



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๑ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ ORC 71/2562 ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. หนังสือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ ORC 94/2562 ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๑๕๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๐๘ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล)
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ (ซอยลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๗๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมา ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด แจ้งความประสงค์เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Kensington Lasalle” เปลี่ยนเป็น “โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล)” และเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ จากเดิม “บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด” เปลี่ยนเป็น “บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด” ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริ อุนตะพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ไม่ส่งเอกสาร

ที่ อท. 153 / 2562

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4878	๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๗.๐๕	ผู้รับ

22 มี.ค. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 647	๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๒
เวลา 17.11	ผู้รับ

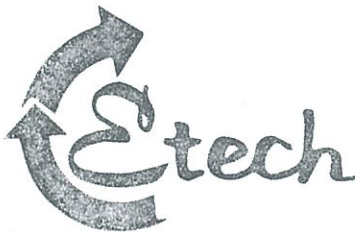
ตามที่บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ Kensington Lasalle ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 672 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานวิชาการ	
เลขที่ 660	๒๗/๓/๖๒
เวลา 9.16	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ




(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท

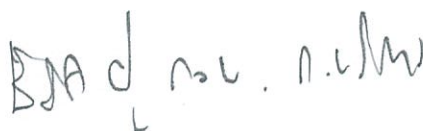
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12355	วันที่ ๑๑
เวลา 13.37	ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๒

เลขที่ 1864	19	ส.ค. 2562
18.48	ก	

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา
 อาคารธานีพริตม์ ชั้น ๑๑
 ๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๙๕๐ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๕๖๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๓๒๘ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ (ซอยลาซาล) แขวง บางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๖๓๓ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๖๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง และต่อมาบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จากที่ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๑๗๕	วันที่ ๒๕/๖๒
เวลา 16.46	ผู้รับ

จึงเรียนมา...

PA-04; mo oia

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 5-1-63 ไร่ (8,652 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นคานฝ้า) จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 672 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 673 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

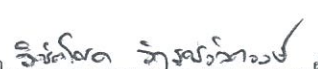
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายพิชญ์ ไครนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

นั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 2/140 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิรัช โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (เคมซิงตัน ลาซาล)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2562 ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีพื้นที่บางส่วนเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา และบ้านพักอาศัย ซึ่งจะรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มดสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p>	<p>1. ล้อมรั้วที่บ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ฉีดน้ำกดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ให้อำนาจบริเวณพื้นที่ที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีฉัตรที่ด้านบนและด้านข้างทุกด้าน</p> <p>4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่เก็บรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบื้อน</p>	<p>มตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ต่อวัน 3 วันต่อเนือง (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เคือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำ ทุกเคือน ตลอดระยะเวลาการโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการสึกขของฟ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

นางสาว..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิจิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีมงคล)
บริษัท อริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 3/140 หน้า

[Signature]
นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิต ไทรนุรักษ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น (ก่อสร้าง) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0095 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.09855 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เท่ากับ 0.0009 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00091 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03491 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7. เวลาในการกำจัดวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเร็วเวลาที่มรดกสัญจรไปมาทางฯ หรือช่วงเวลาที่เร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 8. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และตั้งแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

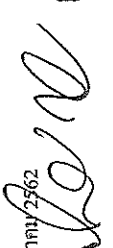


เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 4/140 หน้า
 ลงชื่อ **วิรัชดิโน อภิรักษ์วิวัฒน์** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิรัช โสภท วิบุรชวลิตวณิช)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด


เดือนสิงหาคม 2562 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ลงชื่อ **[Signature]**
 (นายบัณฑิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบริงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>3) การปล่อยมลพิษคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00198 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000036 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00202 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.54202 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01037 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01045 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03545 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายพิชิต ชาติ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
 CONSULTANT
 COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 5/140 หน้า
 ลงชื่อ
 (นายวิฑูร ชาติ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น (ต่อ) โครงการ Kensington Lasalle (คนจีนต้น ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00065 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00065 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0108 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01145 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00073 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000018 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00075 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.6270 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.62775 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีมาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 6/140 หน้า

ลงชื่อ  (นายพิชิต ธิต วิบุรชวิทวงศ์) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (นายวิจิต ไซท วิบุรชวิทวงศ์) บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยรื้อถอน โครงการ Kensington Lasalle (คิมซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดใหญ่ในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	1. ในช่วงรื้อถอนอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณ แนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน และติดตั้งผนังกันเสียง Bloxleg 2 Tuiff Series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) เข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 3 เมตร เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน โดยจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) 2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ผลการประเมินผลกระทบระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน พบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของอาคารเดิม) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอน ประมาณ 0.3 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศตะวันออกของอาคารเดิม) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารอยู่ในช่วง 82.5-99.0 dB(A) ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้ง แผ่นกันเสียง Bloxleg2 Tuiff Series (หรือเทียบเท่า) ด้านทิศตะวันออก ติดเข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 3 เมตร เนื่องจากเป็นผนังร่วมกันจะไม่รื้อถอนจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงสร้างซึ่งคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ 66.6 dB (A)	1. ในช่วงรื้อถอนอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบบริเวณ แนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน และติดตั้งผนังกันเสียง Bloxleg 2 Tuiff Series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) เข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 3 เมตร เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน โดยจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) 2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562 7/140 หน้า

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 2562 เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างในระยะเวลาสั้น (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างในระยะเวลาสั้น	
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยภายในอาคารพาณิชย์ (ด้านทิศตะวันออก) จะได้รับระดับเสียงตลอดการรื้อถอนอยู่ในช่วง 66.6-67.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อระดับความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรการสกัด หุ่นรีด อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงสร้างสิ่งปลูกประกอบในการรื้อถอนด้วยวิธี Saw Cut จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับอาคารที่รื้อถอนมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารเดิม ระยะห่างประมาณ 0.3 เมตร (0.984 ฟุต) โดยบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้อาคารดังกล่าว เป็นกรณี Worst Case ใน	1. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาคต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางจราจรโรงเรียน และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอน โคมินิเยม จำกัด	

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 8/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญานาม

ลงชื่อ *วิมลรัตน์ อธิวัฒน์* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิณฑงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริมมการ)

(นายวิจิตร โชคดี วิบุรุษวิวัฒน์)

บริษัท ออร์จิน คอน โคมินิเยม จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระยะเวลา 3 เดือน (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความตื่นตระหนกที่เกิดจากกรณีร้องเรียน (ต่อ)</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านความตื่นตระหนกที่เกิดจากการร้องเรียนอาคารเดิม 0.128 นี้/วินาที หรือ 3.25 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Witthi Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อยู่ในระดับที่ถ้าความตื่นตระหนกเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการตื่นตระหนกจากโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. กำหนดให้มีช่องทางสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนตั้งแต่ต้นจนถึงดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะที่ร้องเรียนที่แบบทำมาตรการฯ</p> <p>4. ดำเนินการร้องเรียนในช่วงเวลา 08.00-16.00 น.</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงจากความเดือดร้อนด้านความตื่นตระหนก ให้หยุดดำเนินการ เพื่อตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



GREEN PLANET CONSULTANT LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพิพัฒน์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียง โกรท กิริมงคล)

(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยวี่ตอน โครงการ Kensington Lasalle (คนจิ่งตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. คัดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และ/หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน
(นายตีพงษ์ ไตรนรักษ์ และนายเกรียงไกร กวีรังการ)
บริษัท ออร์จัน คอนโซลแตนท์ จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 10/140 หน้า

ลงชื่อ วิมลภา วิษุวัต ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิฑิต ไซท วิฑูรวิฑวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

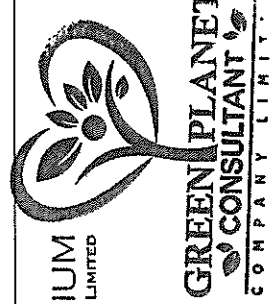
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. เศรษฐกิจที่เกิดจากการรื้อถอน</p> <p>ปริมาณของเสียจากการรื้อถอนรวมปริมาณ 1,443 ตัน โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายไปกำจัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐฉนวน และผนังปูนเศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากากรก่อสร้างอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้างได้วันละ 500 ตัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ซึ่งโครงการสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ และในส่วนของมูลฝอยจากการรื้อถอนและก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แป้น โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนให้มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุ เพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ โครงการต้องจัดให้มีฝ้ายคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างรื้อถอนถึงก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปใช้กระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2562



(นายทิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริมบงการ)
บริษัท ออร์จีน คอมมิวนิแยม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



(นายวิฑิต โยท วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 11/140 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่ได้รับรอง จะดำเนินการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่จำกัดทิศทางบนถนนสาธารณะ ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนส่ง 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกแก่การจราจร 	-
6. ความปลอดภัย	กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่สัญจรบริเวณทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น วัสดุตกหล่นจากที่สูง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วโครงการเหล็กแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าของอาคารที่จะทำการรื้อถอน (ฝั่งติดถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) ซึ่งเป็นทางเท้า จะติดตั้งรั้วโครงการเหล็กแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารรื้อถอน 3.2 เมตร และห่างจากกันสาดของอาคาร 1.7 เมตร นอกจากนี้ยังติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่น ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ด้านบนวางด้วยไม้อัด สูงจากพื้นดิน 3 เมตร รวมถึงจัดให้มีวิศวกรควบคุมโครงสร้างในการกันวัสดุตกหล่น 	-

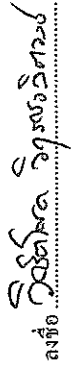
เดือนสิงหาคม 2562



(นายปิติพงษ์ ไตรนรินทร์ และนายเกรียงไกร ศรีบังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเดียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 12/140 หน้า

ลงชื่อ 

(นายวิจิต ไชต วิฑูรเศรษฐีวงษ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริเวณด้านข้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน (ฝั่งติดซอยลาซาล 30) ซึ่งไม่มีทางเท้า จะติดตั้งรั้วโครงเหล็กนูนแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารรื้อถอน 0.8 เมตร</p>	
7. การประกันภัยในช่วงรื้อถอน	<p>กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมรื้อถอนตั้งแต่ปลูกสร้างของโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

เดือนสิงหาคม 2562  กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
บริษัท ออร์จัน คอนโซลิเตียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิตร โชต วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Lasalle (เทพซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การประกันภัยในช่วง รื้อถอน (ต่อ)</p>		<p>2. กำหนดให้มีช่องทางรับร้องเรียน และกำหนด ขั้นตอนการรับร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับ ร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น จะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะตั้ง ค่าเงินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน รับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่ง ออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น โดยเจ้าของ โครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหาย และพิจารณาตัดสินใหม่จากบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของของ โครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้น ให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 	

เดือนสิงหาคม 2562


 (นายพิชิต ไชต วัชรวิถิตวงษ์)
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

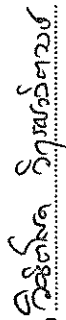
ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญกลางนาม



ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 14/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายพิชิต ไชต วัชรวิถิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การประกันภัยในช่วง รื้อถอน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายและคำนวณบริษัทประกันภัย 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาตัดสินใหม่ และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานพัฒนาบงนา

เดือนสิงหาคม/2562

 ลงชื่อ

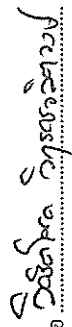
(นายพิพัฒน์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

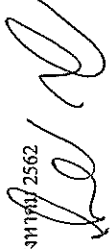
เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 15/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิต ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท กรีน พลานท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง (กรณีขังน้ำ ลากัด)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง โดยมีพื้นที่บางส่วนที่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา และบ้านพักอาศัย ซึ่งยังไม่ได้มีการรื้อถอนเพื่อก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างอาคาร จะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีการกั้นกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทะเลสาบของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก อัดกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันผู้ลงของกระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดจุดก่อสร้าง โดยจัดให้มียารักษาความปลอดภัยควบคู่การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการ สูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพผิว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการทำรั้วไม่ให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562




ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิพงษ์ ไครบุรีรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบริงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

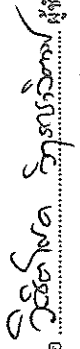
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 16/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

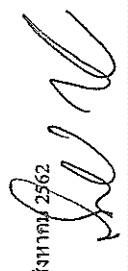
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

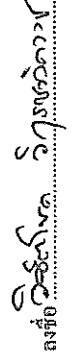
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีเขียว) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างไม่ปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่บริเวณท่าพระมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารที่รองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคาร โครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงการสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย</p> <p>โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีเขียว) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างไม่ปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่บริเวณท่าพระมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารที่รองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคาร โครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงการสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 17/140 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายนิติพงษ์ ไตรนุกักร์ และนายเกรียง ไกร ศรีบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอน โดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิชิต โสภ วิทยุชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

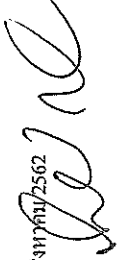
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

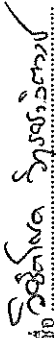
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่กิจกรรมเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 กุมภาพันธ์ 2562 และมลพิษทางอากาศตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-15 กุมภาพันธ์ 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0499 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00632 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00024 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.05647 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.095 มก./ลบ.ม.</p>		<p>1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานที่ที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวงศ์สวัสดิ์</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวงศ์สวัสดิ์</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการสึกกร่อนของฝ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562
รับรองจำนวน 18/140 หน้า

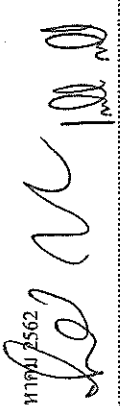
เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายนิติพงษ์ ไตรนุกษ์ และนายเกรียงไกร กริบบงการ)
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิต โชติ วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ตามซึ่งต้น ฉาชาด) (ต่อ)

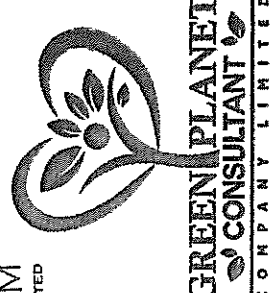
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.15147 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0150 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01503 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04903 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) ค่ารับอนมอนนอกไซค์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซค์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01979 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00075 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02054 มก./ลบ.ม.</p>	<p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษามพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราศ หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้ในงาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่จำเป็นต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

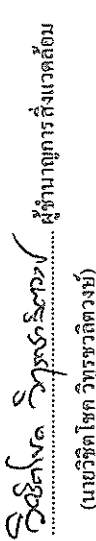
ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายพิชญ์ ไตรบุรภัทร์ และนายเกียรติ โกร์ ภิรมบงการ)
บริษัท ออร์จิ้น คอนโซลิเอตัม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 19/140 หน้า
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มাত্রการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้างโครงการ Kensington Lasalle (คนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.56054 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ในโตรเจนออกไซด์ (NOx)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.10366 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00166 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.10533 มก./ลบ.ม.</p> <p>โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.13033 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ดูแลเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีทุกเดือน</p>	<p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ดูแลเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีทุกเดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  (นายพิชญ์ ไซบุรุษย์ และนายเกรียง โกร กิริบงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเตด จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



ลงชื่อ  (นายพิชญ์ ไซบุรุษย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 20/140 หน้า

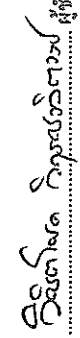
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงะการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (เคมซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00653 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00657 มก./ลบ.ม. โดยมีรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0108 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01737 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีความเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00728 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00037 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00766 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.6270 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.63466 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนสิงหาคม 2562

 ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายตีพันธ์ ไทรบุรีกษ์ และนายเกรียงไกร ศรีวงษา)
 บริษัท ออริจิ้น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

 GREEN PLANET
 CONSULTANT
 COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 21/140 หน้า

 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

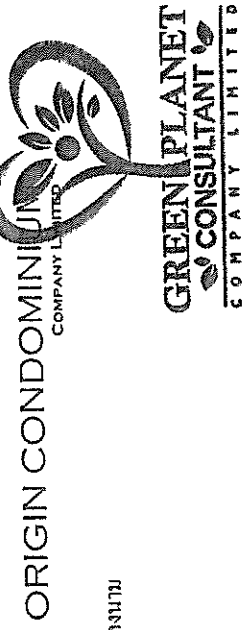
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ Kensington Lasalle (คอนโดสิงคโปร์ ลาสALLE) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีการกั้นเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.3-87.8 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเท่ากับ 66.6-89.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - สำหรับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 84.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 66.6-68.7 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.9-93.8 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 66.6-66.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศใต้ ผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.5-86.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 66.6-67.6 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) 	<p>1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบอาคารปลูก โภคจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Boxteg 2 - Tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และติดตั้งขนาดความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องระหว่างพัก</p> <p>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{dn}, L₉₀ และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวงศ์สวัสดิ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายพิฑพงษ์ ไตรบุรุษ และนายเกรียงไกร ศรีบริงการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวาทิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

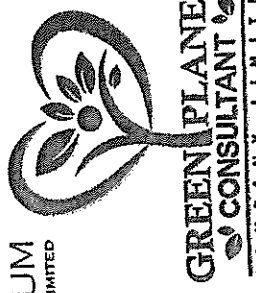
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ทิศตะวันตก พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.3-91.9 dB(A) และเมื่อมีพนักงานเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 66.6-69.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรอบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบ้าน ที่มีการตรวจวัดเสียงรบกวน</p>	<p>7. ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้</p> <p>8. ในกรณีงานถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>9. จัดตั้งจุดตรวจเพื่อขบดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องกำกับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขีไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ควรกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2562 **ORIGIN CONDOMINIUM** COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 23/140 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญงาน **วิวัฒน์ วิจิตรวิเศษ** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิวัฒน์ ไชยกรเกียรติยศ) (นายวิวัฒน์ ไชยกรเกียรติยศ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p>	<p>โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าระดับเสียงรบกวน 0.7 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>		

เดือนสิงหาคม 2562



(นายนิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียง โกรท ภิรมย์การ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเตียม จำกัด

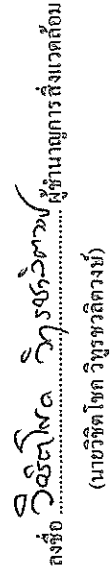
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 24/140 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิชิต โขท วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

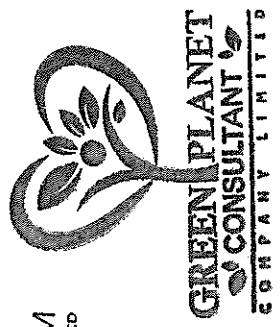
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง (ตอ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากกิจกรรมการตอกเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการตอกเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในกรณีฐานรากพบว่า</p> <p>- ทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการโดยในช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.636 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการโดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.052 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันออก : ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการโดยในช่วงในช่องว่างก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.137 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการเจาะเสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างดำเนินการโครงการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่ดำเนินการขุดเจาะเสาเข็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยัม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และคิดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณฝัคชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

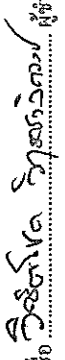
เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  (นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  (นายวิศิต ไซต วิฑูรชาวิคจามย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/140 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกกการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (คอนโดจิ่งตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.178 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับค่าสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.259 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารบ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับที่ต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. คัดประภกษะระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

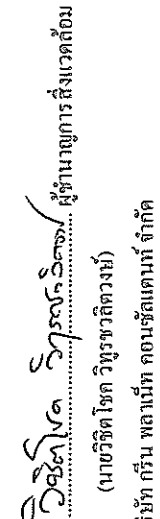
เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  (นายวิจิตร ไรท วิศวกรสิ่งแวดล้อม) บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเตด จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 26/140 หน้า
ลงชื่อ  (นายวิจิตร ไรท วิศวกรสิ่งแวดล้อม) บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเตด จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ราชดำริ) (ต่อ)

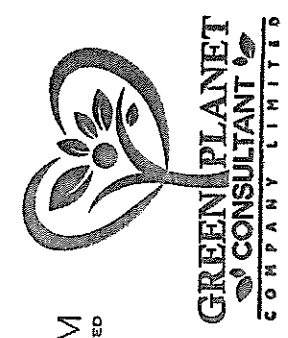
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะติดตั้งกำแพงพีตเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2562



(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบังขาว)
บริษัท ออริจัน คอนโดเนียม จำกัด

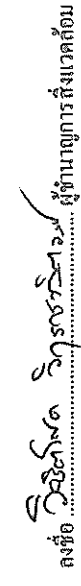
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 27/140 หน้า


(นายวิฑิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 12.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบซีภาพ แบบเดิม อากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุคั่งอุดสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบการเป็นประจำวันเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายพิฑิตพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
บริษัท ออร์จิน คอมโคโนมีเยม จำกัด

ORIGIN CONSTRUCTION LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

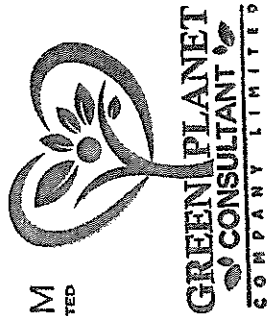
[Signature]

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/140 หน้า

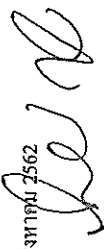
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

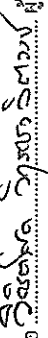
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 673 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) และถนนโครงการชายคมนาคนโกสเสียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 29/140 หน้า

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กวีรังการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายวิฑิต โสภท วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง (กรณีขังตัน ถาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</p> <p>3.1 น้ำใต้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาวะโงนงสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 12.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศคิดมูลค่า ๓๓,๐๐๐ บาท/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่ท่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ คำนึงตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settlicable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวาง การระบายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 30/140 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายวิชิต โชค วิฑูรย์วัฒน์)

บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.30 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ</p>	<p>4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่ออกสู่ออกไปเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีบ่อตกดินจากการล้างสิ่งสกปรก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างสิ่งสกปรก ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปปิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุตกก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562

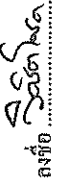
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562


รับรองจำนวน 31/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิต ไซท วิฑูรชวณิชกร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ราชเทวี) (ต่อ)

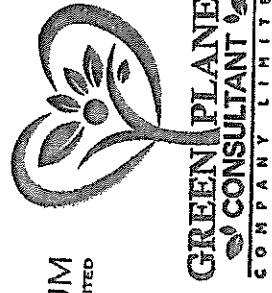
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ในระหว่างรื้อถอนจะมีปริมาณมูลฝอยจากกรรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 1.443 ตัน และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.667 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ และปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ตูบกบาทเมตร/วัน จำเป็นต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเศษพื้นที่ของแอมเลงและสัคว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

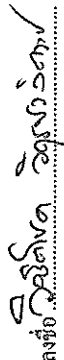
(นายนิติพงษ์ ไตรนบุรี และนายเกรียง โกร ภิรมงการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 32/140 หน้า

ลงชื่อ 

(นายพิชิต โจอท วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.1. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.9 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 6 ถัง ถึงถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถึงถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยสีเขียว) จำนวน 9 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้พนักงานขนขนานมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ปิดอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

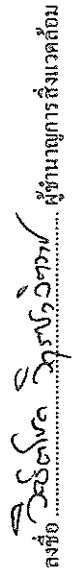

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิชญ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิแนต์ จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/140 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. กำหนดให้ชุมชนส่งเสริมเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	7. กำชับให้คนงานทั้งหมดสวมใส่หมวกนิรภัย และสวมรองเท้าความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	
		1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	
		2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	
		3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)	
		4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

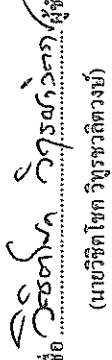
(นายทิพพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบริงการ)
บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 34/140 หน้า

ลงชื่อ 

(นายทิพพงษ์ ไตรนุรักษ์)
บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Kensington Lasalle (เลขชิงตัน ลาสาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งคนงาน ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 3 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 7 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรืออนาจการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี่ยงรถเข้าผู้พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>4. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2562
 35/140 หน้า

เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 35/140 หน้า

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิฑิต โขท วิฑิตวิฑิต)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ลาซาเล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>5. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาร่งค่อม และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในคอนกรีตเสริม โครงสร้าง จะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายสิ่งของกรวดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาที่ผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	

เดือนสิงหาคม 2562



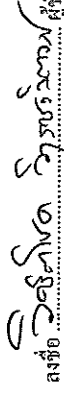
(นายตีพิมพ์ ธานีรัตน์ และนายเกรียงไกร กิริบงการ)
บริษัท ออร์บิอัน คอนโซลิเดียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 36/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายตีพิมพ์ ธานีรัตน์ วิทยุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชิดพื้นที่โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาค้ำ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ สนับสนุนและอุปการณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมทั้งการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความกตัญญูและการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

กรรมาการผู้ชำนาญงาน

(นายพิฑิต โขท วิบูลย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

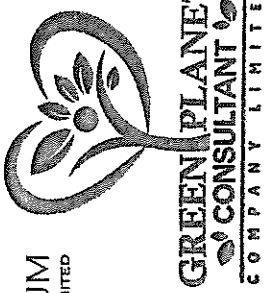
บริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 37/140 หน้า

วิบูลย์ โขท วิบูลย์ (นายพิฑิต โขท วิบูลย์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ สาขา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทุจริต/การพึ่งพาลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการ โดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิด 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อทำข้อยุติ</p>		

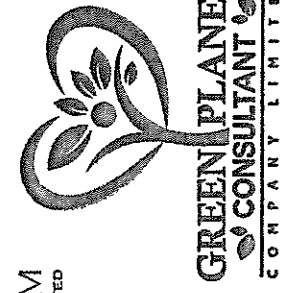
เดือนสิงหาคม 2562



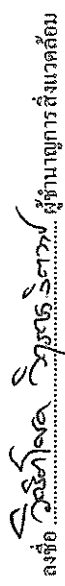
(นายพิทักษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียง ไกร ภิรมงการ)
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนสิงหาคม 2562




(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/140 หน้า

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกกการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

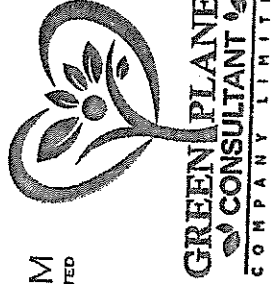
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>		<p>8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องเรียนที่ ร้อมยามหน้าที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ รับเรื่องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อนสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดย หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และ รายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการขอชดเชย ความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยฝ่ายของโครงการ : ในระหว่าง รอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาตัดสินโทษจากบริษัท ประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดย แจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 	

เดือนสิงหาคม 2562


(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายกรีงไกร กิริมการ)

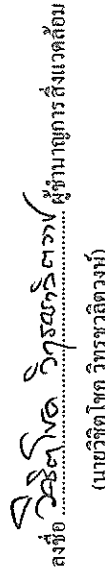
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเอต จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562


(นายวิจิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/140 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Kensington Lasalle (คนจีนต้น ลาซาล) (ต่อ)

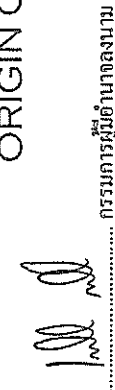
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากได้รับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันจะพิจารณาตัดสินใหม่ และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายนิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กี่รัมย์การ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเอตัม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

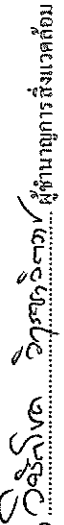
ลงชื่อ 

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 40/140 หน้า

ลงชื่อ 
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความร้อน เป็นต้น</p>	<p>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงาน ในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือตอกชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ที่นั่นสำหรับรถตุ๊กเตอะหรือรถแทรกเตอร์ควรวุที่หนึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ได้เตรียมมือที่มีความเสี่ยงต่ออย่างใกล้ชิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>


เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายนิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียง โกร กริบงการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด



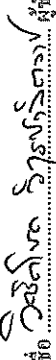
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)

เดือนสิงหาคม 2562

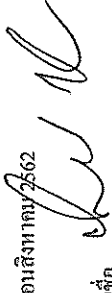
รับรองจำนวน 41/140 หน้า

ลงชื่อ 

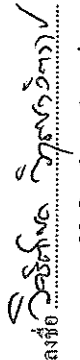
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบทางเดินหายใจของตางานจากการประเมินความเสี่ยงด้านของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุกพบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านหน้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-

เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญงาน
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่มมการ)
 บริษัท ออร์จิน คอนโซลิเตด จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 42/140 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปิติ ไชท วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดการมีนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกลั่นเนื้อคาพิลปทิตี ทำให้สายคาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น</p>	<p>1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <p>1) สร้างฐานรากโดยใช้คอนกรีตเสริม ซึ่งชะลอให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>2) ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	-

เดือนสิงหาคม 2562



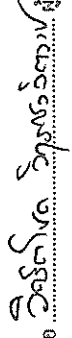
ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน
(นายนิติพงษ์ ไตรนุกษ์ และนายเกรียง ไกร กรังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเดชั่น จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 43/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิต โสภ วิทยุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนโซลิเดชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ลาดพร้าว) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>โรคลมแดด โรคลมแควมีสาเหตุจากรังสีความร้อนมาก ร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก ร้อนร่างกายร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือ รุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งสวมเสื้อคลุมป้องกันหรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p>	-
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของถนนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคอาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโงโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด 	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดระบบสาธารณสุขไปโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถึงรองรับมูลฝอย ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	-

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 44/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายกรีซ ไกร กรีบงการ) (นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ตลาด) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.15147 และ 0.04903 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของ Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งกำหนดให้ฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) มีค่าไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดเล็กที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้แทนของนาย
(นายนิติพงษ์ ไตรนรินทร์ และนายเกรียงไกร ศรีบริงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

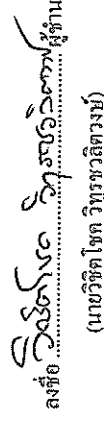


ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 45/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนิติพงษ์ ไตรนรินทร์ วิศวกรวิชาชีพ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ต้นชิงชัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้าง โครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเขย่าเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มีมือและแขน (Hand</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ก่อสร้างฐานราก โดยใช้กลเสกเซียม ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>9. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดบังคับที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>10. จัดให้มีการระงับการสั่นสะเทือนที่ Cabin ของ Tower Crane</p> <p>หากขุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>11. กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวในการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โดยให้สวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 หรือเทียบเท่า และให้ปฏิบัติเพิ่มเติม ดังนี้</p>

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 46/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายพิฑพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออร์จัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

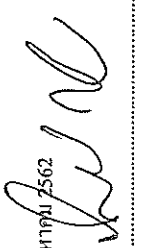
(นายวิฑิต วิชาญวิฑิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

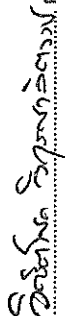
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ปฏิบัติงานเพื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ใต้กระดุมรถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการขึ้นคูลเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานคานค้ำภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	


เดือนสิงหาคม 2562

 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีวงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอม โดมินิอัม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED
 เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 47/140 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิตร โชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสัลแตนท์ จำกัด

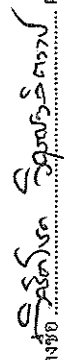
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (คนชิงชัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>12. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดการช่วงเวลาดำเนินงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>13. จัดหาและให้คนงานที่จับยานบรรทุกปูนจันท (Cranes) ขณะปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 หรือเทียบเท่า</p> <p>14. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และคิดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>15. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ (เอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายวิจิต โชค วิบุรุษวิวัฒน์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 48/140 หน้า

 (นายวิจิต โชค วิบุรุษวิวัฒน์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Kensington Lasalle (ตามผังต้น ราชกาล) (ต่อ)

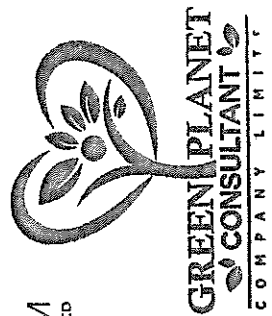
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองจากการชุดปรับ ดม ตัด เจียรกระเบื้อง และการระบายปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- กำจัดปฏิบัติตามมาตรฐานการคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
 บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



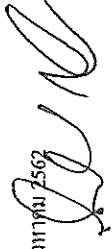
เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 49/140 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิสิทธิ์ โสภท วิฑูรชวาทิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระงการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (คอนโดจิ่งตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจะระบายน้ที่ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรีรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 12.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียนั้นมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำจัดน้ำปฏิบัติการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการคัดทิ้งก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค ทั้งนี้หากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- กำจัดน้ำปฏิบัติการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

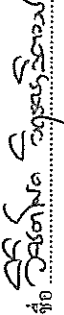
(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 50/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต โยท วิฑิตวิฑิต)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตในการก่อสร้างตกหนักไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงสร้างเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</p> <p>2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>			

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

นางสาว อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
(นายวิจิตร ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
(นายวิจิตร ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 51/140 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่โดยรอบ โครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์วัสดุกลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี <p>เพื่อความสะดวกสบายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกห่างสองฝ่าย ห้ามถักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-
5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน			

เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 52/140 หน้า

เดือนสิงหาคม 2562
 รัชชานัญญาการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิฑิต ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562
 รัชชานัญญาการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิฑิต ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การรบกวนบึงทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบินทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่าน ได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การคาดผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อหาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ฟัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากิจการ พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562  **ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED**

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิณฑย์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริมบงการ)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

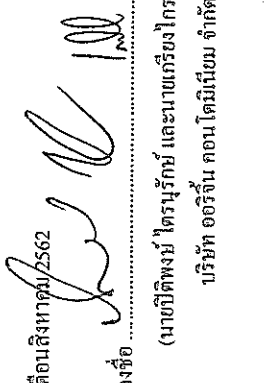
เดือนสิงหาคม 2562 **ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED**

รับรองจำนวน 53/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต ไซท วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนวิสัย/ ทัศนทัศน์ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อทัศนทัศน์สิ่งแวดล้อม ทัศนวิสัย/การบดบังทัศนทัศน์ โดยเฉพาะ จากอาคาร จะทำให้เกิดการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุ / ทัศนทัศน์ / โทรทัศน์ ส่งผลให้ การรับสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรทัศน์ ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยแจ้งข้อแจ้งในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท ออริจิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย/ ทัศนทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย/ ทัศนทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคาร ชุด ทั้งนี้ ในกรณีทั้งหมด 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อ หาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินทัศนวิสัย/โทรทัศน์ จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินทัศนวิสัย/โทรทัศน์ จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมกราคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา



GREEN PLANET
COMPANY LIMITED

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 54/140 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุกัณฑ์ และนายเกรียงไกร กริมงการ) (นายวิจิต ใจดี วิทยุชวลิตวงศ์)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ถาชลาด)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ		1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแล กำแพงกันดิน ซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ไม่ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2k ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตกึ่งลิ้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างที่ออกแบบไม่ก็จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือ	1. ข้อควรปฏิบัติที่จะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพตั้งนี้กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และบุษบิมที่แตกออกจกผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังผู้หิ้วสิ่ง วัสดุ วัสดุ ชิ้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เตือนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่สุดให้เร็วแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ

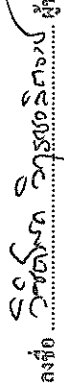
(นายปิติพงษ์ ไตรนุกษ์ และนายพรชัย ไกร กวีวงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 55/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิตร โชค วิบูลรชวณิช)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง 	

เดือนสิงหาคม 2562

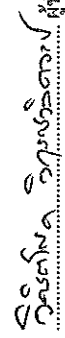


ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายตีพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเดียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 56/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายตีพงษ์ ไตรบุรุษย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ สาขา) (ต่อ)

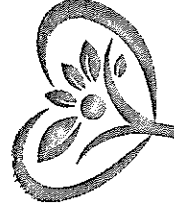
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายใน โครงการภายใน โครงการภายในโครงการ หลังจากการเหตุสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากรั้วอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ช่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอยอดไม่ครบ แจ้งหน่วยงานวิศวะวิศวกรรมโยธาหรือหน่วยงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม
(นายวิฑิตพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียง ไกร กรังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

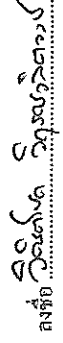
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 57/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิฑิต ไทท วิฑิตวิทยางษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ สาขา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 214 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.095 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0951 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000012 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.034012 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาคืน ไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบไม้ชิ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนสิงหาคม 2562



(นายปีติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร ตรีบุญการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

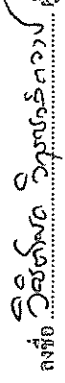
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED


เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 58/140 หน้า

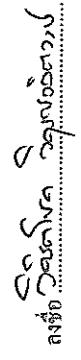
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปีติพงษ์ ไตรบุรุษย์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงดำเนินงานโครงการ Kensington Lasalle (ตามจึงต้น ตาราง) (ต่อ)

ทรัพยากรถึงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0509 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.5909 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0013 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณ 0.0263 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 2,546.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียว ในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,635.28 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2562

 ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการคน
 (นายพิฑงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกียรติกร กิ่งบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 59/140 หน้า

 ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิฑิต โชต วิบูลชวติความย์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (عنچینگตัน ลาสALLE) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0108 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0110 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0091 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.627 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.6361 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด 		

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชญ์ ใจบุญรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)

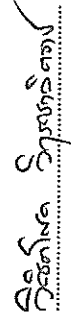
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 60/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิต ใจค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนเชิงเทียน ลาดพร้าว) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4. เสียง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แตนา สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้อาศัยนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประเมินความเสี่ยงที่มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้อาศัยนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต วิชากรวิฑิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

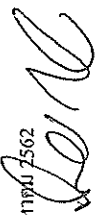


GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ที่มีปริมาณ 237.90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 99.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้อย่างคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 117.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัดของเจตบวงนาเข้ามาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเป็นโครงการ คำนึงการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอน โคมินียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

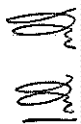
เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายกฤษฎ์ไกร กวีบังการ)

บริษัท ออริจิ้น คอน โคมินียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

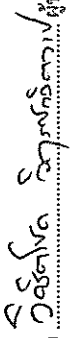


ลงชื่อ กรรมการผู้ดำเนินงาน



เดือนสิงหาคม 2562

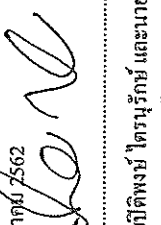
รับรองจำนวน 62/140 หน้า

ลงชื่อ  (นายวิจิต ไรทวิฑูรชวาทิจวงษ์)

บริษัท กิ๊บน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

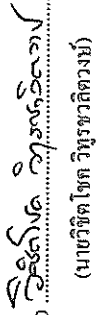
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ Kensington Lasalle (ตามผังต้น ภาษาอังกฤษ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p>		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กชจน์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายทีพิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 63/140 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายชัชชาติ โชคดี วิศวกร)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบบนระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (คนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนระยะดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ Kensington Lasalle (คนชิงตัน ลาซาล) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 673 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) และถนนโครงการช่วยคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนระยะดำเนินการของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	นี้พื้นที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดำเนินการบำบัดดินได้ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

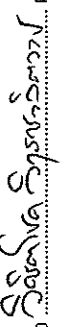
(นายวิฑิตชัย ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโซลิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 64/140 หน้า

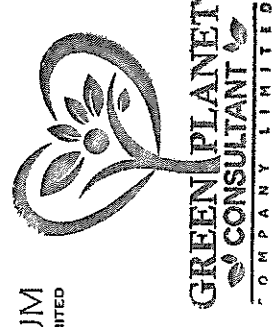
ลงชื่อ 
(นายวิฑิตชัย ไตรนุรักษ์)
บริษัท ออร์จิน คอนโซลิเนียม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-46 (สีส้ม) ที่กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ กำหนดให้การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้านั้น ซึ่งโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นอาคารที่ 22.95 เมตร) จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 673 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 672 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์จำนวน 1 ห้อง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และออกแบบพื้นที่</p>		

เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบบงการ)
 บริษัท ออร์จีน คอนโซลิเนียม จำกัด


ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



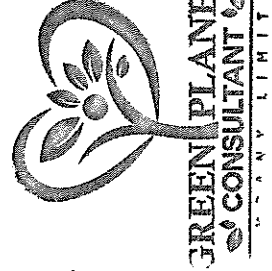
เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 65/140 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายวิฑิต โยค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

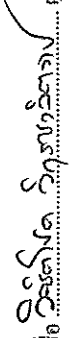
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>อาคาร A เท่ากับ 9,959.97 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร B เท่ากับ 9,762.86 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร C เท่ากับ 9,920.96 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร ไม่นเกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.43 ต่อ 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,537.87 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 963.46 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคาร โครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายปัทพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกียรติกร กิริบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเดียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 66/140 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิตร ใจดี วิศวกรเทคนิควงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

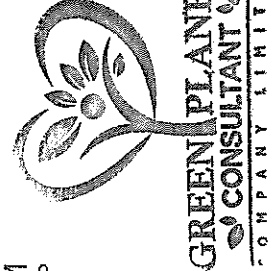
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตาม แนวถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) และถนนโครงการใช้ คนนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการก่อให้เกิดมลพิษ และความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลัง น้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานี ขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้ อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ประโยชน์ที่ดินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

เดือนสิงหาคม 2562

Shelal
ลงชื่อ..... กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปิติพงษ์ ตรีบุญรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 67/140 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การลดมลพิษ</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 214 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระดับค่ามลพิษทางอากาศจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของค่าล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการ ได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 214 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนน เพื่อให้ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเดินเท้า-ออกถนน</p> <p>5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกถนน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกหรือแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ ณ สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่กบถัดจนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562

Ken

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ
(นายวิฑิต โงกต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กิริน พลาเม็ท คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/140 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงานโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม		<p>7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เก็บขยะลดความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดคัทเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกรองแสดงจราจรจากการเดินเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เป็นผู้ที่รับผิดชอบผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้มีรถยนต์โครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ</p> <p>11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง</p>	

เดือนสิงหาคม 2562



(นายปิติพงษ์ ไตรรุ่งเกียรติกร กิริบงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเดชั่น จำกัด

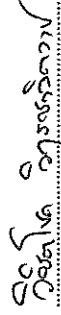
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 69/140 หน้า

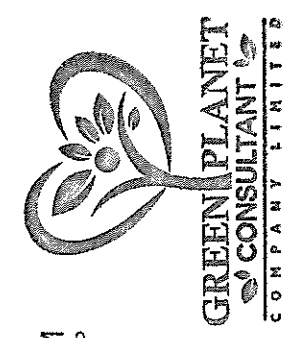
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปิติ ไชค วิฑูรชวลิตวาทย์)

บริษัท กิริน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,105 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 1,052.5 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 631.5 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 357.85 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 63.15 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง โดยภายในห้องด้วยถังถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดย มูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ให้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.81 ตารางเมตร ความจุ 10.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจัน คอน โคมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)
 บริษัท ออริจัน คอน โคมิเนียม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 70/140 หน้า
 ลงชื่อ *วิไลวรรณ สิงห์วงศ์* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิต ใจศุภชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คนชิงตัน ดาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีจากก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.65 ตารางเมตร ความจุ 12.78 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.01 ตารางเมตร ความจุ 7.21 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.34 ตารางเมตร ความจุ 6.41 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 0.04 ตูบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 4.82 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.65 ตารางเมตร ความจุ 12.78 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.01 ตารางเมตร ความจุ 7.21 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.34 ตารางเมตร ความจุ 6.41 ตูบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 0.04 ตูบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 4.82 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ

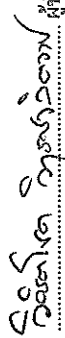
(นายตีพงษ์ ทรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 71/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิต โชต วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่ารวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย โครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกียรติกร กี่รัมย์ถาวร)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 72/140 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวาทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (คนชิ่งต้น ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ชิ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเสี่ยงน้อยที่สุด</p> <p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการถ่ายมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสปรอยดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>11. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้นำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยซึ่งจัดไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p>	

เดือนสิงหาคม 2562



(นายธิงพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกียรติยงไกร กิ่งบงการ)
บริษัท อจริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

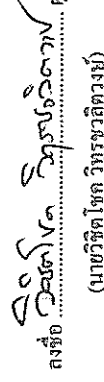
กรรมการผู้อำนาคองนาม



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 73/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพิชิต วิชาวิทญาคกร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินงานโครงการ Kensington Lasalle (คนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามทีเสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพัก โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 74/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ
(นายปีติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกียรติกร กวีบังการ)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด




ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มাত্রการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาสาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 151.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 145.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 125.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน การประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 21 นาที โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 160.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 40.5 ลบ.ม. อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 164.5 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 40.5 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 160.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 41.0 ลบ.ม.</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้กรองพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ป้องกันการรั่วลงมาตามมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>5. ถังเก็บดินออกแบบให้ฝังถัง จำนวน 2 ฝังถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุผิดปกติต้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ  (นายพิฑพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกียรติกร กิ่งบางการ)
บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด

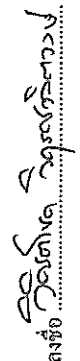
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้อำนวยการคนงาม



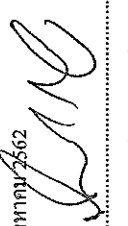
เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 75/140 หน้า

ลงชื่อ  (นายวิจิต ไซท วิบุรชวณิชวณิช)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

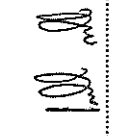
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ทรัพยากรน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ที่มีปริมาณ 237.90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 99.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ออกอากาศที่สะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดไว้ที่ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ที่มีปริมาณ 237.90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 99.44 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ออกอากาศที่สะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดไว้ที่ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 117,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอาคาร 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากกระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกักจัดกักจัดมีเทนและละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol)</p> <p>3. ประสานให้ สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รดน้ำสิ่งปฏิกูลสามารถงดรดน้ำได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่</p> <p>4. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการขั้นต้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการใช้บริการของผู้ใช้บริการในช่วเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เดือนละครั้งระดับนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดไว้ที่ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562  ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

กรรมาการผู้ชำนาญการ (นายวิฑูรย์ ตรีบุญชัย และนายเกรียงไกร กรีบงการ)

บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562  GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 76/140 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายวิฑูรย์ ตรีบุญชัย)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

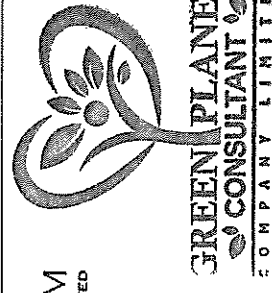
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (คนจีนต้น อาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จัดให้มีบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร และจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จัดให้มีบ่อดินบำบัดปล่อยละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร สำหรับการจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อขุยมัถสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B 29.838 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่บ่อ 12.50 ตารางเมตร และปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C 7.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่บ่อ 10.00 ตารางเมตร ดังนั้นบ่อดินที่โครงการออกแบบเพื่อการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>7. ประสานงาน ให้งานหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบลูกตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

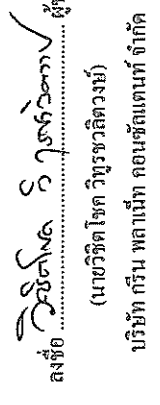
เดือนสิงหาคม 2562


 (นายอิทธิพงษ์ ตรีบุญรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562



 (นายอิทธิพล วิชาญชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/140 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ด้านการระบายน้ำ</p> <p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอาจสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อโครงการระบายน้ำและปัญหาพื้นที่ใกล้เคียงได้โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.0461 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนเท่ากันเท่ากันเท่ากับ 437.90 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 460.8 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ +0.30 เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบ่อน้ำ 1 ได้แก่ บ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 460.8 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด รวม 0.04 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. คัดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในบ่อน้ำจมน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)</p> <p>6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดคั้น/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

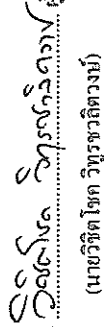
ลงชื่อ 

(นายปอนด์ ทรายรัตน์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายปอนด์ ทรายรัตน์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/140 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน</p> <p>ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งถังแก๊ส หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณ ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 21 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

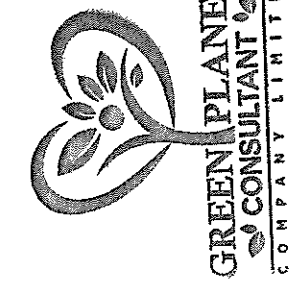
เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายกริชชง ไกร กรังมการ)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการผู้รับผิดชอบงาน



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 79/140 หน้า

[Signature]
(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8. คิดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำป้ายโฆษณาเพื่อกิจการอื่น</p> <p>9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีประตูดูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในภาวะปกติ</p>	

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

(นายนิติพงษ์ ไตรบุรุษ และนายเกียรติกร ศรีบงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโซลิเดชั่น จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 80/140 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวิจิต โตด วิชาวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรวม</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนกรตัวอย่าง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้เฒ่าชราที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ผลกระทบด้านการบังคับส่งแสด การบังคับทิศทางลม กลิ่นวิหยาโทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต่อร้องเรียนทุกชั้นตอนในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองของความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 81/140 หน้า



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้อำนวยการ

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)


(นายปิณฑงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายตรีชง โกรท ภิรมย์การ)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านกรามีความร่วมมือของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		

เดือนสิงหาคม 2562

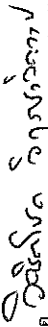
ลงชื่อ 

(นายพิฑิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายศรีขจร โกร์ กิ่งงามการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ 

(นายวิฑิตโชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/140 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (คนจีนต้น ภาษา) (ต่อ)

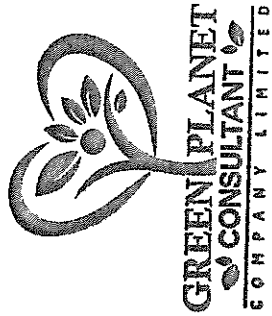
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีรถคนนำคนขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตบางนา <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562

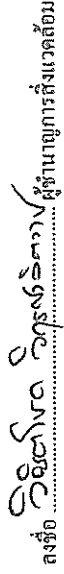


(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562



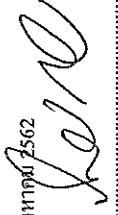
(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/140 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>1.1.1 วัฏระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความถี่หรืออันตราย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีปลอดภัยและไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ปล่อยให้ธรรมชาติ โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดขะยทแลต้นไม่ที่ดขยไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนสิงหาคม 2562


 ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน
 (นายไชยพงษ์ ไตรราษฎร์ กรรมการ)

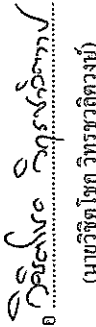
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 84/140 หน้า


 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายचित โชค วิชรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ลาดพร้าว) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงจาบริเวณด้านบนหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้วันถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดินและชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกรน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด	

เดือนสิงหาคม 2562



(นายนิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกียรติกร กี่รัมย์การ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

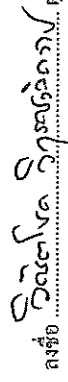
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 85/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนิติพงษ์ ไตรบุรุษย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ํอาบ และน้ําชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีปริมาณน้ำน้อยกว่าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หมู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>1. กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุการขุดขายนยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟที่ได้วางจร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	-



เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 86/140 หน้า


ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายปิติพงษ์ ไตรบุญรักษ์ และนายเกรียง ปรกร กวีบังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประเภทในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ในบริเวณโดยรอบในรังสิต 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน โดยกรมศิลปากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) และถนนโครงการชายคมนาถมโกสัดียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,546.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตารางเมตร/คน (บริเวณการถักขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,635.28 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2562



(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบังการ)

บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด

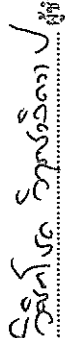
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 87/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต โทศ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ตลาด) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ที่ศักยภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์ในเมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,105 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,546.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกไม้แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,482.34 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,635.28 ตารางเมตร นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด</p>	<p>6. กำหนดให้มีมาตรการบำรุงรักษาและดูแลดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับความอุดมสมบูรณ์มากขึ้นส่วนที่ถูกละลอกหน้าดินออกไป - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ในส่วนที่ถูกละลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดิน โดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ 		



เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 88/140 หน้า

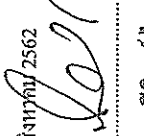
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนสิงหาคม 2562 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพิพัฒน์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร ภิรมย์การ) (นายวิจิตร โขท วิบูลรชาลิตวงษ์)

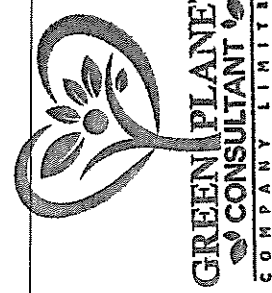
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท อริจิ้น คอนซัลแตนท์ จำกัด

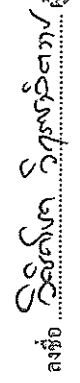
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p>	<p>การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคาร โครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบบดบังแสงแดดจะมีอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือ กิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยในชอยลาซาลและอาคารพาณิชย์ริมถนนสุขุมวิท 105 (ชอยลาซาล) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นที่พอใจ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยผลกระทบระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีทั้งหมด 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจกวันที่ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจกวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายนิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายกริชไกร กริบงการ)
 บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

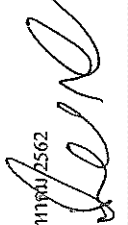
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



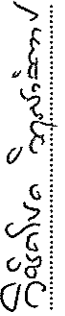
เดือนสิงหาคม 2562
 89/140 หน้า
 รับรองจำนวน
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิต โตท วิบุรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ตามซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.6 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคาร โครงการ มีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้กระจก Clear Float ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่อาศัยที่อาจมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้ที่ก่อสร้างข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ คำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายวิฑูรย์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียง ไกร กริมการ)
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562
 562
 รับรองจำนวน 90/140 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิฑูรย์ ไตรนุรักษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าเลย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอาคารได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทิศใต้ด้านใต้ลมของอาคาร โครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) คือ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยลาซาล 32 และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ) คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยลาซาล 28 ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ที่อยู่ด้านท้ายลมอาจได้รับผลกระทบด้านลบทั้งทิศทางลม จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายให้เป็นที่พอใจตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานกัน ปรึกษาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายให้เป็นที่พอใจตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานกัน ปรึกษาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายดิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียง ไกร กวีบงการ)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

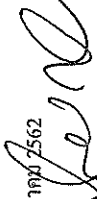
รับรองจำนวน 91/140 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิจิต วิทยุรชชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เงินไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดการคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด</p>

เดือนสิงหาคม 2562



ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายคิพงษ์ ทรานุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบังการ)

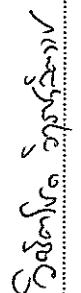
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 92/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิต ไชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ด้านความเป็นถาวร</p>	<p>ในระยะดำเนินการก่อสร้างผลกระทบด้านความเป็นถาวรของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่ระบอบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเผาไหม้หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้มีการแจ้งกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นถาวรต่ออาคารโครงการข้างเคียง และเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รบกวนสายตาของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>-</p>




เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 93/140 หน้า
 ลงชื่อ *วิจิตร วิชาญ* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิตร วิชาญ วิชาญวิจิตร)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

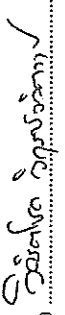
เดือนสิงหาคม 2562 ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ *Ken* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิจิตร วิชาญ และนายเกรียงไกร ศรีบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ Kensington Lasalle (คนจีนตั้งถิ่นอาศัย) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัดจะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	<p>1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุด ในอาคารชุด บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือข้อมติที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม และเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายใต้นเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา ปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม

เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกียรติกร ศรีบงการ)
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562
 รับรองจำนวน 94/140 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจิงตัน ราชพฤกษ์)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการก่อสร้างหรือการให้ข้อมูลไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	

เดือนสิงหาคม 2562

(Signature)

(นายปีติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร ศรีวงศา)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

(Signature)
(นายวิฑิต โยท วิฑูรชวลิตวงษ์)


บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/140 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

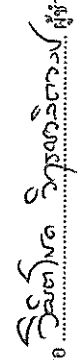
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบงก่อสร้างของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนเด็กเล็กกลุ่มชนวงสวัสดิ์	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งมีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- กระทบรบกวนของโครงการ	2. กระทบรบกวนของโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าไปบคดม รถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

 (นายวิฑิตพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายกรียงไกร กรีบงการ)
 บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

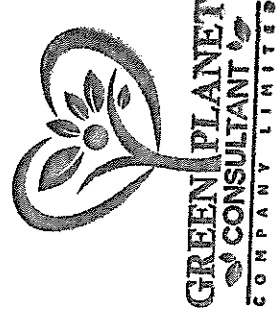
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 กรมการผู้ิอำนาจลงนาม



เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 96/140 หน้า
 ลงชื่อ 
 (นายวิฑิต ไชก วิบุรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ Kensington Lasalle (คาซิงตัน ลาสาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนวงสวัสดิ์	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน (เสาร์เข้ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กชุมชนวงสวัสดิ์ อยู่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน (เสาร์เข้ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด




เดือนสิงหาคม 2562

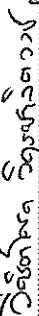
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 97/140 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรับรงการ)

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)


บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ลาดพร้าว) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยวข้องอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562



(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

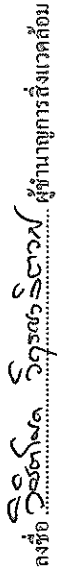
กรรมการผู้ดำเนินงาน



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 98/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปิติ ไชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจน ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562



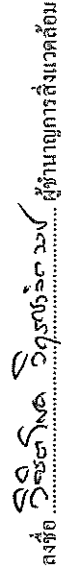
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 99/140 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้างของโครงการ Kensington Lasalle (ตามซิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทอระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบท่อระบายน้ำและท่อพื้หน้าชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอน โคมิเนียม จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน คอน โคมิเนียม จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวโครงการ พื้นที่อ่อนไหวตามแนวเส้นทางโครงการจนถึงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการจนถึงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมทำให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความพึงพอใจให้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออริจิน คอน โคมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

Kerd

ลงชื่อ กรรมการผู้ดำเนินงาน
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งกรม)

บริษัท ออริจิน คอน โคมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 100/140 หน้า

ลงชื่อ *วิรัชกร อธิวัฒน์* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิรัช โทท วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งตัวอย่าง/จุดคำนิยามการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังเริ่มเข้าทำงาน	ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง ปีละ 1 ครั้ง หลังเริ่มเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ
(นายบิตพงษ์ ไตรบุญรักษ์ และนายเกรียงไกร กรรัมย์การ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิจิต โขก วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 101/140 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิจิต โขก วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ราชวาล)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแปลงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562



(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายกริช โกร์ กิ่งบางกร)
บริษัท ออร์จิน คอน โดมิเนียม จำกัด

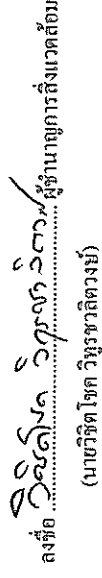
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 102/140 หน้า

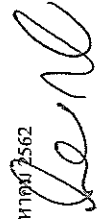

(นายวิจิต โชค วิบุรุษวลีดวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะดำเนินการของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนจันทน์ ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 3 จุด คือ 1) จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอน โดมเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562



นางชัชวาลย์ ไครบุรีรักษ์ และนายกริช ไกร กริบงการ)
บริษัท ออร์จิน คอน โดมเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้จัดการคนแรก



เดือนสิงหาคม 2562

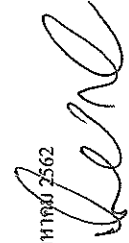
รับรองจำนวน 103/140 หน้า

นางชัชวาลย์ ไครบุรีรักษ์
(นายชัชวาลย์ ไกร กริบงการ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

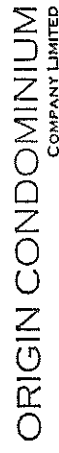
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายออกกระตบความลึกหรือเครื่องหมายความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอริเนตกค้าง (Residual Chlorine) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2562


 (นายพิพัฒน์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบบงการ)
 บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

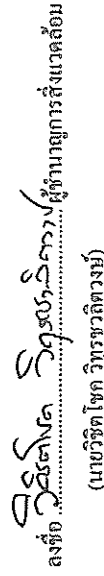

 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 104/140 หน้า


 (นายวิจิตร โชติ วิบุรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใต้	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำบาดาลและนิเตอร์น้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำวัน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความปลอดภัย 	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2562

Kane

(นายนิติพงษ์ ไตรบุรินทร์ และนายเกรียงไกร ศรีธัมมการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการลงนาม



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

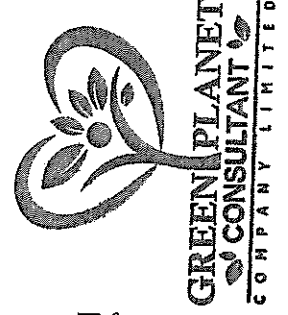
เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 105/140 หน้า

ลงชื่อ *Siravin Sirarungsri*
(นายวิจิตร โสภ วิศวกรรม)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มติการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันทีในระหว่างการ Kensington Lasalle (ถนนซิงตัน ราชเทวี) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>- ทางหนีไฟ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร</p> <p>3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ</p> <p>4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>6. การซ่อมอพยพหนีไฟ</p>	<p>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้อำนวยการ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งบงการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิตร โชติ วิทยุชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/140 หน้า

ตารางที่ 5 มติกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงานของโครงการ Kensington Lasalle (เดนมิงตัน ภาษาอังกฤษ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ดูการแสดงผลการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระแจะกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระแจะกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตีพิมพ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบบงการ)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

[Signature]

รับรองจำนวน 107/140 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Kensington Lasalle (ถนนชิงตัน ลาซาล) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยวข้อง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน จากผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ในคลองรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดทำให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมจนถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนสิงหาคม 2562



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญงาน

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริ่งบงการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด



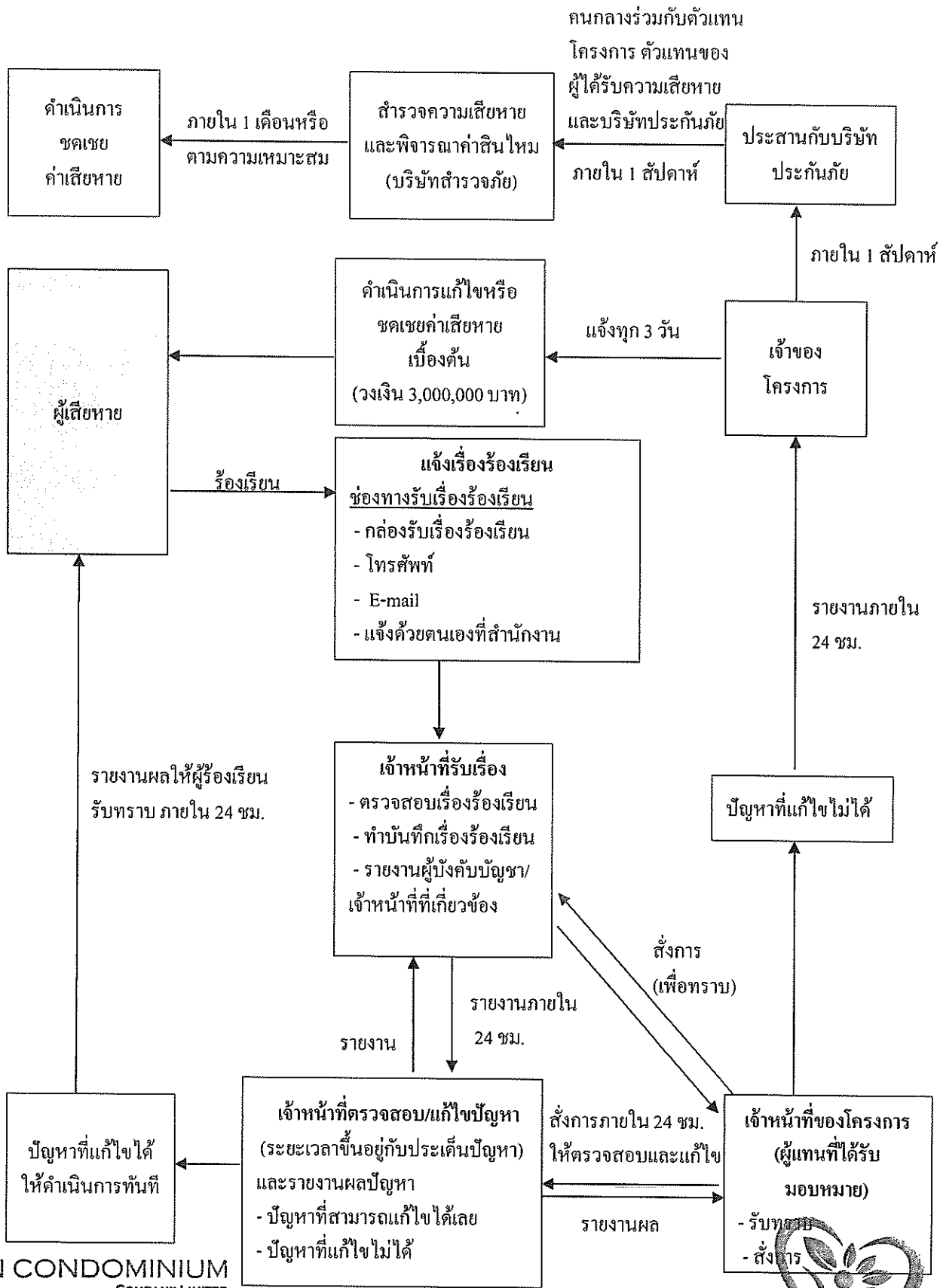
GREEN PLANET
CONSULTANT
LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 108/140 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวณิช)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED



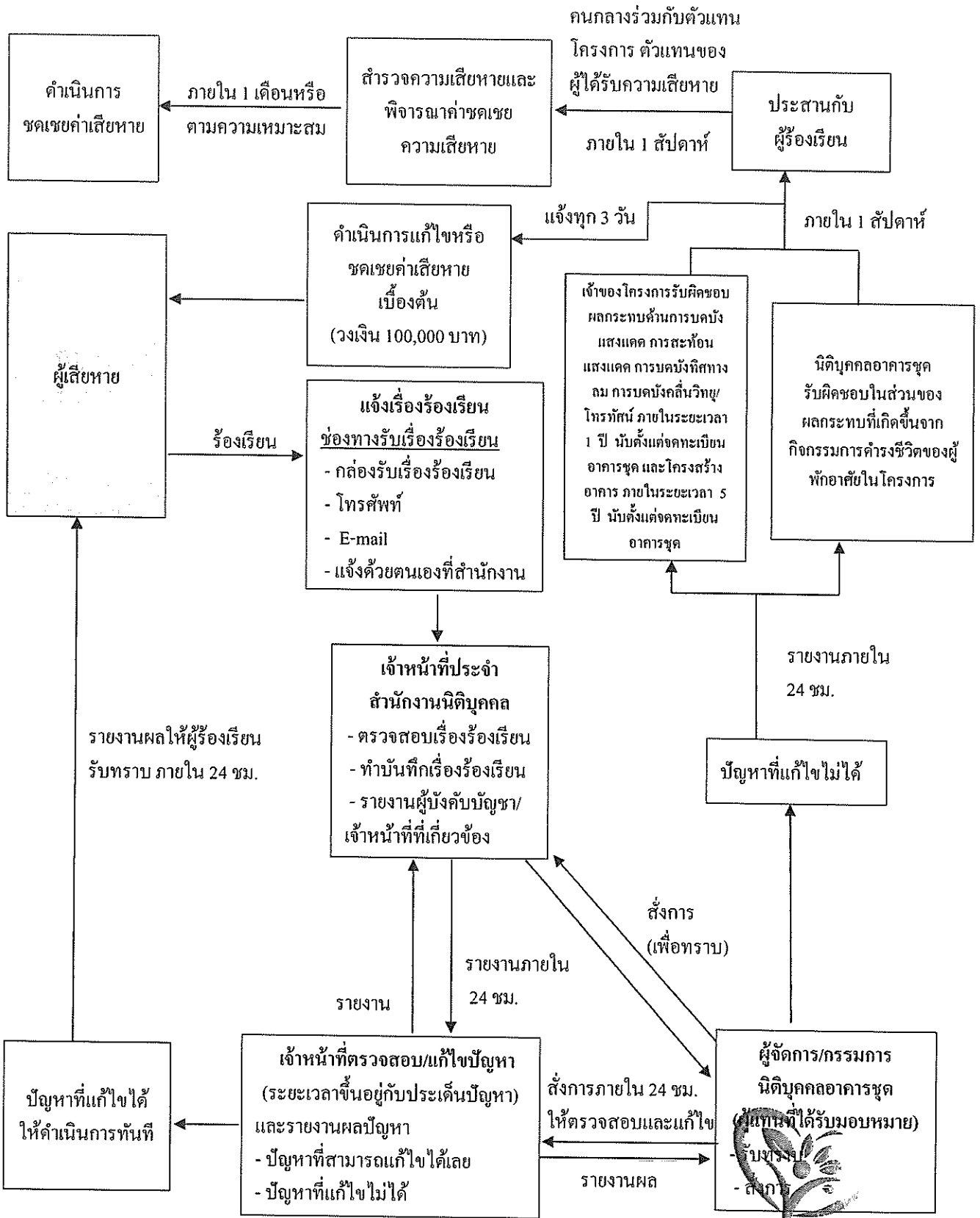
รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ *[Signature]*

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายปิติพงษ์ ไครนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชาติดวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน
 ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

GREEN PL
 CONSULTANT
 COMPANY

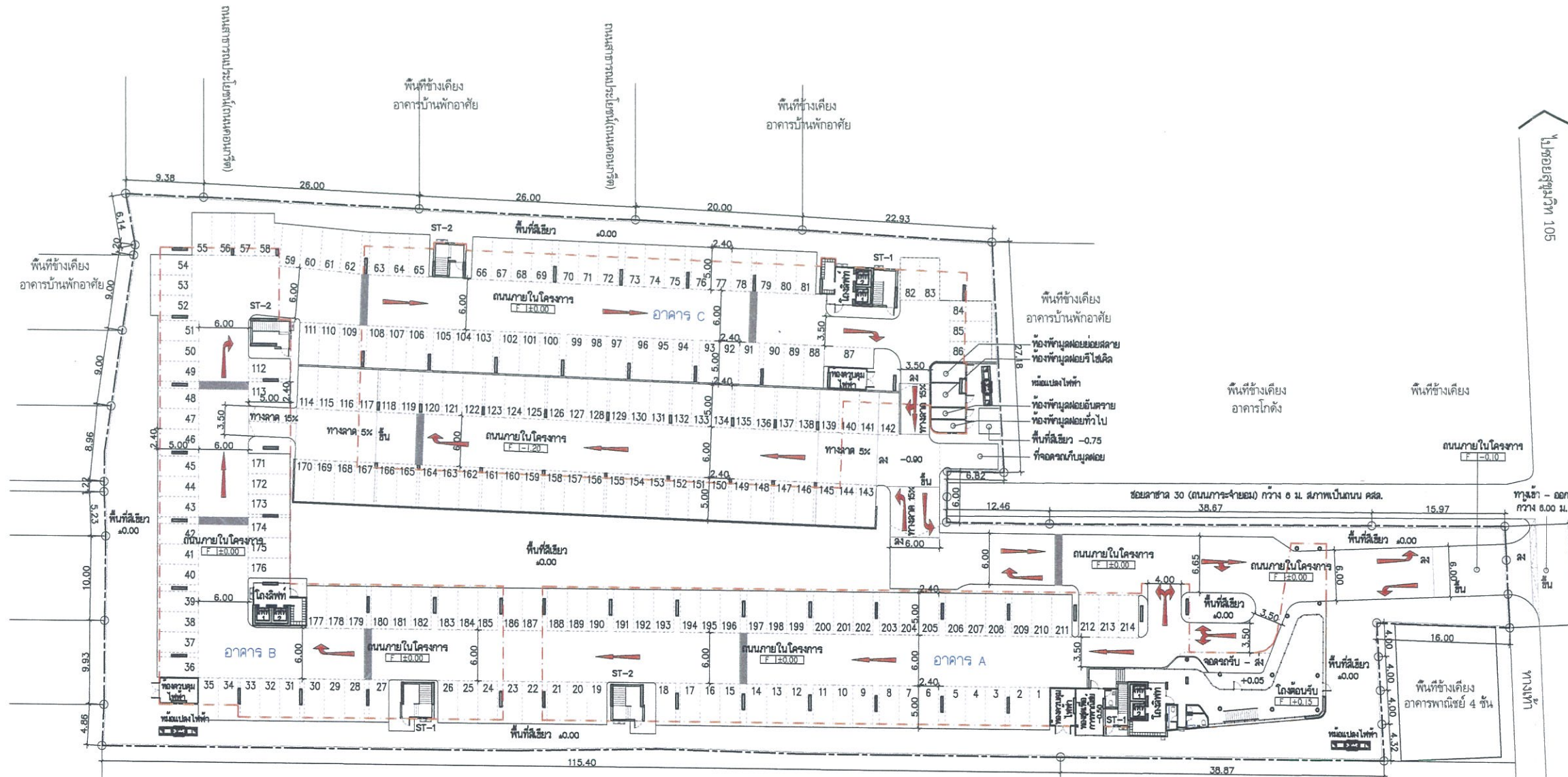
เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

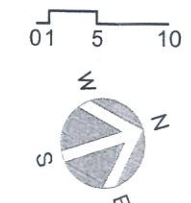
รับรองจำนวน 110/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งการ)
 บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:600



เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

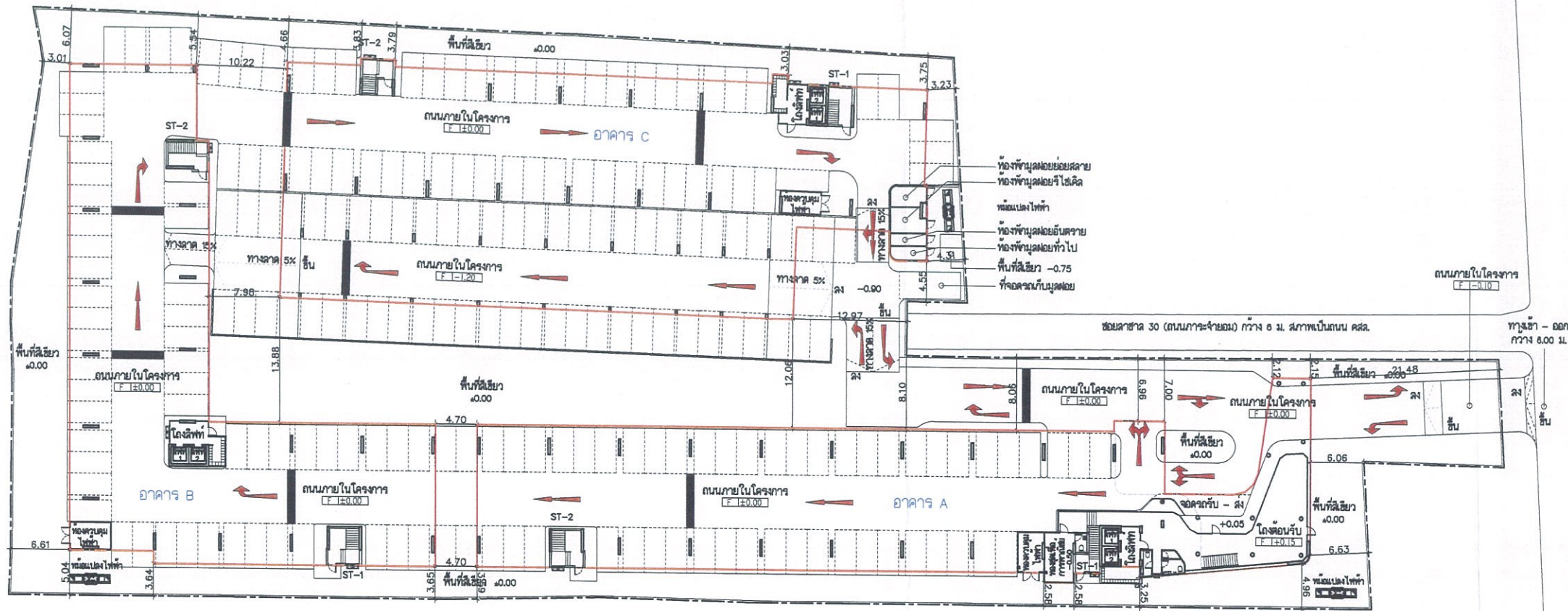
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

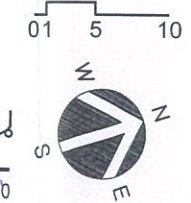
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA	
PROJECT	Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Prasit Building 6 th Floor 9 Sa Prachanal, Prachin Raj Sansaenrai Payatun, Bangkok 10410, Thailand TEL : 0621 0 2618 4316 FAX : 0621 0 2614 1315 ผู้จัดทำ กิตติภัทเมธา ส.ส.ด. 3402 วิชาชีพ อนุชิต อนุชิต 10289 ทศพร สัมภะคุปต์ ส.ส.ด. 15100 เฉลิมเกียรติ ศิลป์พิบูลย์ ส.ส.ด. 15101 วราวุธ มาบุญคือ ส.ส.ด. 15102 สุธิตา ยมพันธ์ ส.ส.ด. 16012
STRUCTURAL ENGINEER	EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kulkak Building, Popular rd., Bangnai, Pakkret, Nonthaburi 11200 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com
ELECTRICAL ENGINEER	อ.ศิน วรพงษ์อดุล อย. 8607 สิทธิโชค แซ่เต็ง อย. 10548 อนุชิต มั่นธรรม อย. 47914
SANITARY ENGINEER	เอกชัย เขมทองมวงษ์ อย. 1067 เมธาวุฒิ อุดรินทร์ อย. 47459
MECHANICAL ENGINEER	พินภรณ์ ชัยพิง อย. 94 ปณิศา จักรพิสิฐโยกุล อย. 2853
LANDSCAPE ARCHITECT	กนก รัตธรรม อย. 4073
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ
DWG NO.	A601
DATE	25-01-2019
PROJECT CODE	
REMARKS	



ผังแสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

มาตราส่วน



เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ *[Signature]*

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 112/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

FOR EIA

PROJECT:
Kensington Lasalle
อาคารชุดพาณิชย์ 8 ชั้น

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT:
V Sa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
ผู้ก่อตั้ง กิตติภัทรมหา ส.ส.ต 3402
वरรัฐ ผ่องทอง ภ.ส.ต 10289
ทศพร สัมภาวะคุปต์ ภ.ส.ต 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปบุปผย ภ.ส.ต 15101
วรุฒ มาบุญเรือง ภ.ส.ต 15102
สุธิตา ยมพันธ์ ภ.ส.ต 16012

EDMA maxcon
EDMA MAXCON Company Limited
47/356 10th Floor, Kaitak Building,
Popular rd., Banmai, Pakkret,
Nonthaburi 11120 Thailand
T + 66 2 984 1101
www.edmamaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER:
อดิษฐ์ วรพงษ์ศร อย. 8607
ดิทธีชัย แซ่เตี๋ยง อย. 10548
อนุชิต มั่นธรรม อย. 47914

ELECTRICAL ENGINEER:
เอกชัย เหมหอมวงษ์ วพท. 1067
เมธาวดี อุดจันทร์ กพท. 47459

SANITARY ENGINEER:
พินาศกรณ์ บัวพึ่ง อย. 94
ปณิดา ชัยจรนดิษฐ์กุล อย. 2853

MECHANICAL ENGINEER:
กนก รัตตธรรม อย. 4073

LANDSCAPE ARCHITECT
7 Soi Phrasan 22 yek 16,
Bang Kruai,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

ภณ กรองทอง ส.ป.ค.ด 131 ส.น.ก.ม.บ.บ

REVISIONS 0	00-00-0000
-------------	------------

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE:
FACADE: CODE:

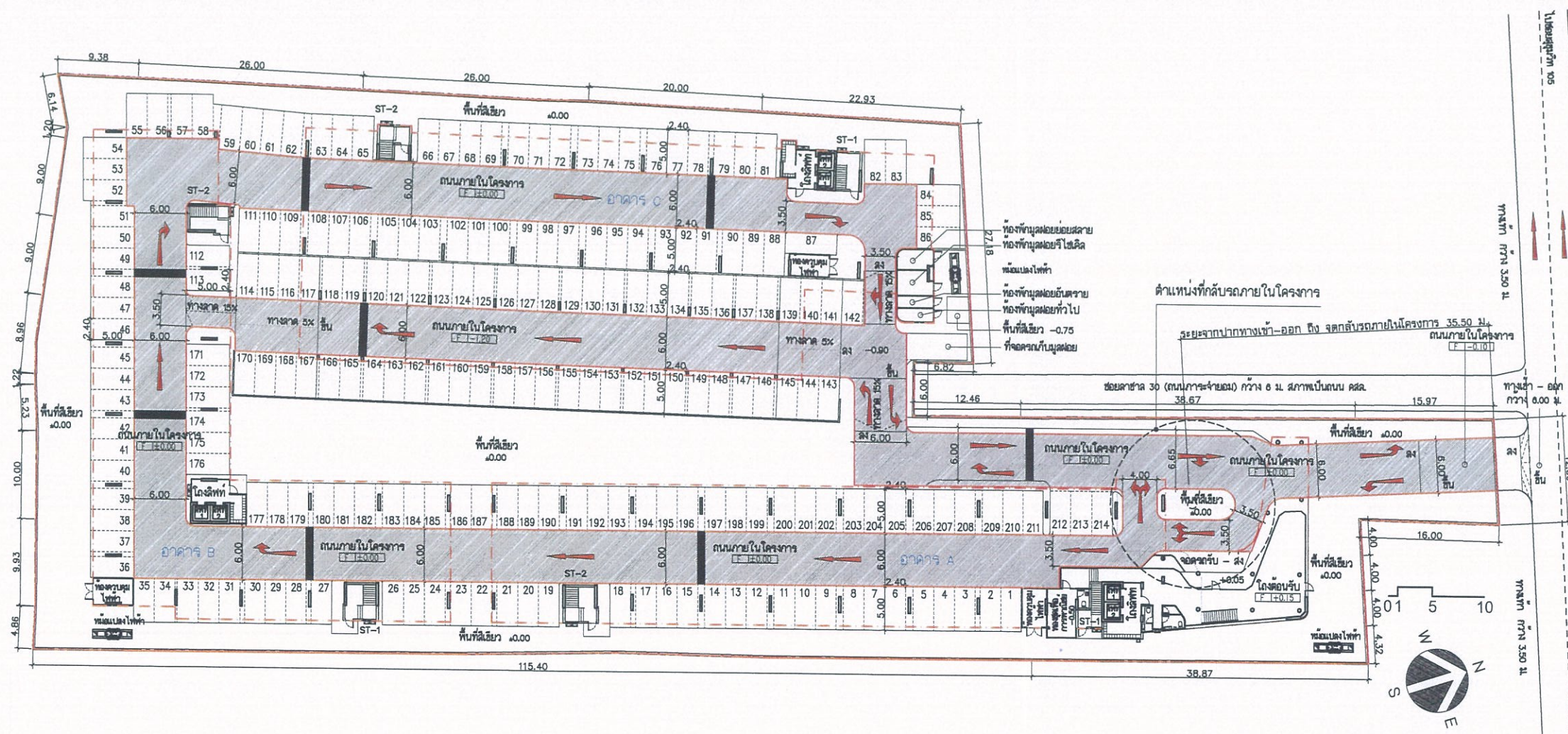
DRAWING TITLE:
ผังแสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

DWG NO:
A602

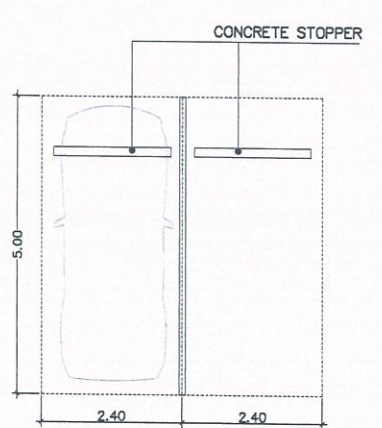
DATE: 25-01-2019 APPROVED:

PROJECT CODE:
REMARK:

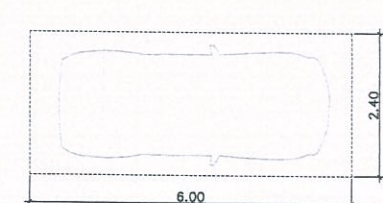
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



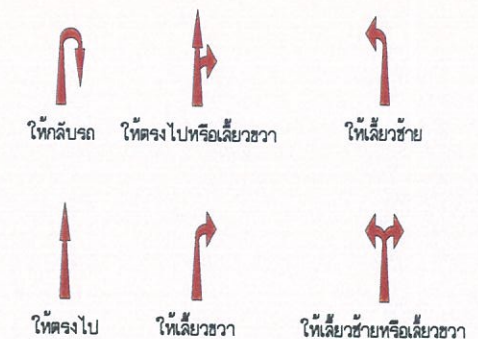
ถนนภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 214 คัน
ผังจราจรภายในโครงการ
 มาตรฐาน
 1:600



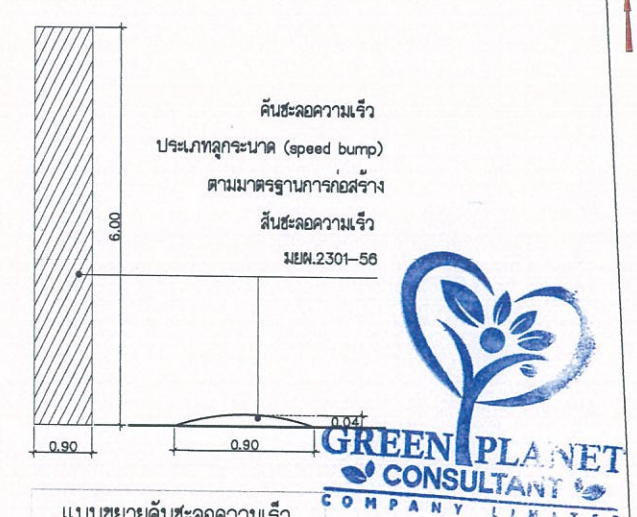
แบบขยายที่จอดรถแนวตั้ง



แบบขยายที่จอดรถแนวนอน



ทัศนวิสัยการเดินรถ
ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED
 เดือนสิงหาคม 2562



แบบขยายคันชะลอความเร็ว



รูปที่ 5 ผังจราจรภายในโครงการ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

FOR EIA		
PROJECT: Kensington Lasalle อาคารชุดพาร์ท 8 ชั้น		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยสาขาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Prist Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenani, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 ผู้จัดทำ: กิตติภัทเมธา ส.สศ 3402 ผู้ตรวจสอบ: ฝอยทอง ภ.สศ 10289 ทศพร สิมภะคุปต์ ภ.สศ 15100 เฉลิมเกียรติ ศิลปไพฑูย์ ภ.สศ 15101 วรัต มาบุญเชื้อ ภ.สศ 15102 สุธิดา ยมพันธ์ ภ.สศ 16012		
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11220 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmaxcon.com		
STRUCTURAL ENGINEER: อดิษฐ์ วรพงษ์ธรรม uly. 8607 วิฑูรชวลิต ฝอยทอง uly. 10548 อนุชิต มั่นน้อมธรรม uly. 47914		
ELECTRICAL ENGINEER: เอกชัย เทมทองวงษ์ uly. 1067 เมธาวุฒิ อุดจินการต์ uly. 47459		
SANITARY ENGINEER: พินาศกรณ์ บัวพิง uly. 94 ปณิศา ฉัตรพิรุณชัยกุล uly. 2853		
MECHANICAL ENGINEER: กนก รัตตธรรม uly. 4073		
LANDSCAPE ARCHITECT 3 Soi Thuan 22 yk 15, Bang Krasie, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000		
ภณ ก่องทอง uly. 131		
REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE:		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE: ผังจราจรภายในโครงการ		
DWG NO:	A1201	
DATE:	25-01-2019	APPROVED:
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

FOR EIA

PROJECT: Kensington Lasalle
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION: ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT: VSa

Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanimit, Prachin Rd,
Samsenelard, Payatay, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315

คู่มือ กิตติภัณฑ์ ล.ล.ด 3402
วรวิฑูรย์ พ็องทอง ภ.ล.ด 10289
ทศพร สัมภะวศปติ ภ.ล.ด 15100
เจดิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริย์ ภ.ล.ด 15101
วสุธ มาบุญคือ ภ.ล.ด 15102
อุทัย ยมพันธ์ ภ.ล.ด 16012

EDMA maxcon
EDMA MAXCON Company Limited
47/356 10th Floor, Kaitak Building,
Popular rd., Banmai, Pakkret,
Nonthaburi 11120 Thailand
T + 66 2 984 1101
www.edmamaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER:
อดิษฐ์ วรพงศ์ธร สย 8607

สิทธิโชค แซ่เต็ง สย 10548

อนุชิต มั่นธรรม กย 47914

ELECTRICAL ENGINEER:
เอกชัย เหมหมวงษ์ วทศ 1067

เมธาวุฒิ อุดรินทร์ ภาทศ 47459

SANITARY ENGINEER:
กิมภรณ์ บัวเที่ยง สย 94

ปณิศา ชัยศรีไชยกุล ภส 2853

MECHANICAL ENGINEER:
กนก วิฑูรธรรม สย 4073

LANDSCAPE ARCHITECT:
ภณ กรองทอง ภา-ภส 131

REVISIONS 0	00-00-0000
-------------	------------

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

TYPE: FACADE: CODE:

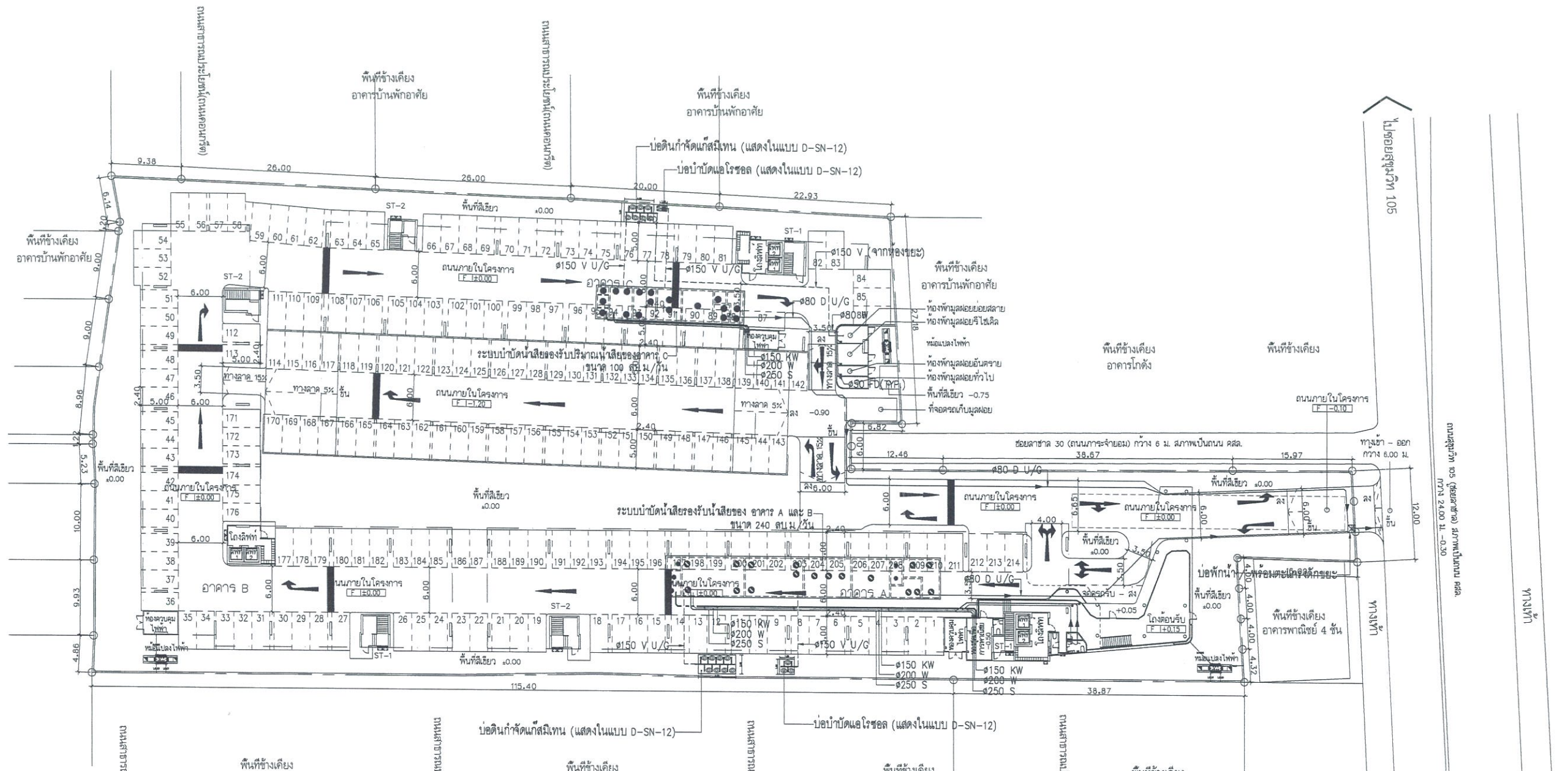
DRAWING TITLE: แปลนระบบระบายน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ

DWG NO: SL-SN-02 SCALE: 1:600 @A3

DATE: 26-02-2562 APPROVED:

PROJECT CODE: REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



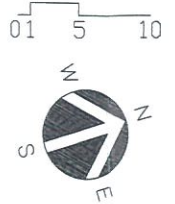
เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรังกรการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิฑูรย์ วิฑูรธรรม)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสีย



FOR EIA

PROJECT:
Kensington Lasalle
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT:
V Sa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Pracharumi, Pradipat Rd.
Samsenlang, Piyatani, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

คู่ปกปิด กิตติภักดิ์เมธา ส.ล.ด 3402
วรวิฐ ฝอยทอง ภ.ล.ด 10289
ทศพร สัมภวะคุปต์ ภ.ล.ด 15100
เจดิมเกียรติ ศิลปไพฑูริย์ ภ.ล.ด 15101
วรุฒ มาบุญเชื้อ ภ.ล.ด 15102
สุธิดา ยมพันธ์ ภ.ล.ด 16012

EDMA maxcon
EDMA MAXCON Company Limited
47/356 10th Floor, Kaitak Building,
Popular rd., Banmai, Pakkret,
Nonthaburi 11120 Thailand
T + 66 2 984 1101
www.edmamaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER:

อดิณ วรพงศ์ธร สย 8607

สิทธิโชค แซ่เต็ง สย 10548

ธนุชิต มั่นธรรม ภย 47914

ELECTRICAL ENGINEER:

เอกชัย เหมหอมวงษ์ วทก 1067

เมธาวุฒิ อุดรินทร์ ภพท 47459

SANITARY ENGINEER:

กนกภรณ์ ขวี่เที่ยง สย 94

ปณิศา ชัยศรีชัยกุล ภส 2853

MECHANICAL ENGINEER:

กนก รัตธรรม สย 4073

LANDSCAPE ARCHITECT

ภณ กอทอง ภ-ภส 131

REVISIONS 0 100-00-0000

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

TYPE

FACADE CODE

DRAWING TITLE

แปลนระบบระบายน้ำฝน

สำหรับผังบริเวณ

DWG NO: SL-SN-03

SCALE: 1:600 @A3

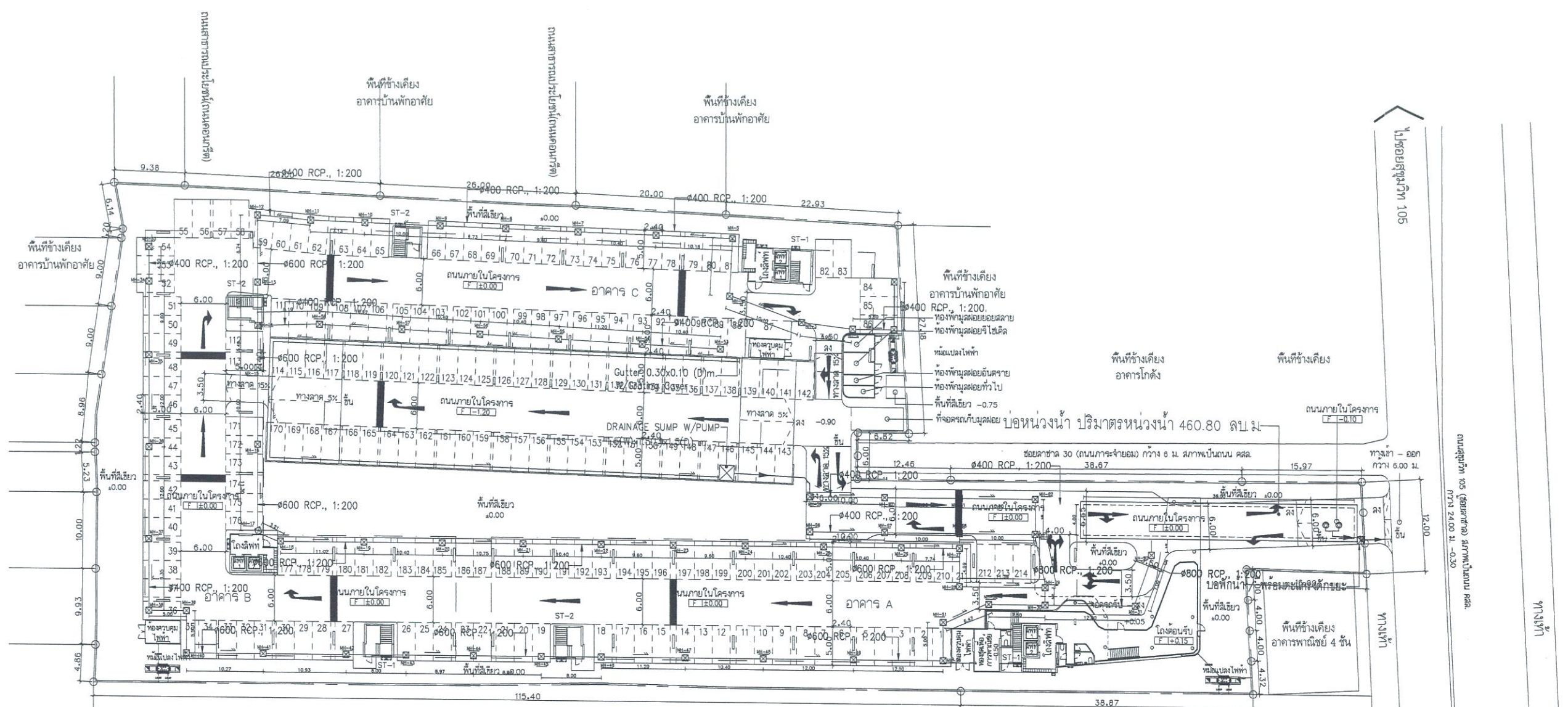
DATE: 26-02-2562

APPROVED

PROJECT CODE

REMARK

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



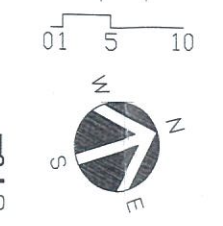
ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ
(นายปิณฑิษ โดรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน



FOR EIA

PROJECT:
Kensington Lasalle
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT:
V Sa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
คูภุชเวต กิตติภักดิ์ สถาปนิก ส.ดล 3402
วรวิรุทธิ์ สร้อยทอง ภ.ดล 10289
ทศพร ลิมภักดิ์ ภ.ดล 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ไพฑูริย์ ภ.ดล 15101
วรุฒ มาบุญฉือ ภ.ดล 15102
อุติดา ยมพันธ์ ภ.ดล 16012

EDMA maxcon
EDMA MAXCON Company Limited
47/356 10th Floor, Kaitak Building,
Popular rd., Bangnai, Pakkret,
Nonthaburi 11120 Thailand
T + 66 2 984 1101
www.edmaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER:
ชวรัตน์ วรพจนพร สดย 8607
สิทธิโชค แซ่เต็ง สดย 10548
อนุชิต มั่นธรรม ภย 47914

ELECTRICAL ENGINEER:
เอกชัย เหมหอมวงษ์ วทศ 1067
เมธาวุฒิ อุดรินทร์ ภพท 47459

SANITARY ENGINEER:
พินภรณ์ บัวตึง สดย 94
ปณิศา ชัยศิริชัยกุล ภสท 2853

MECHANICAL ENGINEER:
กนก รัตธรรม สก 4073

LANDSCAPE ARCHITECT
ภณ กรองทอง ภ-ภสท 131

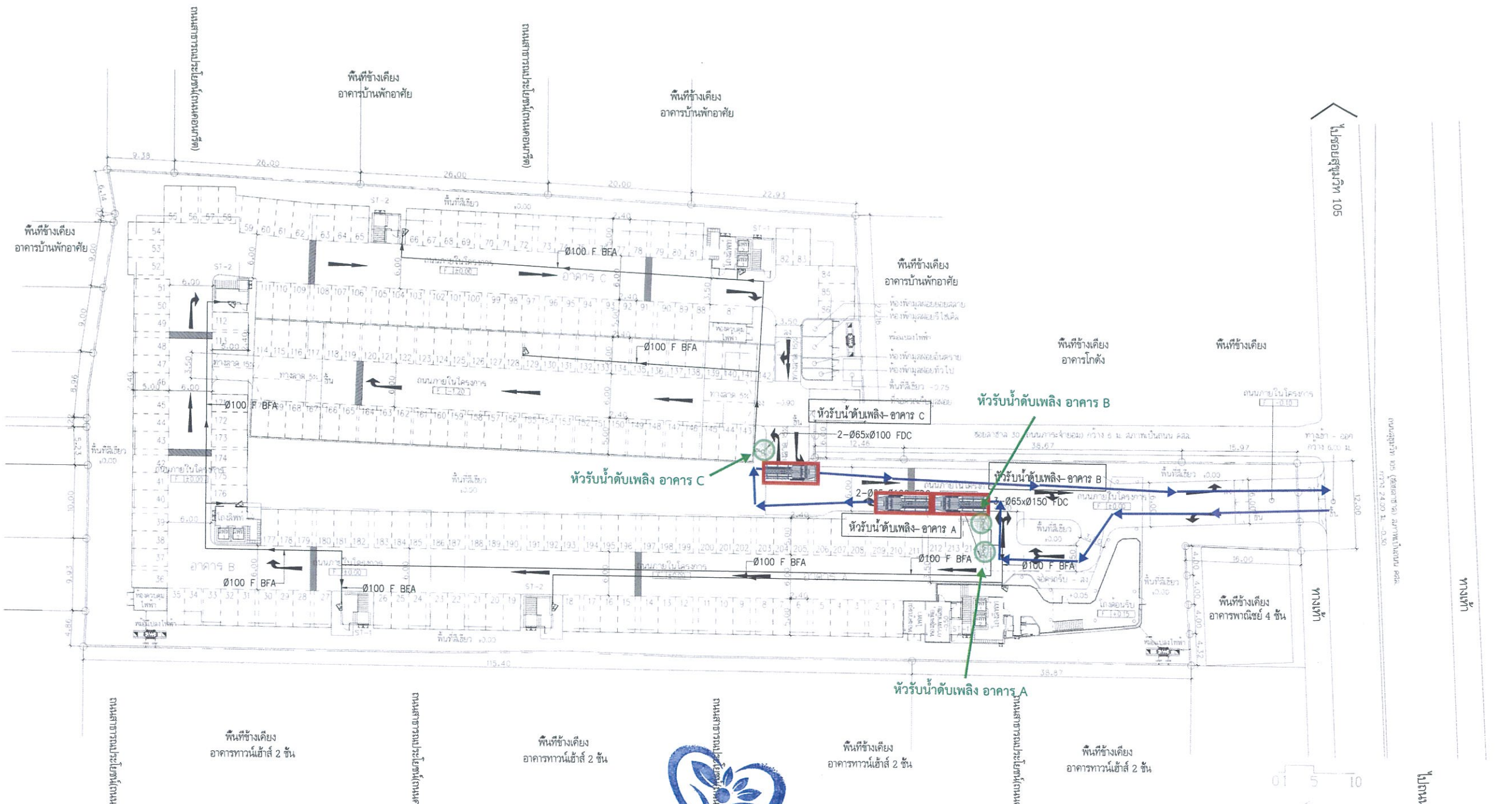
REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขภัณฑ์จัดคักย
ฝัฒนระบบสุขภัณฑ์จัดคักย
สำหรับชั้นที่ 1

DWG NO: SL-SN-04
SCALE: 1:600 @A3

DATE: 26-02-2562
APPROVED:

PROJECT CODE:
REMARK:
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรังกรการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT

บริษัท จำกัด

จำนวน 116/140 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จุดจอรดดับเพลิง

เส้นทางวิ่งของรดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง พื้นที่จอรดดับเพลิงและเส้นทางวิ่งของรดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

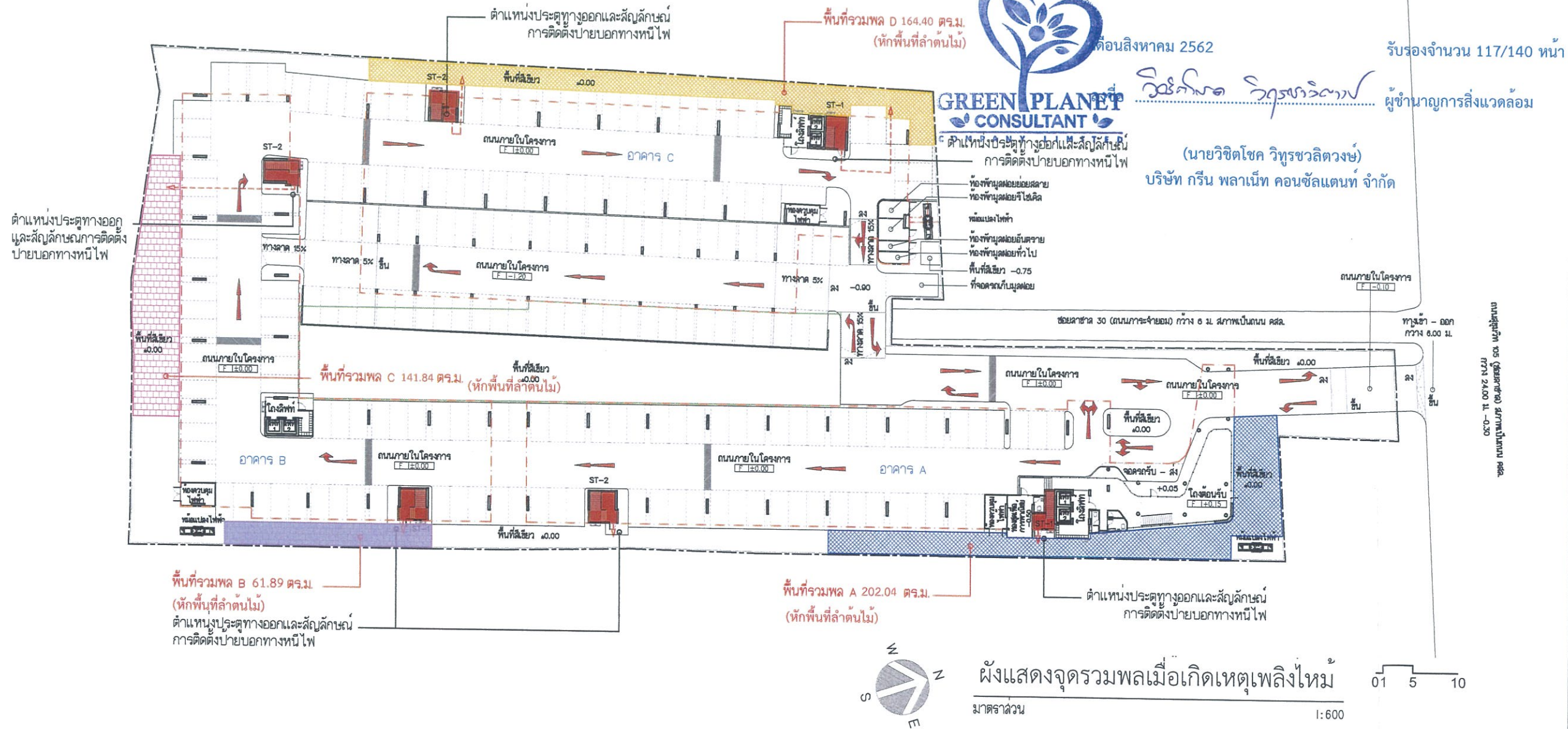
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนสิงหาคม 2562
รับรองจำนวน 117/140 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- พื้นที่รวมพล A
- พื้นที่รวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (แทรกไม้ยืนต้น)
- พื้นที่รวมพล B
- พื้นที่รวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (แทรกไม้ยืนต้น)
- พื้นที่รวมพล C
- พื้นที่รวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (แทรกไม้ยืนต้น)
- พื้นที่รวมพล D
- พื้นที่รวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (แทรกไม้ยืนต้น)
- แนวทางเดินสู่พื้นที่รวมพล

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำต้นไม้) (ตร.ม.)	คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยของอาคาร A ทุกชั้น จำนวน 742 คน พนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 762 คน	190.50	202.04	0.27
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยของอาคาร B ชั้น 7-8 จำนวน 208 คน	52.00	61.89	0.30
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยของอาคาร B ชั้น 2-6 จำนวน 520 คน	130.00	141.84	0.27
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยของอาคาร C ทุกชั้น จำนวน 615 คน	153.75	164.40	0.27

หมายเหตุ : กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

รูปที่ 9 ผังแสดงจุดรวมพล

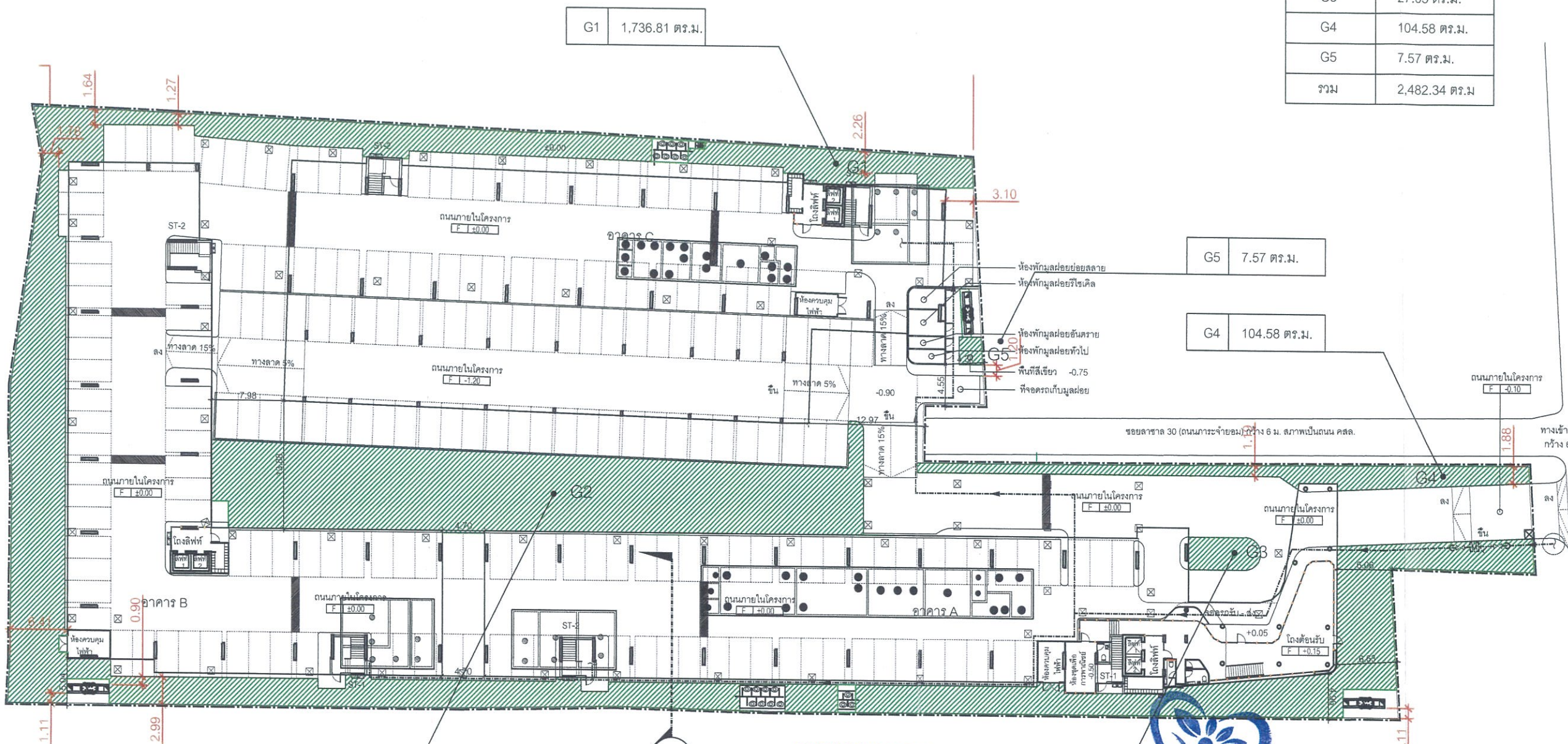
FOR EIA

PROJECT	Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Plot Building 6 / Floor 9 Sa Prachutima, Pradipat Rd Samsenmai, Payatun Bangkok 10400 Thailand TEL : (02) 0 2618 4316 FAX : (02) 0 2618 4317 ผู้ก่อตั้ง กิตติภัทเมธา ส.สศ 3402 वरรัฐ ผ่องทอง ส.สศ 10289 ทศพร สัมภาวะคุปต์ ส.สศ 15100 เฉลิมเกียรติ ศิลปพิบูลย์ ส.สศ 15101 วราวุธ มาบุญชู ส.สศ 15102 สุธิดา ยมพันธ์ ส.สศ 16012
STRUCTURAL ENGINEER	EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com อดิษฐ์ วรรณศิริ (เขียนเช็ค) สถาปนิกควบคุม รฟว 2400 น. - 0-30
ELECTRICAL ENGINEER	เอกชัย เหมทองวงษ์ วทศ 1067 เมธาวุฒิ อุดจันทร์ กพศ 47459
Mechanical Engineer	กนก วัฒธรรม สก. 4073 กนก วัฒธรรม
LANDSCAPE ARCHITECT	ภรณ์ กรองทอง สก-สค 131 สก-สค (นนทบุรี)
REVISIONS	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
DRAWING TITLE	ผังแสดงจุดรวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้
DWG NO.	A1301
DATE	25-01-2019
PROJECT CODE	
REMARK	

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,546.77 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 2,482.34 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร C 64.43 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 2,482.34 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	1,736.81 ตร.ม.
G2	606.33 ตร.ม.
G3	27.05 ตร.ม.
G4	104.58 ตร.ม.
G5	7.57 ตร.ม.
รวม	2,482.34 ตร.ม.



G2 606.33 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ *[Signature]*

ORIGIN CONDOMINIUM
 COMPANY LIMITED

G3 27.05 ตร.ม.

GREEN PLANET
 CONSULTANT
 COMPANY LTD

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 118/140 หน้า 01 5

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1



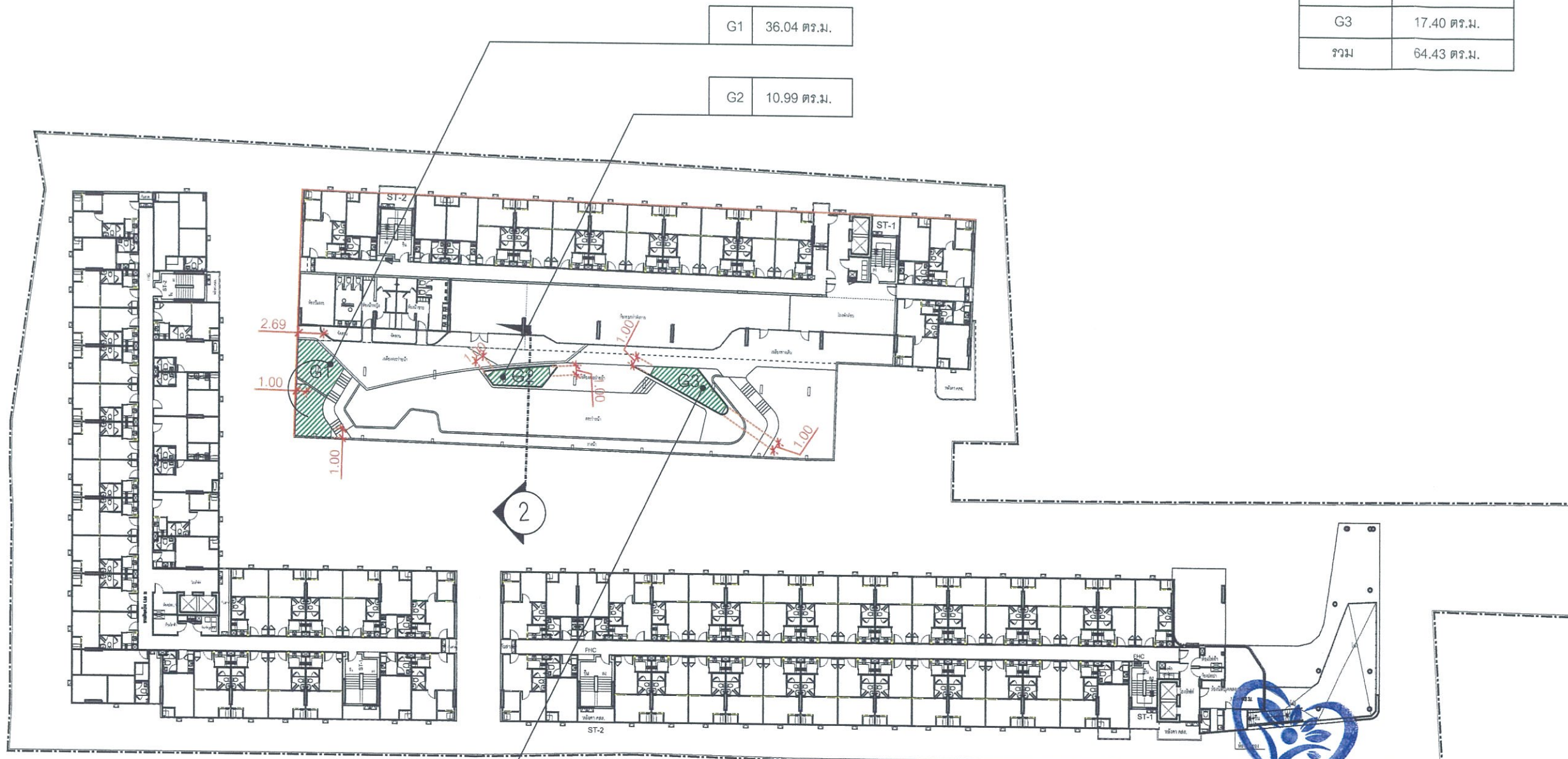
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

FOR EIA	
PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดที่ 8 ชั้น
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว 105) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315
วิศวกร	กิตติกันเมธา ส.สถ 3402
วิศวกร	ผ่องทอง ภ.สถ 10289
วิศวกร	สัมมาวุฒิกุล ภ.สถ 15100
วิศวกร	ศิลาปทุมย์ ภ.สถ 15101
วิศวกร	มานพญูธิด ภ.สถ 15102
วิศวกร	ชนมพันธ์ ภ.สถ 16012
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
อดิษฐ์ วรพงษ์	สย. 8607
สิทธิโชค แซ่เลี้ยว	สย. 10548
อนุชิต มั่นธรรม	ภย. 47914
ELECTRICAL ENGINEER:	
เอกชัย เหมหอมวงษ์	วพท. 1067
เนาววุฒิ อุดรินทร์	ภทท. 47459
SANITARY ENGINEER:	
พินภรณ์ บัวพิง	สส. 94 จันทรวงศ์ เขตพญาไท
ปณิศา ชัยศิริไชยกุล	ภส. 2853
MECHANICAL ENGINEER:	
กนก รัตตธรรม	สท. 4073
LANDSCAPE ARCHITECT	
7 Set Trairong 22 Jan 16 Bangkok Making Nonthaburi District, Nonthaburi 11000	
ภณ กษทอง	ภ.ภส 131
REVISIONS 0	00-00-0000
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS
TYPE:	DATE
FAÇADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
DWG NO:	LA-01
DATE:	18-02-2019
APPROVED:	
PROJECT CODE:	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOW DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร C 64.43 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	36.04 ตร.ม.
G2	10.99 ตร.ม.
G3	17.40 ตร.ม.
รวม	64.43 ตร.ม.



G3 17.40 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิตพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร C

มาตราส่วน 1:500

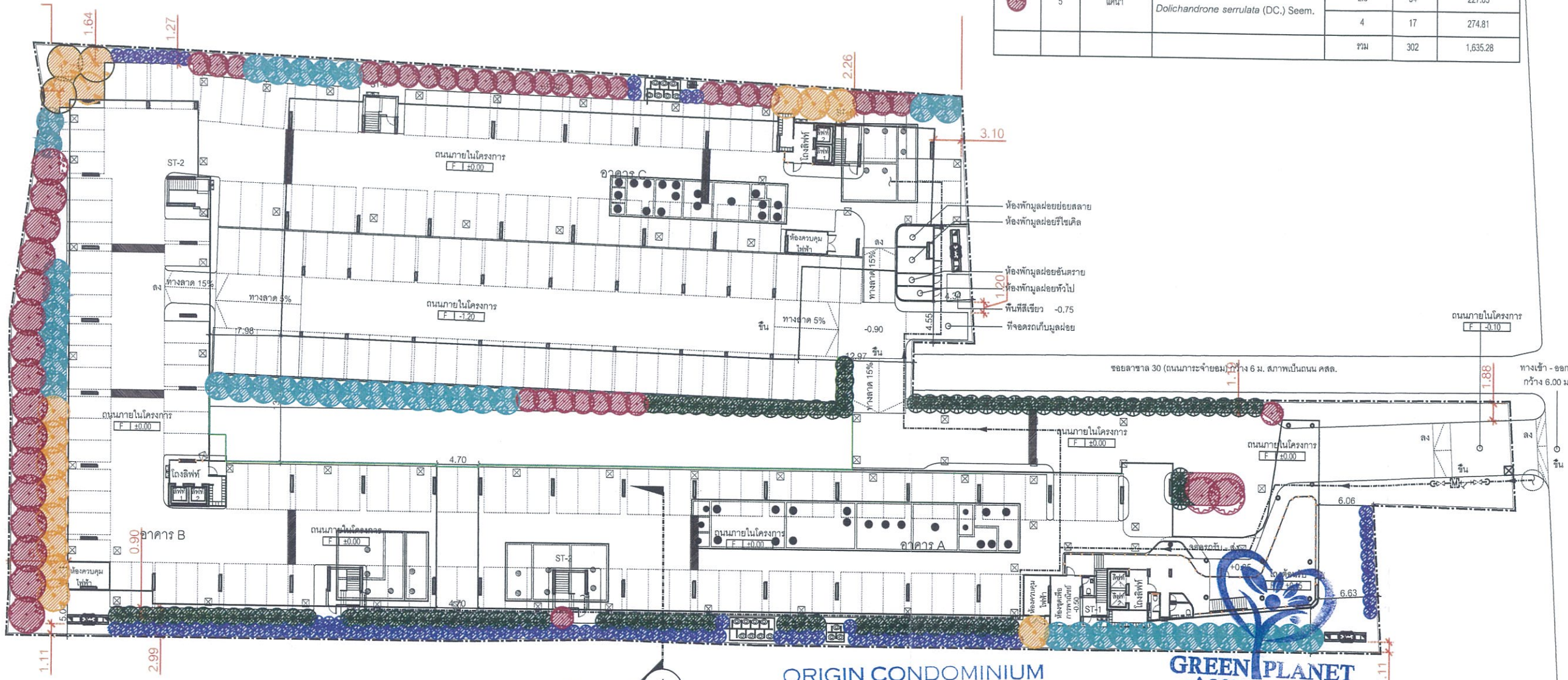
รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร C

FOR EIA

PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดที่ 105 ชั้น 8	
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยชาลดา) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด	
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315	
ผู้จัดทำ	กิตติภพเมธา ส.สถ 3402	
ตรวจสอบ	ผอ.ทอง ก.สถ 10289	
ทศพร	สัมพันธ์ ก.สถ 15100	
เฉลิมเกียรติ	ศิวปโนบลย์ ก.สถ 15101	
วราศ	นาบุญดี ก.สถ 15102	
อุษิตา	อัมพันธ์ ก.สถ 16012	
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com		
STRUCTURAL ENGINEER:		
อดิณ วรพศกร	สถ. 8607	
สิทธิโชค แซ่เสียง	สถ. 10548	
อนุชิต มั่นธรรม	ภย. 47914	
ELECTRICAL ENGINEER:		
เชษฐชัย เหมหอมวงษ์	วพท. 1067	
เนราวุฒิ อุดรินทร์	ภทท. 47459	
SANITARY ENGINEER:		
พิณภรณ์ นีฬิง	สถ. 94	
ปณิดา ชัยศิริไชยกุล	ภส. 2853	
MECHANICAL ENGINEER:		
ภกช รัตธรรม	สถ. 4073	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ภณ ภรทอง	ภ-ภส 131	
REVISIONS	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE:		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคาร C		
DWG NO:	LA-02	
DATE:	18-02-2019	APPROVED:
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,635.28 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	1	อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	1.5	98	214.15
2	2	มะฮอกกานีใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	2	94	316.73
3	3	บีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	3	42	326.92
4	4	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn	3.5	14	171.60
				4	3	104.02
5	5	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	2.5	34	227.05
				4	17	274.81
				รวม	302	1,635.28



FOR EIA		
PROJECT: Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยสาชา) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phiat Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanarat, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315		
ผู้ควบคุมโครงการ: ส.ส.ด 3402	สถาปนิก: ส.ส.ด 10289	
วิศวกร: ส.ส.ด 15100	สถาปนิก: ส.ส.ด 15101	
วิศวกร: ส.ส.ด 15102	สถาปนิก: ส.ส.ด 16012	
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmaxcon.com		
STRUCTURAL ENGINEER: อ.ชิน วรพชร สย. 8807		
วิศวกร: สย. 10548		
สถาปนิก: สย. 47914		
ELECTRICAL ENGINEER: เอกชัย เหมทอง สย. 1067		
สถาปนิก: สย. 47459		
SANITARY ENGINEER: พินภรณ์ บัวพิง สย. 94		
สถาปนิก: สย. 2853		
MECHANICAL ENGINEER: กนก รัตนธรรม สย. 4073		
LANDSCAPE ARCHITECT: ป.น.ท. 131		
REVISIONS 0 00-00-0000		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE: 01 5		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		
DWG NO: LA-03	APPROVED:	
DATE: 18-02-2019	PROJECT CODE:	
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562 เดือนสิงหาคม 2562 รับรองจำนวน 120/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งกร) (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

N ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

FOR EIA

PROJECT:
Kensington Lasalle
อาคารชุดอาศัย 6 ชั้น

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316. FAX. (662) 0 2618 4315

วิศวกร กิตติกันเมษา ส.สท 3402
วิชาชีพ ฝีมือทอง ก.สท 10289
ทศพร สัมภาวะคุปต์ ก.สท 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลป์ใหญ่ ก.สท 15101
วราวุธ นามบุญดี ก.สท 15102
สุธิดา ชมพันธ์ ก.สท 16012

EDMA maxcon
EDMA MAXCON Company Limited
47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonhaburi 11120 Thailand
T + 66 2 984 1101
www.edmamaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER:
อุทัย วรพชร สย. 8607
สิทธิโชค แซ่เลียง สย. 10548
อนุชิต วนิชธรรม กย. 47914

ELECTRICAL ENGINEER:
เอกชัย เทพอมรวงษ์ วทศ. 1067
เมธาวุฒิ อุดรินทร์ กทศ. 47459

SANITARY ENGINEER:
พินภรณ์ นันทิง สย. 94
ปวีณา อัครพิสิษฐไชยกุล กย. 2853

MECHANICAL ENGINEER:
กนก วิศธรรม สก. 4073

LANDSCAPE ARCHITECT
ภณกร ทองพงษ์ ก-กส 131

REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DWG NO:
LA-04

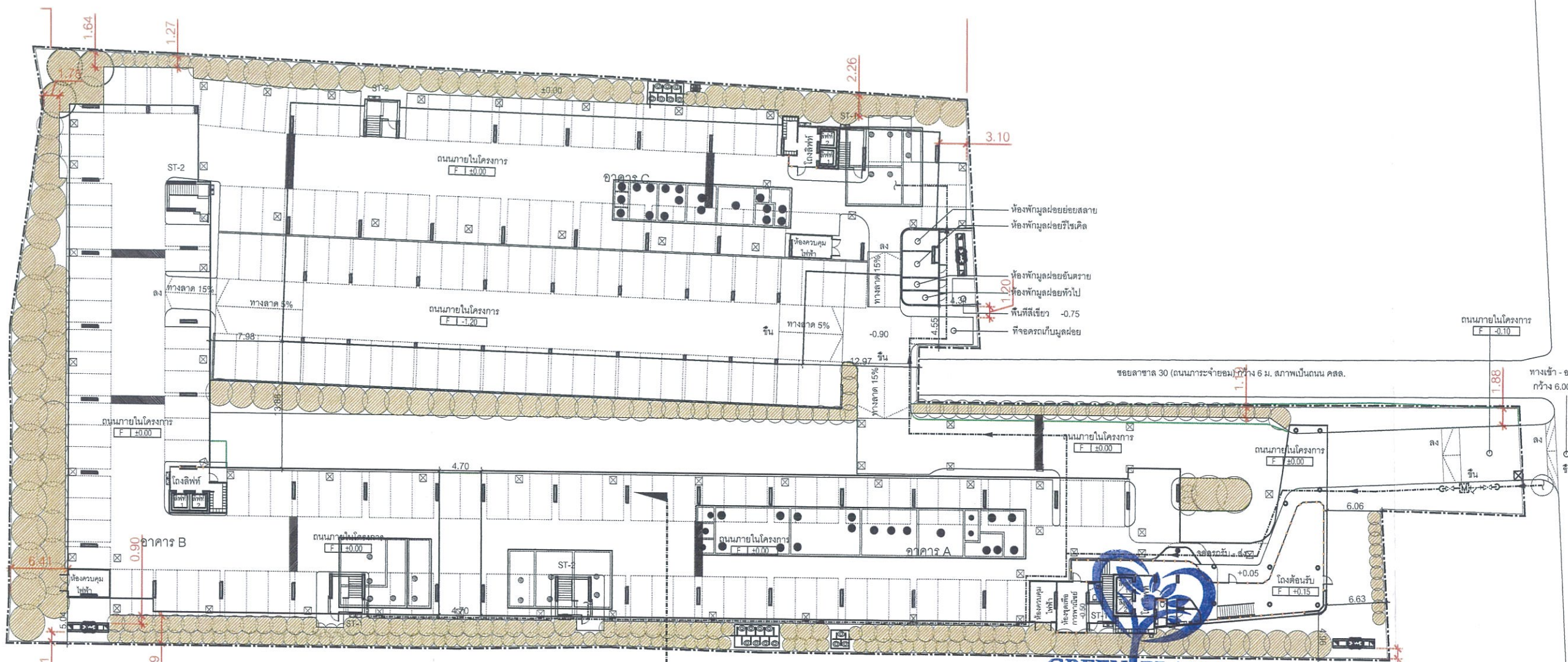
DATE: 18-02-2019 APPROVED:

PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1 1,635.28 ตารางเมตร

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ *[Signature]*

เดือนสิงหาคม 2562
รับรองจำนวน 121/140 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิชาติโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

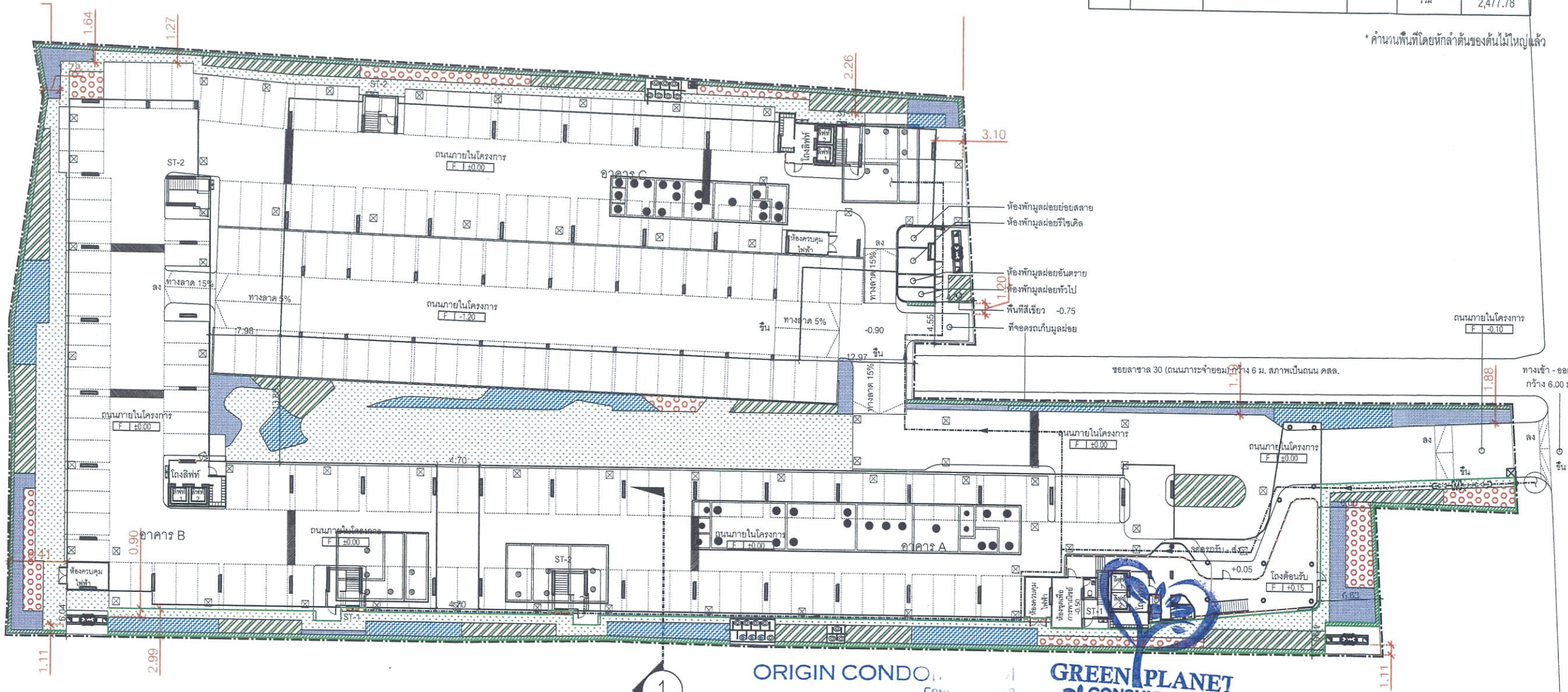
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 = 2,477.78 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						
	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	
1	โศภนาลัย (แนวรั้ว)	Ficus SP.	3.00 m.	0.30 m.	241.32	
2	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera Arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta'	0.30 m.	0.30 m.	366.91	
3	ชาโกเซีย	Sericocalyx schomburgkii (Craib) Bremek.	0.25 m.	0.20 m.	239.20	
4	ต้อยติ่งทะเล	Ruellia tweediana Griseb.	0.30 m.	0.30 m.	221.12	
5	เทียนทอง	Duranta erecta L.	0.30 m.	0.30 m.	305.78	
6	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica Steud.			1,124.94	
					รวม	2,477.78

* คำนวณพื้นที่โดยหักลำต้นของต้นไม้ใหญ่แล้ว



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน

1:500

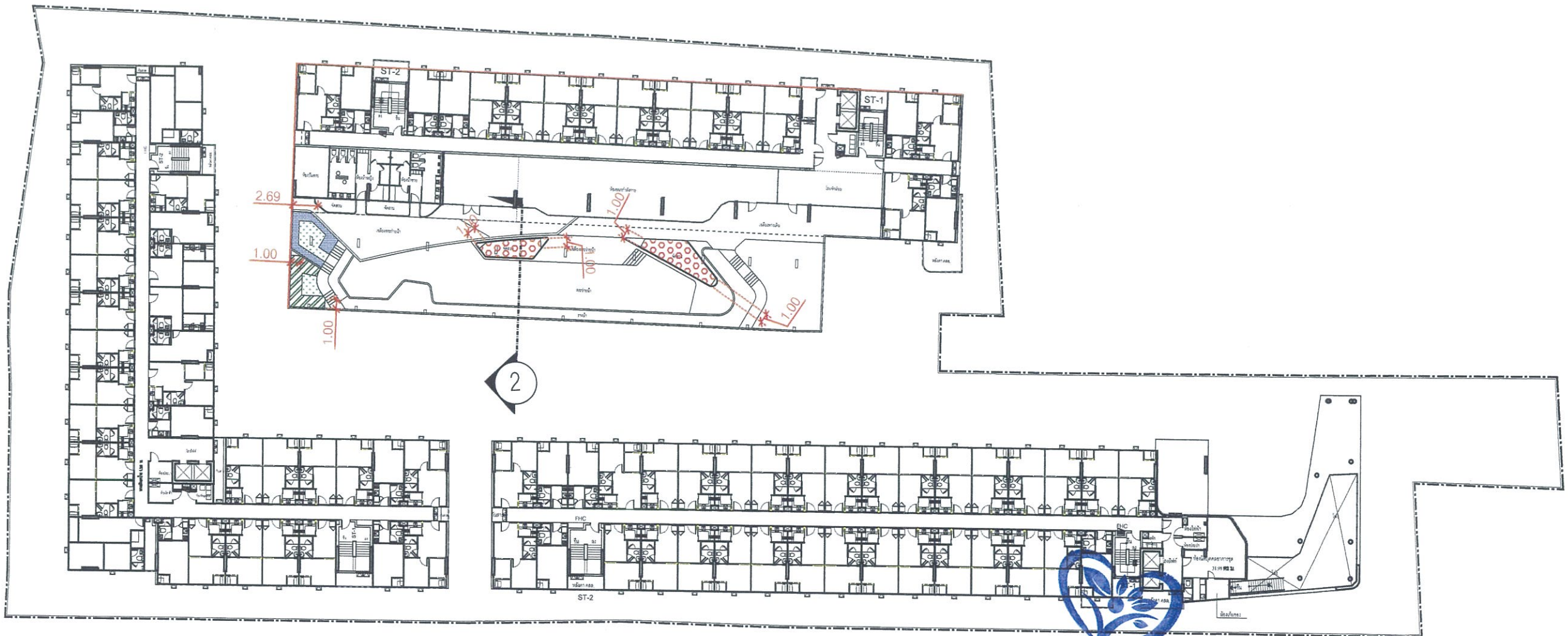
FOR EIA

PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยพาด) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenai, Payatay, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315
STRUCTURAL ENGINEER:	อดิษฐ์ วรพศกร สย. 8807
ELECTRICAL ENGINEER:	เอกชัย นนทอมวงษ์ วพท. 1067
SANITARY ENGINEER:	ปติดา ชัตรพิสิฐไชยกุล ภท. 2853
MECHANICAL ENGINEER:	ภกช. รัตธรรม สก. 4073
LANDSCAPE ARCHITECT	Green Planet Consultant Company Limited
REVISIONS	0 00-00-0000
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
TYPE:	
FACADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 1	
DWG NO:	LA-05
DATE:	18-02-2019
APPROVED:	
PROJECT CODE:	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 อาคาร C = 64.43 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	หนวดปลาหมึกทะเล	<i>Schefflera Arboricola</i> (Hayata) Hayata 'Compacta'	0.30 m.	0.30 m.	12.60
2	ชาไปเจีย	<i>Sericocalyx schomburgkii</i> (Craib) Bremek.	0.25 m.	0.20 m.	11.09
3	ต้อยติ่งเทศ	<i>Ruellia tweediana</i> Griseb.	0.30 m.	0.30 m.	28.39
4	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> Steud.			12.35
รวม					64.43



ORIGIN CONDOMINIUM COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ *[Signature]*

เดือนสิงหาคม 2562
รับรองจำนวน 123/140 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



N ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 อาคาร C
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 15 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 อาคาร C

FOR EIA

PROJECT: Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยอาราด) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd. Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315
ศุภโชค กิตติวิทเนธา ส.สถ 3402
วรวิฑูรย์ ฝอยทอง ก.สถ 10289
ทศพร สัมมาะศุภรัตน์ ก.สถ 15100
เฉลิมเกียรติ สิตปัทมธัย ก.สถ 15101
วราศ นามบุญตื้อ ก.สถ 15102
อุติดา ชมพันธ์ ก.สถ 16012

EDMA maxcon EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER: อติวัน วรพงษ์ศรี สย. 8607
สิทธิโชค แซ่เสียง สย. 10548
อนุชิต มั่นธรรม กย. 47914
ELECTRICAL ENGINEER: เอกชัย เหมหอมวงษ์ วพก. 1067
เนษาวดี อุดรินทร์ กพก. 47459
SANITARY ENGINEER: พินนภรณ์ นวพิง สส. 94
ปณิดา ชัยศิริสุขโขกุล กช. 2853
MECHANICAL ENGINEER: กนก วิศิตธรรม สก. 4073

LANDSCAPE ARCHITECT: กณ 256-1064 ก-กต 131

REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE:		
FACADE:	CODE:	

DRAWING TITLE: ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 อาคาร C

DWG NO: LA-06

DATE: 18-02-2019 APPROVED:

PROJECT CODE: REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

FOR EIA

PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยพลา) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
วิศวกร	กิตติกานเมธา ส.สถ.3402
วิชาชีพ	ฝ่ายทอง ก.สถ.10289
ทศกร	สัมพันธ์กุล ก.สถ.15100
เจเนอรัล	ศิโรตม์ ก.สถ.15101
วิศว	มานูญดี ก.สถ.15102
ผู้เฝ้า	ชมพันธ์ ก.สถ.16012

EDMA maxcon	EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com
--------------------	---

STRUCTURAL ENGINEER:	ชิติน วรทศพร ส.ย. 8607
วิศวกร	เชษฐ์ แซ่เลียง ส.ย. 10548
วิศวกร	อนุชิต นันธรรม ก.ย. 47914
ELECTRICAL ENGINEER:	เอกชัย เหมทองวณิช ว.พ.ก. 1067
วิศวกร	เนาววุฒิ อุดรินทร์ ก.พ.ก. 47459
SANITARY ENGINEER:	กัญจกร บัวพิง ส.ส. 94
วิศวกร	ปวีณา จิตพิสิฐไชยกุล ก.ย. 2853
MECHANICAL ENGINEER:	กนก วิเศษธรรม ส.ก. 4073

LANDSCAPE ARCHITECT	ภ.ก.ศ. 131
---------------------	------------

REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:	
FACADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน	

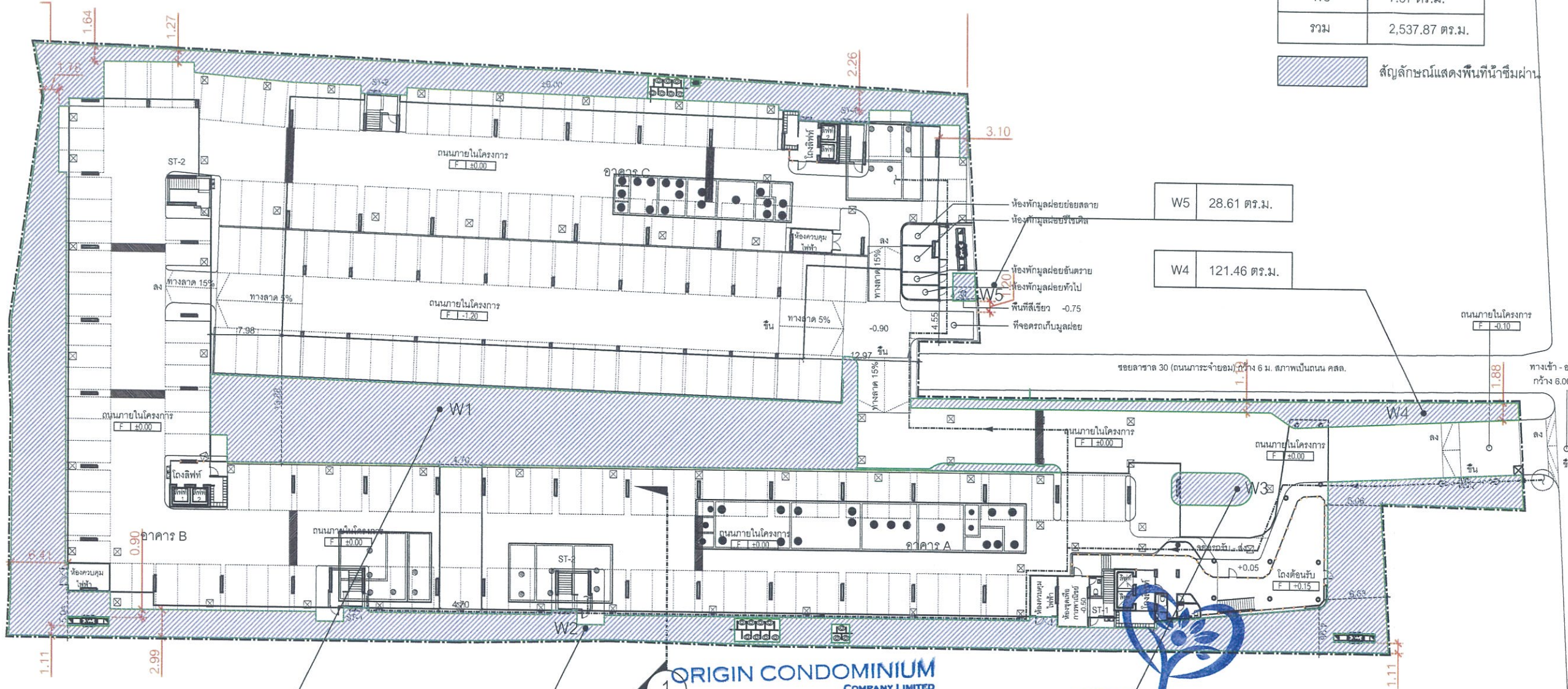
DWG NO:	LA-07	
DATE:	18-02-2019	APPROVED:
PROJECT CODE:		
REMARK:		

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

พื้นที่น้ำซึมผ่าน 2,537.87 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
W1	606.33 ตร.ม.
W2	1,772.48 ตร.ม.
W3	30.03 ตร.ม.
W4	121.46 ตร.ม.
W5	7.57 ตร.ม.
รวม	2,537.87 ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

W1 606.33 ตร.ม.

W2 1,772.48 ตร.ม.

W3 30.03 ตร.ม.

W5 28.61 ตร.ม.

W4 121.46 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนสิงหาคม 2562
รับรองจำนวน 124/140 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรังการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

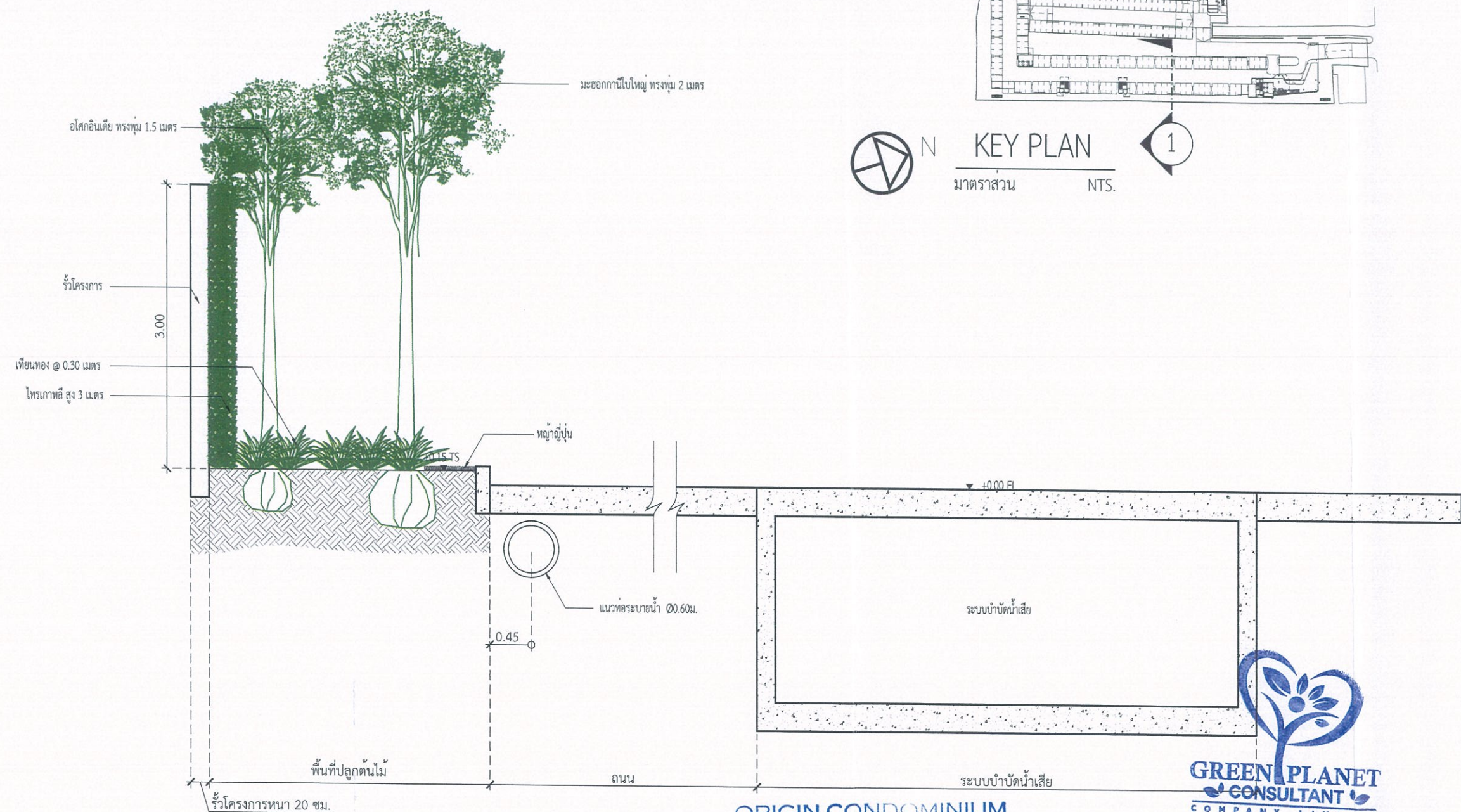
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน



มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน



FOR EIA	
PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยสาทร) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd. Samsarneni, Payatani, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315
ผู้จัดทำ	กิตติภัทเมธธา ส.ต. 3402
ผู้ตรวจสอบ	ภ.ต. 10289
วิศวกร	สัมพันธ์บุปผี ภ.ต. 15100
เจนิมกีโยรติ	ศิลาปทุมภักดิ์ ภ.ต. 15101
วิศวกร	มานุญสิทธิ์ ภ.ต. 15102
ผู้สถาปนิก	ณพนธ์ ภ.ต. 16012
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	
อธิพนธ์ วรพงศ์	ส.บ. 8607
สิทธิโชค แซ่เต็ง	ส.บ. 10548
อนุชิต มั่นธรรม	ภ.บ. 47914
ELECTRICAL ENGINEER:	
เอกชัย เหมทองวงษ์	ว.พ.ก. 1067
เมธาวุฒิ อุดรินทร์	ว.พ.ก. 47459
SANITARY ENGINEER:	
พิณภรณ์ นันทิง	ส.บ. 94
ปณิตดา จักรพิสิฐไชยกุล	ภ.บ. 2853
MECHANICAL ENGINEER:	
กนก รัตธรรม	ส.บ. 4073
LANDSCAPE ARCHITECT	
7 Soi Tumbon 22 ykk 18, Bangkok 10110 Bangkok Metropolitan Municipality Registration No. 11003	
ภ.บ. 131	ภ.บ. 131
REVISIONS 0	00-00-0000
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS
DATE	DATE
TYPE:	
FACADE	CODE:
DRAWING TITLE:	
รูปตัด 1 ชั้น 1	
DWG NO:	LA-08
DATE:	18-02-2019
APPROVED:	
PROJECT CODE:	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	

เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

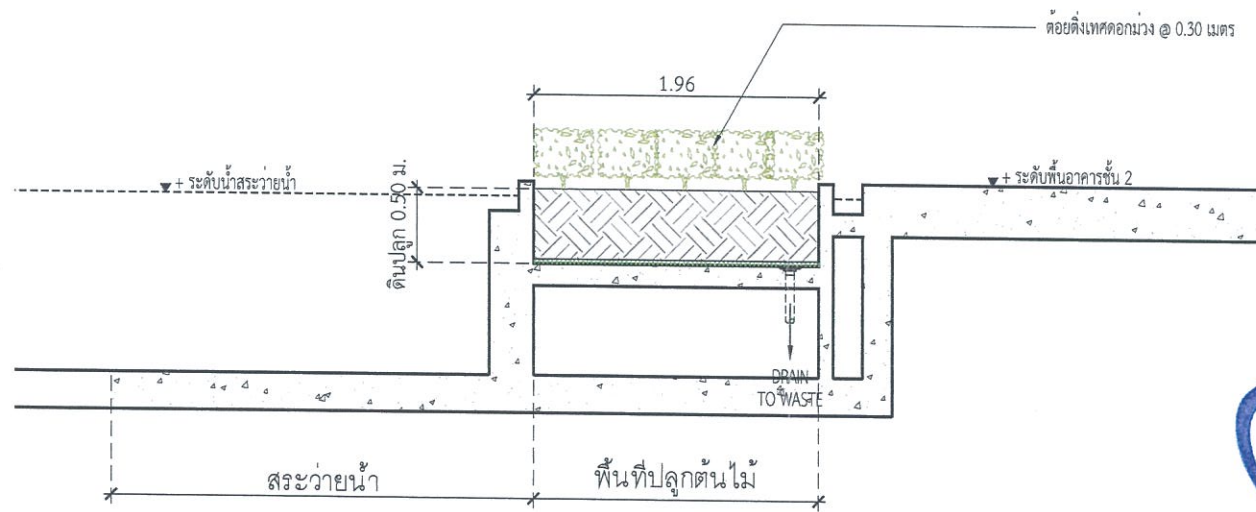
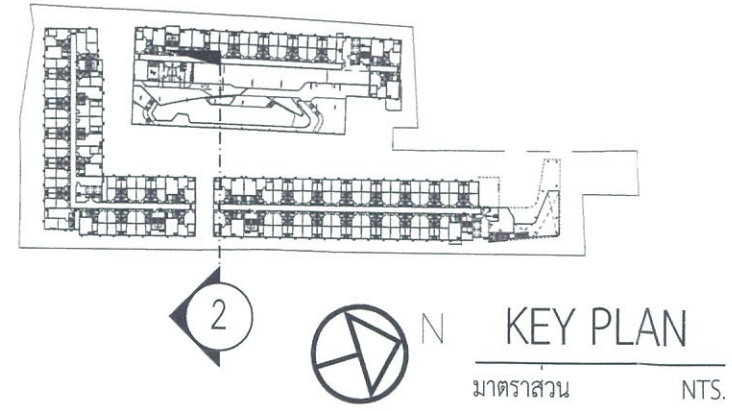
เดือนสิงหาคม 2562
 ลงชื่อ วิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด 1 ชั้น 1
 1:50

รูปที่ 17 รูปตัด 1 ชั้น 1



ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
รับรองจำนวน 126/140 หน้า
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด 2 ชั้น 2 อาคาร C
มาตราส่วน 1:50

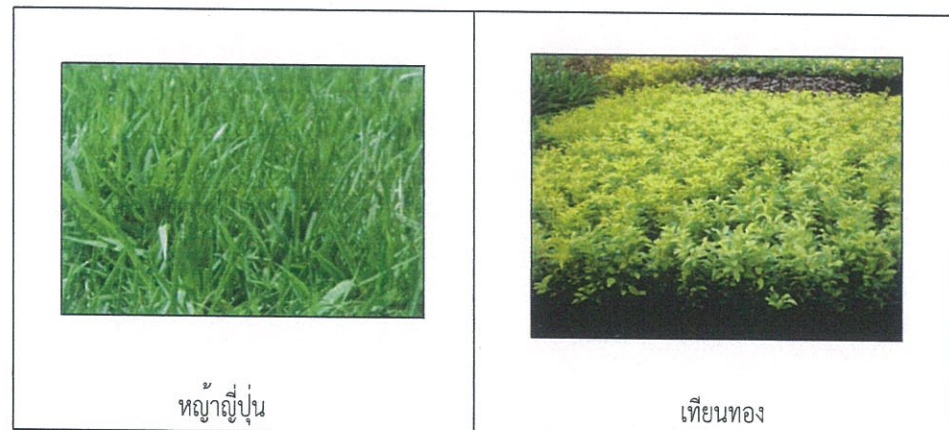
รูปที่ 18 รูปตัด 2 ชั้น 2 อาคาร C

FOR EIA		
PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น	
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยสาขาด) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER:	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsarneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315	
วิศวกร	กิตติภัทเมธา ส.ส.ด 3402 <i>[Signature]</i>	
วิศวกร	ผ่องทอง ก.ส.ด 10289	
วิศวกร	สัมพันธ์ ก.ส.ด 15100	
วิศวกร	ศิลา โทษุณย์ ก.ส.ด 15101	
วิศวกร	นาบุญเรือง ก.ส.ด 15102	
วิศวกร	ยงพันธ์ ก.ส.ด 16012	
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Sanmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmamaxcon.com		
STRUCTURAL ENGINEER:		
อดิษฐ์ วรพงษ์	สย. 8807 <i>[Signature]</i>	
สิทธิโชค แซ่เลียง	สย. 10548	
อนุชิต มินธรรม	กย. 47914	
ELECTRICAL ENGINEER:		
เอกชัย เหมทองวงษ์	วพท. 1067 <i>[Signature]</i>	
เมธาวิไล ชุตินทร์	กพท. 47459	
SANITARY ENGINEER:		
พินภรณ์ บัณฑิต	สย. 94 <i>[Signature]</i>	
ปณิศา รัศมีพิชญ์ไชยกุล	กย. 2853	
MECHANICAL ENGINEER:		
กนก รัตธรรม	สก. 4073 <i>[Signature]</i>	
LANDSCAPE ARCHITECT		
กนก พรหมทอง	ก-กย 131 <i>[Signature]</i>	
REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE:		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
รูปตัด 2 ชั้น 2 อาคาร C		
DWG NO:	LA-09	
DATE:	18-02-2019	APPROVED:
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

ไม้ยืนต้น



ไม้พุ่ม



เดือนสิงหาคม 2562

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปดิพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งการ)
บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 127/140 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้ยืนต้น

มาตราส่วน

NTS.

FOR EIA

PROJECT: Kensington Lasalle อาคารชุดกวดำย 8 ชั้น		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER: บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด		
ARCHITECT: V Sa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsaneni, Payatay, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315		
คุณวิชาญ กิตติวิฑูรชวลิต	ร.ส.ด 3402	
วรวิศุ ฝอยทอง	ร.ส.ด 10289	
ทศพร สัมมาะคุปต์	ร.ส.ด 15100	
เฉลิมเกียรติ ศิลปใหญ่ย์	ร.ส.ด 15101	
วุต นามบุญสืบ	ร.ส.ด 15102	
ธัญดา ยมพันธ์	ร.ส.ด 16012	
EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmaxcon.com		
STRUCTURAL ENGINEER: ชยัน วรทงธร ร.ศ.ด 8607		
สิทธิโชค แซ่เสียง ร.ศ.ด 10548		
อนุชิต มั่นธรรม ร.ศ.ด 47914		
ELECTRICAL ENGINEER: เชกชัย เหมหอมวงษ์ ร.ศ.ด 1067		
เนธาวดี จูตรินทร์ ร.ศ.ด 47459		
SANITARY ENGINEER: พินภรณ์ บัวพิง ร.ศ.ด 94		
ปณิศา ฉัตรพิสิฐไชยกุล ร.ศ.ด 2853		
MECHANICAL ENGINEER: กนก รัตธรรม ร.ศ.ด 4073		
LANDSCAPE ARCHITECT ปณิศา ฉัตรพิสิฐไชยกุล ร.ศ.ด 2853		
ถนน ทองหล่อ ร.ศ.ด 131		
REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE:		
FAÇADE:	CODE:	
DRAWING TITLE: ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้ยืนต้น		
DWG NO: LA-10		
DATE: 18-02-2019	APPROVED:	
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOW DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

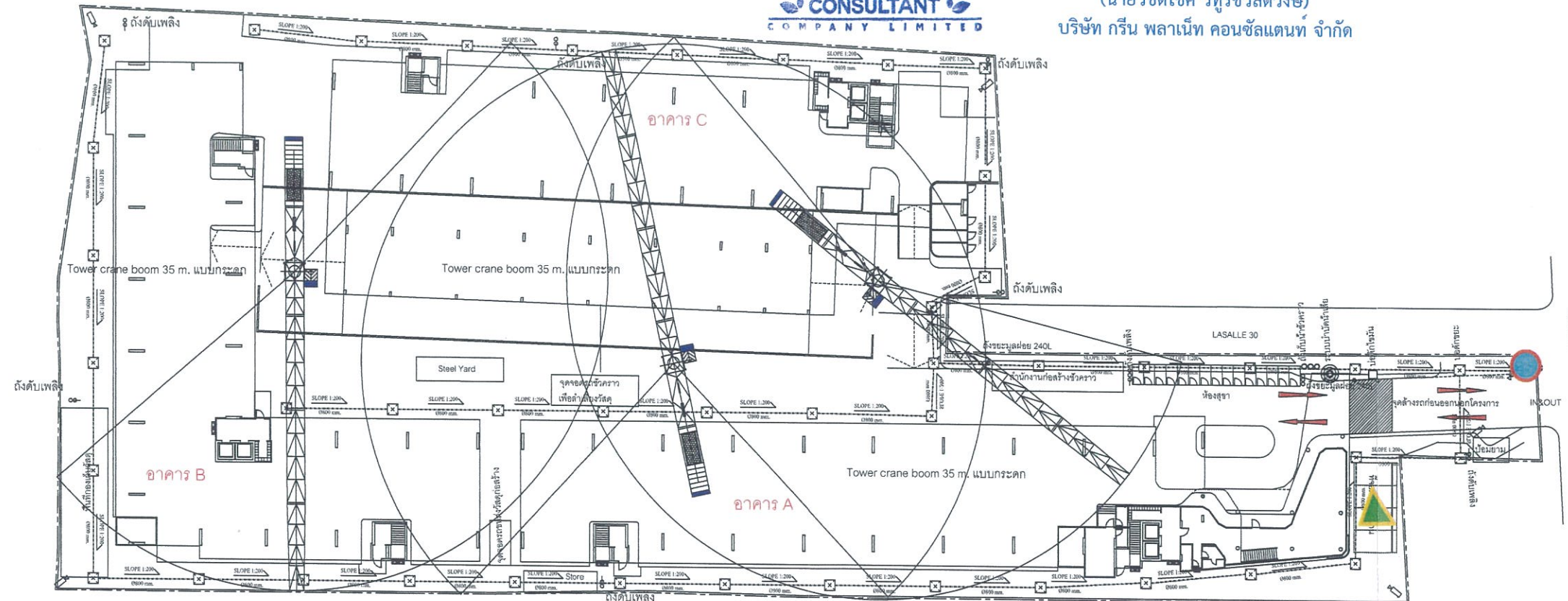
(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งการ)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

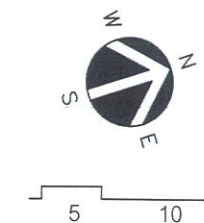
รับรองจำนวน 128/140 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



SITE LAYOUT PLAN



- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

FOR EIA

PROJECT:	Kensington Lasalle อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
สถาปนิก	กิตติภักดิ์เนมา ส.สด 3402 <i>[Signature]</i>
วิศวกร	ผยทอง ภ.สด 10289
ทศพร	สัมฤทธิ์ภู่ ภ.สด 15100
เฉลิมเกียรติ	ศิลาไพฑูริย์ ภ.สด 15101
วรา	มาบุญเรือง ภ.สด 15102
สุธิดา	ชมพันธ์ ภ.สด 16012

	EDMA MAXCON Company Limited 47/356 10th Floor, Kaitak Building, Popular rd., Banmai, Pakkret, Nonthaburi 11120 Thailand T + 66 2 984 1101 www.edmaxcon.com
--	---

STRUCTURAL ENGINEER:	อดิษฐ์ วรพงษ์ สย. 8607 <i>[Signature]</i>
สิงห์โชค แซ่เต็ง	สย. 10548
อนุชิต มั่นธรรม	ภ.บ. 47914
ELECTRICAL ENGINEER:	เอกชัย เหมหมวงษ์ วท.บ. 1067 <i>[Signature]</i>
เมธาวิไล จุฑามณี	ภ.บ. 47459
SANITARY ENGINEER:	พิณภรณ์ นวพันธ์ ส.ส. 94 <i>[Signature]</i>
ปณิศา จิตรพิสิษฐ์กุล	ภ.ส. 2853
MECHANICAL ENGINEER:	กนก รัตธรรม ส.บ. 4073 <i>[Signature]</i>
LANDSCAPE ARCHITECT	7 Soi Thanon 22 Suk 18, Bang Kruang, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000
ภน ภาวพงษ์	ภ-ภ.บ. 131 <i>[Signature]</i>

REVISIONS 0	00-00-0000	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE:		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE:	25-01-2019	APPROVED:
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวงศ์สวัสดิ์ (อยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 656 เมตร)

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 129/140 หน้า

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ

[Handwritten signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียง ไกร กริบงการ)
บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ

[Handwritten signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

FOR EIA

PROJECT:
Kensington Lasalle
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาดพร้าว)
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT:
V Sa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachinmit Pradpat Rd.
Samsaneral, Payatai, Bangkok 10430, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315
คู่มือ กิตติภาพเมธา อ.ล.ล. 3402
วรวิฑูรย์ พ้อยทอง ภ.ล.ล. 10289
ทศพร สิมภเวศบุตร ภ.ล.ล. 15100
เฉลิมเกียรติ ศิลปไพบลูย์ ภ.ล.ล. 15101
วรุฒ มาบุญคือ ภ.ล.ล. 15102
สุธิดา ยมพันธ์ ภ.ล.ล. 16012

EDMA maxcon
EDMA MAXCON Company Limited
47/356 10th Floor, Kaitak Building,
Popular rd., Bangnai, Pakkret,
Nonthaburi 11120 Thailand
T + 66 2 984 1101
www.edmamaxcon.com

STRUCTURAL ENGINEER:
อดิษฐ์ วรพงศธร ส.ล.ล. 8607
สิทธิโชค แซ่เต็ง ส.ล.ล. 10548
อนุชิต มั่นธรรม ภ.ล.ล. 47914

ELECTRICAL ENGINEER:
เอกชัย เหมหอมวงษ์ ว.ท.ท. 1067
เมธาวุฒิ อุดรินทร์ ภ.ท.ท. 47459

SANITARY ENGINEER:
พินาภรณ์ บัวเที่ยง ส.ล.ล. 94
ปณิศา ชัยศิริไชยกุล ภ.ล.ล. 2853

MECHANICAL ENGINEER:
กนก วัชรธรรม ส.ท.ท. 4073

LANDSCAPE ARCHITECT
ภณ กรองทอง ภ-ภ.ล.ล. 131

REVISIONS 0	00-00-0000
-------------	------------

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

DRAWING TITLE:
แปลนระบบระบายน้ำเสีย
สำหรับผังบริเวณ

DWG NO: SL-SN-02	SCALE: 1:600 @A3
---------------------	---------------------

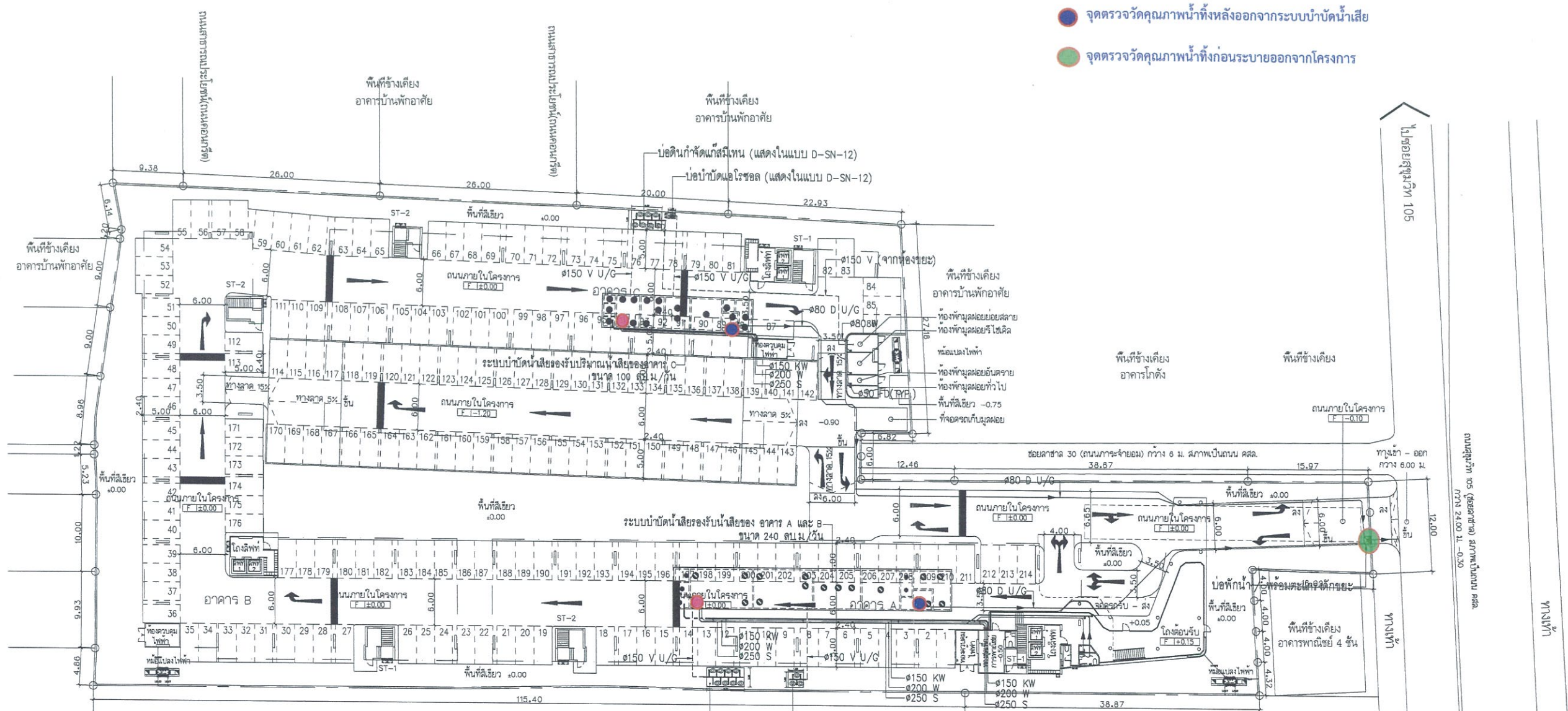
DATE: 26-02-2562	APPROVED:
---------------------	-----------

PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

สัญลักษณ์ :

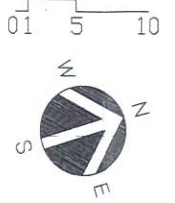
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ



ORIGIN CONDOM
COM



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:600



เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริ่งกร)
บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2562
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิณฑงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด

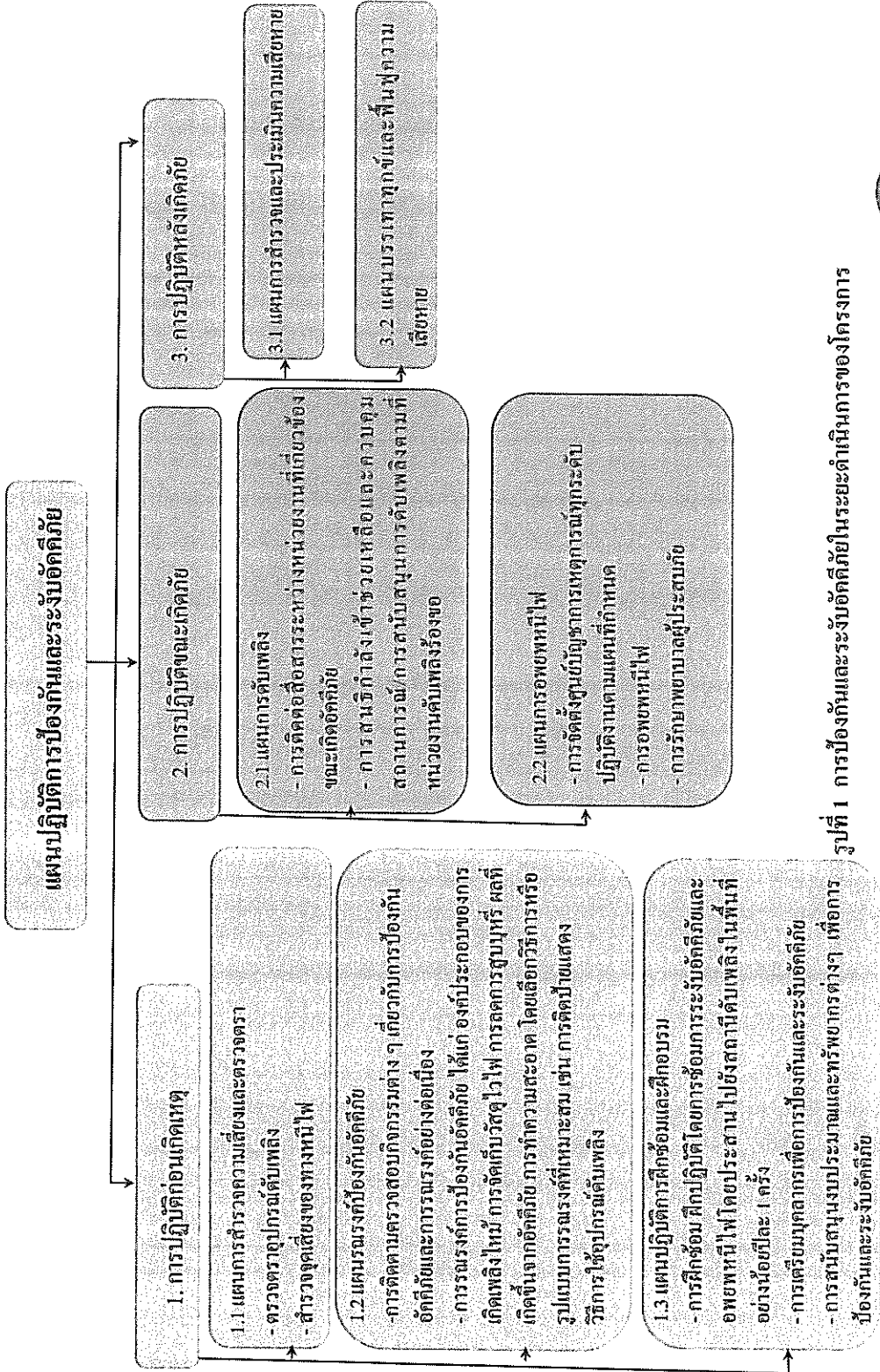
เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 131/140 หน้า

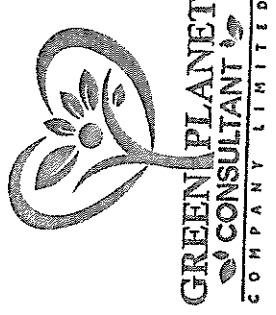
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิต ไรท วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระงับดำเนินการของโครงการ



เดือนสิงหาคม 2562 **ORIGIN CONDOMINIUM** ที่เลขที่ 2562 **ORIGIN CONDOMINIUM** บริษัท จำกัด
 บริษัท จำกัด และนายเกรียงไกร กิ่งบางการ
 บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท วิสดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 รับรองจำนวน 132/140 หน้า

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปท.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อยู่อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะจัดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
of CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 133/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิณฑิน ทรนบุรีรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของ โครงการ ไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ดังนี้

ทีมงานในอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัยหรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก


GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 134/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิณฑย์ ไตรบุรุษย์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

(นายวิจิต โชค วิรุทธวิวัฒน์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร. สายด่วน 199)

2. แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำกรตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ผู้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

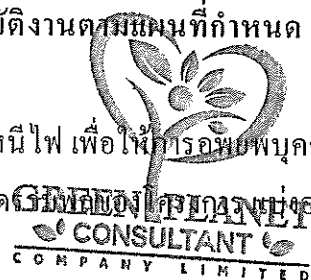
3. แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการเป็น

4 จุด ดังนี้

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 135/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงศ์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) จุดรวมพล A (บริเวณพื้นที่สีเขียวเริ่มจากทางด้านทิศเหนือของอาคาร A ทอดยาวไปจนถึงด้านทิศตะวันออกของอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 202.04 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ทุกชั้น และพนักงานของโครงการ รวมทั้งสิ้น 762 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 190.50 ตารางเมตร)

2) จุดรวมพล B (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 61.89 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 7-8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 208 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 52.00 ตารางเมตร)

3) จุดรวมพล C (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 141.84 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-6 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 520 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 130.00 ตารางเมตร)

4) จุดรวมพล D (บริเวณพื้นที่สีเขียวเริ่มจากทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร C ทอดยาวไปจนถึงด้านทิศเหนือของอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 164.40 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 615 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 153.75 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มึ้นั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำต้นไม้) (ตร.ม.)	คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยของอาคาร A ทุกชั้น จำนวน 742 คน พนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 762 คน	190.50	202.04	0.27
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยของอาคาร B ชั้น 7-8 จำนวน 208 คน	52.00	61.89	0.30
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยของอาคาร B ชั้น 2-6 จำนวน 520 คน	130.00	141.84	0.27
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยของอาคาร C ทุกชั้น จำนวน 615 คน	153.75	164.40	

หมายเหตุ : กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 136/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิณฑิพย์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร ศรีบริงการ)

(นายวิจิต โชค วิบุรชาลิตวงศ์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุดและต่อเนื่องกัน โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการดังนี้

- (1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

(3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5. การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิติพงษ์ ไครนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

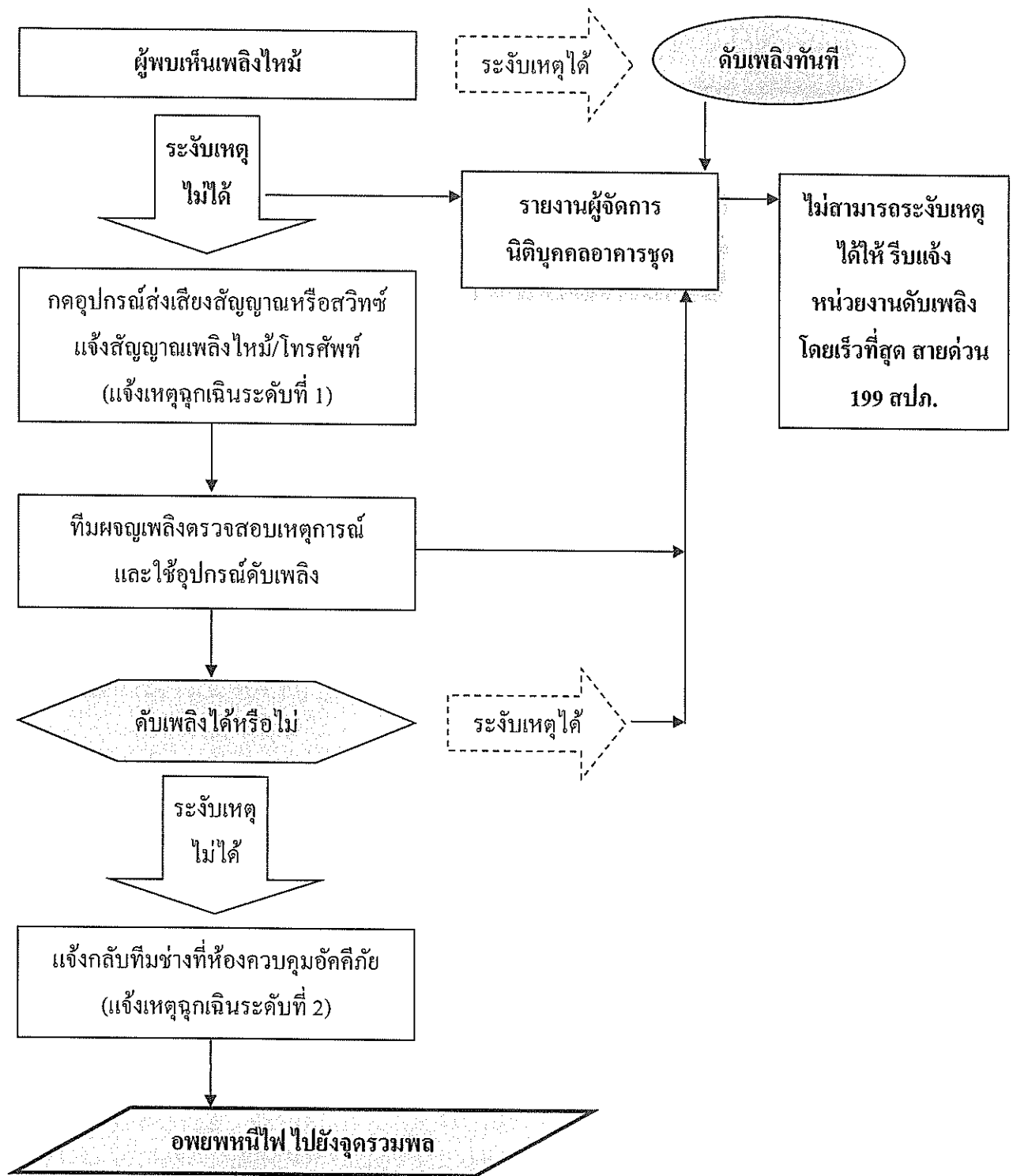
เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายวิจิต ไร่กรวยวิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/140 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กริบงการ)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



เดือนสิงหาคม 2562

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิบุรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/140 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สป.ก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้อันครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			จัดให้มีระบบท่อยื่น
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของท่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของอุหา			กำหนดเป็นมาตรการไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตที่จะทำให้กีดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 139/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปิณฑย์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบบ้ำยและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่จะต้องแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร

ORIGIN CONDOMINIUM
COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2562

เดือนสิงหาคม 2562

รับรองจำนวน 140/140 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายเกรียงไกร กรีบงการ)

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด