

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/
๑ ๑ ๘ ๗ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท
ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-275-001/2562 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๑๔ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปรีณิสริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้เป็น...

១២១១ ខ័ណ្ឌ ០ នៃរដ្ឋសភា
០២២១ ២២ ៣ ២២ ០០២១ ខ័ណ្ឌ ០ រដ្ឋសភា
រដ្ឋសភាស្រុកស្រែសមរម្យស្រុកស្រែសមរម្យ

អគ្គនាយកដ្ឋានស្រែចម្ការ និងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវស្រែចម្ការ
អគ្គនាយកដ្ឋានស្រែចម្ការ និងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវស្រែចម្ការ
(អគ្គនាយកដ្ឋានស្រែចម្ការ និងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវស្រែចម្ការ)

ស្រែចម្ការ

ខេត្តស្រែចម្ការ

រដ្ឋសភាស្រុកស្រែសមរម្យស្រុកស្រែសមរម្យ

ស្រែចម្ការស្រុកស្រែសមរម្យស្រុកស្រែសមរម្យ

ស្រែចម្ការស្រុកស្រែសមរម្យស្រុកស្រែសមរម្យ ខេត្តស្រែចម្ការ និងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវស្រែចម្ការ
ស្រែចម្ការស្រុកស្រែសមរម្យស្រុកស្រែសមរម្យ ខេត្តស្រែចម្ការ និងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវស្រែចម្ការ
ស្រែចម្ការស្រុកស្រែសមរម្យស្រុកស្រែសមរម្យ ខេត្តស្រែចម្ការ និងស្រាវជ្រាវស្រាវជ្រាវស្រែចម្ការ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๑ ๘ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท
ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-275-001/2562 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๑๔ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดด้วย

ด้วย บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ คุณานนท์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายสุวิ คุณานนท์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

ฯพณฯ เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1255	วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา 15.49	ผู้รับ ศักดิ์

ที่ CMS-EIA-275-001/2562

22 มกราคม 2562

สำนักวิชาการและมาตรฐาน	
เลขที่ 172	วันที่ 23 มี.ค. 2562
เวลา 16.30	ผู้รับ ศักดิ์

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา - วงศ์สว่าง
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 โครงการเซล รัชดา - วงศ์สว่าง

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซล รัชดา - วงศ์สว่าง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 100 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงเทพฯ - นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการข้างต้นแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา รายละเอียดดัง สิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ




 (นายเทวัญ พัฒนาพงศ์ศักดิ์ และ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กลุ่มงานวิชาการ	
เลขที่ 125	วันที่ 24/1/62
เวลา 10.19	ผู้รับ kmr

๕๗ ๐๔ มน อทง (1๒)

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12977 วันที่ 26 ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา 11.40.6 ผู้รับ ปจก

ที่ กท ๑๐๐๔/๒๓๖๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารฐานันพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง
ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กอง.....
เลขที่ 1947 วันที่ 26 ส.ค. ๒๕
เวลา 14.39 ผู้รับ ปจก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๒
ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และ
สำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของ
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เซล รัชดา-วงศ์สว่าง ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเดมิศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

กองงานอาคาร 26/8/62
เลขที่ 1947 วันที่ 26 ส.ค. ๒๕
เวลา 15.17 ผู้รับ ปจก

เอกสารอยู่ที่ กทม. (สำเนา)