



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ศบ ๐๕๑๔.๑๑.๔/๘๒๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๕๐ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๒ ถนนพระตำหนักซอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๕ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๒๒.๙ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

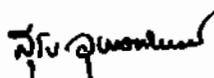
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีจำนวนห้องพักลดลง จากเดิม “๑๖๕ ห้อง” เป็น “๑๖๔ ห้อง” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ

กำหนดแล้ว...

กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูชลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๕ ๑๕.๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ศร ๐๕๑๔.๑๑.๔/๘๒๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑
 ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๕๐ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centara Grand Pratumnak (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม Centara Grand Pratumnak (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๒ ถนนพระตำหนักขอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๕ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๒๒.๙ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีจำนวนห้องพักลดลง จากเดิม “๑๖๕ ห้อง” เป็น “๑๖๔ ห้อง” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยา ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุวิภา อึ้งไพศาล

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน
 พหุวิทยาการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ ๑๖๖๖ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๒
 เวลา ๑๕.๖๘ ผู้รับ กิ่งกมล

ที่ ศธ ๐๕๑๔.๑๑.๔/ศ๒๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ ๒๗๖๖ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๒
 เวลา ๑๖.๐๖ ผู้รับ

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม
 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 คณะสาธารณสุขศาสตร์
 มหาวิทยาลัยขอนแก่น ๔๐๐๐๒

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

- เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและ
 เปลี่ยนการใช้อาคาร)
- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Grand Pratumnak
 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (รายงานฉบับหลัก) จำนวน ๑๘ เล่ม
 ๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Grand Pratumnak
 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (รายงานฉบับย่อ) จำนวน ๑๘ เล่ม
 ๓. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ

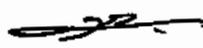
ตามที่บริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นผู้มีสิทธิ์ทำรายงาน
 เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่
 ๒๑/๒๕๕๔ เป็นผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara Grand Pratumnak
 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547
 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร โดยอาคาร ๑ มีระดับ
 ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ ๒๒.๔๕ เมตร อาคาร ๒ มี
 ระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ ๒๒.๔๗๕ เมตร มีจำนวน
 ห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๖๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๒,๕๖๘.๖๖ ตารางเมตร อยู่บนที่ดินจำนวน ๒ แปลง รวม
 ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๒๒.๙ ไร่ หรือ ๒,๔๙๑.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่หมู่ที่ 12 ถนนพระตำหนักขอย 5 ตำบล
 หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centara
 Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อ
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏ
 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

เลขที่ ๑๕๗๖ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๒
 เวลา ๑.๑๕ ผู้รับ กิ่งกมล

ขอแสดงความนับถือ


 (นายพูกษ์ ตัญจรัญรัตน์)
 หัวหน้าโครงการฯ

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยฯ
 โทร ๐๔๓-๓๔๗๐๕๗ ต่อ ๔๒๘๕๘ โทรสาร ๐๔๓-๓๔๗๐๕๘

FIA-๒๗๓๒ ออก (ใหม่) ๑๓๖๖๖๖



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12372 วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา 14.44 ผู้รับ กษ.พช

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ คลิฟ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๒๐ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๒ ถนนพระตำหนักชอย ๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๒๒ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา มหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centara Grand Pratumnak (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1868 วันที่ ๙/๘/๖๒
16.62 ผู้รับ kmp

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิศิษฐ์ พวงเพชร)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

เอกสารแนบ.....	คลัง, เด่น
.....	ชด CD.....