทภายในบ้านตนเอง หรือสำนักงานนิติบุคคล โดยถังมูลฝอยในแต่ละแปลงจะประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) อย่าง 1 ถัง ซึ่งสามารถเก็บรวบรวมมูลฝอยได้นาน 3 วัน ส่วนถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และถังเก็บมูลฝอยอันตรายทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และถังเก็บมูลฝอยอันตราย ไว้บริการในบริเวณที่พักขยะรวม จากนั้นเทศบาลเมืองหนองปรือ จะมาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน</p>	<p>หนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม</p> <p>1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่า ชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิชญา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. การจัดการมูลฝอย</p> <p>ส่วนที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีช่องแบ่งประเภทมูลฝอยที่มีประตูบานเลื่อน สำหรับมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) เป็นถังคอนเทนเนอร์ ตามแบบเทศบาล ขนาด 4 ลบ.ม จำนวน 4 ใบ และถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป และถังเก็บมูลฝอยอันตราย จัดไว้ที่พิกมูลฝอยรวม เป็นประตูเปิดเข้า โดยที่เก็บมูลฝอยรวม ติดป้ายแยกประเภทมูลฝอย โดยเฉพาะในท้องที่เก็บมูลฝอย ประเภทมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป แยกเป็น</p> <p>3.1 ถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม จำนวน 4 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรมูลฝอยรวม 1.69 ลบ.ม/วัน ถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม จำนวน 4 ใบ รวมปริมาตร 16.0 ลบ.ม สามารถรองรับได้นาน 9.47 วัน <p>3.2 ถังมูลฝอยขนาด 600 ลิตร จำนวน 6 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มีถังมูลฝอยขนาด 600 		

ลงชื่อ 

(นายงา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณมมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกษา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ  (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พญา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรความจุมูลฝอย 3,600 ลิตร หรือ 20.0 ลบ.ม. ปริมาตรมูลฝอยของโครงการ เท่ากับ 1,003.50 ลิตรต่อวัน หรือเท่ากับ 5.58 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 3.58 วัน</p> <p>3.3 ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (รวมปริมาณความจุมูลฝอย 480 ลิตร) พร้อมติดป้ายแยกประเภทอย่างชัดเจน ซึ่งมีเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยจากบ้านพักอาศัย จำนวน 224 แปลง (รวมสำนักงานนิติบุคคล) ปริมาตรมูลฝอย 100.35 ลิตรต่อวัน (ถังมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้นาน 4.78 วัน) <p>ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จึงเกิดไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ แต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึง 	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน จังหวัดชลบุรี มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<p>การเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟ ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 5. จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแยกกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ 6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา 8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้าย 	

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวีง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษภา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึก ให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการเป็นที่พักอาศัย ลักษณะเป็นบ้านจัดสรร จำนวน 223 แปลง ตั้งอยู่ในถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวพบว่าตั้งอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อ 2 ดังนั้น โครงการจึงมิได้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p>	<p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

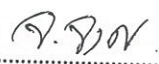


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษา พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.12 การดำเนินการโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศฯ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 1 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินเป็นจัดสรรจำนวนแปลงน้อยกว่า 250 แปลง และที่ดินไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>4. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด</p>		

ลงชื่อ 
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักกีฬา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ไม่มีข้อห้ามการก่อสร้าง บ้านพักอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>5. สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>การสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบในรัศมี 1 กม. ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ.2561) และการสำรวจ ภาคสนาม จึงได้จัดทำแผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กม. โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า/พื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,790,536 ตร.ม. (ร้อยละ 56.99) รองลงมาเป็นพื้นที่ พักอาศัยประมาณ 752,848 ตร.ม. (ร้อยละ 23.96) และเป็นพื้นที่ ถนน 254,844 ตร.ม. (ร้อยละ 8.11) และพื้นที่เกษตรกรรม ประมาณ 196,713 ตร.ม. (ร้อยละ 6.26) ตามลำดับ การดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย มีลักษณะเป็นบ้านแถว ภาพรวม การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ญาณจรรยาจร ลุอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์แต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง	การประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการ ของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจร หนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.025 เป็น 0.0808 และ ในวันทำงาน เพิ่มขึ้นจาก 0.024 เป็น 0.0798 เท่านั้น ถนนพัฒนาการ 1 ด้านหลังโครงการ มีค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.044 เป็น 0.0998 และในวันทำงาน เพิ่มขึ้นจาก 0.015 เป็น 0.0708 เท่านั้น โครงการฯ ได้มีจัดระบบจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก จัดระบบจราจร รถยนต์เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น.)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทาง การจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สัญญาณ ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ป้ายสัญญาณจราจร และ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความ สมบูรณ์ไม่ชำรุดทรุดโทรม เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายรุฬหา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจราจร จำกัดความเร็ว ป้ายแสดงทิศทางการจราจร ป้ายเตือนลดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมแสดงป้ายเตือนไม่จอดรถยนต์กีดขวางการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้เพื่อลดการจราจรติดขัด ขณะมีรถยนต์เข้าออกโครงการ</p> <p>รายละเอียดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าพื้นที่มีหลอดไฟส่องสว่างริมถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมต่อถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ฝั่งสวนสาธารณะ และบ่อบำบัดน้ำเสีย บริเวณเชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะ</p>		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>การสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและทำการประชาสัมพันธ์โครงการโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ แยกเป็น 4 กลุ่ม กล่าว คือ ก กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (3 ตัวอย่าง) กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ (25 ตัวอย่าง) รัศมี 100 เมตร (65 ตัวอย่าง) รัศมี 101 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร (104 ตัวอย่าง) ละถัดจากรัศมี 501 เมตร ถึงรัศมี 1000 เมตร</p>	<p>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำ 	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในทุกช่องทางเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ..... จ.พ.พ.
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิง พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>(284 ตัวอย่าง และ 70 ตัวอย่าง) พบว่า ตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่า จะทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน</p> <p>สำหรับข้อห่วงกังวลจากการสอบถามกลุ่มระยะประชิด (100 เมตร) ได้มีข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง เรื่อง ฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากรถยนต์ ซึ่งทางโครงการฯ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉีดพรมน้ำถนน กำจัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุ และใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง)</p> <p>โดยสรุปภาพรวม จะเห็นได้ว่า โครงการบ้านพักพิง พัทธา-ทุ่งกลม ทางด้านเศรษฐกิจสังคมของบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่ก่อให้เกิดข้อขัดแย้งในชุมชน ส่งเสริมให้ชุมชนมีทางสัญจรสะดวกขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีดั้งเดิม ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ 10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการฯจัดให้มีมาตรการ 	

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)		<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <p>11. ความเร็วบรรทุกทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชน ต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>12. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงาน ให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจตุรา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุฒษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พญา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัย ให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังคงอยู่ใน พื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรตำบลหนองปรือ ซึ่ง มีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับ โครงการอยู่เขตในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปรือ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นทำเลที่ตั้ง โครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลินิกเอกชน ซึ่งหากผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วย สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พญา เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภพ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกในด้านการเข้าออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ ด้านความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ จากสถานีตำรวจภูธรเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 5 นาที ดังนั้น ในภาพรวมความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>จุดอพยพของโครงการ กำหนด 2 จุด คือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านหน้าโครงการ ทางออกสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ 150.0 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 750 คน รวมนิติบุคคล 10 คน รวมเป็น 760 คน สัดส่วน 0.79 ตารางเมตรต่อคน - สวนหย่อม ด้านหลังโครงการติดประตูฉุกเฉิน ด้านหลังโครงการออกสู่ถนนพัฒนาการ 1 มีพื้นที่อพยพเท่ากับ 80.0 ตารางเมตร รองรับกลุ่มบ้านที่อยู่โซนด้านหลัง จำนวนบ้านประมาณ 73 แปลง จำนวน 365 คน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน 	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษภา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิง พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	สัดส่วน 0.76 ตารางเมตรต่อคน ดังนั้น รวมพื้นที่พหุเท่ากับ 230.0 ตารางเมตร จากจำนวนประชากรโครงการ 1,125 คน ดังนั้น สัดส่วนเท่ากับ 0.81 ตารางเมตรต่อคน((เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์)		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการฯ ได้ออกแบบระบบประปา และหัวรับน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ระยะทางของแต่ละหัวรับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร ตามแผนผังโครงการ และรดดับเพลิง เทศบาลเมืองหนองปรือ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 5 นาที เมื่อประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า แหล่งกำเนิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจร (อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐาน) เต้าแก๊สหุงต้มในครัวเรือน ขณะที่โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยคือ ไฟฟ้าลัดวงจรเกิดไฟไหม้ เต้าแก๊สหุงต้มในครัวเรือนลืมนิปิดให้สนิท มีประกายไฟภายในบ้าน ก่อให้ไฟไหม้ และผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง คือ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครอบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครอบถ้วนทุกประการตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ 2. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้	-

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพุกษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มีโอกาที่จะเกิดผลกระทบบริเวณทิศเหนือ เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง 3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 5. เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน 6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	
4.5 สุนทรียภาพ	1. พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นส่วนใหญ่ รองลงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม) พื้นที่อยู่อาศัย 752,848.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.76) ส่วนพื้นที่โครงการ 32,235.60 ตารางเมตร (ร้อยละ 1.20) ดังนั้น ในภาพรวมพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จะเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ บ้านเรือนราษฎร เป็นส่วนน้อย ด้วยเหตุนี้กิจกรรมของโครงการ จึงไม่ขัดแย้งในภาพรวมเชิงพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1,547.60 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 773.80 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ..... จ. จิว

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>2. ตัวอาคารของโครงการ ประกอบด้วย จำนวน 223 แปลง พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,038.40 ตารางเมตร ในสวนสาธารณะ ร้อยละ 5.46 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเป็นร้อยละ 3.22 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียว บริเวณสวนหย่อมรวมเท่ากับ 509.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 1.58) รวมพื้นที่สีเขียวมีทั้งหมดเท่ากับ 1,547.60 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.8 ของพื้นที่โครงการ) ส่วนพื้นที่ในโครงการมีพื้นที่ว่างในโครงการ (ร้อยละ 40.97) มากกว่าร้อยละ 30 เป็นไปตามข้อกำหนดของพร.ควบคุมอาคาร</p> <p>นอกจากนี้ ยังไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรรักษา ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม ตั้งอยู่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการ 6.56 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>แต่อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งวัดที่มีใกล้เคียงโครงการในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ได้แก่ วัดสุทธาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการ 1.44 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหรือพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้จัดแบ่งพื้นที่เพื่อเป็นพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม ประมาณ 1,547.60 ตร.ม. หรือ 386.90 ตร.วา หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.13 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อคน เท่ากับ 1.38 ตารางเมตรต่อคน เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ จะเท่ากับร้อยละ 4.80 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการบ้านพักพิภษา พัทยา-ทุ่งกลม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยภาพรวม</p>		

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษา เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากสภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท พุกฯ เร็ลเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก (ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร) หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

- จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่อ เทศบาลเมืองหนองปรือ
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงาน เดือนมค-มิย นำส่ง เดือนกค และรายงานเดือน กค-ธค นำส่ง เดือน มค ของปีถัดไป)
- เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)
- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกฯ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผังก่อสร้าง - รั้วหรือกำแพงล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกอง วัสดุก่อสร้าง ให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมาจ่าย 12,000 บาท/ปี	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	● ควบคุมการบรรทุกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มีการดำเนินงานตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก ช่วงเวลาจราจร (ไม่ทำการ ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่ เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจรบน เส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	เหมาจ่าย 24,000 บาท/ปี	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ ประสงค์ แสงงาม โทร.02- 080-1739
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	● บริเวณพื้นที่โครงการ ตาม แนวบ้านที่ทำฐานราก บริเวณบ้านติด รวม 6 จุด แยกเป็น ด้านทิศเหนือ 3 จุด ทิศใต้-ตะวันตก 3 จุด	- ฝุ่นละอองรวม(TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมคอน (PM-2.5)	-ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อ จุด	9,000 บาท/วัน (จำนวน 6 วัน)	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวิรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกาษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก พักตาก-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ศาลหมื่น ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แสดงดังรูปที่ 15	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ตาม แนวบ้านที่ทำฐานราก บริเวณบ้านติด รวม 6 จุด แยกเป็น ด้านทิศเหนือ 3 จุด ทิศใต้-ตะวันตก 3 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, L_{max}, L₉₀ และ เสียงรบกวน แรงสั่นสะเทือนตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุดและ ความถี่ 	-ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อ จุด	10,000 บาท/วัน (จำนวน 6 วัน)	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
3. ทรัพยากรดิน	- ผนังกันดิน โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผนังกันดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมา 12,000 บาท/ปี	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739

ลงชื่อ.....
(นายสุพา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกาษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)			
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย - ความพอเพียงของถังรองรับ มูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมา 12,000 บาท/ปี	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
6. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- รางระบายน้ำ - บ่อตกตะกอน	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมา 12,000 บาท/ปี	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้ มีการซ่อมแซม ความเสียหาย ที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมา 20,000 บาท/ปี	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739

ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักฯ พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร (ต่อ)		เครื่องหมายจราจรที่อยู่ใน โครงการไม่ให้เกิดชำรุด เสียหาย			
8. เศรษฐกิจ-สังคม	- ทุกช่องทางการร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมา 12,000 บาท/ปี	- บริษัท พัทยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ้านพักคนงาน	- คนงานที่ได้อุบัติเหตุและ บาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของสภาพพื้นที่	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ การเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน ตลอดช่วง ก่อสร้างโครงการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	เหมา 24,000 บาท/ปี	- บริษัท พัทยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739
10. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้ งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง	เหมาในข้อ 9	- บริษัท พัทยา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม

ลงชื่อ.....
(นางจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ..... จ.จิพ
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักอาศัย พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
10.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตรวจสอบความเรียบร้อยของ สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุ ต่าง ๆ ที่ติดไฟง่าย ให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะ และจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อ การดูแลรักษา			โทร.02-080-1739

- หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พัทยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่อ เทศบาลเมืองหนองปรือ
 - จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงาน เดือนมค-มิย นำส่ง เดือนกค และรายงานเดือน กค-ธค นำส่ง เดือน มค ของปีถัดไป)
 - เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)
 - เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทยา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพุกาษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> สวนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และสวนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เหมา 1,000 บาท/ เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เหมา 1,000 บาท/ เดือน เหมา 6,000 บาท/ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> 6,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตรระวี และ นายวีรช อรุณมกล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พุกาษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

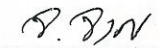

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)					ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมของ โครงการ 2. หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ 3. บ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ก่อนออก นอกโครงการ บริเวณ ต่อเชื่อม ถนนสาธารณ ประโยชน์	- pH - BOD - SS - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	20,000 บาท/ครั้ง	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้าน จัดสรร ของบริษัท พัทธา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสง งาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงชื่อ 

(นายสุภา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ 
(นางสาวจिरาพันธุ์ จงกาญจนพรธม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด


สิงหาคม 2562

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภพ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	● บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เหมา 6,000 บาท/6 เดือน	
	● ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เหมา 6,000 บาท/6เดือน	
5. ระบบระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	● ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เหมา 35,000บาท/ปี	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	● จุดวางถังมูลฝอย	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอย -สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวาง	- เดือนละครั้ง	เหมา 6,000 บาท/6เดือน	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท พกษา

ลงชื่อ.....

(นายสุภา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพิภพ พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ถังมูลฝอย			เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
7.การจราจร	• ถนนภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบความสมบูรณ์ของบ้าน สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความสมบูรณ์ ไม่ชำรุด ทรุด โทรม	-เดือนละครั้ง	เหมา 12,000 บาท/ปี	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท พัทธา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
8.เศรษฐกิจ-สังคม	• ทุกช่องทางการร้องเรียน	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน	เหมา 12,000 บาท/ปี	- ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร ของบริษัท พัทธา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา กิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษา พัทยา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
8.เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)					จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง 	3,000 บาท/ครั้ง 22,000 บาท/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โดย น.ส.ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน
10. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	เหมา 6,000 บาท/6เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรรของบริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักอาศัย พัทธา-ทุ่งกลม ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/หน่วย)	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพ (ต่อ)					โดย น.ส. ทิพย์ประสงค์ แสงงาม โทร.02-080-1739 และนิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท พัทธา เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก (ฝ่ายจัดการโครงการบ้านจัดสรร)

หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

จัดทำเอกสารตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน เสนอต่อ เทศบาลเมืองหนองปรือ

จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน (รายงาน เดือนมค-มิย นำส่ง เดือนกค และรายงานเดือน กค-ธค นำส่ง เดือน มค ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)

- เทศบาลเมืองหนองปรือ 3 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท พัทธา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

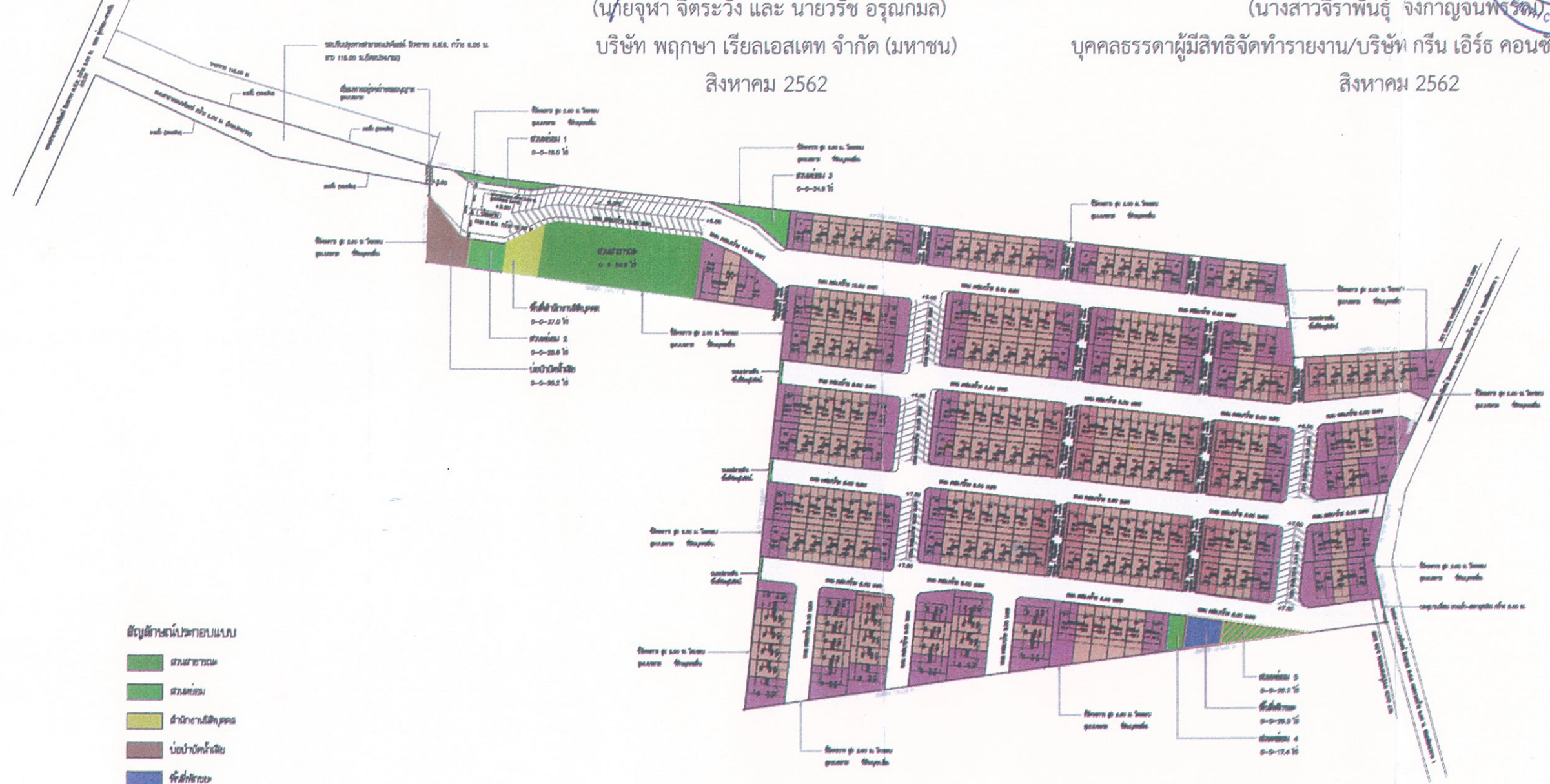
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



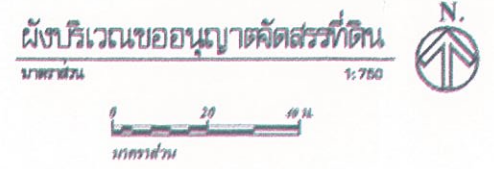
ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



- สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- สวนสาธารณะ
 - สวนหย่อม
 - สวนสนามกีฬา
 - บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - ที่จอดรถ

บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (T4.TYP-TP-06 M6.03) ผนังทาสีขาว	จำนวน	141	พื้นที่
บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (T4.TYP-TP-06 M6.03) ผนังทาสีเขียวเข้ม	จำนวน	19	พื้นที่
บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (T4.TYP-TP-06 M6.03) ผนังทาสีเขียวเข้ม	จำนวน	63	พื้นที่
จำนวนรวมพื้นที่ ทั้งหมด	จำนวน	223	พื้นที่



ตารางแสดงรายละเอียดคำนวณพื้นที่ในตารางผังบริเวณ

จำนวนพื้นที่ในตารางผังบริเวณ	สัญลักษณ์	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่รวม
ที่ดินว่าง	-	11-3-56.8 ไร่	1	11-3-56.8 ไร่
ที่ดินสวน	○	0-1-27.3 ไร่	724	223 ไร่
ที่ดินสวนสาธารณะ	-	0-2-56.6 ไร่		
ที่ดินสนามกีฬา	-	0-0-37.0 ไร่		
ที่ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	0-0-50.2 ไร่		
ที่ดินที่จอดรถ	-	0-0-28.0 ไร่		
ที่ดินถนนและที่ว่างระหว่างอาคาร	-	0-3-56.6 ไร่		
ที่ดินที่ถม	-	20-0-56.8 ไร่		

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

PRUKSA

PROJECT
 บ้านพฤกษา
 พุฒินา-พญาไท
 ต.พญาไท อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี

OWNER
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000
 โทร 02-085-1736 โทรสาร 02-085-1730

ARCHITECTS
 นิเทศ ชูเกียรติ สสจ. 2802

STRUCTURAL ENGINEER
 วิสิฐ ภาวะปานิก สย.9234

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
 นิพนธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน สสจ.451

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTE

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	11/07/01	แก้ไขแบบสถาปัตย์
2	11/07/01	แก้ไขแบบวิศวกรรม
3	11/07/01	แก้ไขแบบภูมิสถาปัตย์

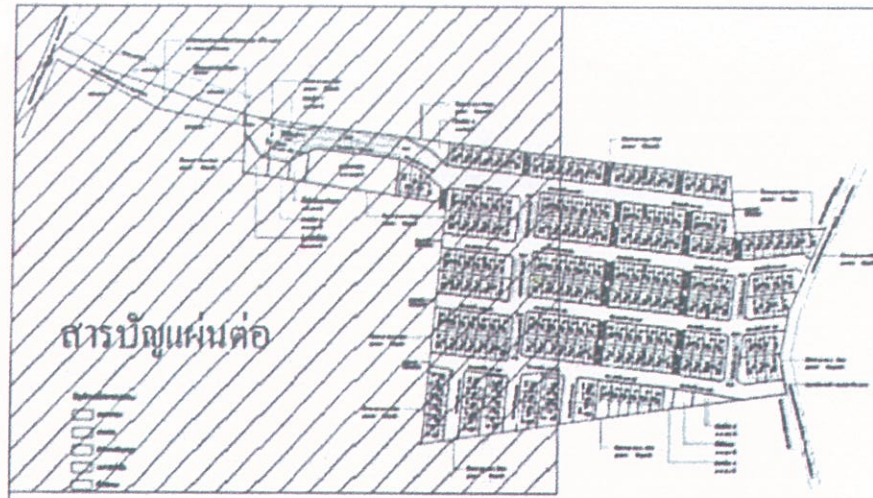
DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ

REV-05-(Ref.-REV-06)

PROJECT/PROJ. NO.
 PK138

SCALE 1/750	DRAWING NO. MK-01
DRAWN BY	SUB TOTAL
DATE 11/07/01	TOTAL

วันที่โครงการ ยาว 960 ม.



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- สระบึงผูกค้อ
- สระชุมชน
- สำนักงานสีเขียว
- โถงบ้านไม้เดิม
- พื้นสีเทา

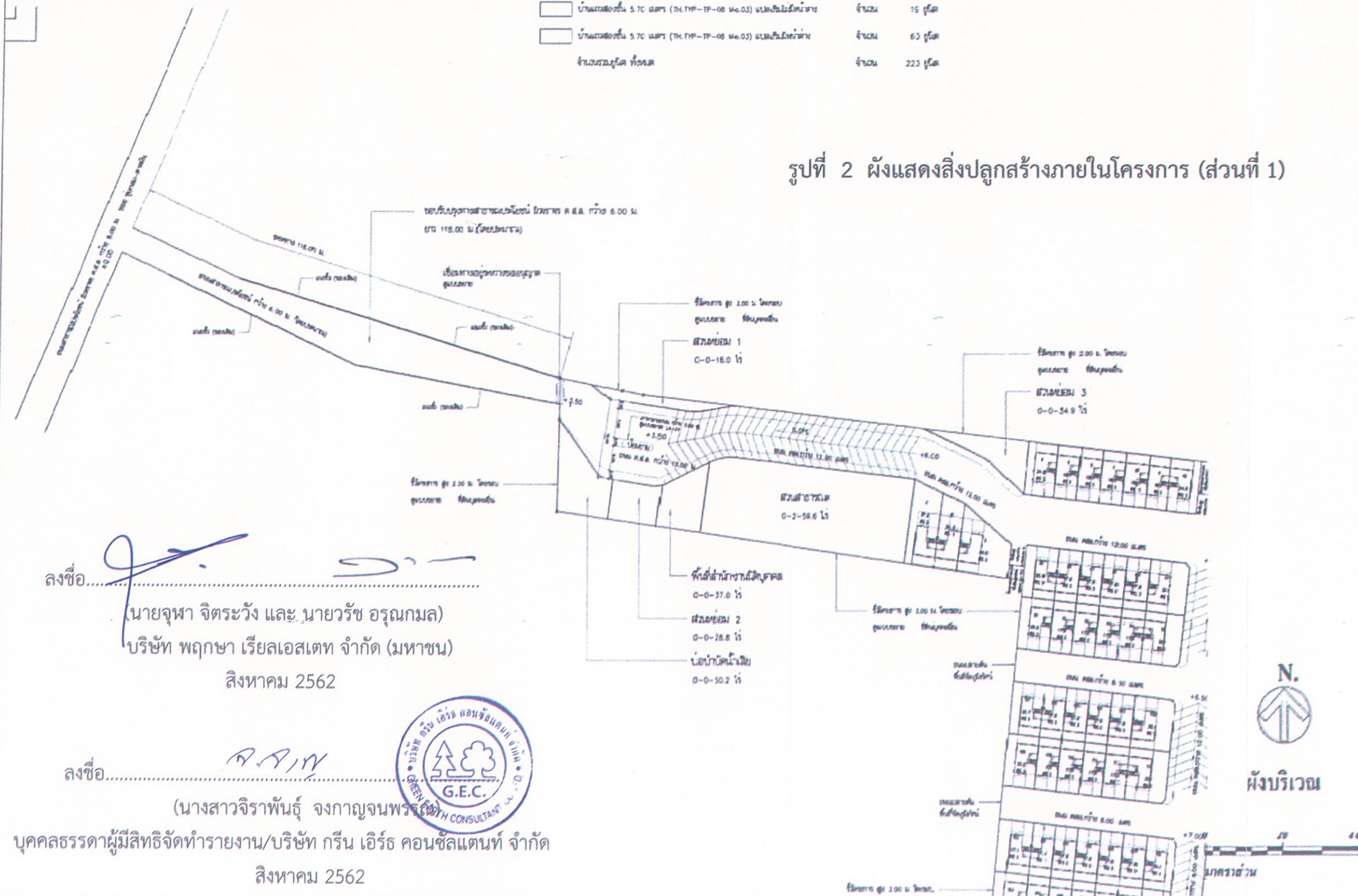
- บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (TH.THP-TP-08 Mc.03) แปลงชาย จำนวน 145 ไร่
- บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (TH.THP-TP-08 Mc.03) แปลงไม้ค้ำชาย จำนวน 15 ไร่
- บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (TH.THP-TP-08 Mc.03) แปลงไม้ค้ำชาย จำนวน 63 ไร่
- จำนวนรวมไร่ ทั้งหมด จำนวน 223 ไร่

ตารางแสดงรายละเอียดบ้านจำนวนที่ขึ้นในภาคใต้จังหวัดภูเก็ต

จำนวนที่ขึ้นในภาคใต้	สัญลักษณ์การแบ่งแปลง
พื้นที่ชายฝั่ง = 11-3-56.2 ไร่	บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร = 223 ไร่
พื้นที่ชายฝั่ง = 0-1-27.5 ไร่	224 = 223 ไร่
พื้นที่ชายฝั่ง = 0-2-56.6 ไร่	
พื้นที่บ้านไม้ค้ำชาย = 0-0-37.0 ไร่	
พื้นที่บ้านไม้ค้ำชาย = 0-0-50.2 ไร่	
พื้นที่ชายฝั่ง = 0-0-29.0 ไร่	
พื้นที่แปลงชายฝั่ง = 0-3-00.0 ไร่	
พื้นที่ชายฝั่ง = 20-0-56.8 ไร่	

รั้วโครงการ ยาว 960 ม.

รูปที่ 2 ผังแสดงสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ (ส่วนที่ 1)



ลงชื่อ.....
 นายจุฬา จิตรระวี และ นายวีรช อรุณกมล
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



PRUKSA

PROJECT: บ้านพุกษา
 พุกษา-ภูเก็ต
 ถนนภูเก็ต อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต

OWNER:
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 111 ถนนภูเก็ต ซอย 48 ต.ป่าตอง
 อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต 83100 โทร. 076-301-111 โทรสาร 076-301-112

ARCHITECTS:
 โยเนม สุชาติ ส.ก. 2602

STRUCTURAL ENGINEER:
 วิสิฐ กายปานิก ส.ก. 9234

ELECTRICAL ENGINEER:

MACHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
 นิพนธ์ ฟูเรืองอักษรกัน ส.ก. 451

LANDSCAPE ARCHITECTS:

NOTE:

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

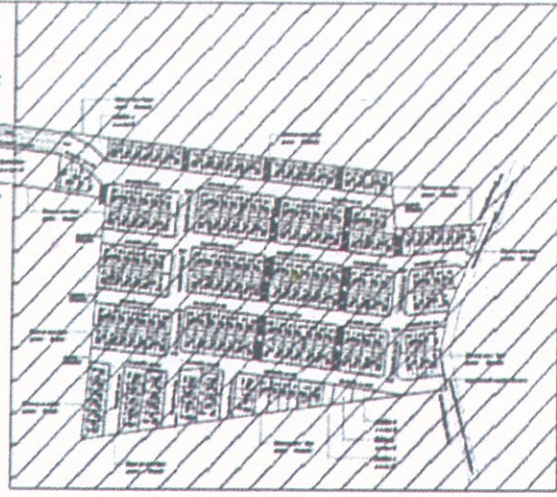
DRAWING TITLE:
 ผังวางแปลน

PROJECT/PROJECT NO.
 PK138

SCALE: 1/250	DRAWING NO. MK-01
DRAWN BY:	ISS TOTAL
DATE: 10/07/01	TOTAL

สารบัญแผ่นต่อ

- ถนน
- ทางเท้า
- คูน้ำ
- รางระบายน้ำ
- รางระบายน้ำ
- รางระบายน้ำ



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- สวนสาธารณะ
- สวนชุมชน
- สำนักงานนิติบุคคล
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ที่จอดรถ

- บ้านแถวสองชั้น 5.7C ตาม (TH.TYP-TP-68 No.03) แบบกลาง จำนวน 141 ชุด
- บ้านแถวสองชั้น 5.7C ตาม (TH.TYP-TP-68 No.03) แบบไม่มีรั้วชาย จำนวน 15 ชุด
- บ้านแถวสองชั้น 5.7C ตาม (TH.TYP-TP-68 No.03) แบบไม่มีรั้วหลัง จำนวน 63 ชุด
- จำนวนรวมชุด ที่จอดรถ จำนวน 223 ชุด

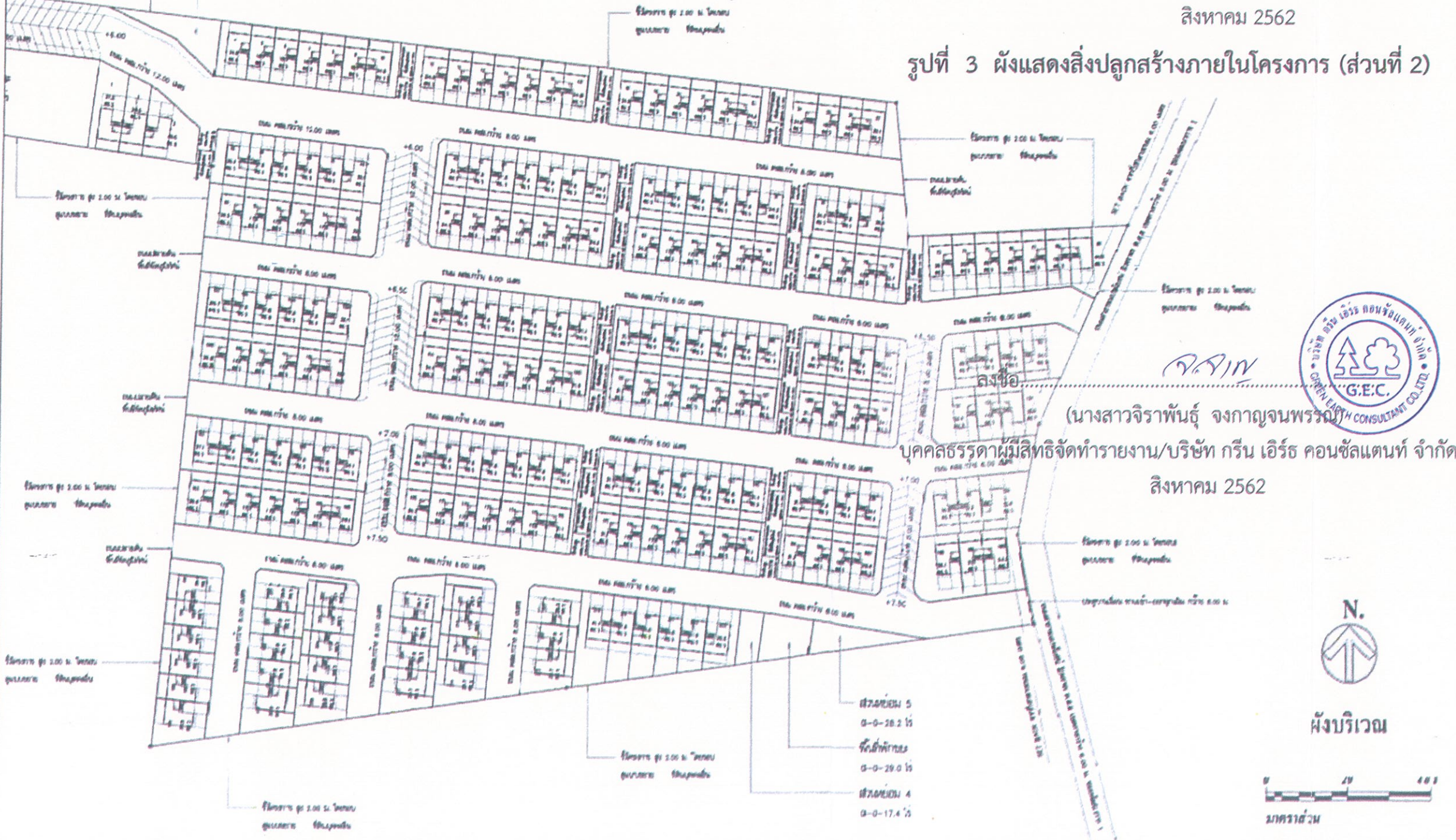
ตารางแสดงรายละเอียดจำนวนพื้นที่ในภาคจัดสรรที่ดิน

จำนวนพื้นที่ในภาคจัดสรร	สัญลักษณ์กำหนดแบบแปลน
พื้นที่หน้า	- 11-3-56.2 ไร่
พื้นที่สวน	- 0-1-27.3 ไร่
พื้นที่สวนสาธารณะ	- 0-2-56.0 ไร่
พื้นที่บ้านเดี่ยว	- 0-0-37.0 ไร่
พื้นที่บ้านแฝด	- 0-0-50.7 ไร่
พื้นที่สวน	- 0-0-29.0 ไร่
พื้นที่สวนและที่พักอาศัย	- 0-3-00.0 ไร่
พื้นที่สวน	- 20-0-14.0 ไร่

รั้วโครงการ ยาว 968 ม

ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

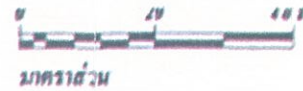
รูปที่ 3 ผังแสดงสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ (ส่วนที่ 2)



ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรวิทย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



ผังบริเวณ



PRUKSA

PROJECT: บ้านพุกษา
 พุกษา-สุราษฎร์
 ถนนวิภาวดี ถนนพหลโยธิน ขจรบุรี

OWNER: บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 โทร 075-311-111 โทรสาร 075-311-112

ARCHITECTS: โฉมงาม สุชาติ ภ.จ. 2602

STRUCTURAL ENGINEER: วิสิฐ กอประกาศิก ภ.จ. 9234

ELECTRICAL ENGINEER:

MACHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: นิพนธ์ หุ่นเรืองชัยภักดิ์ พ.ท. 451

LANDSCAPE ARCHITECTS:

NOTE:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/07/61	ปรับปรุงแบบแปลน

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

PROJECT/PROJECT NO: PK138

SCALE: 1/750	DRAWING NO: MK-01
DRAWN BY: ...	NO. TOTAL: ...
DATE: 10/07/61	TOTAL: ...

รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่น

สัญลักษณ์

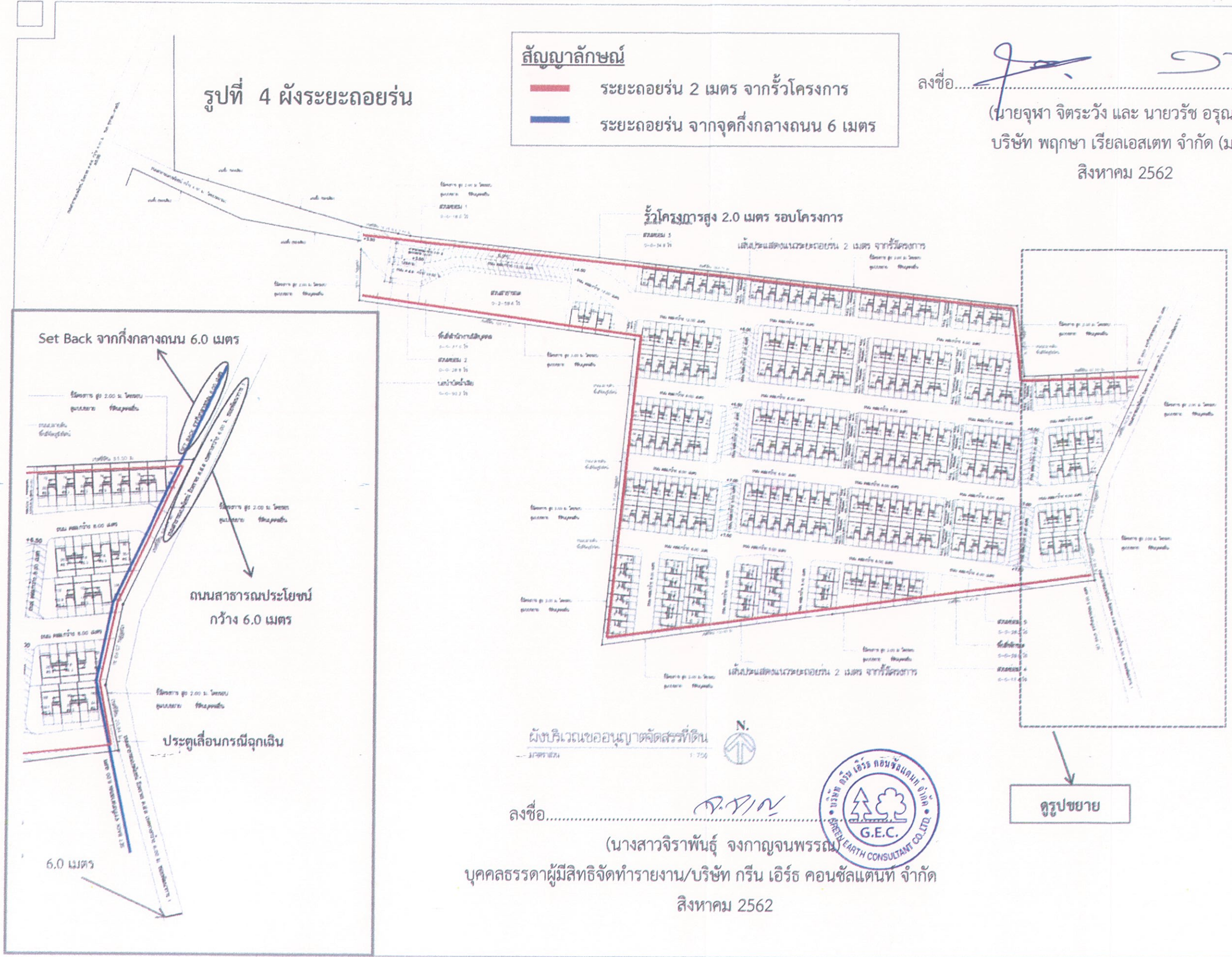
- ระยะถอยร่น 2 เมตร จากรั้วโครงการ
- ระยะถอยร่น จากจุดกึ่งกลางถนน 6 เมตร

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวิรัช อรุณกมล)
บริษัท พุกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562



PROJECT: บ้านพุกษา		
OWNER: บริษัท พุกษา เรียบลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		
ARCHITECTS: โฉมงาม สุชาติ สสจ 2602		
STRUCTURAL ENGINEER: วิสิฐ กวยะปานิก สย.9234		
ELECTRICAL ENGINEER:		
MECHANICAL ENGINEER:		
SANITARY ENGINEER: นิธิพันธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส.451		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
NOTE:		
REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE: ผังวางบ้าน		REV-03
PROJECT/PROJECT NO: PK138		
SCALE: 1750	DRAWING NO: MK-01	
DRAWN BY:	SUB TOTAL:	TOTAL:
DATE: 05/04/61		

ผังบริเวณขออนุญาตจัดสรรที่ดิน



ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562



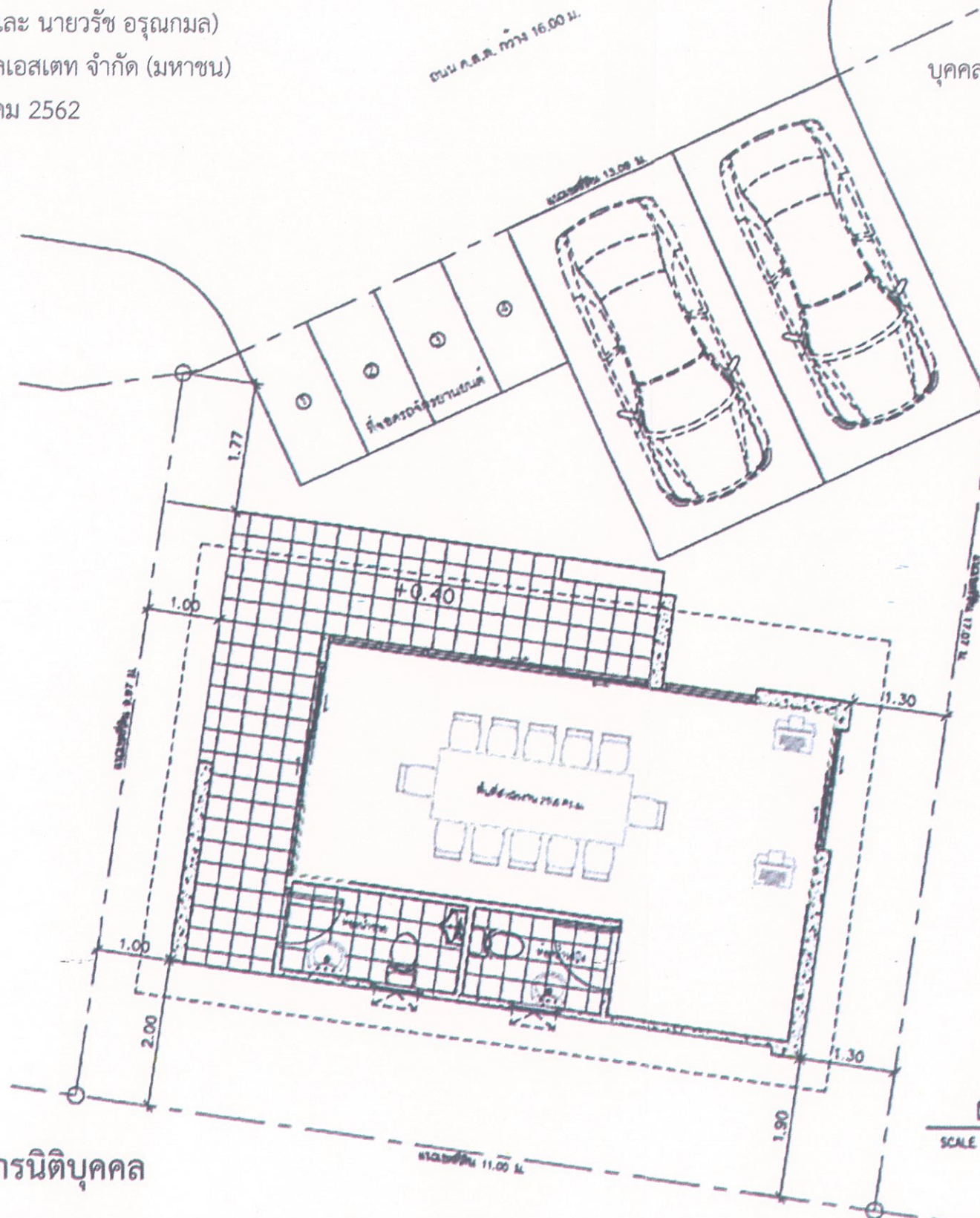
ดูรูปขยาย

ลงชื่อ.....

(นายคณา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์ทรัพย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



รูปที่ 5 ผังบริเวณอาคารนิติบุคคล

PROJECT : บ้านพฤกษา พื้นที่-สุราษฎร์ธานี ซอยปรีดี พนมยงค์ 1 (เขต)		
CLIENT : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่อาคาร 111/111/111 เลขที่โฉนด 111/111/111		
ARCHITECTS : นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจน์ทรัพย์		
STRUCTURAL ENGINEER : นาย อนุชา นามานนท์ น.ศ. 9234		
ELECTRICAL ENGINEER :		
MECHANICAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER : นาย อนุชา นามานนท์ น.ศ. 451		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
NOTE :		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
PROJECT NO. : PK138-JURISTC-MP-A-000		
SCALE :	SHEET NO.	
DATE :		TOTAL
01/08/62		20

ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์ทรัพย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



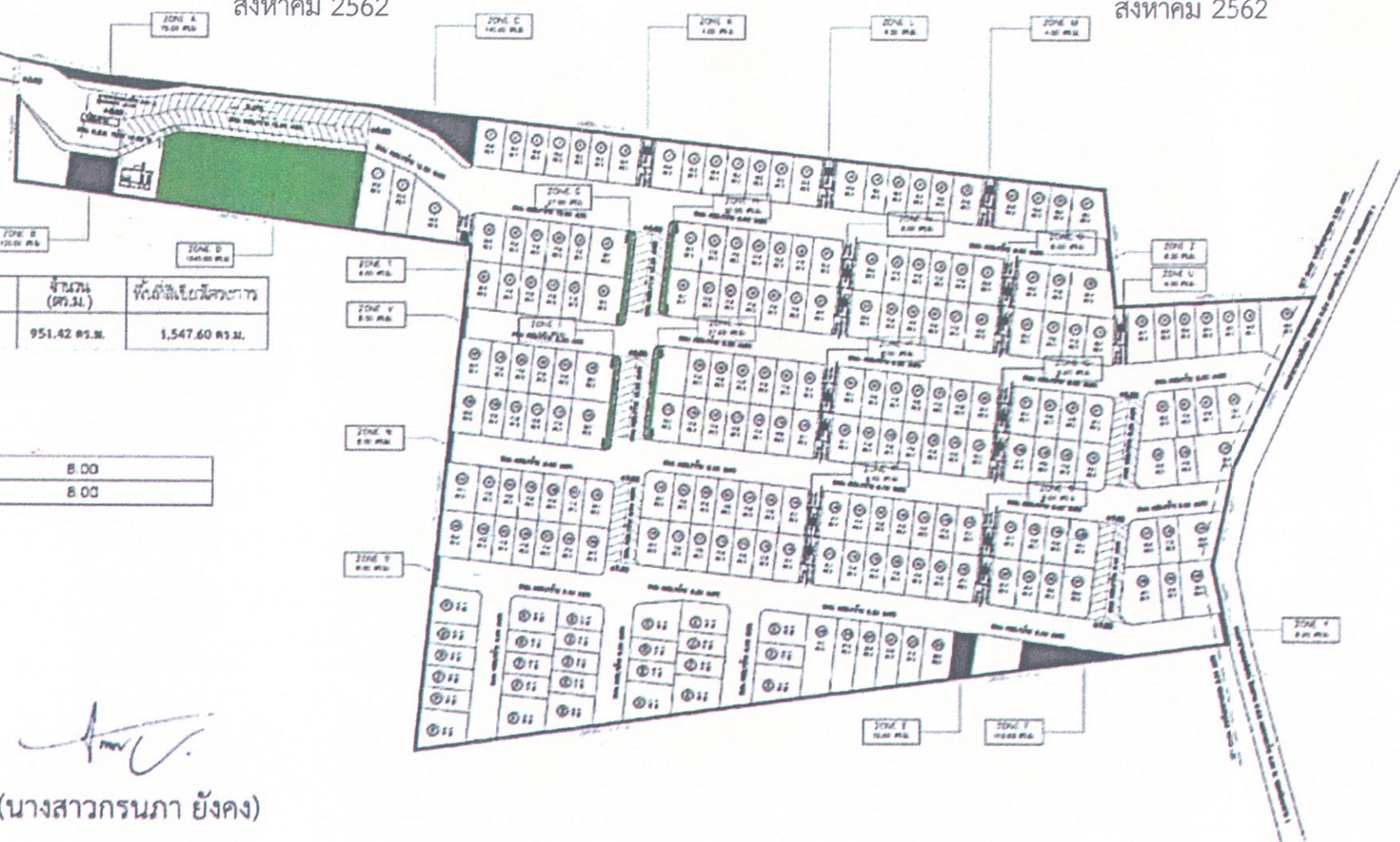
แสดงพื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่โครงการรวม 37,235.60 ตร.ม.
 - พื้นที่สีเขียวโครงการรวม 19,028.48 ตร.ม.

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ทำการเขต	จำนวน (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวโครงการ
แสดงพื้นที่สีเขียวสาธารณะ ร้อยละ 5 ของพื้นที่รวมโครงการ	951.42 ตร.ม.	1,547.60 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

แปลง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)		
A	75.00	X	8.00
B	120.00	Y	8.00
C	140.00		
D	1040.00		
E	70.00		
F	115.00		
G	27.00		
H	27.00		
I	27.00		
J	27.00		
K	4.00		
L	4.00		
M	4.00		
N	8.00		
O	8.00		
P	8.00		
Q	8.00		
R	8.00		
S	8.00		
T	4.00		
U	4.00		
V	8.00		
W	8.00		

ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรรณา ยังกง)



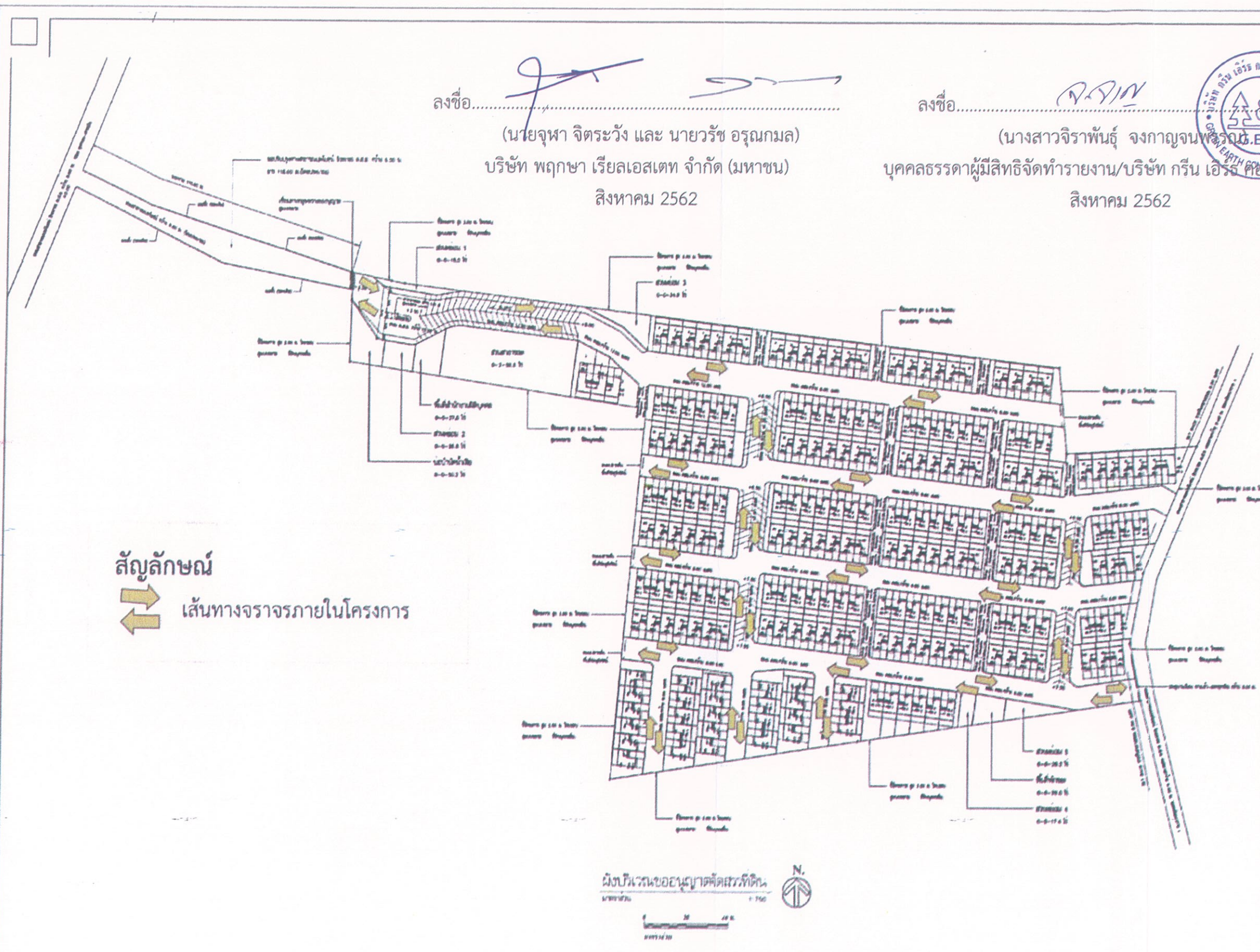
รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

N.
 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ
 มาตรฐาน
 1:1500

<p>บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1117 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12130 โทร 02-288-0100 โทรสาร 02-288-0102</p>	PROJECT : โครงการบ้านพฤกษา พัทธยา พุทธเกษม	ARCHITECTS : นรินทร สุชาวดี สสจ.2602	MECHANICAL ENGINEER : 	LANDSCAPE ARCHITECTS : นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์ทรัพย์	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ	DRAWING NO. LO-00
	OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่) 1117 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12130 โทร 02-288-0100 โทรสาร 02-288-0102	STRUCTURAL ENGINEER : วิสิฐ กวณะปานิก สย.9234	ELECTRICAL ENGINEER : 	SANITARY ENGINEER : นิธินันท์ ฟูงเรืองอักษรสิน สส.451	NOTE : 	PROJECT/PROJECT NO. บ้านพฤกษาพัทธยา พุทธเกษม-Landscape-LA-REV00

ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562

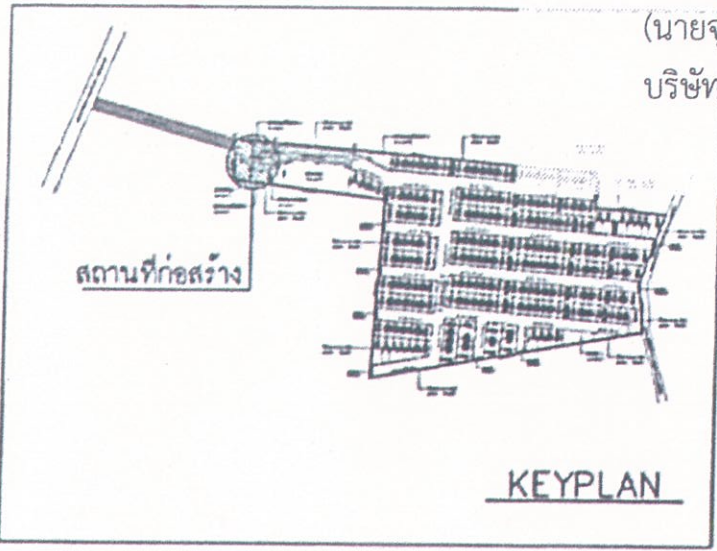


PRUKSA		
PROJECT: บ้านพฤกษา พญา-พญา		
OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		
ARCHITECTS: วิเศษ สุชาติ สก. 2602		
STRUCTURAL ENGINEER: วิสิฐ กายะปานิก สย.9234		
ELECTRICAL ENGINEER:		
MECHANICAL ENGINEER:		
SANITARY ENGINEER: นิธิวัฒน์ รุ่งเรืองศรีสิน สก.451		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
NOTE:		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	15/07/01	ปรับปรุงแบบแปลน
2	15/07/01	ปรับปรุงแบบแปลน
3	15/07/01	ปรับปรุงแบบแปลน
DRAWING TITLE: บ้านพฤกษา		
REV-05-(Ref.-REV-06)		
PROJECT/PROJECT NO.		
SCALE: 1/750	DRAWING NO. MK-01	
DRAWN BY:	SUB TOTAL	TOTAL
DATE: 15/07/01		

รูปที่ 7 ผังระบบการจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายจฟ้า จิตระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

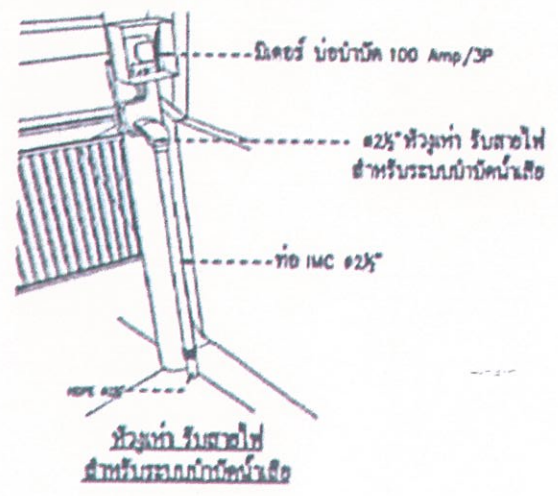
ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรวิจิตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



สิงหาคม 2562

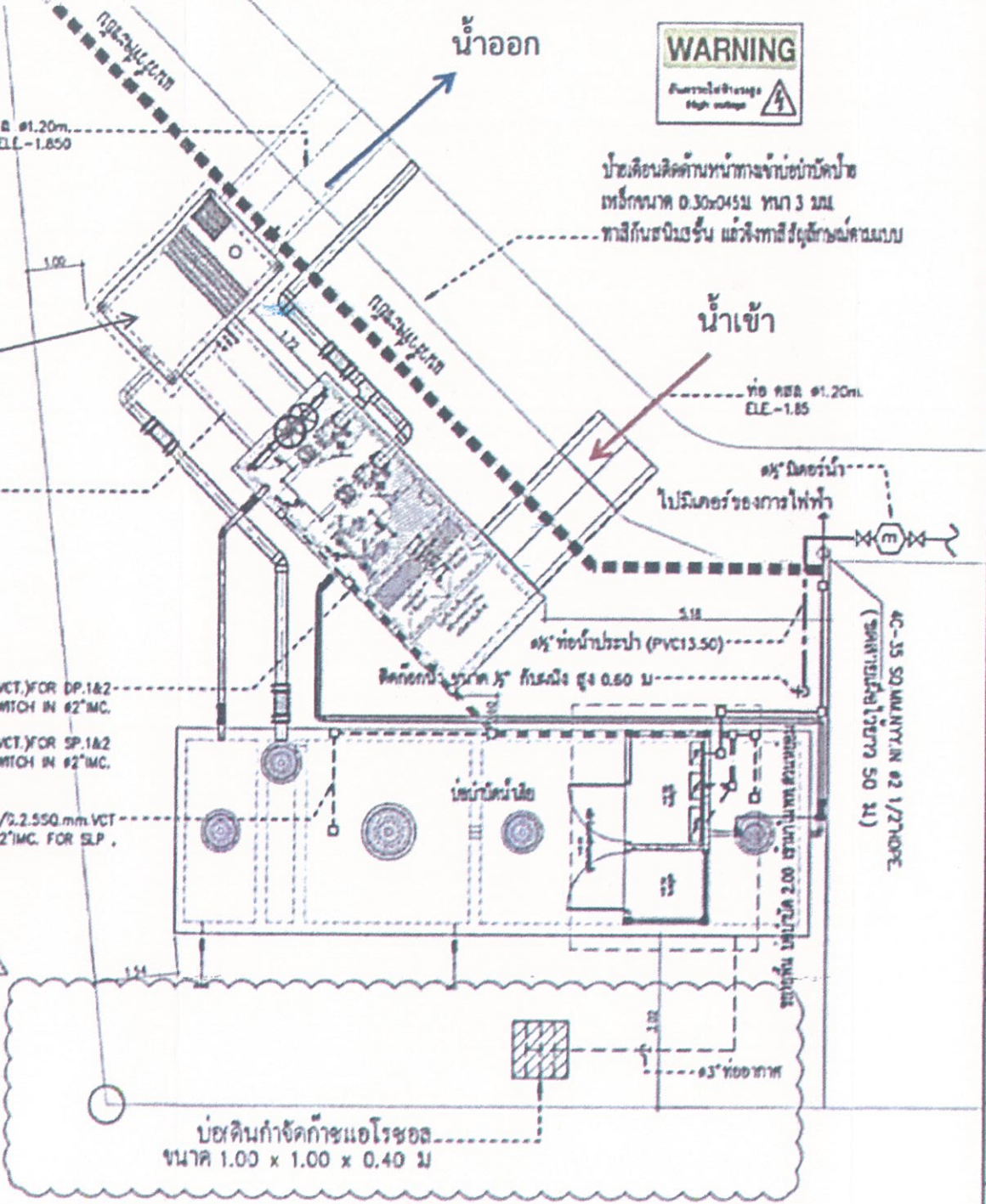
สิงหาคม 2562

- หมายเหตุ
- ผู้รับรายงานโครงการ งานท่อร้อยสายไฟ (MC) งานเดินท่อน้ำประปาที่ติดตั้ง (PVC) ของชนิดอื่น นอกเหนือจากนี้ อยู่ในงานผู้รับรายงานโครงการ
 - กรณีเดินสายไฟ กรณีรับและพ่วงเป็นสายไฟทำ อยู่ในงานผู้รับรายงานโครงการใช้สาย IC-3554mm.(EC-01) โดยไม่คิดเงินส่วนเพิ่ม เมื่อตรวจ มีสายในแบบไว้ 50ม. แล้ว
 - Junction box ที่ติดตั้งตามโครงการ BOX กว้าง 100 มม. (สูง 100 มม.)
 - Junction box ขนาดสูงไม่เกิน 500 มม. สูง 0.50m.



- หมายเหตุ
- อ้างอิงระดับ ระดับดิน ±0.00 เท่ากับระดับ +3.60 ของโครงการ
 - อ้างอิงระดับ ระดับทางเท้า (จุดบาทโครงการ) +0.05 เท่ากับระดับ +3.65 ของโครงการ
 - อ้างอิงระดับ ระดับถนนโครงการ -0.10 เท่ากับระดับ +3.50 ของโครงการ

1 PLAN (ผังบริเวณ)
 SCALE A3 1:100

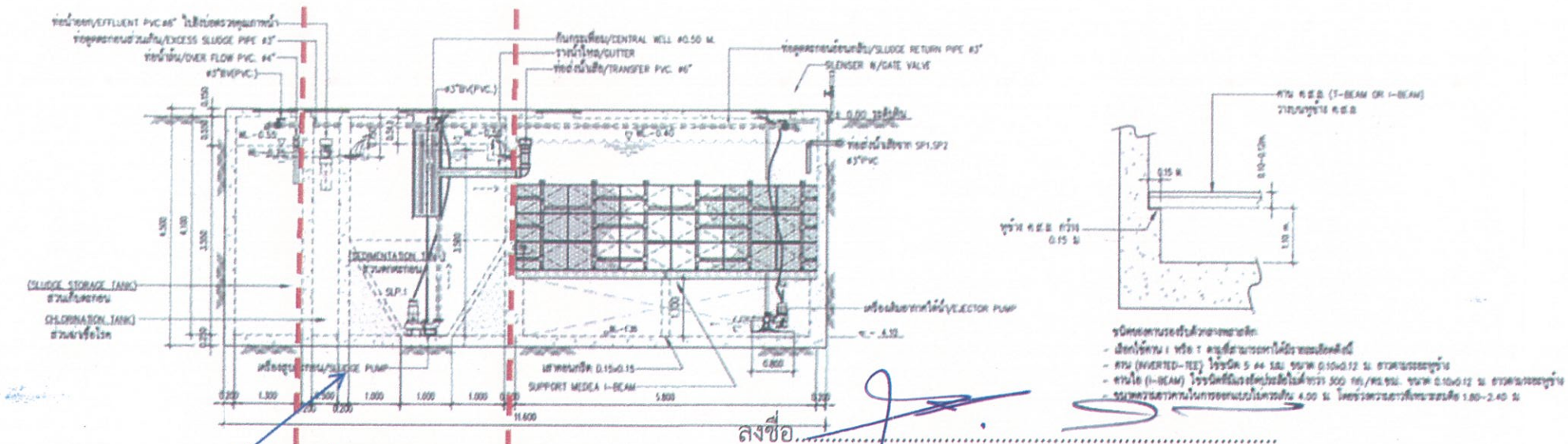


***โครงการจะต้องขอ มิเตอร์น้ำ ขนาด #3" และเดินท่อไปยังห้องเก็บของชั้น โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ขนาด #3" ตามที่ระบุในแบบ 2-66

PROJECT:	บ้านพุกษา วิทยา-ทุ่งกลม ค.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี													
OWNER:	บริษัทพุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) 1177 ซ.ตากสิน ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี โทร 02 080-1730 โทรสาร 02 084-1700													
ARCHITECTS:	วิวัฒน์ สุชาติ 081 2602													
STRUCTURAL ENGINEER:	วิวัฒน์ สุชาติ 081 2602													
ELECTRICAL ENGINEER:														
MECHANICAL ENGINEER:														
SANITARY ENGINEER:	ประมุข ปรากฏ สุข.271													
LANDSCAPE ARCHITECTS:														
CHECK BY:														
DRAW BY:	พริษฐ์ ใจประทุม (Outsource)													
REVISION:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R0</td> <td>13-Mar-17</td> <td>ISSUE FOR R.O. DRAWING R.O.</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>19-Mar-18</td> <td>ISSUE FOR R.I. DRAWING R.I.</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>21-Mar-18</td> <td>แก้ไขแบบให้สอดคล้องกับแบบแปลน</td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	R0	13-Mar-17	ISSUE FOR R.O. DRAWING R.O.	R1	19-Mar-18	ISSUE FOR R.I. DRAWING R.I.	R2	21-Mar-18	แก้ไขแบบให้สอดคล้องกับแบบแปลน
NO.	DATE	DESCRIPTION												
R0	13-Mar-17	ISSUE FOR R.O. DRAWING R.O.												
R1	19-Mar-18	ISSUE FOR R.I. DRAWING R.I.												
R2	21-Mar-18	แก้ไขแบบให้สอดคล้องกับแบบแปลน												
DRAWING TITLE:	ผังบริเวณระบบบ่อน้ำลึก และ KEY PLAN													
PROJECT NO:	PK138-DrshPumpHouse&WT-S/5N													
SCALE:	FOR A3	DRAWING NO.:												
		ST-02												
DATE:	19-Mar-18	PAGE:												
		2/24												
		REVISION:												
		R2												

รูปที่ 8 ทิศทางการไหลของน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียรวม

1



ส่วนตกตะกอน

(นายสุภา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2562

ดูส่วนขยายรูปที่ 3

2



B SECTION SCALE A3 1:100

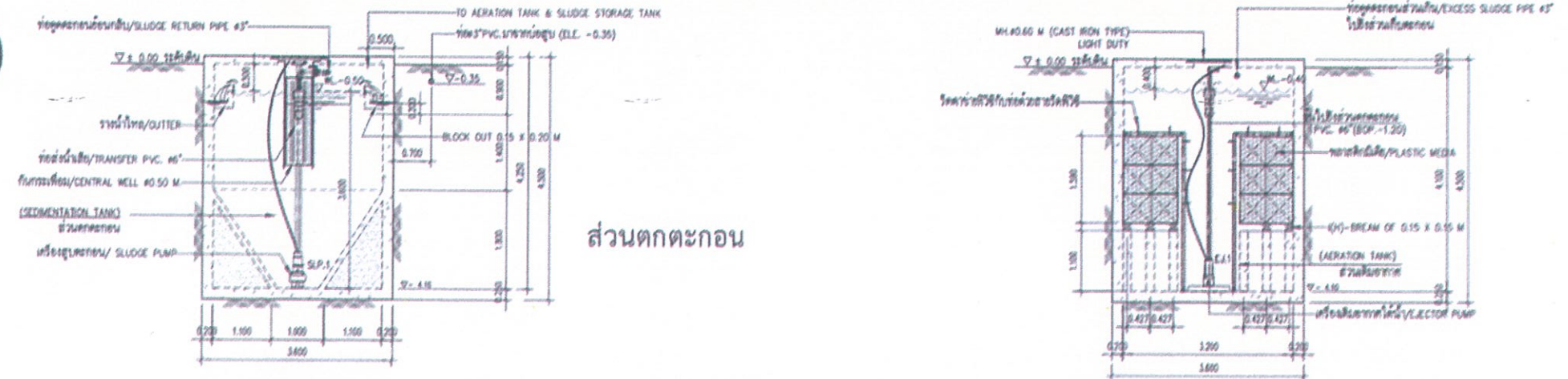
C SECTION SCALE A3 1:100

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

3



D SECTION SCALE A3 1:100

E SECTION SCALE A3 1:100

ส่วนตกตะกอน

รูปที่ 9 ภาพตัดและภาพขยายของส่วนตกตะกอน



PROJECT:
บ้านพุกษา พัทยา- ชุมถม
ศ.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัทพุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
1177 อาคารพีด แองเจิลส์ ชั้นที่ 25 ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02 080-1739 โทรสาร 02 084-1700

ARCHITECTS:
นิรมน สุชาติ สผก. 2602

STRUCTURAL ENGINEER:
วิศิษฎ์ กวณะปานิก สผก.9234

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
ประมุข ปรางสุข สส.271

LANDSCAPE ARCHITECTS:

CHECK BY:

DRAW BY:
พิชัยวัฒน์ ไชยประทุม (Outsource)

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
RD	15-Nov-17	แก้ไขรูปร่าง R.O. ตามข้อที่ 8.5

DRAWING TITLE:
บ่อน้ำบาดาน้ำดื่ม
SECTION A, B, C, D, E

PROJECT NO:
PK138-DrainPumpHouse&WWT-S/SN

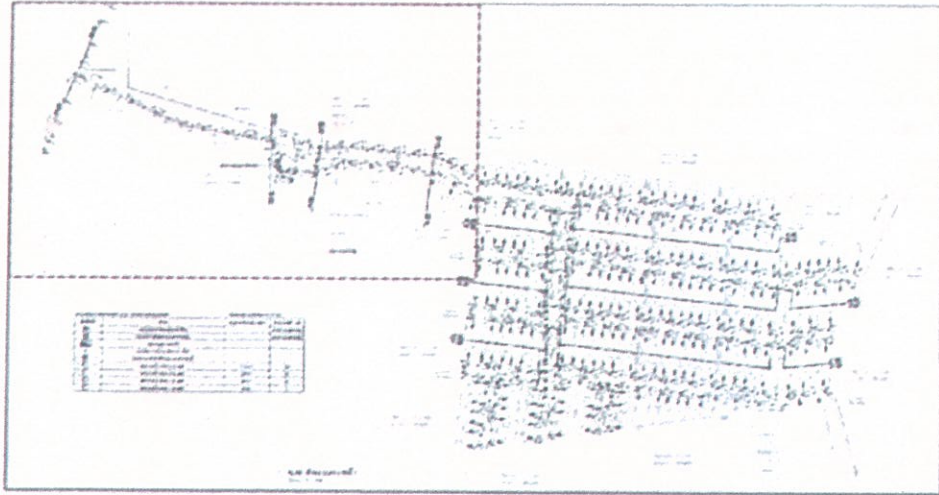
SCALE:
FOR A3

DRAWING NO.:
ST-08

DATE:
19-Mar-18

PAGE:
8/24

REVISION:
R1



ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

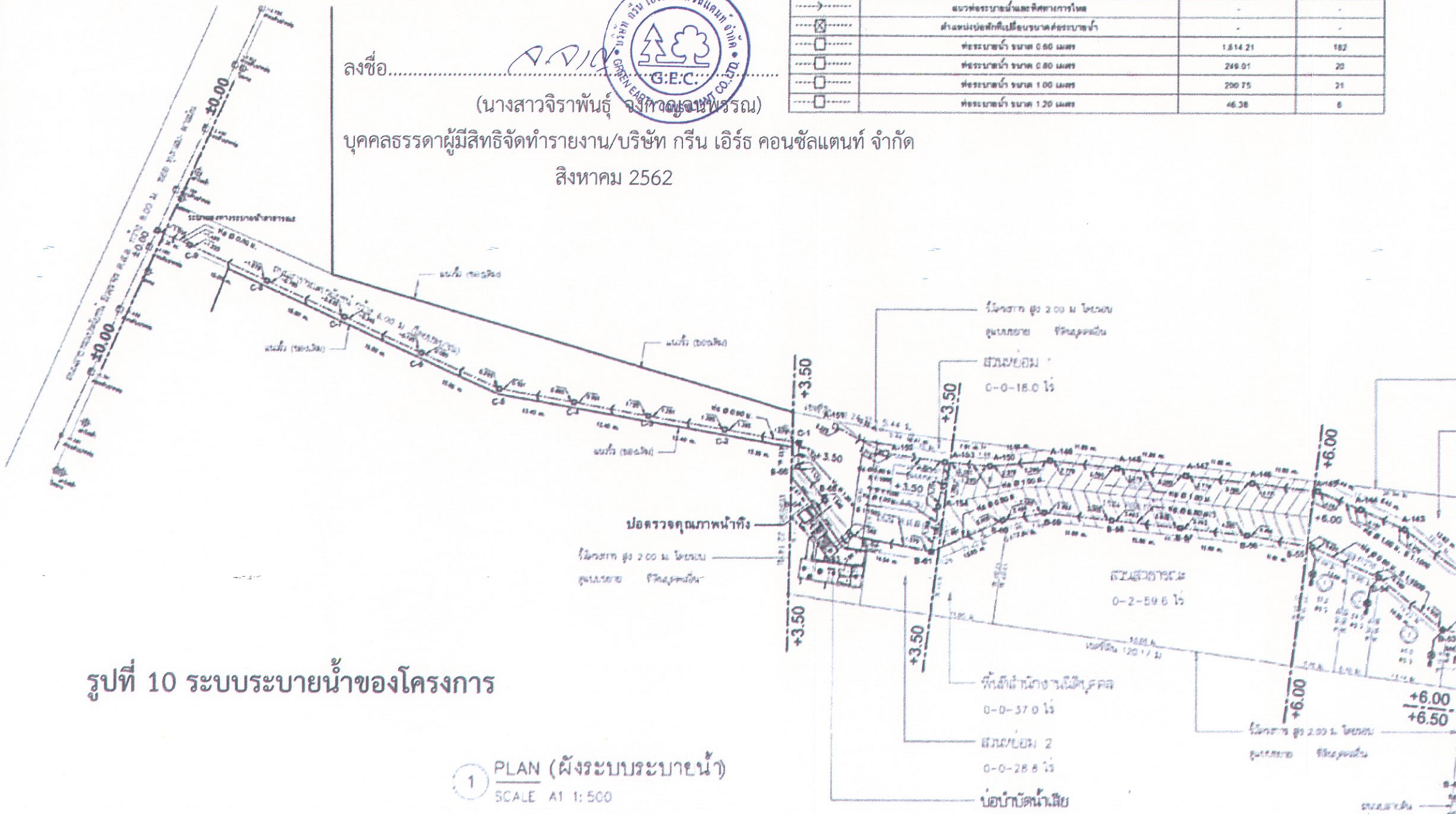
ตารางแสดงขนาดท่อระบายน้ำ ความยาวและจำนวนบ่อพัก

---ชั้นใต้ดินระดับในโครงการ ± 0.00

สัญลักษณ์	ขนาด	ความยาวรวม (เมตร)	จำนวนบ่อพัก (ช่อง)
...	...	-	ตามจำนวนครัวเรือน
...	...	-	ตามจำนวนครัวเรือน
...	...	-	1
...	...	-	-
...	...	-	-
...	...	1,614.21	182
...	...	249.01	20
...	...	200.75	21
...	...	46.38	6



ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกตเวทิต์พรหม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



รูปที่ 10 ระบบระบายน้ำของโครงการ

1 PLAN (ผังระบบระบายน้ำ)
 SCALE A1 1:500

PRUKSA

PROJECT: บ้านพฤกษา
 พญา-พญา
 ต.พญาไท อ.บางพลี จ.ชลบุรี

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 177 ซอยพญาไท แขวงบางพลีใหญ่ เขตบางพลี จ.ชลบุรี
 โทร. 0-38-1111 โทรสาร 0-38-1111

ARCHITECTS: โฉมงาม อู่ชาติ วันที่ 26/02

STRUCTURAL ENGINEER: วิสิทธิ์ กายะปานิก สย.9234

ELECTRICAL ENGINEER:

MACHINICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: นายสมศักดิ์ เมียงทอง

LANDSCAPE ARCHITECTS:

NOTE:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		

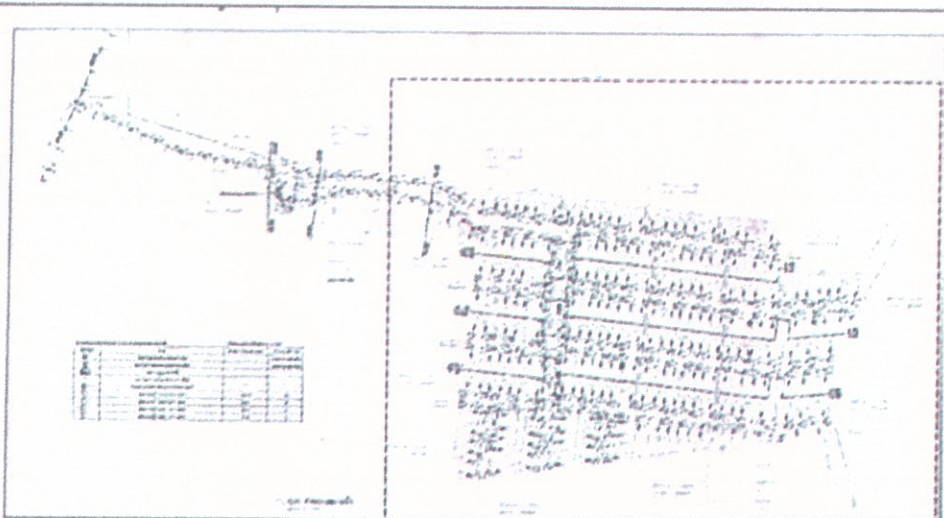
DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งท่อระบายน้ำ, ถังบำบัดน้ำเสีย และ บ่อเก็บน้ำฝนในครัวเรือน

PROJECT/PROJECT NO: PK138-TREATMENT-01-SN-R-1

SCALE: FOR A1	DRAWING NO. SN-01

DRAWN BY:	SUB TOTAL:	TOTAL:

DATE: 10-Apr-18

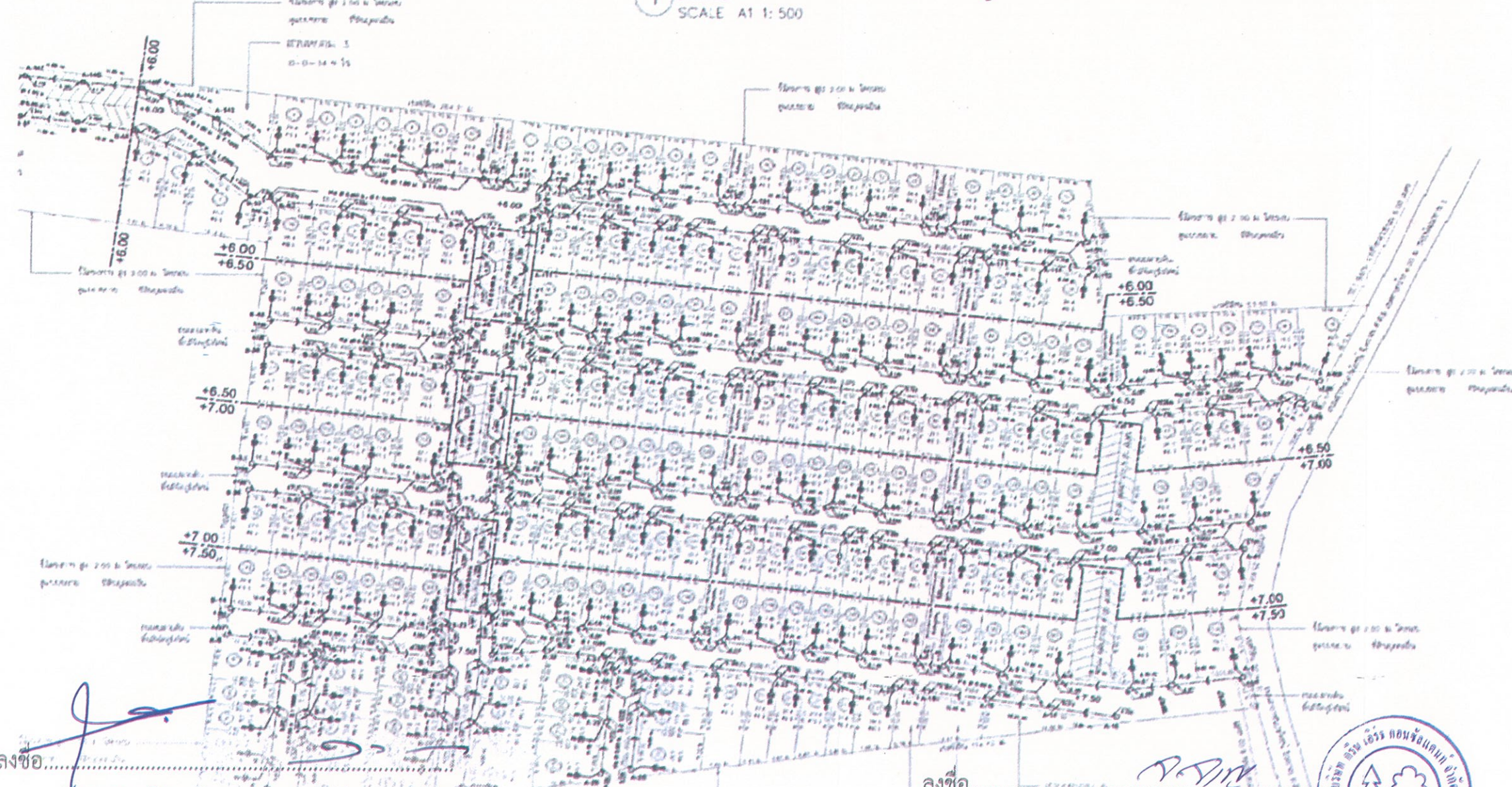


ตารางแสดงปริมาณท่อระบายน้ำ A & B. ความยาวและจำนวนของท่อ

***จำนวนจะขึ้นอยู่กับโครงการ ± 0.00

สัญลักษณ์	ขนาด	ความยาวประมาณ (เมตร)	จำนวนท่อ (เส้น)
	ท่อระบายน้ำขนาด 150 มม.	-	ตามค่า ระบายน้ำ
	ท่อระบายน้ำขนาด 100 มม.	-	ตามค่า ระบายน้ำ
	ปล่องระบายน้ำ	-	1
	ฝาปล่องระบายน้ำ	-	-
	ท่อระบายน้ำ ขนาด 60 มม.	1,814.21	182
	ท่อระบายน้ำ ขนาด 80 มม.	249.01	20
	ท่อระบายน้ำ ขนาด 100 มม.	290.75	21
	ท่อระบายน้ำ ขนาด 120 มม.	46.38	8

1 PLAN (ผังระบบระบายน้ำ) รูปที่ 11 ระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)
SCALE A1 1: 500



ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวรัช อรุณกมล)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2562



PRUKSA

PROJECT: บ้านพุกษา
พื้นที่-ชุมชน: ต.พุกษา อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER: บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.พุกษา อ.เมือง จ.ชลบุรี 20100
โทร 02-001-1111 โทรสาร 02-001-1100

ARCHITECTS: โยธิน สุวาทิต ศิลปิน 2602

STRUCTURAL ENGINEER: วิสิษฐ กวายนามิก สช.9234

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER: นายวรัช อรุณกมล

LANDSCAPE ARCHITECTS:

NOTE:

REVISION

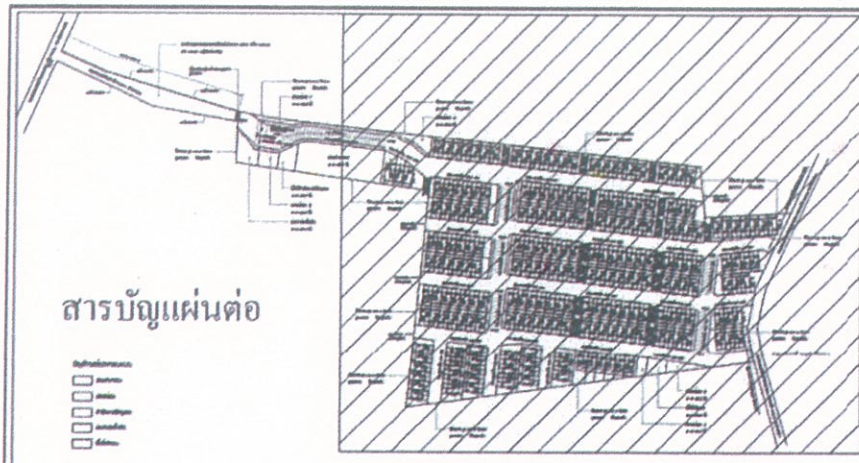
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	0-08-28-2562	ปรับปรุงรายละเอียดผังระบบระบายน้ำ
2	0-08-28-2562	ปรับปรุงรายละเอียดผังระบบระบายน้ำ

DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำ, ตามผังของ และ แผนผังผังผังผังผังผัง

PROJECT/PROJECT NO: PK138-TREATMENT-01-SM-R.1

SCALE: FOR A1 DRAWING NO: SM-01

DRAWN BY:	SUB TOTAL	TOTAL
DATE: 15-Apr-18		



สัญญาประกอบแบบ
 (นายจุฬา จิตรระวี และ นายวรัช อรุณกมล)
 บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ตารางแสดงรายละเอียดค่าเขตพื้นที่ในการจัดสรรที่ดิน

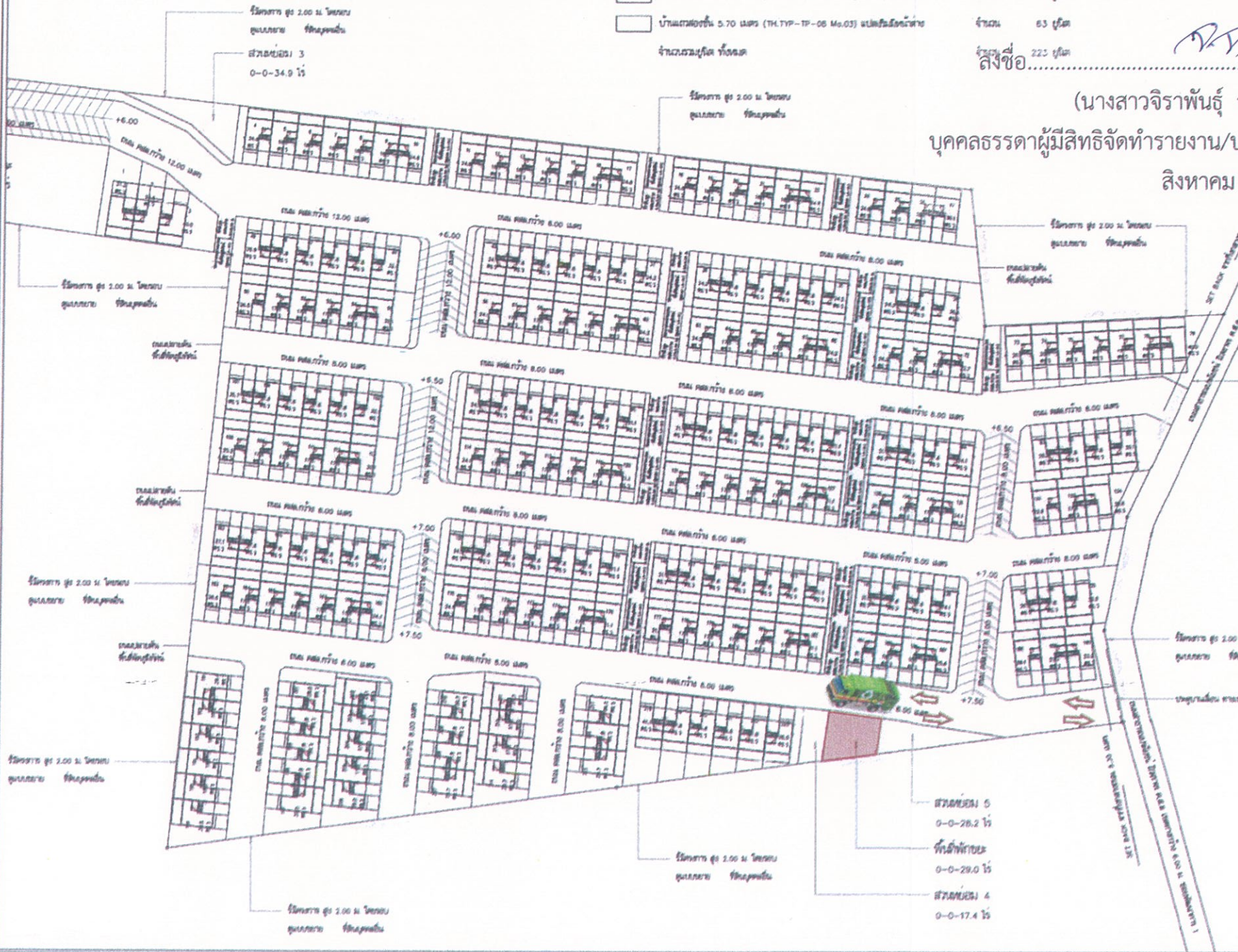
จำนวนที่ดินในการจัดสรร	สัญญาเช่า/ขาย	สัญญาเช่า/ขาย
ที่ดินจำนวน	11-3-54.2 ไร่	บ้านเลขที่ 5.70 เมตร = 223 บล็อก
ที่ดินจำนวน	0-1-27.3 ไร่	บ้านเลขที่ 5.70 เมตร = 223 บล็อก
ที่ดินจำนวน	0-2-59.6 ไร่	
ที่ดินจำนวน	0-0-37.0 ไร่	
ที่ดินจำนวน	0-0-50.2 ไร่	
ที่ดินจำนวน	0-0-29.0 ไร่	
ที่ดินจำนวน	0-3-59.6 ไร่	
ที่ดินจำนวน	20-0-56.9 ไร่	

บ้านเลขที่ 5.70 เมตร (TH.TYP-TP-05 Mo.03) แปลงขนาด จำนวน 141 บล็อก
 บ้านเลขที่ 5.70 เมตร (TH.TYP-TP-05 Mo.03) แปลงที่มีบันได จำนวน 19 บล็อก
 บ้านเลขที่ 5.70 เมตร (TH.TYP-TP-05 Mo.03) แปลงมีห้องใต้ดิน จำนวน 83 บล็อก
 จำนวนรวมที่ดินทั้งหมด จำนวน 223 บล็อก

รั้วโครงการ ยาว 960 ม.



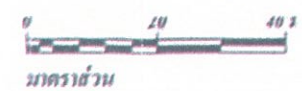
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



สัญลักษณ์
 เส้นทางรถขยะ
 รถขยะ



ผังบริเวณ



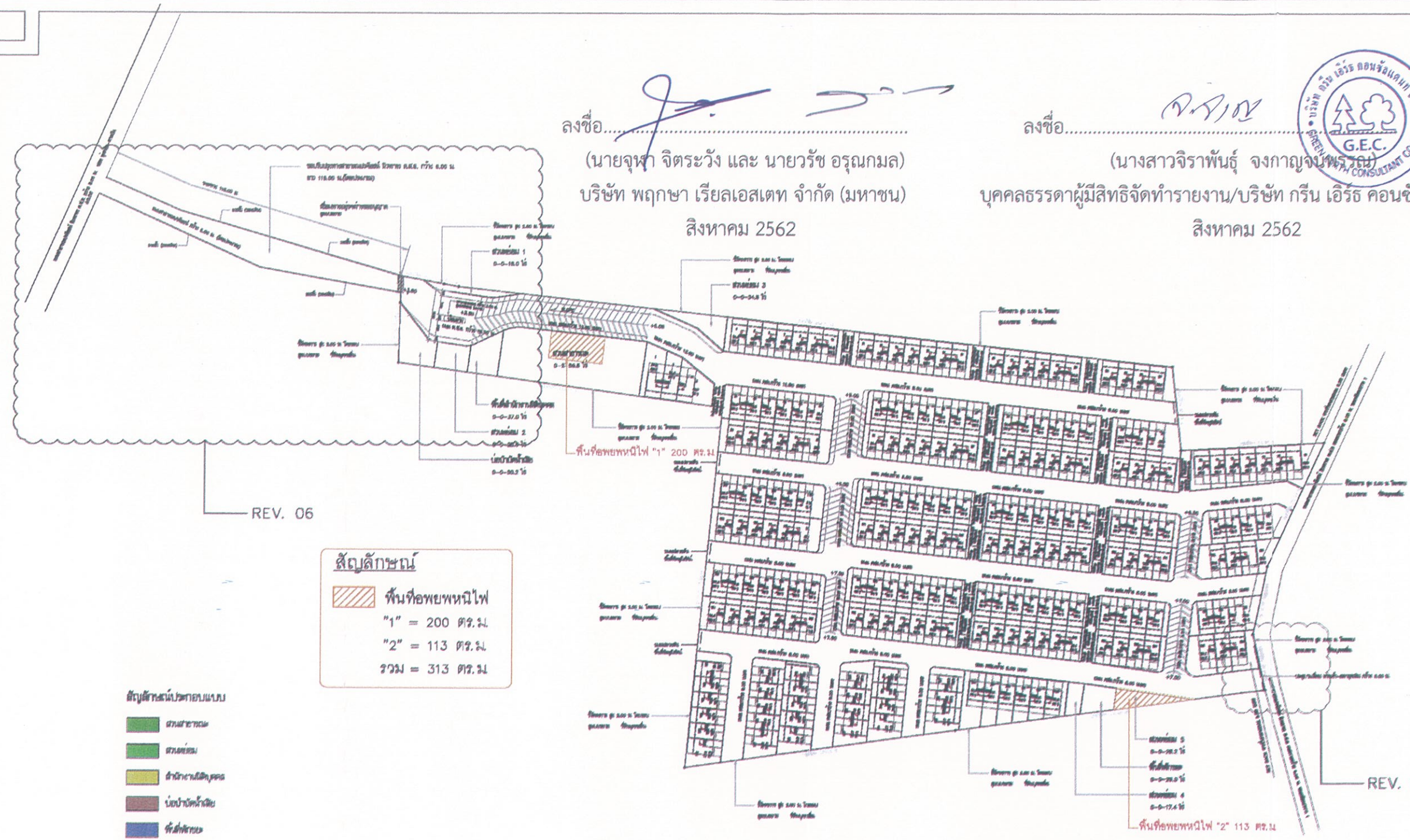
PRUKSA		
PROJECT: บ้านพุกกา พุกกา-พุกกา เขตหนองจอก อ.หนองจอก จ.สมุทรปราการ		
OWNER: บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1171 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-050-1739 โทรสาร 02-050-1730		
ARCHITECTS: ธีรเดช ชูชาติ TEL: 25032		
STRUCTURAL ENGINEER: วิสิษฐ กายะปานิก สย.9234		
ELECTRICAL ENGINEER:		
MECHANICAL ENGINEER:		
SANITARY ENGINEER: นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.451		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
NOTE:		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
01	15/07/01	ปรับปรุงแบบสถาปัตย์ให้ตรงกับแบบแปลน
02	15/07/01	ปรับปรุงแบบสถาปัตย์ให้ตรงกับแบบแปลน
03	15/07/01	ปรับปรุงแบบสถาปัตย์ให้ตรงกับแบบแปลน
DRAWING TITLE: ผังวางบ้าน		
PROJECT/PROJ-NO: PK138		
SCALE: 1/750	DRAWING NO. MK-01	
DRAWN BY:	SUB TOTAL	TOTAL
DATE: 15/07/01		

รูปที่ 12 เส้นทางขนขยะภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



REV. 06

REV. 06

สัญลักษณ์

	พื้นที่อพยพหนีไฟ
"1"	= 200 ตร.ม.
"2"	= 113 ตร.ม.
รวม	= 313 ตร.ม.

- สัญลักษณ์ประกอบแบบ**
- สวนสาธารณะ
 - สวนหย่อม
 - กำแพงกั้นรั้ว
 - บ่อพักน้ำเสีย
 - ที่จอดรถ

	บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (T4.TYP-TP-08 Mo.03) แปลงเดี่ยว	จำนวน	141	จุด
	บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (T4.TYP-TP-08 Mo.03) แปลงครึ่งมีคอร์ท	จำนวน	10	จุด
	บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร (T4.TYP-TP-08 Mo.03) แปลงครึ่งมีคอร์ท	จำนวน	63	จุด
	จำนวนรวมจุดทั้งหมด	จำนวน	214	จุด

ผังบริเวณขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
 ขนาดรวม 1:750



ตารางแสดงรายละเอียดคำนวณพื้นที่ในภาคจัดสรรที่ดิน

จำนวนที่ดินในภาคจัดสรร	สัญลักษณ์การแบ่งแปลง
ที่ดินว่างเปล่า = 11-3-06.8 ไร่	บ้านแถวสองชั้น 5.70 เมตร = 223 แปลง
ที่ดินสวนหย่อม = 0-1-27.3 ไร่	'M' = 223 แปลง
ที่ดินสวนสาธารณะ = 0-2-09.8 ไร่	
ที่ดินกำแพงกั้นรั้ว = 0-0-37.0 ไร่	
ที่ดินบ่อพักน้ำเสีย = 0-0-00.2 ไร่	
ที่ดินที่ว่าง = 0-0-29.0 ไร่	
ที่ดินถนนและทางเท้ารวม = 0-3-09.8 ไร่	
ที่ดินทั้งหมด = 20-0-00.8 ไร่	

รูปที่ 13 ผังพื้นที่อพยพหนีไฟ

วัดโครงการ ยาว 960 ม.

PRUKSA

PROJECT
 บ้านพักตากอากาศ
 พัทยา-ชลบุรี
 คุยเขียดปอ อ.บางพลอง จ.ชลบุรี

OWNER
 บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10100
 โทร 02-040-1738 โทรสาร 02-040-1700

ARCHITECTS
 วัฒน คุ้มชาติ สร. 2802

STRUCTURAL ENGINEER
 วิสิฐ กวณะปานิก สช.9234

ELECTRICAL ENGINEER

MACHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
 นิพนธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส.451

LANDSCAPE ARCHITECTS

NOTE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
01	08/07/61	แก้ไขแบบตามเงื่อนไขของ อบจ. ชลบุรี
02	08/07/61	แก้ไขแบบตามเงื่อนไขของ อบจ. ชลบุรี
03	08/07/61	แก้ไขแบบตามเงื่อนไขของ อบจ. ชลบุรี

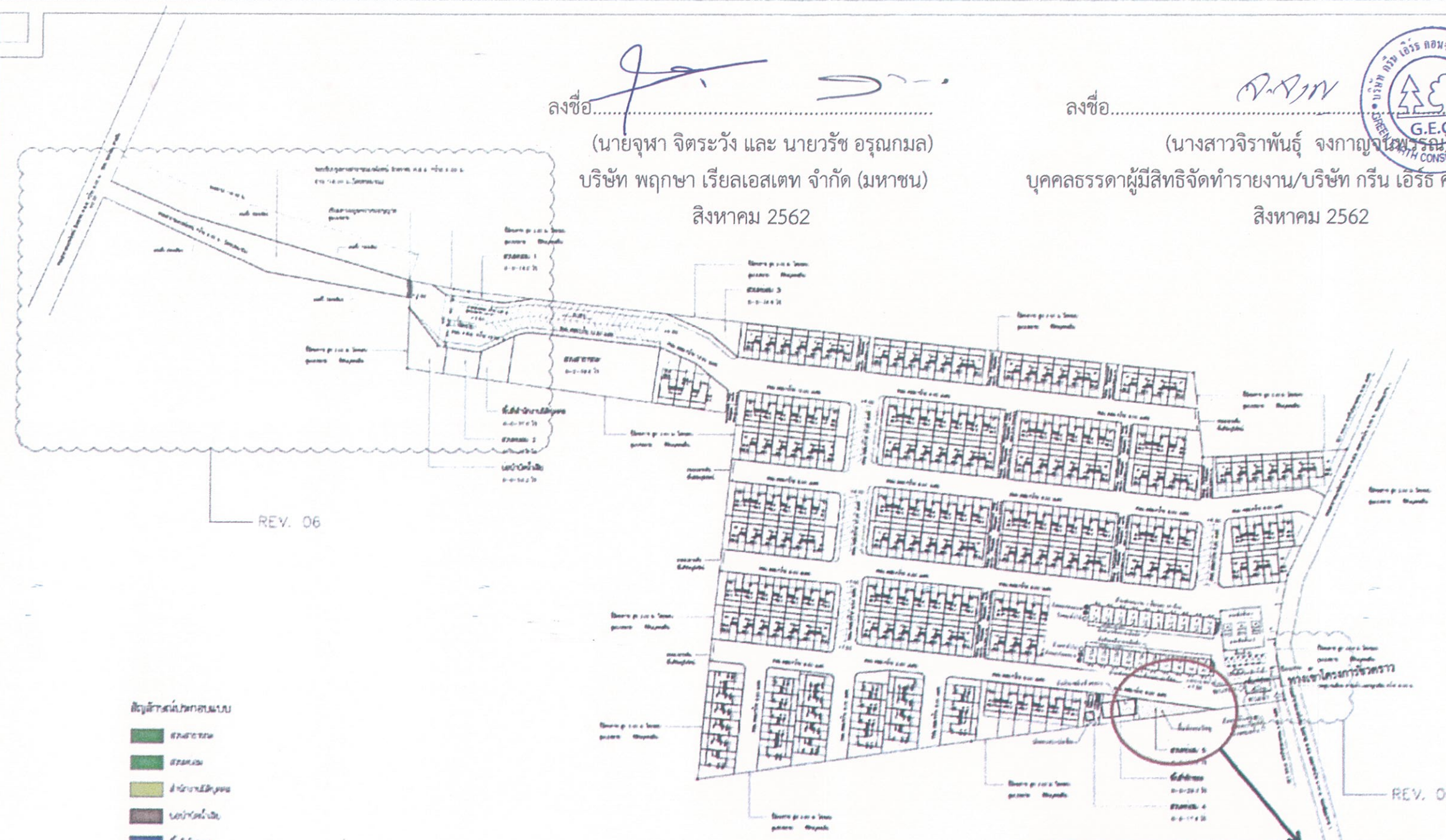
DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ
 REV-05-(Ref.-REV-06)

PROJECT/PROJECT NO.
 PK138

SCALE 1/750	DRAWING NO. MK-01
DRAWN BY	SUB TOTAL
DATE 16/07/61	TOTAL

ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์ธรรม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เออร์ริ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



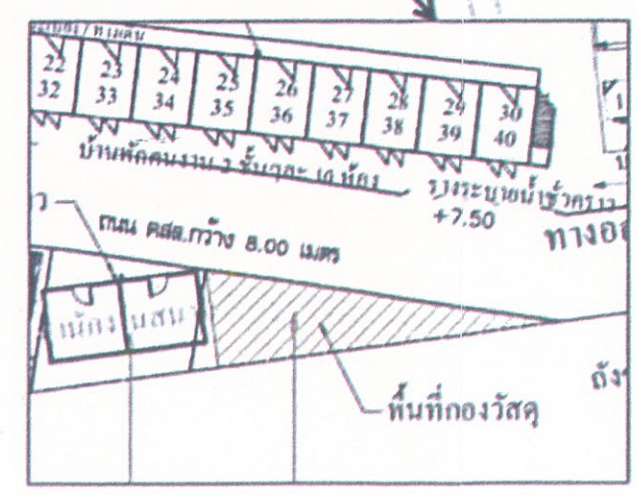
- สัญลักษณ์ประเภทถนน
- ถนนคอนกรีต
 - ถนนดิน
 - ฝายระบายน้ำ
 - แนวคันดิน
 - รั้ว

 บ้านขนาดพื้นที่ 5.70 เมตร (14.11x-17.08 เมตร) 20.00 ตารางเมตร	จำนวน	141 หลัง
 บ้านขนาดพื้นที่ 5.10 เมตร (14.11x-17.08 เมตร) 18.00 ตารางเมตร	จำนวน	10 หลัง
 บ้านขนาดพื้นที่ 5.10 เมตร (14.11x-17.08 เมตร) 18.00 ตารางเมตร	จำนวน	05 หลัง
จำนวนรวม	จำนวน	156 หลัง

ผังบริเวณขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
 1:750



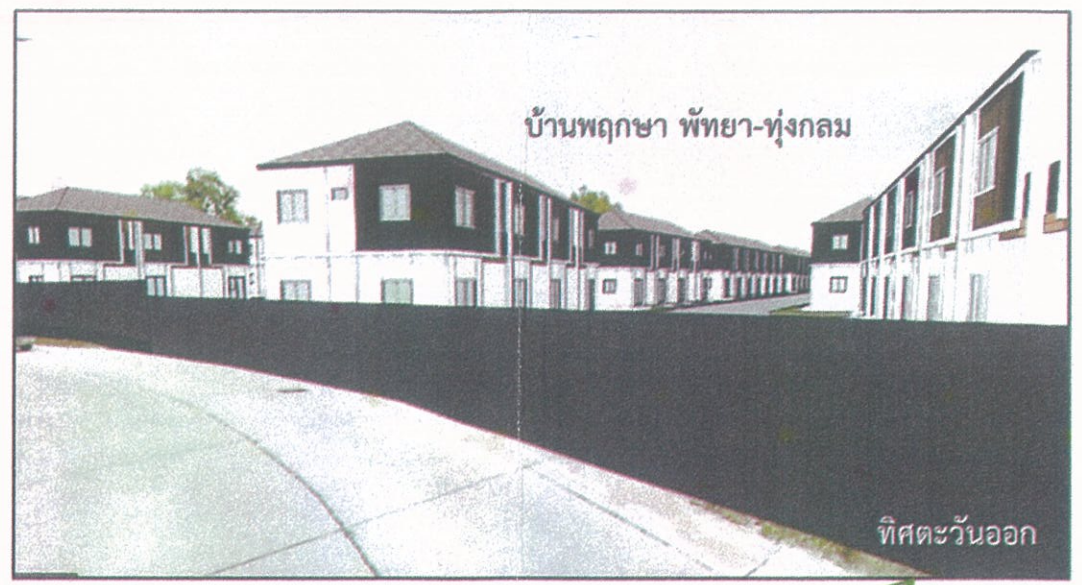
รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งสำนักงานและพื้นที่กองวัสดุ



PROJECT: บ้านพักอาศัย		
OWNER: บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)		
ARCHITECTS: วิมล สุชาติ 080-2602 เอกภพ พิธีวรรณ 080-6290		
STRUCTURAL ENGINEER: วิสิฐ กวยะปานิก สย.9234		
ELECTRICAL ENGINEER:		
MACHANICAL ENGINEER:		
SANITARY ENGINEER: นิรันดร์ รุ่งเรืองอักษร สย.451		
LANDSCAPE ARCHITECTS:		
NOTE:		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ		
REV-05-(REV-06)		
PROJECT/PRODUCT NO.		
SCALE: 1:750	DRAWING NO.	
	MR-01	
DRAWN BY:	SUB TOTAL	TOTAL
DATE: 18/07/61		



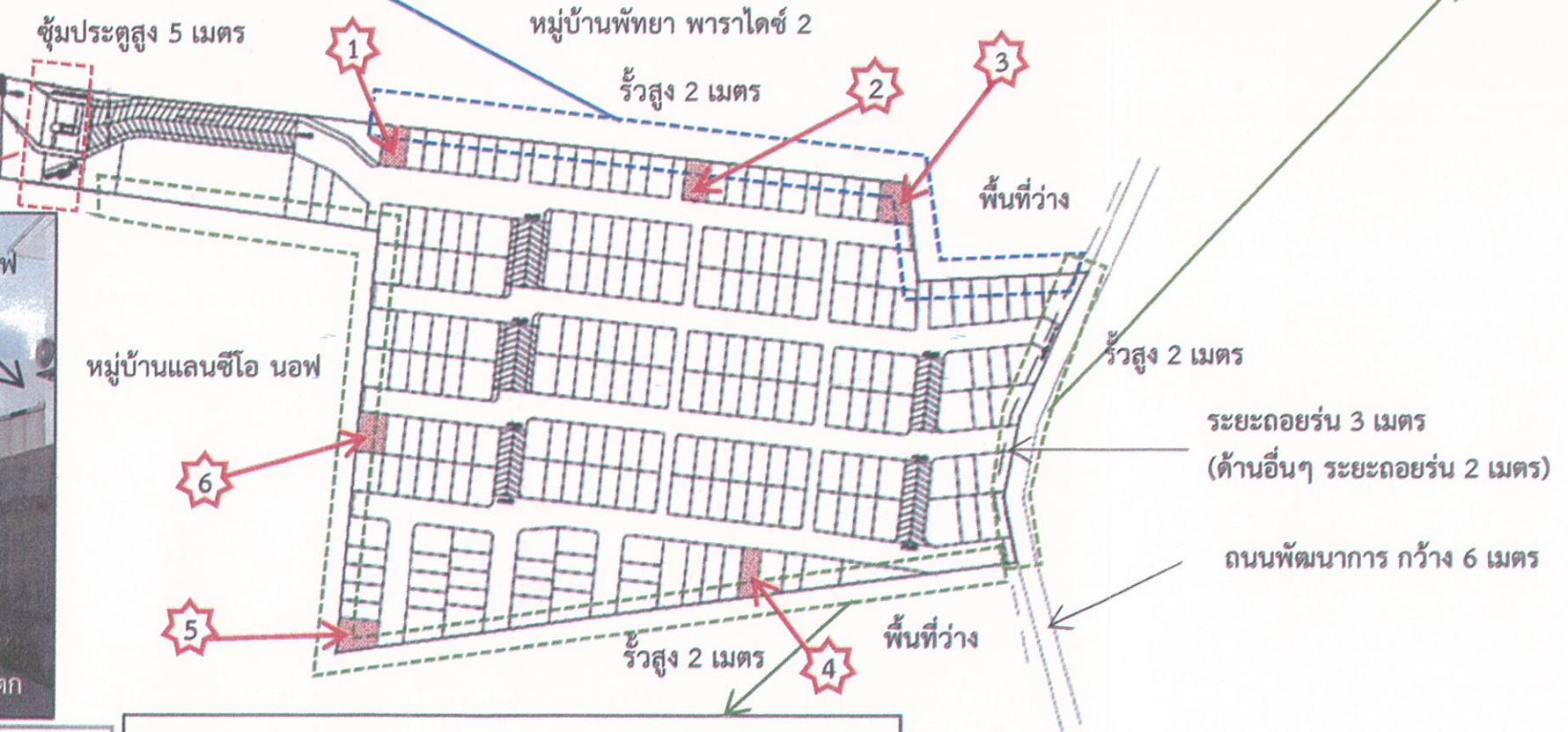
ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน



ลงชื่อ.....
(นายจุฬา จิตระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)

บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2562

ถนนสาธารณประโยชน์



ดัชนีตรวจวัด

คุณภาพอากาศ : TSP, PM-25, PM-10
เสียง : Leg 24 hr, L_{max}, L₉₀ เสียงรบกวน
สั่นสะเทือน : ความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลตัน จำกัด
สิงหาคม 2562



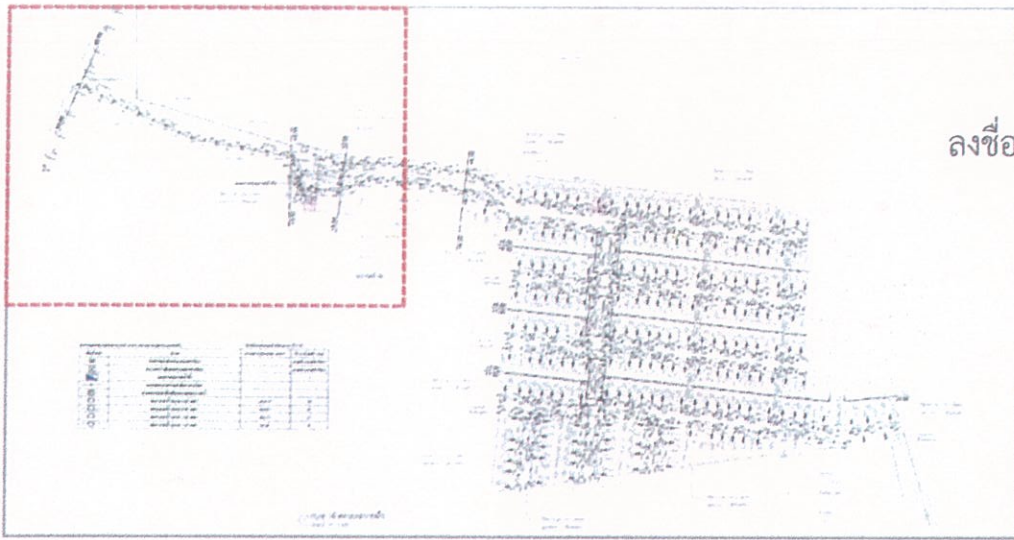
หมายเหตุ

- ทำการตรวจวัดเฉพาะวันทำรากฐาน 1 วัน ในแต่ละจุด

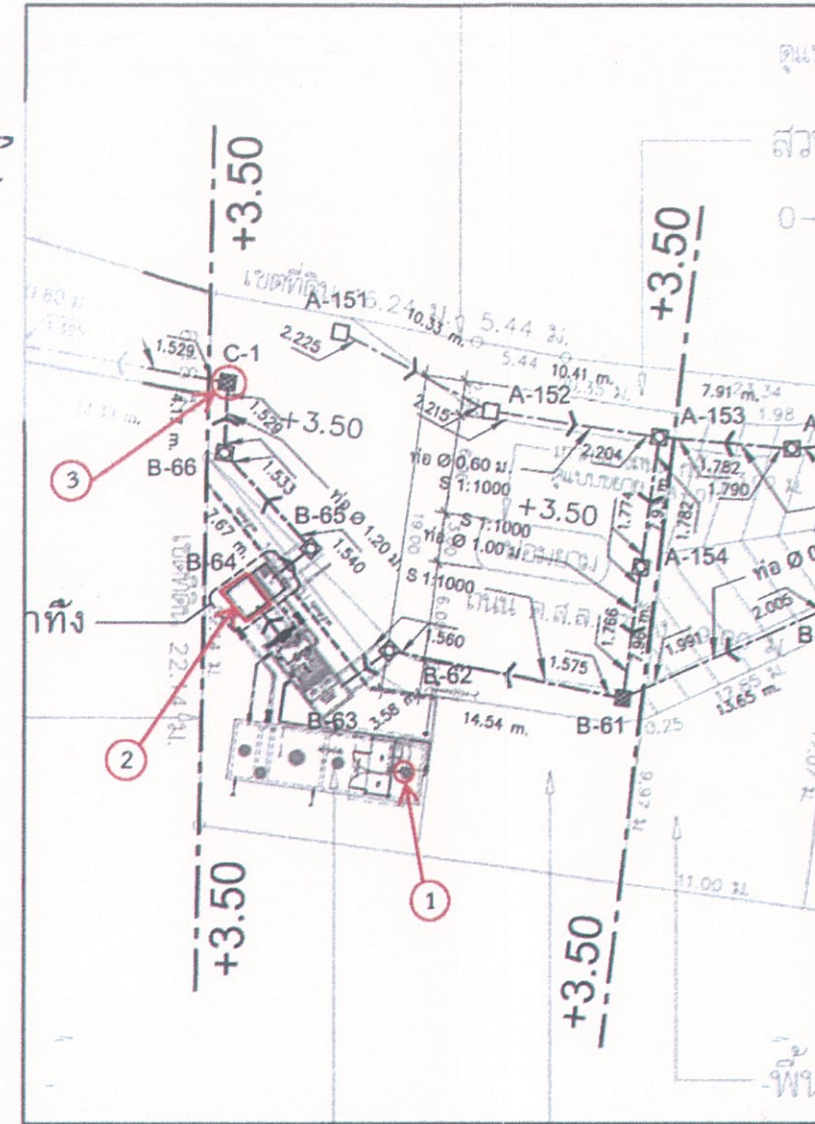
☆ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง

1 2 3 → ระยะบ้านติด หมู่บ้านพญา พาราไดซ์ 2

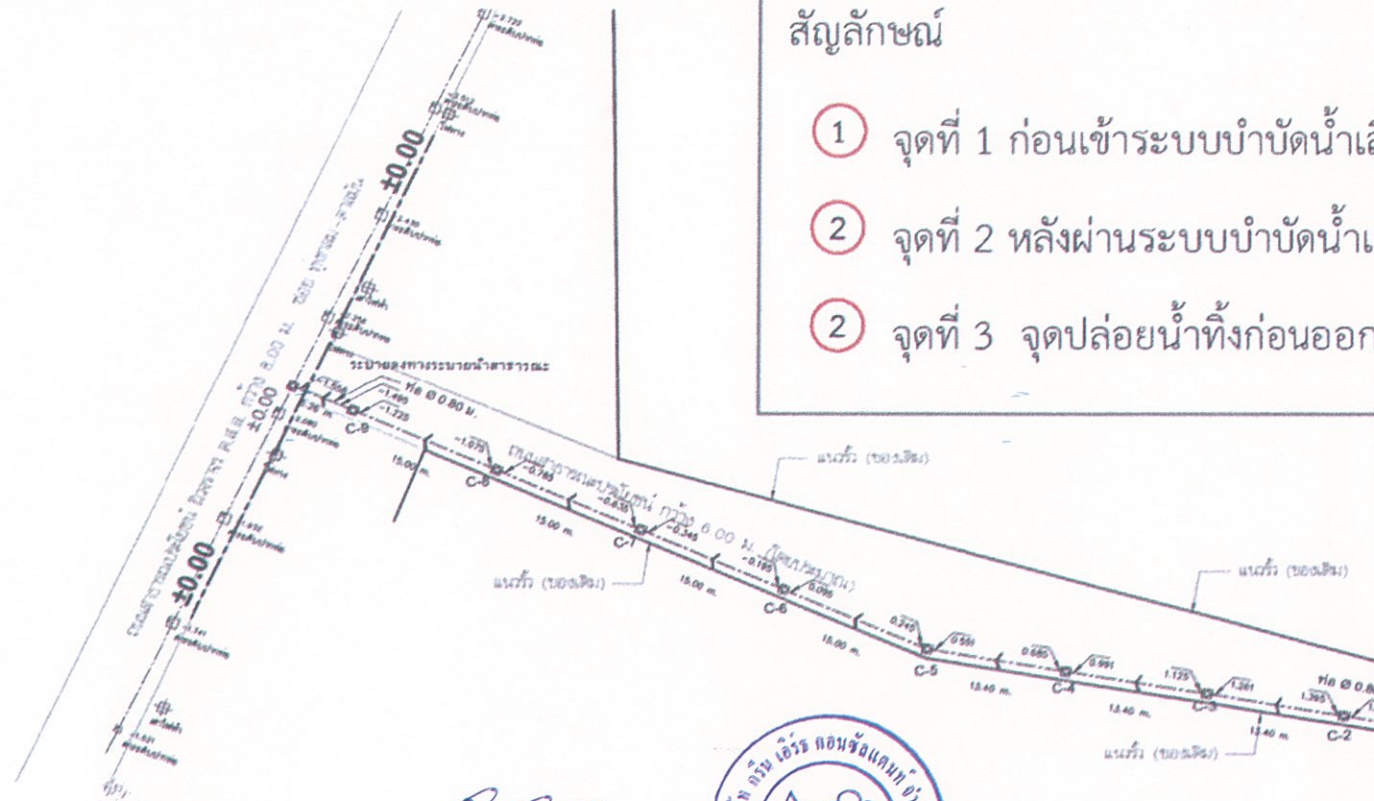
4 5 6 → ระยะบ้านติด หมู่บ้านแลนซีโอ นอฟ



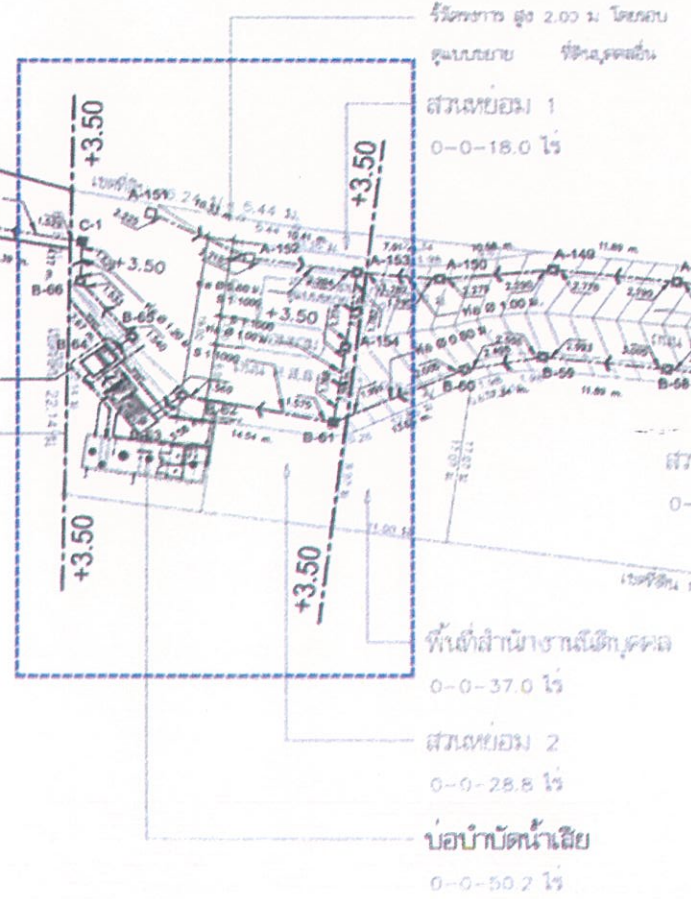
ลงชื่อ.....
 (นายจุฬา จิตรระวัง และ นายวีรช อรุณกมล)
 บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2562



- สัญลักษณ์**
- ① จุดที่ 1 ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - ② จุดที่ 2 หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - ③ จุดที่ 3 จุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนออกพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรวิมล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2562



รูปที่ 16 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

1 PLAN (ผังระบบระบายน้ำ)
 SCALE: AT 1:500

PROJECT: บ้านพุกกา พักอาศัย	
OWNER: บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECTS: โสภณ สุภชาติ สสท. 2602	
STRUCTURAL ENGINEER: วิสิฐ กวาระปานิก สย.9234	
ELECTRICAL ENGINEER:	
MECHANICAL ENGINEER:	
SANTARY ENGINEER: นายพรศักดิ์ เวียงทอง วสท.	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
NOTE:	
REVISION	
NO.	DATE DESCRIPTION
1	10-Apr-18
DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งของพักอาศัย, ศาลาพักผ่อน และ บ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน	
PROJECT/PROJECT NO. PK138-TREATMENT-01-SN-R.1	
SCALE: FOR A1	DRAWING NO. SN-01
DRAWN BY:	SUB TOTAL TOTAL
DATE: 10-Apr-18	