



ที่ วว 0804/ 7136

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพยุหวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE. 032/2540
ลงวันที่ 3 เมษายน 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมถาวร เบย์ รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ตำบลกมลา อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต

ตามที่บริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลกมลา อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 70 ไร่ จำนวนห้องพัก 195 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างในส่วนขยายจำนวน 120 ห้องนั้น รายงานละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2540 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบกับรายงานฯ โครงการโรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 7136

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE. 032/2540
ลงวันที่ 3 เมษายน 2540
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมถาวร เบย์ รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ตำบลลุมพินี อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ตามที่บริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลลุมพินี อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 70 ไร่ จำนวนห้องพัก 195 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างในส่วนขยายจำนวน 120 ห้องพัก ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

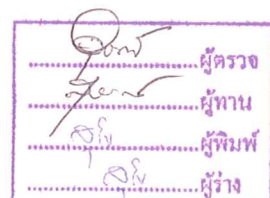
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2540 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบกับรายงานฯ โครงการโรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม





บริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 601 ถนนภูเก็ท ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร. (076) 211410, 215554

สำนักงานสาขา เลขที่ 4/2 ถนนรางน้ำ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทร. (02) 2453193, 2450189

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๕๕๗(๑๐๙๙) วันที่ ๖ ต.ค. ๒๕๓๙
เวลา ๑๑.๐๐ น. ผู้รับ

ที่

๒ ตุลาคม ๒๕๓๙

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 316 ลงวันที่ ๘ ต.ค. ๒๕๓๙
เวลา ๑๔.๒๐ น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานหลัก จำนวน ๕ ฉบับ
๒. รายงานฉบับย่อ จำนวน ๑๕ ฉบับ

ทางบริษัท เจริญชนะ ๑๙๘๖ จำกัด ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ โรงแรม ถาวร เบย์ รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
พิจารณาเพื่อประกอบการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายติลก ถาวรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการ





SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.

45 SOI RAJWITHEE 2, RAJWITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400. THAILAND. TEL. 247-101, 247-1355, 247-2768 Fax: (662) 247-1355

ส่งที่ส่งมาด้วย 2

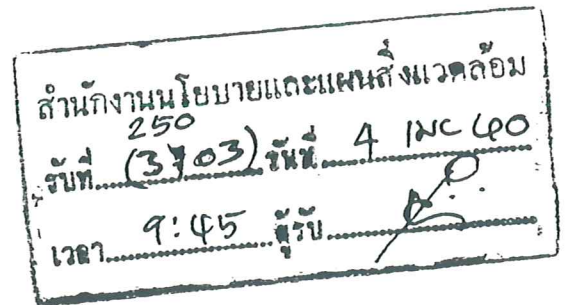
ที่ SE.032/2540

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
รับที่ 102 ลงวันที่ 12.1.2540
3 เมษายน 2540
เวลา 13.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ทาวเวอร์ เบย์ รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/140 ลงวันที่ 6 มกราคม 2540



สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ทาวเวอร์ เบย์ รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด
ตามหนังสือที่อ้างถึง บัดนี้บริษัท ชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว
เสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งมาพร้อมจดหมายฉบับนี้ จำนวน 15 ชุด

บริษัท ชิสเต็มฯ ใคร่ขอนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางพัชรี สุจริตตานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมถาวร เบย์ รีสอร์ท
ของบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลกมลา อำเภอกะรุ จังหวัดภูเก็ต

โครงการโรงแรมถาวร เบย์ รีสอร์ท ของบริษัท เจริญชนะ (1986) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลกมลา
อำเภอกะรุ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 70 ไร่ จำนวนห้องพัก 195 ห้อง และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องควบคุมอัตราการสูบน้ำไม่ให้เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล คือสูบน้ำ
เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง
3. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Anaerobic filter
และแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
4. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ
บำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. โครงการฯ จักต้องปรับปรุงแต่งคลองระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ ซึ่งรับน้ำจากภูเขาให้
ระบายได้ดีโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน เช่น ทำความสะอาดตามแนวตลิ่งของคลองให้ระบายน้ำได้ดี ตัดต้นไม้
หรือวัชพืชที่อยู่สองข้างตลิ่งให้โล่งเตียน เป็นต้น
6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคาร
และต้องบำรุงรักษาแนวต้นยางพารา ต้นสนปาล์ม ที่มียูนิคัลไว้เพื่อลดผลกระทบต่อลักษณะพื้นที่รอบข้าง
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-
ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
8. โครงการฯ ต้องจัดให้มีที่พุ่มผลอยขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ไว้รองรับผลอยเพื่อรอให้รถ
เก็บขนผลอยมาจัดเก็บไปกำจัด

9. โครงการฯ จักต้องเฝ้าระวัง อนุรักษ์และฟื้นฟูแนวปะการังบริเวณด้านหน้าโครงการฯ อย่างเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

- ห้ามปล่อยน้ำที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดไม่เต็มมาตรฐานลงทะเล ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้ปะการังตาย
- ห้ามเก็บปะการัง ซากหรือหินปะการังและสัตว์ทะเลทุกชนิดในแนวปะการัง ตลอดจนห้ามโครงการฯ มีซากปะการังไว้ในครอบครองเพื่อการค้า เพราะจะเป็นการทำลายทรัพยากรธรรมชาติของท้องถิ่น
- ต้องไม่ก่อสร้างหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดตะกอนดินไหลลงสู่ทะเล ทำให้น้ำทะเลขุ่นและตะกอนทับถมบนแนวปะการัง
- ห้ามทอดสมอเรือ โดยให้ใช้วิธีผูกทุ่นแทน รวมทั้งงดหรือหลีกเลี่ยงการยื่น เหยียบหรือสัมผัสปะการังทุกชนิด
- โครงการฯ จักต้องติดป้ายหรือทุ่นเพื่อควบคุมแนวเขตกิจกรรมทางน้ำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบอันเกิดจากการดำเนินกิจการต่อแนวปะการัง
- ประชาสัมพันธ์หรือให้ความรู้ความเข้าใจแก่ผู้เข้าพักและพนักงานที่เกี่ยวข้องให้ช่วยกันรักษาแนวปะการัง

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 3 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการลดผลกระทบ
และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมถาวร เบย์ รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต

โดย บริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด
พฤษภาคม 2540

สรุปมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมถาวร เบย์ รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านกายภาพ				
1.1) ระบบพื้นที่ลุ่มน้ำ	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- การเกิดภาวะน้ำท่วมเมื่อฝนตกและระบายไม่ทัน	ขุดลอกคลองระบายน้ำและรักษาความสะอาดโดยไม่ทิ้งขยะลงไปในคลองที่ไหลผ่านด้านหลังโครงการ	ตัดต้นไม้และวัชพืชที่ขึ้นอยู่ตามตลิ่งของคลอง รวมทั้งเก็บเศษขยะจากคลอง ตรวจสอบการไหลระบายน้ำ
1.2) ปริมาณน้ำบ่อต้น	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	การแทรกตัวของน้ำเค็มจากทะเลและบ่อน้ำตื้นขาดแคลนน้ำ	จำกัดอัตราการสูบน้ำจากแต่ละบ่อน้ำตื้นไม่เกิน 10 ลบ.ม./ชม.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่สูบน้ำมาใช้ในการทำน้ำประปาของโครงการถึงสภาพความเค็ม(Salinity)
1.3) คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	-การปนเปื้อนของน้ำเสียจากที่พักคนงานไปสู่ลำน้ำผิวดินและน้ำบ่อต้นรวมทั้งน้ำทะเล - การพัดพาดินที่เปิดงานก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง	- น้ำทิ้งหรือน้ำเสียจากโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ป้องกันตะกอนดินที่เกิดจากการเปิดหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ทะเลโดยหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในเวลาฝนตกซึ่งน้ำฝนจะชะพาตะกอนดินไหลลงสู่ทะเล	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ - น้ำทะเล - น้ำลำคลอง - น้ำบ่อต้น - น้ำใช้ในโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว รวมทั้งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรายงานผลทุก ๆ เดือนต่อ สผ.
2. ด้านทรัพยากรนิเวศปะการัง	ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	- คุณภาพน้ำผิวดินและทะเลเสื่อมโทรมและมีผลต่อการฟื้นตัวของปะการัง - การทำลายปะการังที่กำลังฟื้นตัวจากนักท่องเที่ยว	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการที่ระบายออกสู่ทะเล โดยให้น้ำกลับไปใช้รดต้นไม้ในเขตพื้นที่โครงการทั้งหมด แทนการระบายลงทะเล	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้องกันไม่ให้นักท่องเที่ยวทำลาย ตี ขุด จับ แะ หรือดึงทำลายแนวปะการัง

3. ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			- ไม่สนับสนุนให้นักท่องเที่ยวซื้อปะการังเป็นของระลึก - ห้ามการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดไม่ได้มาตรฐานลงทะเล - จัดทำป้ายห้ามนักท่องเที่ยวทิ้งขยะลงสู่ทะเล - ห้ามชาวบ้านดำน้ำเก็บปะการังไปขายและการระเบิดปลา - ห้ามจอดเรือบริเวณด้านหน้าหาดโดยเด็ดขาด โดยที่ทั้งสมอเรือลงในแนวปะการัง	- ตรวจสอบการทำลายปะการังจากการดำน้ำเก็บปะการังและการระเบิดปลาบริเวณชายหาดโดยทางโรงแรมช่วยตรวจตรา - ประสานงานกับประมงอำเภอกะทู้ให้เข้ามาดูแลแนวปะการังทุก ๆ เดือน พร้อมการรายงานผลต่อ สผ. โดยทางโรงแรมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
3.1) การจราจร	ขณะก่อสร้าง	- การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากรถชนกันได้ - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทำให้คุณภาพอากาศเสื่อมโทรม	- ต้องมีการก่อสร้างและขนส่งวัสดุสำหรับการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เหมาะสมได้แก่ เวลาหลัง 8.00 น. ถึงก่อน 16.00 น. - มีการจัดเขตสำหรับการจราจรของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์และลานสำหรับจอดรถ - ติดตั้งเครื่องหมายสัญญาณจราจรโดยติดต่อกับสถานีตำรวจจราจรกะทู้เพื่อขอติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบแสดงว่าเป็นช่วงเขตที่มีการก่อสร้าง - รดน้ำบนถนนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการจราจร การขุดตักดินและให้รถ	- ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - ประสานงานกับสถานีตำรวจกะทู้ให้ตั้งจุดตรวจอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าของโรงแรม โดยทางโรงแรมจัดก่อสร้างสถานีไว้ให้กับทางราชการ

			บรรทุกอุปกรณ์มีระบบปิดที่มีดัด - จำกัดความเร็วของรถส่งวัสดุไม่เกิน 30กม./ชม. และน้ำหนักของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่เกิน 21 ตัน - ห้ามจอดรถบนไหล่ทางและหมั่นดูแลรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
	ขณะดำเนินการ	- การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรบริเวณหน้าโครงการ - การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น - การเกิดน้ำท่วมถนนเมื่อฝนตกหนักระบายไม่ทัน	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรและจำกัดความเร็วของการจราจรไม่ควรเกิน 30 กม./ชม. - จัดระบบการจราจรที่เหมาะสมโดยการจัดสถานที่สำหรับจอดรถโดยสาร(รถสองแถวเล็ก) บริเวณหน้าโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- ตรวจสอบร่องระบายน้ำบริเวณข้างถนนให้ไม่เกิดการอุดตันทำให้ยากต่อการระบายน้ำเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วมถนนเมื่อฝนตก
3.2) การใช้ที่ดิน	ขณะก่อสร้าง	- การเกิดชุมชนแออัดบริเวณที่พักคนงาน	- ให้แสดงแนวเขตบริเวณก่อสร้างที่ชัดเจนโดยการล้อมรั้วเขตก่อสร้าง - จัดหาที่พักให้แก่คนงานอย่างเป็นสัดส่วนและจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนน้ำสำหรับอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอและหลังเลิกงานแล้วห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่	- ตรวจสอบการแทรกตัวของน้ำเค็มจากทะเล - ตรวจสอบระบบส้วมและสุขาให้ถูกหลักอนามัย - ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียจากที่พักคนงานไปสู่ลำทะเล - ป้องกันการพัดพาดินที่เปิดงานก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง

4. คุณภาพชีวิต ด้านสังคม	ขณะก่อสร้าง	- การเกิดปัญหาอาชญากรรมและการทะเลาะวิวาท - การเกิดโรคระบาดจากที่พักคนงาน	- ดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับชาวบ้าน - จัดหาสาธารณูปโภคที่จำเป็นแก่คนงานและครอบครัวภายในเขตก่อสร้าง	- การตรวจสอบสุขภาพในระหว่างการก่อสร้างเพื่อจะได้แน่ใจว่าไม่เกิดโรคติดต่อร้ายแรงกับคนงาน
	ขณะดำเนินการ	- ความรู้สึกต่อต้านและขัดแย้งจากชุมชนท้องถิ่น	- จัดหาแรงงานในท้องถิ่นเพื่อป้องกันโรคระบาดจากถิ่นอื่น - ให้มีสัญญาณเตือนภัยบริเวณห้องเครื่องต่าง ๆ - ให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับสุขอนามัยโดยเฉพาะโรคติดต่ออันตราย - รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ โดยการจัดให้มีส้วม และอุปกรณ์สำหรับใส่มูลฝอยอย่างเพียงพอ - จัดหาตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ในที่พักคนงานและอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน - เปิดรับพนักงานโรงแรมที่เป็นคนในชุมชน - ประชาสัมพันธ์โครงการว่าเมื่อสร้างเสร็จแล้วมีผลกระทบทางด้านบวกด้านลบอย่างไรต่อบริเวณใกล้เคียง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงถึงทัศนคติที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยทางโรงแรมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดแล้วเสนอต่อ สผ.